

UAB „Domus future service“,  
Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius;  
tel.Nr. +370 686 04554

**2022-08-08-PP**

<b>UŽSAKOVAS</b>	V. M.
<b>OBJEKTAS</b>	Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenkoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas
<b>STATYBOS VIETA</b>	Lenkoji g. 7, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas

<b>DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STADIJA</b>	PP

<b>A1552</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>
--------------	--------------------------------

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenktoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu Žvėryno rajono planu, TPDR Reg. Nr. T00054568 (toliau – DP)*
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų</p>
------	--	--

		<p>apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir (ar) krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>

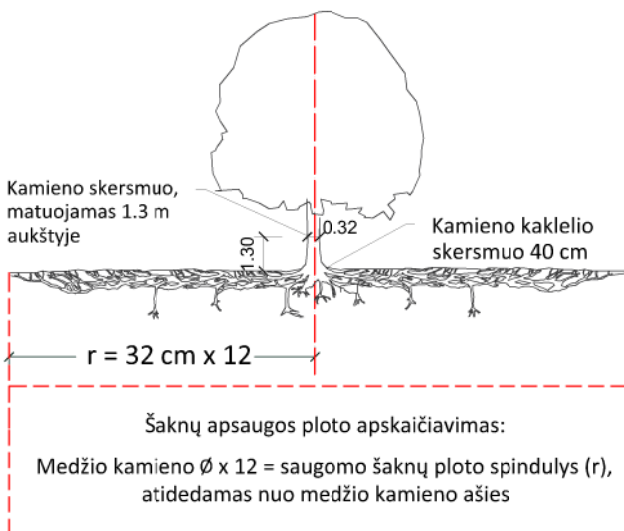
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis DP sprendiniais, projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti jų atitikimą DP sprendiniams.</p> <p>* Sklypo užstatymo reglamentai gali likti esami (nedidinami) – esamus (nekeičiamus) reglamentus pagrįsti.</p> <p><b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti statybos rūšies pagrindimu.</p> <p><b>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams pateikti sklypo ir pastato bendrasavininkų sutikimą dėl pastato rekonstravimo.</b> Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalimi, statytojo teisė įgyvendinama, kai statytojas sklypą ir rekonstruojamą statinį valdo nuosavybės ar LR įstatymų nustatytais pagrindais. Remiantis RC išrašu, statytojas sklypo dalį nuomojasi 4 metų terminui nuo 2018-10-26. <b>Statytojo teisė privalės būti įgyvendinama projektinių pasiūlymų tvirtinimo metu.</b></p> <p><b>Pagrįsti, kurią pastato dalį statytojas valdo</b> – pateikti RC minimos pastato naudojimosi tvarkos dokumentus ir (ar) kitus dokumentus.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo</p>

		reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

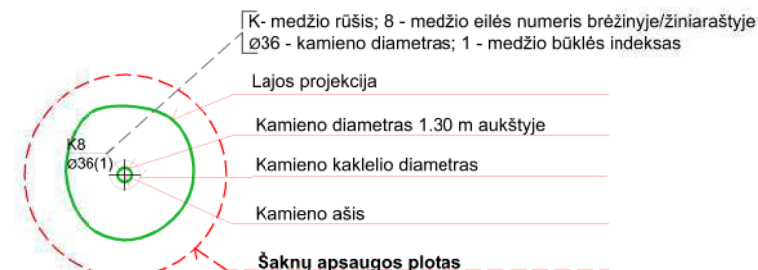
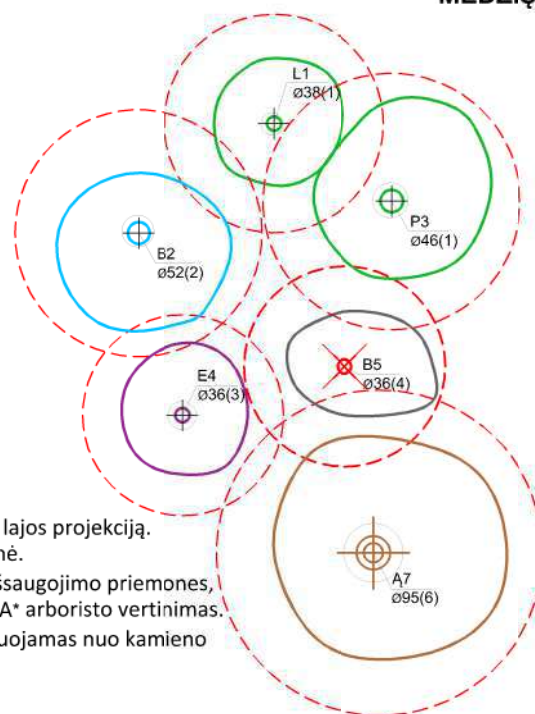
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, LENKTOJI G. 7
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-25 Nr. A659-334/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-24 07:49:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-24 07:49:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-25 09:57:43)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-25 09:57:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Laurai Balandytei- Žygelienei  
labaland@gmail.com

2022-08-                      Nr. A655-                      /22(2.3.3.14-KPA)  
į 2022-08-17                Nr. A654-357822

**DĖL GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 7, VILNIUJE, GYVENAMŪJŲ PATALPŲ  
(19476/100000 DALIES, UNIKALUS NR.1094-0189-1018) REKONSTRUKCIJOS  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2022-08-17 gavo prašymą (Nr. A654-357/22 dokumentų valdymo sistemoje @vilys) peržiūrėti gyvenamojo namo Lenktoji g.7 gyvenamųjų patalpų (19476/100000 dalies, unikalus Nr.1094-0189-1018) rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų Nr. 2022-08-08-PP (PV – L. Balandytė - Žygeliene) sprendinius. Šiuo projektu numatoma rekonstruoti pastatą, įrengiant palėpę, numatant joje tūrinius stoglangius.

Projektuojamas pastatas ir sklypas Lenktoji g. 7 patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kurioje visi projektavimo ir statybos darbai atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, gavus už paveldo apsaugą atsakingų institucijų pritarimą.

