

<b>Statytojo (užsakovo) pavadinimas</b>	UAB "Investicijos nata", kodas 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių k., Pasvalio r. Tel. +370 686 52613	
<b>Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas</b>	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, 10105, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tel. +370 5 212 3075, el. paštas: info@eventuspro.lt	
<b>Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas</b>	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, 10105, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tel. +370 5 212 3075, el. paštas: info@eventuspro.lt	
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.	
<b>Statinio vieta (adresas)</b>	Pilkalnio g. 53, Vilnius (sklypo kad. Nr 0101/0167:2221)	
<b>Statinio projekto Nr.</b>	Z20-11-24-BEB	
<b>Statinio projekto etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
<b>Statinio (statinių) pavadinimas</b>	Daugiabutis gyvenamas namas	
<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba	
<b>Statinio naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys	
<b>Statinio projekto dalis</b>	Architektūros dalis	
<b>Bylos (segtuvo) žymuo</b>	SA	
<b>Bylos (segtuvo) laidos Nr.</b>	-	
<b>Bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	2022 07	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
<b>UAB "Eventus Pro" Direktorius</b>	S. Sparnaitis	
<b>Projekto vadovas</b>	V. Gerliakas A 823	
<b>Projekto dalies vadovas</b>	V. Gerliakas A 823	



Statinio projekto Nr. Z20-11-24-BEB  
**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi "Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5875	Sklypo kad. Nr. 0101/0167:2221
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	79	Bendras antžeminis plotas 4637 m <sup>2</sup> Maksimalus leistinas statyti antžeminis plotas 4700 m <sup>2</sup> (80%).
3. sklypo užstatymo tankis	%	26,2	Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus užstatymo tankis - 30%
<b>II. PASTATAI</b>			
Negyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
Gyvenamieji pastatai		1	
<b>Pastato paskirties rodikliai</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	7577	
2. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	4218	
3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
5. Pastato aukštis*	m	15	
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
<b>Kiti papildomi pastato rodikliai</b>			
11.1 Antžeminis bendras plotas	m <sup>2</sup>	4637	
11.2 Požeminis bendras plotas	m <sup>2</sup>	2940	
11.3 Parkavimo vietų skaičius	vnt.	92	82 vietos požeminėje automobilių saugykloje 10 vietų lauke 20 dviračių saugojimo vietų
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			

0	2021 05	Statybos leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel.: +370 5 212 3075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", j.k. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių k., Pasvalio r. +370 686 52613		DOKUMENTO ŽYMUO	
			Z20-11-24-BEB-PP- BD_BSR	Lapas 1
			Lapų	1

Statinio projekto Nr. Z20-11-24-BEB

**STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil Nr.	Dokumentų žimuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.	Psl.
<b>Pagrindinė informacija</b>					
1.		Viršelis		1	1
2.	Z20-11-24-BEB-PP- BD_SPSŽ	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		1	2
3.	Z20-11-24-BEB-PP- BD_BSR	Bendrieji statinio rodikliai		1	3
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4	4-7
5.		Detalaus plano dokumentai		24	8-30
6.	Z20-11-24-BEB-PP- BD_BSR	Aiškinamasis raštas		5	31-35
<b>Brėžiniai</b>					
7.	Z20-11-24-BEB-PP-SP_01	Sklypo planas	0	1	36
8.	Z20-11-24-BEB-PP-SP_SCH01	Schema su atstumais iki žemės sklypo ribos	0	1	37
9.	Z20-11-24-BEB-PP-SA_01.1	Automobilių saugyklos planas	0	1	38
10.	Z20-11-24-BEB-PP-SA_01.2	Pirmo aukšto planas	0	1	39
11.	Z20-11-24-BEB-PP-SA_01.3	Antro aukšto planas	0	1	40
12.	Z20-11-24-BEB-PP-SA_01.4	Trečio aukšto planas	0	1	41
13.	Z20-11-24-BEB-PP-SA_01.5	Ketvirto aukšto planas	0	1	42
14.	Z20-11-24-BEB-PP-SA_02.1	Pjūvis 1-1, 1-2	0	1	43
15.	Z20-11-24-BEB-PP-SA_03.1	Fasadai	0	1	44
16.	Z20-11-24-BEB-PP-SA_04.1	Esamos situacijos fotofiksacija	0	1	45
17.	Z20-11-24-BEB-PP-SA_04.2-04.4	Vaizdinė medžiaga	0	3	46-51



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Padekaniškių vs., žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:2221), Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 23 d. sprendimu Nr. 1-363 patvirtinto žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00055825) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti

		kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p><b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b> Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>

	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriuje nustatyta tvarka gauti prisijungimo prie miesto susisiekimui komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00055825) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

J. B., tel. \*\*\*, \*\*\*

A. T., tel. \*\*\*, \*\*\*

V. D., tel. \*\*\*, \*\*\*

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PADEKANIŠKIŲ VS., ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO NR. 0101/0167:2221, VILNIUJE, PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-09 Nr. A659-69/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-08 23:02:44 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-08 23:02:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-09 09:02:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-09 09:02:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:67) PADEKANIŠKIŲ VS., VILNIUJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. sausio 23 d. Nr. 1-363  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:67) Padekaniškių vs., Vilniuje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. A1:

1.1.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);

1.1.3. ribas ir plotą – apie 728 (septynių šimtų dvidešimt aštuonių) kv. m;

1.1.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.1.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.1.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 170 m;

1.1.7. užstatymo tankį – iki 0,33;

1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;

1.2. sklypo Nr. A2:

1.2.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);

1.2.3. ribas ir plotą – apie 1061 (vieno tūkstančio šešiasdešimt vieno) kv. m;

- 1.2.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.2.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
  - 1.2.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 170 m;
  - 1.2.7. užstatymo tankį – iki 0,29;
  - 1.2.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
  - 1.2.9. dalies S18, pažymėtos skaičiais 45, 119, 118, 44, 43\*, 131, 130, 129, 128, 127, apie 118 (vieno šimto aštuoniolikos) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.3. sklypo Nr. A3:
    - 1.3.1. paskirtį – kitos paskirties;
    - 1.3.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
    - 1.3.3. ribas ir plotą – apie 1108 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuonių) kv. m;
    - 1.3.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
    - 1.3.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
    - 1.3.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 170 m;
    - 1.3.7. užstatymo tankį – iki 0,28;
    - 1.3.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
    - 1.3.9. dalies S1, pažymėtos skaičiais 84, 133, 85, 49, 48, 47, apie 113 (vieno šimto trylikos) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
    - 1.3.10. dalies S19, pažymėtos skaičiais 45, 127, 132, 133, 84, 120, apie 60 (šešiasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.4. sklypo Nr. A4:
    - 1.4.1. paskirtį – kitos paskirties;
    - 1.4.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
    - 1.4.3. ribas ir plotą – apie 1038 (vieno tūkstančio trisdešimt aštuonių) kv. m;
    - 1.4.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
    - 1.4.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
    - 1.4.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 170, 5 m;
    - 1.4.7. užstatymo tankį – iki 0,29;
    - 1.4.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
    - 1.4.9. dalies S2, pažymėtos skaičiais 85, 86, 87, 40, 51, 50, 49, apie 170 (vieno šimto septyniasdešimties) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
  - 1.5. sklypo Nr. A5:
    - 1.5.1. paskirtį – kitos paskirties;
    - 1.5.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
    - 1.5.3. ribas ir plotą – apie 965 (devynių šimtų šešiasdešimt penkių) kv. m;

- 1.5.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.5.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
- 1.5.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 171 m;
- 1.5.7. užstatymo tankį – iki 0,29;
- 1.5.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
- 1.5.9. dalies S3, pažymėtos skaičiais 47, 48, 89, 134, 88, apie 106 (vieno šimto šešių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.5.10. dalies S20, pažymėtos skaičiais 88, 134, 135, 136, 137, 52, 121, 12, apie 60 (šešiasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.6. sklypo Nr. A6:

- 1.6.1. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.6.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
- 1.6.3. ribas ir plotą – apie 1000 (vieno tūkstančio) kv. m;
- 1.6.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.6.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
- 1.6.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 171 m;
- 1.6.7. užstatymo tankį – iki 0,29;
- 1.6.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
- 1.6.9. dalies S4, pažymėtos skaičiais 48, 49, 50, 90, 89, apie 104 (vieno šimto keturių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.7. sklypo Nr. A7:

- 1.7.1. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.7.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
- 1.7.3. ribas ir plotą – apie 1109 (vieno tūkstančio vieno šimto devynių) kv. m;
- 1.7.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.7.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
- 1.7.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 170, 5 m;
- 1.7.7. užstatymo tankį – iki 0,28;
- 1.7.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
- 1.7.9. dalies S5, pažymėtos skaičiais 50, 51, 40, 92, 91, apie 138 (vieno šimto trisdešimt aštuonių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.8. sklypo Nr. A8:

- 1.8.1. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.8.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
- 1.8.3. ribas ir plotą – apie 981 (devynių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m;

- 1.8.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.8.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
- 1.8.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 170, 5 m;
- 1.8.7. užstatymo tankį – iki 0,29;
- 1.8.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
- 1.8.9. dalies S6, pažymėtos skaičiais 93, 140, 94, 60, 59, apie 96 (devyniasdešimt šešių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.8.10. dalies S21, pažymėtos skaičiais 52, 137, 138, 139, 140, 93, 123, 122, apie 60 (šešiasdešimties) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.9. sklypo Nr. A9:
  - 1.9.1. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.9.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
  - 1.9.3. ribas ir plotą – apie 1008 (vieno tūkstančio aštuonių) kv. m;
  - 1.9.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.9.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
  - 1.9.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 169, 5 m;
  - 1.9.7. užstatymo tankį – iki 0,29;
  - 1.9.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
  - 1.9.9. dalies S7, pažymėtos skaičiais 94, 95, 61, 60, apie 106 (vieno šimto šešių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.10. sklypo Nr. A10:
  - 1.10.1. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.10.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
  - 1.10.3. ribas ir plotą – apie 1003 (vieno tūkstančio trijų) kv. m;
  - 1.10.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.10.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
  - 1.10.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 169, 5 m;
  - 1.10.7. užstatymo tankį – iki 0,29;
  - 1.10.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
  - 1.10.9. dalies S8, pažymėtos skaičiais 95, 96, 63, 62, 61, apie 104 (vieno šimto keturių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.11. sklypo Nr. A11:
  - 1.11.1. paskirtį – kitos paskirties;
  - 1.11.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
  - 1.11.3. ribas ir plotą – apie 1156 (vieno tūkstančio vieno šimto penkiasdešimt šešių) kv. m;

- 1.11.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.11.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
- 1.11.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 168 m;
- 1.11.7. užstatymo tankį – iki 0,28;
- 1.11.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
- 1.11.9. dalies S9, pažymėtos skaičiais 96, 97, 98, 67, 66, 65, 64, 63, apie 198 (vieno šimto devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.12. sklypo Nr. A12:

- 1.12.1. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.12.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
- 1.12.3. ribas ir plotą – apie 853 (aštuonių šimtų penkiasdešimt trijų) kv. m;
- 1.12.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.12.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
- 1.12.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 171 m;
- 1.12.7. užstatymo tankį – iki 0,31;
- 1.12.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
- 1.12.9. dalies S10, pažymėtos skaičiais 59, 60, 100, 99, apie 95 (devyniasdešimt penkių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.13. sklypo Nr. A13:

- 1.13.1. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.13.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
- 1.13.3. ribas ir plotą – apie 1050 (vieno tūkstančio penkiasdešimties) kv. m;
- 1.13.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.13.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
- 1.13.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 170, 5 m;
- 1.13.7. užstatymo tankį – iki 0,29;
- 1.13.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;
- 1.13.9. dalies S11, pažymėtos skaičiais 60, 61, 62, 101, 100, apie 117 (vieno šimto septyniolikos) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.14. sklypo Nr. A14:

- 1.14.1. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.14.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);
- 1.14.3. ribas ir plotą – apie 1001 (vieno tūkstančio vieno) kv. m;
- 1.14.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.14.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.14.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 169 m;

1.14.7. užstatymo tankį – iki 0,29;

1.14.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;

1.14.9. dalies S12, pažymėtos skaičiais 62, 63, 64, 102, 101, apie 105 (vieno šimto penkių)

kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.15. sklypo Nr. A15:

1.15.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.15.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);

1.15.3. ribas ir plotą – apie 1094 (vieno tūkstančio devyniasdešimt keturių) kv. m;

1.15.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.15.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.15.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 168, 5 m;

1.15.7. užstatymo tankį – iki 0,29;

1.15.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;

1.15.9. dalies S13, pažymėtos skaičiais 64, 65, 103, 102, apie 115 (vieno šimto penkiolikos)

kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.16. sklypo Nr. A16:

1.16.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.16.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);

1.16.3. ribas ir plotą – apie 1529 (vieno tūkstančio penkių šimtų dvidešimt devynių) kv. m;

1.16.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.16.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.16.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 168 m;

1.16.7. užstatymo tankį – iki 0,25;

1.16.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;

1.16.9. dalies S14, pažymėtos skaičiais 65, 66, 67, 35, 105, 104, apie 171 (vieno šimto septyniasdešimt vieno) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.17. sklypo Nr. B1:

1.17.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.17.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios daugiaaukštės ir komercinės statybos (indeksai G2, K1);

1.17.3. ribas ir plotą – apie 15871 (penkiolikos tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt vieno) kv. m;

1.17.4. statinio aukštį – iki 4 aukštų, įskaitant mansardą;

1.17.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 16 m;

1.17.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 168–174 m;

1.17.7. užstatymo tankį – iki 0,35;

1.17.8. užstatymo intensyvumą – 0,8–2,0;

1.17.9. dalies S15, pažymėtos skaičiais 17, 72, 73, 74, 75, 76, 21, 109, 108, 107, 106, apie 3064 (trijų tūkstančių šešiasdešimt keturių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.18. sklypo Nr. B2:

1.18.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.18.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios daugiaaukštės ir komercinės statybos (indeksai G2, K1);

1.18.3. ribas ir plotą – apie 12088 (dvylikos tūkstančių aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m;

1.18.4. statinio aukštį – iki 4 aukštų, įskaitant mansardą;

1.18.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 16 m;

1.18.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 168–174 m;

1.18.7. užstatymo tankį – iki 0,35;

1.18.8. užstatymo intensyvumą – 0,8–2,0;

1.18.9. dalies S16, pažymėtos skaičiais 21, 76, 77, 8, 113, 112, 111, 110, 23, 22, apie 3449 (trijų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt devynių) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.19. sklypo Nr. B3:

1.19.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.19.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios mažaaukštės statybos (indeksas G1);

1.19.3. ribas ir plotą – apie 1464 (vieno tūkstančio keturių šimtų šešiasdešimt keturių) kv. m;

1.19.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.19.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.19.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 160 m;

1.19.7. užstatymo tankį – iki 0,25;

1.19.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,40;

1.20. sklypo Nr. B4:

1.20.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.20.2. naudojimo būdą ir pobūdį – bendro naudojimo teritorijos (indeksas B3);

1.20.3. ribas ir plotą – 6151 (šešių tūkstančių vieno šimto penkiasdešimt vieno) kv. m;

1.21. sklypo Nr. B5:

1.21.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.21.2. naudojimo būdą ir pobūdį – gyvenamosios daugiaaukštės statybos (indeksai G2);

1.21.3. ribas ir plotą – apie 5875 (penkių tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt penkių)

kv. m;

1.21.4. statinio aukštį – iki 4 aukštų, įskaitant mansardą;

1.21.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15 m;

1.21.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 165 m;

1.21.7. užstatymo tankį – iki 0,30;

1.21.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,8;

1.21.9. dalies S17, pažymėtos skaičiais 73, 74, 75, 114, , apie 911 (devynių šimtų vienuolikos) kv. m servitutą važiavimo keliui ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.22. sklypo Nr. B6:

1.22.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.22.2. naudojimo būdą ir pobūdį – inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektų statybos (indeksas I1);

1.22.3. ribas ir plotą – apie 1032 (vieno tūkstančio trisdešimt dviejų) kv. m;

1.23. sklypo Nr. C1:

1.23.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.23.2. naudojimo būdą ir pobūdį – inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektų statybos (indeksas I1);

1.23.3. ribas ir plotą – apie 11484 (vienuolikos tūkstančių keturių šimtų aštuoniasdešimt keturių) kv. m;

1.24. sklypo Nr. C2:

1.24.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.24.2. naudojimo būdą ir pobūdį – inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektų statybos (indeksas I1);

1.24.3. ribas ir plotą – apie 134 (vieno šimto trisdešimt keturių) kv. m;

1.25. sklypo Nr. C3:

1.25.1. paskirtį – kitos paskirties;

1.25.2. naudojimo būdą ir pobūdį – inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektų statybos (indeksas I1);

1.25.3. ribas ir plotą – apie 186 (vieno šimto aštuoniasdešimt šešių) kv. m.

2. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti Paramos sutartį dėl 1.22, 1.23, 1.24 ir 1.25 punktuose nurodytų sklypų

infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (sutarties projektas pridedamas).

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

3.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

3.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 2 punkte nurodytą sutartį.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.



J. I.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji dalis

Parengtas sklypo, esančio Padekaniškių vs., Vilniaus m.sav., detaliojo plano projektas. Sklypo kadastro Nr.0101/0167:67, plotas 71 000 m<sup>2</sup>. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Otlit“ ir Henrik Nausevič.

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos perduotos sklypo savininkams 2007 m. vasario mėn. 23 d. detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.04818. Sklypo detalusis planas rengiamas pagal 2007-05-30 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.A620-71-(10.9-MPD-3), 2007-05-30 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento sąlygas bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr.2159, 2007-03-27 Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.A121-4828-(22.29-ADM-13), Vilniaus visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentams rengti, Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygas Nr.07/275, 2007-03-14, AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono technines sąlygas Nr.20/7/0192, UAB „Vilniaus energija“ technines sąlygas detaliam planui rengti Nr. 07025D, UAB „Grinda“ išduotas sąlygas detaliam planui Nr.07/035, AB „Teo“ išduotas projektavimo sąlygas Nr.1-0442/2007, AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialas projektavimo sąlygos detaliam planui rengti Nr.270. Projektas parengtas ant 2007m. atlikto topografinio plano M 1:500 (rengėjas- A. Šerelio individuali įmonė).

### 2. Tikroji būklė

Planuojamas 71 000 m<sup>2</sup> žemės sklypas bendrajame Vilniaus plane yra daugiabučių ir mažaaukščių gyvenamųjų statinių teritorijoje Pilaiteje.

Žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio. Šiuo metu sklypas neužstatytas, inžinerinės infrastruktūros sklype nėra.

Sklypas yra šalia Gilužio ežero. Sklypo pakraštyje teka siaura upė. Upės apsaugos zonos ir juostos nustatytos UAB „Urbanistika“ parengtame specialiajame plane.

Įvažiuoti į projektuojamą sklypą galima iš Padekaniškių gatvės ir iš dar neįrengtos perspektyvinės Gilužio gatvės. Planuojama sklypo dalis yra išraiškingo reljefo. Sklypas neužstatytas, palei upę apugęs medžiais.

### 3. Perspektyviniai sprendiniai

#### 3.1. Architektūrinė-planinė dalis.

Perspektyvinė Gilužio gatvė planuojamą sklypą dalina į dvi dalis. Mažesnę sklypo dalį numatoma sudalinti sklypais mažaaukščių gyvenamųjų pastatų teritorijai G1. Didesnėje sklypo dalyje yra formuojami sklypai daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai G2, šalia upės projektuojami du sklypai mažaaukščių statinių teritorijai G1 ir sklypas bendro naudojimo teritorijai, kurioje numatoma įrengti rajono gyventojams poilsio zonas, pavėsines, vaikų žaidimų aikšteles, dviračių takus ir kt.

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	1	10	00

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir mažaaukščių statinių teritorijose leidžiamas užstatymas iki 35 procentų, likusi teritorijos dalis bus naudojama želdynams, vaikų žaidimų aikštelėms įrengti. Šiose teritorijose numatomas 1 aukšto pažeminis parkavimas.

[planuojamą sklypą įvažiavimas į didesnę sklypo dalį projektuojamas iš Pajautos gatvės per servitutinę gatvę projektuojamą viršutiniame sklype. Įvažiavimas į mažaaukščių statinių teritoriją numatomas iš Pajautos gatvės

**Sklypo vidaus išplanavimas, vietos statiniams ir želdiniams parinkimas, privažiavimai ir parkavimo vietos, aplinkos tvarkymo darbai numatyti bendroje sklypo koncepcijoje bus detalizuoti techniniame projekte. Projektuojami statiniai turi harmoningai derėti su esama urbanistine situacija.**

<b>SKLYPŲ PADEKANIŠKIŲ KAIME PAGRINDINIAI RODIKLIAI (daugiabučių dalis)</b>						
	Sklypas B1	Sklypas B2	Sklypas B3	Sklypas B4	Sklypas B5	Sklypas B6
Sklypo plotas	15871,00 m <sup>2</sup>	12089,00 m <sup>2</sup>	1464,00 m <sup>2</sup>	6170,00 m <sup>2</sup>	5875,00 m <sup>2</sup>	1032,00 m <sup>2</sup>
Naudojimo pobūdis	G2(K1)	G2(K1)	G1	B3	G2	I
Užstatymo intensyvumas	0,8 (2,0)	0,8(2,0)	0,4	-	0,8	-
<b>Siekiamas bendrasis plotas</b>	<b>18991,20 m<sup>2</sup></b>	<b>14522,40 m<sup>2</sup></b>	<b>593,20 m<sup>2</sup></b>	-	<b>4698,4 m<sup>2</sup></b>	-
Esamas bendrasis plotas	18816,00 m <sup>2</sup>	12096,00 m <sup>2</sup>	593,20 m <sup>2</sup>	-	4032,00 m <sup>2</sup>	-
Užstatymo plotas	5554,00 m <sup>2</sup> (tankis 35%)	4231,00 m <sup>2</sup> (tankis 35%)	366,00 m <sup>2</sup> (tankis 25%)	-	1762,00 m <sup>2</sup> (tankis 30%)	-
Gyv. namų blokų kiekis	14 blokų	9 blokai	4 blokai kotedžai	-	4 blokai	-
Aukštingumas	4A	4A	3A	-	4A	-
Butų kiekis	224	144		-	48	-
Parkingas	336 aut./269 aut.	216 aut./173 aut.		-	77 aut./58 aut.	-

**Triukšmo poveikis planuojamos teritorijos gyventojams.** Remiantis I.T. triukšmo poveikio gyvenamiesiems namams modeliu, kuris buvo skaičiuotas greta esančiam sklypui kad. Nr.0101/0167:199, per kurį eina perspektyvinė Gilužio g., numatomas triukšmo poveikis bus analogiškas planuojamai teritorijai nagrinėjamame sklype kad. Nr.0101/0167:67. Apskaičiuotas triukšmo lygis kuomet jis viršys ribinę vertę daugiau kaip 3 dBA bus girdimas, o 6-10 dBA triukšmo padidėjimas bus jaučiamas kaip dvigubai didesnis už ribinę vertę triukšmas.

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškinaamas raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	2	10	00

Prognozuojamas triukšmo lygis neigiamai veiks gyventojų poilsį, miegą, trikdydys bendravimui, tuo atveju, jeigu viršnorminis triukšmas sklis į patalpas.

Atsižvelgiant į ribines triukšmo vertes gyvenamosios patalpos planuojamoje teritorijoje turi būti apsaugota nuo išorinio triukšmo, užtikrinant patalpų natūralų vėdinimą. Taip pat apsaugota nuo išorinio triukšmo turi būti bendro naudojimo teritorija, jeigu joje būtų vaikų žaidimo aikštelės, poilsio aikštelės ir pan.

#### **Numatomos triukšmo kontrolės priemonės**

Namo išorinėse atitvarose, nukreiptose į Gilužio g. planuojamą tąsą bei į Pajautos g., bus taikomos rinkoje esamos lango konstrukcijos, užtikrinančios ne mažesnę kaip 34 dB triukšmo izoliaciją gyvenamuosiuose kambariuose. Tokiu būdu bus sudaryta didelė triukšmo izoliavimo atsarga, užtikrinsianti ir planuojamos teritorijos vidinio triukšmo izoliavimą. Patalpų vėdinimo užtikrinimui gyvenamųjų kambarių languose bus įmontuotos orlaidės taip pat su atitinkama triukšmo izoliacija. Bendro naudojimo teritorija bus izoliuota nuo Pajautos g. prieštriukšmine sienelė. Sienelės aukštis ir vieta bus patikslinti kitose projektavimo stadijose.

Jeigu teritorijos planavimo metu detalus planas bus koreguojamas ir išilgai Pajautos g. bus statomi statiniai, kurie sudarys kliūtį triukšmui patekti į bendros paskirties teritoriją, pastarosios triukšmo izoliavimo priemonės bus nereikalingos.

Techninio projekto rengimo metu namo išorinių konstrukcijų apsauga nuo išorinio triukšmo bus projektuojama atitinkamai statybos techniniams reglamentams.

### **3.2. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas.**

Rengiamas detalusis planas keičia žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos, gyvenamųjų namų statybai, nustato pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą bei vietą.

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose minėtoje teritorijoje numatytas daugiabutis gyvenamasis užstatymas iki 0.8 leidžiamu intensyvumu, arba komercinis – iki 2 leidžiamu intensyvumu.

Projektuojamo sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas: sprendiniai atitinka Vilniaus miesto plėtros departamento išduotas planavimo sąlygas – žemės tikslinė paskirtis keičiama pagal bendrojo plano sprendinius, nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimas. Teritorijos naudojimo pobūdis atskiruose sklypuose G1, G2 su 30% komercine paskirtimi, B4. Mažaaukščių statinių teritorijoje G1 pastatų aukštingumas – 3 aukštai, užstatymo procentas iki 35%, užstatymo intensyvumas iki 0.4. Maksimalus pastatų aukštis nuo žemės iki stogo kraigo 12.0 m. Daugiabučių mažaaukščių statinių teritorijoje G1 pastatų aukštingumas – 3 aukštai, užstatymo procentas 0,25, užstatymo intensyvumas 0,4. Maksimalus pastatų aukštis nuo žemės iki stogo kraigo 15.0 m. G2 teritorijos reglamentai – pastatų aukštingumas 4 aukštai, užstatymo procentas 0,35, užstatymo intensyvumas 1,2. Maksimalus pastatų aukštis nuo žemės 17 m. Sklypų ribose numatyti servitutai privažiavimo keliams ir inžineriniams tinklams tiesti.

Vykdamat statybas, derlingasis žemės sluoksnis neturi būti sunaikintas, bet panaudotas žemės ūkio naudmenoms gerinti, o pažeistos žemės turi būti rekultivuotos.

### **4. Statybos atliekų tvarkymo būdai**

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	3	10	00

1. Statybos ir griovimo atliekų turėtojas turi teisę ir pareigą nustatyta tvarka rūšiuoti ir perduoti statybos ir griovimo atliekas atliekų tvarkytojui (atliekų vežėjui).
2. Statybos ir griovimo atliekų turėtojui, nesančiam atliekų tvarkytoju (neturinčiam leidimo ir neįregistruotam atliekas tvarkančių įmonių registre), draudžiama naudoti statybos ir griovimo atliekas (savo reikmėms ir perduoti jas kitiems atliekų turėtojams panaudojimo tikslu).
3. Statybos ir griovimo atliekų turėtojas privalo imtis priemonių tam, kad jo vykdomuose (kontroliuojamose) statybos, remonto ir griovimo procesuose susidarantių statybos ir griovimo atliekų kiekiai būtų kuo mažesni. Rekomenduotina atitinkamus sprendimus priimti šių procesų planavimo (projektavimo) stadijoje, tokiu būdu maksimaliai sumažinant šių procesų neigiamą poveikį aplinkai.
4. Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarantių statybos ir griovimo atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre.
5. Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo apmokėti savo statybos ir griovimo atliekų tvarkymo išlaidas sutartyje su atliekų tvarkytoju nustatytais sąlygomis ir terminais.
6. Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo saugoti statybos ir griovimo atliekų perdavimą atliekų tvarkytojui patvirtinančią dokumentaciją, statinius bei griovimo darbus priimančiai institucijai, aplinkos apsaugos inspektoriumi ar kitam įgaliotam pareigūnui pateikti atliekų tvarkytojo pažymą. Atliekų turėtojas prie pažymos privalo pridėti sutarties su atliekų tvarkytoju kopiją.
7. Statybos ir griovimo atliekų tvarkytojas turi teisę ir pareigą teisės norminių aktų nustatyta tvarka tvarkyti statybos ir griovimo atliekas – surinkti, vežti, perdirbti, naudoti, šalinti.
8. Statybos ir griovimo atliekų tvarkytojai privalo registruotis atliekas tvarkančių įmonių registre, turėti statybos ir griovimo atliekų naudojimo ir šalinimo techninį reglamentą, turėti sutartį su Savivaldybe ir atliekas tvarkyti (surinkti, vežti, perdirbti, šalinti) neviršijant Savivaldybės patvirtintų tarifų.
9. Statybos ir griovimo atliekų tvarkytojai privalo teisės norminių aktų taisyklių nustatyta tvarka tvarkyti statybos ir griovimo atliekų apskaitą ir teikti ataskaitas Savivaldybės administracijai.
10. Statybos ir griovimo atliekų tvarkytojai teikia informaciją ir siūlymus statybos ir griovimo atliekų tvarkymą organizuojantiems subjektams dėl statybos ir griovimo atliekų tvarkymo proceso optimizavimo, poveikio aplinkai mažinimo.
11. Statybos ir griovimo atliekų turėtojas turi teisę ir pareigą nustatyta tvarka rūšiuoti ir perduoti statybos ir griovimo atliekas atliekų tvarkytojui (atliekų vežėjui).
12. Statybos ir griovimo atliekų turėtojui, nesančiam atliekų tvarkytoju (neturinčiam leidimo ir neįregistruotam atliekas tvarkančių įmonių registre), draudžiama naudoti statybos ir griovimo atliekas (savo reikmėms ir perduoti jas kitiems atliekų turėtojams panaudojimo tikslu).
13. Statybos ir griovimo atliekų turėtojas privalo imtis priemonių tam, kad jo vykdomuose (kontroliuojamose) statybos, remonto ir griovimo procesuose susidarantių statybos ir griovimo atliekų kiekiai būtų kuo mažesni. Rekomenduotina atitinkamus sprendimus priimti šių procesų planavimo (projektavimo) stadijoje, tokiu būdu maksimaliai sumažinant šių procesų neigiamą poveikį aplinkai.
14. Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarantių statybos ir griovimo atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre.
15. Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo apmokėti savo statybos ir griovimo atliekų tvarkymo išlaidas sutartyje su atliekų tvarkytoju nustatytais sąlygomis ir terminais.

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	4	10	00

16. Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo saugoti statybos ir griovimo atliekų perdavimą atliekų tvarkytojui patvirtinančią dokumentaciją, statinius bei griovimo darbus priimančiai institucijai, aplinkos apsaugos inspektoriumi ar kitam įgaliotam pareigūnui pateikti atliekų tvarkytojo pažymą. Atliekų turėtojas prie pažymos privalo pridėti sutarties su atliekų tvarkytoju kopiją.

17. Statybos ir griovimo atliekų tvarkytojas turi teisę ir pareigą teisės norminių aktų nustatyta tvarka tvarkyti statybos ir griovimo atliekas – surinkti, vežti, perdirbti, naudoti, šalinti.

18. Statybos ir griovimo atliekų tvarkytojai privalo registruotis atliekas tvarkančių įmonių registre, turėti statybos ir griovimo atliekų naudojimo ir šalinimo techninį reglamentą, turėti sutartį su Savivaldybe ir atliekas tvarkyti (surinkti, vežti, perdirbti, šalinti) neviršijant Savivaldybės patvirtintų tarifų.

19. Statybos ir griovimo atliekų tvarkytojai privalo teisės norminių aktų taisyklių nustatyta tvarka tvarkyti statybos ir griovimo atliekų apskaitą ir teikti ataskaitas Savivaldybės administracijai.

20. Statybos ir griovimo atliekų tvarkytojai teikia informaciją ir siūlymus statybos ir griovimo atliekų tvarkymą organizuojantiems subjektams dėl statybos ir griovimo atliekų tvarkymo proceso optimizavimo, poveikio aplinkai mažinimo.

