

STATYTOJAS	S. G.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD) Sklypo plano (SP) Architektūros (SA)
PROJEKTO NUMERIS	2021-21-PP
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	2021-21-PP-SA

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
39020	Projekto vadovė	Aivaras Baronas	
A 1207	Projekto dalies vadovė	Zita Mankienė	
	Architektas	Aivaras Baronas	

Aiškinamasis raštas

1. Projektinių sprendinių apibūdinimas

1.1 Bendrieji duomenys

- o **Statinio pavadinimas:** Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.
- o **Projektuojamas statinys** – dvibutis gyvenamasis namas;
- o **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Užutrakio g. 11, Vilnius. Kad. Nr. 0101/0165:1568 Vilniaus m. k.v.;
- o **Statinio paskirtis** – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2);
- o **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- o **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys.

1.2 Projektinių pasiūlymų tikslas

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. Projektiniai sprendiniai

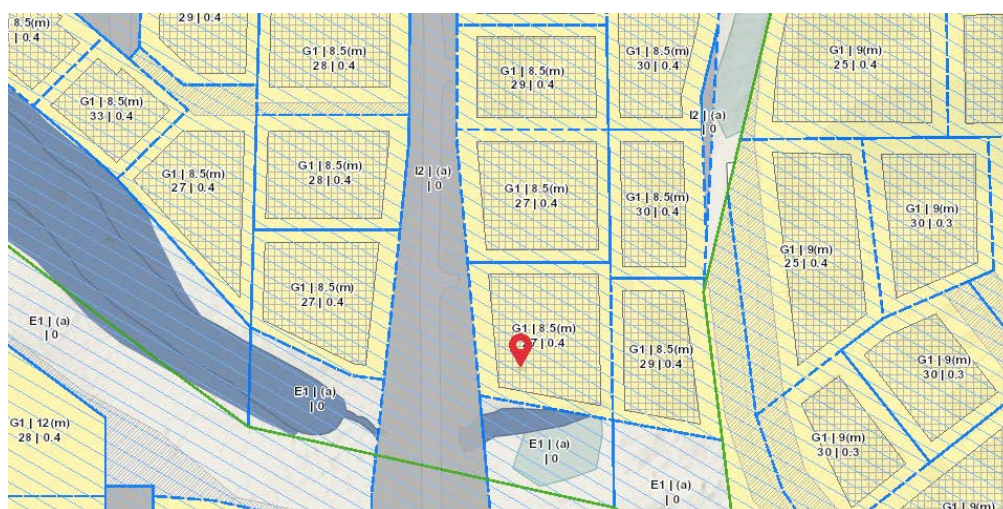
2.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo esančio Užutrakio g. 11, Vilnius plotas: 1272 m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvisučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas randasi Vilniaus mieste, Pietvakarinėje miesto dalyje Panerių mikrorajono dalyje. Vadovaujantis parengtu detaliuoju planu sklypui yra nustatyti šie reglamentai:



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	Aivaras Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1207	PDV	Zita Mankienė	Aiškinamasis raštas	
	Arch	Aivaras Baronas	LAPAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA.AR	LAPŲ
			1	4

