



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo pastato, Aukštaičių g. 5, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 180 (Unik. Nr. 4400-5945-4336:8187) ir Nr. 181 (Unik. Nr. 4400-5945-4370:8189) paskirties keitimo į gydymo paskirtį, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esančius medžius. Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami

		<p>statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą papildyti: norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais, jeigu atsiranda naujas poreikis - schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p>

		Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-11-07 sprendimu Nr. 1-863 patvirtintu „Dėl teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių (T4 kvartalo) detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00059078), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. IV-490), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas AUKŠTAIČIŲ G. 5
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-12 Nr. A659-34/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-12 11:55:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-12 11:55:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-12 12:32:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-12 12:32:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
Statytojas	UAB „DG Paupio verslo namai“			
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	AUKŠTAIČIŲ G. 5-180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187), 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189), VILNIUS, PASTATO UNIK. NR.: 4400-5408-7384			
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS			
Naudojimo paskirtis (esama patalpų)	PREKYBOS			
Naudojimo paskirtis (projektuojama patalpų)	GYDYMO			
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo		PR2023- PP	
	BENDROJI DALIS		Bylos (tomo) laida	
			0	
		Tomas		1
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius, PV	Mantas Žvybas	A1963	
	PDV	Irma Krasnickienė	0621	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB „DG Paupio verslo namai“ UŽUPIS“ Direktorė S. S.-M.	Pagal įgaliojimą Mantas Žvybas	
(“Tvirtinu“, parašas)				

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. DALINIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR PAPERASTOJO REMONTO SPRENDINIAI.....	5
4. ATLIEKŲ TVARKYMAS	7
5. GAISRINĖ SAUGA.....	9
6. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS	9
7. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ	9
8. ELEKTRA.....	10
9. RYŠIŲ KANALIZACIJA	10
10. ŠILDYMAS.....	10
11. INSOLIACIJA	10
12. MIKROKLIMATAS.....	11
13. VĒDINIMAS	11
14. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS	11
15. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS	11
16. KVAPAI.....	12
17. PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VEIKLŲ DUOMENYS	12
18. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE.....	13

 VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1963	PV arch.	M. Žvybas		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
0621	PDV arch.	I. Krasnickienė		2023			
	Arch.	G. Seneckytė		2023			
LT	UAB „NAUJASIS UŽUPIS“				PR2023- PP	1	13

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

Zymuo	Lapas	Lapų
PR2023- PP	2	13

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
 STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Zymuo	Lapas	Lapų
PR2023- PP	3	13

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD
Microsoft Office Excel 2007	BD
Bullzip PDF Printer	BD
SketchupMake 2016	BD
ZWCAD 2020	BD

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta. Adresas: AUKŠTAIČIŲ G. 5-180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187), 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189), VILNIUS, PASTATO UNIK. NR.: 4400-5408-7384

Projektuotojas: MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas Mantas Žvybas (A 1963), projekto dalies vadovė Irma Krasnickienė (0621) projekto architektė Gabrielė Seneckytė.

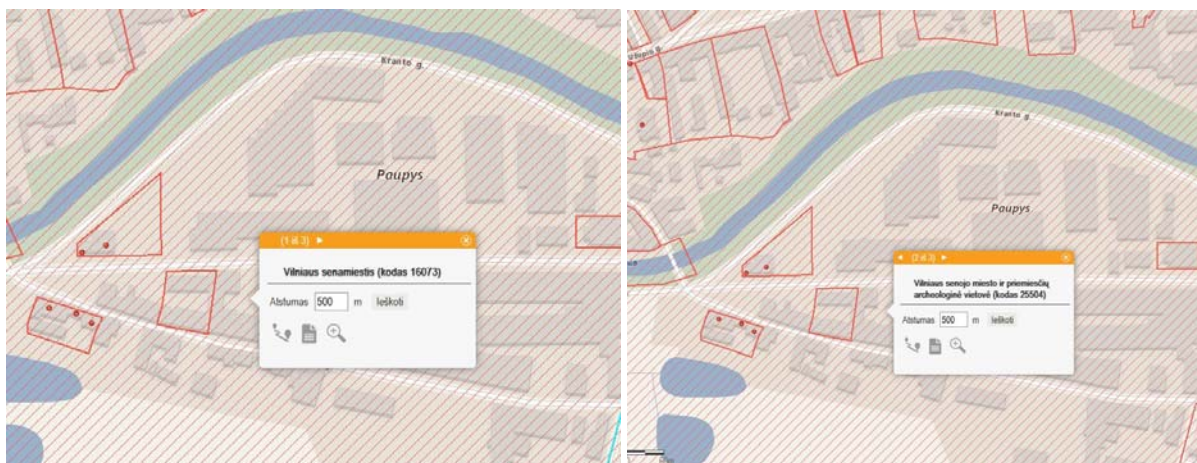
Statinio statybos rūšis: patalpos paskirties keitimo projektas, paprastojo remonto projektas.