#### 4.1 Statybos ir griovimo atliekų rūšiavimas

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarančias statant, rekonstruojant, remontuojant, griaunant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

betonas (iš jų ir gelžbetonis), kodas – 17 01 01;

plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

čerpės ir keramika, kodas – 17 01 03;

medis, kodas – 17 02 01;

stiklas, kodas – 17 02 02;

plastikas, kodas – 17 02 03;

bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;

metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03, kodas – 17 05 04;

išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;

kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;

izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01\*;

statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03\*;

kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03\*.

Aikštelės operatorius nustato ir paskelbia minimalius reikalavimus priimamų į aikštelę statybinių ir griovimo atliekų rūšiavimo kokybei.

Statybos ir griovimo atliekų turėtojai atliekas jų susidarymo vietose rūšiuoja į konteinerius, atitinkančius Savivaldybės nustatytus reikalavimus ir apipavidalinimo ir konstrukcijų standartus LST EN 840-1-6 bei EURO NORM DIN EN 840-1-6. Reikalavimas rūšiuoti statybines ir griovimo atliekas į konteinerius netaikomas stambių gabaritų statybos ir griovimo atliekoms, taip pat toms atliekoms, kurias atliekų turėtojas jų susidarymo vietoje ne vėliau kaip per aštuonias darbo valandas nuo jų susidarymo perduoda atliekų tvarkytojui (vežėjui).

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškkinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	5	10	00

Už apsirūpinimą reikiamu kiekiu konteinerių, jų priežiūrą, švarą prie konteinerių atsako atliekų turėtojas. Šią pareigą statybinių ir griovimo atliekų turėtojas sutartimi gali perleisti atliekų tvarkytojui.

Atliekų ėmimas iš susidarymo vietos, jų rūšiavimas ir krovimas turi būti atliekamas naudojant visas įmanomas priemones poveikio aplinkai mažinimui bei užtikrinant darbuotojų ir aplinkinių gyventojų saugą.

Į konteinerius surūšiuotos statybos ir griovimo atliekos, jei neteršia aplinkos ir nekelia pavojaus žmonių sveikatai, iki statybos, rekonstrukcijos, remonto ar griovimo darbų pabaigos gali būti saugomos aptvertoje statybos, rekonstrukcijos, remonto ar griovimo darbų vykdymo teritorijoje, tačiau ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos (asbesto atliekos – ne ilgiau kaip 3 mėnesius).

## 5. Inžinerinė infrastruktūra. Inžinerinis aprūpinimas

**5.1. Bendroji dalis.** Nagrinėjama teritorija yra Pilaitės seniūnijoje, Padekaniškių kaime. Planuojamas sklypas 71 000 kv.m bendrajame Vilniaus plane yra daugiabučių ir mažaaukščių statinių teritorijoje. Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Šiuo metu į teritoriją patenkama iš Padekaniškių gatvės ir iš lauko kelių.

Planuojamas sklypas yra šiuo metu silpnai urbanizuotoje teritorijoje, jis patenka į stambią perspektyvinę miesto susisiekimo sistemos elementų zoną, tai yra planuojamą teritoriją kerta Vilniaus miesto bendrajame plane numatyta B1 kategorijos Gilužio gatvė, šiauriau numatoma Pajautos gatvė – Pilaitės prospekto tęsinys, iš kairės pusės sklypas ribojasi su esama Padekaniškių gatve.

Įvažiavimas į didesnę planuojamo sklypo dalį projektuojamas iš Pajautos gatvės per servitutinę gatvę, projektuojamą viršutiniame sklype. Įvažiavimai į mažaaukščių statinių teritoriją numatomi iš esamos Padekaniškių gatvės. Patekimui į planuojamus sklypus projektuojami D2-4 kategorijos akligatviai. Automobilių parkavimas numatomas požeminiuose parkinguose, garažuose bei atvirose parkavimo vietose sklypų ribose.

Šiuo metu teritorija silpnai urbanizuota. Padekaniškių gatvėje yra nutiestas vidutinio slėgio dujotiekis bei elektros tinklai.

Energetiniai resursai šioje miesto dalyje yra pakankami, kad aprūpinti planuojamus objektus.

Inžinerinis objektų aprūpinimas sprendžiamas vadovaujantis atitinkamų žinybų išduotomis techninėmis sąlygomis bei rekomendacijomis detaliam planui rengti.

Rengiant detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros projekto dalį buvo vadovujamasi:

1. Teritorijų planavimo įstatymu
2. Detaliojo plano taisyklėmis
3. Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais
4. Respublikinėmis statybinėmis normomis bei dokumentais

**5.2. Gaisrinė sauga.** Planuojama teritorija yra Vilniaus mieste šiaurinėje Pilaitės mikrorajono dalyje Padekaniškių kaime.

Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Planuojams teritorija ribojama Padekaniškių gatvės, Gilužio gatvės bei iš Pajautos gatvės projektuojama servitutine gatve. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Nuo gretimų statinių išlaikomi norminiai atstumai. Planuojamiems pastatams nustatoma antra degumo klasė. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui kiekvienam statiniui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

Numatytų statinių išorinis gaisrų gesinimas sprendžiamas vadovaujantis RSN-136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai“

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	6	10	00

Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas gaisras. Pagal RSN-136-92 lentelę jo gesinimui reikės 20l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. yra:  $Q_g=3 \times 3,6 \times 20=216$  m<sup>3</sup>/per 3 val.

Valandinis vandens kiekis išorės gaisro gesinimui yra 32 m<sup>3</sup>/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Vidaus gaisrų gesinimui numatomas priešgaisrinio vandentiekio tinkles su čiaupais (prie čiaupų numatomi mygtukai gaisrinių siurblių paleidimui).

Vandens poreikiai vidaus gaisrų gesinimui: 2x10l/s

Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų, įrengtų ant žiedinio vandentiekio tinklo. Stabilus vandens tiekimo ir gaisrinių vandens poreikių užtikrinimui planuojamos teritorijos objektų aprūpinimui vandeniu projektuojamas vandentiekio d600 mm tinkles nuo esamo vandentiekio d1000 mm prie Salotės VPS, sužiedinant jį su anksčiau suprojektuotu vandentikiu į Padekaniškių VS poilsio bazę. Kvartalo ribose viduje taip pat projektuojamas žiedinis Vandentiekio tinkles.

**5.3. Aplinkos apsauga.** Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami kiek galint mažiau pažeidžiant aplinką. Ūkio nuotekų vandenys išleidžiami į centralizuotus miesto ūkio nuotekynės tinkles.

Lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus tinklus.

Požeminio vandens apsaugai nuo užterštumo būtina tinklus kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamos kokybės vandentiekio tinklų ir kitų tinklų.

Visos atliekos turi būti tvarkomos įstatymais nustatyta tvarka.

**5.4. Atliekų tvarkymas.** Susidarančias buitines atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti jas vietoje.

popieriaus ir kartono

plastmasės atliekų

stiklo duženų

metalo atliekų

buitinių atliekų

Konteineris turi būti pastatytas priažiavimo požiūriu patogioje vietoje, kad susikaupusias atliekas būtų lengva periodiškai išvežti.

Popierius, plastmasė, stiklo duženos ir metalo atliekos pirmiausia turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos turi būti vežamos į miesto sąvartyną.

## 6. Vandens tiekimas ir ūkinių nuotekų šalinimas.

Planuojamoje teritorijoje objekto aprūpinimas geriamuoju vandeniu bei ūkinių nuotekų šalinimas sprendžiamas vadovaujantis uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vandenys“ 2007-03-13 išduotomis techninėmis sąlygomis detaliam planui Nr.07/275.

Rengiant projekto VK dalį buvo naudoti normatyviniai dokumentai: SN ir T2.04.03-85; SN ir T2.04.01-85 ir SN ir T2.07.01-89 bei RSN 26-90.

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	7	10	00

**6.1. Vandentieka.** Stabilaus vandens tiekimo bei gaisrinių vandens poreikių užtikrinimui Gilužio gatve projektuojamas vandentiekis d 600 mm nuo esamo vandentiekio Ø 1000 mm prie Salotės VPS.

Projektuojamas vandentiekis sužiedinamas su anksčiau suprojektuotu vandentiekiu į Padekaniškių VS poilsio bazę. Kvartalo viduje projektuojami vandentiekio tinklai sužiedinami (žiūrėti ITS-1).

Planuojamiems objektams projektuojami atskiri vandentiekio įvadai nuo žiedinio vandentiekio.

Vanduo naudojamas buities, teritorijos laistymui bei priešgaisrinėms reikmėms.

Planuojamo objekto geriamo vandens sąnaudos paskaičiuotos vadovaujantis RSN 26-90 lentele „Projektuojamo vandens kiekiai“; RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir šatiniai“.

$$Q_{met} = 1000 \text{ tūkst. m}^3/\text{metrus}$$

$$Q_d = 300 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{val.max} = 35 \text{ m}^3/\text{hmax}$$

Orientaciniai projektuojamo vandentiekio diametrai ir ilgiai:

$$d600 \text{ mm } L \approx 500 \text{ m}$$

$$d400 \text{ mm } L \approx 400 \text{ m}$$

$$d200 \text{ mm } L \approx 300 \text{ m}$$

$$d100 \text{ mm } L \approx 400 \text{ m}$$

Kitose projektavimo stadijose, rengiant atitinkamų objektų techninius projektus, būtina atlikti vandentiekio sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus esamus bei perspektyvinius vartotojus bei konkrečiai paskaičiuoti reikiamus tinklų diametrus.

**6.2. Ūkinių nuotekų šalinimas.** Buitines nuotekas nuo planuojamos teritorijos numatoma šalinti centralizuotai savitakiniais tinklais į esamą miesto nuotekų kolektorių d1600 mm, esantį Gilužio gatvės zonoje. Nuotekos valomos centralizuotai Vilniaus miesto valymo įrenginiuose (žiūr. ITS-1).

Skaičiuoti buitinių nuotekų kiekiai adekvatūs geriamo vandens sunaudojimui.

$$Q_d = 300 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{met} = 100 \text{ tūkst. m}^3/\text{metrus}$$

$$Q_h = 35 \text{ m}^3/\text{hmax}$$

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus bei higieninius pažymėjimus, todėl projektuojamų kanalizacijos kolektorių diametrai turi būti tikslinami.

Planuojamo sklypo ribose ūkio nuotekų tinklo ilgis d ≈ 1000 mm, L ≈ 500 m, d 400 mm, L ≈ 500 m bei d 200 mm.

Kitose projekto stadijose būtina atlikti ūkio nuotekynės sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus visus esamus bei perspektyvinius objektus, būtina tikslinti tinklų diametrus.

**6.3. Lietaus vandens šalinimo sistema.** Lietaus vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos sprendžiamas vadovaujantis UAB "Grinda" 2007-03-14 išduotomis sąlygomis detaliam planui rengti Nr.07/035.

Teritorijoje lietaus vanduo nuo parkavimo aikštelių turi būti surenkamas ir prieš išleidžiant į centralizuotus tinklus apvalomas lietaus nuotekų valymo įrenginiuose iki leistinų normų: naftos produktų -1,0 mg/l; BDS<sub>5</sub> – 15 mg/l Q2-1, SM-15 mg/l. Lietaus valymo įrenginiai dislokuoti planuojamos teritorijos ribose.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų, šaligatvių, žaliųjų plotų nuvedamas į lietaus surinkimo tinklus nevalytas.

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	8	10	00

Lietaus vandens kiekis nuo planuojamos teritorijos sudaro apie 410 l/s.  
Orientaciniai lietaus nuotekynės tinklų  $d \approx 1000$  m,  $L \approx 500$  mm,  $d \approx 600$  mm,  $L \approx 500$  m,  $d \approx 200$  m,  $L \approx 1000$  mm.

Lietaus vanduo nuvedamas į Gilužių gatvėje esamą stačiakampį lietaus vandens kolektorių 2,0x1,8 m.

Lietaus nuotekynės tinklai projektuojami iš PVC lauko nuotekynui skirtų vamzdžių. Gatvėje numatomi gelžbetoniniai šulinėliai  $d$  700 mm, grotelės plaukėjančios su Vilniaus ženklais. Tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

## 7. Šilumos tiekimo tinklai

Šildymo reglamentas (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002-11-20 sprendimas Nr. 723). Konkursinė ir nesuformuotų šilumos tiekimo aspektu teritorijų zona.

Šioje miesto dalyje prasidėjusi sparti miesto plėtra, tuo pačiu aktyviai vystomi centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, todėl planuojamo objekto šilumos tiekimo tinklų vystymo sprendiniai turi įsilieti į bendrus minėtos teritorijos detaliojo plano sprendinius.

Projektuojant nagrinėjamos teritorijos šilumos tiekimo tinklus vadovaujamosi UAB "Vilniaus energija" 2007-03-21 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 07025D detaliam planui rengti.

Teritorijos komercinės – gyvenamosios paskirties pastatams leidžiamas maksimalus šilumos energijos sunaudojimas vandens pavidalu – 5,25 MW:

Iš jų:

- a) šildymui 3,75 MW;
- b) karštam vandeniui – 1,5 MW.

Pasijungimas prie šilumos tinklų numatomas nuo šilumos kameros ŠK 92764 Pilaitės prospekte. Šilumos tinklai projektuojami Pilaitės prospekto bei Pajautos gatvės raudonųjų linijų zonoje. Šilumos tinklai projektuojami iš plieninių pramoniniu būdu izoliuotų bekanalinių būdu klojamų vamzdžių. Vamzdžių temperatūriniai prailgėjimai kompensuojami trasos posūkiais.

Kitose projekto stadijose, sprendžiant konkrečių objektų techninius projektus, turės būti atlikti šilumos tinklų hidrauliniai skaičiavimai.

## 8. Dujų tiekimas

Dujų tiekimas numatomas pagal AB "Lietuvos dujos" 2007 metais išduotas technines sąlygas Nr. 270 nuo esamo vidutinio slėgio dujotiekio PE 125 mm Padekaniškių gatvėje.

Dujų slėgis pasijungimo taške 0,27 – 0,28 Mpa.

Dujotiekio skersmuo pasijungimo taške –  $d$  125 mm.

Gamtines dujas numatoma naudoti maisto ruošimui – viryklėms (mažaaukščių gyvenamųjų namų zonoje).

Gamtinės dujos bus naudojamos šildymui (mažaaukščių gyvenamųjų namų zonoje).

Skaičiuotinas dujų sunaudojimas – 696,4 m<sup>3</sup>/h.

Dujotiekio tinklų diametrai, vamzdžių medžiagos ir GOSTAI turės būti apsprendžiami kitose projekto stadijose.

Vidutinis dujotiekio tinklų įgilinimas 1,2 ÷ 1,3 m.

Orientaciniai projektuojamo dujotiekio tinklų ilgiai  $L \approx 150$  m.

Dujotiekis numatomas projektuoti iš polietileningų dujotiekio vamzdžių SDR 11 markės.

Dujų slėgio mažinimui nuo vidutinio slėgio iki mažo naudojami dujų slėgio reguliavimo

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	9	10	00

įrenginiai, montuojami ant sklypo ribų pagal to pastato dujų poreikį. Rekomenduojami dujų slėgio reguliatoriai „Regal-2“ tipo.

## 9. Elektros tiekimas

Detaliojo plano, Žemės sklypo 7,1 ha, Vilniuje, Padekaniškių vs. (kad.Nr.0101/0167:67) elektrirechninė dalis parengta AB RST Vilniaus regionio TS Nr.20/7/0192, šsduotų 2007.03.19 pagrindu.

Prijungiamas galingumas Psk=1100 kW

Elektros energijos tiekimo vartotojui kategorija II.

