



Projektuotojas	 <p>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB Įmonės kodas 125904793 tel.: +370 61226170 info@plazma.lt</p> <p>T. Ševčenkos 16 A LT-03111 Vilnius, Lietuva</p>		
Statytojas	UAB „Inres“		
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0013:426 Vilniaus m. k.v.		
Projekto Nr.	P2209/2		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Projekto dalis	Architektūrinė dalis		
Projektą rengė:	Pareigos	Pavardė	Parašas
	PV (A1025)	R. Mikulionis	
	Arch.	V. Tamulė	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastaba
1.		Dokumentai		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.	P2209/2-PP-BZ	Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.	P2209/2-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	
1.4.	P2209/2-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	5	
2.		Sklypo dalis		
2.1.	P2209/2-PP-SP-01	Sklypo planas	1	
3.		Statinio architektūros dalis		
3.1.	P2209/2-PP-SA-P.01	Rūsio planas	1	
3.2.	P2209/2-PP-SA-P.02	1 aukšto planas	1	
3.3.	P2209/2-PP-SA-P.03	2 aukšto planas	1	
3.4.	P2209/2-PP-SA-P.04	Stogo planas	1	
3.5.	P2209/2-PP-SA-PJ.01	Tipinio pastato pjūvis C-C	1	
3.6.	P2209/2-PP-SA-F.01	Pastato fasadas 1-1	1	
3.7.	P2209/2-PP-SA-F.02	Pastato fasadas 2-2	1	
3.8.	P2209/2-PP-SA-F.03	Pastato fasadas 3-3	1	
3.9.	P2209/2-PP-SA-F.04	Pastato fasadas 4-4	1	
3.10.	P2209/2-PP-SA-VZ	Vizualizacijos	2	
4.		Priedai		
4.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	
4.2.		Želdinių inventorizacijos planas	1	
4.3.		Topografinis planas	1	
4.4.		Žemės sklypo planas	3	
4.5.		Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mąstų detaliojo plano koregavimas sklype nr 10, Pasakų g. 3	10	
4.6.		Detaliojo plano susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo brėžinys	1	

 <p>Architektūros studija „Plazma“, UAB</p>					Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A 1025	PDV / ARCH.	R. Mikulionis	2023 06		Brėžinio pavadinimas: PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
	ARCH.	V. Tamulė	2023 06				0
ETAPAS	Statytojas: UAB „Inres“				P2209/2 -PP-Z		Lapas
PP							Lapų 1 1

3.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	8,5	≤ 12,0** Pastato aukščiausio taško abs. alt. 148.29 m
3.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
3.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	

* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Rytis Mikulionis (kvalifikacijos atestato Nr. A1025)

Dokumento žymuo P2209/2 -PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas – Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Neypatingas statinys

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji

Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai


2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas vykdomas remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais – sklypo kad. Nr. 0101/0013:426 Vilniaus m. k. v. ir 2021m. rugpjūčio 26d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos skyriaus įsakymu Nr. 30-2323/21 patvirtinto žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Nugalėtojų g. 3 (TPDR reg. Nr. T00086702) sprendiniais. Ruošiamas detaliojo plano koregavimas, numatant du įvažiavimus į sklypą (pridedama: *Detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo brėžinys*).

3. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Nugalėtojų g. 3, Vilniuje (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013:426 Vilniaus m. k. v.).



 Architektūros studija „Plazma“, UAB					Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas		
A 1025	PDV / ARCH.	R. Mikulionis		2023 06	Brėžinio pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	ARCH.	V. Tamulė		2023 06		0	
ETAPAS	Statytojas:				P2209/2 – PP - AR	Lapas	Lapų
PP	UAB „Inres“					1	5

Sklypo šiaurės vakarų pusė ribojasi su Nugalėtojų gatve. Šiaurės rytuose bei pietvakariuose – privatūs sklypai, pietryčiuose – intensyviai naudojamų želdynų zona. Sklype stovintis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris: 1094-0256-6056) griaunamas.

3.1. SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas – 1100 m².

Esamas reljefas sklype tolygus, rytinėje pusėje žemėja link gatvės (paviršiaus absoliutinės altitudės nuo 137.5 iki 135.35 m abs. alt.).

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Nugalėtojų g. Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas sprendžiamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086702), kuriuose nurodoma, jog įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą gali būti numatomas iš Nugalėtojų g. Kadangi projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas planuojami du įvažiavimai į sklypą iš Nugalėtojų g. Numatomas detaliojo plano koregavimas: planuojami du įvažiavimai į sklypą, pridedama: *Detaliojo plano susisiektimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo brėžinys*. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos ir parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.

Prie kiekvieno statinio buto numatomas atskiras įvažiavimas su pergolėmis be stogo automobilių parkavimui bei privačios terasos su pergolėmis be stogo vidinėje pusėje. Butų teritorijos atskiriamos gyvatvore ties įvažiavimu ir pastato kiemais. Laisvos sklypo dalys apželdinamos veja.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinus pastato naudingąjį plotą, reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius sklype – 11 vnt.

3.2. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype auga 4 medžiai, kurių bendra būklė vertinama gerai.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

4.1. STATINIO IŠSIDĖSTYMAS SKLYPE

Pastatas projektuojamas bendrame komplekse kartu su gretimame sklype projektuojamu pastatu.

Patekimas į butus numatomas iš sklypo šiaurės vakaruose esančios Nugalėtojų g. Pastatas nuo gatvės atitraukiamas taip, kad tilptų terasos automobilių parkavimui.

Sklypas dalinamas į dvi dalis, vienam ir kitam butui, per projektuojamo pastato centrą. Projektuojamas pastatas prastumiamas taip, kad susidarytų privatesni jaukūs kiemeliai kiekvienam butui. Pirmojo buto terasa nukreipta į pietus, antrojo buto terasa atgręžta į pietryčius. Terasos numatomas į skirtingas puses, iš abiejų

P 2209/2 – PP – AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	5

turime vaizdą į apželdintą teritoriją sklypo pietryčių pusėje. Ties terasomis pastato tūriai įtraukiami, tokia konfigūracija leidžia išsaugoti daugiau esamų medžių, padaryti jaukesnius ir privatesnius kiemus.

4.2. VERTIKALUS SKLYPO PLANAS

Sklypo planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių aukščius. Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. Alt. $(137,5 + 135,35)/2 = 136,43$ m. Nuo Nugalėtojų gatvės iki sklypo ribos yra apie vieno metro peraukštėjimas. Ties statybos zona, gruntas išlyginamas, taikomos priemonės išsaugomų medžių šaknų apsaugai.

4.3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas pastatas atitraukiamas nuo Nugalėtojų gatvės tiek, kad tilptų terasos automobilių parkavimui. Įvažiavimams numatoma kieta trinkelų danga, tarp įvažiavimų numatoma gyvatvorė. Lygiai tokia pati gyvatvorė numatoma ir vidinėje sklypo pusėje, atitverianti kaimyninius butus. Sklypo vidinėje pusėje projektuojamos terasos dengiamos termomedienos lentomis. Laisva vieta apsodinama veja.

4.4. SKLYPO INSOLIACIJA

Aukštų pastatų sklypo gretimybėse nėra, tačiau ŠR, P dalyse yra aukštų medžių, veikiančių sklypo insoliaciją. Projekte užtikrinamas norminis apšvietos kiekis. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

4.5. SKLYPO PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas – 42,7%.

4.6. ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

Atlikta esamų medžių inventorizacija. Pateikiamas planas su kamienų, lajų, bei šaknų apsaugos plotais ir želdinių inventorizacijos lentelė, pridedama.

Sklype inventorizuoti 4 medžiai. Medžiai išsaugomi.

4.7. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SPRENDINIAI

Nuo kietų dangų, stogų lietus surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų vietinius tinklus kieme.

4.8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentuojamas

P 2209/2 – PP – AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	5

stovėjimo vietų skaičius sklype – 11 vietų. Stovėjimo vietos numatomos įvažiavus į sklypą, stovėjimo vietoms pritaikyta kieta danga.

5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas lakoniškos formos dvibutis gyvenamasis namas iš stačiakampių tūrių. Tūriai prastumdomi tiek vertikaliai, tiek horizontaliai ir tokiu būdu sukuriamas privatumas tarp dviejų pastato butų.

Prie pastato projektuojamos pergolės be stogo automobiliams bei lauko terasoms.

5.2. FASADO SPRENDINIAI

Pastatų fasadams planuojama naudoti siauro pjūvio plytos, numatomos didelės stiklo plokštumos. Langų aukštis pratęsimas emaliuotu stiklu. Angokraščiai apdailinami metaliniais lankstiniais. Fasadais projektuojami tolygūs vientisi iš visų pastato pusių.

5.3. PASTATŲ PLANINĖ STRUKTŪRA

Pastato butų planinė struktūra identiška abiejuose butuose – pirmame aukšte numatomas sandėliukas, į kurį galima patekti ir iš lauko. Pagrindinis įėjimas pro atvirą holą, vedantis link laiptų ir svetainės palei erdviai išdėliotą virtuvę bei valgomąjį. Pirmame aukšte taip pat numatomas san. mazgas.

Antrame aukšte projektuojamas darbo kambarys, trys miegamieji, trys san. mazgai, drabužinė ir skalbykla.

