
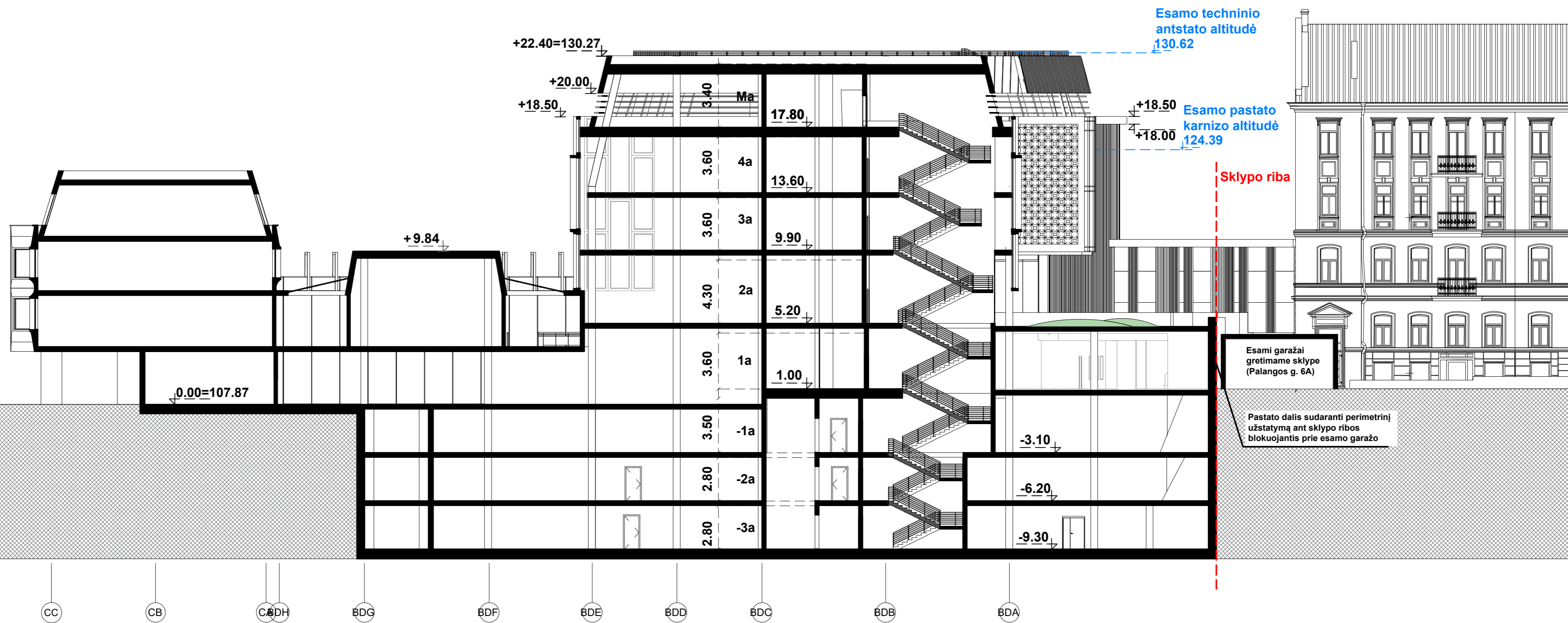


KVAL. PATV. DOK. NR.					UAB "VILTEKTA" A. GOSTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
A2053/0084	PV	T. Segalis		2021-11	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)	
A1850	PDV	J. Šeibokas		2021-11			
	ARCHIT.	A. Segalis		2021-11			
	ARCHIT.	D. Davailis		2021-11			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
					ŠIAURINIS FASADAS, M 1:200	0	
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"				ZYMUO:	LAPAS	LAPŲ
					0355-01-PP-SA	1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT				OBJEKTAS:			
					ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A2053/0084	PV	T. Segalis		2022-04	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:			
A1850	PDV	J. Šeibokas		2022-04	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)			
	ARCHIT.	A. Segalis		2022-04				
	ARCHIT.	D. Davailis		2022-04				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					PJŪVIS A-A, M 1:200		0	
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"				ŽYMUO: 0355-01-PP-SA		LAPAS 1	LAPŲ 1

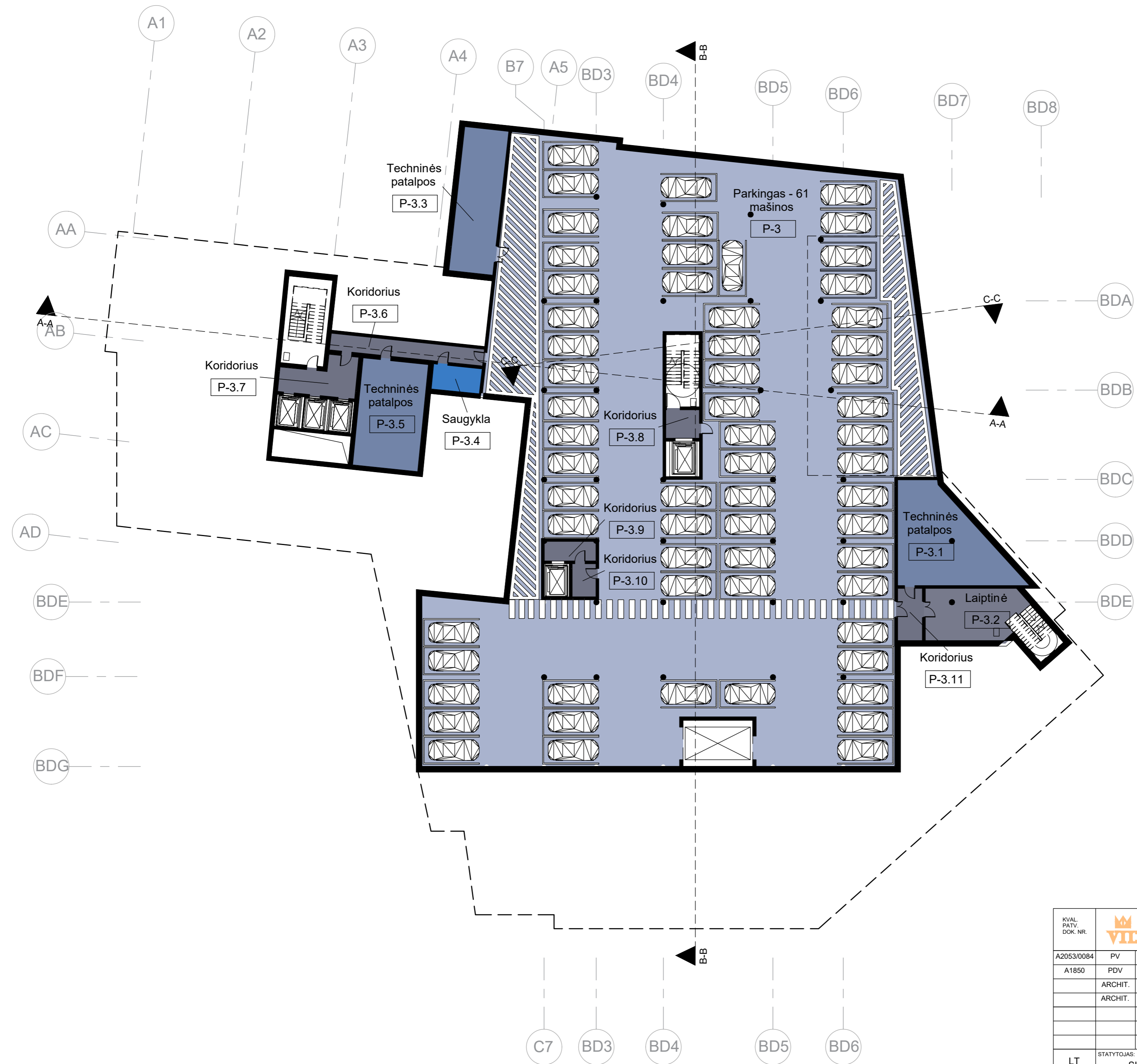


KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	OBJEKTAS:		
					ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:		
					ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)		
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04	PJŪVIS B-B, M 1:200			0
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04				
	ARCHIT.	D. Davailis	2022-04	STATYTOJAS:			ZYMUO:
LT	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"			0355-01-PP-SA			LAPAS LAPŲ
							1 1



# Eksplikacija

- Koridorius
- Laiptinė
- Parkingas - 65 mašinos
- Saugykla
- Techninės patalpos
- Automobilio vieta

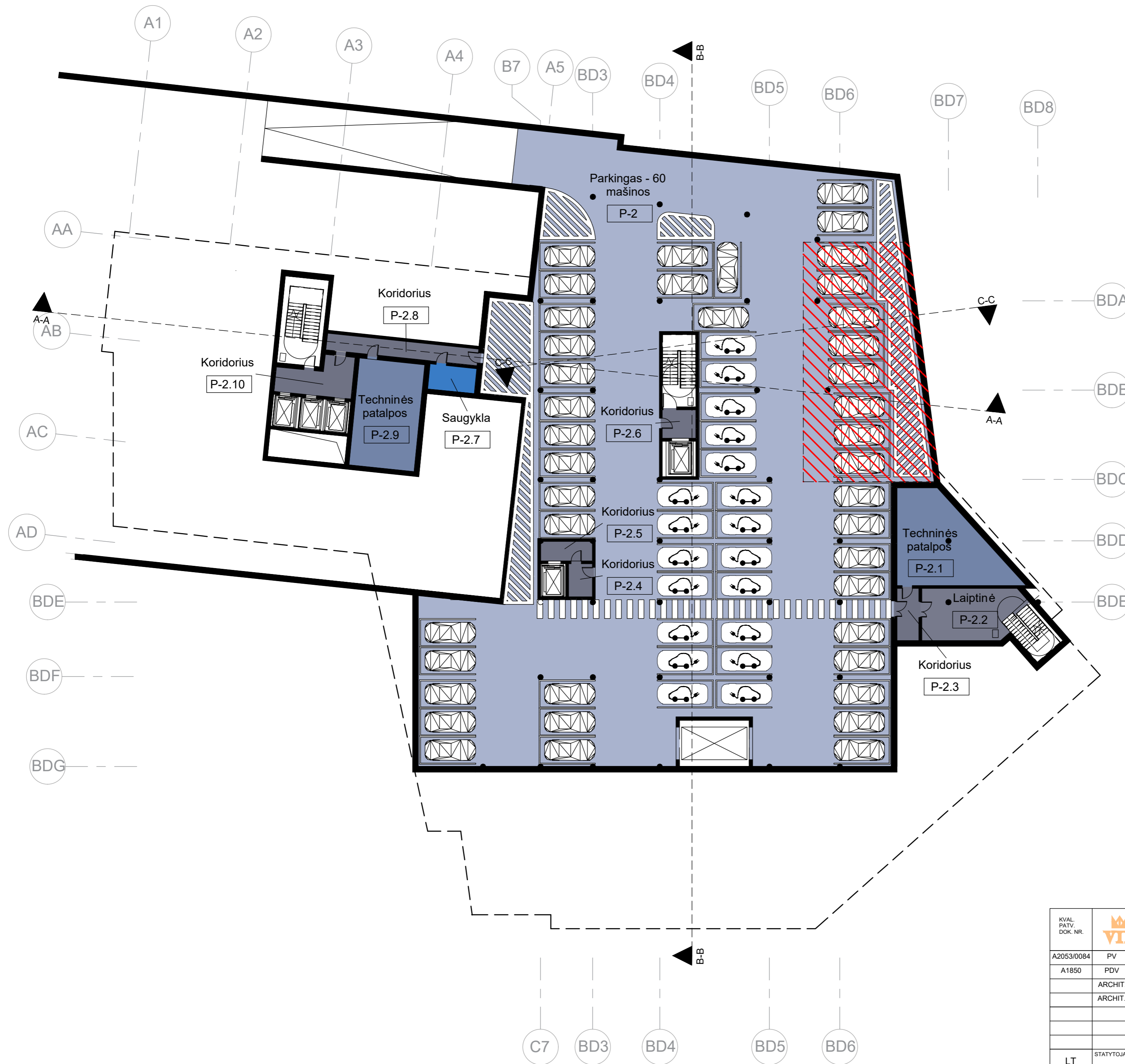


-3A		
Area	Name	Number
1924 m <sup>2</sup>	Parkingas - 61 mašinos	P-3
70 m <sup>2</sup>	Techninės patalpos	P-3.1
38 m <sup>2</sup>	Laiptinė	P-3.2
51 m <sup>2</sup>	Techninės patalpos	P-3.3
10 m <sup>2</sup>	Saugykla	P-3.4
56 m <sup>2</sup>	Techninės patalpos	P-3.5
21 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-3.6
20 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-3.7
8 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-3.8
8 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-3.9
6 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-3.10
10 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-3.11
<b>2220 m<sup>2</sup></b>		

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0)51 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:  <b>ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)</b>	
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04		
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04		
	ARCHIT.	D. Davallis	2022-04		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: -3 AUKŠTO PLANAS M 1:250	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"		ZYMUO: 0355-01-PP-SA	LAPAS 0	LAPŲ 0

## Eksplikacija

- Koridorius
- Laiptinė
- Parkingas - 62 mašinos
- Saugykla
- Techninės patalpos
- Pristatoma dalis
- Automobilio vieta
- Perspektyvinė vieta elektromobiliui



-2A		
Area	Name	Number
1914 m <sup>2</sup>	Parkingas - 60 mašinos	P-2
65 m <sup>2</sup>	Techninės patalpos	P-2.1
37 m <sup>2</sup>	Laiptinė	P-2.2
9 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-2.3
6 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-2.4
8 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-2.5
8 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-2.6
9 m <sup>2</sup>	Saugykla	P-2.7
20 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-2.8
56 m <sup>2</sup>	Techninės patalpos	P-2.9
19 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-2.10
<b>2153 m<sup>2</sup></b>		

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VILTEKTA</b>			UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0)51 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
	A2053/0084	PV	T. Segalis		2022-04	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:  <b>ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)</b>	
	A1850	PDV	J. Šeibokas		2022-04		
		ARCHIT.	A. Segalis		2022-04		
		ARCHIT.	D. Davallis	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  -2 AUKŠTO PLANAS M 1:250		
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"			ŽYMUO: 0355-01-PP-SA		LAPAS 0	

# Eksplikacija

- Koridorius
- Laiptinė
- Parkingas - 58 mašinos
- Techninės patalpos
- Esamos neprojektuojamos patalpos
- Pristatoma dalis
- Automobilio vieta
- Perspektyvinė vieta elektromobiliui

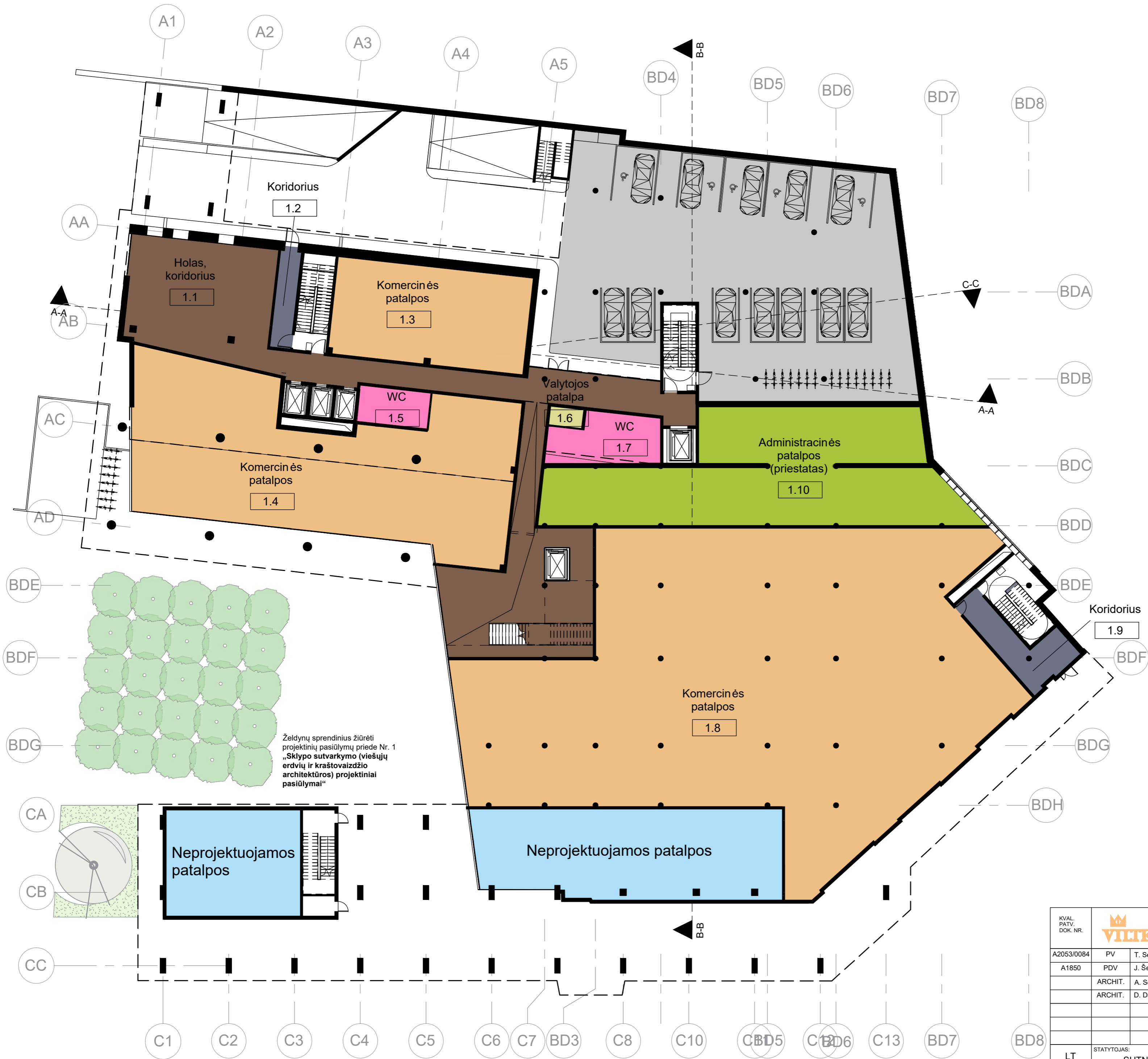


-1A		
Area	Name	Number
1764 m <sup>2</sup>	Parkingas - 57 mašinos	P-1
65 m <sup>2</sup>	Techninės patalpos	P-1.1
8 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-1.2
6 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-1.3
9 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-1.4
52 m <sup>2</sup>	Laiptinė	P-1.5
8 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-1.6
4 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-1.7
20 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-1.8
20 m <sup>2</sup>	Koridorius	P-1.9
<b>1957 m<sup>2</sup></b>		

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0)51 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			OBJEKTO:	
				ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
				STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:	
				<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)</b>	
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04		
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04		
	ARCHIT.	D. Davallis	2022-04		
				-1 AUKŠTO PLANAS M 1:250	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVLT Baltic Real Estate"			ZYMŲJŲ: 0355-01-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ

# Eksplikacija

- Administracinės patalpos (priestatas)
- Komercinės patalpos
- Koridorius
- Laiptinė
- Sveikatos apsaugos ministerijos patalpos
- Valytojos patalpa
- WC
- Dengta automobilių ir dviračių stovėjimo aikštelė
- Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
- Dviračių stovėjimo vietos



Želdynų sprendinius žiūrėti projektinių pasiūlymų priede Nr. 1 „Sklypo sutvarkymo (viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros) projektiniai pasiūlymai“

1A		
Area	Name	Number
395 m <sup>2</sup>	Holas, koridorius	1.1
17 m <sup>2</sup>	Koridorius	1.2
158 m <sup>2</sup>	Komercinės patalpos	1.3
440 m <sup>2</sup>	Komercinės patalpos	1.4
21 m <sup>2</sup>	WC	1.5
5 m <sup>2</sup>	Valytojos patalpa	1.6
42 m <sup>2</sup>	WC	1.7
1110 m <sup>2</sup>	Komercinės patalpos	1.8
37 m <sup>2</sup>	Koridorius	1.9
310 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos (priestatas)	1.10
2535 m <sup>2</sup>		

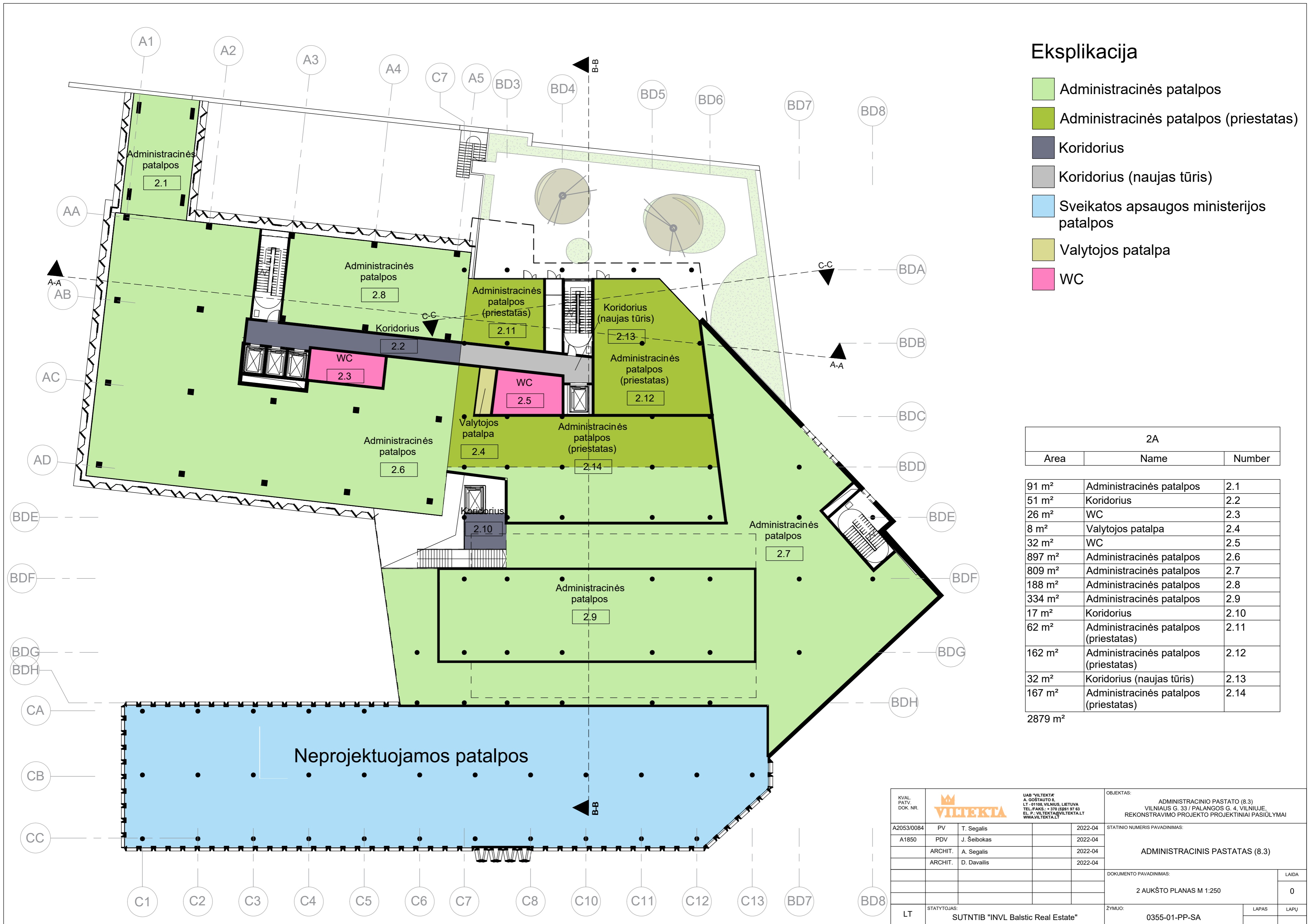
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0)51 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:  <b>ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)</b>	
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04		
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04		
	ARCHIT.	D. Davallis	2022-04		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
1 AUKŠTO PLANAS M 1:250				0	
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"			ZYMUO: 0355-01-PP-SA	
				LAPAS	LAPŲ

# Eksplikacija

- Administracinės patalpos
- Administracinės patalpos (priestatas)
- Koridorius
- Koridorius (naujas tūris)
- Sveikatos apsaugos ministerijos patalpos
- Valytojos patalpa
- WC

2A		
Area	Name	Number
91 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos	2.1
51 m <sup>2</sup>	Koridorius	2.2
26 m <sup>2</sup>	WC	2.3
8 m <sup>2</sup>	Valytojos patalpa	2.4
32 m <sup>2</sup>	WC	2.5
897 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos	2.6
809 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos	2.7
188 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos	2.8
334 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos	2.9
17 m <sup>2</sup>	Koridorius	2.10
62 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos (priestatas)	2.11
162 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos (priestatas)	2.12
32 m <sup>2</sup>	Koridorius (naujas tūris)	2.13
167 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos (priestatas)	2.14

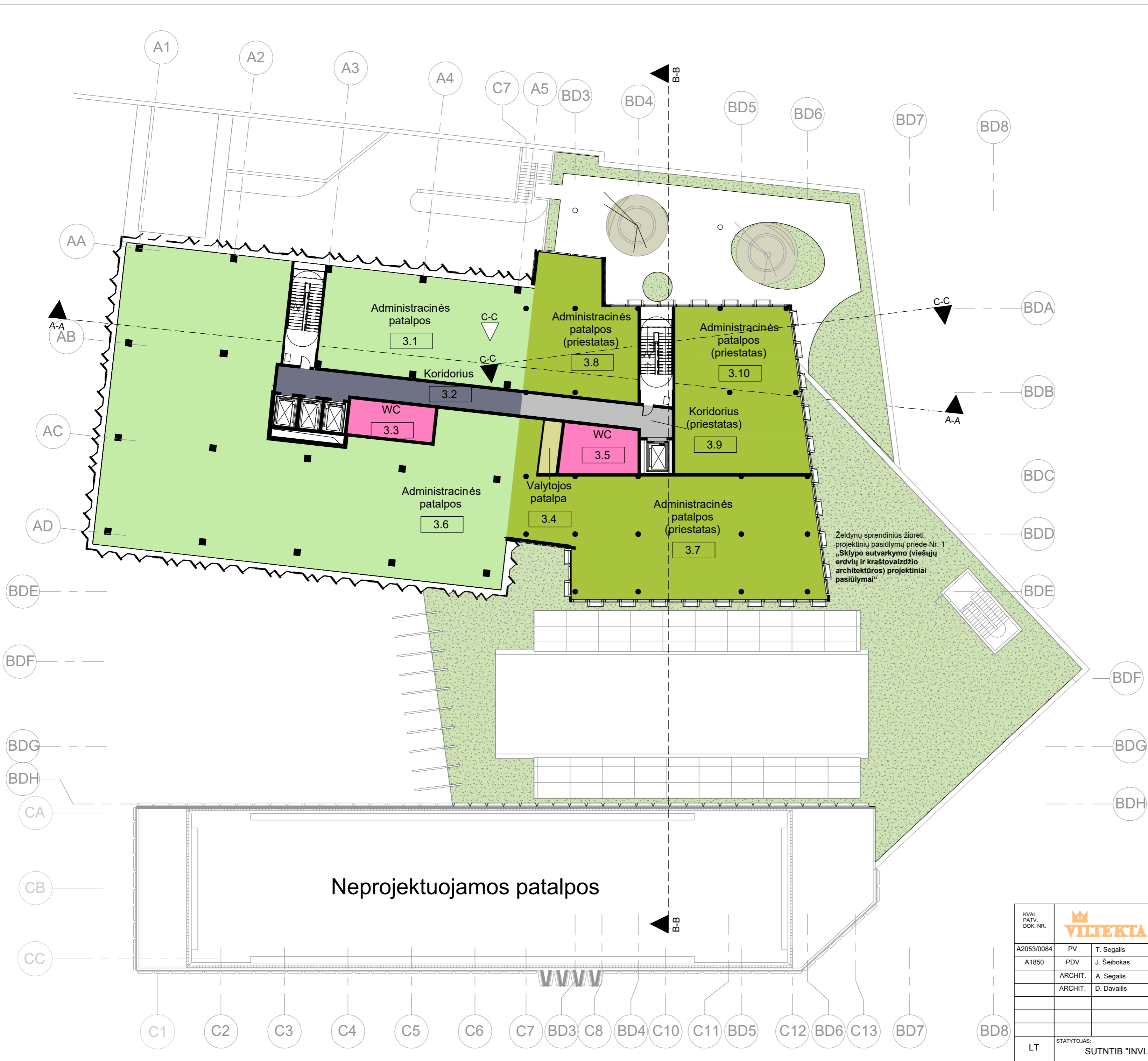
2879 m<sup>2</sup>



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0)51 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			OBJEKTAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:		
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)		
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04			
	ARCHIT.	D. Davailis	2022-04			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				2 AUKŠTO PLANAS M 1:250		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"			ZYMUOJAS: 0355-01-PP-SA		
				LAPAS	LAPŲ	

## Eksplikacija

- Administracinės patalpos
- Koridorius
- Koridorius (priestatas)
- Valytojos patalpa
- WC



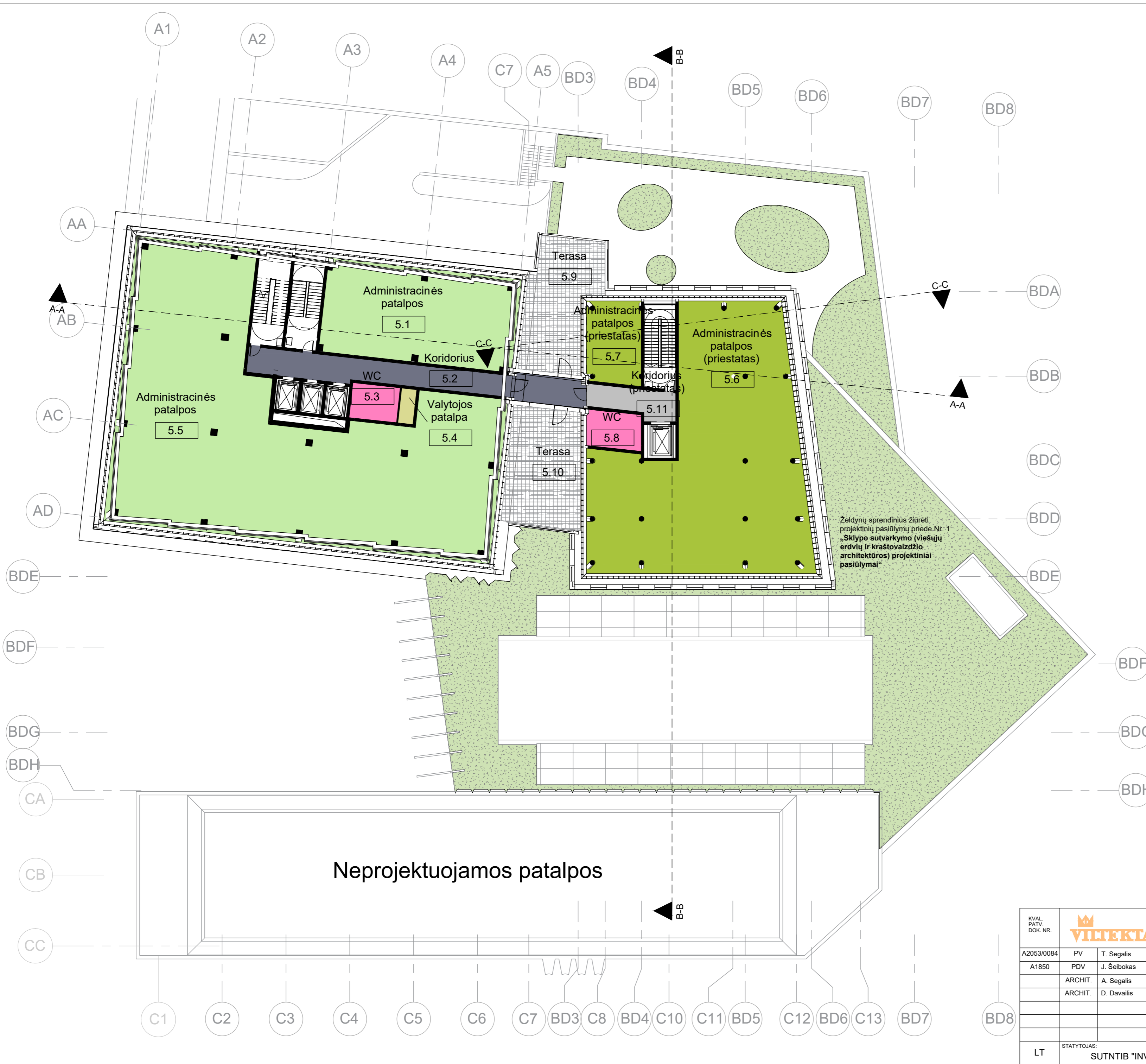
3-4A		
Area	Name	Number
188 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos	3.1
52 m <sup>2</sup>	Koridorius	3.2
26 m <sup>2</sup>	WC	3.3
8 m <sup>2</sup>	Valytojos patalpa	3.4
32 m <sup>2</sup>	WC	3.5
755 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos	3.6
322 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos (priestatas)	3.7
119 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos (priestatas)	3.8
33 m <sup>2</sup>	Koridorius (priestatas)	3.9
187 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos (priestatas)	3.10
1724 m <sup>2</sup>		

Neprojektuojamos patalpos

KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0)51 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:  <b>ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)</b>	
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04		
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04		
	ARCHIT.	D. Davallis	2022-04		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				3 IR 4 AUKŠTO PLANAS M 1:250	
				LAIDA	
				0	
LT		STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Baltic Real Estate"		ZYMŲJŲ: 0355-01-PP-SA	
				LAPAS	
				LAPŲ	

## Eksplikacija

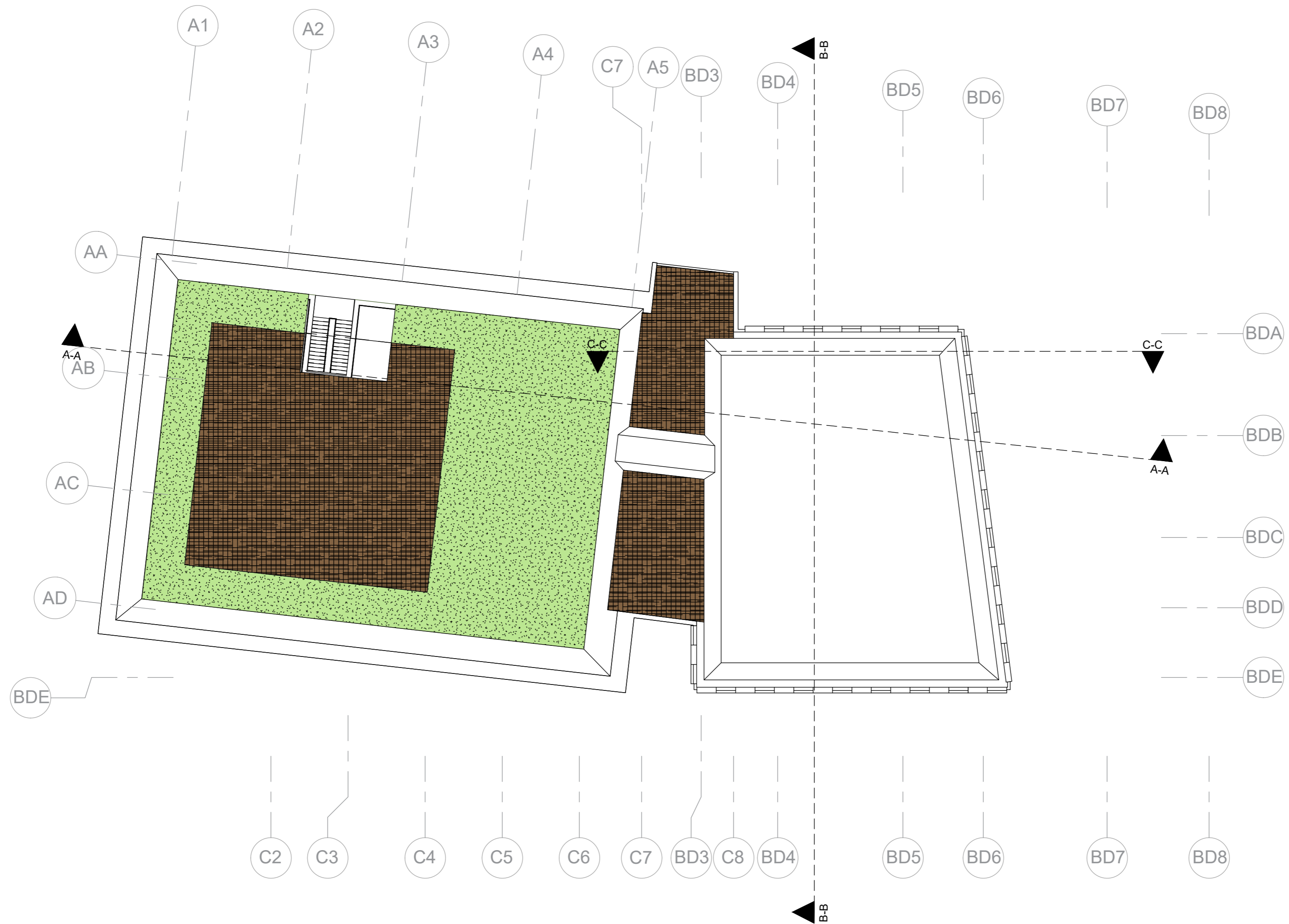
- Administracinės patalpos
- Administracinės patalpos (priestatas)
- Koridorius
- Koridorius (priestatas)
- Terasa
- Valytojos patalpa
- WC




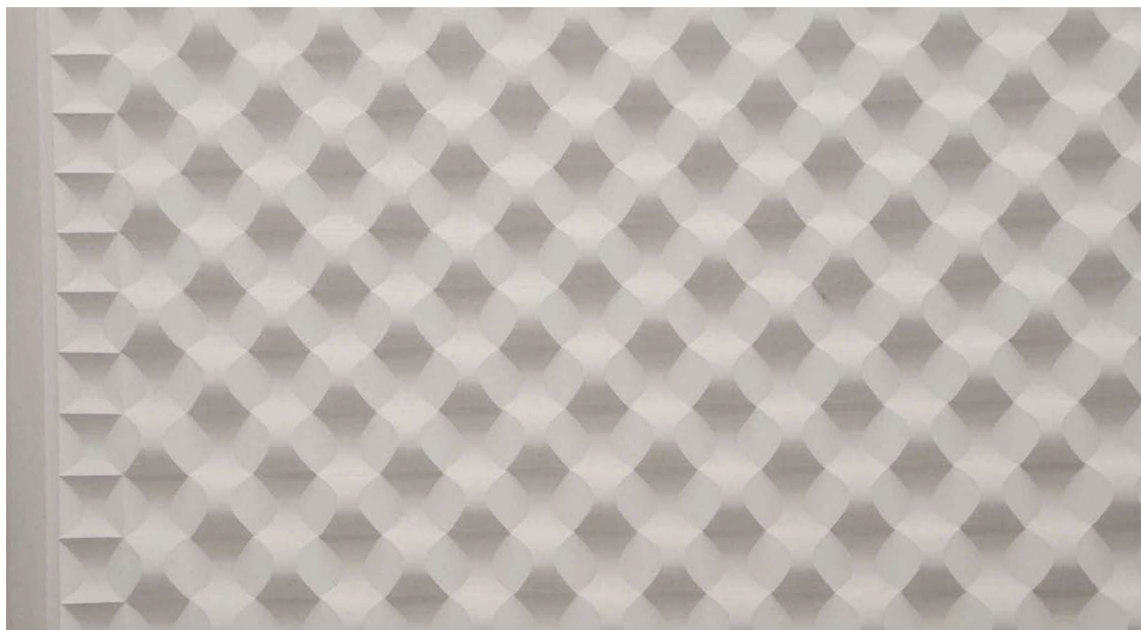
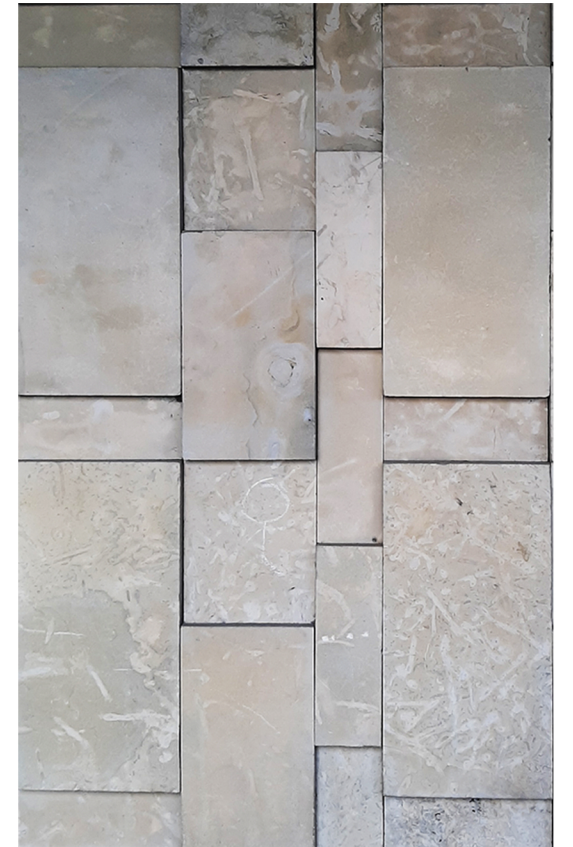
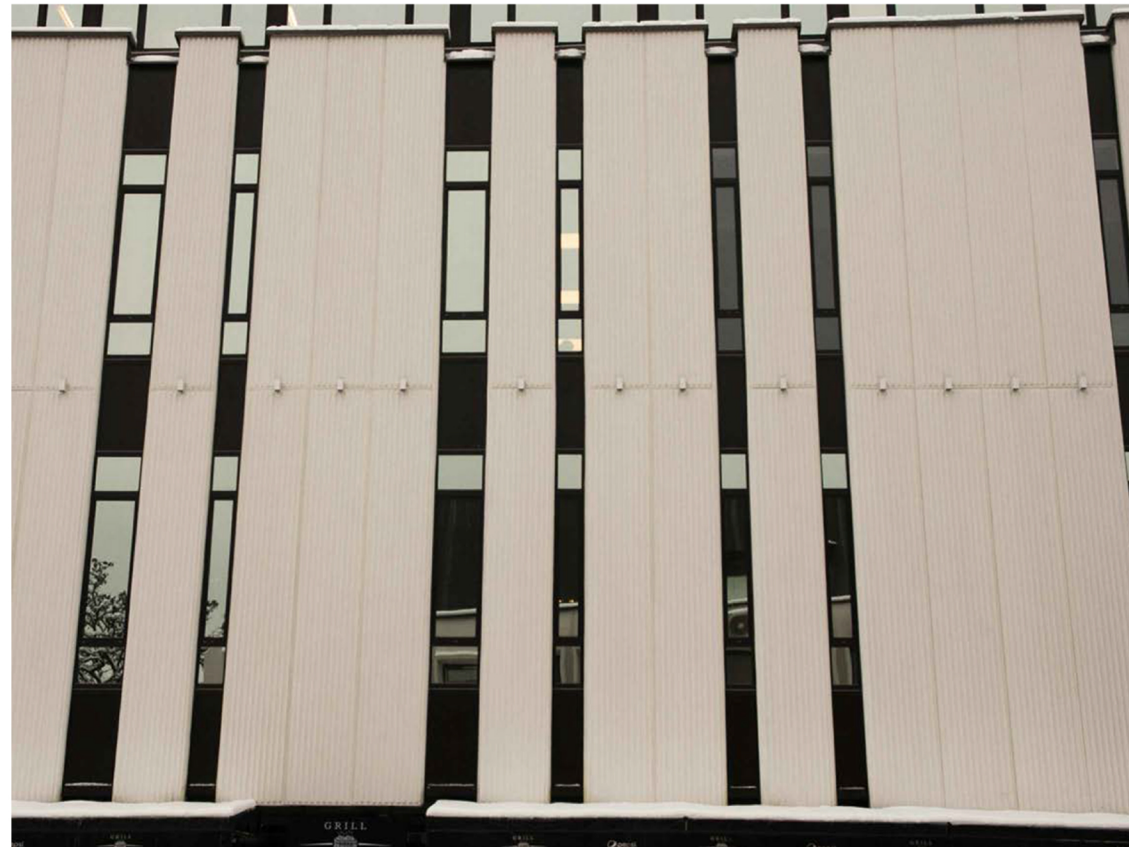
Želdynų sprendinius žiūrėti projektinių pasiūlymų priede Nr. 1 „Sklypo sutvarkymo (viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros) projektiniai pasiūlymai“


MANSARDA		
Area	Name	Number
160 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos	5.1
75 m <sup>2</sup>	Koridorius	5.2
15 m <sup>2</sup>	WC	5.3
5 m <sup>2</sup>	Valytojos patalpa	5.4
638 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos	5.5
394 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos (priestatas)	5.6
40 m <sup>2</sup>	Administracinės patalpos (priestatas)	5.7
18 m <sup>2</sup>	WC	5.8
79 m <sup>2</sup>	Terasa	5.9
82 m <sup>2</sup>	Terasa	5.10
20 m <sup>2</sup>	Koridorius (priestatas)	5.11
<b>1526 m<sup>2</sup></b>		

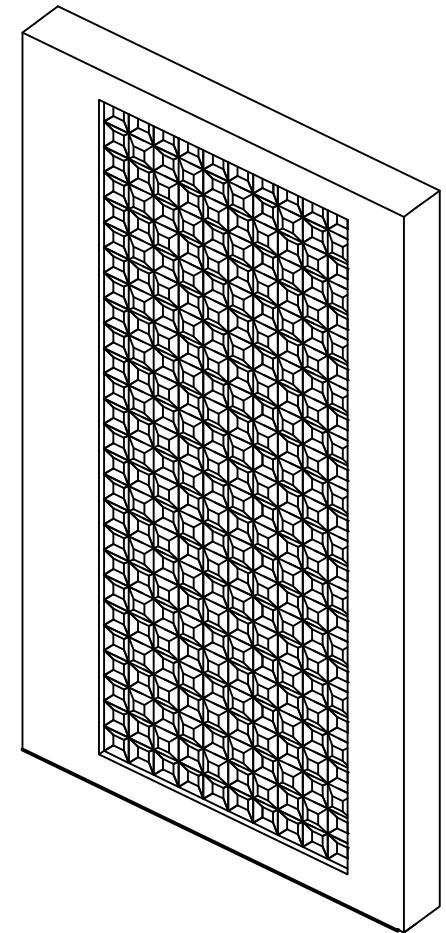
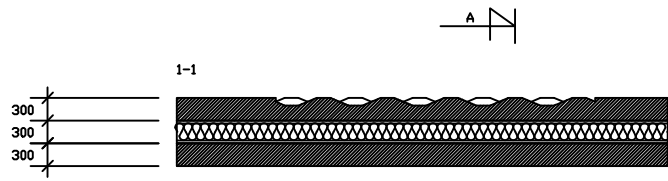
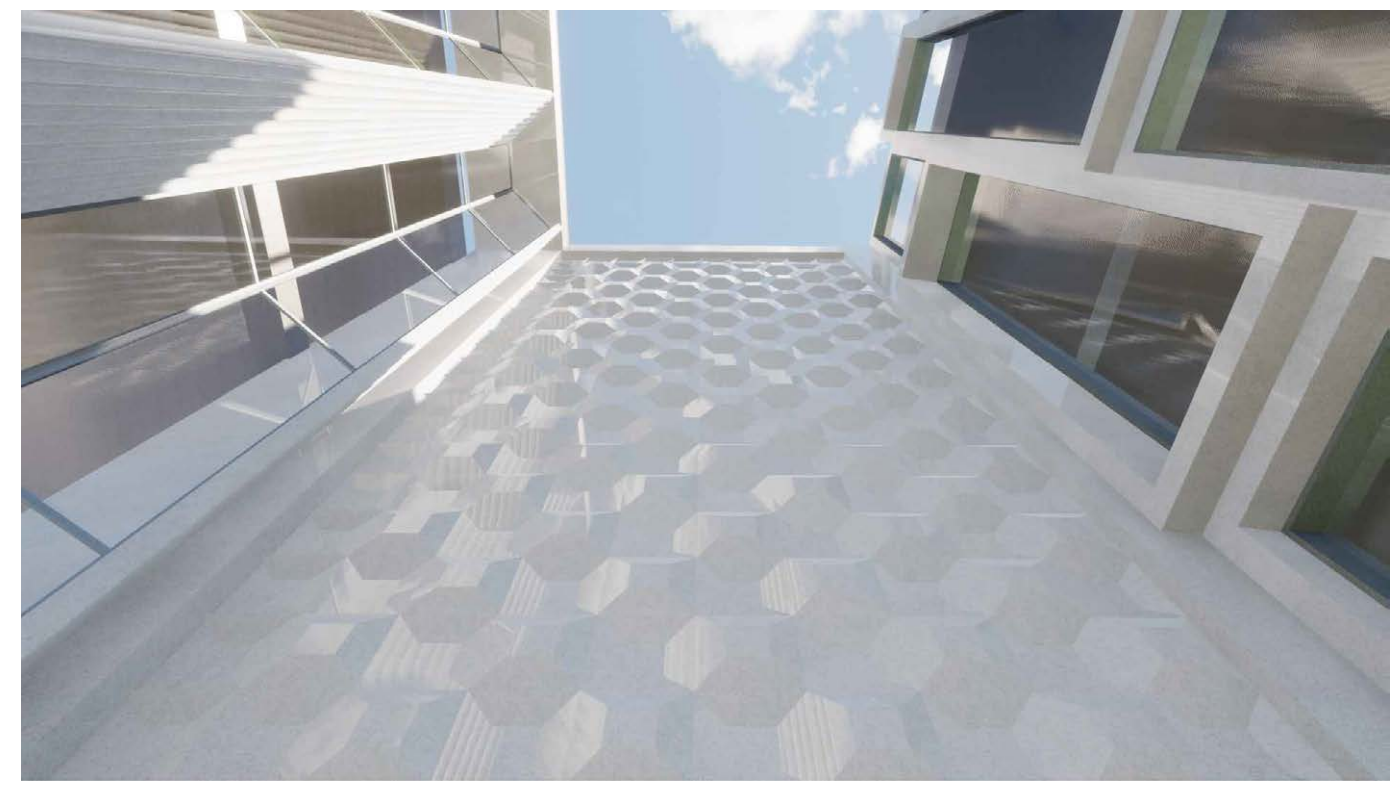
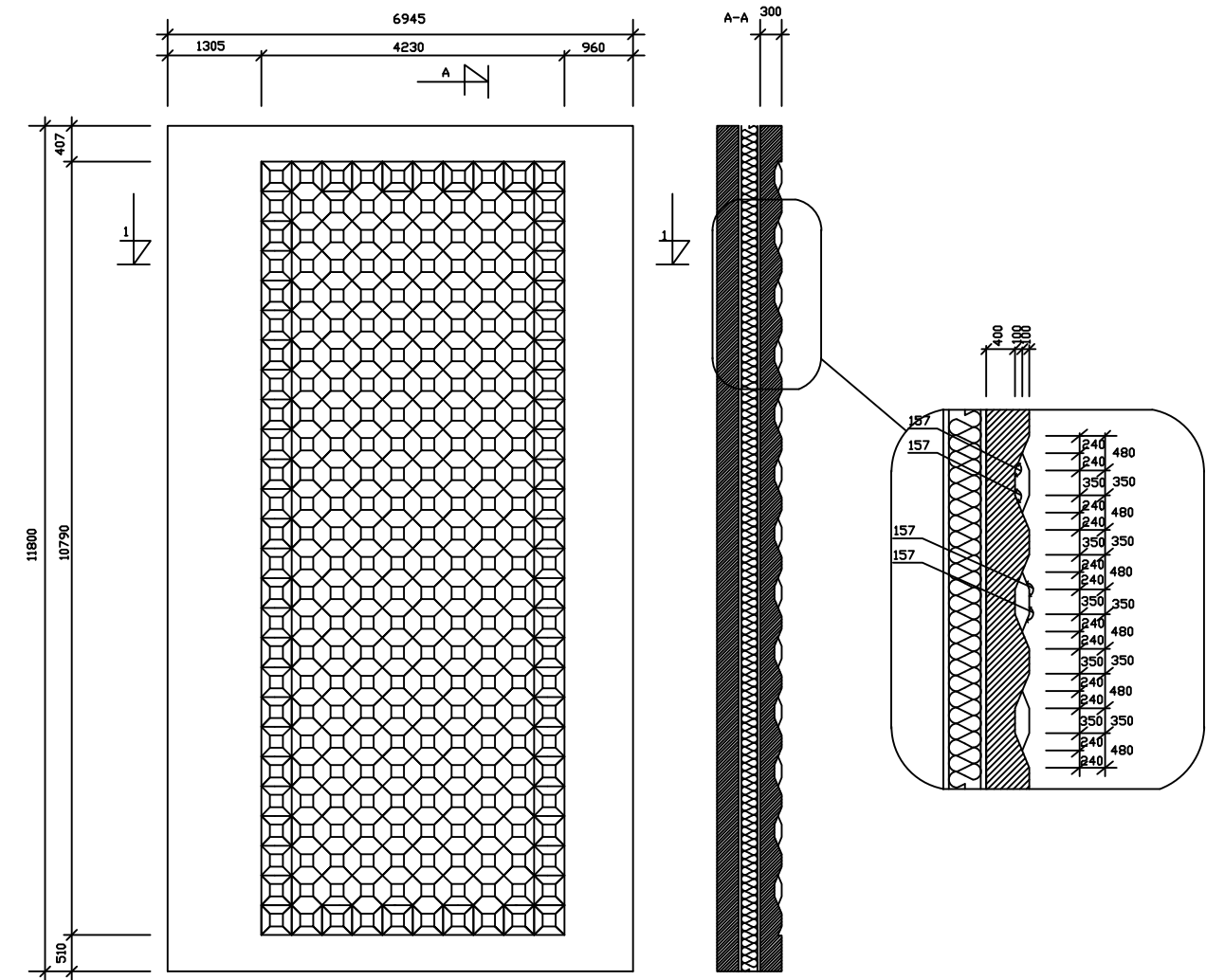
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VILTEKTA</b>	UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0)51 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT	OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A2053/0084	PV	T. Segalis	2022-04
A1850	PDV	J. Šeibokas	2022-04
	ARCHIT.	A. Segalis	2022-04
	ARCHIT.	D. Davallis	2022-04
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Baltic Real Estate"	ŽYMUO: 0355-01-PP-SA	OBJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:250
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ




KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0)51 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (8.3) VILNIAUS G. 33 / PALANGOS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI			
A2053/0084	PV	T. Segalis		2022-04	STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS:  <b>ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)</b>		
A1850	PDV	J. Šeibokas		2022-04			
	ARCHIT.	A. Segalis		2022-04			
	ARCHIT.	D. Davallis		2022-04			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
					STOGO PLANAS M 1:250	0	
LT	STATYTOJAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"			ZYMUO:	0355-01-PP-SA	LAPAS 1	LAPŲ 8



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILTEKTA</b> <small>UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA,          TEL./FAKS: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT,          WWW.VILTEKTA.LT</small>				OBJEKTAS: ADMINISTRACINIO PASTATO, NESVYŽIAUS G. 8, BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R., SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:668, STATYBOS PROJEKTAS		
					BREŽINYS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)		
A 2053/0084	PV	T. Segalis		2021-01	<b>Esamų fasadų analizė</b> <div style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">0</div>	LAIDA	
A 1850	PDV	J. Šeibokas		2021-01			
	Arch.	K. Petrušis		2021-01			
	Arch.	A. Segalis		2021-01			
LT	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"				DOKUMENTO ŽYMUO 0355-1-PP-SA	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8, LT-01108, VILNIUS, LIETUVA, TEL./FAKS: +370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT				OBJKTAS:		
					ADMINISTRACINIO PASTATO, NESVYŽIAUS G. 8, BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R., SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:668, STATYBOS PROJEKTAS		
					BRĖŽINYS:		
					ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.3)		
A 2053/0084	PV	T. Segalis		2021-01	<b>Pakabinamo fasado detalė</b> 1 : 100 <b>0</b>	LAIDA	
A 1850	PDV	J. Šeibokas		2021-01			
	Arch.	K. Petrušis		2021-01			
	Arch.	A. Segalis		2021-01			
LT	SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate"				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					0355-1-PP-SA	1	1





**PRIEDAS NR. 1**

**ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ  
PALANGOS G. 4 IR VILNIAUS  
G. 33 REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS**

SKLYPO SUTVARKYMO (VIEŠŲJŲ ERDVIŲ  
IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS)  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## SANTRAUKA

Šis dokumentas pristato administracinių pastatų Palangos g. 4 ir Vilniaus g. 33 rekonstrukcijos projekto sklypo viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros projektinius pasiūlymus. Dokumente glaustai pristatoma esamos situacijos studija. Lygia greta pristatomi bendri viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros pasiūlymai: bendrai apžvelgiamas sklypo sutvarkymo ir žaliųjų stogų dizainas, įvertiamas siūlomų sprendinių poveikis supančių teritorijų kraštovaizdžiui, ekologinei būklei bei funkciniam ryšiams. Dokumento antroje dalyje detaliau pristatomos skirtingos projektuojamos erdvės.

Šis dokumentas skirtas papildyti administracinių statinių rekonstrukcijos architektų projektinių pasiūlymų medžiagą, pristatyti ir derinti projektą su Vilniaus miesto savivaldybe, vietine bendruomene bei miestiečiais. Šiame aiškinamajame rašte pateikta informacija sudarys pagrindą projekto viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros projektinių pasiūlymų viešinimui.

	SANTRAUKA	2
	TURINYS	3
<b>1.0</b>	<b>PROJEKTUOJAMA TERITORIJA / ESAMA SITUACIJA</b>	<b>5</b>
1.1	ESAMA SITUACIJA	6
1.2	TERITORIJOS NUOTRAUKOS	8
1.3	ŽELDINIŲ BŪKLĖ	10
<b>2.0</b>	<b>BENDRI VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI</b>	<b>13</b>
2.1	BENDRA VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS SPRENDIMŲ KONCEPCIJA IR SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA VIETOS KRAŠTOVAIZDŽIUI	14
2.2	SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA GRETIMOS APLINKOS EKOLOGINEI BŪKLEI	16
2.3	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SPRENDINIAI IR FUNKCINĖS JUNGTYS SU GRETIMYBĖMIS	18
2.4	TVARŪS SPRENDIMAI	20
<b>3.0</b>	<b>VIEŠOSIOS ERDVĖS</b>	<b>23</b>
3.1	VIDINIS KIEMAS / ŽELDYNŲ ATKŪRIMAS	26
3.2	PALANGOS GATVĖ	28
3.3	VILNIAUS IR ISLANDIJOS GATVĖS	29
3.4	AUGALIJA	30
3.5	DANGOS	32
3.6	APŠVIETIMAS	34
<b>4.0</b>	<b>ANTROJO AUKŠTO ŽALIASIS STOGAS</b>	<b>37</b>
4.1	VIEŠOJI TERASA	38
4.2	AUGALIJA	40
4.3	DANGOS	42
4.4	APŠVIETIMAS	43
<b>5.0</b>	<b>TREČIOJO AUKŠTO ŽALIASIS STOGAS</b>	<b>45</b>
5.1	LAUKINIS STOGAS	46
5.2	AUGALIJA IR TECHNINIAI SPRENDIMAI	48
<b>6.0</b>	<b>ŽALIOJI TERASA</b>	<b>53</b>
6.1	ŽALIOJI TERASA	54
6.2	AUGALIJA	55



## **1.0 PROJEKTUOJAMA TERITORIJA / ESAMA SITUACIJA**

## 2.1 TERITORIJOS ESAMOS PADĖTIES APRAŠAS



KAIRĖJE:  
**TVARKOMOS  
TERITORIJOS RIBOS  
BEI VIETA MIESTE,  
INFORMACIJA  
IŠ WWW.MAPS.  
VILNIUS.LT**

KITAME PUSLAPYJE:  
**ESAMOS  
SITUACIJOS  
PLANAS, M1:500**

Rengiamas administracinių pastatų Palangos g. 4 ir Vilniaus g. 33 rekonstrukcijos projektas yra sklype Vilniaus mieste, Senamiesčio seniūnijoje.

Pietine kraštine sklypas ribojasi su Palangos gatvės atkarpa, skirta pėstiesiems, pietvakariniame kampe yra įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę vidiniame kieme bei požemyje. Vakarine kraštine sklypas ribojasi su su greta esančių gyvenamųjų/ mišrios paskirties namų kiemais - sklypas ir kiemai atskirti mūrine tvora, dalyje vakarinės kraštinės atkarpos gretimame sklype įrengti antžeminiai automobilių garažai. Dalis šiaurinės sklypo dalies atsiveria į Islandijos g. 2 vidinį kiemą, likusi sklypo dalis šiaurėje ribojasi Islandijos gatve. Rytuose sklypas atsiveria į Vilniaus gatvę bei apleistą viešąją erdvę priešais Jonušo Radvilos rūmus.

Kartu su administracinių pastatų renovavimo projektu tvarkomo sklypo plotas - 6271 m<sup>2</sup>.

Teritorija yra tankaus apgyvendinimo ir intensyvaus viešo naudojimo zonoje Vilniaus miesto širdyje. Netoliese yra didesni visuomenei svarbūs objektai – Jonušo Radvilos rūmai (kuriuose įsikūręs Lietuvos Nacionalinio Dailės Muziejaus padalinys), Mokytojų Namai, Šv. Kotrynos bažnyčia, Teatro ir Kino Muziejus, Prezidentūra, Vilniaus

miesto Katedra ir kiti. Greta taip pat yra ir svarbesnės Vilniaus miesto centrinės dalies žaliosios erdvės - P.Cvirkos skveras, Reformatų skveras, Katedros aikštė/ Gedimino kalno prieigos.

Beveik visas neužstatytas sklypo plotas šiandien yra grįstas kietomis dangomis. Tarp pastatų esantis atviras kiemas šiandien naudojamas kaip automobilių aikštelė. Sklypo ribose auga tik vienas medis. Sklypo reljefas nežymiai kita pietinėje dalyje ties Palangos gatve - leidžiasi iš vakarų į pietus; bei rytinėje dalyje - nežymiai leidžiasi ties Vilniaus gatve iš pietų į šiaurę. Sklypo reljefo pokyčiai viešojoje erdvėje išspręsti įrengus laiptus ir išlaikant kitas dalis horizontales.

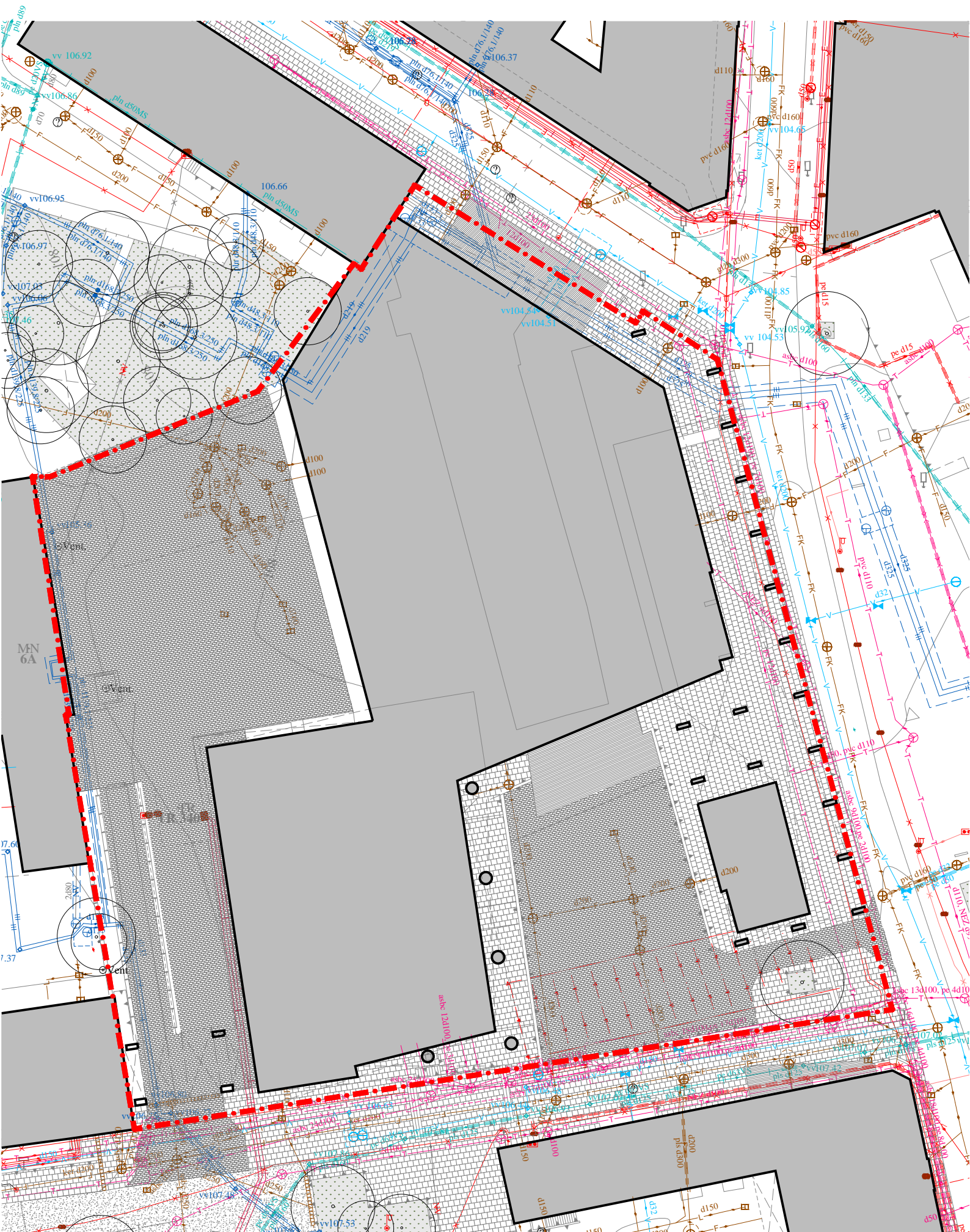
### Teritorijos duomenys:

Teritorijos plotas:  
**6271 kv.m.**

Kietų dangų plotas:  
**apie 3130 kv.m.**

Žaliosios erdvės plotas:  
**apie 6 kv.m.**





## 2.2 TERITORIJOS NUOTRAUKOS



VIRŠUJE:  
**VAIZDAS Į PIETRYČIŲ  
Į VILNIAUS IR  
PALANGOS  
GATVIŲ SANKIRTĄ.  
NUOTRAUKOJE  
MATYTI  
VIENINTELIS  
SKLYPO RIBOSE  
AUGANTIS MEDIS**



KAIRĖJE:  
**VAIZDAS Į ATVIRĄ  
VIDINĮ KIEMĄ  
GRETA PALANGOS  
GATVĖS PĖSČIŲJŲ  
ATKARPOS SKLYPU  
PIETINĖJE PUSĖJE.  
KIEMAS ŠIANDIEN  
NAUDOJAMAS  
AUTOMOBILIŲ  
STOVĖJIMUI**



KAIRĖJE:  
**SKLYPE ESANTYS  
PASTATAI TIES  
ISLANDIJOS IR  
VILNIAUS GATVĖS  
SANKIRTA SKLYPO  
ŠIAURĖS RYTINĖJE  
PUSĖJE**

DEŠINĖJE:  
VAIZDAS Į VIDINĮ  
SKLYPO KIEMĄ IŠ  
PALANGOS GATVĖS  
PUSĖS



DEŠINĖJE:  
PIETINĖ SKLYPO  
RIBA TIES  
PALANGOS GATVE



DEŠINĖJE:  
VAKARINIS SKLYPO  
KIEMAS; PO  
DIDŽIAJA KIEMO  
DALIMI ĮRENGTI  
POŽEMINIAI  
GARAŽAI



## 2.3 ŽELDINIŲ BŪKLĖ



### Pagrindiniai medžio duomenys:

Medžio rūšis lietuviškai: **Baltažiedė robinija**

Medžio rūšis lotyniškai: ***Robinia pseudoacacia***

Kamieno diametras 130cm aukštyje: **62cm**

Kamieno diametras kamieno kakleliu: **70 cm**

Saugomas pomedžio x12 plotas : **174 kv.m.**

Lajos projekcija Š,R,PV : **4m, 4m, 4.5m, 4.5m**

Medžio būklės indeksas: **2 - patenkinamos būklės medis**

Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės: **detaliai aprašyta dešinėje**

Projektuojame sklype teauga tik vienas medis - Baltažiedė robinija *Robinia pseudoacacia*. Medis sodintas pasodintas realizuojant buvusį ryšių ministerijos ir Centrinės telefonų stoties kompleksą 1980 pradžioje. Tuomet medis sodintas į pakeltą klombą paliekant apie 6 kv.m. kietomis dangomis negrįsto atviro ploto. Šiandien šio medžio kamienas yra 62 cm diametro, kamieno apimtis - 194cm.

Su arboristu apžiūrėjus medį identifikuojame, kad jo būklė yra patenkinama: medžio viršutinės šakos apdžiuvusios, sutrikęs maistinių medžiagų bei vandens patekimas į viršutinę medžio dalį. Šiandieninės būklės priežastys - faktas, jog medis seniai išaugo jam skirtą erdvę ir didžioji dalis jo šaknų atsiduria po kietosiomis dangomis, bei tai, jog tarp medžio ir greta esančio Sveikatos Apsaugos Ministerijos fasado yra įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę. Medžiui trūksta kalio. Dangomis negrįstame pomedyje dėl metamo šešėlio bei šviesos trūkumo niekas neauga.

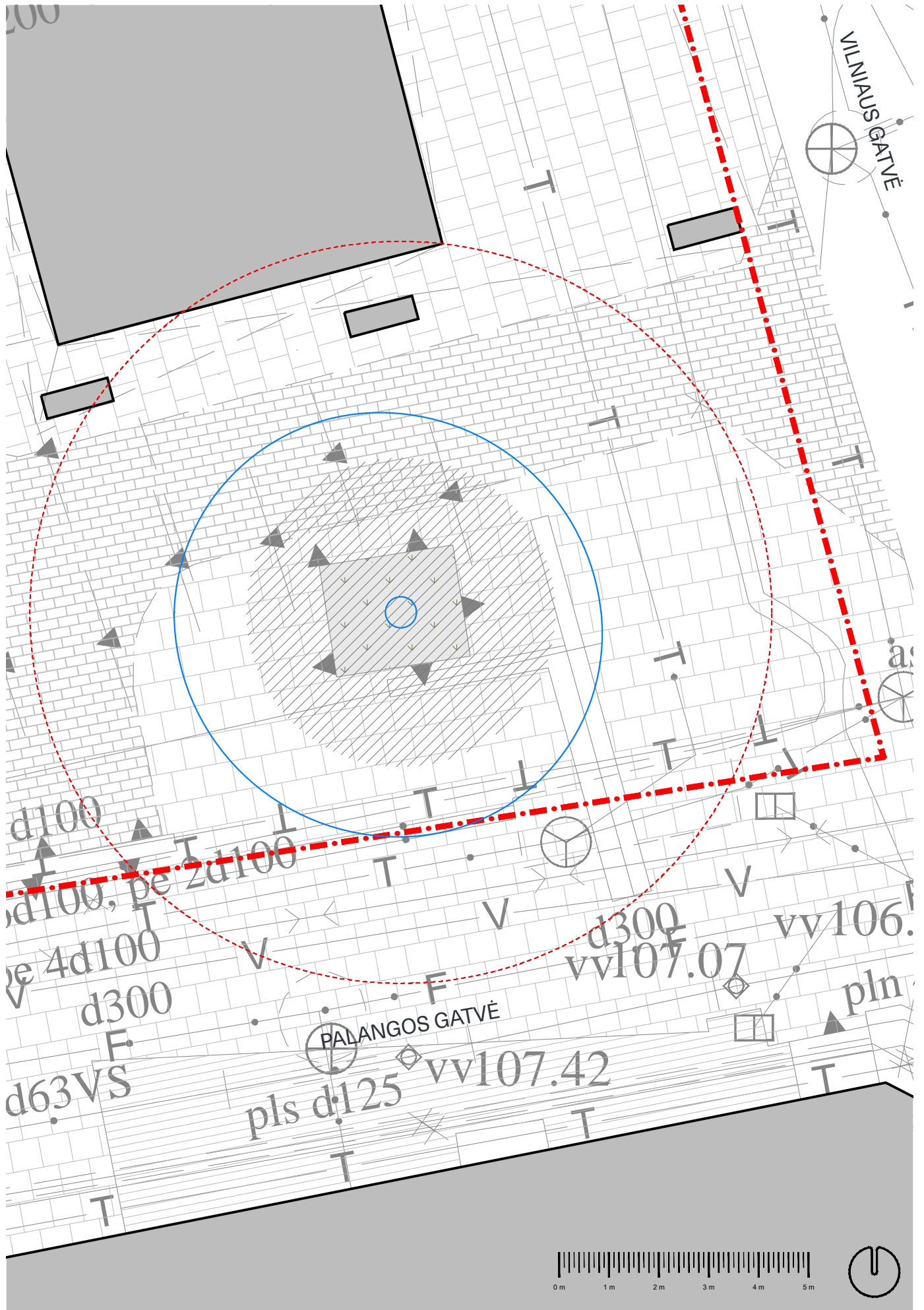


Tvarkant sklypo teritoriją bus stengiamasi atstatyti šio medžio sveikatą. Tą darysime plėsdami kietomis dangomis nedengto pomedžio plotą bei įrengdami šaknų aeracijos/drėkinimo šulinėlius tose vietose, kur paliekamos kietos dangos; stabdysime automobilių eismą pomedyje. Pertvarkius pomedį medis bus tręšiamas medienos pelenais ir taip papildomos reikiamos mineralų atsargos. Vykdam darbus bus šalinamos sausos šakos, per tris kartus 5 metų laikotarpius bus keliami medžio laja.

VIRŠUJE KAIRĖJE:  
**VIENINTELIO  
AUGANČIO  
SKLYPE MEDŽIO  
NUOTRAUKA IŠ  
PALANGOS PUSĖS**

VIRŠUJE:  
**BALTAŽIEDĖS  
ROBINIJOS  
POMEDIS - PAKELTA  
KLOMBA BEI  
KIETOSIOS DANGOS**

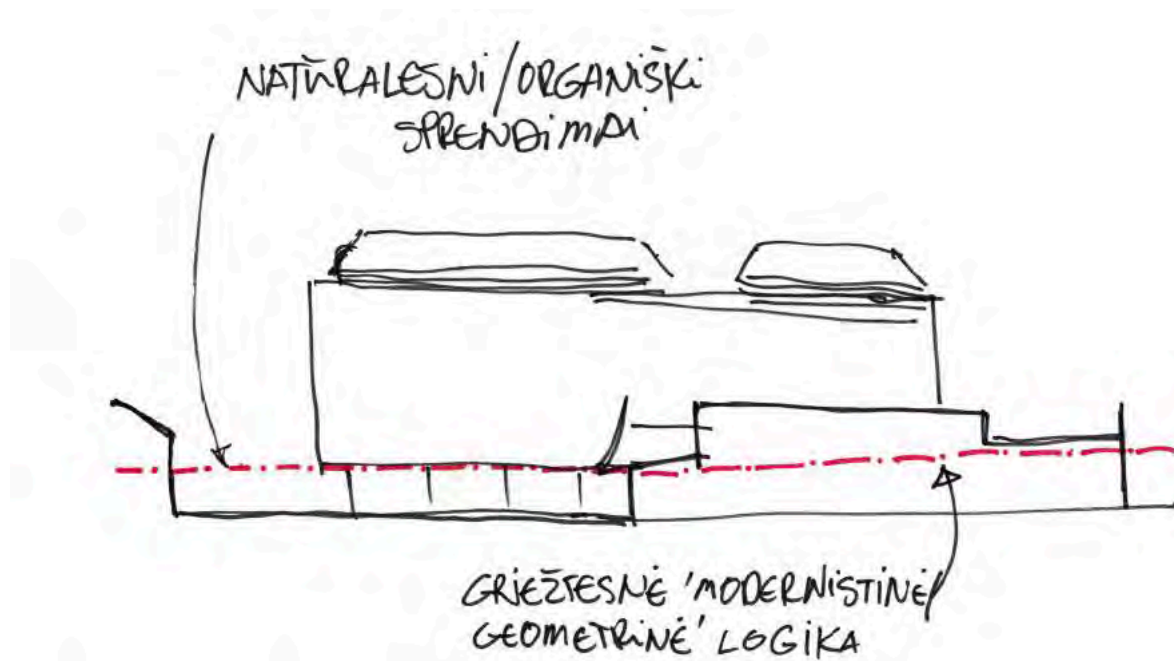
KITAME PUSLAPYJE:  
**SKLYPO  
PIETVAKARINĖS  
DALIES PLANAS  
SU PAŽYMĖTU ČIA  
AUGANČIU MEDŽIU,  
M 1:100**





## **2.0 BENDRI VIEŠŪJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI**

## 2.1 BENDRA VIEŠŪJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS KONCEPCIJA IR SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA VIETOS KRAŠTOVAIZDŽIUI



VIRŠUJE:  
SIŪLOMŲ  
SPRENDINIŲ  
KONCEPCIJA  
ILIUSTRUOJANTIS  
ESKIZAS

### Pagrindiniai renovuojamų administracinių pastatų sklypo viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio architektūros uždaviniai ir tikslai:

- Sukurti aukštos kokybės gyvą viešą erdvę;
- Sukurti turtingą ekologinę terpę, papildysiančią Vilniaus Senamiesčio žaliųjų elementų tinklą;
- Kiek praktiškai įmanoma tvariais inžineriniais sprendimais palengvinti apkrovą miesto infrastruktūrai.

### Bendra sprendinių koncepcija

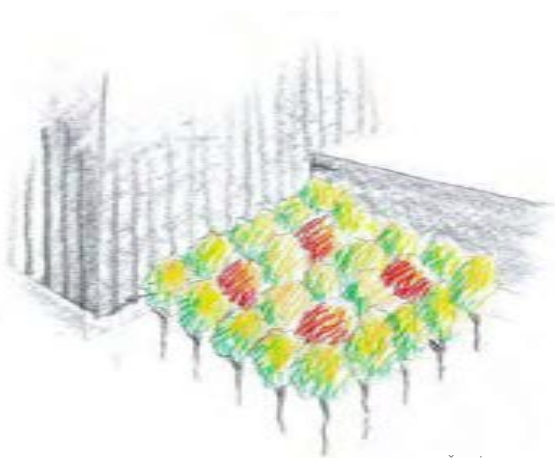
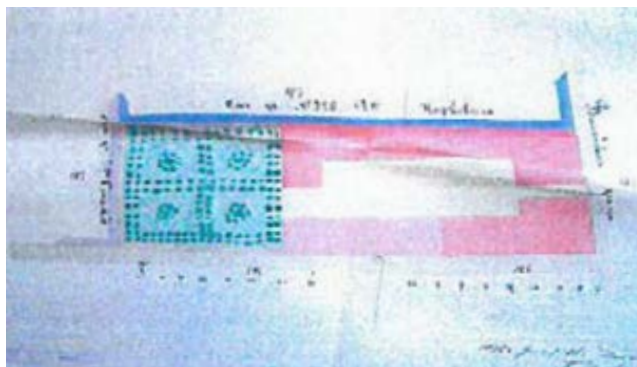
Viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio architektūros atžvilgiu tvarkomas sklypas unikalus tuo, jog jį skirtingais istoriniais laikotarpiais perorganizavus šiandien pats pastatų ir kiemo kompleksas atsiduria kelių skirtingų erdvių/kraštovaizdinių logikų sankirtoje - organiškesnėje senamiesčio planinėje/erdvinėje struktūroje meistriškai įgyvendinti statiniai tuo pat metu turi gana griežtą modernistinį charakterį; jų tūris tuo pat metu įsipina į organišką kylančiuose Neries šlaituose išsidėsčiusių pastatų bei žaliųjų erdvių Vilniaus miesto panoramą. Savo projektu siekiame tai subtiliai pabrėžti komplekso sklypą tvarkydami pagal kiek griežtesnes čia esančių pastatų užduotas geometrines taisykles, o virš pirmojo aukšto esančius žaliuosius stogus įrengti daug organiškiau, apeliuojant į gyvesnę Vilniaus senamiesčio erdvę

dinamiką bei miesto panoramos tapybiškumą. Taip sekdami užduotį atkurti/rekonstruoti sklype XVIII-XIX a. buvusį posesijos sodą, tvarkydami sklypo viešąjį kiemą siūlome jį apšodinti reguliariu medžių tinklu, sekančiu tiek J.Šeiboko pastatų komplekso padiktuotą kolonų ritmą, tiek ir iš ikonografinės medžiagos matomą buvusią sodo kraštovaizdinę struktūrą.

### Siūlomų sprendinių įtaka vietos kraštovaizdžiui

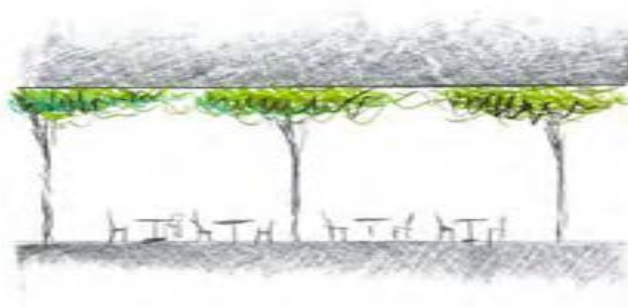
Siūlomi sprendiniai visų pirma orientuoti į aukštos kokybės viešos erdvės sukūrimą šiame sklype dirbsiantiems bei pro jį bei greta jo keliausiantiesiems pėstiesiems. Šiandien šią stipriai kietosiomis dangomis grįstą aplinką apšodinant medžiais ne tik sušvelninsime kietą šių erdvių charakterį, bet ir su šiais gyvais elementais struktūriškai įpinsime sklype esančias viešąsias erdves į Palangos gatvės išklotinę. Lygia greta apželdinami pastato stogai praturtins miesto panoramą bei estetiškai pagyvins vaizdą tiek iš gatvės lygio, tiek ir pro supančių statinių langus. Galiausiai, siūlomi sprendiniai aktyvuos ir animuos skirtingų istorinių laikotarpių palikimus išlaikydami kiekvieno jų charakterį ir tuo pat nenuneigdami kraštovaizdžio sprendinių aktualumo šiandienai.

DEŠINĖJE:  
**ŠIANDIENINIŲ  
 PALANGOS IR  
 VILNIAUS GATVIŲ  
 SIANKIRTA ESAMO  
 SKLYPO VIETOJE  
 ISTORINIAME  
 ŽEMĖLAPYJE. XVIII-  
 XIX ČIA BŪTA SODO**



KAIRĖJE:  
**SIŪLOMAS FORMALUS  
 MEDŽIŲ TINKLAS  
 TVAKOMAME  
 ADMINISTRACINIŲ  
 PASTATŲ KOMPLEKSO  
 KIEME TIES PALANGOS  
 GATVE**

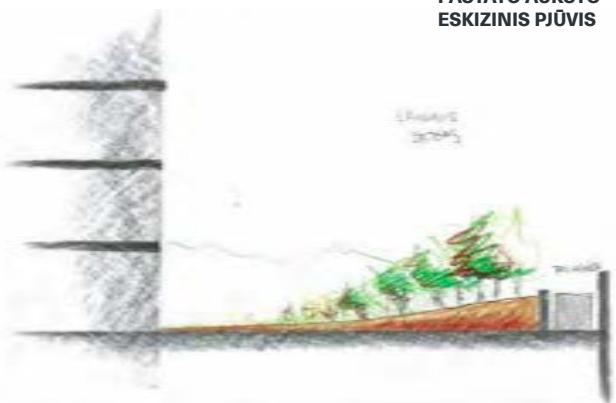
RESTORANAS/LAUKO KAVIARĖ,  
 PO MEDŽIŲ LAJOMIS



DEŠINĖJE:  
**PO MEDŽIŲ LAJOMIS  
 ATSIKURSIANČIOS  
 KIEMO ERDVĖS  
 ESKIZAS. ŠI ERDVĖ  
 BUS NAUDOJAMA  
 PIRMAJAME  
 PASTATŲ AUKŠTE  
 ĮSIKURSIANČIŲ  
 RESTORANŲ LAUKO  
 TERASOMS**



APAČIOJE:  
**INTENSIVIAI  
 APŽELDINTO STOGO  
 VIRŠ ANTOJO  
 PASTATO AUKŠTO  
 ESKIZINIS PĖVIŠ**



VIRŠUJE:  
**ANT PIRMOJO  
 AUKŠTO STOGO  
 PLANUOJAMOS  
 VIEŠOS TERASOS  
 PASTATE DIRBANČIŲ  
 ŽMONIŲ POILSIUI  
 ESKIZAS**

## 2.2 SIŪLOMŲ SPRENDIMŲ ĮTAKA GRETIMOS APLINKOS EKOLOGINEI BŪKLEI



Rekonstruojamo pastatų komplekso sklypas yra pačioje Vilniaus senamiesčio širdyje, beveik visas neužstatytas sklypo plotas yra grįstas kietomis vandeniu nelaidžiomis dangomis. Šiandieninė sklypo ekologinė būklė yra labai prasta. Sklypas nepatenka į greta esančių Neries ir Vilnios upių slėnių ekologinius koridorius, tačiau atsiduria viduryje Vilniaus senamiesčio ir Naujamiesčio einančių žaliųjų erdvių, kurios formuoja ekologinę jungtį tarp Vingio ir Kalnų parkų žaliųjų masyvų. Ši pozicija jungiamoji pozicija yra labai svarbi ir įgyvendinant projektą siūloma apželdinti 15 proc. dabartinio sklypo ploto aukštos ekologinės vertės augmenija tam išnaudojant pastatų stogus. Tai sukurs labai reikiamą jungtį tarp apatinės Kalinausko gatvės dalies ir Liejyklos gatvės pradžios ir žemiau esančio L.S.Gucevičiaus skvero bei žaliosios prezidentūros kiemo dalies.

Realizuojant projektą planuojama pasėti ir pasodinti daug skirtingų rūšių žolinių bei žydinčių daugiamečių augalų, krūmų, krūmedžių bei medžių. Pagrindiniame statinių komplekso kieme planuojame sodinti tridygles gledičijas, kurios žydėjimo metu teikia daug maistinių medžiagų vabzdžiams. Apželdinant stogus įrengsime daug skirtingos struktūros bei dydžio augalų, kurie sukurs sąlygas atsirasti turtingai ekologiškai terpei bei taps prieglobsčiu ir maisto šaltiniu skirtingoms miesto faunos rūšims - paukščiams ir vabzdžiams.

VIRŠUJE:  
**MIESTO AEROTOPONUOTRAUKA (IŠ WWW.MAPS.VILNIUS.LT) SU SENAMIESČIU BEI NAUJAMIESČIU EINANČIU ŽALIŲJŲ ERDVIŲ TINKLU**

PRIEŠINGO PUSLAPIO KAIRĖJE:  
**MEDŽIAI KIETOSE DANGOSE PALEY PARKE, NIUJORKE, JAV. PROJEKTO AUTORIUS ROBERT ZION**

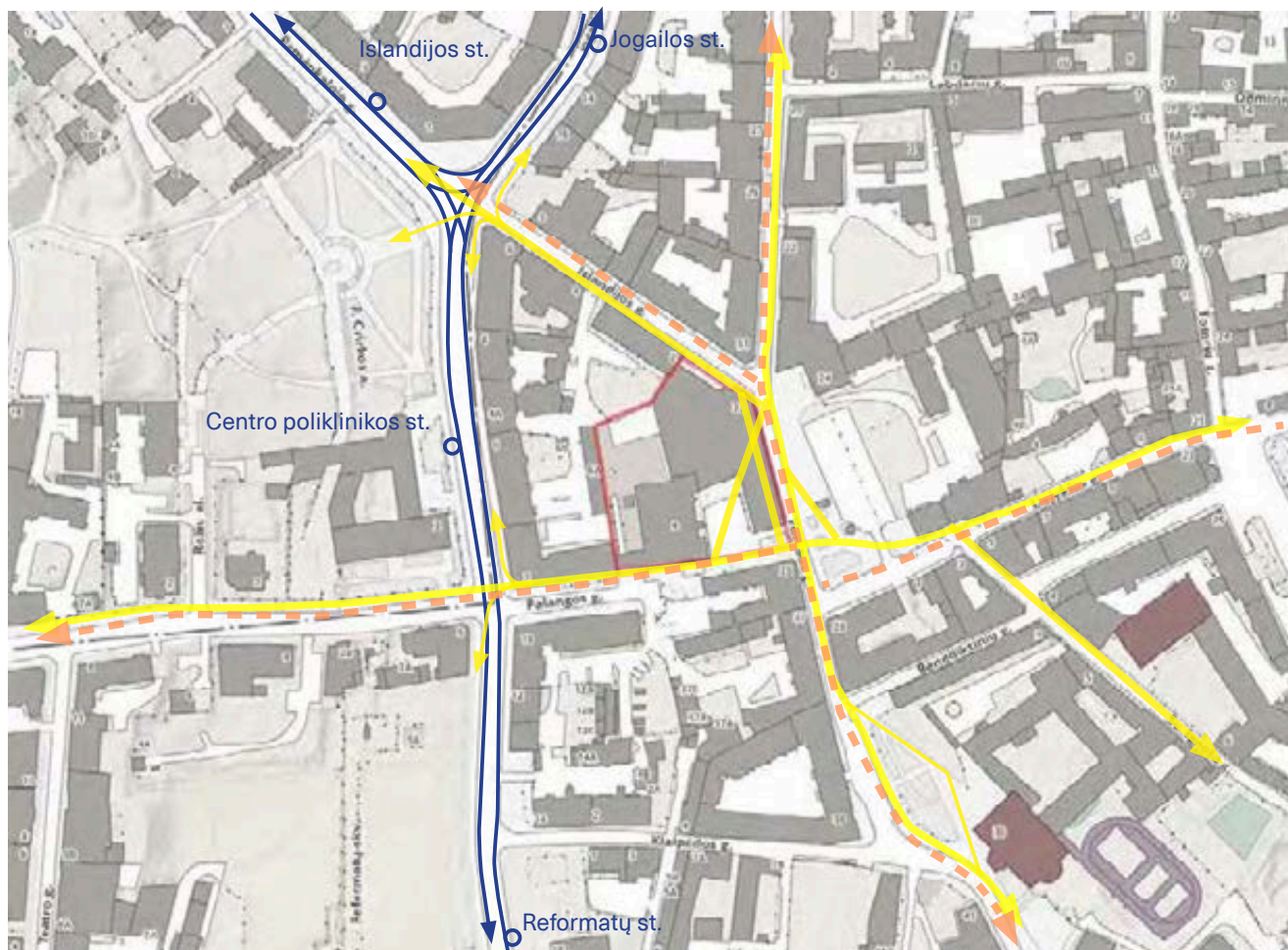
PRIEŠINGAME PUSLAPYJE VIRŠUJE:  
**SKLYPO GRETIMYBIŲ AEROTOPONUOTRAUKA (IŠ WWW.MAPS.VILNIUS.LT) SU GRETA ESANČIOMIS ŽALIOSIOMIS ERDVĖMIS**

PRIEŠINGO PUSLAPIO DEŠINĖJE VIRŠUJE:  
**ŽALIASIS STOGAS SU ŽOLINIAIS BEI ŽYDINČIAIS DAUGIAMEČIAIS AUGALAIS ŠVEDIJOJE, PROJEKTO AUT. URBIO**

PRIEŠINGO PUSLAPIO DEŠINĖJE APAČIOJE:  
**INTENSYVIAI KRŪMAIS BEI MEDŽIAIS APŽELDINTAS STOGAS CIURICHE, PROJEKTO AUT. VULKAN LANDSCHAFT-ARCHITECTEN**



## 2.4 VIEŠŪJŲ ERDVIŲ SPRENDINIAI IR FUNKCINĖS JUNGTYS SU GRETIMYBĖMIS



- Viešasis transportas
- Pėstieji
- - - Dviračių takai

Rengiant sklypo viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros sprendinius esminių struktūrinių jungčių pakitimų neplanuojama, kadangi čia stovintys pastatai yra rekonstruojami ir žemės lygje viešojoje dalyje jų architektūra nekinta. Tačiau siekiant pagerinti judėjimo komfortą tvarkant Palangos gatvės atšaką ties pietine sklypo riba bei praėjimą ties Vilniaus gatve čia esančius laiptus siūlome keisti formuojant tolygias lėkštas rampas.