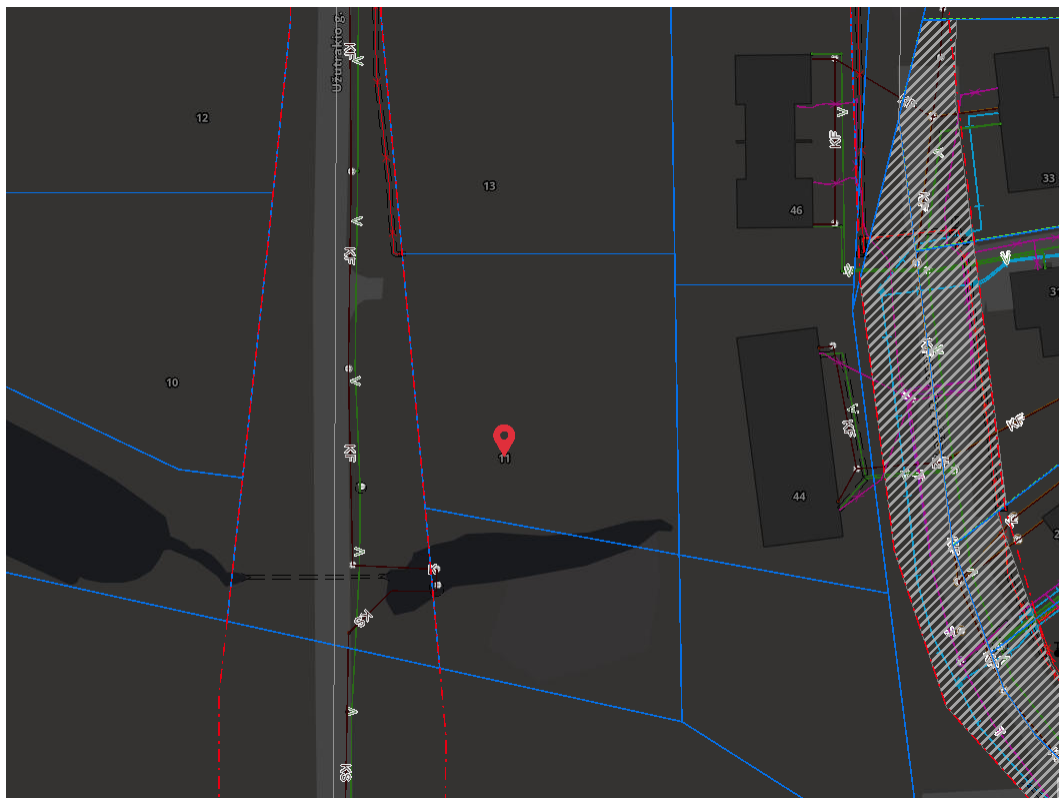
Galimas pastato aukštų skaičius: iki 3

Galimas užstatymo tankumas: 27 proc.

Galimas užstatymo intensyvumas: 0,4

Sklypą iš vakarinės pusės riboja Užutrakio g. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi sklypu, kuriame kitu projektu projektuojamas dvibutis namas. Sklypo Rytinė dalis ribojasi su sklypu ant kurio yra pastatytas dvibutis namas. Sklypo pietinė dalis ribojasi su sklypu kuriame kurio panaudos pobūdis atskirųjų želdynų teritorijos.

Sklypo padėtis inžinerinių tinklų atžvilgiu yra gera. Šalia sklypo eina visi būtini inžineriniai tinklai. Projektuojama pastatą planuojama aprūpinti prisijungiant prie šių tinklų.



Pastatas projektuojamas lygiagrečiai Užutrakio gatvei atsižvelgiant į esamo užstatymo kontekstą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės.

Sklype, kiekvienam butui numatoma įrengti automobilių aikštelę talpinti 1 automobilį kieme. Projektuojamame pastate numatomi du garažai kuriuose talpinami du automobiliai. Viso sklype talpinama 6 automobiliai. Stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės . Bendrieji reikalavimai.“30 lentelę.

Sklypo pastato intensyvumas ir tankumas atitinka detalų planą – Intensyvumas iki 0,4, užstatymo tankumas iki 27%.

Reglamentai	Numatyti projektiniais sprendiniais
Užstatymo tankumas	26,37%
Užstatymo intensyvumas	26,79%
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,53 m.
Bendras plotas	340,81 m ²

Želdynai esantys sklype: vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo informacija Reg. Nr. 44/1738782, sklype esančių želdynų apsaugos zona neregistruota. Želdynai esantys sklype turi būti, tvarkomi laikantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo. Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami vėlesniuose projektavimo etapuose.

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, jame nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

2021-21-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

2.2 Tūriniai, planiniai sprendiniai

Projektuojamas 2 aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Numatomas bendras pastato plotas yra 340,81 m².

Pastate butai projektuojami atskirose namo pusėse, sujungiant pastatą per pagalbines patalpas – garažą ir techninę patalpą.

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano formos. Pastatas derinamas prie aplinkinio užstatymo.

Pastato aukštis įvertinus vidutinę žemės paviršiaus altitudę yra 7,53m.

Pastato užstatomas plotas - apie 335,38 m². Užstatymo tankumas – 26,37 %. Maksimalus galimas užstatymo plotas 343,44 (27%).

2.3 Fasado apdailos sprendiniai

Fasado apdailai naudojamas struktūrinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Tinko spalva RAL 9003, Klinkerio - RAL 7011. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka spalva. Langai PVC profilio, atitinkantys A++ klasės energinio naudingumo reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Stogo danga, ruloninė bituminė danga.

3. Patalpų mikroklimatas ir energinis naudingumas

Pastatas projektuojamas taip kad visi projektavimo sprendiniai atitiktų A++ energinės klasės reikalavimus.

3.1 Šildymas

Pastato šildymui numatoma įrengti aeroterminio šildymo sistemą (oras – vanduo šilumos siurbliai), bei oro rekuperatorių su elektros šildymo sistema.

3.2 Atitvarų šiluminės varžos

Atsižvelgiant jog pastato pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji ir stengiantis pastatui pasiekti kuo didesni energetinį efektyvumą, atitvarų šiluminės varžos nustatomos pagal gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus.