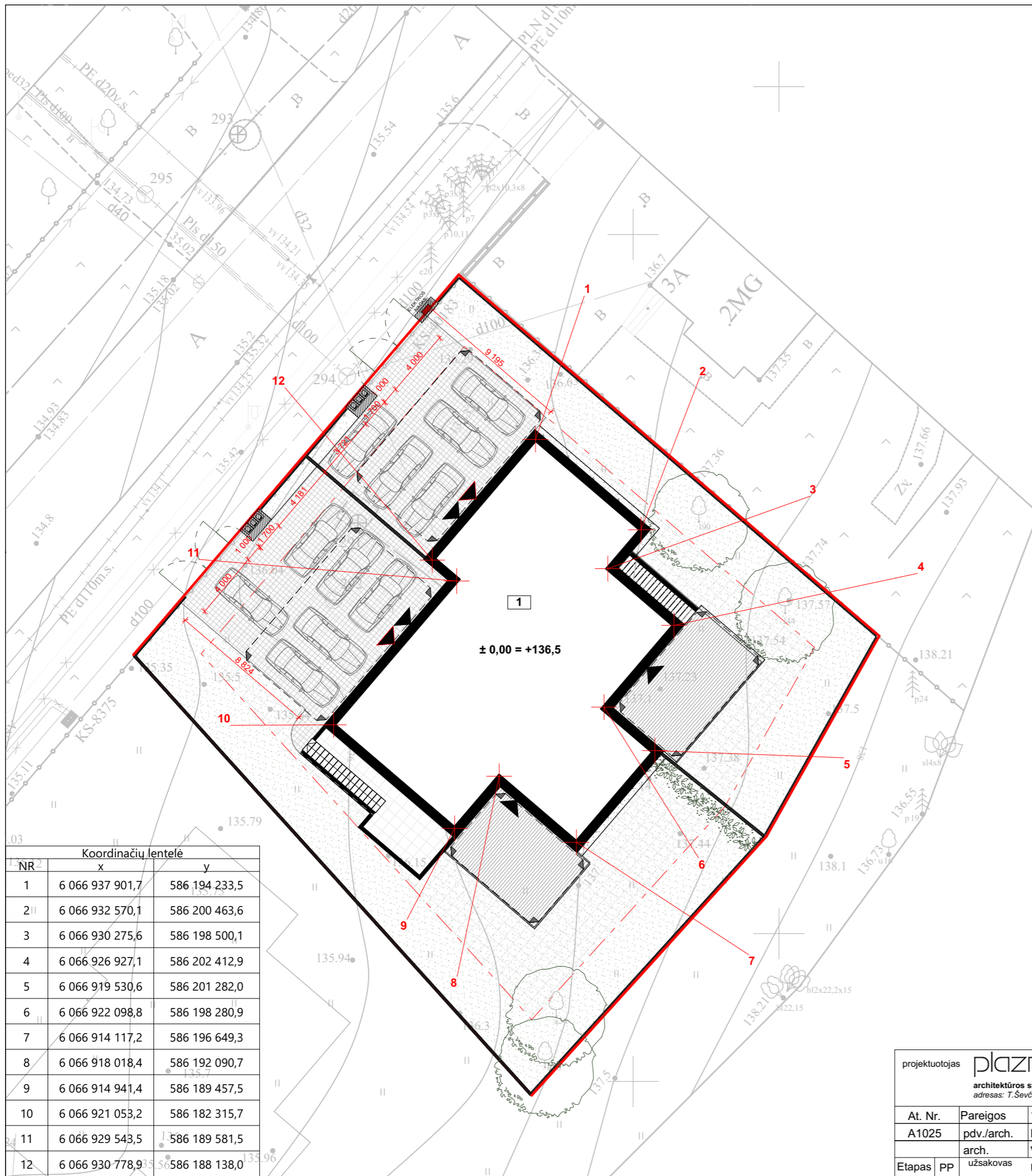
Pastato rūsyje C korpuse numatoma sporto zona su pirtimi ir išėjimu į lauką bei 4 pagalbinės patalpos.

D korpuse numatoma didelė laisvalaikio patalpa bei 4 pagalbinės patalpos.

5.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos – monolitinės.

P 2209/2 – PP – AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	5



Š

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

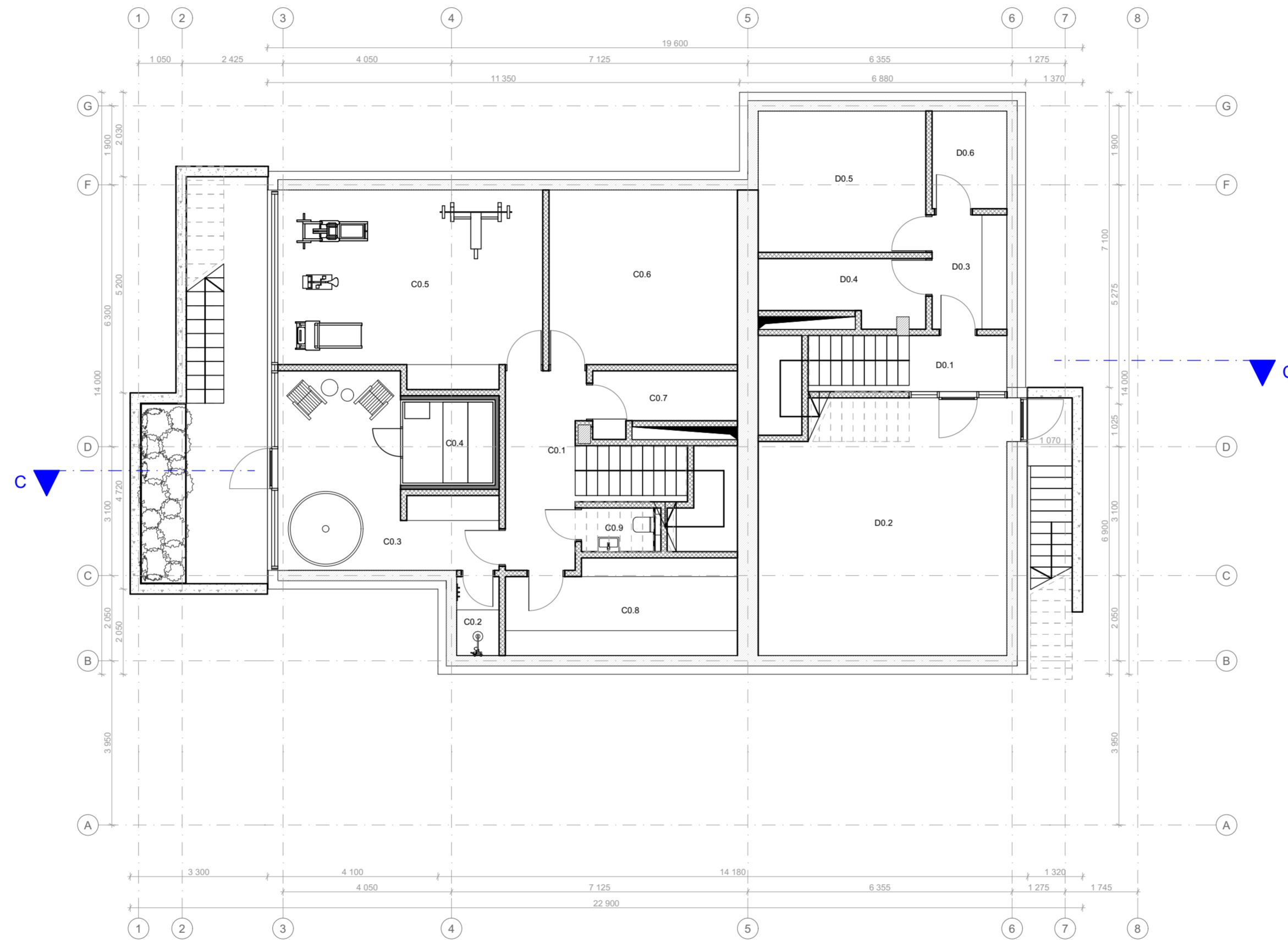
	Projektuojamas pastatas - dvibutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Projektuojamas pastatas
	Griaunamo pastato riba
	Tvora
	Jėjimas į pastatą
	Pagrindinis jėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Naujai sodinami žemaūgiai augalai
	Veja 503,5 m ²
	Nuogrinda aplink pastatą - skalda 17,5 m ²
	Ivažiavimai - trinkelų danga 50,5 m ²
	Aikštelės - trinkelų danga 193,0 m ²
	Terasos danga - terasinės lentos 69,0 m ²
	Konteineriai
	Pergolė

Koordinacių lentelė

NR ²	x	y
1	6 066 937 901,7	586 194 233,5
2	6 066 932 570,1	586 200 463,6
3	6 066 930 275,6	586 198 500,1
4	6 066 926 927,1	586 202 412,9
5	6 066 919 530,6	586 201 282,0
6	6 066 922 098,8	586 198 280,9
7	6 066 914 117,2	586 196 649,3
8	6 066 918 018,4	586 192 090,7
9	6 066 914 941,4	586 189 457,5
10	6 066 921 053,2	586 182 315,7
11	6 066 929 543,5	586 189 581,5
12	6 066 930 778,9	586 188 138,0

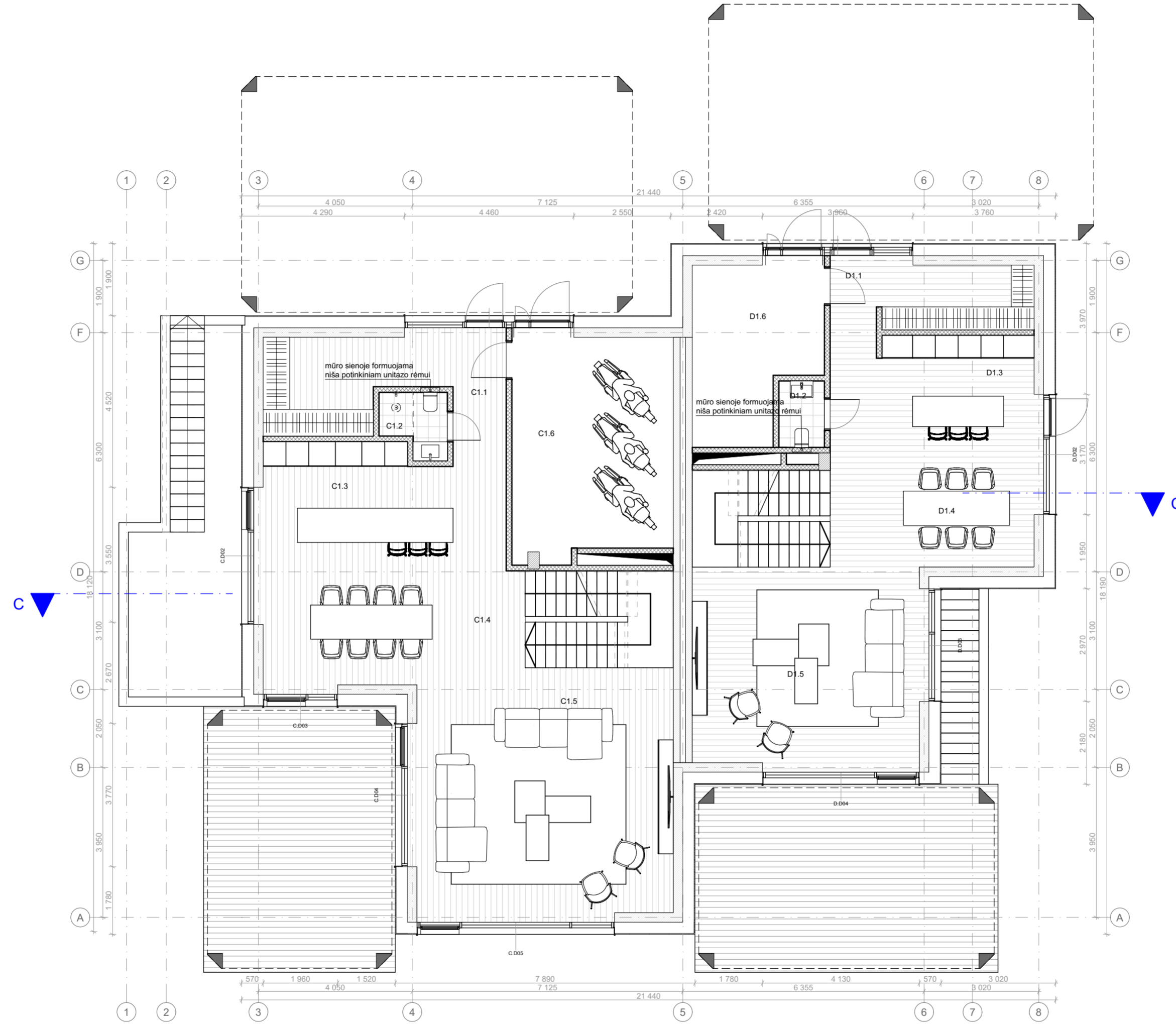
projektuotojas	ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170			
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2023-06-12
	arch.	V.Tamulė		2023-06-12
Etapas	pp	užsakovas	UAB "Inres"	

projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas		
nauja statyba			
brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Lapas	Lapų
	Sklypo planas M 1:250		
brėžinio numeris	P2209/2-PP-SP-CD-SP	Laida	0



