

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statiinių paskirtys	kiti reglamentai				
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m			mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius			
T1			Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos [8.]; keliai [8.1.], gatvės [8.2.], kiti transporto statiniai [8.6]; Inžineriniai tinklai [9.]; Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai pastatai [12.].	Kitų transporto statinių [8.6] bei kitos paskirties inžinerinių pastatų [12.] pogrupiams priskiriamų statinių parametrai turi būti nustatyti techninio projekto metu	
T2	1	29150	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	≤12	≤170.5	≤35	≤0.33	laisvo planavimo užstatymas (LP)	-	≥10	≤2	Negyvenamieji pastatai [7.]; garažų paskirties pastatai [7.7.], transporto paskirties pastatai [7.6.]; Susisiekimo komunikacijos [8.]; keliai [8.1.], kiti transporto statiniai [8.6]; Inžineriniai tinklai [9.]; Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai pastatai [12.].	Kitų transporto statinių [8.6] bei kitos paskirties inžinerinių pastatų [12.] pogrupiams priskiriamų statinių parametrai turi būti nustatyti techninio projekto metu. Nustatomi servitutai S1, S2, S3, S4

PASTABOS:

- Šiuo detaliojo plano korektūros projektu koreguojami Teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano (reg. nr. 989) sprendiniai.
- T1 teritorijoje galimas virš gatvės lygio pakeltas inžinerinis statinys (platforma pėstiesiems susisiekti), apjungiantis sklypuose kad. Nr. 0101/0030:13 ir Nr. 0101/0167:2842 planuojamus statinius. Statinio parametrai turi būti nustatyti techninio projekto stadijoje.
- Sklype Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0030:13) galimas papildomas priklausomųjų želdynų įveisimas, kompensuojant gretimų teritorijų priklausomųjų želdynų trūkumą.
- Lauko inžinerinių tinklų iškėlimas bei naujų tinklų projektavimas sprendžiamas techninių projektų stadijoje.
- Techninio projekto stadijoje statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininko sutikimo galima vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
- Techninio projekto stadijoje gali būti tikslinamos įvažiavimo į sklypą vietos.

Servituto Nr.	Servituto rūšis	Plotas (m ²)
S1	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	3118
S2	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	153
S3	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	293
S4	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	267

TOPOGRAFINIO PLANO SUDERINIMOŲ KOPIJA

SUDERINTA, 2017-02-28, AB „Ambol Grid“ Inžinerinis departamentas, Tel. (8) 5236 0323, Faksas (8 5) 236 0309, Šiuo techninio projekto magistralinio dispečingo komunikacijų aptarnavimo teritorijos, (Būsimi aptarnavimo objektai) AB „Ambol Grid“ Gaudėnų g. 45, LT-0424 Vilnius, techninio projekto dokumentais, atsiųstais projekto korektūros stadijoje, patvirtinti.

2017-02-28

LAPŲ IŠDESTMŲ SCHEMA

J. SALKAIŠKIO PERSONALINĖ ĮMONĖ

Šeimos telefoninė komunikacijos sutelktinys

SKL. Nr.	BITASO PAVARDINAVIMAS	DATA	PAVADE	PARAŠAS	PARAŠO DATYRA
1	NEBIO PLŪRIS DEPARTAMENTAS	2017-02-28	R. Banišius	[Parasas]	
2	UAB „VILNIAUS ENERDŽIAI“	2017-02-28	[Parasas]	[Parasas]	
3	T. B. AB	2017-02-28	[Parasas]	[Parasas]	
4	UAB „VILNIAUS GT APVYTIKAI“	2017-02-28	[Parasas]	[Parasas]	
5	AB „ENERGOSIS INŽINERINIAI OPERATORIAI“	2017-02-28	[Parasas]	[Parasas]	
6	UAB „VILNIAUS VEBERIS TRAK“	2017-02-28	[Parasas]	[Parasas]	
7	„T. B.“ AB	2017-02-28	[Parasas]	[Parasas]	
8	UAB „SKAIDULA“	2017-02-28	[Parasas]	[Parasas]	

Pastabai pateiktos elektroniniu būdu, LT-13707-AB, Būtinai išspausdinti ir patvirtinti.