Pažymėtina, kad sklypas yra greta svarbių judėjimo takų susikirtimo. Pietinėje dalyje esanti Palangos gatvės atkarpa yra svarbios Senamiesčio ir Naujamiesčio pėsčiųjų ir dviratininkų jungties dalis. Statmenai šiam

keliui Vilniaus gatve eina svarbus ir intensyviai miestiečių bei miesto svečių naudojamas pėsčiųjų ir dviračių kelias jungiantis miesto rotušę su Gedimino prospektu ir V.Kudirkos aikšte.

Tvarkomas sklypas nesiriboja su jokiais gatvėmis, kuriomis juda viešasis transportas, tačiau yra visai greta Pylimo ir Jogailos gatvių, kurias su skirtingais miesto rajonais jungia vieši miesto autobusai ir troleibusai.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas ten, kur yra ir šiandien - pietvakariniame sklypo kampe. Kadangi planuojamais sprendiniais siekiama panaikinti automobilių

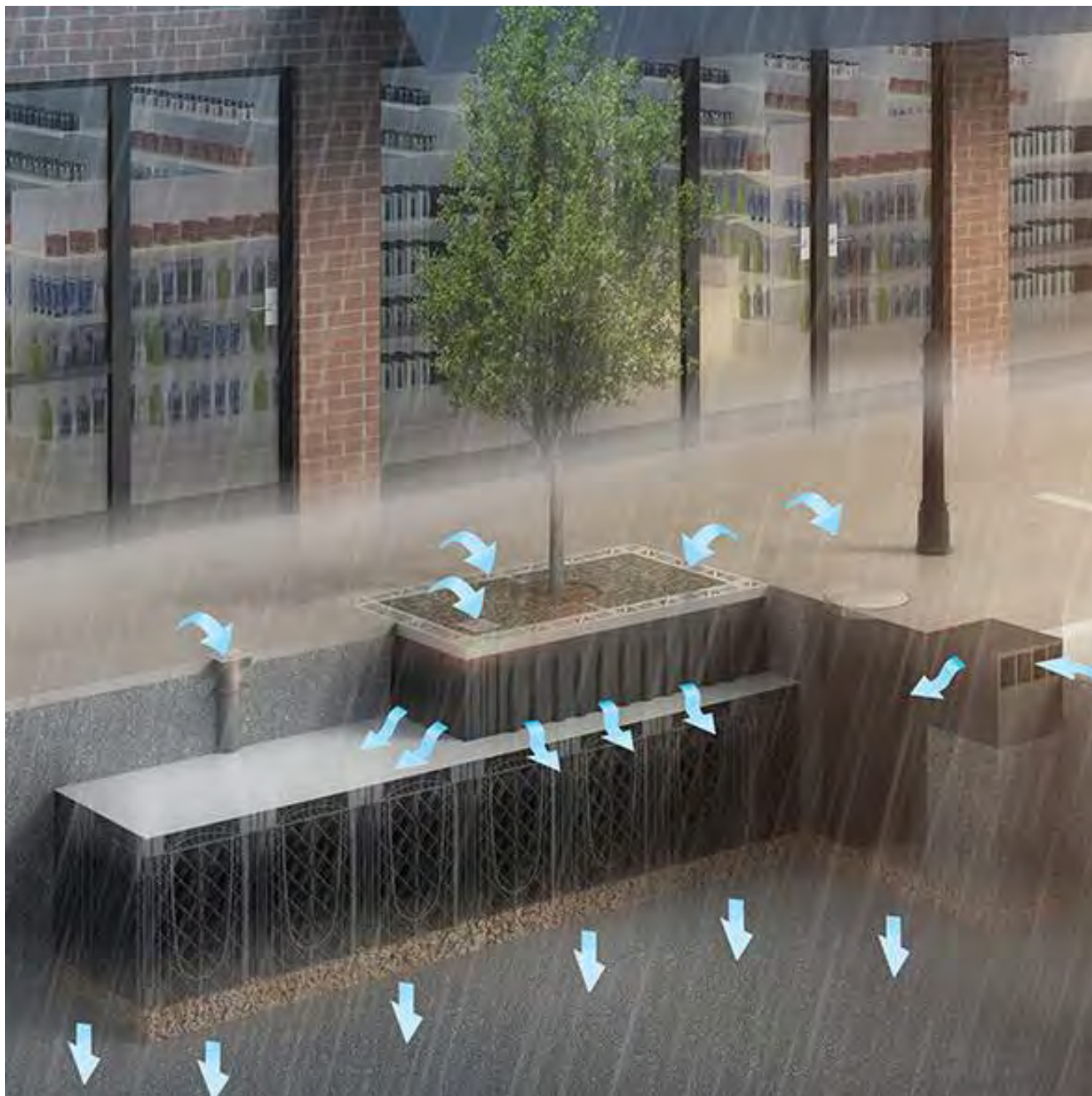


- Automobilių judėjimas
- Pėstieji
- Dviračių takai

stovėjimo vietas vidiniame pastatų komplekso kieme atsiveriančiame į Palangos gatvę, taip planuojama panaikinti ir įvažiavimą iš Vilniaus gatvės. Islandijos bei Vilniaus gatvėse galioja vienpusis automobilių judėjimas. Priešais sklypą kitoje gatvės pusėje esančioje apleistoje viešojoje erdvėje šiandien yra mokama automobilių aikštelė. Tikimasi, kad rekonstruojant J.Radvilos rūmus ši erdvė bus pertvarkyta ir automobilių parkavimo vietos pašalintos, tai turėtų taip pat įtakoti automobilių eismo mažėjimą Vilniaus gatve.

PRIEŠINGAME  
PUŠLAPYJE:  
**RYŠIŲ SU  
GREITINĖMIS  
TERITORIJOMIS  
SCHEMA, ATLIKTA  
ANT ŽEMĖLAPIO  
IR WWW.MAPS.  
VILNIUS.LT**

VIRŠUJE:  
**SKLYPO IR  
GERITIMYBIŲ  
PĖSČIŲJŲ,  
DVIRATININKŲ  
IR AUTOMOBILIŲ  
JUDĖJIMO SCHEMA**



Sklype planuojant įgyvendinti siūlomus viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio architektūros sprendinius sieksime naudoti tvarius sprendimus, kurie padėtų sumažinti apkrovas bendrai miesto infrastruktūrai, prisidėti prie neigiamo poveikio klimatui mažinimo bei gerokai pakelti sklypo ekologinę vertę.

Visų pirma, dalis šiandien beveik visiškai mineralinės sklypo aplinkos - dangų bei stogų - bus apželdinta skirtingais augalais. Tai įtakos dalinį ant augalų iškrentančio lietaus vandens išgarinimą, bei neleis susidaryti karščio saloms. Lygia greta kuriamas šešėlis bei medžių lajų silpninamas vėjo greitis iš dalies sumažins energijos poreikį patalpų vėsinimui arba šildymui.

VIRŠUJE:  
**POŽEMINĖ  
MEDŽIŲ ŠAKNŲ  
SUSTIPRINIMO  
SISTEMA  
KOMBINUOTA SU  
LIETAUS VANDENS  
AKUMULIACINE  
TALPA, LEIDŽIANČIA  
VANDENIUI  
SUSIGERTI Į  
GRUNTĄ SISTEMA.  
GREEN BLUE URBAN  
PAVYZDYS**



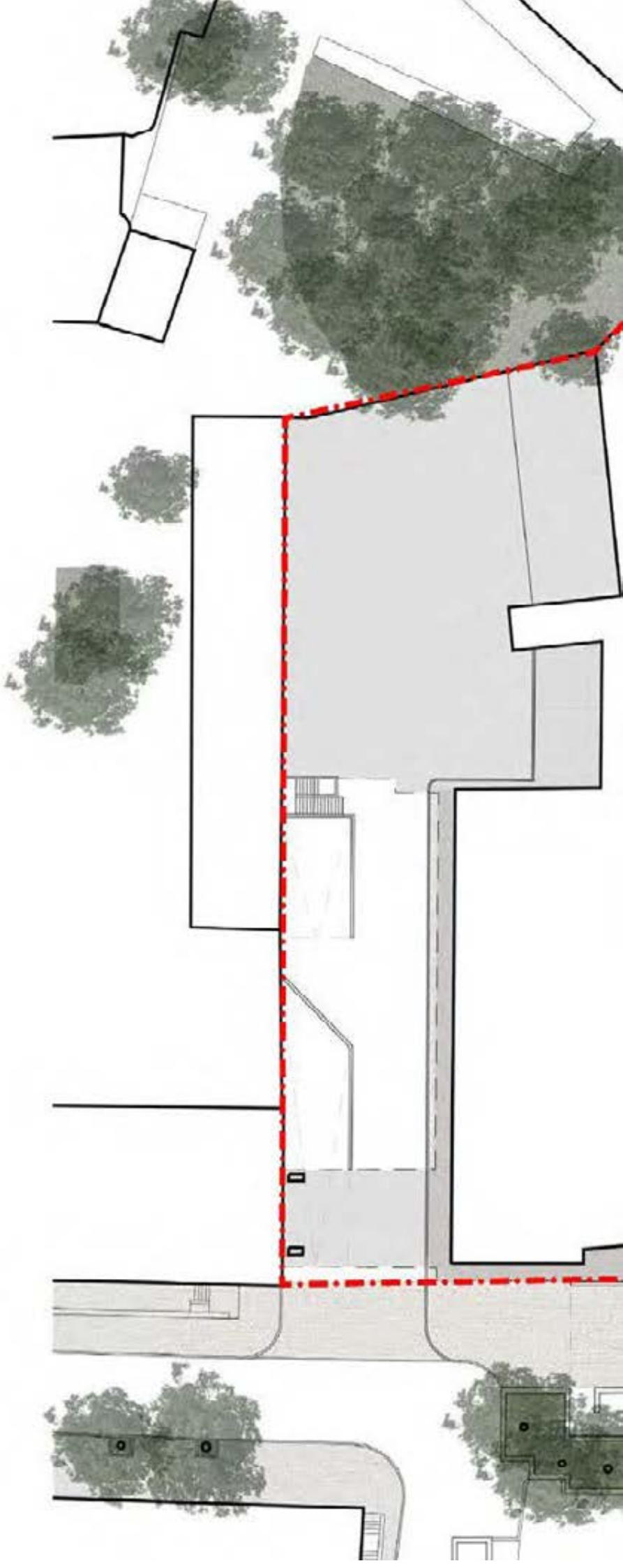
KAIRĖJE:  
**INTENSYVAUS  
 ŽALIOJO STOGO  
 DETALĖS PAVYZDYS  
 - PRIEŠ PATENKANT  
 Į KANALIZACIJĄ  
 IŠKRITĘS  
 VANDUO LĒTAI  
 FILTRUOJAMAS  
 PER GRUNTĄ.  
 GAMINTOJO  
 BAUDER PAVYZDYS**

Įrengiamų žaliųjų stogų konstrukcija liūtis metu taip pat padės pristabdyti nuo stogų nutekancio vandens greitį, kadangi prieš patekdamas į kanalizacijos sistemą, vanduo turės persifiltruoti per stogus dengiantį dirvožemį.

Nors skylyje nenumatoma naudoti vandeniui laidžių dangų, tačiau po vidiniu pastatų komplekso kiemu norima įrengti akumuliacines lietaus vandens talpas, kurios leistų surenkamam vandeniui įsigerti į gruntą. Šią sistemą planuojame kombinuoti su požeminėmis medžių sodinimo sistemomis.

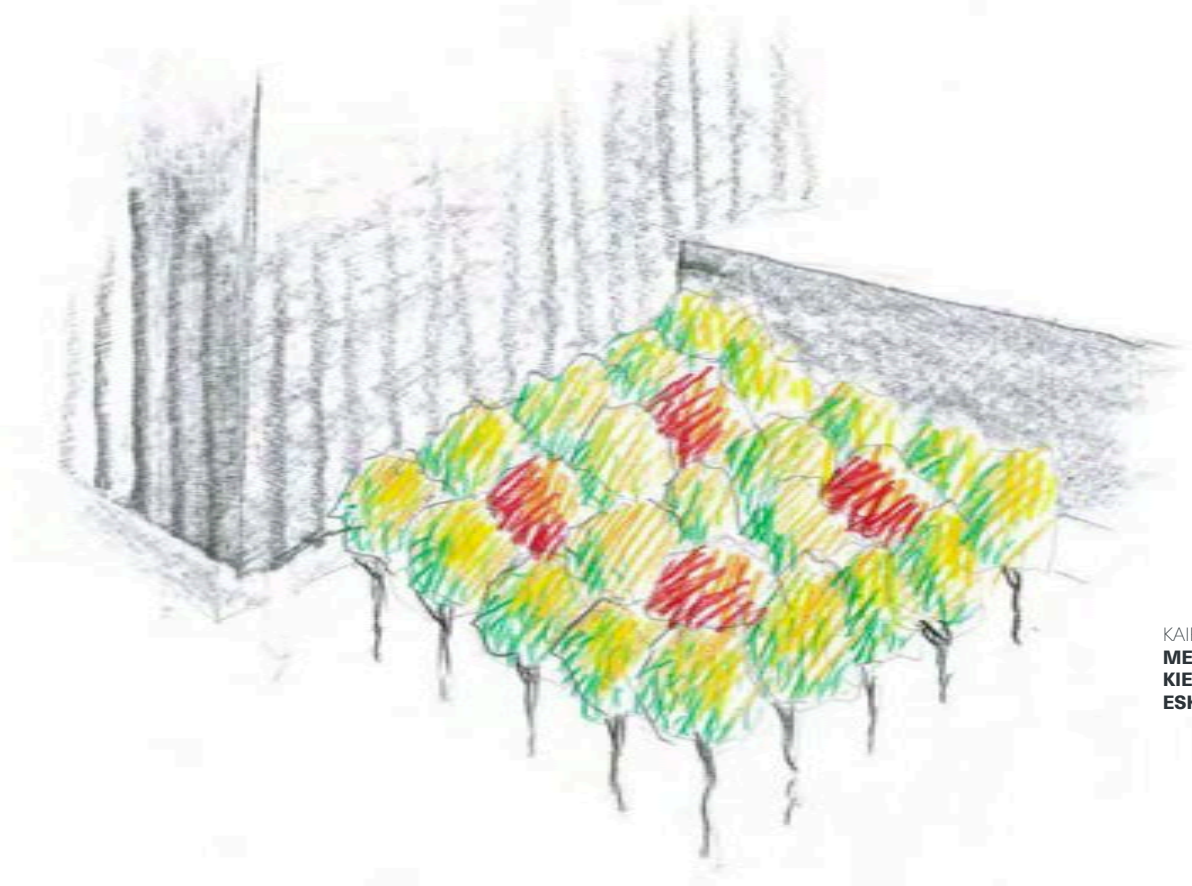
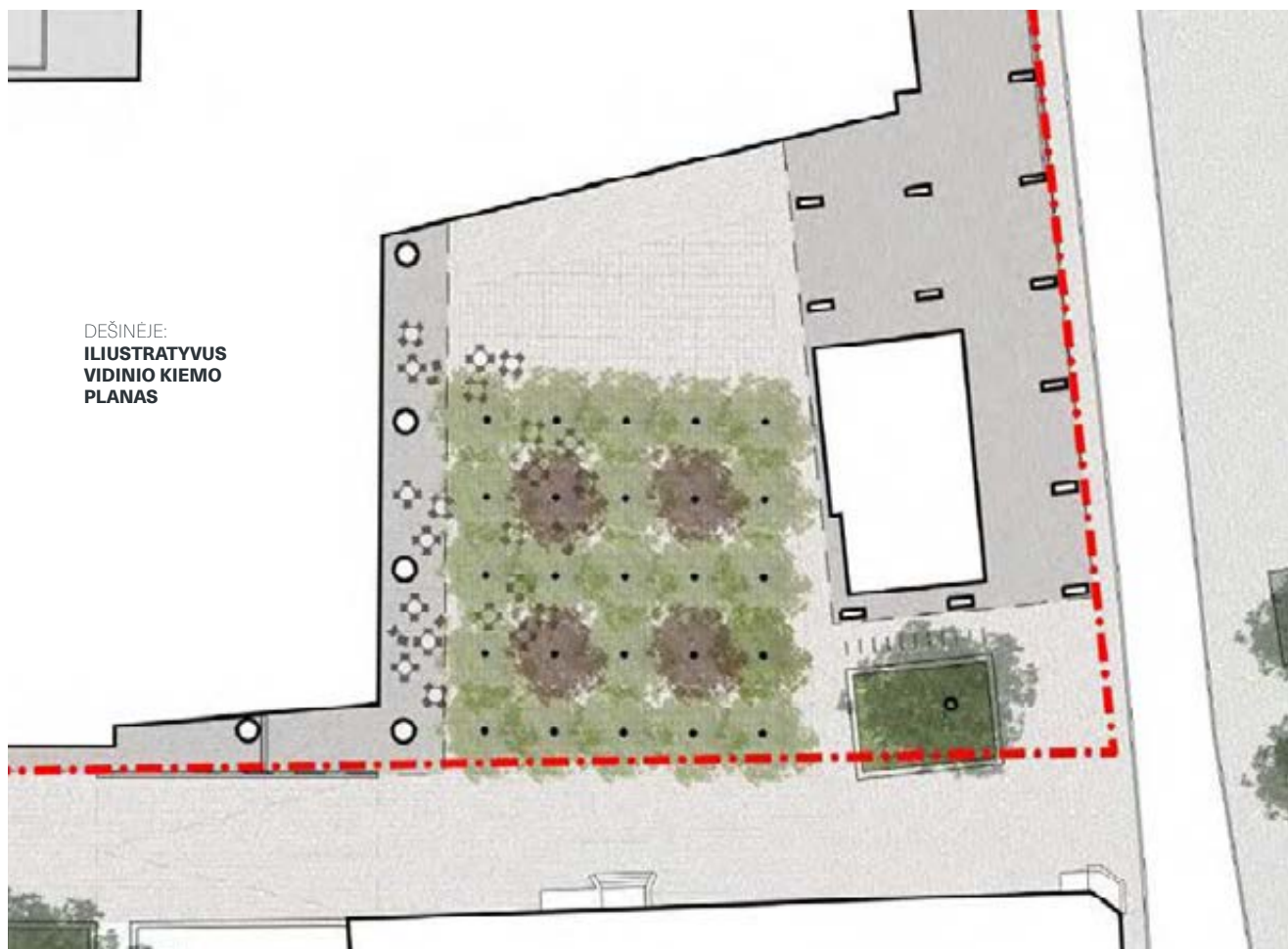


### **3.0 VIEŠOSIOS ERDVĖS**

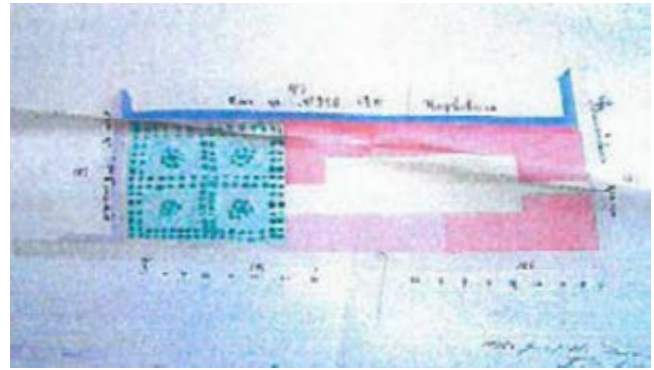




### 3.1 VIDINIS KIEMAS / ŽELDYNO ATKURIMAS



KAIRĖJE:  
MEDŽIŲ VIDINIAME  
KIEME IŠDĖSTYMO  
ESKIZAS



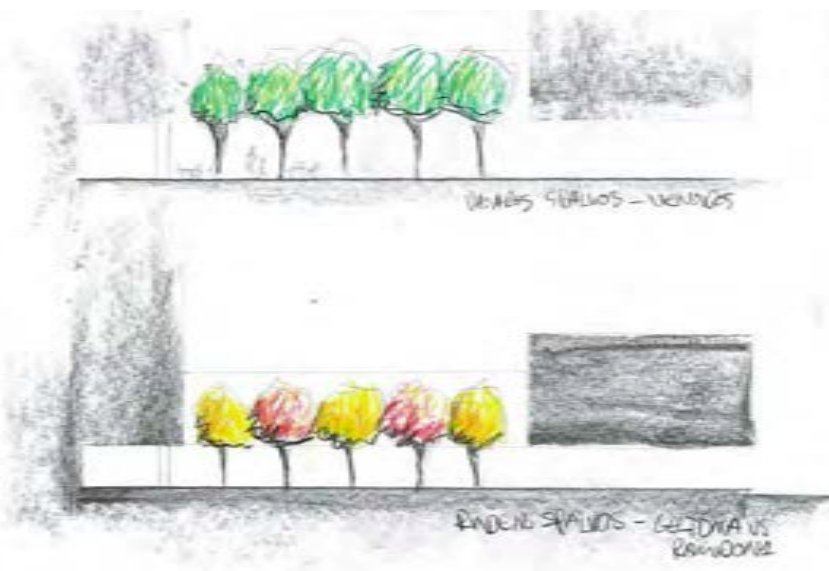
KAIRĖJE, VIRŠUJE:  
SKLYPE  
BUVĖS SODAS  
ISTORINIUIOSE  
ŽEMĖLAPIUIOSE

APAČIOJE:  
ERDVĖS PAVYZDYS:  
SEVILJOS  
KATEDROS VIDINIO  
KIEMO SODAS



Pagrindinėje sklypo viešąją erdvę - į Palangos gatvę atsiveriantį renovuojamo pastatų komplekso vidinį kiemėlį - siūlome formaliai apsodinti medžiais lengva ažūrine laja. Po medžių lapija tokiu būdu kuriama aukštos kokybės viešoji erdvė su stipriu žaliu charakteriu - čia būtų įrengiamos greta esančių restoranų lauko erdvės, bei atsirastų vietos viešiesiems menams.

Siūlomas sprendimas pagarbiai įsilietų į architektūros užduotą geometrinę ritmiką - medžių išdėstymas būtų pririštas prie Palangos g. 4 pastato kolonų žingsnio. Lygia greta siūloma geometrija formaliai atkartotų ikonografiniuose šaltiniuose vaizduojamą čia buvusio sodo charakterį. Naudojant kelias skirtingas medžių rūšis rudenį subtiliai atsiskleistų kiek ornamentiškesnė šios erdvės atmosfera.



KAIRĖJE:  
PO MEDŽIŲ LAJOMIS  
ATSIRASIANČIOS  
KIEMO ERDVĖS  
ESKIZAS. ŠI ERDVĖ  
BUS NAUDOJAMA  
PIRMAME PASTATŲ  
AUKŠTE ĮSIKURSIANČIŲ  
RESTORANŲ LAUKO  
TERASOMS

## 3.2 PALANGOS GATVĖ

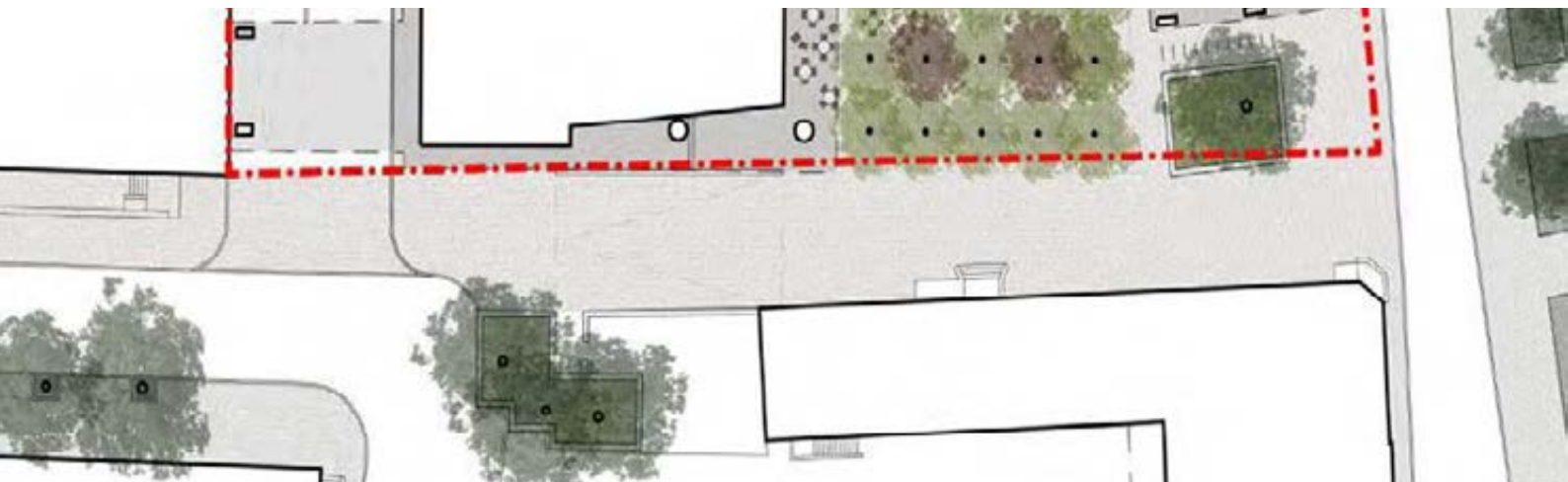


KAIRĖJE:  
**PĒSČIŪJŪ GATVĒS  
CHARAKTERIO  
PAVYZDYS: NEW  
ROAD BRAITONE,  
JUNGTINĒJE  
KARALYSTĒJE.  
PROJEKTO  
AUTORIUS GEHL  
ARCHITECTS**

Palangos gatvė formuojama kaip laisva vieno lygio pėsčiųjų erdvė, subtiliai besikeičiančiomis dangų faktūromis simboliškai pažymint gatvės liniją ir atskiriant ją nuo greta esančių pastatų prieigų bei greta formuojamos aikštės.

Ties pietvakarine sklypo dalimi esantis įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę pakeliamas į pėsčiųjų lygį ir grindžiamas tokia pačia danga kaip ir kertantys pėsčiųjų takai užtikrinant šiuo taku judančiųjų pėsčiųjų bei dviratininkų judėjimo pirmumą.

APAČIOJE:  
**PALANGOS GATVĒS  
ATKARPOS TIES  
PIETINE SKLYPO  
RIBA ILIUSTATYVUS  
PLANAS**



### 3.3 VILNIAUS IR ISLANDIJOS GATVĖS

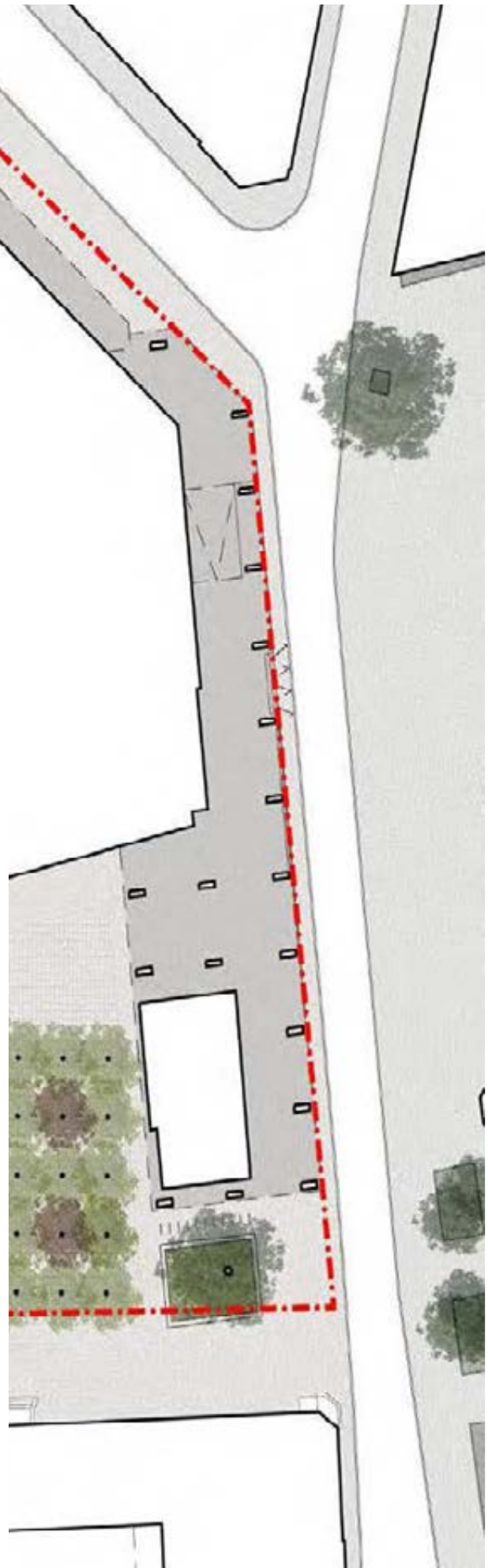
DEŠINĖJE:  
**PALISLANDIJOS IR  
VILNIAUS GATVIŲ  
ATKARPOS TIES  
ŠIAURINE IR RYTINE  
SKLYPO RIBOMIS  
ILIUSTRATYVUS  
PLANAS**

Sklypo sutvarkymo spendimai ties Vilniaus ir Islandijos gatvių atkarpomis iš principo nekeičiami. Ties šiaurine Vilniaus g. atkarpos dalimi vietoje esančių laiptų siekiant palengvinti pėsčiųjų eismą įrengiama lėkšta rampa.

Ties Vilniaus gatve augančios akacijos pomėdis išlaisvinamas iš kietųjų dangų ir apšodinas neaukštais vienos rūšies visžaliais krūmais bei pasodinas papildomas medis ar keli medžiai. Išlaikomas originalaus projekto klombos pakėlimas, padidinamas perimetras.



DEŠINĖJE:  
**ESAMOS AKACIJOS  
POMEDŽIO  
SUTVARKYMO  
PAVYZDYS:  
VIEŠOJI ERDVĖ  
ANGEL LONDONE,  
JUNGTINĖJE  
KARALYSTĖJE.  
PROJEKTO AUT. J.L.  
GIBBONS**



### 3.4 AUGALIJA



VIRŠUJE:  
**VIEŠŪJŲ ERDVIŲ  
AUGALIJOS SCHEMA**



Esami medžiai

Tridyglės gledičijos 'Inermis' *Gleditsia triacanthos var. Inermis*

Pelkinis ąžuolas *Quercus Palustris*

Buksmedžio krūmynas *Buxus sempervivens*



VIRŠUJE:  
**TRIDYGLĖS  
 GLEDICIJOS  
 GLEDITSIA  
 TRIACANTHOS  
 LENGVA LAJA**



VIRŠUJE:  
**PELKINIS AŽUOLAS  
 QUERCUS  
 PALUSTRIS**

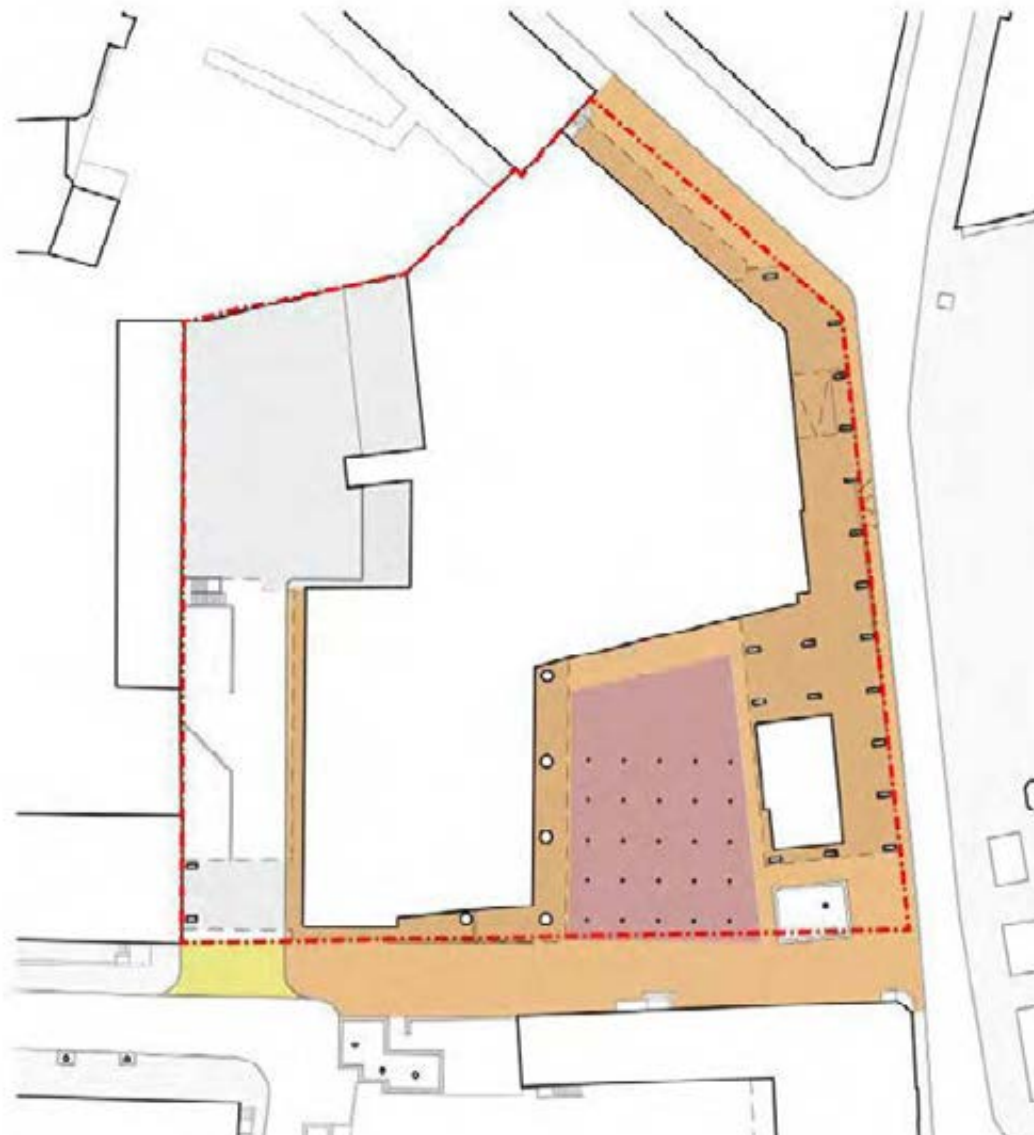
Vidiniame kieme, kuriame atkuriamė buvusį sodą siūlome sodinti 21 Tridyglės gledicijas 'Inermis' ir 4 pelkinius klevus. Abiejų šių rūšių laja lengva, ažūriška. Tridyglės gledičijos lapai rudenį geltoni, o pelkinio ąžuolo - raudoni. Tokiu sodinimo būdu rudens metu norime atskleisti kiek ornamentiškesnį šios viešosios erdvės charakterį.

Tvarkant vienintelį sklypo ribose augantį medį - baltažiedę robiniją- išplėsimė atvirą jos pomedžio erdvę bei siūlome ją apsodinti formaliai karpomu buksmedžių krūmynu.




APAČIOJE:  
**BUKSMEDŽIO BUXUS  
 SEMPERVIVENS  
 KRŪMYNAS**



### 3.5 DANGOS



VIRŠUJE:  
**VIEŠŲJŲ ERDVIŲ  
DANGŲ SCHEMA**

-  600x400x80 mm granito plytelių danga
-  375x375x60 mm granito plytelių danga
-  200x100x80 mm granito trinkelių danga



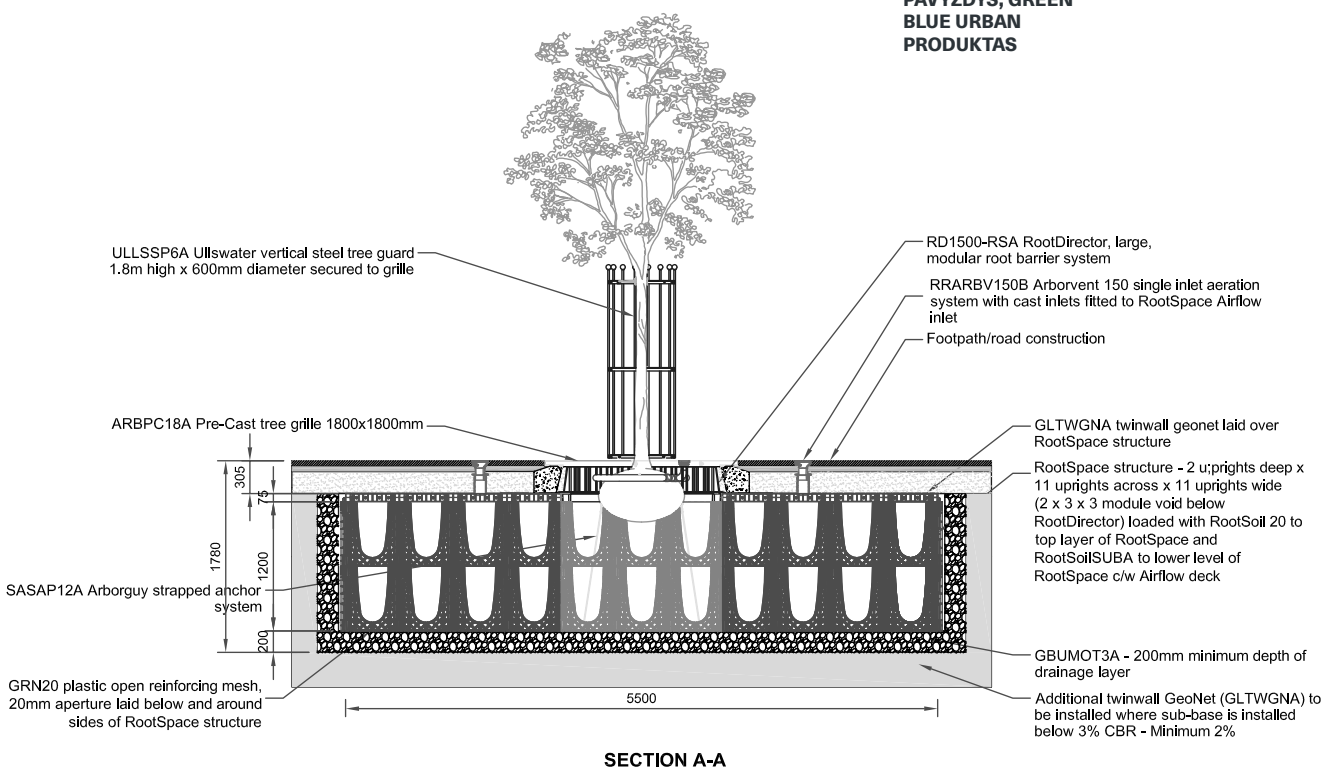
Rekonstruojant pastatų kompleksą visas viešąsias sklypo erdves siūlome grįsti lygia sidabrinio granito danga. Siūlome granitines dangas atsižvelgdami į tai kad jos sėkmingai įgyvendintos kitose svarbiose centrinėse miesto vietose - Vilniaus gatvėje, Gedimino prospekte, etc.

Kadangi mineralinėmis dangomis dengiami dideli plotai, vandeniui laidžių dangų nenumatome, tačiau planuojame įrengti lietaus vandens infiltravimo į gruntą sistemą iš akumuliacinių talpų po kiemo grindiniu. Siekiant užtikrinti sveiką čia sodinamų medžių augimą taip pat bus įrengiama požeminė šaknų stiprinimo sistema.

Skirtingoms funkcinėms zonoms parenkamos skirtingų matmenų dangos: nedidelės trinkelės - vietoms, kur galimas automobilių judėjimas, tradicinio dydžio grindinio plytelės - pėsčiųjų judėjimo zonoms; didesnio formato plokštės - centrinei tvarkomo vidinio kiemo erdvei.

APAČIOJĖ:  
**POŽEMINĖS ŠAKNŲ  
SUSTIPRINIMO  
SISTEMOS DETALĖS  
PAVYZDYS, GREEN  
BLUE URBAN  
PRODUKTAS**

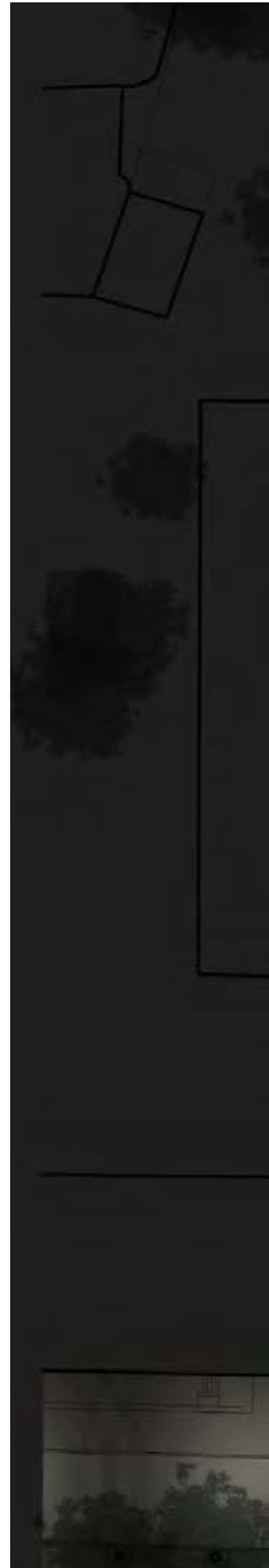
VIRŠUJĖ:  
**SIDABRINIO  
GRANITO DANGŲ  
PAVYZDŽIAI**



### 3.6 APŠVIETIMAS

Sklypo erdves apšviesti planuojama naudojant trijų skirtingų tipų apšvietimą. Ties sklypą supančiomis gatvėmis dalis viešųjų erdvių bus apšviesta esančio ar naujai įrengiamo gatvių apšvietimo. Po pastatu esančios erdvės - kolonada ties Vilniaus gatve bei erdvės ties aktyviu Palangos g. 4 pastato fasadu - bus apšviečiamos šviestuvais montuojamais prie virš šių erdvių esančių lubų. Centrinė pagrindinio kiemo erdvė apšviečiama iššviečiant čia augančių medžių kamienus nuo grindinio, tokiu pat būdu apšviečiama greta auganti robinija

DEŠINĖJE:  
**VIEŠŪJŲ ERDVIŲ  
APŠVIETIMO  
ILIUSTRATYVI  
SCHEMA**



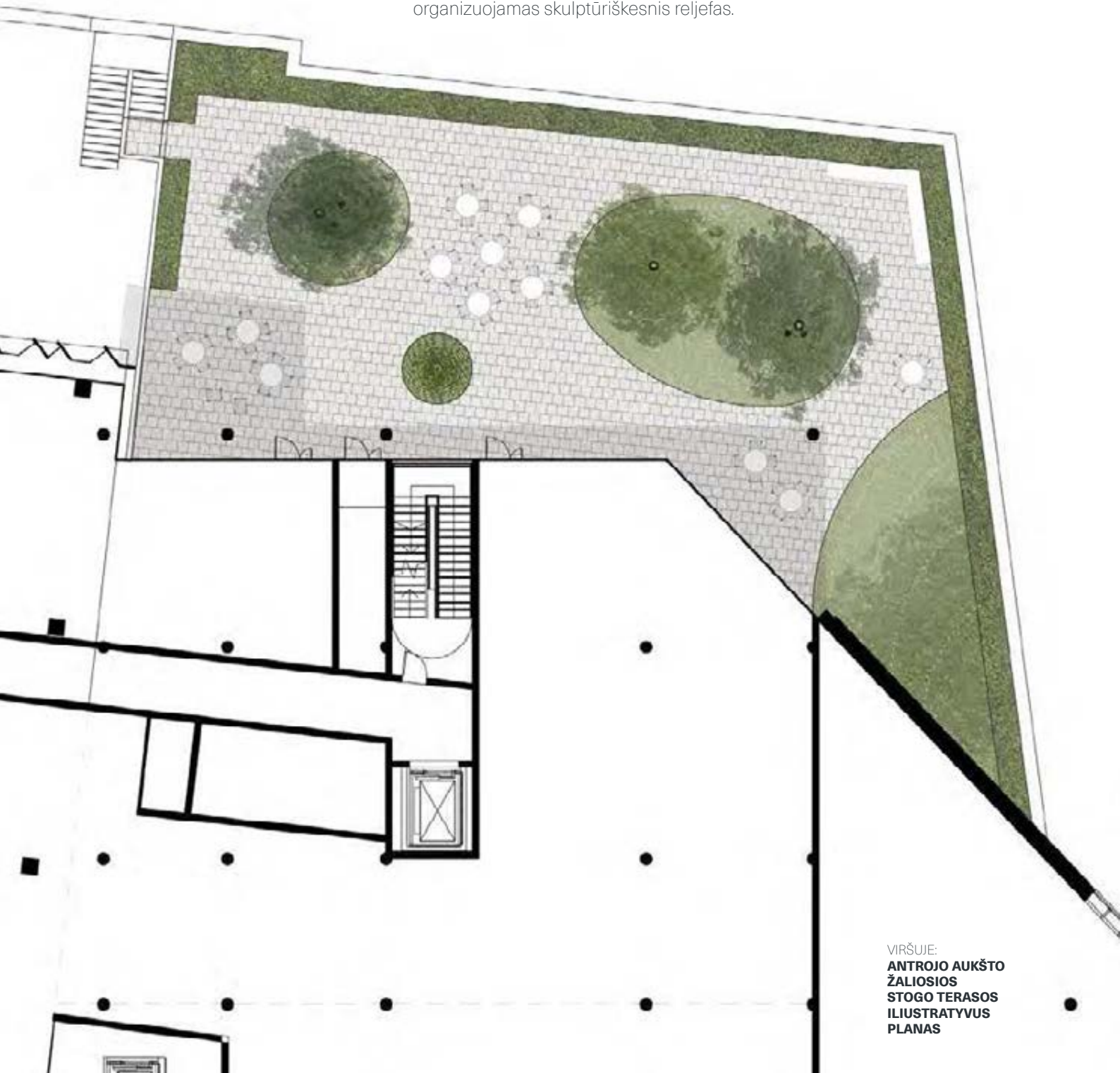




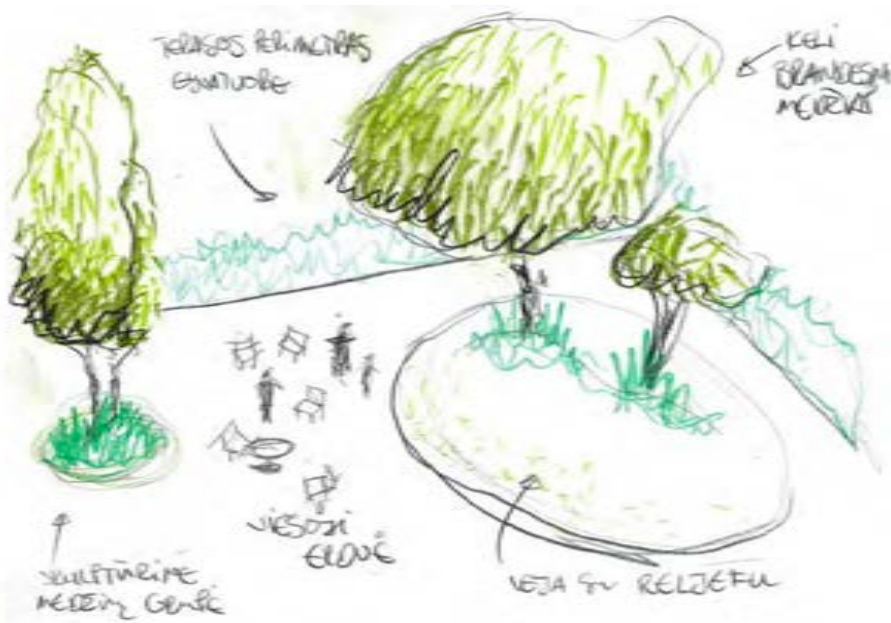
## **4.0 ANTROJO AUKŠTO ŽALIASIS STOGAS**

## 4.1 VIEŠOJI TERASA

Ant rekonstruojamo pastato Palangos g. 4 pastato stogo planuojama įrengti pastato patalpų naudotojams bei svečiams skirtą viešą žaliąją terasą. Terasa perimetru apželdinama visžale formalia gyvatvore, o jos viduje kuriamos kelios intensyviau apsodintos žaliosios zonos. Jų pagalba terasa minkštai skaidoma į skirtingo dydžio erdves - tiek atviresnes didesniai žmonių kiekiui, tiek ir intymesnes labiau asmeniniams susitikimams arba laisvo laiko leidimui. Projektuojant terasą taip pat skiriamas dėmesys pro pastato langus atsiveriantiems vaizdams - čia sodinamos skulptūrinių medžių grupės, lokaliai organizuojamas skulptūriškesnis reljefas.



VIRŠUJE:  
**ANTRJO AUKŠTO  
ŽALIOSIOS  
STOGO TERASOS  
ILIUSTRATYVUS  
PLANAS**



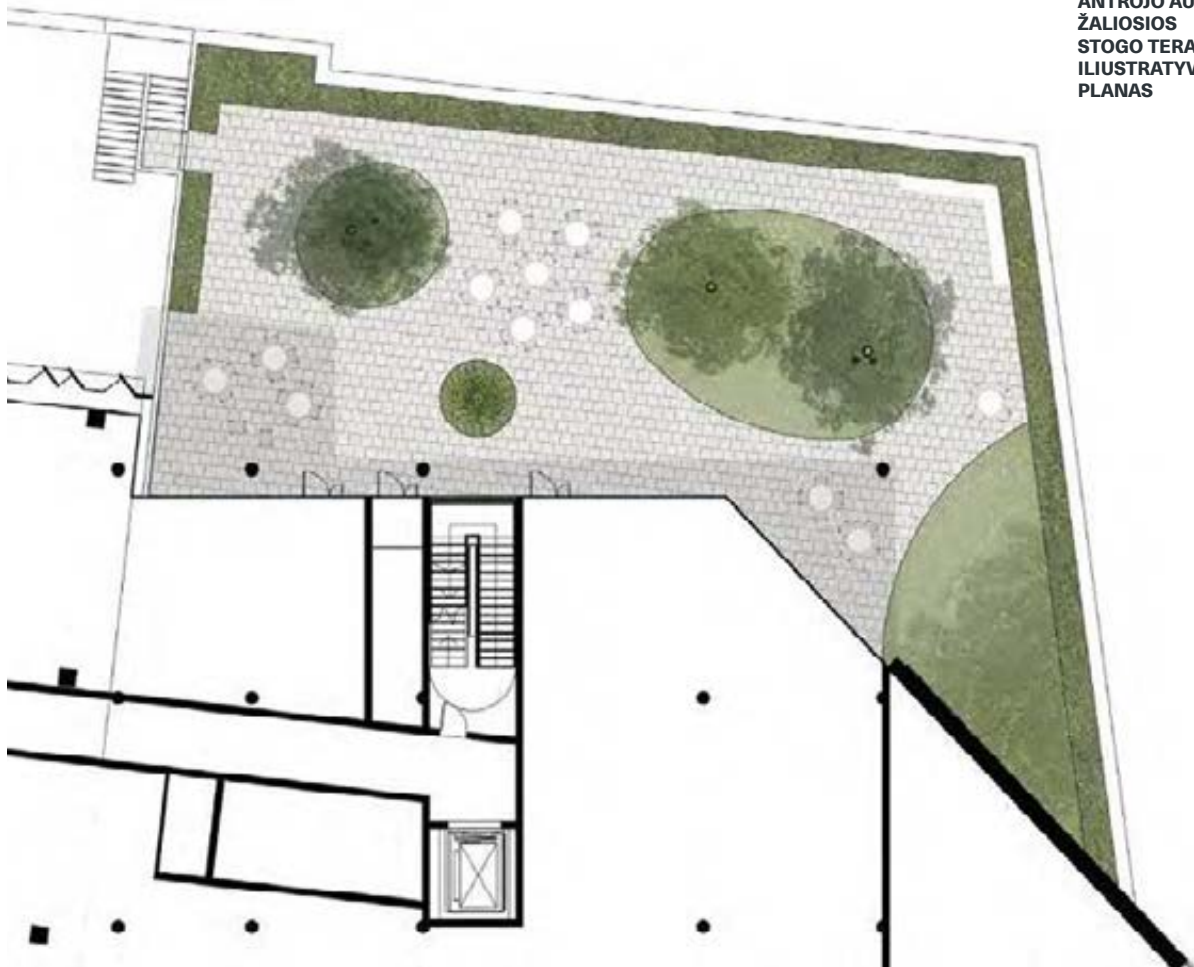
KAIRĖJE:  
**ŽALIOS VIEŠOSIOS  
 TERASOS ANT  
 PIRMO PALANGOS  
 G. 4 PASTATO STOGO  
 ESKIZAS**



VIRŠUJE:  
**ŽALIOSIOS TERASOS  
 VAIZDO PER  
 PASTATO LANGUS  
 ESKIZAS**

## 4.2 AUGALIJA

KAIRĖJE:  
**ANTROJO AUKŠTO  
ŽALIOSIOS  
STOGO TERASOS  
ILIUSTRATYVUS  
PLANAS**



Terason perimetras apželdinamas formaliai prižiūrima visžale kukmedžio gyvatvore. centre esantys žalieji plotai formuojami taip, kad į juos būtų galima įsodinti medžių: viename šių plotų sodinama vertikalių ginkmedžių grupė, kitame - upinių beržų bei lamarko medelių ansamblis. Pomedyje įsodinami pavėsyje galintys augti daugiamečiai augalai. Dalyje didžiausios centrinėje erdvėje esančios žaliosios zonos taip pat sėjama pieva, kurioje būtų galima išsitiesti poilsio metu. Šiaurinė terason dalis apsodinama šešėlyje augančiais daugiamečiais augalais. Preliminarios augmenijos rūšys pateikiamos apačioje ir gretimame puslapyje.

APAČIOJE:  
**TERASOJE SIŪLOMŲ  
SODINTI MEDŽIŲ  
RŪŠYS**



*Ginkgo biloba*



*Alamenchier lamarckii*



*Betula nigra*



*Taxus baccata*

VIRŠUJE:  
**TERASOJE  
SIŪLAMOS SODINTI  
GYVATVORĖS RŪŠIS**



*Euonymus fortunei*  
Coloratus



*Epidemium pubigerum*



*Geranium macrorrhizum*  
Album



*Brunnera macrophylla*  
Betty Bowring

KAIRĖJE:  
**SIŪLAMOS  
SODINTI PAVĖSYJE  
AUGANČIŲ  
DAUGIAMEČIŲ  
AUGALŲ RŪŠYS**



*Alchemilla mollis*



*Anemone x hybrida*  
Whirlwind



*Hedera helix Baltica*



*Onoclea sensibilis*



*Peucedanum ostruthium*  
Daphnis



*Cimicifuga japonica*  
Cheju-do

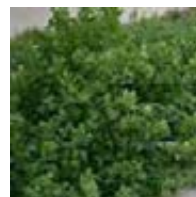


*Hydrangea anomala*  
subsp. *petiolaris*



*Phyllitis scolopendrium*

DEŠINĖJE:  
**TERASOJE SIŪLOMŲ  
SODINTI KRŪMŲ  
RŪŠYS**



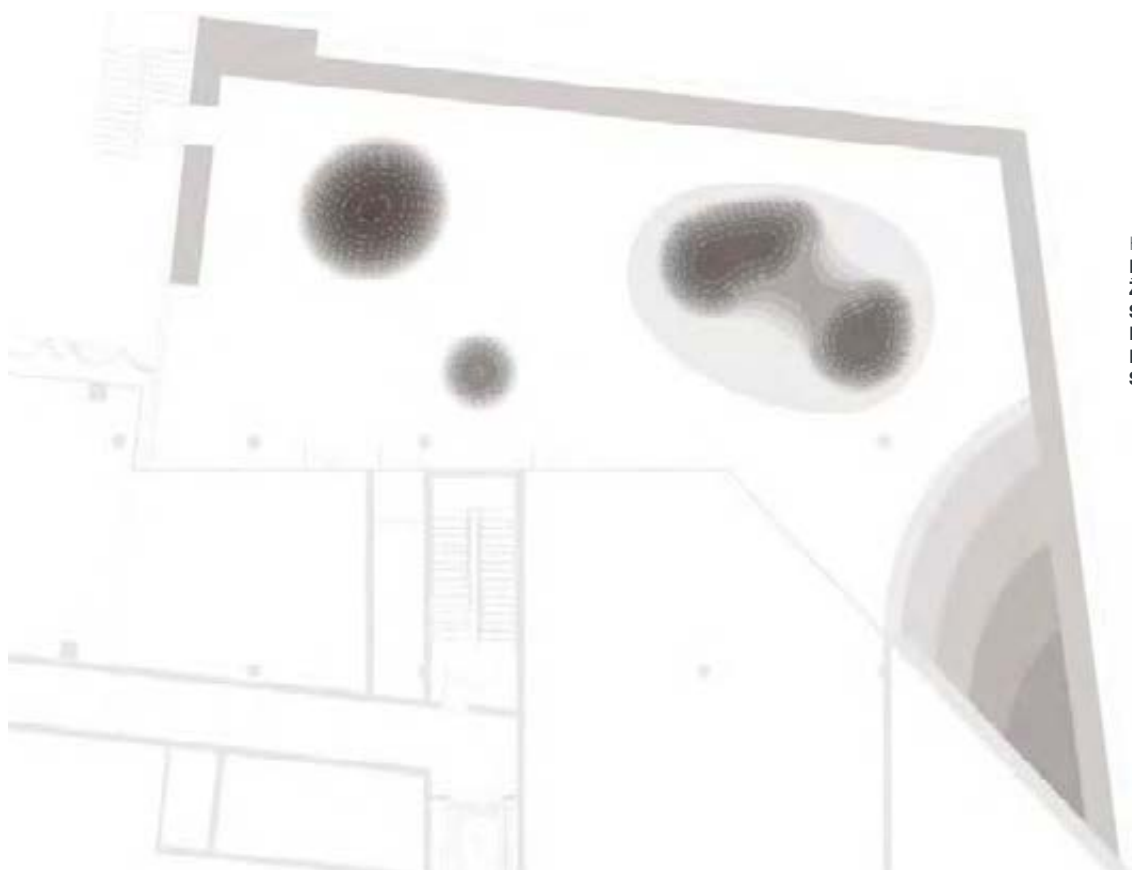
*Rhus aromatica*



*Ribes alpinum*

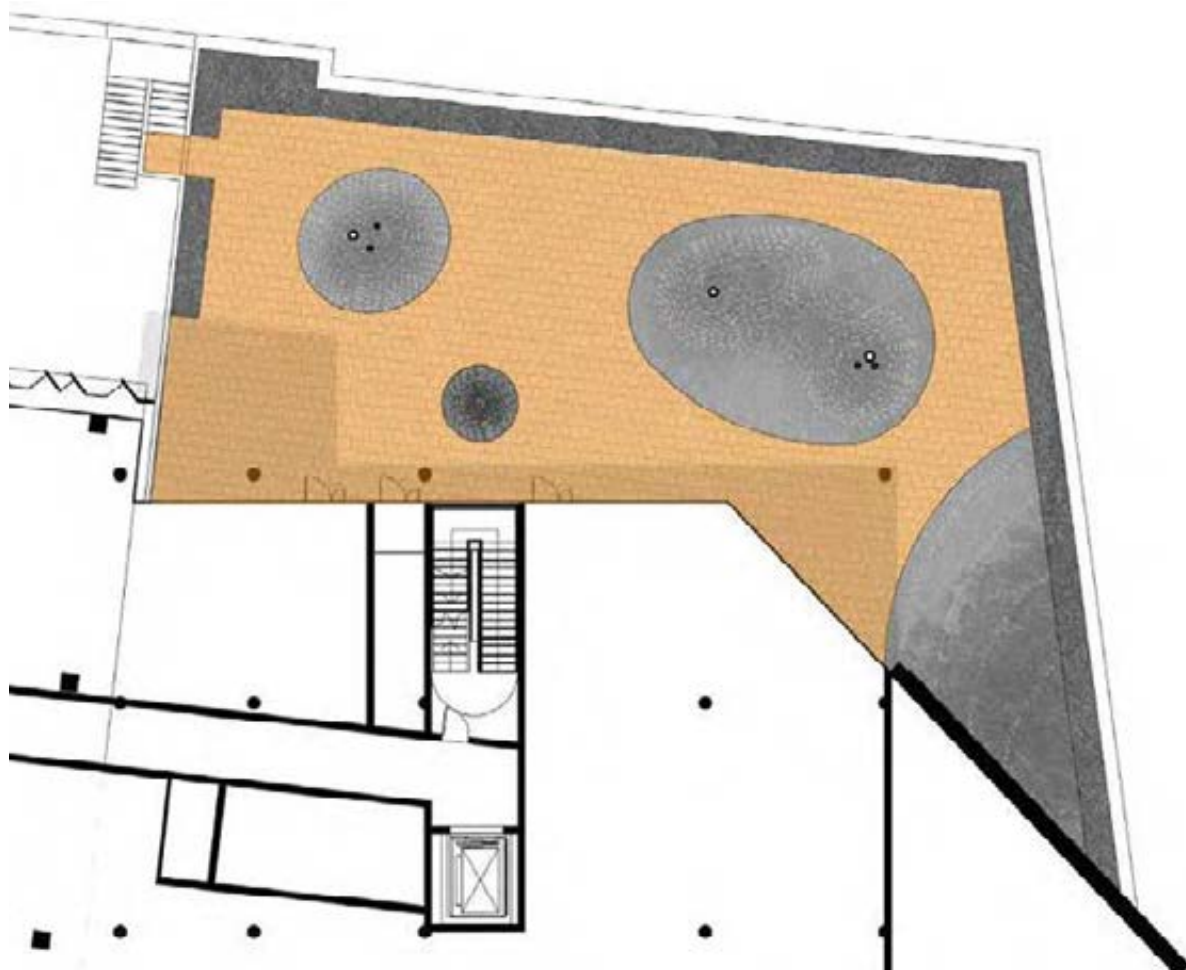


*Stephanandra incisa*  
Crispa



KAIRĖJE:  
**PIRMOJO AUKŠTO  
ŽALIOSIOS  
STOGO TERASOS  
DERLINGOJO  
DIRVOŽEMIO GYLIŲ  
SCHEMA**

## 4.3 DANGOS



375x375x60 mm granito plytelių danga

VIRŠUJE:  
**ANTROJO AUKŠTO  
ŽALIOSIOS STOGO  
TERASOS DANGŲ  
SCHEMA**



Projektuojamą žaliąją terasą kaip ir viešąsias erdves apačioje siūlome taip pat grįsti lygia sidabrinio granito danga. Terasoje bus naudojamos 375x375mm formato granitinės šaligatvio plytelės.

## 4.4 APŠVIETIMAS



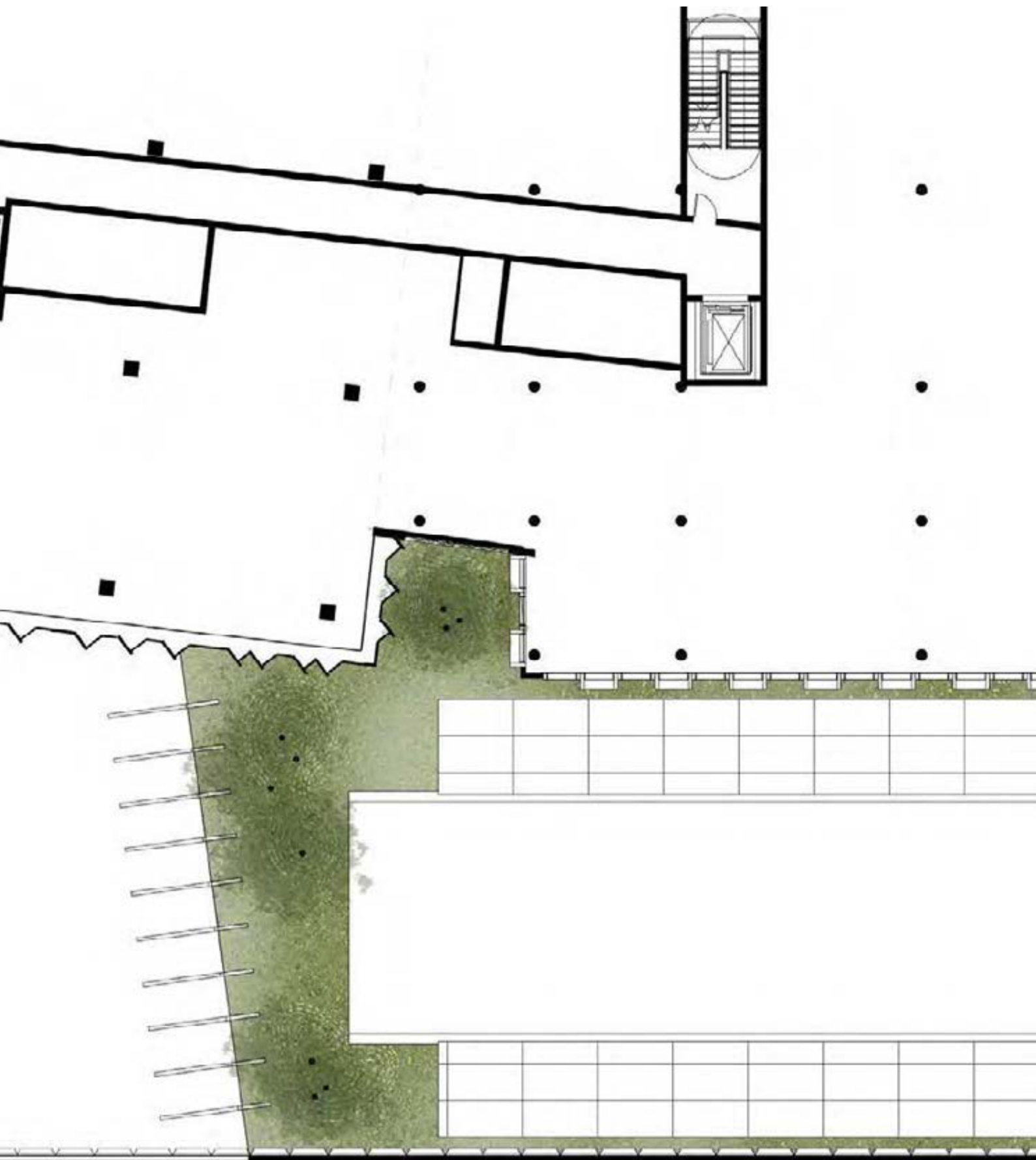
VIRŠUJE:  
**ANTROJO AUKŠTO  
ŽALIOSIOS  
STOGO TERASOS  
APŠVIETIMO  
SCHEMA**

Stogo terasą siūlome perimetru apšviesti žemais į gyvatvorę integruotais šviestuvais. Po aukščiau esančių aukštų konsole atsiduriančios erdvės bus apšviečiamos lubose įmontuotais šviestuvais. Terasos centre esančiuose žaliuose plotuose susodintų medžių laja iššviečiama apačioje montuojamais prožektoriais .

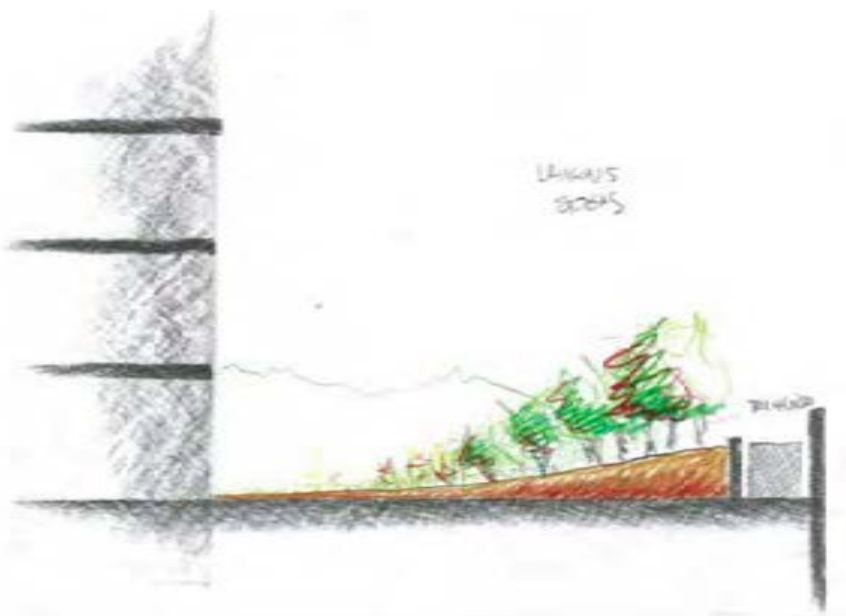
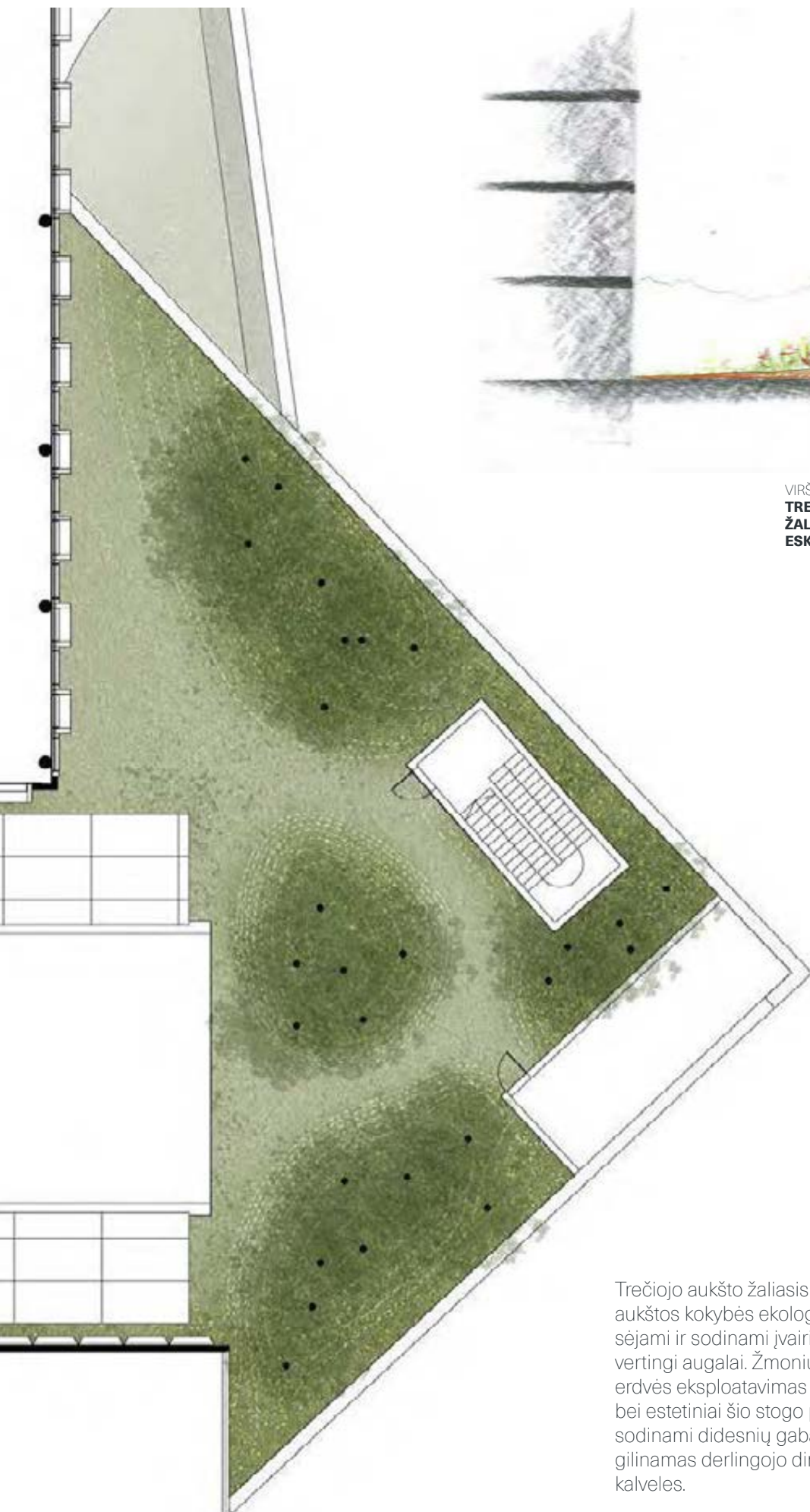


## **5.0 TREČIOJO AUKŠTO ŽALIASIS STOGAS**

## 5.1 LAUKINIS STOGAS



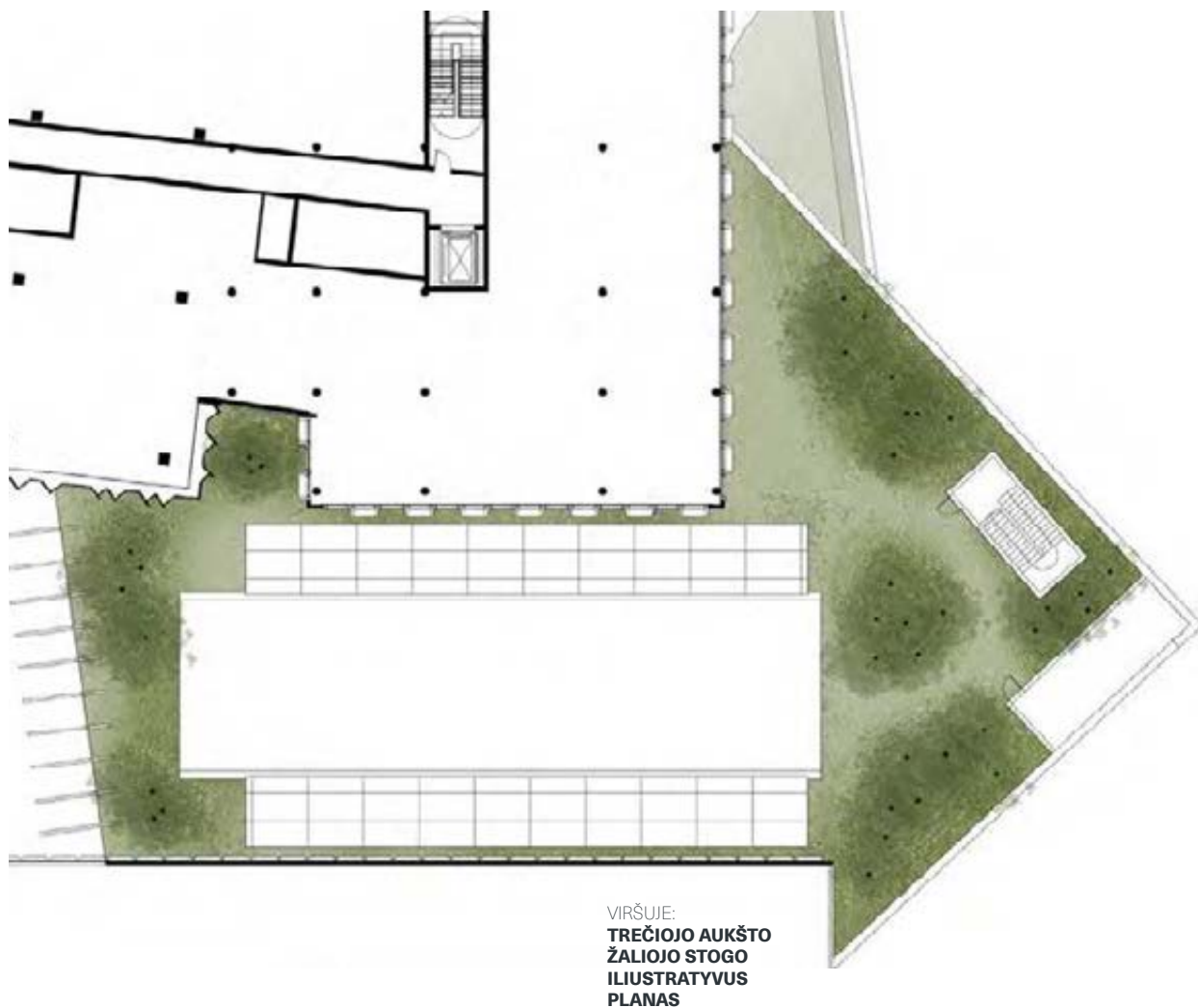
VIRŠUJE:  
TREČIOJO AUKŠTO  
ŽALIOJO STOGO  
ILIUSTRATYVUS  
PLANAS



VIRŠUJE:  
**TREČIOJO AUKŠTO  
ŽALIOJO STOGO  
ESKIZINIS PJŪVIS**

Trečiojo aukšto žaliasis stogas yra skirtas aukštos kokybės ekologiškai aplinkai sukurti. Čia sėjami ir sodinami įvairios struktūros ekologiškai vertingi augalai. Žmonių patekimas ir šios erdvės eksploatavimas ribojamas techninei bei estetiniai šio stogo priežiūrai. Zonose kur sodinami didesnių gabaritų augalai lokaliai gilinamas derlingojo dirvožemio gylis formuojant kalveles.

## 5.2 AUGALIJA IR TECHNINIAI SPRENDIMAI



DEŠINĖJE:  
ANT TREČIOJO  
AUKŠTO ŽALIOJO  
STOGO SIŪLOMI  
SODINTI VISŽALIAI  
SPYGLIUOČIAI  
MEDŽIAI



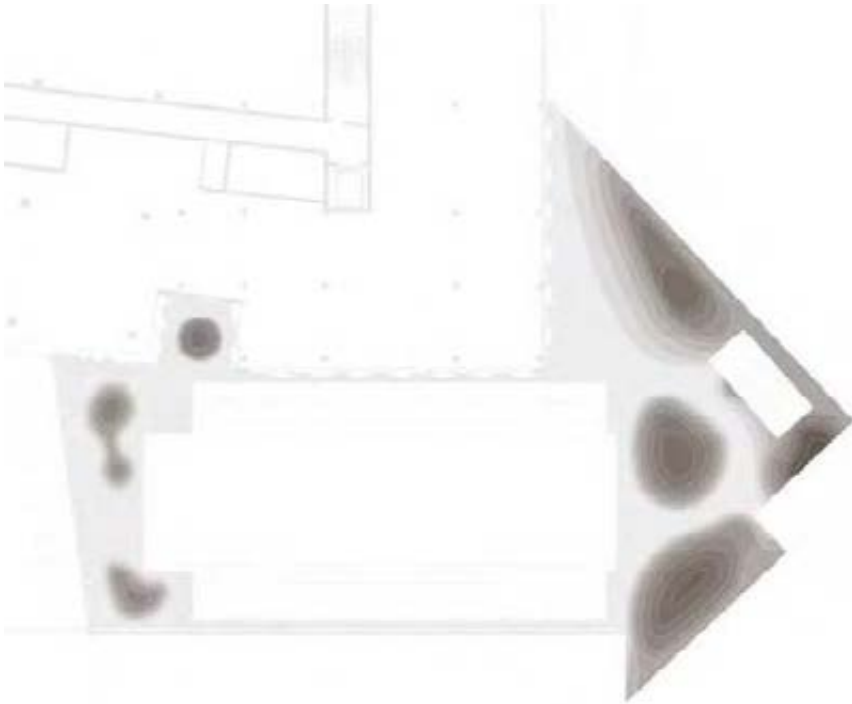
*Pinus parviflora glauca*



*Pinus mugo*



*Taxus baccata*



KAIRĖJE:  
**TREČIOJO AUKŠTO  
 ŽALIOJO STOGO  
 DERLINGOJO  
 GRUNTO GYLIŲ  
 SCHEMA**

APAČIOJE:  
**ANT TREČIOJO  
 AUKŠTO ŽALIOJO  
 STOGO SIŪLOMI  
 SODINTI LAPUOČIAI  
 MEDŽIAI**

Siekiant sukurti biojvairovei vertingą žaliąją buveinę trečiojo aukšto stogas apželdinamas sėjant daugiaryšę žydinčią pievą, sodinant daugiamečius žolinius bei žydinčius augalus, paparčius, vijoklius, krūmus bei medžius. Atsižvelgiant į sudėtingesnes augimo sąlygas ant stogo siūlomos augalų rūšys prisitaikysios kęsti trumpą sausros laikotarpį. Apačioje bei sekančiuose puslapiuose pateikiami siūlomų sėti ir sodinti augalų rūšių preliminarūs pavyzdžiai. Tiksli augalijos rūšių sudėtis bus koreguojama sekančiuose projekto vystymo etapuose nemažinant jų kiekio ar nesumenkinant jų teikiamos ekologinės naudos



*Alamenchier lamarckii*



*Elaeagnus angustifolia*



*Betula nigra*



*Sorbus aucuparia*



*Euonymus fortunei*  
Coloratus



*Epidemium pubigerum*



*Geranium macrorrhizum*  
Album



*Brunnera macrophylla*  
Betty Bowring

KAIRĖJE:  
ANT TREČIOJO  
AUKŠTO ŽALIOJO  
STOGO SIŪLOMŲ  
SODINTI  
DAUGIAMEČIŲ  
AUGALŲ RŪŠYS



*Alchemilla mollis*



*Anemone x hybrida*  
Whirlwind



*Hedera helix* Baltica



*Onoclea sensibilis*



*Peucedanum ostruthium*  
Daphnis



*Cimicifuga japonica*  
Cheju-do



*Hydrangea anomala*  
subsp. *petiolaris*



*Phyllitis scolopendrium*



*Rhus aromatica*



*Ribes alpinum*



*Stephanandra incisa*  
Crispa

VIRŠUJE:  
ANT TREČIOJO  
AUKŠTO ŽALIOJO  
STOGO SIŪLOMŲ  
SODINTI KRŪMŲ  
RŪŠYS



*Trifolium repens*



*Knautia arvensis*



*Vicia cracca*



*Angelica sylvestris*



*Centaurea jacea*



*Festuca pratensis*



*Leucanthemum vulgare*



*Carlina vulgaris*



*Hypericum perforatum*



*Prunella vulgaris*



*Taraxacum officinale*



*Achillea millefolium*



*Lysimachia vulgaris*



*Dactylis glomerata*



*Veronica chamaedris*



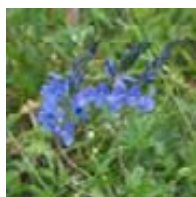
*Fragaria vesca*



*Campanula patula*



*Lathyrus pratensis*



*Veronica teucrium*



*Poa compressa*



*Trifolium pratense*



*Heracleum sibiricum*



*Geranium sp.*



*Galium album*



*Agrimonia eupatoria*



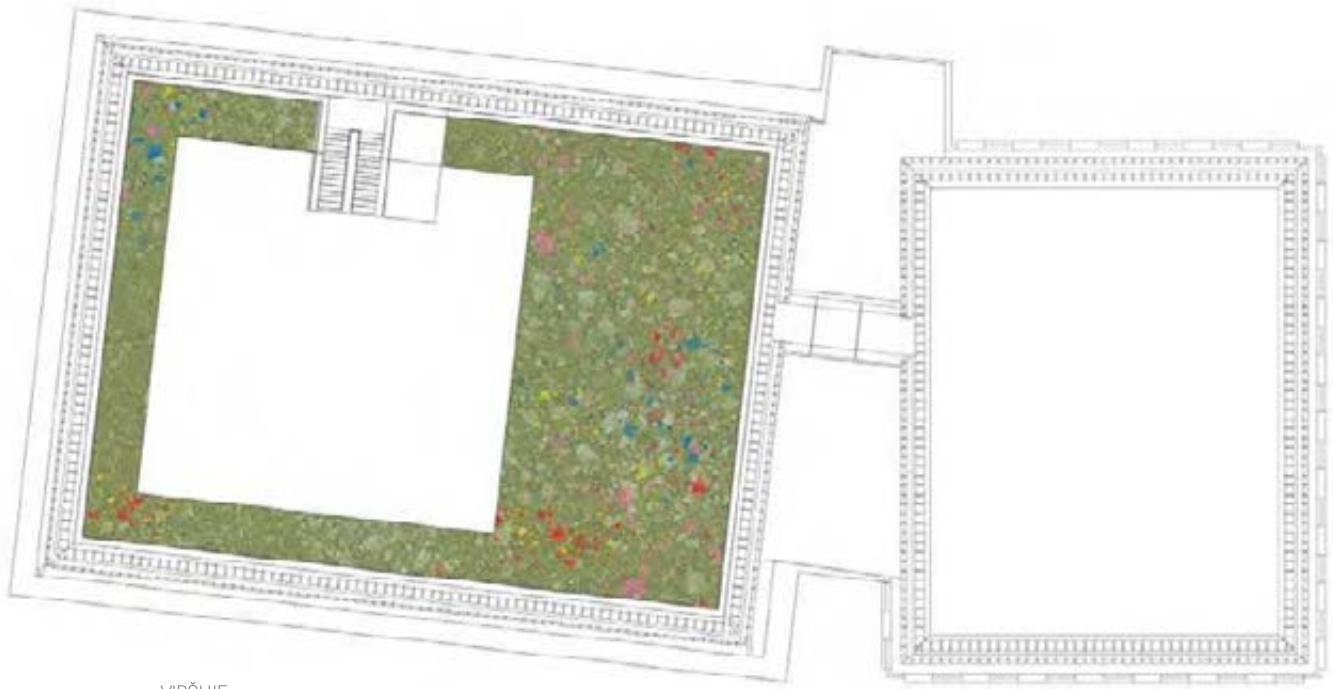
*Leontodon hispidus*

KAIRĖJE:  
ANT TREČIOJO  
AUKŠTO ŽALIOJO  
STOGO SIŪLOMOS  
SĖTI ŽYDINČIOS  
PIEVOS AUGALŲ  
RŪŠIŲ SUDĖTIS

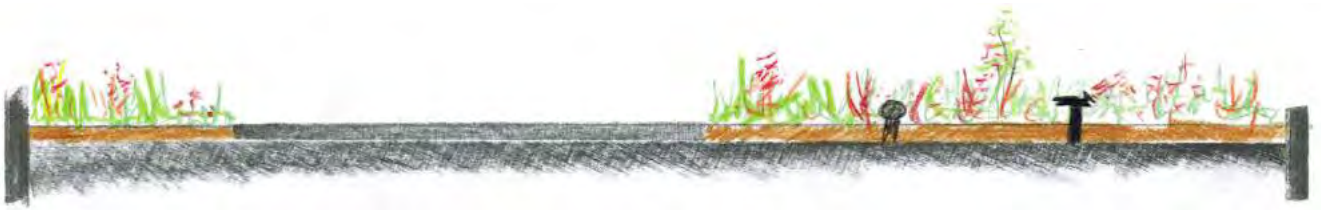


## **6.0 ŽALIOJI TERASA**

## 6.1 ŽALIOJI TERASA



VIRŠUJE:  
**ŽALIOSIOS  
STOGO TERASOS  
ILIUSTRATYVUS  
PLANAS**



VIRŠUJE:  
**ŽALIOSIOS  
STOGO TERASOS  
ESKIZIŠKAS PJŪVIS**

Ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo planuojama įrengti terasą lauko restoranui/privatiems renginiams, nuo kurios atsivertu Vilniaus senamiesčio panorama. Likęs stogo plotas bus apsėjamas žydinčios daugiarūšės pievos sėklų mišiniu, čia taip pat įsodinama viena kita charakteringesnių daugiamečių augalų grupė.

DEŠINĖJE:  
**ŽALIOSIOS  
STOGO TERASOS  
PAVYZDYS: ŽALIAS  
STOGAS ŠVEDIJOJE,  
PROJEKTO AUT.  
URBIO**



## 6.2 AUGALIJA



*Trifolium repens*



*Knautia arvensis*



*Vicia cracca*



*Angelica sylvestris*



*Centaurea jacea*



*Festuca pratensis*



*Leucanthemum vulgare*



*Carlina vulgaris*



*Hypericum perforatum*



*Prunella vulgaris*



*Taraxacum officinale*



*Achillea millefolium*



*Lysimachia vulgaris*



*Dactylis glomerata*



*Veronica chamaedris*



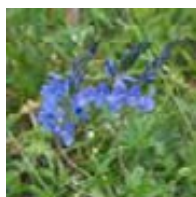
*Fragaria vesca*



*Campanula patula*



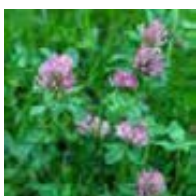
*Lathyrus pratensis*



*Veronica teucrium*



*Poa compressa*



*Trifolium pratense*



*Heracleum sibiricum*



*Geranium sp.*



*Galium album*



*Agrimonia eupatoria*



*Leontodon hispidus*

Ant rekonstruojamo Palangos g. 4 pastato stogo bus įrengiama 40-40 cm gylio derlingojo dirvožemio sluoksnis, ant jo sėjama daugiaryšė žydinti pieva bei įsodinami kelios charakteringesnių daugiamečių augalų grupės. Dešinėje pateikiami preliminarūs žydinčios pievos rūšių pavyzdžiai. Rūšių sąrašas tikslinamas sekančių projekto vystymo stadijų metu nemažinant jų kiekio bei nemenkinant jų teikiamos ekologinės vertės

STUDIO SPACE/TIME

Vilnius  
2021.10

# **PRIEDAS NR.2**

(insoliacijos studija)

## 1. REIKALAVIMAI INSOLIACIJAI, KURIAIS REMIANTIS ATLIKTA STUDIJA

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai": "213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų." "185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos." Negyvenamosios paskirties patalpoms insoliacijos laiko reikalavimai nenustatomi.

