

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PRIEDAS 1. PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELES

Projekto Nr.

VP16-23

Planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Savivaldybės vyriausiasis architektas

MINDAUGAS PAKALNIS

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Teritorijų planavimo lygmuo

SAVIVALDYBĖS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2019-05-29



Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdamasis
direktoriaus funkcijas

GINTAUTAS PREDKELIS

Planavimo poskyrio vadovė

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas


MINDAUGAS GRABAUSKAS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A280

Tel. Nr. +370 5 2112450

TURINYS

| | |
|---------------------------------------|-----|
| PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTAI..... | 3 |
| 1. ANTAKALNIO SENIŪNIJA..... | 8 |
| 2. FABIJONIŠKIŲ SENIŪNIJA..... | 38 |
| 3. GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJA..... | 43 |
| 4. JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJA..... | 47 |
| 5. KAROLINIŠKIŲ SENIŪNIJA..... | 50 |
| 6. LAZDYNŲ SENIŪNIJA..... | 54 |
| 7. NAUJAMIESČIO SENIŪNIJA..... | 60 |
| 8. NAUJININKŲ SENIŪNIJA..... | 68 |
| 9. NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJA..... | 84 |
| 10. PANERIŲ SENIŪNIJA..... | 107 |
| 11. PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJA..... | 125 |
| 12. PILAITĖS SENIŪNIJA..... | 132 |
| 13. RASŲ SENIŪNIJA..... | 142 |
| 14. SENAMIESČIO SENIŪNIJA..... | 154 |
| 15. ŠEŠKINĖS SENIŪNIJA..... | 165 |
| 16. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJA..... | 169 |
| 17. VERKIŲ SENIŪNIJA..... | 174 |
| 18. VILKPĖDĖS SENIŪNIJA..... | 195 |
| 19. VIRŠULIŠKIŲ SENIŪNIJA..... | 200 |
| 20. ŽIRMŪNŲ SENIŪNIJA..... | 202 |
| 21. ŽVĖRYNO SENIŪNIJA..... | 206 |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------------|--|--|-------------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  VILNIAUS PLANAS | | | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas | | |
| | | | | VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS | | |
| A280 | PV | Mindaugas Grabauskas | Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas | | Laida | |
| | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PRIEDAS 1. PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELEŠ | | 0 | |
| LT | Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | | Teritorijų planavimo projekto žymuo | | Lapas | |
| | | | VP16-23 | 2 | Lapų 210 | |

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) Pagrindiniame brėžinyje nurodomos funkcinės zonos su funkcinių zonų ar jų dalių kodais, o reglamentai pateikiami Reglamentų lentelėje. Pagrindinis brėžinys mastelyje 1:10000 sudarytas taip, kad būtų apimta viena ar keletas seniūnijų. Reglamentų lentelė yra neatsiejama Pagrindinio brėžinio dalis. Reglamentų sąrašas ir reglamento turinys pateikiami 1-6 lentelėse. Nustatyti tekstiniai reglamentai, priskirti konkrečioms Pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėtoms funkcinėms zonoms pateikiami 7 lentelėje.

1 lentelė. Pagrindiniame brėžinyje ir / ar Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje nurodoma:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Nuoroda, komentarai |
|----------|---|--|
| A | Bendrieji rodikliai | |
| 1 | Rajono pavadinimas ir kodas | Rajoną sudaro Urbanizuotų ir urbanizuojamų bei neurbanizuojamų teritorijų visuma, suteikiant rajonui vietovardžio pavadinimą (siekiant BP aiškiau identifikuoti vietovę) |
| 2 | Rajono plotas (ha) | |
| 3 | Kvartalo Nr. | Kvartalą sudaro viena ar keletas funkcinių zonų. |
| 4 | Kvartalo plotas (ha) | |
| B | Žemės naudojimas | |
| 5 | Funkcinės zonos Nr. | |
| 6 | Funkcinės zonos pavadinimas | <i>Pagal 2 lentelę</i> |
| 7 | Teritorijos naudojimo tipas | <i>Pagal 3 lentelę</i> |
| 8 | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | <i>Pagal 4 lentelę</i> |
| 9 | Galimi žemės naudojimo būdai | <i>Pagal 5 lentelę</i> |
| C | Pastatų aukštis | |
| 10 | Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) | |
| 11 | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | |
| 12 | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (h_{max}) (m) | |
| D | Reglamentai sklypams | |
| 13 | Galimi užstatymo tipai | <i>Pagal 6 lentelę</i> |
| 14 | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas UI (UI_{max}) | |
| 15 | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%) | |
| 16 | Minimalus sklypo dydis naujai statybai | |
| 17 | Maksimalus būstų skaičius sklype | |
| 18 | Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės | |
| 19 | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m^2) | |
| 20 | Tekstinio reglamento Nr. | <i>Pagal 7 lentelę</i> |
| E | Kiti reglamentai | |
| 21 | Įgyvendinimo prioritetas | |
| 22 | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | |
| 23 | Infrastuktūros eksploatavimo tarifo zona | |

2 lentelė. Funkcinės zonos, nustatytos Pagrindiniame brėžinyje

| Eil. Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Funkcinės zonos turinys |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | <i>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</i> | |

| | | |
|--------|--|---|
| 1.1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | Apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti pirmos ir antros grupės miškai. Funkcinei zonai taip pat priskirtos ir kitos, ne miškų ūkio paskirties žemės teritorijos |
| 1.2 | Žemės ūkio teritorijų zona | Apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė |
| 1.3 | Vandenų zona | Funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė |
| 1.4 | Konservacinės teritorijos zona | Funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 28 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė |
| 2 | <i>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</i> | |
| 2.1 | Gyvenamoji zona: | |
| 2.1.1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | Visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais |
| 2.1.2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | |
| 2.1.3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | |
| 2.1.4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | |
| 2.2 | Centrų zona: | Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis |
| 2.2.1 | Pagrindinio centro zona | |
| 2.2.2 | Miesto dalies centro zona | |
| 2.3 | Specializuotų kompleksų zona | Funkcinė zona, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei). Ši zona taip pat skirta krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms |
| 2.4 | Paslaugų zona | Teritorijos, kuriose dominuoja prekybos, paslaugų objektai, administracinės paskirties pastatai, kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba |
| 2.5 | Sodininkų bendrijų zona | Funkcinė zona, kurioje dominuoja teritorijos, skirtos mėgėjų sodininkystei. Veiklą jose reglamentuoja Sodininkų bendrijų įstatymas |
| 2.6 | Pramonės ir sandėliavimo zona | Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra |
| 2.7 | Inžinerinės infrastruktūros zona | Funkcinė zona, skirta susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektams, aplinkos kokybei gerinti reikalingiems objektams. Ši zona taip pat skirta sąvartynams su jų funkcionavimui reikalinga infrastruktūra |
| 2.8 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai |
| 2.9 | Vandenviečių zona | Požeminio vandens vandenviečių teritorijos su vandenvietės apsaugos zonos 1-ąja juosta |
| 2.10 | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona: | Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos. Ekstensyviai naudojamų želdynų zona iš esmės atitinka Želdynų įstatymo 6 straipsnyje išskirtą ekologinės ir apsauginės paskirties želdynų turinį. |
| 2.10.1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | |
| 2.10.2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | |

3 lentelė. Teritorijos naudojimo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 3 | 210 | 0 |

| | Teritorijos naudojimo tipas | Erdvinio objekto kodas | Teritorijos naudojimo tipo turinys |
|----|---|------------------------|---|
| 1 | Miškai ir miškingos teritorijos | MI | Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandeny, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsiui skirtų miškų teritorijos. Gali būti diferencijuojama pagal miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdus |
| 2 | Neužstatoma žemės ūkio teritorija | ZN | Neužstatoma žemės ūkio paskirties žemė |
| 3 | Užstatoma žemės ūkio teritorija | ZU | Užstatoma žemės ūkio paskirties žemė su pavieniais žemės ūkio ar alternatyviajai veiklai reikalingais statiniais ir pavienėmis ūkininkų sodybomis |
| 4 | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija | ZR | Teritorija, skirta kaimo turizmo veiklai. |
| 5 | Sodininkų bendrijų teritorija | ZS | Teritorijos, skirtos mėgėjų sodininkystei. Veiklą jose reglamentuoja Sodininkų bendrijų įstatymas |
| 6 | Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai | GV | Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais |
| 7 | Gyvenamoji teritorija | GG | Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais |
| 8 | Mišri gyvenamoji teritorija | GM | Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis |
| 9 | Mišri centro teritorija | GC | Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės |
| 10 | Socialinės infrastruktūros teritorija | SI | Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams |
| 11 | Specializuotų kompleksų teritorija | SK | Teritorija, skirta ligoninių, sanatorijų, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį |
| 12 | Paslaugų teritorija | PA | Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba |
| 13 | Pramonės ir sandėliavimo teritorija | PR | Teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui |
| 14 | Inžinerinė infrastruktūros teritorija | TI | Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms |
| 15 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius | TK | Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams |
| 16 | Bendro naudojimo | BZ | Gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės – skverai, parkai ir kitos gamtinės teritorijos skirtos rekreacijai, lankymui ir pažinimui, gyvenamosiose vietovėse |

| | | | |
|----|--------------------------------|-----------|--|
| | erdvių, želdynų teritorija | | esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, taip pat kapinės, botanikos ir zoologijos sodai |
| 17 | Vandenys | VA | Vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija. Gali būti diferencijuojama pagal vandens ūkio paskirties žemės naudojimo būdus |
| 18 | Aikštė | AI | Neužstatyta ir neapželdinta medžiais (atvira) viešoji erdvė – urbanistinės struktūros funkcinis ir erdvinis centras |
| 19 | Vandenvietė | VV | Griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija |
| 20 | Naudingųjų iškasenų teritorija | NI | Neužstatyta teritorija, skirta naudingosioms iškasenoms eksploatuoti |

4 lentelė. Žemės naudojimo paskirtys ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

| | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Erdvinio objekto kodas | Pagrindinės žemės naudojimo paskirties aprašymas |
|---|--------------------------------------|------------------------|---|
| 1 | Žemės ūkio paskirties žemė | Z | Žemės ūkio įmonių bei ūkininkų ūkių funkcionavimui ir kiti žemės ūkio veiklai plėtoti naudojami arba skirti naudotis žemės sklypai, tarp jų žemės ūkio naudmenos, žemė, užimta gyvenamųjų namų ir ūkinių pastatų, kiemai, keliai, žemė, tinkama paversti žemės ūkio naudmenomis, ir kitos šiuose sklypuose įsiterpusios žemės naudmenos |
| 2 | Miškų ūkio paskirties žemė | M | 1) mišku apaugusi žemė, išskyrus rezervatų miškus; 2) kita miško žemė: neatželsios biržės, degimai, retmės, laukymės, dykynės, kvartalų ir priešgaisrinės linijos, proskiebiai; 3) žemė, kurią užima miško keliai, medienos sandėliai ir kiti miškų ūkio poreikiams naudojami pastatai bei įrenginiai; 4) žemė, skirta miškui įveisti; 5) žvėrių pašarų aikštelės, miškuose įsiterpusios kitos žemės naudmenos. |
| 3 | Konservacinės paskirties žemė | C | Žemė, nustatyta tvarka suteikta arba priskirta: 1) valstybinėms rezervatams; 2) gamtos, istorijos, archeologijos ir kultūros paminklų teritorijoms; 3) valstybinių nacionalinių ir regioninių parkų konservacinėms zonomis; 4) kitiems gamtos objektams, kuriuose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga. |
| 4 | Vandens ūkio paskirties žemė | H | Žemės plotai, kuriuos užima: 1) upės su nuolatinio vandens nuotėkiu, kurių baseino plotas ne mažesnis kaip 25 kvadratiniai kilometrai, arba jungiančios valstybiniam vandeniui priskirtus ežerus; 2) privačios nuosavybės nesusigrąžinti ežerai, didesni kaip 5 ha, ir kiti, jeigu juos jungia valstybiniam vandeniui priskirtos upės arba jie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka priskirti valstybiniam vandeniui fondui; 3) valstybės ir savivaldybių biudžeto lėšomis įrengti neprivatizuoti vandens telkiniai. |
| 5 | Kitos paskirties žemė | KT | Žemės sklypai, nustatyta tvarka piliečių įsigyti privatinėn nuosavybėn, taip pat suteikti naudotis arba išnuomoti: 1) privačioms namų valdoms išdėstyti; 2) įvairios paskirties gyvenamiesiems, socialiniams ir pramoniniams objektams statyti ir eksploatuoti; 3) transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms; 4) naudingosioms iškasenoms, durpynams ir požeminiam vandeniui eksploatuoti; 5) krašto apsaugos tikslams; 6) rekreacijai; 7) miestų ir gyvenviečių bendram (viešam) naudojimui bei kitiems vietos savivaldybių poreikiams; 8) kiti ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai. |

5 lentelė. Žemės sklypų naudojimo būdai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 4 | 210 | 0 |

| | Žemės sklypų naudojimo būdas | Erdvinio objekto kodas | Žemės sklypų naudojimo būdo turinys |
|----|--|------------------------|--|
| | Žemės ūkio paskirties žemė | | |
| 1 | Mėgėjų sodų žemės sklypai | Z1 | Mėgėjų sodo teritorijos žemės sklypai, skirti mėgėjų sodininkystei, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, kitos (sodų) paskirties pastatams |
| 2 | Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai | Z5 | Žemės sklypai, skirti sodininkų bendrijoms priklausantiems bendrojo naudojimo statiniams ir įrenginiams statyti bei eksploatuoti, taip pat rekreacijai ir kitoms bendroms reikmėms. |
| 3 | Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių sklypai | Z2 | Žemės sklypai, skirti specializuotiems ūkiams tam tikros rūšies augalininkystės ar gyvulininkystės produkcijos gamybai, kurių ne mažiau kaip 50 proc. visos gaminamos prekinės produkcijos sudaro specializacijos krypties produkcija, taip pat ūkiams, užsiimantiems žuvų veisimu, auginimu ir žvejyba akvakultūros tvenkiniuose. |
| 4 | Rekreacinio naudojimo žemės sklypai | Z3 | Žemės sklypai, skirti kaimo turizmo paslaugoms teikti. |
| 5 | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | Z4 | Kiti žemės sklypai, nepriskirti 1, 2, 3 ir 4 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai. |
| | Miškų ūkio paskirties žemė | | |
| 6 | Ekosistemų apsaugos miškų sklypai | M1 | Telmologinių, pedologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, miško genetinių, kraštovaizdžio draustinių miškai, kitų draustinių dalyse, kuriose saugomos biologinės vertybės, esantys miškai, gamtos paveldo objektų, buveinių ir augalų genetinių išteklių plotų miškai, Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrančių miškai ir priešeroziniai miškai. |
| 7 | Rekreacinių miškų sklypai | M2 | Miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui. |
| 8 | Apsauginių miškų sklypai | M3 | Geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, kultūrinių ir kraštovaizdžio draustinių, kuriuose nėra biologinių vertybių, miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai, sanitarinių apsaugos zonų miškai, kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sėkliniai medynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai |
| 9 | Ūkinių miškų sklypai | M4 | Kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti 6, 7 ir 8 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams. |
| | Vandens ūkio paskirties žemė | | |
| 10 | Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai | H1 | Vandens telkiniai, skirti laivybai, hidrotechnikos statiniams, verslinei žvejybai (išskyrus priskirtus akvakultūros tvenkiniams), vandeniui išgauti, nuotekoms išleisti ir kita. |
| 11 | Rekreaciniai vandens telkiniai | H2 | Vandens telkiniai, skirti mėgėjų žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui. |
| 12 | Ekosistemas saugantys vandens telkiniai | H3 | Ekosistemas saugantys vandens telkiniai, esantys saugomose teritorijose, kurių funkcijos susijusios su ekosistemų apsauga |

| | | | |
|----|---|-----------|---|
| 13 | Bendrojo naudojimo vandens telkiniai | H4 | Kiti vandens ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti 10, 11 ir 12 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams. |
| | Konservacinės paskirties žemė | | |
| 14 | Gamtinių rezervatų žemės sklypai | C1 | Žemės sklypai, skirti valstybiniams rezervatams ir rezervatiniams apyrbėms, valstybinių parkų ar biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijų rezervatams, gamtos paveldo objektams, kuriuose draudžiama ūkinė veikla. |
| 15 | Kultūros paveldo objektų žemės sklypai | C2 | Saugomiems kultūros paveldo objektams ar vietovėms skirti žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamojo daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos. |
| | Kitos paskirties žemė | | |
| 16 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | G1 | Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. |
| 17 | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | G2 | Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. |
| 18 | Visuomeninės paskirties teritorijos | V | Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams. |
| 19 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | P | Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, atliekų naudojimui, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams. |
| 20 | Komercinės paskirties objektų teritorijos | K | Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams |
| 21 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos | I1 | Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams. |
| 22 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | I2 | Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms. |
| 23 | Rekreacinės teritorijos | R | Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui. |
| 24 | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių | B | Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms. |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 5 | 210 | 0 |

| | | | |
|----|--|-----------|---|
| | bendro naudojimo teritorijos | | |
| 25 | Naudingųjų iškasenų teritorijos | N | <i>Žemės sklypai, skirti naudingųjų iškasenų gavybai ir kasybai atviruose kasiniuose (karjeruose), požeminiuose kasiniuose (šachtose) ir gręžiniuose, taip pat joms sandėliuoti.</i> |
| 26 | Teritorijos krašto apsaugos tikslams | A1 | <i>Žemės sklypai, skirti specialiesiems krašto apsaugos tikslams.</i> |
| 27 | Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos | S | <i>Žemės sklypai, skirti atliekų šalinimo veikloms: naudoti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti daugiau nei 1 metus, taip pat atliekų naudojimo veikloms: atliekų paruošimui naudoti ar šalinti, atliekoms surinkti ir laikyti (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus).</i> |
| 28 | Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams | A2 | <i>Žemės sklypai, skirti valstybės sienos apsaugos specialiesiems tikslams.</i> |
| 29 | Atskirųjų želdynų teritorijos | E | <i>Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.</i> |

| | | | |
|---|---|-----------|---|
| 6 | Aukštybinis užstatymas | au | užstatymas formuojamas aukštais (pastatų aukštis – didesnis kaip 35 m) bokštiniais pastatais |
| 7 | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas | ko | gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai |
| 8 | Kitas | kt | |

6 lentelė. Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP

| | Teritorijos užstatymo tipas | Erdvinio objekto kodas | Teritorijos užstatymo tipo aprašymas |
|-----|---|------------------------|---|
| 1 | Perimetris užstatymas | | kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetris kvartalų užstatymas suformuoja uždara ar iš dalies uždara kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves |
| 1.1 | Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai) | pr_u | savo išorės perimetru pilnai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas |
| 1.2 | Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) | pr_a | savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas |
| 1.3 | Perimetris posesijinis | pr_p | senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas |
| 1.4 | Perimetris centro | pr_c | perimetrinio užstatymo tipų atmaina, galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą |
| 2 | Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) | ap | užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais (rotušė ir panašiai) |
| 3 | Miesto vilų | mv | šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratui artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvių, gausiai apželdintą užstatymą |
| 4 | Laisvo planavimo | lp | užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime |
| 5 | Vienbutis ir dvibutis užstatymas | vd | ekstensyvių gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 6 | 210 | 0 |

7 lentelė. Tekstiniai reglamentai, priskirti konkrečioms Pagrindiniame brėžinyje indeksu pažymėtoms **funkcinėms zonoms** (prie Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelės)

| Eil. Nr. | Tekstinis reglamentas |
|----------|---|
| 01 | UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo |
| 02 | UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės |
| 03 | Rengiant techninius projektus, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu į jį įskaičiuojamas požeminių automobilių aikštelių plotas. |
| 04 | Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą |
| 05 | Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos |
| 06 | Nauja statyba galima tik esamose sodybose |
| 07 | Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojamą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius. |
| 08 | Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato Miesto plėtros departamentas. |
| 09 | Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, galima numatyti ir kitokį automobilių stovėjimo vietų išdėstymą |
| 10 | Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus |
| 11 | Pritarus Vilniaus miesto savivaldybės tarybai, galimi vertikalūs akcentai (aukštybiniai negyvenamosios paskirties pastatai), paryškinantys urbanistinę struktūrą. Akcentų parametrai gali viršyti BP nustatytus pastatų aukščio rodiklius, jie nustatomi rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD |
| 12 | Sklypai negali būti skaidomi, dalijami |
| 13 | Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą. |
| 14 | Nauja statyba galima išeksloatavus naudingųjų iškasenų telkinį |
| 15 | Funkcinėse zonose ar jų dalyse, kurios patenka į „magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribas“, pažymėtas BP Pagrindiniame brėžinyje, nustatyti šie reikalavimai: Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijose (200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos) yra taikomi užstatymo normatyvai – didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetu, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose, negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėse taikomi užstatymo normatyvai (informaciją teikia magistralinio dujotiekio savininkas), bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas galimas tik atlikus magistralinio dujotiekio rekonstravimą, pakeičiant esamą vietovės klasę į aukštesnę. Magistralinio dujotiekio rekonstravimui turi būti taikomos Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies nuostatos. |
| 16 | Nebeeksplatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinės apsaugos zonoje draudžiama statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus |

| | |
|----|---|
| 17 | Nauji gyvenamieji kvartalai galimi tik tuo atveju, jei bus atsisakyta perspektyvinio kitos krypties lėktuvų kilimo-tūpimo tako |
| 18 | Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2) |
| 19 | Numatoma atstatyti Šv. Jėzaus širdies bažnyčios pastatą. |
| 20 | Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais |
| 21 | Esamos / perspektyvinės kapinės |
| 22 | Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos) |
| 23 | Pramonės ir sandėliavimo objektams numatomose teritorijose formuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus, skiriančių gyvenamosios paskirties kvartalus ir pramonei bei sandėliavimui skirtas teritorijas |
| 24 | Teritorijų užstatymo atkūrimas BP galiojimo laikotarpiu nenumatytas (vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-07-05 rezoliucija) |
| 25 | Pramonės parką galima steigti tik parengus vietovės lygmens (savivaldybės dalies) teritorijos bendrąjį planą, kuriame bus nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai ir apribojimai |
| 26 | Galimas funkcinių zonų apjungimas, LRV priėmus sprendimą dėl pramonės parko steigimo ir parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD |
| 27 | Numatyti sklypą priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinei komandai) |
| 28 | Galima pastatų ir statinių, susijusių su teritorijoje vykdoma veikla, statyba, parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD |
| 29 | LR atsakingoms institucijoms priėmus sprendimą atsisakyti rezervuoto Vilniaus oro uosto alternatyvaus (kitos krypties) lėktuvų kilimo ir tūpimo tako įrengimo, atlaisvinamos rezervuotos teritorijos panaudojimo galimybės turi būti sprendžiamos parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD, kuriame bus nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai ir apribojimai |
| 30 | BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos ribose ribojama gyvenamosios, mokslo ir poilsio pastatų statyba (BP numatytoje gyvenamosios zonoje galima tik 1 buto gyvenamųjų namų bei kitų pastatų, nesusijusių su apgyvendinimo funkcija, statyba) |
| 31 | Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas |
| 32 | Teritorijai ar jos daliai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. |
| 33 | Teritorijai ar jos daliai taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą |
| 34 | Teritorijai ar jos daliai taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą |
| 35 | Teritorijai ar jos daliai taikyti I-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą |
| 36 | Teritorijai ar jos daliai taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą |
| 37 | Teritorijai ar jos daliai taikyti Pelkinių lygumų apsaugos ir tvarkymo reglamentą |
| 38 | Teritorijai ar jos daliai taikyti Glaciokarstinių dubių apsaugos ir tvarkymo reglamentą |
| 39 | Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų |
| 40 | Iki BP įsigaliojimo patvirtintas Verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialusis planas, kurio sprendiniai turėjo privalomąją teisinę galią, išlieka privalomais tol, kol bus parengti juos keičiantys vietovės lygmens kompleksinio TPD. Įsigaliojus kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui, apimančiam tik dalį specialiuoju planu suplanuotos teritorijos, specialiojo plano sprendiniai teritorijoje, kuriai neparengtas kompleksinio TPD, turi privalomąją teisinę galią |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 7 | 210 | 0 |