2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,10
Perdangos	ce	
Šildomos patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rusių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai, ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

4. Pastato konstrukcijos

4.1 Pagrindinės pastato konstrukcijos

Visi konstrukciniai sprendimai bus detalizuojami TP rengimo metu.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – dujų silikatinių blokelių mūras;
- Pertvaros – blokelių mūras arba gipskartonio sienos;
- Perdanga – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.
- Stogo konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio plokštės, monolitas.

2021-21-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

5. Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Inžineriniai tinklai prijungiami prie bendros miesto infrastruktūros pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas

6. Susisiekimo komunikacijos

Pastatai projektuojami prijungiant įvažiavimus prie anksčiau suprojektuotos gatvės.

7. Esamų medžių įvertinimas , taksacija

Sklype esamų medžių nėra.

8. Apsauga nuo triukšmo

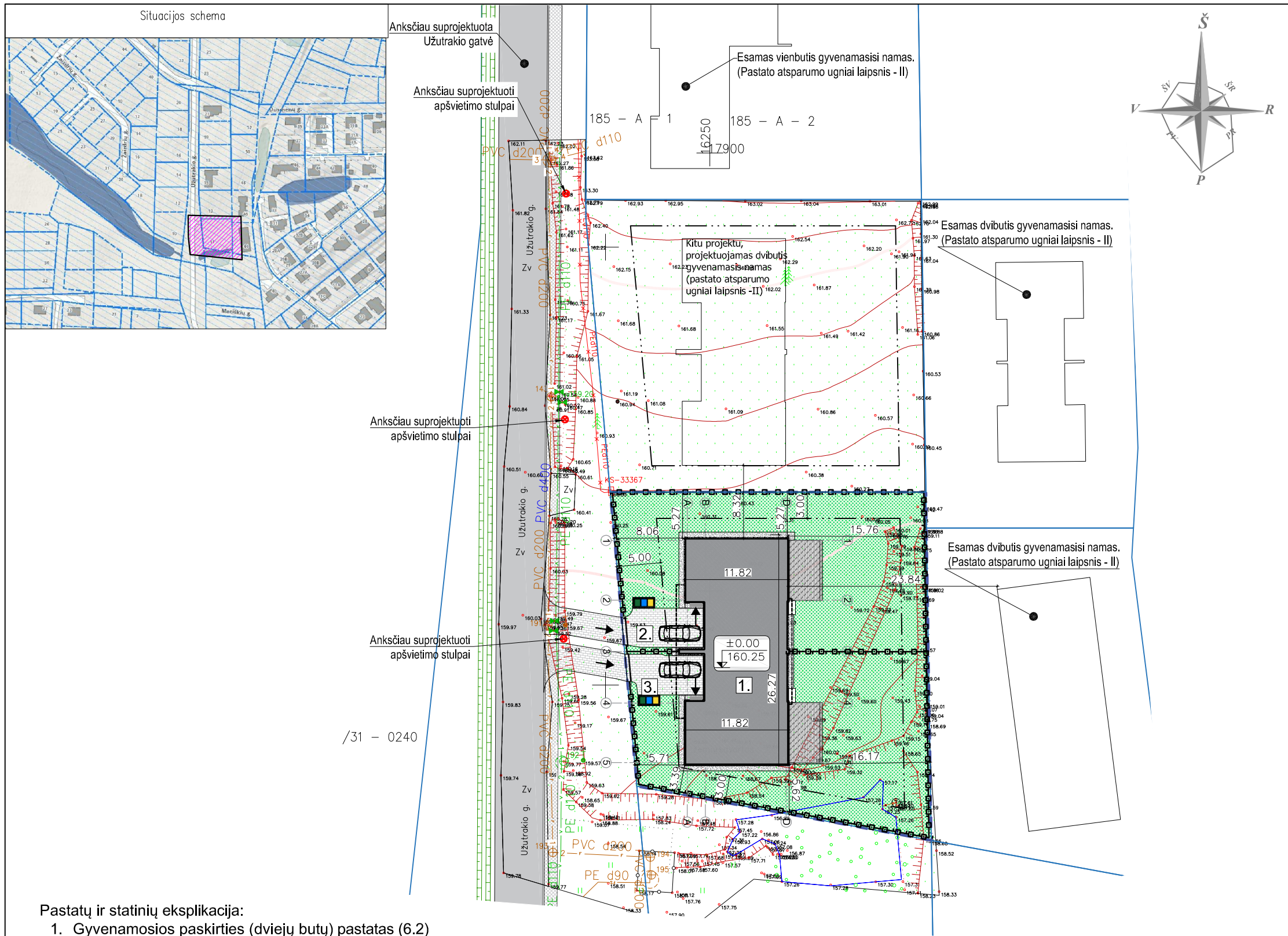
Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

9. Gaisrinė sauga

Gaisrinis privažiavimas numatomas iš Vandentiekio g. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai kelias privažiuoti prie pastato , kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, yra ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki pastato.