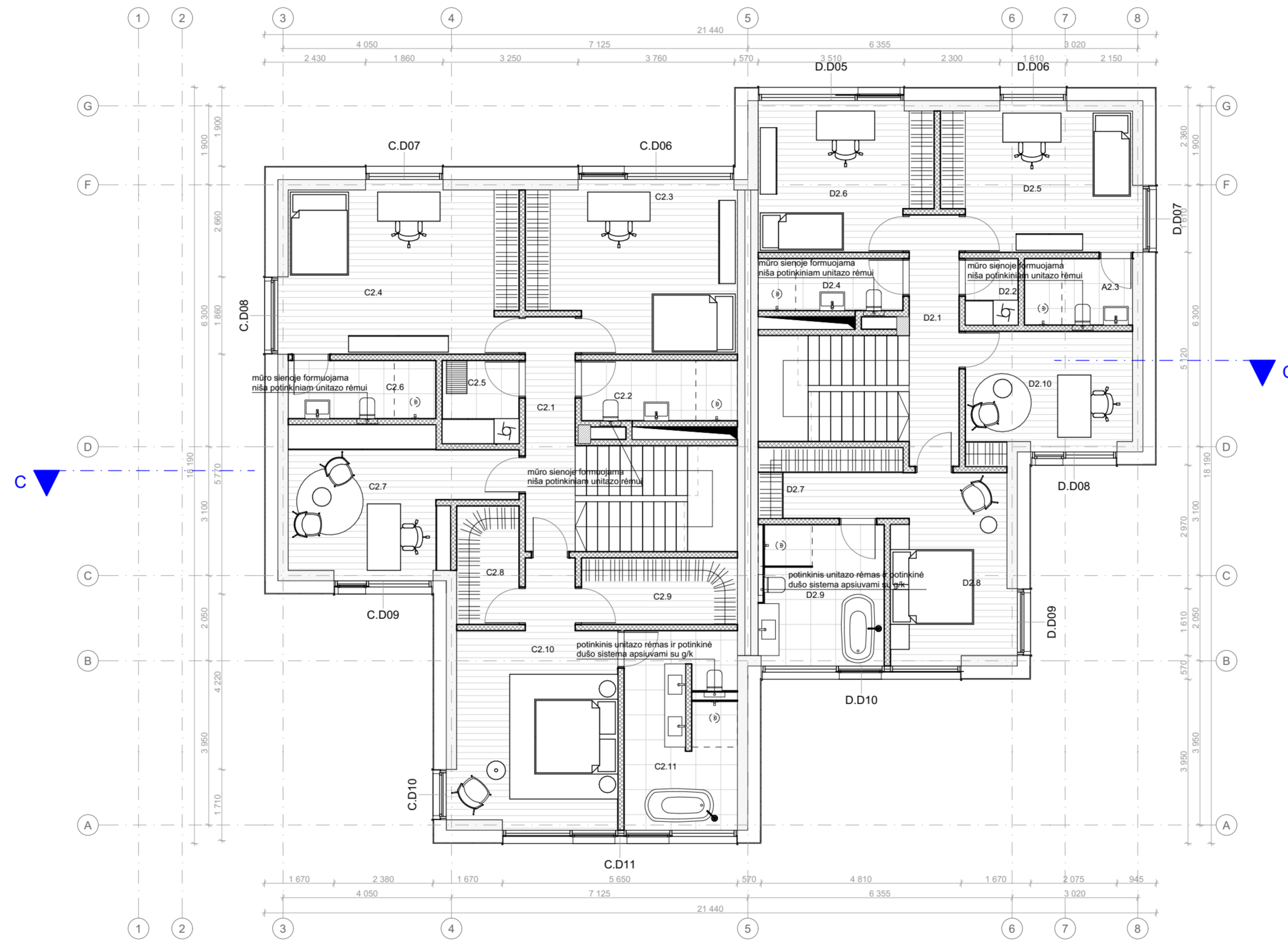
BUTO C eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
C0.1	Holas	8,79
C0.2	Dušas	1,94
C0.3	Priešpirtis	18,10
C0.4	Pirtis	4,86
C0.5	Sporto salė	27,88
C0.6	Sandėliukas	19,03
C0.7	Katilinė	4,54
C0.8	Sandėliukas	12,29
C0.9	WC	1,83
		99,26 m ²
BUTO D eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
D0.1	Holas	3,54
D0.2	Bendra zona	36,08
D0.3	Sandėliukas	4,95
D0.4	Katilinė	5,65
D0.5	Sandėliukas	13,70
D0.6	Sandėliukas	4,23
		68,15 m ²

projektotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševėnkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas			
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		
A1025	pdv./arch.	R. Mikulionis		2023-06-12	Rūsio planas M 1:100		
Etapas	pp	užsakovas	UAB "Inres"	2023-06-12	brėžinio numeris		
					P2209/2-PP-SA-CD-P.01		
					Lapas	Lapų	
					Laida	0	



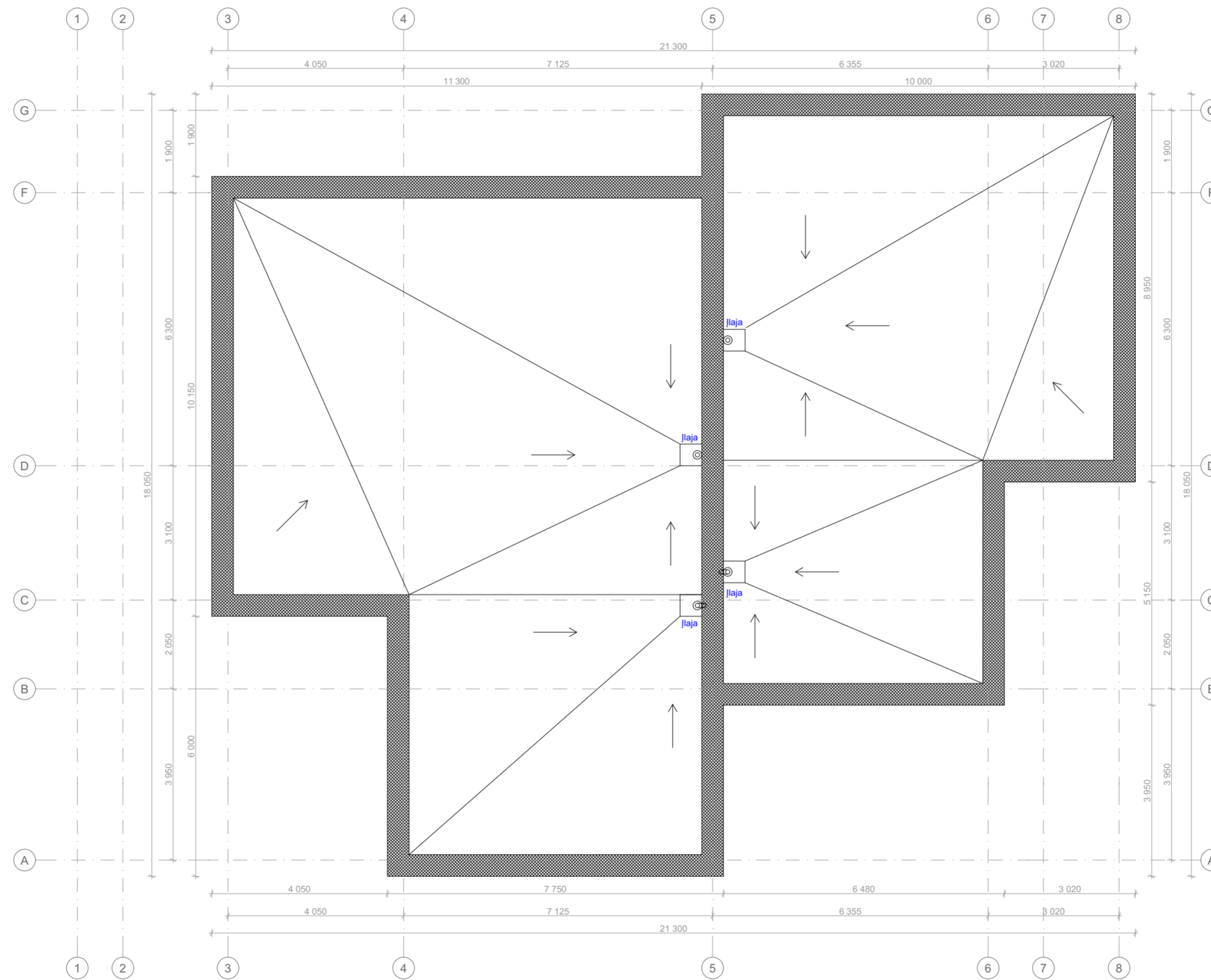
Buto C patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
C1.1	Holas	15,70
C1.2	WC	2,66
C1.3	Virtuvė	20,62
C1.4	Valgomasis	21,54
C1.5	Svetainė	44,50
C1.6	Sandėliukas - Garažas	24,59
		129,61 m ²
Buto D patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
D1.1	Holas	10,50
D1.2	WC	2,10
D1.3	Virtuvė	15,94
D1.4	Valgomasis	16,80
D1.5	Svetainė	32,57
D1.6	Sandėliukas	14,55
		92,46 m ²

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ				projektavimas nauja statyba		
architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševėnkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas lapo formatas A3 Lapas Lapų	
A1025	pdv./arch.	R. Mikulionis		2023-06-12	1 aukšto planas M 1:100	
	arch.	V. Tamulė		2023-06-12	brėžinio numeris	
Etapas	pp	užsakovas	UAB "Inres"		P2209/2-PP-SA-CD-P.02	Laida
						0