Paveldosauginiu požiūriu patikrinę projektinę dokumentaciją, neprieštaraujame, kad būtų vykdomi gyvenamojo namo Lenktoji g.7 gyvenamųjų patalpų (19476/100000 dalies, unikalus Nr.1094-0189-1018) rekonstrukcijos darbai pagal 2022-08-17 pateiktų projektinių pasiūlymų Nr. 2022-08-08-PP sprendinius.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL GYVENAMOJO NAMO LENKTOJI G. 7, VILNIUJE, GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (19476/100000 DALIES, UNIKALUS NR.1094-0189-1018) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-01 Nr. A655-619/22(2.3.3.14-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-01 08:03:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-01 08:03:56 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-01 08:27:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-01 08:27:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS  
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	954	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46.67/48.17	Prieš rekonstravimą/ po rekonstravimo
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32.91/ 32.91	Prieš rekonstravimą/ po rekonstravimo

**II SKYRIUS  
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	445.21/ 459.51	Prieš rekonstravimą/ po rekonstravimo
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	431.75/ 445.78	Prieš rekonstravimą/ po rekonstravimo
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1931/ 1971	Prieš rekonstravimą/ po rekonstravimo
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		F	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene.....

**Tvirtinu: V. M.**

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1. Objekto adresas:** Lenktoji g. 7, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**1.2. Užsakovai:** V. M.

**1.3. Objektas ir teritorija:**

Lenktoji g. 7, Vilniaus m., Rekonstravimas. Sklypas un. Nr. 0101/0031:424 Vilniaus m.k.v. Sklypo plotas- 0.0954 ha. Gyvenamojo namo un. Nr. 1094-0189-1018, gyvenamosios patalpos-19476/100000 dalis.

Pastato paskirtis nekeičiama, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Statinys rekonstruojamas Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Žvėrynu (u.k.33652) Rekonstravimas. Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo užduotis.

**Pastatas gyvenamas namas Lenktoji g. 7, Vilnius:**

Unikalus numeris: 1094-0189-1018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio statybos pradžios metai: 1940 m.

Statinio statybos pabaigos metai: 1991 m.

Baigtumas: 100%

Aukštų skaičius: 1+M

Bendras plotas: 445.21m<sup>2</sup>

Naudingas plotas: 431.75 m<sup>2</sup>

Gyvenamasi plotas: 331.27 m<sup>2</sup>

Rūsių (pusrūsių) plotas: 9.26 m<sup>2</sup>

Užstatymo plotas: 314.00 m<sup>2</sup>

Tūris:1931 m<sup>3</sup>

Gyvenamos paskirties patalpų skaičius: 1

Pastato energetinio naudingumo klasė: F

### 1.4 PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI 1.4.1. BENDRASIS PLANAS

Sklype pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Sklype nėra galiojančio detalaus plano. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Žvėryno ŽVĖ-4-5 funkcinę zoną pavadinimu „Vidutinio užstatymo intensyvumo zona“, kurios funkcinis turinys – mišrios vidutinio žstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

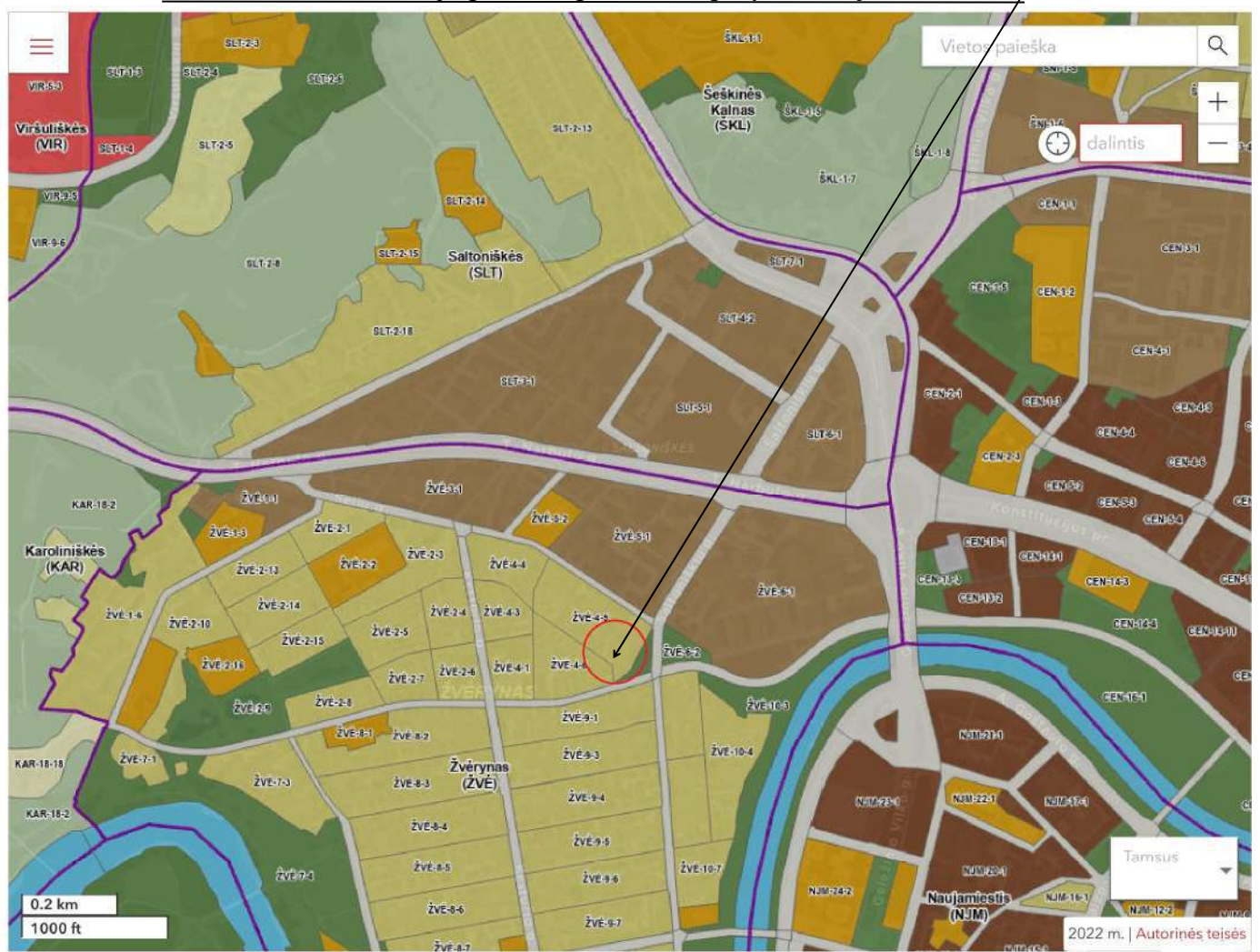
Galimi teritorijos naudojimo tipai: GV– gyvenamoji visuomeninė teritorija, GG- gyvenamoji teritorija, GM – mišri gyvenamoji teritorija, PA – paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija.

Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenktoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos.

Vyraujantis aukštų skaičius – 3. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - -. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 18. Užstatymo tipas: pr\_u – perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr\_a – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), mv – miesto vilų teritorijų užstatymas. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
ŽVE-4-5	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	3.0	3	-	18	mv	0.8	40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
-	-	40	500	A/P	02;03;04;05;10;18	1	2	1

Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinei zonai:

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
04	Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
10	Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;
18	Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);
32	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

39	Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
----	--

## 2. REMONTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

**Sienos:** ESAMOS/ medis su karkasu.

**Pertvaros:** ESAMOS/ gipso kartonas. NAUJOS/gipso kartonas.

**Pamatai:** ESAMI/ akmenbetonis

**Perdangos:** ESAMOS/ medinės

**Durys:** išorės- medinės, vidaus- medinės.

**Langai:** ESAMI/ mediniai. NAUJI/ mediniai

**Stogas:** DANGA ESAMA/ skarda.

**Išorės apdaila:** ESAMA/ medis.

## 3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS, ESAMA PADĖTIS

Gyvenamasis namas un. Nr.1094-0189-1018, 1A 1/ž., Lenktoji g.7, Vilniuje nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus senamiesčio (16073, buv. U1P), apsaugos zonos dalis (kodas 9), pavadinimu: Žvėryno – apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų, kurioje galimas urbanistinės struktūros vystimas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Reguluojamas morfotipas – nereglamentuojamas.

Kultūros vertybių registre: Vilniaus senamiestis. Vizualinės apsaugos pozonis.

Vilniaus centrinės dailies zonavimo paminklosauginiu požiūriu priskiriamoje 3A reguliuojamos statybos zonos teritorijoje. Artimiausias kultūros vertybės objektas Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Žvėrynu, unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 33652.

Esamas gyvenamasis namas nėra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašą.

Objekto vieta



#### **4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

##### **Sklypo plano sprendiniai.**

Sklypas yra Vilniaus miesto Žvėryno seniūnijoje. Sklype esamas užstatymas nekeičiamas. Įvažiavimas į sklypą yra iš Lenktosios g. pusės- esamas. Sklypo reljefas, įvažiavimai, dangos, inžinierinių tinklų įvadai nekeičiami.

##### **Automobilių parkavimo sprendiniai.**

Automobiliai parkuojami esamoje automobilių parkavimo aikštelėje, sklypo ribose. Kadangi butų skaičius gyvenamajame name nesikeičia, tai esamas automobilių stovėjimų vietų skaičius nekinta.

#### **5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

Atliekamas, savininkui V. M., priklausančios, gyvenamųjų patalpų 19476/100000 dalies, esančios gyvenamojo namo esančio Lenktoji g. 7, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.

Projekte nežymiai koreguojamos, gyvenamųjų patalpų (19476/100000 dalies: I a. patalpos nuo 1-5 iki 1-10 ir pastogės aukšte patalpos nuo 1-33 iki 1-35) vidaus išplanavimas,

Pastogės aukšte įrengiamas papildomas vonios kambarys (žr. Pastogės aukšto planą), inžinieriniai tinklai – esami iš namo vidaus tinklų: pritaikomi gyvenamųjų patalpų schemai.

Pastato gabaritai, užstatymo plotas, aukštis, stogo kraigo aukštis, fasadų apdaila, jų spalvinis sprendimas, ir medžiagiškumas, esamos lauko durys išlieka.

Pirmame aukšte projektuojamas naujas įėjimas į gyvenamasias patalpas. Jis formuojamas esamo lango angoje, jos aukštį išdidinant iki grindų lygio įrengiamos naujos durys (žr. brėžinius). Pirmo aukšto planas keičiamas minimaliai, demontuojamos nereikalingos pertvaros, įrengiamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros pagal poreikį (žr. brėžinius). Esami mediniai laiptai demontuojami. Projektuojami nauji mediniai laiptai į pastogę tarp esamų sijų.

Esančios pastogės gyvenamųjų patalpų, 19476/100000 dalies, remonto metu, demontuojama dalis pertvarų, projektuojamos naujos pertvaros, pagal poreikį (žr. brėžinius).

Stogo konstrukcijoje esami “velux” tipo stoglangiai demontuojami ir įrengiami tūriniai stoglangiai.

Projekte numatoma atsisakyti patalpų kiemo pusėje esančių nefunkcionalių šoninių tunelių pastogėje, kurie neatitinka norminių reikalavimų dėl šilumos laidumo, dėl ko apačioje esančios gyvenamosios patalpos patiria didelius šiluminius nuostolius. Projektuojamas tūrinis stoglangis, esamos atvertos pastogės vietoje projektuojamas balkonas.

Tūrinio stoglangio karkasinėje sienoje projektuojami trys langai iki pastogės grindų lygio. Tūriniam stoglangiam naudojama medžio konstrukcija. Tūriniai stoglangiai dengiami analogiška esamo stogo danga - skarda. Šoninės sienos šiltinamos akmens vata ir aptaisomos medinėmis dailylentėmis, dažytomis analogiška esamo fasado spalvai. Langai - mediniai iš klijuotos medienos, dažomi tamsiai ruda spalva. Tūrinių stoglangių konstrukcijai taikomas medinis karkasas 200x200 mm. užpildytas akmens vata.

Montuojant naujus langus, naudojamos tik kokybiškos sandarinimo juostas iš vidaus ir iš lauko. Langai mediniais rėmais su trijų stiklų selektyviniu (energetiniu) paketu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (su plėvele arba grūdintą)  $h=0,9\text{m}$ . ( $U \leq 1,4\text{W/m}^2\text{K}$ )

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b.

Kaminai – esami, tradicinės formos ir medžiagiškumo: tinkas ir plytų mūras.

Vidaus patalpų pertvaros - lengvų konstrukcijų, gipso kartono ant metalinio profilio.

Grindys - remontuojamoje dalyje, ties keičiamais langais, esamos grindys išardomos iki medinės perdangos, planuojamos apšiltinti ekstrūdiniu poliestirenu (kaip pakaitalas gali būti naudojamos putų poliuretano uždarų porų putos) įrengiama ruloninė hidroizoliacija, ant viršau išlyginamasis betono sluoksnis su nuolydžiu, kuris nudažomas epoksidiniais dviejų komponentų dažais, kurie tarnaus ir kaip papildomas hidroizoliacijos sluoksnis. Įrengus tokias grindis gerokai pagerės ir apačioje esamų patalpų lubų šilumos izoliacija.