Projektuojamas pastatas atitinka II atsparumo ugniai laipsnį.

2021-21-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1272 m ²
Užstatymo plotas	335,38 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,79%
Sklypo užstatymo tankis	26,37%
Apželdinimo plotas	63,48%
Automobilio stovėjimo vietų skaičius	6

Dvibutis gyvenamasis namas	
Pastato bendrasis plotas	340,81 m ²
Pastato naudingas plotas	340,81 m ²
Pastato tūris	1581,32 m ³
Butų skaičius	2
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,53 m

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Tvora

Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama KAS
	Anksčiau suprojektuoti apšvietimo stulpai

Dangos:	
	Anksčiau suprojektuota gatvė (asfalto danga)
	Betoninių trinkelų danga (auto stovėjimo vietos (98m ²))
	Medinių terasinių lentų danga (2x27m ² =54m ²)
	Veja (807,32m ²)
	Kertami medžiai: 2 pušelės Ø0,10

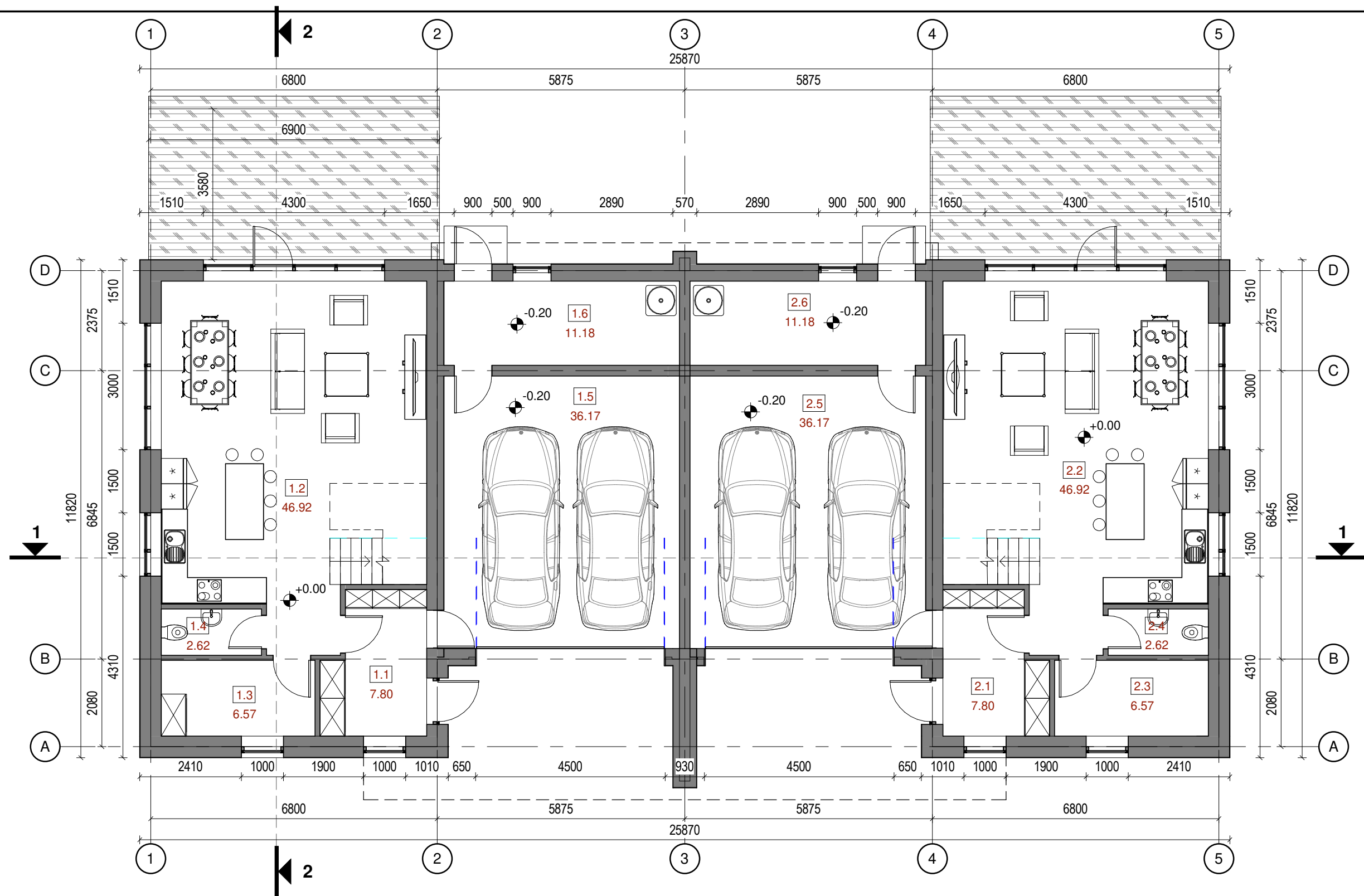
Pastatų ir statinių eksplikacija:

1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)
2. Automobilių stovėjimui skirta vieta- kiemo aikštelė 40,50m²
3. Automobilių stovėjimui skirta vieta- kiemo aikštelė 39,0m²

Pastabos:

1. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas, 7 priedo reikalavimais.
2. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.
3. Atstumas iki gretimų žemės sklypo ribų matuojamas nuo išsikišančių konstrukcijų (karnizo elementų).
4. Koordinacių sistema LKS-94.
5. Aukščių sistema: LAS07.
6. Horizontalių laiptas 0,5 m.

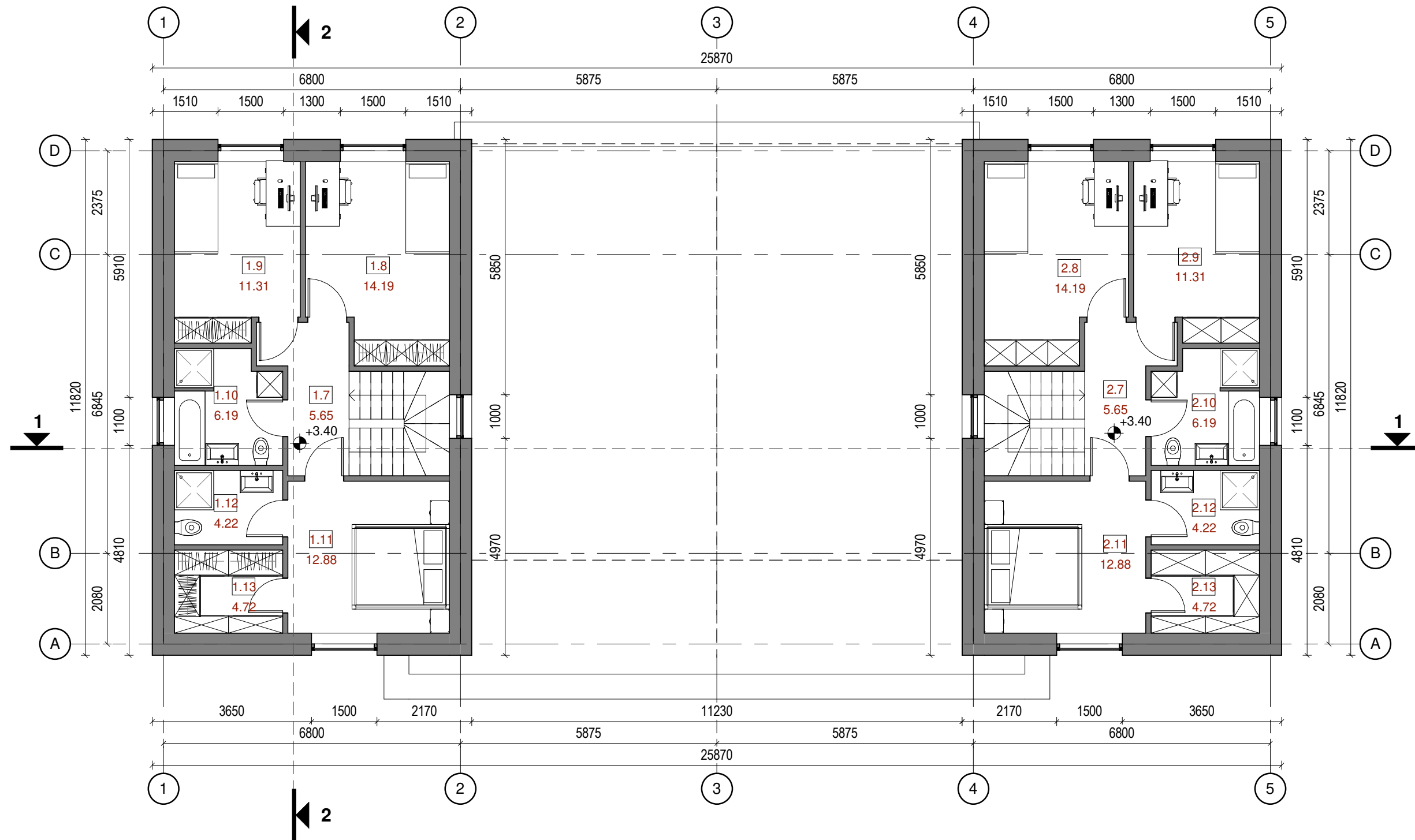
0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		
	Arch.	A. Baronas	M1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SP.B1	
			Lapas	Lapų
			1	1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
1.1	Tambūras	7.80 m ²
1.2	Svetainė/ Valgomasis	46.92 m ²
1.3	Inventoriaus patalpa/skalbykla	6.57 m ²
1.4	Sanmazgas	2.62 m ²
1.5	Garažas	36.17 m ²
1.6	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	11.18 m ²