1. ANTAKALNIO SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| AKR | 315,4 | Aukštieji Karačiūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AKR-1 | 37,9 | AKR-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 32,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;38 | 2 | - | - |
| | | AKR-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 5,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| AKR-2 | 3,6 | AKR-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | AKR-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| AKR-3 | 269,5 | AKR-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | AKR-3-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 260,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;38 | 2 | - | - |
| ANT | 363,2 | Antakalnis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANT-1 | 5,8 | ANT-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | ANT-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,7 | 4 | - | 21 | pr_p | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;05;10;18;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-1-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 3 | - | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;33 | 1 | 2 | 1 |
| ANT-2 | 25,8 | ANT-2-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | ANT-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,8 | 4 | - | 25 | lp | 1.1 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;09;10;18;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-2-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | 3 | - | 16 | pr_p | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | ANT-2-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-2-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 7,7 | 3 | - | 12 | pr_a | 1.2 | 60 | - | - | 50 | - | 01;02;03;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-2-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 5 | - | 24 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 09;18;20 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-2-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,3 | 3 | - | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;09;18;22;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-2-9 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | 5 | - | 30 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 09;18;20;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-2-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | 3 | - | 12 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-2-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,1 | 4 | - | 25 | pr_a | 1.2 | 60 | - | - | 50 | - | 01;02;03;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-2-12 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,6 | 4 | - | 25 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;09;18;22;32 | 1 | 2 | 1 |
| ANT-3 | 21,3 | ANT-3-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33;34;35 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 8 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ANT-3-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,9 | 5 | - | 25 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 09;18;20;32;33;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-3-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | 12 | pr_a | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33 | 1 | - | - |
| | | ANT-3-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 12 | pr_a | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 09;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-3-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,6 | 4 | - | 21 | pr_a | 2 | 60 | - | - | 40 | - | 09;18;32;33;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-3-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | 4 | - | 21 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 09;18;20;32;33;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-3-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | 4 | - | 25 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 09;18;20;32;33;35 | 1 | 2 | 1 |
| ANT-4 | 14,8 | ANT-4-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;A1;R;B;I2;E | 1,7 | 4 | - | 25 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;18;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-4-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 5 | - | 30 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;18;20;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-4-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | - | 16 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-4-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,0 | - | - | 16 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;18;22;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-4-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,1 | 5 | - | 30 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;18;20;32;33;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ANT-4-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,5 | - | - | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;18;22;32;36 | 1 | 2 | 1 |
| ANT-5 | 46,8 | ANT-5-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 15,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | ANT-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 2,6 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-5-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,1 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-5-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-5-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-5-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-5-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33;35 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-5-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 10,3 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32;33;35 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-5-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;33;34 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-5-10 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,3 | - | 2 | 10 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 50 | 5000 | 32 | 1 | 3 | 1 |
| ANT-6 | 12,7 | ANT-6-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,6 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;39 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 9 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jėmos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| | | ANT-6-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-6-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,3 | - | 5 | 20 | pr_a | 3 | 60 | - | - | 40 | - | - | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-6-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,2 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | - | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-6-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-6-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | - | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;39 | 1 | 3 | 1 |
| ANT-7 | 11,0 | ANT-7-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 2,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-7-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-7-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,2 | 4 | 4 | 22 | lp | 1.2 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-7-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;07;32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | ANT-7-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | ANT-7-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;07;20;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-7-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | ANT-7-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 2 | 3 | 1 |
| | | ANT-7-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 3 | 1 |
| ANT-8 | 29,2 | ANT-8-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 11,3 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-8-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-8-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 3 | 1 |
| | | ANT-8-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 3 | 1 |
| | | ANT-8-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 3 | 1 |
| | | ANT-8-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 3 | 3 |
| | | ANT-8-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ANT-8-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,9 | - | - | 12 | lp | 0.1 | 10 | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ANT-8-9 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 5,1 | - | 4 | 16 | ko | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| ANT-9 | 3,9 | ANT-9-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 10 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ANT-9-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| ANT-10 | 140,3 | ANT-10-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 95,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | ANT-10-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,2 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 3 | 3 |
| | | ANT-10-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 21,4 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-10-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,7 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-10-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ANT-10-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-10-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-10-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | ANT-10-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | ANT-10-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-10-11 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 06;32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | ANT-10-12 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| ANT-11 | 11,2 | ANT-11-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-11-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-11-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ANT-11-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ANT-11-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| ANT-12 | 0,7 | ANT-12-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,7 | - | 1 | 5 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 50 | 1000 | 32 | 1 | 3 | 1 |
| ATV | 429,7 | Antaviliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ATV-1 | 178,4 | ATV-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 134,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | ATV-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 12,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| | | ATV-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ATV-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 11 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ATV-1-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 6,8 | 3 | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 3 | 3 |
| | | ATV-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | ATV-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | ATV-1-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 3 | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 3 | 3 |
| | | ATV-1-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;37 | 2 | - | - |
| | | ATV-1-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 |
| | | ATV-1-11 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ATV-1-13 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,3 | 3 | 3 | 12 | ap | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | ATV-1-14 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 6 | ap | 0.6 | 30 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | ATV-1-15 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 10 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | ATV-1-16 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,9 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 3 | 3 |
| ATV-2 | 232,2 | ATV-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 192,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | ATV-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ATV-2-3 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 18,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | ATV-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ATV-2-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;33 | 2 | 3 | 3 |
| | | ATV-2-6 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | ATV-2-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | ATV-2-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 3,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 |
| | | ATV-2-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33;34 | 2 | - | - |
| | | ATV-2-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 11,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34;36;37 | 2 | 6 | 3 |
| ATV-3 | 0,6 | ATV-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| AUK | 449,2 | Aukšttagiris | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AUK-1 | 35,2 | AUK-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 14,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | AUK-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 12 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | AUK-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-1-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | AUK-1-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-1-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-1-11 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | AUK-1-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-1-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| AUK-2 | 7,3 | AUK-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | AUK-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-2-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | AUK-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | AUK-2-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | 2 | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | AUK-2-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | AUK-2-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-2-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| AUK-3 | 8,5 | AUK-3-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 12 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | 2 | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 13 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | AUK-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | AUK-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-3-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | AUK-3-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | AUK-3-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| AUK-4 | 385,2 | AUK-4-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 356,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;38 | 2 | - | - |
| | | AUK-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | AUK-4-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 30 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-4-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | AUK-4-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-15 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 14 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | AUK-4-16 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-17 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | AUK-4-18 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| AVE | 601,8 | Aukštoji Veržuva | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AVE-1 | 598,5 | AVE-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 13,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34;36 | 2 | - | - |
| | | AVE-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | AVE-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 19,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;36;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | AVE-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 6,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | AVE-1-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | AVE-1-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| | | AVE-1-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | AVE-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 11,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;34;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | AVE-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 3,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | AVE-1-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;34 | 2 | 6 | 3 |
| | | AVE-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;34;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | AVE-1-12 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 534,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36;37;38 | 2 | - | - |
| BAN | 254,2 | Baniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAN-1 | 247,4 | BAN-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 179,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | BAN-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| | | BAN-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 8,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAN-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAN-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 6,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAN-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 34,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;38;39 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 15 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | BAN-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAN-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 3,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;38 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAN-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAN-1-10 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| DPU | 201,2 | Didieji Pupojai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DPU-1 | 3,5 | DPU-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | DPU-1-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 5 | 3 |
| DPU-2 | 13,6 | DPU-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | DPU-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| DPU-3 | 10,7 | DPU-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DPU-3-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 7,3 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | DPU-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | DPU-3-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 5 | 3 |
| DPU-4 | 28,0 | DPU-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DPU-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DPU-4-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 9,1 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | DPU-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| DPU-5 | 12,1 | DPU-5-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 11,1 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | DPU-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DPU-5-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 2 | 5 | 3 |
| DPU-6 | 10,6 | DPU-6-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | DPU-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DPU-6-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 16 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | DPU-6-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| DPU-7 | 89,5 | DPU-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 28,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DPU-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | DPU-7-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| | | DPU-7-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 5 | 3 |
| | | DPU-7-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 15,1 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | DPU-7-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | DPU-7-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | DPU-7-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DPU-7-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;33;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | DPU-7-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DPU-7-11 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 34,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| DPU-8 | 19,1 | DPU-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DPU-8-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 11,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DPU-8-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| DVA | 326,7 | Dvarčionys | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DVA-1 | 38,7 | DVA-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 8,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 22,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-1-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| DVA-2 | 105,3 | DVA-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 46,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 27,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 23,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 17 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | DVA-2-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 5 | 3 |
| | | DVA-2-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | DVA-2-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | DVA-2-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-2-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;33 | 2 | 5 | 3 |
| | | DVA-2-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;33 | 2 | 5 | 3 |
| DVA-3 | 36,7 | DVA-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 31,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-3-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-3-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-3-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| DVA-4 | 79,9 | DVA-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 22,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-4-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 28,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-4-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.6 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 10,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-4-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-4-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | DVA-4-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 3,8 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | DVA-4-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | DVA-4-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-4-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| DVA-5 | 55,2 | DVA-5-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 18 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | DVA-5-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;K;V;I1;I2;B;E | 10,9 | - | 5 | 25 | pr_a;ko | 1.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | DVA-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-5-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DVA-5-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 38,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | DVA-5-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| GAL | 80,6 | Galgiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GAL-1 | 22,8 | GAL-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 17,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | GAL-1-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | GAL-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | GAL-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| GAL-2 | 38,5 | GAL-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08 | 2 | 5 | 3 |
| | | GAL-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 29,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | GAL-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | GAL-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 5 | 3 |
| | | GAL-2-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GAL-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| GAL-3 | 15,1 | GAL-3-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | GAL-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | GAL-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | GAL-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| GEL | 82,0 | Gelvadiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GEL-1 | 73,8 | GEL-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 53,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | GEL-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 4,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | GEL-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 4,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | GEL-1-4 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 10,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 19 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| GOJ | 134,3 | Gojus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GOJ-1 | 46,0 | GOJ-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 1 |
| | | GOJ-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,6 | 3 | - | 21 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 18;32;33;36 | 2 | 4 | 1 |
| | | GOJ-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | - | 14 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;32;33;36 | 2 | 6 | 1 |
| | | GOJ-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GOJ-1-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 2 | - | - |
| | | GOJ-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 15,2 | - | - | 14 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | GOJ-1-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GOJ-1-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | 3 | - | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33 | 2 | 3 | 1 |
| | | GOJ-1-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;21;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GOJ-1-11 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 3 | - | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;18;32;33;36 | 2 | 5 | 1 |
| | | GOJ-1-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 40 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | GOJ-1-13 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 10,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| GOJ-2 | 24,3 | GOJ-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 17,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GOJ-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | - | - | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | GOJ-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | GOJ-2-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 3 | - | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;18;32;33;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | GOJ-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | - | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| GVA | 116,9 | Gvazdikai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GVA-1 | 111,7 | GVA-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 46,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;38 | 2 | - | - |
| | | GVA-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 5,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | GVA-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | GVA-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 15,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | GVA-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 20 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | GVA-1-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 40,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| KAI 285,5 Kairėnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KAI-1 | 171,3 | KAI-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 156,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37 | 2 | - | - |
| | | KAI-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 33 | 2 | 6 | 3 |
| | | KAI-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 13,9 | - | 2 | 12 | lp | 0.2 | 10 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 4 | 3 |
| KAI-2 | 11,2 | KAI-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | KAI-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| KAI-3 | 15,1 | KAI-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | KAI-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KAI-3-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KAI-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| KAI-4 | 78,2 | KAI-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 26,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | KAI-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KAI-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KAI-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | KAI-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | KAI-4-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | KAI-4-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | KAI-4-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 32,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | KAI-4-9 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37 | 2 | - | - |
| LIE 194,1 Liepynė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LIE-1 | 10,8 | LIE-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 8,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | LIE-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34;35 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 21 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | LIE-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 0,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| LIE-2 | 151,2 | LIE-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 56,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | LIE-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 0,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | LIE-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 3,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | LIE-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 11,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | LIE-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | LIE-2-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | LIE-2-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 22,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 |
| | | LIE-2-8 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 10,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | LIE-2-9 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 4,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | LIE-2-10 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 42,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| LIE-3 | 6,1 | LIE-3-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;34 | 2 | 5 | 3 |
| | | LIE-3-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| LYG | 167,7 | Lyglaukiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LYG-1 | 46,6 | LYG-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 40,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | LYG-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-1-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-1-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| MEI | 152,9 | Meiriškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MEI-1 | 151,5 | MEI-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 138,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36;37 | 2 | - | - |
| | | MEI-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 5,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 20 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;34;36;37 | 2 | 7 | 3 |
| | | MEI-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 22 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | MEI-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | MEI-1-5 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | MEI-1-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| MIL | 191,1 | Mileišiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MIL-1 | 61,4 | MIL-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 43,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MIL-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 17,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | MIL-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | MIL-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| MIL-2 | 26,1 | MIL-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 16,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | MIL-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 7,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | MIL-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | MIL-2-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | MIL-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | - | 3 |
| MIL-3 | 49,9 | MIL-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 42,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | MIL-3-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 7,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| MIL-4 | 9,7 | MIL-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 8,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | MIL-4-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| MIL-5 | 37,4 | MIL-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 35,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | MIL-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | MIL-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| PYL | 205,6 | Pylimėliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PYL-1 | 179,3 | PYL-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 114,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PYL-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | PYL-1-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 20,2 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | PYL-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 23 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | PYL-1-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 13,3 | 5 | 8 | 30 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 4 | 1 |
| | | PYL-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 6,2 | - | 12 | 35 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 4 | 1 |
| | | PYL-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 1 |
| | | PYL-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | PYL-1-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,5 | - | 2 | 10 | lp | 0.1 | 10 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | PYL-1-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,1 | - | 7 | 25 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | PYL-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | PYL-1-12 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | 4 | 5 | 23 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | PYL-1-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 30 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | PYL-1-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| PYL-2 | 21,4 | PYL-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 20,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | PYL-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| RUK | 88,8 | Rukeliškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RUK-1 | 26,5 | RUK-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 24,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | RUK-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | RUK-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 40 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | RUK-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| RUK-2 | 26,7 | RUK-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 25,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RUK-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 40 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | RUK-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 40 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RUK-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| RUK-3 | 22,8 | RUK-3-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32 | 2 | - | - |
| | | RUK-3-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | RUK-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,4 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33;35 | 2 | 7 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 24 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | RUK-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 40 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 08;32 | 2 | 7 | 3 |
| | | RUK-3-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 40 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| SAP 251,1 Sapieginė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SAP-1 | 8,5 | SAP-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SAP-1-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 4 | - | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;05;10;18;20;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | SAP-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | - | 16 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| SAP-2 | 68,3 | SAP-2-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,3 | - | - | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;05;10;18;22;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | SAP-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | - | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | SAP-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | - | - | 16 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | SAP-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 15,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;21;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SAP-2-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 43,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SAP-2-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | SAP-2-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| SAP-3 | 167,5 | SAP-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 149,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | SAP-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | SAP-3-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 13 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | SAP-3-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | SAP-3-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | SAP-3-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | SAP-3-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | SAP-3-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | SAP-3-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | SAP-3-11 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 25 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | SAP-3-12 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| | | SAP-3-13 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| | | SAP-3-14 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | SAP-3-15 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| | | SAP-3-16 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| | | SAP-3-17 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;39 | 2 | 7 | 3 | |
| | | SAP-3-18 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| | | SAP-3-19 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | SAP-3-20 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| | | SAP-3-21 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| SAU | 157,7 | Saulėtekis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SAU-1 | 8,7 | SAU-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - | |
| SAU-2 | 24,2 | SAU-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 9,0 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32 | 2 | 5 | 1 | |
| | | SAU-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 5,3 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 1 | |
| | | SAU-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | SAU-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SAU-2-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05 | 2 | 5 | 1 | |
| | | SAU-2-6 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,6 | - | 2 | 10 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 50 | 500 | - | - | 2 | - | 1 |
| | | SAU-2-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32 | 2 | 5 | 1 | |
| SAU-3 | 9,1 | SAU-3-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 6,6 | - | 9 | 35 | lp | 2.5 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05 | 2 | 4 | 1 | |
| | | SAU-3-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | SAU-3-3 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,1 | - | 2 | 10 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | 500 | - | 2 | 4 | 1 | |
| SAU-4 | 38,3 | SAU-4-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 37,5 | - | 9 | 35 | lp | 2.5 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 4 | 1 | |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 26 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | SAU-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | SAU-4-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 20 | 68 | ap;au | 8 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 2 | 3 | 1 | |
| SAU-5 | 2,2 | SAU-5-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,2 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 4 | 1 | |
| SAU-6 | 53,4 | SAU-6-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 37,4 | - | 9 | 35 | lp | 0.2 | 10 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 4 | 1 | |
| | | SAU-6-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 5,0 | - | 16 | 51 | lp;au | 2.5 | 40 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05 | 2 | 4 | 1 | |
| | | SAU-6-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | SAU-6-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 7,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | SAU-6-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 1 | |
| | | SAU-6-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SAU-6-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 39 | 39 | 2 | - | 1 |
| | | SAU-6-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32 | 2 | 5 | 1 | |
| SMĖ | 164,3 | Smėlynė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SMĖ-1 | 144,5 | SMĖ-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 57,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - | |
| | | SMĖ-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 15,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 | |
| | | SMĖ-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 51,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34;35 | 2 | 6 | 3 | |
| | | SMĖ-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SMĖ-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SMĖ-1-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| | | SMĖ-1-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SMĖ-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 1,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 | |
| | | SMĖ-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 | |
| | | SMĖ-1-10 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 13,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| ŠIL | 158,9 | Šilai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠIL-1 | 153,9 | ŠIL-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 146,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37 | 2 | - | - | |
| | | ŠIL-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37 | 2 | 7 | 3 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 27 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| ŠRO | | 180,4 Šiaurinės Rokantiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠRO-1 | 105,6 | ŠRO-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 39,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33;36 | 2 | - | - | | |
| | | ŠRO-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | ŠRO-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | - | 22;32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | ŠRO-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | ŠRO-1-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | ŠRO-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 30,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | - | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | ŠRO-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | ŠRO-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | ŠRO-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | ŠRO-1-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŠRO-1-11 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 15,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | ŠRO-1-12 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| ŠRO-2 | 69,8 | ŠRO-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 50,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | ŠRO-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | ŠRO-2-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | ŠRO-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | ŠRO-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | ŠRO-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 8,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŠRO-2-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | ŠRO-2-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| TAP | | 506,7 Tapeliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TAP-1 | 14,5 | TAP-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 14,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;38 | 2 | - | - | | |
| TAP-2 | 477,3 | TAP-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;N;B;E;R;I2 | 403,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37;38 | 2 | - | - | | |
| | | TAP-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | TAP-2-3 | Vandenų zona | VA | H | H2;H3;H4 | 13,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 28 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | TAP-2-4 | Vandenų zona | VA | H | H2;H3;H4 | 6,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | TAP-2-5 | Vandenų zona | VA | H | H2;H3;H4 | 20,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | TAP-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;38 | 2 | - | - |
| | | TAP-2-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 4 | 15 | lp | 0,4 | 15 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TAP-2-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 10 | vd | 0,2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TAP-2-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | TAP-2-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,8 | - | 3 | 10 | lp | 0,2 | 20 | - | - | 40 | - | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | TAP-2-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | - | 3 | 10 | vd | 0,2 | 10 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | TAP-2-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 10 | vd | 0,2 | 10 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TAP-2-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 1,7 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TAP-2-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 0,1 | - | 3 | 10 | vd | 0,2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| TAP-3 | 9,5 | TAP-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 9,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36;37;38 | 2 | - | - |
| TUR | 79,7 | Turnišės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TUR-1 | 30,2 | TUR-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 24,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | TUR-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 14 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 14 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | lp | 0,8 | 40 | - | - | 40 | 100 | 01;02;03;05;32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;I2 | 2,3 | - | 3 | 16 | mv | 0,4 | 20 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | mv | 0,4 | 40 | - | - | 40 | 100 | 01;02;03;05;32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 9 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 9 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 9 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 29 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | TUR-1-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 9 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 9 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 9 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-15 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 9 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-1-16 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 9 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| TUR-2 | 40,2 | TUR-2-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | TUR-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33;34;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 11 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-2-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;I2 | 2,3 | - | 3 | 16 | mv | 0.4 | 20 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-2-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 30 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUR-2-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 13,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | TUR-2-9 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| VAL | 552,9 | Valakupiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VAL-1 | 59,1 | VAL-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 45,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | VAL-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 08;32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-1-5 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 100 | 08;32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-1-6 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 8 | lp | 1 | 40 | - | - | 40 | 100 | 08;32;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-1-7 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 100 | 08;32;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 08;32;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33;35 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 30 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VAL-1-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,1 | - | 3 | 10 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | - | 08;32;33;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-1-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 8 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 08;32;35 | 2 | 7 | 3 |
| VAL-2 | 16,6 | VAL-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 10,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAL-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAL-2-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 13 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| VAL-3 | 20,1 | VAL-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAL-3-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,9 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-3-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VAL-3-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| VAL-4 | 31,9 | VAL-4-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 25,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;35 | 2 | - | - |
| | | VAL-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-4-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-4-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-4-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-4-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-4-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 3 | 12 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-4-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 31 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VAL-4-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-4-11 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 100 | 32;35 | 2 | 7 | 3 |
| VAL-5 | 38,6 | VAL-5-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 34,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;35 | 2 | - | - |
| | | VAL-5-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-5-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-5-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-5-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-5-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-5-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-5-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-5-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-5-11 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-5-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| VAL-6 | 22,7 | VAL-6-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 14,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;35 | 2 | - | - |
| | | VAL-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-6-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-6-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 10 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-6-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-6-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-6-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-6-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-6-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 4 | 13 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 32 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| VAL-7 | 56,0 | VAL-7-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 51,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAL-7-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 12 | lp | 0,8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-7-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| VAL-8 | 12,8 | VAL-8-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 12,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAL-8-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-8-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-8-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| VAL-9 | 49,5 | VAL-9-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 36,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAL-9-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAL-9-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,2 | - | 3 | 12 | lp | 0,4 | 40 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-9-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 10 | mv | 0,4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 33 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VAL-9-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 10 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-15 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-16 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-17 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-9-18 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| VAL-10 | 9,4 | VAL-10-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAL-10-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | - | 3 | 13 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | VAL-10-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-10-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| VAL-11 | 4,8 | VAL-11-1 | Specializuotų kompleksų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAL-11-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-11-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 13 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| VAL-12 | 11,9 | VAL-12-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 7,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 34 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VAL-12-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-12-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 3 | 13 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | VAL-12-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-12-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-12-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-12-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| VAL-13 | 166,5 | VAL-13-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 148,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;38 | 2 | - | - |
| | | VAL-13-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-13-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-13-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-13-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-13-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAL-13-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 13 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | VAL-13-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,4 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-13-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-13-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-13-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-13-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 10 | mv | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-13-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 100 | 32;38 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-13-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;38 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAL-13-15 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 35 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VAL-13-16 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| VYR 430,3 Vyriai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VYR-1 | 402,6 | VYR-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 358,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36;38 | 2 | - | - |
| | | VYR-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VYR-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VYR-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VYR-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 7,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VYR-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VYR-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VYR-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VYR-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | VYR-1-10 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 20,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| VSM 130,8 Vismaliukai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VSM-1 | 127,9 | VSM-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 71,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | VSM-1-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 28,1 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 40 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36 | 1 | 9 | 3 |
| | | VSM-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | VSM-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | VSM-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | VSM-1-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | 4 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | VSM-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;34;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | VSM-1-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | VSM-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 20 | 1000 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | VSM-1-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;37 | 2 | 7 | 3 |
| | | VSM-1-11 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;37 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 36 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VSM-1-12 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;37 | 2 | 7 | 3 |
| | | VSM-1-13 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VSM-1-14 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36;37 | 2 | - | - |
| ŽKR | | 145,7 | Žemieji Karačiūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŽKR-1 | 45,4 | ŽKR-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 39,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;38 | 2 | - | - |
| | | ŽKR-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 5,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| ŽKR-2 | 94,9 | ŽKR-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 83,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽKR-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 11,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| ŽVE | | 491,0 | Žemoji Veržuva | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŽVE-1 | 482,5 | ŽVE-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 432,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | ŽVE-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 40,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;38;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽVE-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽVE-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;34 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽVE-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;34 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽVE-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1200 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽVE-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 37 | 210 | 0 |

2. FABIJONIŠKIŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| BAJ | 405,5 | Bajorai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAJ-1 | 10,8 | BAJ-1-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | 7 | 8 | 30 | pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;39 | 1 | 2 | 3 | |
| | | BAJ-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | BAJ-1-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | 7 | 8 | 30 | pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;39 | 1 | 2 | 3 | |
| BAJ-2 | 14,8 | BAJ-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 10,7 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 3 | |
| | | BAJ-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | BAJ-2-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32 | 1 | 5 | 3 | |
| | | BAJ-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,6 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 22;32 | 1 | 5 | 3 |
| BAJ-3 | 4,8 | BAJ-3-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;39 | 1 | 5 | 3 | |
| BAJ-4 | 16,9 | BAJ-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 1 | 6 | 3 | |
| BAJ-5 | 22,0 | BAJ-5-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 22,0 | 3 | 4 | 15 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 3 | |
| BAJ-6 | 6,0 | BAJ-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 | |
| BAJ-7 | 6,6 | BAJ-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| BAJ-8 | 12,8 | BAJ-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 | |
| | | BAJ-8-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | BAJ-8-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| BAJ-9 | 10,0 | BAJ-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 33;39 | 2 | 6 | 3 | |
| BAJ-10 | 48,4 | BAJ-10-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | BAJ-10-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 13,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| BAJ-12 | 5,4 | BAJ-12-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | 7 | 9 | 35 | au | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;11;13;32;36;39 | 1 | 2 | 1 | |
| BAJ-13 | 9,2 | BAJ-13-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | 7 | 9 | 35 | au;pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;11;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | BAJ-13-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;36;39 | 1 | 2 | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 38 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| BAJ-14 | 4,8 | BAJ-14-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 1 | 6 | 3 | |
| BAJ-15 | 74,6 | BAJ-15-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 16;32;36 | 1 | 6 | 3 | |
| | | BAJ-15-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 15,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 16;32;33;36 | 1 | 6 | 3 | |
| | | BAJ-15-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | BAJ-15-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,5 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;16;32;36;39 | 1 | 5 | 1 | |
| BAL | 260,2 | Baltupiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAL-1 | 71,8 | BAL-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 9,0 | - | 6 | 22 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 1 | 4 | 1 | |
| | | BAL-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 51,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 1 | - | - | |
| | | BAL-1-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,8 | - | 9 | 32 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 1 | 4 | 1 | |
| | | BAL-1-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 | |
| | | BAL-1-7 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 4,9 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36 | 2 | 9 | 1 | |
| FAB | 242,9 | Fabijoniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FAB-1 | 3,1 | FAB-1-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20 | 1 | 3 | 1 | |
| FAB-2 | 22,2 | FAB-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 16,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;39 | 1 | 3 | 1 | |
| | | FAB-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | FAB-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | FAB-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,9 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 | |
| FAB-3 | 2,8 | FAB-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| FAB-4 | 34,4 | FAB-4-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 16,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;39 | 1 | 3 | 1 | |
| | | FAB-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | FAB-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | FAB-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | FAB-4-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 | |
| | | FAB-4-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,1 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 39 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | FAB-4-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-4-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| FAB-5 | 1,8 | FAB-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| FAB-6 | 13,6 | FAB-6-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | 3 | 4 | 15 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | FAB-6-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| FAB-7 | 2,5 | FAB-7-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 1,0 | - | 5 | 20 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 9 | 1 |
| | | FAB-7-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-7-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| FAB-8 | 0,4 | FAB-8-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| FAB-9 | 0,5 | FAB-9-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| FAB-10 | 11,7 | FAB-10-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-10-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;33;39 | 1 | 6 | 1 |
| | | FAB-10-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | FAB-10-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-10-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;33;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | FAB-10-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 7 | 9 | 35 | au;pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;11;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| FAB-11 | 5,4 | FAB-11-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-11-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 39 | 1 | 6 | 1 |
| FAB-12 | 70,2 | FAB-12-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,4 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-12-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | FAB-12-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-12-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,6 | - | 4 | 20 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-12-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;R;B;I2 | 6,7 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 40 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | FAB-12-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | FAB-12-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | FAB-12-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 23,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-12-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-12-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-12-11 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | FAB-12-12 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 15,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-12-13 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-12-14 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-12-15 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| FAB-13 | 3,2 | FAB-13-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 2 | 1 |
| FAB-14 | 2,0 | FAB-14-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 2 | 1 |
| FAB-15 | 28,5 | FAB-15-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-15-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;33;36 | 1 | 6 | 1 |
| | | FAB-15-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | FAB-15-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-15-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-15-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,1 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | FAB-15-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | FAB-15-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | FAB-15-9 | Miesto dalies centro zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| VIS | 372,5 | Visoriai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIS-8 | 72,8 | VIS-8-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | VIS-8-7 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 5,2 | - | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 2 | 4 | 1 |
| | | VIS-8-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;39 | 2 | 5 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 41 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VIS-8-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 25,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VIS-8-10 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | MI;BZ | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | - | - | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | VIS-8-11 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | MI;BZ | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 9 | 35 | lp | 1.2 | - | - | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36 | 2 | 5 | 1 |
| VIS-9 | 17,8 | VIS-9-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 12,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36 | 2 | 5 | 1 |
| | | VIS-9-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | VIS-9-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 42 | 210 | 0 |

3. GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| AFI | 76,0 | Afindevičiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AFI-1 | 8,9 | AFI-1-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,7 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;15;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | AFI-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 2 | 1 |
| AFI-2 | 0,9 | AFI-2-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;15 | 1 | 2 | 1 |
| AFI-3 | 24,3 | AFI-3-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,8 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;34;35;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | AFI-3-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,2 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;35 | 1 | 3 | 1 |
| | | AFI-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | AFI-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 1 | 7 | 3 |
| | | AFI-3-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | AFI-3-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;E;R;I2 | 2,9 | - | - | 12 | lp | 0.1 | 10 | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| AFI-4 | 31,2 | AFI-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | AFI-4-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | AFI-4-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | AFI-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35 | 2 | 6 | 3 |
| GRI | 127,7 | Grigiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GRI-1 | 105,3 | GRI-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | GRI-1-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 53,3 | - | 9 | 35 | ko | 0.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;33;34;35 | 2 | 9 | 2 |
| | | GRI-1-4 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 1,0 | - | 3 | 12 | ko | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 2 | 9 | 2 |
| | | GRI-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | GRI-1-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | GRI-1-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | GRI-1-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 41,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| GRI-2 | 0,7 | GRI-2-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 2 | 4 | 2 |
| KAD | 394,2 | Kadriškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KAD-1 | 132,9 | KAD-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 16,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KAD-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 15;32;33;34 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 43 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| KVO 125,6 Kauno Vokė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KVO-1 | 11,6 | KVO-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 11,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | KVO-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KVO-1-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - |
| KVO-2 | 30,5 | KVO-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 23,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | KVO-2-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| KVO-3 | 29,9 | KVO-3-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 15,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KVO-3-2 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 3,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | KVO-3-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | KVO-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | KVO-3-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | KVO-3-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | 4 | 26 | lp | 0.8 | 60 | - | - | - | 40 | - | 27;32;35 | 2 | 6 | 3 |
| KVO-4 | 4,2 | KVO-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;34;35 | 2 | 6 | 3 | |
| | | KVO-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| KVO-5 | 14,9 | KVO-5-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KVO-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,8 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;34 | 2 | 6 | 3 | |
| | | KVO-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 |
| KVO-6 | 0,9 | KVO-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 | |
| KVO-7 | 5,0 | KVO-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 | |
| | | KVO-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| KVO-8 | 7,9 | KVO-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | KVO-8-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 44 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | KVO-8-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| NER | 201,6 | Neravai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NER-1 | 187,3 | NER-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 169,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | NER-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | NER-1-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | NER-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| SLS | 153,7 | Salos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SLS-1 | 4,8 | SLS-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | SLS-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| SLS-2 | 4,8 | SLS-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| SLS-3 | 16,1 | SLS-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 33 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLS-3-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| SLS-4 | 23,7 | SLS-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLS-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | SLS-4-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35 | 2 | 6 | 3 |
| SLS-5 | 7,4 | SLS-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLS-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| SLS-6 | 19,5 | SLS-6-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SLS-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 15;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLS-6-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 15;32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLS-6-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 15;32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLS-6-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,4 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 33 | 2 | 6 | 3 |
| SLS-7 | 37,8 | SLS-7-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 13,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 45 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | SLS-7-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35 | 1 | 6 | 3 |
| | | SLS-7-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 1 | 6 | 3 |
| | | SLS-7-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 1 | 6 | 3 |
| | | SLS-7-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | SLS-7-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,6 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;33;35 | 1 | 3 | 1 |
| | | SLS-7-9 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,8 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;35;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | SLS-7-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,3 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;33 | 1 | 3 | 1 |
| SLS-8 | 13,3 | SLS-8-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,3 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;15;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | SLS-8-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,5 | - | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 1 | 2 | 1 |
| | | SLS-8-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,5 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 1 | 2 | 1 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 46 | 210 | 0 |

4. JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| BUI | 197,9 | Buivydiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BUI-1 | 14,6 | BUI-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | BUI-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| BUI-2 | 3,9 | BUI-2-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,9 | - | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;36 | 2 | 2 | 3 |
| BUI-3 | 42,7 | BUI-3-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | BUI-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | BUI-3-3 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | BUI-3-4 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 5,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | BUI-3-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 11,2 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36;38 | 2 | 5 | 3 |
| | | BUI-3-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | BUI-3-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,0 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36;39 | 2 | 4 | 3 |
| BUI-4 | 19,5 | BUI-4-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36 | 2 | 2 | 3 |
| | | BUI-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | BUI-4-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 8,8 | - | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36;38 | 2 | 2 | 3 |
| | | BUI-4-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,8 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;36;39 | 2 | 4 | 3 |
| JUS | 186,8 | Justiniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JUS-1 | 3,9 | JUS-1-2 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,0 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | JUS-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;36 | 1 | - | - |
| JUS-2 | 27,4 | JUS-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-2-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | JUS-2-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-2-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 5,1 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-2-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | JUS-2-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-2-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;39 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 47 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausiais būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|------------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | JUS-2-9 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;08;32;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | JUS-2-10 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;07 | 1 | 2 | 1 |
| JUS-3 | 17,7 | JUS-3-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | JUS-3-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-3-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-3-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| JUS-4 | 16,8 | JUS-4-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-4-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | JUS-4-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-4-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| JUS-5 | 17,4 | JUS-5-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,3 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | JUS-5-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-5-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-5-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-5-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | JUS-5-8 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;07 | 1 | 2 | 1 |
| | | JUS-5-9 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;07 | 1 | 2 | 1 |
| JUS-6 | 52,2 | JUS-6-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 8,5 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | JUS-6-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-6-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 48 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | JUS-6-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | JUS-6-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-6-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-6-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | JUS-6-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 19,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-6-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,4 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-6-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-6-11 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 4 | 1 |
| JUS-7 | 19,5 | JUS-7-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-7-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-7-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 12,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | JUS-7-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 49 | 210 | 0 |

5. KAROLINIŠKIŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| KAR | 368,9 | Karoliniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KAR-1 | 8,5 | KAR-1-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 7 | 20 | 80 | au;pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | KAR-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | KAR-1-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13 | 1 | 4 | 1 |
| KAR-2 | 12,7 | KAR-2-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KAR-2-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;20 | 1 | 5 | 1 |
| | | KAR-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | KAR-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,6 | - | 4 | 16 | pr_a | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 32;36 | 1 | 5 | 1 |
| | | KAR-2-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 5 | 1 |
| | | KAR-2-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| KAR-3 | 0,6 | KAR-3-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 5 | 20 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13 | 1 | 5 | 1 |
| KAR-4 | 21,6 | KAR-4-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 7 | 20 | 80 | au;pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 2 | 1 |
| | | KAR-4-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 2 | 1 |
| | | KAR-4-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 7 | 20 | 80 | au;pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 2 | 1 |
| | | KAR-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KAR-4-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-4-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-4-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-4-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | KAR-4-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | KAR-4-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| KAR-5 | 15,3 | KAR-5-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-5-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,7 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 50 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | KAR-5-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| KAR-6 | 14,3 | KAR-6-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-6-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-6-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KAR-6-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| KAR-7 | 8,5 | KAR-7-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 4,0 | - | 5 | 20 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;07 | 1 | 4 | 1 |
| | | KAR-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KAR-7-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-7-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-7-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| KAR-8 | 12,9 | KAR-8-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-8-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-8-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,3 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-8-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KAR-8-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| KAR-9 | 14,4 | KAR-9-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-9-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-9-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KAR-9-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-9-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-9-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-9-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| KAR-10 | 0,6 | KAR-10-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 7 | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 2 | 1 |
| KAR-11 | 5,9 | KAR-11-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,9 | 7 | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;32;36;39 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 51 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| KAR-12 | 3,4 | KAR-12-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 5 | 1 | |
| | | KAR-12-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - | |
| KAR-13 | 0,7 | KAR-13-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 4 | 1 | |
| KAR-14 | 9,4 | KAR-14-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | KAR-14-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | KAR-14-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | KAR-14-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-14-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,5 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| KAR-15 | 14,0 | KAR-15-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 | |
| | | KAR-15-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| | | KAR-15-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | KAR-15-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KAR-15-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-15-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-15-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| KAR-16 | 0,8 | KAR-16-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 7 | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 2 | 1 | |
| KAR-17 | 12,2 | KAR-17-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 | |
| | | KAR-17-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| | | KAR-17-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,2 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-17-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| KAR-18 | 148,6 | KAR-18-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - | |
| | | KAR-18-2 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 109,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - | |
| | | KAR-18-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 52 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | KAR-18-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;07;32;33;36 | 1 | 7 | 1 |
| | | KAR-18-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;07;32;33 | 1 | 7 | 1 |
| | | KAR-18-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | KAR-18-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-18-9 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | 5 | 6 | 25 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-18-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | KAR-18-11 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | KAR-18-12 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;32;33;36 | 1 | 5 | 1 |
| | | KAR-18-13 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI;TI | KT | V;K;R;B;1;I2;E | 4,1 | - | 4 | 16 | lp | 1 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;32;33;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | KAR-18-14 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | KAR-18-15 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 100 | 01;02;03;05;32;33 | 1 | 5 | 1 |
| | | KAR-18-16 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | KAR-18-17 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | KAR-18-18 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 3 | 15 | vd | 0.2 | 16 | 1500 | - | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;07;32;33;36 | 1 | 7 | 1 |
| LAZ | 333,7 | Lazdynai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LAZ-2 | 49,2 | LAZ-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;20;32;33;36 | 1 | 5 | 1 |
| | | LAZ-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32 | 1 | 5 | 1 |
| | | LAZ-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 15,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 53 | 210 | 0 |

6. LAZDYNŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| LAZ | 333,7 | Lazdynai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LAZ-1 | 79,5 | LAZ-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | LAZ-1-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 5 | 20 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 2 | 2 | 3 |
| | | LAZ-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 12,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | LAZ-1-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 5 | 6 | 25 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 15;20;32;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | LAZ-1-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 5 | 3 |
| | | LAZ-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | LAZ-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,2 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 15;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | LAZ-1-9 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | LAZ-1-10 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 7,2 | - | 5 | 20 | ko | 0.4 | 80 | - | - | 50 | 500 | 15;32;33 | 2 | 9 | 3 |
| | | LAZ-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 15;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | LAZ-1-12 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 43,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| LAZ-2 | 49,2 | LAZ-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 17,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | LAZ-2-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-2-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-2-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-2-8 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 4 | 1 |
| LAZ-3 | 26,5 | LAZ-3-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | LAZ-3-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-3-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-3-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-3-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-3-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | 7 | 9 | 35 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;08;32;33 | 1 | 4 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 54 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | LAZ-3-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| LAZ-4 | 36,3 | LAZ-4-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | LAZ-4-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-4-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-4-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,7 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-4-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | LAZ-4-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-4-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-4-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-4-11 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | LAZ-4-12 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| LAZ-5 | 13,4 | LAZ-5-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | LAZ-5-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-5-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| LAZ-6 | 13,9 | LAZ-6-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-6-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-6-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | LAZ-6-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-6-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| LAZ-7 | 16,3 | LAZ-7-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-7-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,7 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 55 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | LAZ-7-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-7-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | LAZ-7-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-7-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| LAZ-8 | 40,9 | LAZ-8-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-8-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | LAZ-8-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,1 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-8-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-8-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | LAZ-8-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-8-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | LAZ-8-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-8-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-8-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | LAZ-8-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-8-12 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | LAZ-8-13 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| LAZ-9 | 0,3 | LAZ-9-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 1 | 4 | 1 |
| LZD | 499,2 | Lazdynėliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LZD-1 | 283,2 | LZD-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 26,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| | | LZD-1-2 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 41,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | LZD-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | LZD-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | LZD-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 20,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 56 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | LZD-1-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 15,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - | |
| | | LZD-1-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | LZD-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | LZD-1-9 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | LZD-1-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;34 | 2 | 5 | 3 |
| | | LZD-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | LZD-1-12 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 142,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | LZD-1-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 |
| | | LZD-1-14 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 12 | lp;vd | 0.6 | 40 | 200 | 200 | - | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 5 | 3 |
| | | LZD-2 | 8,4 | LZD-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 |
| | | LZD-2-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;39 | 2 | 5 | 3 |
| LZD-3 | 13,6 | LZD-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | LZD-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | LZD-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | LZD-3-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 8,7 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | LZD-3-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| LZD-4 | 143,3 | LZD-4-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 111,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - | |
| | | LZD-4-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 12 | lp | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 2 | 4 | 3 | |
| | | LZD-4-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | LZD-4-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | LZD-4-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | LZD-4-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | LZD-4-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 57 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | LZD-4-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | LZD-4-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 5 | 3 |
| | | LZD-4-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 5 | 3 |
| | | LZD-4-11 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 2 | 12 | lp | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32 | 2 | 4 | 3 |
| | | LZD-4-12 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| MIŠ | 98,9 | Miškiniai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MIŠ-1 | 34,8 | MIŠ-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | MIŠ-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | - | 1 | 6 | 1 |
| | | MIŠ-1-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,1 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | MIŠ-1-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 3 | 1 |
| | | MIŠ-1-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | MIŠ-1-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 16,5 | 5 | 5 | 20 | lp;au | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;08;11;32;33;39 | 1 | 2 | 1 |
| MIŠ-2 | 5,1 | MIŠ-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;08;32;33;34 | 1 | 2 | 1 |
| | | MIŠ-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| MIŠ-3 | 20,0 | MIŠ-3-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 10,0 | - | 9 | 35 | lp | 2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32 | 1 | 4 | 1 |
| | | MIŠ-3-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,0 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;39 | 1 | 5 | 1 |
| MIŠ-4 | 4,7 | MIŠ-4-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | 5 | 8 | 30 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;39 | 1 | 5 | 1 |
| | | MIŠ-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| MIŠ-5 | 18,9 | MIŠ-5-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;33 | 1 | 5 | 1 |
| | | MIŠ-5-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;39 | 1 | 5 | 1 |
| | | MIŠ-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 33 | 1 | 6 | 1 |
| | | MIŠ-5-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | MIŠ-5-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 4 | 4 | 15 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | MIŠ-5-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;33 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 58 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| ŠAL | | 85,2 | Šaltūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠAL-1 | 53,7 | ŠAL-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - | |
| | | ŠAL-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 9,1 | - | 5 | 20 | lp | 1.4 | 60 | - | - | 40 | 20000 | 01;02;03;04;05;32 | 1 | 4 | 1 | |
| | | ŠAL-1-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;32;33 | 1 | 5 | 1 | |
| | | ŠAL-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | ŠAL-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠAL-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 04;32;33;34 | 1 | 6 | 1 | |
| | | ŠAL-1-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;08;32;34 | 1 | 5 | 1 | |
| | | ŠAL-1-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 12,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 1 | - | - |
| | | ŠAL-1-9 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,9 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;08;32;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠAL-1-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;08;32;34 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠAL-2 | 8,2 | ŠAL-2-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,2 | 7 | 9 | 35 | lp;au | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;08;11;32;39 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠAL-3 | 0,3 | ŠAL-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 5 | 5 | 20 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;32 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠAL-4 | 0,2 | ŠAL-4-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 80 | - | - | 50 | - | 04;32 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠAL-5 | 5,1 | ŠAL-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | 6 | 9 | 35 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;08;32;33 | 1 | 2 | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 59 | 210 | 0 |

7. NAUJAMIESČIO SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| NJM | 489,5 | Naujamiestis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NJM-1 | 1,7 | NJM-1-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 6 | - | 28 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-1-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | 6 | - | 28 | pr_c | 4 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-2 | 3,5 | NJM-2-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | 6 | - | 28 | pr_c | 5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;39 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-3 | 1,7 | NJM-3-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 6 | - | 28 | pr_c | 5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-4 | 0,7 | NJM-4-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 6 | - | 28 | pr_c | 5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-5 | 2,0 | NJM-5-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 6 | - | 28 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-6 | 2,9 | NJM-6-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SK;SI | KT | G2;K;V;A1;R;B;I2;E | 2,5 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-6-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-7 | 2,0 | NJM-7-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 6 | - | 28 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| NJM-8 | 1,1 | NJM-8-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 6 | - | 28 | pr_c | 5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-9 | 2,1 | NJM-9-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 6 | - | 28 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-10 | 1,1 | NJM-10-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;A1;B;I2 | 1,0 | 6 | - | 28 | pr_c | 5 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-10-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-11 | 1,6 | NJM-11-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 6 | - | 28 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-12 | 2,1 | NJM-12-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 6 | - | 25 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-12-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | 6 | - | 51 | pr_c | 3 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-13 | 3,5 | NJM-13-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| NJM-14 | 2,2 | NJM-14-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 7 | - | 32 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;39 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-15 | 2,8 | NJM-15-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 7 | - | 32 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-16 | 0,6 | NJM-16-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 2 | - | 17 | pr_c | 2 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-17 | 2,8 | NJM-17-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 7 | - | 32 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 60 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | NJM-17-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| NJM-18 | 2,8 | NJM-18-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 7 | - | 32 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;39 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-18-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | 7 | - | 18 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-19 | 1,7 | NJM-19-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 7 | - | 32 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-19-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | 7 | - | 21 | pr_c | 1 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-19-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | 7 | - | 32 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-20 | 4,1 | NJM-20-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | 7 | - | 32 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;39 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-21 | 3,2 | NJM-21-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 7 | - | 35 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-22 | 1,4 | NJM-22-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | 7 | - | 21 | pr_c | 1 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-22-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 7 | - | 35 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-23 | 4,4 | NJM-23-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | 7 | - | 35 | pr_c | 5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-23-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | 7 | - | 35 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-24 | 4,7 | NJM-24-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,8 | 7 | - | 32 | pr_c | 5 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | NJM-24-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| | | NJM-24-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | 7 | - | 32 | pr_c | 5 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-25 | 2,1 | NJM-25-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 7 | - | 32 | pr_c | 4.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| NJM-26 | 3,3 | NJM-26-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | 6 | - | 35 | pr_c | 4 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-27 | 3,0 | NJM-27-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | 6 | - | 35 | pr_c | 4 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-28 | 3,3 | NJM-28-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 6 | - | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-28-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | 6 | - | 35 | pr_c | 2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-28-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 6 | - | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-28-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 6 | - | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-29 | 4,6 | NJM-29-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | 6 | - | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 61 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | NJM-29-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 2 | - | 18 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-30 | 10,9 | NJM-30-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | NJM-30-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | 6 | - | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-30-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 6 | - | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-30-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | 6 | - | 25 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-30-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | 6 | - | 15 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-31 | 3,7 | NJM-31-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-31-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | NJM-31-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;A1;B;I2 | 0,8 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-31-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-31-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 3 | - | 12 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-32 | 4,4 | NJM-32-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | NJM-32-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | 4 | - | 25 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-32-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | 4 | - | 25 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-32-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 3 | - | 23 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-33 | 3,2 | NJM-33-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-33-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | 6 | - | 20 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-34 | 2,9 | NJM-34-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | NJM-34-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | 6 | - | 28 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-35 | 1,5 | NJM-35-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 6 | - | 28 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-35-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | 6 | - | 28 | pr_c | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-35-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | 6 | - | 12 | pr_c | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-36 | 1,4 | NJM-36-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 6 | - | 28 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-36-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | 6 | - | 12 | pr_c | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 62 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jmoskos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| NJM-37 | 2,5 | NJM-37-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-37-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | 6 | - | 20 | pr_c | 2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22 | 1 | 2 | 1 | |
| NJM-38 | 10,3 | NJM-38-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | 4 | - | 30 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-38-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | 3 | - | 15 | pr_c | 2 | - | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-38-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - | |
| NJM-39 | 4,6 | NJM-39-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | 4 | - | 30 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 | |
| NJM-40 | 16,7 | NJM-40-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,4 | 7 | - | 35 | lp | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 04;09;18;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-40-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | 7 | - | 35 | lp | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-40-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 7 | - | 35 | lp | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 04;09;18;33 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-40-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32 | 1 | - | - |
| | | NJM-40-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33 | 1 | - | - |
| | | NJM-40-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | 7 | - | 35 | lp | 0,4 | 40 | - | - | 40 | - | 04;09;18;22 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-40-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | 4 | - | 21 | lp | 1 | 40 | - | - | 40 | - | 04;09;18;22 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-40-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 4 | - | 15 | mv | 0,8 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-40-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 7 | - | 16 | mv | 1,2 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 | |
| NJM-42 | 3,5 | NJM-42-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 4 | - | 21 | mv | 1,2 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-42-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,0 | 4 | - | 21 | mv | 0,8 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22 | 1 | 2 | 1 | |
| NJM-43 | 0,9 | NJM-43-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 4 | - | 21 | mv | 2 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 | |
| NJM-44 | 1,6 | NJM-44-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 4 | - | 21 | mv | 2 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 | |
| NJM-45 | 1,9 | NJM-45-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 4 | - | 21 | mv | 0,8 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-45-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32 | 1 | - | - | |
| | | NJM-45-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 3 | - | 17 | mv | 0,8 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 | |
| | | NJM-45-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 4 | - | 18 | mv | 2 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 63 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jmos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| NJM-46 | 2,3 | NJM-46-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 3 | - | 18 | mv | 1 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-47 | 2,4 | NJM-47-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 3 | - | 17 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-47-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | 3 | - | 12 | mv | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-48 | 2,7 | NJM-48-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 3 | - | 21 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-48-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32 | 1 | - | - |
| NJM-49 | 1,4 | NJM-49-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-49-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | NJM-49-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | 6 | - | 34 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-50 | 2,4 | NJM-50-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | NJM-50-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-50-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| NJM-51 | 2,2 | NJM-51-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-52 | 5,2 | NJM-52-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-53 | 3,6 | NJM-53-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | 6 | - | 28 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;19;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-54 | 2,1 | NJM-54-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 6 | - | 25 | pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;19;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-55 | 7,3 | NJM-55-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SK;SI | KT | G2;K;V;A1;R;B;I2;E | 7,3 | 8 | - | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-56 | 8,3 | NJM-56-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 8 | - | 35 | lp | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-56-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | NJM-56-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,3 | 8 | - | 35 | lp | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-57 | 3,2 | NJM-57-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 8 | - | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-57-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| NJM-58 | 8,0 | NJM-58-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,5 | 7 | - | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-58-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | NJM-58-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | 7 | - | 25 | pr_c | 2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-59 | 5,0 | NJM-59-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | 7 | - | 35 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 64 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| NJM-60 | 2,9 | NJM-60-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 0,6 | 8 | - | 30 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-60-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 0,2 | 8 | - | 30 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-60-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;l2 | 2,0 | 8 | - | 30 | pr_c | 2 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-61 | 1,8 | NJM-61-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 1,8 | 7 | - | 35 | pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-62 | 3,1 | NJM-62-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 2,6 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-62-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;l2 | 0,5 | 6 | - | 25 | pr_c | 2 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-63 | 3,4 | NJM-63-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 2,8 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-63-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;l2 | 0,6 | 6 | - | 12 | pr_c | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-64 | 2,8 | NJM-64-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 1,0 | 6 | - | 30 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-64-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;l2 | 1,7 | 6 | - | 20 | pr_c | 2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-65 | 3,8 | NJM-65-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 2,9 | 6 | - | 30 | pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-65-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;l2 | 0,8 | 6 | - | 15 | pr_c | 1 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-66 | 6,1 | NJM-66-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 5,4 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-66-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;l2 | 0,2 | 4 | - | 16 | pr_c | 0.8 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-66-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;l2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | NJM-66-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;l2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| NJM-67 | 6,5 | NJM-67-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 6,5 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-68 | 8,0 | NJM-68-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;l2 | 0,9 | 7 | - | 15 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-68-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;l2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | NJM-68-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 6,2 | 7 | - | 35 | lp | 1.6 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;20 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-69 | 4,3 | NJM-69-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;l2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | NJM-69-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 4,0 | 7 | - | 35 | lp | 1.6 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;20 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-70 | 4,6 | NJM-70-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 4,6 | 7 | - | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-71 | 1,3 | NJM-71-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 1,3 | 7 | - | 35 | pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-72 | 3,3 | NJM-72-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;l2 | 0,5 | 7 | - | 25 | pr_c | 2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-72-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 2,8 | 7 | - | 35 | pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-73 | 4,3 | NJM-73-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;l2;E | 1,1 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-73-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;l2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 65 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | NJM-73-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-74 | 5,9 | NJM-74-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,9 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-75 | 1,6 | NJM-75-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 6 | - | 30 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-76 | 2,5 | NJM-76-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SK;SI | KT | G2;K;V;A1;R;B;I2;E | 2,5 | 6 | - | 30 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-77 | 3,6 | NJM-77-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | 6 | - | 30 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-77-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | 6 | - | 30 | pr_c | 1,6 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-78 | 3,8 | NJM-78-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 6 | - | 30 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-78-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 6 | - | 30 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-79 | 4,4 | NJM-79-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 6 | - | 30 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-79-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| NJM-80 | 5,0 | NJM-80-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-81 | 4,4 | NJM-81-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-82 | 5,0 | NJM-82-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | 6 | - | 35 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-83 | 4,9 | NJM-83-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,9 | 6 | - | 35 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-84 | 8,8 | NJM-84-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,8 | 6 | - | 35 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-86 | 3,9 | NJM-86-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-87 | 4,4 | NJM-87-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | 6 | - | 21 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-87-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | 3 | - | 22 | pr_c | 1,6 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-87-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | 6 | - | 30 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-87-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | 6 | - | 30 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-87-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| NJM-88 | 1,4 | NJM-88-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 04;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-89 | 5,8 | NJM-89-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | 6 | - | 30 | pr_c | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-90 | 22,3 | NJM-90-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 22,3 | 9 | - | 35 | pr_c | 3,5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| NJM-91 | 28,7 | NJM-91-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 21,5 | 7 | - | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;08;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-91-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | NJM-91-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | 5 | - | 20 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;08;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | NJM-91-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;08;09;18 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 66 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | NJM-91-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 6 | - | 30 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;08;09;18;39 | 1 | 2 | 1 | |
| NJM-92 | 4,7 | NJM-92-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;35 | 1 | - | - | |
| | | NJM-92-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| | | NJM-92-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;34;35 | 1 | - | - |
| | | NJM-92-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;34 | 1 | - | - |
| | | NJM-92-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| NJM-3A | 3,0 | NJM-3A-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 6 | - | 28 | pr_c | 4 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| | | NJM-3A-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,3 | 6 | - | 31 | pr_c | 4 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 | |
| | | NJM-3A-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| | | NJM-3A-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 67 | 210 | 0 |

8. NAUJININKŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| BUR | 286,9 | Burbiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BUR-1 | 236,7 | BUR-1-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 5,8 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 5 | 2 |
| | | BUR-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 21,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | BUR-1-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | BUR-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | BUR-1-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 18,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | BUR-1-6 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;05 | 1 | 4 | 2 |
| | | BUR-1-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | BUR-1-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 8,0 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | BUR-1-9 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 110,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | BUR-1-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 17,3 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | BUR-1-11 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | BUR-1-12 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,3 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33 | 2 | 5 | 3 |
| | | BUR-1-13 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,2 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 5 | 2 |
| | | BUR-1-14 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,2 | 7 | 9 | 35 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;05;08 | 1 | 4 | 2 |
| | | BUR-1-15 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BUR-1-16 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,5 | 5 | 5 | 20 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 10000 | 01;02;03;05;08 | 2 | 5 | 2 |
| | | BUR-1-17 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 13,0 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33 | 2 | 5 | 2 |
| | | BUR-1-18 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 5 | 9 | 35 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 10000 | 01;02;03;05;08 | 1 | 5 | 2 |
| | | BUR-1-19 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BUR-1-20 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 5 | 2 |
| | | BUR-1-21 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 7 | 9 | 35 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 68 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jėmos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|-------------------------------------|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| | | BUR-1-22 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | 7 | 9 | 35 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;11;13 | 1 | 3 | 1 |
| BUR-2 | 28,7 | BUR-2-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | BUR-2-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,4 | 5 | 9 | 22 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 10000 | 01;02;03;05;08;31;32;33 | 2 | 5 | 2 |
| | | BUR-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BUR-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 20,6 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 2 |
| DAŠ | 342,1 | Daškūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DAŠ-1 | 44,6 | DAŠ-1-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 9,7 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 2 | 9 | 3 |
| | | DAŠ-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 32,6 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 30;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAŠ-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| DAŠ-2 | 28,0 | DAŠ-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 21,5 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAŠ-2-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DAŠ-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| DAŠ-3 | 106,4 | DAŠ-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 19,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DAŠ-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 22,0 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAŠ-3-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 20,3 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | DAŠ-3-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 11,0 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | DAŠ-3-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 14,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DAŠ-3-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | DAŠ-3-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAŠ-3-8 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 6,8 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | DAŠ-3-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,6 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAŠ-3-10 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| DAŠ-4 | 35,2 | DAŠ-4-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 9,5 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 69 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|--------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | DAŠ-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 23,3 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAŠ-4-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| DAŠ-5 | 40,6 | DAŠ-5-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 25,8 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | DAŠ-5-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,8 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| DAŠ-6 | 27,1 | DAŠ-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,1 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAŠ-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAŠ-6-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| DAŠ-7 | 27,1 | DAŠ-7-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 8,6 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | DAŠ-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DAŠ-7-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,1 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| KEL | 745,3 | Kelmija | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KEL-1 | 49,6 | KEL-1-1 | Sodininkų bendrijų zona | ZN;ZR | Z | Z1;Z2;Z5 | 6,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15;32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-1-2 | Sodininkų bendrijų zona | ZN;ZR | Z | Z1;Z2;Z5 | 4,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15;32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-1-3 | Sodininkų bendrijų zona | ZS | Z | Z1;Z2;Z5 | 2,7 | - | 2 | 9 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | 100 | 32;33;34;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KEL-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 15,6 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;34;39 | 2 | 8 | 3 |
| | | KEL-1-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-1-7 | Sodininkų bendrijų zona | ZS | Z | Z1;Z2;Z5 | 1,3 | - | 2 | 9 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | KEL-1-8 | Sodininkų bendrijų zona | ZN;ZR | Z | Z1;Z2;Z5 | 13,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15;32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | vd;lp | 0.4 | 40 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 8 | 3 |
| | | KEL-1-10 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| KEL-2 | 100,5 | KEL-2-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KEL-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 70 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | KEL-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KEL-2-6 | Sodininkų bendrijų zona | ZS | Z | Z1;Z2;Z5 | 62,8 | - | 2 | 9 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | 100 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KEL-2-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 17,0 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | KEL-2-8 | Sodininkų bendrijų zona | ZS | Z | Z1;Z2;Z5 | 3,7 | - | 2 | 9 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | 100 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KEL-2-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 5 | 3 |
| | | KEL-2-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-2-11 | Sodininkų bendrijų zona | ZN;ZR | Z | Z1;Z2;Z5 | 12,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15;32;36 | 2 | - | - |
| KEL-3 | 309,6 | KEL-3-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 8 | 3 |
| | | KEL-3-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 293,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-3-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,8 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 8 | 3 |
| | | KEL-3-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | KEL-3-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,5 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| KEL-4 | 137,2 | KEL-4-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KEL-4-2 | Sodininkų bendrijų zona | ZS | Z | Z1;Z2;Z5 | 72,0 | - | 2 | 9 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | 100 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KEL-4-3 | Sodininkų bendrijų zona | ZN;ZR | Z | Z1;Z2;Z5 | 11,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15;32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-4-4 | Sodininkų bendrijų zona | ZN;ZR | Z | Z1;Z2;Z5 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15;32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-4-5 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 9,0 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | KEL-4-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-4-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 12,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-4-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KEL-4-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 16,2 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | KEL-4-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 3,2 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KEL-4-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 6,3 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 71 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| KIR 380,0 Kirtimai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KIR-1 | 43,1 | KIR-1-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 30,7 | 7 | 8 | 27 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;08;31;39 | 1 | 4 | 2 |
| | | KIR-1-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 12,4 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 9 | 2 |
| KIR-2 | 16,1 | KIR-2-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,1 | 7 | 9 | 30 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;08;31;39 | 1 | 4 | 2 |
| | | KIR-2-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 9,0 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 2 | 9 | 2 |
| KIR-3 | 26,6 | KIR-3-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 26,6 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 2 | 9 | 2 |
| KIR-4 | 41,0 | KIR-4-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 41,0 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 2 | 9 | 2 |
| KIR-5 | 39,4 | KIR-5-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 39,4 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32 | 2 | 9 | 2 |
| KIR-6 | 180,1 | KIR-6-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 88,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KIR-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,9 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.4 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | KIR-6-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 33,6 | - | 3 | 12 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;36 | 2 | 9 | 2 |
| | | KIR-6-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 5,5 | - | 3 | 12 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32 | 2 | 9 | 2 |
| | | KIR-6-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 9,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KIR-6-6 | Sodininkų bendrijų zona | ZS | Z | Z1;Z2;Z5 | 30,2 | - | 2 | 9 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | 100 | 17;32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KIR-6-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.4 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | KIR-6-8 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 1,3 | - | 1 | 2 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32 | 2 | 9 | 2 |
| | | KIR-6-9 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 0,7 | - | 2 | 9 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32 | 2 | 9 | 2 |
| KUP 331,3 Kuprijoniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KUP-5 | 29,3 | KUP-5-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 6,1 | - | - | - | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | - | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | KUP-5-2 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 8,6 | - | 3 | 12 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | KUP-5-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 1 | 2 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | KUP-5-4 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 4,0 | - | 1 | 4 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | KUP-5-5 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,0 | - | 2 | 6 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | KUP-5-6 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | 1 | 4 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| LPK 86,0 Liepkalnis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LPK-1 | 37,7 | LPK-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | LPK-1-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | 5 | 9 | 20 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;31;32;33 | 2 | 5 | 2 |
| | | LPK-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;32;33 | 2 | 5 | 2 |
| | | LPK-1-4 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 6,3 | - | - | - | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | - | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 2 | 4 | 2 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 72 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | LPK-1-5 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 4 | 15 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;36 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 1 | 3 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;31;32;33;36 | 2 | 5 | 2 |
| | | LPK-1-7 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | - | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31;33 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | - | - | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;31;32;33 | 2 | 5 | 2 |
| | | LPK-1-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;36 | 2 | - | - |
| | | LPK-1-10 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-1-11 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 13 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-1-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;32;33;36 | 2 | 5 | 2 |
| | | LPK-1-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;31;32;33 | 2 | 5 | 2 |
| | | LPK-1-14 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,0 | - | 4 | 14 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-1-15 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;31;32;33;36 | 2 | 5 | 2 |
| | | LPK-1-16 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;31 | 2 | 5 | 2 |
| | | LPK-1-17 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | - | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;31;32;33 | 2 | 5 | 2 |
| | | LPK-1-18 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;33 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-1-19 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 10 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;33 | 2 | 4 | 2 |
| NAU | 259,3 | Naujininkai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NAU-1 | 26,7 | NAU-1-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,6 | - | 4 | 16 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | NAU-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | NAU-1-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 21,1 | 5 | 9 | 35 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| NAU-2 | 27,9 | NAU-2-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 1 | - | - |
| | | NAU-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,5 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;18;22;32;33;36 | 1 | 3 | - |
| | | NAU-2-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 21,0 | 5 | - | 25 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;18;20;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,2 | - | - | 16 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;18;22;33 | 1 | 3 | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 73 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | NAU-2-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 7 | - | 35 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;18;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-2-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 7 | - | 35 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;18;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-2-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 7 | - | 35 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;18 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-2-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| NAU-3 | 10,9 | NAU-3-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,9 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;18;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-3-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,1 | 5 | - | 25 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;18;20;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-3-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | 7 | - | 35 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 1.4 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;18;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| NAU-4 | 23,1 | NAU-4-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | 5 | - | 35 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 18;20;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,3 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;32;33;36;39 | 1 | 6 | 3 |
| | | NAU-4-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 5 | - | 35 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 18;20;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-4-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 7,7 | - | - | 16 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;22;32;33;36 | 1 | 3 | - |
| | | NAU-4-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 5 | - | 25 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 18;20;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-4-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| NAU-5 | 25,4 | NAU-5-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 24,3 | 5 | - | 25 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 1.2 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 18;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,1 | - | - | 16 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| NAU-6 | 23,0 | NAU-6-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | NAU-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 21,3 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;30;32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | NAU-6-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| NAU-7 | 12,1 | NAU-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,5 | 7 | - | 35 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;08;18;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | NAU-7-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| NAU-8 | 55,8 | NAU-8-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,1 | - | 4 | 16 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 74 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | NAU-8-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a; ap;mv;lp; vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05; 32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-8-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,2 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u; pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | NAU-8-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u; pr_a;pr_c | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;33 | 1 | 3 | - |
| | | NAU-8-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a; ap;mv;lp; vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05; 08;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-8-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 5 | 9 | 20 | lp;mv;ap; pr_u;pr_a; pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05; 08;31;32;33; 36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-8-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 19,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | NAU-8-9 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 7 | 9 | 35 | pr_a;pr_u; pr_c;ap;mv; lp;kt | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05; 32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-8-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | NAU-8-11 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | 7 | 9 | 35 | pr_a;pr_u; pr_c;ap;mv; lp;kt | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05; 32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-8-12 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,5 | 5 | 9 | 35 | lp;mv;ap; pr_u;pr_a; pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05; 20;32;33;36; 39 | 1 | 3 | 1 |
| NAU-9 | 18,1 | NAU-9-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,0 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u; pr_a;pr_c | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05; 07;18;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | NAU-9-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 15,0 | 5 | - | 35 | lp;mv;ap; pr_u;pr_a; pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05; 07;18;20;39 | 1 | 3 | 1 |
| OUO | 606,6 | Oro uostas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OUO-1 | 280,7 | OUO-1-1 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I1;I2 | 280,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| OUO-2 | 54,7 | OUO-2-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 6,9 | - | 3 | 11 | pr_a;lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-2-2 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 9,2 | - | 1 | 3 | pr_a;lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-2-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 9,3 | - | 4 | 15 | pr_a;lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-2-4 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 2,1 | - | - | - | pr_a;lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-2-5 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 4,9 | - | 2 | 8 | pr_a;lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-2-6 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 13,6 | - | 2 | 8 | pr_a;lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-2-7 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 5,4 | - | 3 | 10 | pr_a;lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-2-8 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 2 | 8 | pr_a;lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| OUO-3 | 154,5 | OUO-3-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 19,4 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31;32 | 1 | 9 | 2 |
| | | OUO-3-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 25,7 | - | 4 | 15 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32 | 1 | 9 | 2 |
| | | OUO-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31;32 | 1 | - | - |
| | | OUO-3-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 10,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31;32;36 | 2 | - | - |
| | | OUO-3-5 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I2 | 49,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29;31;32;33 | 1 | - | - |
| | | OUO-3-6 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u; lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31;32;36 | 1 | 9 | 3 |
| | | OUO-3-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31;32 | 2 | - | - |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | OUO-3-8 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I2 | 31,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29;31;32;33 | 1 | - | - |
| | | OUO-3-9 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 1 | 1 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 1 | 9 | 3 |
| | | OUO-3-10 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 5,8 | - | 2 | 9 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32 | 1 | 9 | 2 |
| | | OUO-3-11 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 2 | 8 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 1 | 9 | 3 |
| OUO-4 | 80,4 | OUO-4-1 | Paslaugų zona | PA;PR;TI | KT | K;P;I1;I2;V;R;B;E | 38,0 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-2 | Paslaugų zona | PA;PR;TI | KT | K;P;I1;I2;V;R;B;E | 1,4 | - | 1 | 5 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-3 | Paslaugų zona | PA;PR;TI | KT | K;P;I1;I2;V;R;B;E | 1,8 | - | 3 | 11 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-4 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 13,0 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31;32;36 | 2 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-5 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 4,1 | - | - | - | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-6 | Paslaugų zona | PA;PR;TI | KT | K;P;I1;I2;V;R;B;E | 1,6 | - | 2 | 9 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-7 | Paslaugų zona | PA;PR;TI | KT | K;P;I1;I2;V;R;B;E | 0,6 | - | 1 | 3 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-8 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-9 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | - | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-10 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 10,2 | - | 1 | 4 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31;32;36 | 2 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-11 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 3,0 | - | 1 | 3 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-12 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 2 | 10 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-13 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 1 | 5 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | OUO-4-14 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 4 | 15 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| OUO-6 | 5,4 | OUO-6-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 7 | 9 | 29 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 08;31 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-6-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | OUO-6-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 7 | 9 | 29 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;08;31;39 | 1 | 4 | 2 |
| | | OUO-6-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | OUO-6-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 7 | 9 | 30 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;08;31 | 1 | 4 | 2 |
| PKA | 490,2 | Panerių Kalvos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PKA-1 | 477,2 | PKA-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 415,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | PKA-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | PKA-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 76 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|--------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | PKA-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | PKA-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | PKA-1-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34 | 2 | 7 | 3 |
| | | PKA-1-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34 | 2 | 7 | 3 |
| POP | 338,6 | Popinė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POP-1 | 42,5 | POP-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;30;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | POP-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | POP-1-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 5,0 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 2 | 9 | 3 |
| | | POP-1-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 18,9 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | POP-1-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | POP-1-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;36 | 2 | - | - |
| | | POP-1-7 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 2,0 | - | 3 | 12 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 2 | 9 | 3 |
| | | POP-1-8 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 2,5 | - | 2 | 9 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 2 | 9 | 3 |
| POP-2 | 90,4 | POP-2-1 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I2 | 12,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29;31 | 1 | - | - |
| | | POP-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;30;32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | POP-2-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 5,2 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | POP-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 49,5 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;30;32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | POP-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | POP-2-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | POP-2-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | POP-2-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | POP-2-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | POP-2-10 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 4 | 16 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;33;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | POP-2-11 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 7,9 | - | 4 | 16 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;33;36 | 2 | 9 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 77 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| POP-3 | 53,7 | POP-3-1 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I2 | 22,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29;31 | 1 | - | - | |
| | | POP-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,6 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | POP-3-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 2 | 9 | 3 | |
| | | POP-3-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 2,8 | - | 3 | 12 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 2 | 9 | 3 | |
| | | POP-3-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | POP-3-6 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 9,5 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 | |
| POP-4 | 73,9 | POP-4-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 17,5 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 2 | 9 | 3 | |
| | | POP-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | POP-4-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 50,2 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | POP-4-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 8 | 3 | |
| | | POP-4-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | POP-4-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;36 | 2 | 8 | 3 | |
| POP-5 | 43,0 | POP-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,1 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 30;32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | POP-5-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | POP-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | POP-5-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 24,9 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | POP-5-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - | |
| POP-6 | 5,8 | POP-6-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 11 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 9 | 3 | |
| | | POP-6-2 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 1 | 3 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 9 | 3 | |
| | | POP-6-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 2 | 6 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 9 | 3 | |
| | | POP-6-4 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 2 | 7 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 2 | 9 | 3 | |
| RAI | 261,0 | Raisteliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAI-2 | 68,3 | RAI-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 17,1 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | RAI-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | RAI-2-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 47,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 78 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | RAI-2-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| RAI-3 | 36,3 | RAI-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 36,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| SLN 419,9 Salininkai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SLN-1 | 116,1 | SLN-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 38,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-1-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SLN-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-1-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 4 | 16 | pr_u;pr_a; ap;mv;lp; vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;32 | 2 | 8 | 3 |
| | | SLN-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-1-8 | Sodininkų bendrijų zona | ZS | Z | Z1;Z2;Z5 | 47,6 | - | 2 | 9 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | 100 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,7 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-1-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-1-11 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 3 | 12 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32 | 2 | 5 | 3 |
| SLN-2 | 166,3 | SLN-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 10,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 35,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-2-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | SLN-2-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 7,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-2-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-2-7 | Sodininkų bendrijų zona | ZS | Z | Z1;Z2;Z5 | 3,5 | - | 2 | 9 | lp | 0.2 | 20 | - | - | 40 | 100 | 17;32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-2-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | SLN-2-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 53,9 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-2-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,3 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 30;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-2-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-2-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-2-13 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 11,6 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 500 | 27;32;36 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 79 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|--------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | SLN-2-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,8 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 30;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-2-15 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SLN-2-16 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 3 | 3 | 16 | vd;mv;ap;lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| SLN-3 | 79,6 | SLN-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 13,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SLN-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLN-3-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 27,7 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 30;32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-3-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;32;36 | 2 | 8 | 3 |
| | | SLN-3-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;07;32;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | SLN-3-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;07;32;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | SLN-3-10 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 19,2 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | SLN-3-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,6 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | SLN-3-12 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | SLN-3-13 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;36 | 2 | 8 | 3 |
| SLN-4 | 32,5 | SLN-4-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SLN-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SLN-4-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 24,7 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SLN-4-4 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 5 | 3 |
| UŽU | 343,3 | Užusienis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UŽU-1 | 100,2 | UŽU-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 63,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | UŽU-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | UŽU-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | UŽU-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | UŽU-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 80 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|--------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | UŽU-1-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | UŽU-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,4 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | UŽU-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 22,5 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;33 | 2 | 6 | 3 | |
| UŽU-2 | 14,7 | UŽU-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | |
| | | UŽU-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,2 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | - | 2 | 6 | 3 |
| UŽU-3 | 19,3 | UŽU-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | UŽU-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,4 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | UŽU-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17;32 | 2 | 6 | 3 | |
| UŽU-4 | 19,8 | UŽU-4-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | UŽU-4-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | UŽU-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | UŽU-4-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 17,4 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| UŽU-5 | 15,2 | UŽU-5-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,3 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 | |
| | | UŽU-5-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,9 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 | |
| UŽU-6 | 74,4 | UŽU-6-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | UŽU-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | UŽU-6-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 34,8 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | UŽU-6-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | UŽU-6-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | UŽU-6-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 31,9 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 2 | 5 | 3 | |
| UŽU-7 | 11,8 | UŽU-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,8 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 17 | 2 | 6 | 3 | |
| UŽU-8 | 48,8 | UŽU-8-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | |
| | | UŽU-8-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 81 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | UŽU-8-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | UŽU-8-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | UŽU-8-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | UŽU-8-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31 | 2 | 6 | 3 |
| | | UŽU-8-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 33,9 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a; ap;mv;lp; vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05; 08;17;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | UŽU-8-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 3 | 3 | 11 | pr_u;pr_a; ap;mv;lp; vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05; 08;31 | 2 | 5 | 3 |
| | | UŽU-8-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 3 | 3 | 13 | pr_u;pr_a; ap;mv;lp; vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05; 08;31 | 2 | 5 | 3 |
| | | UŽU-8-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 3 | 3 | 12 | pr_u;pr_a; ap;mv;lp; vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05; 08;31 | 2 | 5 | 3 |
| | | UŽU-8-11 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 3 | 3 | 10 | pr_u;pr_a; ap;mv;lp; vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05; 08;31 | 2 | 5 | 3 |
| UŽU-9 | 9,3 | UŽU-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,3 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 33 | 2 | 6 | 3 |
| UŽU-10 | 10,6 | UŽU-10-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | UŽU-10-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | UŽU-10-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | UŽU-10-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | UŽU-10-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u; pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 33 | 2 | 6 | 1 |
| | | UŽU-10-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| VIK | 157,5 | Vikingai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIK-1 | 132,9 | VIK-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31;32;33 | 1 | - | - |
| | | VIK-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31;32;33;36 | 1 | - | - |
| | | VIK-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 49,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;31;32;33 | 2 | - | - |
| | | VIK-1-4 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI;PA | KT | I1;K;P;I2;B;E | 5,6 | - | 6 | 21 | ko;lp | 3 | 80 | - | - | 50 | - | 31;32 | 1 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-5 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 17,5 | - | 9 | 30 | pr_a;pr_u; lp;ko;kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;31;32;33; 36 | 1 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,2 | 7 | 10 | 35 | pr_a;pr_u; pr_c;ap;mv; lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05; 08;31;32;36; 39 | 1 | 4 | 2 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 82 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VIK-1-7 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 10,7 | - | 7 | 28 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;31;32 | 1 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-8 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,6 | 7 | 10 | 35 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;08;31;32;36;39 | 1 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-9 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 2 | 8 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 1 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;36 | 2 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-10 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 7 | 10 | 35 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;05;31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-11 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 3,9 | - | 7 | 28 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;31 | 1 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-12 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 6,8 | - | - | - | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | - | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-13 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 4,6 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;36 | 2 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-14 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,5 | - | 1 | 4 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-15 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,8 | - | 1 | 5 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | VIK-1-16 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 3 | 12 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 2 | 4 | 2 |
| VTE | 239,2 | Vaidotų Terminalas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VTE-2 | 225,3 | VTE-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 8 | 3 |
| | | VTE-2-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 40,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VTE-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 8,7 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | VTE-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 83 | 210 | 0 |