Statinio paskirtis: gyvenamoji

Patalpų paskirtis esama: negyvenamoji, prekybos

Patalpų paskirtis projektuojama: negyvenamoji, gydymo

3. PAVELDOSAUGINIS APRAŠYMAS



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS

VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTO DUOMENYS

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, pastatas priklauso 97 kvartalui.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento

Buvusi Paupio 20 – AB “Skaiteks” teritorija. Šiuo metu esamas naujas užstatymas, buvusioje restauravimo- atkūrimo zonoje. Pastatas kuriame yra patalpos yra 2022 metų statybos, tačiau patenka į Vilniaus senamiestį (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (25504).

Visi darbai numatomi patalpų viduje. Žemės kasimo darbų nenumatoma. Numatomais darbais pilnai išsaugomos ir neįtakojamos teritorijų vertingosios savybės.

4. PASKIRTIES KEITIMO IR PAGRASOJO REMONTO SPRENDINIAI

Visi darbai atliekami tik pastato viduje, sklype ar išorėje jokie darbai neatliekami. Lauke ties įėjimu į patalpas takas pakyla iki įėjimo grindų lygio.

Abi patalpos priklauso statytojui. Planuojama, kad du skirtingi turtiniai vienetai veiks kaip viena klinika, tačiau statytojo pageidavimu išlaikomi du turtiniai vienetai ir jų abiejų paskirtis keičiama į gydymo. Patalpos, kurių planuojama pakeisti paskirtis, yra pirmame pastato aukšte. Projektu keičiama prekybos patalpų paskirtis į medicinos paskirtį- kliniką. Pastato laikančios konstrukcijos ar išorė nėra keičiama, ardoma dalis pertvarų, įrengiamos naujos pertvaros.

Automobilių parkavimo poreikis nėra didinamas. Esamos prekybos paskirties patalpos viso turi 356,76 prekybos salės ploto, kam esamos reikiamos parkavimo vietos -12 vnt. (netaikant koeficientų), po remonto ir paskirties keitimo projektuojama 263,1 kv.m. pagrindinio ploto, kam reikiamos parkavimo vietos -9 vnt (netaikant koeficientų).

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus pagrindimas: vadovaujamesi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, kur prekybos paskirties pastatams (ne maisto produktų

