



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:1510)  
INICIJAVIMO PAGRINDU**

2021 m. gruodžio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1510) inicijavimo pagrindu: padalinti sklypą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus.

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

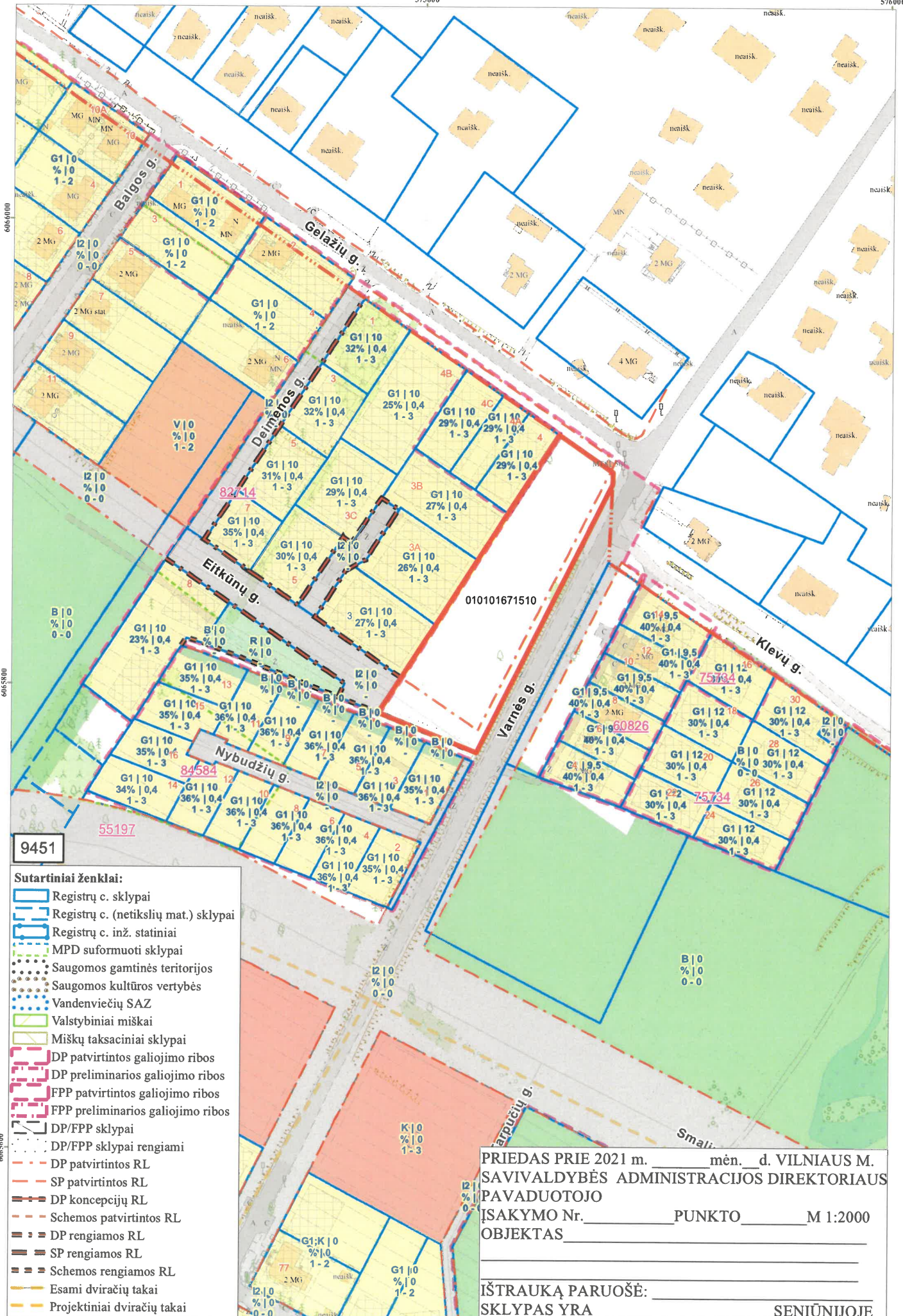
PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:1510).
2. **Planuojama teritorija:** planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžtį. 0.5194 ha. sklypą iš trijų pusių riboja gatvių koridoriai: Gelažių, Varnės, Eitkūnų. Rengiant detaliojo plano koregavimą iš esamo sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1510) dalies bus suformuotas inžinerinės infrastruktūros sklypas, sudarysiantis galimybę Eitkūnų gatvę sujungti su Varnės gatve. Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su suplanuotais sklypais. Juose kaip ir planuojamoje teritorijoje taip pat nustatytas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdas, daugumoje sklypų yra statybos leidimai.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (Konstitucijos pr. 3, Vilnius).
4. **Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
5. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
6. **Planavimo uždaviniai:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0167:1510) inicijavimo pagrindu: padalinti sklypą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus.
7. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
8. **Papildomi planavimo reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
9. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
10. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
12. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
13. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai skelbiamas priimtas sprendimas dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų.
16. **Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
17. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti nustatyta tvarka.
18. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimo dokumentui rengti pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektas rengiamas ant skaitmeninių žemėlapių panaudojant M1:500–M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta:  
Vyriausias miesto architektas

Mindaugas Pakalnis



9451

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminaros galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminaros galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS PRIE 2021 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. \_\_\_\_\_ PUNKTO \_\_\_\_\_ M 1:2000 OBJEKTAS \_\_\_\_\_

ĮŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE \_\_\_\_\_



### BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338  
Galioja nuo 2021-06-08



M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2021-10-04

#### Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registų centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

#### Funkcinės zonos

##### Neurbanizuojamos teritorijos FZ

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Konservacinės teritorijos zona

##### Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona

##### Paslaugų zona

- Paslaugų zona
- Sodinių bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:1510) INICIJAVIMO PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-31 Nr. A30-4414/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-30 20:57:02 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2021-12-30 20:57:15 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų telkėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-31 08:09:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-31 08:09:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“