

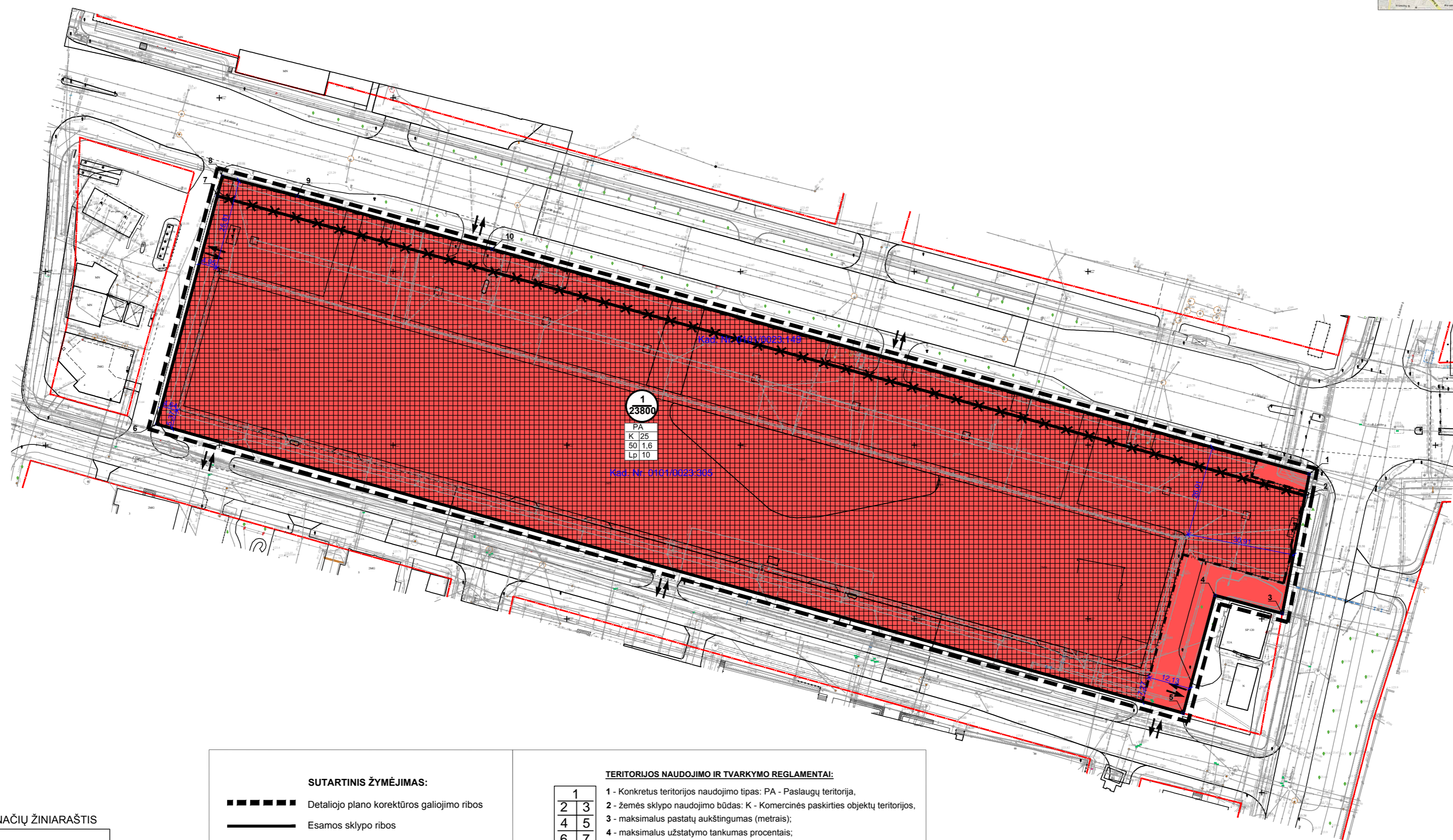
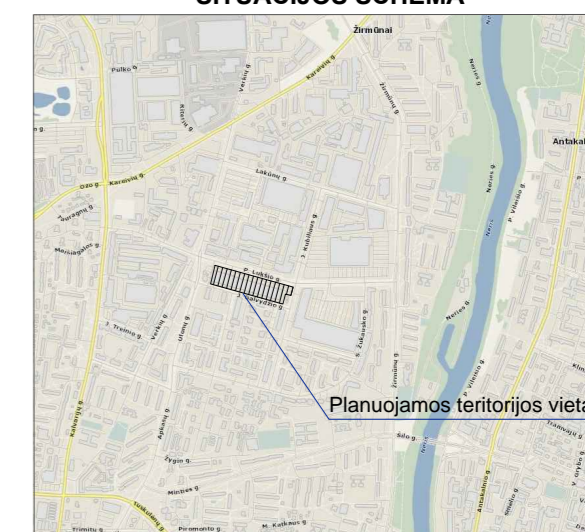
TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	23800	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 25,0	iki 149,0	50%	1,6	Lp - Laisvo planavimo	-	-	10%	1 - 7	<p><b>Negyvenamieji pastatai (7):</b> administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5) (Pagal STR 1.01.03:2017)</p> <p><b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</b> 1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); 4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)</p>	

PASTABOS:

1. Statinių statyba greitimui žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas planuojamo sklypo ribose. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;

SITUACIJOS SCHEMA



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064641.70	583663.70
2	6064635.51	583662.50
3	6064601.56	583665.92
4	6064606.77	583636.55
5	6064572.86	583627.43
6	6064656.08	583332.00
7	6064721.77	583349.43
8	6064727.38	583350.92
9	6064721.76	583372.40
10	6064706.43	583428.48

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- x-x-x- Naikinamos sklypo ribos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- 1 23800 Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- ↔ Įvažiavimo išvažiavimo vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

- |     |   |
|-----|---|
| 1   | 1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija.                  |
| 2 3 | 2 - žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos.     |
| 4 5 | 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);   |
| 6 7 | 4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;   |
|     | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;  |
|     | 6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;                               |
|     | 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto). |

- Žemės naudojimo būdas:
- Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Rengėjas: **UAB „MIESTO VIZIJA“**  
Įm.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius  
tel. +370 650 55031

Objektas: SKLYPŲ VERKIŲ G. 7 IR J. GALVYDŽIO G. 7 / ŽYGIO G. 97 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE P. LUKŠIO G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0023:305) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0023:149) INICIJAVIMO PAGRINDU

A1053	PV	R.Druskienė	2021 05	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys M 1:1000	Laida	0
DP	Stadija	Iniciatorius: UAB "Domus Centras"		Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-21-24		Lapas	Lapų
						1	1