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
2.1	Tambūras	7.80 m ²
2.2	Svetainė/ Valgomasis	46.92 m ²
2.3	Inventoriaus patalpa/skalbykla	6.57 m ²
2.4	Sanmazgas	2.62 m ²
2.5	Garažas	36.17 m ²
2.6	Inventoriaus patalpa/ Tech patalpa	11.18 m ²
		222.50 m ²

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch	A. Baronas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B2
LT			Lapų
			Lapų
			1
			1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.7	Koridorius/ laiptinė	5.65 m ²
1.8	Kambarys	14.19 m ²
1.9	Kambarys	11.31 m ²
1.10	Vonios kambarys	6.19 m ²
1.11	Miegamasis	12.88 m ²
1.12	Vonios kambarys	4.22 m ²
1.13	Drabužinė	4.72 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.7	Koridorius/ laiptinė	5.65 m ²
2.8	Kambarys	14.19 m ²
2.9	Kambarys	11.31 m ²
2.10	Vonios kambarys	6.19 m ²
2.11	Miegamasis	12.88 m ²
2.12	Vonios kambarys	4.22 m ²
2.13	Drabužinė	4.72 m ²
		118.31 m ²

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch	A. Baronas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B3
LT			Lapų
			Lapų
			1
			1



Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - tinkas (RAL 9003)
2. Išorės apdaila - Klinkerinės plytelės (RAL 7011)
3. Langas - Rėmas (Tamsiai pilka RAL 7011 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

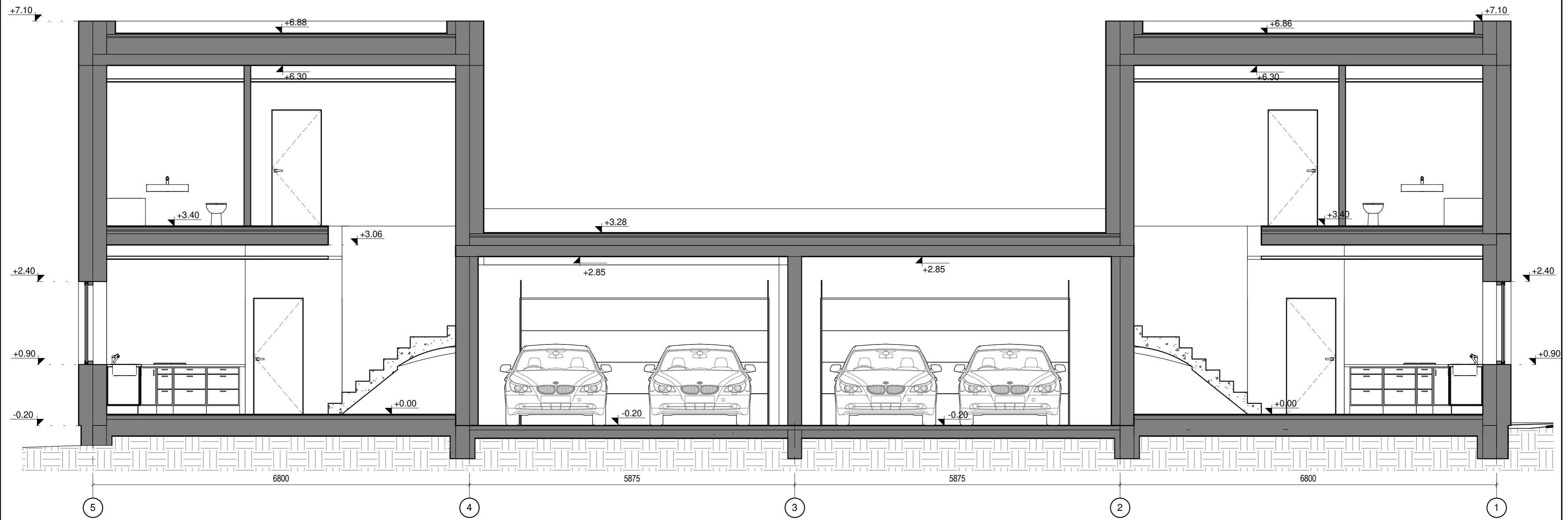
0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-5. 5-1	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch	A. Baronas	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B4	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.			Lapų	Lapų
				1	1