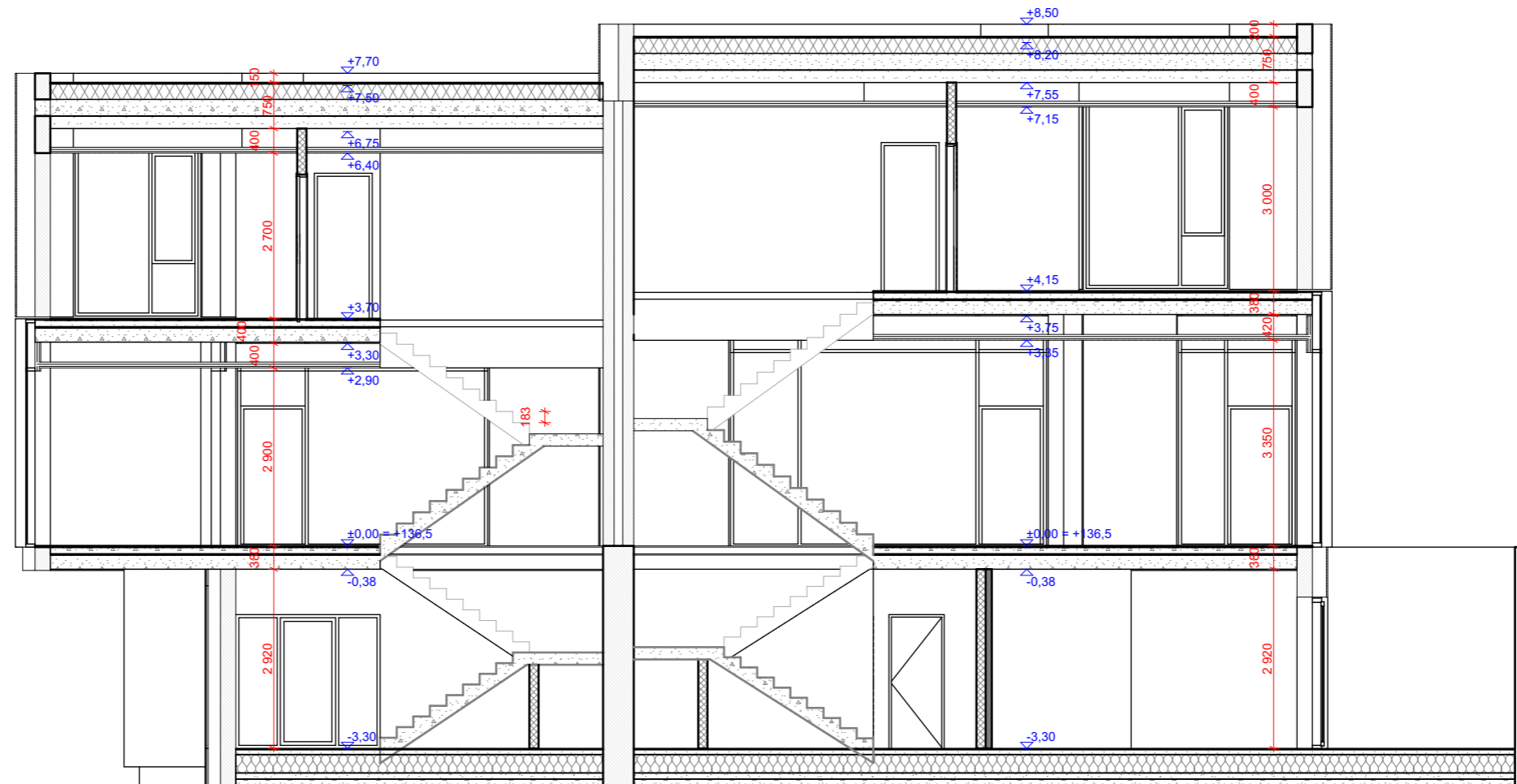


Buto C patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
C2.1	Koridorius	6,78
C2.2	Vonios kambarys	5,44
C2.3	Vaikų miegamasis	19,66
C2.4	Vaikų miegamasis	22,76
C2.5	Skalbykla	3,70
C2.6	Vonios kambarys	4,97
C2.7	Darbo kambarys	15,96
C2.8	Drabužinė	4,28
C2.9	Drabužinė	6,00
C2.10	Miegamasis	20,73
C2.11	Vonios kambarys	12,51
		122,79 m ²
Buto D patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
D2.1	Koridorius	7,26
D2.2	Skalbykla	2,03
D2.4	Vonios kambarys	4,35
D2.5	Vaikų miegamasis	15,83
D2.6	Vaikų miegamasis	14,46
D2.7	Drabužinė	5,92
D2.8	Miegamasis	12,75
D2.9	Vonios kambarys	10,01
D2.10	Darbo kambarys	11,75
		84,36 m ²

projektuotojas plazma ARCHITEKTORŲ STUDIJŲ				projektuotojas	
architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševėnkos g.16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				projektuotojas	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	projekto pavadinimas
A1025	pdv./arch.	R. Mikulionis		2023-06-12	Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas
Etapas	pp	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio pavadinimas
					2 aukšto planas M 1:100
					brėžinio numeris
					P2209/2-PP-SA-CD-P.03
					Lapų
					Laida
					0



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ				projekto pavadinimas			
architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševėnkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas			
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		
A1025	pdv./arch.	R. Mikulionis		2023-06-12	lapo formatas A3 Lapas Lapų		
					Stogo planas M 1:100		
					brėžinio numeris		
Etapas pp užsakovas UAB "Inres"					P2209/2-PP-SA-CD-P.04		
					Laida		
					0		



Pjūvis C - C

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas			
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2023-06-12	PJŪVIS C-C M 1:100			
	arch.	V.Tamulė		2023-06-12	brėžinio numeris		Laida	
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		P2209/2-PP-SA-CD-PJ.01		0	



Fasado išklotinė 1-1

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2023-06-12	FASADAS 1-1 M1:100				
	arch.	V.Tamulė		2023-06-12	brėžinio numeris			Laida	
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		P2209/2-PP-SA-CD-F.01			0	



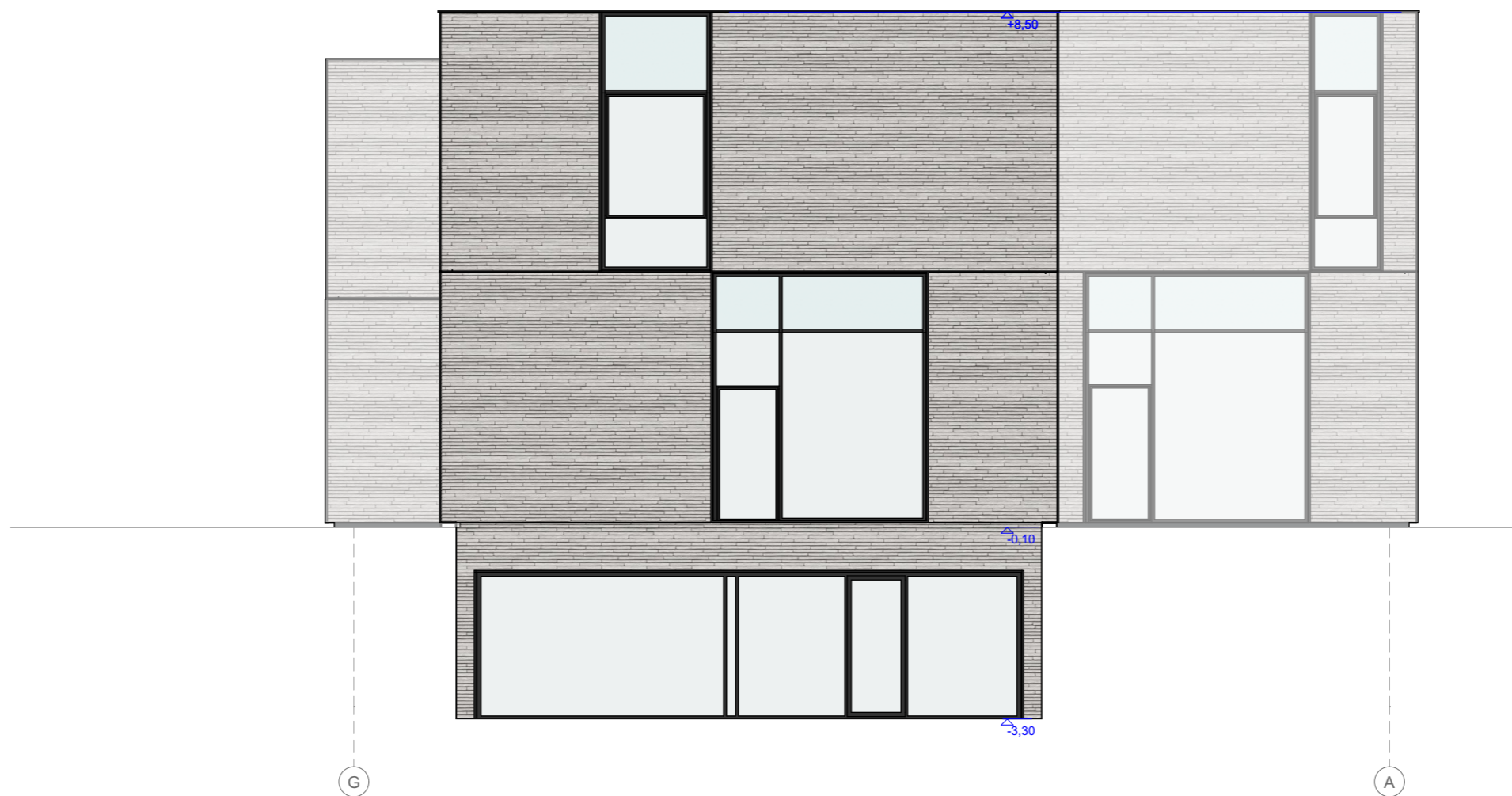
Fasado išklotinė 2-2

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2023-06-12	FASADAS 2-2 M 1:100				
	arch.	V.Tamulė		2023-06-12	brėžinio numeris				Laida
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		P2209/2-PP-SA-CD-F.02				0



Fasado išklotinė 3-3

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2023-06-12	FASADAS 3-3 M 1:100				
	arch.	V.Tamulė		2023-06-12	brėžinio numeris			Laida	
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		P2209/2-PP-SA-CD-F.03			0	



Fasado išklotinė 4-4

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas		lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2023-06-12	FASADAS 4-4 M 1:100				
	arch.	V.Tamulė		2023-06-12	brėžinio numeris			Laida	
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		P2209/2-PP-SA-CD-F.04			0	



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas			
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2023-06-12	Vaizdas 1			
	arch.	V.Tamulė		2023-06-12				
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris	P2209/2-PP-SA-CD-V.01	Laida	0



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, nauja statyba Vilniuje statybos projektas			
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2023-06-12	Vaizdas 2			
	arch.	V.Tamulė		2023-06-12				
Etapas	pp	užsakovas	UAB "Inres"		brėžinio numeris	P2209/2-PP-SA-CD-V.02	Laida	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2021 m. rugpjūčio 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2323/21 patvirtinto žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 (TPDR reg. Nr. T00086702) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas

		tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinę išraišką turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas).</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p>

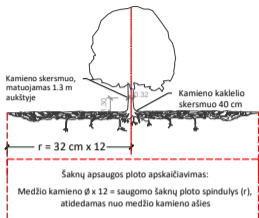
		<p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“</p> <p>Rekomenduojame išlaikyti didžiausią nelaidžių dangų kiekį sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Esamam sklype galima vieno gyvenamojo namo statyba.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2021 m. rugpjūčio 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2323/21 patvirtinto žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 (TPDR reg. Nr. T00086702) sprendiniais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Vertinti poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir</p>

		kita privaloma informacija.
--	--	-----------------------------

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), kristina.mazugaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