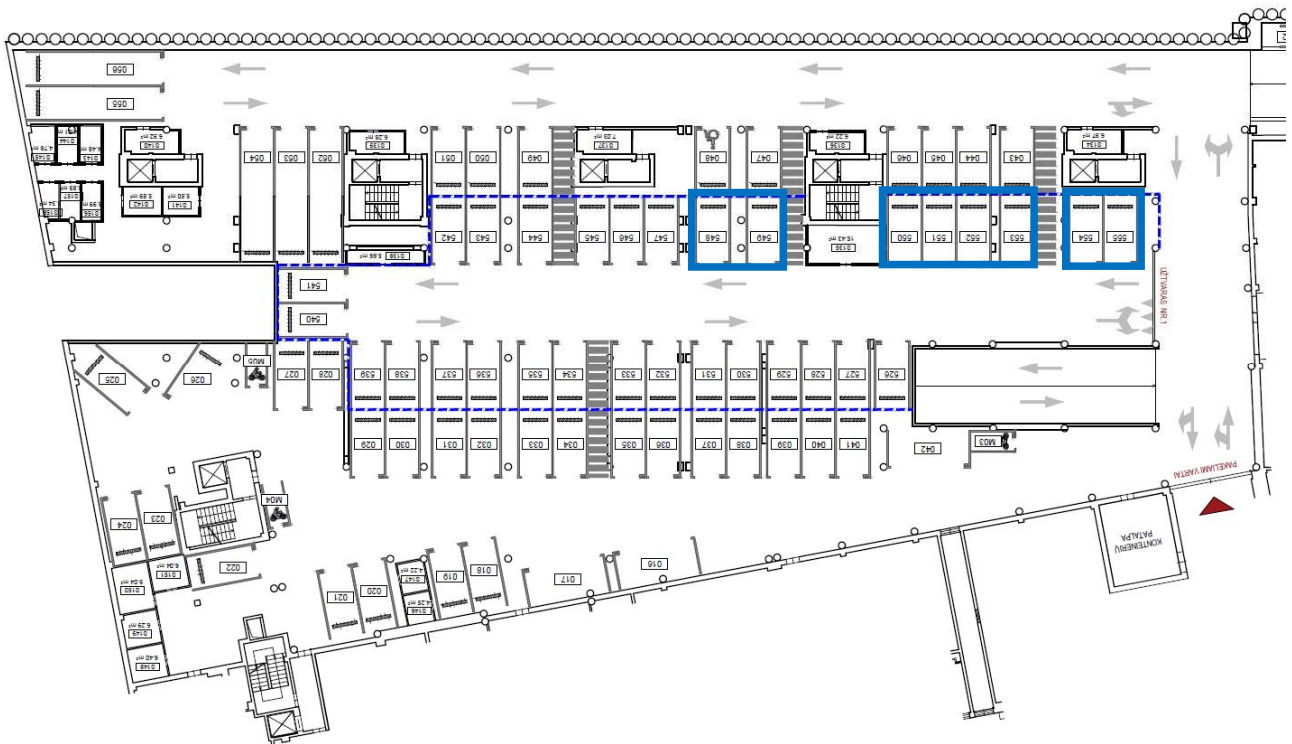
Žymuo PR2023- PP	Lapas	Lapų
	5	13

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS

parduotuvės) reikalinga skirti 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto, taigi esamų patalpų 356,76 m² prekybos salės ploto, esamos 356,76 :30 = 11.892 (12 vietų)

Po remonto ir paskirties keitimo projektuojama 263,1 m² pagrindinio ploto, vadovaujamosi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė gydymo paskirties pastatai (ligoninės, klinikos) reikalinga skirti 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto, taigi 263,1 :30 = 8.77 (9 vietos). Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, patalpos patenka į automobilių stovėjimo vietų 1-ąją zoną, su taikomu koeficientu nuo 0,25 iki 0,5. Taigi gydymo paskirties patalpoms taikant koeficientą 0,25, reikalingas minimalus vietų poreikis 9 * 0,25 = 2,25 (3 vietos). Pateikiamas „Patalpų priėmimo perdavimo aktas“, kuriame nurodoma tiek perduodamų nuomojamų parkavimo vietų skaičius (8 vnt), tiek jų vieta aukšto plane.

Parkavimo vietų poreikis užtikrinamas.



Nuomojami parkingai žymimi 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555. Ištraukoje iš kadastrinės bylos parkavimo vietos pažymimos mėlynai, statytojui priklausančios patalpos žaliai, praėjimas nuo parkavimo vietų laisvas (neinant per daugiabučio gyvenamojo namo laiptines).

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS



Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.

Kabinetų patalpose montuojami nauji praustuvai (higienai), sterilizacinėje patalpoje numatomi 2 prastuvai (higienai ir prietaisu dezinfekcijai), kuriuose užtikrinamas karšto ir šalto vandens padavimas, nuotekos. Praustuvoose montuojami filtrai nuotekoms valyti.

Skalbiniai tvarkomi užkertant kelią kryžminei taršai, nauji ir panaudoti skalbiniai laikomi skirtingose patalpose/ spintose.