Projekte numatoma:

- 1) individualių namų užstatymo zonoje įrengti modulinę transformatorinę MT-3, ir nuo jos prijungti kabelines tranzitines dėžes TKD-1...TKD-12;
- 2) likusią užstatymo dalį jungti nuo ankščiau suprojektuotos MT-1 (suderintas projektas reg. Nr.242/7/124, 2007.05.11, projekto kompl. Nr.60063-00-DP);
- 3) projektuojamą MT-3 prijungti nuo ankščiau suprojektuoto 10 kV kabelio iš TP Salotė, narvelio Nr.36;

Ankščiau suderintame projekte numatyta:

- 1a) 10kV KL iš TP Salotė L-300 atjungti nuo 10kV OL ir pratęsti iki MT;
- 2a) ST 2150 išmontuoti, vartotoją perjungti iš naujai projektuojamų 0,4 kV tinklų;
- 3a) iš MT-2 pakloti dvi 10kV kabelines linijas: į MT-2174 ir 10kV OL atramą 338/30, nereikalingą 10kV OL išmontuoti.

## 10. Telekomunikacijų tinklas

Telekomunikacijų tinklas projektuojamas pagal TEO LT; AB išduotas projektavimo sąlygas Nr.1-0442/2007, išduotų 2007.03.13.

Projekte numatoma:

- 1) nuo esamų ryšių kabelių knalų sistemos (RKKS) Gilužio g. iki projektuojamų pastatų įrengti 1 kanalo ryšių kabelių kanalų sistemą iš PE d50mm vamzdžių su RKŠ-2 tipo šuliniais.

Techninių projektavimo sąlygų p.2...5 bus vykdomi techninio projekto stadijoje.

Projekto vadovė S. K.

Objektas:	Žemės sklypo Padekaniškių v.s. (Kad. Nr.0101/0167:67) 7,1 ha detalusis planas		
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu	Laida
Objekto Nr. 0706-06-DP	10	10	00

## TRANSPORTAS

### **Esama būklė**

Planuojama teritorija yra Vilniaus m. vakarinėje dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Šiuo metu tai yra žemės ūkio paskirties sklypas, sklypas neužstatytas.

### **Gretimybės:**

Planuojama teritorija ribojasi:

- šiaurine puse su gyvenamosios paskirties sklypais,
- rytine puse su kitais žemės ūkio paskirties sklypais bei valstybine žeme,
- pietine puse su kitais žemės ūkio paskirties sklypais bei valstybine žeme,
- vakarine puse su Padekaniškių gatve.

### **Privažiavimas:**

Prie planuojamos teritorijos privažiuoti galima iš Paplaujos gatvės.

### **Nagrinėjamos gatvės:**

Teritorija transporto požiūriu nagrinėjama kartu su perspektyvine Gilužio gatve, Padekaniškių gatve.

#### *Sklypą ribojanti Padekaniškių g.:*

Sklypą ribojančios gatvės kategorija nenustatyta. Gatvės raudonosios linijos nenustatytos.

Gatvės važiuojamosios dalies plotis svyruoja nuo 3.50 iki 5.00 m. Gatvė yra 2 eismo juostų, dvipusio eismo. Važiuojamoji dalis – asfaltbetonio dangos.

Gatvė yra ne didelio eismo intensyvumo. Eismo intensyvumas padidėja tik rytinėmis ir vakarinėmis piko valandomis, tą įtakoja gyventojų darbinės veiklos ritmas. Likusiu paros metu gatvėje pravažiuoja pavieniai automobiliai.

Šalia gatvės nėra įrengti nei pėsčiųjų nei dviračių takai.

Gatvei siūloma rekonstrukcija.

#### *Sklypą ribojanti perspektyvinė Gilužio g.:*

Esamos gatvės dar nėra.

#### *Sklypą ribojanti projektuojama Gatvė Nr.1.:*

Esamos gatvės dar nėra.

### **Projektiniai sprendiniai**

Projektiniai sprendiniai padaryti atlikus esamos situacijos analizę, įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius ir išduotas sąlygas planavimo dokumentams rengti.

Esamo sklypo tikslinė paskirtis keičiama, teritorija urbanizuojama ir skiriama gyvenamųjų namų statybai.

### **Privažiavimas:**

Privažiavimas prie teritorijos numatomas iš Paplaujos gatvės pasukant į numatoma Gatvę Nr.1. Į Gatvę Nr.1 jungiasi kitos projektuojamos servitutinės kvartalo vidinės gatvės. Privažiavimai prie namų numatomi iš projektuojamų vidinių kvartalo gatvių.

**Automobilių parkavimas:**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.

SKLYPŲ PADEKANIŠKIŲ KAIME PAGRINDINIAI RODIKLIAI (daugiabučių dalis)						
	Sklypas B1	Sklypas B2	Sklypas B3	Sklypas B4	Sklypas B5	Sklypas B6
Sklypo plotas	15826,00 m <sup>2</sup>	12102,00 m <sup>2</sup>	1483,00 m <sup>2</sup>	6170,00 m <sup>2</sup>	5873,00 m <sup>2</sup>	1036,00 m <sup>2</sup>
Naudojimo pobūdis	G2	G2	G1	B3	G1	I
Užstatymo intensyvumas	1,2	1,2	0,6	-	0,8	-
Siekiamas bendrasis plotas	18991,20 m <sup>2</sup>	14522,40 m <sup>2</sup>	889,80 m <sup>2</sup>	-	4698,4 m <sup>2</sup>	-
Esamas bendrasis plotas	18816,00 m <sup>2</sup>	12096,00 m <sup>2</sup>	647,40 m <sup>2</sup>	-	4032,00 m <sup>2</sup>	-
Užstatymo plotas	4704,00 m <sup>2</sup> (tankis 30%)	3024,00 m <sup>2</sup> (tankis 25%)	431,60 m <sup>2</sup> (tankis 30%)	-	1344,00 m <sup>2</sup> (tankis 23%)	-
Gyv. namų blokų kiekis	14 blokų	9 blokai	4 blokai kotedžai	-	4 blokai	-
Aukštumas	4A+man.	4A+man.	2A+man.	-	3A+man.	-
Butų kiekis	280 (jei mansarda izoliuota)/ 224 (jei mansarda apjungta)	180 (jei mansarda izoliuota)/ 144 (jei mansarda apjungta)		-	64 (jei mansarda izoliuota)/ 48 (jei mansarda apjungta)	-
Reikalingas aut.park.vt. skaičius	336 aut./269 aut.	216 aut./173 aut.		-	77 aut./58 aut.	-
Numatomos įrengti aut.park.vt.	336 aut.park.vt. požeminiame parkinge	216 aut.park.vt. požeminiame parkinge			77 aut.park.vt. požeminiame parkinge	

Papildomai servitutinėse gatvėse numatoma įrengti 84 aut.park.vt. Rengiant techninį projektą, pasikeitus butų skaičiui negu užsakovo buvo pateikta DP aut.park.vt skaičiavimui, šios parkavimo vietos galės būti priskaičiuotos kaip norminės aut.park.vietos gyv. namų aptarnavimui.

Individualių gyv namų sklypuose, kiekviename sklype numatoma įrengti garažą. Kita, papildoma automobilio parkavimo vieta numatoma kiekviename sklype priešais garažą.

Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka norminius reikalavimus.

**Nagrinėjamos gatvės:**

Gyvenamųjų namų kvartalui aptarnauti formuojamas vidinis gatvių tinklas (žr. grafines projekto dalis), taip pat siūloma rekonstruoti Padekaniškių gatvę. Pagrindiniai projektuojamų ir rekonstruojamų gatvių parametrai pateikti lentelėje:

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų, m	Važiuojamosios dalies plotis, m	Šaligatvio plotis, m
Perspektyvinė Gilužio g.	B2	35.00-40.00	15.00	1.50 – 2.00
Gatvė Nr 1	D1	17.50 – 20.00	6.0	1.50
Padekaniškių g	D1	9.00	5.50	1.2

**Siūloma infrastruktūros plėtra:**

Rekonstruoti Padekaniškių gatvę įrengiant šaligatvį, pagal DP pateiktus sprendinius.  
Vidinių servitutinių kvartalo gatvių įrengimas, pagal DP pateiktus sprendinius.

PDV      A. D.      (at nr. \*\*\*)



Statinio projekto Nr. Z20-11-24-BEB

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1	STATYTOJAS	UAB "Investicijos nata", kodas 304405586 Ryto g. 2, Norgėlų k., Pasvalio r. Tel. +370 686 52613
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tel. +370 5 2123075, el. paštas: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.
1.5	STATYBOS VIETA	Pilkalnio g. 53, Vilnius (sklypo kad. Nr 0101/0167:2221)
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ	UAB „Investicijos nata“, a.k. 304405586
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

#### 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Inžinerinis topografinis planas, patvirtintas 2021 05 10.

Projektas rengiamas 2019-12-20 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z20-11-24-BEB, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo (UAB "Investicijos nata").

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo detaliuoju planu „Žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0167:67, 71000 m<sup>2</sup> Padekaniškių k., Pilaitės raj., Vilniaus m. Detalusis planas“, patvirtintu 2008 01 23, įsakymu Nr. 1-363.

#### 3. GALIOJANTYS PLANAVIMO SPRENDINIAI

0	2022 06				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK NR 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilniaus m., Tel. +370 5 2123075, info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTOS PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		0	
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", kodas 304405586 Ryto g. 2, Norgėlų k., Pasvalio r. Tel. +370 686 52613		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-11-24-BEB-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
				1	5

Sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir parengtas sklypo detalus planas „Žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0167:67, 71000 m<sup>2</sup> Padekaniškių k., Pilaitės raj., Vilniaus m. Detalusis planas“. Patvirtintu 2008 01 23, įsakymu Nr. 1-363.

### Vilniaus bendrasis planas

Bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje sklypo teritorija patenka į zoną: Vidutinio užstatymo intensyvumo zona.

Teritorijos naudojimo tipas: GV; GG; GM; PA; SI.

Žemės naudojimo būdas: G1; G2; K; V; R; B; I2; E.

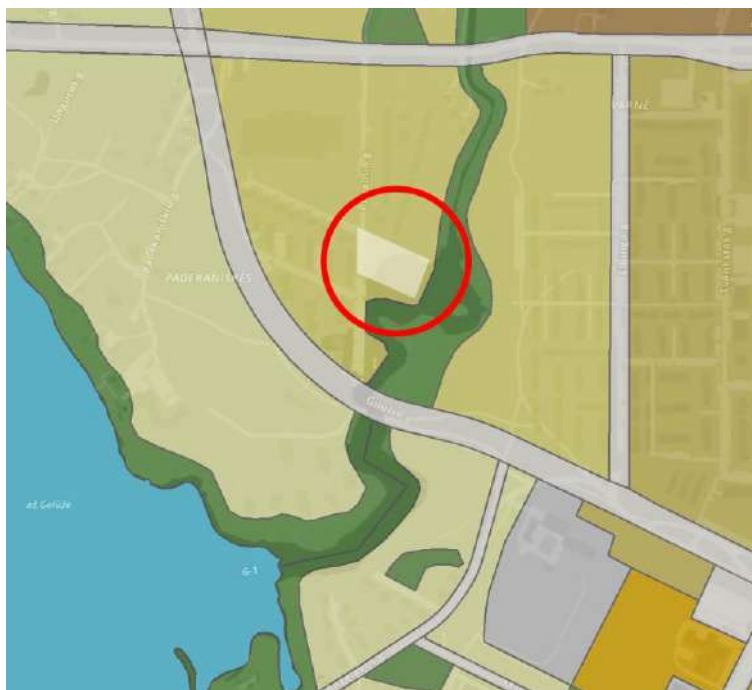
Šios teritorijos reglamentai:

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 5.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis(metrai) nuo žemės paviršiaus 20.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano

### Detalusis planas

Planuojamam žemės sklypui B5 (Pilkalnio g. 53, Vilnius (sklypo kad. Nr 0101/0167:2221), kurio plotas 5875 kv.m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

naudojimo pobūdis G2

užstatymo intensyvumas 0,8

užstatymo tankis 0,30

siekiamas bendrasis plotas 4698,4 m<sup>2</sup>

užstatymo plotas 1762 (tankis 30%)

aukštingumas 4a

statinio aukščio altitudė (m) 165

statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m) 15

želdynai turi užimti nemažiau kaip 25% namo neužstatyto sklypo ploto

parkavimas - požeminis

## 4. SKLYPAS

### Bendrieji sklypo duomenys

Projektiniai pasiūlymai statiniui rengiami adresu Pilkalnio g. 53, Vilnius (sklypo kad. Nr 0101/0167:2221)

Z20-11-24-BEB-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Sklype nėra esamų statinių.

Sklypo plotas: 5875 m<sup>2</sup>

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių namų statybos

### Reljefas

Sklypo vakarinė dalis ribojasi su Pilkalnio gatve. Šioje vietoje reljefo aukščiai yra 152,20 iki 152,80 abs. alt. Šaurinėje sklypo dalyje vyrauja aukščiai nuo 148,80 iki 152,80 abs. alt. Rytinėje sklypo dalyje nuo 148,70 iki 148,80. Pietinėje dalyje nuo 148,70 iki 152,20 abs. alt. Sklypas turi bendrą nuolydį nuo Pilkalnio gatvės, kurio aukščių skirtumas apie 4 m.

Vidutinė sklypo altitudė yra 150,60 abs. alt.

### Esami statiniai

Esamų statinių sklype nėra.

## 5. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Užstatoma teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną, šalia nėra saugomų objektų.

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Architektūra

Projektuojamo statinio pagrindinė paskirtis – gyvenamoji. Statinio vieta sklype parinkta remiantis galiojančiu detaliuoju planu. Statinys sudarytas iš dviejų skirtingų 4 aukštų tūrių, kurie pastatyti ant požeminės statinio dalies. 4 aukštų dalys skirtos butams, požeminė dalis – automobilių saugyklai. Kiekviename iš gyvenamųjų korpusų numatytos dvi laiptinės ir liftai, nusileidžiantys į automobilių saugyklą. Visame statinyje bus įrengta skirtingų dyžių 84 butai ir dvi komercinės paskirties patalpos. Kiekvienas butas turės išėjimą į balkoną arba terasą. Ant požeminio parkingo stogo planuojama įrengti vaikų žaidimo aikšteles bei poilsio vietas. Planuojami sklypo sutvarkymo sprendiniai apjungiami su šalia esančios bendro naudojimo teritorijos sutvarkymo sprendiniais.

### Statinio aukštingumas

Statinio aukštingumas planuojamas vadovaujantis detaliojo plano reglamentais. Gyvenamieji korpusai 4 aukštų, aukštis 14,40 metrai nuo vidutinės sklypo altitudės, statinio aukščio altitudė 165. Vidutinė sklypo altitudė 150,60.

### Apdaila

Statinio konstrukcijos – mūras su surenkamomis perdangomis. Statinio apdaila bus iš spalvoto struktūrinio tinko.

### Privažiavimas

Prie statinio privažiuojama Piliakalnio gatve, iš šiaurinės sklypo pusės suprojektuotas vienas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinyje „Susisiekimo sistemos. Dviračių takų tinklo schema“ Pilkalnio gatve nėra numatyta planuojamų dviračių trasų. Artimiausia planuojama pagrindinė tarprajoninė dviračių trasa numatyta Gilužio g.

### Parkavimas

Projekte numatyta įrengti 84 butus ir dvi komercines patalpas. Butams skirtos 84 parkavimo vietos, komercinėms patalpoms 4 parkavimo vietos. Butams skirta 82 parkavimo vietos požeminėje automobilių saugykloje ir 10 vietų lauke prie įvažiavimo į saugyklą. 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus bus skirta neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms. Viena vieta požeminiame parkinge bus pritaikyta A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietai.

Dviračių stovėjimo vietos numatomos lauke prie įėjimų. Stovėjimo vietų skaičius lauke - 20 vietų.

Z20-11-24-BEB-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

## Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Projekte numatomas priklausomųjų želdynų plotas 1795 m<sup>2</sup>, tai yra 30% sklypo ploto. Sklype numatoma įrengti vaikų žaidimo aikšteles, poilsio zonas. Vaikų žaidimo aikštelė įrengta viduryje sklypo, ant požeminio parkingo stogo. Vaikų žaidimo aikštelės plotas 213 m<sup>2</sup>. Poilsui skirtos aikštelės plotas 61 m<sup>2</sup>. Šiuo metu sklype yra esamų medžių. Didelė dalis jų išsaugoma, tačiau 20 medžių planuojama iškirsti (esant galimybei persodinti), nes jei trukdo kelio įrengimui arba yra prastos būklės.

Nelaidžių dangų sklype 3500 m<sup>2</sup>, laidžių dangų sklype 1500 m<sup>2</sup>.