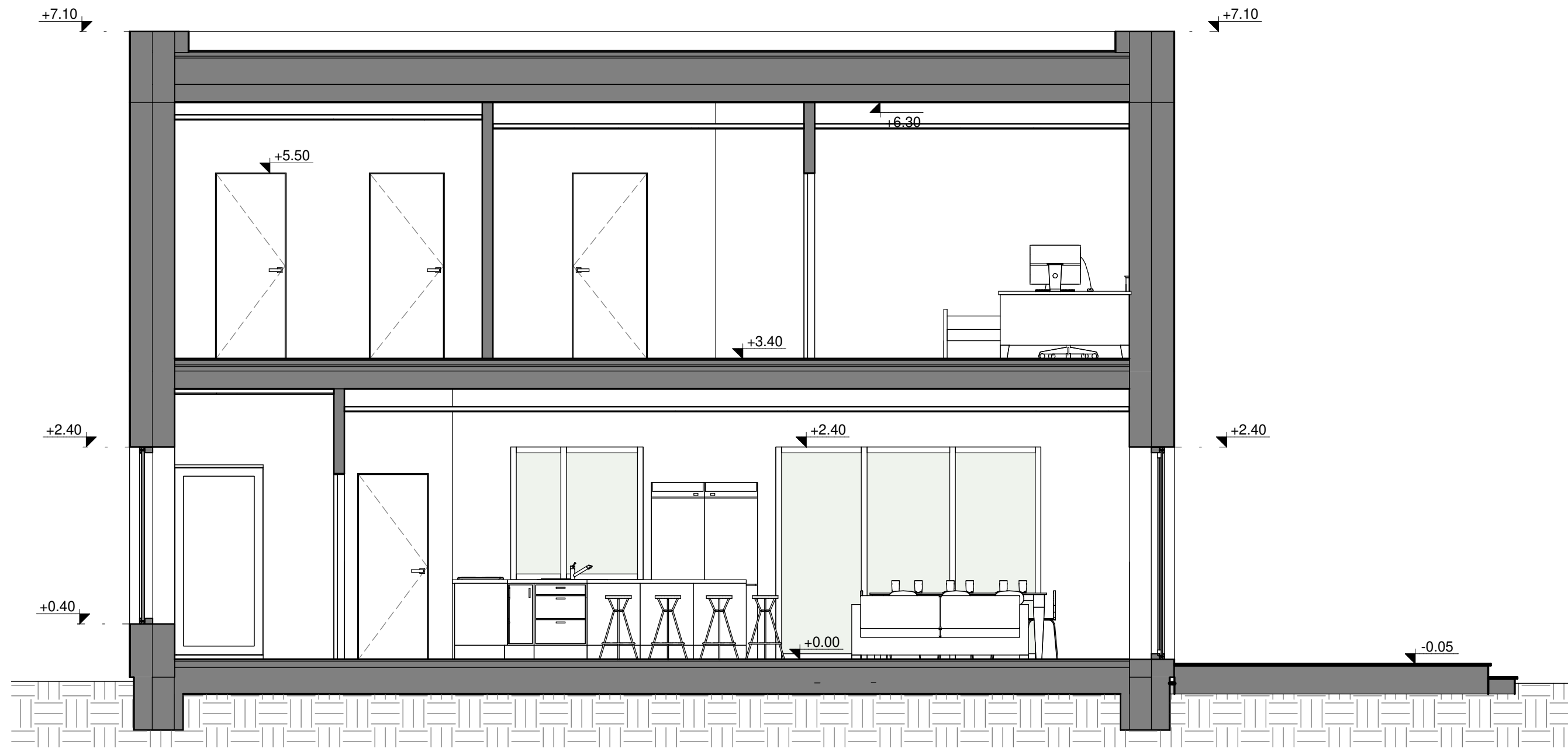
Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorės apdaila - tinkas (RAL 9003)
 2. Išorės apdaila - Klinkerinės plytelės (RAL 7011)
 3. Langas - Rėmas (Tamsiai pilka RAL 7011 arba artima)
- Stogo danga - bituminė prilydoma stogo danga