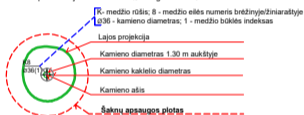
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

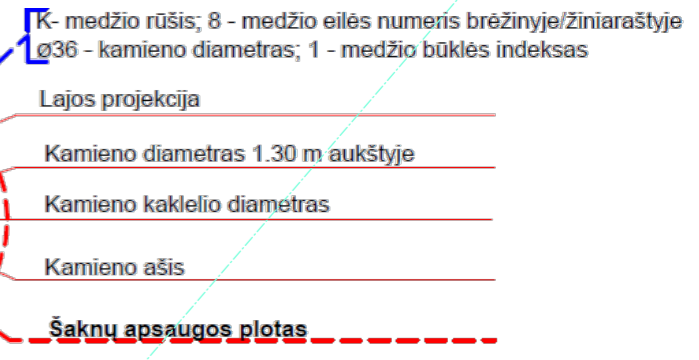
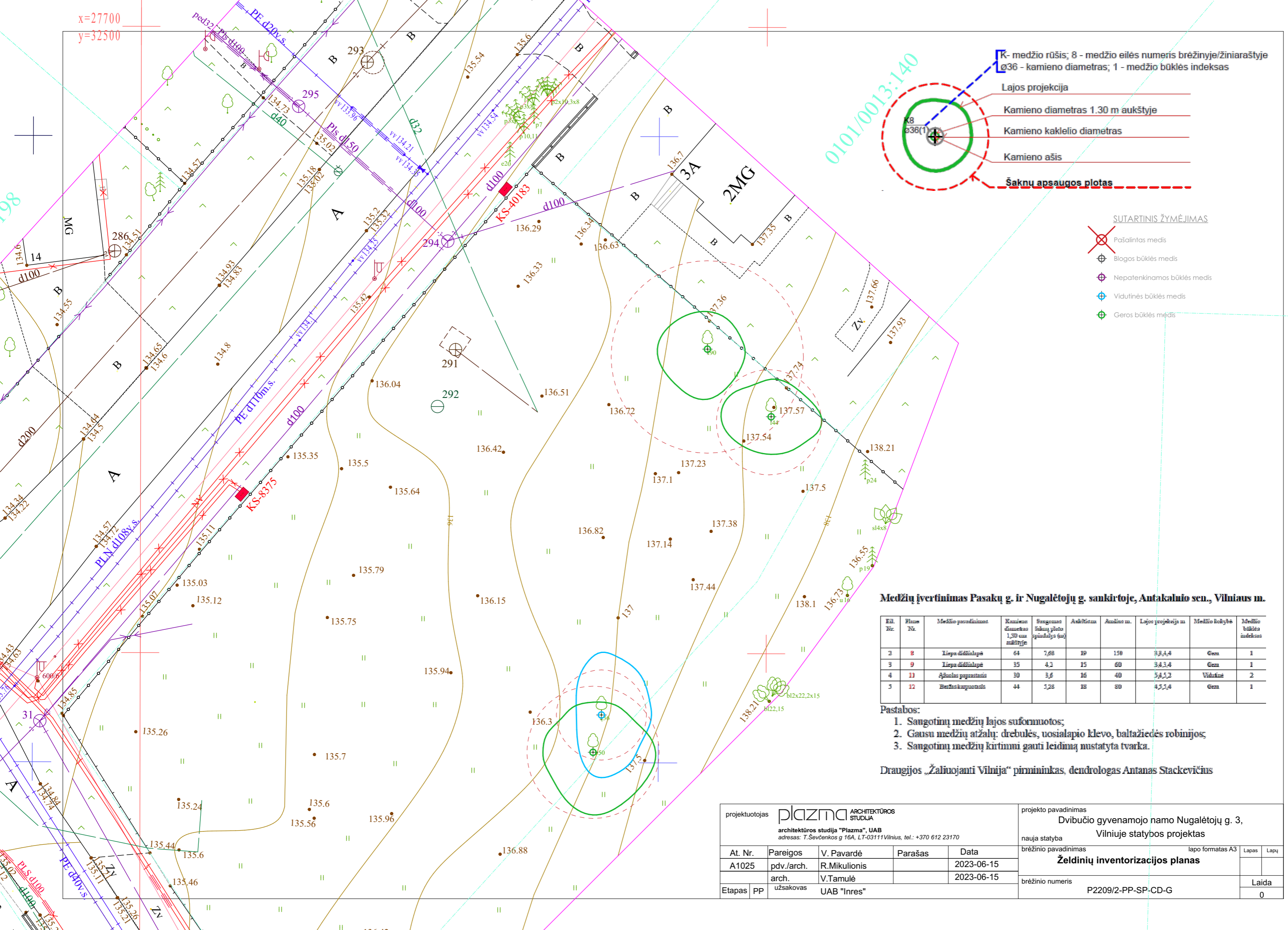
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" NUGALĖTOJŲ G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-18 Nr. A659-468/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-18 09:30:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-18 09:28:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-18 09:38:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-18 09:38:10 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Medžių įvertinimas Pasakų g. ir Nugalėtojų g. sankirtoje, Antakalnio sen., Vilniaus m.

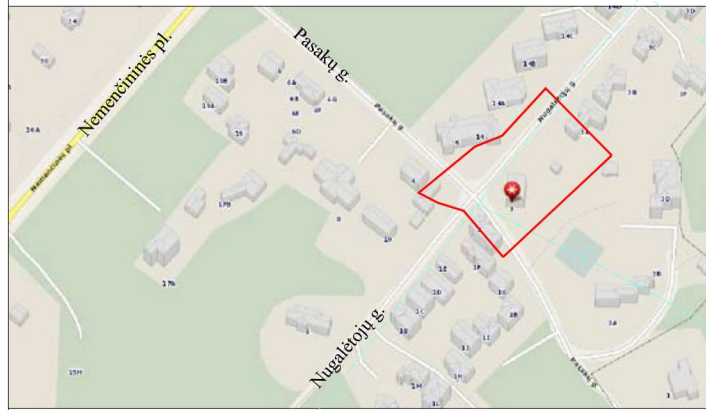
Eil. Nr.	Rūšis Nr.	Medžio pavadinimas	Kamieno diametras 1,30 cm aukštyje	Saugomas šaknų plotas spindulys (m)	Aukštis m.	Amžius m.	Lajos projekcija m	Medžio būklė	Medžio būklės indeksas
2	8	Liepa didžialapė	64	7,68	19	150	3,3,4,4	Gera	1
3	9	Liepa didžialapė	35	4,2	15	60	3,4,3,4	Gera	1
4	11	Ažuolas paprastasis	30	3,6	16	40	5,4,5,2	Vidurinė	2
5	12	Beržas karpuotasis	44	5,28	18	80	4,5,5,4	Gera	1

- Pastabos:
1. Saugotinių medžių lajos suformuotos;
 2. Gausu medžių atžalų: drebulės, uosialapio klevo, baltažiedės robinijos;
 3. Saugotinių medžių kirtimui gauti leidimą nustatyta tvarka.

Draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje statybos projektas				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Lapas	Lapų
A1025	pdv./arch.	R.Mikulionis		2023-06-15	Želdinių inventORIZACIJOS PLANAS			
	arch.	V.Tamulė		2023-06-15	brėžinio numeris			Laida
Etapas	PP	užsakovas	UAB "Inres"		P2209/2-PP-SP-CD-G			0

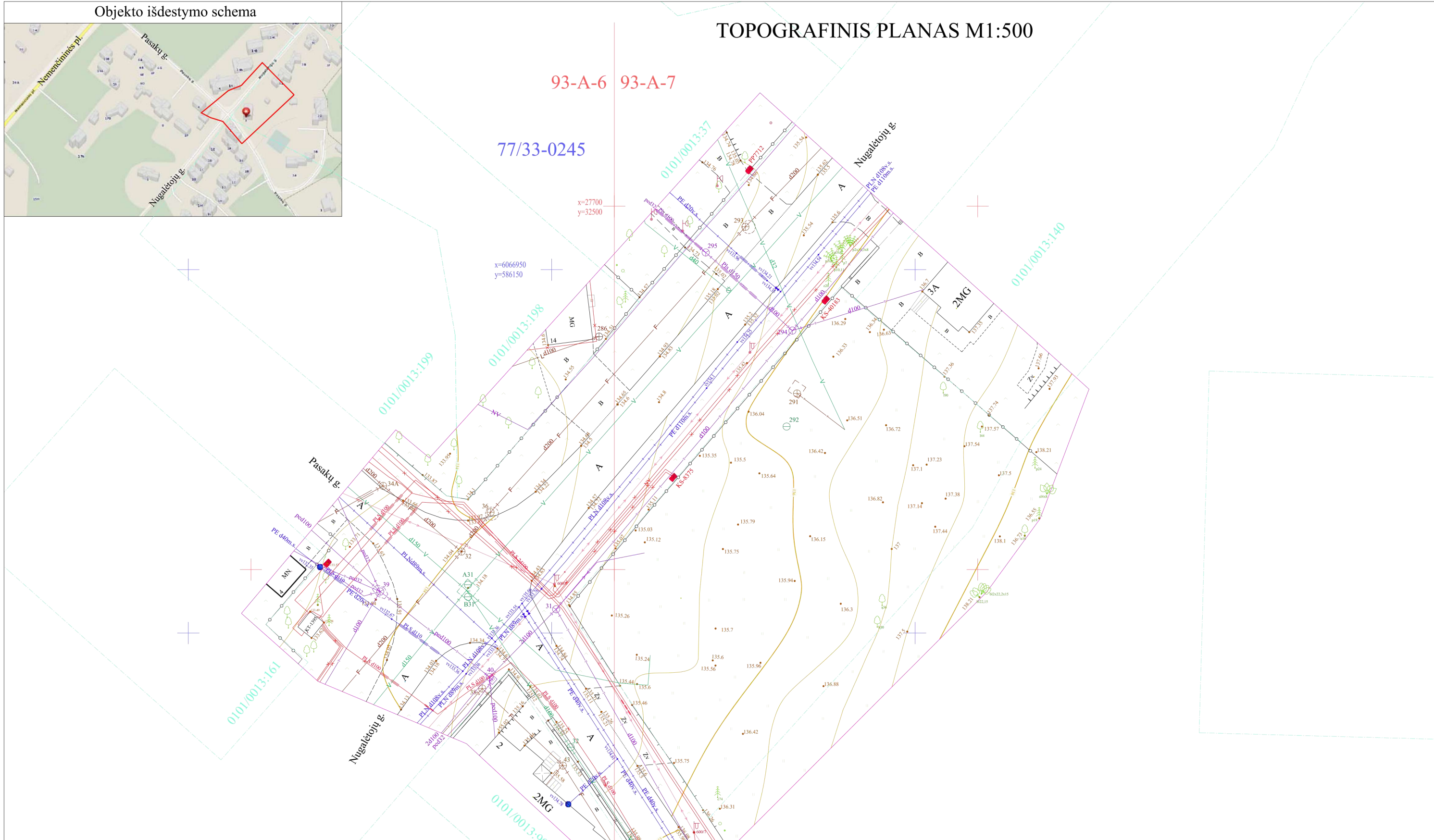
Objekto išdestymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