9. NAUJOSIOS VILNIOS SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| APV 364,2 Aukštasis Pavilnys | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APV-1 | 1,7 | APV-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33 | 2 | - | - |
| | | APV-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| APV-2 | 17,9 | APV-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 11,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,2 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 31;39 | 2 | 6 | 3 |
| APV-3 | 43,2 | APV-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 37,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | APV-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| APV-4 | 42,4 | APV-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 33,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 6,4 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 31 | 2 | 6 | 3 |
| APV-5 | 51,2 | APV-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 15,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-5-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-5-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | APV-5-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 28,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-5-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;33 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 84 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | APV-5-7 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| APV-6 | 43,7 | APV-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 25,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-6-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-6-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| APV-7 | 85,5 | APV-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 57,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-7-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-7-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-7-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-7-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-7-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,8 | - | 3 | 14 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-7-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-7-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-7-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-7-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-7-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| APV-8 | 57,9 | APV-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 27,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 33;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-8-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-8-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 19,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-8-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | APV-8-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,8 | - | 3 | 15 | lp | 0.5 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 85 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | APV-8-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APV-8-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| APV-9 | 1,1 | APV-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| BEL | 237,7 | Belmontas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEL-2 | 42,9 | BEL-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 30,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | BEL-2-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-2-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | BEL-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | BEL-2-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| EGL | 34,6 | Egliškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EGL-1 | 14,7 | EGL-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| EGL-2 | 19,0 | EGL-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 15,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | EGL-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | EGL-2-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| GRČ | 43,1 | Grigaičiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GRČ-1 | 28,6 | GRČ-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 25,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | GRČ-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | GRČ-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | GRČ-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| GRČ-2 | 12,1 | GRČ-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | GRČ-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| IVA | 92,3 | Ivaniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IVA-1 | 89,5 | IVA-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 86 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | IVA-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | IVA-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | IVA-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;Z1;Z5 | 59,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | IVA-1-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 24,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | IVA-1-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | IVA-1-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| KLN | 277,8 | Kalnėnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KLN-3 | 4,5 | KLN-3-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | 3 | 9 | pr_a | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;31 | 1 | 4 | 2 |
| | | KLN-3-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 11 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;31;32;36 | 1 | 4 | 2 |
| | | KLN-3-3 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 11 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;31 | 1 | 4 | 2 |
| KLN-4 | 5,7 | KLN-4-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 4,9 | 4 | 5 | 19 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13 | 1 | 4 | 2 |
| | | KLN-4-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 4 | 13 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;31 | 1 | 4 | 2 |
| KLN-7 | 15,0 | KLN-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | 3 | 4 | 13 | pr_a | 1.4 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;13;31;39 | 1 | 4 | 2 |
| | | KLN-7-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,9 | - | 3 | 11 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;13;31;32;36;39 | 1 | 4 | 2 |
| | | KLN-7-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 3 | 9 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;13;31;32;36;39 | 1 | 4 | 2 |
| KLN-8 | 18,8 | KLN-8-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | - | 3 | 9 | pr_a | 1 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;13;31;39 | 1 | 4 | 2 |
| | | KLN-8-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 10,2 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 2 |
| | | KLN-8-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | - | 3 | 12 | pr_a | 1.4 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;13;31;39 | 1 | 4 | 2 |
| KLN-9 | 15,8 | KLN-9-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 15,8 | - | 3 | 12 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;31;39 | 2 | 5 | 2 |
| KLN-10 | 14,8 | KLN-10-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,9 | - | 3 | 10 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;31;32;36;39 | 1 | 5 | 2 |
| | | KLN-10-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KLN-10-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,5 | - | 2 | 8 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 08;22;31 | 1 | 5 | 2 |
| | | KLN-10-4 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| | | KLN-10-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 2 | 7 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;31 | 1 | 5 | 2 |
| KLN-11 | 25,7 | KLN-11-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 9,2 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36;39 | 1 | 5 | 2 |
| | | KLN-11-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KLN-11-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;31 | 1 | 5 | 2 |
| | | KLN-11-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 7,5 | - | 3 | 12 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;31;39 | 1 | 5 | 2 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 87 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | KLN-11-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | - | 3 | 10 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;31 | 1 | 5 | 2 |
| KLN-12 | 27,0 | KLN-12-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 21,9 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 2 |
| | | KLN-12-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | KLN-12-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36 | 1 | 5 | 2 |
| | | KLN-12-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | 2 | 10 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;31;39 | 1 | 5 | 2 |
| KLN-13 | 20,8 | KLN-13-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | KLN-13-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KLN-13-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KLN-13-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KLN-13-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KLN-13-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KLN-13-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 11 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | KLN-13-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,4 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31 | 2 | 6 | 3 |
| | | KLN-13-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| KLN-14 | 20,8 | KLN-14-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 1 | 6 | 3 |
| | | KLN-14-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | KLN-14-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31 | 1 | 6 | 3 |
| | | KLN-14-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,5 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31 | 1 | 6 | 3 |
| | | KLN-14-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 1 | 6 | 3 |
| KLN-15 | 6,3 | KLN-15-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | KLN-15-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 88 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | KLN-15-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KLN-15-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KLN-15-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KLN-15-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| KLN-16 | 28,9 | KLN-16-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | KLN-16-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 1 | 6 | 3 |
| | | KLN-16-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 22,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 1 | 6 | 3 |
| KLN-17 | 11,7 | KLN-17-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 1 | 6 | 3 |
| | | KLN-17-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 6 | 3 |
| KRK | 128,9 | Karklėnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KRK-1 | 10,3 | KRK-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | KRK-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| KRK-2 | 61,7 | KRK-2-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KRK-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 43,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | KRK-2-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,9 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 6 | 1 |
| | | KRK-2-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KRK-2-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| KRK-3 | 5,6 | KRK-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| KRK-4 | 18,9 | KRK-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | KRK-4-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | KRK-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KRK-4-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 89 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jėmos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| | | KRK-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| KRK-5 | 6,5 | KRK-5-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 6,5 | - | 4 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 500 | - | 2 | 9 | 3 |
| KRK-6 | 15,5 | KRK-6-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 15,5 | - | 4 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 500 | - | 2 | 9 | 3 |
| KUČ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 361,5 | | Kučkuriškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KUČ-1 | 249,4 | KUČ-1-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 219,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | KUČ-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-9 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | KUČ-1-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KUČ-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | KUČ-1-12 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | KUČ-1-13 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-14 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-15 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-1-16 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| KUČ-2 | 78,8 | KUČ-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 14,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-2 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28;32;33 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-3 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 4,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28;32;33 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | - | 2 | 10 | lp | 0.6 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;35 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 90 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | KUČ-2-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 11,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | - | 2 | 10 | lp | 0.6 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;34;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | KUČ-2-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | KUČ-2-12 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 |
| | | KUČ-2-14 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-15 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-16 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-17 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 5 | 5 | 20 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;33;34 | 1 | 4 | 1 |
| | | KUČ-2-18 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KUČ-2-19 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;35 | 2 | 6 | 3 |
| LYG | 167,7 | Lyglaukiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LYG-2 | 109,2 | LYG-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 24,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | LYG-2-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| MPU | 214,1 | Mažieji Pupojai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MPU-1 | 14,6 | MPU-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 12,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | MPU-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | MPU-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 91 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| | | MPU-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | | |
| MPU-2 | 21,3 | MPU-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 21,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | | |
| MPU-3 | 35,9 | MPU-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 22,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | MPU-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 7,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;39 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | MPU-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | MPU-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | MPU-3-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | MPU-3-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MPU-3-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| MPU-4 | 35,9 | MPU-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | MPU-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 11,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | MPU-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | MPU-4-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 40 | 400 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MPU-4-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MPU-4-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MPU-4-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33;36 | 2 | - | - |
| MPU-5 | 39,4 | MPU-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 37,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | MPU-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | - | 40 | - | 22;32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MPU-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;36 | 2 | - | - | |
| | | MPU-5-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| MPU-6 | 54,2 | MPU-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 30,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 | | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 92 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | MPU-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MPU-6-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | MPU-6-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | MPU-6-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 12,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MPU-6-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| NEM | 146,8 | Nemėžis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NEM-1 | 46,0 | NEM-1-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,3 | - | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;33 | 1 | 5 | 2 |
| | | NEM-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 16,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | NEM-1-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36 | 1 | 5 | 2 |
| | | NEM-1-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 19,2 | - | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 2 |
| | | NEM-1-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| NEM-2 | 23,5 | NEM-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 20,5 | - | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 3 |
| | | NEM-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 1 | 5 | 3 |
| | | NEM-2-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | NEM-2-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| NEM-3 | 18,9 | NEM-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 1 | 6 | 3 |
| | | NEM-3-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 11 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;31 | 1 | 6 | 3 |
| | | NEM-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | NEM-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 1 | 4 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31 | 2 | 6 | 3 |
| | | NEM-3-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 1 | 5 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31 | 2 | 6 | 3 |
| | | NEM-3-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31;39 | 1 | 6 | 3 |
| | | NEM-3-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31;39 | 1 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 93 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | NEM-3-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 2 | 8 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31 | 2 | 6 | 3 |
| NEM-4 | 8,4 | NEM-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 1 | 6 | 3 |
| | | NEM-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31;39 | 1 | 6 | 3 |
| NEM-5 | 27,2 | NEM-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 22,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 1 | 6 | 3 |
| | | NEM-5-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| NEM-6 | 8,5 | NEM-6-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| NVL | 442,3 | Naujoji Vilnia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NVL-1 | 18,7 | NVL-1-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 12,5 | 5 | 9 | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;33;34;35;39 | 1 | 4 | 1 |
| | | NVL-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | NVL-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | NVL-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;35;36 | 2 | 6 | 3 |
| NVL-2 | 12,3 | NVL-2-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 3 | 3 | 12 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;33;34 | 2 | 4 | 3 |
| | | NVL-2-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | 5 | 9 | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;08;32 | 1 | 4 | 1 |
| | | NVL-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | NVL-2-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 5 | 9 | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;33;39 | 1 | 4 | 1 |
| | | NVL-2-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 5 | 9 | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32 | 1 | 4 | 1 |
| | | NVL-2-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | NVL-2-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| NVL-3 | 43,7 | NVL-3-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | 3 | 3 | 12 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;33;34;36 | 2 | 4 | 3 |
| | | NVL-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | NVL-3-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | NVL-3-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | NVL-3-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 30,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 94 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | NVL-3-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | NVL-3-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 33 | 2 | 6 | 3 |
| NVL-4 | 12,6 | NVL-4-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 6 | 3 |
| | | NVL-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| NVL-5 | 10,4 | NVL-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;22 | 2 | 4 | 3 |
| | | NVL-5-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | 4 | 5 | 20 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 4 | 3 |
| | | NVL-5-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 4 | 5 | 20 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 500 | 01;02;03;05;39 | 2 | 4 | 3 |
| NVL-6 | 59,8 | NVL-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 43,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | NVL-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | NVL-6-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | 3 | 3 | 12 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 4 | 3 |
| | | NVL-6-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 3 | 3 | 12 | pr_c | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 4 | 3 |
| | | NVL-6-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | NVL-6-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | NVL-6-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | NVL-6-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | NVL-6-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| NVL-7 | 23,1 | NVL-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | NVL-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | NVL-7-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | NVL-7-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 10,0 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | NVL-7-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 5 | 3 |
| NVL-8 | 69,2 | NVL-8-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 1 | - | - |
| | | NVL-8-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 15,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 32;35;36 | 1 | 3 | 3 |
| | | NVL-8-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 1 | 3 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 95 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | NVL-8-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | NVL-8-5 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,8 | 5 | 9 | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;33;34;35 | 1 | 4 | 1 |
| | | NVL-8-6 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | NVL-8-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 23,1 | 5 | 9 | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;33;34;35;39 | 1 | 4 | 1 |
| | | NVL-8-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| NVL-9 | 3,1 | NVL-9-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 5 | 9 | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;35 | 1 | 4 | 1 |
| | | NVL-9-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - |
| NVL-10 | 11,3 | NVL-10-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | NVL-10-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-10-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-10-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | - | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-10-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 1 | 3 | 1 |
| NVL-11 | 30,4 | NVL-11-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | - | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-11-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | NVL-11-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 21,0 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | - | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-11-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 5,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-11-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | NVL-11-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-11-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| NVL-12 | 13,9 | NVL-12-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,0 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | - | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-12-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-12-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| NVL-13 | 66,9 | NVL-13-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | NVL-13-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 96 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | NVL-13-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | NVL-13-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | NVL-13-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | NVL-13-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - | |
| | | NVL-13-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 21,7 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | - | - | 40 | - | 33 | 1 | 3 | 1 | |
| | | NVL-13-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 14,3 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | - | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;20;33;39 | 1 | 3 | 1 | |
| | | NVL-13-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | NVL-13-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | NVL-13-11 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 1 | - | - | |
| | | NVL-13-12 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | - | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | NVL-13-13 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | - | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | NVL-13-14 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| PRO | 315,5 | Pietinės Rokantiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRO-1 | 10,8 | PRO-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 | |
| PRO-2 | 22,8 | PRO-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 22,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | PRO-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| PRO-3 | 29,0 | PRO-3-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 12,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | PRO-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | PRO-3-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| PRO-4 | 49,4 | PRO-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 37,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | PRO-4-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | PRO-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 97 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | PRO-4-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | PRO-4-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | PRO-4-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| PRO-5 | 29,7 | PRO-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | PRO-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PRO-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 21,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| PRO-6 | 14,2 | PRO-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | PRO-6-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| PRO-7 | 61,9 | PRO-7-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,9 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 6 | 3 |
| | | PRO-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PRO-7-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 49,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | PRO-7-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PRO-7-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PRO-7-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PRO-7-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,5 | - | 3 | 15 | lp | 0.5 | 20 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| PRO-8 | 25,3 | PRO-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 23,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | PRO-8-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PRO-8-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| PRO-9 | 35,7 | PRO-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 24,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | PRO-9-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | PRO-9-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | PRO-9-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 98 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| PRO-10 | 5,6 | PRO-10-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| PRO-11 | 0,7 | PRO-11-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| PUČ 170,7 Pučkoriai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PUČ-1 | 156,0 | PUČ-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 54,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | PUČ-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,6 | - | 2 | 8 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 2,2 | - | 2 | 8 | ap | 0.4 | 20 | - | - | 40 | - | 32;33;34;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,8 | - | 2 | 8 | ap | 0.2 | 40 | - | - | 40 | - | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 8 | ap | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,8 | - | 2 | 8 | ap | 0.2 | 20 | - | - | 40 | - | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | PUČ-1-12 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 78,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | PUČ-1-13 | Vandenių zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | PUČ-1-14 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 4,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | PUČ-1-15 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | PUČ-1-16 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| RIB 321,1 Ribiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RIB-4 | 21,8 | RIB-4-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 19,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RIB-4-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-4-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-4-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-4-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-4-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-4-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 99 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | RIB-4-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| SOD | | 149,5 | Sodeliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOD-1 | 18,6 | SOD-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SOD-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SOD-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | SOD-1-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;33 | 2 | 6 | 3 |
| SOD-2 | 33,6 | SOD-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SOD-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 9,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SOD-2-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 5,8 | - | 4 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| SOD-3 | 73,1 | SOD-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 38,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | SOD-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | SOD-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SOD-3-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SOD-3-6 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 13,4 | - | 4 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | SOD-3-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;37 | 2 | - | - |
| | | SOD-3-8 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| SOD-4 | 3,6 | SOD-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | SOD-4-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| SOD-5 | 7,7 | SOD-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | SOD-5-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;37 | 2 | - | - |
| STR | | 161,4 | Strielčiukai | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STR-1 | 69,1 | STR-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 31,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | STR-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 33,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | STR-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 100 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | STR-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | STR-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | STR-1-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| STR-2 | 21,8 | STR-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 20,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | STR-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | STR-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| STR-3 | 13,2 | STR-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | STR-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | STR-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| STR-4 | 11,7 | STR-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | STR-4-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 2 | 6 | 3 |
| | | STR-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| STR-5 | 36,7 | STR-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 27,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | STR-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33 | 2 | - | - |
| | | STR-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | STR-5-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 33 | 2 | 6 | 3 |
| | | STR-5-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 33 | 2 | 6 | 3 |
| | | STR-5-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| TUP | 92,3 | Tuputiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TUP-1 | 13,7 | TUP-1-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TUP-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 10,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | TUP-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 101 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| TUP-2 | 72,2 | TUP-2-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TUP-2-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TUP-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TUP-2-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 06;32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TUP-2-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TUP-2-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TUP-2-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TUP-2-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TUP-2-9 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 49,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | TUP-2-10 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 6,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | TUP-2-11 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 4,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| | | TUP-2-12 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 06;32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TUP-2-13 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 06;32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| VRB | 308,6 | Verbos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VRB-1 | 139,9 | VRB-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| | | VRB-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | VRB-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 1 | 6 | 3 | |
| | | VRB-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | VRB-1-5 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 15,8 | - | 4 | 16 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 1 | 9 | 3 | |
| | | VRB-1-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | VRB-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 1 | 6 | 3 | |
| | | VRB-1-8 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | 5 | 7 | 28 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32 | 1 | 4 | 3 | |
| | | VRB-1-9 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 53,6 | - | 4 | 16 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 26;32;36 | 1 | 9 | 3 | |
| | | VRB-1-10 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 102 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VRB-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 26 | 1 | 6 | 3 |
| | | VRB-1-12 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 1 | - | - |
| | | VRB-1-13 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 23,2 | - | 4 | 16 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 1 | 9 | 3 |
| | | VRB-1-14 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| VRB-2 | 123,5 | VRB-2-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 14,4 | 5 | 7 | 28 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;33;34;35;36;39 | 1 | 4 | 1 |
| | | VRB-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 1 | - | - |
| | | VRB-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 26,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | VRB-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| | | VRB-2-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | VRB-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 36,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | VRB-2-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | VRB-2-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | VRB-2-9 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | VRB-2-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | VRB-2-11 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 15,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| ŽLK | 196,4 | Žaliakalnis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŽLK-1 | 162,9 | ŽLK-1-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | - | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽLK-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽLK-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽLK-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 120,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŽLK-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽLK-1-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŽLK-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 103 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŽLK-1-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 17,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | ŽLK-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;33 | 2 | 3 | 2 |
| | | ŽLK-1-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 4 | 14 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;33 | 2 | 3 | 2 |
| | | ŽLK-1-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,7 | - | 4 | 16 | lp | 1.6 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 3 | 2 |
| | | ŽLK-1-12 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 4 | 14 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 3 | 2 |
| | | ŽLK-1-13 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 4 | 14 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 3 | 3 |
| | | ŽLK-1-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 3 | 3 |
| | | ŽLK-1-15 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 3 | 3 |
| ŽLK-2 | 20,7 | ŽLK-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽLK-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | ŽLK-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽLK-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36 | 2 | 3 | 2 |
| | | ŽLK-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | ŽLK-2-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32 | 2 | 3 | 2 |
| | | ŽLK-2-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20 | 2 | 3 | 2 |
| | | ŽLK-2-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,5 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 3 | 2 |
| | | ŽLK-2-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 3 | 2 |
| ŽPV | 194,7 | Žemasis Pavilnys | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŽPV-1 | 83,9 | ŽPV-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 77,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŽPV-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽPV-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPV-1-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 16 | ap | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| ŽPV-2 | 74,2 | ŽPV-2-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 21,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 104 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŽPV-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 46,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŽPV-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽPV-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽPV-2-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽPV-2-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽPV-2-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽPV-2-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽPV-2-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽPV-2-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| ŽPV-3 | 26,5 | ŽPV-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | ŽPV-3-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽPV-3-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 12,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPV-3-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| ŽVI | 107,7 | Žvirbliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŽVI-1 | 21,6 | ŽVI-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽVI-1-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 18,7 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| ŽVI-2 | 15,1 | ŽVI-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 15,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| ŽVI-3 | 21,9 | ŽVI-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽVI-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | ŽVI-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 19,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽVI-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | ŽVI-3-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| ŽVI-4 | 41,3 | ŽVI-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 105 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŽVI-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | ŽVI-4-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽVI-4-4 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 12,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | ŽVI-4-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 11,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | ŽVI-4-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽVI-4-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 106 | 210 | 0 |

10. PANERIŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| APA 1226,2 Aukštieji Paneriai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| APA-1 | 111,8 | APA-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 105,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - | |
| | | APA-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,9 | - | 4 | 17 | lp | 1.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 4 | 3 | |
| | | APA-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33 | 2 | - | - |
| | | APA-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| APA-2 | 106,0 | APA-2-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 5,0 | - | 8 | 30 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;32 | 2 | 4 | 2 | |
| | | APA-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;N;B;E;R;I2 | 98,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | APA-2-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 2,2 | - | 4 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 100 | 32 | 2 | 9 | 3 | |
| APA-3 | 150,0 | APA-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 106,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | APA-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 43,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - | |
| APA-4 | 104,3 | APA-4-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 74,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | APA-4-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 7 | 3 | |
| | | APA-4-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 23,7 | - | 5 | 18 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | - | 32;33;36 | 2 | 9 | 3 | |
| | | APA-4-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | APA-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | APA-4-6 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 4 | 16 | lp | 1 | 80 | - | - | 50 | 100 | 32 | 2 | 4 | 3 | |
| APA-5 | 42,8 | APA-5-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 34,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | APA-5-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | APA-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 100 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | APA-5-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | APA-5-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | APA-5-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | APA-5-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| APA-6 | 16,6 | APA-6-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 16,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| APA-7 | 4,4 | APA-7-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| APA-8 | 22,5 | APA-8-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 20,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 107 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | APA-8-2 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| APA-9 | 174,6 | APA-9-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 153,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;38 | 2 | - | - |
| | | APA-9-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | APA-9-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | APA-9-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,5 | - | 2 | 8 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | APA-9-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | APA-9-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | APA-9-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | APA-9-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | APA-9-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | APA-9-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | APA-9-11 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | APA-9-12 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 10,4 | - | 4 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | - | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| APA-10 | 19,4 | APA-10-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | APA-10-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | APA-10-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | APA-10-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | APA-10-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | APA-10-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | APA-10-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | APA-10-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 6 | 3 |
| | | APA-10-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | APA-10-10 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 108 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| APA-11 | 46,7 | APA-11-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 3 | 3 | |
| | | APA-11-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 3 | 3 | |
| | | APA-11-3 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 14,8 | - | 4 | 16 | ko | 1 | 80 | - | - | 50 | - | 32;33 | 2 | 9 | 3 | |
| | | APA-11-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 25,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | APA-11-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| APA-12 | 188,9 | APA-12-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | APA-12-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | APA-12-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | APA-12-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 184,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;38 | 2 | - | - | |
| APA-13 | 63,2 | APA-13-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | APA-13-2 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 9,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | APA-13-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 53,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| APA-14 | 24,7 | APA-14-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 24,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| APA-15 | 9,3 | APA-15-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 9,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| BLŠ | 214,5 | Bališkės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BLŠ-1 | 19,3 | BLŠ-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,4 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | BLŠ-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | BLŠ-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BLŠ-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,5 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | BLŠ-1-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| BLŠ-2 | 22,4 | BLŠ-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,2 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | BLŠ-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| BLŠ-3 | 13,6 | BLŠ-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | BLŠ-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | BLŠ-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 109 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | BLŠ-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| BLŠ-4 | 10,0 | BLŠ-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| BLŠ-5 | 27,7 | BLŠ-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLŠ-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLŠ-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | BLŠ-5-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 17,5 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLŠ-5-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLŠ-5-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| BLŠ-6 | 12,3 | BLŠ-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,3 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| BLŠ-7 | 7,5 | BLŠ-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,5 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37;39 | 2 | 6 | 3 |
| BLŠ-8 | 9,7 | BLŠ-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,7 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37;39 | 2 | 6 | 3 |
| BLŠ-9 | 9,5 | BLŠ-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,5 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;38;39 | 2 | 6 | 3 |
| BLŠ-10 | 67,5 | BLŠ-10-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 31,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36;37;38 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLŠ-10-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | BLŠ-10-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 29,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36;37 | 2 | - | - | |
| | | BLŠ-10-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,3 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;37 | 2 | 5 | 3 |
| DAN | 483,3 | Daniliškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DAN-1 | 83,8 | DAN-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAN-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAN-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 110 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | DAN-1-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-9 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 39,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-10 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;34 | 2 | 7 | 3 |
| | | DAN-1-12 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-14 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-15 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-16 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | DAN-1-17 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 32;34 | 2 | 7 | 3 |
| | | DAN-1-18 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| DAN-2 | 9,2 | DAN-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| DAN-3 | 381,1 | DAN-3-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 130,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | DAN-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 52,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAN-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 64,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DAN-3-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | DAN-3-5 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;N;I2 | 131,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25;32;38 | 2 | - | - |
| DEG | 390,5 | Degeniai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DEG-1 | 75,9 | DEG-1-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 75,9 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 9 | 2 |
| DEG-2 | 113,0 | DEG-2-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 43,6 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 9 | 2 |
| | | DEG-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 65,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | DEG-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| DEG-3 | 178,9 | DEG-3-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 59,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | DEG-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 49,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;34;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DEG-3-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 111 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jėmos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| | | DEG-3-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34;35 | 2 | - | - |
| | | DEG-3-5 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 20,7 | - | 3 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 15;32;36 | 2 | 9 | 2 |
| | | DEG-3-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 41,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34;35 | 2 | - | - |
| | | DEG-3-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | DEG-3-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| DEG-4 | 0,1 | DEG-4-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| DOB | 443,3 | Dobrovolė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DOB-1 | 101,8 | DOB-1-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 31,3 | - | 5 | 20 | lp | 1 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 4 | 3 |
| | | DOB-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 58,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | DOB-1-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 11,9 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 |
| DOB-2 | 86,4 | DOB-2-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 36,9 | - | 5 | 20 | lp | 1 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 4 | 3 |
| | | DOB-2-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 38,9 | - | 5 | 20 | ko | 1 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 9 | 3 |
| | | DOB-2-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 10,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| DOB-3 | 20,3 | DOB-3-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 20,3 | - | 6 | 25 | ko | 1 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 9 | 3 |
| DOB-4 | 3,9 | DOB-4-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 3,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25 | 2 | - | - |
| DOB-5 | 134,0 | DOB-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 3,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.3 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 25;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DOB-5-2 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 27,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25;32;36 | 2 | - | - |
| | | DOB-5-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DOB-5-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;N;R;I2 | 6,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DOB-5-5 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 24,3 | - | 3 | 12 | lp | 1 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 25 | 2 | 4 | 3 |
| | | DOB-5-6 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;N;I2 | 64,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25;32;36 | 2 | - | - |
| | | DOB-5-7 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 1,7 | - | 2 | 10 | ko | 0.4 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 |
| DOB-6 | 64,4 | DOB-6-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 64,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25 | 2 | - | - |
| GAR | 267,4 | Gariūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GAR-1 | 15,2 | GAR-1-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 11,9 | - | 6 | 25 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;32 | 2 | 4 | 2 |
| | | GAR-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| GAR-2 | 21,4 | GAR-2-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 21,4 | - | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;32 | 2 | 4 | 2 |
| GAR-3 | 194,2 | GAR-3-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;N;R;B;I2;E | 45,3 | - | 9 | 35 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;32 | 2 | 4 | 2 |
| | | GAR-3-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;N;R;B;I2;E | 26,2 | - | 9 | 35 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;14;32 | 2 | 4 | 2 |
| | | GAR-3-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | GAR-3-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 2 |
| | | GAR-3-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;N;B;E;R;I2 | 115,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 112 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| GAR-4 | 1,2 | GAR-4-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| GAR-5 | 0,5 | GAR-5-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13 | 2 | 4 | 2 |
| GAR-6 | 0,7 | GAR-6-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13 | 2 | 4 | 2 |
| GUO | 261,8 | Guobos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GUO-1 | 261,8 | GUO-1-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 261,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| GUR | 216,6 | Gureliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GUR-1 | 17,3 | GUR-1-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 16,6 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | GUR-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| GUR-2 | 22,7 | GUR-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 8,5 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | GUR-2-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 10,3 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 14;32;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | GUR-2-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| GUR-3 | 34,9 | GUR-3-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34;37 | 2 | - | - |
| | | GUR-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | GUR-3-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 23,2 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;36;37;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | GUR-3-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| GUR-4 | 15,8 | GUR-4-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | GUR-4-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GUR-4-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;36 | 2 | 5 | 3 |
| GUR-5 | 9,4 | GUR-5-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 9,4 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;39 | 2 | 5 | 3 |
| GUR-6 | 50,2 | GUR-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 50,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| GUR-7 | 45,6 | GUR-7-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 14,8 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | GUR-7-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | GUR-7-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33 | 2 | - | - |
| | | GUR-7-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 13,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 113 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| JAN 152,2 Jankišės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JAN-6 | 2,5 | JAN-6-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33 | 2 | 5 | 2 | |
| | | JAN-6-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;33 | 1 | 2 | 2 | |
| JOČ 512,6 Jočionys | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JOČ-1 | 375,7 | JOČ-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 173,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - | |
| | | JOČ-1-2 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 50,9 | - | 5 | 20 | ko | 0.4 | 80 | - | - | 50 | - | 15;32;33;34;35 | 2 | 9 | 2 | |
| | | JOČ-1-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 2,2 | - | 2 | 10 | ko | 1 | 80 | - | - | 50 | - | 32 | 2 | 9 | 2 | |
| | | JOČ-1-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 5,6 | - | 6 | 25 | ko | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32;36 | 2 | 9 | 3 | |
| | | JOČ-1-5 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 122,4 | - | 8 | 30 | ko | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 15;32;33;36 | 2 | 9 | 3 | |
| | | JOČ-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35 | 2 | 6 | 2 | |
| | | JOČ-1-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| JOČ-1-11 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 14,2 | - | 9 | 35 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;32;33 | 2 | 4 | 2 | | | |
| JOČ-2 | 28,6 | JOČ-2-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 28,6 | - | 6 | 25 | ko | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32;36 | 2 | 9 | 3 | |
| JOČ-3 | 50,6 | JOČ-3-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 16,3 | - | 8 | 30 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;32;33 | 2 | 4 | 2 | |
| | | JOČ-3-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,5 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 2 | |
| | | JOČ-3-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 2 | |
| | | JOČ-3-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 2 | |
| | | JOČ-3-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 17,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | JOČ-3-6 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,0 | - | 5 | 20 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;32;33 | 2 | 4 | 2 | |
| JOČ-4 | 0,3 | JOČ-4-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,3 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32 | 2 | 4 | 2 | |
| JOČ-5 | 0,3 | JOČ-5-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32 | 2 | 4 | 2 | |
| JOČ-6 | 1,5 | JOČ-6-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 3 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 2 | |
| JOČ-7 | 8,4 | JOČ-7-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | - | 3 | 10 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 32;33;35 | 2 | 5 | 3 | |
| | | JOČ-7-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - | |
| KAD 394,2 Kadriškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KAD-1 | 132,9 | KAD-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 22,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | KAD-1-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 37,2 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 15;32;33;36 | 2 | 9 | 3 | |
| | | KAD-1-5 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 41,5 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32;33 | 2 | 9 | 3 | |
| | | KAD-1-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 14,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| KAD-2 | 142,0 | KAD-2-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 76,0 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 15;32 | 2 | 9 | 3 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 114 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | KAD-2-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KAD-2-5 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 17,0 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 15;32 | 2 | 9 | 3 |
| | | KAD-2-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| | | KAD-2-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 21,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KAD-2-8 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 18,8 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 9 | 2 |
| KAD-3 | 17,6 | KAD-3-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 17,6 | - | 8 | 30 | lp | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;32 | 2 | 4 | 2 |
| KAD-4 | 9,5 | KAD-4-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 9,5 | - | 8 | 30 | lp | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13 | 2 | 4 | 2 |
| KAD-5 | 57,8 | KAD-5-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 10,2 | - | 8 | 30 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;32 | 2 | 4 | 2 |
| | | KAD-5-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 36,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KAD-5-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 10,8 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 9 | 2 |
| KAZ | 267,5 | Kazbėjai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KAZ-1 | 52,3 | KAZ-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KAZ-1-2 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 8,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| | | KAZ-1-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 30,7 | - | 4 | 16 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;15;32;33 | 2 | 9 | 3 |
| | | KAZ-1-4 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 6,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| KAZ-2 | 4,6 | KAZ-2-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 4,6 | - | 4 | 16 | ko | 1,6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13 | 2 | 9 | 2 |
| KAZ-3 | 73,4 | KAZ-3-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KAZ-3-2 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | KAZ-3-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 5,7 | - | 4 | 16 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 2 | 9 | 3 |
| | | KAZ-3-4 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 23,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KAZ-3-5 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 12,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KAZ-3-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 17,8 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| KAZ-4 | 47,1 | KAZ-4-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 29,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KAZ-4-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 1,6 | - | 4 | 16 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;15 | 2 | 9 | 3 |
| | | KAZ-4-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | KAZ-4-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 10,7 | - | 3 | 16 | ko | 1,6 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 15;32;36 | 2 | 9 | 2 |
| KAZ-5 | 33,4 | KAZ-5-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA;SK | KT | P;I1;S;I2;K;V;B;E;R | 29,0 | - | 4 | 16 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 2 | 9 | 2 |
| | | KAZ-5-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| KAZ-6 | 0,7 | KAZ-6-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| KAZ-7 | 28,2 | KAZ-7-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 28,2 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 9 | 2 |
| KEL | 745,3 | Kelmija | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KEL-5 | 127,2 | KEL-5-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 127,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 115 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| KUL | | 124,0 | Kulokiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KUL-1 | 80,3 | KUL-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | KUL-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 44,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - | |
| | | KUL-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,8 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | KUL-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 24,0 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | KUL-1-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | KUL-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 10 | lp | 0.4 | 60 | - | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 6 | 3 | |
| KUL-2 | 11,1 | KUL-2-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 2 | - | - | | |
| | | KUL-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | | |
| KUL-3 | 7,7 | KUL-3-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | 3 | 10 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | KUL-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | KUL-3-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - | |
| KUL-4 | 14,7 | KUL-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,1 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;34;39 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | KUL-4-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - | |
| LIU | | 306,3 | Liudvinavas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LIU-1 | 80,9 | LIU-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 20,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - | | |
| | | LIU-1-2 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 10,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - | |
| | | LIU-1-3 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 18,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - | |
| | | LIU-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | LIU-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - | |
| | | LIU-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,4 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | LIU-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 15 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | LIU-1-8 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 7,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | LIU-1-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 116 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| LIU-2 | 48,1 | LIU-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 15;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | LIU-2-2 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 31,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| LIU-3 | 106,2 | LIU-3-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 81,1 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 9 | 2 | |
| | | LIU-3-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 25,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| LIU-4 | 34,7 | LIU-4-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 30,1 | - | 4 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 2 | 9 | 2 | |
| | | LIU-4-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| LIU-5 | 2,3 | LIU-5-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | LIU-5-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 2,0 | - | 4 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 2 | 9 | 2 | |
| MAČ | 150,9 | Mačiuliškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MAČ-1 | 47,7 | MAČ-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 29,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | MAČ-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 17,8 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MAČ-1-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | MAČ-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| MAČ-2 | 11,9 | MAČ-2-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MAČ-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,4 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MAČ-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| MAČ-3 | 21,0 | MAČ-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MAČ-3-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | MAČ-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MAČ-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| MAČ-4 | 5,9 | MAČ-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;39 | 2 | 6 | 3 | |
| MAČ-5 | 2,4 | MAČ-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MAČ-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | MAČ-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 9 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| MAČ-6 | 53,0 | MAČ-6-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,6 | - | 4 | 16 | lp | 1.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 23;32;36 | 2 | 4 | 3 | |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 117 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | MAČ-6-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;N;R;I2 | 8,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | MAČ-6-3 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 9,5 | - | 4 | 16 | lp | 1.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 23;32;36 | 2 | 4 | 3 |
| | | MAČ-6-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;N;B;E;R | 14,8 | - | 4 | 16 | ko | 1.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 14;23;32 | 2 | 9 | 3 |
| | | MAČ-6-5 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;N;R;B;I2;E | 17,2 | - | 4 | 16 | lp | 1.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 14;23;32 | 2 | 4 | 3 |
| PAG | 308,0 | Pagiriai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAG-1 | 9,0 | PAG-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| PAG-2 | 29,9 | PAG-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 29,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| PAG-3 | 12,4 | PAG-3-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 6,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | PAG-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 33;39 | 2 | 6 | 3 |
| PAG-4 | 79,1 | PAG-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 31,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAG-4-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PAG-4-3 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 33,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PAG-4-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 11,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| PAG-5 | 13,7 | PAG-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| PAG-6 | 8,6 | PAG-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| PAG-7 | 18,3 | PAG-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| PAG-8 | 7,8 | PAG-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| PAG-9 | 25,6 | PAG-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAG-9-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 19,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PAG-9-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| PAG-10 | 87,5 | PAG-10-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAG-10-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 14,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PAG-10-3 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 7,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PAG-10-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | PAG-10-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | PAG-10-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 118 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | PAG-10-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,6 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAG-10-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAG-10-9 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 30,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PAG-10-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| PKA | 490,2 | Panerių Kalvos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PKA-1 | 477,2 | PKA-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 30,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PKA-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | PKA-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| RAČ | 219,0 | Račkūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAČ-1 | 47,6 | RAČ-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | RAČ-1-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 9,8 | - | 4 | 15 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 |
| | | RAČ-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 23,2 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAČ-1-4 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;N;I2 | 13,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| RAČ-2 | 31,5 | RAČ-2-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;N;I2 | 25,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | RAČ-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAČ-2-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| RAČ-3 | 26,5 | RAČ-3-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;N;I2 | 3,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | RAČ-3-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | RAČ-3-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,6 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAČ-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,9 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| RAČ-4 | 7,3 | RAČ-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| RAČ-5 | 38,3 | RAČ-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 35,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAČ-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAČ-5-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | RAČ-5-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | RAČ-5-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 119 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| RAČ-6 | 48,0 | RAČ-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 24,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | RAČ-6-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 | |
| | | RAČ-6-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | RAČ-6-4 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 22,5 | - | 4 | 15 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 | |
| RAI | 261,0 | Raisteliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAI-1 | 152,0 | RAI-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 130,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | RAI-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 12,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33 | 2 | - | - | |
| | | RAI-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | RAI-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| TVO | 433,2 | Trakų Vokė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TVO-1 | 110,9 | TVO-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | TVO-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | TVO-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TVO-1-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 50 | - | - | 50 | 500 | - | 2 | 2 | 1 | |
| | | TVO-1-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;C2;B;I2;E | 3,2 | - | 5 | 20 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TVO-1-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 62,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | TVO-1-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;C2;B;I2;E | 3,0 | - | 5 | 20 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TVO-1-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| | | TVO-1-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,2 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 3 | 3 | |
| | | TVO-1-11 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 9,3 | 3 | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;39 | 2 | 3 | 3 | |
| | | TVO-1-12 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 12 | lp | 1 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 | |
| | | TVO-2 | 16,5 | TVO-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 |
| TVO-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | | | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 | |
| TVO-2-3 | Miesto dalies centro zona | | | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,8 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 50 | - | - | 50 | 500 | 39 | 2 | 2 | 1 | |
| TVO-2-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | | | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| TVO-3 | 6,9 | TVO-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 | |
| | | TVO-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 120 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| TVO-4 | 20,2 | TVO-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TVO-4-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | TVO-4-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | TVO-4-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,7 | 3 | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;39 | 2 | 3 | 3 | |
| | | TVO-4-5 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08 | 2 | - | - |
| | | TVO-4-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 50 | - | - | 50 | 500 | - | 2 | 2 | 1 | |
| TVO-5 | 6,6 | TVO-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 10000 | 08 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TVO-5-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 3 | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 10000 | 01;02;03;05;08;39 | 2 | 3 | 3 | |
| | | TVO-5-3 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 12 | lp | 1 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 | |
| | | TVO-5-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| TVO-6 | 11,8 | TVO-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 | |
| TVO-7 | 8,1 | TVO-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | |
| TVO-8 | 3,4 | TVO-8-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 3,4 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 | |
| TVO-9 | 10,1 | TVO-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | |
| TVO-10 | 7,3 | TVO-10-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | |
| TVO-11 | 10,9 | TVO-11-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;39 | 2 | 6 | 3 | |
| TVO-12 | 3,1 | TVO-12-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 4 | 3 | |
| | | TVO-12-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | |
| TVO-13 | 36,4 | TVO-13-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 12 | lp | 1 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 | |
| | | TVO-13-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 7,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 10000 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TVO-13-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | TVO-13-4 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 25,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25;32;36 | 2 | - | - | |
| TVO-14 | 5,4 | TVO-14-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | |
| TVO-15 | 6,7 | TVO-15-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 | |
| TVO-16 | 104,0 | TVO-16-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 121 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | TVO-16-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | TVO-16-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | TVO-16-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 22,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | TVO-16-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | TVO-16-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | TVO-16-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 11,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | TVO-16-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 20,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | TVO-16-9 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 3,2 | - | 3 | 12 | lp | 1 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32 | 2 | 4 | 3 |
| | | TVO-16-10 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 27,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| TVO-17 | 26,3 | TVO-17-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 14,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25 | 2 | - | - |
| | | TVO-17-2 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI;PR | KT | I1;P;I2;B;E | 12,1 | - | 4 | 16 | ko | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32 | 2 | 9 | 3 |
| VAI | 714,1 | Vaidotai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VAI-1 | 177,8 | VAI-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | VAI-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | VAI-1-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34;35 | 2 | - | - |
| | | VAI-1-4 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 16,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | VAI-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAI-1-6 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 4,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VAI-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAI-1-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 45,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | VAI-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAI-1-10 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VAI-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAI-1-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 36,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAI-1-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 19,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 122 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VAI-1-14 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAI-1-15 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| VAI-2 | 29,6 | VAI-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 29,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| VAI-3 | 46,2 | VAI-3-1 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | VAI-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 15,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36;39 | 2 | 7 | 3 |
| | | VAI-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VAI-3-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 17,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VAI-3-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAI-3-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAI-3-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| VAI-4 | 23,7 | VAI-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 23,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| VAI-5 | 30,3 | VAI-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 30,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| VAI-6 | 388,9 | VAI-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 66,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAI-6-2 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 266,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VAI-6-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 43,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VAI-6-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAI-6-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAI-6-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | VAI-6-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | VAI-6-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | VAI-6-9 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAI-6-10 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| VDG | 363,5 | Vaidegiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VDG-1 | 18,9 | VDG-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;N;B;E;R;I2 | 4,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | VDG-1-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;N;B;E;R | 11,8 | - | 5 | 18 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 14;23;32;36;38 | 1 | 9 | 3 |
| | | VDG-1-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;N;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 123 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| VDG-2 | 56,4 | VDG-2-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;N;B;E;R | 54,5 | - | 5 | 18 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 14;23;32 | 1 | 9 | 3 | |
| | | VDG-2-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| VDG-3 | 61,0 | VDG-3-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;N;B;E;R | 54,9 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 14;23 | 1 | 9 | 3 | |
| | | VDG-3-2 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 6,1 | - | 5 | 20 | lp | 1.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 23 | 1 | 4 | 3 | |
| VDG-4 | 28,0 | VDG-4-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 6,6 | - | 5 | 20 | lp | 1.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 23 | 1 | 4 | 3 | |
| | | VDG-4-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 21,4 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 23 | 1 | 9 | 3 | |
| VDG-5 | 32,1 | VDG-5-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | VDG-5-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32;36 | 2 | 4 | 3 | |
| | | VDG-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 23,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | VDG-5-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| VDG-6 | 114,8 | VDG-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 | |
| | | VDG-6-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - | |
| | | VDG-6-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 85,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| VDG-7 | 21,7 | VDG-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 21,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | |
| VDG-8 | 7,8 | VDG-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | |
| VTE | 239,2 | Vaidotų Terminalas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VTE-1 | 2,7 | VTE-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | |
| VTE-2 | 225,3 | VTE-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | |
| | | VTE-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 13,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | VTE-2-7 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VTE-2-8 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 93,8 | - | 5 | 20 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | - | 32;33 | 2 | 9 | 2 | |
| | | VTE-2-9 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 26,8 | - | 5 | 20 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | - | 32;33;34;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | VTE-2-10 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI;PR | KT | I1;P;I2;B;E | 30,5 | - | 3 | 12 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | - | 32;37 | 1 | 9 | 2 | |
| VTE-2 | | VTE-2-11 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 1 | - | - | |
| | | VTE-3 | 0,3 | VTE-3-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - | |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 124 | 210 | 0 |

11. PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| GIN | 122,7 | Gineitiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GIN-1 | 39,9 | GIN-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 24,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | GIN-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | GIN-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GIN-1-4 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 6,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| GIN-2 | 7,7 | GIN-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | GIN-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | GIN-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| GIN-3 | 35,4 | GIN-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 17,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | GIN-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GIN-3-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 12,3 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | GIN-3-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 5 | 3 |
| GIN-4 | 8,0 | GIN-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| GIN-5 | 12,3 | GIN-5-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 12,3 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| GIN-6 | 1,3 | GIN-6-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 4 | 16 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 4 | 3 |
| GIN-7 | 8,2 | GIN-7-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 8,2 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| PAŠ | 325,4 | Pašilaičiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAŠ-1 | 4,4 | PAŠ-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | PAŠ-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| PAŠ-2 | 11,0 | PAŠ-2-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,6 | - | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 32;36 | 2 | 2 | 3 |
| | | PAŠ-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PAŠ-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | PAŠ-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PAŠ-2-5 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;33 | 2 | 2 | 3 |
| PAŠ-3 | 18,9 | PAŠ-3-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 6,1 | - | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 125 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | PAŠ-3-2 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;36 | 1 | 2 | 1 | |
| | | PAŠ-3-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,3 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | PAŠ-3-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 2 | 1 | |
| | | PAŠ-3-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| PAŠ-4 | 16,7 | PAŠ-4-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-4-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| PAŠ-5 | 2,2 | PAŠ-5-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 4 | 1 | |
| PAŠ-6 | 14,5 | PAŠ-6-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,4 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-6-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,8 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-6-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-6-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05 | 1 | 5 | 1 | |
| PAŠ-7 | 10,1 | PAŠ-7-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,5 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| PAŠ-8 | 10,6 | PAŠ-8-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,2 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-8-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 2 | 1 | |
| PAŠ-9 | 2,2 | PAŠ-9-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 4 | 1 | |
| PAŠ-10 | 7,6 | PAŠ-10-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-10-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,3 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 3 | 1 | |
| | | PAŠ-10-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | PAŠ-10-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | PAŠ-10-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | PAŠ-10-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 3 | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 126 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| PAŠ-11 | 20,5 | PAŠ-11-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 | |
| | | PAŠ-11-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-11-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,3 | - | 3 | 12 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | PAŠ-11-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 5 | 9 | 35 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | PAŠ-11-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| PAŠ-12 | 23,7 | PAŠ-12-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 3 | 1 | |
| | | PAŠ-12-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 5,3 | - | 4 | 16 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | PAŠ-12-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,8 | 5 | 9 | 35 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | PAŠ-12-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-12-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | 7 | 9 | 35 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | PAŠ-12-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| PAŠ-13 | 22,2 | PAŠ-13-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-13-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,2 | 5 | 9 | 35 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | PAŠ-13-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | PAŠ-13-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,1 | - | 4 | 16 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | PAŠ-13-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | PAŠ-13-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | PAŠ-13-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 7 | 9 | 35 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 4 | 1 |
| PAŠ-14 | 0,6 | PAŠ-14-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13 | 1 | 2 | 1 | |
| PAŠ-15 | 15,4 | PAŠ-15-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 12,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | PAŠ-15-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | PAŠ-15-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-15-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,3 | - | 3 | 12 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| PAŠ-16 | 0,8 | PAŠ-16-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,8 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 1 | 9 | 1 | |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 127 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| PAŠ-17 | 10,5 | PAŠ-17-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-17-2 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,9 | - | 5 | 20 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 1 | 9 | 1 | |
| | | PAŠ-17-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,1 | - | 4 | 16 | lp | 1.5 | 60 | - | - | 40 | - | - | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-17-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,5 | - | 4 | 20 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-17-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-17-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | PAŠ-17-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 2 | 1 | |
| | | PAŠ-17-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | PAŠ-17-9 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05; | 1 | 2 | 1 | |
| PAŠ-18 | 15,4 | PAŠ-18-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | PAŠ-18-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 | |
| | | PAŠ-18-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-18-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 | |
| | | PAŠ-18-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| PAŠ-19 | 8,0 | PAŠ-19-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 4 | 1 | |
| | | PAŠ-19-3 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI;PA | KT | I1;P;K;I2;B;E | 1,5 | - | 5 | 20 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 1 | 9 | 1 | |
| | | PAŠ-19-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-19-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 2 | 1 | |
| PAŠ-20 | 5,4 | PAŠ-20-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;36;39 | 1 | 4 | 1 | |
| PAŠ-21 | 0,9 | PAŠ-21-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| PAŠ-22 | 12,1 | PAŠ-22-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-22-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | PAŠ-22-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| PAŠ-23 | 11,2 | PAŠ-23-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 5 | 1 | |
| | | PAŠ-23-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,3 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05 | 1 | 5 | 1 | |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 128 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | PAŠ-23-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 5 | 8 | 30 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;39 | 1 | 5 | 1 |
| | | PAŠ-23-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;32;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| PAŠ-25 | 10,2 | PAŠ-25-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | PAŠ-25-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 7 | 9 | 35 | au;pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;11;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | PAŠ-25-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | 7 | 9 | 35 | au;pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;11;32;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| PAV | 169,8 | Pavilionys | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAV-1 | 26,6 | PAV-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 39 | 1 | 6 | 3 |
| | | PAV-1-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | PAV-1-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 14,4 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 3 |
| PAV-2 | 9,2 | PAV-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | PAV-2-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-2-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36 | 1 | 5 | 3 |
| PAV-3 | 21,8 | PAV-3-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,5 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-3-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,3 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-3-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | PAV-3-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,8 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-3-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| PAV-4 | 3,4 | PAV-4-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 1 | 2 | 3 |
| | | PAV-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | PAV-4-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32 | 1 | 2 | 3 |
| | | PAV-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | PAV-4-5 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 2 | 3 |
| PAV-5 | 2,4 | PAV-5-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 2 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 129 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| PAV-6 | 10,4 | PAV-6-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | PAV-6-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-6-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36 | 1 | 5 | 3 |
| | | PAV-6-5 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32 | 1 | 2 | 3 |
| PAV-7 | 5,0 | PAV-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | vd;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAV-7-2 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;G2;P;V;R;B;I2;E | 4,0 | - | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 32;36 | 2 | 2 | 3 |
| PAV-8 | 18,8 | PAV-8-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | 7 | 9 | 35 | au;pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;11;13;32;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | PAV-8-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | PAV-8-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,9 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 |
| | | PAV-8-4 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,5 | - | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 2 | 1 |
| PAV-9 | 14,3 | PAV-9-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 5,0 | - | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | PAV-9-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,3 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36;39 | 1 | 5 | 1 |
| PAV-10 | 15,7 | PAV-10-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | PAV-10-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,8 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36;39 | 1 | 5 | 1 |
| | | PAV-10-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 5 | 1 |
| | | PAV-10-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 1 | 5 | 1 |
| PAV-11 | 8,0 | PAV-11-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,8 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;39 | 1 | 5 | 1 |
| | | PAV-11-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 5 | 1 |
| | | PAV-11-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| TAR | 189,4 | Tarandė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TAR-1 | 23,6 | TAR-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 21,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | TAR-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| TAR-2 | 9,7 | TAR-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| TAR-3 | 16,5 | TAR-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| TAR-4 | 19,0 | TAR-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 130 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | TAR-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| TAR-5 | 28,2 | TAR-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TAR-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TAR-5-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,5 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TAR-5-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | TAR-5-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| TAR-6 | 10,8 | TAR-6-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | TAR-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 | |
| TAR-7 | 20,1 | TAR-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 19,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TAR-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| TAR-8 | 27,9 | TAR-8-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | 3 | 3 | 12 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 2 | 5 | 3 | |
| | | TAR-8-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | TAR-8-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 15,6 | - | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 2 | 2 | 3 | |
| | | TAR-8-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| TAR-9 | 12,0 | TAR-9-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | 3 | 3 | 12 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 2 | 5 | 3 | |
| | | TAR-9-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 | |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 131 | 210 | 0 |