Numatomas šaldiklis medicininėms atliekoms.

Visi grindų, sienų, lubų, įrangos ir baldų paviršiai numatomi iš plaunamų, dezinfekcinėms priemonėms ir drėgmei atsparių medžiagų.

Pastato prieigos pritaikytos tinkamam žmonių su negalia naudojimui, patalpų vidus planuojamas taip, kad būtų patogus naudotis žmonėms su negalia.

5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi

Zymuo	Lapas	Lapų
	PR2023- PP	7

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Buitinės atliekos:

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Prie įvažiavimų projektuojama buitinių atliekų konteinerių vietos. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Preliminarūs atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	0,1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Betonas, gelžbetonis, plytos	0,1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	0,1	Perdirbimas antriniams panaudojimui (energijos gavymui)
	Medis	0,1	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,1	Pridavimas perdirbimui
	Metalas	0,1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	0,1	
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,01	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,01	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingų cheminių medžiagų, atliekos	0,01	S	08 01 11	-	P	Statybos aikštelėje	0,01	

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietyje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteneriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje susidarysiančių atliekų smulkinimas sklype ar už jo ribų nenumatomas.

Medicininės atliekos

Numatomas šaldiklis medicininėms atliekoms, atskiroje rakinamoje patalpoje, spintoje. Medicininės atliekos tvarkomos pagal reglamentus ir sutartis su atitinkamonėmis tarnybomis.

6. GAISRINĖ SAUGA

Remonto sprendiniai nemažina pastato ugniai atsparumo. Ugniai atsparumas esamas.

7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Esami inžinerinių sistemų prisijungimai (vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo, vėdinimo, elektros). Atskiriems turtiniams vienetams numatomos atskiros (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerinės sistemos.

8. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ

VN- vidaus nuotekų sistema numatoma iš PVC vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse su nuolydžiais d110-0,025, d50-0,035 stovų ir išlaidų pusėn. Vidaus vandentiekio sistemas montuoti iš plastikinių PE-X vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse ir sienose izoliuoti šilumine izoliacija 13mm storio. Sanitarinių prietaisų pajungimui numatytos prietaisinės alkūnės, sieninio tvirtinimo ir

Žymuo	Lapas	Lapų
	PR2023- PP	9

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

rutuliniai kampiniai ventiliai. Virš esamos perdangos suformuotas 15cm – smėlio, poliesterio, betono sluosnis, kuriame numatoma kloti vamzdžius sanitariniams prietaisams.

Patalpoje grindis numatoma dengti hidroizoliacija.

(HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“)

Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

vykdomi šios higienos normos 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

- geriamajame vandenyje nėra parazitų, mikroorganizmų savo koncentracija galinčių kelti pavojų sveikatai, geriamas vanduo atitinka minimalius mikrobinius, toksinius rodiklius, užtikrinta vandens apsauga nuo taršos bei programinė vandens priežiūra atliekama taip, kad būtų įvertinti jo kokybę.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Sudarytos sutartys su geriamo, šilto vandens tiekėjais.

9. ELEKTRA

Patalpose esama elektros instaliacija.

10. RYŠIŲ KANALIZACIJA

Ryšų kanalizacija- esama.

11. ŠILDYMAS

Šildymas- esamas centrinis. Vidaus temperatūra šaltuoju metu atitinka 18-22°

12. INSOLIACIJA

Pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose natūralios apšvietos koeficientas yra ne mažesnis kaip 1,5 %. Visose patalpose įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos lentelėje.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Zymuo	Lapas	Lapų
PR2023- PP	10	13

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos, turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių.

13. MIKROKLIMATAS

„HN 42:2009 „GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ PATVIRTINIMO“ Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

14. VĒDINIMAS

Pastate esamas vėdinimas pro varstomus langus ir duris.

15. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS

Informacija apie radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį - ant nagrinėjamo pastato ar gretimų nėra radiotechninių prietaisų.

16. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Leistinas aplinkos triukšmo lygis patalpose užtikrinamas esamais, garsą izoliuojančiais langais.