Kaimyniniame sklype (kad Nr. 0101/0167:2223), kuris valdomas to paties statytojo, planuojami rekreacinės teritorijos sutvarkymo darbai. Sprendiniai pateikiami šiame projekte. Planuojama apjungti užstatomos teritorijos sklypo sutvarkymo sprendinius su rekreacinės teritorijos sprendiniais. Nuo Pilkalnio gatvės suplanuoti pėsčiųjų takai susijungia bendro naudojimo teritorija.

## Pagrindiniai normatyviniai dokumentai žedynų projektavimui ir įrengimui

Želdinių tvarkymo planas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų grupė esanti žemės sklypuose, kurių kadastriniai Nr. 0101/0101:107, 0101/0101:200, 0101/0101:1309, 0101/0101:1310, 0101/0101:1314, 0101/0101 :1315, 0101/0101 :1311, 0101/0101:1312, 0101/0101:1313 (Naujos statybos projektas)), Vilniaus m. sav., yra parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

1. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, suvestinė redakcija nuo 2017-11-01);
2. Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1- 719 (aktuali nuo 2008-01-06);
3. Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 (aktuali nuo 2008-01-13);
4. Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673 (aktuali nuo 2012-07-14);
5. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (aktuali redakcija nuo 2018-07-01).

## Klimato sąlygos:

Rengiant projektą klimatinės sąlygos priimamos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, kurios Vilniaus mieste yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80.25%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 800 mm

## Želdynų sprendiniai:

Kuriant naujai projektuojamo sklypo aplinką, siekiama išsaugoti natūralistinį vietovės kraštovaizdį. Sausose vietose formuojami natūralistiniai gėlynai išlaikant natūralistinio parko tematiką. Gėlynai yra suformuoti taip, kad takais būtų matomas gražiausias jų vaizdas.

Gėlynuose naudojamos žydinčios daugiametės gėlės ir varpiniai augalai. Projektuojant augalus, jie parenkami, kad gėlynai atrodytų dekoratyvūs įvairiu laikotarpiu.



Medžiai ir krūmai parenkami atsižvelgiant į esamą ir projektinio (piltinio) grunto savybes. Taip pat buvo parinkti ornitochondriniai medžiai, kurie išlieka dekoratyvūs skirtingų metų laikais.

Z20-11-24-BEB-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0



Beržas Plaukuotasis



Ieva Paprastoji



Paprastoji Pušis



Sermiškėnis Paprastasis



Zyboldo Obelis



Baltoji Sedula

Siekiant fiziniais ir emociniais barjeriais atriboti viešąjį parką / rekreacijos zoną nuo privačių valdų (terasų) projekte numatyta panaudoti esamą bei naujai sukuriamą reljefą, taip pat pasitelkiant krūmų grupes, medžius ir gėlynus.



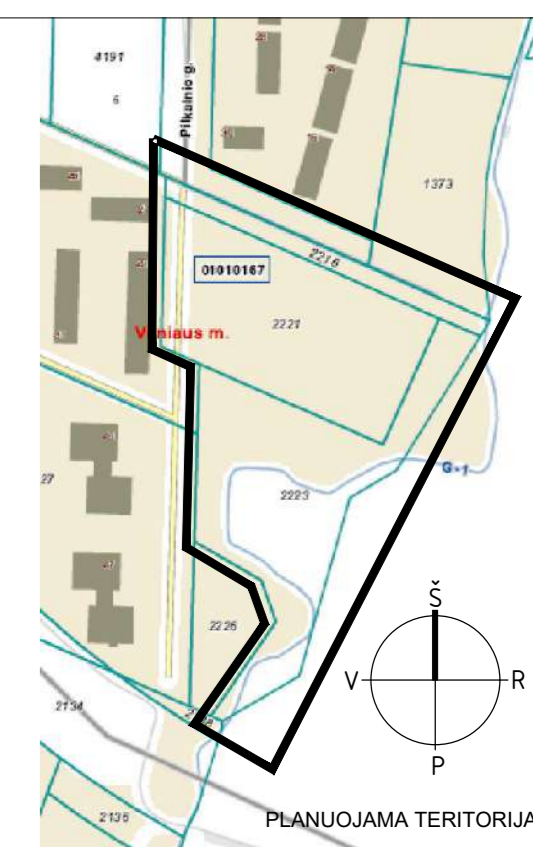
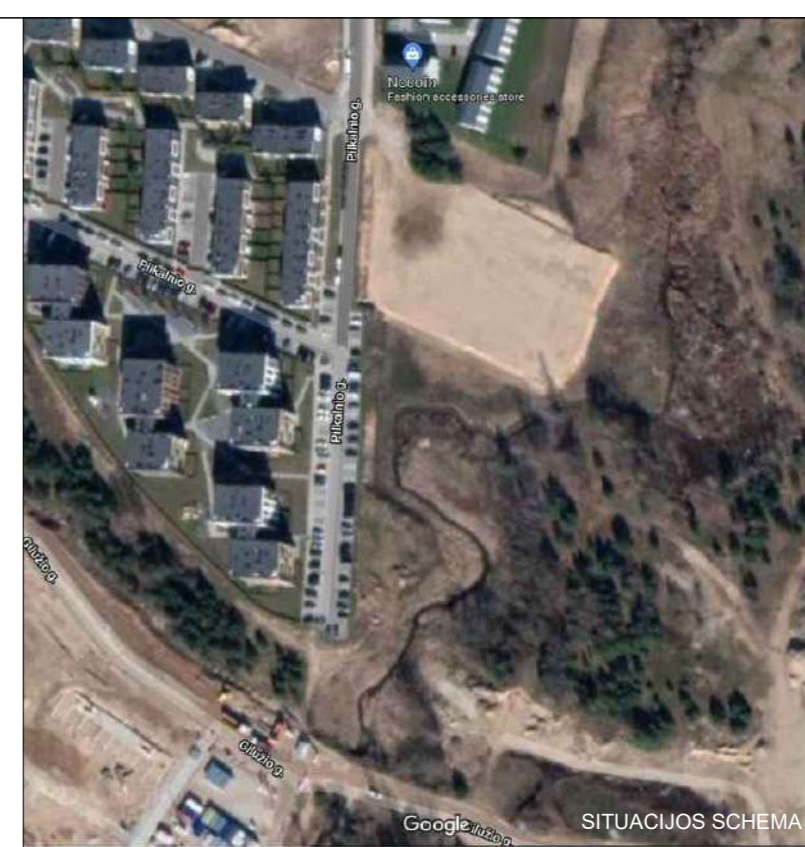
Tikslūs parengtų augalų kiekiai bus suskaičiuoti rengiant techninį projektą, patvirtinus principinę užstatymo ir parko / rekreacinės zonos idėją.

### Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas nėra planuojamas. Projekte numatoma įrengti turėklus, atitvarus ten kur reikia dėl aukščių skirtumo.

PASTABA: Daugiau apie informacijos apie projektinius sprendinius pateikta priede „Bendrieji statinio rodikliai“.

Z20-11-24-BEB-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



- DALINAI IŠSAUGOMAS JAUNAS PUŠYNAS
- ANTŽEMINIO PARKAVIMO ZONA (REKOMENDUOTINA PERFORUOTOS TRINKELĖS SU VEJJA)
- GATVĖ PRITAIKYTA BENDRAJAM PĖSČIŲŲ IR TRANSPORTO EISMUI (TRINKELIŲ DANGOS)
- AKLIGATVIO APSISUKIMO VIETA
- PRIEIGŲ KAIMYŲ DRAUGIŠKŲ POKALBIŲ VIETA
- TRINKELIŲ TAKAS
- CENTRINĖJE SKLYPO DALYJE NUMATOMOS DEKORATYVINIŲ KRŪMIŲ IR ŽEMAŲGIŲ MEDŽIŲ GRUPĖS
- PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ SU APTVĖRIMU
- POILSIO AIKŠTELĖ
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- AKTYVAUS POILSIO ZONA
- MEDŽIŲ GRUPĖS SU POMEŽIŲ APSODINTU KRŪMAIS
- PĖSČIŲŲ TAKAI - PLŪKTA SKALDA
- MEDŽIŲ GRUPĖS VEJOJE
- DEKORATYVINIŲ KRŪMIŲ GRUPĖS
- RAMUS POILSIO ZONA
- ALTERNATYVUS PATEKIMAS Į TERITORIJĄ (LAIPTAIS)
- DAUGIAMEČIŲ ŽOLYŲ KOMPOZICIJOS
- VIZUALINĖS AŠYS
- GRILIO ZONA
- PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA - 5 M
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- GALIMA BRASTOS VIETA / LIEPTO VIETA
- ŽALIOJI ATITVARA NUO PARKAVIMO AIKŠTELIŲ IR GATVĖS

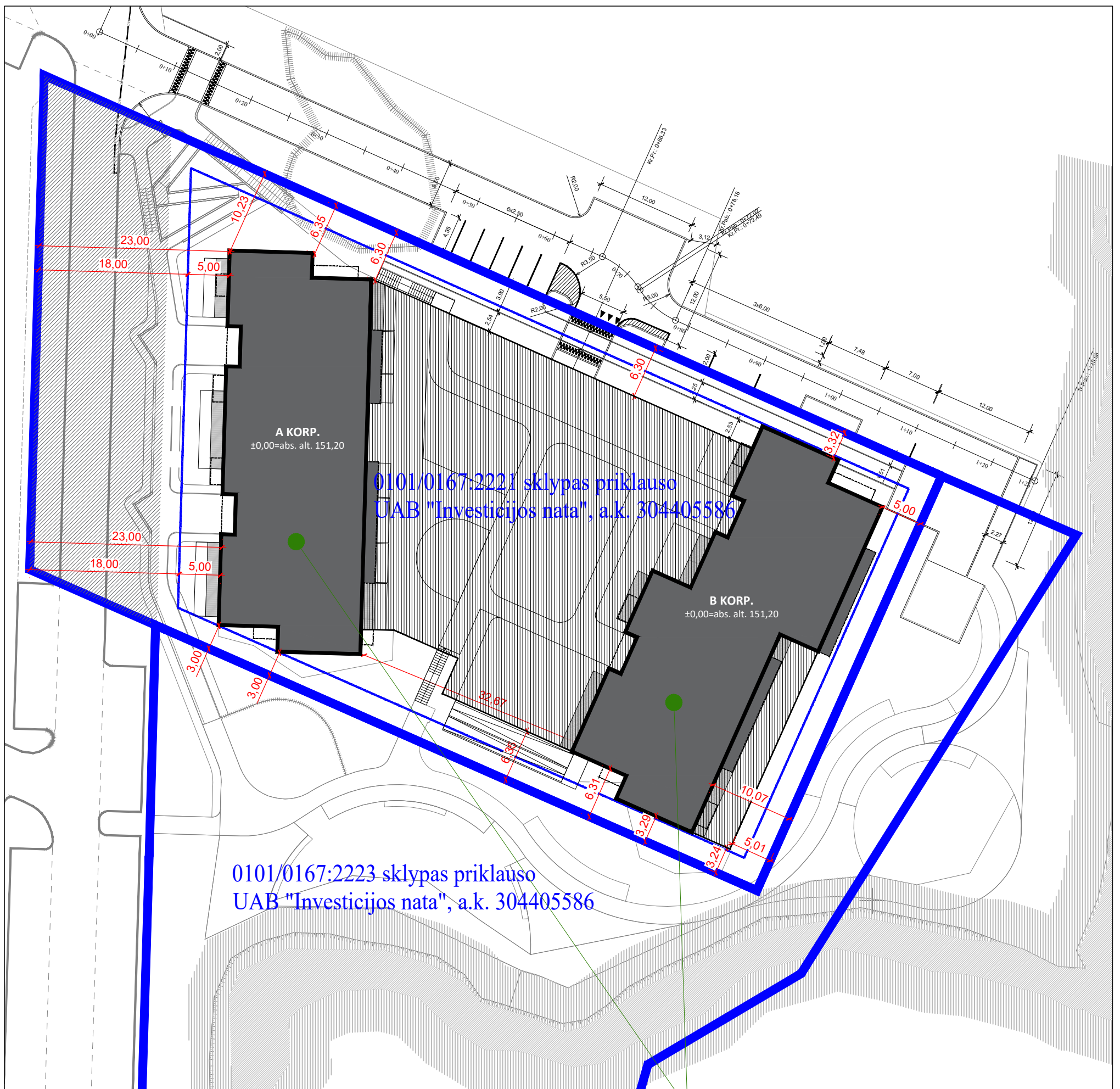
Žymuo	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) : Š, R, P, V	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
P1	Pušis paprastoji	7	17	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	1		
P2	Pušis paprastoji	7	12	2; 1; 1,5; 1,5	1		
P3	Pušis paprastoji	3	8	1; 1; 0,5; 1	4	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P4	Pušis paprastoji	6	13	1,5; 1,5; 1,5; 1,5	1		
P5	Pušis paprastoji	4,5	8	0,5; 1; 1,5; 1	4	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P6	Pušis paprastoji	2,6	3	6; 0,5; 0,5; 0,5	5	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P7	Pušis paprastoji	8	19	1,5; 1,5; 1,5; 1,5	1		
P8	Pušis paprastoji	7	16	2; 2; 2; 2,5	1		
P9	Pušis paprastoji	6	11	1; 1,5; 2; 1,5	2	stebiamas (a)	
P10	Pušis paprastoji	7	16	3; 3; 2; 2,5	1		
P11	Pušis paprastoji	7	14	2,5; 1,5; 2; 0,5	1		
P12	Pušis paprastoji	4	13	1,5; 2; 2,5; 0,5	4	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P13	Pušis paprastoji	8	14	2; 2; 1; 1	1		
P14	Pušis paprastoji	8	12	1,5; 0,5; 0,5; 1,5	1		
P15	Pušis paprastoji	8	13	1; 2; 1; 0,5	2	stebiamas (a)	persodinama (jei nebus galimybių – šalinama)
P16	Pušis paprastoji	9	18	1,5; 1,5; 2,5; 2	1		persodinama (jei nebus galimybių – šalinama)
P18	Pušis paprastoji	6,5	12	1,5; 1; 1; 1,5	2	stebiamas (a)	persodinama (jei nebus galimybių – šalinama)
P19	Pušis paprastoji	4	3	0,5; 0,5; 0,5; 0,5	4	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P20	Pušis paprastoji	8	14	2; 2; 2; 2	1		persodinama (jei nebus galimybių – šalinama)
P21	Pušis paprastoji	6	10	1,5; 1,5; 1,5; 1,5	1		persodinama (jei nebus galimybių – šalinama)
P23	Pušis paprastoji	7	16	2,5; 2,5; 2,5; 2,5	1		persodinama (jei nebus galimybių – šalinama)
P24	Pušis paprastoji	8	18	2,5; 2,5; 2; 2,5	1		
P25	Pušis paprastoji	7	15	1,5; 1; 1,5; 2,5	1		
P26	Pušis paprastoji	7	15	1,5; 1,5; 2; 2	1		
P27	Pušis paprastoji	6,5	12	1,5; 1,5; 1,5; 1,5	3	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P28	Pušis paprastoji	7	17	2; 2; 2; 1,5	1		
P29	Pušis paprastoji	7	17	1,5; 1,5; 1,5; 1,5	1		
P30	Pušis paprastoji	6,5	10	1; 1; 1; 1	3	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P31	Pušis paprastoji	6	16	1; 1; 1,5; 2	1		
P32	Pušis paprastoji	6,5	7	0,5; 0,5; 0,5; 0,5	4	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P33	Pušis paprastoji	6,5	8	0,5; 0,5; 0,5; 0,5	4	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P35	Pušis paprastoji	6,5	10	1; 1; 1; 1	1		
P36	Pušis paprastoji	7	10	1; 1; 2; 2,5	3	dvikamienis, stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P38	Pušis paprastoji	7	14		1		
P39	Pušis paprastoji	8	13	1,5; 1,5; 1,5; 1,5	1		
P40	Pušis paprastoji	6,5	12	1; 1,5; 1,5; 1,5	1		
P41	Pušis paprastoji	8	16	1,5; 1,5; 1,5; 1,5	1		
P42	Pušis paprastoji	6,5	17	0,5; 1,5; 2,5; 2	1		
P44	Pušis paprastoji	7	12	1; 1,5; 1,5; 1	1		
P44	Pušis paprastoji	7	13	1; 1,5; 1,5; 1	1		
P45	Pušis paprastoji	6,5	11	1; 1,5; 1,5; 1	1		
P46	Pušis paprastoji	6	7	0,5; 1; 1,5; 1,5	4	stebiamas (a)	kirsti 1 eilėje
P47	Pušis paprastoji	7	11	0,5; 1,5; 1; 1	1		
P48	Pušis paprastoji	8	12	1; 1,5; 1,5; 2,5	1		
P49	Pušis paprastoji	8	14	2; 2; 2; 2	1		
P50	Pušis paprastoji	3,5	15	1,5; 0,5; 1,5; 1	5	nulaužta viršūnė	persodinama (jei nebus galimybių – šalinama)
P51	Pušis paprastoji	7	18	2; 2; 2; 2,5	1		kirsti 1 eilėje
B52	Beržas karpotasis	17	40	3; 3; 3; 3	1		