12. PILAITĖS SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| BUI 197,9 Buivydiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BUI-5 | 71,1 | BUI-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 31,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | BUI-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | BUI-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BUI-5-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 12,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | BUI-5-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | BUI-5-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 18,6 | - | 6 | 25 | lp | 0.8 | 60 | - | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 4 | 1 | |
| BUI-6 | 4,1 | BUI-6-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,1 | - | 2 | 10 | lp | 1 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05 | 2 | 4 | 3 | | |
| BUI-7 | 10,5 | BUI-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,5 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;39 | 1 | 4 | 3 | | |
| GUD 137,6 Gudeliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GUD-1 | 117,8 | GUD-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 97,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | GUD-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | GUD-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | GUD-1-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 8,0 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33 | 2 | 5 | 3 | | |
| | | GUD-1-5 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 4,5 | - | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;33 | 2 | 2 | 3 | | |
| GUD-2 | 4,8 | GUD-2-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | | |
| KRI 141,4 Kriaučiūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KRI-1 | 51,9 | KRI-1-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,6 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 08;32;36;37;39;40 | 2 | 7 | 3 | | |
| | | KRI-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,3 | - | 3 | 8 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;36;37;39;40 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | KRI-1-3 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;N;I2 | 5,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;37;40 | 2 | - | - | |
| | | KRI-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | Z | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;37;40 | 2 | - | - | |
| | | KRI-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 20,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33;36;37;39 | 2 | 6 | 3 | | |
| | | KRI-1-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;36 | 2 | - | - | |
| KRI-2 | 18,3 | KRI-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;37 | 2 | 6 | 3 | | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 132 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jimos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| | | KRI-2-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;36;37;40 | 2 | - | - |
| | | KRI-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32 | 2 | 6 | 3 |
| KRI-3 | 24,8 | KRI-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | - | 3 | 8 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33;36;39;40 | 2 | 6 | 3 |
| | | KRI-3-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 08;32;33;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | KRI-3-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;36;40 | 2 | - | - |
| | | KRI-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| KRI-4 | 42,5 | KRI-4-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 08;32;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | KRI-4-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 19,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;36;40 | 2 | - | - |
| | | KRI-4-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,6 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 08;32;33;36;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | KRI-4-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;36;40 | 2 | - | - |
| | | KRI-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| PAD | 100,1 | Padekaniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PAD-1 | 16,2 | PAD-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAD-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;36 | 2 | - | - |
| | | PAD-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;36 | 2 | 6 | 3 |
| PAD-2 | 71,2 | PAD-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAD-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAD-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAD-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PAD-2-5 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 25,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | PAD-2-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 18,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;37;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | PAD-2-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 133 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jėmos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|-------------------------------------|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| | | PAD-2-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| PAD-3 | 3,1 | PAD-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;36 | 2 | 6 | 3 |
| PAD-4 | 3,8 | PAD-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;36 | 2 | 6 | 3 |
| PIL | 135,4 | Pilaitė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PIL-1 | 7,0 | PIL-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PIL-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,1 | - | 2 | 10 | lp | 0.6 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 4 | 3 |
| PIL-2 | 4,9 | PIL-2-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,9 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 4 | 3 |
| PIL-3 | 96,9 | PIL-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | PIL-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 46,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PIL-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 20 | 1500 | 2 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | PIL-3-4 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | PIL-3-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 5 | 3 |
| | | PIL-3-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 13,1 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | PIL-3-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 22,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | PIL-3-8 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 5,4 | - | 1 | 4 | ko | 0.1 | 10 | - | - | 50 | - | 32;33;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | PIL-3-9 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 7 | 9 | 35 | lp | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;36 | 2 | 4 | 3 |
| PIL-4 | 0,6 | PIL-4-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| PIL-5 | 8,8 | PIL-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,8 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;36;39 | 1 | 4 | 3 |
| PLA | 170,1 | Platiniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLA-1 | 6,3 | PLA-1-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 08;32;37;39;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | PLA-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 08;32;37;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | PLA-1-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;40 | 2 | - | - |
| PLA-2 | 45,7 | PLA-2-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;37;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-2-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 08;32;37;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | PLA-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 27,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 08;32;37;39;40 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 134 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | PLA-2-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-2-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,2 | - | 3 | 8 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;37;39;40 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLA-2-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 8 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 08;40 | 2 | 6 | 3 |
| PLA-3 | 33,4 | PLA-3-1 | Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 08;32;33;36;37;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | PLA-3-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 16,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;36;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-3-3 | Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,5 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 08;32;36;37;40 | 2 | 7 | 3 |
| PLA-4 | 29,1 | PLA-4-1 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;N;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;37;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-4-2 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;N;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;37;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-4-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;37;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-4-4 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-4-5 | Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 08;32;37;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | PLA-4-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-4-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,9 | - | 3 | 8 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;37;40 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLA-4-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;21;32;40 | 2 | - | - |
| PLA-5 | 50,2 | PLA-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,1 | - | 3 | 8 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 08;32;36;37;39;40 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLA-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,9 | - | 2 | 8 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 08;22;32;37;40 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLA-5-3 | Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 28,0 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 08;32;33;36;37;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | PLA-5-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-5-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;36;40 | 2 | - | - |
| | | PLA-5-7 | Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 2 | 8 | vd | 0.1 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 08;32;33;40 | 2 | 7 | 3 |
| | | PLA-5-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 08;32;33;36;40 | 2 | - | - |
| PLY | 198,2 | Plytinė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLY-1 | 9,8 | PLY-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 135 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | PLY-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | PLY-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLY-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| PLY-2 | 27,8 | PLY-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 26,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLY-2-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| PLY-3 | 26,4 | PLY-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 25,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLY-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 2 | - | - |
| PLY-4 | 27,7 | PLY-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 19,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLY-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PLY-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PLY-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLY-4-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| PLY-5 | 6,7 | PLY-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| PLY-6 | 3,7 | PLY-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| PLY-7 | 10,4 | PLY-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;34;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLY-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PLY-7-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32 | 2 | 5 | 2 |
| PLY-8 | 5,3 | PLY-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;34;37;39 | 2 | 6 | 3 |
| PLY-9 | 13,1 | PLY-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLY-9-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLY-9-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 136 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | PLY-9-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37 | 2 | 6 | 3 |
| PLY-10 | 6,6 | PLY-10-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08 | 2 | 5 | 3 |
| | | PLY-10-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | PLY-10-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;37 | 2 | 5 | 3 |
| | | PLY-10-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| PLY-11 | 22,1 | PLY-11-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | PLY-11-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 2 | - | - |
| | | PLY-11-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37 | 2 | 6 | 3 |
| PLY-12 | 19,0 | PLY-12-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 17,9 | 3 | 4 | 16 | vd | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36;37;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | PLY-12-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - |
| | | PLY-12-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| SAL | 80,1 | Salotė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SAL-1 | 7,7 | SAL-1-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | SAL-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| SAL-2 | 3,3 | SAL-2-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 7 | 9 | 35 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13 | 1 | 2 | 1 |
| | | SAL-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,4 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | SAL-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| SAL-3 | 6,4 | SAL-3-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | SAL-3-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| SAL-4 | 0,9 | SAL-4-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| SAL-5 | 1,5 | SAL-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| SAL-6 | 11,2 | SAL-6-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,4 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | SAL-6-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | SAL-6-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,4 | - | 4 | 20 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 137 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| SAL-7 | 10,7 | SAL-7-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,7 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 | |
| | | SAL-7-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 | |
| SAL-8 | 9,8 | SAL-8-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,3 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 | |
| | | SAL-8-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 | |
| | | SAL-8-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,8 | - | 4 | 20 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 | |
| SAL-9 | 9,9 | SAL-9-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,9 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 | |
| | | SAL-9-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 | |
| SMA | 79,0 | Smalinė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SMA-1 | 28,1 | SMA-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;37 | 1 | 6 | 3 | |
| | | SMA-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37 | 1 | - | - |
| | | SMA-1-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 1 | 5 | 2 | |
| | | SMA-1-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 3 | 5 | 20 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;37 | 1 | 5 | 2 | |
| | | SMA-1-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,3 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;33;37 | 1 | 6 | 3 | |
| | | SMA-1-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;33;37;39 | 1 | 2 | 2 | |
| | | SMA-1-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22;32;33;37 | 1 | 6 | 3 |
| SMA-2 | 6,6 | SMA-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | 3 | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | SMA-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| | | SMA-2-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 5 | 8 | 30 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| SMA-3 | 2,9 | SMA-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| SMA-4 | 3,1 | SMA-4-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | 5 | 8 | 30 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| SMA-5 | 1,3 | SMA-5-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| SMA-6 | 7,3 | SMA-6-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | 5 | 8 | 30 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | SMA-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - | |
| SMA-7 | 3,7 | SMA-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 138 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| SMA-8 | 4,4 | SMA-8-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | SMA-8-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | SMA-8-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 5 | 8 | 30 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 5 | 1 | |
| | | SMA-8-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | SMA-8-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | - | 40 | - | 32;36 | 1 | 5 | 1 |
| SMA-9 | 2,0 | SMA-9-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;36;39 | 1 | 2 | 1 | |
| SMA-10 | 1,6 | SMA-10-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| SMA-11 | 0,7 | SMA-11-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32 | 1 | 2 | 1 | |
| VAR | 116,8 | Varnė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VAR-1 | 24,6 | VAR-1-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 11,0 | 3 | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36;39 | 2 | 5 | 3 | |
| | | VAR-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VAR-1-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 10,4 | 3 | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;39 | 1 | 5 | 2 | |
| VAR-2 | 17,4 | VAR-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 17,4 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;39 | 1 | 5 | 1 | |
| VAR-3 | 7,8 | VAR-3-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | VAR-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | VAR-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | VAR-3-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| VAR-4 | 10,7 | VAR-4-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI;PA | KT | I1;P;K;I2;B;E | 4,0 | - | 5 | 20 | ko | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 500 | - | 2 | 9 | 3 | |
| | | VAR-4-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 3,4 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 27 | 2 | 5 | 3 | |
| | | VAR-4-3 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,5 | - | 5 | 20 | ko | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 500 | - | 2 | 9 | 3 | |
| | | VAR-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAR-4-5 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | VAR-4-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 3 | 12 | ko | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 | |
| VAR-5 | 19,8 | VAR-5-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 139 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | VAR-5-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAR-5-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | 2 | 10 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAR-5-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 3 | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05 | 2 | 5 | 3 |
| VAR-6 | 0,9 | VAR-6-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| VAR-7 | 17,4 | VAR-7-1 | Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,9 | 5 | 8 | 30 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | VAR-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAR-7-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 4,5 | 3 | 5 | 20 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05 | 2 | 5 | 3 |
| | | VAR-7-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| VAR-9 | 3,6 | VAR-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| ZUJ | 137,4 | Zujūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZUJ-1 | 1,9 | ZUJ-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - |
| ZUJ-2 | 20,9 | ZUJ-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;39 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ZUJ-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-2-6 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| ZUJ-3 | 7,7 | ZUJ-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37 | 1 | - | - |
| | | ZUJ-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 1 | 6 | 3 |
| ZUJ-4 | 30,5 | ZUJ-4-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 11,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 1 | - | - |
| | | ZUJ-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-4-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,4 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 140 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ZUJ-4-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37 | 1 | 6 | 3 |
| ZUJ-5 | 3,4 | ZUJ-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 1 | 6 | 3 |
| ZUJ-6 | 25,6 | ZUJ-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-6-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | ZUJ-6-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-6-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 1 | 5 | 3 |
| ZUJ-7 | 4,4 | ZUJ-7-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 1 | 6 | 3 |
| ZUJ-8 | 5,2 | ZUJ-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 1 | 6 | 3 |
| ZUJ-9 | 14,1 | ZUJ-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-9-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;33;36 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-9-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-9-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | ZUJ-9-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.5 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 1 | 6 | 3 |
| ZUJ-10 | 7,7 | ZUJ-10-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 1 | 6 | 3 |
| | | ZUJ-10-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 141 | 210 | 0 |

13. RASŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| AŽL | 265,2 | Ažuolijai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AŽL-1 | 234,1 | AŽL-1-1 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I2 | 58,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29;31;32;36 | 1 | - | - |
| | | AŽL-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | - | 3 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 17 | 2 | 8 | 3 |
| | | AŽL-1-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 11,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | AŽL-1-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 47,1 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | AŽL-1-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 20,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | AŽL-1-6 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 0,9 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | AŽL-1-7 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 53,8 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;36 | 2 | 9 | 3 |
| | | AŽL-1-8 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 25,2 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 |
| | | AŽL-1-9 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31;32 | 2 | - | - |
| | | AŽL-1-10 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 9,5 | - | 1 | 4 | ko;kt | 1 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 |
| | | AŽL-1-11 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 9,5 | - | 1 | 4 | ko;kt | 1 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 |
| AŽL-2 | 17,6 | AŽL-2-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 17,6 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | - | 2 | 9 | 3 |
| BEL | 237,7 | Belmontas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEL-1 | 179,4 | BEL-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | BEL-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | BEL-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 128,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | BEL-1-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,3 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | - | 3 |
| | | BEL-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;32;33;36 | 2 | - | 3 |
| | | BEL-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | - | 3 |
| | | BEL-1-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-1-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | - | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 18;32;33;35 | 2 | 2 | 1 |
| | | BEL-1-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 142 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | BEL-1-11 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 18;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-1-12 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 13,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | BEL-1-13 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-1-14 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-1-15 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-1-16 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 18;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-1-17 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 12;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-1-18 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 12;32;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | BEL-1-19 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | BEL-1-20 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| | | BEL-1-21 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | BEL-1-22 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 7 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;36 | 2 | 7 | 3 |
| GOJ | 134,3 | Gojus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GOJ-3 | 26,7 | GOJ-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GOJ-3-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | - | 12 | lp;ko;kt | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 500 | 32;33;36 | 2 | 4 | 1 |
| | | GOJ-3-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,1 | - | - | 16 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;18;22;32;33;36 | 2 | 4 | 1 |
| | | GOJ-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GOJ-3-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 5 | - | 22 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;07;18;20;32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | GOJ-3-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 2 | - | 3 |
| GOJ-4 | 27,5 | GOJ-4-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GOJ-4-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GOJ-4-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | GOJ-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 2 | - | - |
| | | GOJ-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,7 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 2 | - | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 143 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | | GOJ-4-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | 5 | - | 22 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;07;18;20;32;33;36 | 2 | 3 | 1 | |
| | | GOJ-4-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | GOJ-4-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,9 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;18;32;33 | 2 | - | 1 | |
| KLN | 277,8 | Kalnėnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KLN-1 | 0,9 | KLN-1-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 3 | 4 | 15 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;31 | 1 | 4 | 2 | |
| KLN-2 | 8,8 | KLN-2-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 4,3 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;31 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KLN-2-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | 3 | 12 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;31;32 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KLN-2-3 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 10 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;31;32;36 | 1 | 4 | 2 | |
| KLN-5 | 10,6 | KLN-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | 4 | 4 | 15 | pr_a | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;13;31 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KLN-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | KLN-5-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,7 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KLN-5-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 3 | 4 | 15 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;31 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KLN-5-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 3 | 4 | 15 | pr_a | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;31 | 1 | 4 | 2 | |
| KLN-6 | 14,6 | KLN-6-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | 3 | 4 | 16 | pr_a | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;08;13;31;39 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KLN-6-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,0 | - | 3 | 12 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;08;13;31;32;36;39 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KLN-6-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 10 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;08;13;31;32;36;39 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KLN-6-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 3 | 4 | 15 | pr_a | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;08;13;31;39 | 1 | 4 | 2 | |
| KUP | 331,3 | Kuprijoniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KUP-1 | 135,1 | KUP-1-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 1 | 5 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KUP-1-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA;SK | KT | P;I1;S;I2;K;A1;B;E;R | 17,5 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,6 | - | 3 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 31;32;36 | 1 | 6 | 2 | |
| | | KUP-1-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 24,8 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-5 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 27,2 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-6 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 11,1 | - | 3 | 12 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KUP-1-7 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 2,7 | - | 4 | 13 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31;32 | 1 | - | - |
| | | KUP-1-10 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 0,0 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-11 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 1,2 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-12 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 7,0 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 144 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | KUP-1-13 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-14 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 5,2 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 31 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KUP-1-15 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31;32 | 1 | - | - |
| | | KUP-1-16 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 0,5 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 500 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-17 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 4,7 | - | 3 | 12 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-18 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 0,7 | - | 3 | 12 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-19 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 1,7 | - | 4 | 15 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-1-20 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 1 | 2 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KUP-1-21 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 1 | 4 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KUP-1-22 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 1 | 5 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 | |
| | | KUP-1-23 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 9,9 | - | 2 | 10 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 | |
| KUP-2 | 81,7 | KUP-2-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 54,3 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-2-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31;32 | 1 | - | - | |
| | | KUP-2-3 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;S;I2;B;E | 6,3 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-2-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 2,3 | - | 1 | 5 | ko;kt | 1 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-2-5 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 2,2 | - | 4 | 15 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-2-6 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;S;I2;B;E | 1,0 | - | 3 | 11 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-2-7 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;S;I2;B;E | 4,0 | - | 3 | 13 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-2-8 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;S;I2;B;E | 3,3 | - | 3 | 13 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-2-9 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;S;I2;B;E | 5,7 | - | 2 | 10 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-2-10 | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona | TK | KT | I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29;31;32;36 | 1 | - | - |
| KUP-3 | 33,9 | KUP-3-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,4 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-3-2 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 4,6 | - | 3 | 11 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 27;31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-3-3 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 3,9 | - | 3 | 14 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-3-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 10,8 | - | 4 | 16 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-3-5 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 3,0 | - | 3 | 14 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-3-6 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 3,2 | - | 3 | 12 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-3-7 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 3,6 | - | 3 | 12 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;36 | 1 | 9 | 2 | |
| | | KUP-3-8 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 0,4 | - | 3 | 13 | ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |
| KUP-4 | 20,0 | KUP-4-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 8,9 | - | 4 | 16 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 145 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|--------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | KUP-4-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 8,1 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 31 | 1 | 9 | 2 |
| | | KUP-4-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 12 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 |
| | | KUP-4-4 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 4 | 15 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31 | 1 | 9 | 2 |
| KUP-6 | 2,5 | KUP-6-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 3 | 11 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| | | KUP-6-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 4 | 15 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31 | 1 | 4 | 2 |
| LYG | 167,7 | Lyglaukiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LYG-2 | 109,2 | LYG-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 62,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | LYG-2-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;36 | 2 | - | 3 |
| | | LYG-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 02;03;05;10;32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 02;03;05;10;32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-11 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | LYG-2-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,9 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 2 | - | 3 |
| | | LYG-2-13 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| LPK | 86,0 | Liepkalnis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LPK-2 | 39,3 | LPK-2-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 17,3 | - | - | - | lp | - | 15 | - | - | 15 | - | 31;32;33;36 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-2-2 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | - | - | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | - | 80 | - | - | 50 | 20000 | 31;32;33 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-2-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 2,1 | - | 2 | 9 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;33 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-2-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 7,9 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 30;32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | LPK-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 146 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | LPK-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | LPK-2-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 1 | 4 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;31;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | LPK-2-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | LPK-2-9 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | LPK-2-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 30;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | LPK-2-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,2 | - | 1 | 5 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 31 | 2 | 4 | 2 |
| | | LPK-2-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 2 | 9 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;31;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | LPK-2-13 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 2 | 10 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;33 | 2 | 4 | 2 |
| MAR | 189,3 | Markučiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MAR-1 | 77,1 | MAR-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MAR-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MAR-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 43,0 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;30;32;33;34;36 | 2 | 2 | 3 |
| | | MAR-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;39 | 2 | 2 | 3 |
| | | MAR-1-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 5 | - | 25 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 18;20;32;33 | 2 | 2 | 1 |
| | | MAR-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,7 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;34;36 | 2 | 2 | 3 |
| | | MAR-1-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | MAR-1-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 2 | - | - |
| | | MAR-1-9 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MAR-1-10 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MAR-1-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,2 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;32;33 | 2 | 2 | 1 |
| | | MAR-1-12 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 2 | - | - |
| | | MAR-1-13 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 9,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MAR-1-14 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| MAR-2 | 37,8 | MAR-2-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 147 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | MAR-2-2 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,1 | - | 4 | 18 | ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 500 | 18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | MAR-2-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,8 | 4 | - | 30 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 1.8 | 80 | - | - | 50 | 500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33;34;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | MAR-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33;34 | 1 | 2 | 1 |
| | | MAR-2-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,1 | 4 | - | 29 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 2 | 70 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | MAR-2-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34 | 1 | - | - |
| | | MAR-2-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | MAR-2-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;32;33 | 1 | 2 | 3 |
| | | MAR-2-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | MAR-2-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | MAR-2-11 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 9,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | MAR-2-12 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,9 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | MAR-2-13 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | MAR-2-14 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | 4 | - | 25 | pr_a;pr_u;pr_c;ap;mv;lp;kt | 1.4 | 50 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| MAR-3 | 53,8 | MAR-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 35,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | MAR-3-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | MAR-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 17,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35;36 | 2 | - | - |
| | | MAR-3-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| RAS | 152,4 | Rasos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAS-1 | 33,4 | RAS-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 15,1 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | RAS-1-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-1-6 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 8,3 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 50 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36 | 2 | 4 | 2 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 148 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jėmos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|-------------------------------------|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| | | RAS-1-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | RAS-1-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,7 | - | 3 | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-1-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 30;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RAS-1-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-1-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 30;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-1-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 11 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 30;31;32 | 2 | 6 | 3 |
| RAS-2 | 30,9 | RAS-2-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 16,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;21;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-2-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,9 | 5 | - | 25 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 18;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | RAS-2-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 5,2 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | RAS-2-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | 5 | - | 35 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 18;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | RAS-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;36 | 1 | - | - |
| | | RAS-2-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 5 | - | 25 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 18;20;32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | RAS-2-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 5 | - | 20 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 18;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | RAS-2-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-2-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,2 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-2-10 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,4 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-2-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,2 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;32;33 | 2 | 3 | 1 |
| RAS-3 | 42,2 | RAS-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 9,0 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;30;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-3-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,0 | - | - | 20 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;22;32;33;36 | 2 | 4 | 3 |
| | | RAS-3-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,1 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 18;22;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-3-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-3-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,3 | 2 | - | 16 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 149 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|----------------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | RAS-3-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-3-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 18;30;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-3-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 3 | - | 20 | pr_u;pr_a;ap;mv;lp;vd;kt | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 18;32;33;36 | 2 | 5 | 3 |
| | | RAS-3-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,5 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-3-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-3-12 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 5 | - | 25 | lp;mv;ap;pr_u;pr_a;pr_c;kt | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 18;32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | RAS-3-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 18;30;32;33 | 2 | 6 | 3 |
| RAS-4 | 20,6 | RAS-4-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;21;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,8 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;30;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-4-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-4-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-4-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| RAS-5 | 10,7 | RAS-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | - | - | 12 | vd;mv;ap;lp | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RAS-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;21;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RAS-5-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,5 | - | - | 12 | lp;ap;pr_u;pr_a;pr_c | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| RIB | 321,1 | Ribiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RIB-1 | 247,9 | RIB-1-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 4 | 14 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 13;31 | 2 | 4 | 2 |
| | | RIB-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 231,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | RIB-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd;mv | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 2 | 10 | vd;mv | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 150 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | RIB-1-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd;mv | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | RIB-1-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,6 | - | 2 | 10 | vd;mv | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | RIB-1-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 30 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-11 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-12 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-13 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-14 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-15 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-16 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-17 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-18 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-19 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-20 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-21 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-22 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-23 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-24 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd;mv;ap;lp | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-25 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd;mv | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-27 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd;mv | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 151 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|--------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | RIB-1-29 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-30 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-31 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-32 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 12 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 31;32;33 | 2 | 4 | 2 |
| | | RIB-1-33 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-34 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-1-35 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| RIB-2 | 15,4 | RIB-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RIB-2-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | RIB-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | - | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 100 | 18;32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RIB-2-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-2-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-2-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 7,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | RIB-2-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-2-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| RIB-3 | 22,8 | RIB-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 18,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RIB-3-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 152 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | RIB-3-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-11 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-12 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-13 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | RIB-3-14 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 153 | 210 | 0 |

14. SENAMIESČIO SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| SEN | 439,9 | Senamiestis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SEN-1 | 5,6 | SEN-1-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,5 | - | - | 25 | kt | 3.5 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| SEN-2 | 4,2 | SEN-2-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | - | - | 25 | kt | 3.5 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-3 | 4,4 | SEN-3-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | - | - | 27 | kt | 3.5 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-3-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | - | 30 | kt | 3 | 60 | - | - | 60 | - | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-4 | 0,3 | SEN-4-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 19 | kt | 3.5 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-5 | 0,8 | SEN-5-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | - | 22 | kt | 3.5 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;34 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-6 | 0,2 | SEN-6-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 20 | kt | 3.5 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-7 | 0,9 | SEN-7-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-8 | 2,1 | SEN-8-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | - | 34 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-8-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | - | - | 20 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| SEN-9 | 3,0 | SEN-9-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | - | 40 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-9-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | - | 23 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-10 | 2,3 | SEN-10-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | - | 27 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;34 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-11 | 2,1 | SEN-11-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | - | 22 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;34 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-11-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;34 | 1 | - | - |
| SEN-12 | 3,6 | SEN-12-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | - | - | 24 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-12-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-13 | 1,6 | SEN-13-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | - | 25 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-14 | 1,7 | SEN-14-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | - | 23 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-15 | 0,3 | SEN-15-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 21 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-16 | 0,2 | SEN-16-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 20 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-17 | 1,1 | SEN-17-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | - | 20 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-17-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | - | 17 | kt | 1.2 | 60 | - | - | 60 | - | 04;05;09;10;18;32;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-17-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-18 | 1,6 | SEN-18-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | - | 18 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 154 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | SEN-18-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - | |
| SEN-21 | 1,5 | SEN-21-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | - | 24 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-21-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-22 | 1,0 | SEN-22-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | - | 20 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-23 | 1,4 | SEN-23-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | - | 18 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-24 | 2,9 | SEN-24-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,0 | - | - | 69 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | - | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-24-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | - | 24 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-24-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | - | - | 23 | kt | 3 | 80 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-24-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | - | - | 19 | kt | 3 | 80 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-24-5 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | 17 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-25 | 4,3 | SEN-25-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,3 | - | - | 20 | kt | 2 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-25-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - | |
| | | SEN-25-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | - | 20 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-25-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | - | - | 21 | kt | 2 | 100 | - | - | 100 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-25-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| SEN-26 | 1,3 | SEN-26-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SK;SI | KT | G2;K;V;A1;R;B;I2;E | 1,1 | - | - | 23 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-26-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | - | 32 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | - | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-27 | 3,3 | SEN-27-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | - | 19 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-27-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 18 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-27-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-27-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-27-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | - | - | 52 | kt | 2 | 100 | - | - | 100 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-27-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | - | 22 | kt | 2 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-27-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | - | 45 | kt | 2 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-27-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-28 | 4,5 | SEN-28-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | - | - | 20 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-28-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | - | 16 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 155 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | SEN-28-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-29 | 1,1 | SEN-29-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-30 | 1,9 | SEN-30-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-30-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-30-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | - | 27 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-31 | 2,1 | SEN-31-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | - | 25 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-31-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | - | 19 | kt | 2 | 60 | - | - | 60 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-32 | 2,0 | SEN-32-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | - | 23 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-32-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;24;32 | 1 | - | - |
| SEN-33 | 1,2 | SEN-33-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | - | 21 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-33-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;24;32 | 1 | - | - |
| SEN-34 | 1,4 | SEN-34-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | - | 20 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-34-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;24;32 | 1 | - | - |
| SEN-35 | 0,6 | SEN-35-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | - | 19 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-36 | 1,8 | SEN-36-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | - | 27 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-37 | 1,9 | SEN-37-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SK;SI | KT | G2;K;V;A1;R;B;I2;E | 1,0 | - | - | 18 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-37-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-37-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;24;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-37-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;24;32 | 1 | - | - |
| SEN-38 | 1,2 | SEN-38-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | - | 20 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-39 | 1,3 | SEN-39-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | - | 15 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-39-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | - | - | 32 | kt | 2 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-39-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| SEN-40 | 0,7 | SEN-40-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | - | 49 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | - | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-40-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| SEN-41 | 0,7 | SEN-41-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | - | 18 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 156 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| SEN-42 | 1,1 | SEN-42-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | - | 21 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-43 | 2,3 | SEN-43-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | - | 25 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-43-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | - | - | 18 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-43-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | - | - | 16 | kt | 2 | 90 | - | - | 90 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-43-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-44 | 2,2 | SEN-44-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | - | 22 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-45 | 1,5 | SEN-45-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | 18 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-45-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,4 | - | - | 41 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-46 | 2,9 | SEN-46-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | - | 21 | kt | 2 | 60 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-46-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | - | 54 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-46-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 23 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-47 | 0,7 | SEN-47-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | - | 23 | kt | 3.5 | 100 | - | - | 100 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-47-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - | |
| SEN-48 | 3,0 | SEN-48-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | - | 23 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-48-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - | |
| SEN-49 | 3,3 | SEN-49-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,7 | - | - | 46 | kt | 1.8 | 60 | - | - | 60 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-49-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | - | 20 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-49-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;24;32 | 1 | - | - | |
| | | SEN-49-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-49-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-50 | 4,6 | SEN-50-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | - | 27 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-50-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | - | 30 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-50-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - | |
| | | SEN-50-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | - | 20 | kt | 3 | 90 | - | - | 90 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-51 | 0,4 | SEN-51-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | - | 20 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 | |
| SEN-52 | 0,6 | SEN-52-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 14 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 1 | 1 | |
| | | SEN-52-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;24;32 | 1 | - | - | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 157 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| SEN-53 | 1,1 | SEN-53-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | - | 23 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-53-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | - | - | 39 | kt | 2 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-54 | 1,7 | SEN-54-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | - | 26 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-55 | 1,0 | SEN-55-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | - | 15 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-56 | 0,5 | SEN-56-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;24;32 | 1 | - | - |
| SEN-57 | 1,2 | SEN-57-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | - | 17 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-57-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-58 | 1,8 | SEN-58-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | - | 19 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-59 | 0,5 | SEN-59-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | - | 18 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-60 | 0,1 | SEN-60-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | 14 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-61 | 1,5 | SEN-61-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-61-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | - | - | 21 | kt | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-62 | 1,2 | SEN-62-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 50 | 600 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-62-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | - | - | 19 | kt | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-63 | 0,9 | SEN-63-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | - | 22 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-64 | 0,9 | SEN-64-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-64-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-65 | 2,3 | SEN-65-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | - | 18 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-65-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-65-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,0 | - | - | 22 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-65-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-66 | 10,6 | SEN-66-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,3 | - | - | 39 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-66-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 14 | kt | 2 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-66-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,5 | - | - | 23 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-66-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,4 | - | - | 13 | kt | 1.2 | 80 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;22;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-66-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | - | - | kt | - | 60 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;22;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-66-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| SEN-68 | 1,1 | SEN-68-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | - | 14 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 158 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | SEN-68-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| SEN-70 | 8,6 | SEN-70-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-70-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | - | 26 | kt | 0.8 | 80 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-70-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| SEN-71 | 1,3 | SEN-71-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | - | 18 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-71-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;35 | 1 | - | - |
| SEN-72 | 5,1 | SEN-72-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-72-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | SEN-72-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;35 | 1 | - | - |
| SEN-74 | 2,8 | SEN-74-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | - | 20 | kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-74-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33;35 | 1 | - | - |
| SEN-76 | 3,4 | SEN-76-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | - | 15 | kt | 2 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;36 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-76-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | - | 10 | kt | 0.5 | 30 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-76-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | - | 17 | kt | 2 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;36;39 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-77 | 4,6 | SEN-77-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | - | 20 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-77-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,5 | - | - | 16 | kt | 0.7 | 50 | - | - | 50 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-77-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | - | 16 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;36 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-77-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | - | 16 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;36;39 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-78 | 1,1 | SEN-78-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | - | 16 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-78-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-79 | 4,7 | SEN-79-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-79-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | - | 21 | kt | 2 | 60 | - | - | 60 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-80 | 3,8 | SEN-80-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | - | 17 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-80-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | - | 25 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-81 | 0,6 | SEN-81-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | - | 22 | kt | 2 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 1 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 159 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| SEN-82 | 4,9 | SEN-82-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | - | - | 23 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;33;39 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-82-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | - | - | 12 | kt | 0,8 | 60 | - | - | 60 | - | 04;05;09;10;18;22;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-83 | 2,6 | SEN-83-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | - | 23 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-83-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-84 | 4,4 | SEN-84-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | - | 29 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-85 | 0,7 | SEN-85-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | - | 23 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-86 | 0,5 | SEN-86-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | - | 19 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-86-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-87 | 0,5 | SEN-87-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | 14 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-87-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 14 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-87-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | - | - | 26 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | - | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-89 | 4,8 | SEN-89-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | - | 26 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-89-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | - | 19 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-90 | 0,4 | SEN-90-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | - | 20 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-90-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-91 | 0,5 | SEN-91-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-91-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | 5 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-94 | 5,5 | SEN-94-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | - | - | 34 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-94-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-94-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,0 | - | - | 8 | kt | 2 | 100 | - | - | 100 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-95 | 1,1 | SEN-95-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | - | 35 | kt | 4 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-98 | 0,3 | SEN-98-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 14 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-99 | 0,7 | SEN-99-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | - | 14 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-99-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| SEN-100 | 22,6 | SEN-100-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,1 | 4 | - | 25 | lp;vd;kt | 1,6 | 50 | - | - | 50 | 1500 | 01;02;03;04;05;07;09;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-100-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,1 | - | - | 17 | lp | 0,8 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-100-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | - | - | 12 | vd;mv;kt | 1 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 160 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | SEN-100-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 12 | vd;mv;kt | 1 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-100-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | - | 12 | vd;mv;kt | 1 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-100-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33 | 1 | - | - |
| | | SEN-100-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 3 | - | 14 | mv;vd;kt | 1.2 | 70 | - | - | 70 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-100-8 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 3 | - | 21 | lp;pr_a;kt | 1.2 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-100-14 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | SEN-100-15 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 3 | - | 14 | mv;vd;kt | 1.2 | 70 | - | - | 70 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-101 | 11,1 | SEN-101-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | - | 14 | vd;mv;kt | 1 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-101-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | 4 | - | 25 | lp;mv;pr_c;kt | 1.2 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-101-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33 | 1 | - | - |
| | | SEN-101-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;21;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | SEN-101-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 2 | - | 9 | vd;mv;kt | 1.2 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-101-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 10 | ko;kt | 0.8 | 50 | - | - | 50 | 1500 | 18;32 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-102 | 8,3 | SEN-102-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 3 | - | 21 | pr_a;vd;mv;kt | 1.2 | 60 | - | - | 60 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-102-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 3 | - | 16 | vd;mv;kt | 1.4 | 90 | - | - | 90 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33;35;39 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-102-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | SEN-102-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 2 | - | 11 | vd;mv;kt | 1 | 40 | - | - | 50 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-102-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 12 | ko;kt | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 1500 | 18;32;39 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-103 | 2,4 | SEN-103-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 6 | - | 25 | pr_a;mv;kt | 2 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-104 | 9,1 | SEN-104-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,6 | - | - | 16 | mv;vd;kt | 0.6 | 40 | 400 | 2 | 40 | 1500 | 02;03;05;10;18;32 | 1 | 1 | 3 |
| | | SEN-104-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 161 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|--------------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | SEN-104-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-104-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 1500 | 02;03;05;10;18;32 | 1 | 1 | 3 |
| | | SEN-104-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,3 | - | - | 15 | mv;lp;kt | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 05;09;10;18;22;32 | 1 | 1 | 3 |
| | | SEN-104-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SEN-104-7 | Miesto dalies centro zona | PA;SI | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 3 | - | 13 | pr_a;pr_u;lp;ko;kt | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 1500 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 4 | 1 |
| SEN-105 | 4,4 | SEN-105-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 2 | - | 15 | kt | 0.8 | 60 | - | - | 40 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-105-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,7 | 4 | - | 25 | kt | 2 | 50 | - | - | 50 | - | 04;09;18;22;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-106 | 4,4 | SEN-106-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | 4 | - | 21 | kt | 2 | 80 | - | - | 50 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-106-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33;35 | 1 | - | - |
| SEN-19A | 17,8 | SEN-19A-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,2 | - | - | 57 | kt | 1.6 | 40 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;32;33;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-19A-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 11,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | SEN-19A-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | - | 19 | kt | 1.6 | 40 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-19A-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | - | - | 17 | kt | 1.6 | 40 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;32;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-19A-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | - | 5 | kt | 1.6 | 40 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;32;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-19A-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| SEN-19B | 1,2 | SEN-19B-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | - | 18 | kt | 1.6 | 40 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;32;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-19B-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| SEN-20A | 3,8 | SEN-20A-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | - | 20 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-20A-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | - | 41 | kt | 3 | 80 | - | - | 40 | - | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-20A-3 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 1,3 | - | - | 14 | kt | 0.5 | 40 | - | - | 50 | - | 04;18;32;35 | 1 | - | - |
| | | SEN-20A-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;35 | 1 | - | - |
| SEN-20B | 6,1 | SEN-20B-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| SEN-67A | 2,2 | SEN-67A-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | - | 45 | kt | 2 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-67A-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | - | 16 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-67B | 0,9 | SEN-67B-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | - | 16 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 600 | 04;05;09;10;18;32 | 1 | 1 | 1 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 162 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| SEN-69A | 1,7 | SEN-69A-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | - | 16 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33;34;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-69A-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - |
| SEN-69B | 0,8 | SEN-69B-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | - | 15 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33;35 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-73A | 3,0 | SEN-73A-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | - | 24 | kt | 2 | 80 | - | - | 80 | - | 02;03;04;05;09;10;18;22;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-73A-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | - | 19 | kt | 1.5 | 50 | - | - | 50 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-73B | 7,5 | SEN-73B-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 6,8 | - | - | 20 | kt | 2 | 40 | - | - | 50 | - | 04;09;18;22;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-73B-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | - | 10 | kt | 0.8 | 60 | - | - | 40 | 1500 | 02;03;04;05;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-73C | 35,6 | SEN-73C-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 32,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33;34;35;36 | 1 | - | - |
| | | SEN-73C-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,3 | - | - | 17 | kt | 2 | 50 | - | - | 40 | - | 09;18;32;33;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-73C-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | - | - | 14 | kt | 2 | 50 | - | - | 40 | - | 09;18;32;33;35 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-75A | 2,2 | SEN-75A-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | - | 21 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 02;03;04;05;09;10;18;32;33 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-75B | 0,2 | SEN-75B-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32 | 1 | - | - |
| SEN-88A | 3,3 | SEN-88A-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | - | - | 27 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18;39 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-88A-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | - | 19 | kt | 1.2 | 60 | - | - | 60 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-88B | 1,4 | SEN-88B-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | - | 21 | kt | 3 | 100 | - | - | 100 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-88B-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-92A | 1,4 | SEN-92A-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | - | 26 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-92A-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| SEN-92B | 0,5 | SEN-92B-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | - | 16 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-93A | 4,7 | SEN-93A-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | - | 25 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-93A-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | - | 18 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-93A-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 20 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-93A-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | - | 28 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-93A-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | - | 21 | kt | 2.2 | 80 | - | - | 80 | - | 04;05;09;10;18;22 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-93A-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 163 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| SEN-93B | 1,9 | SEN-93B-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | - | - | 40 | kt | 3 | 80 | - | - | 80 | 1500 | 04;05;09;10;18 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-96A | 7,6 | SEN-96A-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| | | SEN-96A-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;35 | 1 | - |
| SEN-96B | 2,4 | SEN-96B-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | - | 18 | kt | 3 | 95 | - | - | 95 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;33;35 | 1 | 1 | 1 |
| SEN-97A | 4,5 | SEN-97A-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | - | - | 25 | kt | 2 | 70 | - | - | 50 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |
| | | SEN-97A-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - |
| SEN-97B | 2,1 | SEN-97B-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | - | - | 25 | kt | 3 | 95 | - | - | 95 | 1500 | 04;05;09;10;18;32;35 | 1 | 1 | 1 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 164 | 210 | 0 |