AUKŠČIŲ SISTEMŲ LAISVŲ KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-194

Parasas: J. Salkaiškis, J. Salkaiškis, Tel.: 8 866 60075, matsuci@gmail.com

Vykdytojas: G. Čepaitė, Objektas: Pociūno g. 6 Vilniuje

Brežinys: Inžinerinis topografinis planas

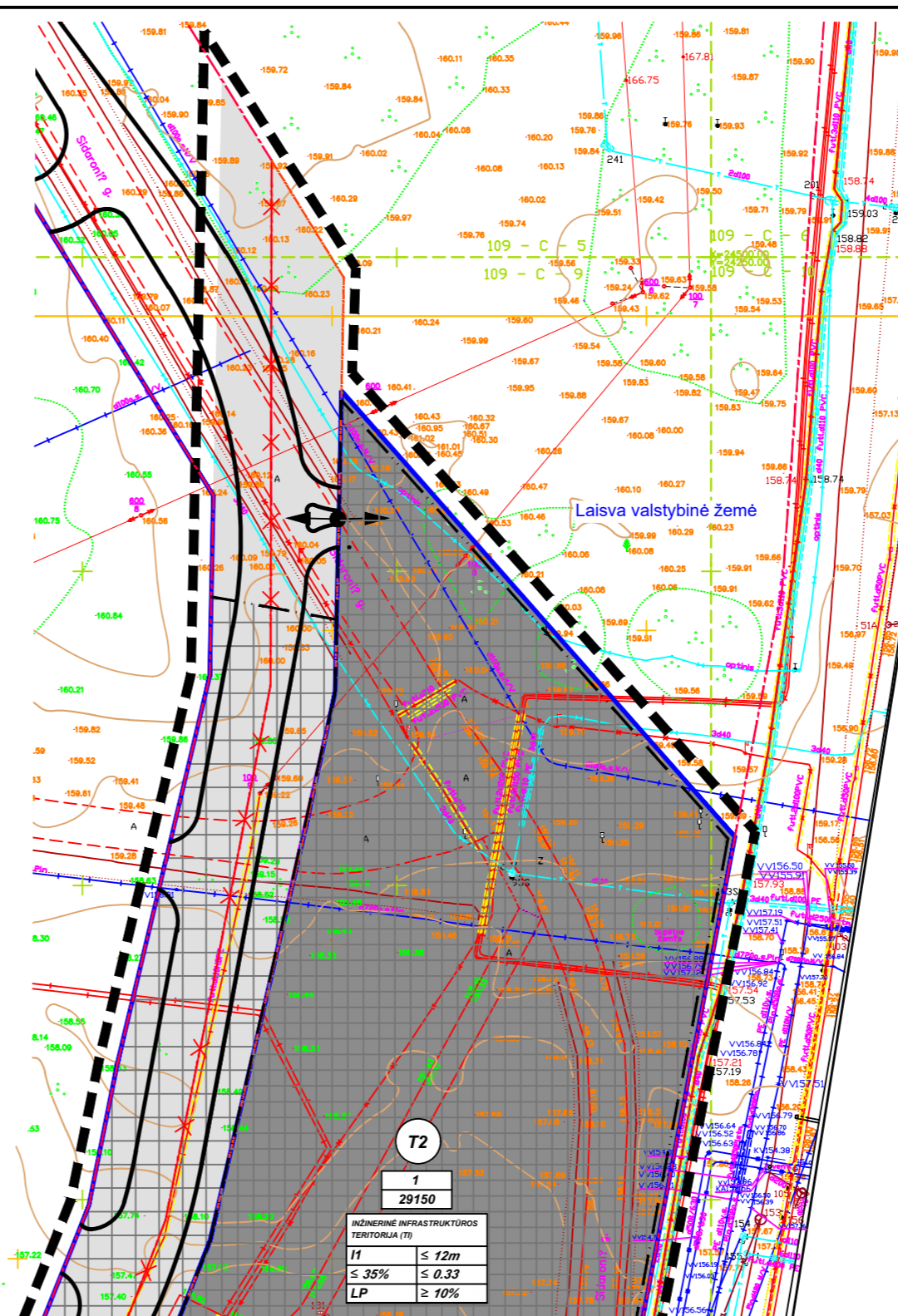
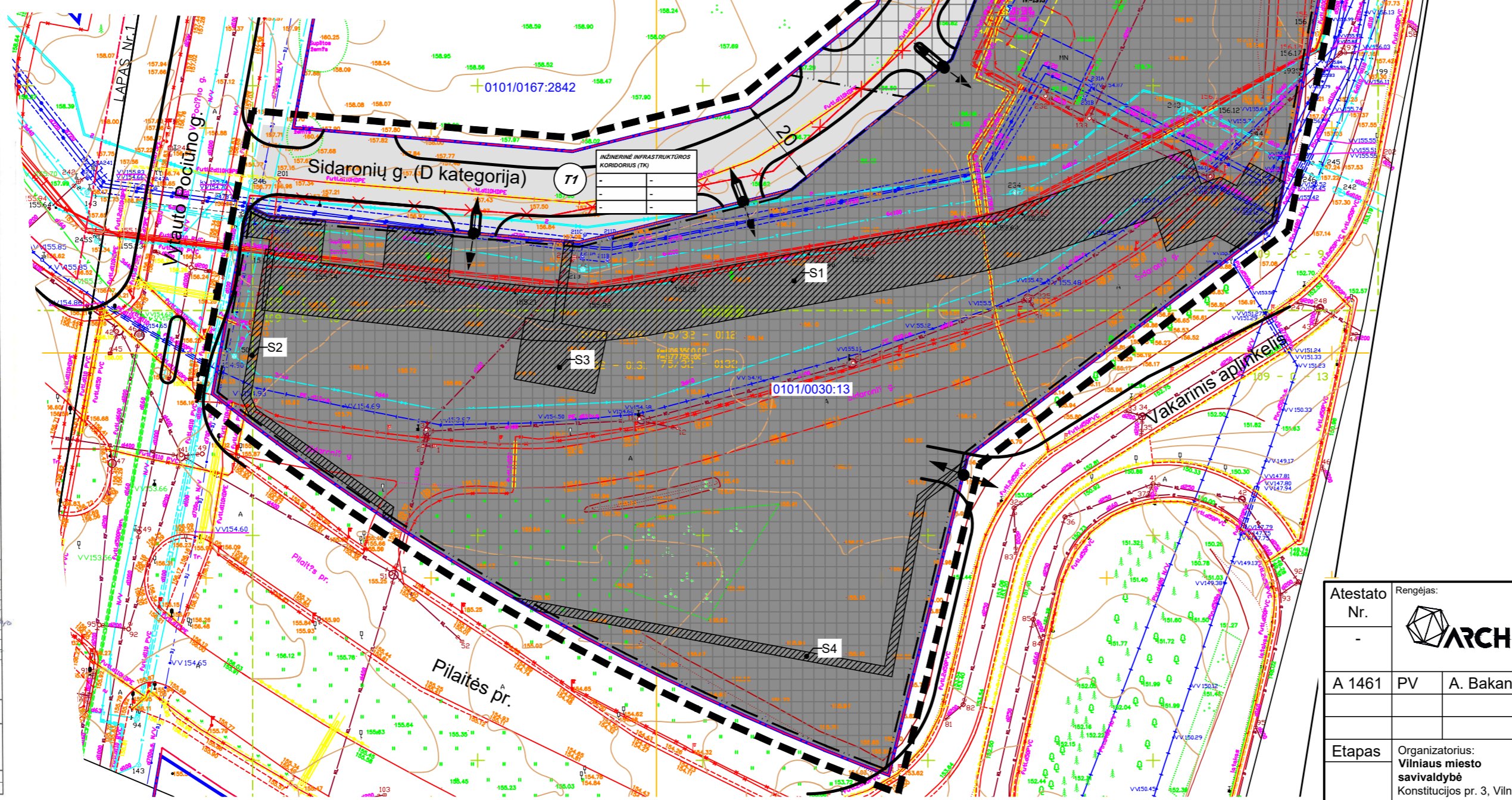
Skaitmeninis planavimas: Pr. 2017-010