Žyma	Žymėjimų ekspliciacija
—	Reikšmė
—	Projektuojamo sklypo riba
—	Sklypo kad. nr. 0101/0167/2221
—	Kaimyninių sklypų ribos
—	Užstatymo zona
—	Esamas servitutas
—	Projektuojamas požeminis užstatymas
—	Projektuojamas antžeminis užstatymas
—	Gatvių raudonosios linijos - patvirtintos
—	Vandens apsaugos juostos riba
—	Kertami medžiai

LAIDA	2022 05 24	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faksas: 2617268 info@eventuspro.lt
ATP1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
LT	STATYTOJAS	UAB "INVESTICIJOS NATA"

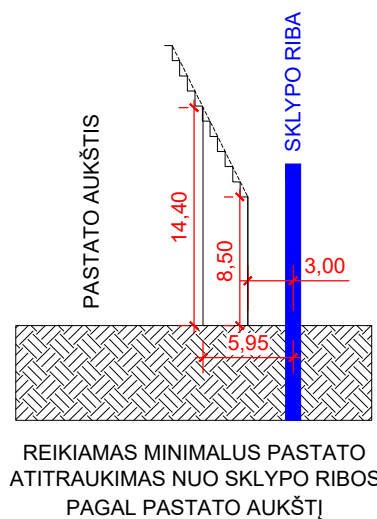
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS SKLYPE KAD. NR. 0101/0167/2223 SUTVARKYMO PLANAS (SKVERVAS)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:500	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
Z20-11-24-BEB-PP-SP-01	1 1



**PASTATŲ ATSITRAUKIMAS NUO SKLYPO RIBOS:**  
 193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio („pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**A KORPUSO ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:**  $(14,4-8,5)/2 + 3 = 5,95\text{m}$

**B KORPUSO ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS:**  $(14,4-8,5)/2 + 3 = 5,95\text{m}$

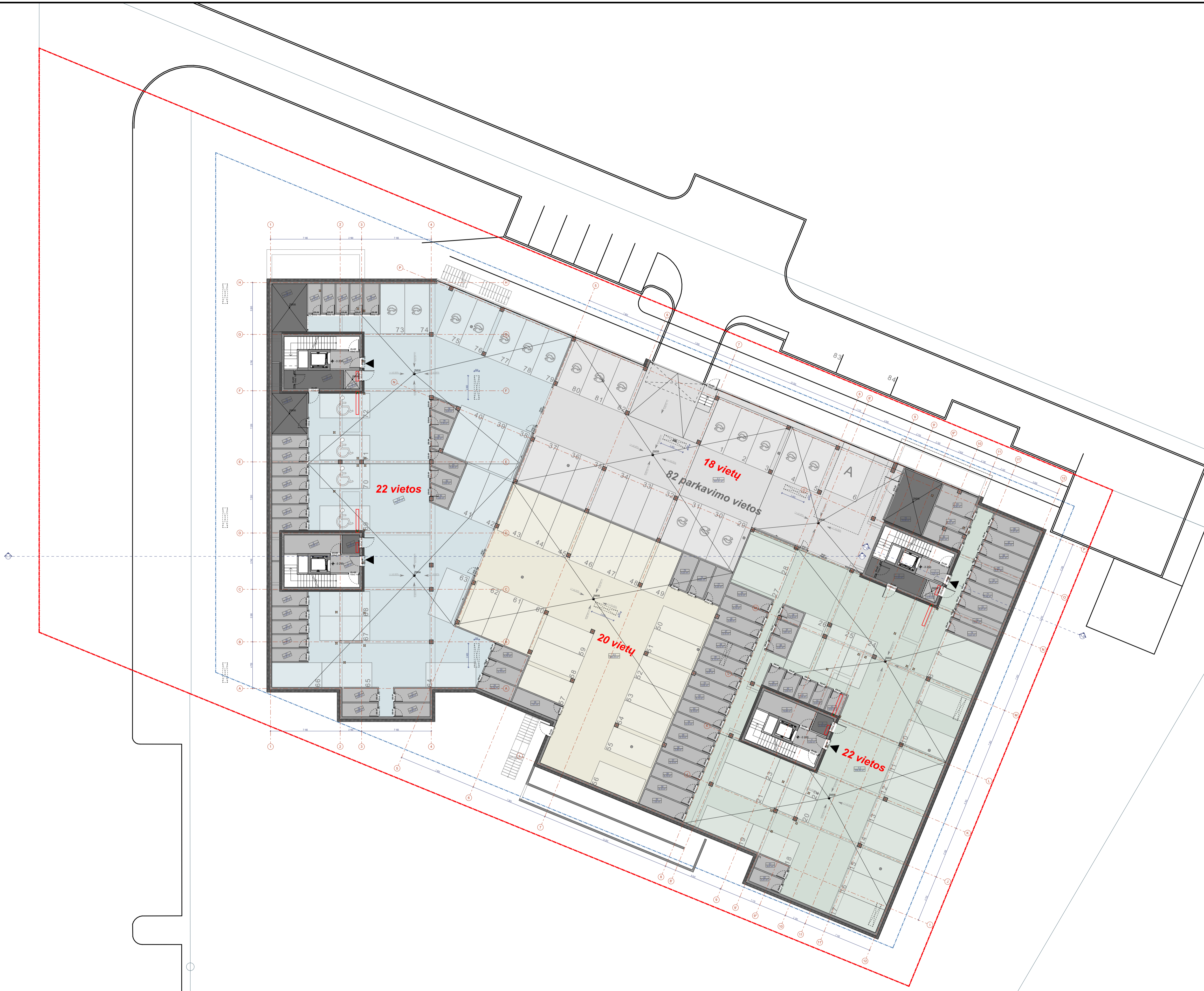


**PASTATO DALIES AUKŠTIS +14,40m (abs. alt. 165,00) nuo esamos vidutinės sklypo altitudės 150,60**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- - - UŽSTATYMO RIBA
- VANDENS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS UŽSTATYMAS

	2022 05 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Palkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.	
			<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
ATP1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>LAIDA</b>
			Schema su atstumais iki žemės sklypo ribos, M1:1000	0
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "INVESTICIJOS NATA"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPAS LAPŲ</b>
			Z20-11-24-BEB-PP-SP_SCH01	1 1



-1 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
0			
0.1		POŽ. PARKINGAS	537,61
0.2		POŽ. PARKINGAS	656,99
0.3		POŽ. PARKINGAS	732,71
0.4		POŽ. PARKINGAS	480,23
1		LIFTŲ HOLAS	5,52
2		ELEKTROS ĮVADAS	11,43
3		TECHNINĖS PAT.	2,78
4		LIFTŲ HOLAS	5,52
5		TECHNINĖS PAT.	10,89
6		SERVERINĖ	3,33
7		LIFTŲ HOLAS	5,52
8		TECHNINĖS PAT.	10,89
9		SERVERINĖ	3,33
10		LIFTŲ HOLAS	5,52
11		ELEKTROS ĮVADAS	11,43
12		TECHNINĖS PAT.	2,78
13		GEOTERMINĖ KATILINĖ	21,06
14		VANDENS ĮVADAS	17,26
15		GEOTERMINĖ KATILINĖ	23,58
16		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
17		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
18		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
19		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
20		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
21		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
22		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,64
23		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,57
24		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
25		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
26		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
27		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,67
28		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,98
29		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,98
30		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,98
31		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,99
32		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,74
33		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,74
34		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,74
35		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,61
36		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,18
37		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,51
38		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,67
39		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,54
40		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,54
41		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,54
42		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,54
43		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,54
44		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
45		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
46		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,98
47		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
48		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
49		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
50		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,07
51		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,05
52		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
53		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
54		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
55		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
56		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,98
57		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
58		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
59		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,10
60		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,50
61		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,47
62		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,47
63		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,90
64		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,31
65		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,41
66		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,27
67		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,47
68		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,47
69		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,47
70		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,47
71		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,47
72		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,47
73		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,47
74		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,47
75		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,23
76		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,23
77		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,23
78		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,20
79		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,50
80		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,96
81		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,46
82		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,42
83		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,69
84		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,12
85		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,12
86		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,12
87		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,12
88		DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,90
			<b>2 939,78 m²</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA



0	2022-07-26	Stalbybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro", įk. 300591759 Laisvės g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Plikalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.	
A 823	PV Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai)	
A 823	SA PDV Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Automobilių saugyklos planas	LAIDA
	Arch. Simona Kryžičiūtė	DOKUMENTO ŽYMUO Z20-11-24-BEB-PP-SA-01.1	LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", įk. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613		



PRIMO AUKŠTO PATALPŲ ŽEMĖLAIS (A)				
BUTO NR.	PASKIRTIS	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
<b>A1-01 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	9,05	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	6,54	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	23,93	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	12,77	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	11,96	
				<b>64,25 m²</b>
<b>A1-02 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,20	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,02	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	24,61	
				<b>33,83 m²</b>
<b>A1-03 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,59	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	25,87	
				<b>35,61 m²</b>
<b>A1-04 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	3,10	
BUTAI	2	GRABŽINĖ	3,30	
BUTAI	3	TUĖLE TAVOŪNA	6,03	
BUTAI	4	VIRTUVĖS VĖTANĖ	19,87	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,61	
				<b>46,28 m²</b>
<b>A1-05 (Bk)</b>				
KOMERCINĖS	1	KOMERCINĖS PASK.	46,43	
KOMERCINĖS	2	TUĖLETAS	52,81	
				<b>99,24 m²</b>
<b>A1-1-1</b>				
	A1-01	LAPTINĖ	34,76	
				<b>34,76 m²</b>
<b>A2-01 (Bk)</b>				
KOMERCINĖS	1	KOMERCINĖS PASK.	46,43	
KOMERCINĖS	2	TUĖLETAS	52,81	
				<b>99,24 m²</b>
<b>A2-02 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	3,10	
BUTAI	2	GRABŽINĖ	3,30	
BUTAI	3	TUĖLE TAVOŪNA	6,03	
BUTAI	4	VIRTUVĖS VĖTANĖ	19,87	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,61	
				<b>46,28 m²</b>
<b>A2-03 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,59	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	25,87	
				<b>35,61 m²</b>
<b>A2-04 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,20	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,02	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	24,61	
				<b>34,27 m²</b>
<b>A2-05 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,20	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	6,45	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	26,34	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	10,84	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,39	
				<b>64,31 m²</b>
<b>A2-06 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	8,20	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,84	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	27,97	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	16,63	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	12,40	
				<b>65,12 m²</b>
<b>A2-1-1</b>				
	A2-01	LAPTINĖ	40,18	
				<b>40,18 m²</b>
				<b>60,18 m²</b>

PRIMO AUKŠTO PATALPŲ ŽEMĖLAIS (B)				
BUTO NR.	PASKIRTIS	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
<b>B1-01 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	9,05	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	6,54	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	23,93	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	12,77	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	11,96	
				<b>64,28 m²</b>
<b>B1-02 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,20	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,02	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	24,61	
				<b>33,83 m²</b>
<b>B1-03 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,59	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	25,87	
				<b>35,61 m²</b>
<b>B1-04 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	3,10	
BUTAI	2	GRABŽINĖ	3,30	
BUTAI	3	TUĖLE TAVOŪNA	6,03	
BUTAI	4	VIRTUVĖS VĖTANĖ	19,87	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,61	
				<b>46,28 m²</b>
<b>B1-05 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,59	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	6,54	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	24,93	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	13,64	
				<b>51,76 m²</b>
<b>B1-1-1</b>				
	B1-01	LAPTINĖ	34,76	
				<b>34,76 m²</b>
<b>B2-01 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	6,03	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	6,54	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	24,93	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	13,64	
				<b>51,76 m²</b>
<b>B2-02 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	3,10	
BUTAI	2	GRABŽINĖ	3,30	
BUTAI	3	TUĖLE TAVOŪNA	6,03	
BUTAI	4	VIRTUVĖS VĖTANĖ	19,87	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,61	
				<b>46,19 m²</b>
<b>B2-03 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,59	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	25,87	
				<b>35,61 m²</b>
<b>B2-04 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,20	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	26,32	
				<b>34,27 m²</b>
<b>B2-05 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	4,20	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	6,45	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	26,34	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	10,84	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,39	
				<b>64,31 m²</b>
<b>B2-06 (Bk)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIS	8,20	
BUTAI	2	TUĖLE TAVOŪNA	5,84	
BUTAI	3	VIRTUVĖS VĖTANĖ	27,97	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	16,63	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	12,40	
				<b>65,12 m²</b>
<b>B2-1-1</b>				
	B2-01	LAPTINĖ	40,18	
				<b>40,18 m²</b>
				<b>60,18 m²</b>

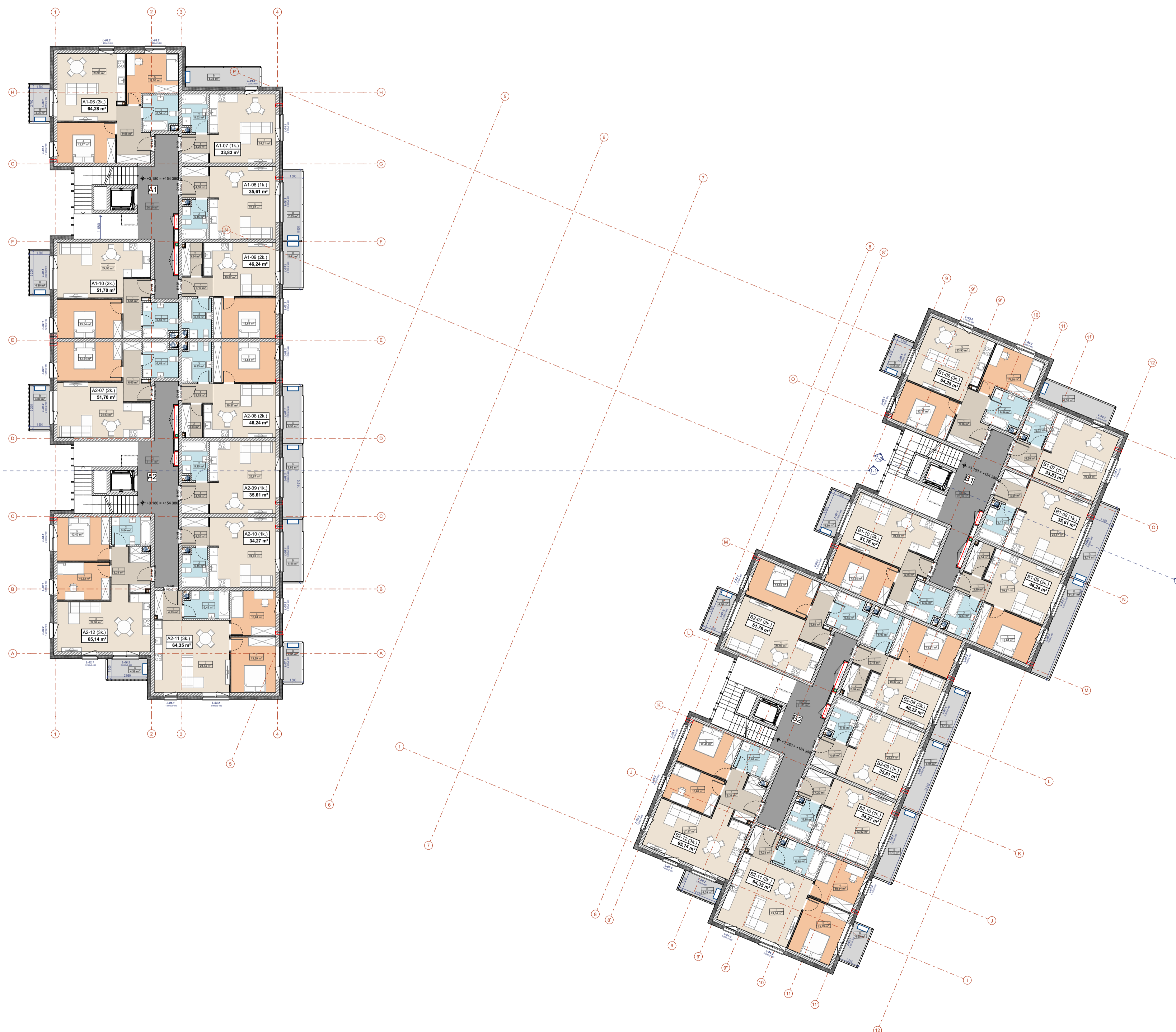
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PLANUOJAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
- VANDENS APSAUGOS JUOSTOS RIBA