Patalpos atitinka HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

17. KVAPAI

Aplinkinėje teritorijoje nefiksuoja jokia kvapus kelianti veikla. Patalpos atitinka HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore. Pastate, patalpose ar šalia jo nėra jokių kvapų šaltinių vėdinimo kanalų ar kitokių kvapus sukeliančių veiklų.

18. PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VEIKLŲ DUOMENYS

Atlikus faktinį tikrinimą ir vadovaujantis duomenų bazėmis, nustatyta, kad nagrinėjamame pastate ir artimiausioje aplinkoje (kaimyniuose pastatuose) vykdomos veiklos susijusios su administracinėmis paslaugomis, prekybos paslaugomis arba gyvenamoji paskirtis. Artimiausioje aplinkoje jokia gamyba nėra

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

vykdoma. Oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracija, infragarsas, cheminių medžiagų tarša artimoje aplinkoje neegzistuoja.

19. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE

Remonto užbaigimo etape statytojas atlieka garso klasės ir aplinkos triukšmo tyrimus, karšto vandens temperatūros matavimo ir geriamojo vandens kokybės tyrimus, bei kitus reikiamus inžinerinių sistemų tyrimus. Statytojas/ įmonė atsakinga gydymo veiklą prisiema visišką atsakomybę už higienos normų ir reglamentų laikymąsi ir jų užtikrinimą, visu veiklos metu. Po paskirties keitimo statytojas privalo užtikrinti visus sveikatai įtaką darančius sprendinius, vadovaujantis higienos normomis ir kitais reglamentais.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	MANTAS ŽVYBAS	A1963	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
2. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI.....	4
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:	4

 VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1963	PV arch.	M. Žvybas		2023	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0	
0621	PDV arch.	I. Krasnickienė		2023			
	Arch.	G. Seneckytė		2023			
LT	UAB „DG Paupio verslo namai“				PR2023- PP	1	8

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Privalomieji schemos rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta schema

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
 LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
 LR Teritorijų planavimo įstatymas
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 STR 1.07.03:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.01.06:2009 „Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

Žymuo	Lapas	Lapų
PR2023- PP	2	8

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
 STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos taisyklės

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
 HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
 HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Žymuo PR2023- PP	Lapas	Lapų
	3	8

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių konstrukcijų gamintojams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose it t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisiųjų dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;

Zymuo PR2023- PP	Lapas	Lapų
	4	8

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Šaunaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad

Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išladas privalo kompensuoti Rangovas.

**Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;
Žymėjimai, gaminių ir sistemų idindifikacija**

Zymuo	Lapas	Lapų
PR2023- PP	5	8

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atsakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomas normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploatacijoje dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nuorodos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Žymuo	Lapas	Lapų
	PR2023- PP	6

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Zymuo	Lapas	Lapų
PR2023- PP	7	8

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	MANTAS ŽVYBAS	A1963	

Žymuo	Lapas	Lapų
	PR2023- PP	8

PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD
Microsoft Office Excel 2007	BD
Bullzip PDF Printer	BD
SketchupMake 2016	(vizualinė medžiaga)
ZWCAD2020	BD

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)



APŠVIETOS TYRIMO PROTOKOLAS Nr. A2-08-37
 2023-08-28

Pusl. 1 iš 1

Užsakovas: Gerovės klinika, UAB

Tyrimo priemonė: liuksmetras Metrel Poly MI6401, Nr. 09150163; A1092, Nr. 09150495 Kalibravimo liudijimas Nr. 100021-2-1; Kalibravimo data 2022.08.30

Normatyviniai dokumentai:

- HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- SVP-1:2019, leidimas Nr. 3
- LST EN 12464-1:2021. Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje. (išskyrus 5.8 p.)
- LST EN 12464-2:2014. Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje

Pirminio apšvietos tyrimo protokolo Nr. A1-08-37

Sutarties žymuo: 10.13-2022-93

Tyrimo data: 2023-08-25

Užsakymo data: 2023-08-22

Pastabos:

1. Tyrimo rezultatai susiję tik su tiriamu objektu
2. Išplėstinė neapibrėžtis atitinka 95 % pasiklojimo intervalą su aprėpties daugikliu $k = 2$

Atmosferos / matavimo sąlygos

Temperatūra 23,7 / 21,6 °C

Santykinis oro drėgnis 54,8 / 49,8 %

Protokolo priedai: planas-eskizas aplinkos tyrimų programa Nr.