15. ŠEŠKINĖS SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|---|--------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| OZA | | 156,0 Ozas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OZA-1 | 54,7 | OZA-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 38,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | OZA-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 9,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | OZA-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - |
| SLT | | 160,7 Saltoniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SLT-1 | 5,8 | SLT-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | SLT-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | SLT-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 1 | - | - |
| | | SLT-1-4 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 6 | 25 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 4 | 1 |
| SLT-2 | 100,2 | SLT-2-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 6 | 25 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | SLT-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,1 | - | 6 | 25 | lp | 1.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;33;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | SLT-2-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 2,7 | - | 6 | 25 | lp | 1.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | SLT-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | SLT-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 1 | 6 | 1 |
| | | SLT-2-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 1 | - | - |
| | | SLT-2-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SLT-2-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 47,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SLT-2-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;ZS;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 18;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | SLT-2-12 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | 3 | - | 21 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 18;20;32;33;39 | 1 | 3 | 1 |
| SLT-2-13 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 13,5 | 3 | - | 14 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 02;03;05;10;18;32;33;36;39 | 1 | 2 | 1 | | |
| SLT-7 | 1,1 | SLT-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 2 | - | 8 | pr_a | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 18 | 1 | 2 | 1 |
| | | SLT-7-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | - | 7 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 500 | 18 | 1 | 2 | 1 |
| ŠEŠ | | 173,7 Šeškinė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠEŠ-1 | 18,0 | ŠEŠ-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-1-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 165 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | ŠEŠ-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,7 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 | |
| | | ŠEŠ-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-1-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 5 | 9 | 35 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,8 | - | 3 | 12 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-1-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 5 | 9 | 35 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-1-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 5 | 9 | 35 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-1-9 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 7 | 9 | 35 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;07 | 1 | 2 | 1 |
| ŠEŠ-2 | 14,6 | ŠEŠ-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | ŠEŠ-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-2-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 5 | 9 | 35 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-2-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 5 | 9 | 35 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-2-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 7 | 9 | 35 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;07;32;36 | 1 | 2 | 1 |
| ŠEŠ-3 | 16,1 | ŠEŠ-3-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 | |
| | | ŠEŠ-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-3-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,1 | - | 4 | 16 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-3-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 5 | 9 | 35 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-3-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 5 | 9 | 35 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-3-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 5 | 9 | 35 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| ŠEŠ-4 | 24,1 | ŠEŠ-4-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32 | 1 | 3 | 1 | |
| | | ŠEŠ-4-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-4-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,6 | - | 4 | 16 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32 | 1 | 3 | 1 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 166 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŠEŠ-4-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-4-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-4-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-4-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| ŠEŠ-5 | 3,5 | ŠEŠ-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,5 | 7 | 9 | 35 | lp | 3 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 4 | 1 |
| ŠEŠ-6 | 7,2 | ŠEŠ-6-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,1 | - | 5 | 24 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 4 | 1 |
| | | ŠEŠ-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-6-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,7 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 4 | 1 |
| ŠEŠ-7 | 19,8 | ŠEŠ-7-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-7-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-7-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-7-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-7-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-7-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 7 | 9 | 35 | pr_c | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;07;32;36 | 1 | 2 | 1 |
| ŠEŠ-8 | 18,2 | ŠEŠ-8-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,8 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-8-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-8-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-8-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-8-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-8-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-8-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-8-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-8-9 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 167 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŠEŠ-8-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-8-11 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| ŠEŠ-9 | 16,3 | ŠEŠ-9-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-9-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-9-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | ŠEŠ-9-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,2 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-9-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠEŠ-9-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| ŠEŠ-10 | 0,7 | ŠEŠ-10-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 4 | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05 | 1 | 4 | 1 |
| ŠKL | 84,8 | Šeškinės Kalnas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠKL-1 | 68,5 | ŠKL-1-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 22,9 | 6 | - | 35 | lp | 3 | 80 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;18;22;32;33 | 1 | 4 | 1 |
| | | ŠKL-1-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 16,2 | 6 | - | 25 | lp | 2.2 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;05;13;18;32;33;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | ŠKL-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | ŠKL-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | ŠKL-1-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | ŠKL-1-7 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 25,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 2 | - | - |
| | | ŠKL-1-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ;SI | M;KT;C | M1;M2;M3;M4;C2;B;E;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 2 | - | - |
| ŠKL-2 | 0,2 | ŠKL-2-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | - | 5 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 500 | 18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| VIR | 270,7 | Viršuliškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIR-4 | 37,6 | VIR-4-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 15,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | VIR-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | VIR-4-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,6 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-4-11 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 168 | 210 | 0 |

16. ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| CEN | 198,0 | Centras | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CEN-1 | 12,4 | CEN-1-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 6 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,6 | 6 | - | 35 | lp | 3 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-1-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 6 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-1-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 6 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| CEN-2 | 4,7 | CEN-2-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 6 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-2-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,5 | 6 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | - | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-3 | 8,6 | CEN-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,6 | 7 | - | 35 | pr_a | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;08;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-4 | 10,4 | CEN-4-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,5 | 5 | - | 35 | pr_a | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;08;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-4-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 7 | - | 37 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-4-5 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 5 | - | 30 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-4-6 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 7 | - | 87 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-5 | 3,3 | CEN-5-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-5-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 7 | - | 32 | pr_a | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-5-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 7 | - | 67 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-5-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 7 | - | 66 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-6 | 17,5 | CEN-6-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | 7 | - | 35 | pr_a | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-6-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 3 | - | 21 | pr_a | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-6-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 5 | - | 30 | pr_a | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-6-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | - | 16 | pr_a | 0,6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;05;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 169 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | CEN-6-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | - | 16 | pr_a | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-6-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-6-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | - | - | 16 | pr_a | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-6-9 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 7 | - | 123 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-6-11 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 3 | - | 21 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-6-12 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 7 | - | 123 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-7 | 9,8 | CEN-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | 7 | - | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-7-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | - | 16 | pr_a | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;05;09;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-7-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | 5 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-7-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 3 | - | 21 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-8 | 9,6 | CEN-8-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | - | 16 | pr_a | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-8-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 3 | - | 21 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-8-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-8-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 5 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-8-5 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 7 | - | 105 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-8-6 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 7 | - | 105 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-8-7 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 7 | - | 54 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-8-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| CEN-9 | 9,2 | CEN-9-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | 5 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-9-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | 7 | - | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-9-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-9-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | - | - | 25 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-10 | 17,0 | CEN-10-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,7 | 5 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-10-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | 3 | - | 14 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-10-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | 3 | - | 14 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-10-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | 3 | - | 14 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-10-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 170 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | CEN-10-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 2 | - | 13 | pr_a | 0.7 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;05;09;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-11 | 2,0 | CEN-11-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 7 | - | 102 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-11-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-11-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 7 | - | 115 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-12 | 2,3 | CEN-12-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 7 | - | 76 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-12-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-12-3 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 7 | - | 126 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-12-4 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 7 | - | 130 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-13 | 3,6 | CEN-13-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 6 | - | 30 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-13-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 3 | - | 25 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-13-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-13-4 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,4 | 1 | - | 7 | ko | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32 | 1 | 3 | 1 |
| CEN-14 | 18,8 | CEN-14-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 6 | - | 30 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-14-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 3 | - | 25 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-14-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,2 | 6 | - | 30 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | - | 01;02;03;04;05;09;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-14-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | CEN-14-5 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 2 | - | 15 | pr_a | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-14-6 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 7 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-14-7 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | 6 | - | 30 | pr_a | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-14-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | - | 40 | pr_a | 1.6 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-14-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | CEN-14-10 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 7 | - | 85 | pr_a;au | 5.2 | 85 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-14-11 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 7 | - | 65 | pr_a;au | 5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 04;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| CEN-15 | 17,2 | CEN-15-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,5 | 6 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-15-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | 6 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | CEN-15-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,3 | 3 | - | 16 | lp | 0.6 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22;32 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 171 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| CEN-16 | 5,9 | CEN-16-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,9 | - | - | 6 | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;34;35 | 1 | - | - | |
| CEN-17 | 3,2 | CEN-17-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,2 | - | - | 8 | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;34;35 | 1 | - | - | |
| CEN-18 | 1,3 | CEN-18-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;34 | 1 | - | - | |
| SLT | 160,7 | Saltonišės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SLT-7 | 1,1 | SLT-7-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | 1 | - | 6 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 500 | 18 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠNI | 113,1 | Šnipiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠNI-1 | 23,2 | ŠNI-1-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 6,0 | - | 8 | 30 | pr_a | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;32;33 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - | |
| | | ŠNI-1-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 5 | 6 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;09;20;32;33 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-1-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,0 | 5 | 8 | 30 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;09;20;32;33 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠNI-1-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,3 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;08;09 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠNI-2 | 61,5 | ŠNI-2-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,8 | - | 5 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;22 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | ŠNI-2-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 23,8 | 5 | 8 | 30 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-2-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 14,3 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 02;03;05;09;10;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠNI-2-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,7 | 5 | 6 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-2-7 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,4 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-2-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠNI-2-9 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;39 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠNI-3 | 11,8 | ŠNI-3-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-3-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 02;03;05;09;10;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠNI-3-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 172 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŠNI-3-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŠNI-3-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,9 | 7 | 6 | 20 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŠNI-3-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | 2 | 4 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;22 | 1 | 2 | 1 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 173 | 210 | 0 |

17. VERKIŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| BAB | 57,6 | Babiniai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAB-1 | 57,2 | BAB-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 51,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAB-1-2 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| BAJ | 405,5 | Bajorai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAJ-10 | 48,4 | BAJ-10-3 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 25,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;38 | 2 | - | - |
| BAJ-11 | 128,0 | BAJ-11-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 80,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAJ-11-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | BAJ-11-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | BAJ-11-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | BAJ-11-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | BAJ-11-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BAJ-11-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAJ-11-8 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 35,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| BAJ-15 | 74,6 | BAJ-15-5 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 39,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16;32;33;36 | 2 | - | - |
| BAL | 260,2 | Baltupiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAL-2 | 23,9 | BAL-2-1 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 5,3 | - | 7 | 25 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 9 | 1 |
| | | BAL-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,6 | - | 9 | 35 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 1 | 4 | 1 |
| | | BAL-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | BAL-2-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | - | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | BAL-2-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,5 | - | 9 | 35 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 4 | 1 |
| BAL-3 | 0,6 | BAL-3-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,6 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32 | 1 | - | 1 |
| BAL-4 | 79,7 | BAL-4-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,7 | 7 | 9 | 35 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 08;32;33;36;39 | 1 | 4 | 1 |
| | | BAL-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 37,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | BAL-4-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | BAL-4-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 174 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | BAL-4-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | BAL-4-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | BAL-4-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,3 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32 | 1 | 3 | 1 |
| | | BAL-4-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,5 | - | 1 | 4 | lp | 0.1 | 10 | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| BAL-5 | 40,5 | BAL-5-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | BAL-5-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36 | 2 | 3 | 1 |
| | | BAL-5-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 2 | 3 | 1 |
| | | BAL-5-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36;37 | 2 | - | - |
| | | BAL-5-5 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | BAL-5-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAL-5-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 5,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAL-5-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.6 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 5 | 1 |
| BAL-6 | 8,4 | BAL-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 8,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | BAL-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| BAL-7 | 2,3 | BAL-7-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;32 | 2 | 4 | 1 |
| BIR | 58,6 | Bireliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BIR-1 | 56,9 | BIR-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 53,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | BIR-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BIR-1-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BIR-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| BLS | 237,3 | Balsiai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BLS-1 | 34,0 | BLS-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 33,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;38;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLS-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| BLS-2 | 18,7 | BLS-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 18,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;39 | 2 | 6 | 3 |
| BLS-3 | 0,1 | BLS-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 33 | 2 | 4 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 175 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| BLS-4 | 4,2 | BLS-4-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BLS-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| BLS-5 | 53,2 | BLS-5-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BLS-5-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 |
| | | BLS-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BLS-5-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 43,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLS-5-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BLS-5-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLS-5-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BLS-5-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | - | 2 | 6 |
| BLS-6 | 43,2 | BLS-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 25,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLS-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - | |
| | | BLS-6-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,4 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLS-6-4 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 9,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - | |
| BLS-7 | 4,9 | BLS-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SK;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,9 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 27;39 | 2 | 4 | 3 |
| BLS-8 | 8,1 | BLS-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| BLS-9 | 8,6 | BLS-9-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | BLS-9-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| BLS-10 | 6,6 | BLS-10-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | BLS-10-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| BLS-11 | 8,2 | BLS-11-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | BLS-11-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| BLS-12 | 27,1 | BLS-12-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 176 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | BLS-12-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | BLS-12-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | BLS-12-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 11,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| DGL | 298,9 | Didieji Gulbinai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DGL-1 | 32,9 | DGL-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 32,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | DGL-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| DGL-2 | 47,1 | DGL-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 33,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | DGL-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DGL-2-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,1 | - | 3 | 13 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 6 | 1 |
| | | DGL-2-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DGL-2-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| DGL-3 | 76,2 | DGL-3-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DGL-3-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 17,3 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | DGL-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 10,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DGL-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DGL-3-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | DGL-3-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 17,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;36;37;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DGL-3-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DGL-3-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 8,9 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;37;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | DGL-3-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - |
| | | DGL-3-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;37 | 2 | 6 | 3 |
| DGL-4 | 41,3 | DGL-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 12,3 | - | 2 | 9 | vd | 0.4 | 30 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | DGL-4-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 11,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 177 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | DGL-4-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | DGL-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | DGL-4-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 5 | 3 |
| DGL-5 | 71,1 | DGL-5-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | DGL-5-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 45,3 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;36;37;38;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | DGL-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 2 | - | - |
| | | DGL-5-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - |
| | | DGL-5-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,5 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 08;39 | 2 | 4 | 3 |
| | | DGL-5-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,0 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 08;32;37;39 | 2 | 4 | 3 |
| DGL-6 | 14,2 | DGL-6-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,2 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 08;39 | 2 | 4 | 3 |
| | | DGL-6-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 08;32;37;39 | 2 | 4 | 3 |
| EŽR | 616,3 | Ežerėliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EŽR-1 | 222,0 | EŽR-1-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | EŽR-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 220,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;38 | 2 | - | - |
| | | EŽR-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| EŽR-2 | 182,2 | EŽR-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 171,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | EŽR-2-2 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 6,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | EŽR-2-3 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | EŽR-2-4 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | EŽR-2-5 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| EŽR-3 | 196,4 | EŽR-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 194,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | EŽR-3-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | EŽR-3-3 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| JER | 116,5 | Jeruzalė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JER-1 | 37,0 | JER-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 11,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | JER-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | JER-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 1 |
| | | JER-1-4 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | JER-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 178 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | JER-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;33;36 | 2 | 6 | 1 | |
| | | JER-1-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - | |
| | | JER-1-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | JER-1-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,1 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | - | 40 | - | 22;32;33 | 2 | 3 | 1 |
| | | JER-1-10 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.6 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33 | 2 | 3 | 1 | |
| JER-2 | 14,5 | JER-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36 | 2 | 3 | 1 | |
| | | JER-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | JER-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| JER-3 | 20,4 | JER-3-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33;36;39 | 2 | 3 | 1 | |
| | | JER-3-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | - | 22 | 2 | 3 | 1 |
| | | JER-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | JER-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 39 | 2 | 6 | 1 | |
| | | JER-3-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| JER-4 | 11,2 | JER-4-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36 | 2 | 3 | 1 | |
| | | JER-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - | |
| | | JER-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - | |
| | | JER-4-4 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 2 | - | 1 | |
| JER-5 | 9,7 | JER-5-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,7 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.6 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;39 | 2 | 3 | 1 | |
| JER-6 | 6,1 | JER-6-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,2 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32 | 2 | 3 | 1 | |
| | | JER-6-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33 | 2 | 3 | 1 | |
| KAL | 127,0 | Kalvarijos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KAL-1 | 108,4 | KAL-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | KAL-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 179 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | KAL-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;R;B;I2;E | 13,4 | - | 4 | 22 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 4 | 1 |
| | | KAL-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 64,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35;36;38 | 2 | - | - |
| | | KAL-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KAL-1-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KAL-1-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KAL-1-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | KAL-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 17,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 1 |
| | | KAL-1-10 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | KAL-1-11 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | KAL-1-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KAL-1-13 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 2 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;33;36 | 2 | 7 | 1 |
| KAL-2 | 4,9 | KAL-2-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KAL-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KAL-2-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| KRA | 103,6 | Krakiškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KRA-1 | 39,8 | KRA-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 34,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;38;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | KRA-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KRA-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KRA-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| KRA-2 | 59,5 | KRA-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 25,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | KRA-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 34,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;38 | 2 | - | - |
| KRE | 65,9 | Krempliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KRE-1 | 65,5 | KRE-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 54,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | KRE-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 180 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | KRE-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | - | 2 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KRE-1-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 3 | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | KRE-1-5 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | KRE-1-6 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | KRE-1-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;37 | 2 | 7 | 3 |
| | | KRE-1-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| KRY | 254,9 | Kryžiokai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KRY-1 | 123,3 | KRY-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | KRY-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KRY-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 60,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | KRY-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | KRY-1-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | KRY-1-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | KRY-1-7 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 42,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KRY-1-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | KRY-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| KRY-2 | 16,1 | KRY-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 1,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| | | KRY-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | KRY-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 6,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 |
| KRY-3 | 35,1 | KRY-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 35,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| KRY-4 | 28,6 | KRY-4-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 28,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| KRY-5 | 31,4 | KRY-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 31,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| MGL | 315,7 | Mažieji Gulbinai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MGL-1 | 46,5 | MGL-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 181 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | MGL-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MGL-1-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 13,5 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36;38 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-1-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,0 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;33 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | MGL-1-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 23,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;38 | 2 | 6 | 3 |
| MGL-2 | 41,5 | MGL-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 15,3 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;37 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - | |
| | | MGL-2-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;37 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;37 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-2-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 17,7 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36;37;39 | 2 | 5 | 3 | |
| MGL-3 | 48,8 | MGL-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 22,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37;38 | 2 | 6 | 3 | |
| | | MGL-3-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-3-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36;37 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37;38 | 2 | - | - | |
| | | MGL-3-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37 | 2 | 5 | 3 |
| | | MGL-3-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-3-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | 3 | 16 | lp | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;37 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-3-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32 | 2 | 6 | 3 |
| | | MGL-3-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 8,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37;38 | 2 | 6 | 3 |
| MGL-4 | 77,4 | MGL-4-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 12,0 | 3 | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36;37;39 | 2 | 5 | 3 | |
| | | MGL-4-2 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - | |
| | | MGL-4-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | MGL-4-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 12,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 182 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | MGL-4-5 | Žemės ūkio teritorijų zona | ZN;ZR;TK | Z;KT | Z2;Z3;Z4;I2 | 46,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 2 | - | - |
| MGL-5 | 88,8 | MGL-5-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 33,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;37;38 | 2 | 6 | 3 |
| | | MGL-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | MGL-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 2 | - | - |
| | | MGL-5-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 18,0 | 3 | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36;37;39 | 2 | 5 | 3 |
| | | MGL-5-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;37;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | MGL-5-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - |
| | | MGL-5-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 13,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | MGL-5-8 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - |
| | | MGL-5-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 2 | - | - |
| | | MGL-5-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 11,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37;39 | 2 | 6 | 3 |
| NJN | 185,6 | Naujaneriai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NJN-1 | 58,8 | NJN-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 40,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | NJN-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | NJN-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | NJN-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 9,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | NJN-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | NJN-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 12 | lp | 0.2 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | NJN-1-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | NJN-1-8 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | NJN-1-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| NJN-2 | 70,9 | NJN-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 18,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | NJN-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 183 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | NJN-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 18,6 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | NJN-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 16,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | NJN-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| NJN-3 | 46,2 | NJN-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 19,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;35;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | NJN-3-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36 | 2 | - | - |
| | | NJN-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | NJN-3-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 18,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | NJN-3-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | NJN-3-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| OZA | 156,0 | Ozas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OZA-2 | 32,2 | OZA-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 11,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | OZA-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;37 | 2 | - | - |
| | | OZA-2-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 14,0 | 7 | 9 | 35 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;33;37;39 | 2 | 2 | 1 |
| OZA-3 | 25,0 | OZA-3-1 | Miesto dalies centro zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;37;39 | 2 | 2 | 1 |
| | | OZA-3-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,0 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;32;33;37;39 | 2 | 2 | 1 |
| | | OZA-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - |
| OZA-4 | 0,6 | OZA-4-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 7 | 9 | 35 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;37;39 | 2 | 2 | 1 |
| OZA-5 | 15,9 | OZA-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 14,4 | 7 | 9 | 35 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;37 | 2 | 2 | 1 |
| | | OZA-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;37 | 2 | - | - |
| OŽK | 116,9 | Ožkiniai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OŽK-1 | 9,7 | OŽK-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 6,6 | - | 3 | 10 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| | | OŽK-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| OŽK-2 | 52,1 | OŽK-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 50,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;35;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | OŽK-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 184 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | OŽK-2-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| OŽK-3 | 36,7 | OŽK-3-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 25,9 | - | 3 | 10 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;35 | 2 | 6 | 3 |
| | | OŽK-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| PGB | 51,0 | Pagubė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PGB-1 | 49,4 | PGB-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 49,4 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;37;38;39 | 2 | 6 | 3 |
| SAK | 151,5 | Sakališkės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SAK-1 | 148,2 | SAK-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 78,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | SAK-1-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 2 | - | - |
| | | SAK-1-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 37,1 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;37;38;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SAK-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 3,3 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | SAK-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 24,8 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 39 | 2 | 6 | 3 |
| SAK-2 | 0,1 | SAK-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| SAN | 203,8 | Santariškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SAN-1 | 40,4 | SAN-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 39,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;38 | 2 | - | - |
| | | SAN-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 1 |
| SAN-2 | 32,5 | SAN-2-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,4 | - | 3 | 12 | lp | 0,4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 5 | 1 |
| | | SAN-2-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 15,8 | 3 | 4 | 16 | vd | 0,8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;39 | 2 | 5 | 1 |
| | | SAN-2-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 14,2 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36;39 | 2 | 6 | 1 |
| | | SAN-2-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| SAN-3 | 37,4 | SAN-3-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 24,3 | - | 9 | 35 | lp | 2,5 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 4 | 1 |
| | | SAN-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SAN-3-3 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 12,6 | - | 5 | 20 | lp | 2,5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32;33;36 | 2 | 4 | 1 |
| SAN-4 | 32,7 | SAN-4-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SAN-4-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 7,5 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 1 |
| | | SAN-4-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | SAN-4-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 16,1 | - | 6 | 24 | lp | 2,5 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05 | 2 | 4 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 185 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | SAN-4-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 1 |
| SAN-5 | 10,1 | SAN-5-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 10,1 | - | 9 | 35 | lp | 2.5 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05 | 2 | 4 | 1 |
| SAN-6 | 1,7 | SAN-6-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 5 | 20 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32;36 | 2 | 4 | 1 |
| SAN-7 | 4,6 | SAN-7-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32 | 2 | 5 | 1 |
| | | SAN-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| SAN-8 | 13,7 | SAN-8-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 5 | 1 |
| | | SAN-8-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SAN-8-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SAN-8-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 5 | 1 |
| | | SAN-8-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22;32;33 | 2 | 5 | 1 |
| | | SAN-8-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 5 | 1 |
| | | SAN-8-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| SAN-9 | 5,2 | SAN-9-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.6 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33 | 2 | 3 | 1 |
| SKR | 141,8 | Skersinė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SKR-1 | 84,7 | SKR-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 41,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | SKR-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 40,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| | | SKR-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| SKR-2 | 51,9 | SKR-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 10,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | SKR-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 41,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| STA | 119,4 | Staviškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STA-1 | 28,7 | STA-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 23,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | STA-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | STA-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| STA-2 | 26,4 | STA-2-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | STA-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 24,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37;38 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 186 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | STA-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | STA-2-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | STA-2-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| STA-3 | 51,0 | STA-3-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 23,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | STA-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | - | 2 | 8 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | STA-3-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 23,6 | - | 2 | 8 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| ŠLN | 310,6 | Šilinė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠLN-1 | 309,9 | ŠLN-1-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 150,9 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36;37;38 | 2 | 4 | 3 |
| | | ŠLN-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | ŠLN-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;38 | 2 | - | - |
| | | ŠLN-1-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | ŠLN-1-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | ŠLN-1-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 145,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | ŠLN-1-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| ŠTR | 103,1 | Šiaurinės Turniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠTR-1 | 54,6 | ŠTR-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 51,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;37 | 2 | - | - |
| | | ŠTR-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŠTR-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;37 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŠTR-1-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŠTR-1-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| ŠTR-2 | 39,9 | ŠTR-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 24,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | ŠTR-2-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŠTR-2-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŠTR-2-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŠTR-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 187 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| TRN | 95,9 | Trinapolis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRN-1 | 81,3 | TRN-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 34,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36;38 | 2 | - | - |
| | | TRN-1-2 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 6,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| | | TRN-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,1 | - | 3 | 12 | lp | 0,4 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;34;35 | 2 | 4 | 3 |
| | | TRN-1-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 3 | 4 | 16 | lp | 0,8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TRN-1-5 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 3 | 15 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | TRN-1-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,6 | - | 3 | 12 | lp | 0,4 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 4 | 3 |
| | | TRN-1-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | TRN-1-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,2 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | TRN-1-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 |
| | | TRN-1-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 6 | 3 |
| | | TRN-1-12 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | TRN-1-13 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 3 | 5 | 20 | lp | 0,8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 5 | 1 |
| | | TRN-1-14 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,2 | - | 9 | 35 | lp | 0,8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;34 | 2 | 5 | 1 |
| | | TRN-1-15 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1,2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;33 | 2 | 5 | 1 |
| | | TRN-1-16 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,5 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1,2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;20;32;33;39 | 2 | 5 | 1 |
| | | TRN-1-17 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 4,1 | - | 3 | 12 | lp | 0,4 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 4 | 1 |
| TRN-2 | 6,3 | TRN-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| UST | 42,4 | Ustronė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UST-1 | 40,6 | UST-1-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 5,1 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | UST-1-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 7,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36;37 | 2 | - | - |
| | | UST-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 8 | vd | 0,2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | - | 2 | 7 | 3 |
| | | UST-1-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 21,3 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;37 | 2 | 6 | 3 |
| | | UST-1-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | - | 3 | 12 | lp | 0,4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 |
| | | UST-1-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 5,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36;37 | 2 | - | - |
| VAN | 56,7 | Vanaginė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VAN-1 | 27,2 | VAN-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 188 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VAN-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 23,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 |
| VAN-2 | 25,7 | VAN-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | VAN-2-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 5 | 20 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32;36 | 2 | 4 | 3 |
| | | VAN-2-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 8,7 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;36 | 2 | 4 | 3 |
| | | VAN-2-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VAN-2-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | VAN-2-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 5 | 3 |
| | | VAN-2-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| VER | 192,9 | Verkliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VER-1 | 11,2 | VER-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VER-1-2 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 9 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 1 |
| | | VER-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,9 | - | 4 | 16 | lp | 0.2 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32 | 2 | 4 | 1 |
| | | VER-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VER-1-5 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | VER-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,1 | - | 4 | 16 | lp | 0.2 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 4 | 3 |
| VER-2 | 61,5 | VER-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VER-2-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 41,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35;37;38 | 2 | - | - |
| | | VER-2-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 16,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;37;38 | 2 | - | - |
| | | VER-2-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VER-2-5 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | VER-2-6 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| VER-3 | 68,1 | VER-3-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32 | 2 | 7 | 1 |
| | | VER-3-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 33,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36;38 | 2 | - | - |
| | | VER-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VER-3-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,8 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 7 | 1 |
| | | VER-3-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;C2;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 8 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 4 | 3 |
| | | VER-3-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 4 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 189 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VER-3-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 17,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36;38 | 2 | - | - |
| | | VER-3-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;C2;B;I2;E | 9,6 | - | 4 | 16 | lp | 0.2 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;36 | 2 | 4 | 3 |
| VER-5 | 35,6 | VER-5-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | VER-5-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| | | VER-5-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| | | VER-5-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VER-5-5 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 8,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| | | VER-5-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VER-5-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VER-5-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VER-5-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 23,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| VIS | 372,5 | Visoriai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIS-1 | 50,7 | VIS-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 10,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VIS-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2 | 19,3 | - | 6 | 25 | lp | 1 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 5 | 1 |
| | | VIS-1-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 3,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VIS-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | VIS-1-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 16,7 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;33;36;39 | 2 | 5 | 1 |
| | | VIS-1-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| VIS-2 | 15,3 | VIS-2-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 6,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VIS-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 6,1 | - | 4 | 20 | lp | 2 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;36 | 2 | 5 | 1 |
| | | VIS-2-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.6 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36;39 | 2 | 5 | 1 |
| VIS-3 | 10,6 | VIS-3-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 5 | 1 |
| | | VIS-3-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 5000 | 32;36 | 2 | 5 | 1 |
| | | VIS-3-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 2 | 5 | 1 |
| | | VIS-3-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 190 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| VIS-4 | 8,8 | VIS-4-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 8,8 | - | 8 | 30 | lp | 2.5 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 5 | 1 | |
| VIS-5 | 36,2 | VIS-5-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;P;R;A1;B;I2;E | 7,6 | - | 8 | 30 | lp | 2.5 | 60 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 5 | 1 | |
| | | VIS-5-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 20,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | VIS-5-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 6,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | VIS-5-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33;36 | 2 | 5 | 3 | |
| VIS-6 | 109,0 | VIS-6-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| | | VIS-6-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 16,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - | |
| | | VIS-6-3 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 | |
| | | VIS-6-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 100 | - | 2 | 7 | 3 | |
| | | VIS-6-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 | |
| | | VIS-6-6 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 42,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36;39 | 2 | 6 | 3 | |
| | | VIS-6-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | VIS-6-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,5 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 22 | 2 | 6 | 3 | |
| | | VIS-6-9 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 | |
| | | VIS-6-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;36 | 2 | 5 | 3 | |
| | | VIS-6-11 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | - | 2 | 6 | 3 | |
| | | VIS-6-12 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,6 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;36 | 2 | 5 | 3 | |
| | | VIS-6-13 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,7 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 32;36 | 2 | 5 | 1 | |
| | | VIS-6-14 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.6 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;36 | 2 | 5 | 1 | |
| | | VIS-6-15 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;36 | 2 | 5 | 3 | |
| | | VIS-6-16 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;36;39 | 2 | 5 | 3 | |
| | | VIS-6-17 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,0 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;20;32;36 | 2 | 5 | 3 | |
| | | VIS-6-18 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 191 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VIS-6-19 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 6,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | VIS-6-20 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36;39 | 2 | 5 | 1 |
| VIS-7 | 22,9 | VIS-7-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 18,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | VIS-7-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,1 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| VIS-8 | 72,8 | VIS-8-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 13,7 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | VIS-8-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VIS-8-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | VIS-8-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | VIS-8-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 17,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| VRŠ | 148,0 | Verkių Riešė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VRŠ-1 | 1,8 | VRŠ-1-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | - | 2 | 4 | 3 |
| VRŠ-2 | 117,7 | VRŠ-2-1 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 16,4 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;38 | 2 | 6 | 3 |
| | | VRŠ-2-2 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-2-3 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-2-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-2-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 69,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-2-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 5,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34;35;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-2-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5 | 2,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-2-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-2-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-2-10 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-2-11 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-2-12 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 192 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VRŠ-2-13 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-2-14 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 9,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-2-15 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;38 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-2-16 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;I2;B;E | 0,5 | - | 3 | 12 | ko | 1.2 | 80 | - | - | 50 | - | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-2-17 | Miesto dalies centro zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | - | 4 | 16 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 32;38 | 2 | 4 | 3 |
| VRŠ-3 | 23,3 | VRŠ-3-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,5 | - | 3 | 10 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-3-2 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 4,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-3-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-3-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-3-5 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-3-6 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-3-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 7,8 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-3-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-3-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | VRŠ-3-10 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-3-11 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | VRŠ-3-12 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| ŽEŽ | 656,8 | Žalieji Ežerai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŽEŽ-1 | 651,5 | ŽEŽ-1-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 430,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36;37;38 | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-2 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-3 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-4 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 36,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-5 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-6 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 9,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-8 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-9 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-10 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 55,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-11 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 193 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŽEŽ-1-12 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 17,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;36;38 | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-13 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-14 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;35 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-15 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 23,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35;36 | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-16 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-17 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-18 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-19 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-20 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-21 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33;34 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-22 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-23 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 50,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;35;38 | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-24 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-25 | Vandenų zona | VA | H | H1;H2;H3;H4 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-26 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-27 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-28 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34;36 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-29 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;36 | 2 | - | - |
| | | ŽEŽ-1-30 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 5,3 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽEŽ-1-31 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,5 | - | 2 | 10 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32;33;34 | 2 | 7 | 3 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 194 | 210 | 0 |

