

VILNIUS
2024-02-29

dėl detaliojo plano „Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Markučių g. 33 (kadastro Nr. 0101/0059:8), Markučių g. 37 (kadastro Nr. 0101/0059:40) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendinių versijos pakeitimo

PAAIŠKINIMAS

Žemiau pateikiamos pastabos, gautos dokumente 2023-11-25 Nr. Nr. A682E-256/23(2.15.1.42E-TPS) iš Vilniaus miesto savivaldybės bei atsakymai į pateiktas pastabas.

1. Pasikartojame, kad įgyvendinus kelio ir inžinerinių tinklų sprendinius numatytus sklype Nr. 1 būtų ženkliai sumažintas želdyno plotas ir jo išvystymo galimybės. Siekiant sumažinti planuojamo servituto plotą sklype Nr. 1, siūlome įvertinti galimybę servituto konfiguraciją planuoti prie sklypo Nr. 2 šiaurinės kraštinės.

Atsakymas: Sklype Nr. 1 performuota servitutų struktūra. Atsisakyta buvusio servituto įvažiavimui į esamą kaimyninį sklypą kad. Nr. 0101/0059:42. Vietoje jo formuojamas kelio servitutas pietinėje sklypo Nr. 1 pusėje, kuriuo naudosis planuojamos teritorijos sklypų bei minėto kaimyninio sklypo naudotojai, tokiu būdu ženkliai sumažinant servitutų užimamą plotą ir didinant galimybę įrengti želdynus sklype Nr. 1.

2. Aiškinamajame rašte įrašyta, jog rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą prie sklypų, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus <...>. Pastebėtina, kad planuojamame sklypo Nr. 1 1B reglamentinėje zonoje numatoma atliekų surinkimo aikštelės vieta. Atliekų surinkimo aikštelės vietą planuoti, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" I skirsnio 10 d., kurioje reglamentuota, kad pastato sklypas yra skiriamas pastatui statyti, jo gyventojų rekreacijai, namų ūkio reikmėms bei priėjimams ir privažiavimams ir į sklypo struktūros sudėtį įeina vieta buitinių atliekų laikinam sandėliavimui* (*pažymėtų sklypo elementų alternatyvos – patalpinti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate.).

Atsakymas: Sklype Nr. 1 panaikinta reglamentinė zona 1B. Atliekų surinkimas ir laikinas sandėliavimas planuojamas prie kiekvieno iš planuojamų gyvenamųjų namų .

3. Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą dėl raudonųjų linijų parametro rodymo, taip pat brėžinyje neįskaitomai rodomas ribojančios gatvės pavadinimas ir kategorija.

Atsakymas: pagrindiniame brėžinyje paryškintas ribojančios gatvės pavadinimas ir kategorija, nurodytas raudonųjų linijų parametras.

4. Neatsižvelgta į ankstesnę pastabą dėl aiškinamojo rašto koregavimo. AR nurodoma Subačiaus g. kategorija neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, vietoj C2 turi būti C. Nurodyta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema negaliojanti, todėl nesiremti negaliojančiu dokumentu. Keisti nurodytą dokumentą „Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą“.

Atsakymas: Aiškinamajame rašte pakoreguota Subačiaus gatvės kategorija (C). Taip pat panaikinta nuoroda į negaliojantį dokumentą, pateikiama nuoroda į galiojančius dokumentus, kuriais vadovaujamas pagal pateiktą pastabą (Sprendiniai AR p.38, 39).

5. Atkreiptinas dėmesys, kad Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 37 straipsnio 3 punkte reglamentuota „<...> Kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į <...> teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamą etapą teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų

planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje. <...>“ Pункte nėra išskirta, kad, jeigu sprendiniai keičiami, atsižvelgus į technines pastabas, teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neteikiami visuomenei susipažinti. Tai nėra viešinimo procedūros kartojimas, o papildomas pranešimas visuomenei, kad susipažintų su pakeistais sprendiniais.

Atsakymas: kadangi teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos, t.y. Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje

Projekto vadovas M V kv. at. Nr. A