Tiriamąjį objekto pavadinimas (adresas): Aukštaičių g. 5, Vilnius

Eilės Nr.	Laikas tyrimo metu	Matavimo vieta	Šviestuvo rūšis	Dirbtinės apšvietos tyrimo rezultatai					Natūralios apšvietos tyrimo rezultatai					Mišrios apšvietos tyrimo rezultatai		Išorinė apšvietė, lx			
				Bendras	Vietinis	Kombinuotas	Lokaliuotas	Apšvietos tolygumas, U_0	Apšvietė, lx	Išplėstinė neapibrėžtis ($k=2$), ± lx	Šoninis	Viršutinis	Kombinuotas	NAK, %	Apšvietė, lx		Išplėstinė neapibrėžtis ($k=2$), ± lx	Apšvietė, lx	Išplėstinė neapibrėžtis ($k=2$), ± lx
1.	09 ³¹	Tyrimo vieta Nr. T1		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5,71	181,0	4,8		
2.	09 ³⁵	Tyrimo vieta Nr. T2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4,67	285,0	7,4		
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Tyrimus atliko: inž. T A

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Laboratorijos vedėjas A N

(vardas, pavardė, parašas)

Be raštiško laboratorijos sutikimo tyrimo protokolo dalys neturi būti dauginamos

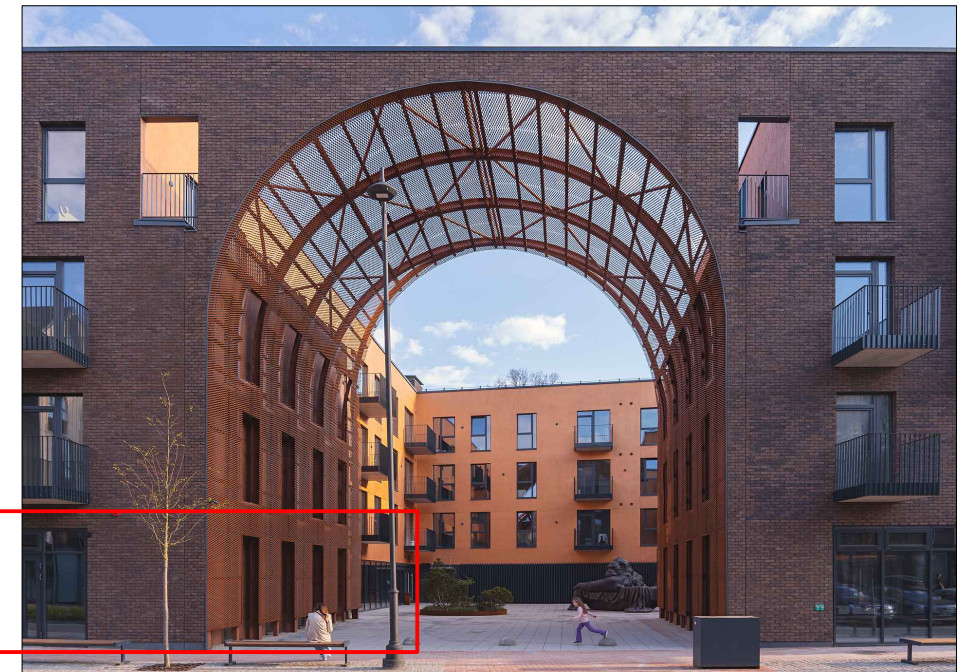


PATALPŲ EKSPLIKACIJA. ESAMA SITUACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1	HOLAS	13,25
2	REGISTRATŪRA	27,84
3	ARCHYVAS	25,84
4	KORIDORIUS	19,70
5	SAN. MAZGAS (ŽN)	6,38
6	ATLIEKŲ PAT.	8,71
7	STERILIZACINĖ	13,32
8	TYRIMŲ PAT.	13,08
9	POOPERACINĖ PAT.	12,21
10	OPERACINĖ PAT.	18,42
11	DEGUONIES PAT.	4,95
12	PRIEŠOPERACINĖ PAT.	6,28
13	KONSULTACINIS KAB.	13,68
14	KONSULTACINIS KAB.	10,08
15	GINEKOLOGINIS KAB.	15,76
16	GINEKOLOGINIS KAB.	15,60
17	GINEKOLOGINIS KAB.	12,92
VISŲ:		238.0200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA. ESAMA SITUACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
18	GINEKOLOGINIS KAB.	15,03
19	GINEKOLOGINIS KAB.	16,23
20	GINEKOLOGINIS KAB.	15,74
21	OFISAS	19,43
22	KORIDORIUS	17,85
23	PERSIRENGIMO PATALPA	21,31
24	SAN. MAZGAS	7,61
25	SAN. MAZGAS	4,06
VISŲ:		117.2600