Projekte atliekami šie darbai:

- Koreguojamas pirmo ir pastogės aukštų išplanavimas.
- Įrengiamas san. mazgas pastogės aukšte
- Demontuojamos nereikalingos pertvaros, projektuojamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros pagal poreikį.
- Demontuojami esami mediniai laiptai, projektuojami nauji mediniai laiptai, tarp esamų sijų
- Pirmame aukšte įrengiamas liukas patekimui į rūsio patalpas.
- Demontuojami esami "velux" tipo stoglangiai, įrengiami tūriniai stoglangiai. Projektuojami langai iki grindų lygio. Projektuojamas dengtas balkonas.
- Kieno fasade esamas langas nužeminamas iki grindų lygio ir projektuojamas naujas patekimas į patalpas.

### **Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai**

Lauko inžineriniai tinklai: esami.

Pastate yra komunalinio vandentiekio ir nuotekų tinklai – yra karštas vanduo, vonia; elektra, dujos (gamtinės), yra viryklė, Vėdinimas – natūralus.

Projektuojamose patalpose inžineriniai tinklai - iš pastato vidaus tinklų: šildymas-vietinis centrinis, komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas, elektra ir kt. Visuose kambariuose ir san. mazuose esami natūralūs oro pritekėjimo kanalai.

Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbų vietose nenumatomi.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

## **6. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS**

**1.** Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis vykdomasis statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

**2.** Darbų sauga. Vykdam išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

## **7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

## 7.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS






Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais .

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

## 7.2. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

-  statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
-  yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
-  yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
-  žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
-  pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;

-  ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Vienbutis gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1 (vienbučiai gyvenamieji pastatai). Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Pastate naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei D-s2, d2 (degios, sunkiai užsiliepsnojančios) degumo klasę.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR. Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Medinės stogų konstrukcijos apdorojamos ugniaatsparumą didinančiomis medžiagomis - antipirenais.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Elektros įrengimai įžeminami.

Gyvenamųjų patalpų pastogės aukštuose (antstate) konstrukcijų (tarp jų medinių) ugniai atsparumo laipsnis turi būti ne mažesnis kaip R 45.

Automatinės gaisro gesinimo ir gaisro signalizacijos sistemos įrengiamos vadovaujantis RSN 138–92\* reikalavimais.

Keisti pastatų išplanavimą ir paskirtį tik pagal STR reikalavimus.

### Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 25 m atstumo. Išėjimo į lauką durų plotis nemažiau kaip 1,05 metro.

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos neviršija 15 metrų.

### Dūmų detektoriai:

Remontuojamose patalpose įrengiami dūmų detektoriai.

### 7.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pavirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

1 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	—	—	—

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.**  
**Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L'_{n,w}$  arba  $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės**

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	—	—	—

3 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.**  
**Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės**

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$T_{60}$ (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50–°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
- Esami centralizuoti vandentiekio ir nuotekynės tinklai. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.
  - Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų.
  - Projektuojamų patalpų langai išeina į vakarinę pusę. Pastogės insoliacija užtikrinama per esamus langus. Patalpų paskirtis esama- butas.
  - Vienbutis gyvenamasis namas užtikrina parkavimo vietų keliamus reikalavimus, butų skaičius pastate nesikeičia.
  - Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas, savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) remontuojamose patalpose / jų aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

#### 7.4 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinių perdangimų įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

#### 7.5 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis – visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus.

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Šildymas- vietinis centrinis šildymas.

## **8. BUTŲ PERPLANAVIMO, PADALIJIMO IR SUJUNGIMO REIKALAVIMAI**

Visiems nurodytiems atvejams nustatomi tokie privalomieji reikalavimai:

1. nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametru;
2. nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
3. užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
4. užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu.

Buto perplanavimo reikalavimai:

1. leidžiama keisti visas vidaus atitvaras nelaikančias konstrukcijas, jeigu naujai suplanuotos patalpos atitiks Reglamento nustatytus minimalius patalpų dydžių reikalavimus arba naujai suplanuotos patalpos nesumažins insoliacijos, nepablogins vėdinimo, šildymo ir dirbtinės apšvietos rodiklių, garso izoliacijos.
- 2.

## **9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės".

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys Įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
  - 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
  - 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
  - 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  - 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  - 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  - 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
    - 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
    - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys Įrenginiai;
    - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
    - 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
    - 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
    - 6) nebūtų pažeisti Įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų , įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## **10. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

### *10.1 ĮSTATYMAI:*

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
LR statybos įstatymas

### *10.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:*

PTR3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

PTR2.01.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai  
PTR2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba  
PTR2.03.01:2006 Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai  
PTR2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai  
PTR2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai  
PTR2.06.01:2006 Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai.  
PTR2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai  
PTR2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai  
PTR 2.03:01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba  
PTR 2.03:02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis  
PTR 2.06:01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba  
PTR 2.06:02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba  
PTR 2.11:01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba

### 10.3 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

#### Statybos techninių reglamentų redakcijų sąvadas

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR 1.01.02:2016	<u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu</u>	
STR 1.01.04:2015	<u>Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.</u>	
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	<u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu</u>	
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	<u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais</u>	
STR 1.03.02:2008	<u>Statybos produktų atitikties deklarasavimas</u>
STR 1.03.03:2013	<u>Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai</u>
STR 1.03.07:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra</u>	
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.03:2012	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu</u>	
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akseptize</u>	

STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
	<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu</u>
	<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu</u>
	<u>Imokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
	<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u>
	<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.01.10:2007	<u>Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.01.11:2012	<u>Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.02.03:2003	<u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	<u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.11:2004	<u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u>
STR 2.03.01:2001	<u>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</u>
STR 2.03.02:2005	<u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u>
STR 2.03.03:2005	<u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>

STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

#### **11. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:**

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

---

Arch. L. Balandytė- Žygeliene

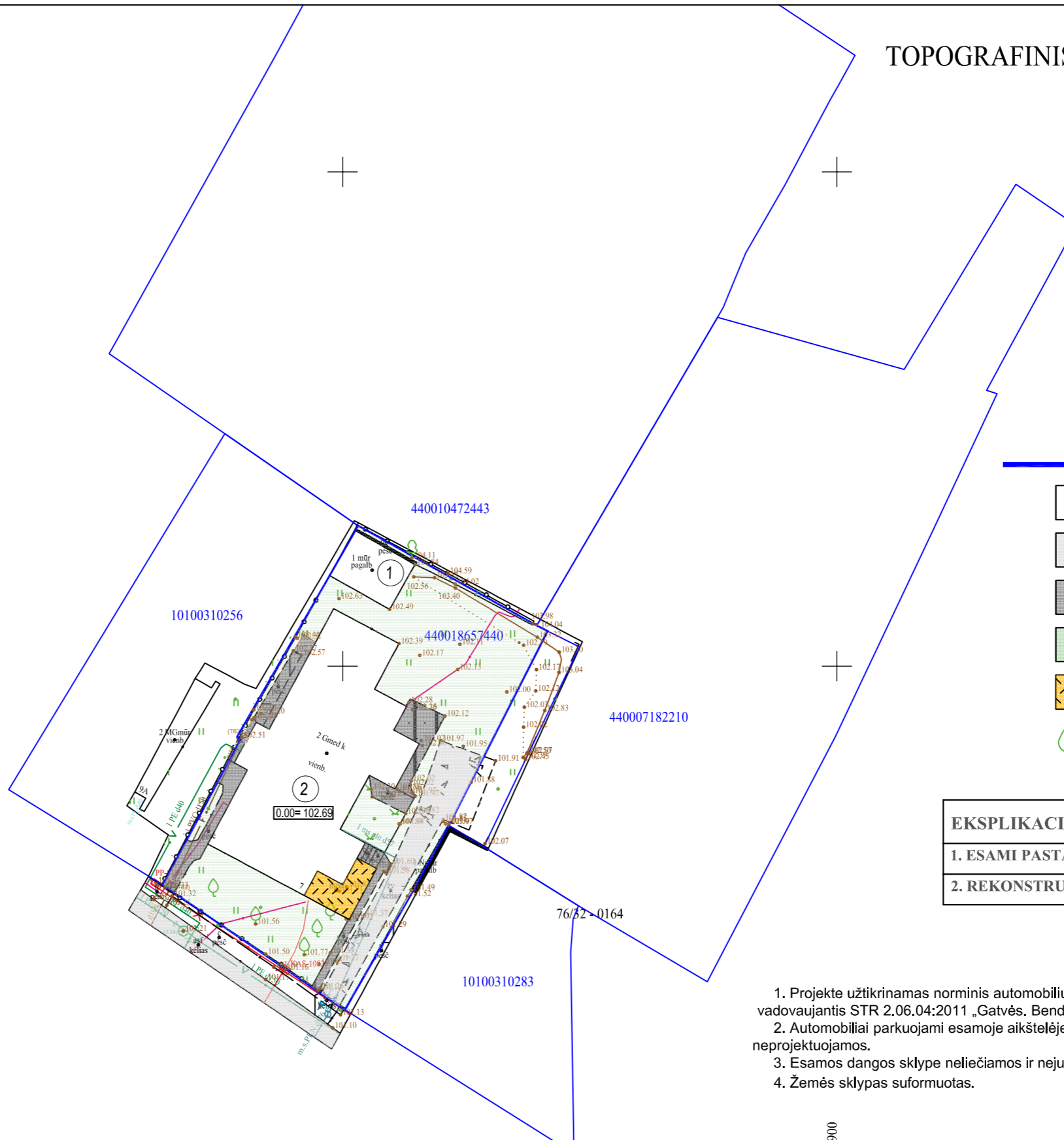
ŽVĚRYNO RAJONO PLANAS  
TPDR Reg. Nr. T00054568









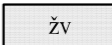
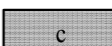

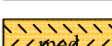



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

5800800  
6062950



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMI PASTATAI
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  SKLYPO RIBA
-  REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
-  žv ESAMA ŽVYRO DANGA
-  c ESAMA BETONO DANGA
-  ESAMA VEJOS DANGA
-  med ESAMA MEDINĖ DANGA
-  ESAMI MEDŽIAI

## EKSPLIKACIJA:

1. ESAMI PASTATAI
2. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

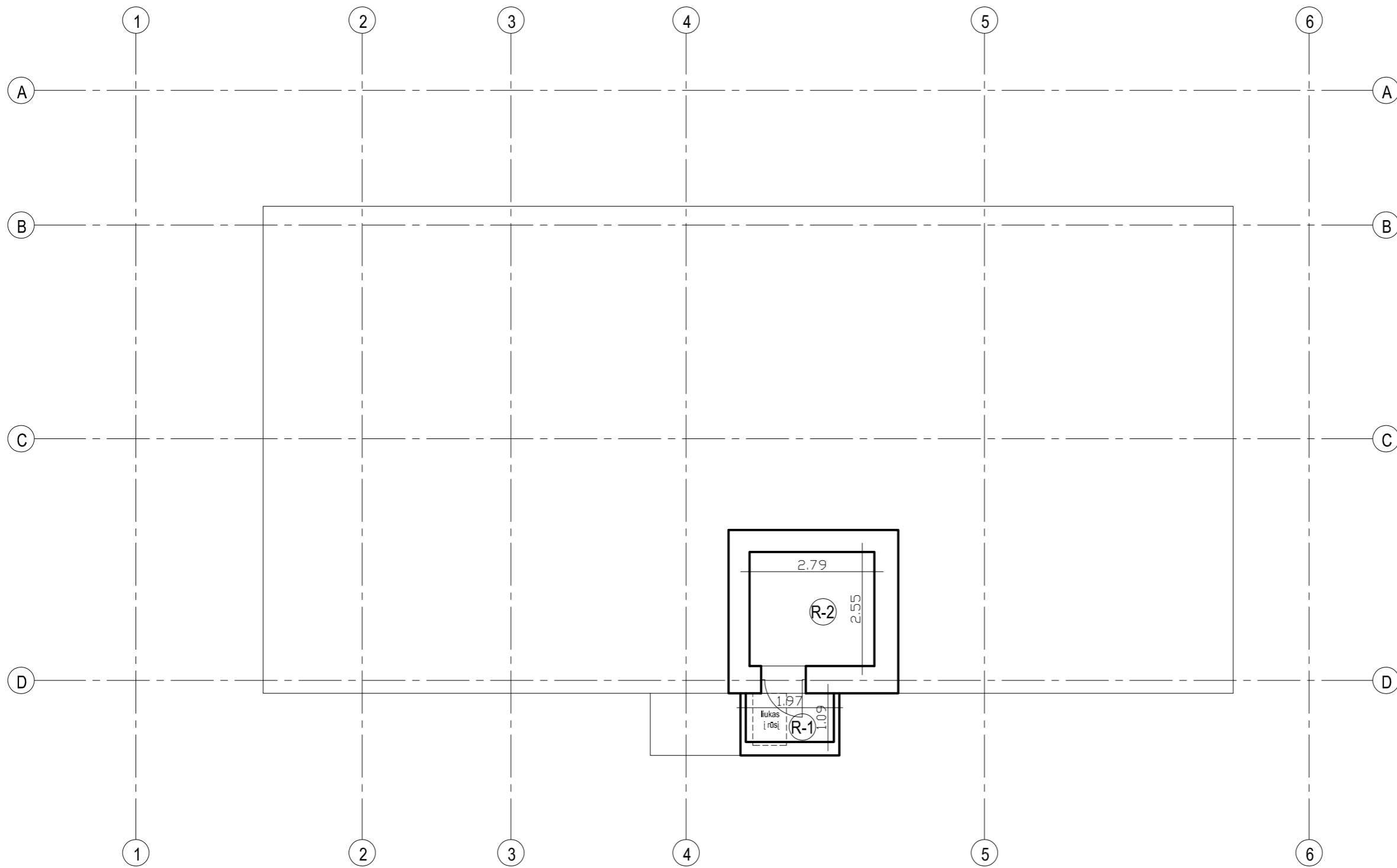
1. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
2. Automobiliai parkuojami esamoje aikštelėje, sklypo ribose. Parkavimo vietos esamos, naujos neprojektuojamos.
3. Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.
4. Žemės sklypas suformuotas.

