

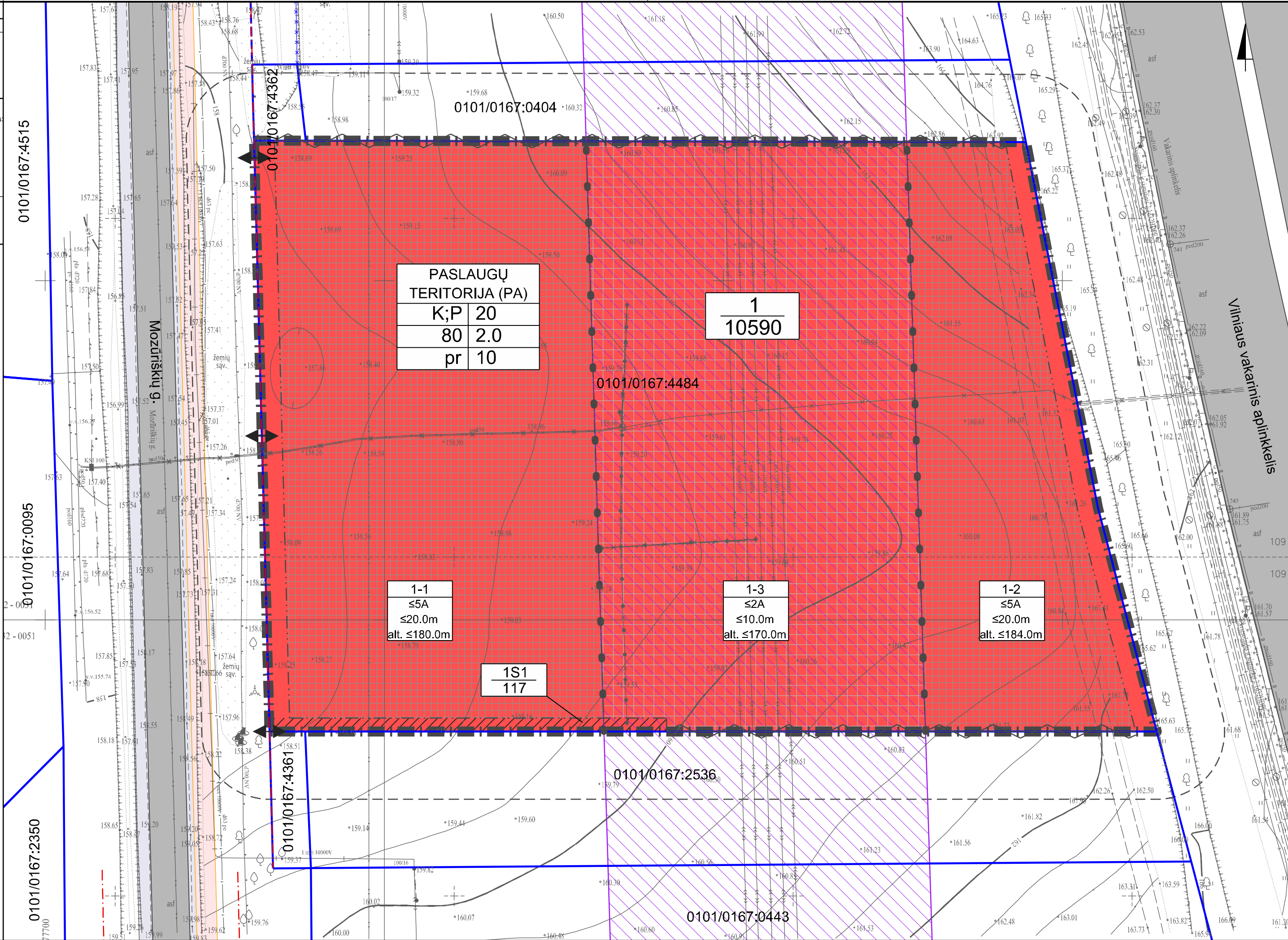
REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ														
Teritorijos Nr. (jei sklypų Nr. (jei plotas) Nr.)	Teritorijos Nr. (jei sklypų Nr. (jei plotas) Nr.)	Teritorijos Nr. (jei sklypų Nr. (jei plotas) Nr.)	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinio naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	10590	PA (pastaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorija); P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	20	184.0	80	2.0	perimetris	10	1-5	viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, matavimo, sporto paskirties pastatai; sandėlių statiniai	Esamos žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0167:4484. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1-1	4281				20	180.0			perimetris		1-5		
	1-2	2188				20	184.0			perimetris		1-5		
	1-3	4121				10	170.0			perimetris		1-2	sandėlių statiniams	
	1S1	176												215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalies); 222. Servitutas - teisė bėsti, aptarnauti naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis trakto).

