



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE LAURŲ G. 28 (KADASTRO NR. 0101/0003:2241) IR LAURŲ G. 34H (KADASTRO NR. 0101/0003:2265) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2023 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 01A-41-172 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Laurų g. 28 detaliojo plano (registro Nr. T00054776) sprendinius sklypuose Laurų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0003:2241) ir Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2265) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius – atidalyti žemės sklypo Laurų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0003:2241) dalį, atidalytai žemės sklypo daliai pakeisti naudojimo būdą iš susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės naudojimo būdą, atidalytą žemės sklypo dalį sujungti su žemės sklypu Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2265), nustatyti statinių statybos zoną ir ribą, patikslinti pagrindinius reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

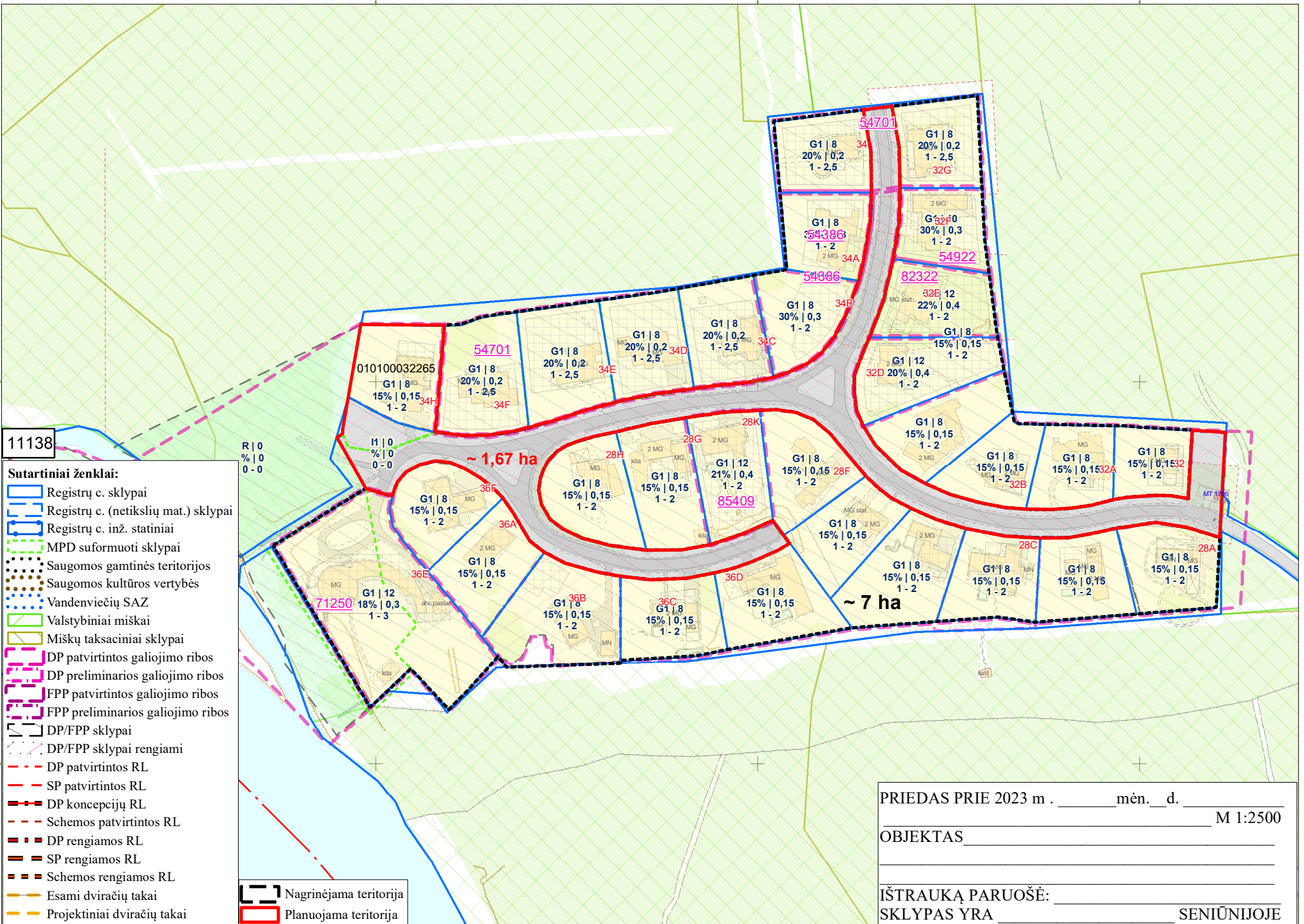
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
2023 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Laurų g. 28 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Laurų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0003:2241) ir Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2265) inicijavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Laurų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0003:2241) ir Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2265)
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,6 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** kvartalas iš visų pusių apribotas miškų sklypais.
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** fizinių asmenų 2023-06-29 prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** atidalyti žemės sklypo Laurų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0003:2241) dalį, atidalytai žemės sklypo daliai pakeisti naudojimo būdą iš susisiekiimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės naudojimo būdą, atidalytą žemės sklypo dalį sujungti su žemės sklypu Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2265), nustatyti statinių statybos zoną ir ribą, patikslinti pagrindinius reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** galiojantys sprendiniai nustato sklypo Nr. 1 (Laurų g. 34H) naudojimo būdą – sodybinio užstatymo statinių teritorija (G1), pastato aukštų skaičius – 1-2, užstatymo tankis – 0,15, užstatymo intensyvumas 0,15, užstatymo plotas 400 kv. m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 8 m, statinio aukštis iki karnizo 7 m. Sklypui Nr. 33 (Laurų g. 28) nustato infrastruktūros teritorijos žemės naudojimo būdą (I1).
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:** vertinti nagrinėjamos teritorijos inžinerinę infrastruktūrą.
- 12. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingi.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 19. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 20. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 21. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



11138

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

Nagrinėjama teritorija  
 Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2023 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_  
 OBJEKTAS \_\_\_\_\_ M 1:2500  
 IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_  
 SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE LAURŲ G. 28 (KADASTRO NR. 0101/0003:2241) IR LAURŲ G. 34H (KADASTRO NR. 0101/0003:2265) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-08-11 Nr. 30-1850/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-19 16:21:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-07-19 16:21:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-11 10:13:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-08-11 10:13:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“