## 2. STUDIJOS METODIKA

Modeliuojami tikslūs projektuojamo komplekso trimačiai modeliai, kuriems atliekami šešėlių kritimo skaičiavimai. Insoliacijos studija parengta naudojant architektūrinę programą Autodesk Revit 2020. Programoje nustatoma pastato ir vietovės geografinė lokacija ir reikalinga data, kurią skaičiuojamas saulės kritimo kampas norimu paros laiku ant trimačių esamos ir projektuojamos būklės modelių. Pagal STR 2.02.01:2004 nurodytus reikalavimus pasirinktas pavasario lygiadienio laikas, t.y. kovo 22 diena. Tai reiškia, kad tarp kovo 22 ir rugsėjo 22 gaunami neblogesni rezultatai nei apskaičiuotieji. Kadangi pagal STR neregamentuojama kiek lango ploto turi būti apšviesta, kad langas būtų laikomas apšviestu, tad langas laikomas apšviestu, kai apšviečiama bent dalis lango ploto. Šešėlių kritimo video simuliacinėje medžiagoje įvertinamas laiko intervalas nuo kada iki kada langas yra apšviestas. Tyrimų prieduose simuliacinė video medžiaga pateikiama kadru išsklotinių-nuotraukų forma kas kas 30 min. tam tikru skaičiuojamu laiku insoliacijos intervalams apibrėžti tam tikroje modelio vietoje. Kad įvertinti pakitimus lygiagrečiai projektuojamos situacijos yra pateikiamas esamos situacijos modelis iš tų pačių fiksacijos taškų tais pačiais laiko momentais.

## 3. TYRIMO OBJEKTAI

Projektuojamas pastatas yra dalis perimetrinio užstatymo, ko pasekoje, reikia įvertinti pastatų A-J [pav. 1] Insoliacijos pakitimus.

## 4. IŠVADOS

Insoliacijos studijoje nagrinėjami du insoliacijos atvejai vienas aplinkinių pastatų ir kiemo šėšėliavimas esamoje situacijoje ir gretimai pridamas aplinkinių pastatų ir kiemo šėšėliavimas po pastato rekonstravimo. Insoliacija vertinama aplinkiniams gyvenamiesiems pastatams. Aplinkinių pastatų 3d modeliai sumodeliuoti įvertinus [www.maps.vilnius.lt](http://www.maps.vilnius.lt) ir teritorijos toponuotaukos duomenis. Iš atliktos analizės akivaizdžiai matosi, kad aplinkinių pastatų langai kuriems nuo rekonstruojamo pastato metamas šešėlis gauna virš 2h insoliacijos, esama vaikų žaidimų aikštelė gauna virš 3h. insoliacijos lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22), todėl konstatuojame, kad STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentuojama insoliacija aplinkiniams gyvenamiesiems pastatams yra užtikrinama.

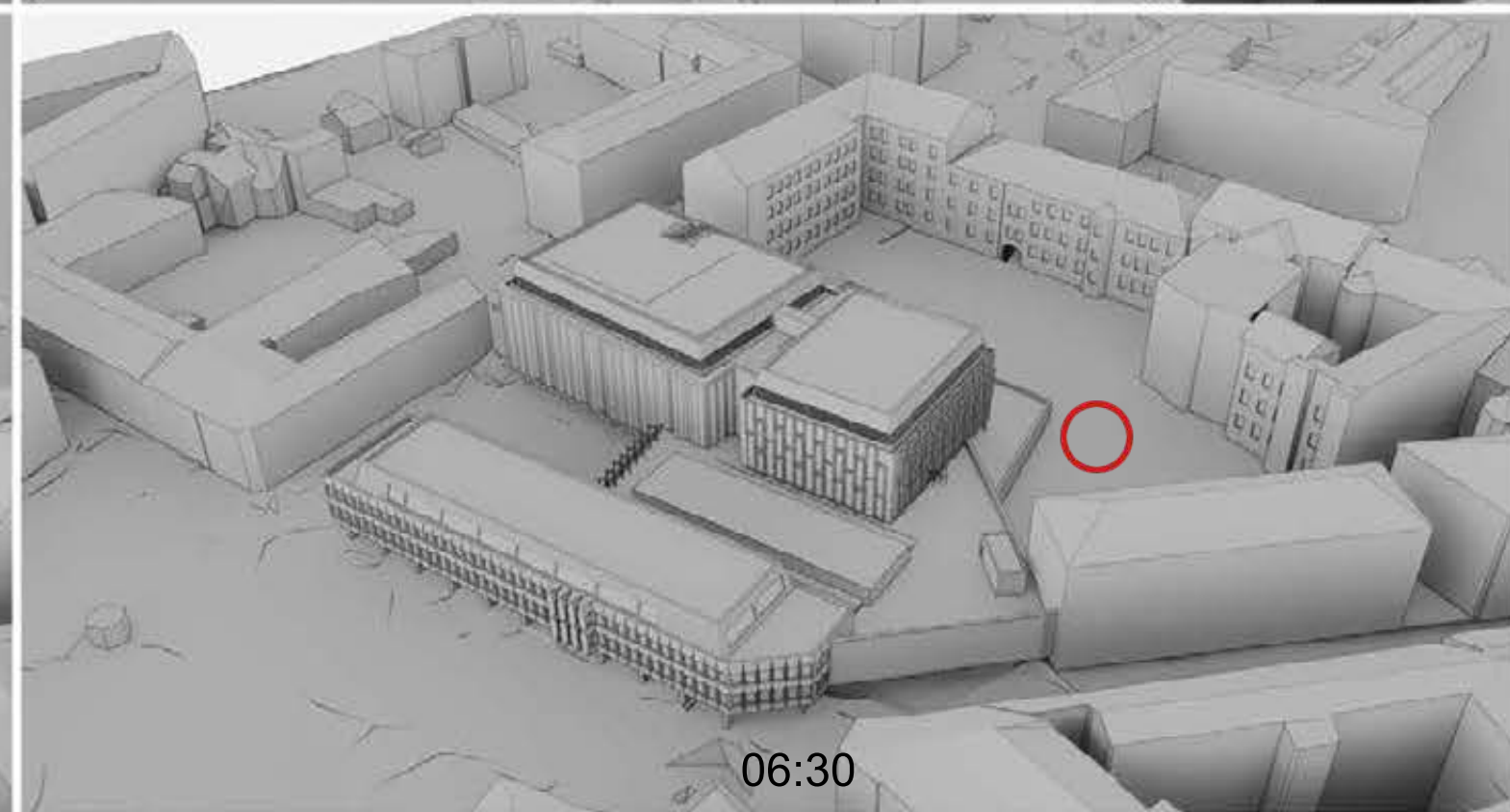
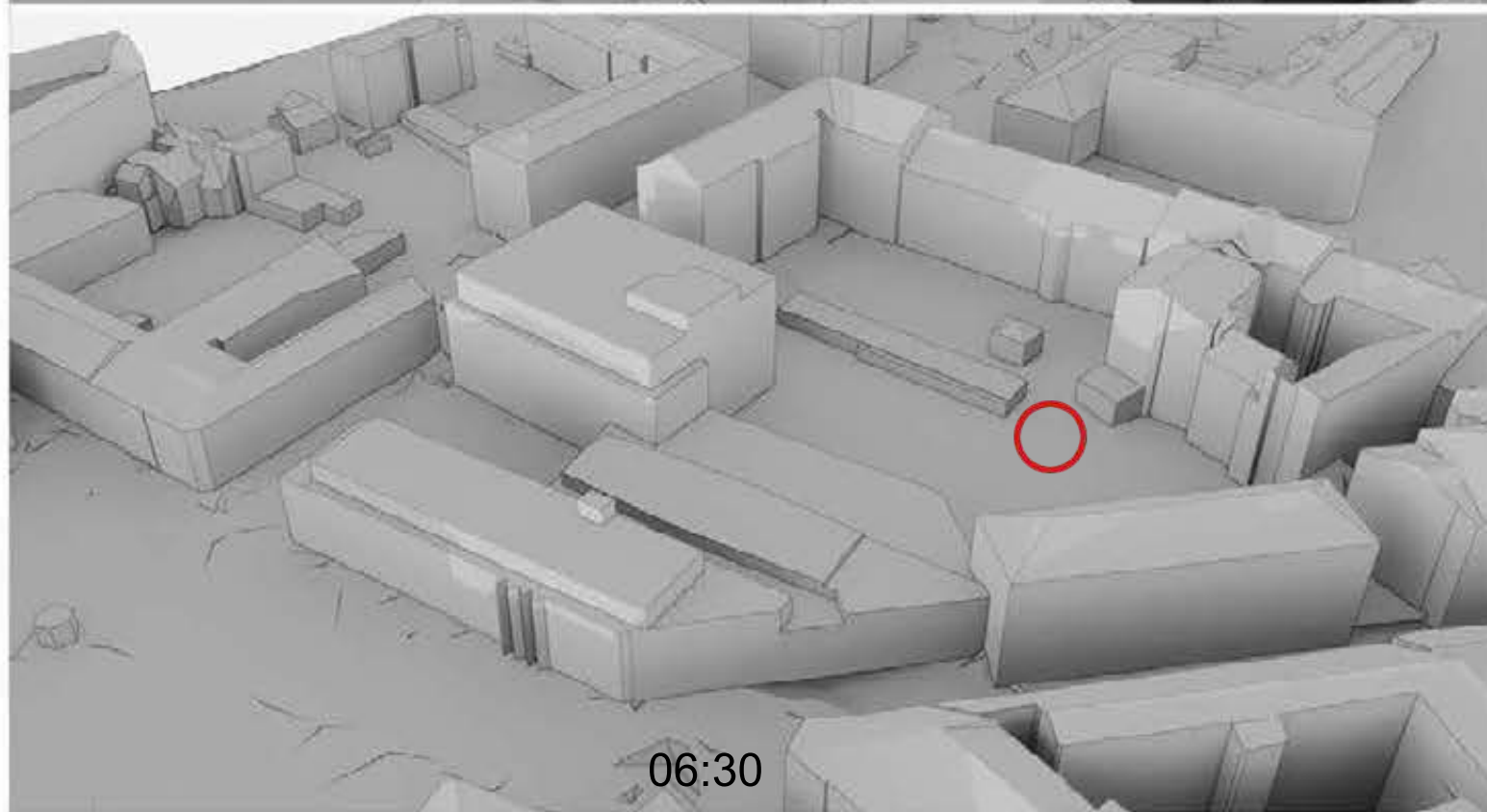
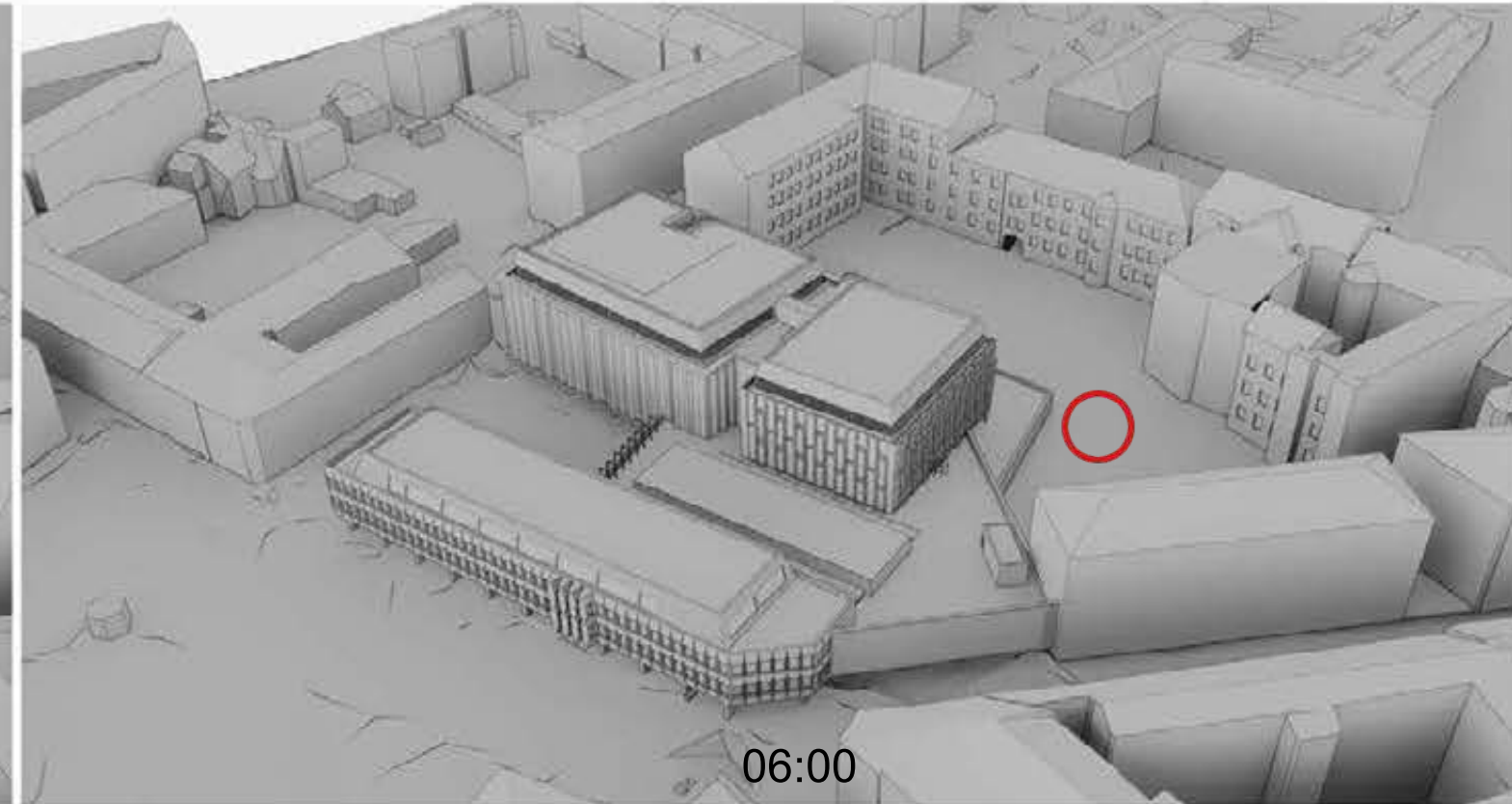
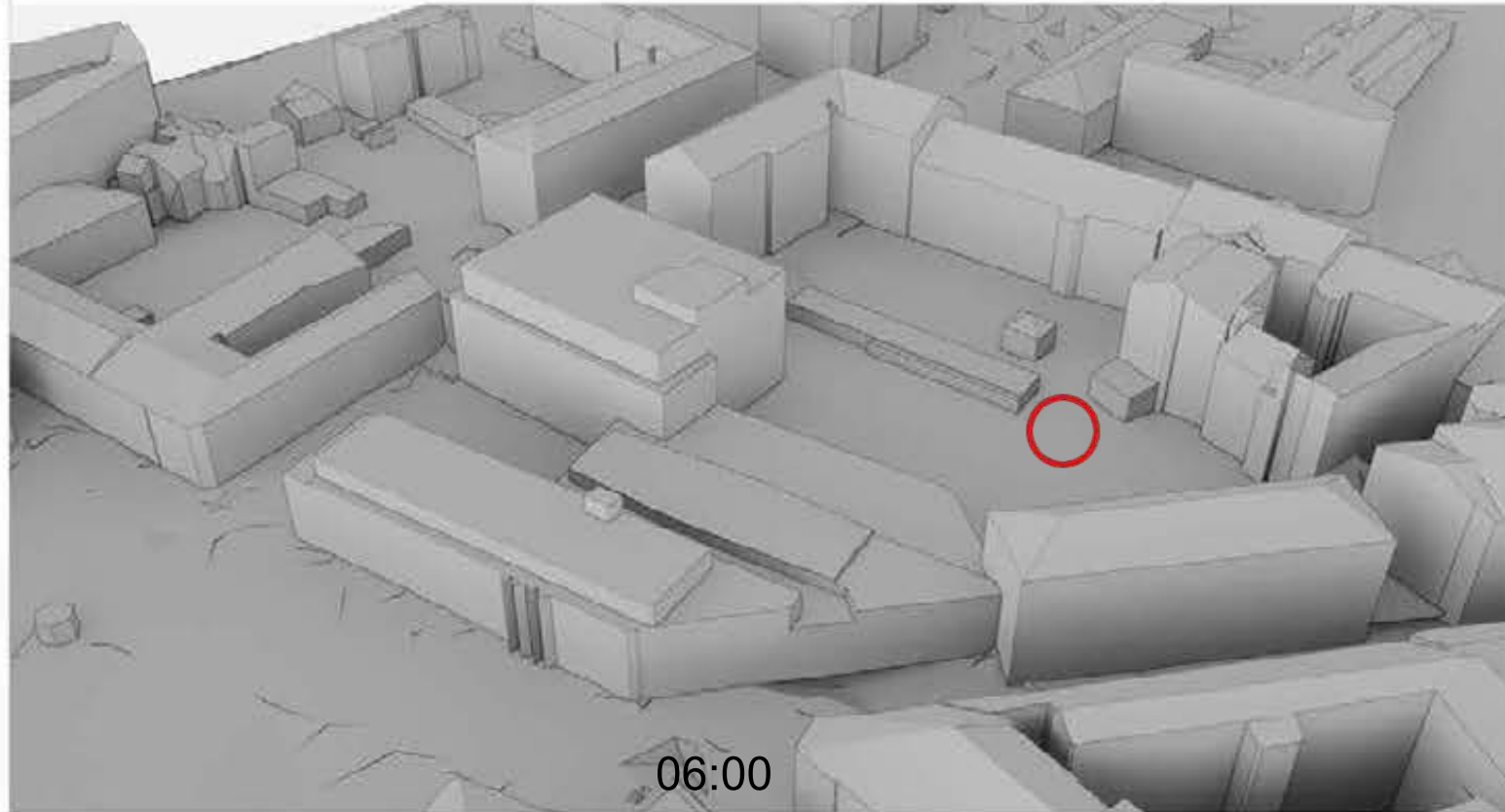


Pav. 1

INSOLIACIJOS STUDIJA  
ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS  
KOVO 22 dieną

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

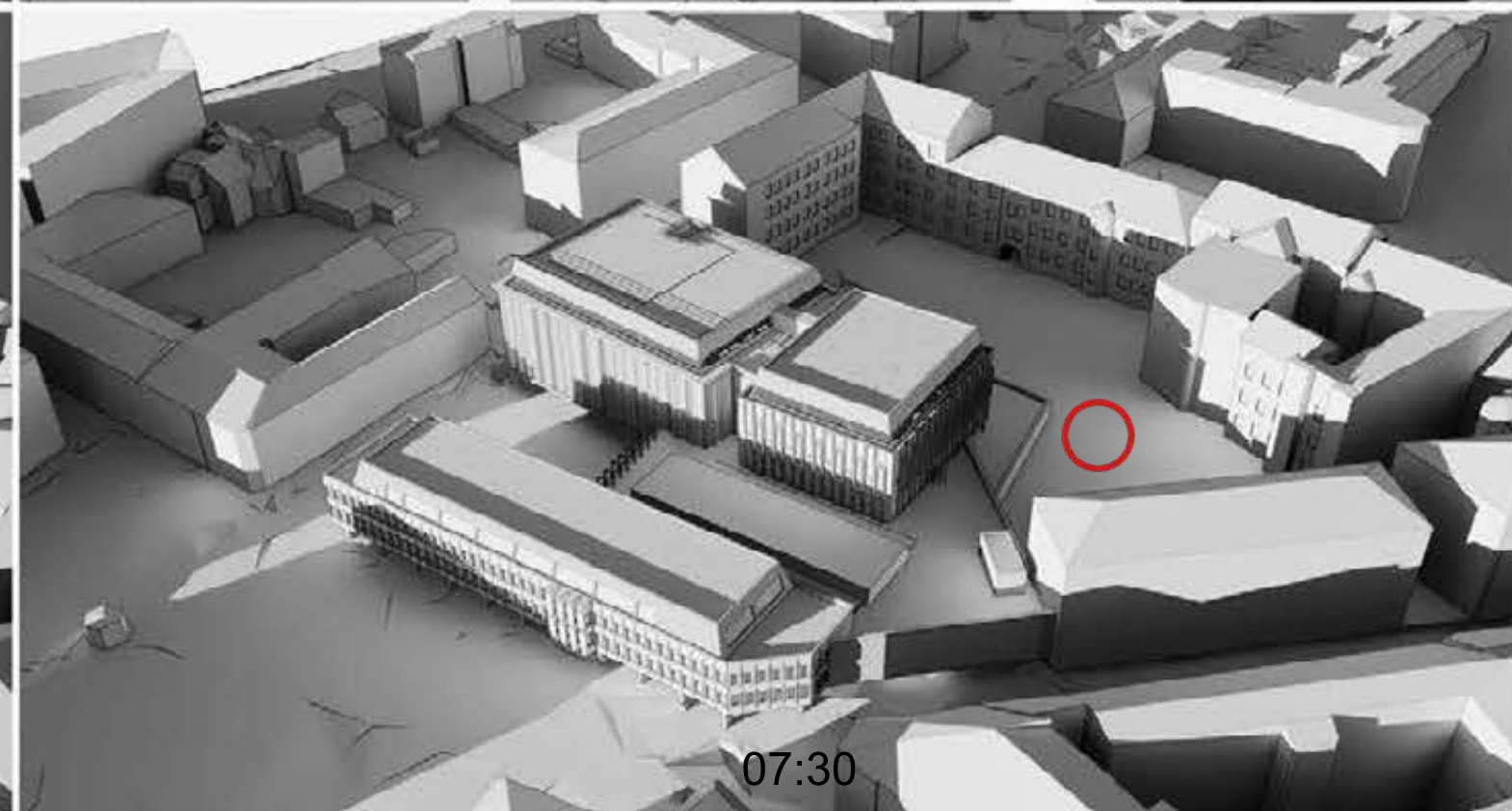
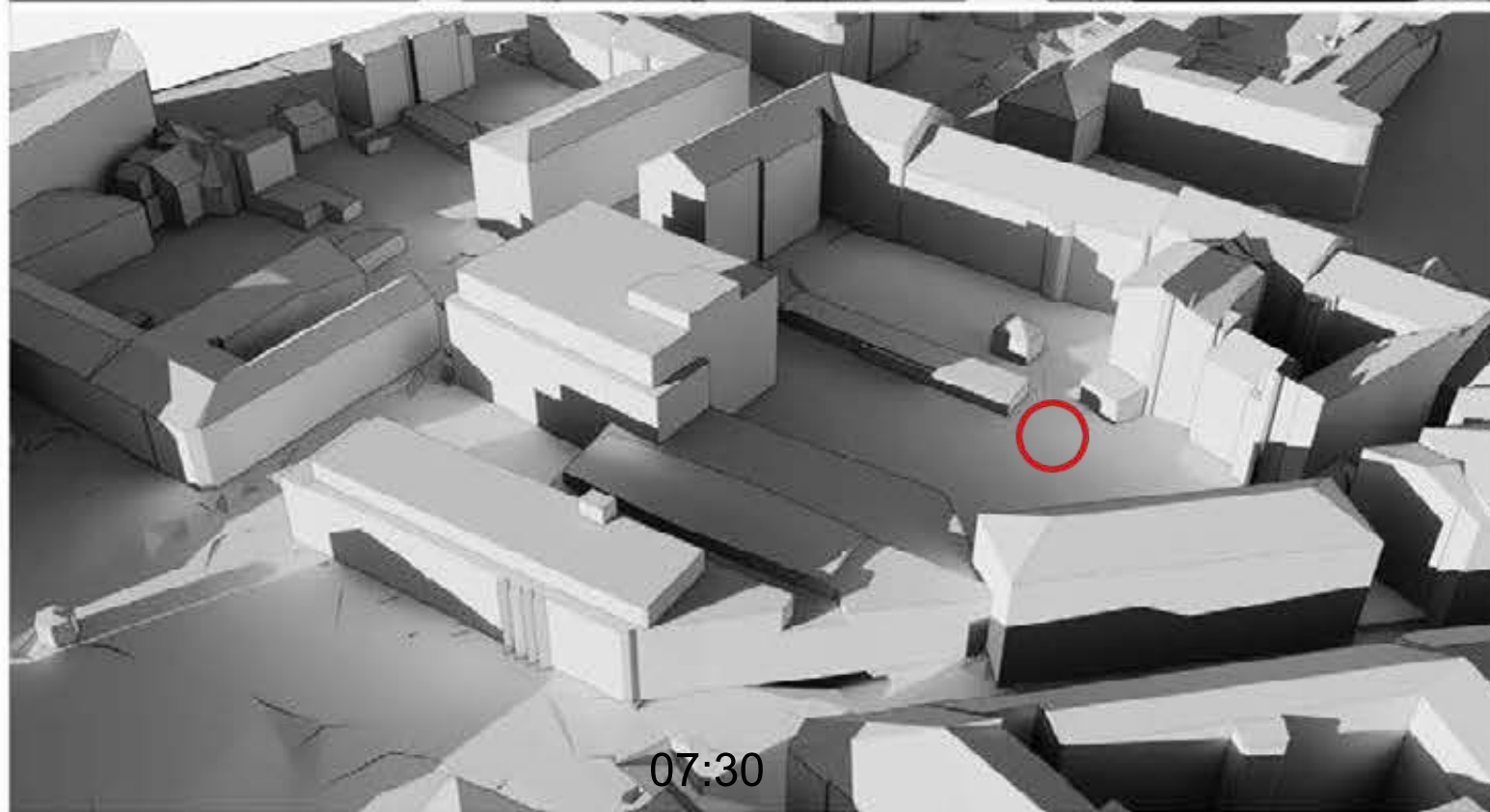
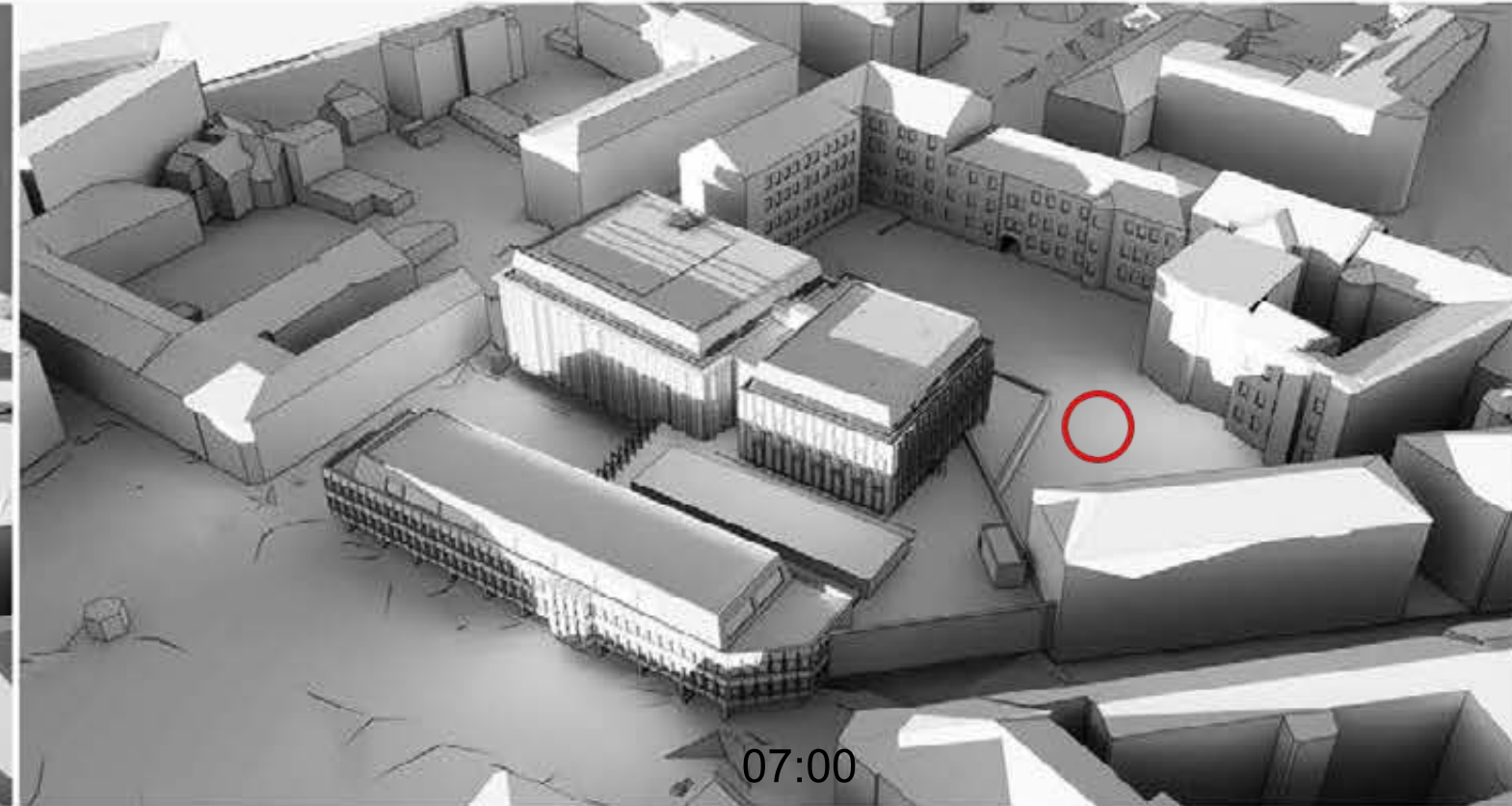
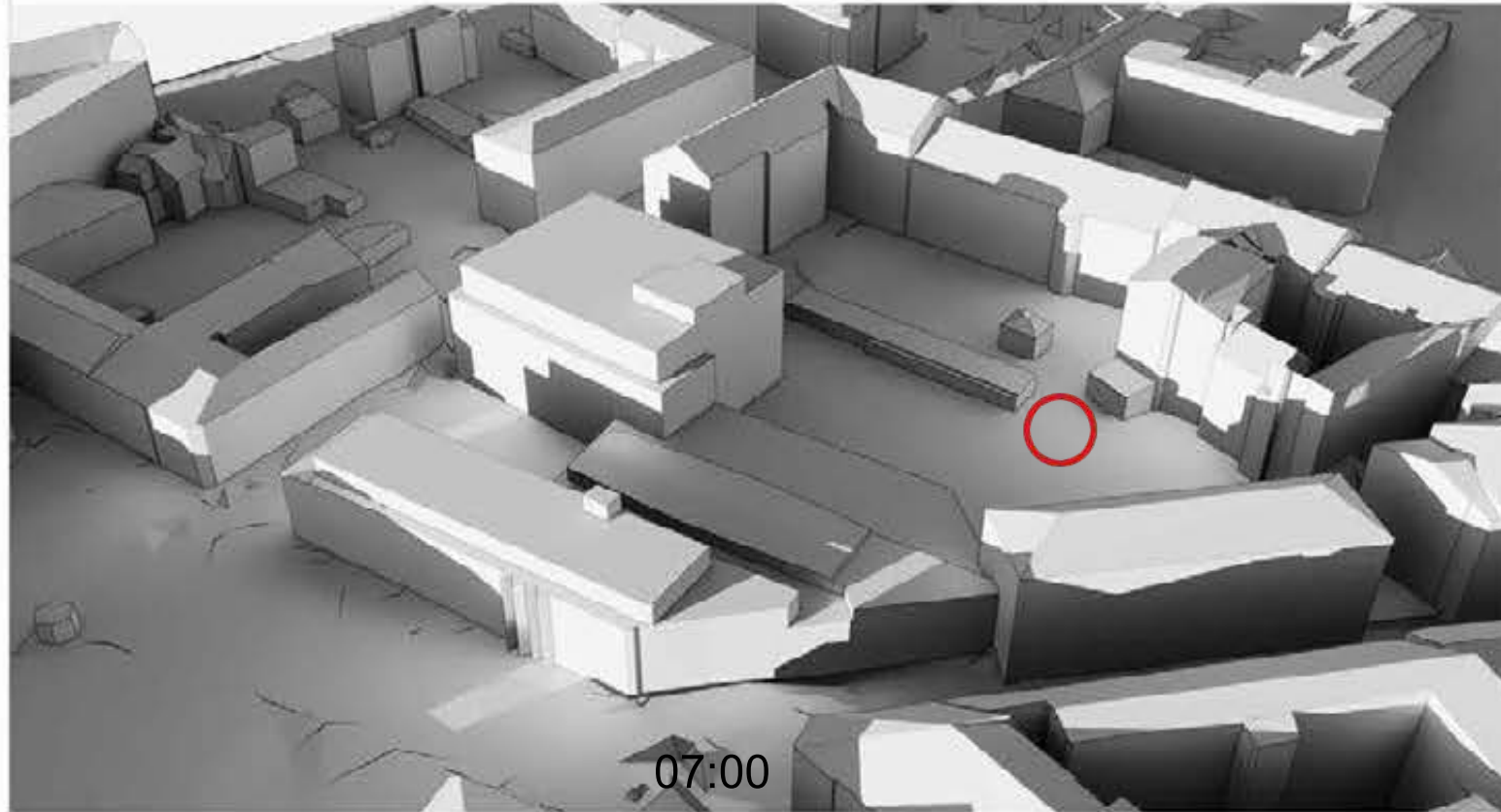
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

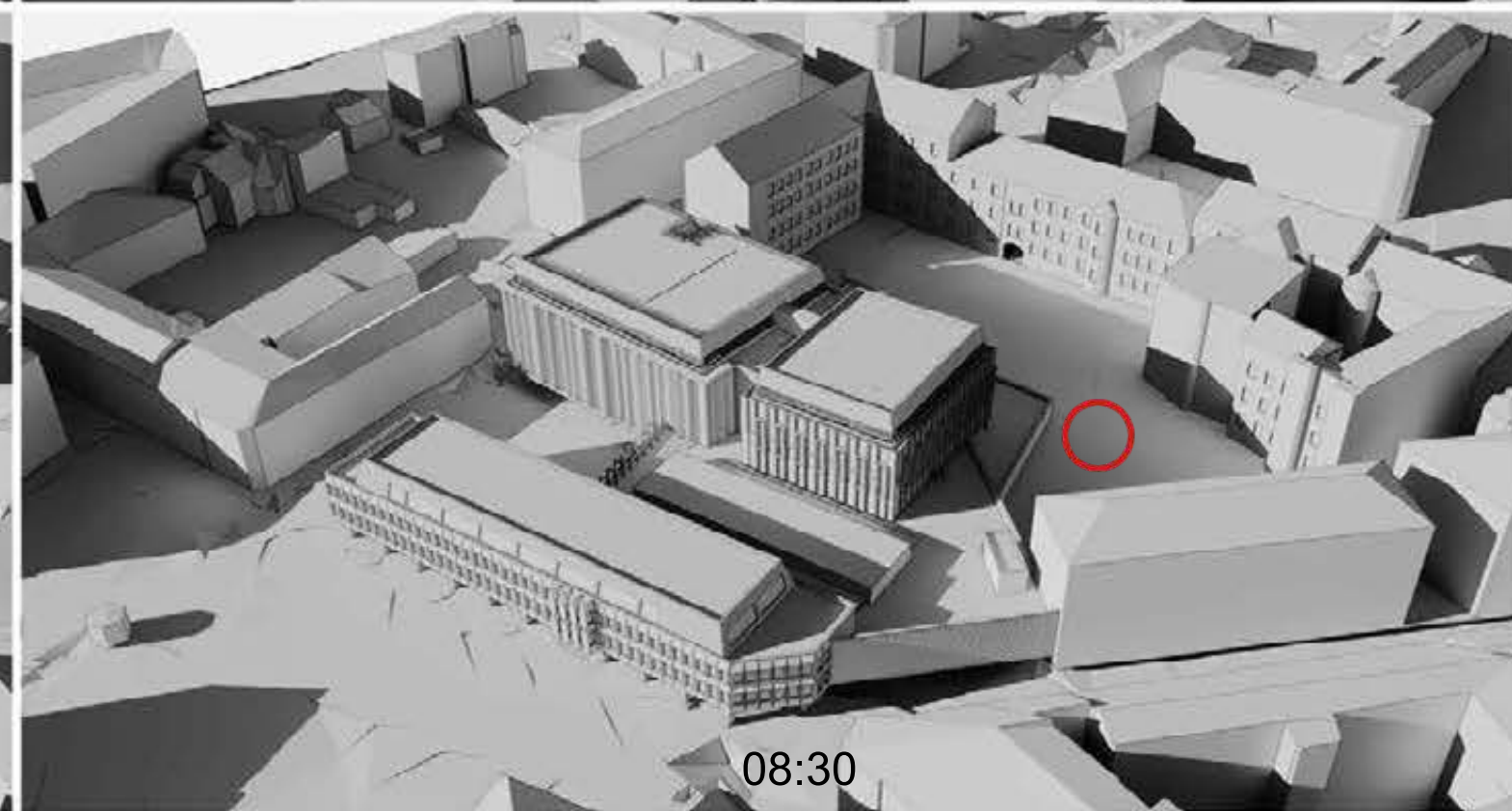
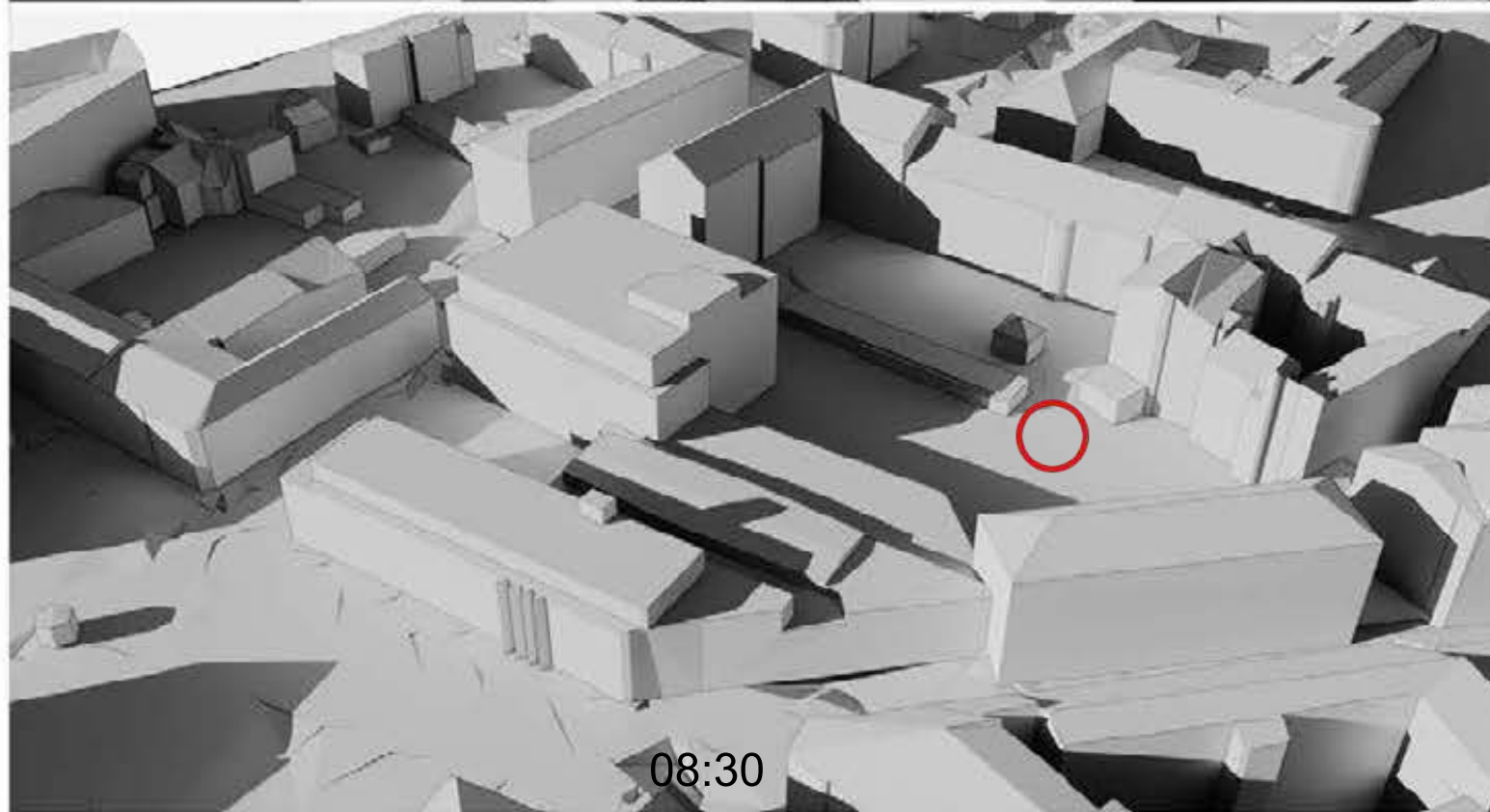
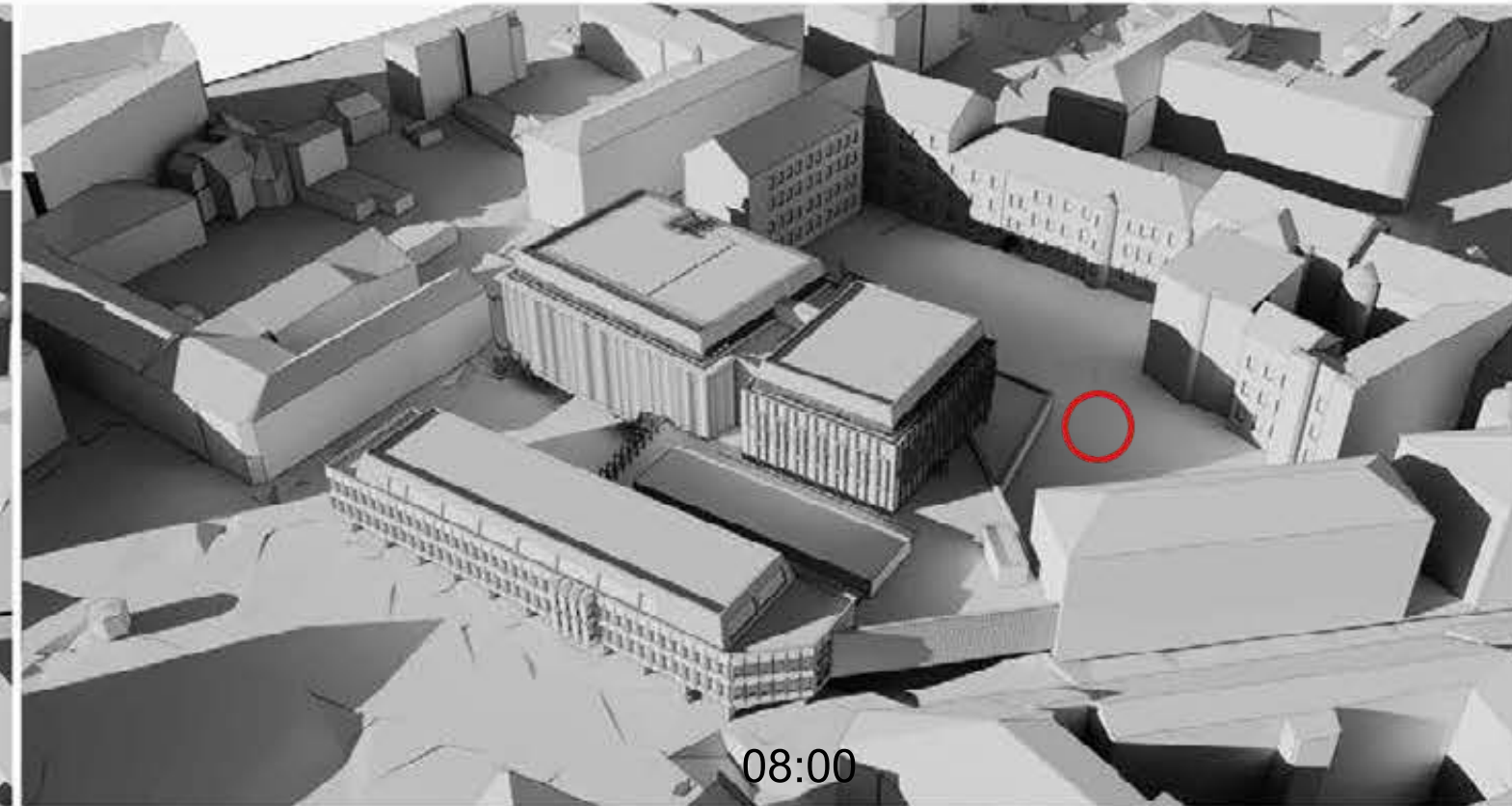
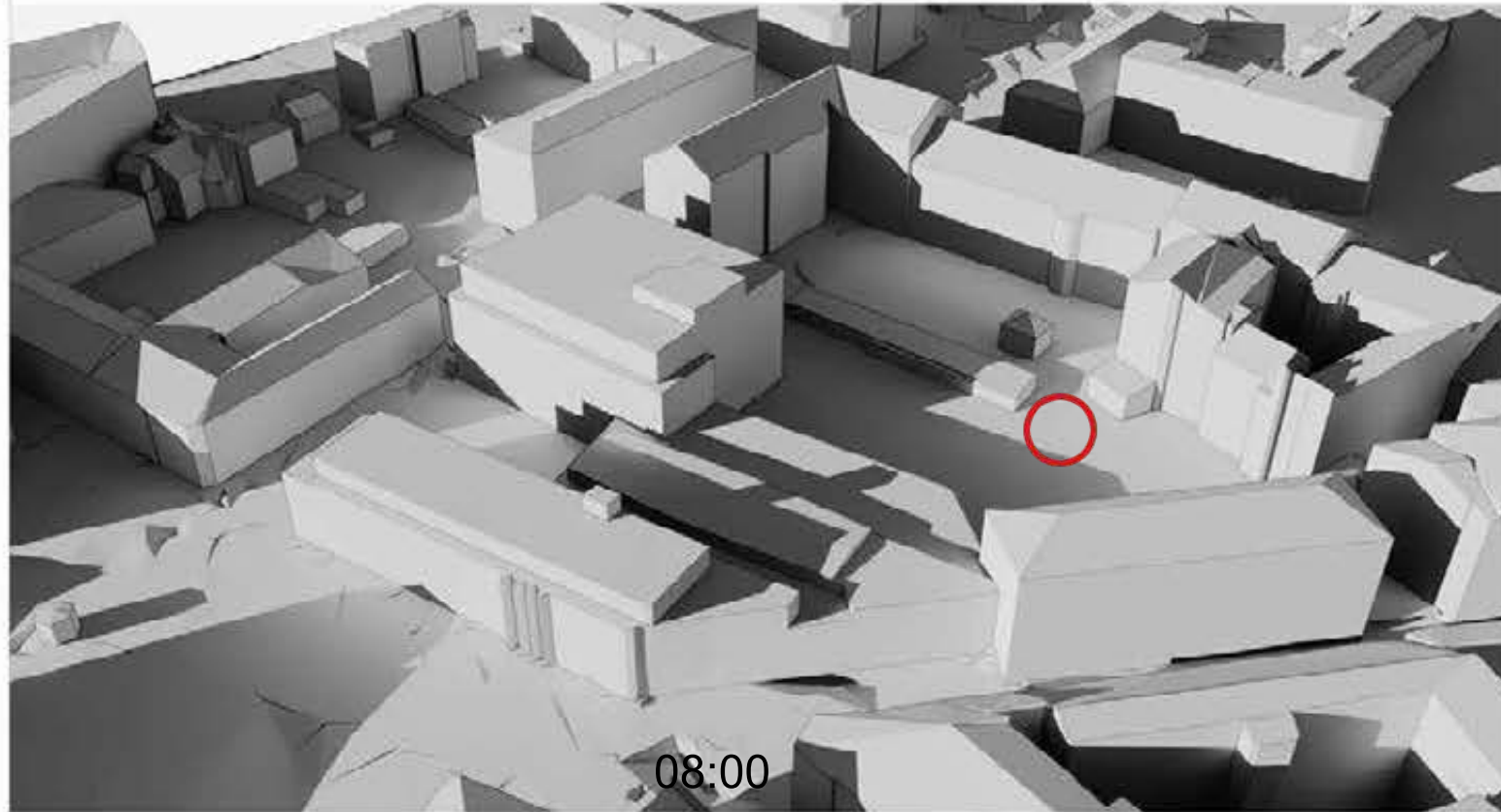
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

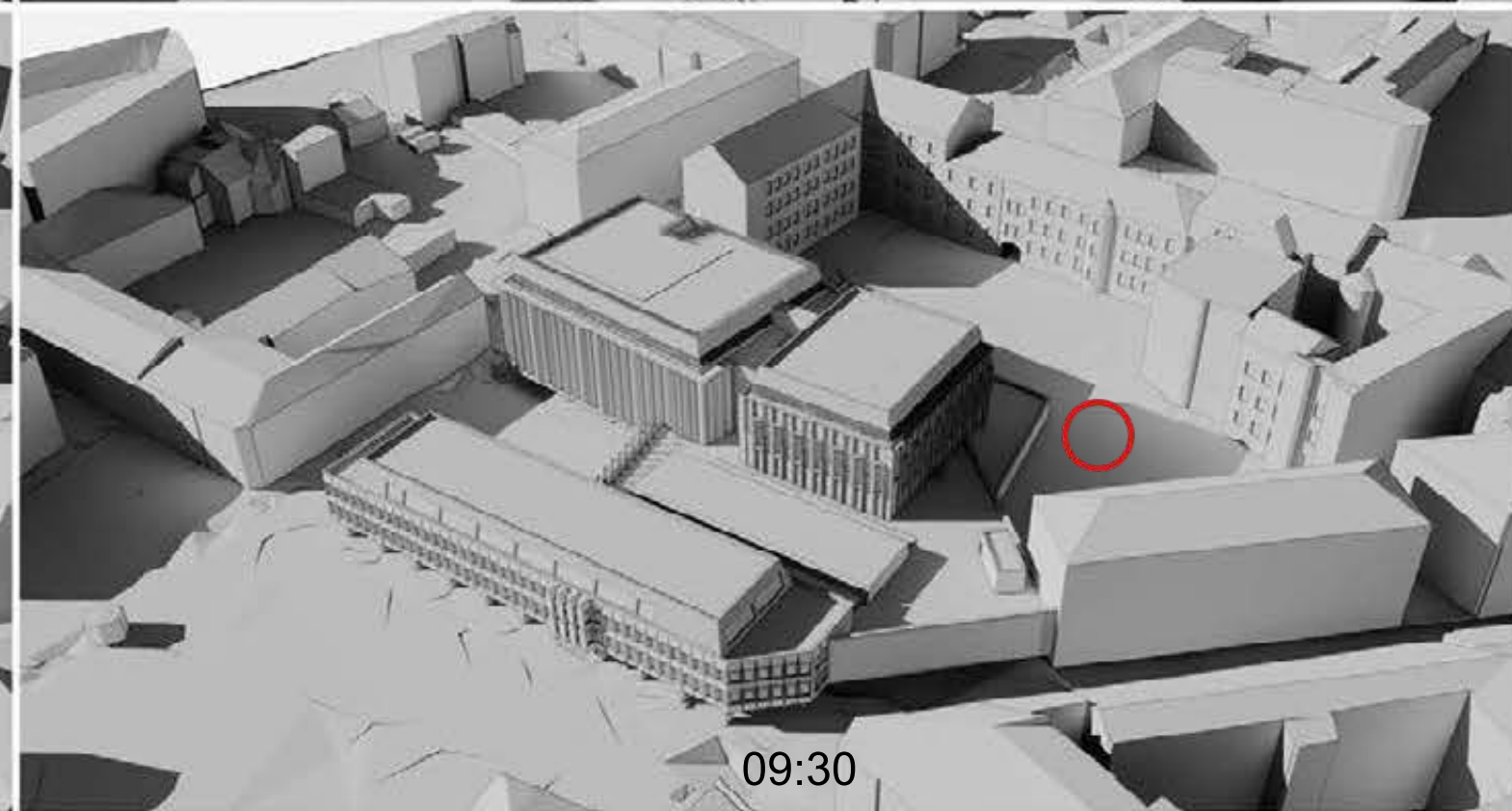
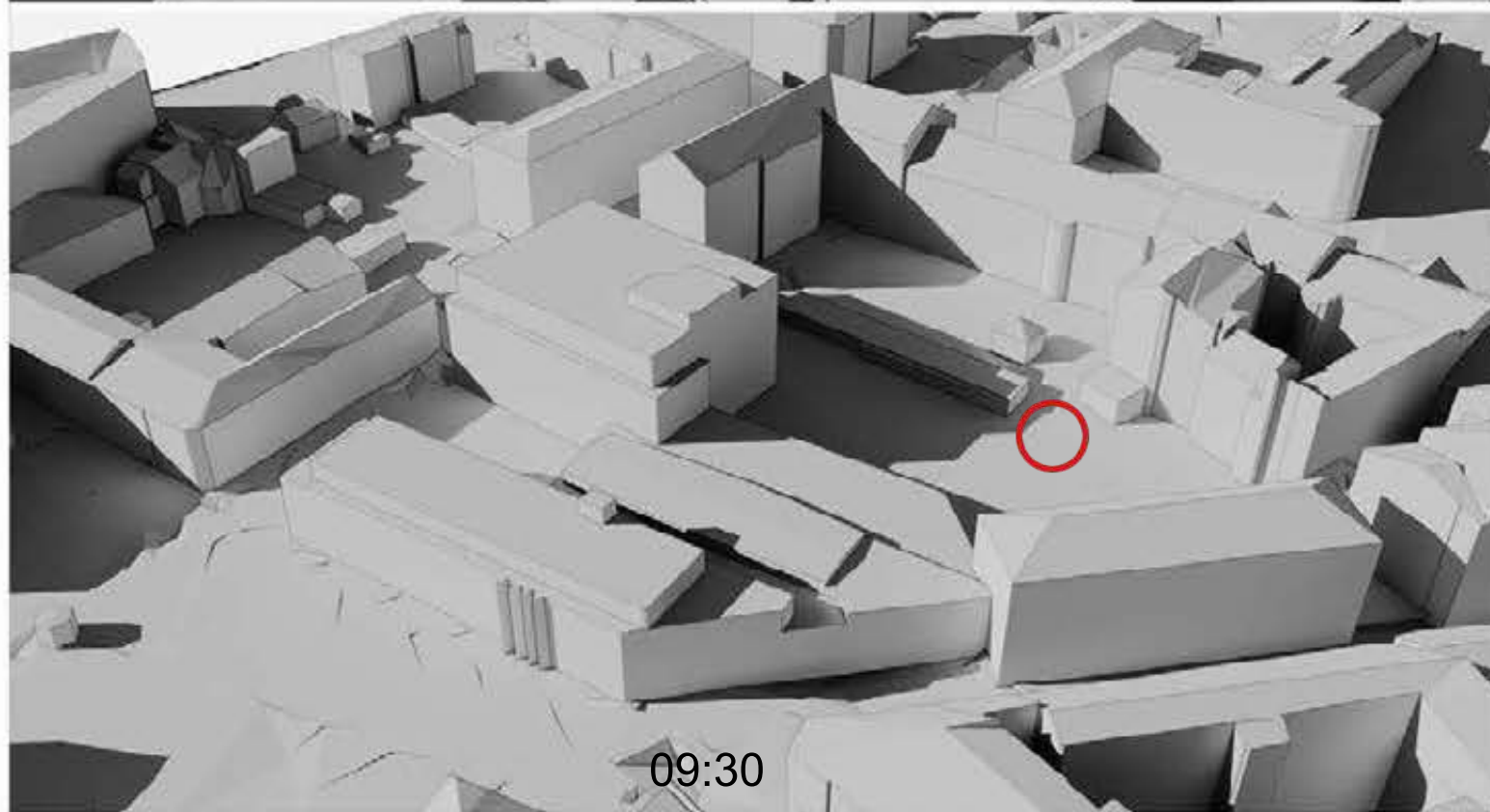
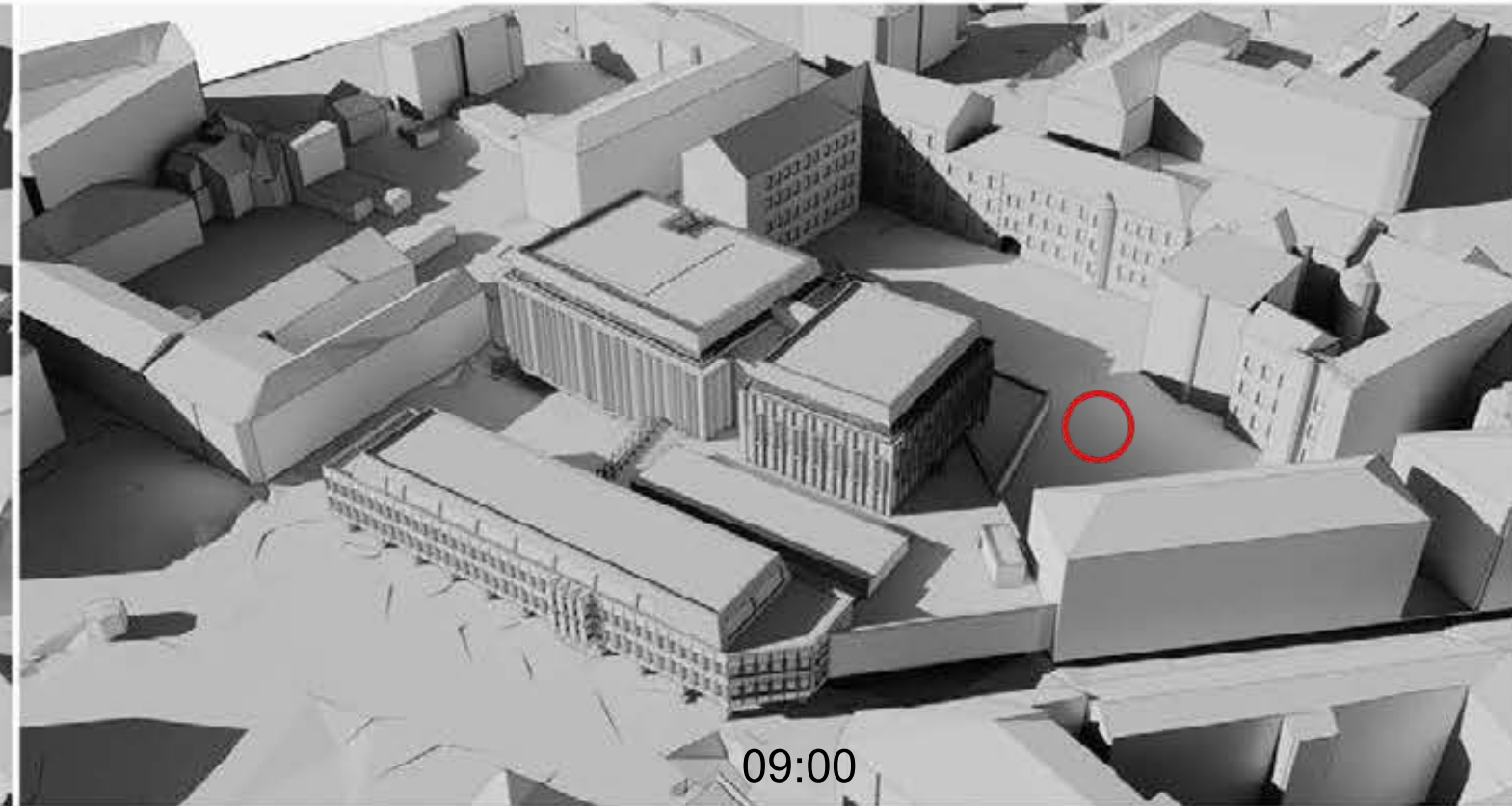
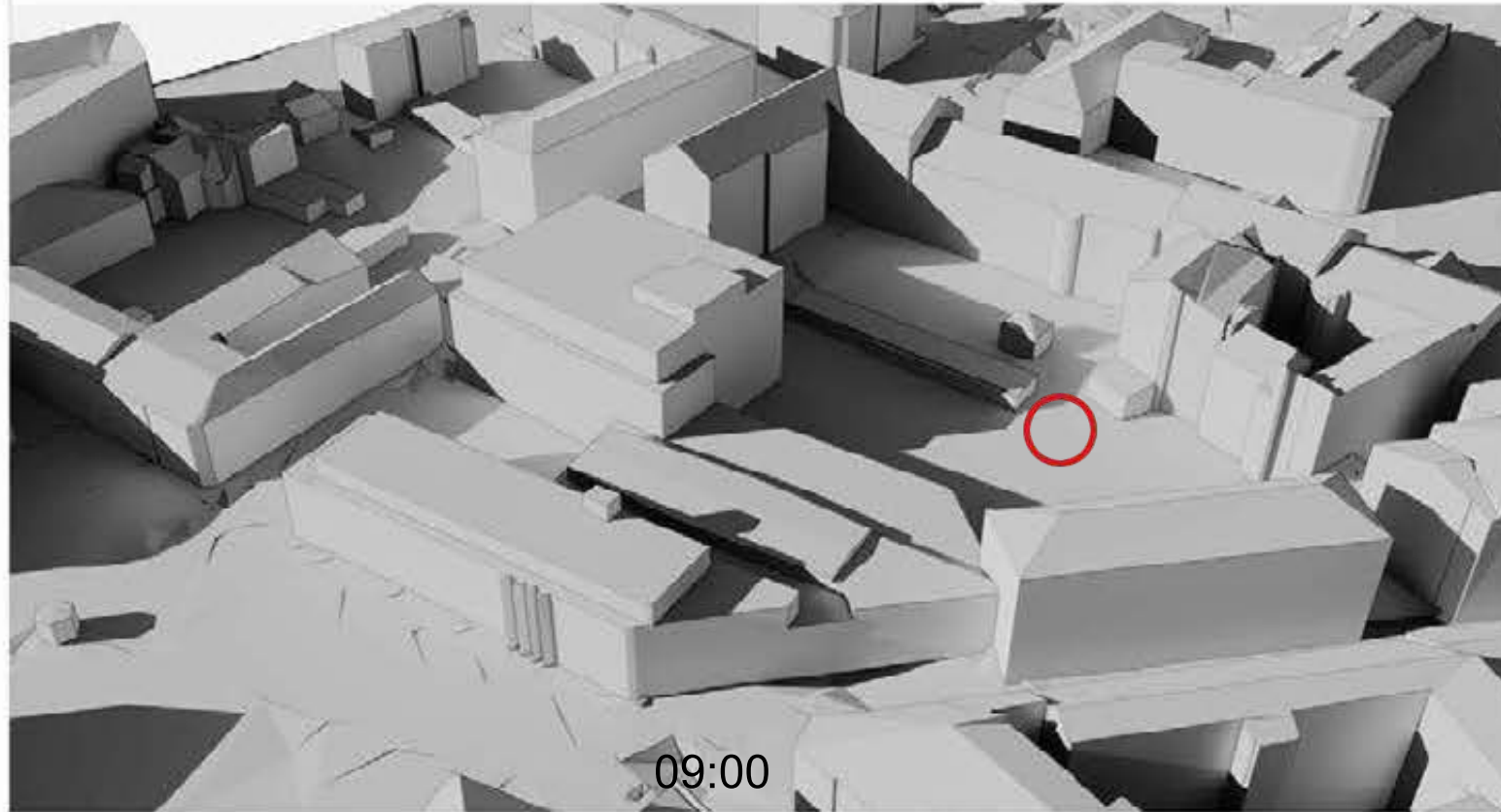
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

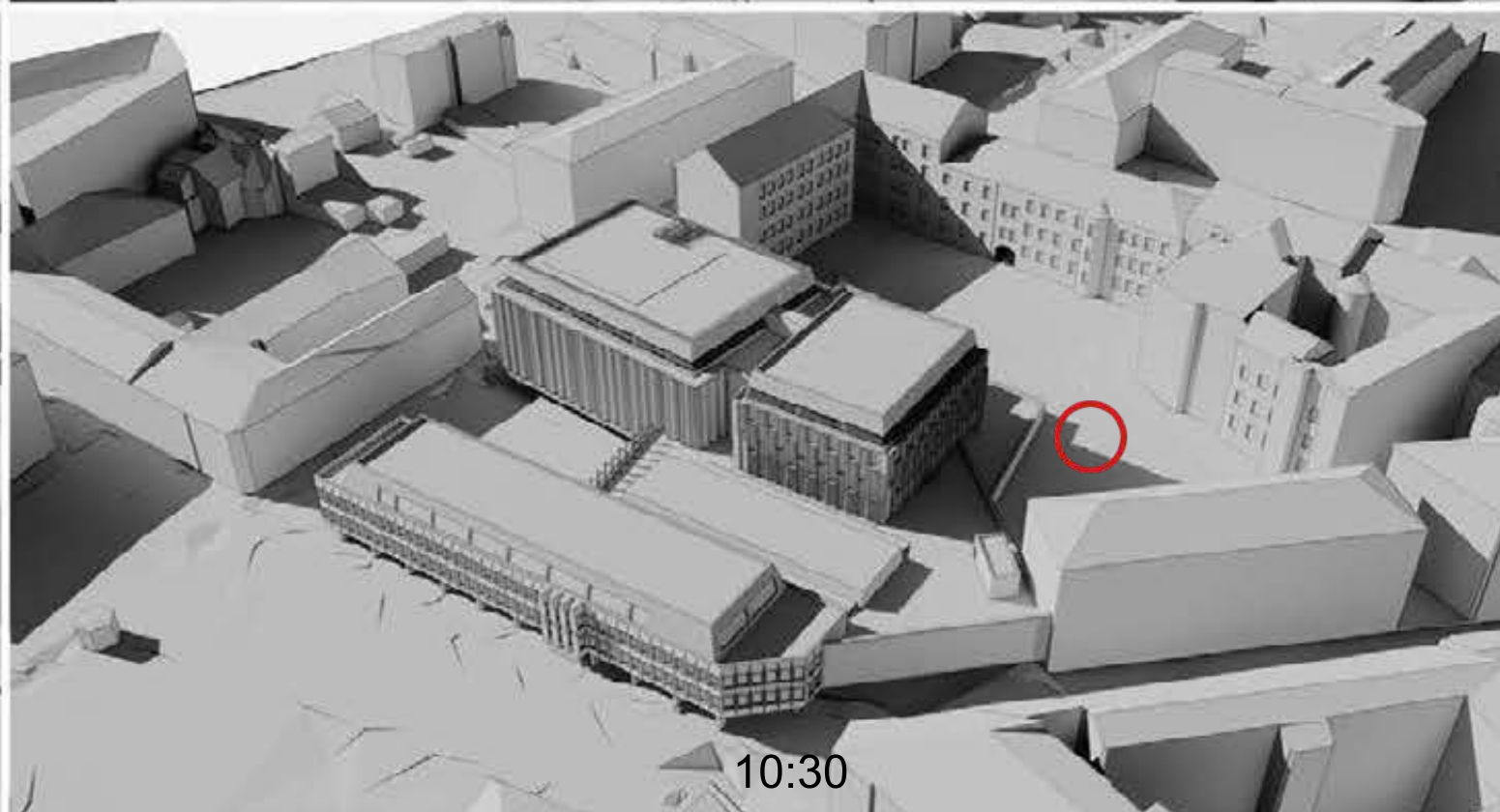
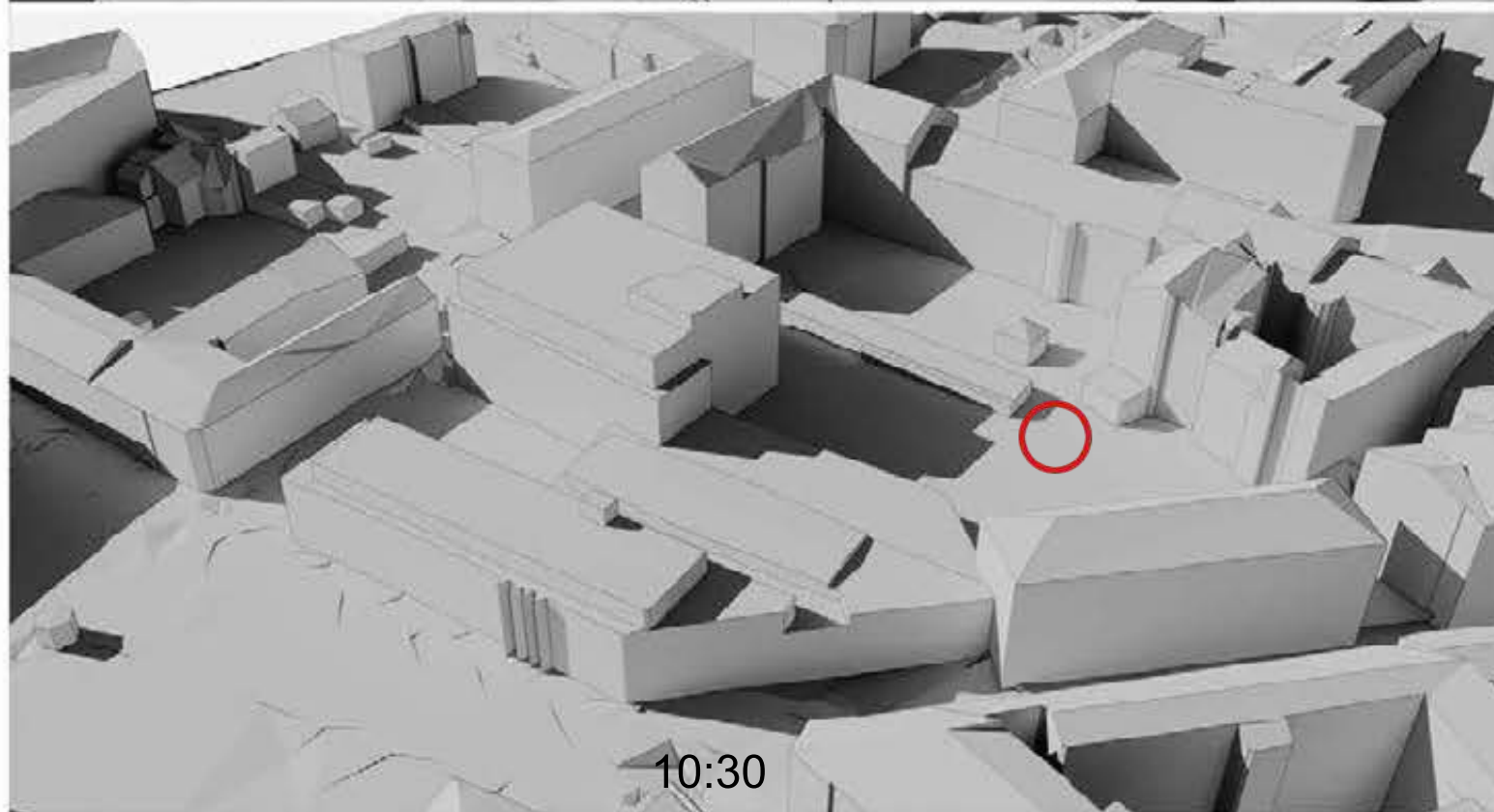
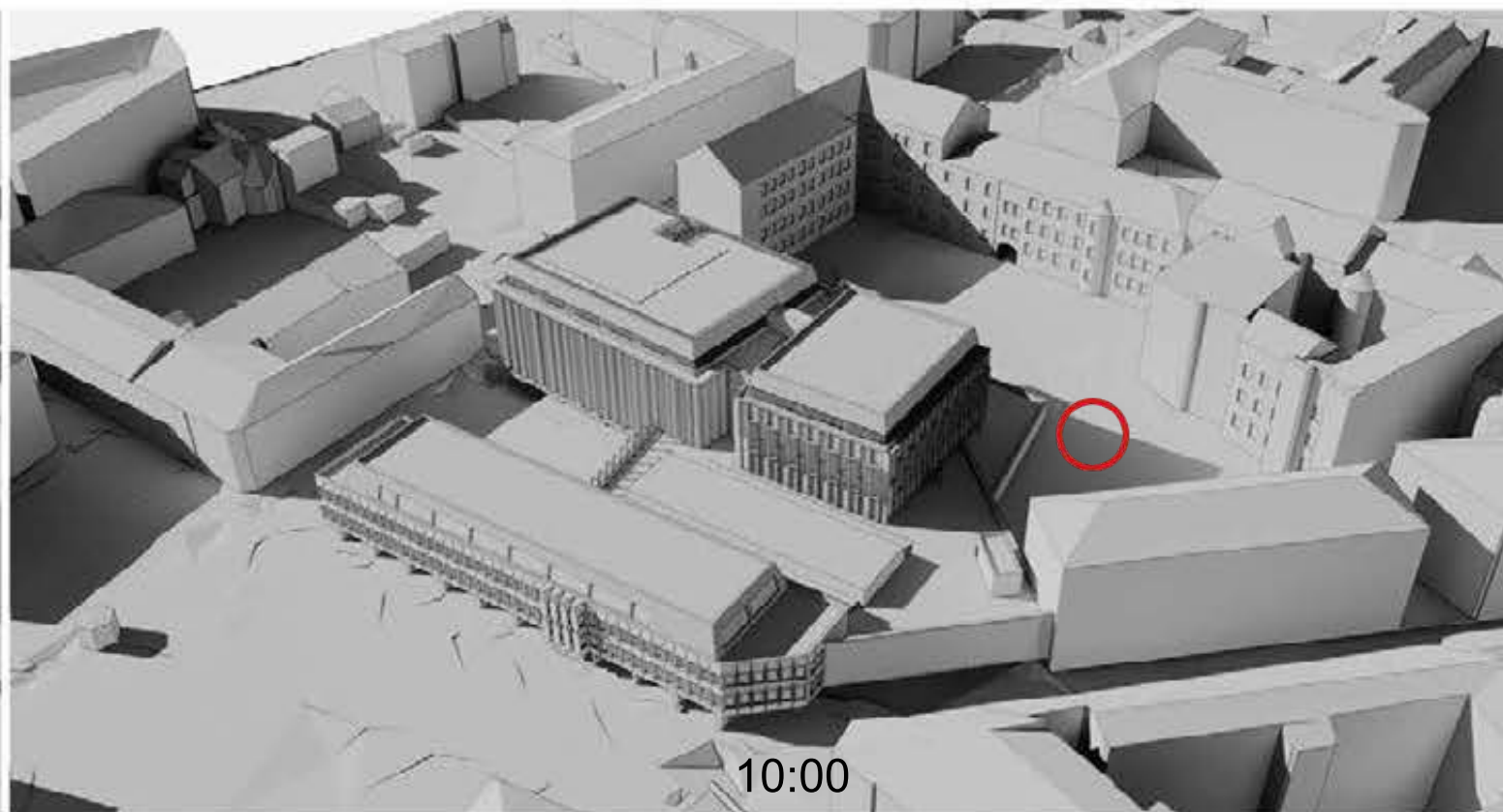
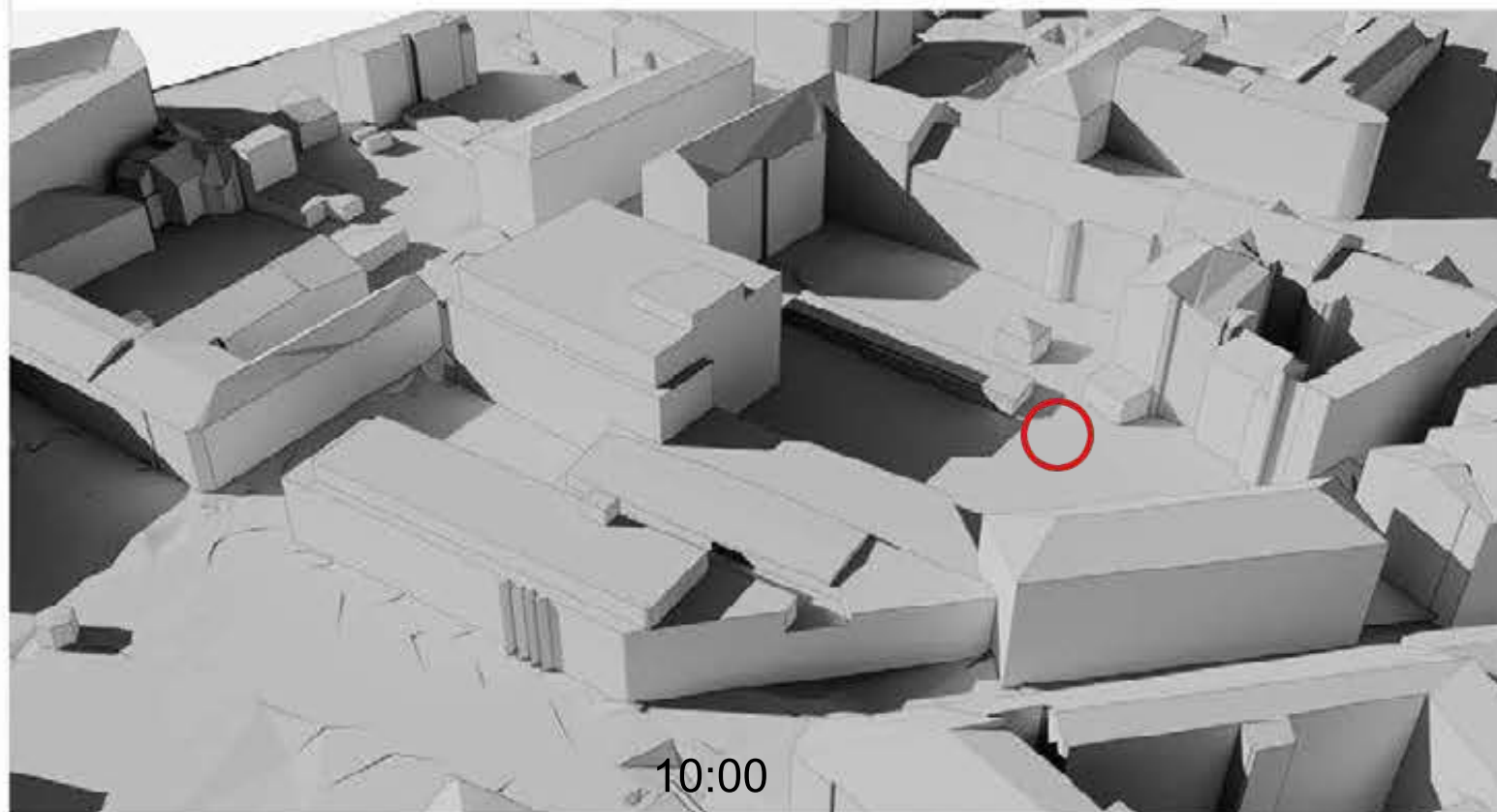
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

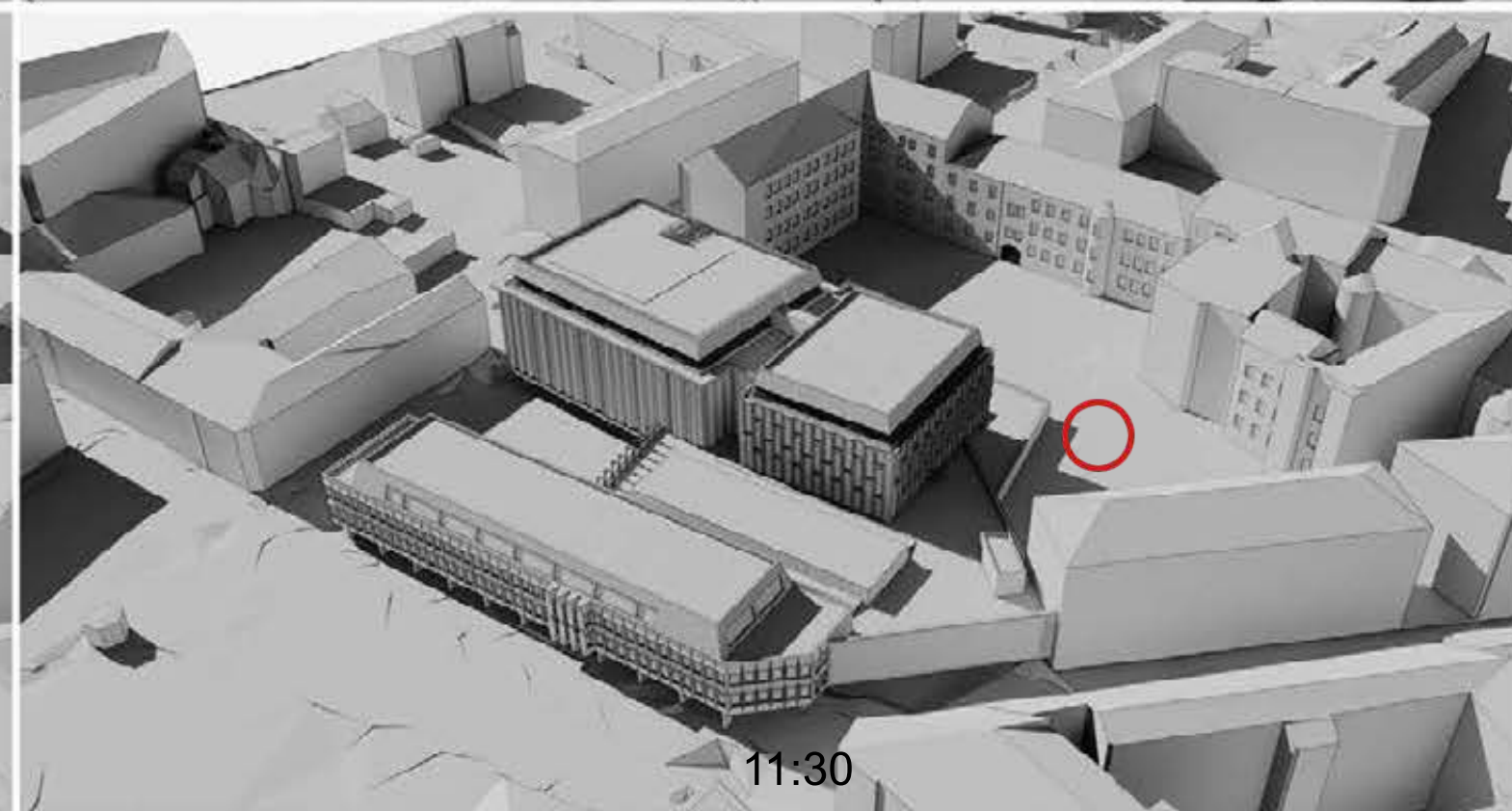
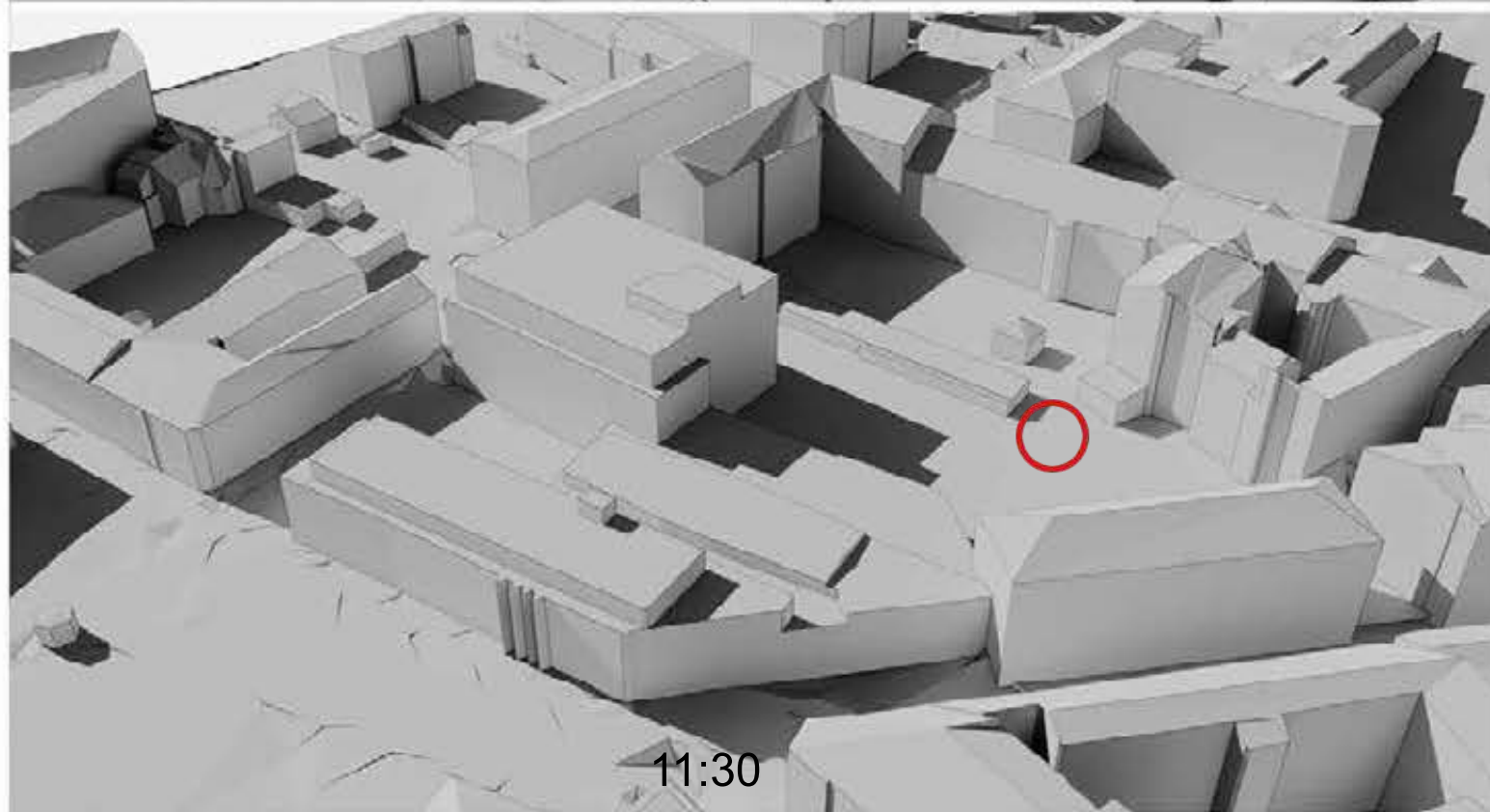
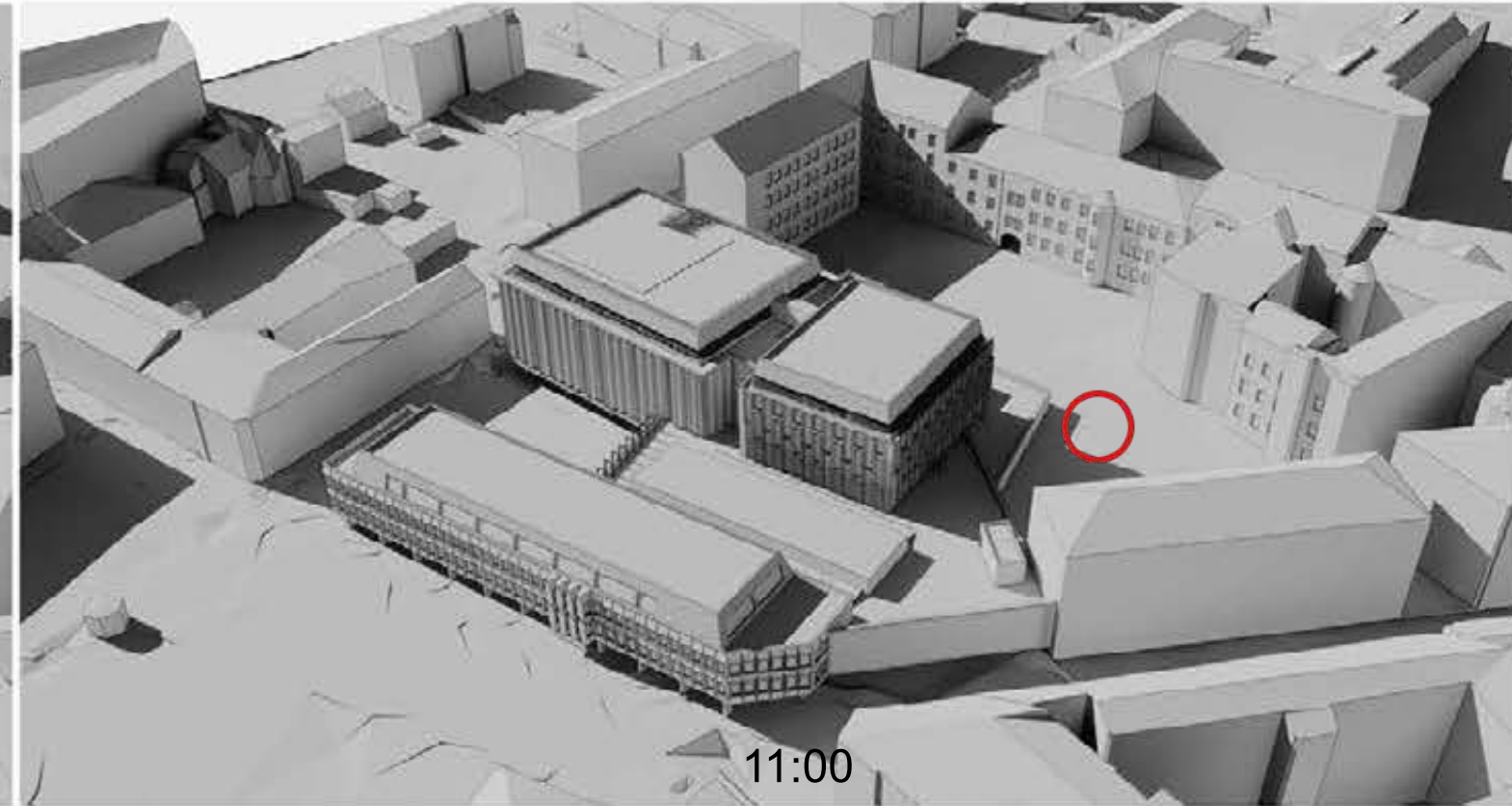
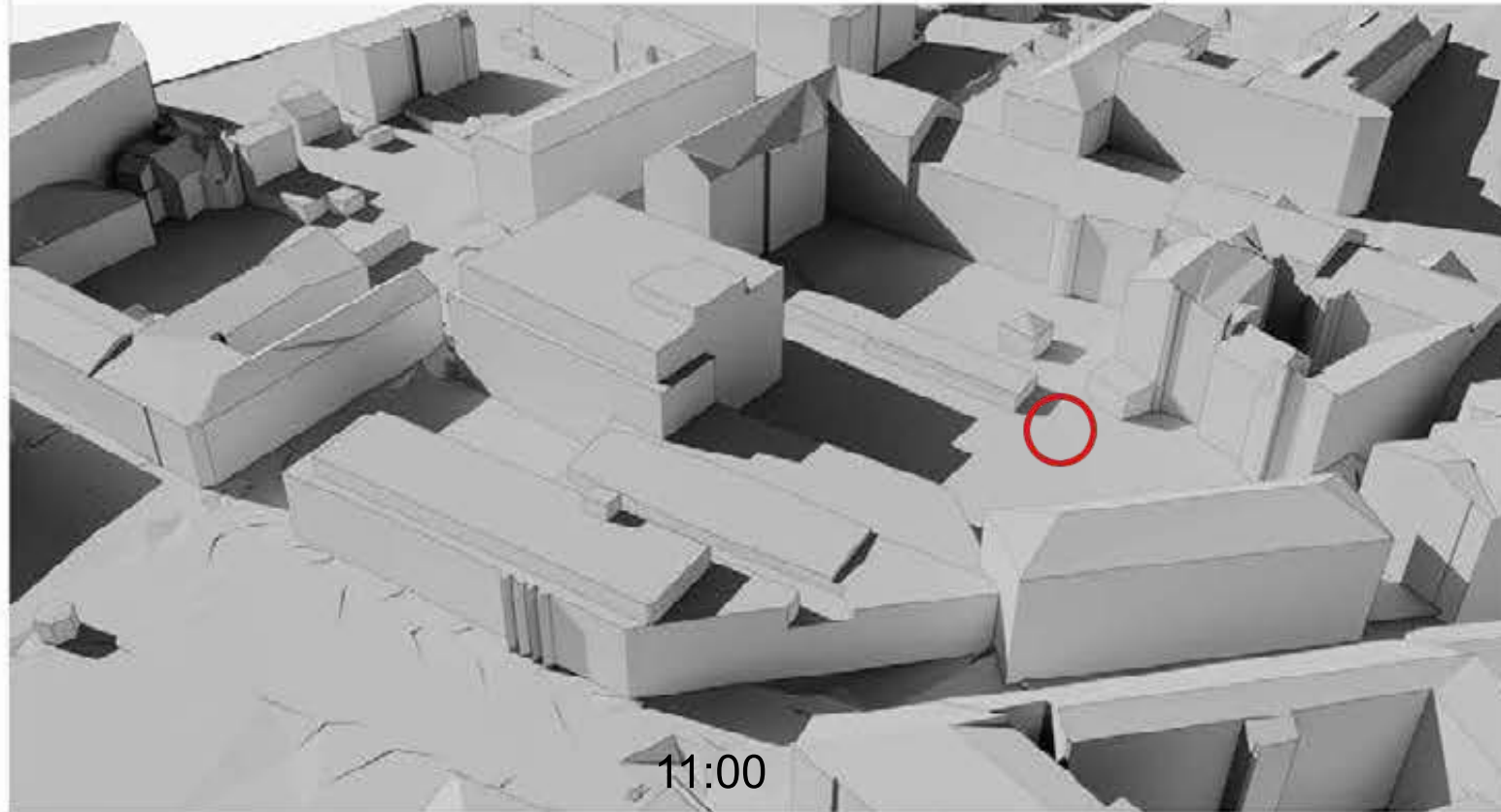
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