93-A-6 93-A-7

77/33-0245



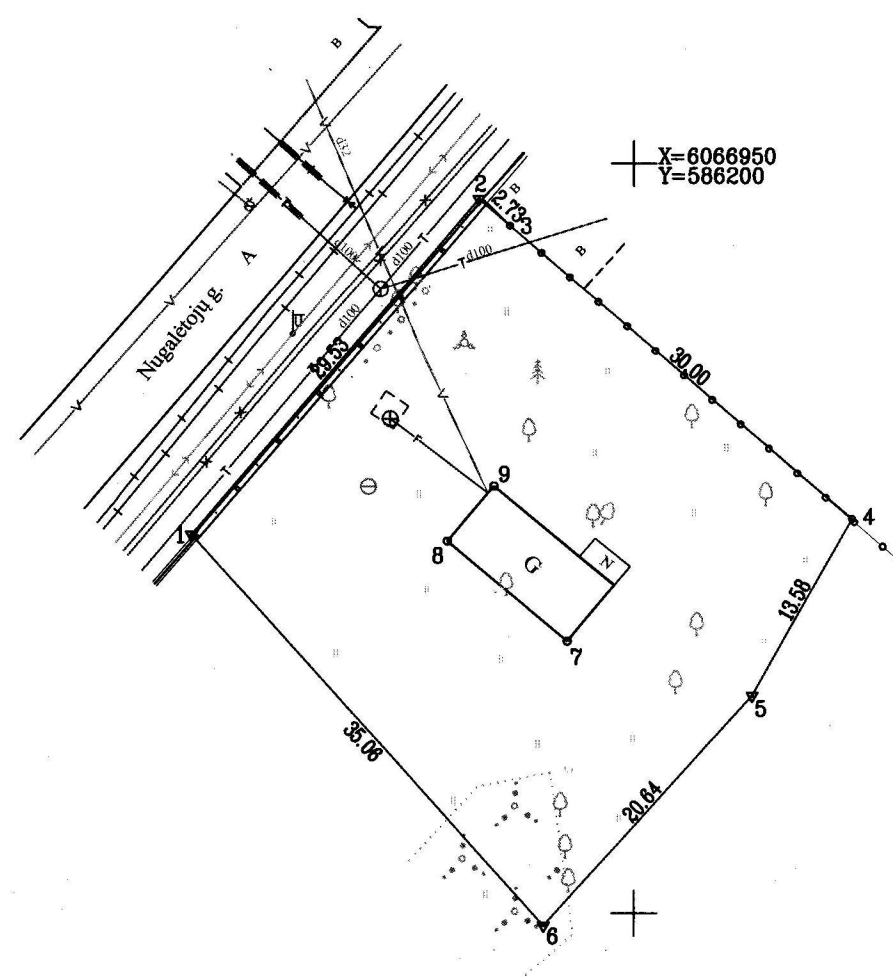
Koordinacių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt			
Projektų vadovas	R.G.Girčys					
Geodezininkas	R.G.Girčys		PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys			
Geodezininko pažymėjimas Nr.IGKV-263 Tel. 861215106, El.p. gircysg@gmail.com					Objekto Nr.	Mastelis
Užsakymo Nr. THIIS1-20230506-031230 Prašymas ir ED priimti: 2023-05-30			23/0506	1:500	1/1	2023-05
UŽSAKOVAS UAB "Inres"						

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1100 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 1 3 0 0 0 0				

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	skl.Nr.1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Nugalėtojų g.
2-3		laisva žemė
3-4	0101/0013:0140	atlikti kadastriniai matavimai
4-6		laisva žemė
6-1		skl.Nr.2

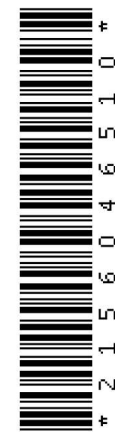
Su pagal 2021-09-10 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Inres" *direktorius Danielius Lucun* 2021.09.10
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "KADASTRO SFERA"

Adresas: Žalgirio g. 88-802 kab, Vilnius, tel: 8 68 465 234

Pareigybė	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Danielius Lucun	2021-09-10
Matininkė	Julija Lucun	2021-09-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr: 2M-M-750		



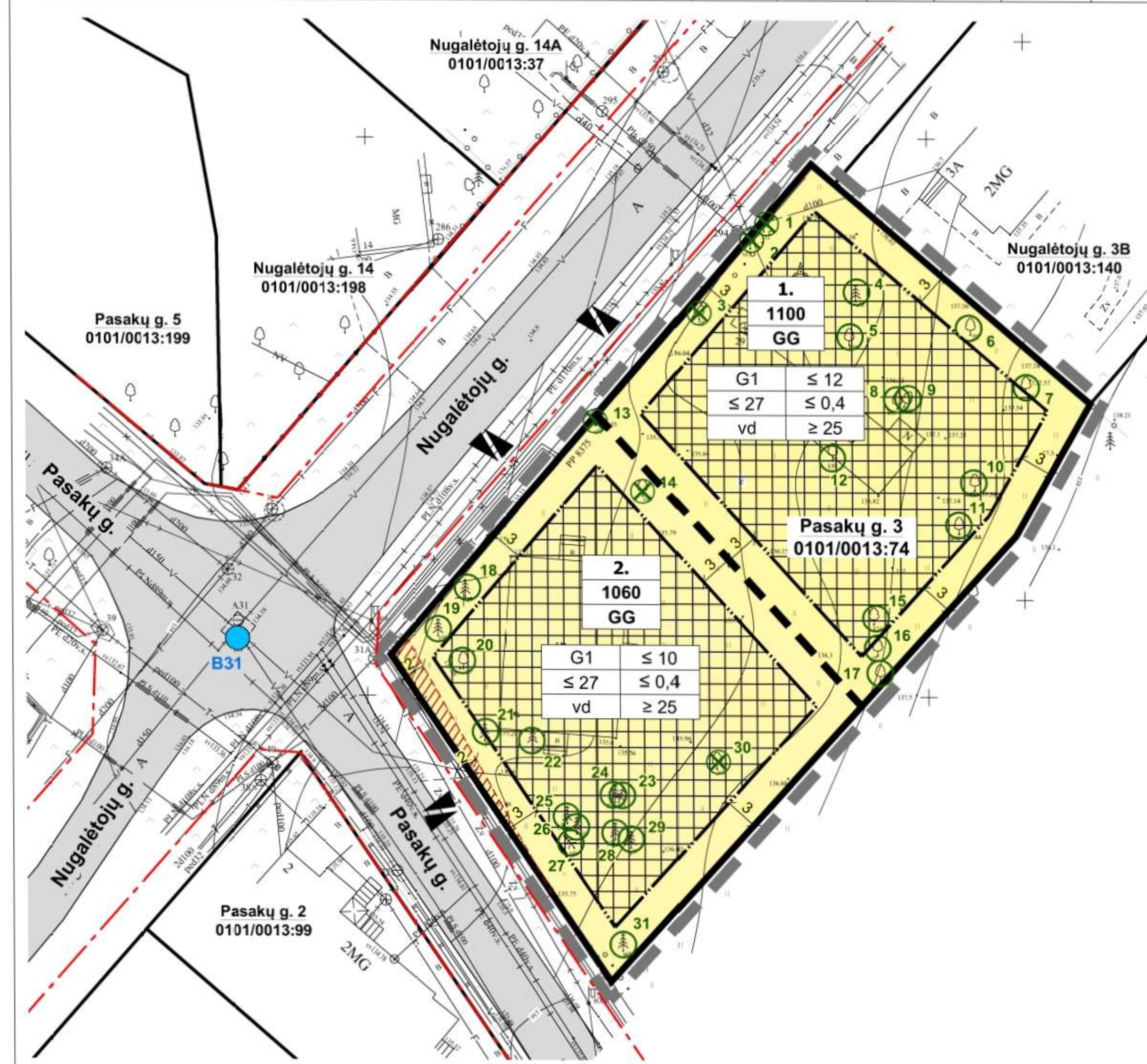
ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	JULIJA LUČUN, Matininkė, UAB "Kadastro sfera"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-10
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JULIJA LUČUN, Matininkė
Sertifikatas išduotas	JULIJA LUČUN, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.09.16 12:35:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.09.16 12:35:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.03.15 14:38:49 iki 2023.03.15 14:38:49
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KRISTINA KOČERGA, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	KRISTINA KOČERGA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.09.27 09:27:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.09.27 09:27:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.02.11 10:00:29 iki 2023.02.10 10:00:29
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽANETA SABOCKIENĖ, Patarėjas
Sertifikatas išduotas	ŽANETA SABOCKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.09.28 11:10:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.09.28 11:10:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.08.06 09:32:19 iki 2023.08.06 09:32:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	01010013 -20210916.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.10.04 10:05:10)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.10.04 10:05:10 JULIJA LUČUN



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuc žemės paviršius, m	Altitudė, m				Mažiausi m ²	Didžiausi m ²						
1.	1.	1100	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 148,29	≤ 27	≤ 0,4	kitas * (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd)	-	-	≥ 25	-	≤ 3 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai	Antžeminis automobilių stovėjimo vietos sklype	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 9, 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. * - užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte
	2.	1060	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 146,29	≤ 27	≤ 0,4	kitas * (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai	Antžeminis automobilių stovėjimo vietos sklype	

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m mėn. d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	ESAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į IŠ PLANUOJAMO SKLYPO
	TERITORIJOJE AUGANTIS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ŠALINAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

GG	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMOJI TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
1100	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	Žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%)

Pastabos:

- Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir 9 priedo reikalavimais, STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
- Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos ir parametrai gali būti konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

J.K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 10 PASAKŲ G. 3		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2021-08	LAPAS LAPŲ	
STADIJA	INICIATORIUS:			K-VT-13-21-132		LAPAS LAPŲ
DP	UAB "INRES"			SMA 21/ 02		1 1

ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

INICIATORIAI: UAB "INRES", į. k. 305683058
Žirgo g. 2-47, Vilnius

KOMPLEKSAS: SMA 21/ 02

TPD NR. **K-VT-13-21-132**

PAVADINIMAS: **ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 10 PASAKŲ G. 3**

SPRENDINIAI

Adresas : Žemės sklypas Pasakų g. 3 (k/ Nr. 0101/0013:74),
Antakalnio sen.