18. VILKPĖDĖS SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| JAN 152,2 Jankišės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JAN-1 | 65,5 | JAN-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 8,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | JAN-1-2 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 14,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | JAN-1-3 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 2 | - | - |
| | | JAN-1-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 9,1 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;35;39 | 2 | 5 | 2 |
| | | JAN-1-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 18,1 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;34;39 | 2 | 5 | 2 |
| | | JAN-1-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,4 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;33;39 | 1 | 2 | 2 |
| | | JAN-1-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 2 | - | - |
| JAN-2 | 40,2 | JAN-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SK;SI | KT | G1;G2;K;V;A1;R;B;I2;E | 40,2 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;39 | 2 | 5 | 2 |
| JAN-3 | 7,2 | JAN-3-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 7,2 | 3 | 4 | 16 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33 | 2 | 5 | 2 |
| JAN-4 | 13,0 | JAN-4-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,0 | 5 | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;33;39 | 2 | 2 | 2 |
| JAN-5 | 0,4 | JAN-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 7 | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 1 | 2 | 2 |
| RIO 118,0 Riovonys | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RIO-1 | 112,1 | RIO-1-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 6,7 | - | 3 | 12 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;33 | 2 | 9 | 3 |
| | | RIO-1-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 24,8 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | RIO-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RIO-1-4 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | RIO-1-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RIO-1-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RIO-1-7 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | RIO-1-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 74,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| VIL 313,1 Vilkpėdė | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIL-1 | 26,9 | VIL-1-1 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 3,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 04;32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | VIL-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | VIL-1-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 21,2 | 7 | 9 | 35 | pr_a;au | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;04;05;11;13;32;33;39 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 195 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| VIL-2 | 1,2 | VIL-2-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;04;05;13;32;39 | 1 | 2 | 1 | |
| VIL-3 | 1,7 | VIL-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 120000 | 01;02;03;04;05;13;32;39 | 1 | 2 | 1 | |
| VIL-4 | 17,8 | VIL-4-1 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | | 0,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 80 | - | - | 50 | 5000 | - | 1 | - | 1 | |
| | | VIL-4-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | VIL-4-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-4-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,8 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 01;02;03;04;05;09;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-4-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-4-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,3 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-4-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,2 | - | 5 | 20 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 40 | - | - | 01;02;03;04;05;09 | 1 | 2 | 1 |
| VIL-5 | 5,8 | VIL-5-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | - | 01;02;03;04;05;09;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-5-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,2 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | - | 01;02;03;04;05;09 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-5-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;39 | 1 | 2 | 1 | |
| VIL-6 | 45,2 | VIL-6-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-6-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-6-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | VIL-6-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | - | 01;02;03;04;05;09;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-6-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-6-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-6-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-6-8 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-6-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | - | 01;02;03;04;05;09;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-6-10 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 14,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | VIL-6-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 5,5 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | - | 01;02;03;04;05;09;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-6-12 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,4 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;39 | 1 | 2 | 1 | |
| VIL-7 | 16,9 | VIL-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;39 | 1 | 2 | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 196 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VIL-7-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-7-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-7-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-7-5 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,8 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-7-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 5 | 20 | 80 | pr_a;au | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;08;09;39 | 1 | 2 | 1 |
| VIL-8 | 13,3 | VIL-8-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;34 | 1 | - | - |
| | | VIL-8-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,8 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-8-3 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 04;32 | 2 | - | - |
| | | VIL-8-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| VIL-9 | 41,2 | VIL-9-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34 | 1 | - | - |
| | | VIL-9-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | VIL-9-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 7 | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;13;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-9-4 | Inžinerinės infrastruktūros zona | TI | KT | I1;P;K;I2;B;E | 31,9 | - | 8 | 30 | ko | 2.5 | 80 | - | - | 50 | - | 04;32;33;34;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-9-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,4 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| VIL-10 | 21,0 | VIL-10-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 10,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | VIL-10-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;20;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-10-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 2,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-10-4 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,7 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;33;39 | 1 | 2 | 1 |
| VIL-11 | 1,0 | VIL-11-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 5 | 5 | 20 | lp;au | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;11;13;39 | 1 | 2 | 1 |
| VIL-12 | 0,4 | VIL-12-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 9 | 35 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;39 | 1 | 2 | 1 |
| VIL-13 | 58,2 | VIL-13-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,3 | 5 | 5 | 20 | pr_a;au | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;11;13;32;33;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-13-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | VIL-13-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,2 | 5 | 5 | 20 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-13-4 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 8,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 197 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | VIL-13-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | VIL-13-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 04;13;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIL-13-7 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 23,0 | - | 8 | 30 | ko | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 04;13;32;33;36 | 1 | 9 | 1 |
| VPA | 200,9 | Vingio Parkas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VPA-1 | 174,4 | VPA-1-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 169,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35;38 | 1 | - | - |
| | | VPA-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,8 | - | 1 | 4 | lp | 0.1 | 10 | - | - | - | - | 32;33;34 | 1 | - | - |
| ŽPA | 309,4 | Žemieji Paneriai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŽPA-1 | 40,4 | ŽPA-1-1 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | ŽPA-1-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,9 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;33;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽPA-1-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 16,6 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;33;35;39 | 1 | 2 | 1 |
| ŽPA-2 | 16,1 | ŽPA-2-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;PR;SI | KT | G2;K;P;V;R;B;I2;E | 16,1 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| ŽPA-3 | 21,0 | ŽPA-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;PR;SI | KT | G2;K;P;V;R;B;I2;E | 21,0 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| ŽPA-4 | 16,5 | ŽPA-4-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;PR;SI | KT | G2;K;P;V;R;B;I2;E | 16,5 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| ŽPA-5 | 53,7 | ŽPA-5-1 | Paslaugų zona | PA;PR | KT | K;P;V;R;B;I2;E | 3,2 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 04;13;32 | 1 | 9 | 1 |
| | | ŽPA-5-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 04;32;33 | 1 | 6 | 1 |
| | | ŽPA-5-3 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-5-4 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 1,2 | - | 4 | 16 | ko | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;33 | 2 | 9 | 3 |
| | | ŽPA-5-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-5-6 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-5-7 | Vandenviečių zona | VV | KT | I2 | 5,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-5-8 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,9 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;08;13;32;33;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽPA-5-9 | Miškingų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-5-10 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,1 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽPA-5-11 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | ŽPA-5-12 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 11,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 1 | 6 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 198 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŽPA-5-13 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽPA-5-14 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | ŽPA-5-15 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,2 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽPA-5-16 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 22;32;33;36 | 2 | 6 | 1 |
| | | ŽPA-5-17 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 2 | 6 | 3 |
| | | ŽPA-5-18 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 6 | 3 |
| ŽPA-6 | 44,2 | ŽPA-6-1 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 33,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-6-2 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;ZS;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 6,9 | - | 3 | 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33;36 | 1 | 6 | 3 |
| | | ŽPA-6-3 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | 7 | 8 | 30 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽPA-6-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,2 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| ŽPA-7 | 0,8 | ŽPA-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 7 | 8 | 30 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 13;32 | 1 | 2 | 1 |
| ŽPA-8 | 72,9 | ŽPA-8-1 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽPA-8-2 | Pramonės ir sandėliavimo zona | PR;TI;PA | KT | P;I1;S;I2;K;B;E;R | 19,0 | - | 8 | 30 | ko | 2 | 80 | - | - | 50 | - | 32;33 | 2 | 9 | 3 |
| | | ŽPA-8-3 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 38,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-8-4 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽPA-8-5 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-8-6 | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-8-7 | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 4,6 | - | 2 | 8 | vd | 0.2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 7 | 3 |
| | | ŽPA-8-8 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |
| | | ŽPA-8-9 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 199 | 210 | 0 |

19. VIRŠULIŠKIŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| VIR | 270,7 | Viršuliškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIR-1 | 44,6 | VIR-1-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,1 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | VIR-1-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 5,2 | - | 9 | 35 | pr_a | 2 | 80 | - | - | 50 | 10000 | 01;02;03;05;32;33 | 1 | 4 | 1 |
| | | VIR-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 15,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | VIR-1-4 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,0 | - | 5 | 20 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | VIR-1-5 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 2,6 | - | 5 | 20 | pr_a | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;33;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | VIR-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,9 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-1-7 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-1-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-1-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| VIR-2 | 12,6 | VIR-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | VIR-2-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,1 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 3,0 | - | 8 | 32 | lp | 1.6 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-2-5 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,9 | - | 5 | 32 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 4 | 1 |
| VIR-3 | 20,0 | VIR-3-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-3-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | VIR-3-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,5 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-3-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-3-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-3-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| VIR-4 | 37,6 | VIR-4-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,0 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;22;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-4-6 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 5 | 9 | 35 | pr_a | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-4-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,0 | - | 4 | 26 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;32 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 200 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | VIR-4-8 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | VIR-4-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 9,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;36 | 1 | - | - |
| VIR-5 | 27,5 | VIR-5-1 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 3,7 | - | 5 | 20 | lp | 2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;05;32;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | VIR-5-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 11,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32;36 | 1 | - | - |
| | | VIR-5-3 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 12,4 | - | 6 | 25 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 4 | 1 |
| VIR-6 | 21,5 | VIR-6-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,8 | 7 | 9 | 35 | pr_a | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;13;32;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIR-6-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,7 | 7 | 20 | 80 | au;pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIR-6-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21;32 | 1 | - | - |
| VIR-7 | 19,5 | VIR-7-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 17,9 | 7 | 20 | 80 | au;pr_c | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;32;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | VIR-7-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| | | VIR-7-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| VIR-8 | 29,1 | VIR-8-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;36;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-8-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-8-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 7,2 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-8-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 7,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 1 | - | - |
| VIR-9 | 10,2 | VIR-9-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,5 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | VIR-9-2 | Paslaugų zona | PA | KT | K;V;R;B;I2;E | 0,4 | - | 3 | 12 | lp | 1 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 32;36 | 1 | 4 | 1 |
| | | VIR-9-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | VIR-9-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 5 | 8 | 32 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20;32;36 | 1 | 3 | 1 |
| | | VIR-9-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | VIR-9-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 2 | - | - |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 201 | 210 | 0 |

20. ŽIRMŪNŲ SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| ŠMS 260,2 Šiaurės Miestelis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠMS-1 | 11,5 | ŠMS-1-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,2 | 7 | 9 | 35 | lp;au | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;09;11;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠMS-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| ŠMS-2 | 24,9 | ŠMS-2-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 24,3 | 7 | 9 | 35 | lp;au | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;09;11;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠMS-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠMS-3 | 13,5 | ŠMS-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 13,5 | 7 | 9 | 35 | lp;au | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;09;11;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠMS-4 | 9,4 | ŠMS-4-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,4 | 7 | 9 | 35 | lp;au | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;09;11;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠMS-5 | 16,8 | ŠMS-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,7 | 7 | 9 | 35 | lp;au | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;09;11;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠMS-5-4 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,6 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠMS-5-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| ŠMS-6 | 15,4 | ŠMS-6-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,4 | 7 | 9 | 35 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;09;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠMS-6-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 12,0 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 | |
| ŠMS-7 | 14,7 | ŠMS-7-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 11,4 | 5 | 8 | 30 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠMS-7-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,9 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;22 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠMS-7-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | ŠMS-7-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| ŠMS-8 | 44,1 | ŠMS-8-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,5 | 7 | 9 | 35 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;09;13;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠMS-8-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 27,9 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20;32;33;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŠMS-8-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - | |
| | | ŠMS-8-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠMS-8-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŠMS-8-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 202 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŠMS-8-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 4,0 | - | 4 | 14 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;22;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŠMS-8-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,9 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŠMS-8-9 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;20;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| ŠMS-9 | 67,9 | ŠMS-9-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 26,9 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠMS-9-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠMS-9-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,8 | - | 4 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠMS-9-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠMS-9-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 33,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | ŠMS-9-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;34 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠMS-9-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,3 | - | 1 | 4 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 32;33;34 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŠMS-9-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | - | 3 | 12 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 01;02;03;05;08;32;33;34 | 1 | 3 | 1 |
| TUS | 164,0 | Tuskulėnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TUS-1 | 53,0 | TUS-1-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 45,5 | 6 | - | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;20;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-1-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | TUS-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | - | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-1-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | - | - | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-1-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,8 | - | - | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-1-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | - | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-1-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | TUS-1-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | - | - | 13 | lp | 1.6 | - | - | - | 40 | - | 09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| TUS-2 | 35,7 | TUS-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 25,0 | 6 | - | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;20;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,8 | - | - | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-2-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | - | - | 12 | lp | 0.6 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,0 | - | - | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-2-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | - | - | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-2-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 203 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | TUS-2-7 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,7 | - | - | 35 | lp | 2.5 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| TUS-3 | 15,9 | TUS-3-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 8,1 | 6 | - | 30 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-3-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,4 | 3 | - | 14 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 500 | 02;03;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-3-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 5,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 09;18;32;33;34 | 1 | - | - |
| | | TUS-3-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 1,6 | 3 | - | 16 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;05;09;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| TUS-4 | 29,0 | TUS-4-1 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 24,6 | 6 | - | 35 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-4-2 | Pagrindinio centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 4 | - | 25 | pr_a | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | TUS-4-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | TUS-4-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | TUS-4-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| TUS-5 | 2,9 | TUS-5-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 2,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34 | 1 | - | - | |
| ŽIR | 137,4 | Žirmūnai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŽIR-1 | 49,0 | ŽIR-1-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;A1;B;I2;E | 1,9 | - | 5 | 20 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽIR-1-2 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 12,3 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;08;20;32;33;39 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽIR-1-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33 | 1 | - | - |
| | | ŽIR-1-6 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 9,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 2 | - | - |
| | | ŽIR-1-7 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 3,1 | - | 3 | 16 | lp | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽIR-1-8 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,8 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20;32;33 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽIR-1-9 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 5 | 5 | 20 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽIR-1-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 14,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;34;35 | 1 | - | - |
| ŽIR-2 | 16,4 | ŽIR-2-1 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽIR-2-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŽIR-2-3 | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona | GG;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 8,4 | 5 | 9 | 35 | lp | 1.2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01;02;03;05;07;20 | 1 | 3 | 1 |
| | | ŽIR-2-4 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 2,1 | - | 3 | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;05;07;22 | 1 | 3 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 204 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausiais būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|------------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŽIR-2-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ŽIR-2-6 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| ŽIR-3 | 12,5 | ŽIR-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 12,5 | 7 | 9 | 35 | lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;13;39 | 2 | 2 | 1 |
| ŽIR-4 | 33,5 | ŽIR-4-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 14,3 | 7 | 9 | 35 | lp;au | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;11;13;39 | 2 | 2 | 1 |
| | | ŽIR-4-5 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI;TI | KT | G2;K;V;R;B;I1;I2;E | 9,4 | 7 | 9 | 35 | lp;au | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;11;13;39 | 2 | 2 | 1 |
| | | ŽIR-4-6 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 9,8 | 7 | 9 | 35 | lp;au | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;05;08;11;13;39 | 2 | 2 | 1 |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 205 | 210 | 0 |

21. ŽVĖRYNO SENIŪNIJA

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| SLT | 160,7 | Saltoniškės | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SLT-2 | 100,2 | SLT-2-14 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,5 | 2 | - | 12 | lp | 0.6 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;05;10;18;22;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | SLT-2-15 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | 2 | - | 12 | lp | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;05;10;18;22;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | SLT-2-16 | Miškų ir miškingų teritorijų zona | MI;BZ | M;KT | M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;36 | 2 | - | - |
| | | SLT-2-17 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;K;R;B;I2;E | 0,6 | 2 | - | 12 | lp | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;05;10;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | SLT-2-18 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 11,0 | 3 | - | 21 | lp | 0.8 | 40 | 200 | - | 40 | 5000 | 02;03;05;10;18;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| SLT-3 | 14,1 | SLT-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 14,1 | 7 | - | 35 | vd;lp | 1.6 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;32;33;36;39 | 1 | 2 | 1 |
| SLT-4 | 5,9 | SLT-4-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | SLT-4-2 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 5,7 | 7 | - | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;09;13;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| SLT-5 | 6,0 | SLT-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,0 | 7 | - | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 50000 | 01;02;03;04;05;09;13;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| SLT-6 | 3,9 | SLT-6-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 3,9 | 6 | - | 35 | pr_c | 3 | 80 | - | - | 50 | 20000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| ŽVĖ | 192,6 | Žvėrynas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŽVĖ-1 | 9,2 | ŽVĖ-1-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 5 | - | 21 | lp | 1.2 | 80 | - | - | 50 | 500 | 01;02;03;04;05;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-1-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | 5 | - | 21 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;07;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-1-3 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | 5 | - | 21 | lp | 0.6 | 40 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;07;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-1-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;36 | 1 | - | - |
| | | ŽVĖ-1-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | ŽVĖ-1-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 5 | - | 21 | lp | 1.2 | 40 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;18;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-1-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32;33;36 | 1 | - | - |
| | | ŽVĖ-1-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | 5 | - | 21 | pr_a | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;18;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-1-9 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 5 | - | 21 | pr_a | 1.2 | 40 | - | - | 40 | 500 | 01;02;03;04;05;07;18;32;33;36 | 1 | 2 | 1 |
| ŽVĖ-2 | 26,3 | ŽVĖ-2-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 4 | - | 23 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,9 | 4 | - | 23 | mv | 0.8 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;22 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 3 | - | 18 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 206 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | ŽVĖ-2-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 3 | - | 14 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,8 | 3 | - | 14 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 3 | - | 14 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 3 | - | 14 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 3 | - | 14 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 4,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33 | 1 | - | - |
| | | ŽVĖ-2-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 3 | - | 21 | lp | 1.2 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | 3 | - | 21 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-12 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | 3 | - | 21 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-13 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,6 | 3 | - | 14 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-14 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | 3 | - | 14 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-15 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 3 | - | 14 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-2-16 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,2 | 3 | - | 21 | lp | 1.2 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| ŽVĖ-3 | 4,7 | ŽVĖ-3-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 4,7 | 7 | - | 35 | vd;lp | 1.6 | 60 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| ŽVĖ-4 | 9,0 | ŽVĖ-4-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,0 | 3 | - | 18 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-4-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | 3 | - | 18 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-4-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,2 | 3 | - | 18 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-4-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 3 | - | 18 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-4-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,0 | 3 | - | 18 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-4-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,9 | 3 | - | 18 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-4-7 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| ŽVĖ-5 | 7,2 | ŽVĖ-5-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 6,3 | 7 | - | 35 | lp | 1.6 | 60 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-5-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,9 | - | - | 35 | lp | 1.6 | 60 | - | - | 40 | - | 01;02;03;04;05;09;18 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 207 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įtakos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| ŽVĖ-6 | 11,2 | ŽVĖ-6-1 | Miesto dalies centro zona | GC;GM;PA;SI | KT | G2;K;V;R;B;I2;E | 10,7 | 6 | - | 30 | lp | 3 | 80 | - | - | 50 | 5000 | 01;02;03;04;05;09;18;32;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-6-2 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| ŽVĖ-7 | 40,5 | ŽVĖ-7-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 3 | - | 16 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-7-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,1 | 3 | - | 16 | mv | 0.8 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-7-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 3 | - | 20 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-7-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 20,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;34;35 | 1 | - | - |
| | | ŽVĖ-7-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,7 | 3 | - | 15 | mv | 0.4 | 60 | - | - | 40 | - | - | 02;03;04;05;10;18;32;34;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-7-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 3 | - | 20 | mv | 0.4 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;34;35 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-7-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,3 | 3 | - | 15 | mv | 0.4 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;34;35 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-7-8 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,0 | 4 | - | 18 | mv | 0.8 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;35 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-7-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| | | ŽVĖ-7-10 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 4 | - | 21 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;35 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-7-11 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 1,1 | 4 | - | 21 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | - | - | 02;03;04;05;10;18;22;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-7-12 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,6 | 3 | - | 15 | mv | 0.4 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;34;35 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-7-13 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | 2 | - | 14 | mv | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | - | 02;03;04;05;10;18;22;32;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-7-14 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 3 | - | 20 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;33;35 | 1 | 2 | 1 | |
| ŽVĖ-8 | 18,2 | ŽVĖ-8-1 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,8 | 3 | - | 15 | mv | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | - | 02;03;04;05;10;18;22;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-8-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,2 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-8-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 3,3 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-8-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-8-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 208 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros jsmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| | | ŽVĖ-8-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,6 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;35;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-8-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-8-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,6 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 60 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-8-9 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | 3 | - | 15 | mv | 0.4 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;22;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-8-10 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - |
| ŽVĖ-9 | 15,8 | ŽVĖ-9-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,4 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-9-2 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-9-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,8 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-9-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,9 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-9-5 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,7 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-9-6 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;39 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-9-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| ŽVĖ-10 | 10,7 | ŽVĖ-10-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-10-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,5 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-10-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 3,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;35 | 1 | - | - |
| | | ŽVĖ-10-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 2,5 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;33;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-10-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,3 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-10-6 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,2 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-10-7 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 3 | - | 15 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;33;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-10-8 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,4 | 4 | - | 33 | mv | 0.6 | 40 | - | - | 40 | - | 02;03;04;05;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 |
| ŽVĖ-11 | 3,6 | ŽVĖ-11-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,7 | 4 | - | 21 | mv | 1 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-11-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,9 | 4 | - | 21 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;35 | 1 | 2 | 1 |
| | | ŽVĖ-11-3 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 4 | - | 21 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;35 | 1 | 2 | 1 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| VP16-23 | 209 | 210 | 0 |

| Rajono, kvartalo Nr. | Rajono, kvartalo plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------|---|---|--|-----------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | ŽVĖ-11-4 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;35 | 1 | - | - | |
| ŽVĖ-12 | 3,5 | ŽVĖ-12-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,4 | 4 | - | 21 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-12-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 1,1 | 4 | - | 21 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-12-3 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32 | 1 | - | - |
| | | ŽVĖ-12-4 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,8 | 4 | - | 21 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 | |
| | | ŽVĖ-12-5 | Specializuotų kompleksų zona | SK;SI | KT | V;B;I2 | 0,1 | 4 | - | 21 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | - | - | 02;03;04;05;10;18;32 | 1 | 2 | 1 |
| ŽVĖ-13 | 1,5 | ŽVĖ-13-1 | Intensyviai naudojamų želdynų zona | BZ;AI;SI | KT | B;E;V;R;I2 | 1,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18;32;33;35 | 1 | - | - | |
| | | ŽVĖ-13-2 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 0,3 | 4 | - | 14 | mv | 0.6 | 80 | - | - | 40 | 500 | 02;03;04;05;10;18;32;33 | 1 | 2 | 1 | |

| Teritorijų planavimo projekto žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| VP16-23 | 210 | 210 | 0 |