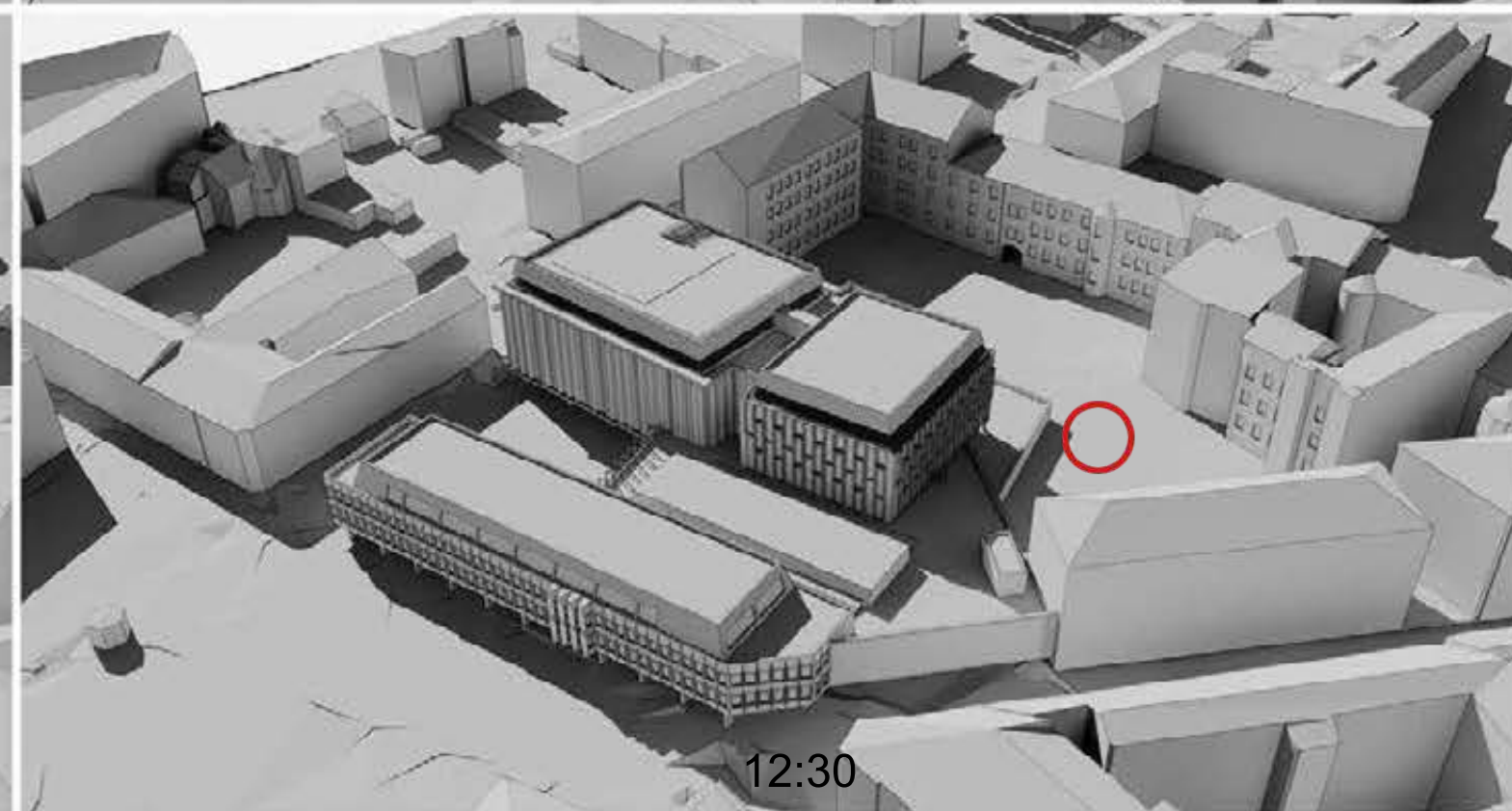
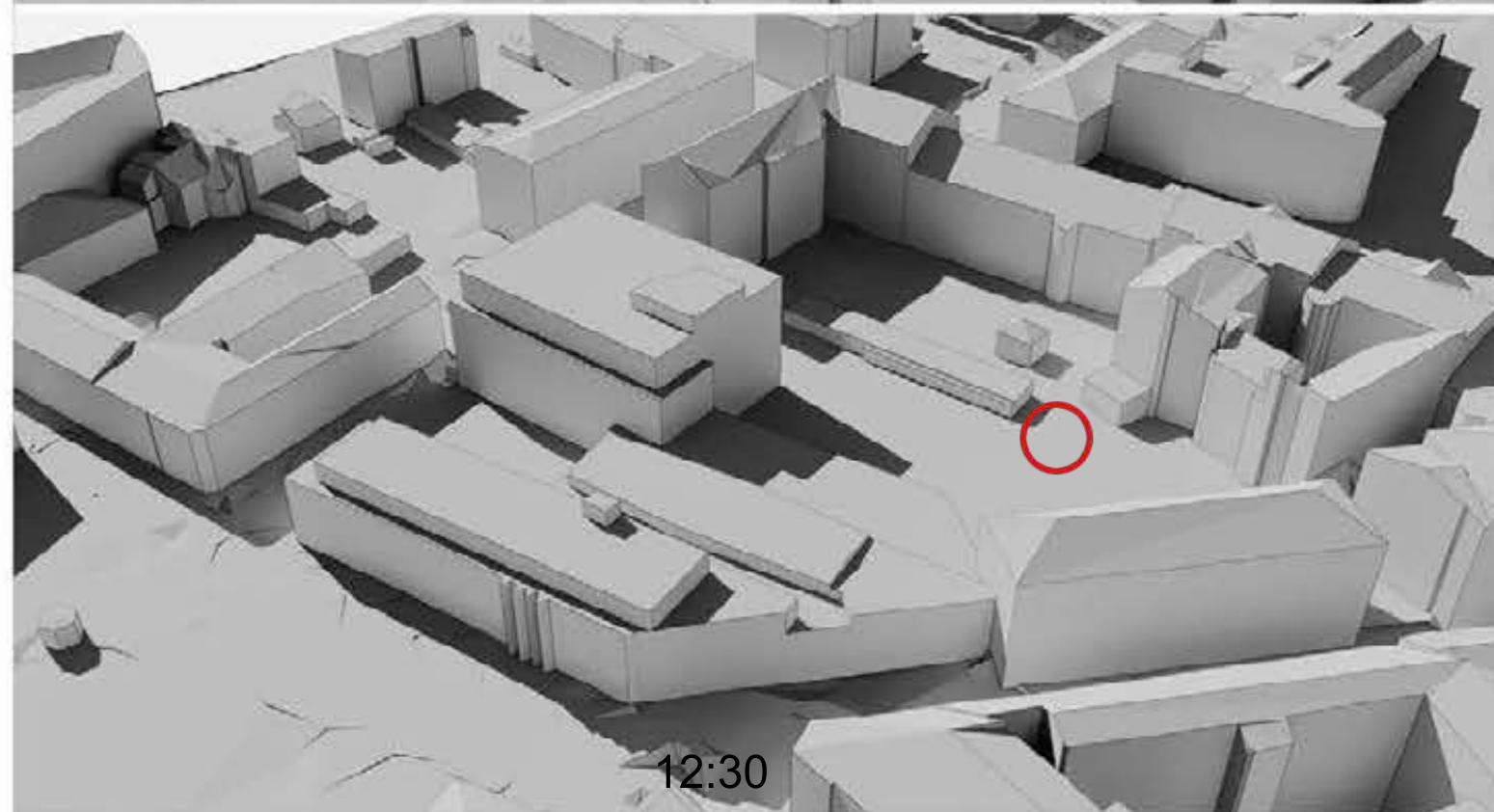
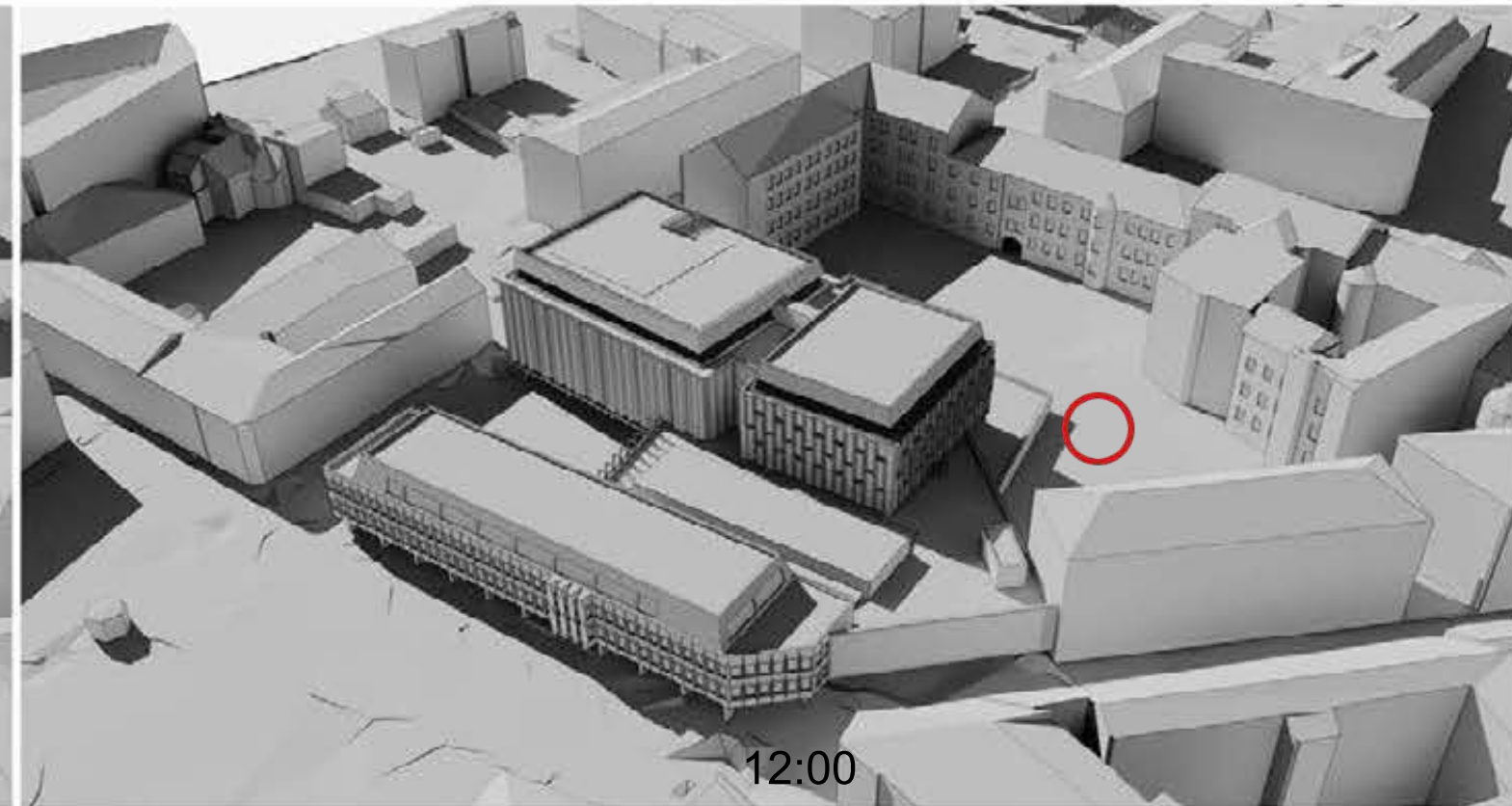
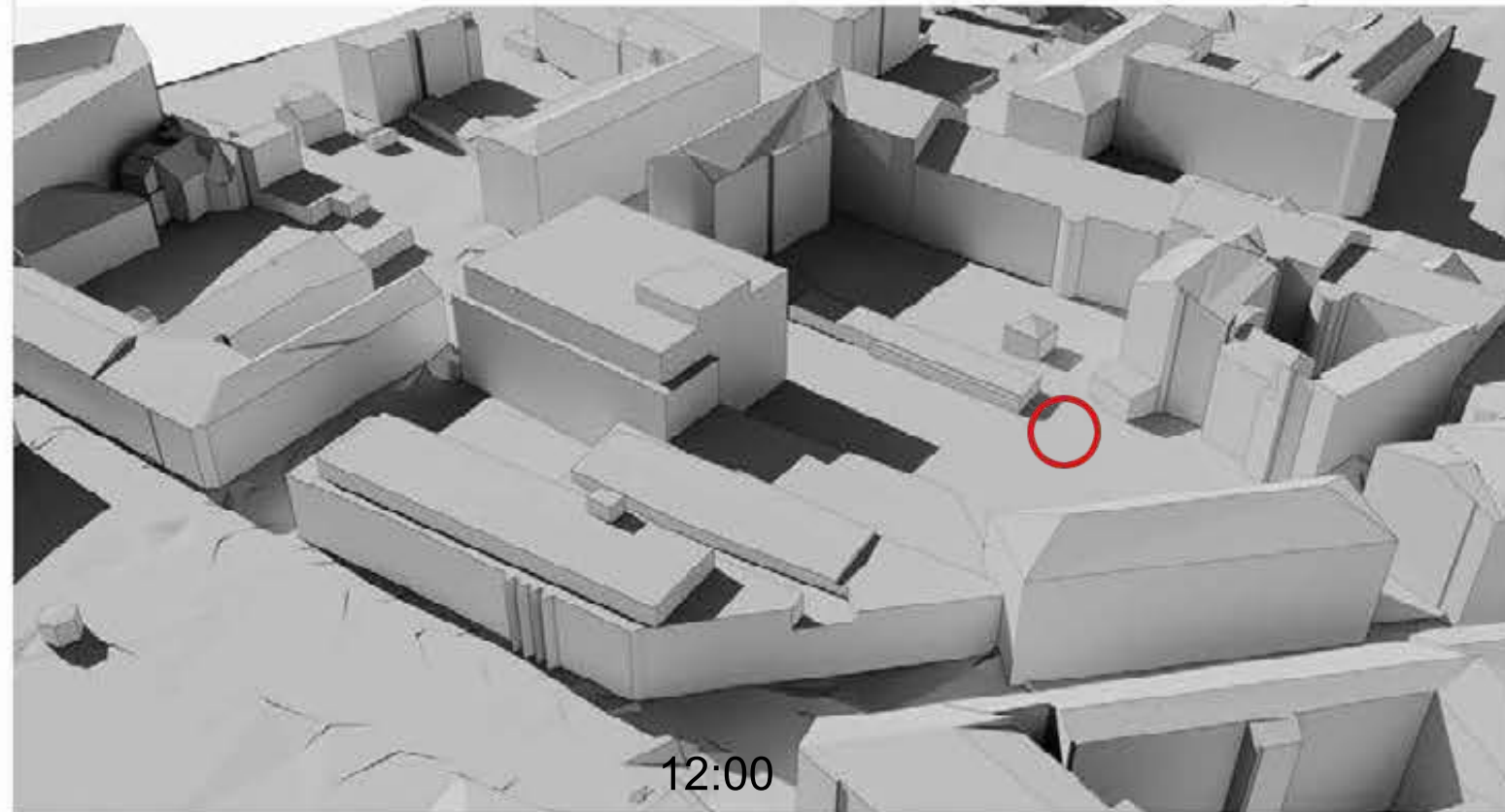
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

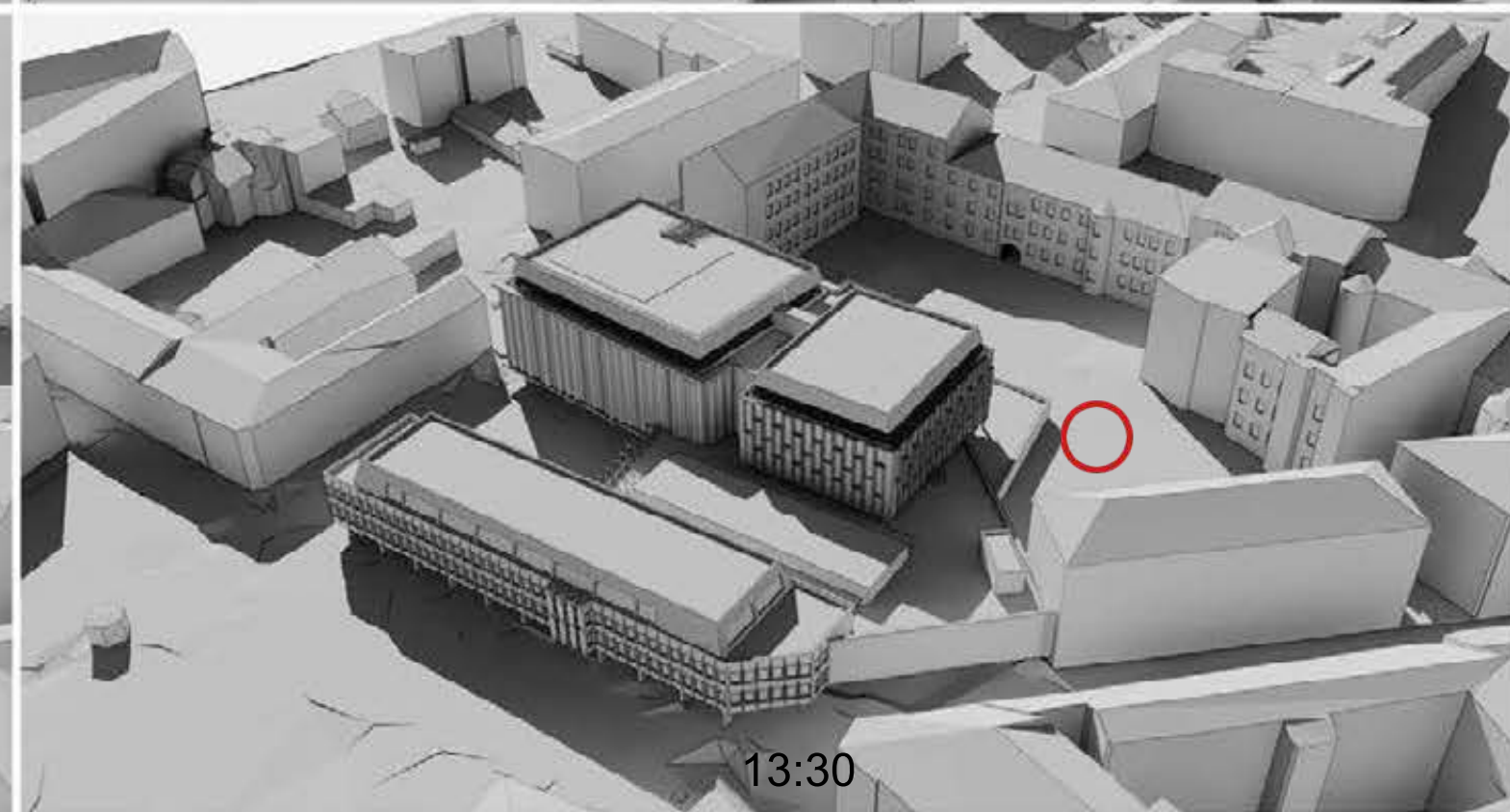
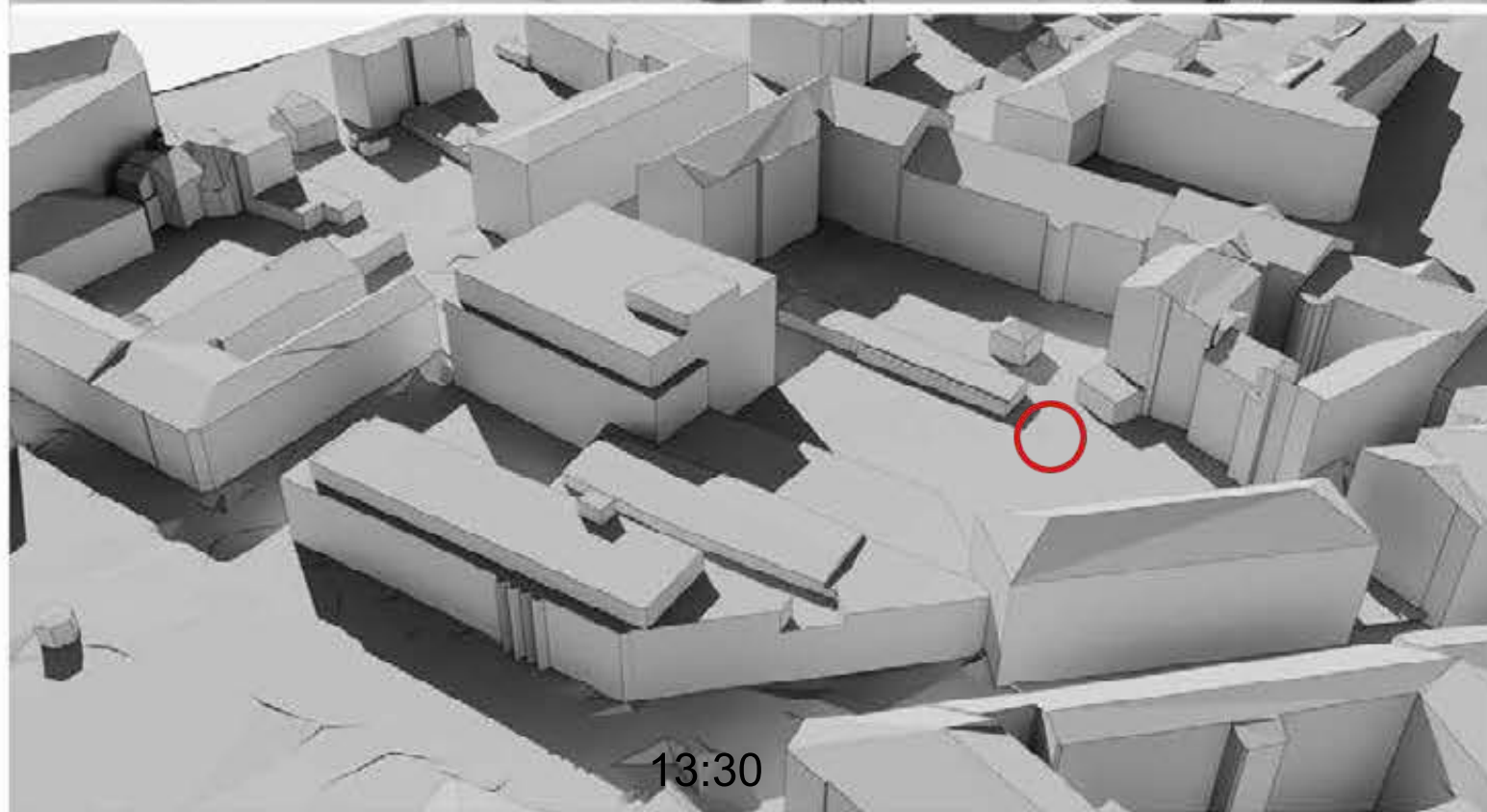
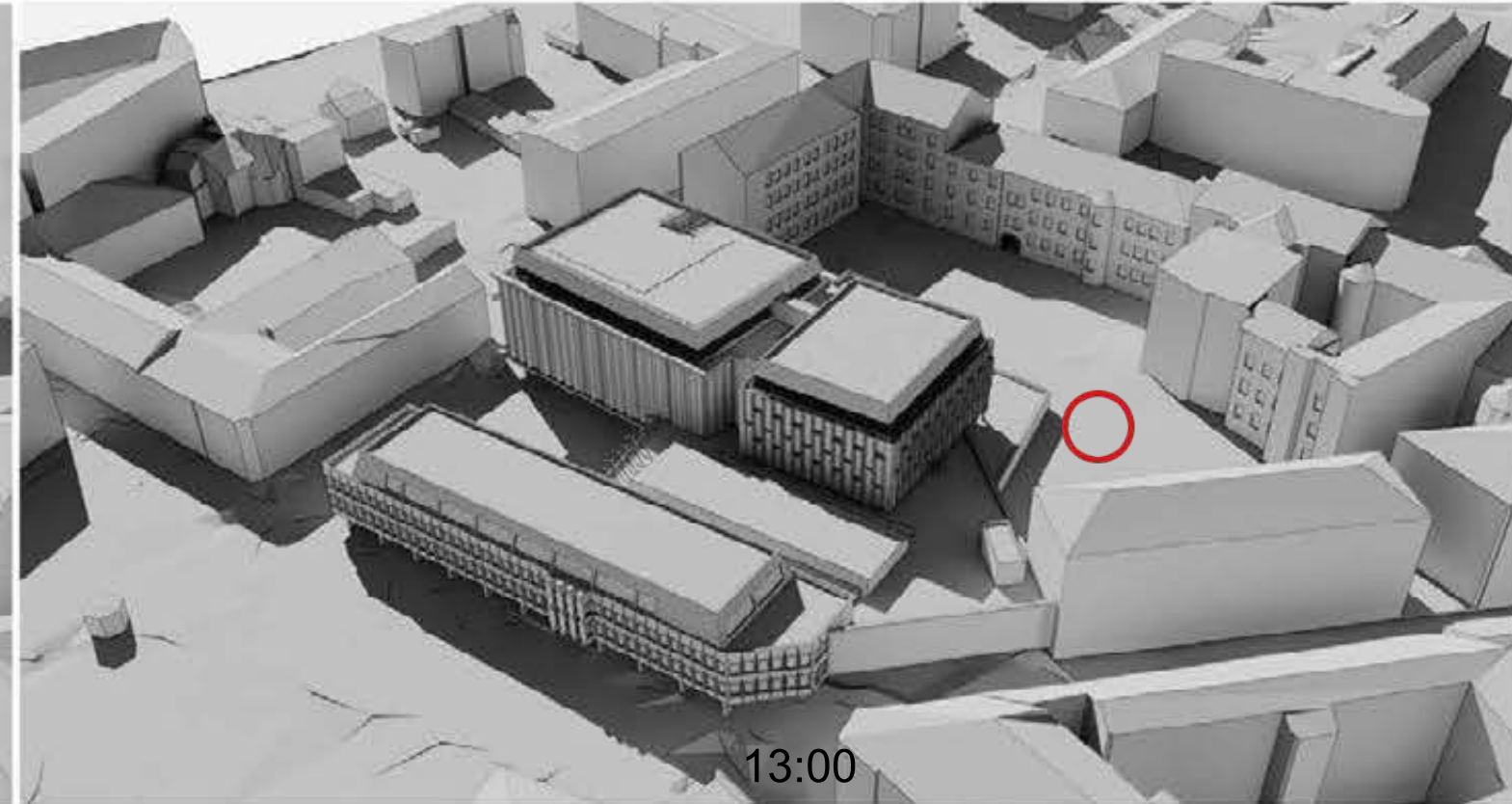
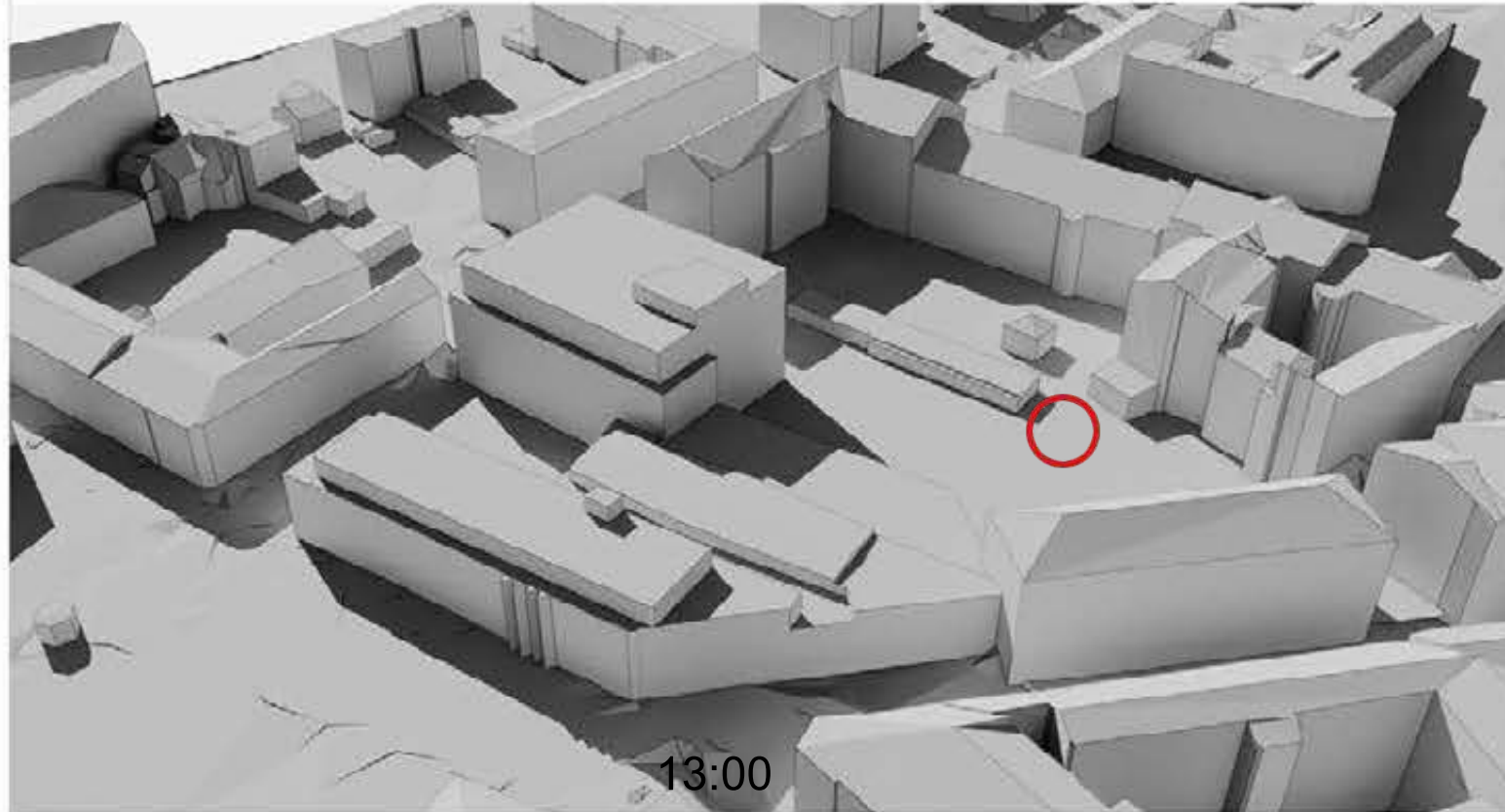
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

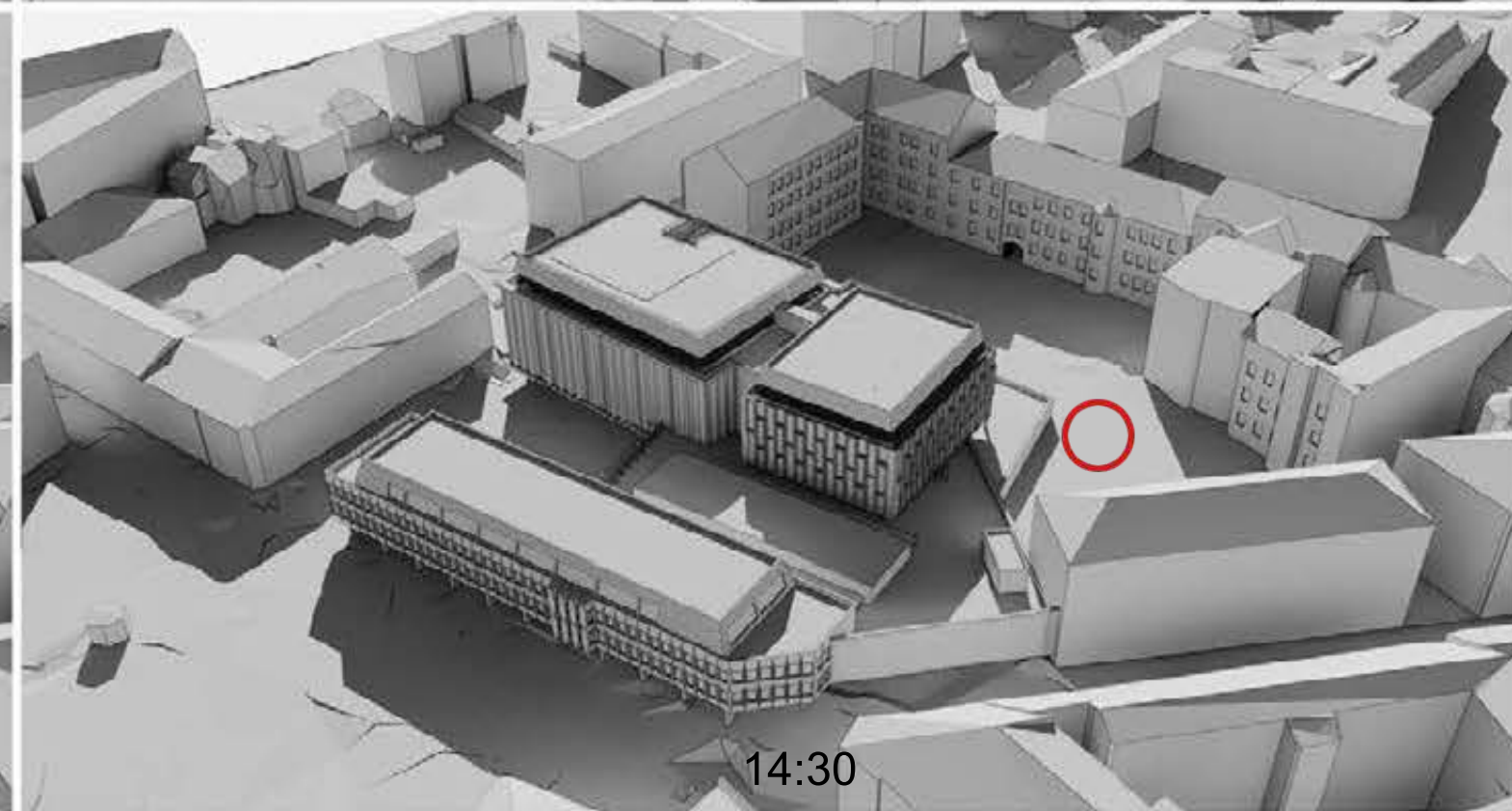
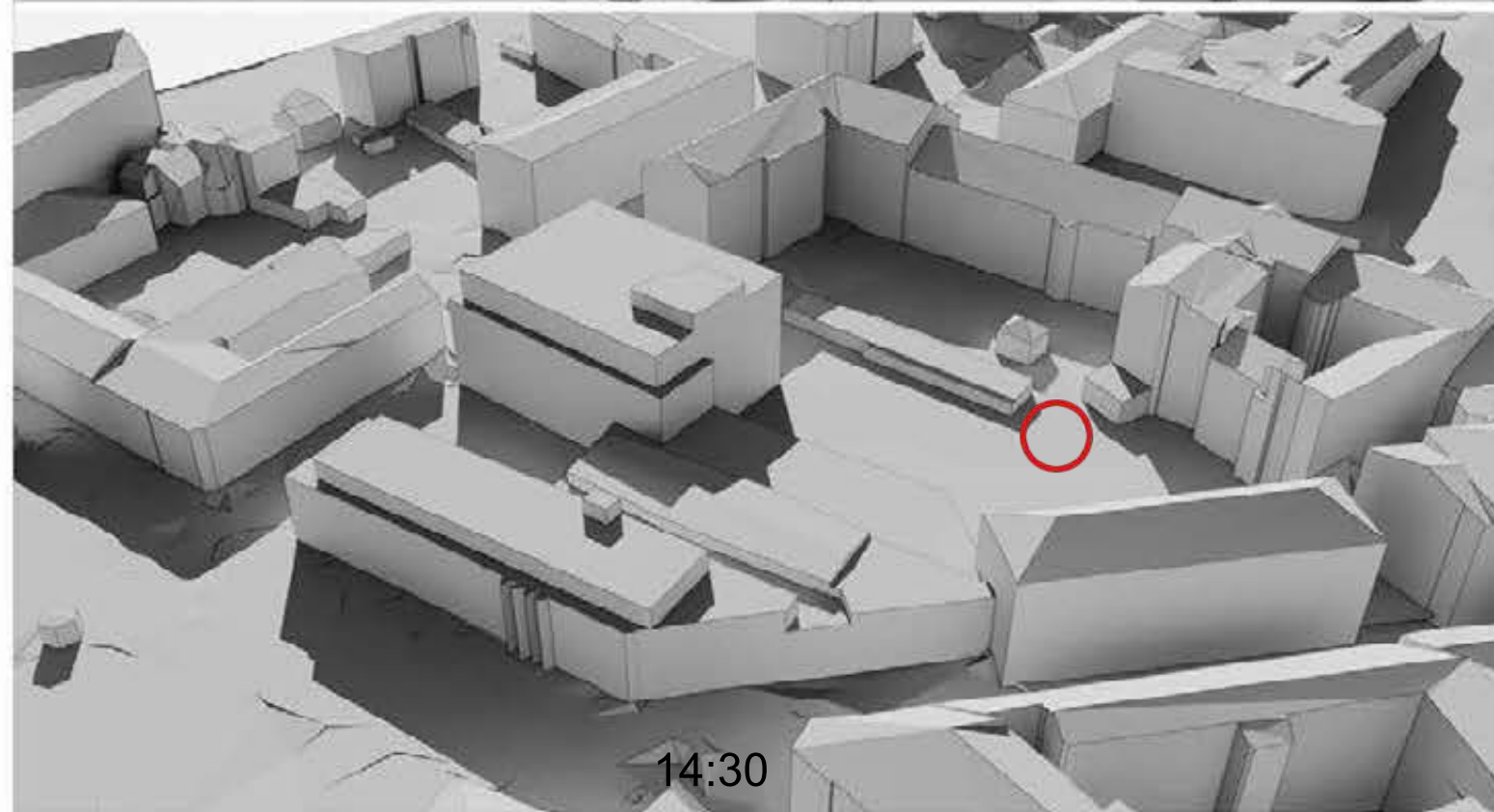
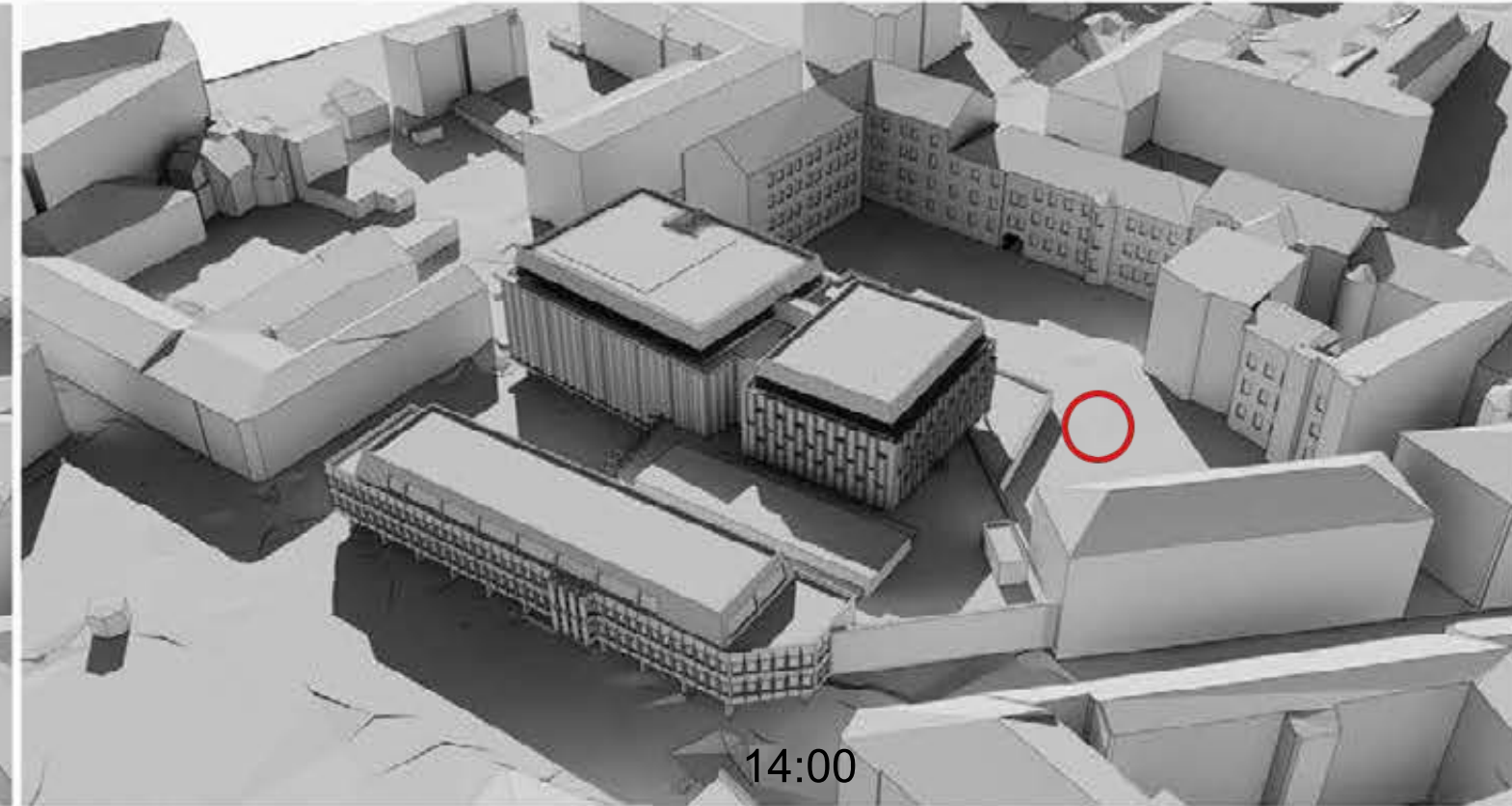
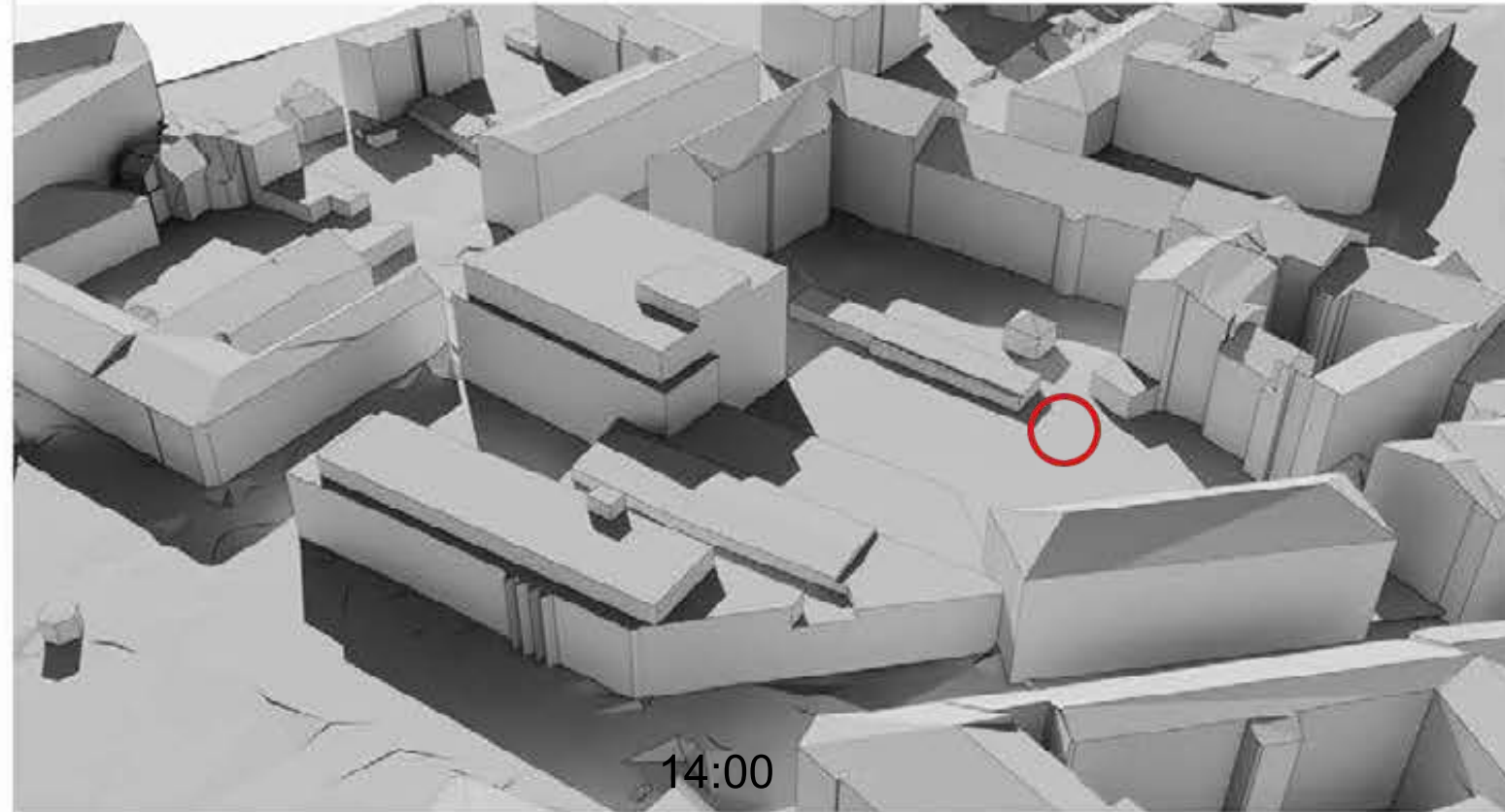
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

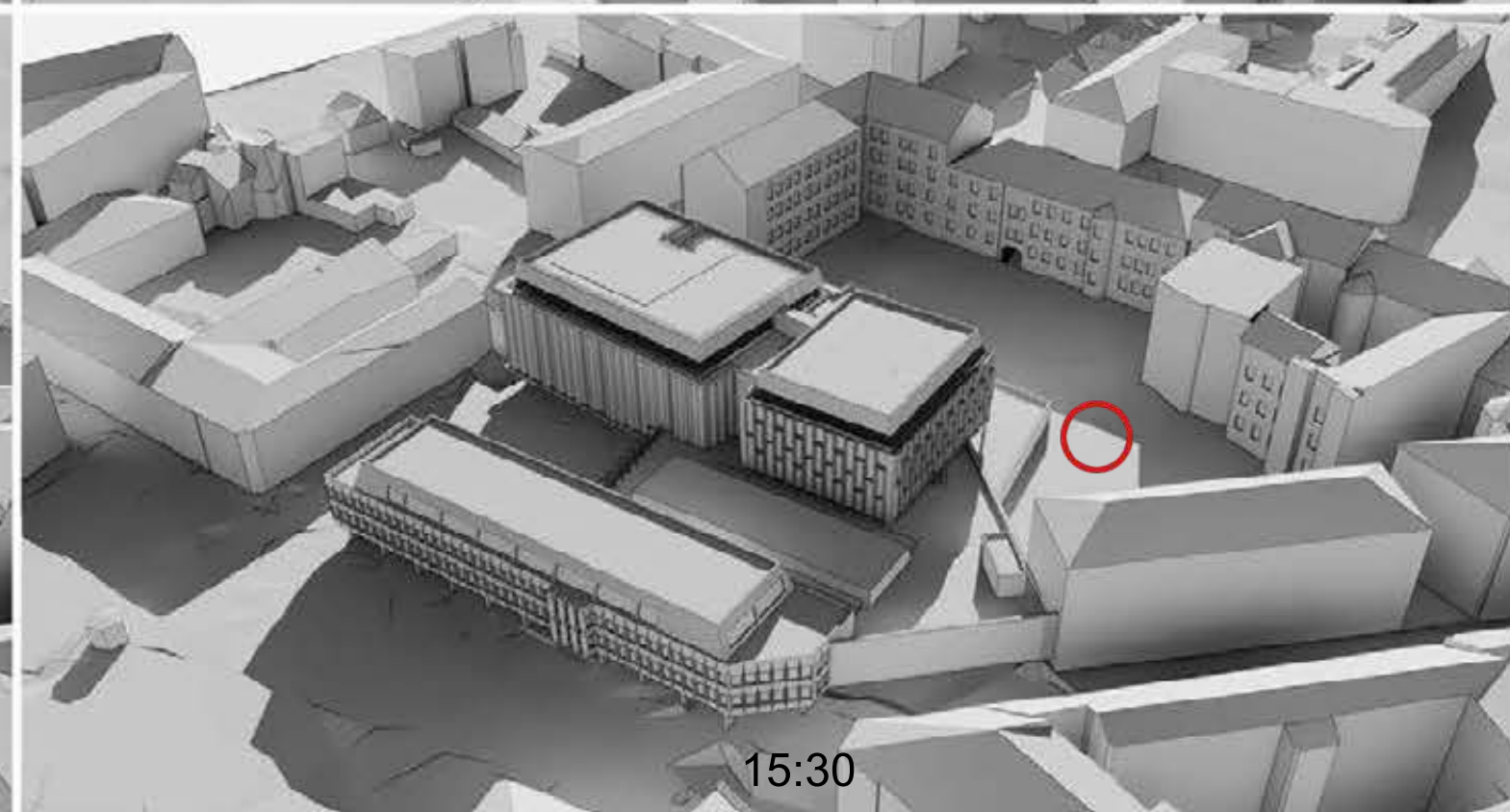
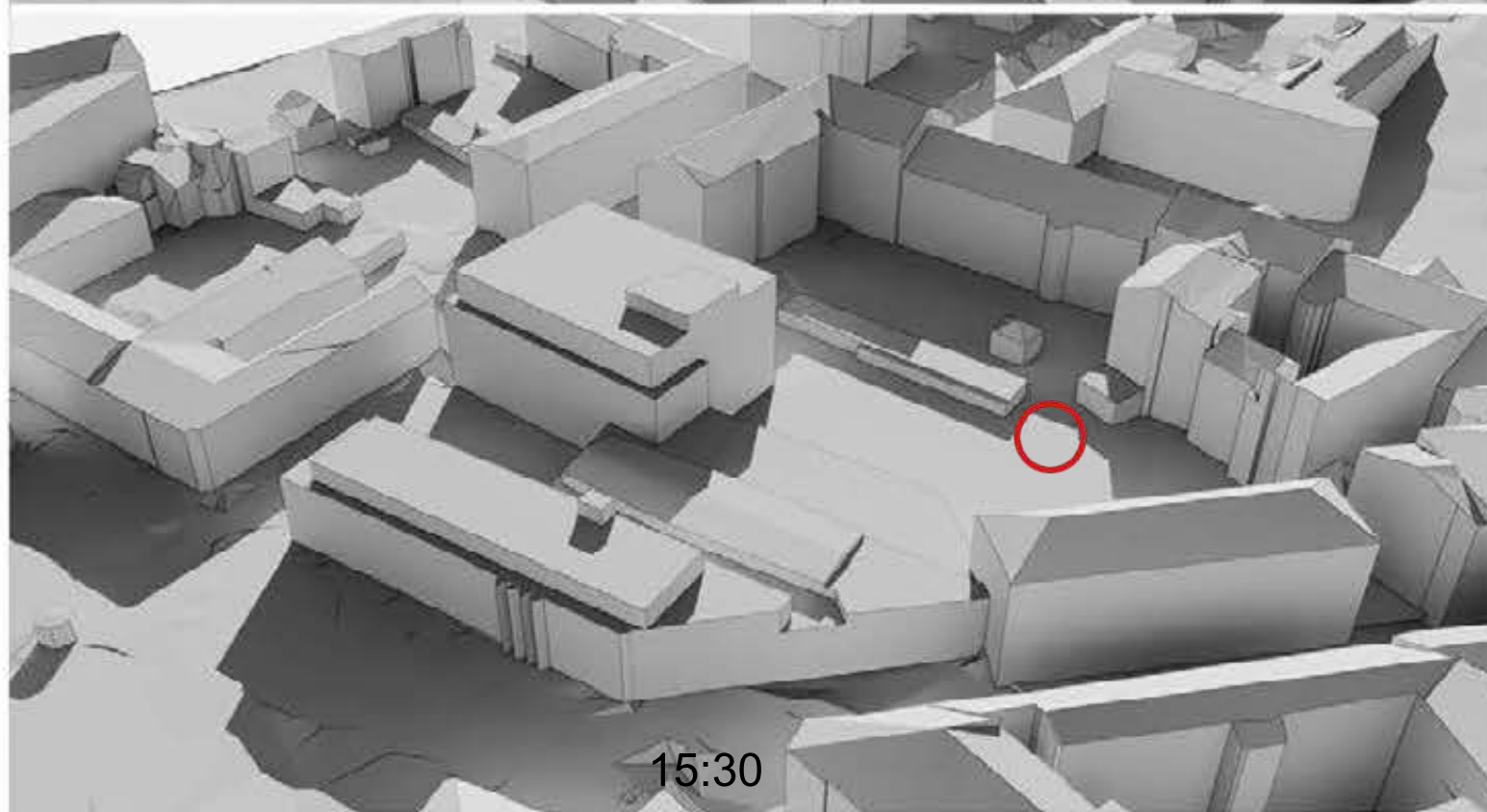
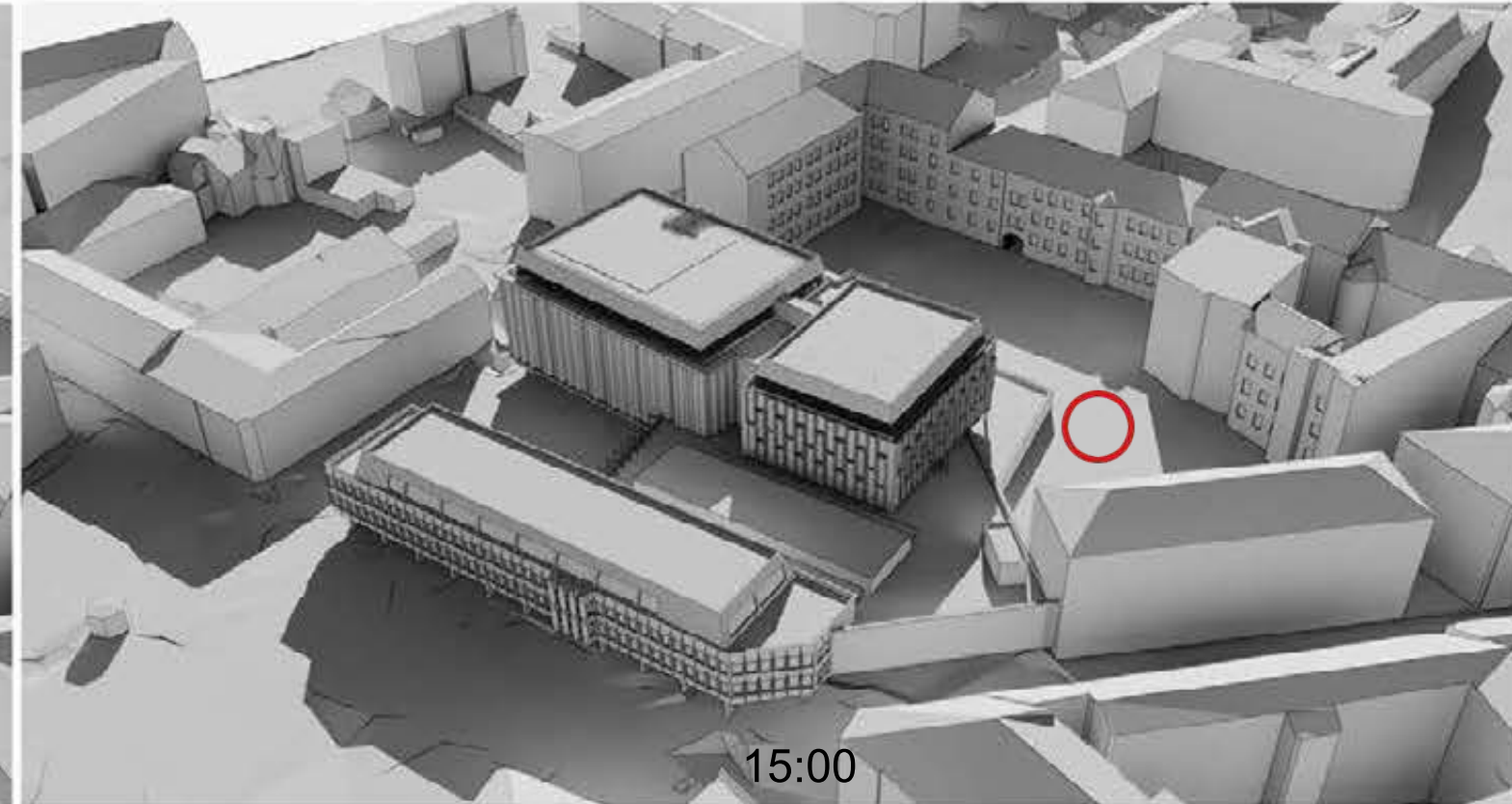
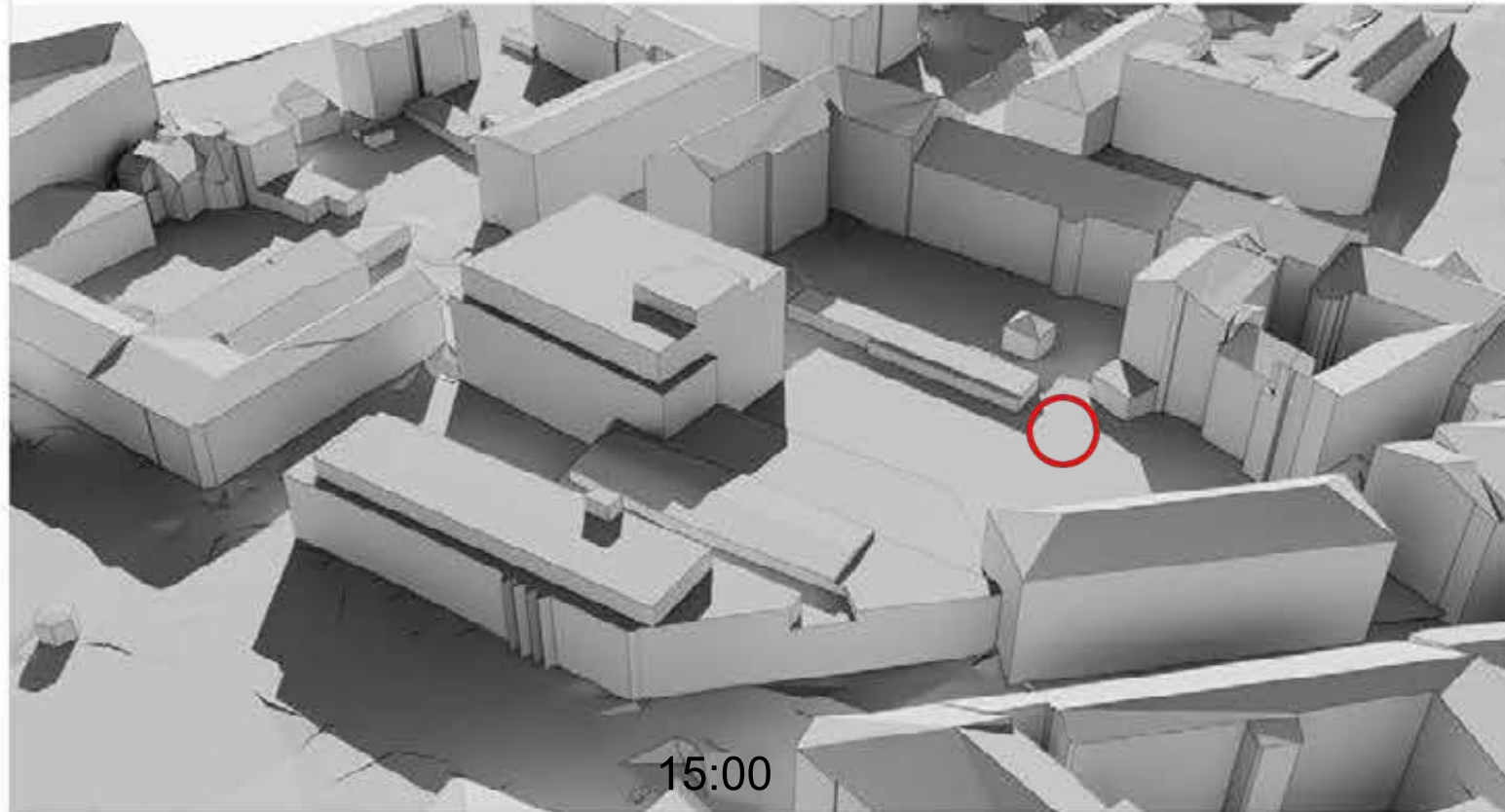
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

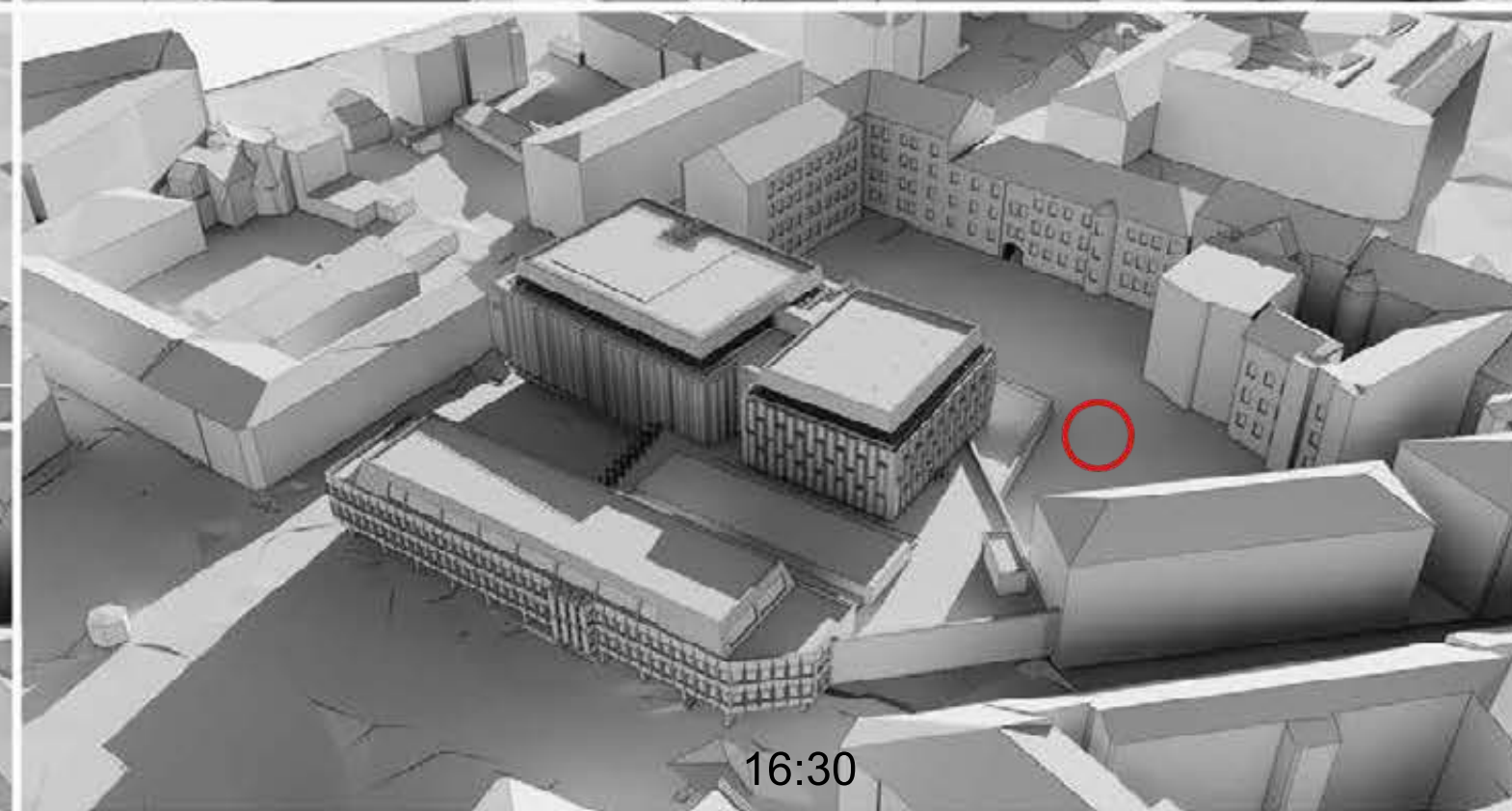
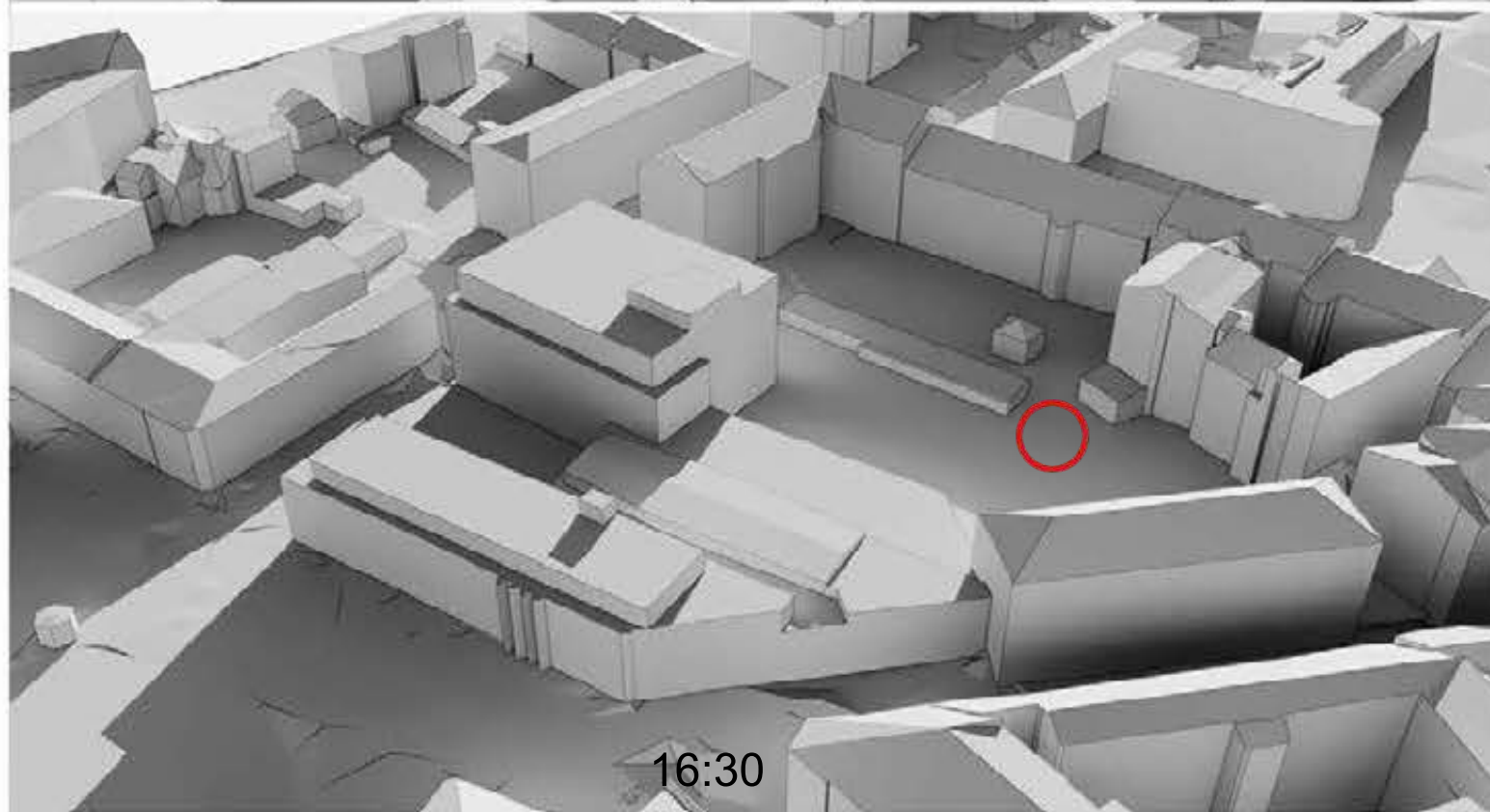
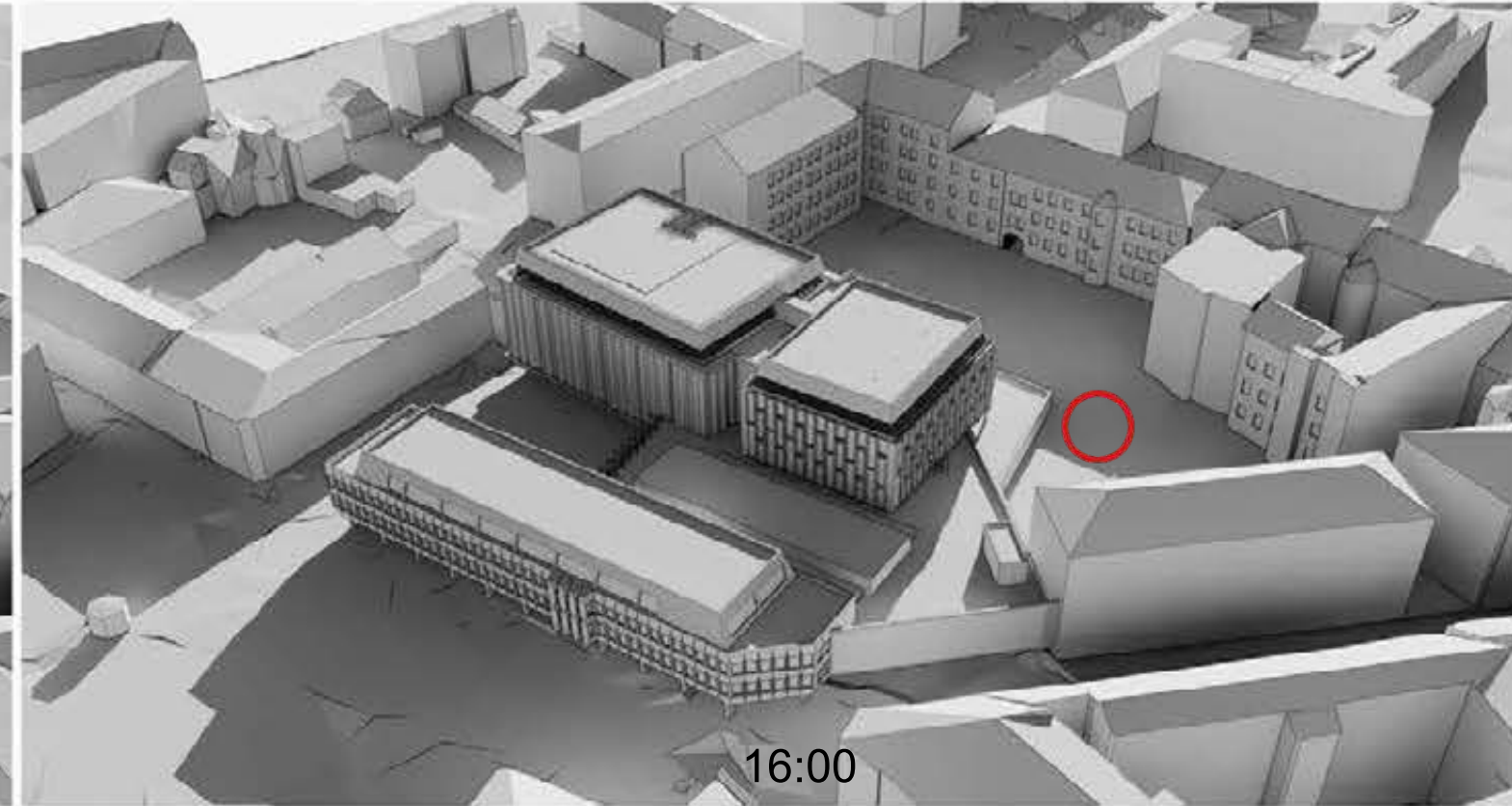
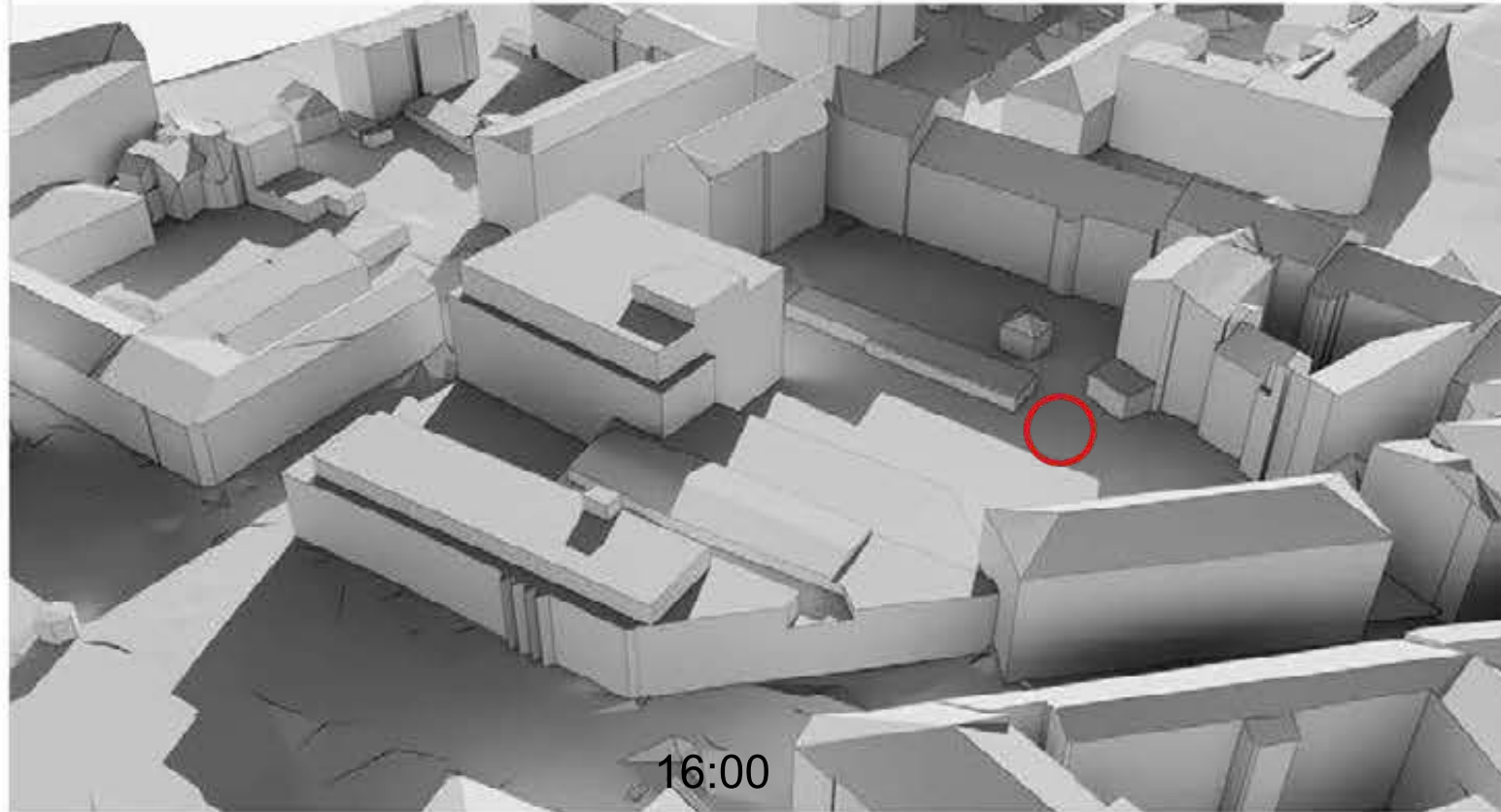
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

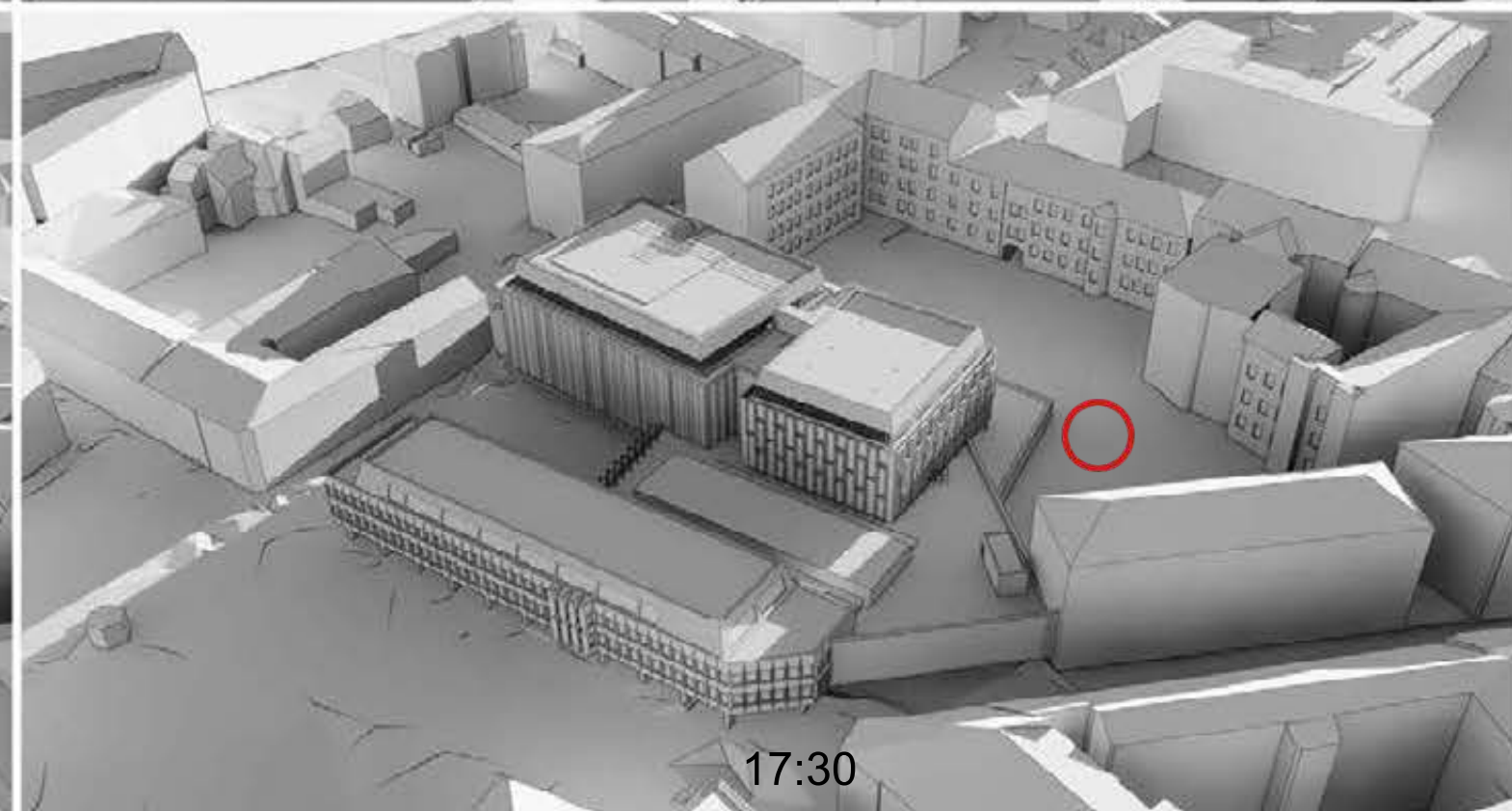
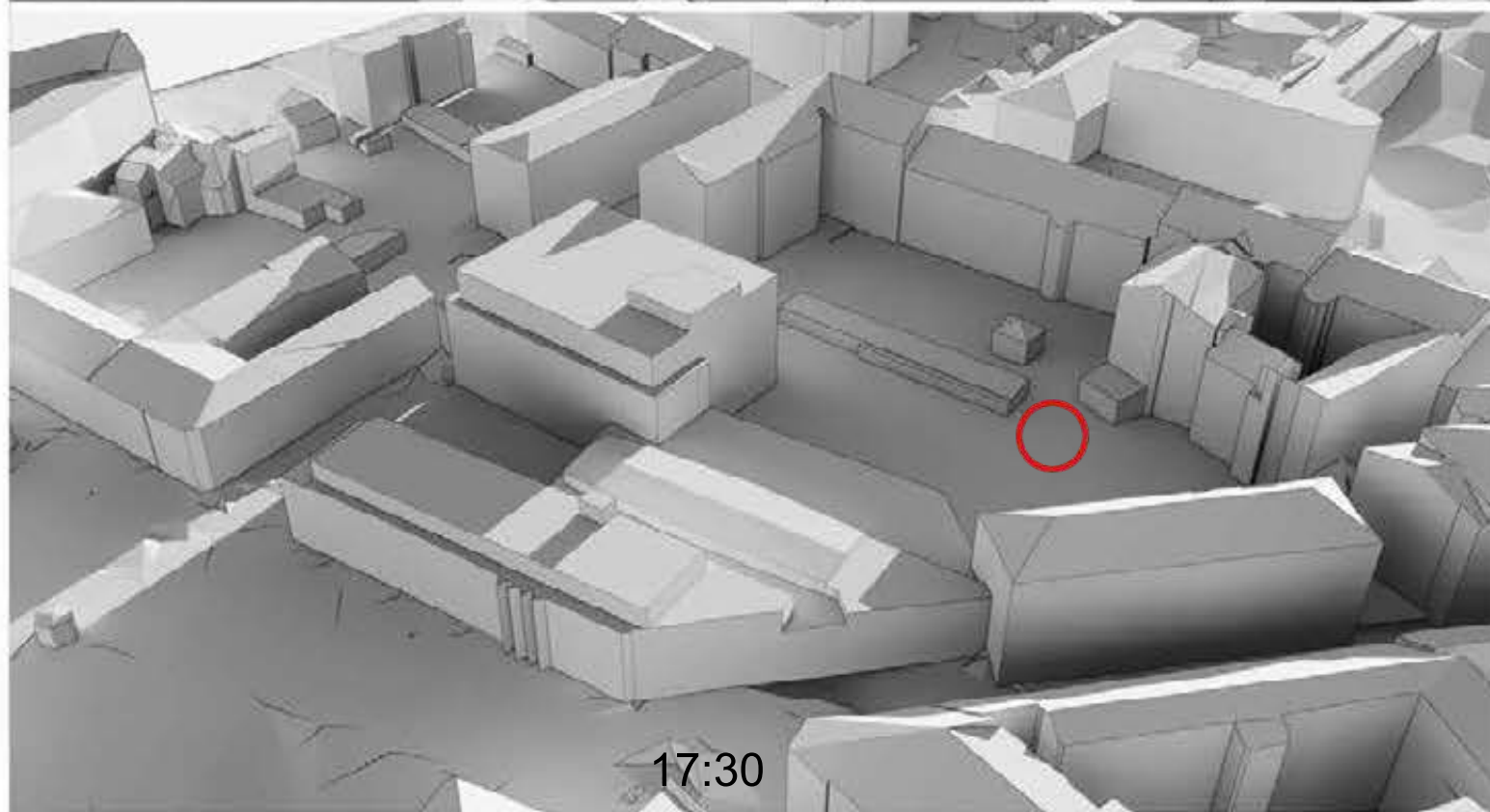
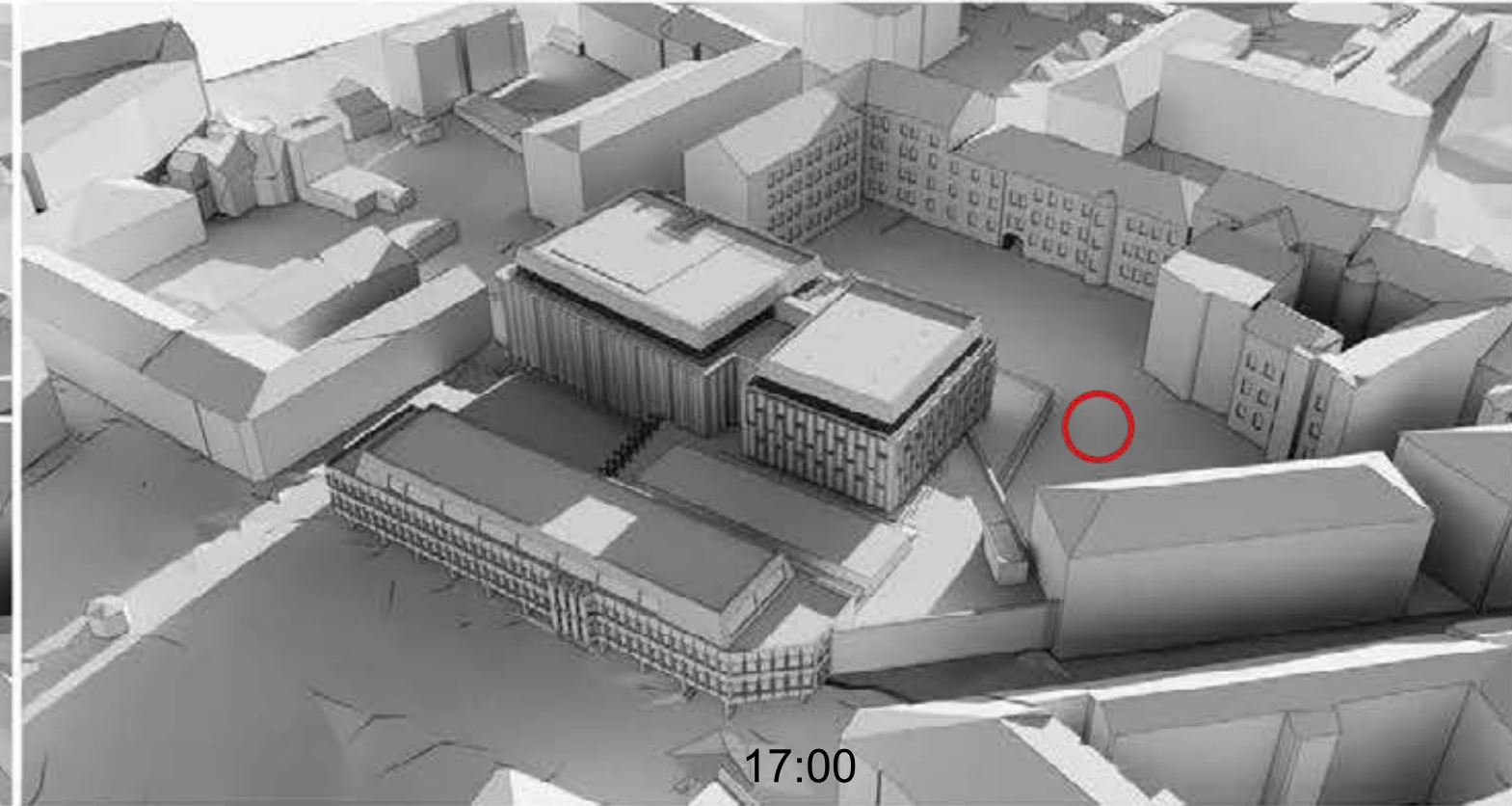
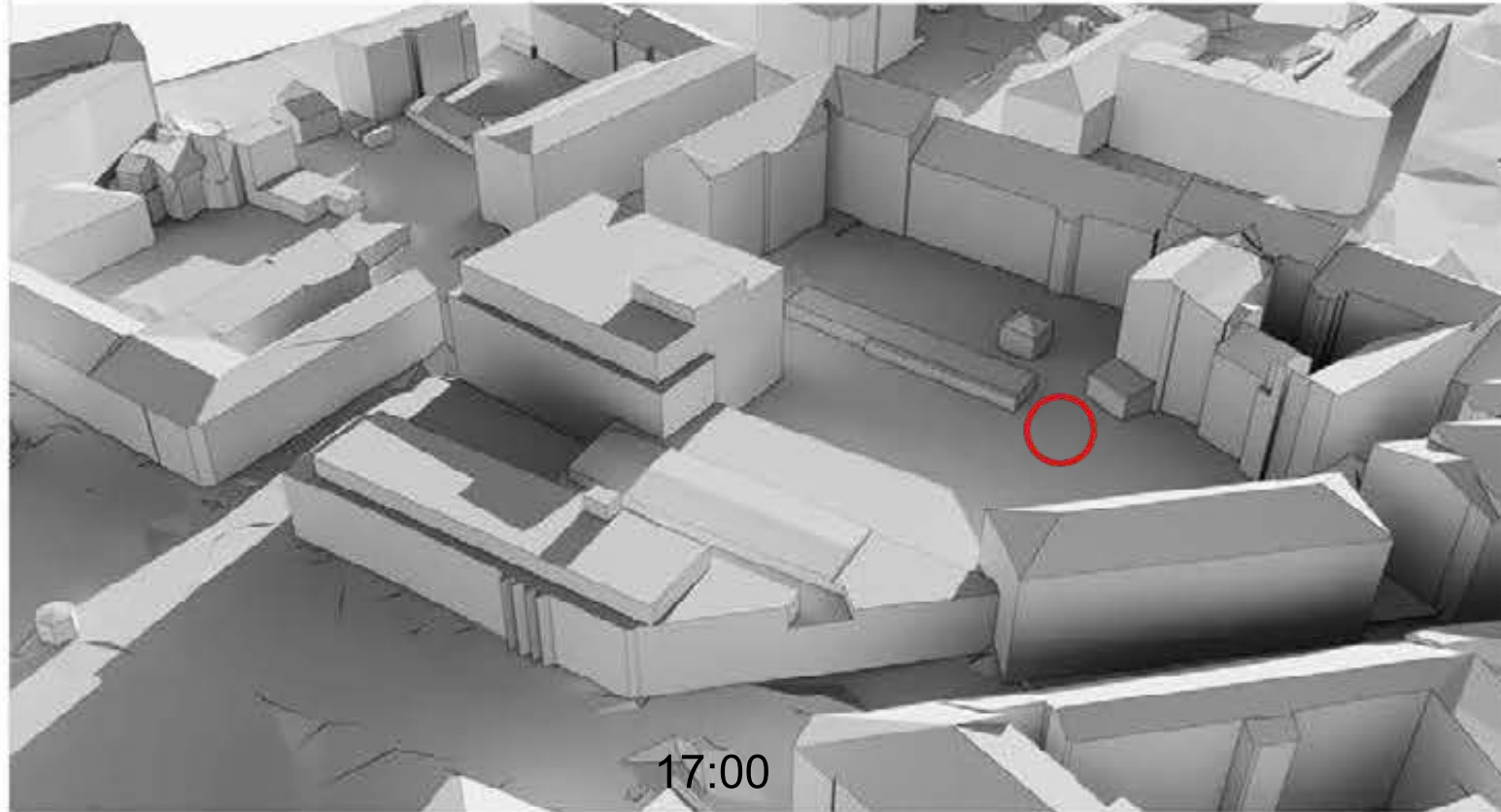
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