5800900  
6062850

## UAB "GEOTERA"

Į.K.300519891, ŽALGIRIO G. 131-214, ŠNIPIŠKIŲ SEN., VILNIUS, VILNIAUS M.SAV., TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM				
ADRESAS: Lenktoji g. 7, Žvėryno sen., Vilniaus m., Vilniaus m.sav.			UŽSAKOVAS:	
PRAŠYMO NUMERIS	TIISI-20220928-071891	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
PILNO TURINIO PLANAS HORIZONTALI VKP - 0.04 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-126	T.N.		2022-10	1
A.V.				

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenktoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	L. Balandytė-Žygeliėnė	2022	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Laida
					1
Etapas	Užsakovas: V. M.			Lapas	Lapų
PP	2022-08-08-PP			01	06

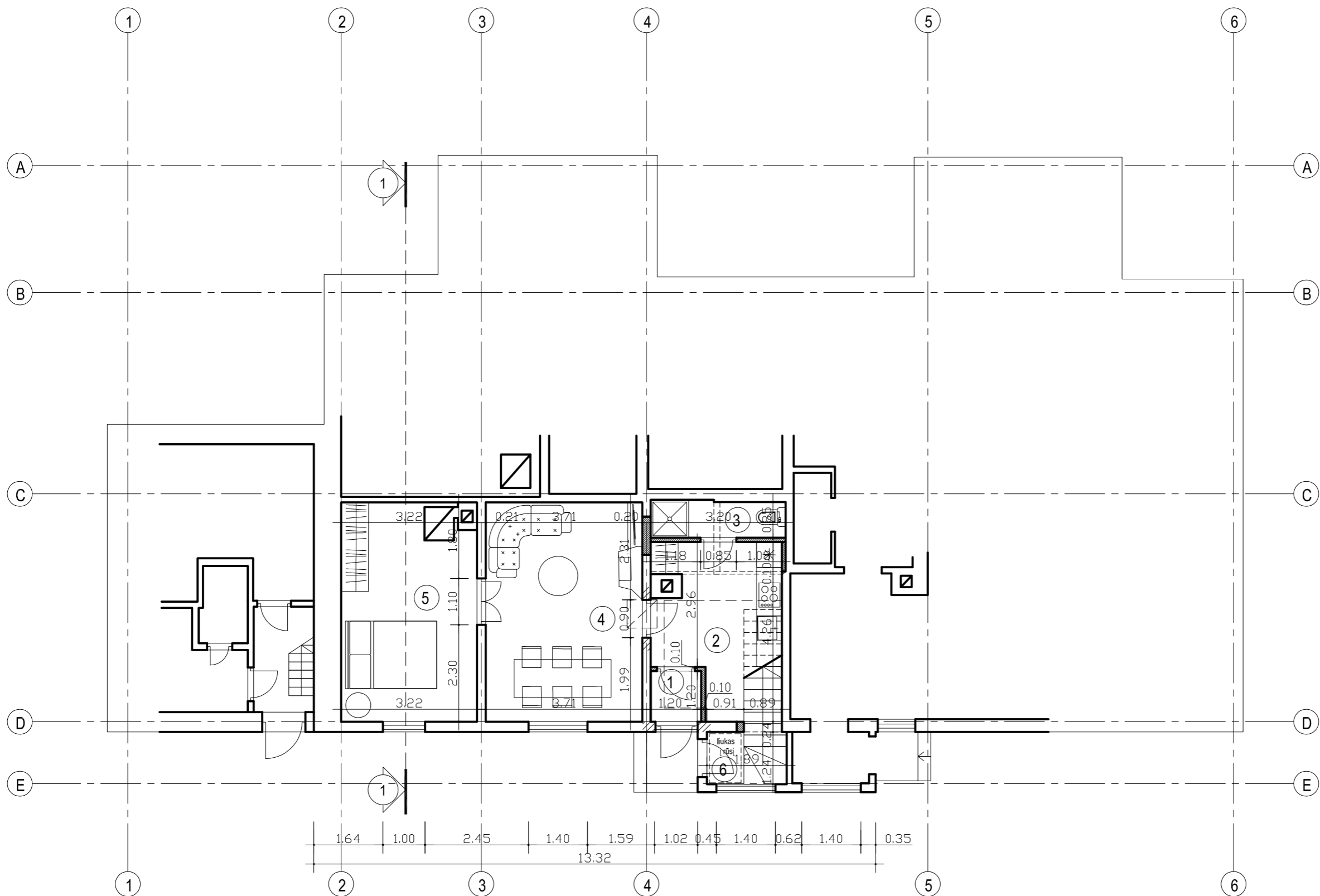


RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
R-1. Rūsio patalpa	2.15
R-2. Rūsio patalpa	7.11
Viso:	9.26
Bendras plotas:	100.40