UAB „Šiaulių banko turto fondas“

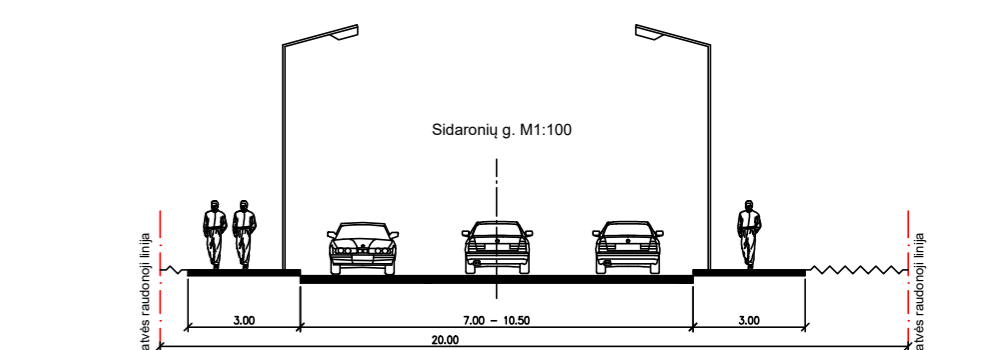
Skaitmeninis planavimas: Pr. 2017-010

UAB „Šiaulių banko turto fondas“

Skaitmeninis planavimas: Pr. 2017-010



Objekto vieta



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
T1	TERITORIJOS NUMERIS
1	SKLYPO NUMERIS
29150	SKLYPO PLOTAS (m ²)
S1	SERVITUTO NUMERIS
T1	TI - KONKRETIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
TI	TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
TK	TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
1	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
I1	I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
I2	I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC.)
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
LP	LP - LAISVO PLANAVIMO
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
---	STATYBOS RIBA
---	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	SERVITUTAS
---	STATYBOS ZONA
---	KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ POGRUPIŲ PRISKIRIAMŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA (aukščiau gatvės lygio)
---	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt	Projekto pavadinimas: TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 20 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A 1461	PV A. Bakanovas	2018-04-27
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: UAB „Trečioji kregždė“ Verkių g. 29, LT-09108 Vilnius
		Projekto numeris: K-VT-13-17-6350
		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000