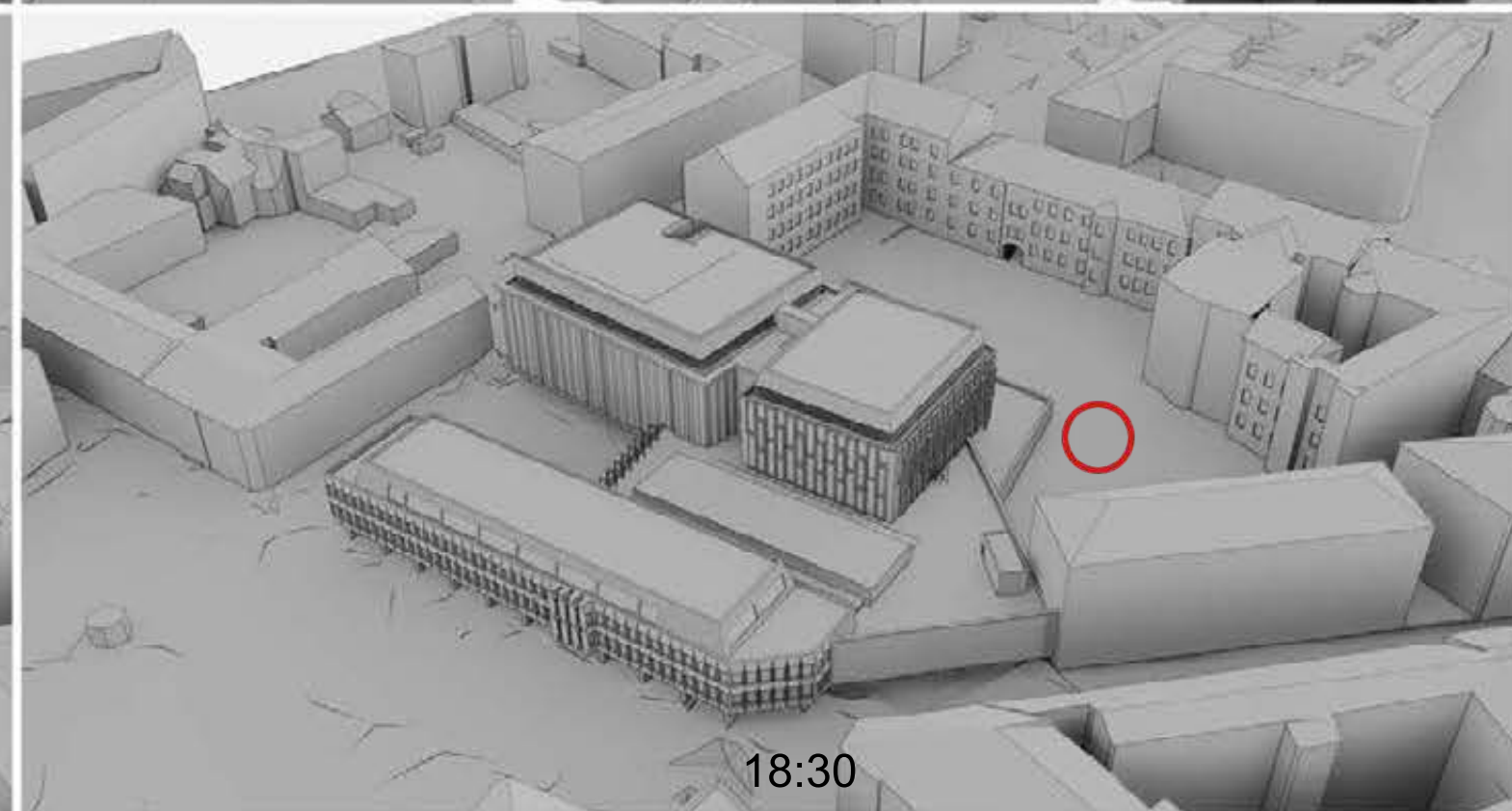
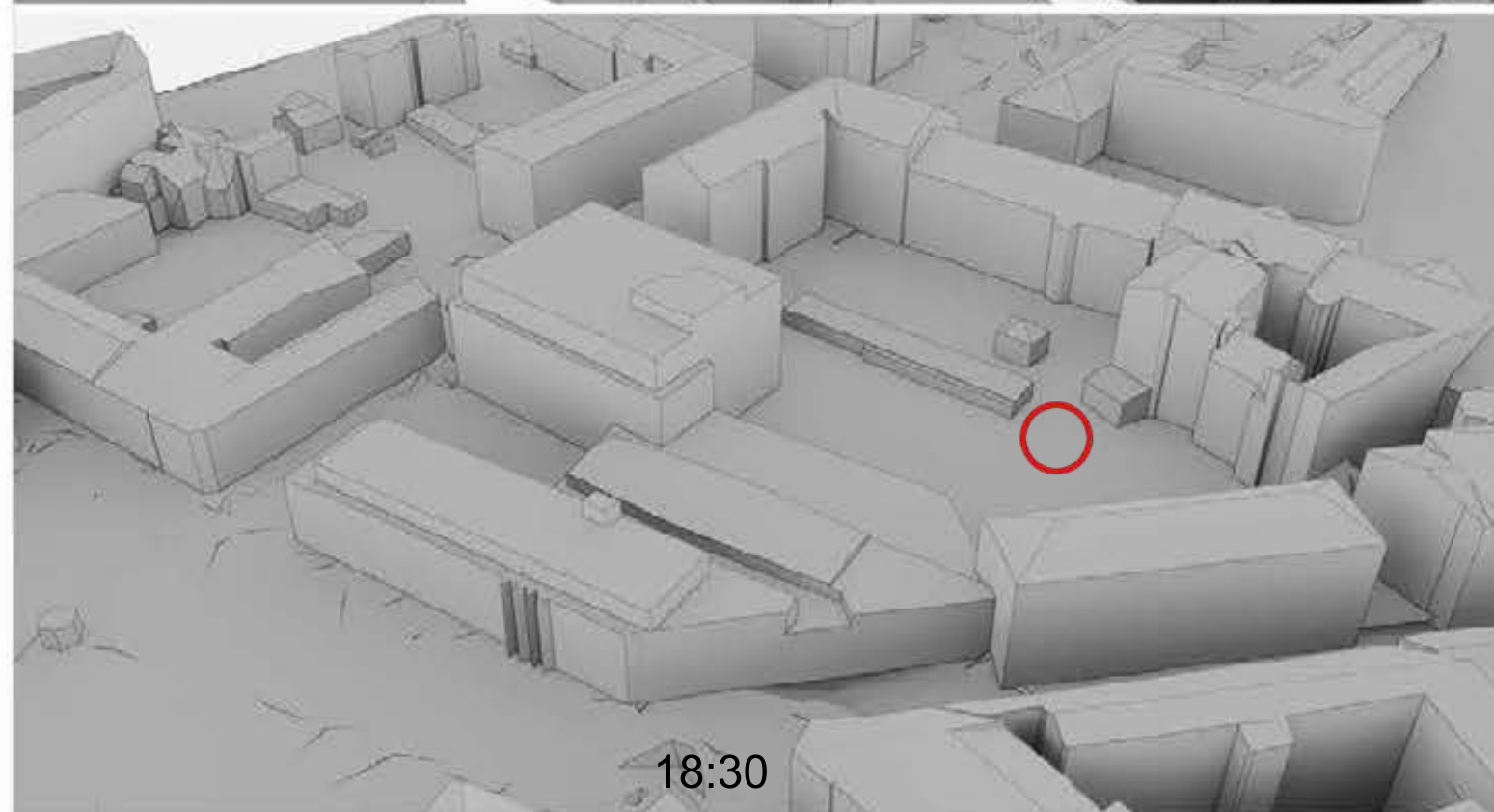
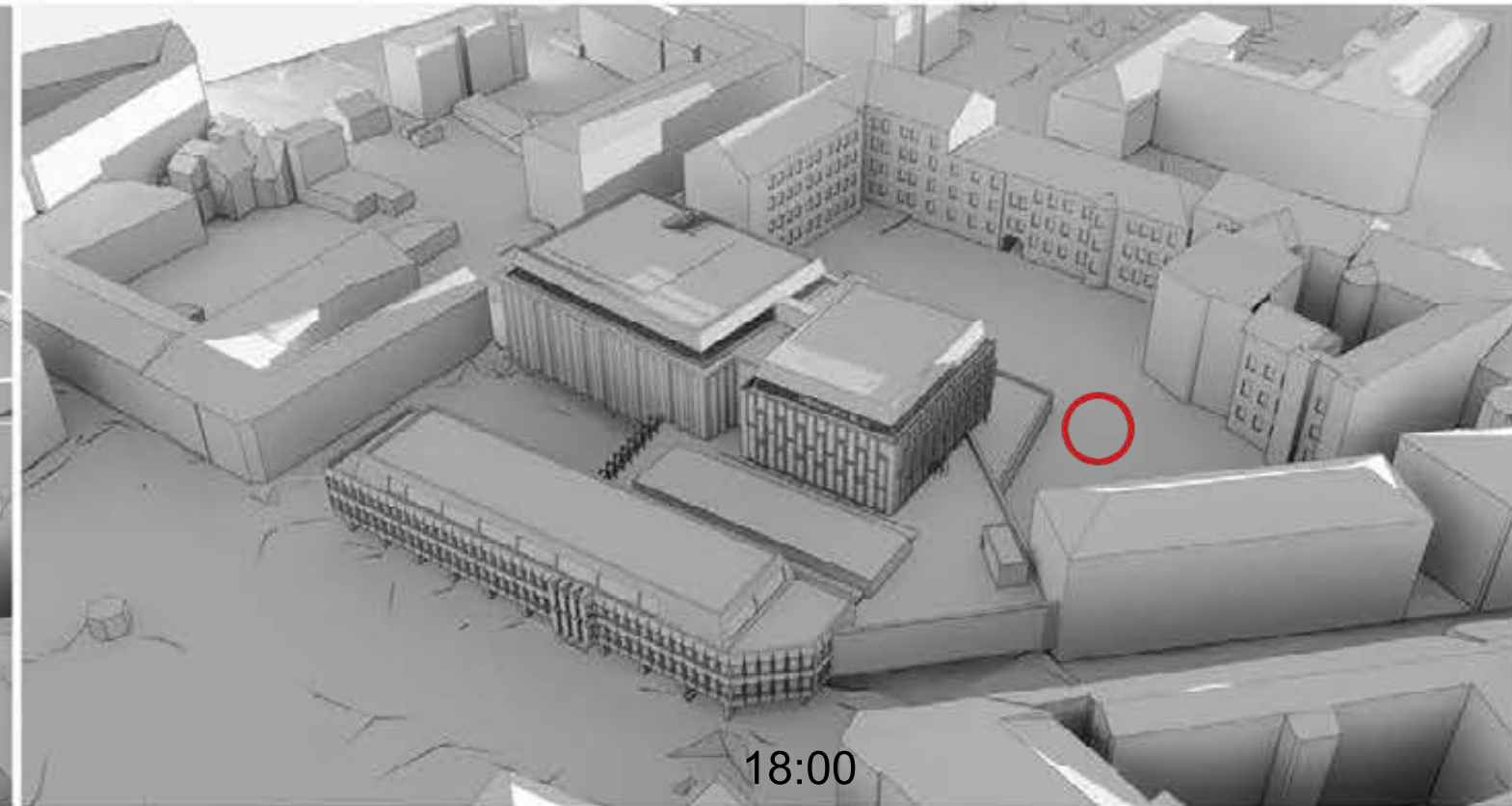
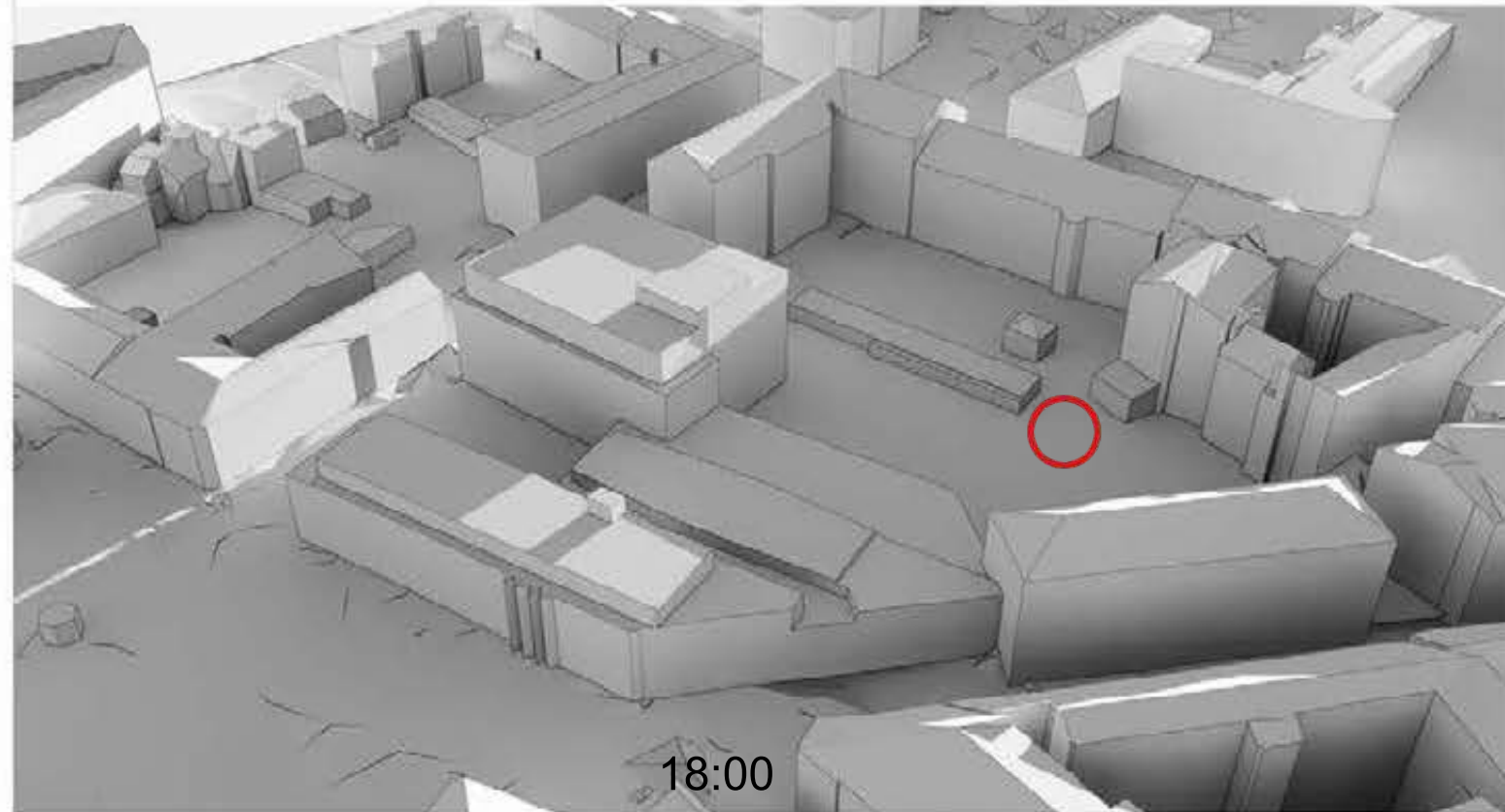
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

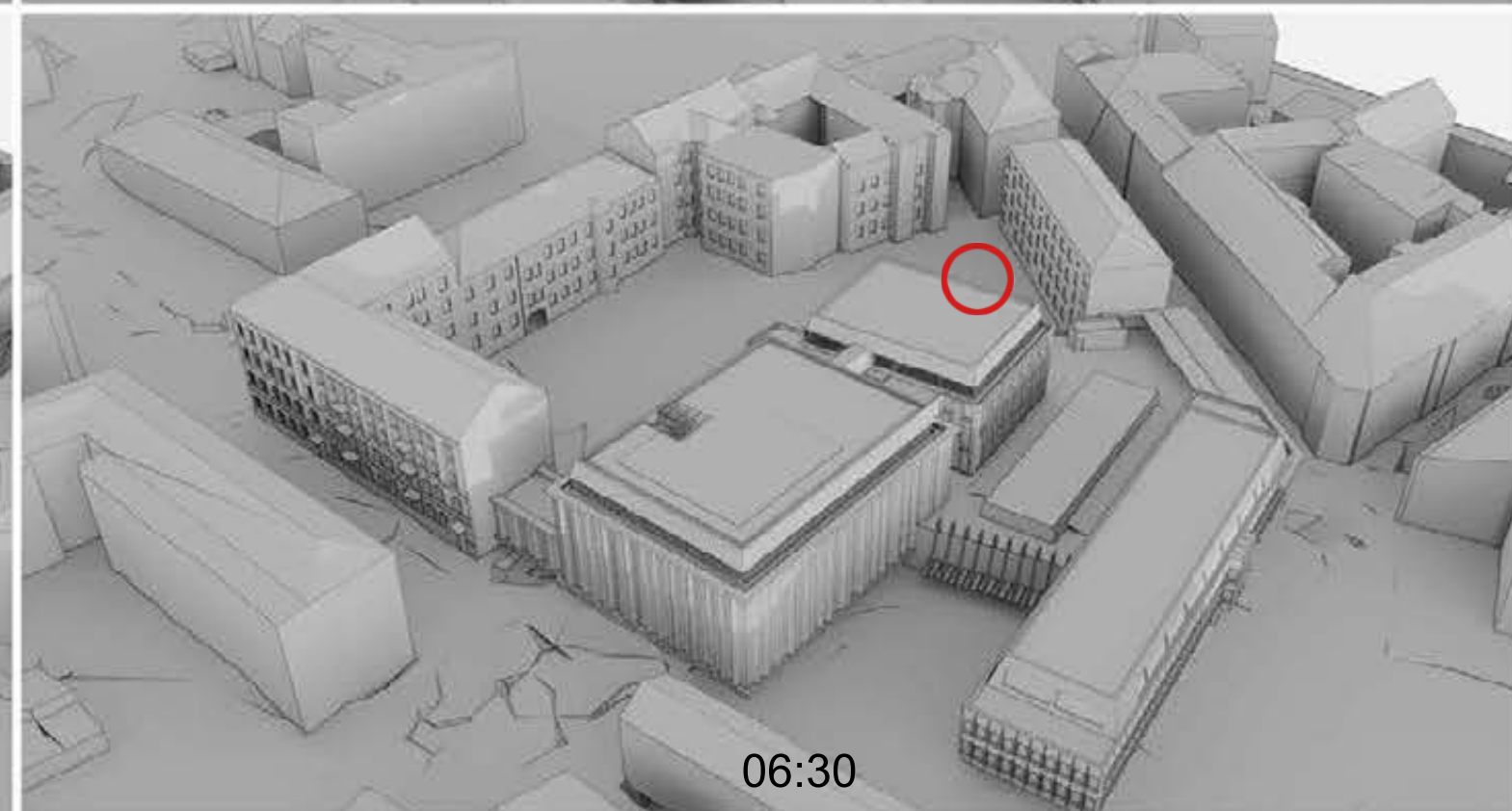
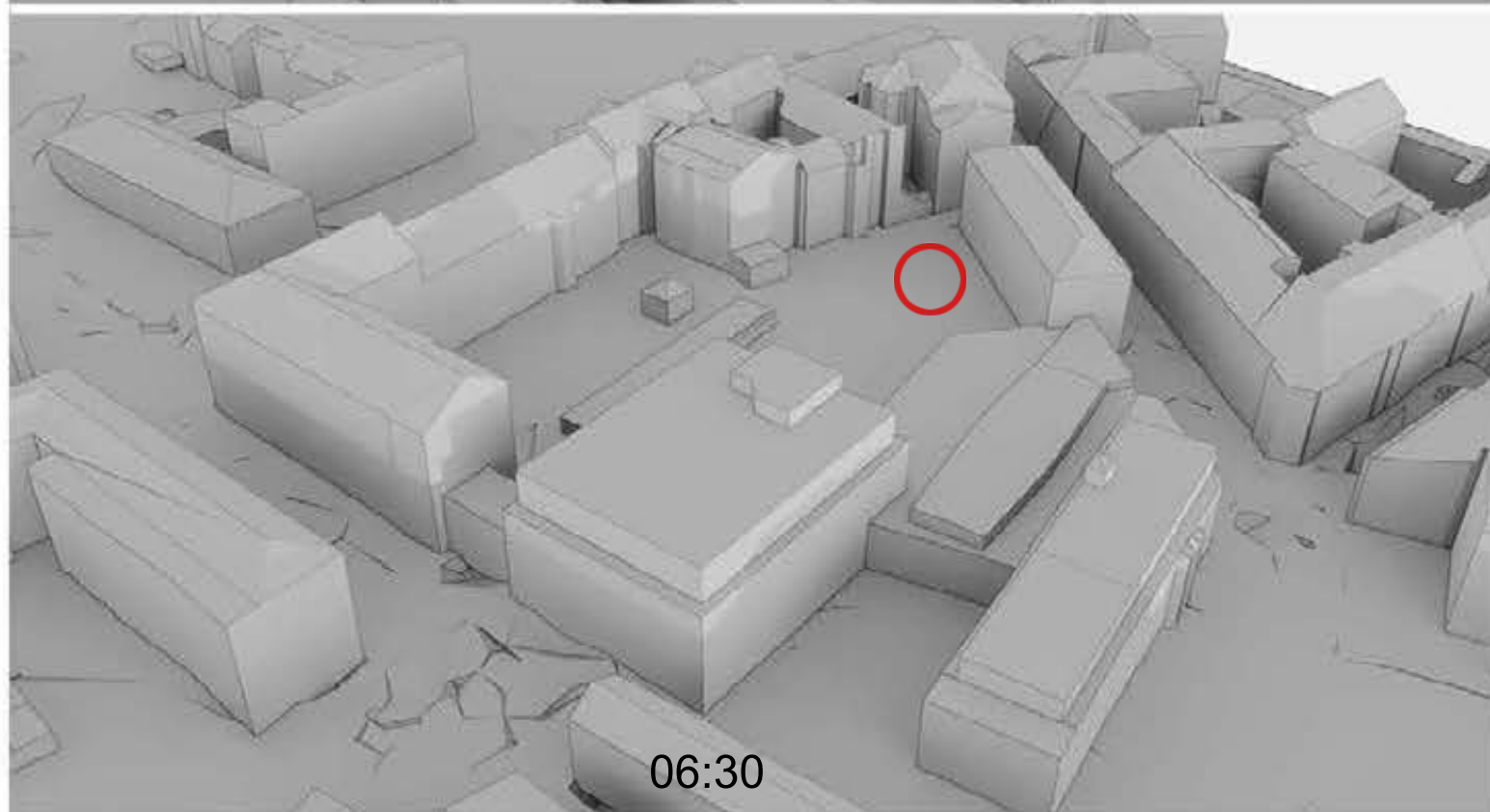
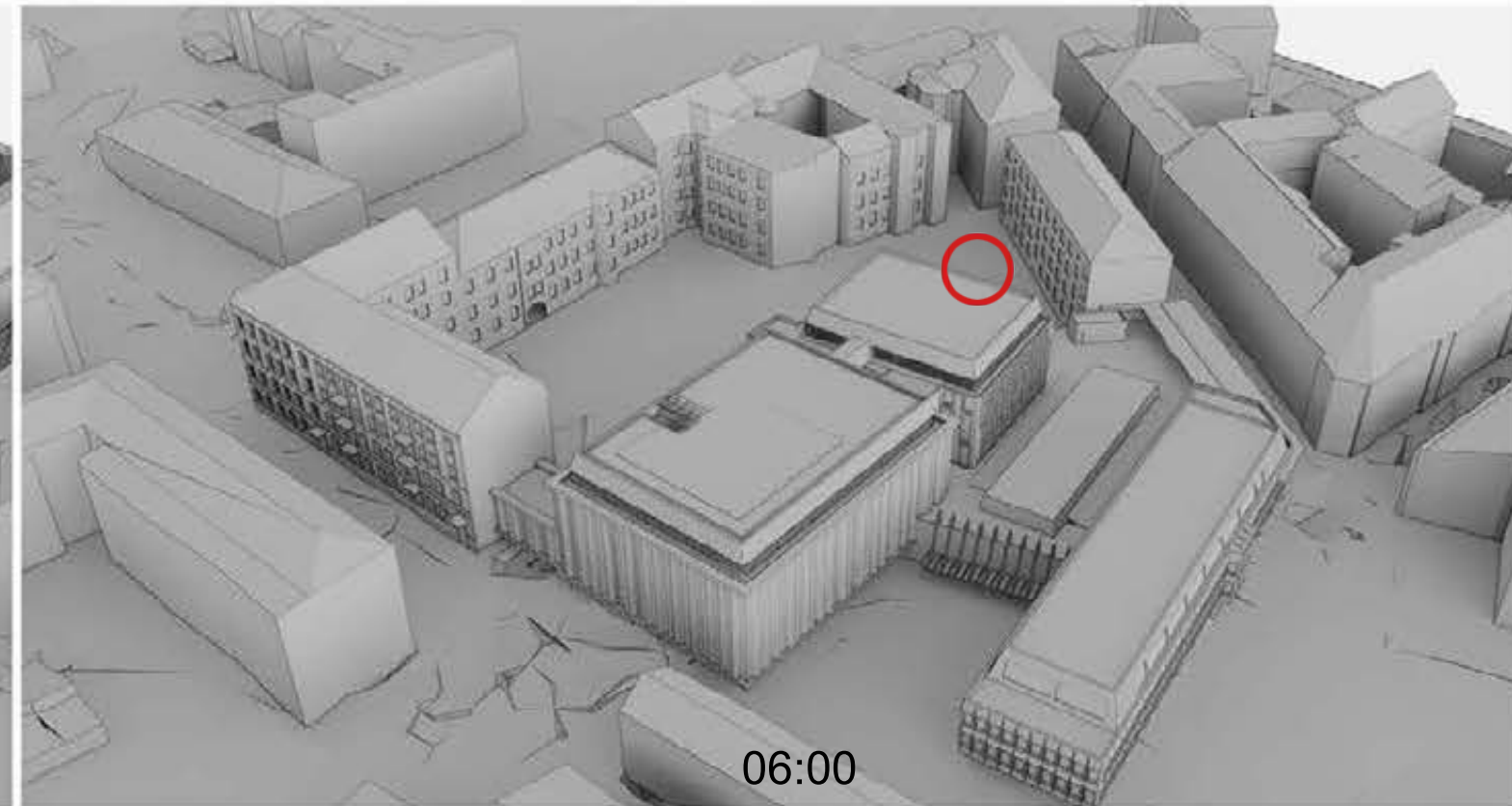
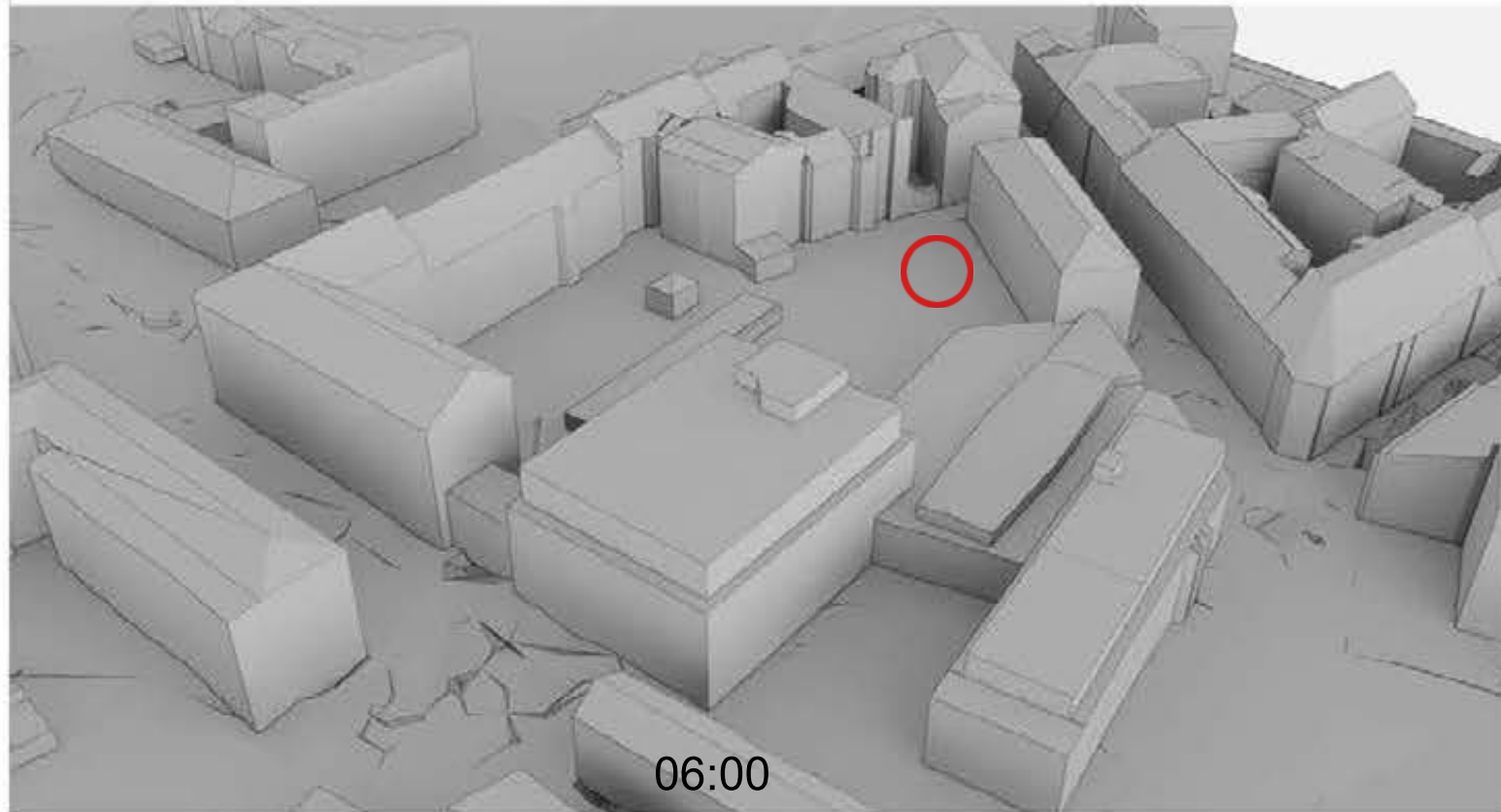
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

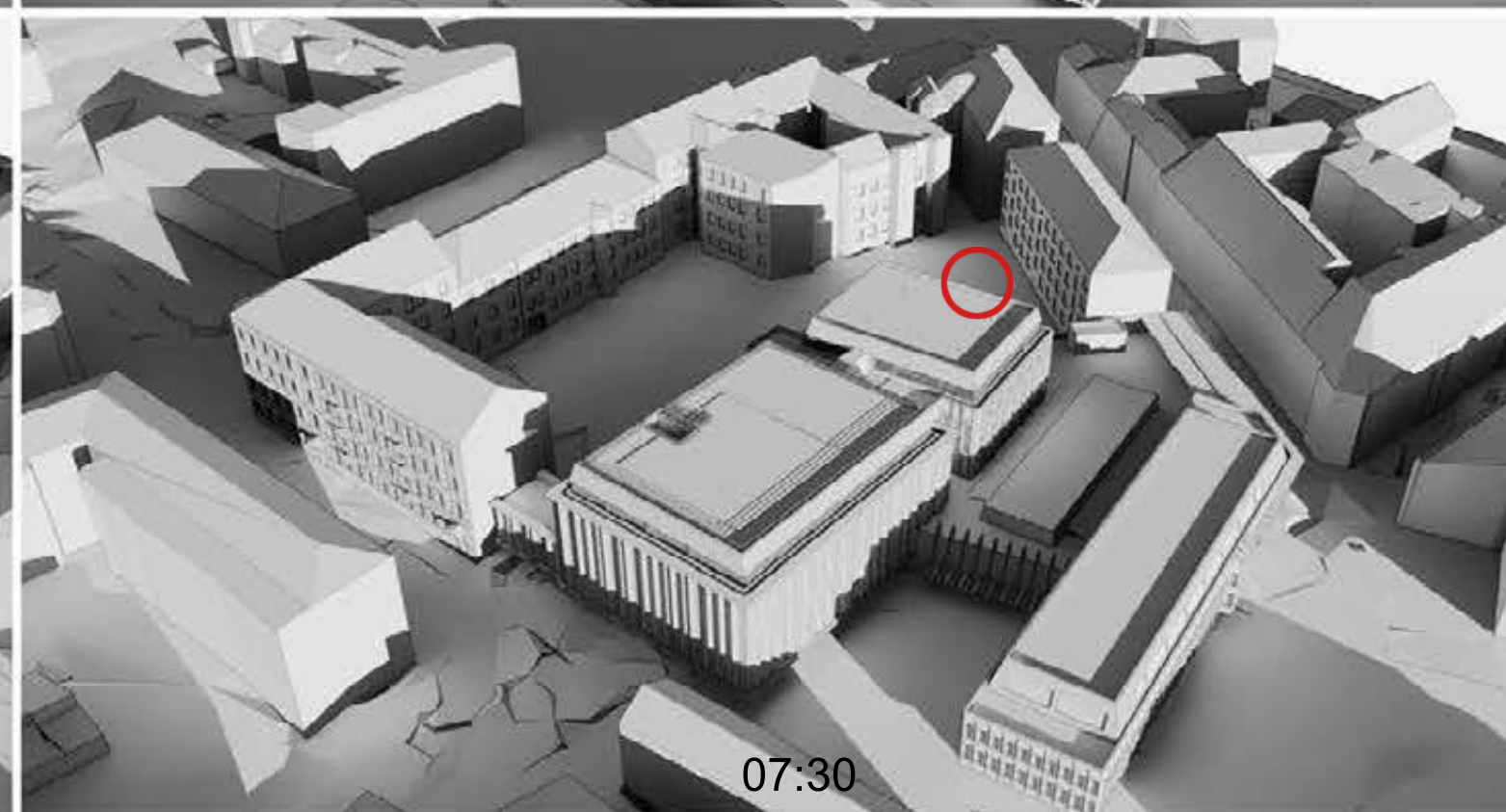
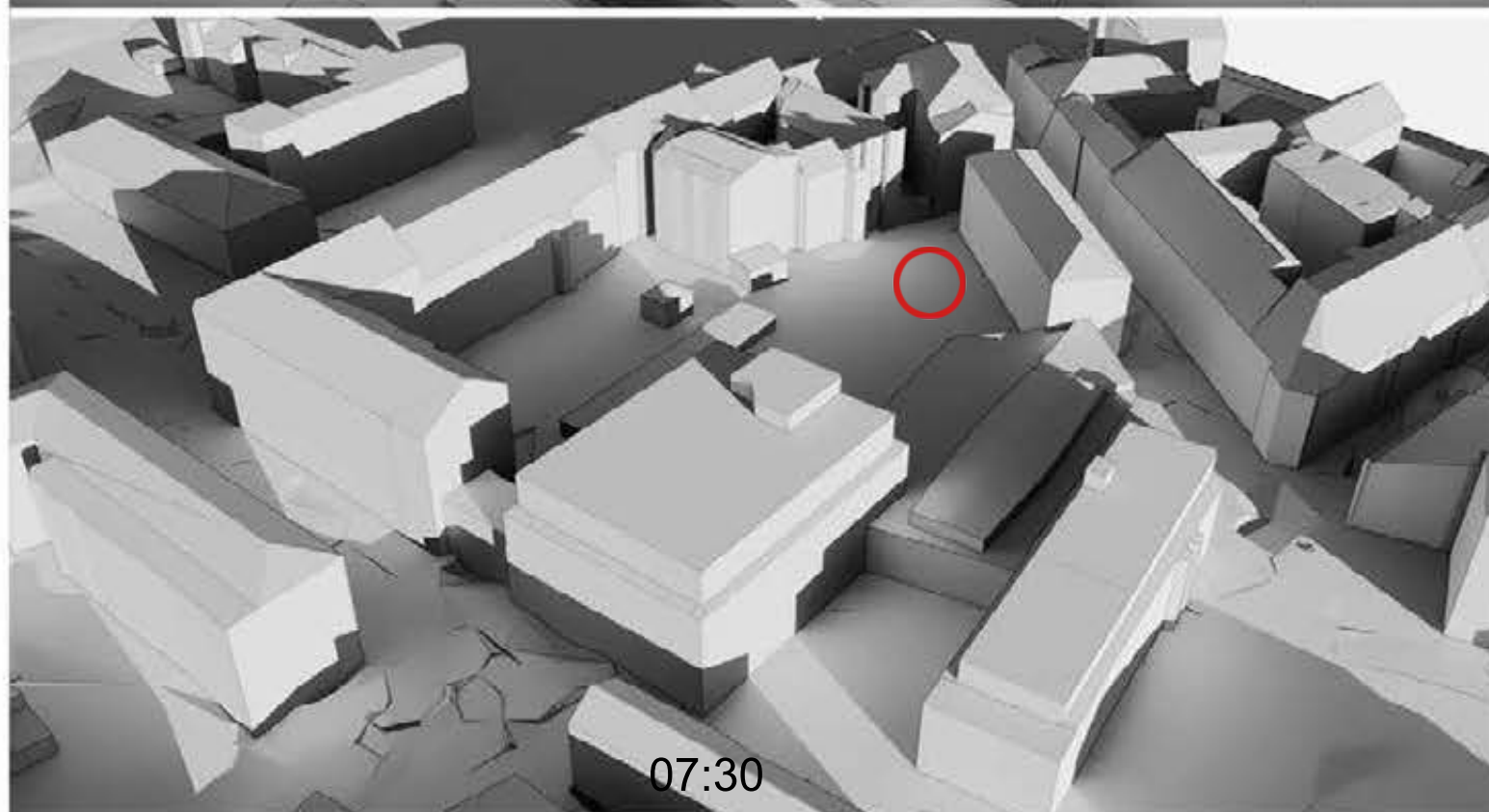
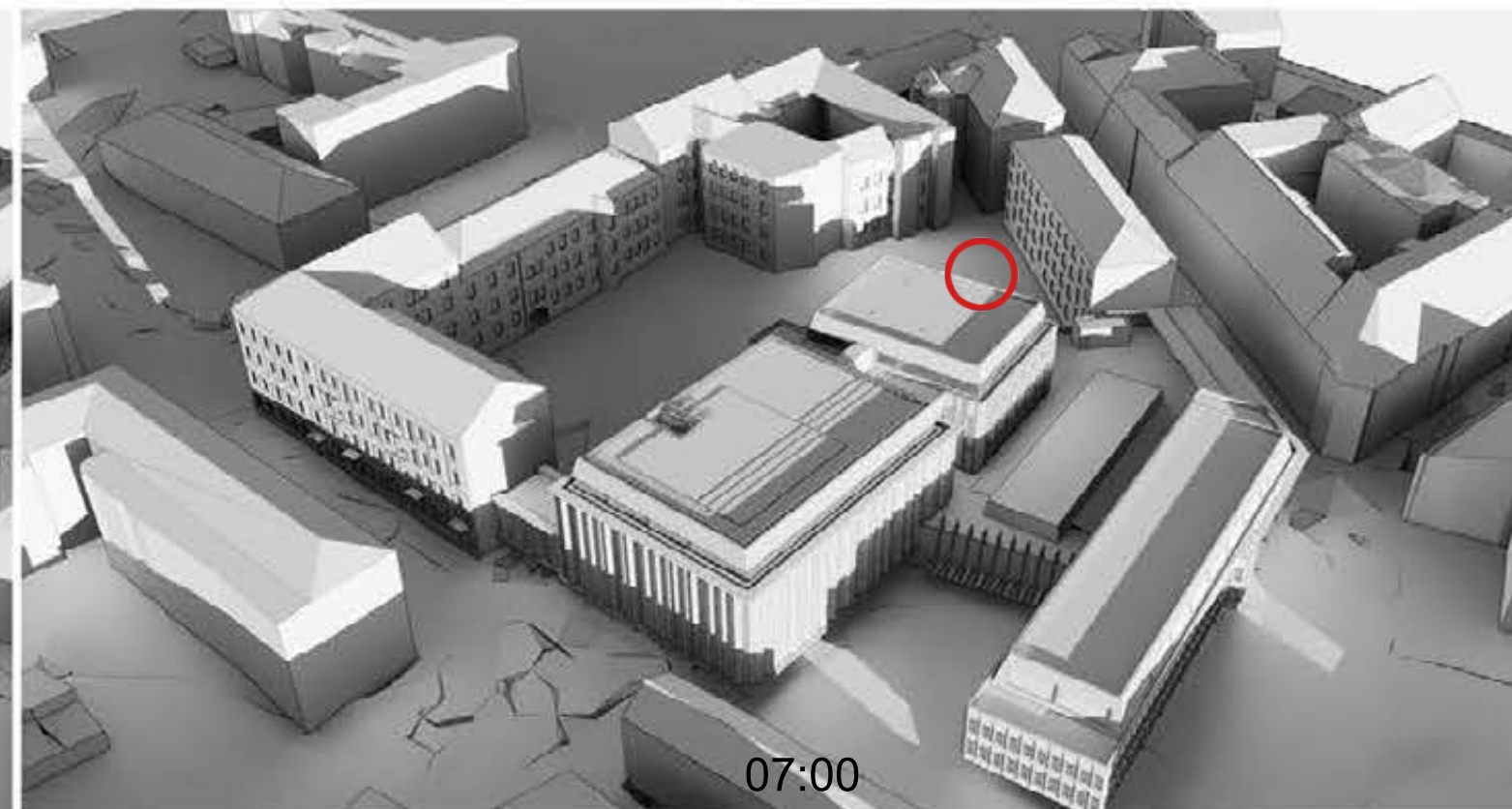
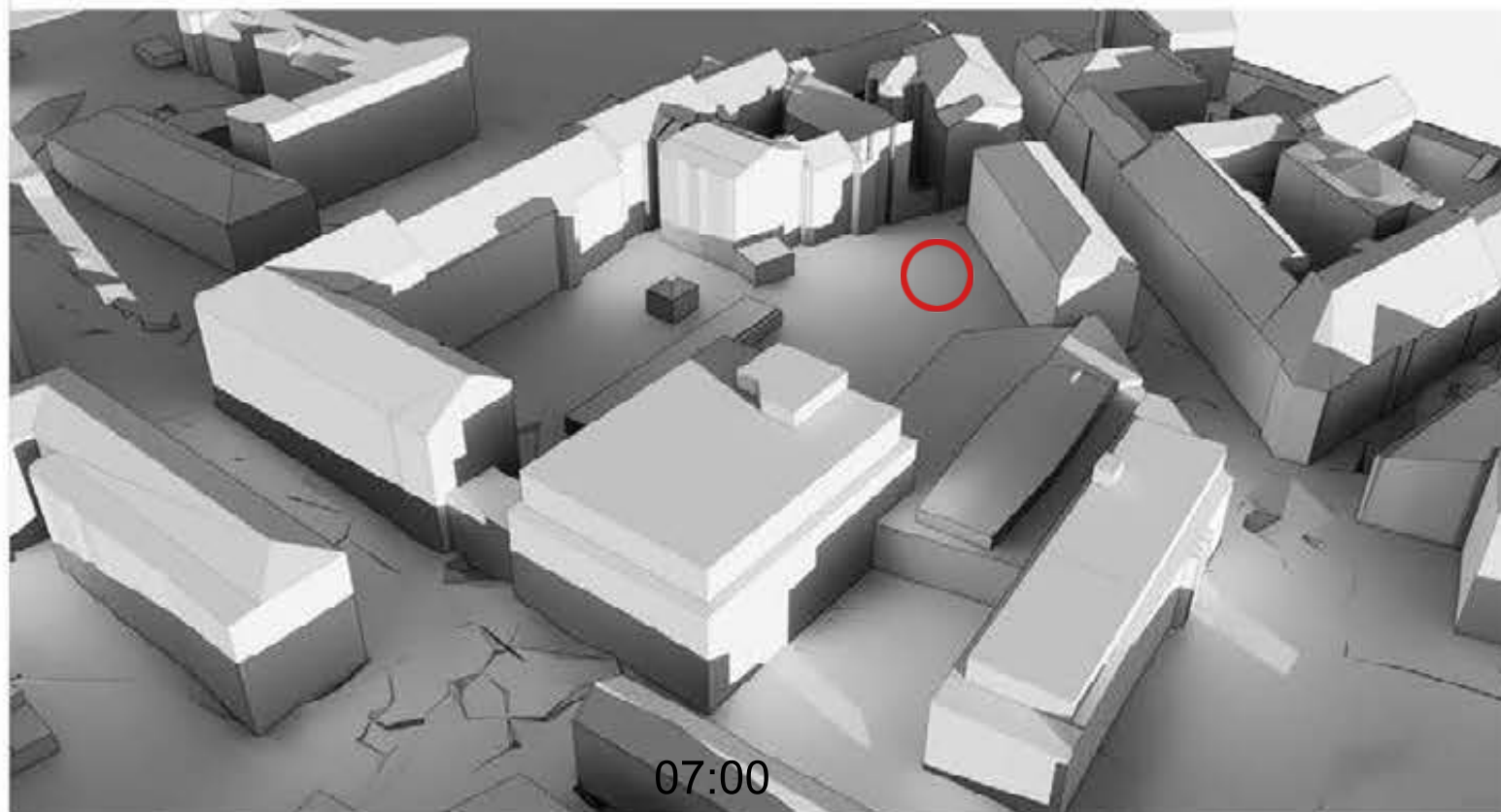
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

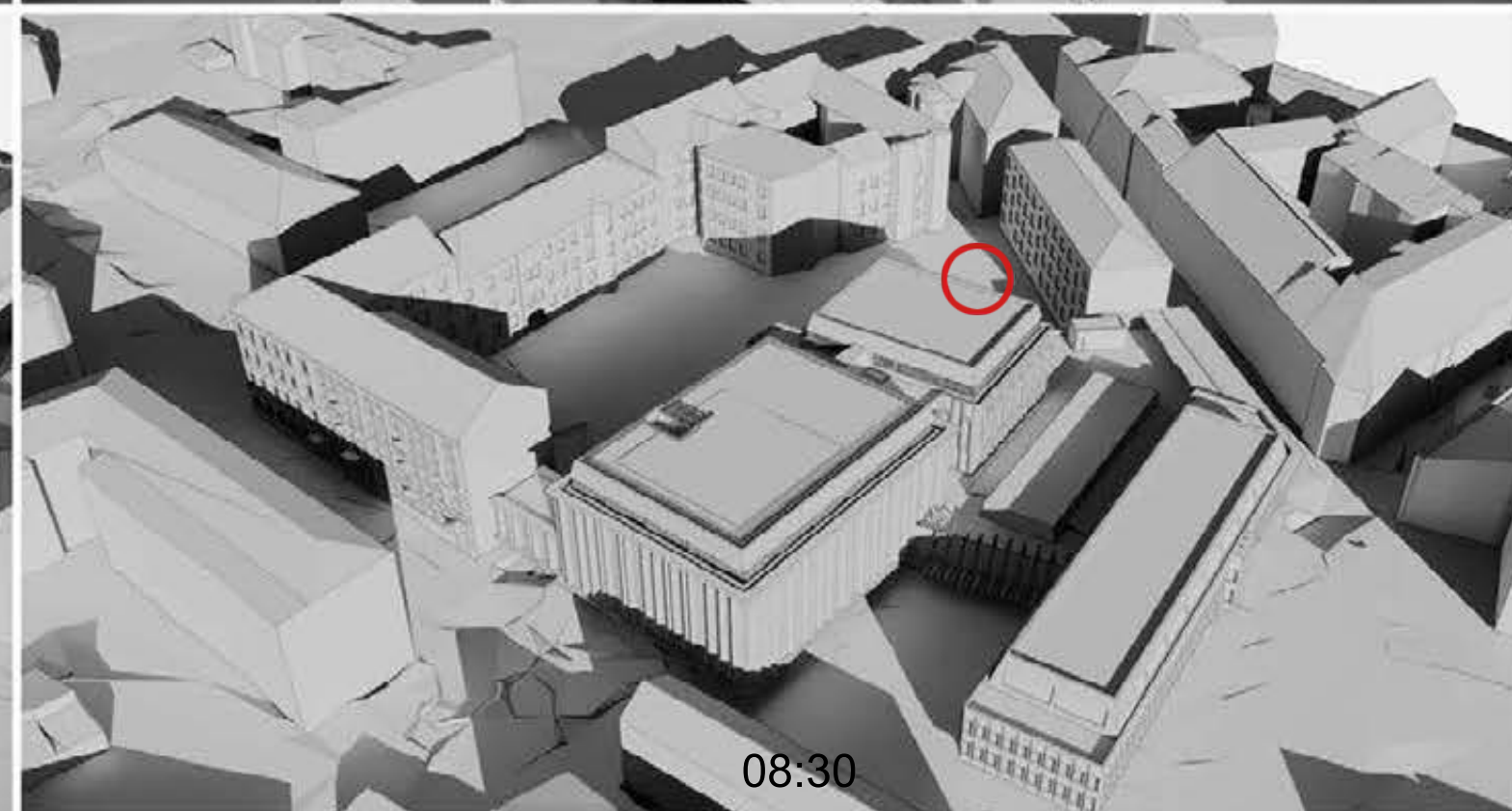
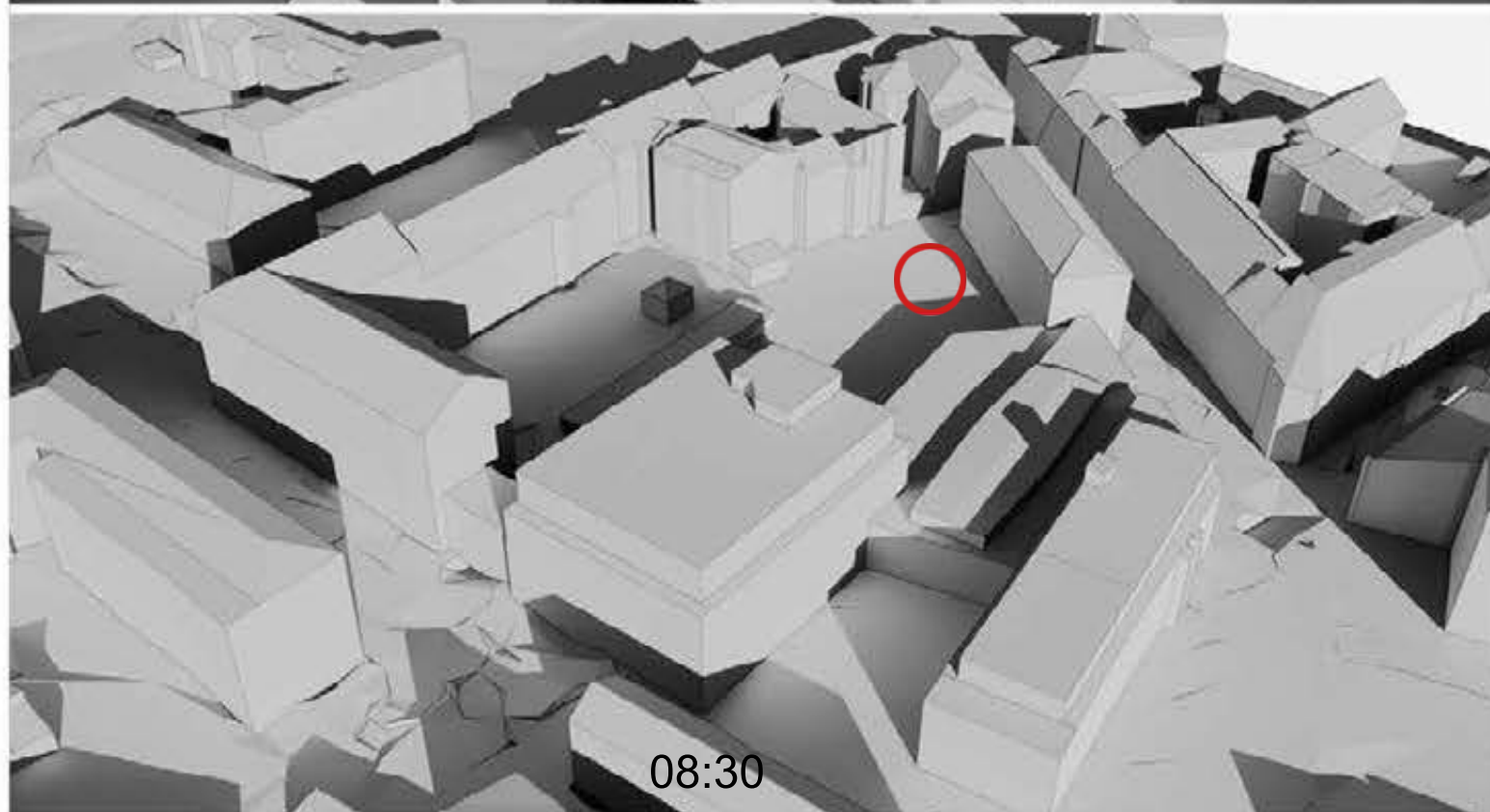
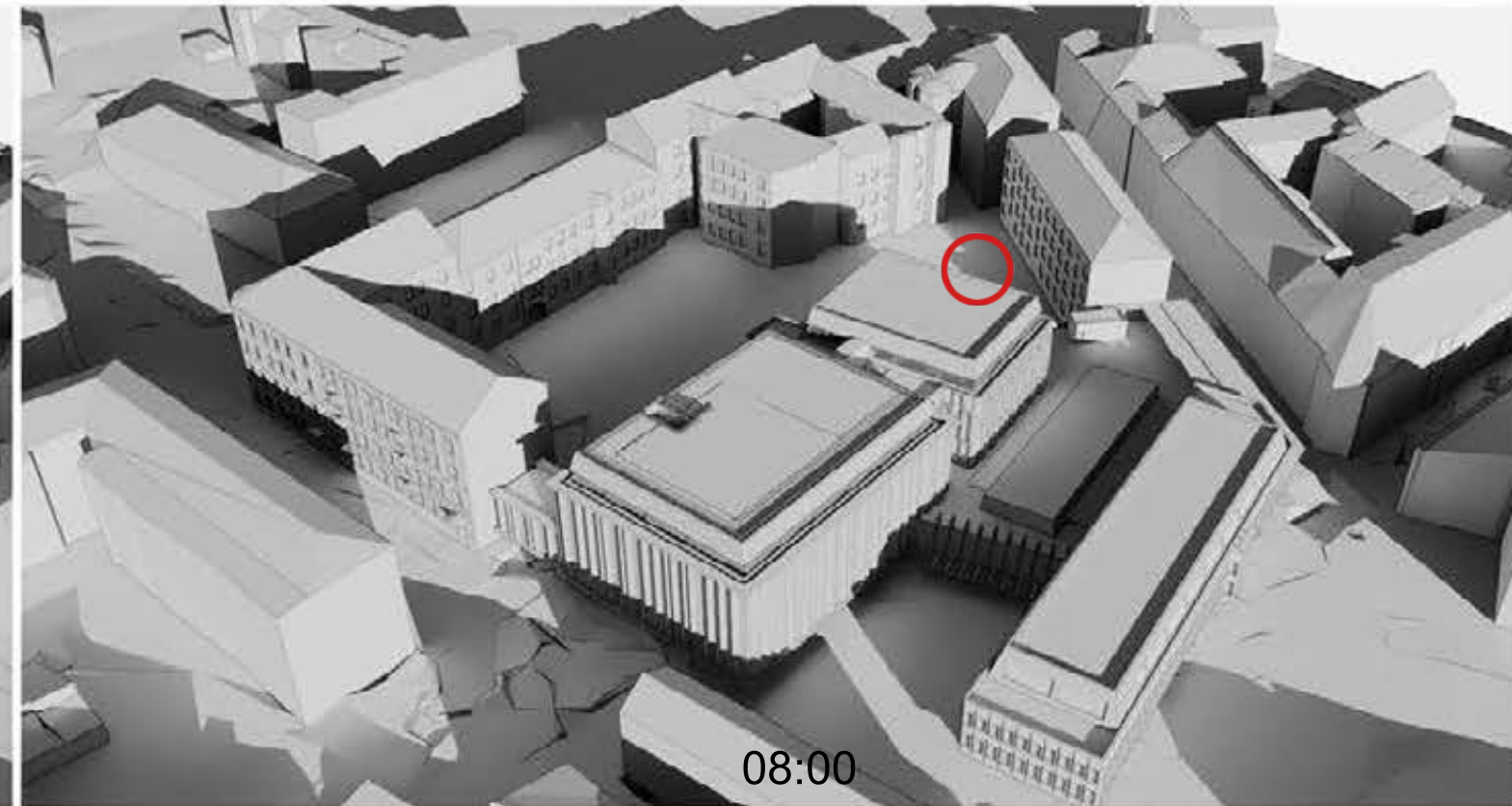
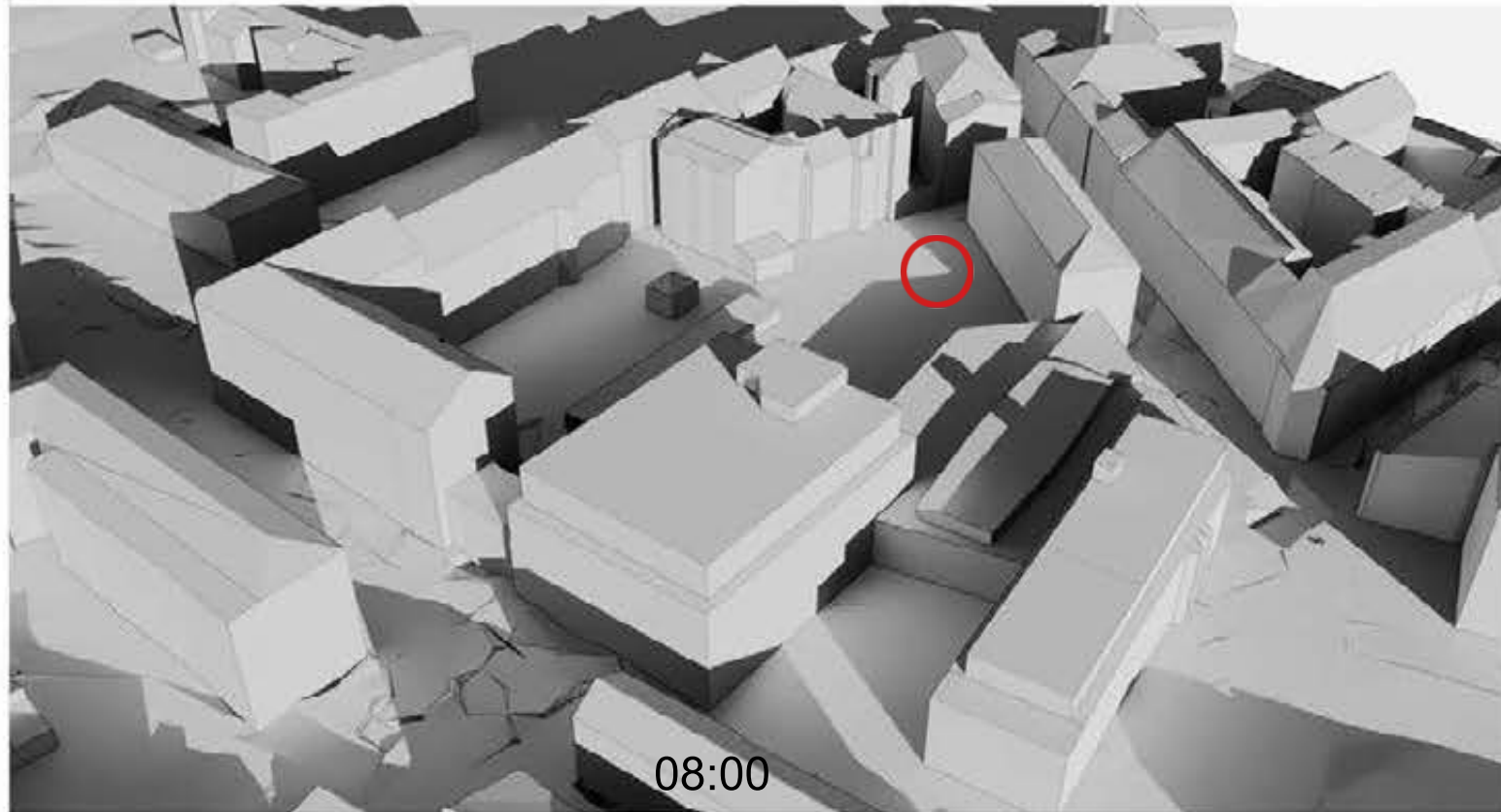
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

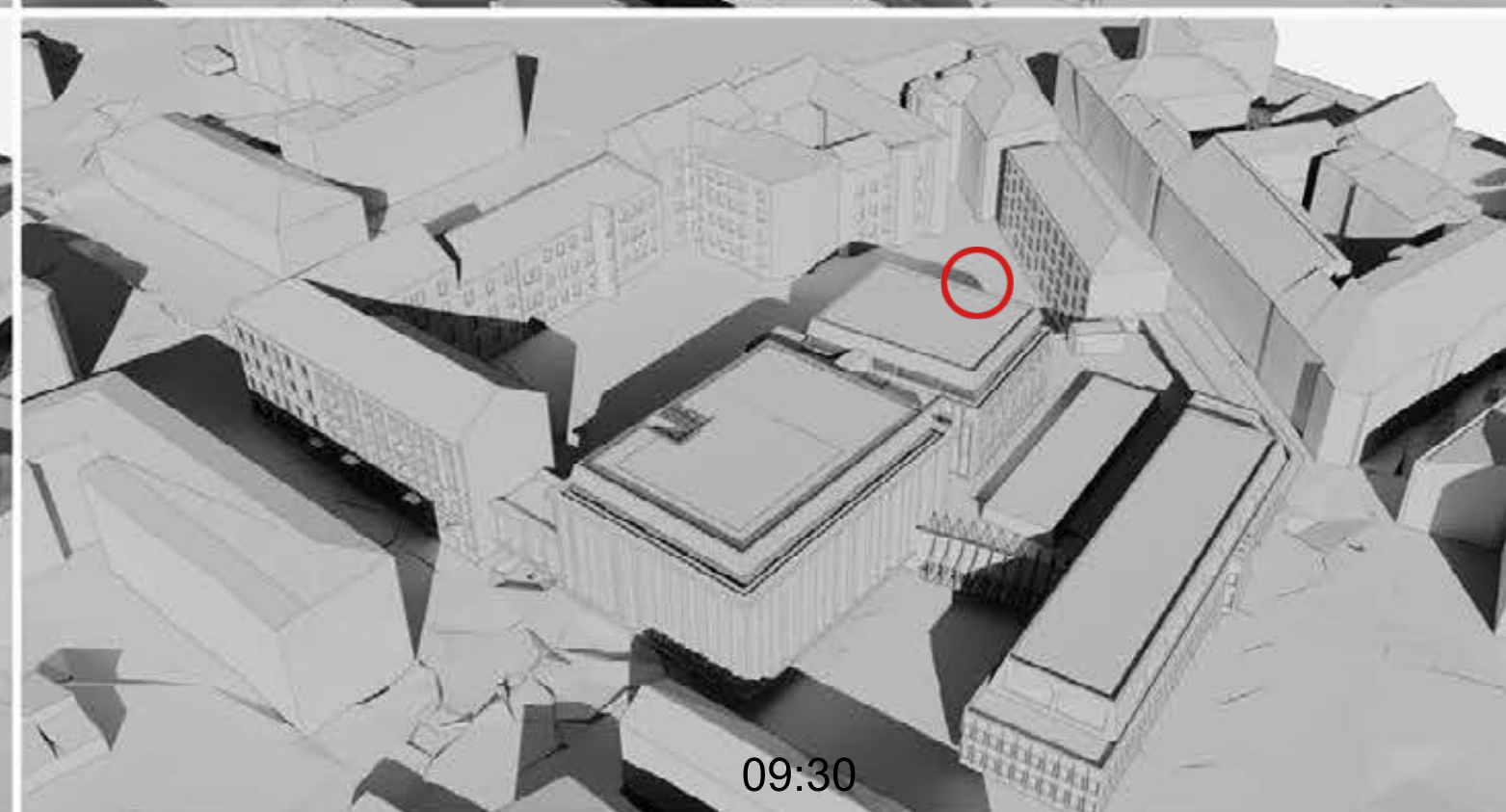
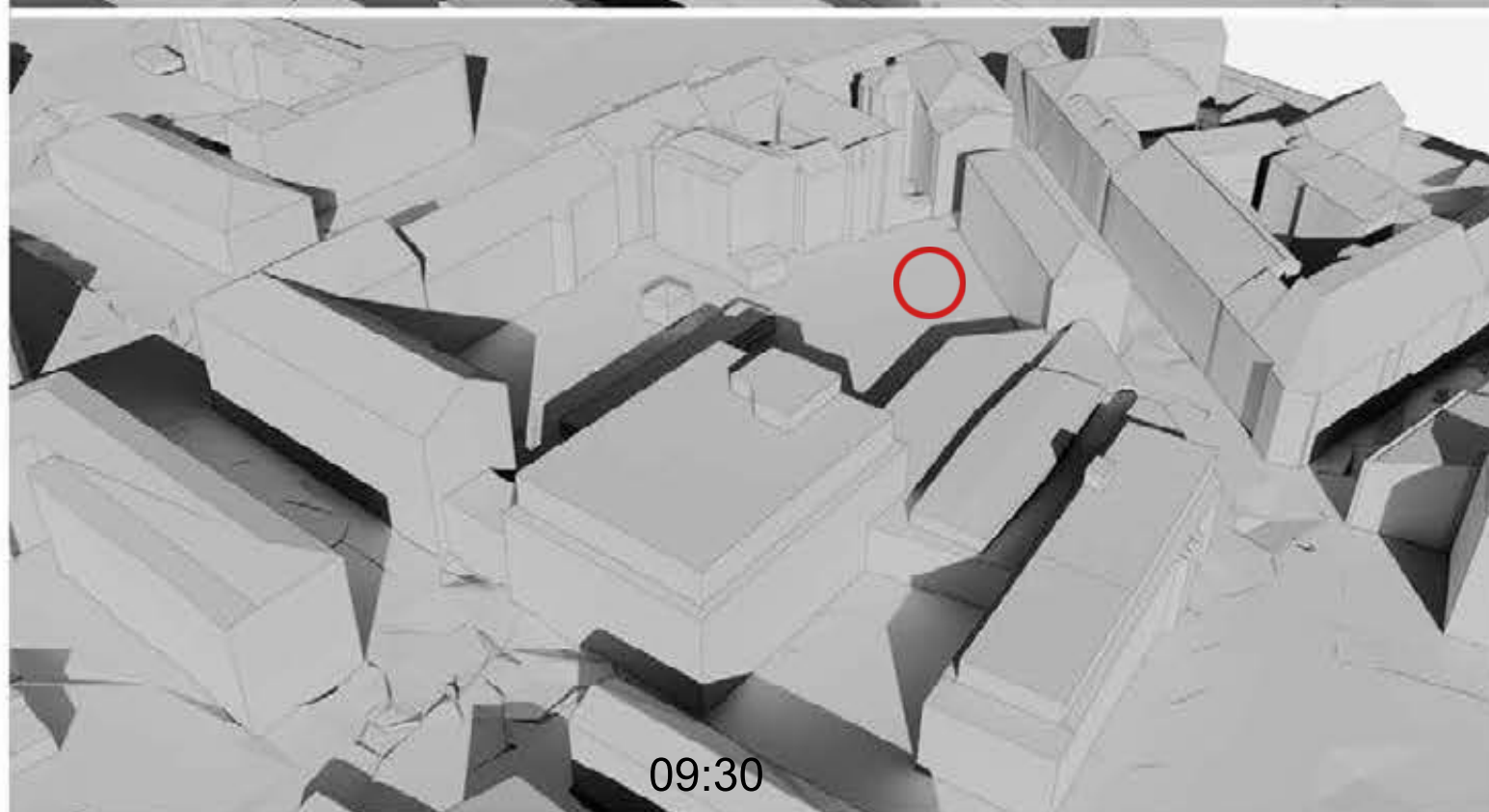
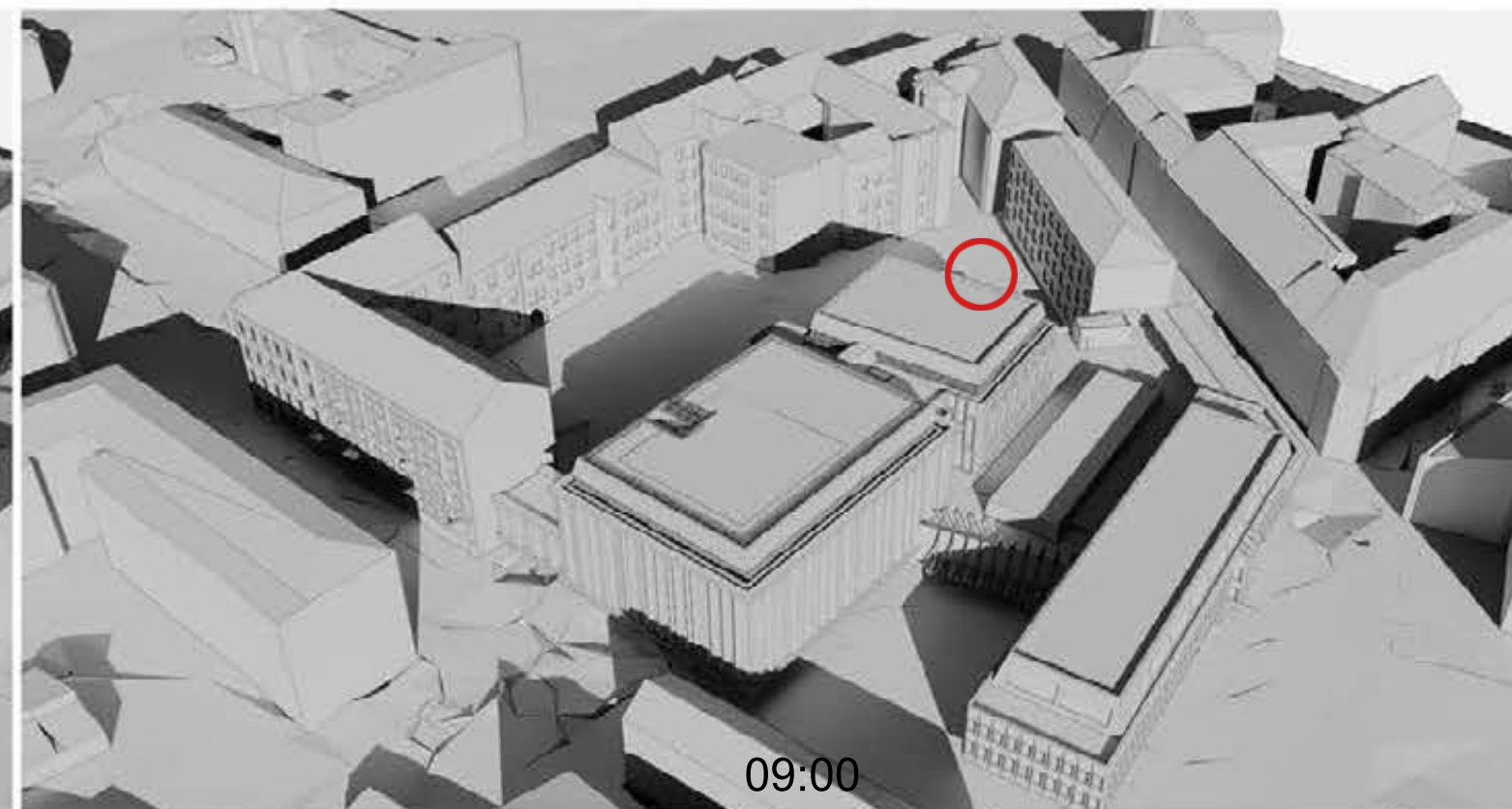
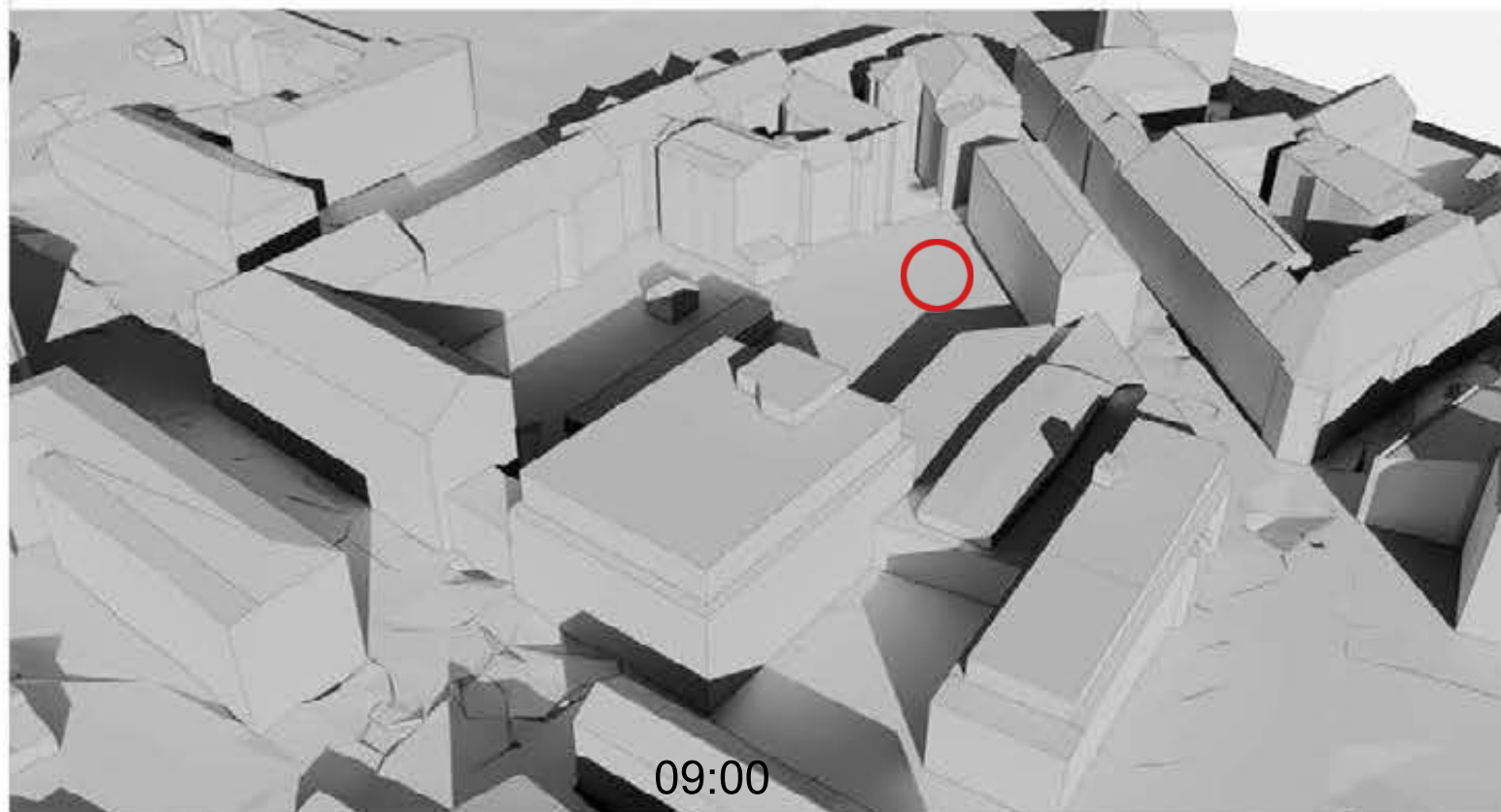
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

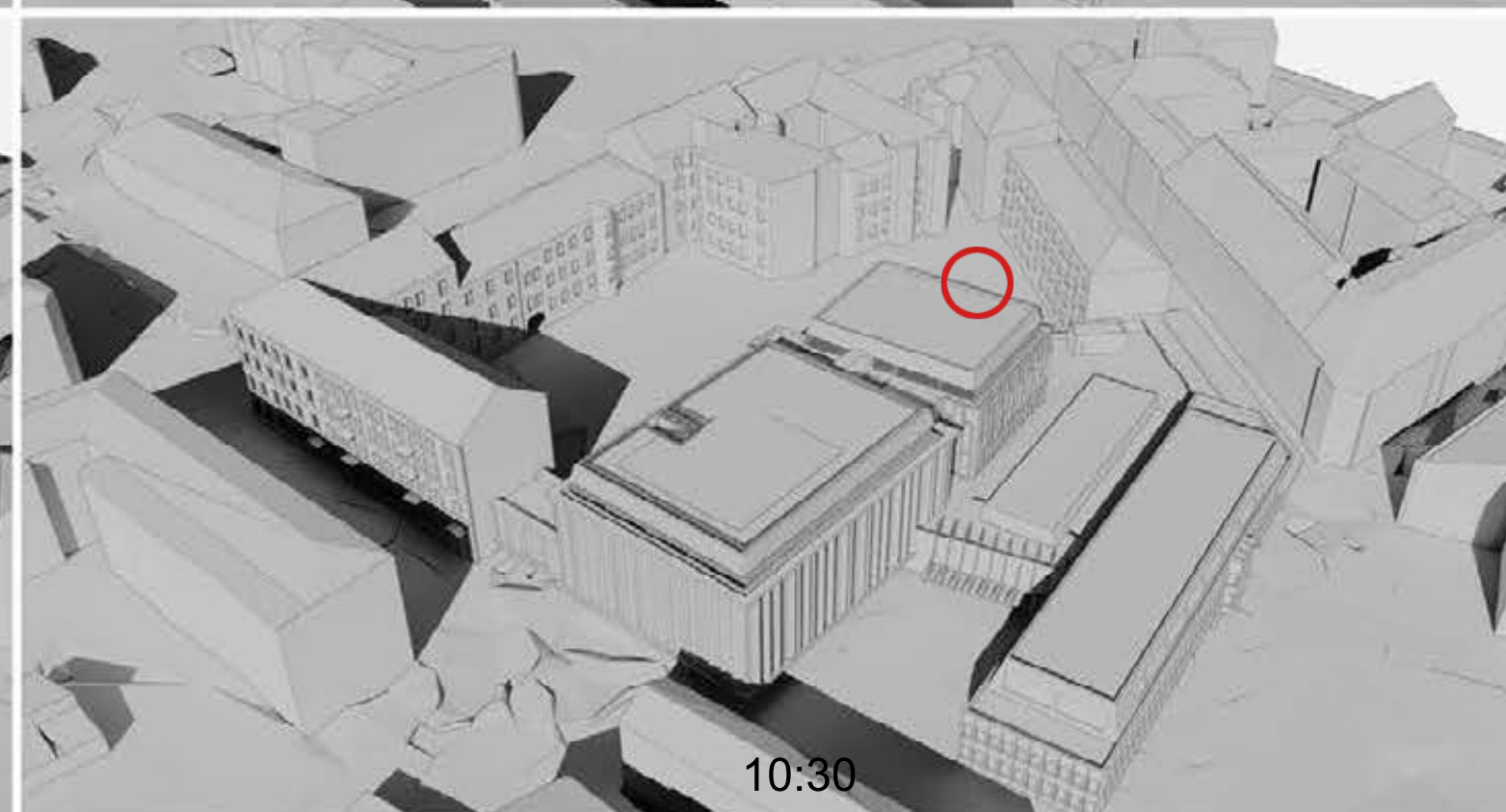
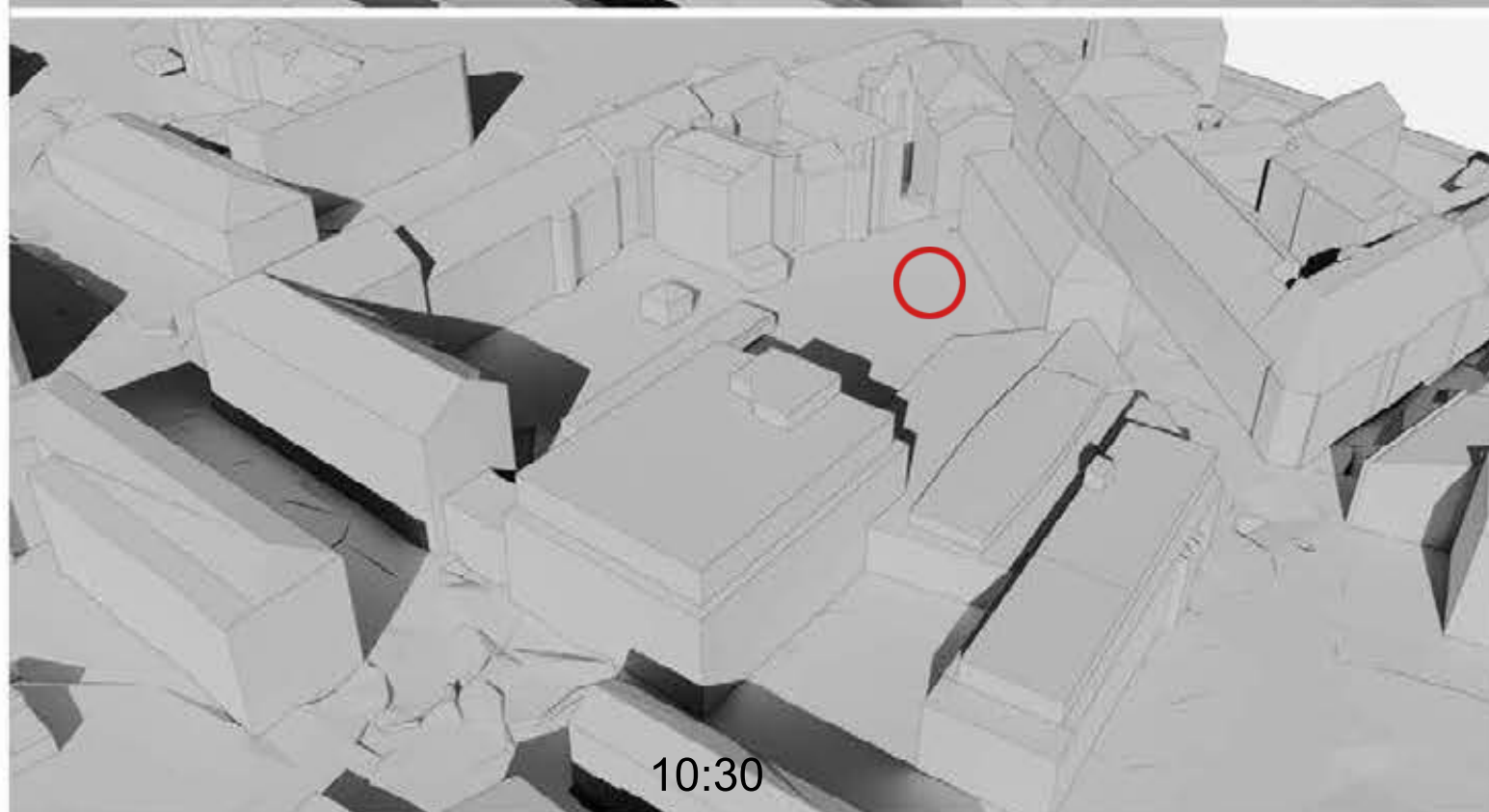
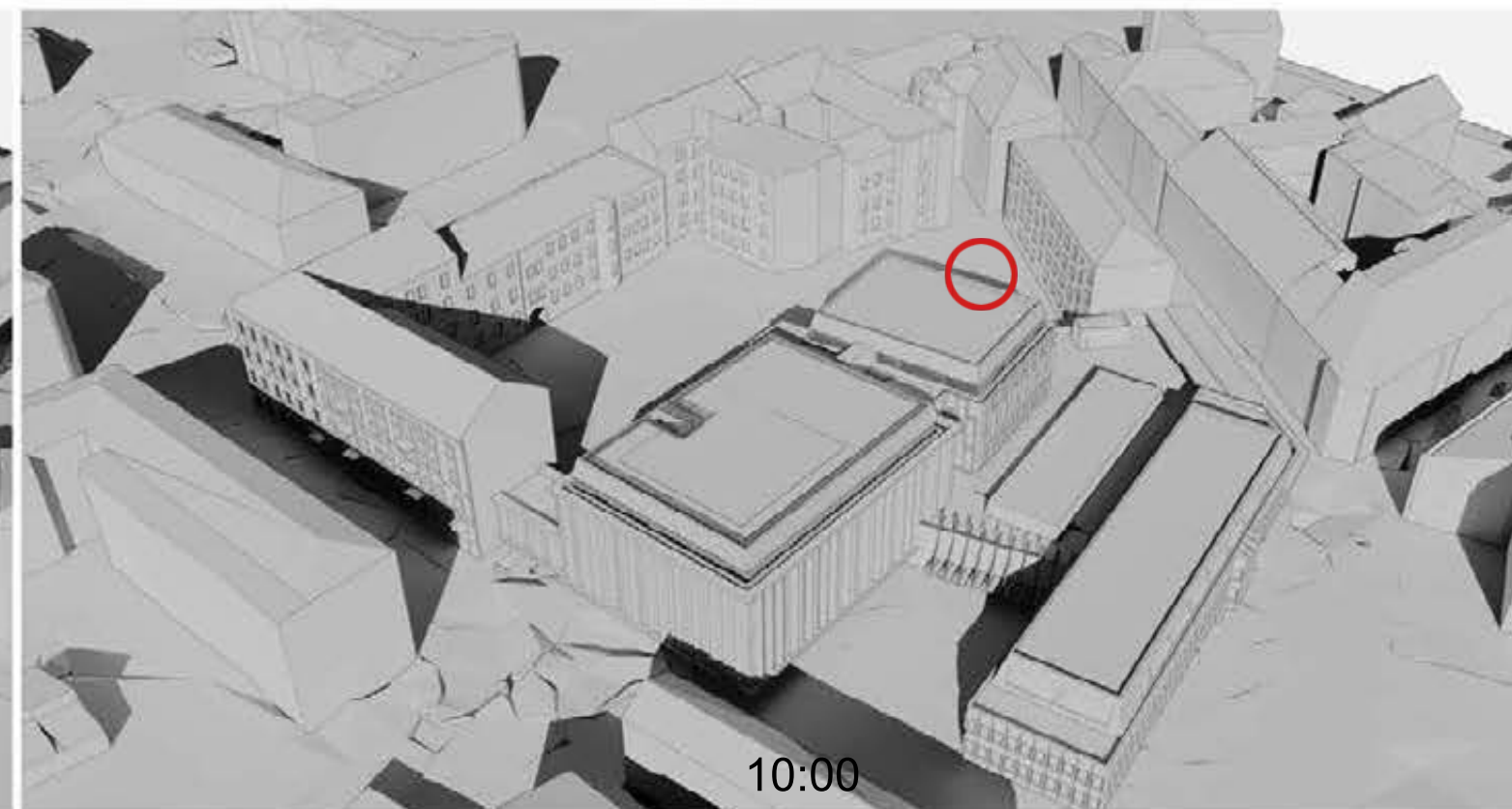
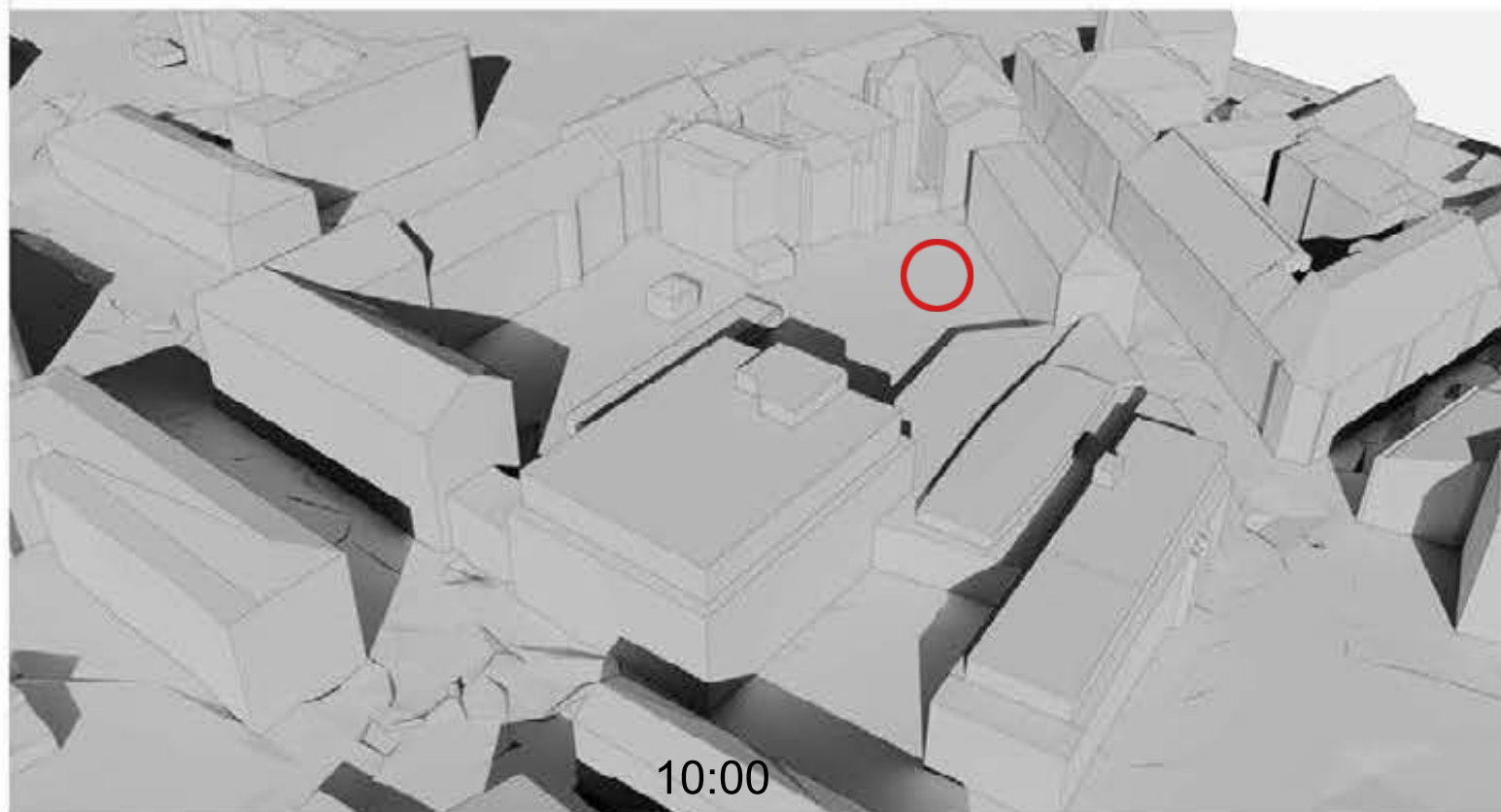
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