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenktoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	L. Balandytė- Žygeliėnė		2022	<b>RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
Etapas	Užsakovas : <b>V. M.</b>				
PP				2022-08-08-PP	02 / 06



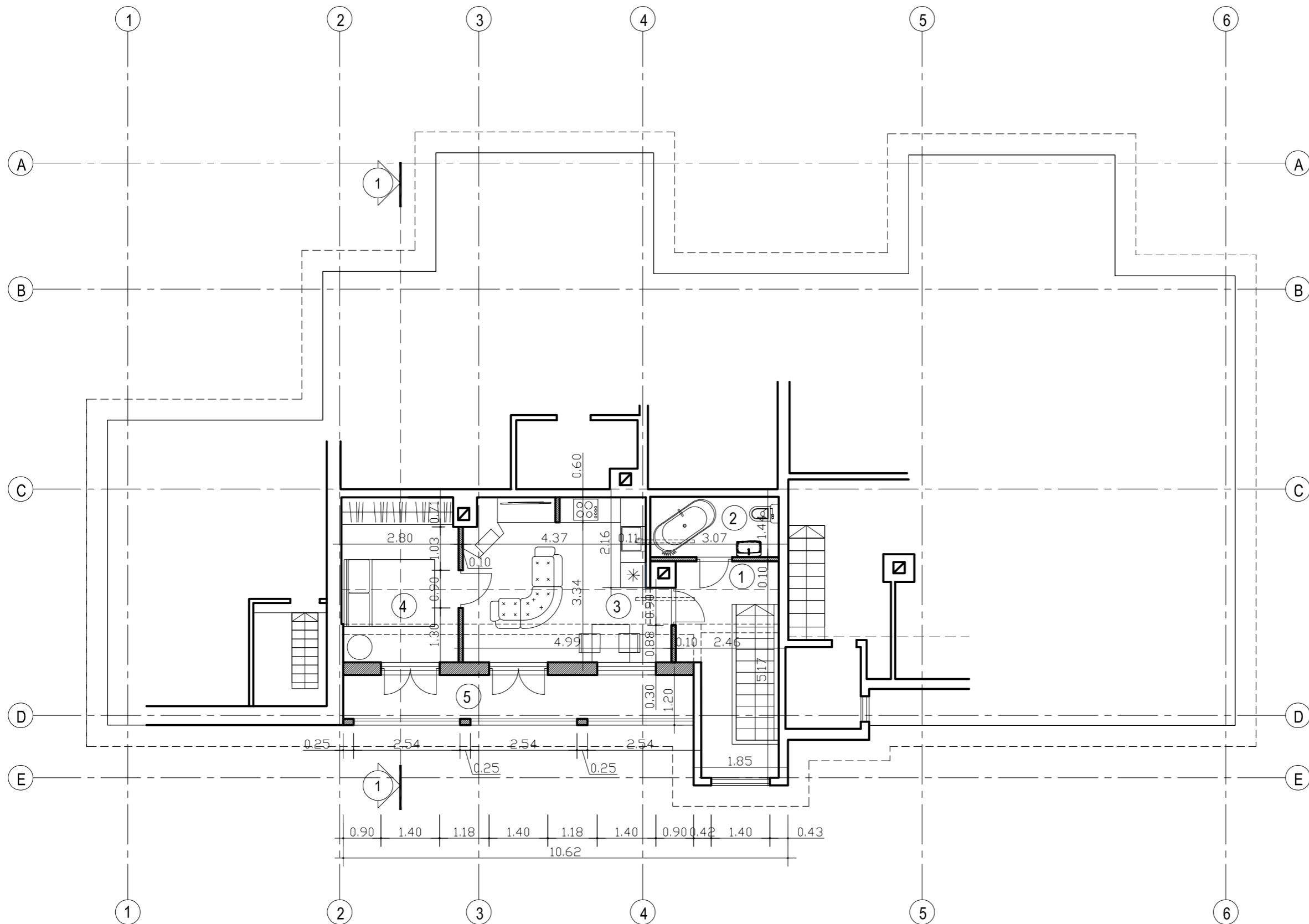
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
1. Tambūras	1,44
2. Virtuvė	10,21
3. WC su dušu	2,80
4. Svetainė- valgomasis	18,98
5. Kambarys	15,89
6. Tambūras	1,08
<b>Viso:</b>	<b>50,40</b>
<b>Bendras plotas:</b>	<b>100,40</b>

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenktoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	L. Balandytė- Žygeliėnė	2022	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>		Laida 1
Etapas	Užsakovas :  V. M.				Lapas 03
PP				2022-08-08-PP	