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-D. D-A	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B5	Lapų
				Lapų
				1
				1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch	A. Baronas	1 : 50
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B6
LT			Lapų
			1
			Lapų
			1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas		1 : 50
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B7	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B8	Lapų
				1
				Lapų
				1



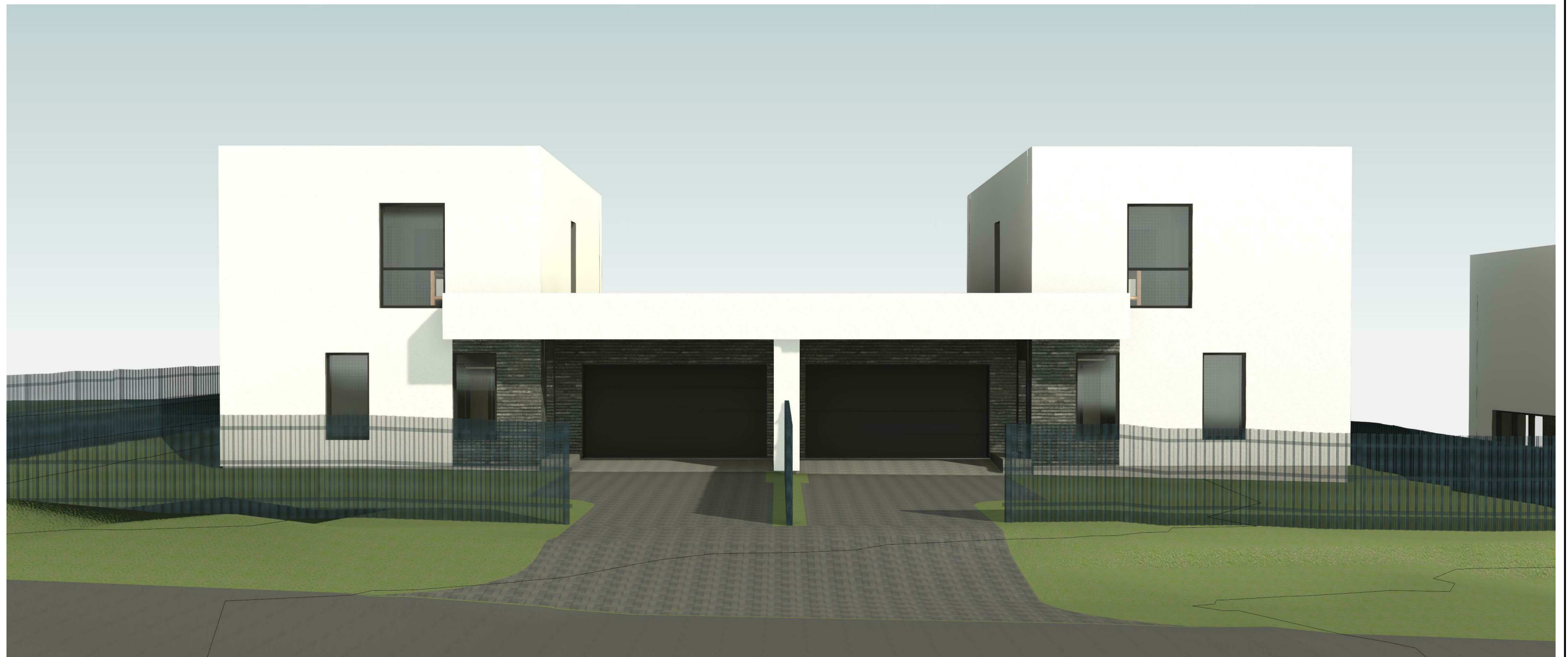
0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B9	Lapų	Lapų
				1	1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 3	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B10	Lapų
				1
				1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 4	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch	A. Baronas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B11	Lapų
				Lapų
				1
				1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 5	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B12	Lapų	Lapų
				1	1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 6	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B13	Lapų 1	Lapų 1



0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Užutrakio g. 11 Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 7	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-21-PP-SA. B14	Lapų	Lapų
				1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 16 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo **Užutrakio g. 11**, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „15 ha teritorijos prie Lentvario ir Mačiuliškių g., Panerių sen. detalusis planas“. (TPDR reg. Nr. T00075372)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų

		želdinių planas.
--	--	------------------

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio ir gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338). • „15 ha teritorijos prie Lentvario ir Mačiuliškių g., Panerių sen. detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00075372)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES UŽUTRAKIO G. 11 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-17 Nr. A659-320/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-17 00:47:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-17 00:47:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-17 08:47:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-17 08:47:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS UŽUTRAKIO G. 11, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-26 Nr. A51-78113/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-26 09:22:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-26 09:22:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-26 11:59:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-26 11:59:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“