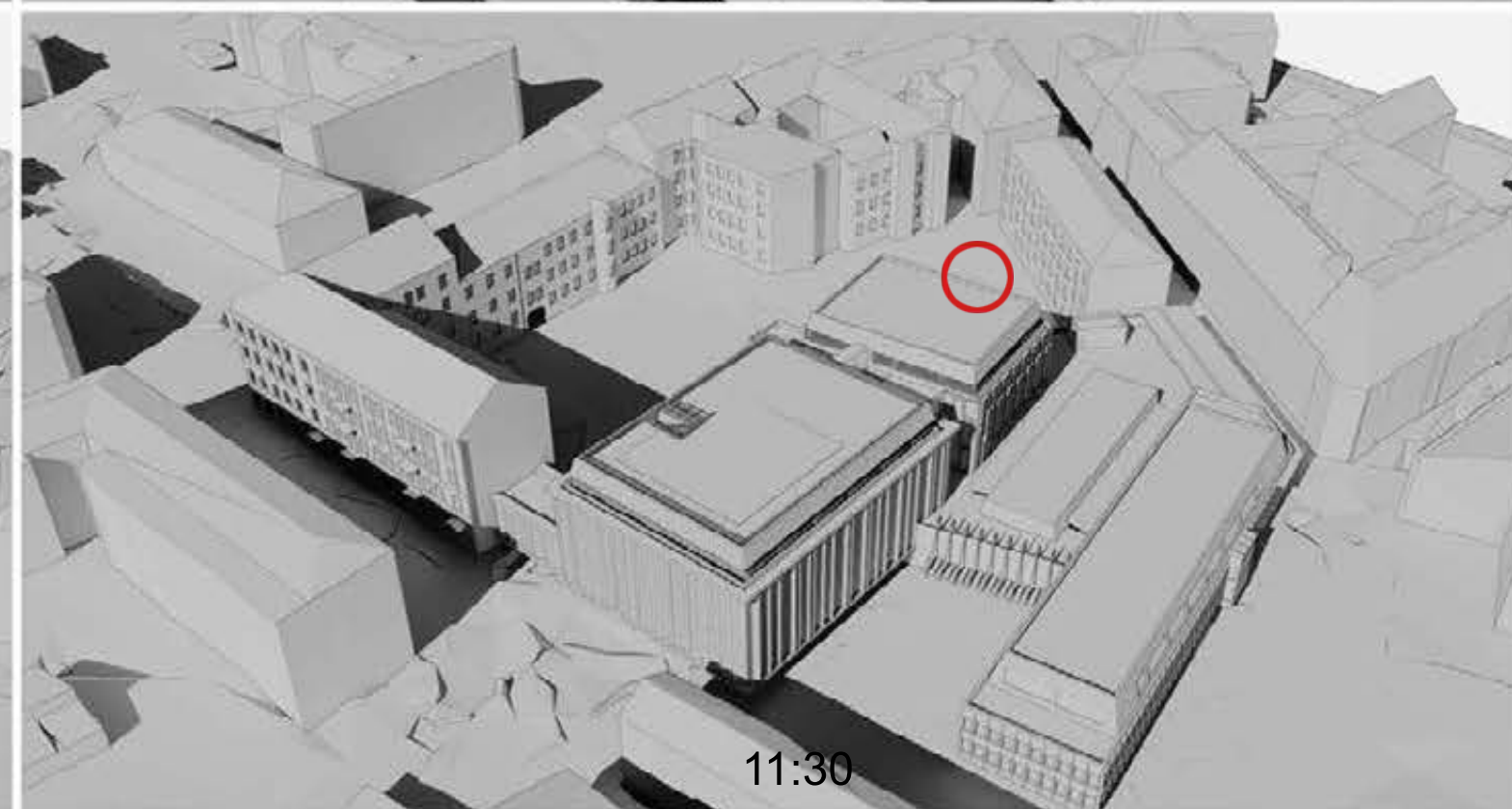
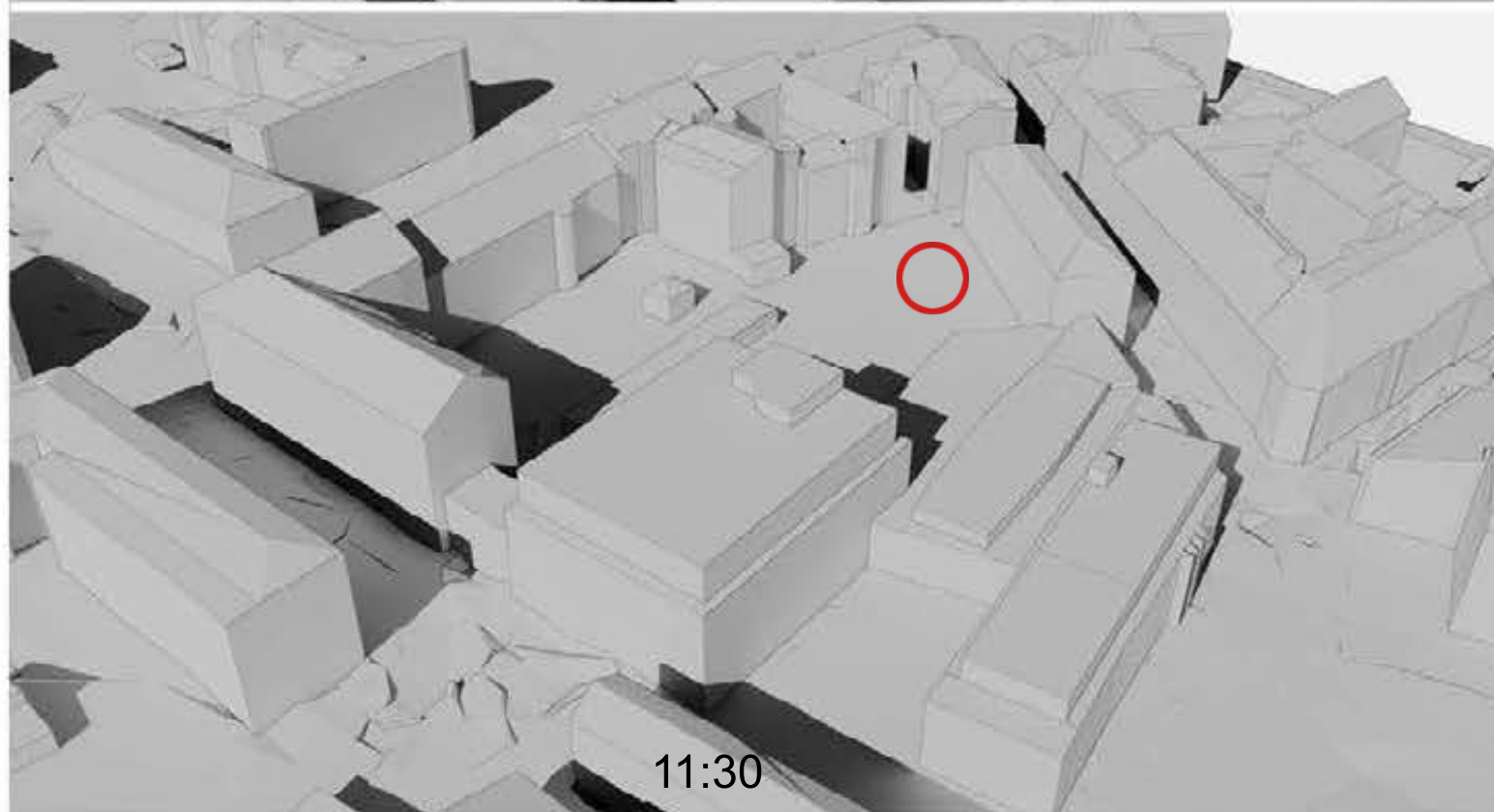
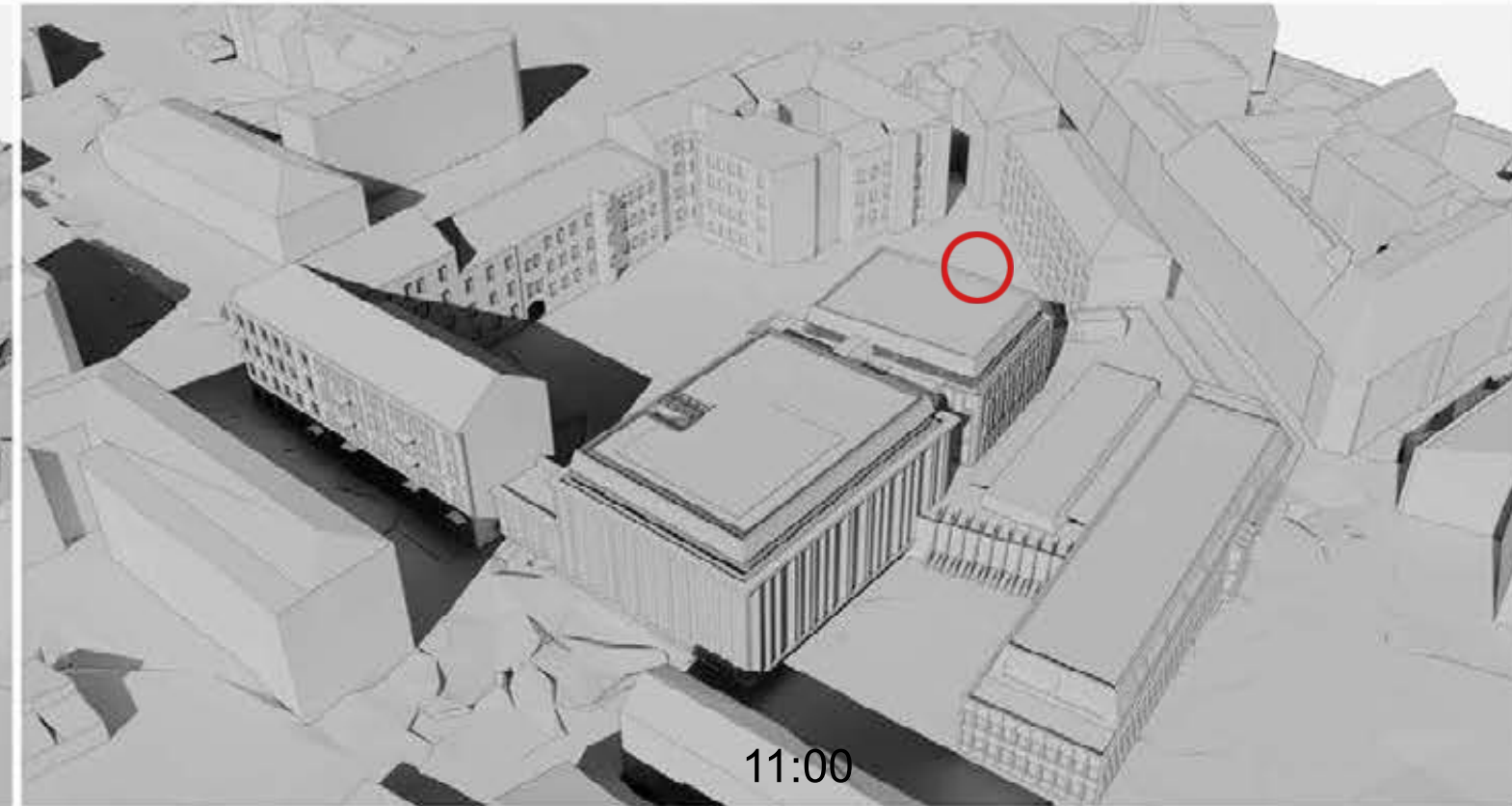
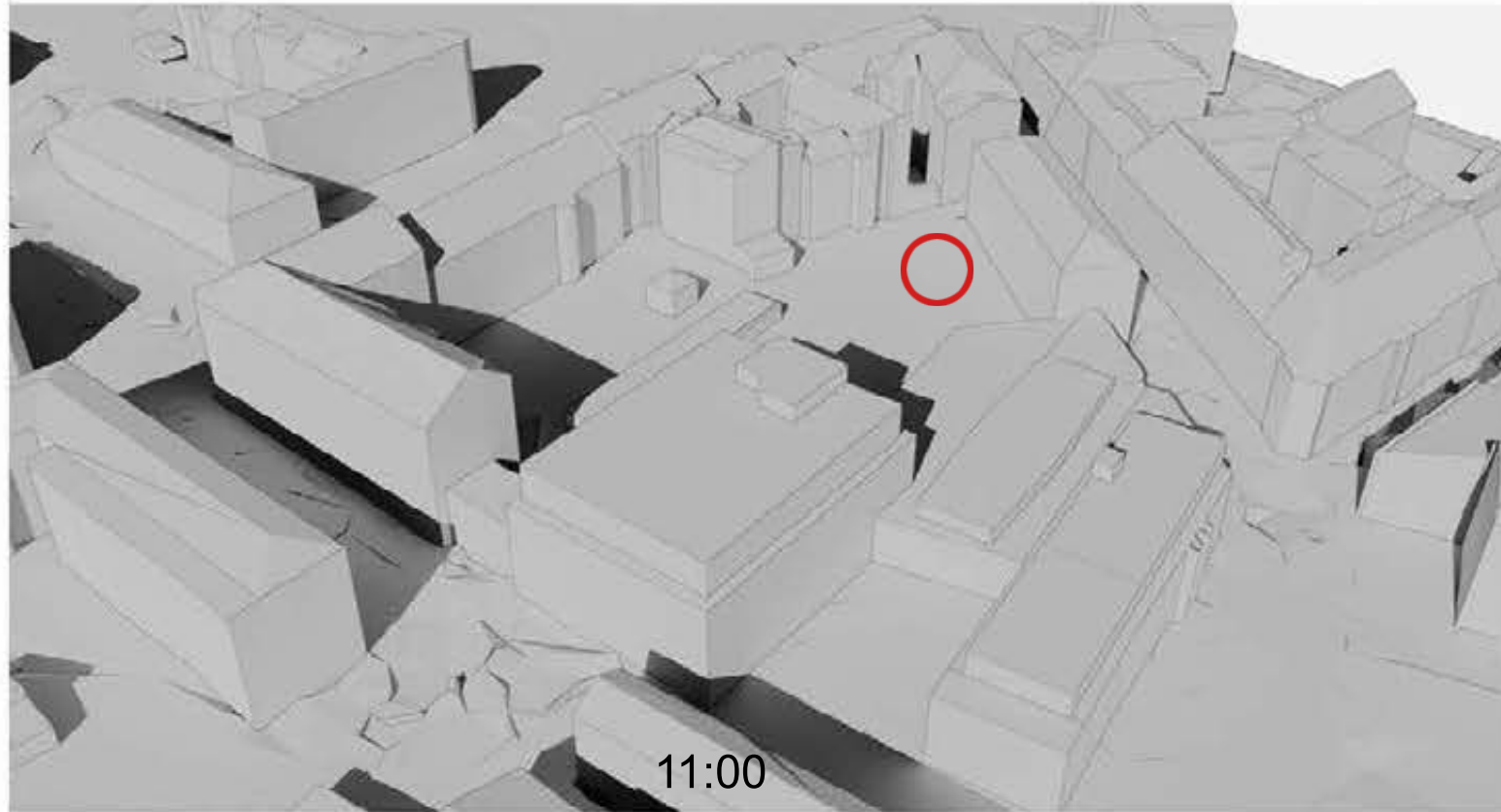
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

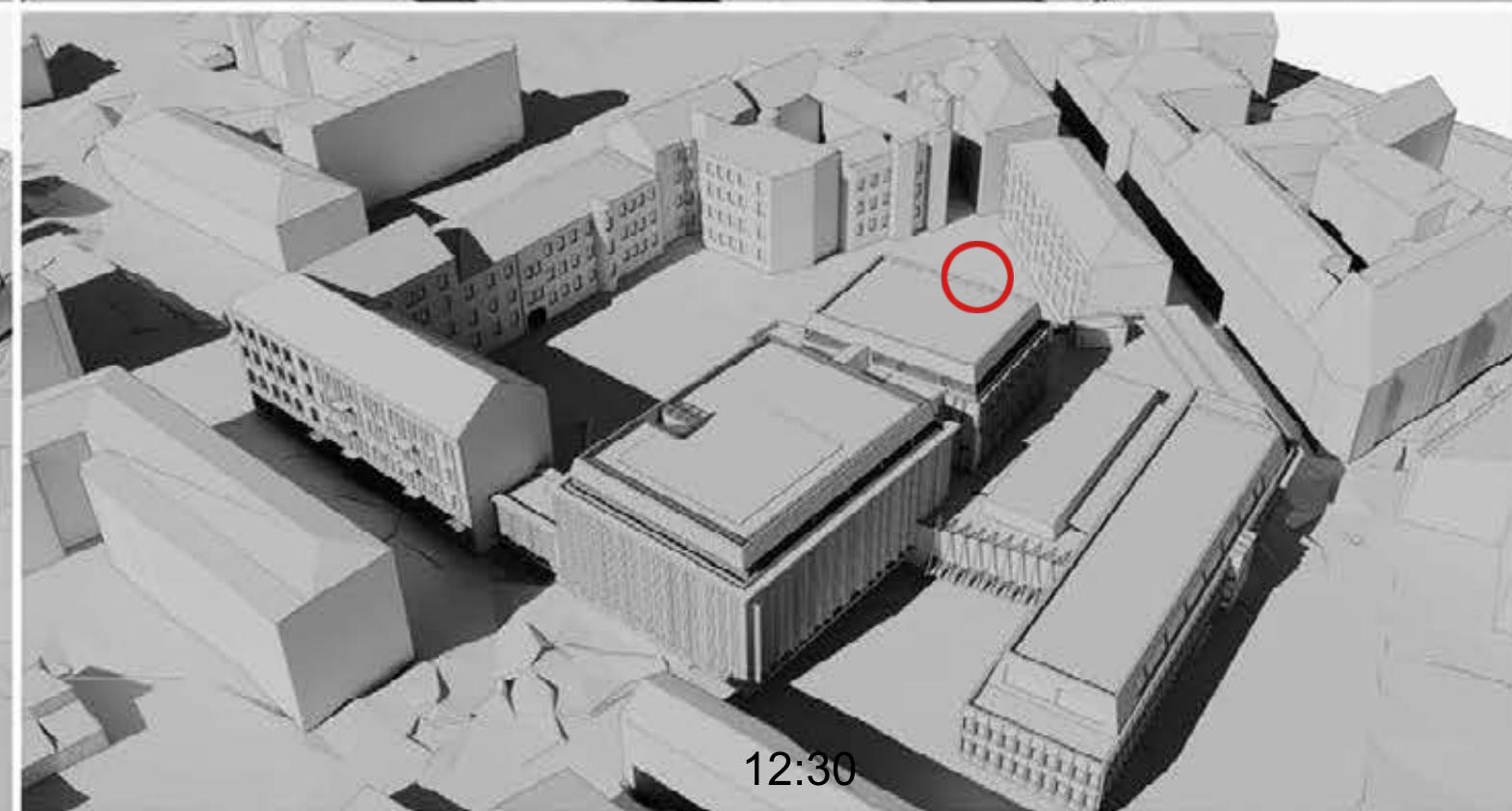
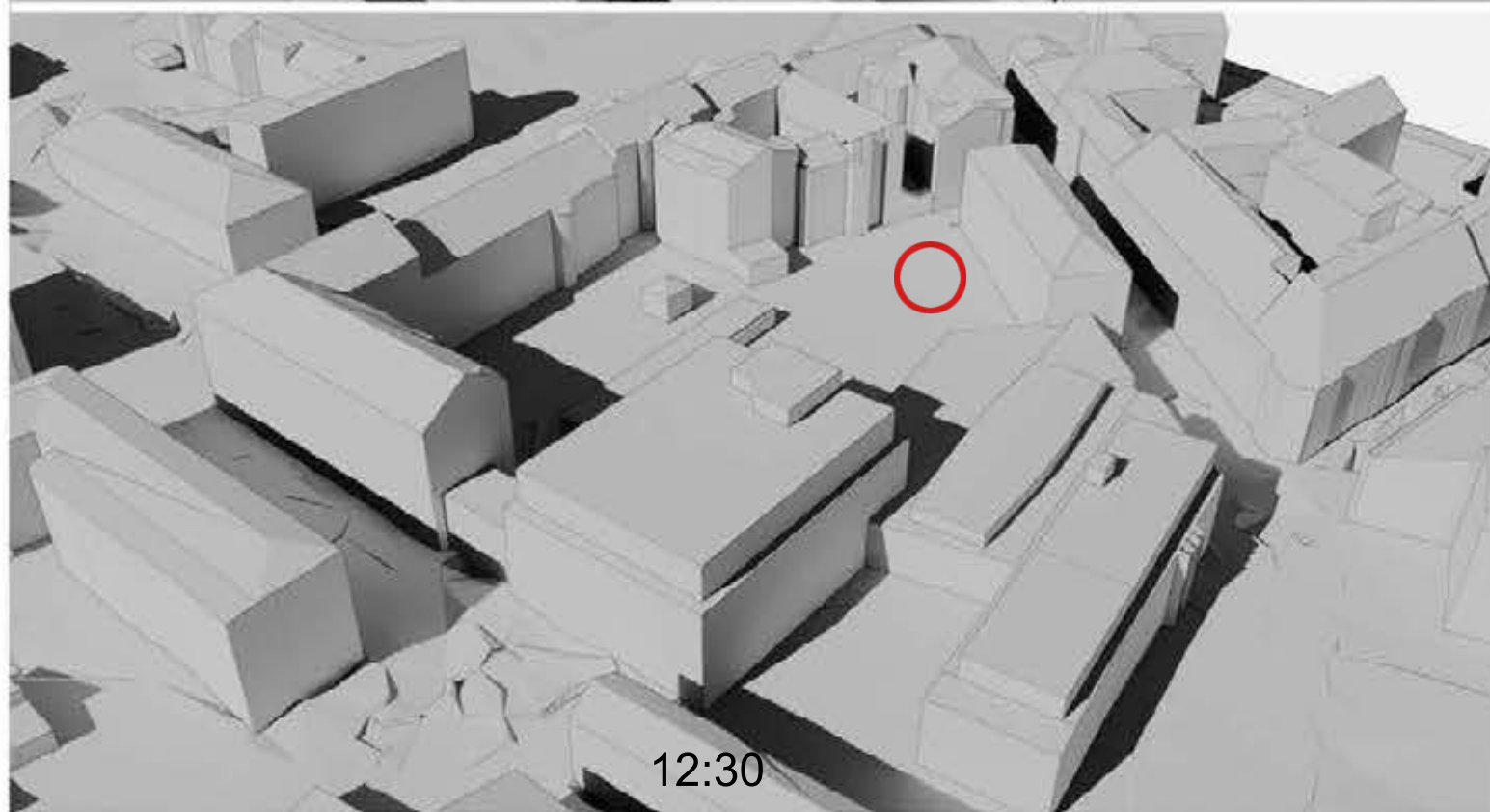
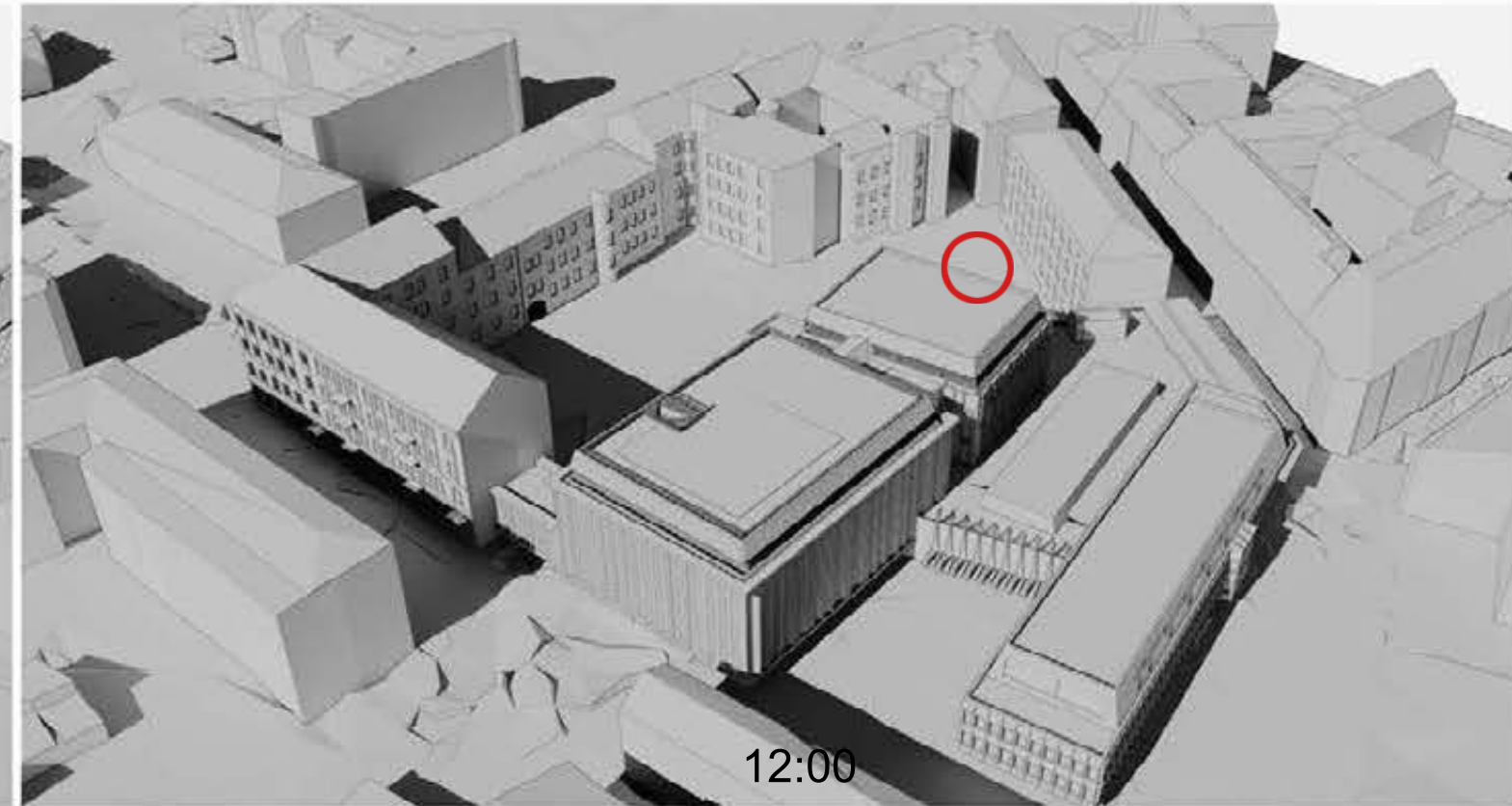
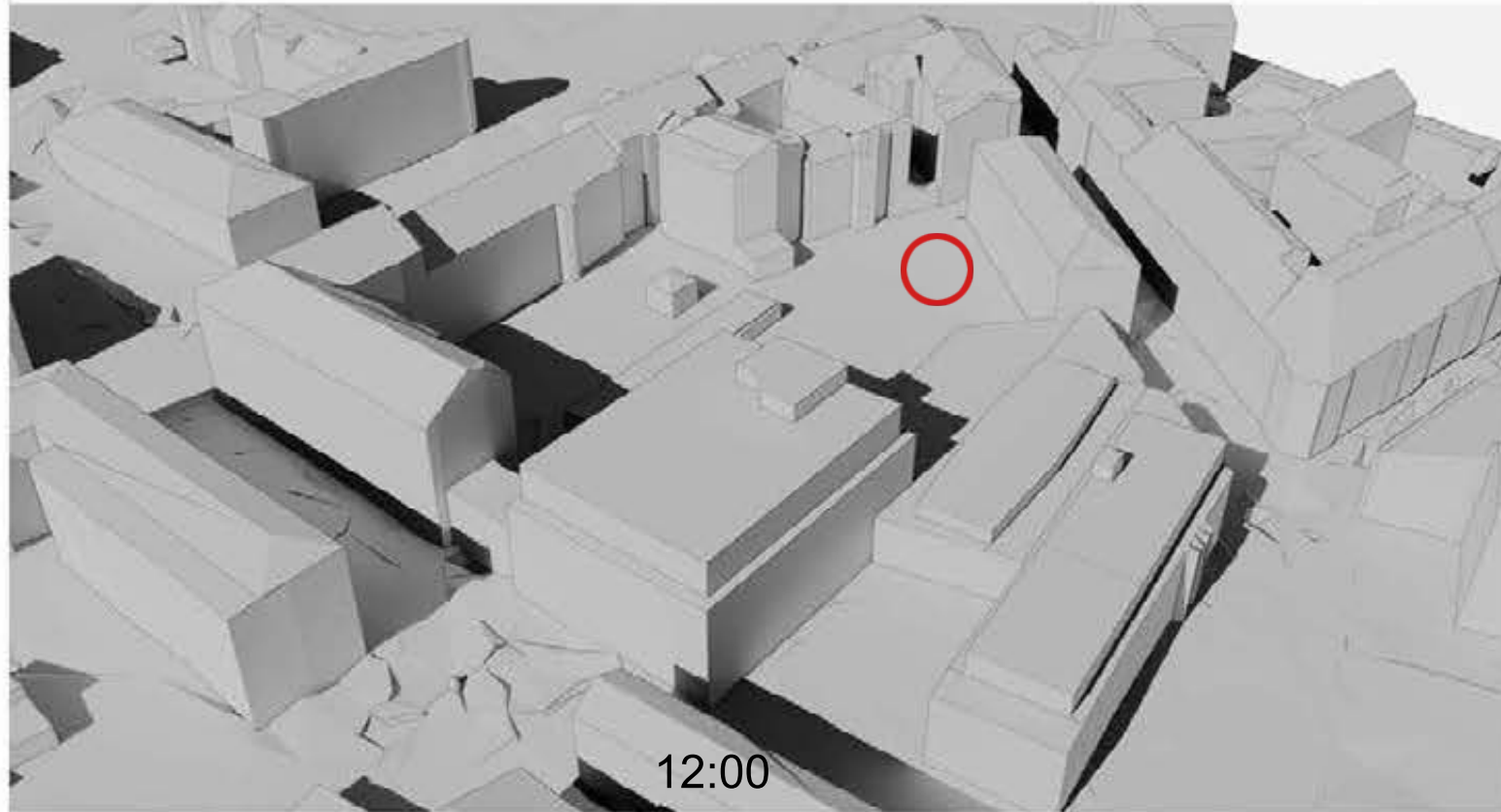
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

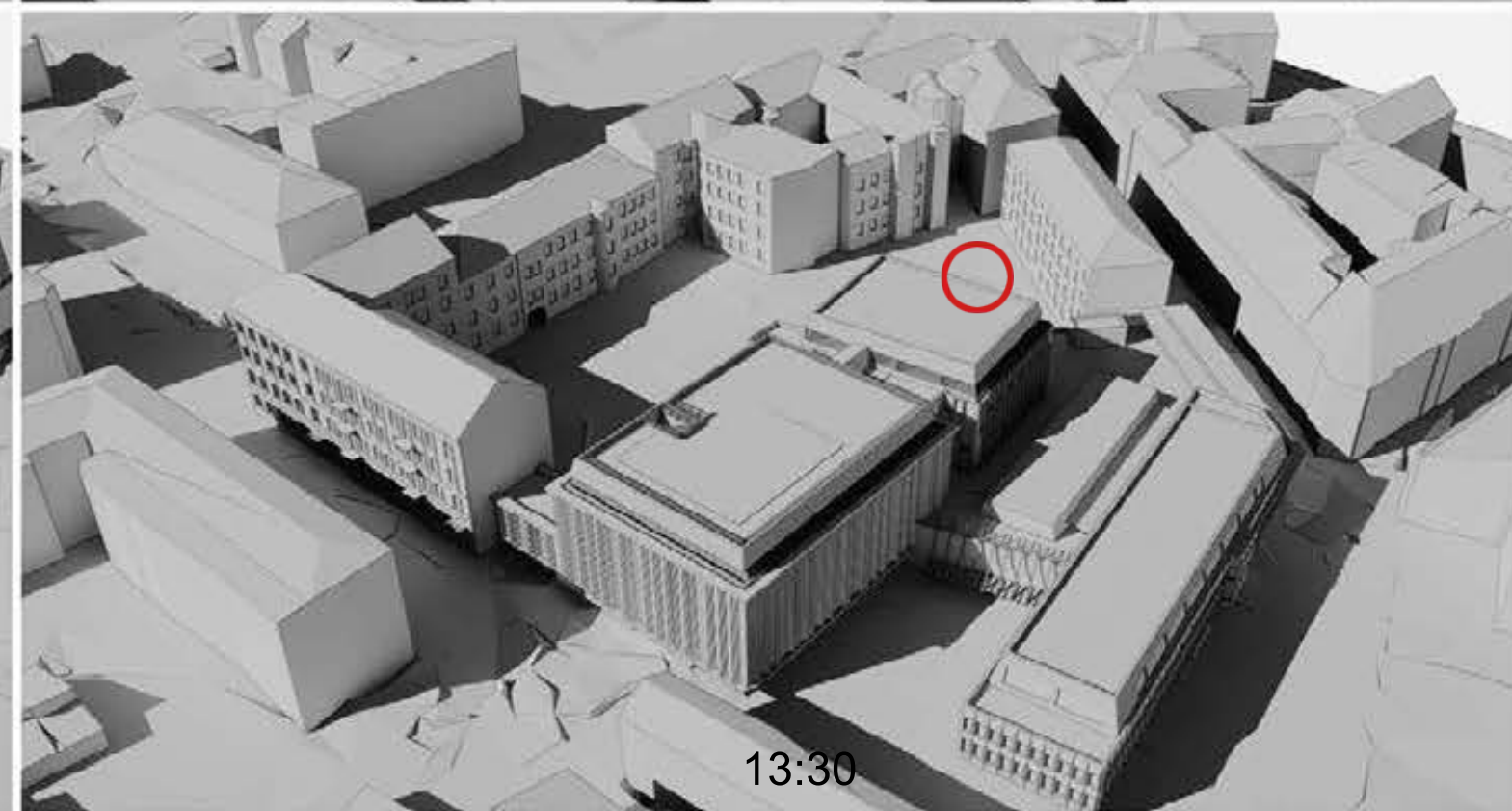
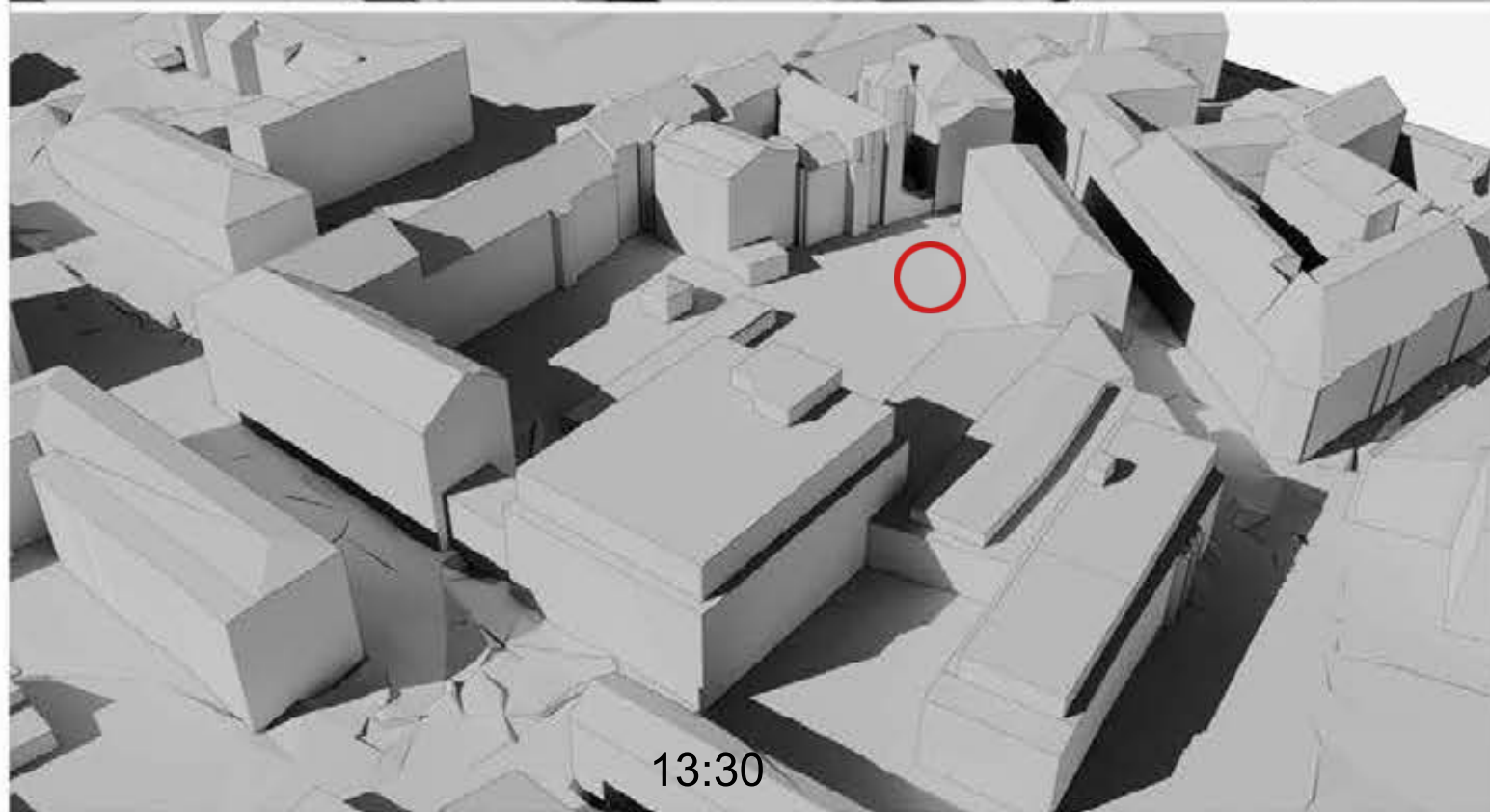
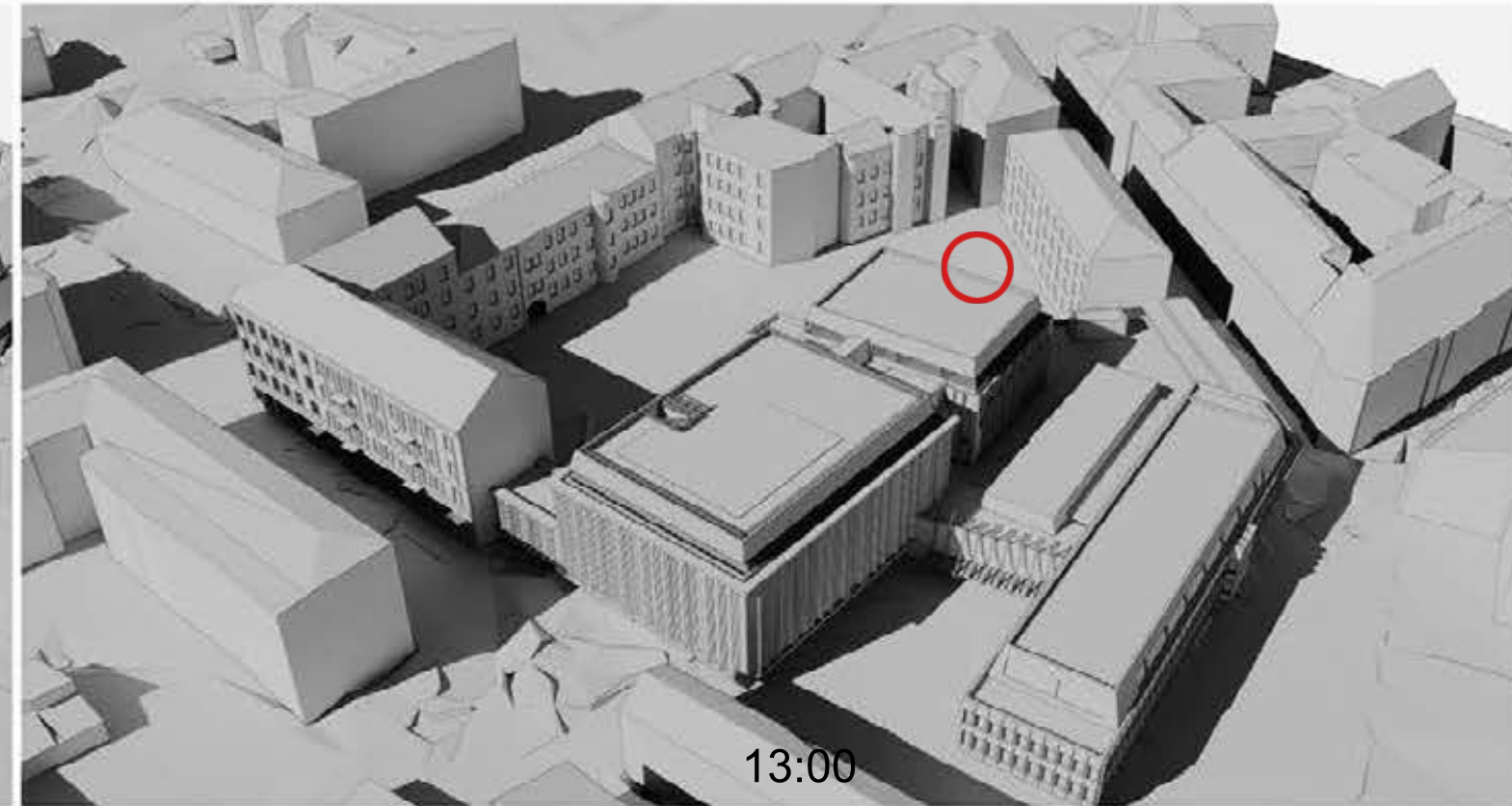
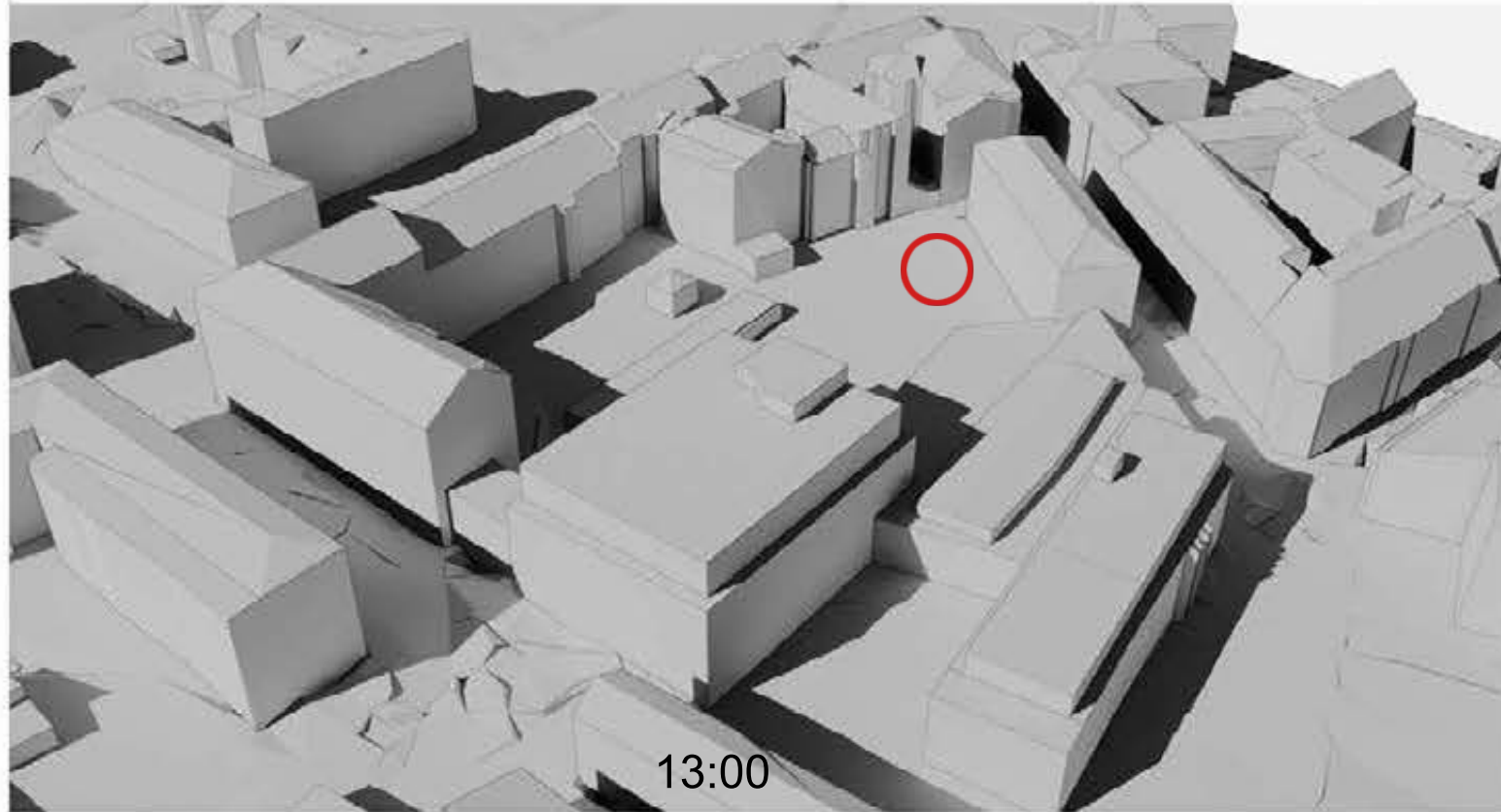
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

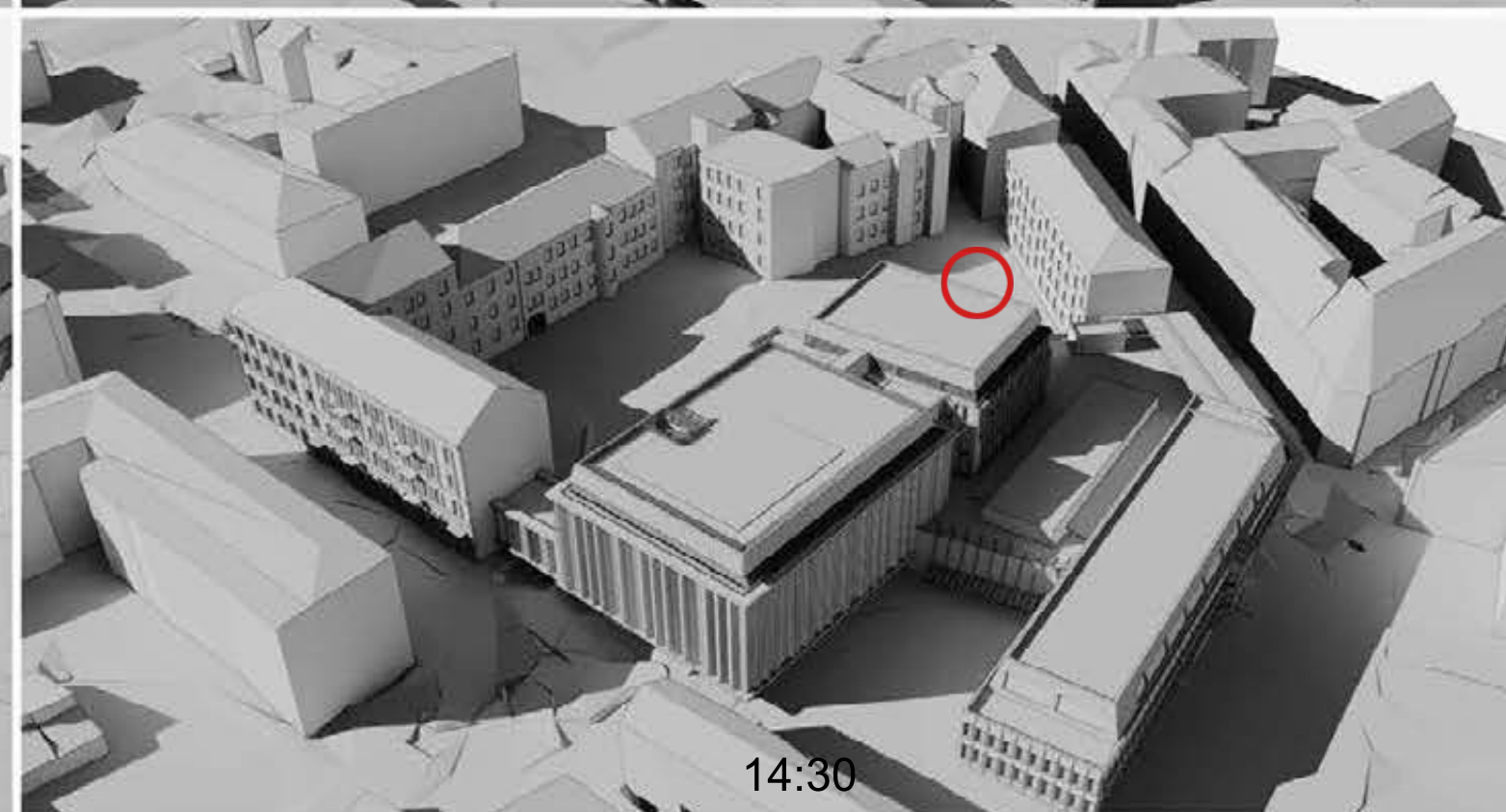
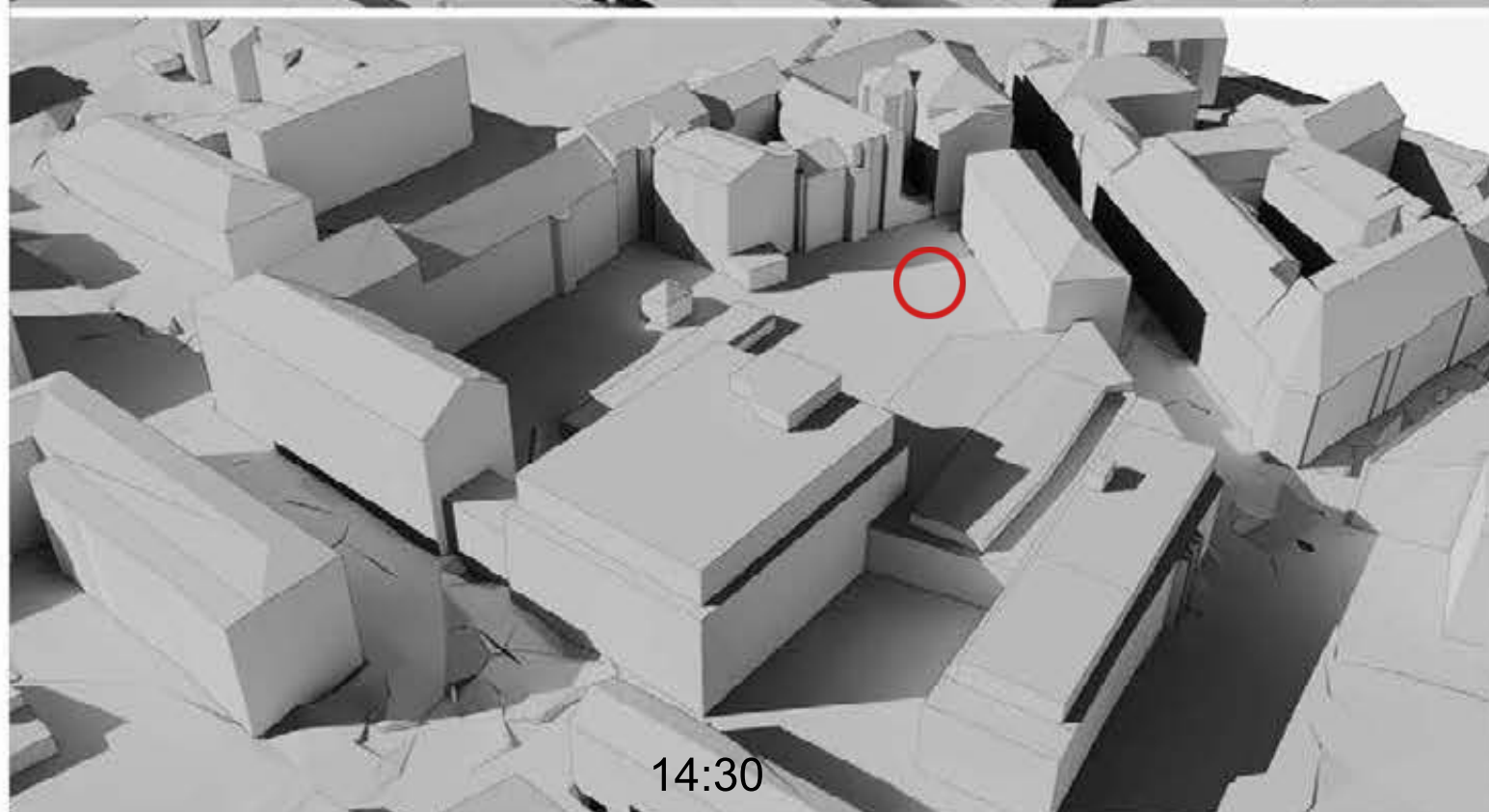
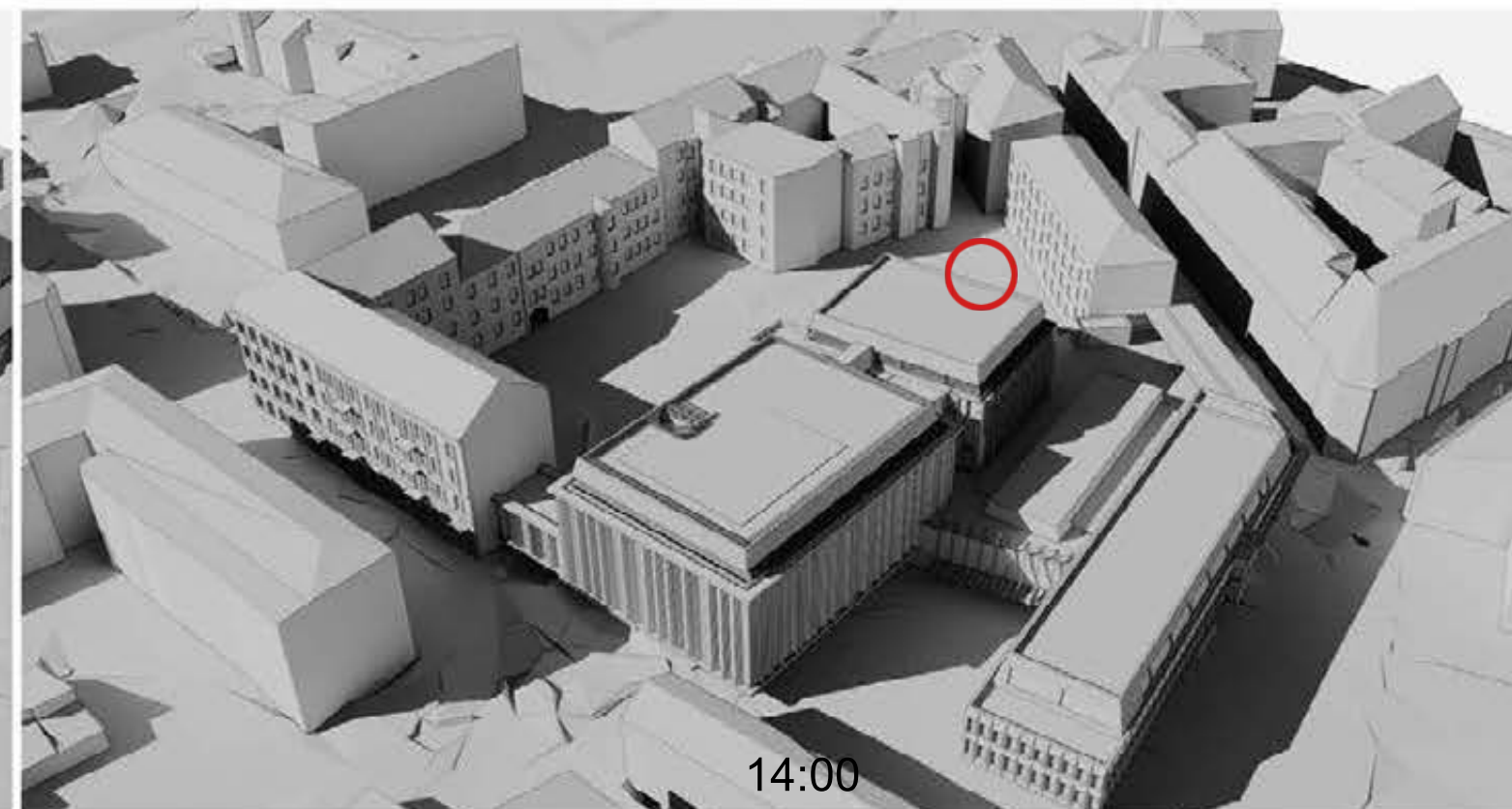
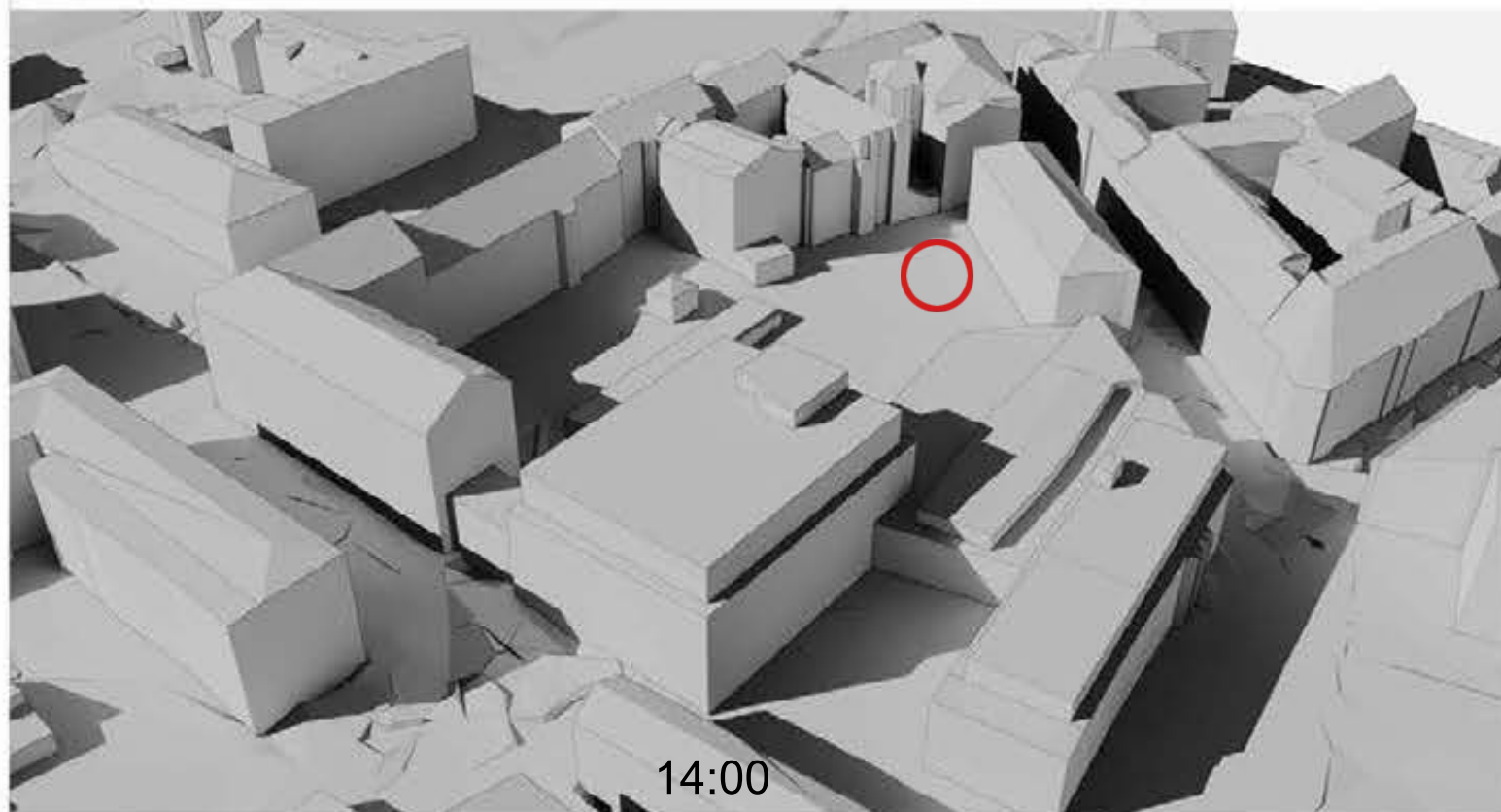
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

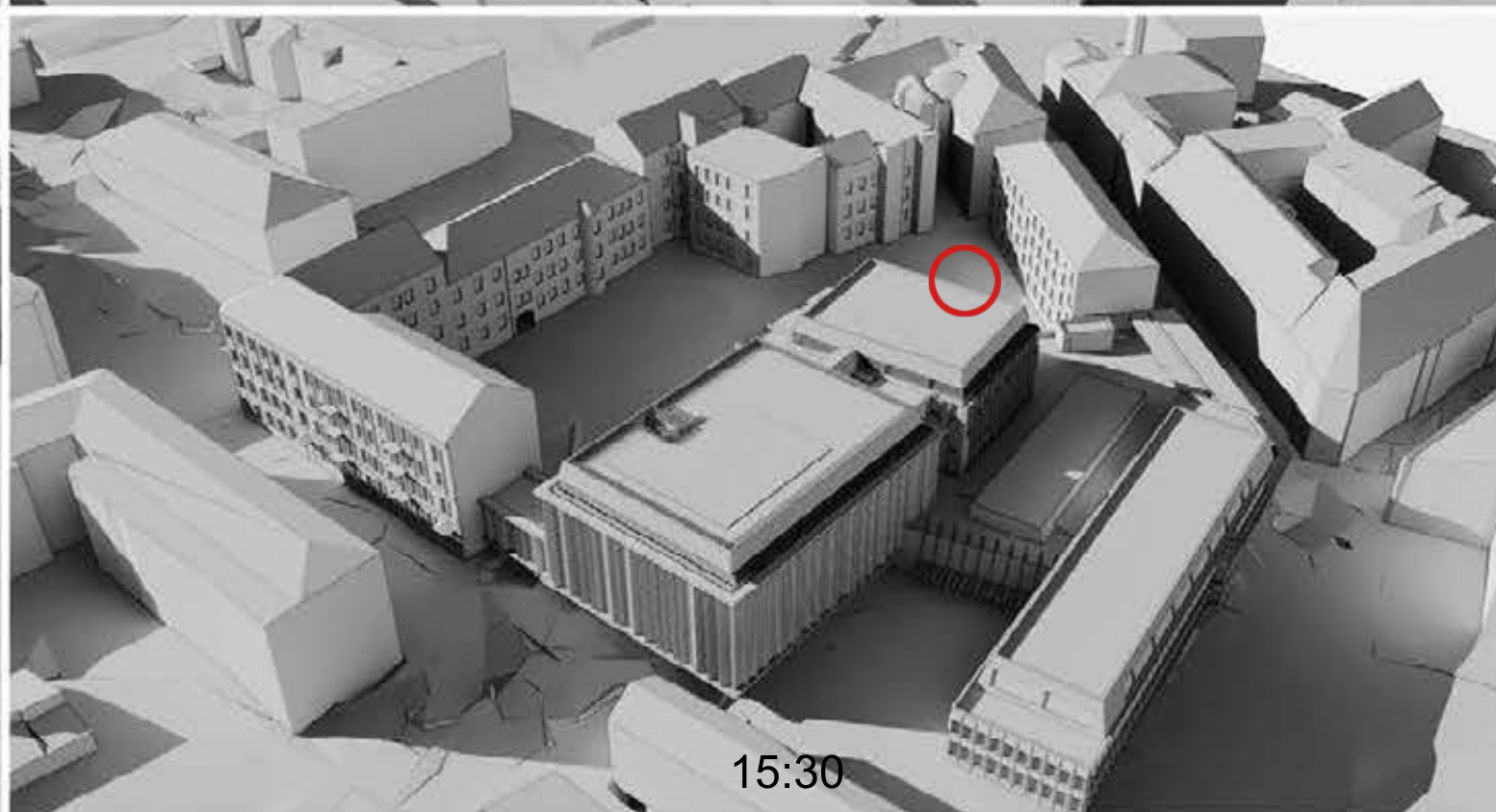
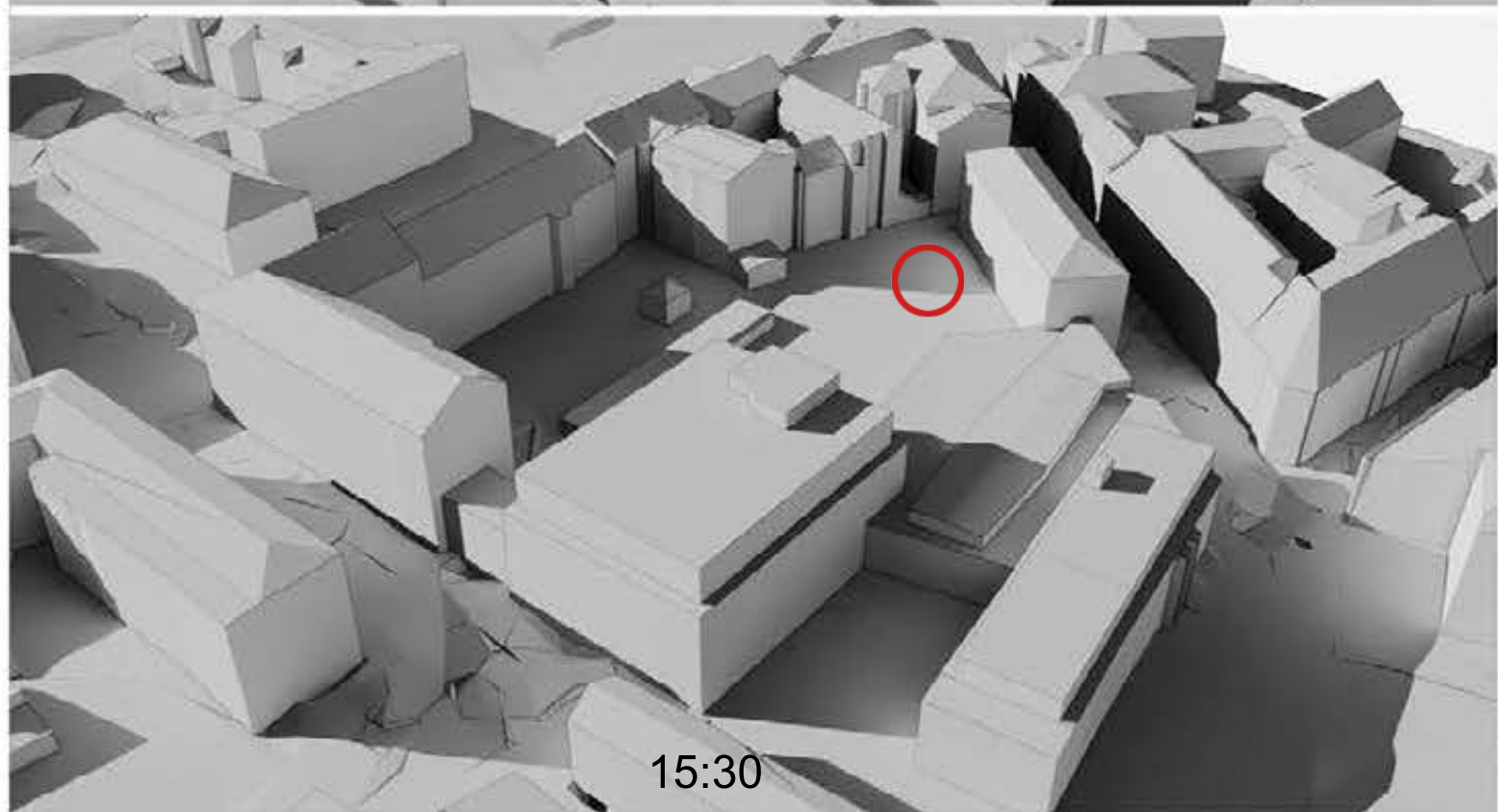
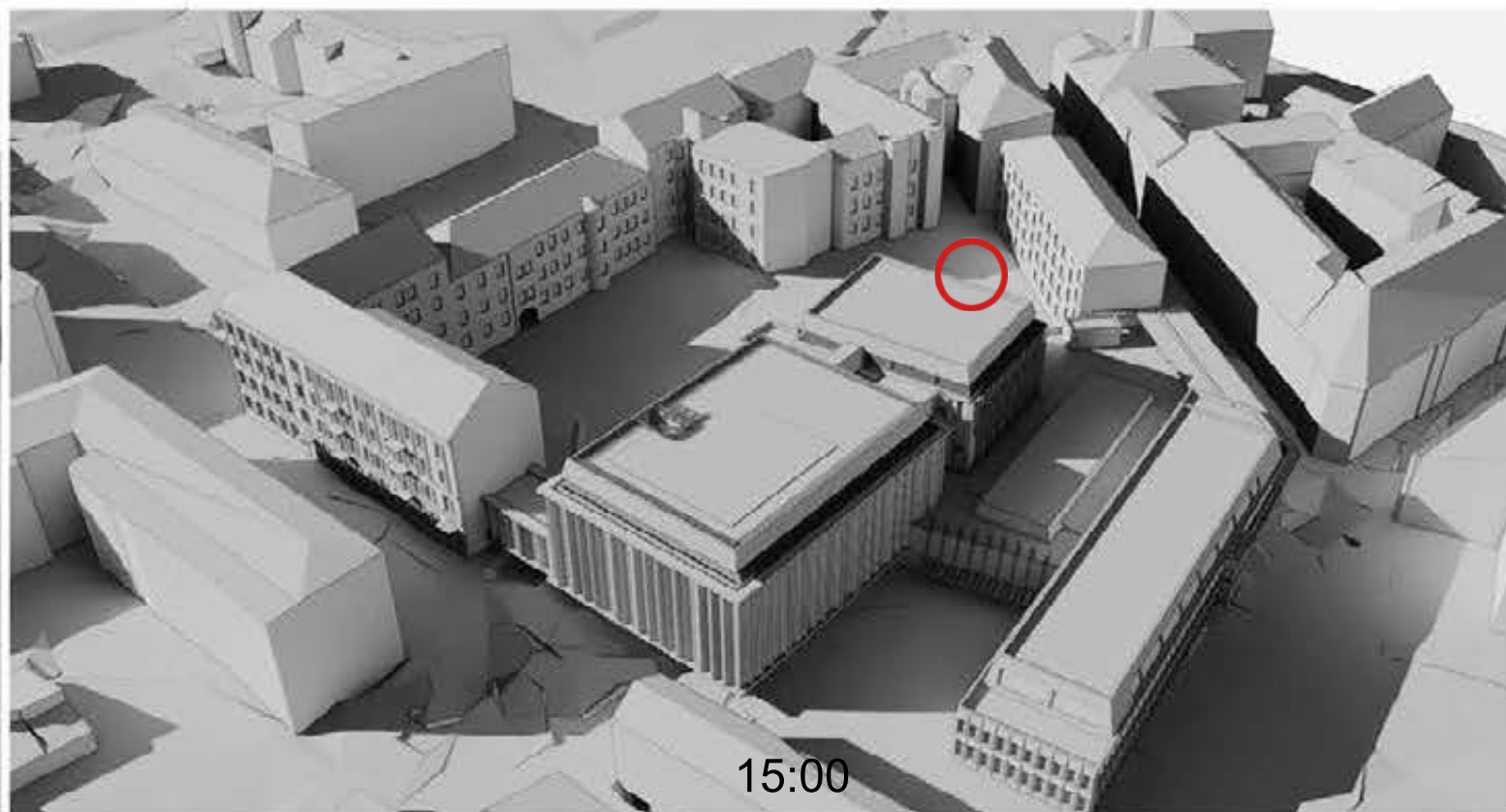
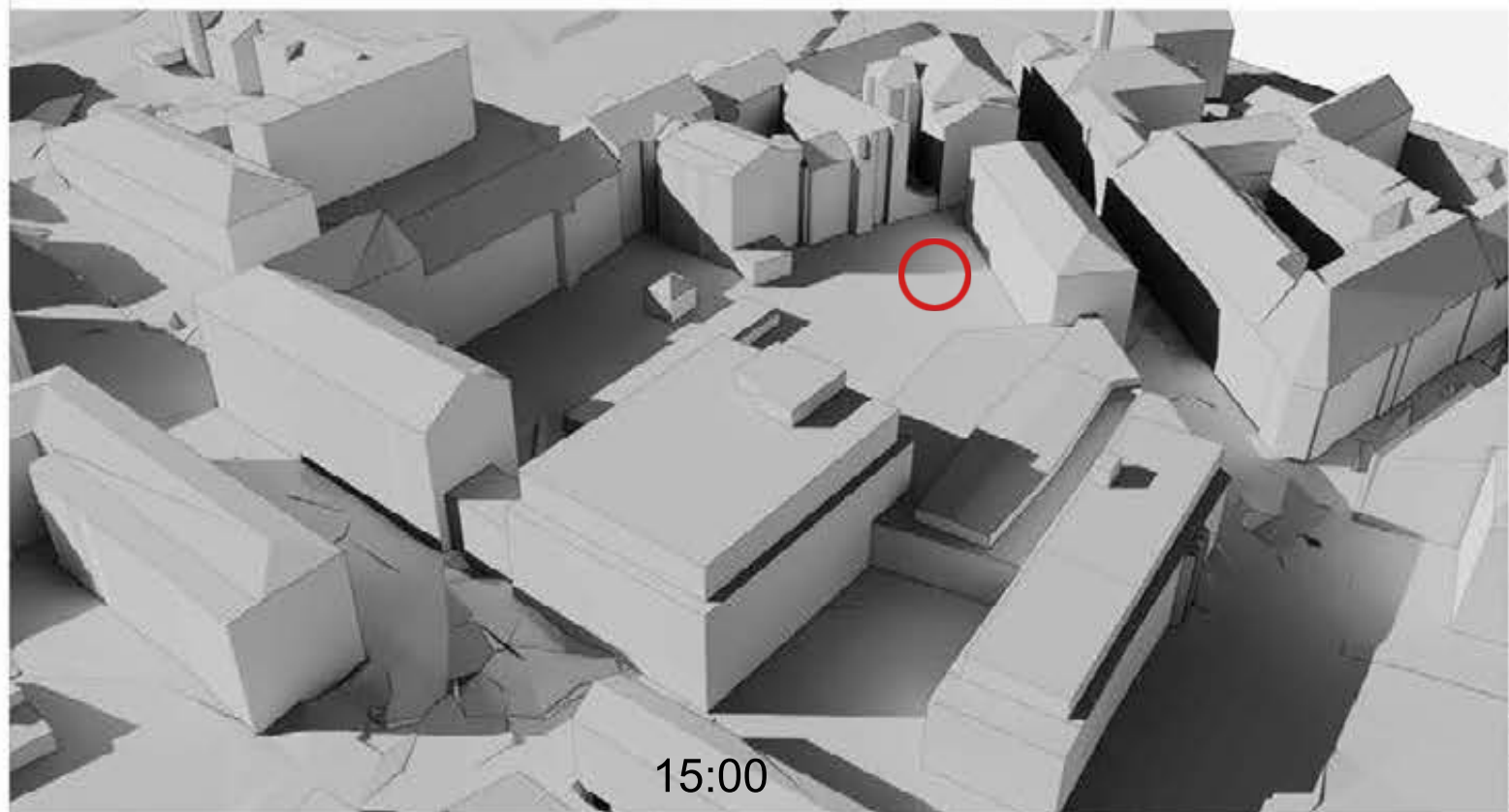
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

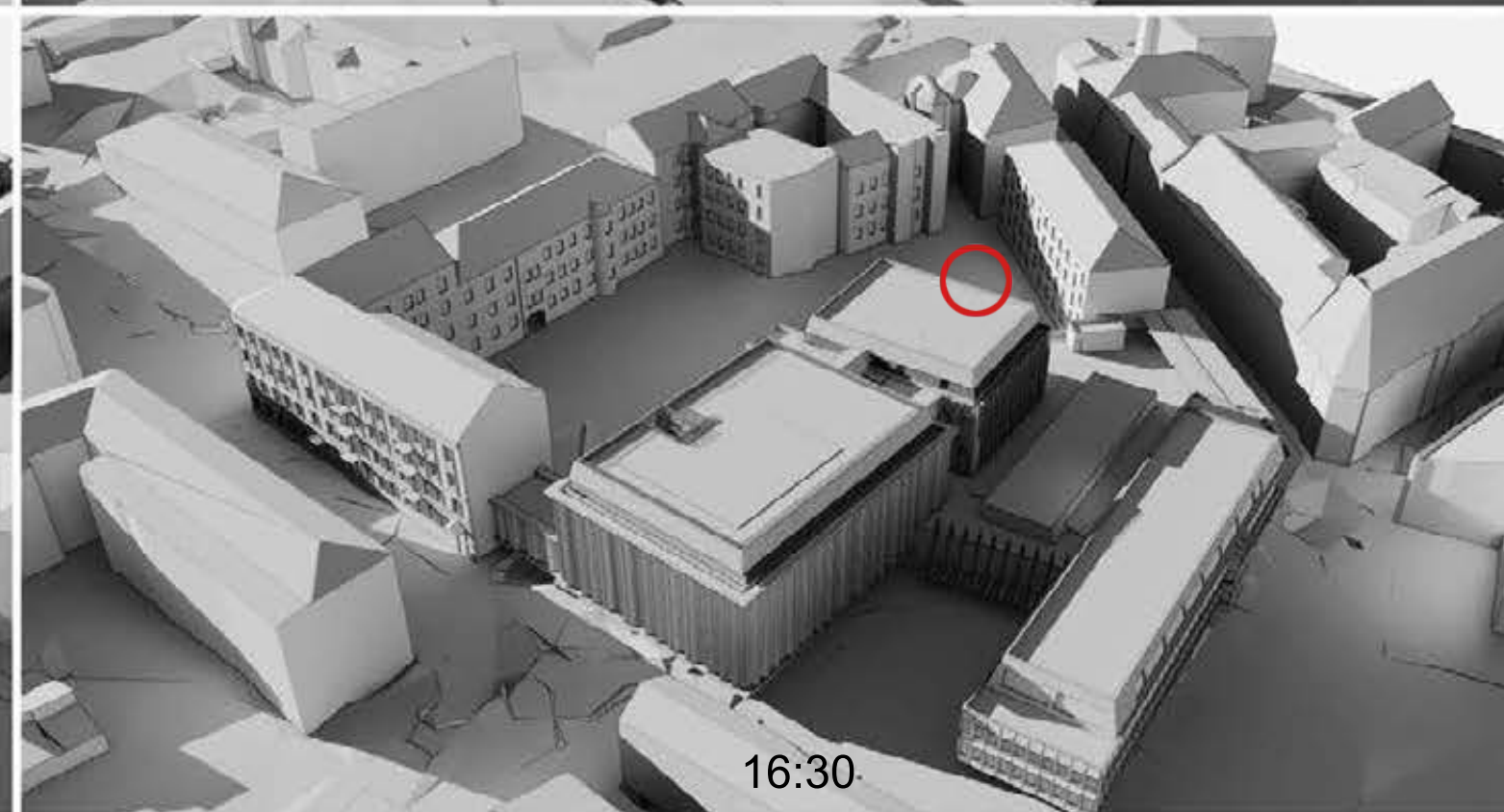
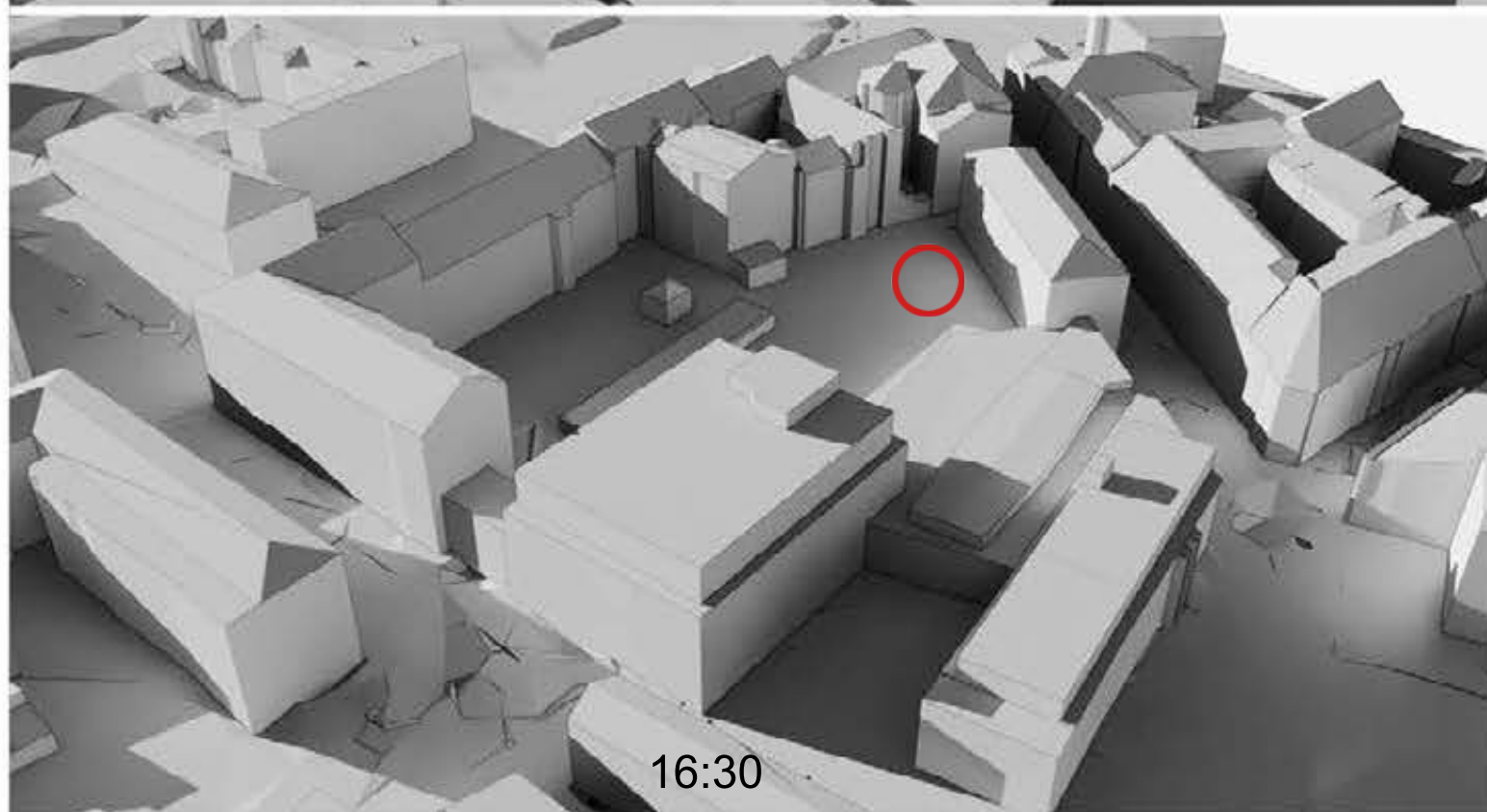
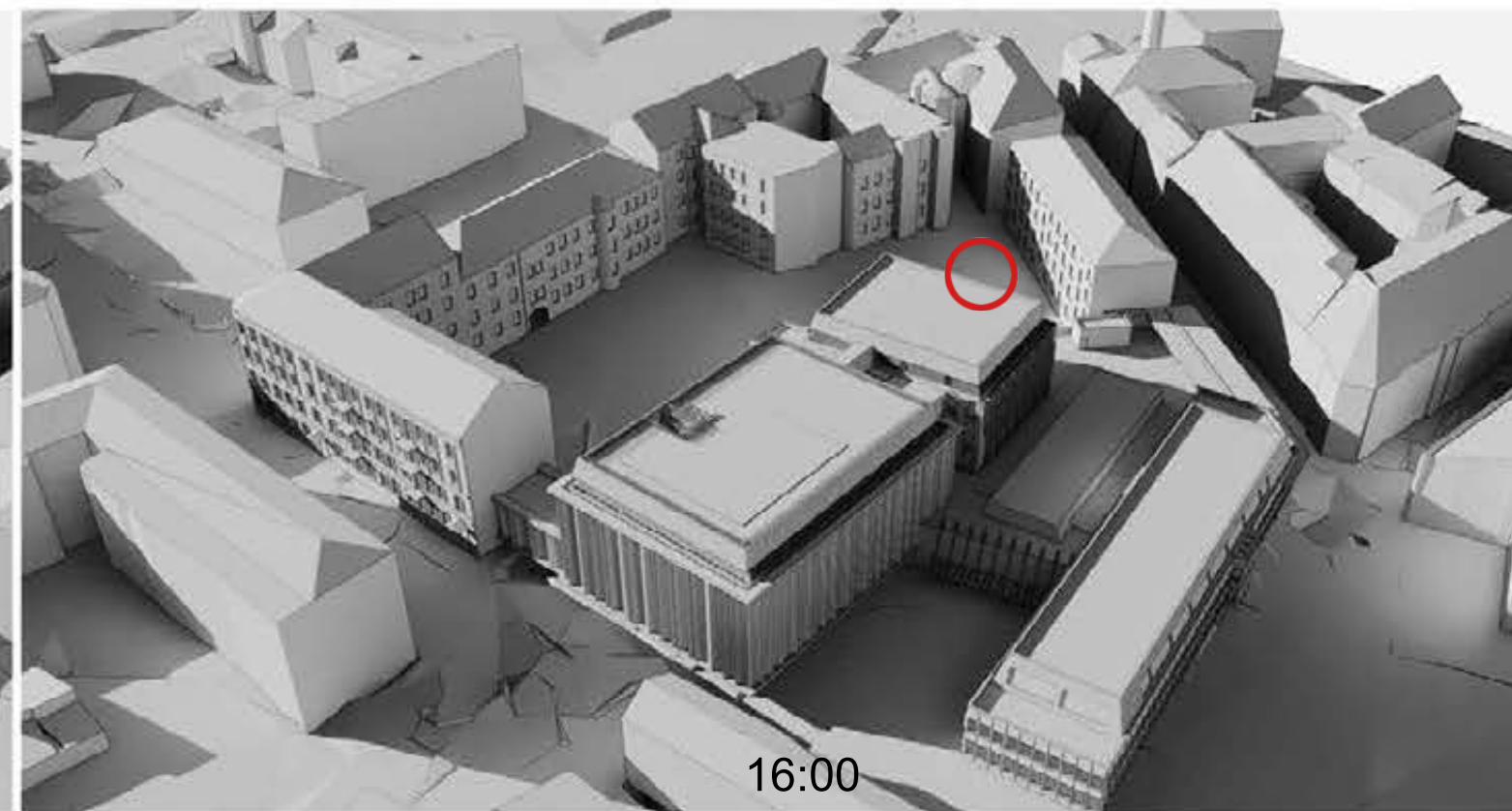
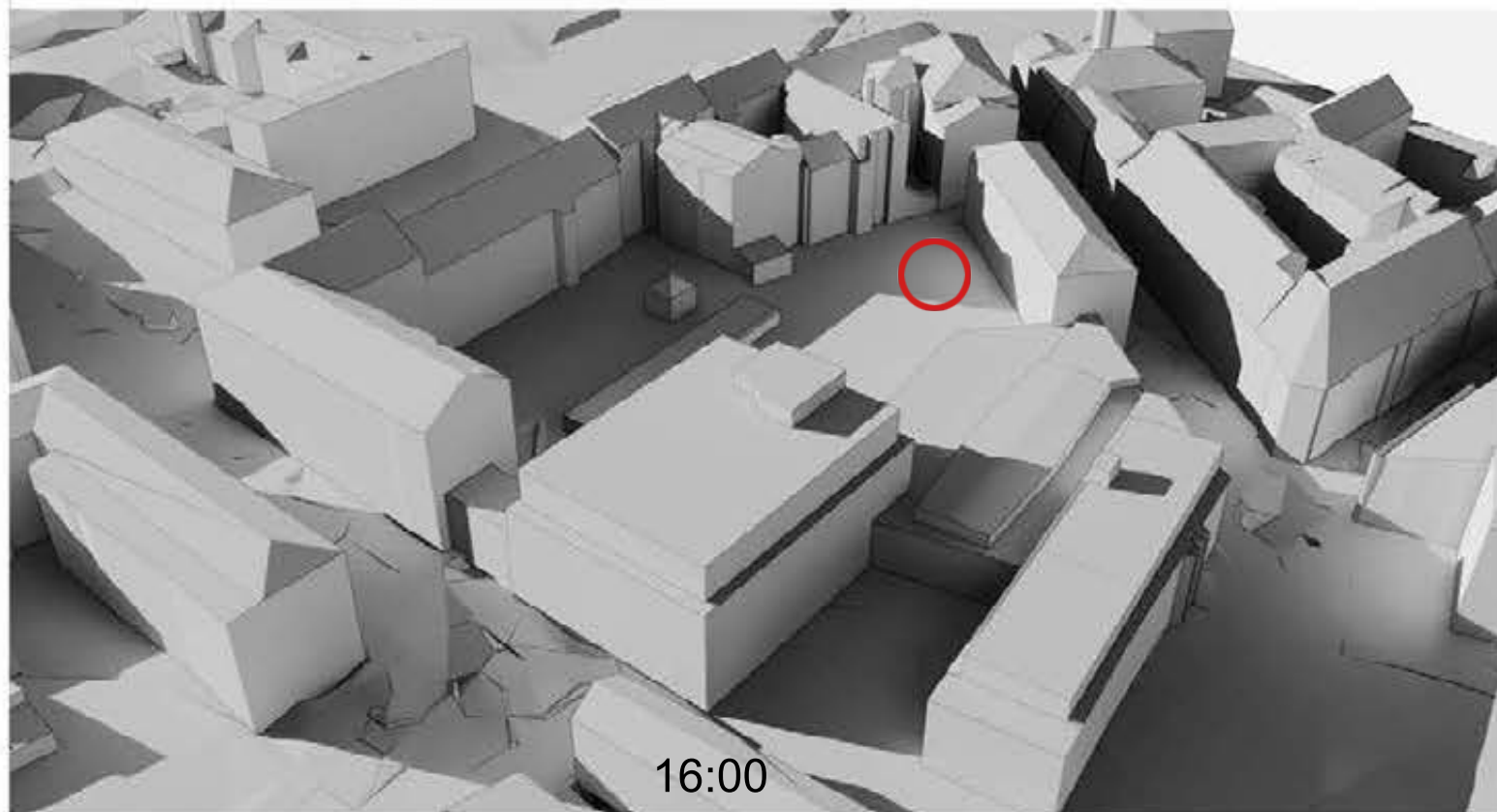
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