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100

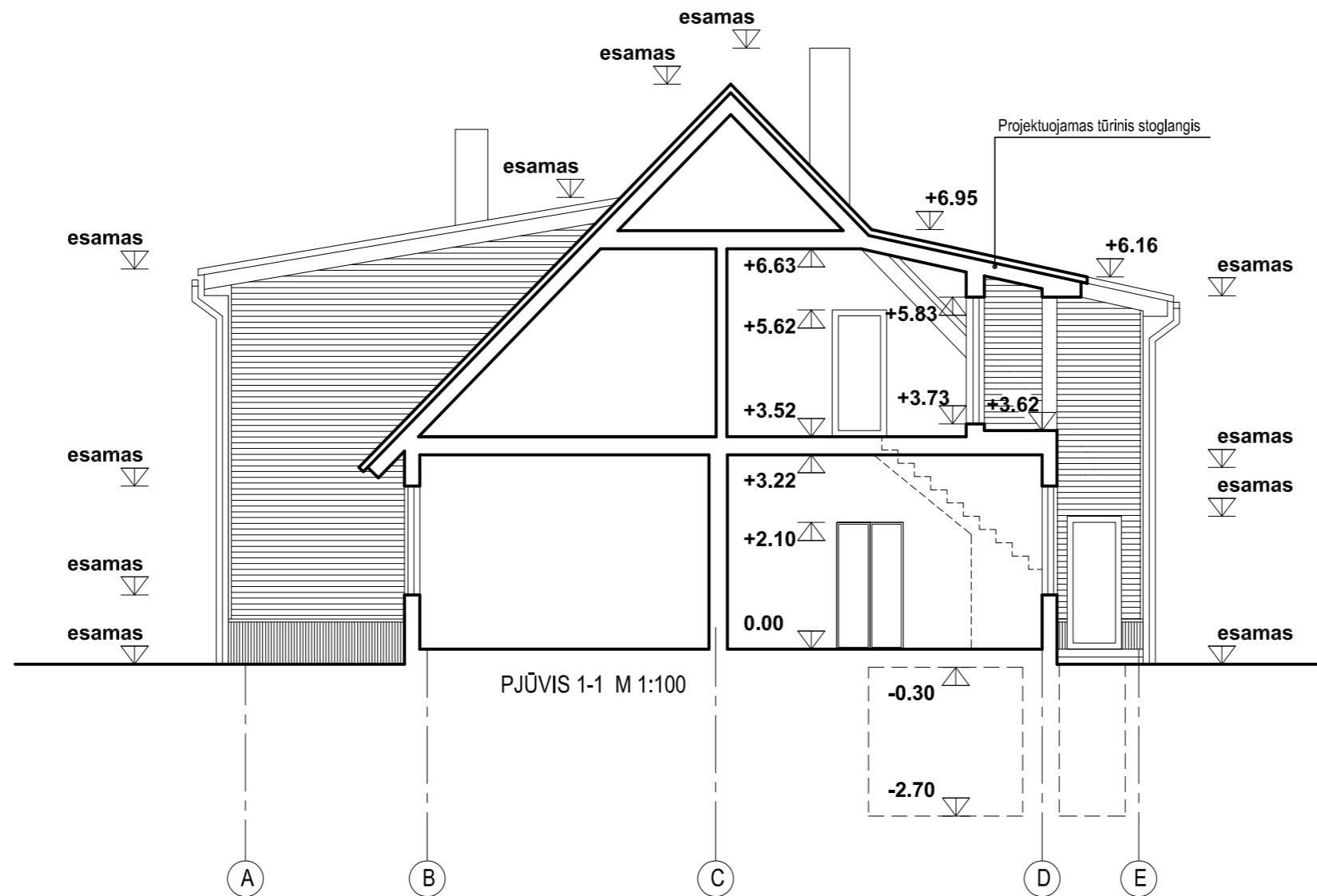
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS

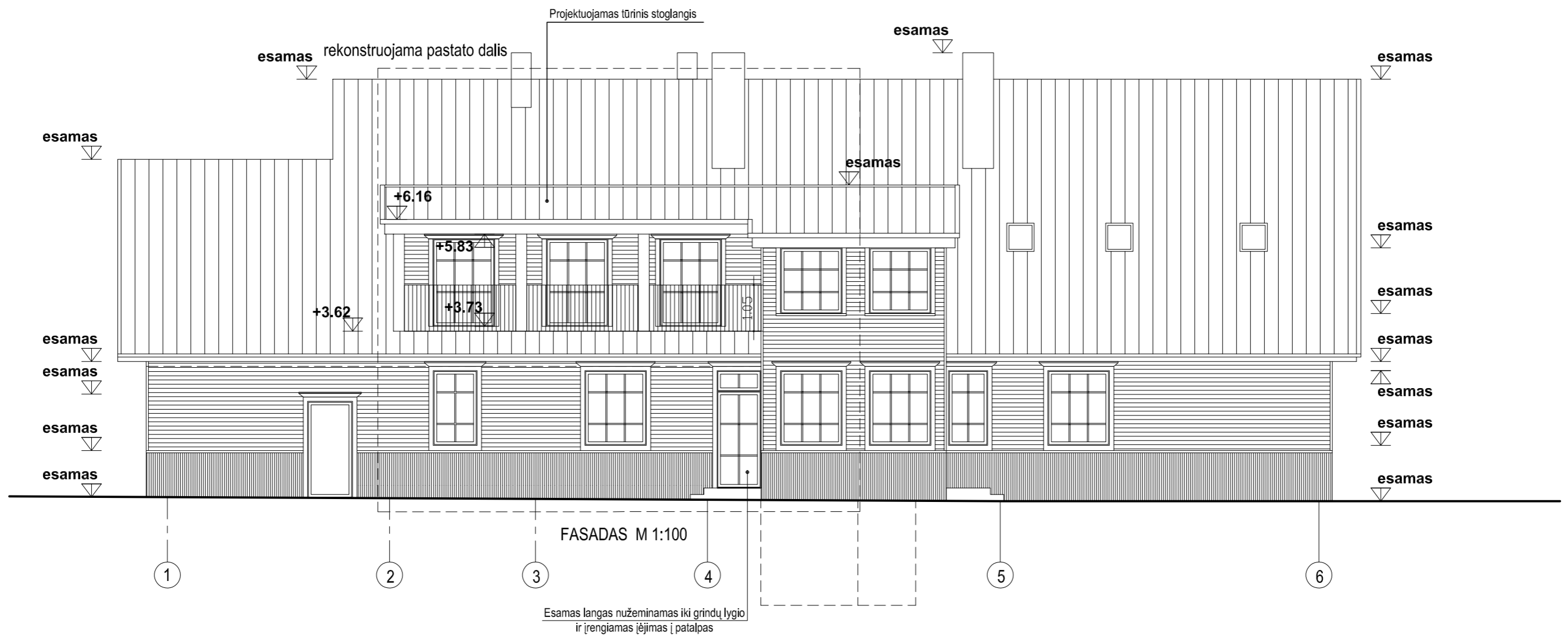
PASTOGĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
1. Holas	7.32
2. Vonios kambarys	4.42
3. Virtuvė- svetainė- kambarys	18.09
4. Kambarys	10.91
Viso:	40.74
Bendras plotas:	100.40

+  
5. Balkonas

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenktoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	L. Balandytė- Žygeliėnė	2022	<b>PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>		Laida
					1
Etapas	Užsakovas :  V. M.			2022-08-08-PP	Lapas Lapų
PP				04	06



Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenktoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	L. Balandytė- Žygeliienė		2022	PJŪVIS 1-1 M 1:100	
Etapas	Užsakovas : V. M.			2022-08-08-PP	Lapas
PP					Lapu 05 06



Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenktoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1552	L. Balandytė- Žygeliėnė		2022	FASADAS M 1:100	
Etapas	Užsakovas : V. M.			2022-08-08-PP	Laida
PP					Lapas 06
					Lapų 06



Vienbučio gyvenamojo namo dalies Lenktoji g. 7, Vilniuje, rekonstravimo projektas