SITUACIJOS SCHEMA



0	2022-07-26	Stalbybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", įk. 300591759 Gvardiškų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Plikalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.
A 823	PV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA Pirmo aukšto planas
	Arch.	Simona Kryžiolė	DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB "Investicijos nata", įk. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613	Z20-11-24-BEB-PP-SA-01.2 1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIAKŲ (A)				
BUTO NR.	PASKIRTIS	PAT. NR.	PAVAZDINIMAS	PLOTAS (kv.)
<b>A1-06 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	5,05	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	6,54	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	23,53	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	12,77	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	11,56	
			<b>64,28 kv.</b>	
<b>A1-07 (lk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,20	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,02	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	24,61	
			<b>33,83 kv.</b>	
<b>A1-08 (lk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,50	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	25,87	
			<b>35,51 kv.</b>	
<b>A1-09 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	3,10	
BUTAI	2	DIRBUJŲNĖ	3,54	
BUTAI	3	TULETEIŠVONIA	6,03	
BUTAI	4	VIRTUVĖSIETAINĖ	19,87	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,61	
			<b>46,24 kv.</b>	
<b>A1-10 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	6,05	
BUTAI	3	TULETEIŠVONIA	6,48	
BUTAI	4	VIRTUVĖSIETAINĖ	24,53	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,04	
			<b>50,10 kv.</b>	
A1-1.1		02	LAIPTINĖ	26,30
			<b>26,30 kv.</b>	
<b>A2-07 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	6,05	
BUTAI	3	TULETEIŠVONIA	6,48	
BUTAI	4	VIRTUVĖSIETAINĖ	24,53	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,04	
			<b>50,10 kv.</b>	
<b>A2-08 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	3,10	
BUTAI	2	DIRBUJŲNĖ	3,54	
BUTAI	3	TULETEIŠVONIA	6,03	
BUTAI	4	VIRTUVĖSIETAINĖ	19,87	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,61	
			<b>46,24 kv.</b>	
<b>A2-09 (lk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,50	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	25,87	
			<b>35,51 kv.</b>	
<b>A2-10 (lk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,20	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,02	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	24,61	
			<b>33,83 kv.</b>	
A2-1.1		02	LAIPTINĖ	31,81
			<b>31,81 kv.</b>	
<b>A2-11 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,33	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	6,48	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	29,34	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	10,84	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,30	
			<b>64,39 kv.</b>	
<b>A2-12 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	6,11	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,84	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	27,97	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	10,92	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	12,40	
			<b>63,24 kv.</b>	
			<b>89,47 kv.</b>	

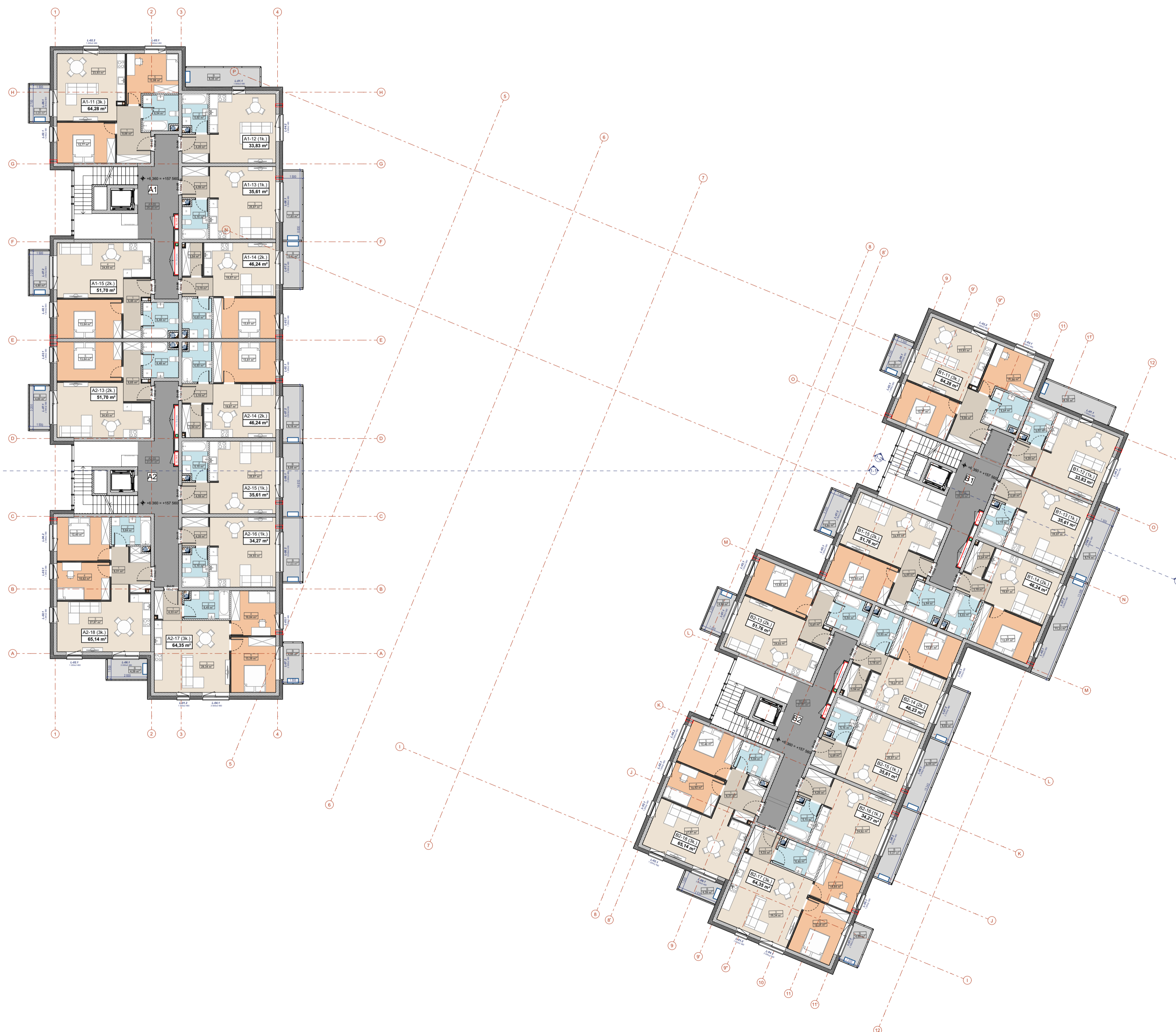
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIAKŲ (B)				
BUTO NR.	PASKIRTIS	PAT. NR.	PAVAZDINIMAS	PLOTAS (kv.)
<b>B1-06 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	5,05	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	6,54	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	23,53	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	12,77	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	11,56	
			<b>64,28 kv.</b>	
<b>B1-07 (lk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,20	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,02	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	24,61	
			<b>33,83 kv.</b>	
<b>B1-08 (lk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,50	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	25,87	
			<b>35,51 kv.</b>	
<b>B1-09 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	3,10	
BUTAI	2	DIRBUJŲNĖ	3,54	
BUTAI	3	TULETEIŠVONIA	6,03	
BUTAI	4	VIRTUVĖSIETAINĖ	19,87	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,61	
			<b>46,24 kv.</b>	
<b>B1-10 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	6,05	
BUTAI	3	TULETEIŠVONIA	6,48	
BUTAI	4	VIRTUVĖSIETAINĖ	24,53	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,04	
			<b>50,10 kv.</b>	
B1-1.1		02	LAIPTINĖ	26,30
			<b>26,30 kv.</b>	
<b>B2-07 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	6,05	
BUTAI	3	TULETEIŠVONIA	6,48	
BUTAI	4	VIRTUVĖSIETAINĖ	24,53	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,04	
			<b>50,10 kv.</b>	
<b>B2-08 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	3,10	
BUTAI	2	DIRBUJŲNĖ	3,54	
BUTAI	3	TULETEIŠVONIA	6,03	
BUTAI	4	VIRTUVĖSIETAINĖ	19,87	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,61	
			<b>46,23 kv.</b>	
<b>B2-09 (lk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,50	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	25,87	
			<b>35,51 kv.</b>	
<b>B2-10 (lk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,20	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,15	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	24,61	
			<b>33,97 kv.</b>	
B2-1.1		02	LAIPTINĖ	31,81
			<b>31,81 kv.</b>	
<b>B2-11 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	4,33	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	6,48	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	29,34	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	10,84	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	13,30	
			<b>64,39 kv.</b>	
<b>B2-12 (žk.)</b>				
BUTAI	1	PREŠKAMBARIAS	6,11	
BUTAI	2	TULETEIŠVONIA	5,84	
BUTAI	3	VIRTUVĖSIETAINĖ	27,97	
BUTAI	4	MIEGAMASIS	10,92	
BUTAI	5	MIEGAMASIS	12,40	
			<b>63,24 kv.</b>	
			<b>89,47 kv.</b>	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA



0	2022-07-26	Stalbos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", įk. 300591759 Gvardiškų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilskalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.	
A 823	PV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas	LAIDA
	Arch.	Simona Kryžiolė		
LT	STATYTOJAS	UAB "Investicijos nata", įk. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613	DOKUMENTO ŽYMUO Z20-11-24-BEB-PP-SA-01.3	LAPAS LAPŲ 1 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ ŽEMĖLAIS (A)				
BUTO NR.	PASKIRTIS	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
A1-11		A1-03	LAIPTINĖ	26,39
A1-11 (2k.)				26,39 m²
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	9,08
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	6,54
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	23,93
	BUTAI	4	MEGAMASIS	13,77
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,77
				64,28 m²
A1-12 (1k.)				4,20
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,20
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,02
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	24,61
				33,83 m²
A1-13 (1k.)				4,59
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,59
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,15
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	29,87
				39,61 m²
A1-14 (2k.)				3,19
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	3,19
	BUTAI	2	DIRBŪZINĖ	3,54
	BUTAI	3	TULĖTASVONIA	6,03
	BUTAI	4	VIRTUVĖSĖTANE	19,87
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,61
				46,24 m²
A1-15 (2k.)				6,65
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	6,65
	BUTAI	3	TULĖTASVONIA	6,54
	BUTAI	4	VIRTUVĖSĖTANE	24,93
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,64
				51,76 m²
A2-11		A2-03	LAIPTINĖ	31,81
A2-13 (2k.)				31,81 m²
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	6,65
	BUTAI	3	TULĖTASVONIA	6,54
	BUTAI	4	VIRTUVĖSĖTANE	24,93
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,64
				51,76 m²
A2-14 (2k.)				3,19
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	3,19
	BUTAI	2	DIRBŪZINĖ	3,54
	BUTAI	3	TULĖTASVONIA	6,03
	BUTAI	4	VIRTUVĖSĖTANE	19,87
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,61
				46,24 m²
A2-15 (1k.)				4,59
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,59
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,15
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	29,87
				39,61 m²
A2-16 (1k.)				4,20
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,20
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,15
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	24,92
				34,27 m²
A2-17 (2k.)				4,33
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,33
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	6,45
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	29,34
	BUTAI	4	MEGAMASIS	19,84
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,39
				63,35 m²
A2-18 (2k.)				6,31
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	6,31
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,84
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	27,97
	BUTAI	4	MEGAMASIS	19,92
	BUTAI	5	MEGAMASIS	12,40
				65,44 m²
				67,47 m²

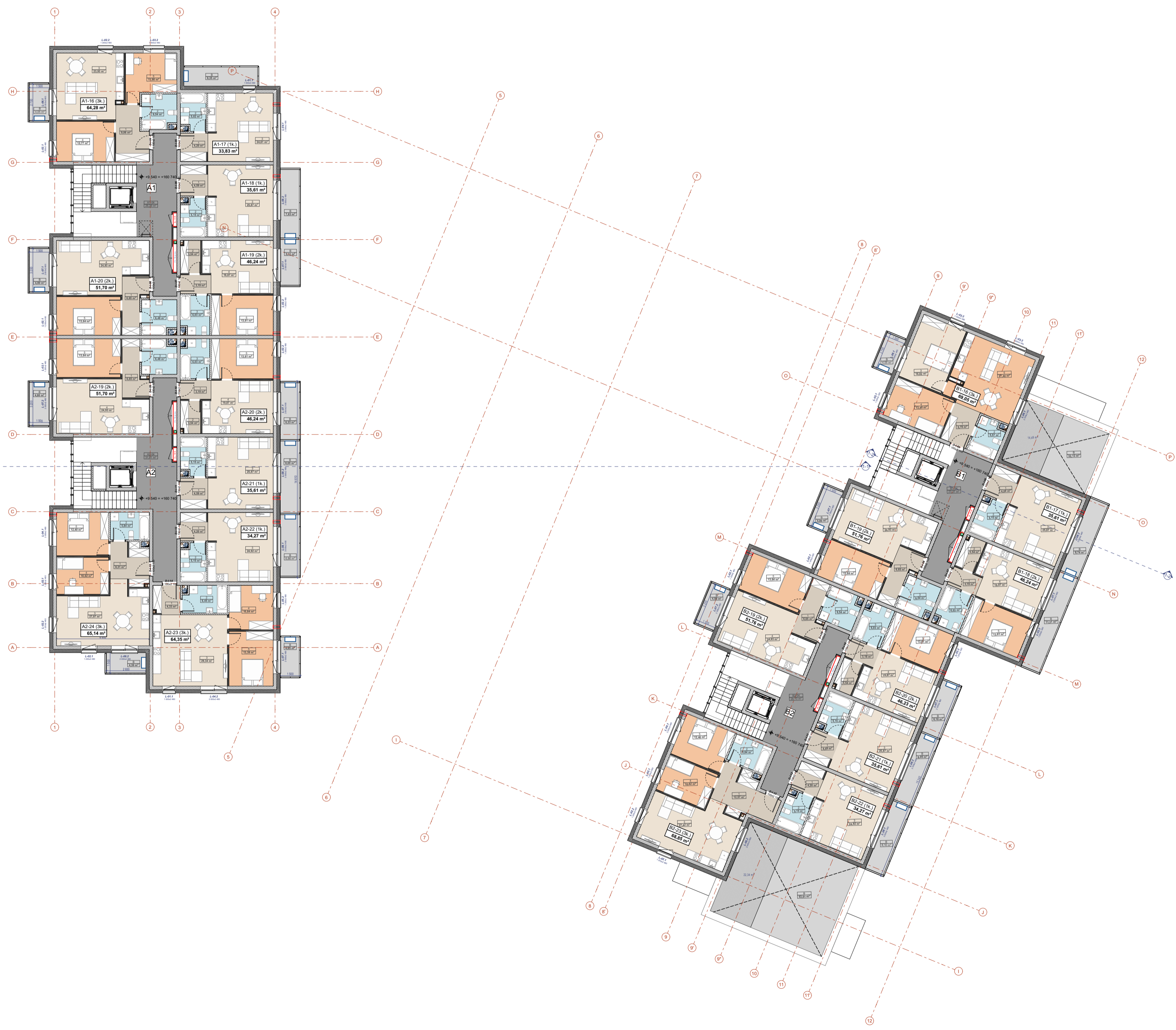
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ ŽEMĖLAIS (B)				
BUTO NR.	PASKIRTIS	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
B1-11		B1-03	LAIPTINĖ	26,39
B1-11 (2k.)				26,39 m²
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	9,08
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	6,54
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	23,93
	BUTAI	4	MEGAMASIS	13,77
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,77
				64,28 m²
B1-12 (1k.)				4,20
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,20
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,02
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	24,61
				33,83 m²
B1-13 (1k.)				4,59
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,59
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,15
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	29,87
				39,61 m²
B1-14 (2k.)				3,19
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	3,19
	BUTAI	2	DIRBŪZINĖ	3,54
	BUTAI	3	TULĖTASVONIA	6,03
	BUTAI	4	VIRTUVĖSĖTANE	19,87
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,61
				46,24 m²
B1-15 (2k.)				6,65
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	6,65
	BUTAI	3	TULĖTASVONIA	6,54
	BUTAI	4	VIRTUVĖSĖTANE	24,93
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,64
				51,76 m²
B2-11		B2-03	LAIPTINĖ	31,81
B2-13 (2k.)				31,81 m²
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	6,65
	BUTAI	3	TULĖTASVONIA	6,54
	BUTAI	4	VIRTUVĖSĖTANE	24,93
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,64
				51,76 m²
B2-14 (2k.)				3,19
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	3,19
	BUTAI	2	DIRBŪZINĖ	3,54
	BUTAI	3	TULĖTASVONIA	6,03
	BUTAI	4	VIRTUVĖSĖTANE	19,87
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,61
				46,23 m²
B2-15 (1k.)				4,59
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,59
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,15
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	29,87
				39,61 m²
B2-16 (1k.)				4,20
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,20
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,15
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	24,92
				34,27 m²
B2-17 (2k.)				4,33
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	4,33
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	6,45
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	29,34
	BUTAI	4	MEGAMASIS	19,84
	BUTAI	5	MEGAMASIS	13,39
				63,35 m²
B2-18 (2k.)				6,31
	BUTAI	1	PRIŠKAMBARIŠ	6,31
	BUTAI	2	TULĖTASVONIA	5,84
	BUTAI	3	VIRTUVĖSĖTANE	27,97
	BUTAI	4	MEGAMASIS	19,92
	BUTAI	5	MEGAMASIS	12,40
				65,44 m²
				67,47 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA



0	2022-07-26	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", įk. 300591759 Gvazdiškų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Plikalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.	
A 823	PV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
	Arch.	Simona Kryžiolė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Trečio aukšto planas	
LT	STATYTOJAS	UAB "Investicijos nata", įk. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			Z20-11-24-BEB-PP-SA-01.4	1 1



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIAVIMAS (A)				
BUTO NR.	PASKIRTIS	PAT. NR.	PAVAZDINIMAS	PLOTAS (kv. m.)
A1-11				28,10
A1-16 (2k)				28,39
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	6,54	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	23,93	
BUTAI:	4	VERTUVĖSĖTANE	12,77	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	64,28	
A1-17 (1k)				4,50
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	4,50	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	5,02	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	26,67	
A1-18 (1k)				35,81
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	4,50	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	5,15	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	29,17	
A1-19 (2k)				48,24
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	3,10	
BUTAI:	2	DUŠUBŪDNĖ	3,54	
BUTAI:	3	TULĖTASVONIA	6,03	
BUTAI:	4	VERTUVĖSĖTANE	19,87	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	13,61	
A1-20 (2k)				62,24
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	6,05	
BUTAI:	3	TULĖTASVONIA	6,48	
BUTAI:	4	VERTUVĖSĖTANE	24,93	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	13,64	
A2-11				31,81
A2-19 (2k)				35,81
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	6,05	
BUTAI:	3	TULĖTASVONIA	6,48	
BUTAI:	4	VERTUVĖSĖTANE	24,93	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	13,64	
A2-20 (2k)				48,24
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	3,10	
BUTAI:	2	DUŠUBŪDNĖ	3,54	
BUTAI:	3	TULĖTASVONIA	6,03	
BUTAI:	4	VERTUVĖSĖTANE	19,87	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	13,61	
A2-21 (1k)				4,50
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	4,50	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	5,15	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	26,67	
A2-22 (1k)				34,27
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	4,20	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	5,15	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	24,92	
A2-23 (2k)				48,24
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	4,33	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	6,48	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	29,34	
BUTAI:	4	MEGAMASIS	10,84	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	13,39	
A2-24 (2k)				62,24
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	6,11	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	5,84	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	27,97	
BUTAI:	4	MEGAMASIS	10,90	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	12,43	
				62,14
				62,17

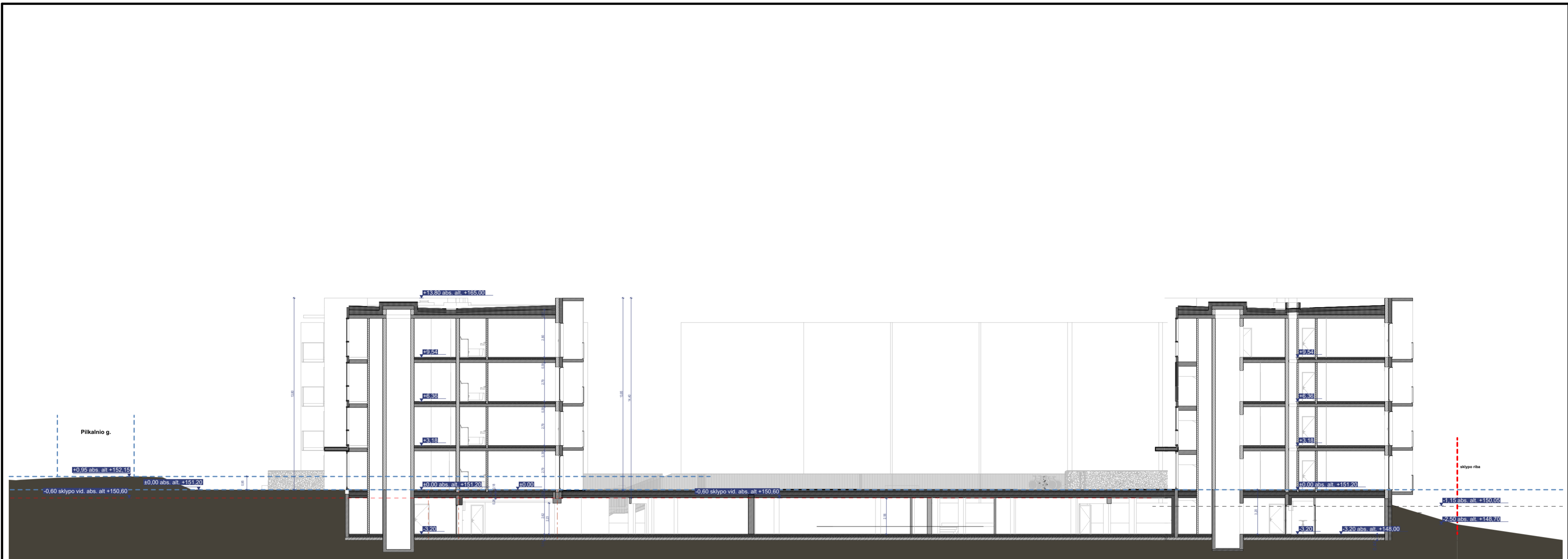
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIAVIMAS (B)				
BUTO NR.	PASKIRTIS	PAT. NR.	PAVAZDINIMAS	PLOTAS (kv. m.)
B1-11				23,37
B1-16 (2k)				23,37
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	5,78	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	9,57	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	16,82	
BUTAI:	4	MEGAMASIS	13,48	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	27,40	
B1-17 (1k)				69,95
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	4,50	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	5,15	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	26,67	
B1-18 (2k)				35,81
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	3,10	
BUTAI:	2	DUŠUBŪDNĖ	3,54	
BUTAI:	3	TULĖTASVONIA	6,03	
BUTAI:	4	VERTUVĖSĖTANE	19,87	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	13,61	
B1-19 (2k)				48,24
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	6,05	
BUTAI:	3	TULĖTASVONIA	6,54	
BUTAI:	4	VERTUVĖSĖTANE	24,93	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	13,64	
B2-11				28,10
B2-19 (2k)				35,81
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	6,05	
BUTAI:	3	TULĖTASVONIA	6,54	
BUTAI:	4	VERTUVĖSĖTANE	24,93	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	13,64	
B2-20 (2k)				48,24
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	3,10	
BUTAI:	2	DUŠUBŪDNĖ	3,54	
BUTAI:	3	TULĖTASVONIA	6,03	
BUTAI:	4	VERTUVĖSĖTANE	19,87	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	13,61	
B2-21 (1k)				4,50
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	4,50	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	5,15	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	26,67	
B2-22 (1k)				34,27
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	4,20	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	5,15	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	24,92	
B2-23 (2k)				48,24
BUTAI:	1	PRIEŠKAMBARIAS	12,07	
BUTAI:	2	TULĖTASVONIA	5,84	
BUTAI:	3	VERTUVĖSĖTANE	27,42	
BUTAI:	4	MEGAMASIS	10,82	
BUTAI:	5	MEGAMASIS	12,43	
				68,88
				69,85

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA



0	2022-07-26	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", įk. 300591759 Gvardiškų g. 4, LT-110105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Plikailio g. 53, Vilniuje statybos projektas. STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
A 823	PV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas	LAIDA
	Arch.	Simona Kryžiolė	Ketvirtuo aukšto planas
LT	STATYTOJAS	UAB "Investicijos nata", įk. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613	DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
			220-11-24-BEB-PP-SA-01-5
			1 1



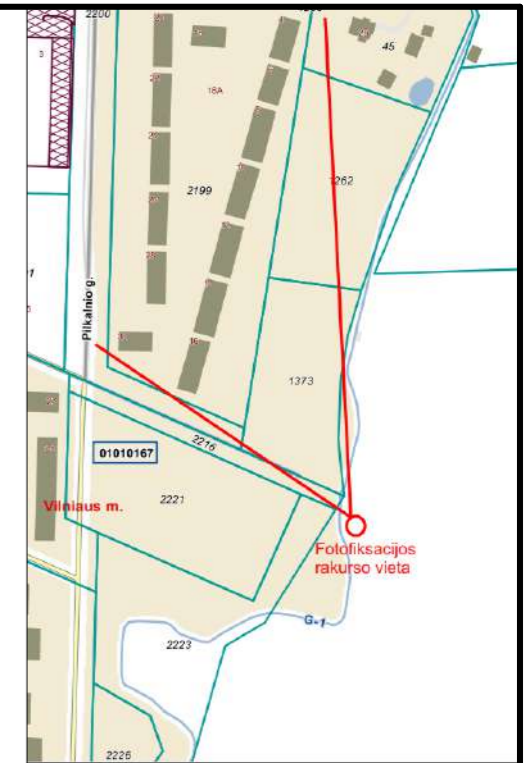
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


SITUACIJOS SCHEMA

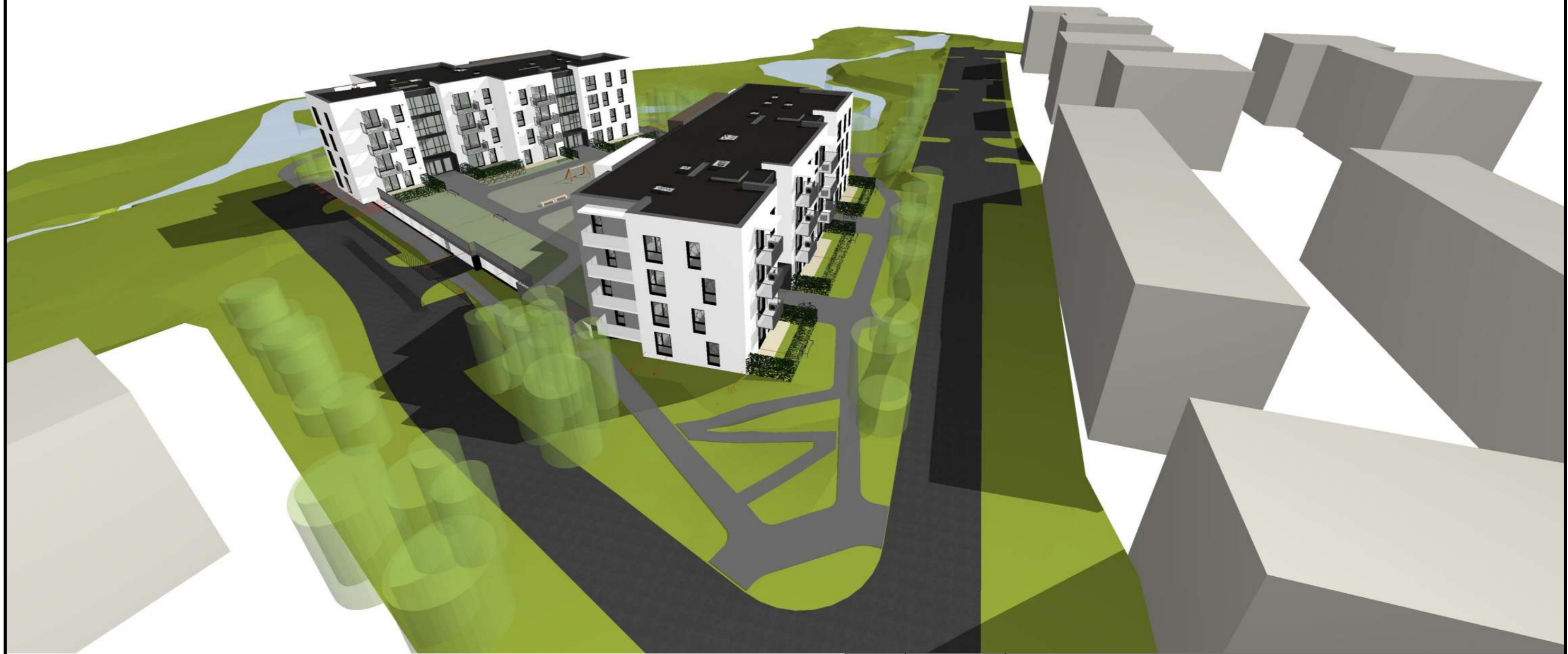


0	2022-07-26	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Simona Kryžiuotė	Pjūvis 1-1, 1-2
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", į.k. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613	DOKUMENTO ŽYMUO	
		Z20-11-24-BEB-PP-SA-02.1	LAPAS LAPŲ
		1	1






0	2022-06-17	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Esamos situacijos fotofiksacija		
	Arch.	Simona Kryžiūtė			
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", j.k. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			Z20-11-24-BEB-PP-SA_04.1	1	1




0	2022-07-28	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pirkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.  STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  Vaizdinė medžiaga	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	Arch.	Simona Kryžiūtė			
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", j.k. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613		DOKUMENTO ŽYMUO  Z20-11-24-BEB-PP-SA_04.2		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-07-28	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdinė medžiaga	
	Arch.	Simona Kryžiūtė	DOKUMENTO ŽYMUO Z20-11-24-BEB-PP-SA_04.3	
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", j.k. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613		LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2022-07-28	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pirkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.  STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  Vaizdinė medžiaga
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	Arch.	Simona Kryžiūtė		
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", į.k. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613		DOKUMENTO ŽYMUO  Z20-11-24-BEB-PP-SA_04.4	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2022-07-28	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pirkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Vaizdinė medžiaga		
	Arch.	Simona Kryžiūtė			
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", į.k. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-11-24-BEB-PP-SA_04.5	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-07-28	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Vaizdinė medžiaga		
	Arch.	Simona Kryžiūtė			
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", j.k. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-11-24-BEB-PP-SA_04.6	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-07-28	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius +370 5 212 3075 info@eventuspro.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pilkalnio g. 53, Vilniuje statybos projektas.			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Vaizdinė medžiaga		
	Arch.	Simona Kryžiūtė			
LT	STATYTOJAS UAB "Investicijos nata", j.k. 304405586 Ryto g. 2, Norgėlių K., Pasvalio r. +370 686 52613		DOKUMENTO ŽYMUO Z20-11-24-BEB-PP-SA_04.7	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PADEKANIŠKIŲ VS., ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:2221), VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-02 Nr. A51-109786/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-02 18:07:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-02 18:07:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-02 20:22:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-02 20:22:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“