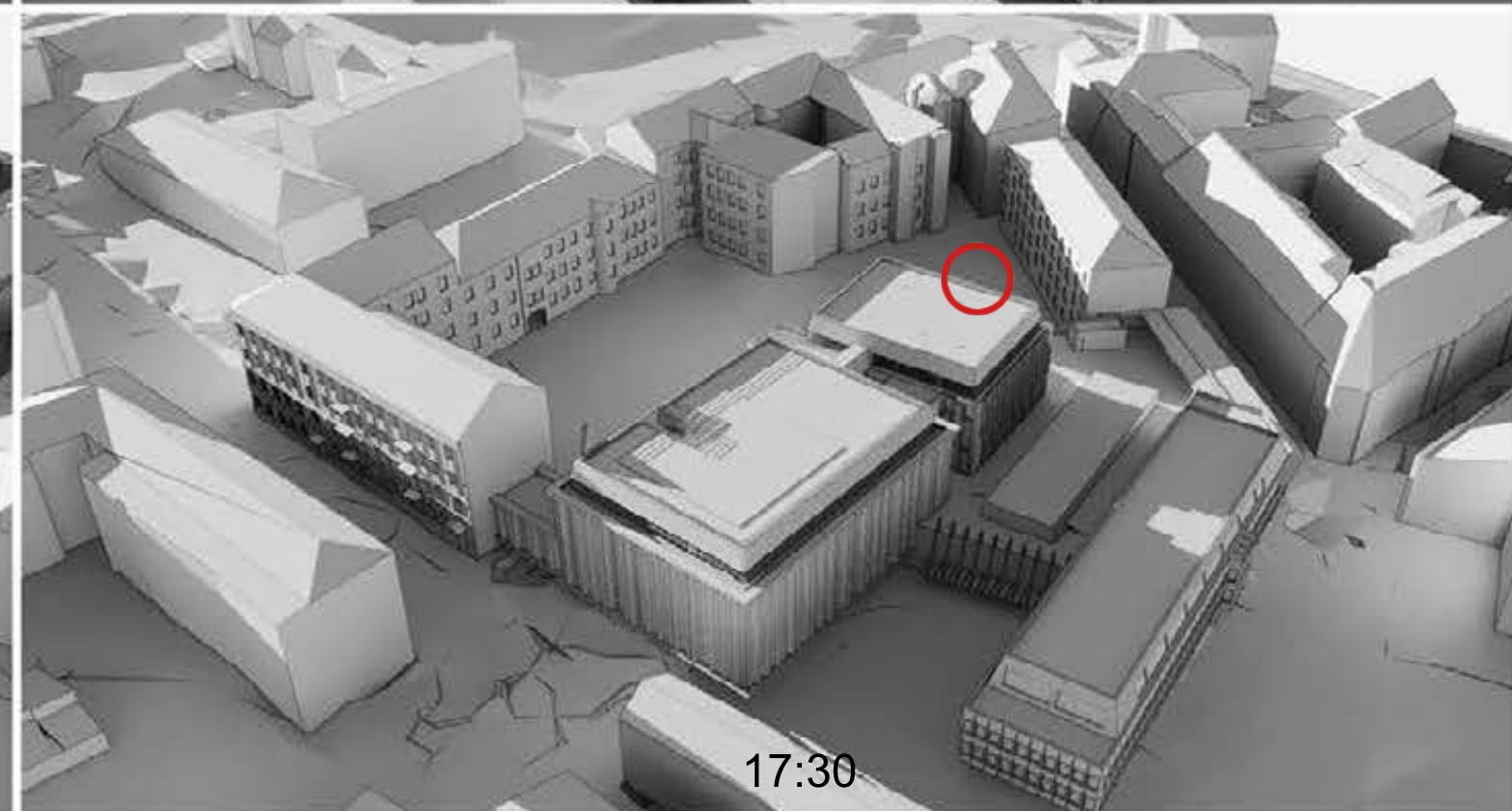
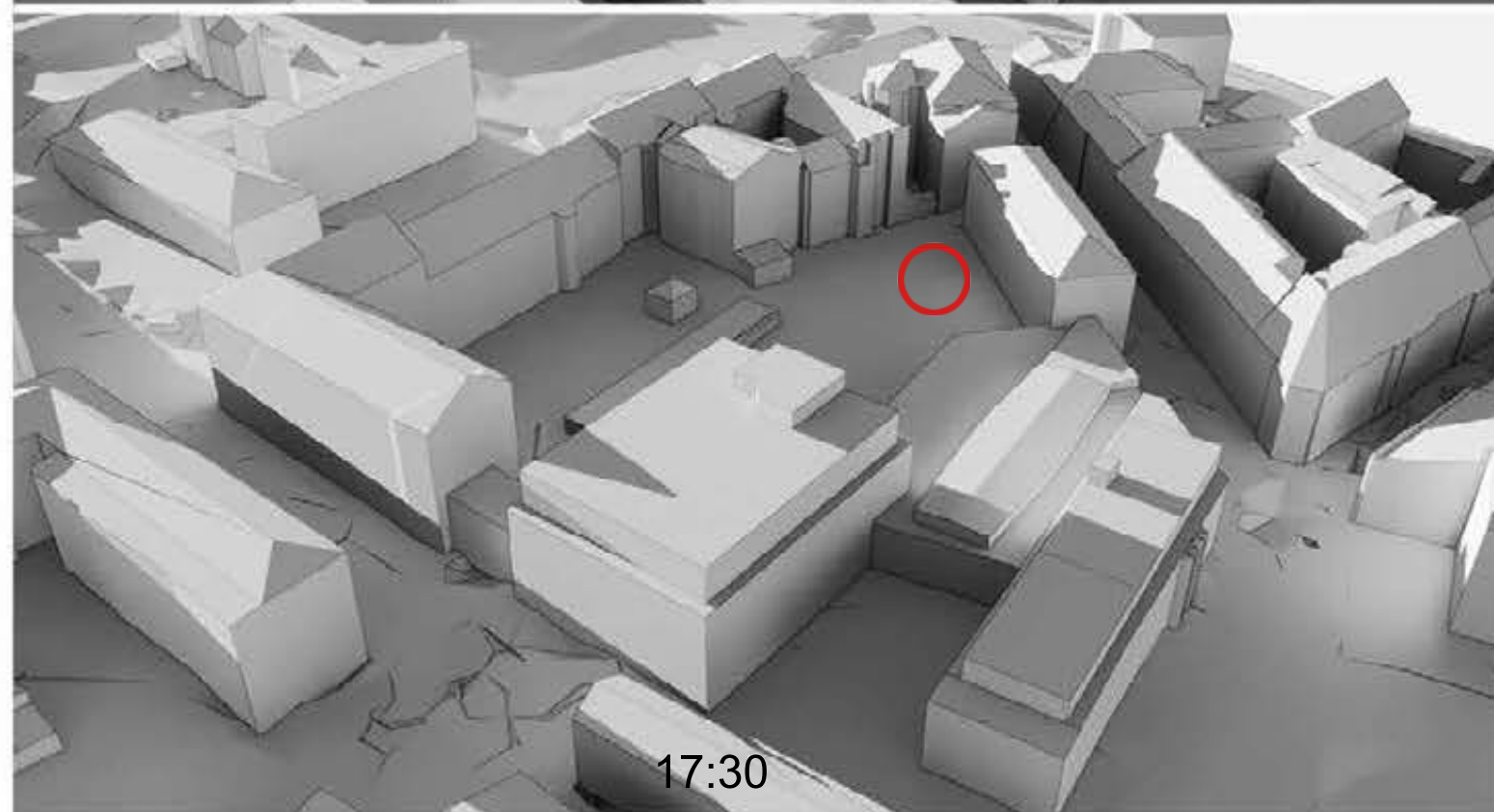
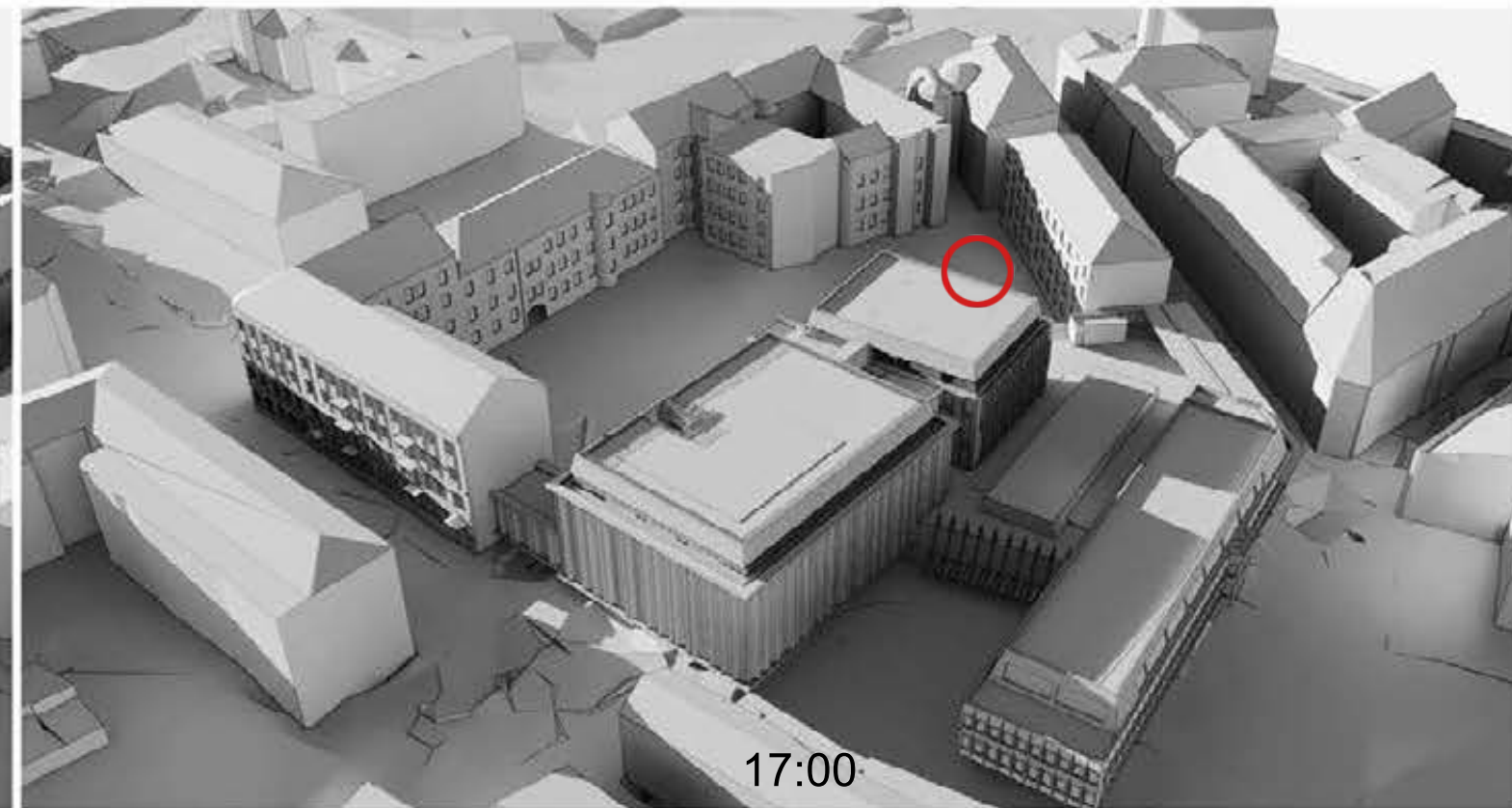
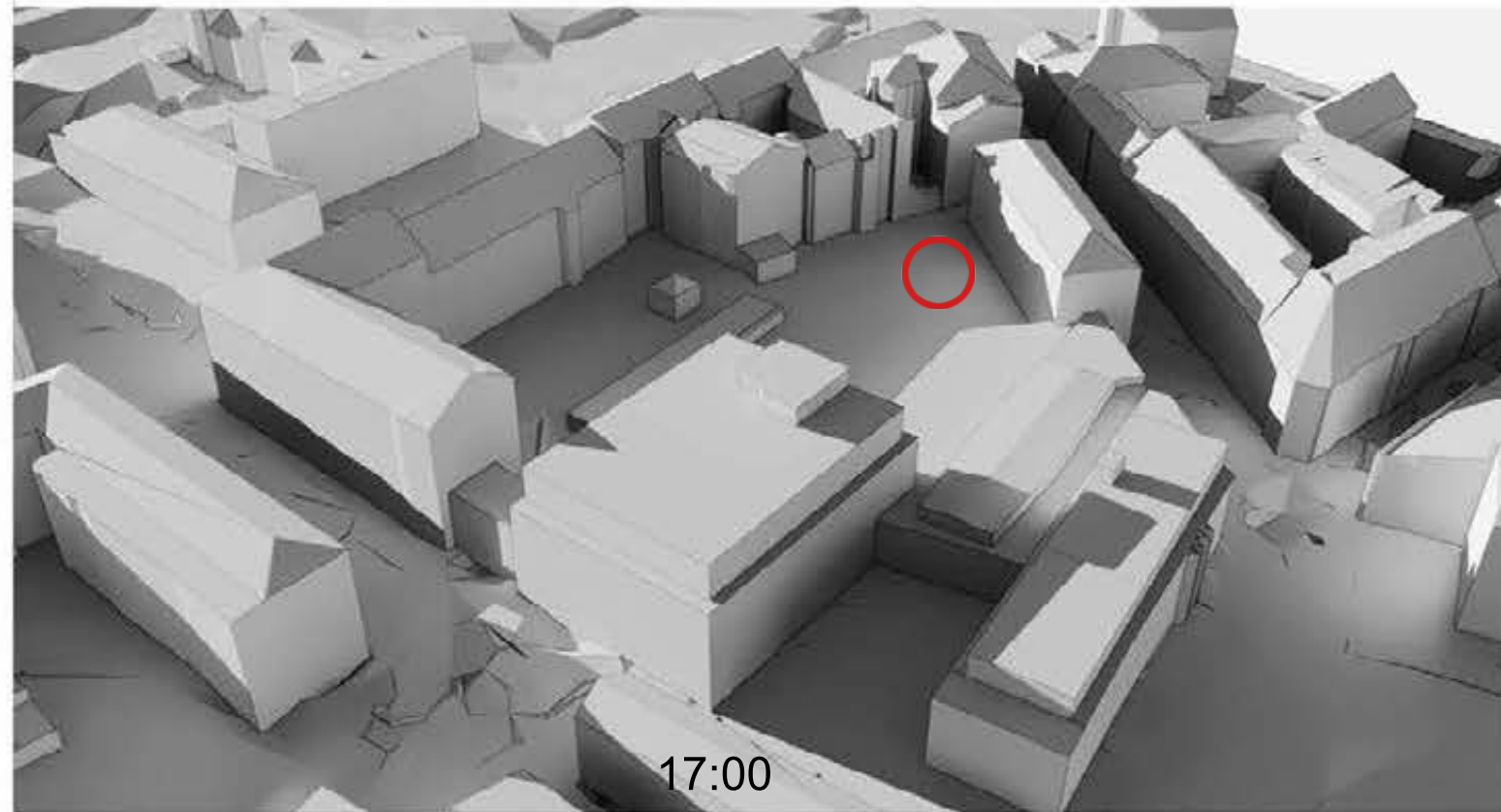
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

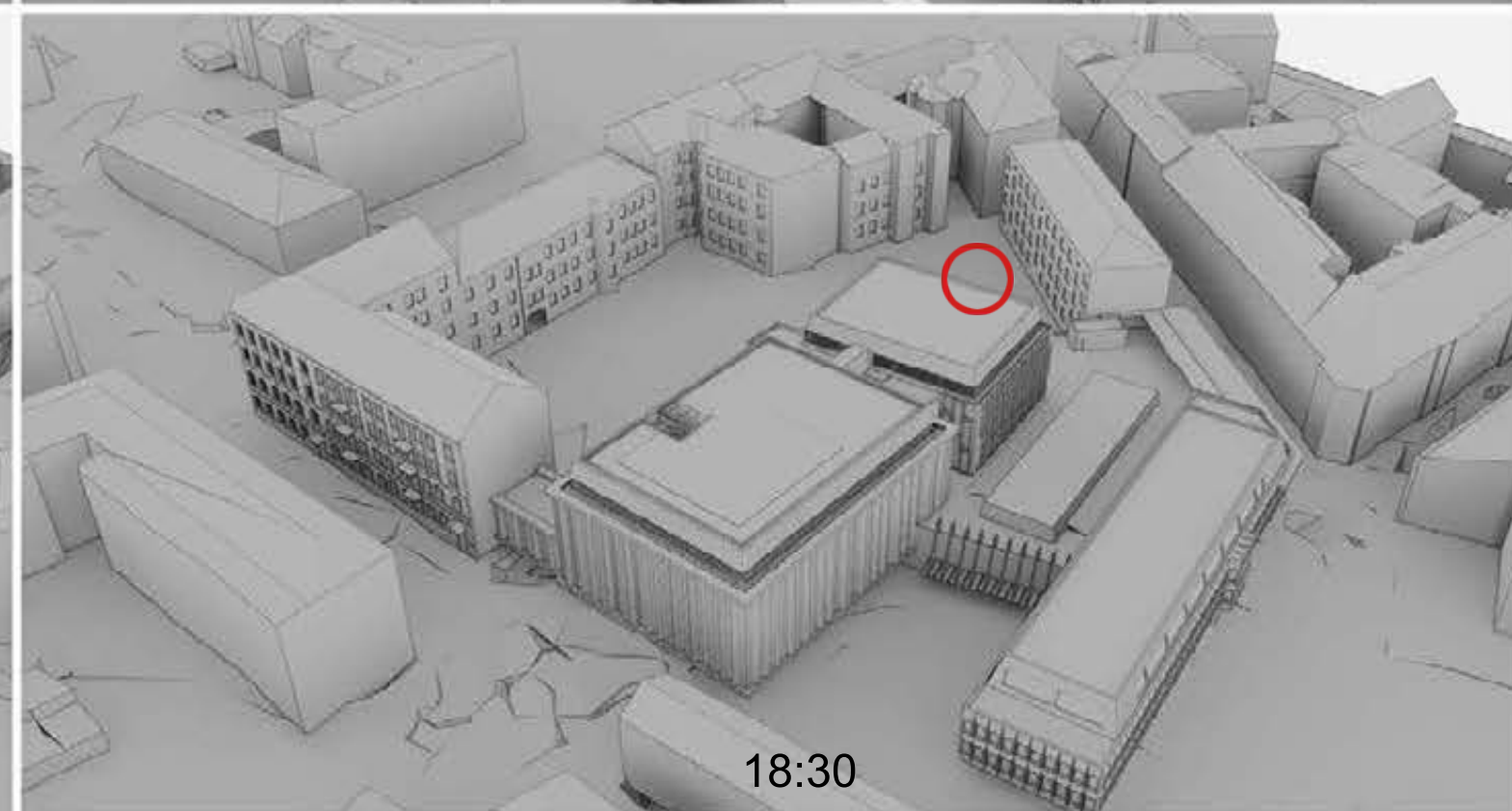
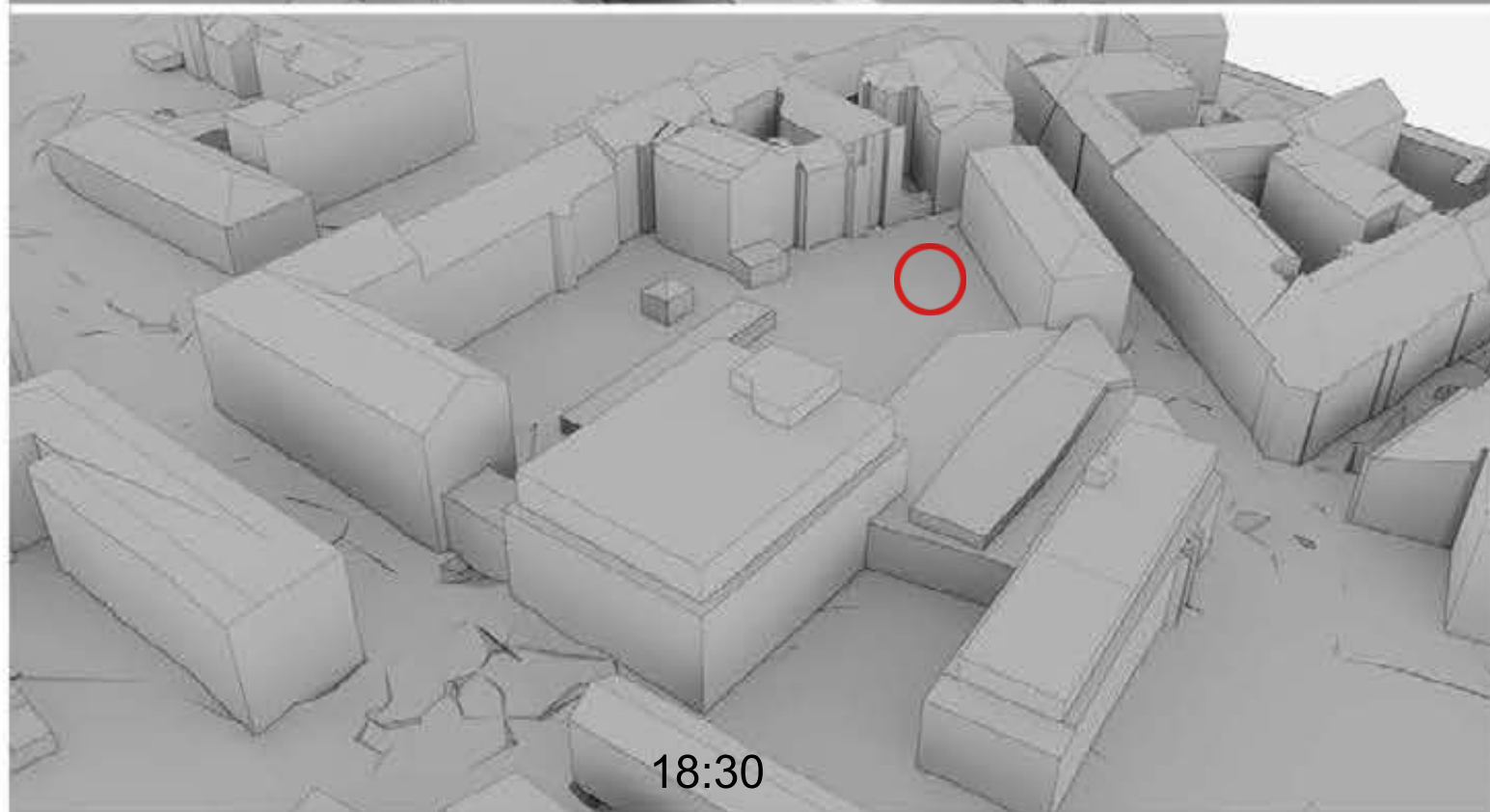
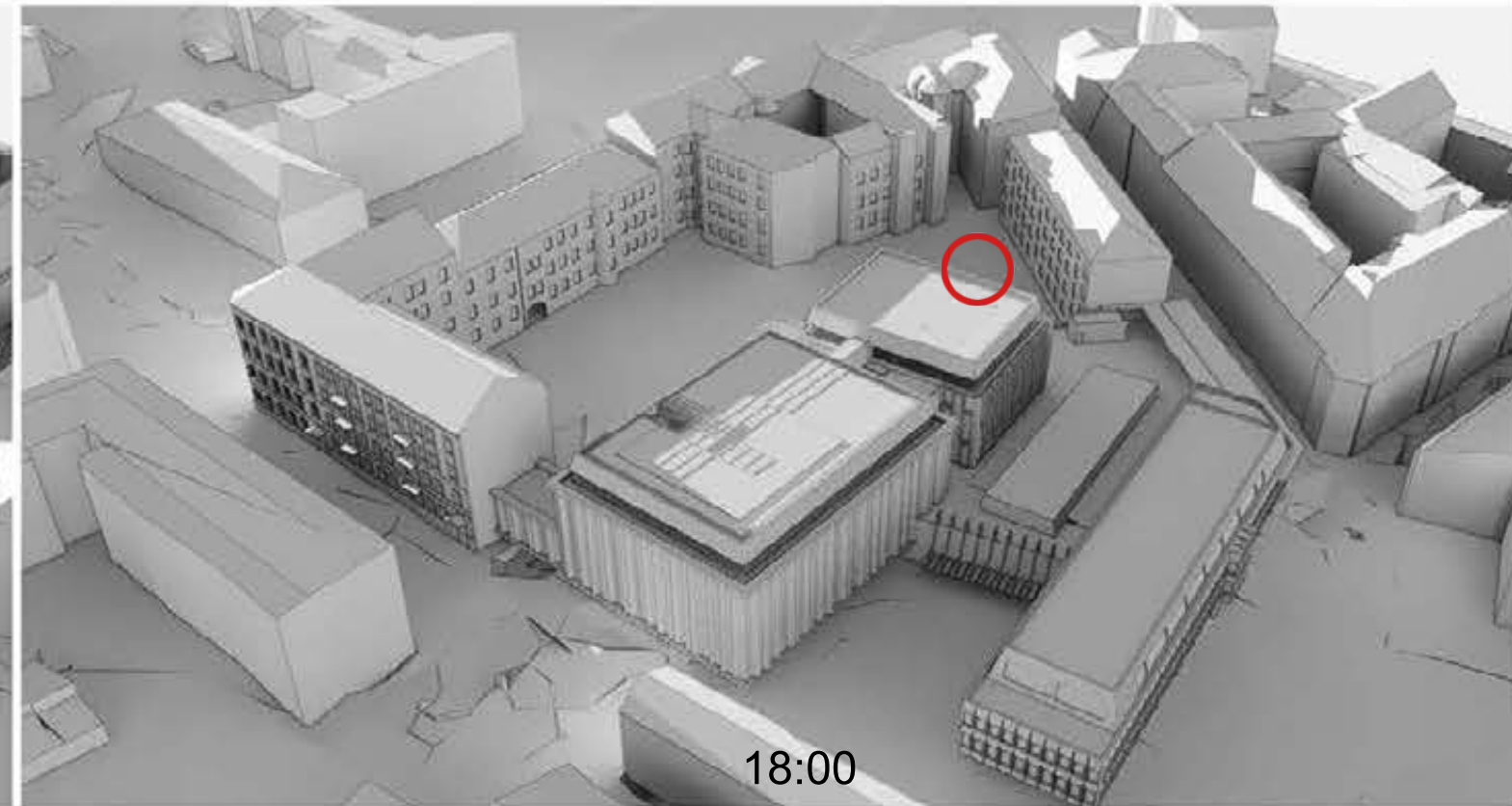
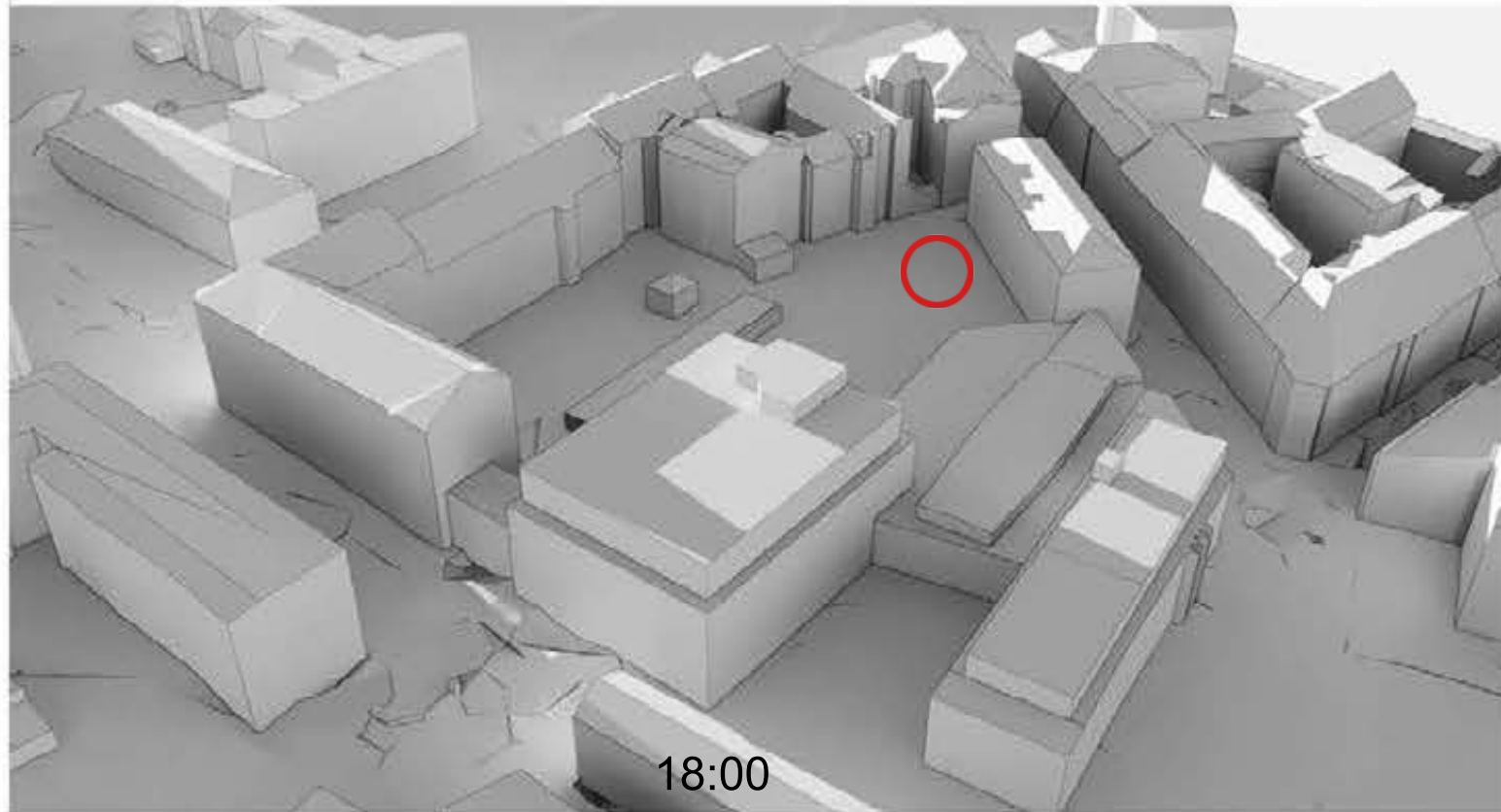
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 03-22 (3D  
elementai iš maps.vilnius.lt)

NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 03-22

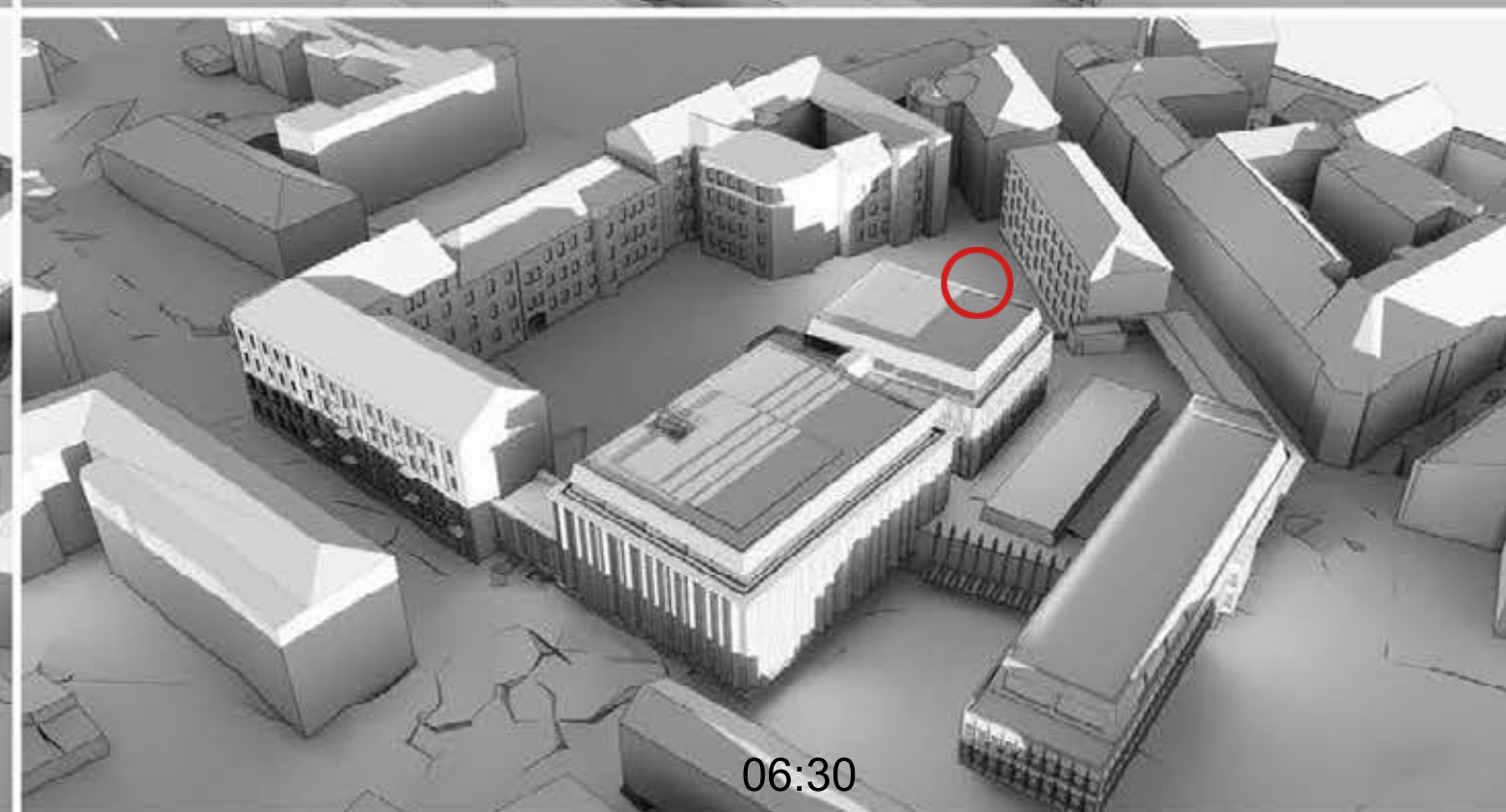
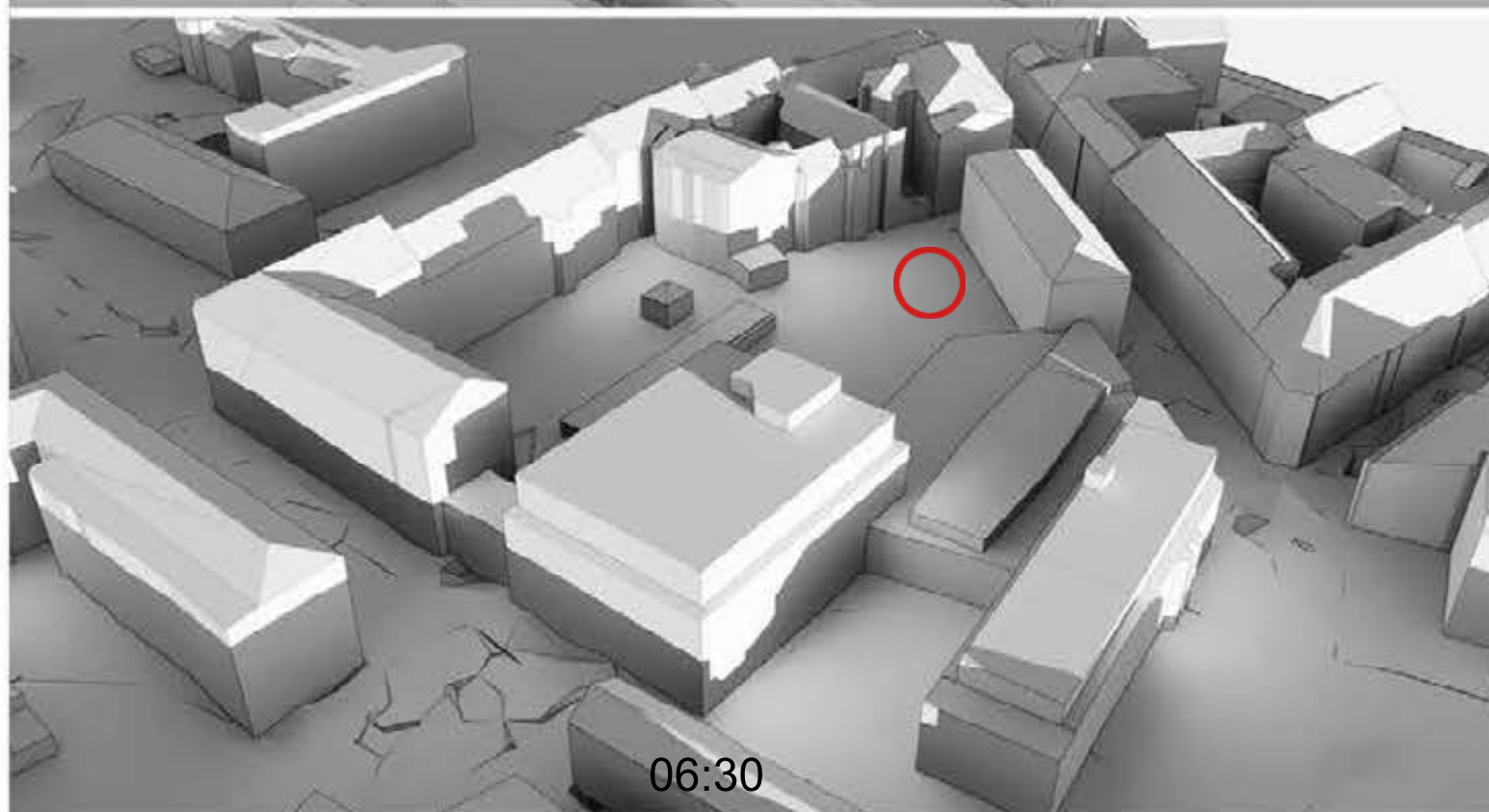
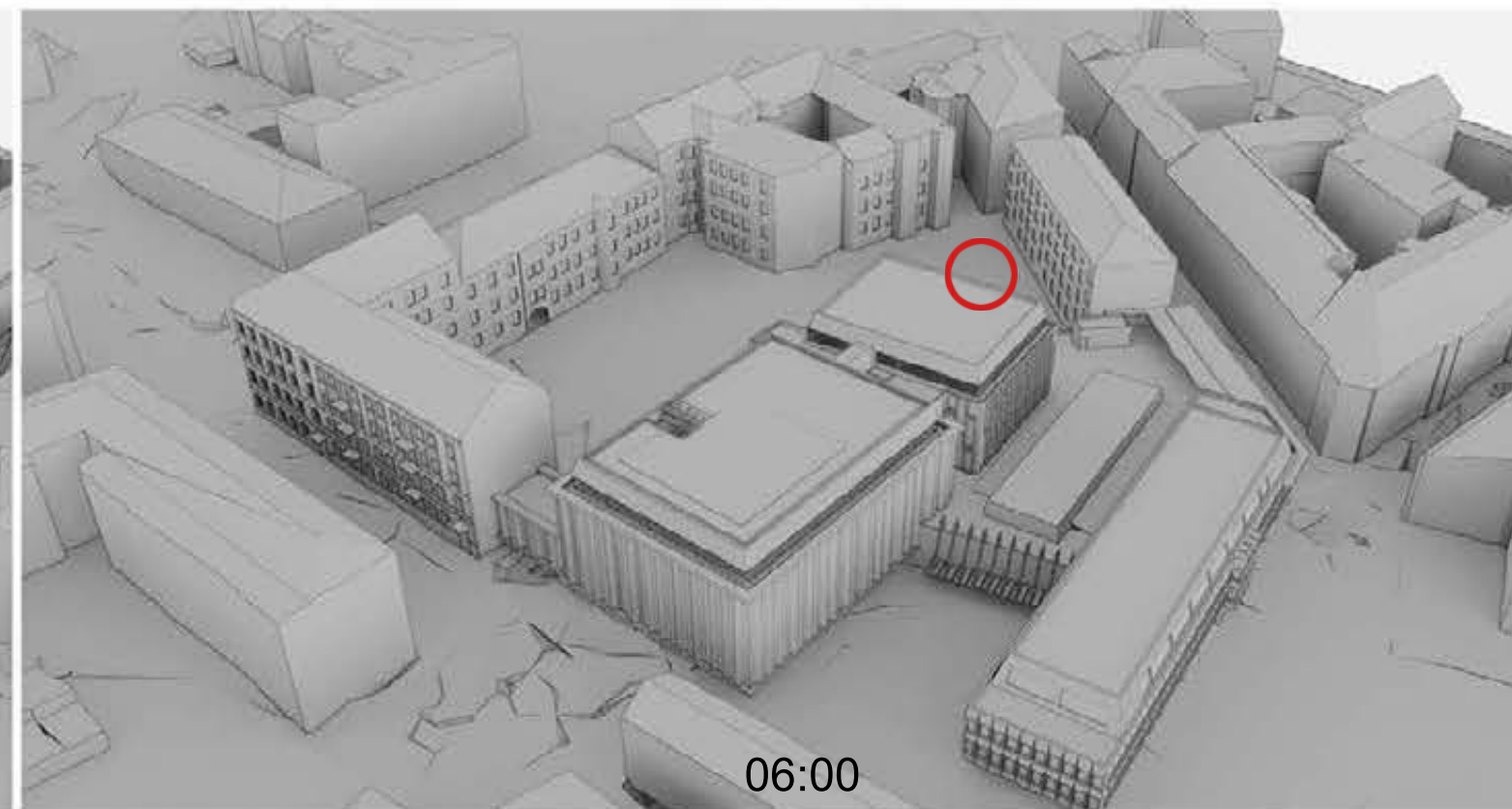
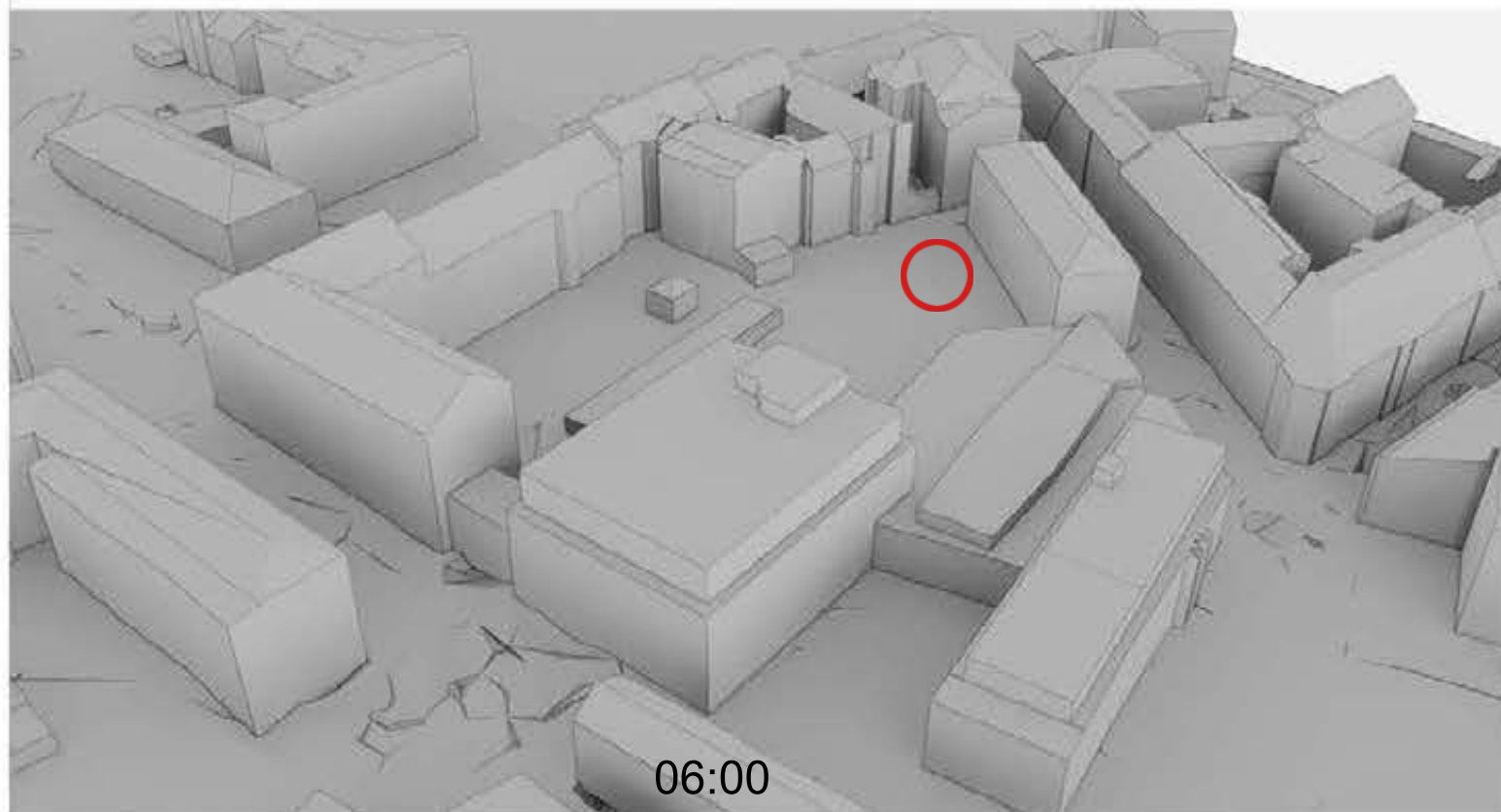


 Esama vaikų žaidimų aikštelė

INSOLIACIJOS STUDIJA  
ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS  
RUGSĖJO 22 dieną

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

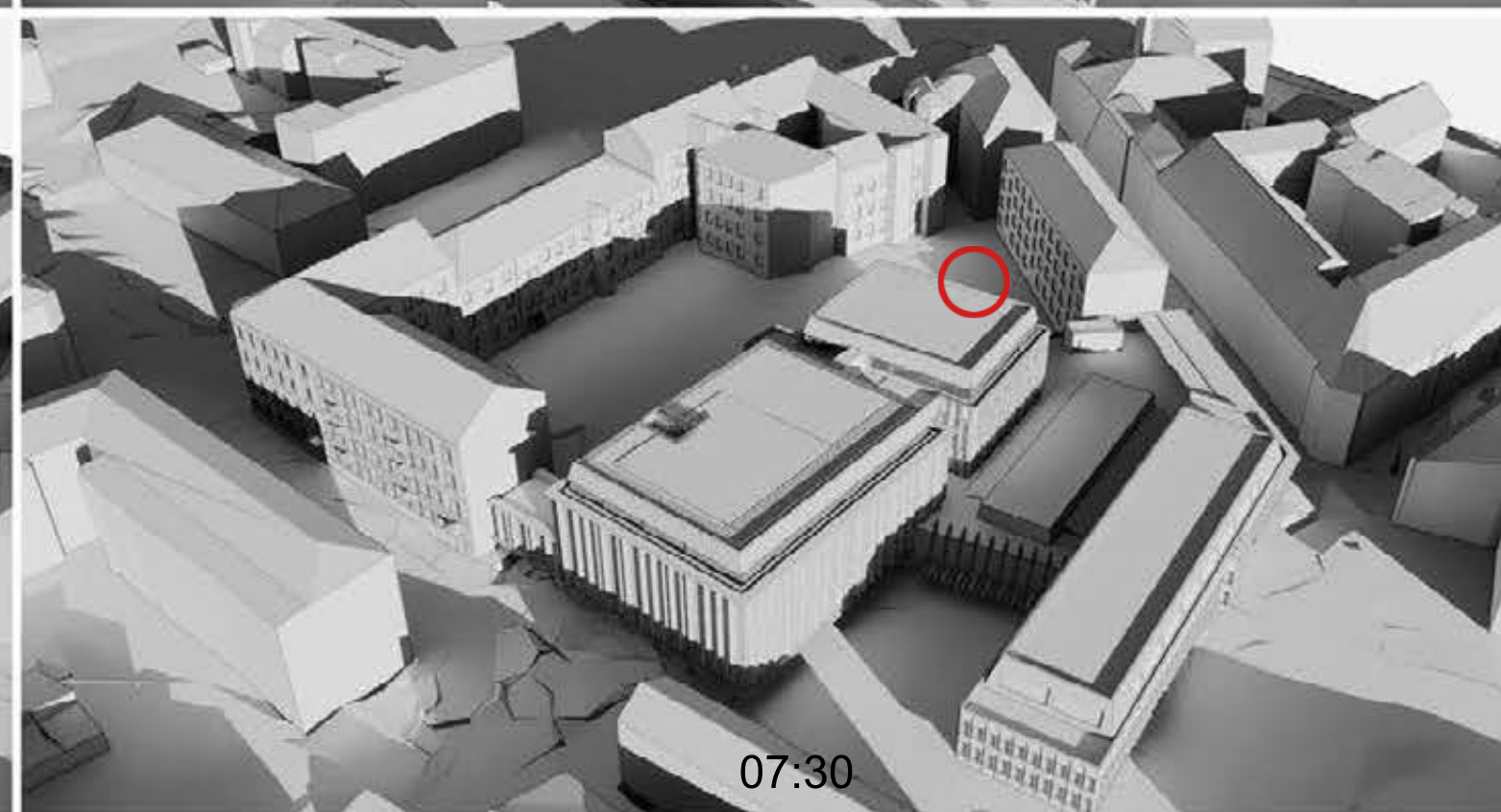
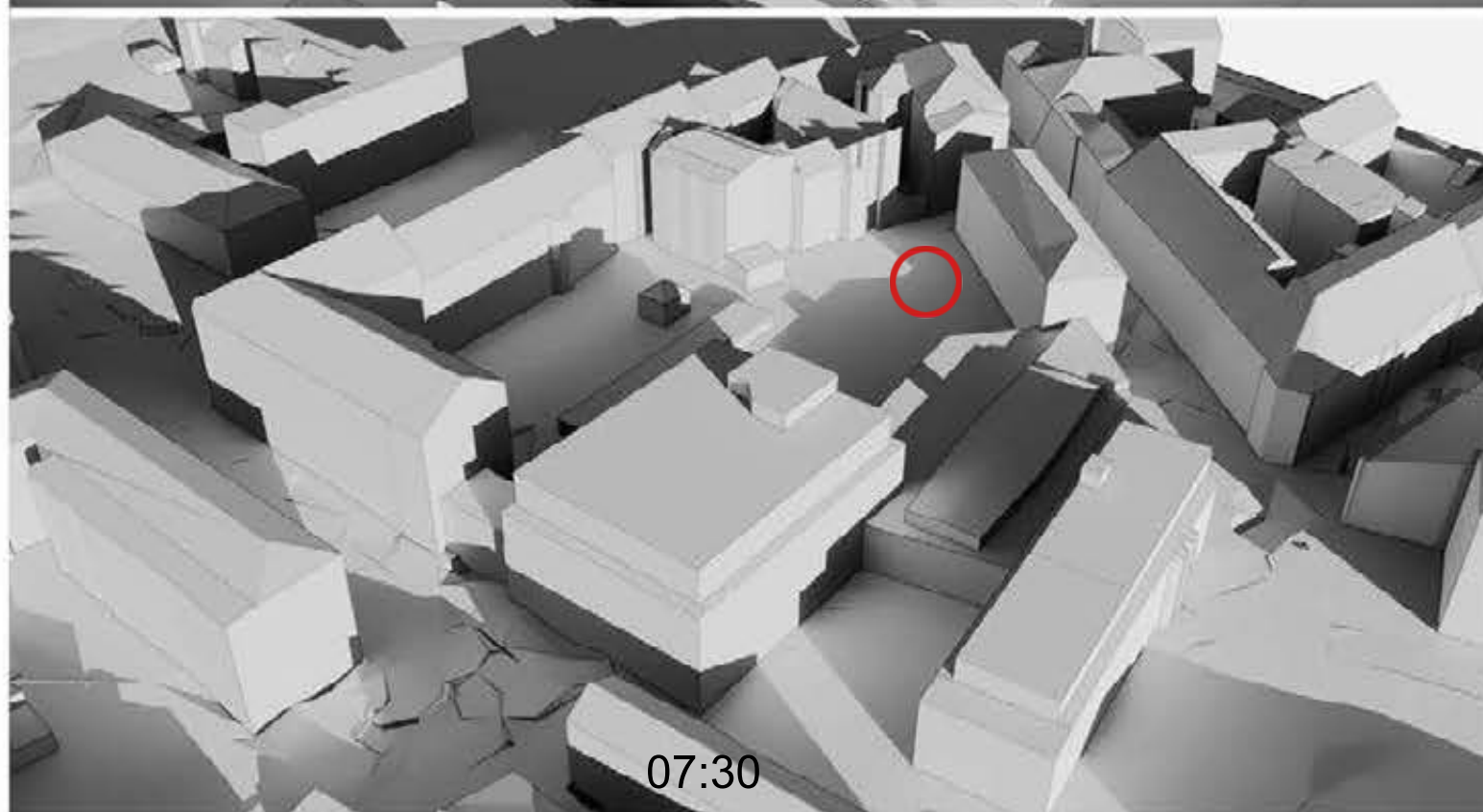
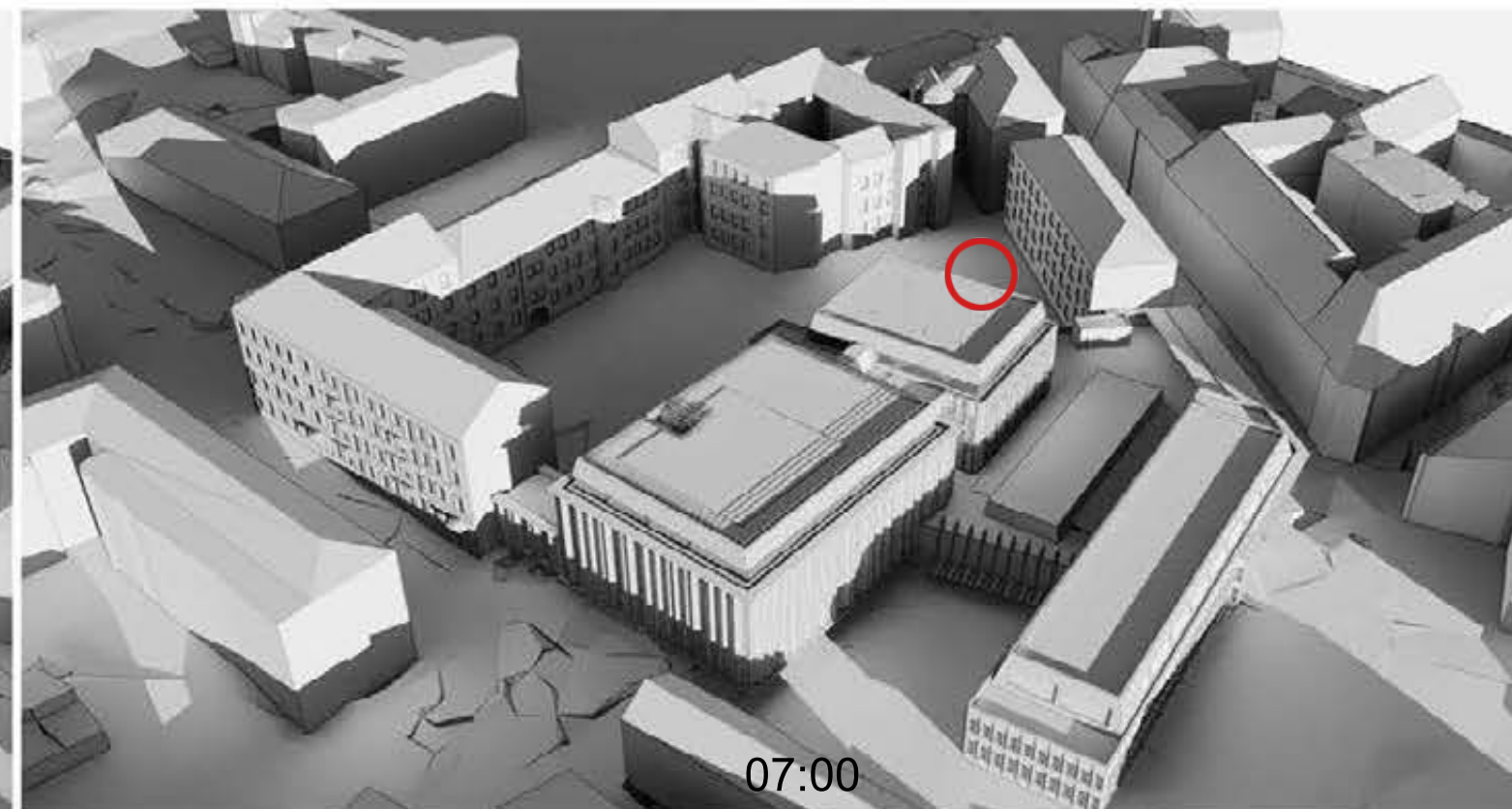
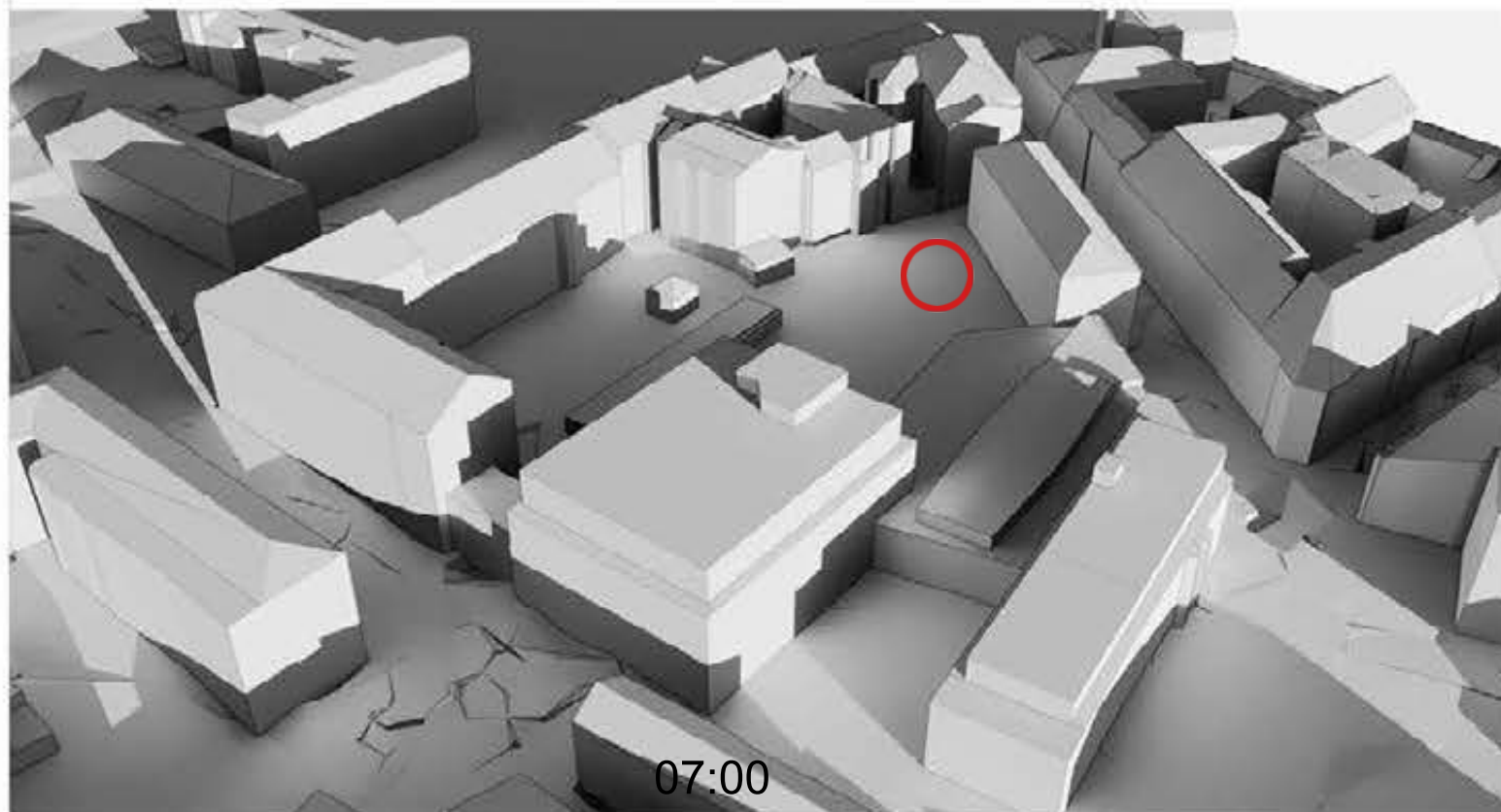
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

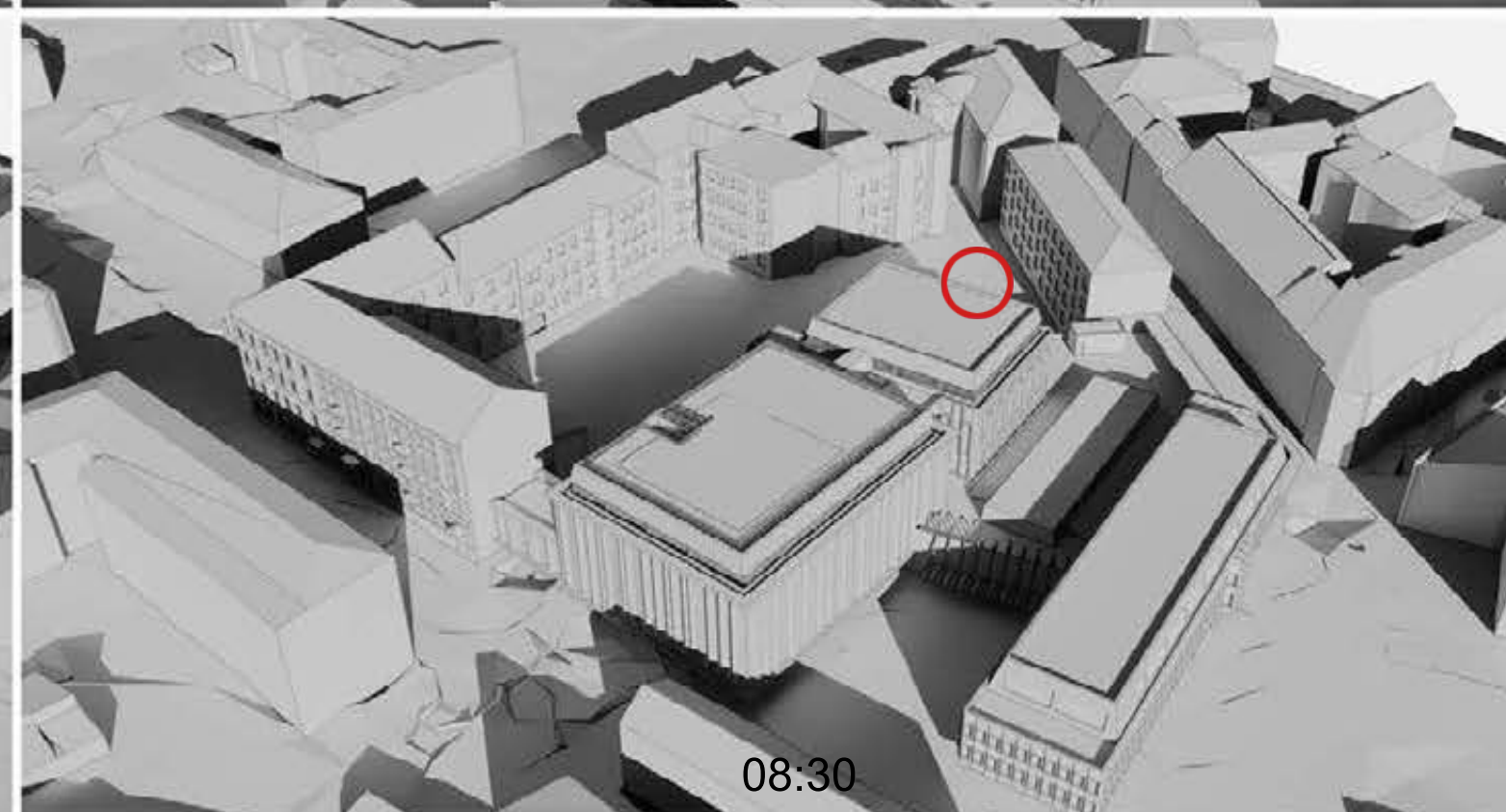
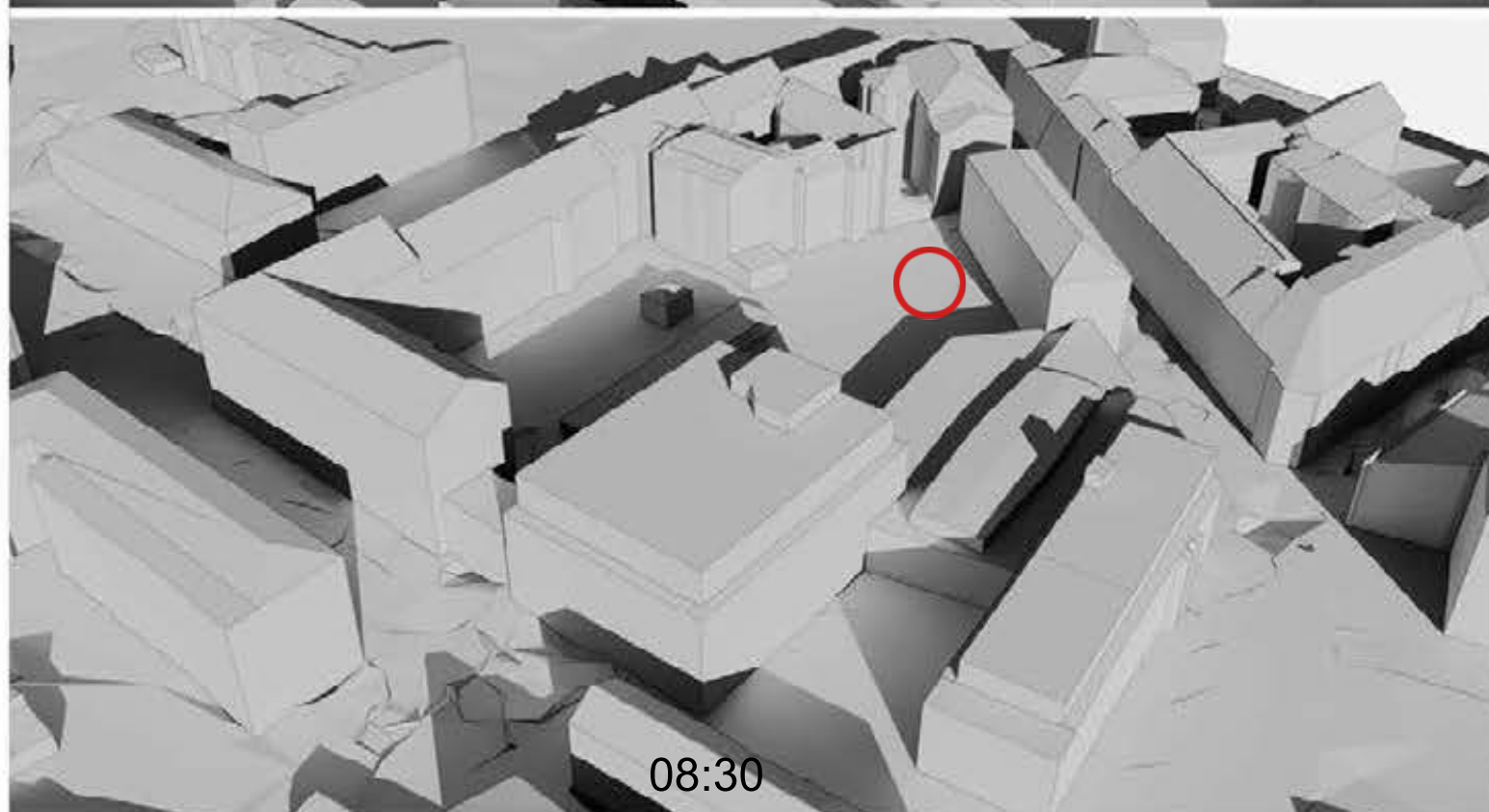
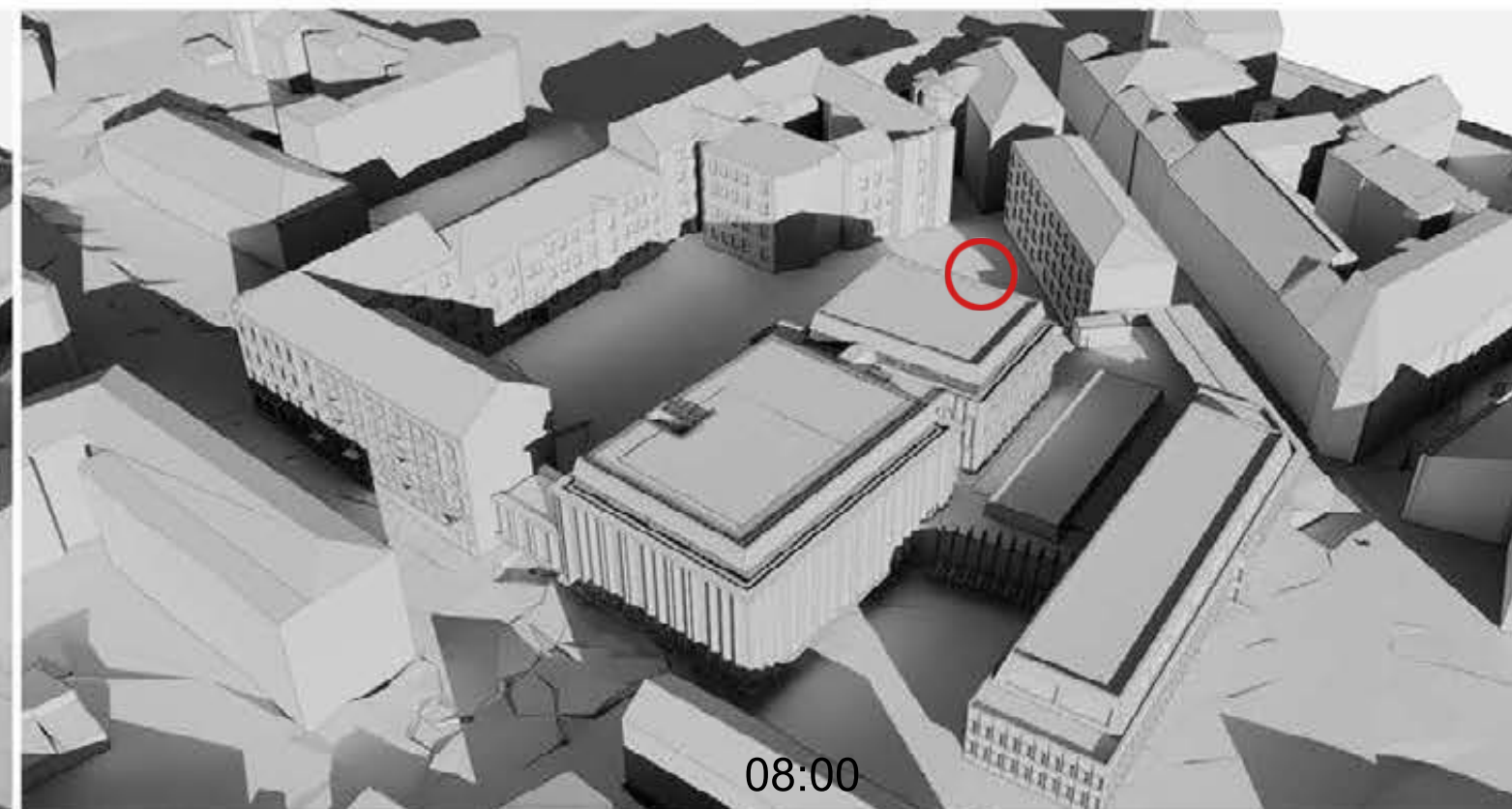
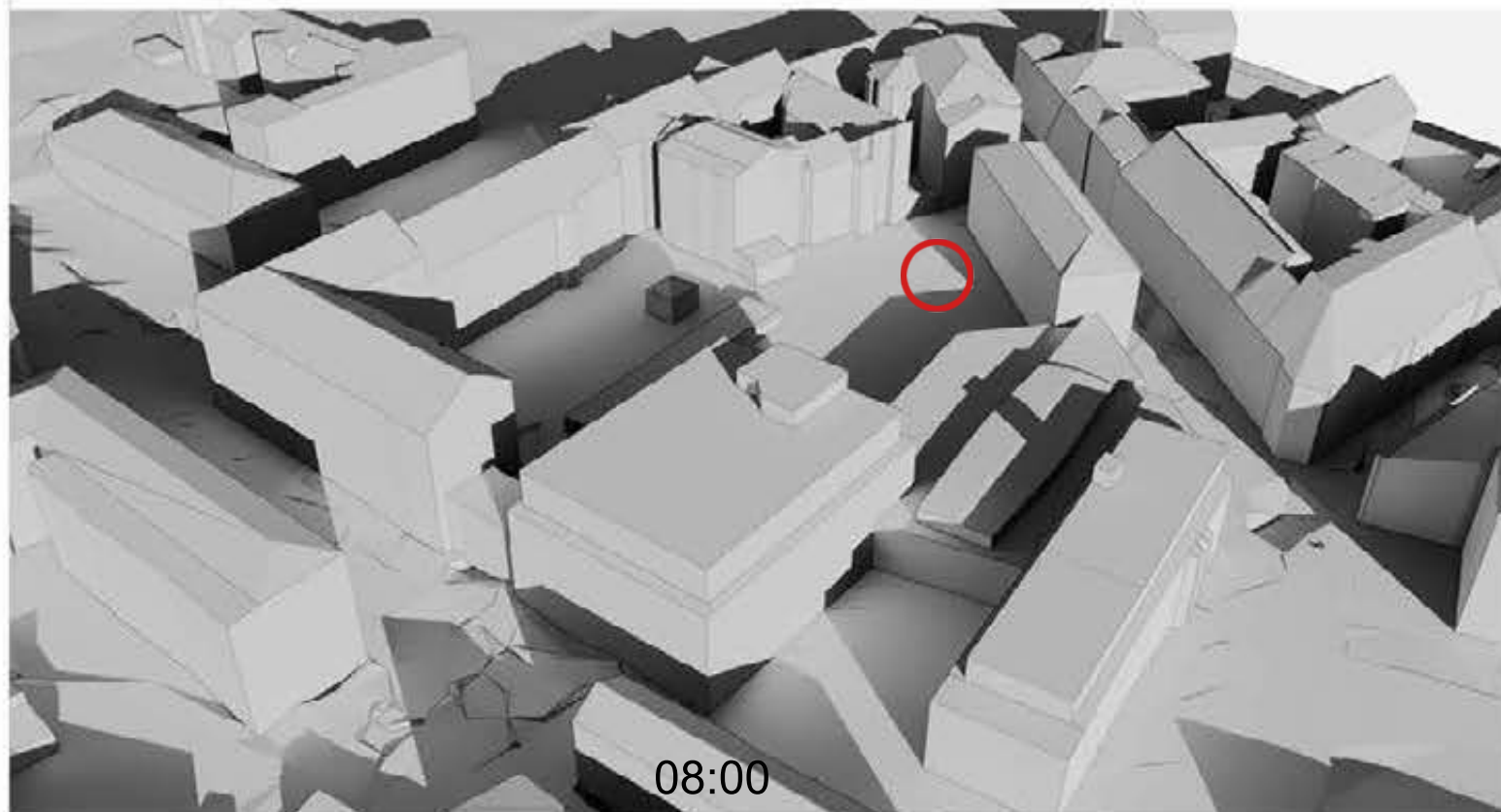
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

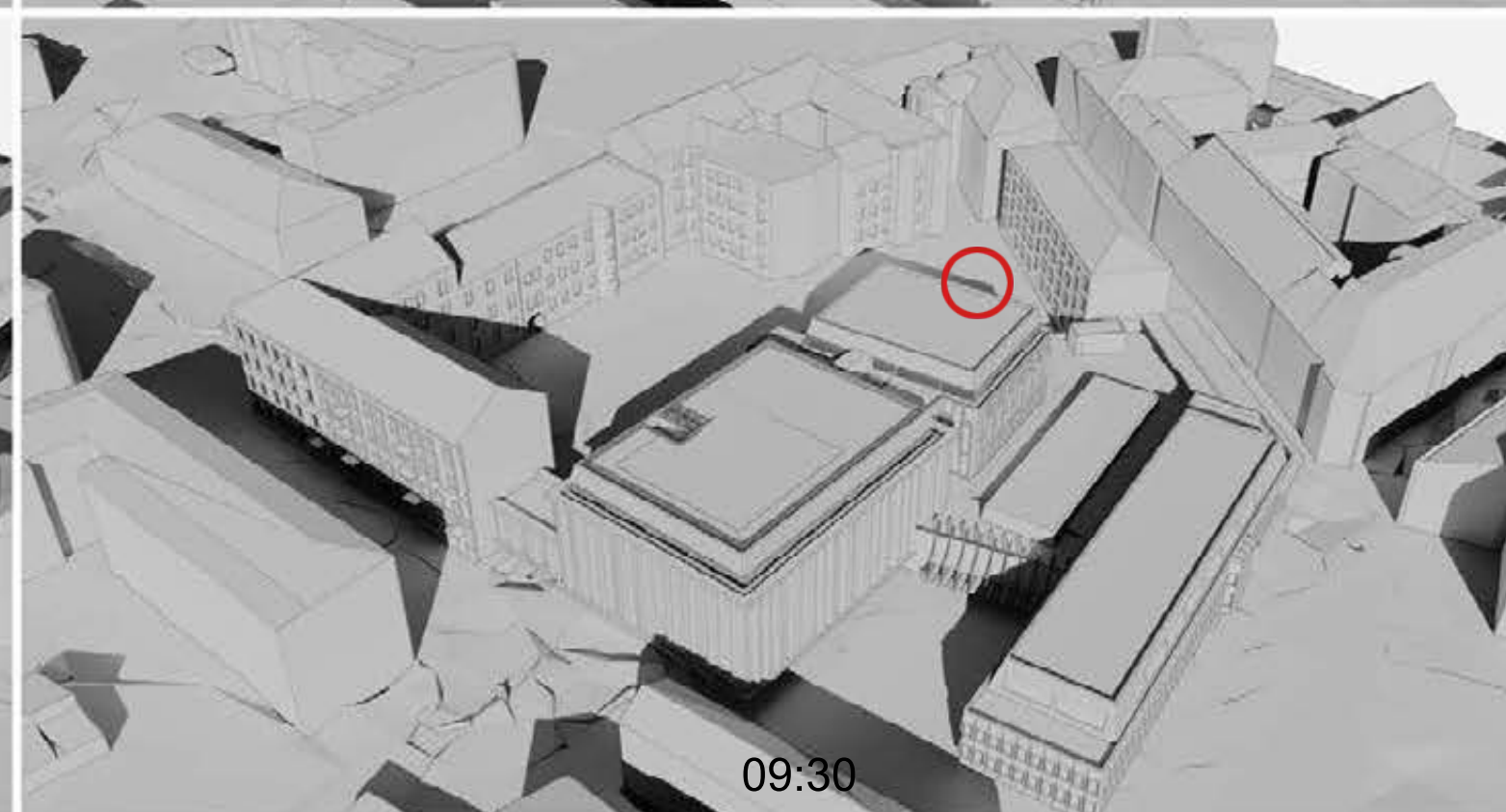
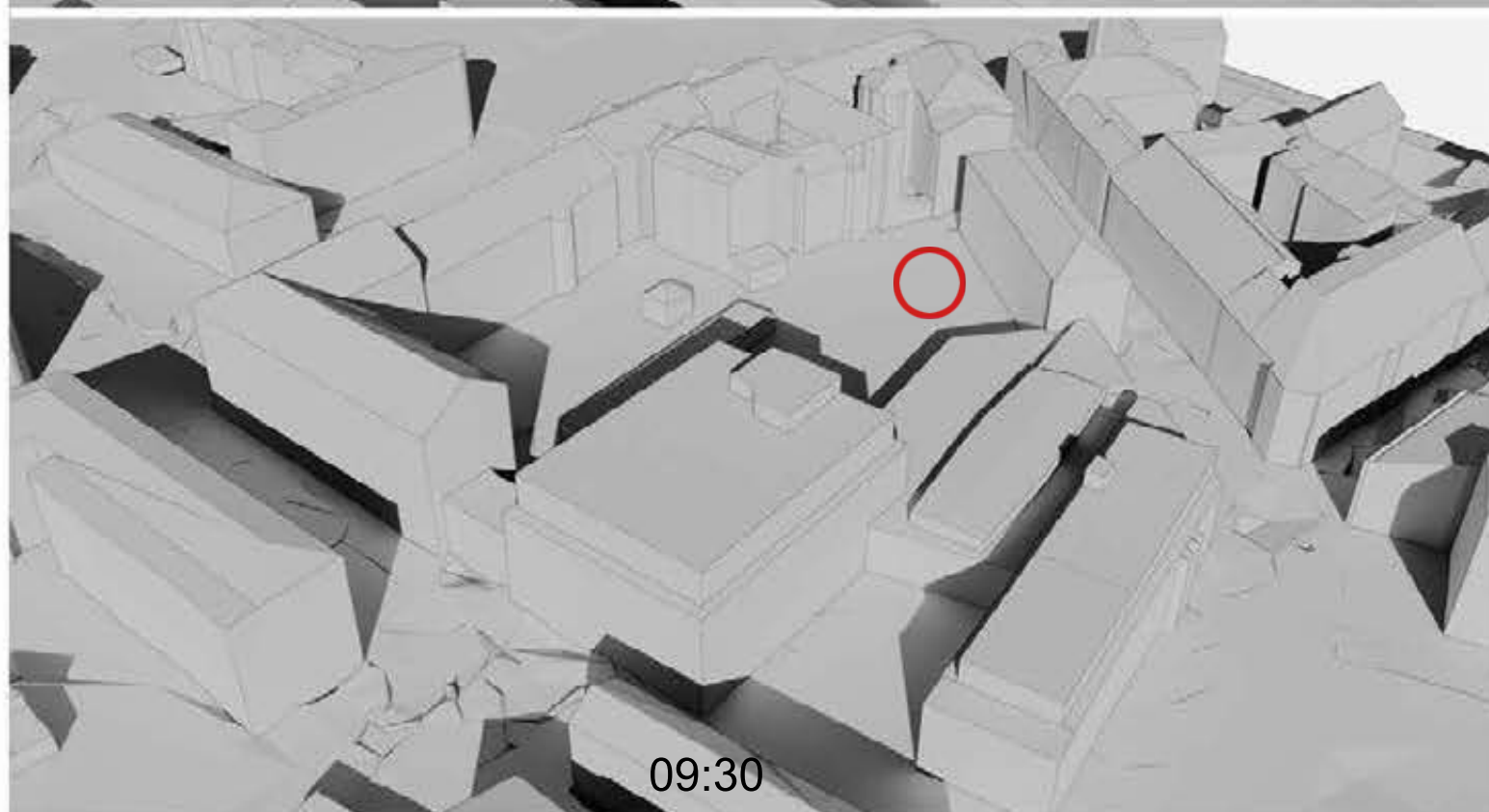
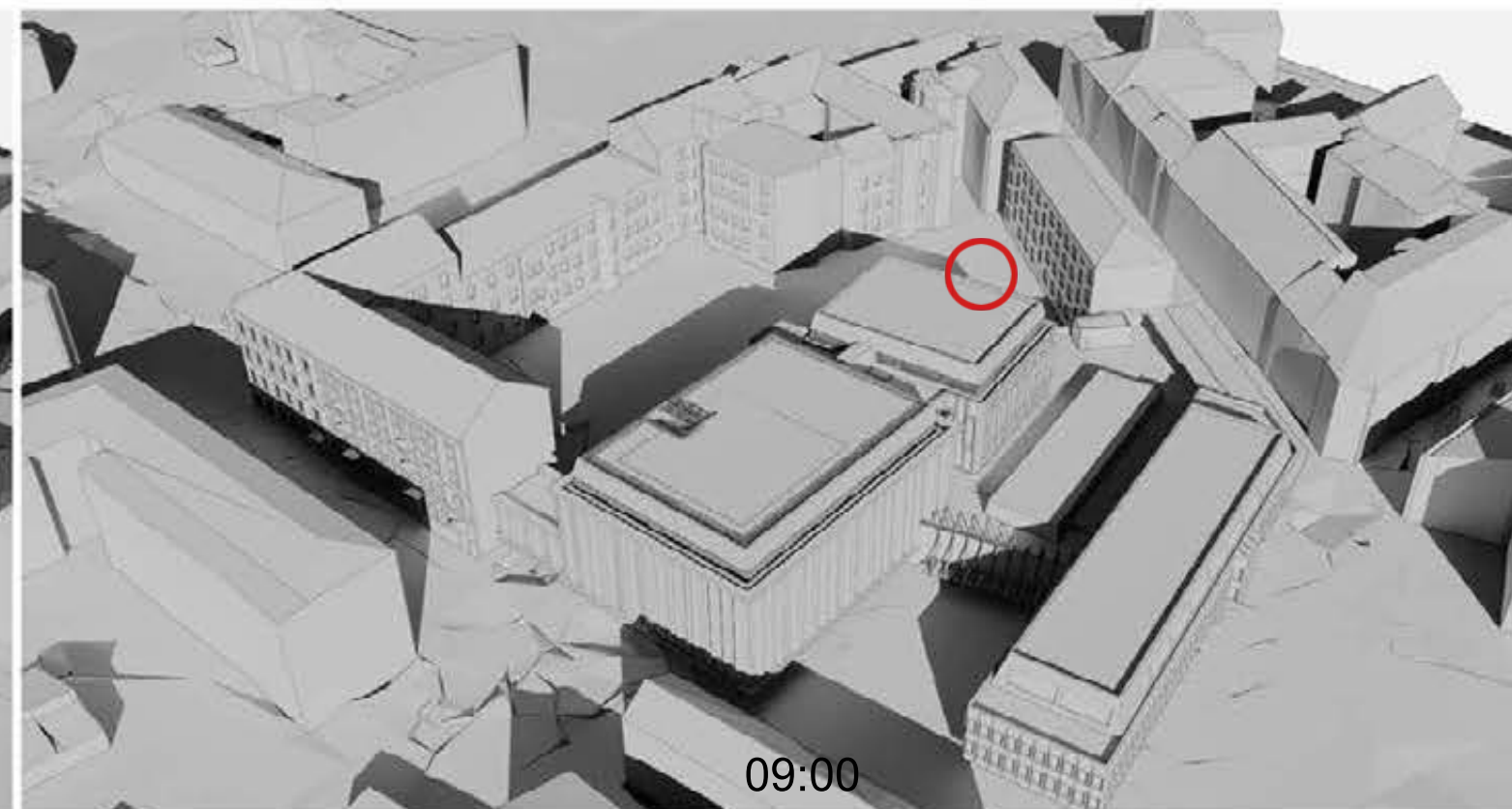
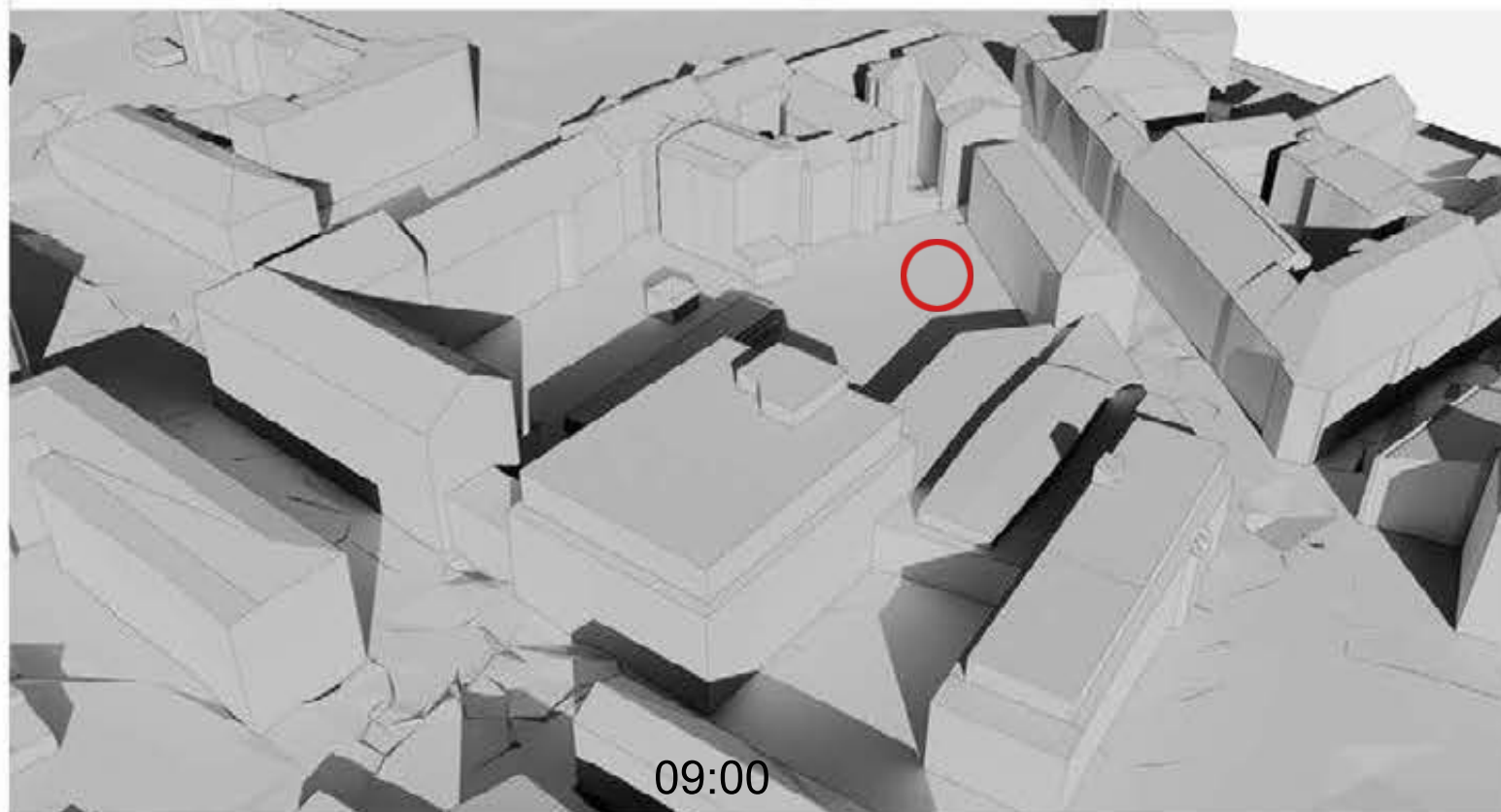
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