esamas išlaikoma įėjimas į patalpas

Patalpų vieta



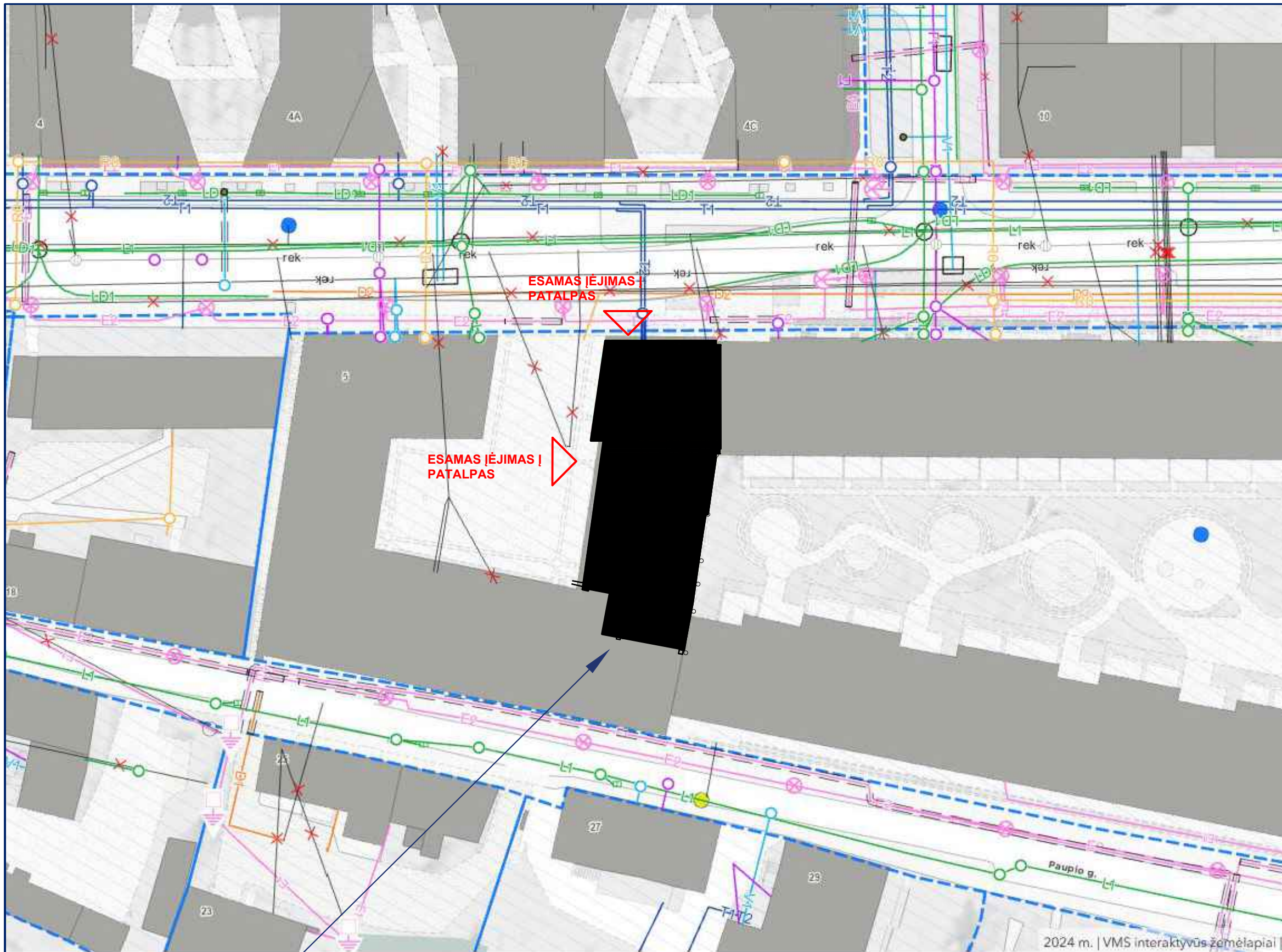
Sutartinis žymėjimas

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Ardamos pertvaros

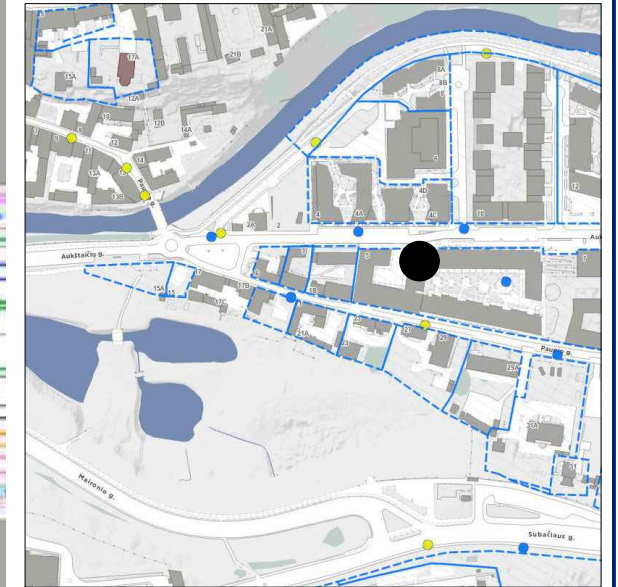
Statytojui priklauso visos patalpos. Planuojama, kad du skirtingi turtiniai vienetai veiks kaip viena klinika, tačiau statytojo pagėdavimu išlaikomi du turtiniai vienetai ir jų abiejų paskirtis keičiama į gydymą. Pastato paskirtis nėra keičiama. Esamos ir projektuojamos sienos atitinka garso izoliacijos reikalavimus. Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus. Jokie pastato didinimo darbai nėra atliekami, esamų patalpų plotas nėra didinamas. Remonto darbai atliekami tik atlikus statinio, sienų, laikinųjų elementų ir konstrukcijų būklės ekspertizę. Sienų konstrukcijas, statinio būklę, sienų laikinuosius elementus ir t.t. tikrinti prieš atliekant darbus. Prieš pradėdant bet kokius darbus būtina padaryti esamos būklės ir konstrukcijų ekspertizę, reikalui esant nustatyti kitą statybų rūšį.

Esamas išlaikomas įėjimas į patalpas

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
0621	PDV	Architektė	Irma Krasnickienė	2023			
A1963	PV	Architektas	Mantas Žvybas	2023	Aukšto planas - schema, vizualinė medžiaga	LAI DA	
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2023		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „DG Paupio verslo namai“				PR2023- PP	LAPAS	LAPŲ



OBJEKTO VIETA



PATALPŲ VIETA.
Jokie darbai sklype nėra atliekami

FAKTIŠKAI AKTUALUS TOPOGRAFINIS
PLANAS (iškarpa iš vilnius.lt žemėlapių)

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO, AUKŠTAIČIŲ G. 5, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 180 (UNIK. NR.: 4400-5945-4336:8187) IR NR. 181 (UNIK. NR.: 4400-5945-4370:8189) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ, PAPERASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS	
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
0621	PDV	Architektė	Irma Krasnickienė		2023	Sklypo planas - schema
A1963	PV	Architektas	Mantas Žvybas		2023	
		Architektė	Gabrielė Seneckytė		2023	LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: UAB „NAUJASIS UŽUPIS“				PR2023- PP	LAPŲ
						0