Reg. Nr. T00055790



Projekto vadovė: Diana Sabaliauskienė
Atest. Nr. 1107, NKVA 0351

PDV: Violeta Miciūtė - Bružienė
Atest. Nr. 1904

TURINYS:

Detaliojo plano koregavimas - sprendiniai

Brėžiniai

01 - Pagrindinis brėžinys, M 1:500

Priedai

01 - VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus pritarimas

02 - Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos protokolas

03 - Vilniaus miesto tarybos 2018-03-31 sprendimas Nr. 1-1424 "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vietinės reikšmės kelių sąrašo tvirtinimo

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai	SMA-21/02	Lapas	Lapų
DP			AR-2	9

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS – SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2021 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. . A30-250/21, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis. Detaliojo plano sprendiniais esamas žemės sklypas Pasakų g. 3 (k/Nr. 0101/0013:74) dalinamas į du sklypus, pakeičiant žemės naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatomi žemės naudojimo reglamentai.

Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Sklypo plotas - 1100 m²

Teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (GG) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos reglamentavimą.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Užstatymo reglamentai:

pastatų aukštis: ≤ 12 m nuo žemės paviršiaus, ≤ 3 a, maks. absol. alt. ≤ 148,29 m

užstatymo tankis - ≤ 27 %

užstatymo intensyvumas - ≤ 0,4

Užstatymo tipas - kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥ 25 %.

Automobilių statymo reglamentas – antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

Sklypui Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Sklypo plotas - 1060 m²

Teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija (GG) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos reglamentavimą.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Užstatymo reglamentai:

pastatų aukštis: ≤ 10 m nuo žemės paviršiaus, ≤ 2 a, maks. absol. alt. ≤ 146,29 m

užstatymo tankis - ≤ 27 %

užstatymo intensyvumas - ≤ 0,4

Užstatymo tipas - kitas (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–2 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥ 25 %.

Automobilių statymo reglamentas – antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

Suformuotų sklypų užstatymo tankio rodikliai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai“ 9 priedo reikalavimais. Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir 9 priedo reikalavimais, STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai	21/02	AR-3	9

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.

2. TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis VMSA Miesto ūkio ir transporto departamento 2021-03-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG173313 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai.

Detaliojo plano koregavimo transportiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinti Vilniaus miesto bendrojo plano, Vilniaus miesto dviračių takų plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-05-28 sprendimu Nr.1-1856, galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei parengtų ir rengiamų techninių projektų sprendiniai.

Planuojamą teritoriją ribojančioms Nugalėtojų ir Pasakų gatvėms Vilniaus miesto tarybos 2018-03-31 sprendimu Nr. 1-1424 "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vietinės reikšmės kelių sąrašo tvirtinimo“, nustatyta D kategorija (žr. prieduose). D kategorijos gatvės - pagalbinės motorizuoto eismo lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, kurių funkcija - srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Esamas Nugalėtojų gatvės koridoriaus plotis tarp raudonųjų linijų - ~13,5 - 16,7 m., Pasakų g. - 10 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 punkto ir 6 lentelės reikalavimais, D kategorijos gatvėse minimalūs atstumai tarp įvažiavimų ir išvažiavimų nereglamentuojami. Detaliojo plano sprendiniais planuojamos - esamos eismo jungtys, susietos su formuojamus sklypus ribojančiomis D kategorijos Pasakų ir Nugalėtojų gatvėmis:

- į sklypą Nr. 1 planuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš Nugalėtojų gatvės,
- į sklypą Nr. 2 planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Nugalėtojų gatvės, paliekamas esamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/iš Pasakų gatvės.

Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos ir parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas“, išlaikant 123 p. nurodytus atstumus iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų pastatų.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais papildomos eismo saugumo priemonės neplanuojamos.

3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojama teritorija yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje Nemenčinės plento rajone, vad. Aukštągario, gyvenvietėje - teritorijoje ir ją ribojančiose Nugalėtojų ir Pasakų gatvėse nutiestos centralizuotos inžinerinės sistemos: ryšių ir elektros kabeliai, dujų, vandens ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

Detaliojo plano sprendiniuose inžinerinės infrastruktūros grafinė dalis nerengiama. Inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bei esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 274.6 punktu, dėl planuojamoje teritorijoje esančių inžinerinių tinklų ir nekilnojamojo turto registre registruotų apsaugos zonų kreiptasi į inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo:

- Vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatoriaus" 2021-03-12 sąlygomis Nr. REG171655, planuojamai teritorijai galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 4 skirsnio "Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai	21/02	AR-4	9

apribojimai dėl į planuojamą teritoriją patenkančios 0,4 kV oro linijos, esančios Pasakų gatvėje, apsaugos zonos. Žemės sklype Nr. 1 planuojama statybos zona į minėtą elektros tinklų apsaugos zoną nepatenka.

Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galioja tipinės apsaugos zonos pagal teisės aktų reikalavimus, servitutai esamiems inžineriniams tinklams nenustatomi. Esamų tinklų rekonstravimui ar iškėlimui, naujų tinklų projektavimui būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525 atnaujinto Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano (reg. Nr. T00082128) sprendiniais, planuojama teritorija priskirta 3-čiai Šildymo deginant gamtines dujas zonai. Planuojamus sklypus ribojančiose Nugalėtojų ir Pasakų gatvėse yra nutiesti vidutinio ir mažo slėgio dujotiekio tinklai. Naujų tinklų projektavimui ir planuojamo užstatymo prijungimui prie dujotiekio tinklų būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo sąlygas.

Detaliojo plano sprendiniais nepažeidžiami trečiųjų šalių interesai; sprendiniai derinami su planuojamos teritorijos savininkais, inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

- Vadovaujantis AB "Vilniaus vandenys" 2021-03-24 sąlygomis Nr. REG172998 planuojamai teritorijai galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 10 skirsnio "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai dėl teritorijoje esančių centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadų. Pagal gautas planavimo sąlygas vandens tiekimas galimas nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Nugalėtojų gatvėje arba nuo esamų d100 mm vandentiekio tinklų Pasakų g.; nuotekų nuleidimas galimas į esamus d200 mm buitinių nuotekų tinklus Nugalėtojų g. arba esamus d200 mm tinklus Pasakų g.

Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galioja tipinės apsaugos zonos pagal teisės aktų reikalavimus. Esamų tinklų rekonstravimui ar iškėlimui, naujų tinklų projektavimui būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo sąlygas. Detalusis planas teikiamas derinti inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis teisės aktų nustatyta tvarka.

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų planuojamoje teritorijoje ir ją ribojančiose gatvėse nėra; lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą planuojamų sklypų ribose. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina gauti UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas; lietaus nuotekų ir drenažo vandens nuleidimas sprendžiamas techniniu projektu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtinto "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento" ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

- Vadovaujantis Telia Lietuva, AB 2021-03-15 sąlygomis Nr. REG171737, planuojamoje teritorijoje yra nutiestų elektroninių ryšių tinklų, todėl galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 11 skirsnio "Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimai. Esamų tinklų rekonstravimui ar perkėlimui, naujų tinklų projektavimui būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo/ perkėlimo sąlygas. Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galioja tipinės apsaugos zonos pagal teisės aktų reikalavimus. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūrą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu ir Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011-10-14 įsakymu Nr. 1V-978 patvirtintomis "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis".

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-21/02	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai		AR-5	9

4. APLINKOS APSAUGA

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2021-03-15 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG171881 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

– punkto Nr. 1 reikalavimais planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 7. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*;

– punkto Nr. 2 reikalavimai. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais planuojama teritorija priskirta mikroregioniniam vidinio stabilizavimo arealui. Detaliojo plano sprendiniai parengti laikantis teritorijai taikomų LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-69 patvirtintų "Gamtinio karkaso nuostatų" reikalavimų - sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 nustatomas užstatymo tankis - $\leq 27\%$, t. y. tenkina Nuostatuose nustatytą užstatymo tankio apribojimą iki 30%.

– punkto Nr. 3 reikalavimai. Planuojama teritorija yra išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu - Nugalėtojų ir Pasakų gatvėse yra centralizuoti miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, planuojamas užstatymas bus prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193).

– punkto Nr. 4 reikalavimais detaliuoju planu reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 - $\geq 25\%$, nustatyta vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" reikalavimais.

Detaliojo plano esamos būklės vertinimo etape įvertinta planuojamoje teritorijoje augančių medžių būklė - dauguma medžių yra geros būklės, keli medžiai nudžiūvę, pažeistais kamienais, auga per arti statinių (žr. *Esamos būklės vertinimo dokumentai, REG175610, 2021-04-19*). Vadovaujantis LR Vyriausybės 2018-05-30 nutarimo Nr. 521 "Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo“ priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ 4.1 punktu, suformuotuose sklypuose saugotinos didesnio kaip 20 cm skersmens (1,3 m aukštyje) pušys, liepos, klevai, ąžuolas ir beržas. Detaliojo plano sprendiniais siūloma šalinti žuvusius ir blogos būklės želdinius; geros būklės želdinius siūloma išsaugoti, tačiau galutinis sprendimas priimamas techninio projekto metu, konkretizavus projektuojamų tūrių vietą ir parametrus, gerbūvio įrengimo sprendinius, esant poreikiui galimas medžių šalinimas ar persodinimas, vadovaujantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo 15 str. įtvirtinta privačios žemės savininkų teisė privačioje valdoje esančius želdynus ir želdinius, kurie teisės aktais nėra priskirti saugotiniams, tvarkyti savo nuožiūra, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų ir namų valdų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų.

Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Konteinerių vietos formuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribose nustatomos techninio projekto stadijoje. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr. D1-405 (Žin., 85-3430). Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-21/02	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai		AR-6	9

sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos talpinamos konteneriuose pagal rūšį (plastmasė, makulatūra, komunalinės atliekos) ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

5. SVEIKATOS APSAUGA

Vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos 2021-03-22 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG172552, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- punkto Nr. 1 reikalavimais planuojamai teritorijai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, detaliau aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 7. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*. Artimiausioje aplinkoje nėra taršių gamybinių objektų, planuojami gyvenamosios teritorijos sklypai nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Pasakų gatvėje yra esama 0,4 kV oro linija, todėl sklypo Nr. 2 vakarinėje dalyje fiksuojama elektros tinklų apsaugos zona, kuri planuojamo užstatymo zonos nesiekia (žr. *Pagrindinį brėžinį*).

- punkto Nr. 2 reikalavimais, planuojama teritorija išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu: teritorijoje ir ją ribojančiose Nugalėtojų ir Pasakų gatvėse yra esami centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, esamas gyvenamasis pastatas (buv. AIDS centro vasarnamis) prijungtas prie komunalinių vandens tekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Planuojamam užstatymui formuojamuose sklypuose bus užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas iš centralizuotų miesto sistemų; paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba, naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bei esamų tinklų iškėlimas iš užstatymo zonos sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

- punkto Nr. 3 reikalavimai. Artimiausioje planuojamos teritorijos aplinkoje dominuoja mažaaukštės statybos (1-2 aukštų su mansardomis) gyvenamieji namai. Kaimyniniuose sklypuose stovintys gyvenamieji pastatai nuo planuojamos teritorijos ribų nutolę ~ 6 m šiaurės rytuose (sklype Nugalėtojų g. 3B, k/Nr. 0101/0013:140), ~ 13,3 - 14,5 m pietvakariuose (sklype Pasakų g. 2, k/Nr. 0101/0013:99) ir ≥ 21 m vakaruose ir šiaurės vakaruose (sklypuose kitapus Nugalėtojų g.). Detaliojo plano sprendiniais statinių statybos zonos sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 planuojamos vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (toliau - Reglamento) reikalavimais. Projektuojamų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta nustatomi techninio projekto metu, išlaikant Reglamento 8 priede "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai" nustatytus normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų iki projektuojamų statinių, užtikrinant esamiems aplinkiniams ir naujai projektuojamiems gyvenamiesiems pastatams patalpų insoliaciją, natūralaus apšvietimo sąlygas pagal Reglamento 18 ir 19 punktų reikalavimus, dirbtinį elektros apšvietimą - pagal VII skyriaus "Namo inžinerinės sistemos" reikalavimus.