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip: 10 % - Komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypuose (K). Esant kelioms žemės sklypo naudojimo būdams priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nustatomas interpoliacijos būdu. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų stogų, ir (ar) įrengiant vertikaliuosius želdynus prie pastatų sienų.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam paviršiumi ar valdytojo sutikimą raštu.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklypui taikomi Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo III skyriaus ketvirtą skirsnio "Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai, tarp kurių: "<...> 2. Elektros tinklų apsaugos zonos. Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama: 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį; <...>"
- Iškėlus 110 kV įtampos elektros oro liniją, bei nekilnojamojo turto registre patikslinus žemės sklypo kadastro duomenis, patiksinant specialiosios žemės naudojimo sąlygas - elektros tinklų apsaugos zonos plotą, žemės sklype nustatytoms saitybos zonom Nr. 1-1, 1-2, 1-3 taikomi suvienodinti teritorijos naudojimo reglamentai: leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 20 m, leistina pastatų aukščio altitudė 184.0 m virš jūros lygio, užstatymo tipas - perimetris, pastatų aukštį skaičius 1-5, galimos statinių paskirtys: viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, matavimo, sporto paskirties pastatai, sandėlių statiniai.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISI)	Data	Prašymo Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas
	2021-12-20	2021-12-31
	TIISI1-20211220-054685	

UAB "Sklypų matavimai" j. k. 300590290 Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypumatavimai@gmail.com	Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys
OBJEKTO ADRESAS: Vilniaus m., Justiniškių sen., Mozūriškių g.	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	Planinės padėties tikslumas 0.036m; aukščių padėties tikslumas - 0.040m.
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1568 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
T V	DATA
	2021-12
	A.V.



SUTARTINIAI ŽENKLAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
	Planuojamos teritorijos riba		N - sklypo, servituto numeris M - sklypo, servituto plotas, m²
	10 m atstumas nuo planuojamos teritorijos		T - teritorijos naudojimo tipas
	Esamų sklypų ribos		1 - žemės naudojimo būdas (būdai): K - komercinės paskirties objektų teritorijos P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Gatvių raudonosios linijos		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	Skirtingų reglamentų riba		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	Statybos riba		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Statybos zona		5 - užstatymo tipas: pr - perimetris užstatymas
	Statybos zona, kurioje taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus ketvirtą skirsnio "Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Statybos zona, kurioje numatoma pastatų blokavimo galimybė gavus kaimyninio žemės sklypo savininko raštinį sutikimą		Teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA)
	Servituto zona		Elektros tinklų apsaugos zonos - 110 kV įtampos oro linija
	Ivažiavimas - išvažiavimas		
	Gatvių važiuojamoji dalis		
	Šaligatviai ir pėsčiųjų takai		
	Dviračių takai		



Atest. Nr.	Rengėjas: GIEDRIUS BIRETA, individualios veiklos vykdymo pažyma	APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 13 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	Laida
TPV 0067	PV Giedrius Bireta	2022.04	0
TPV 0067	arch. Giedrius Bireta	2022.04	
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD-2021-04	Lapas Lapų
DP			1 1