- punkto Nr. 4 reikalavimais, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro viešai pateikiamais duomenimis planuojamoje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų (<https://npsc.lrv.lt/lt/paslaugos/informacijos-rinkmenos/radiotechniniu-objektu-elektromagnetines-spinduliuotes-matavimu-rezultatai>); artimiausias fiksuotas objektas yra už ~ 1,3 km Nemenčinės plente ir 2020-03-04 matavimų rezultatais neviršija LR sveikatos ministro 2011-03-02 įsakymu Nr. V-199 patvirtintų Lietuvos higienos normos HN80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" nustatytų verčių, todėl planuojamai teritorijai įtakos neturi.

- punkto Nr. 5 reikalavimai. Automobilių parkavimas planuojamas sklypų ribose; automobilių stovėjimo vietos bus konkretizuojamos techninio projekto stadijoje, išlaikant reglamentuotus atstumus iki esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas" 123 punktu.

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-21/02	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai		AR-7	9

6. PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-03-17 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG172030 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai. Teritorijų planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312, ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba yra už ~ 4,25 km nuo planuojamos teritorijos - Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-toji komanda (P. Vileišio g. 20A, Vilnius).

Artimiausias gaisrinis hidrantas Nr. B31 yra Nugalėtojų ir Pasakų gatvių sankirtoje, įrengtas ant d150 mm vandentiekio linijos, už ~13,7 m nuo planuojamos teritorijos vakarinio kampo; gaisrinis hidrantas pažymėtas Pagrindiniame brėžinyje.

Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ir LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".

Projektuojant užstatymą formuojamuose sklypuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai, prie visų planuojamos teritorijos statinių, kurių važiuojamoji dalis turi būti $\geq 3,5$ m pločio, danga - pritaikyta specialiajam transportui, atlaikanti gaisro technikos apkrovas (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų). Gaisrinės technikos privažiavimas prie sklypo Nr. 1 užstatymo galimas iš Nugalėtojų gatvės, prie sklypo Nr. 2 - iš Nugalėtojų ir Pasakų gatvių. Nugalėtojų gatvės važiuojamosios dalies plotis ~ 6 -7 m., Pasakų - ~6 m. Detalioju planu reglamentuojamas maksimalus galimas pastatų aukštis formuojamuose sklypuose - 12 metrų, todėl kelias privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.

Numatomas planuojamų pastatų atsparumas ugniai - I arba II; sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Nesant galimybei išlaikyti normatyvinį atstumą iki kaimyninių pastatų bus formuojamos priešgaisrinės sienos (ugniasienės).

7. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Planuojamoje teritorijoje galioja/ nustatomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra" nustatytos apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1 skirsnis. Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- 4 skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- 9 skirsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-21/02	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai		AR-8	9

- 11 skirsnis. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Igyvendinant VšĮ "Transporto kompetencijų agentūros" 2021-03-22 teritorijų planavimo sąlygų REG174525 reikalavimus, planuojamai teritorijai nustatomos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. 1 skirsnio specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną "E", kurioje naujai statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis neturi viršyti 281 metro altitudės. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais planuojama maksimali pastatų aukščio altitudė ≤ 148,29 m - tenkina teritorijai nustatytą specialiąją žemės naudojimo sąlygą.

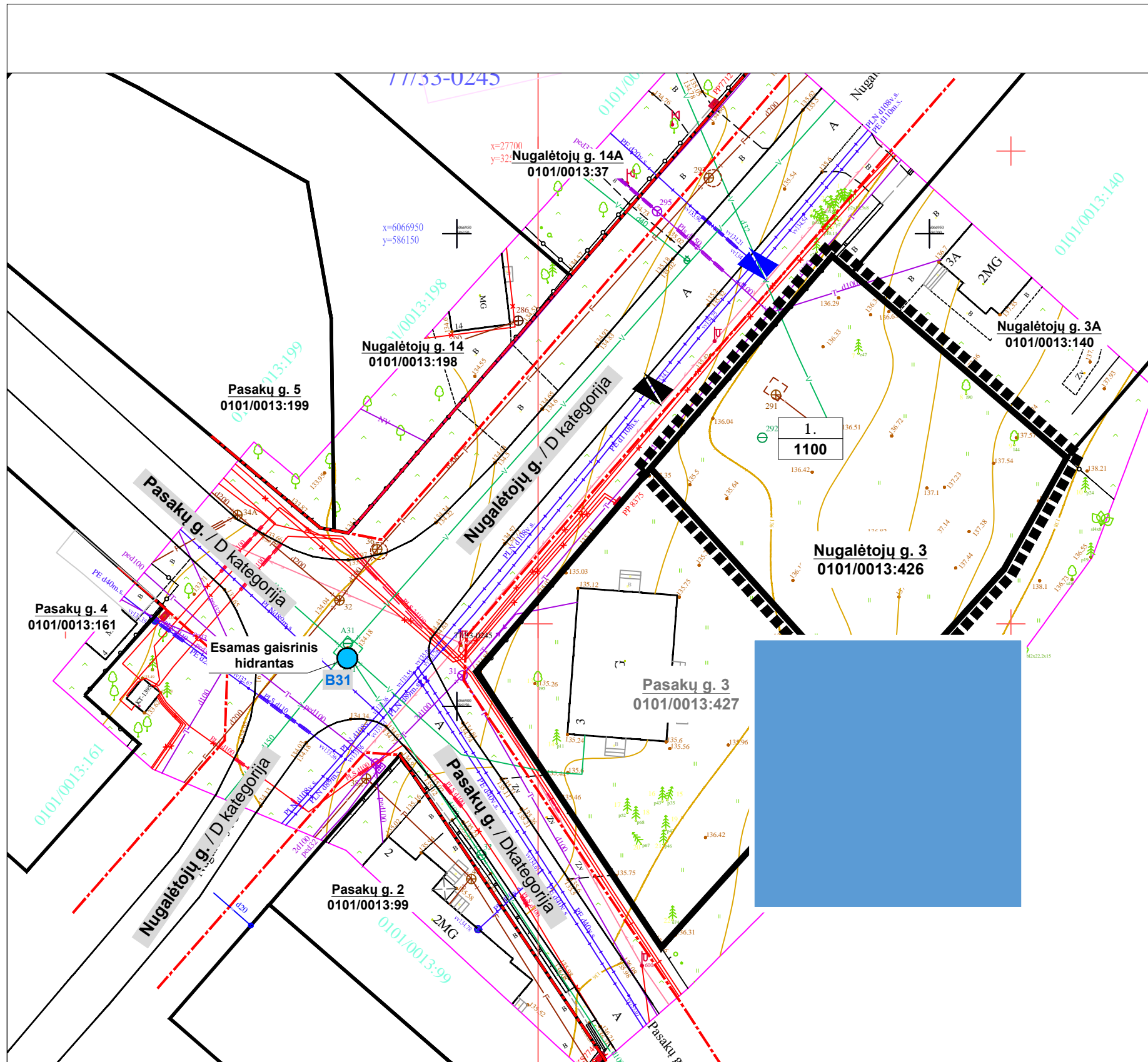
PV

D. Sabaliauskienė

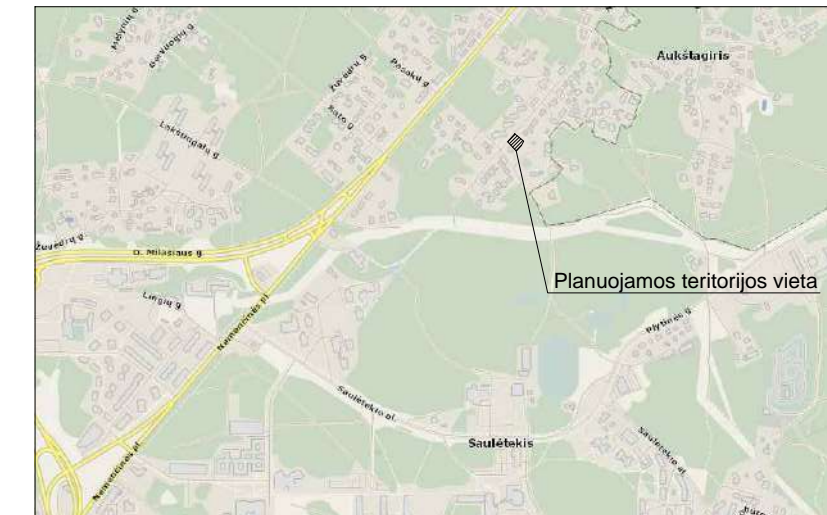
PDV

V. Miciūtė - Bružienė

Stadija	Žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių	SMA-	Lapas	Lapų
DP	koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3. Sprendiniai	21/02	AR-9	9



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
- ESAMA Į PLANAVIMO RIBAS PATENKANTI ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO Į IŠ SKLYPO VIETA
- PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į IŠ SKLYPO VIETA
- PLANUOJAMO SKLYPO NR. / PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS

PASTABOS:

1. Koreguojami sprendiniai: susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (nurodoma esama Detaliojuo planu nustatyta ir naujai planuojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta). Kiti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. 30-2323/21 „Dėl žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 tvirtinimo“ patvirtinto projekto sprendiniai nekeičiami.
2. Rengiant statinio statybos projektą privaloma užtikrinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus atitinkantį želdynų kiekį.
3. Sprendiniai dėl esamų želdynų lieka galioti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. 30-2323/21 „Dėl žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 tvirtinimo“ patvirtinto projekto sprendinius.
4. Brėžinys parengtas ant 2022 rugpjūčio mėn. parengtos ir suderintos toponuotraukos TIIIS1-20220819-060518.

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių

2023 06 06
10925

Rengėjas:		UAB „Miesto vizija“ j.m.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 650 55031		Objektas:		ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 10 PASAKŲ G. 3 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 3 (KAD. NR. 0101/0013:426)	
A1053	PV	R.Druskienė		2023 03	Brėžinys:	Detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo brėžinys	Laida
					A3		0
Stadija	Iniciatorius:		UAB "Inres"		Projekto Nr:	MV-23-01	Lapas
DP							Lapų
							1
							1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-19 Nr. A51-103633/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-16 13:49:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-16 13:49:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-19 07:41:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-19 07:41:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“