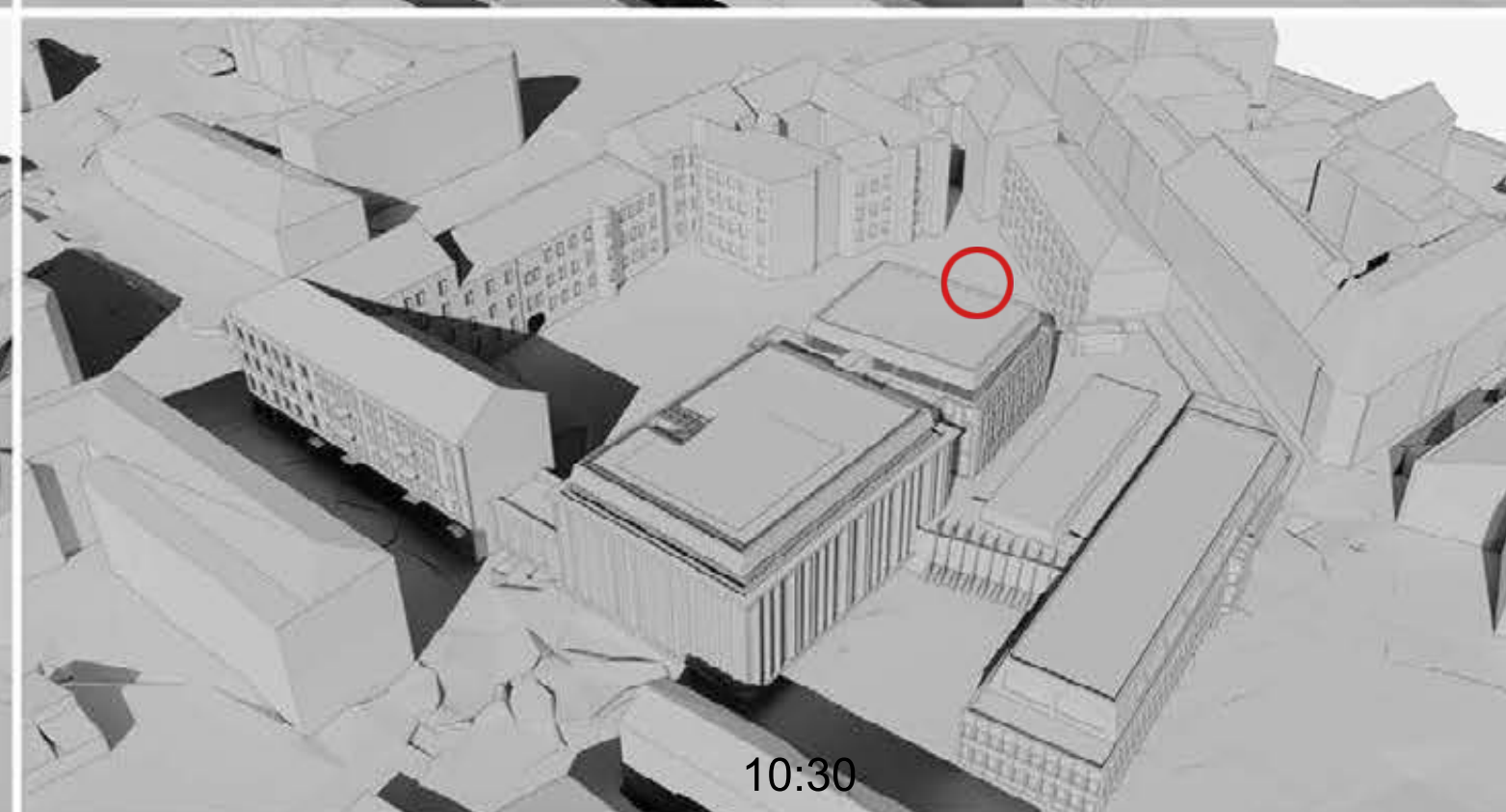
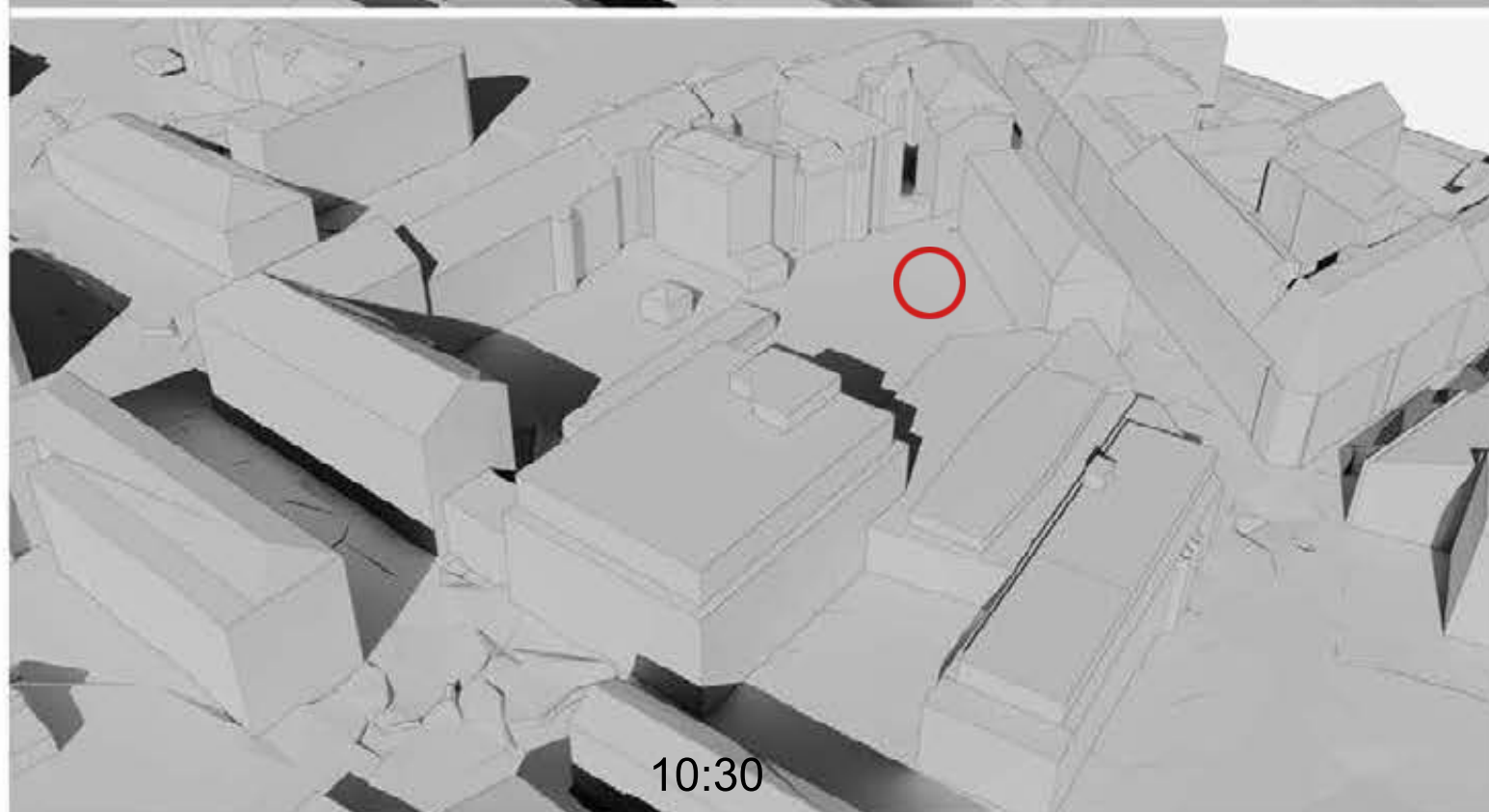
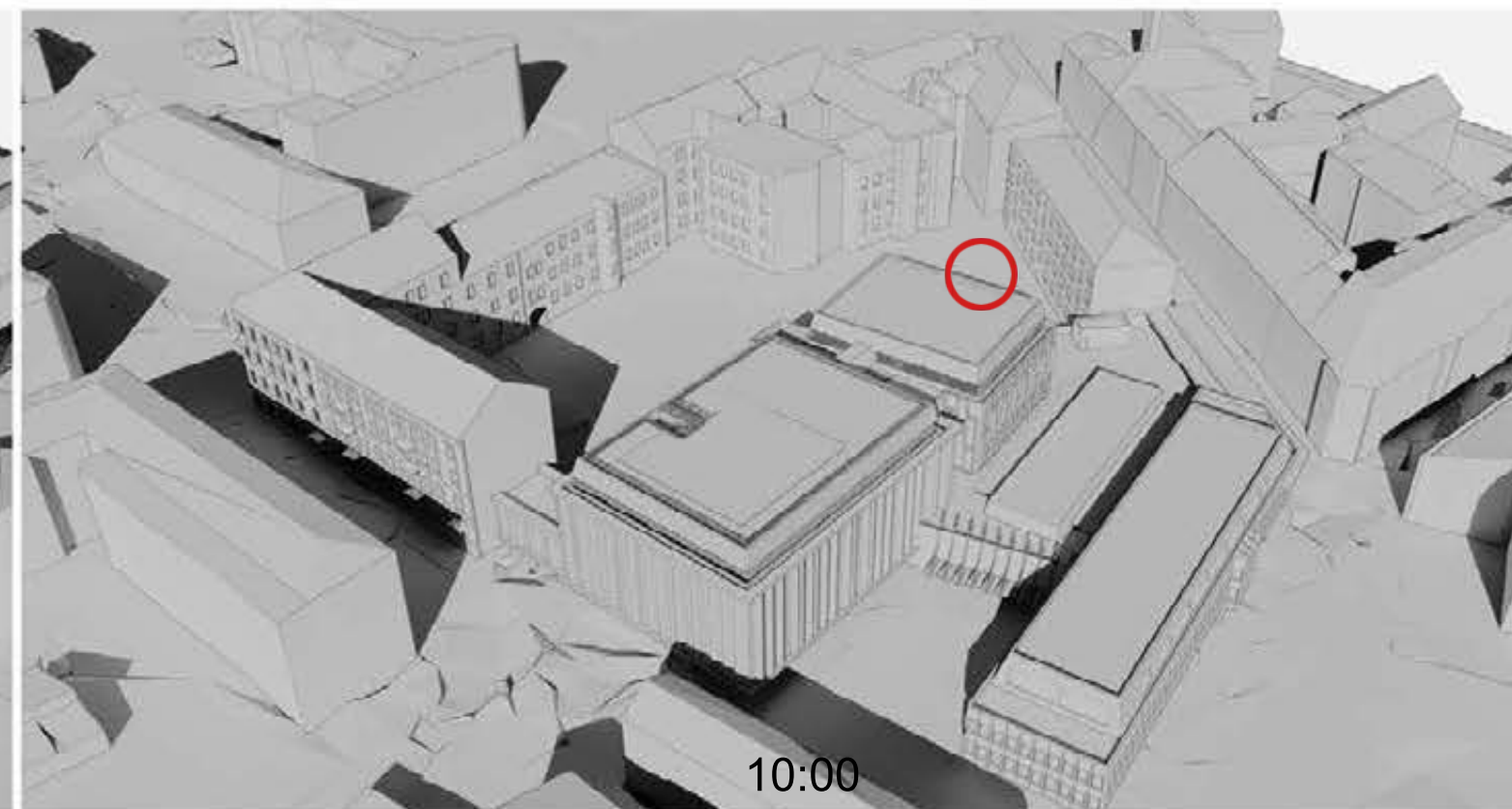
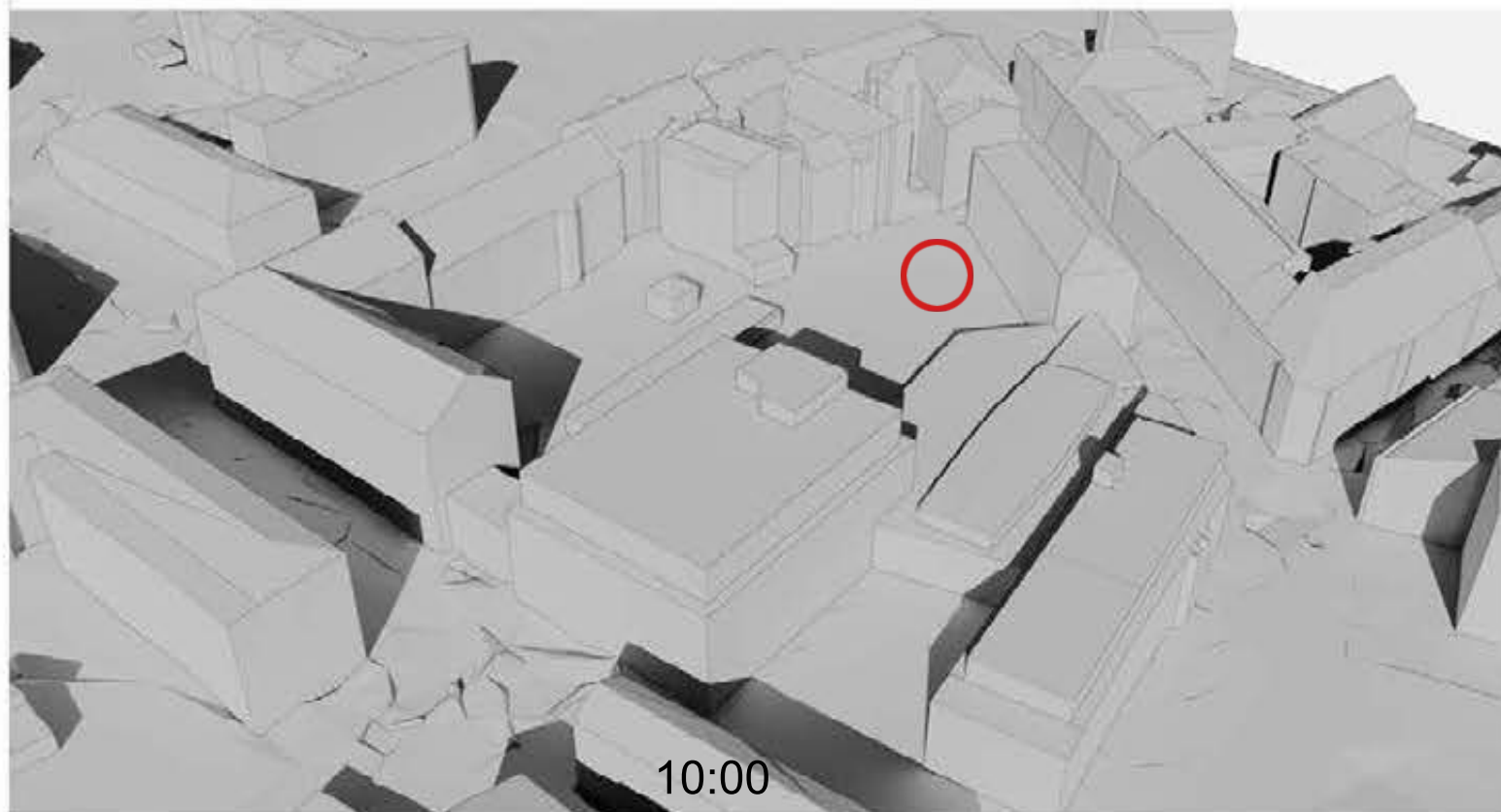
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

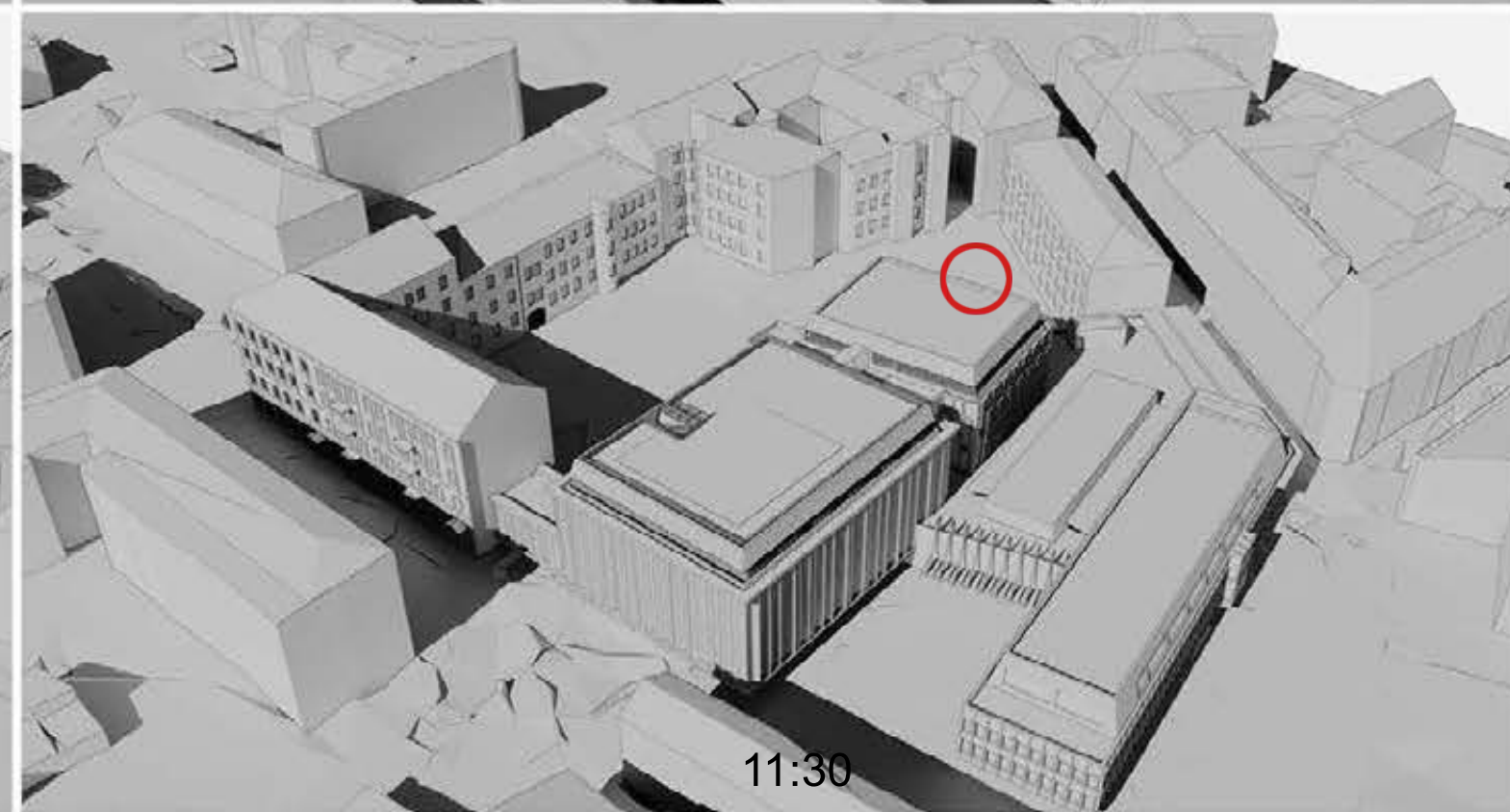
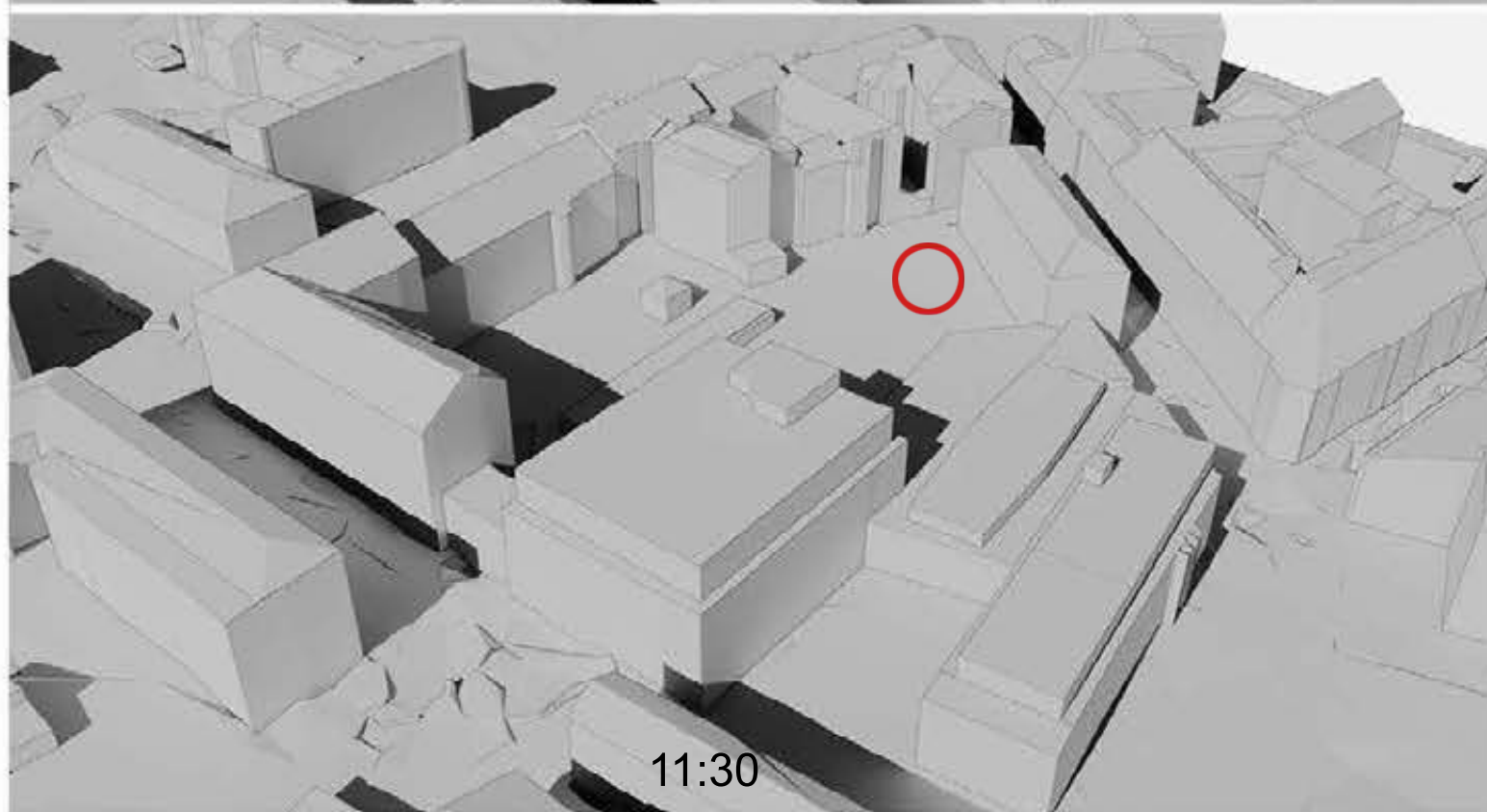
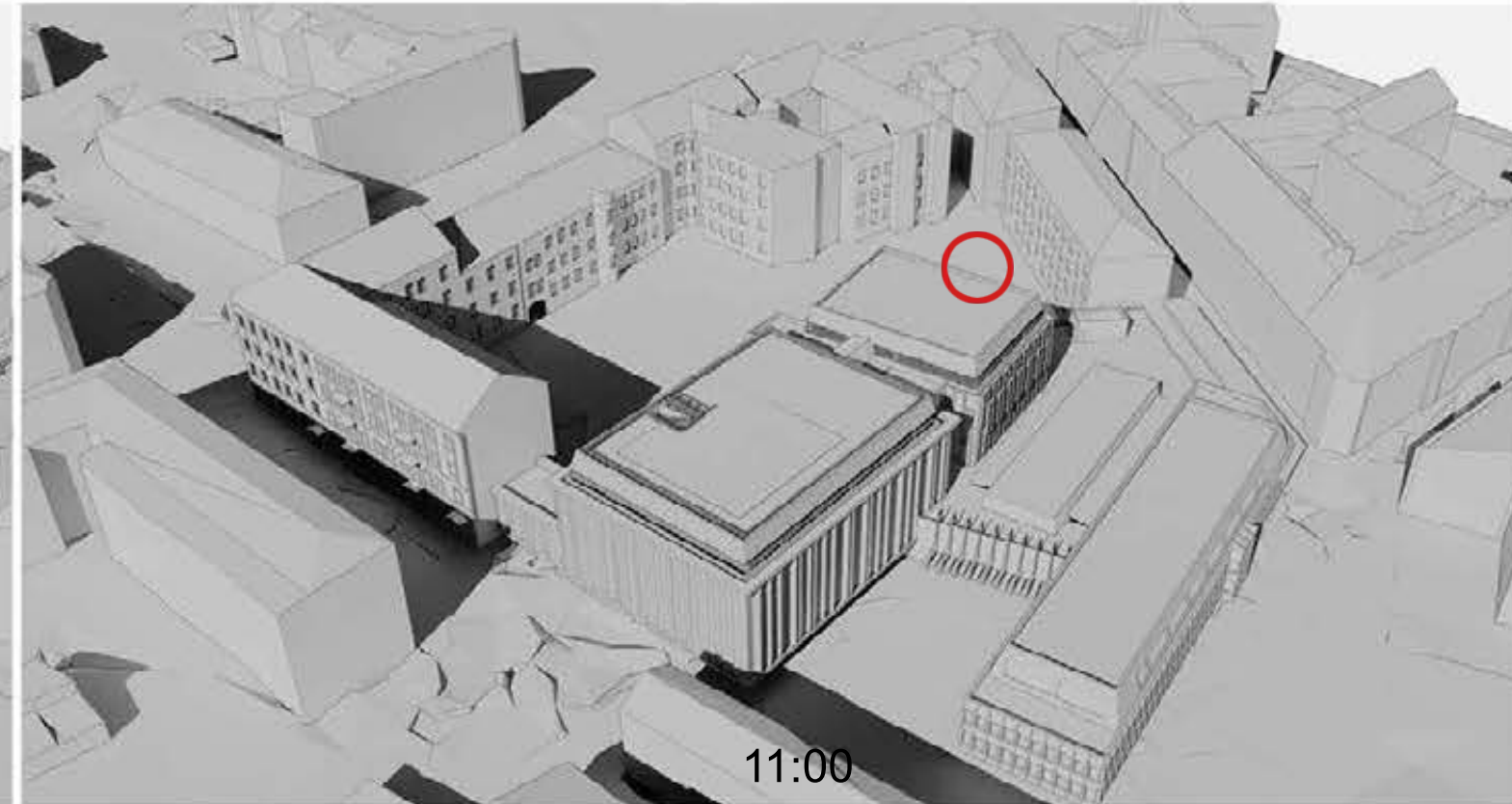
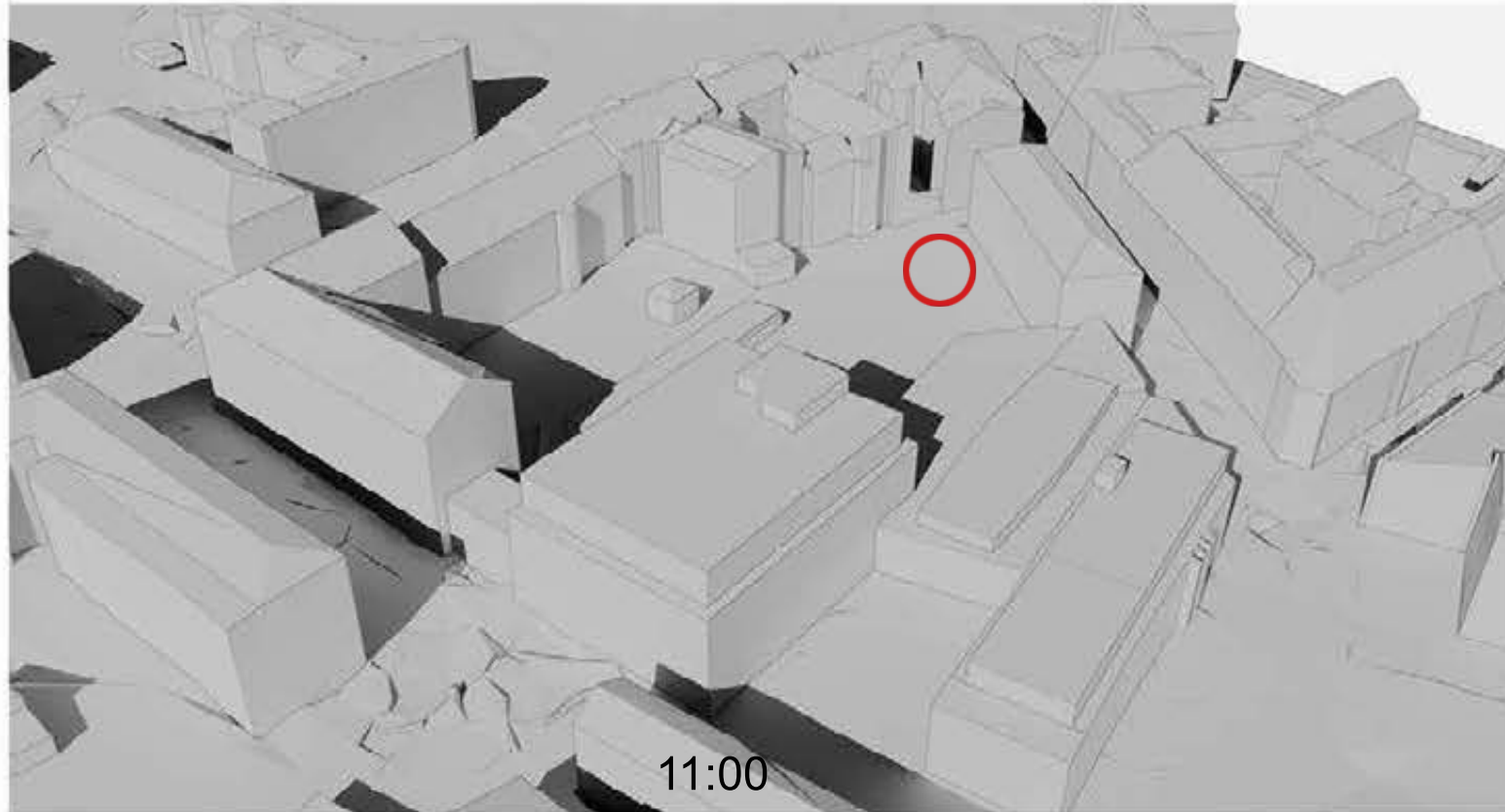
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

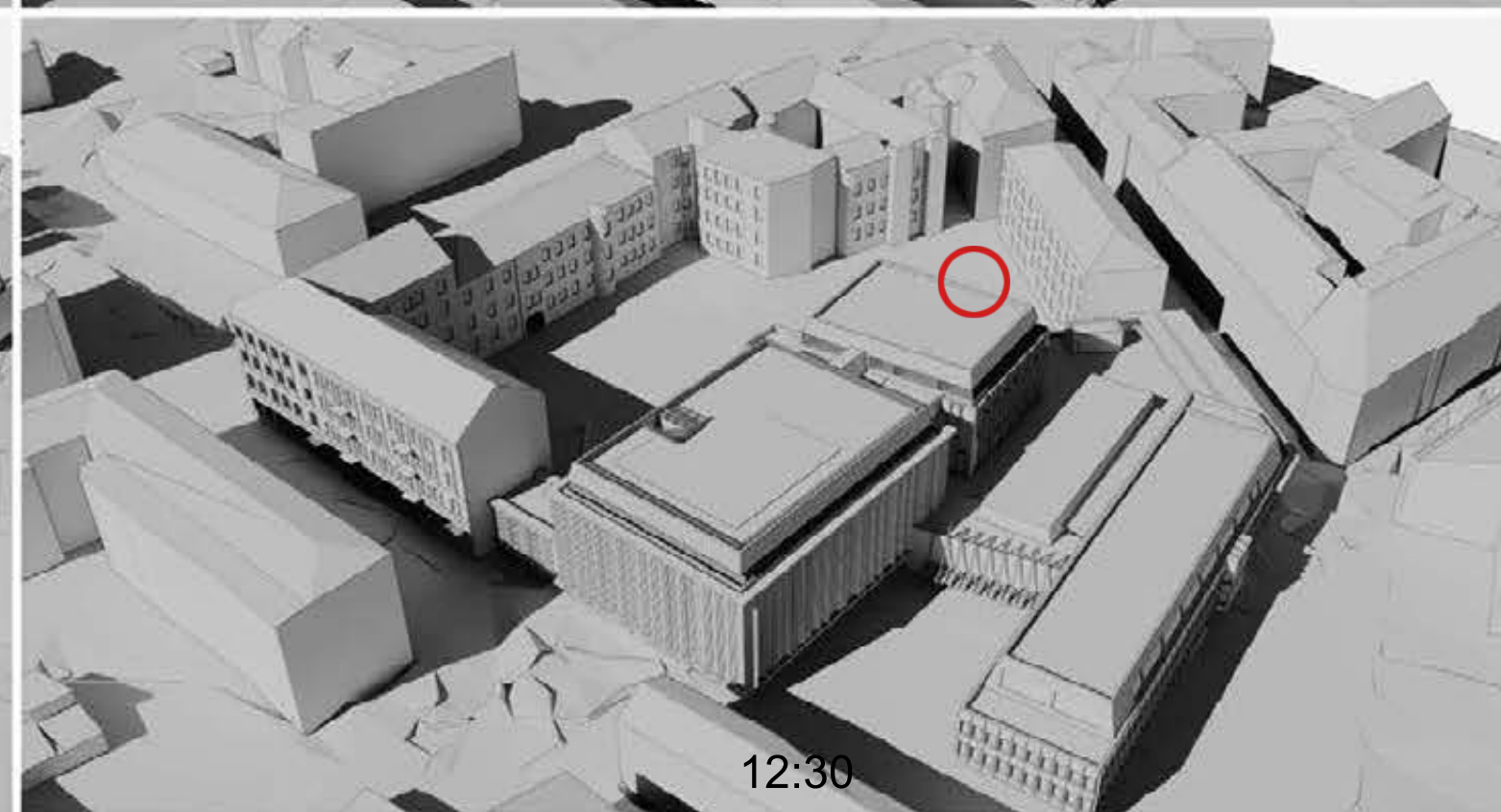
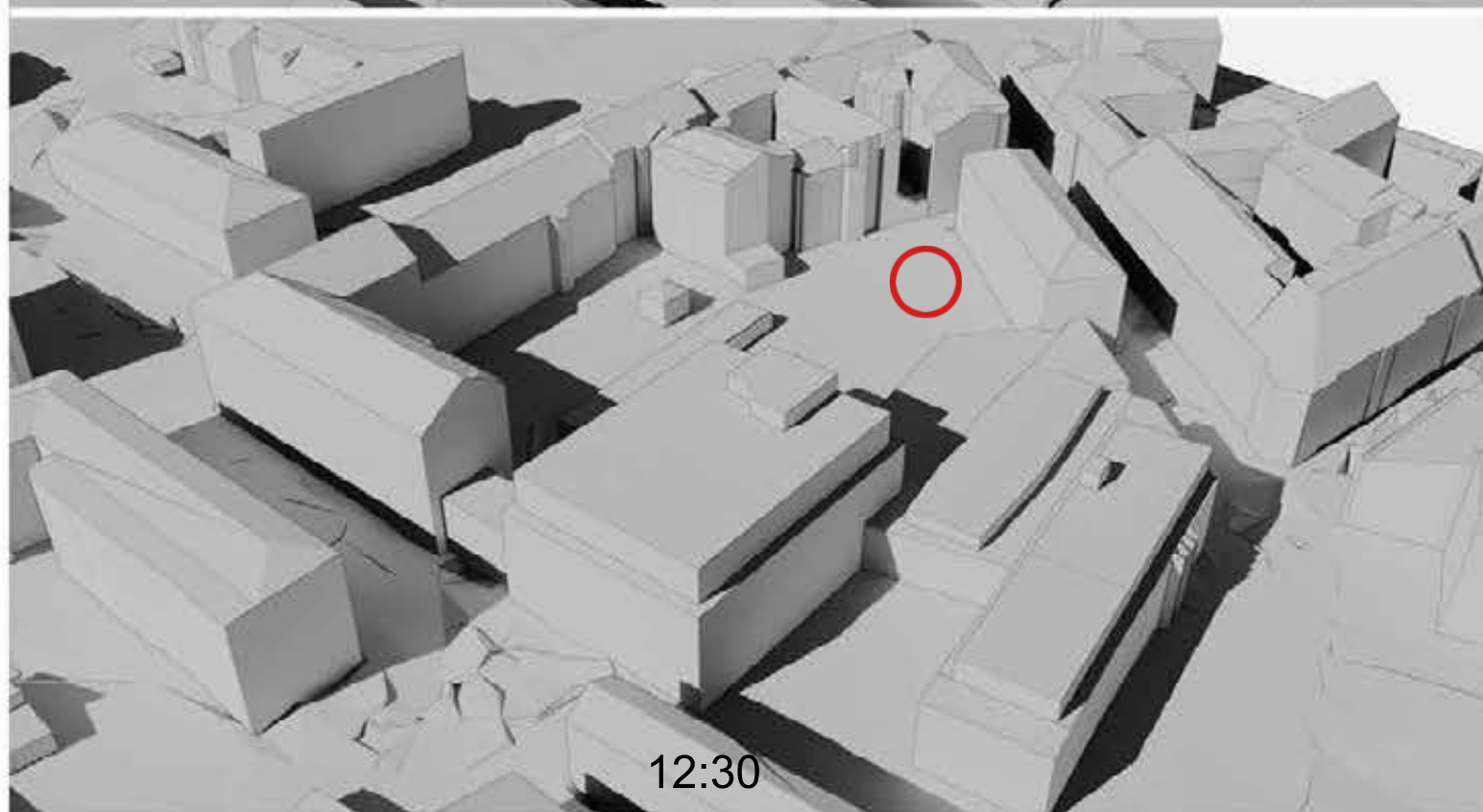
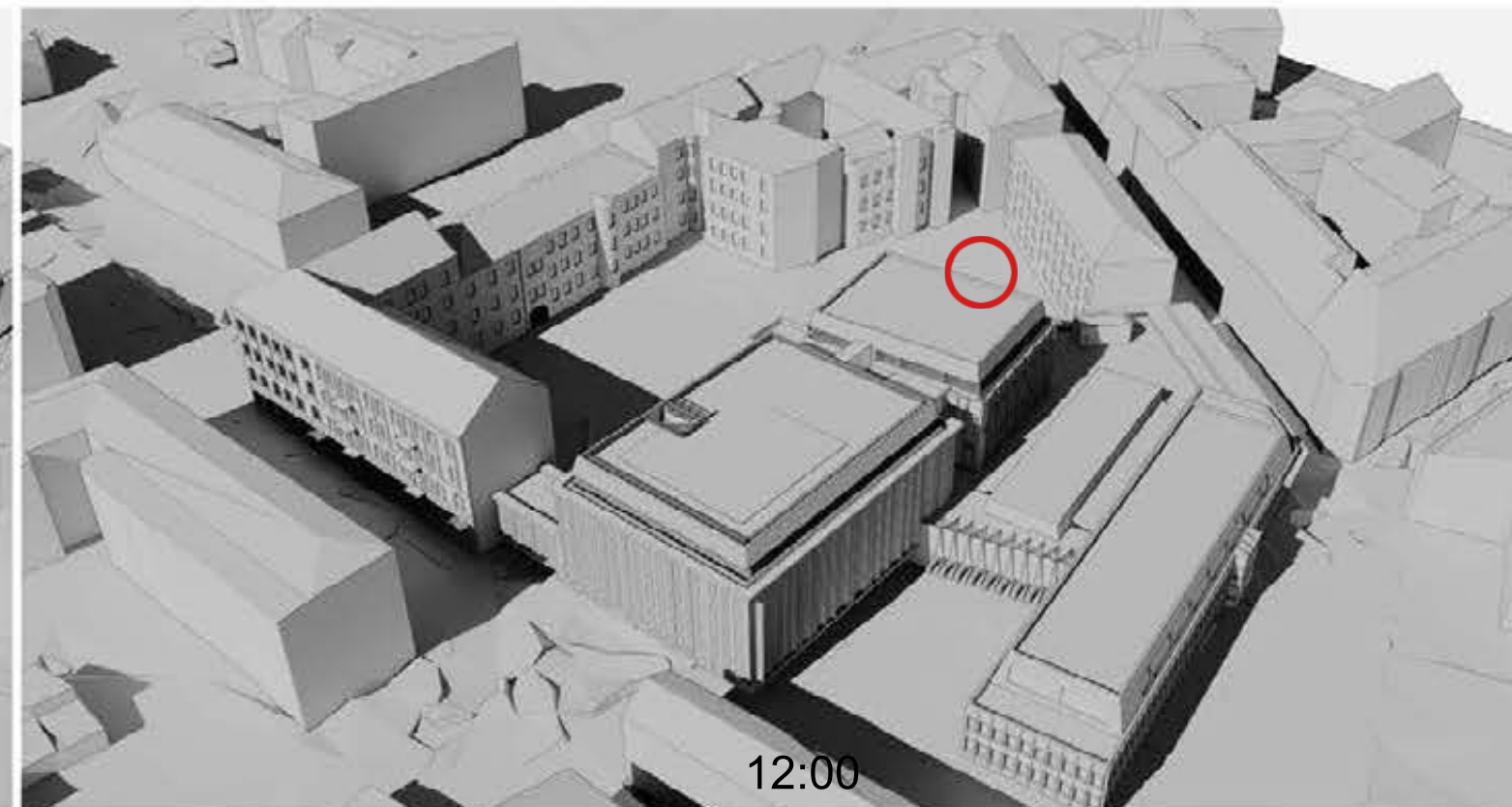
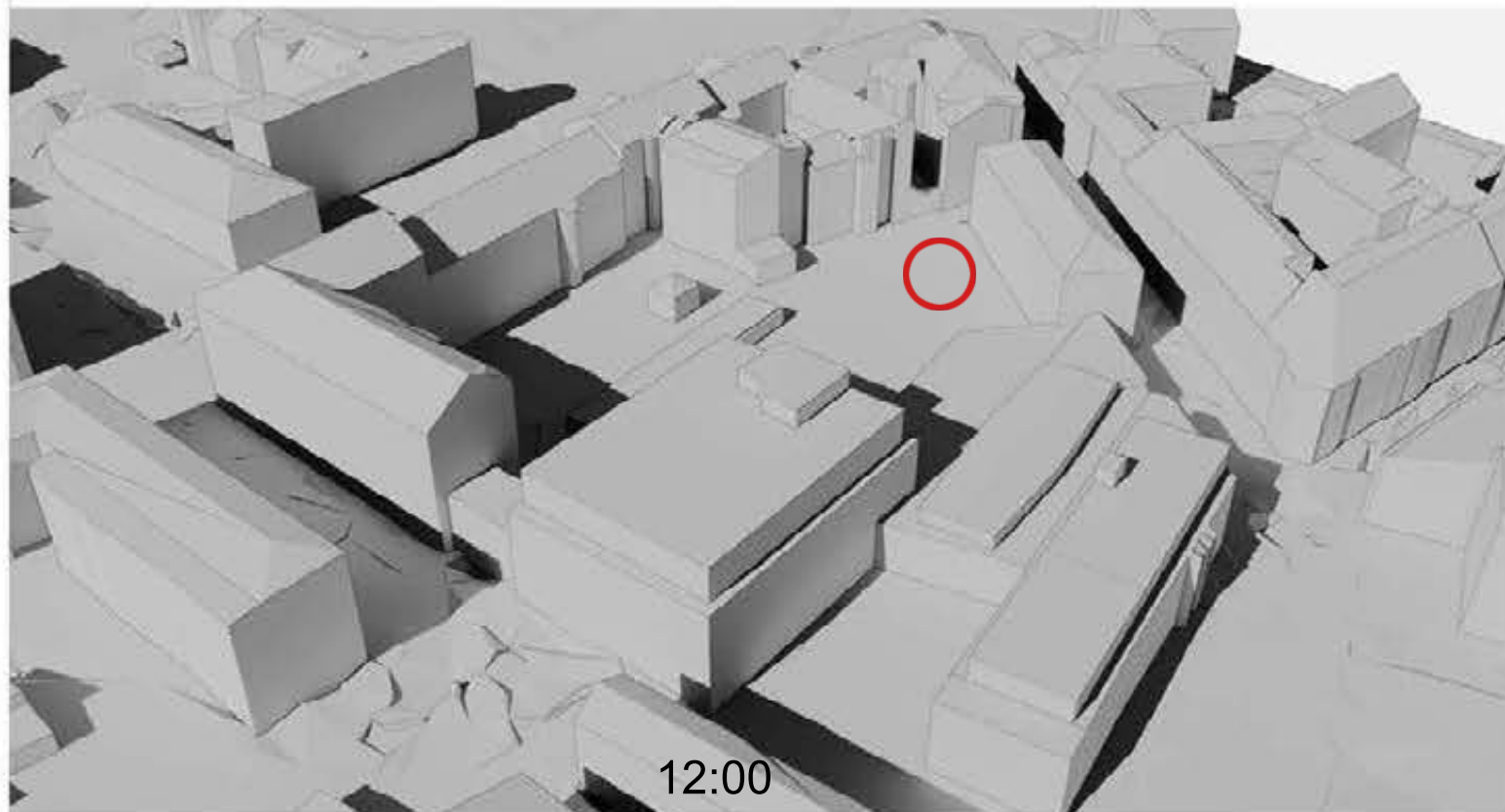
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

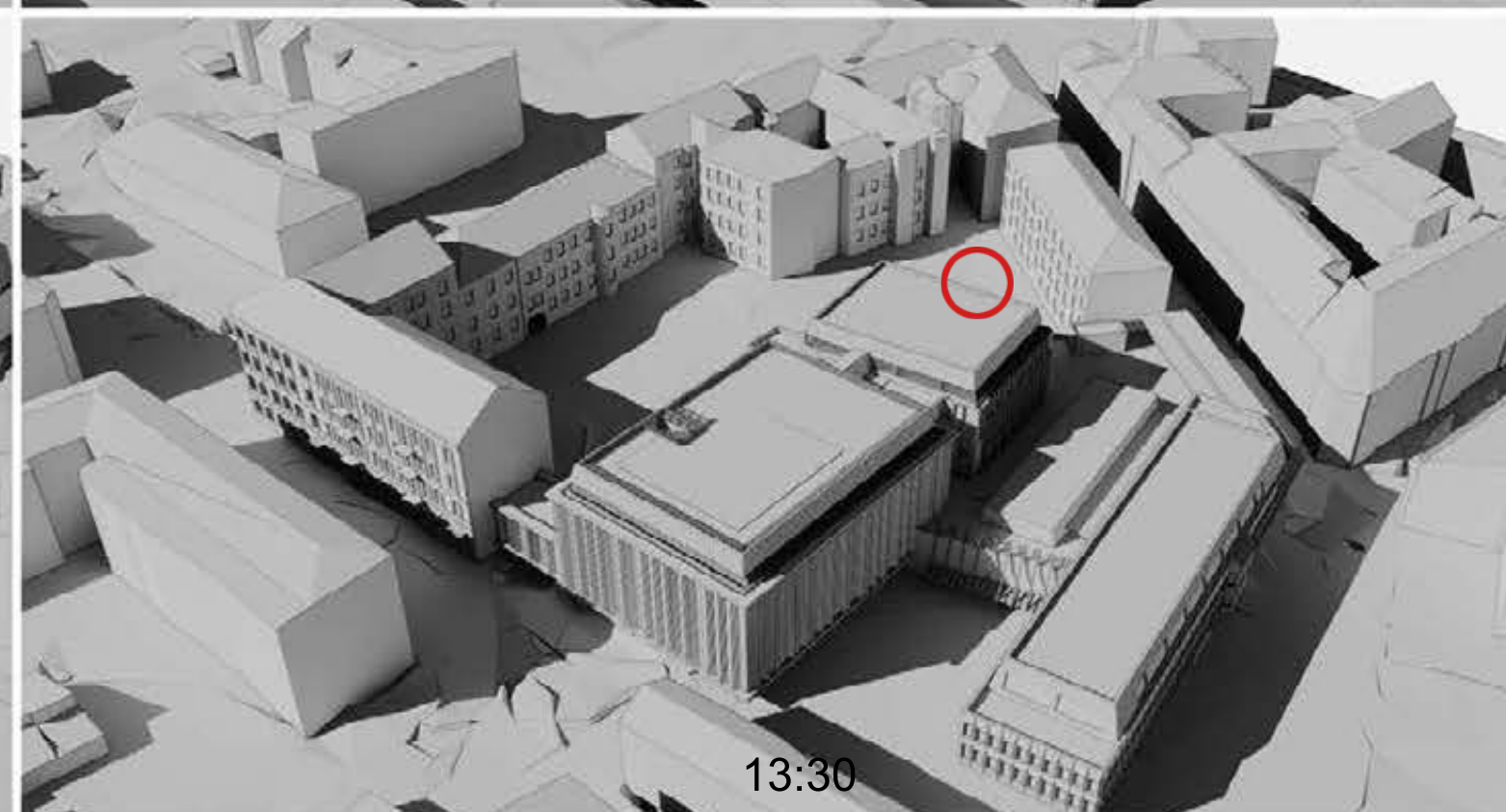
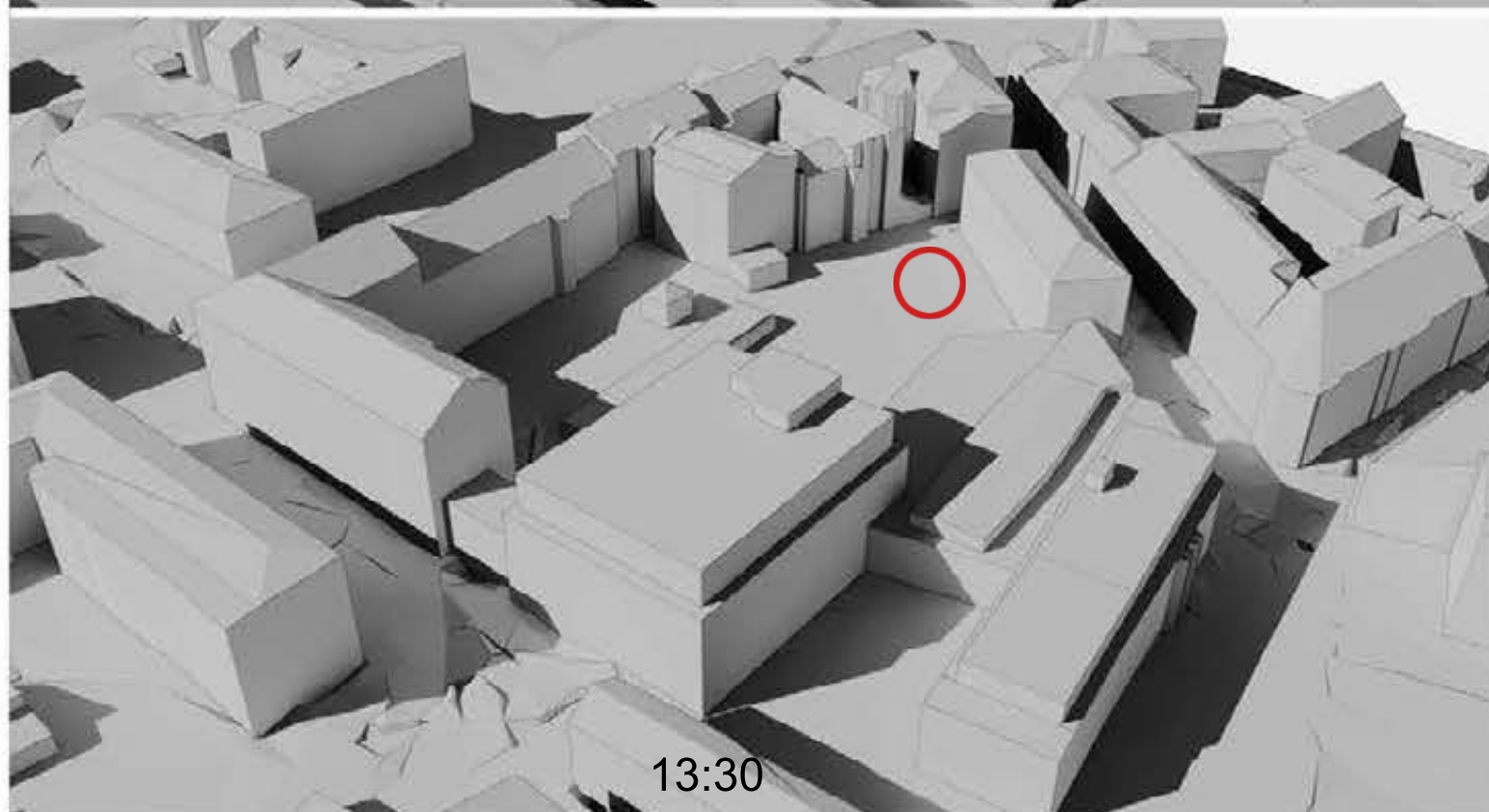
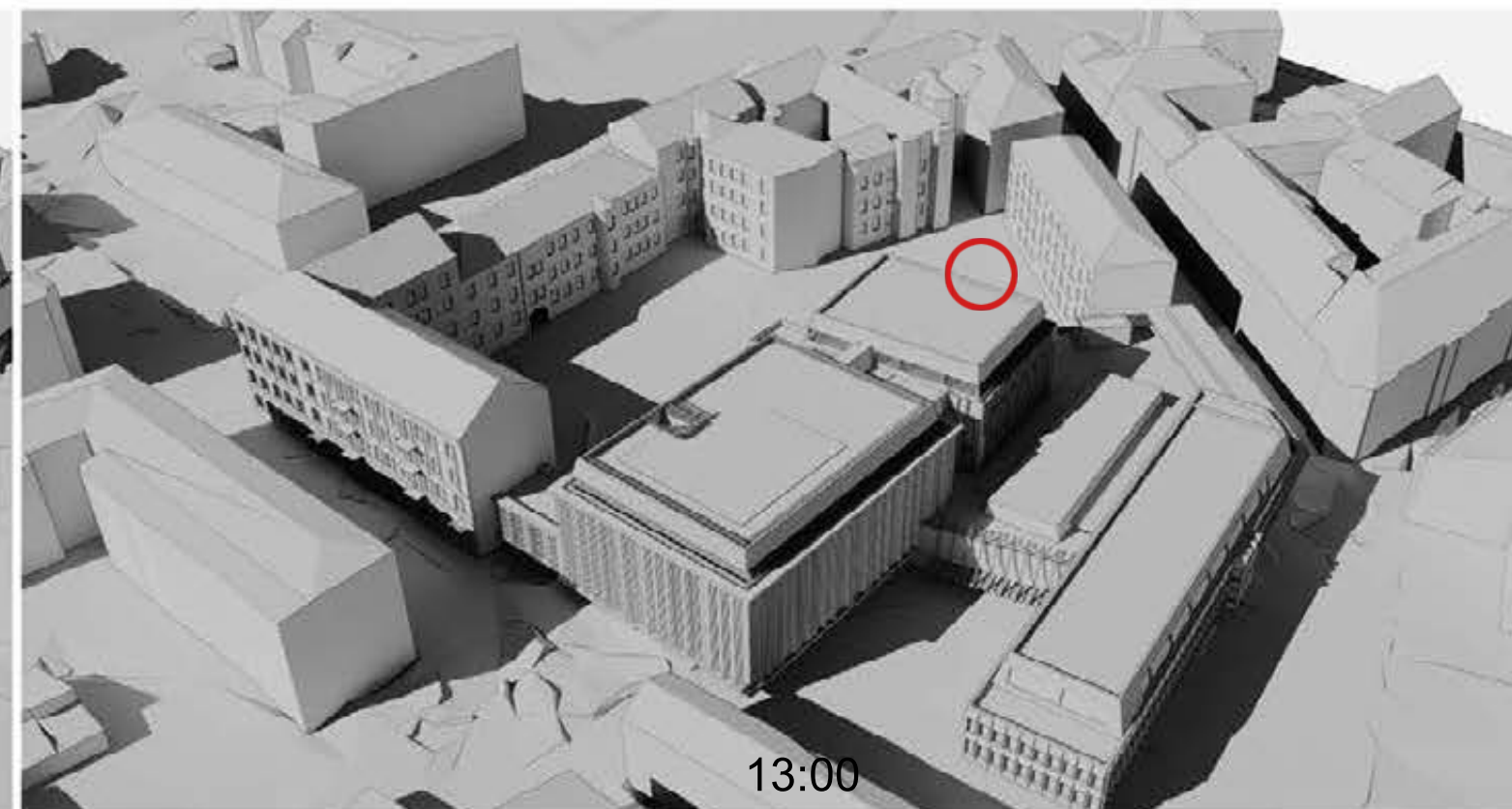
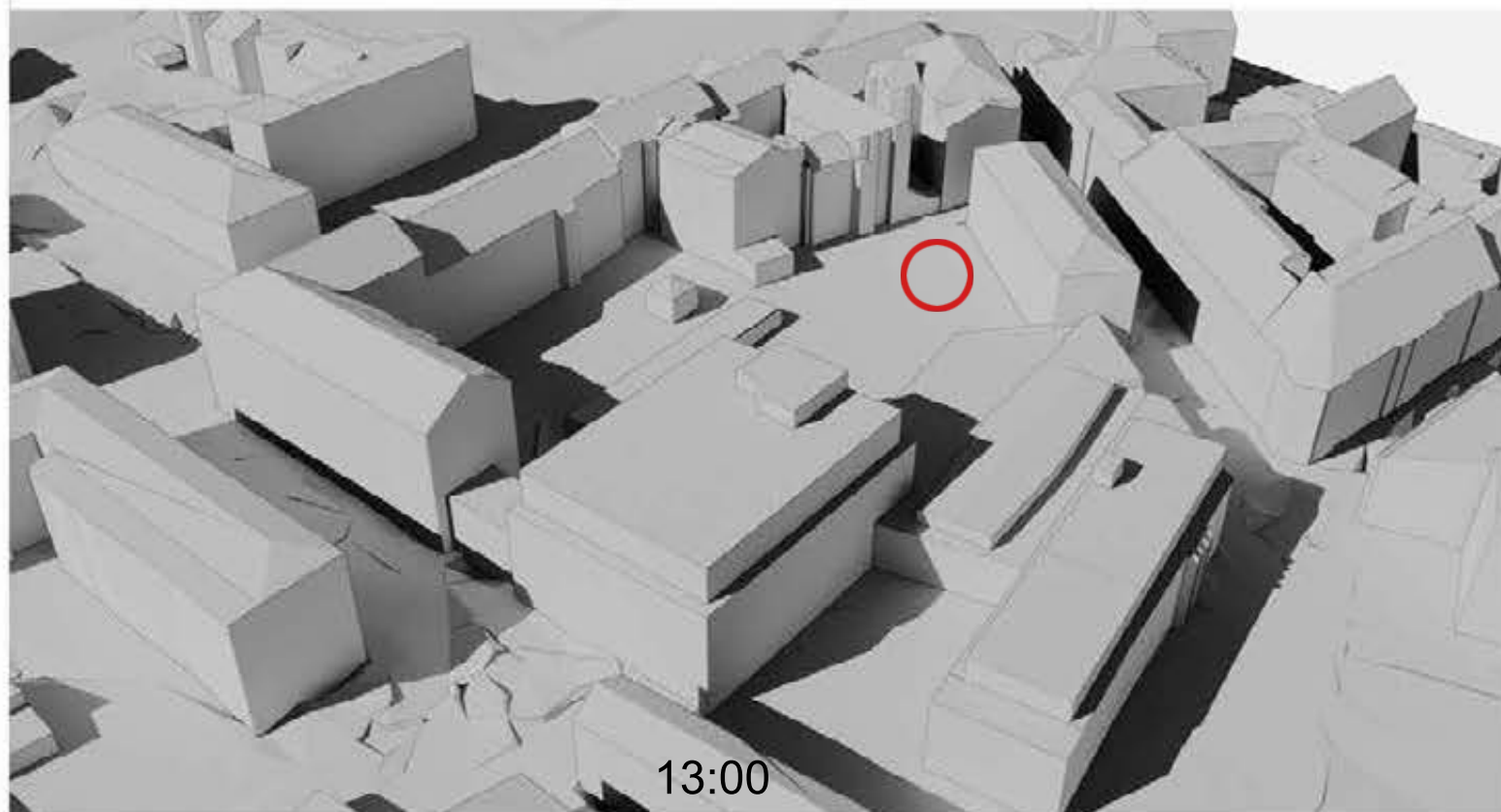
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

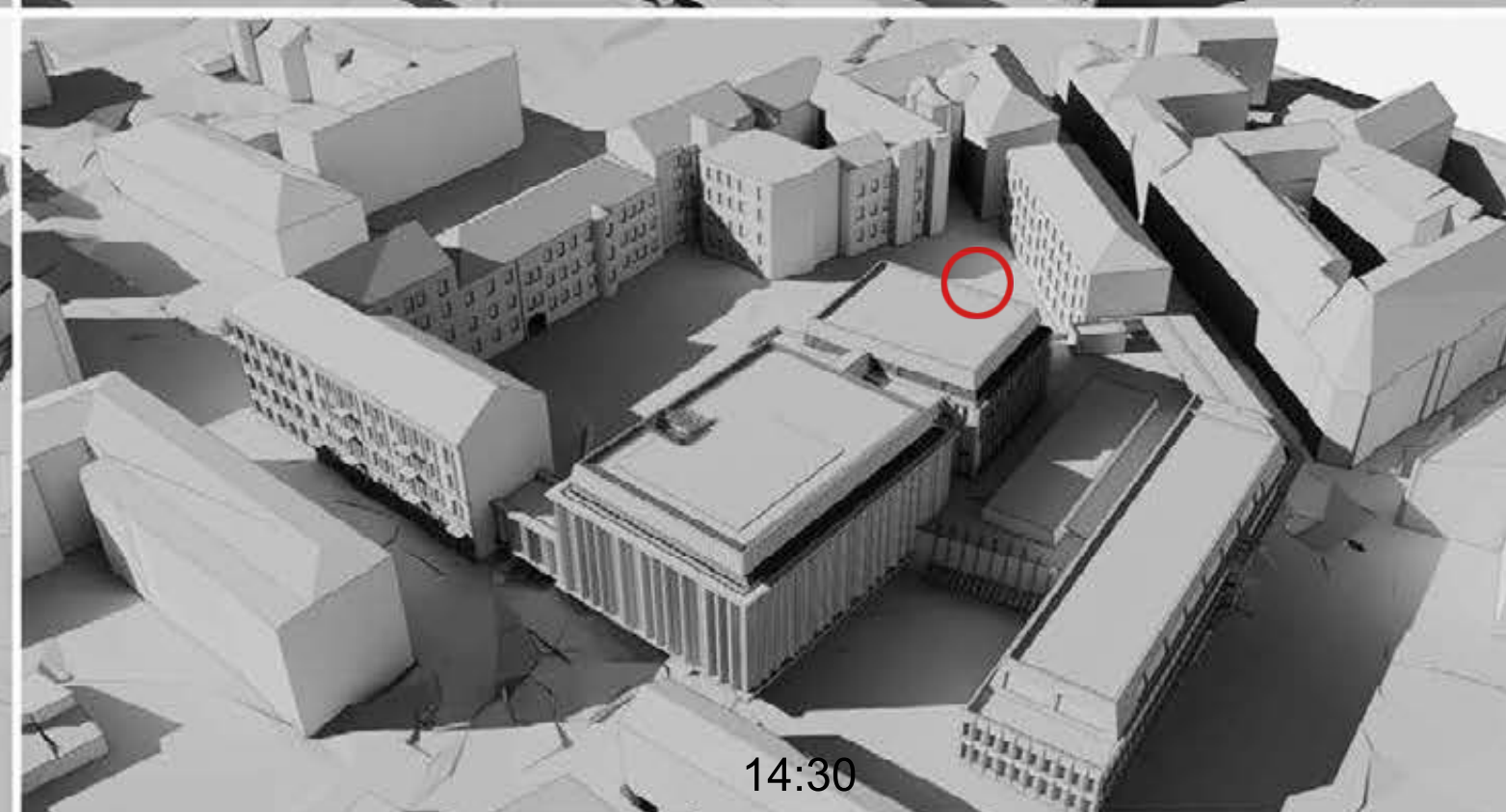
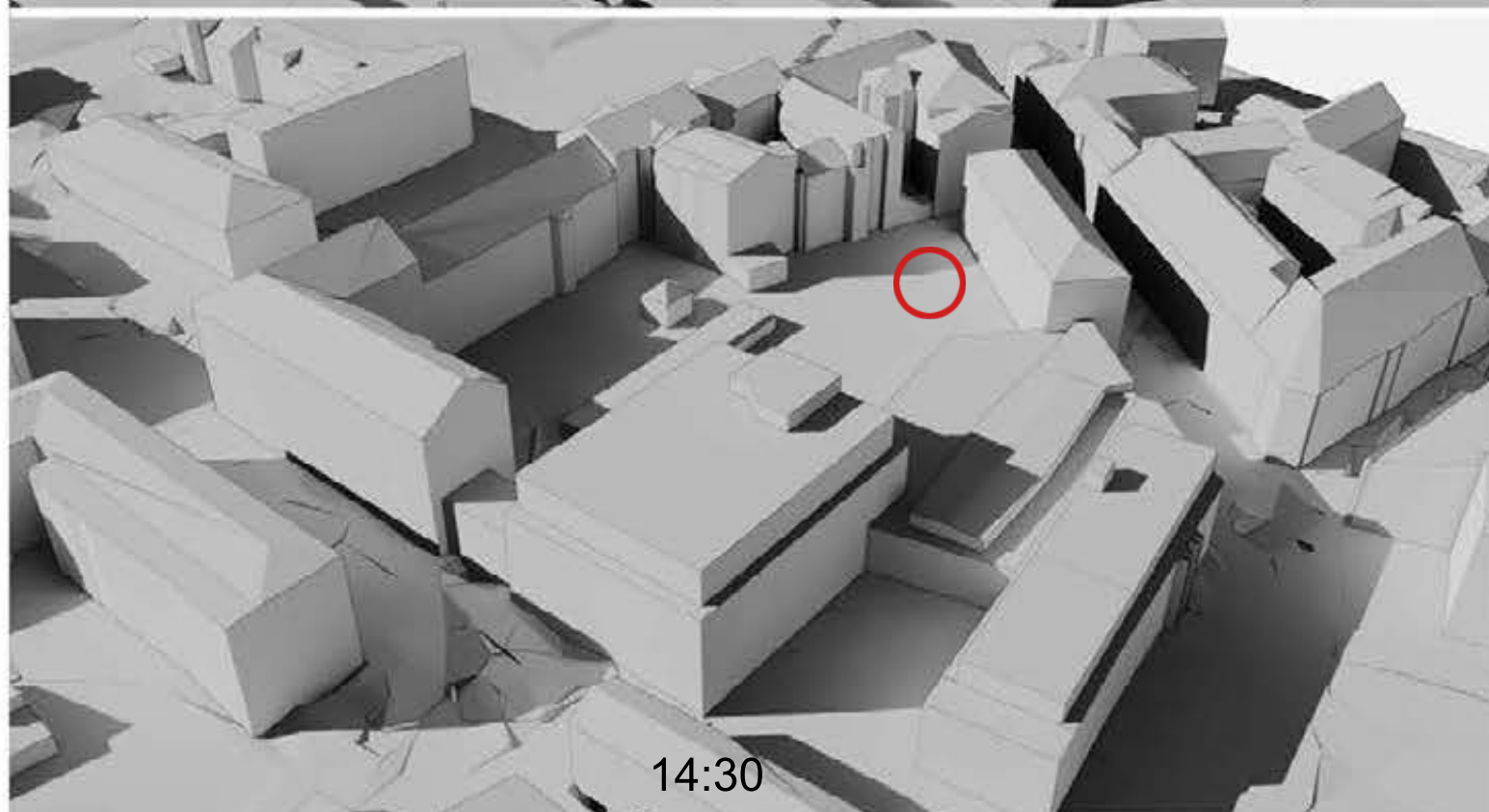
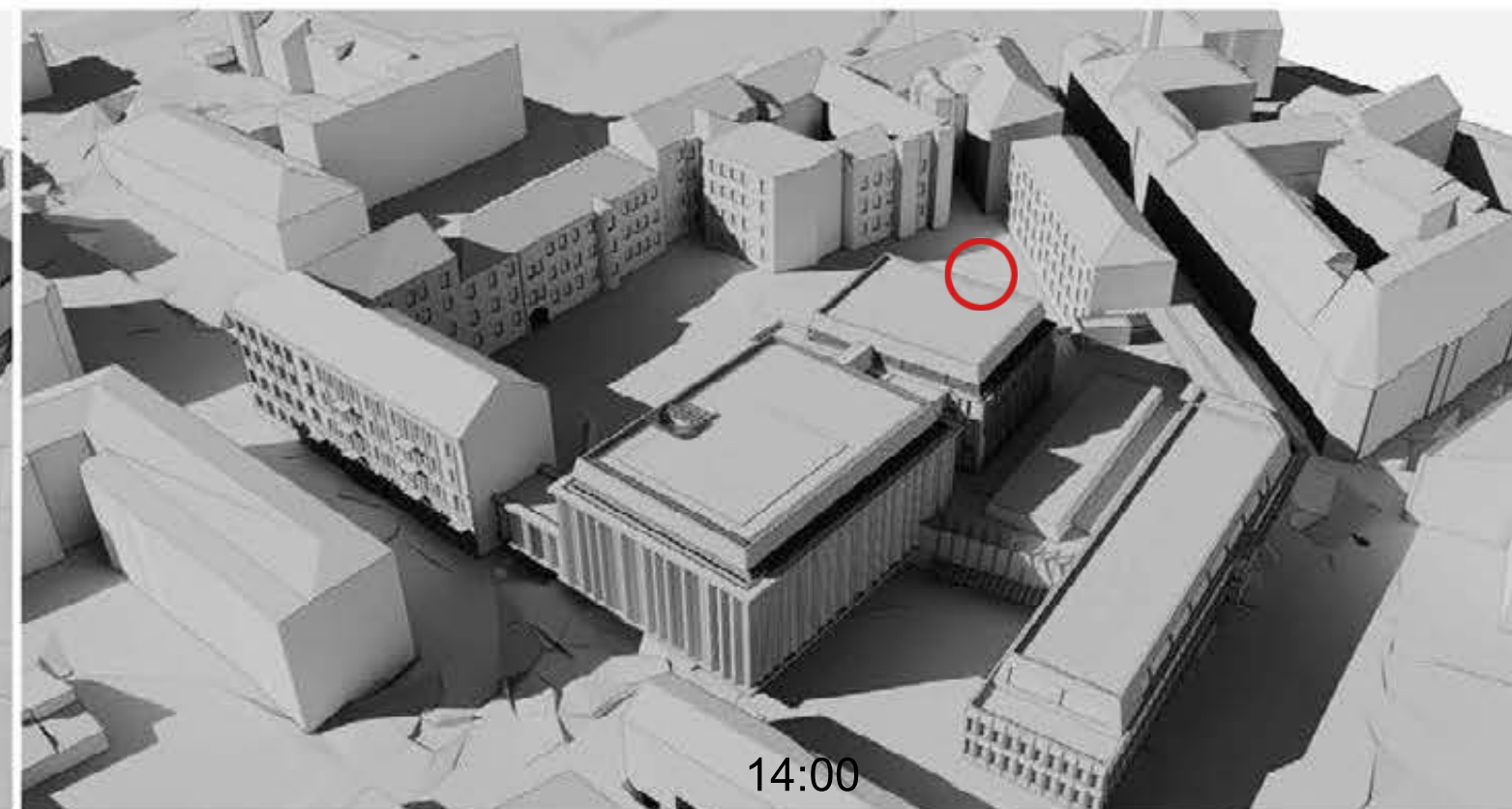
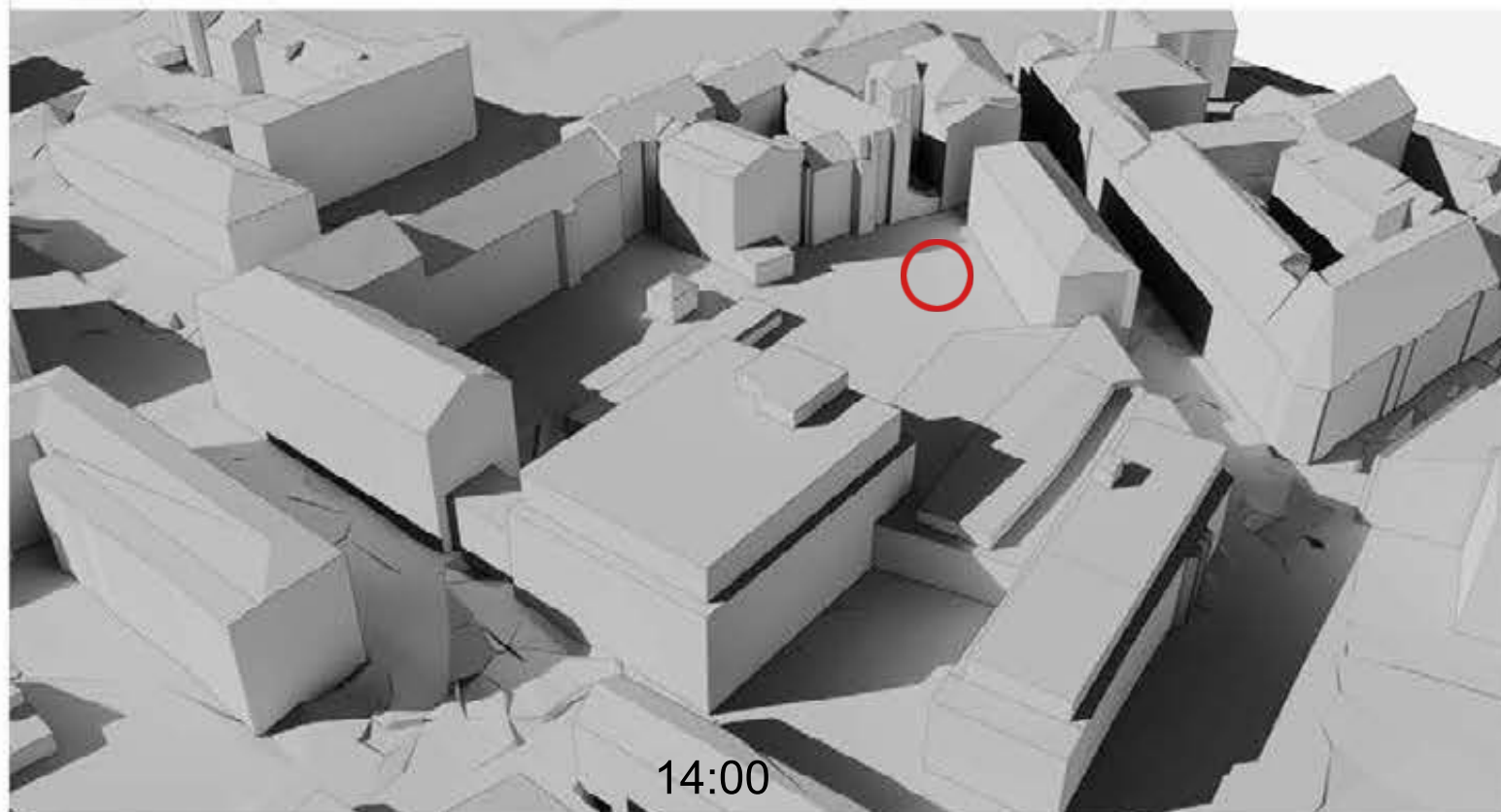
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

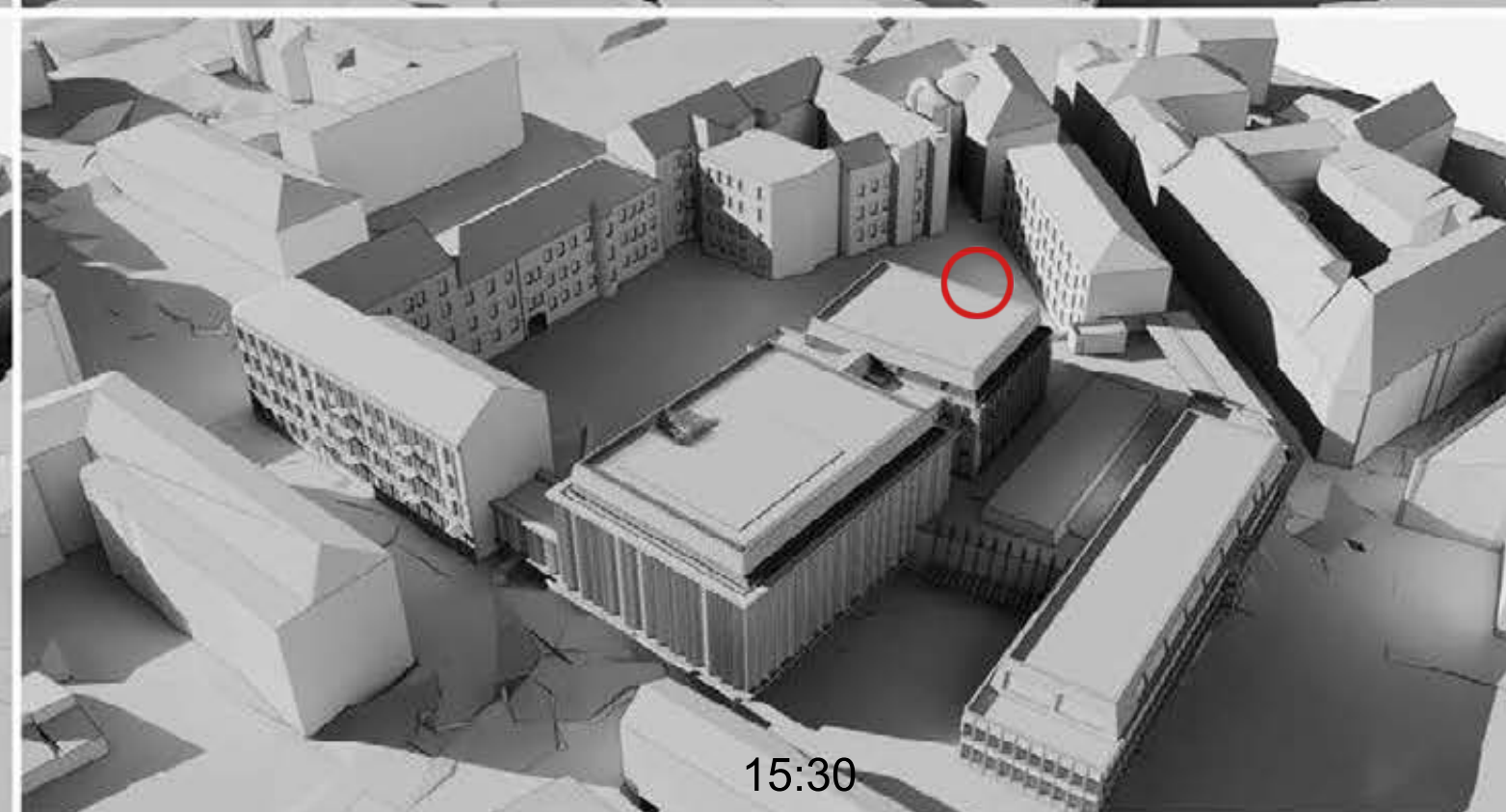
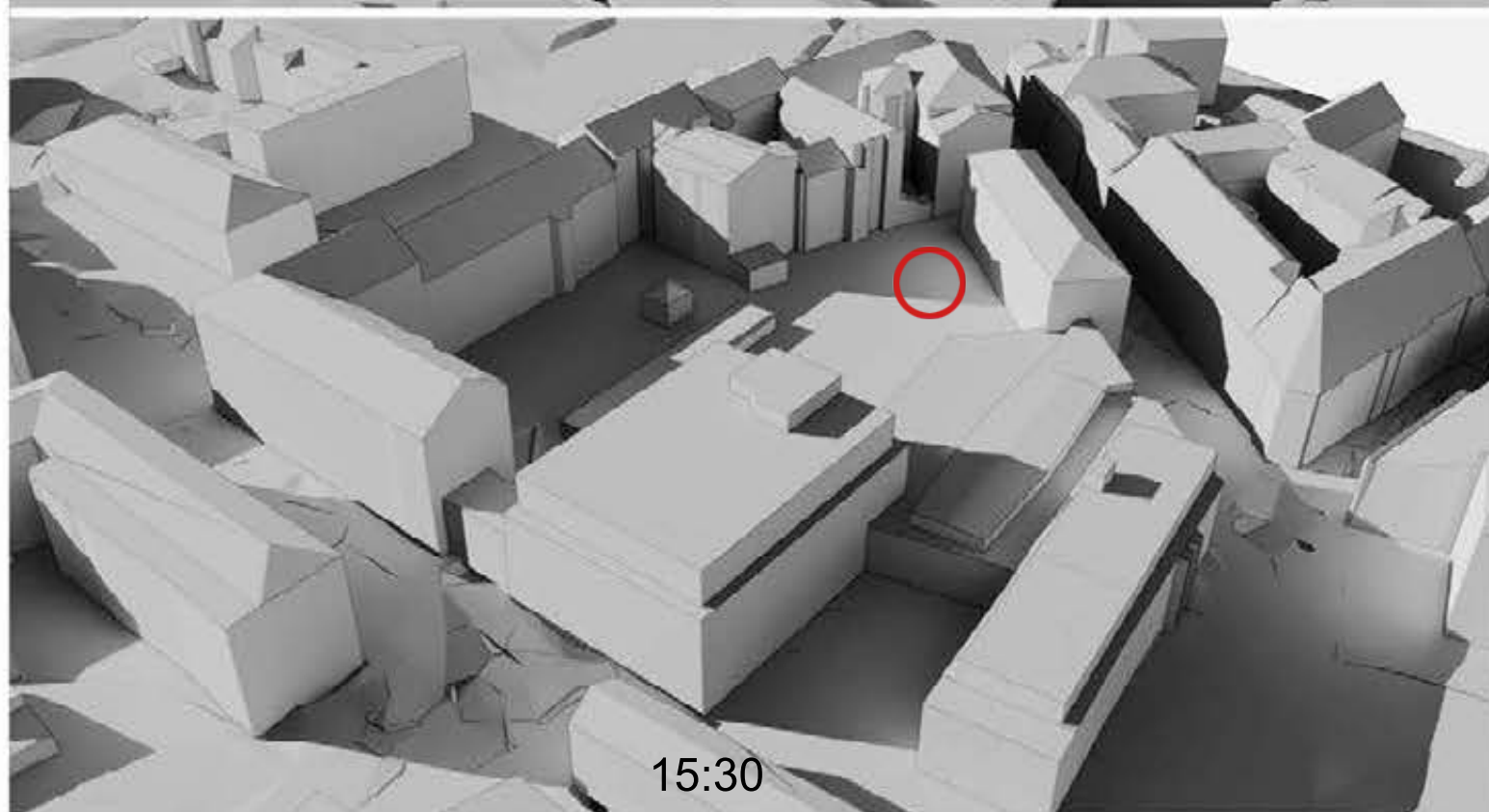
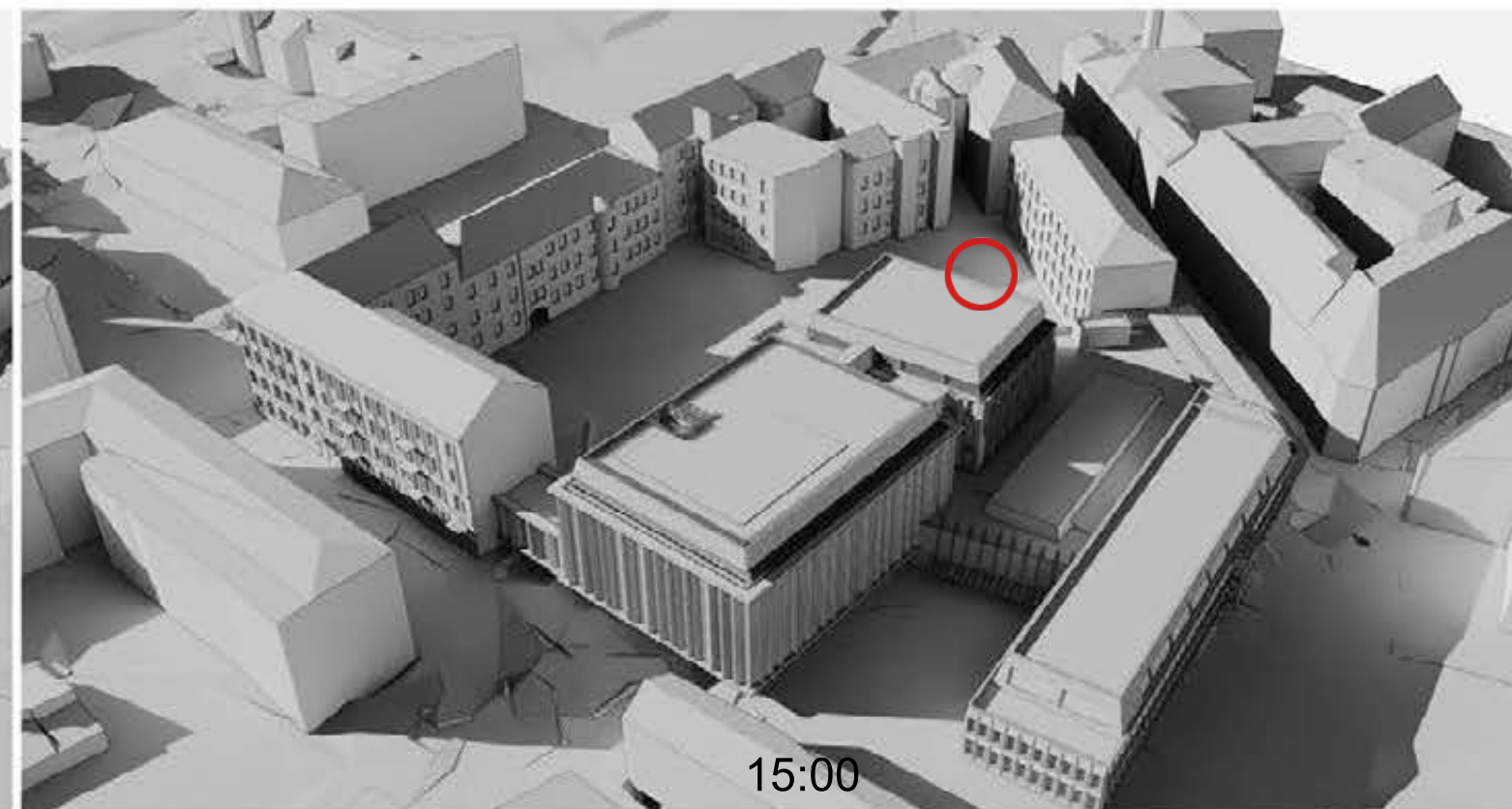
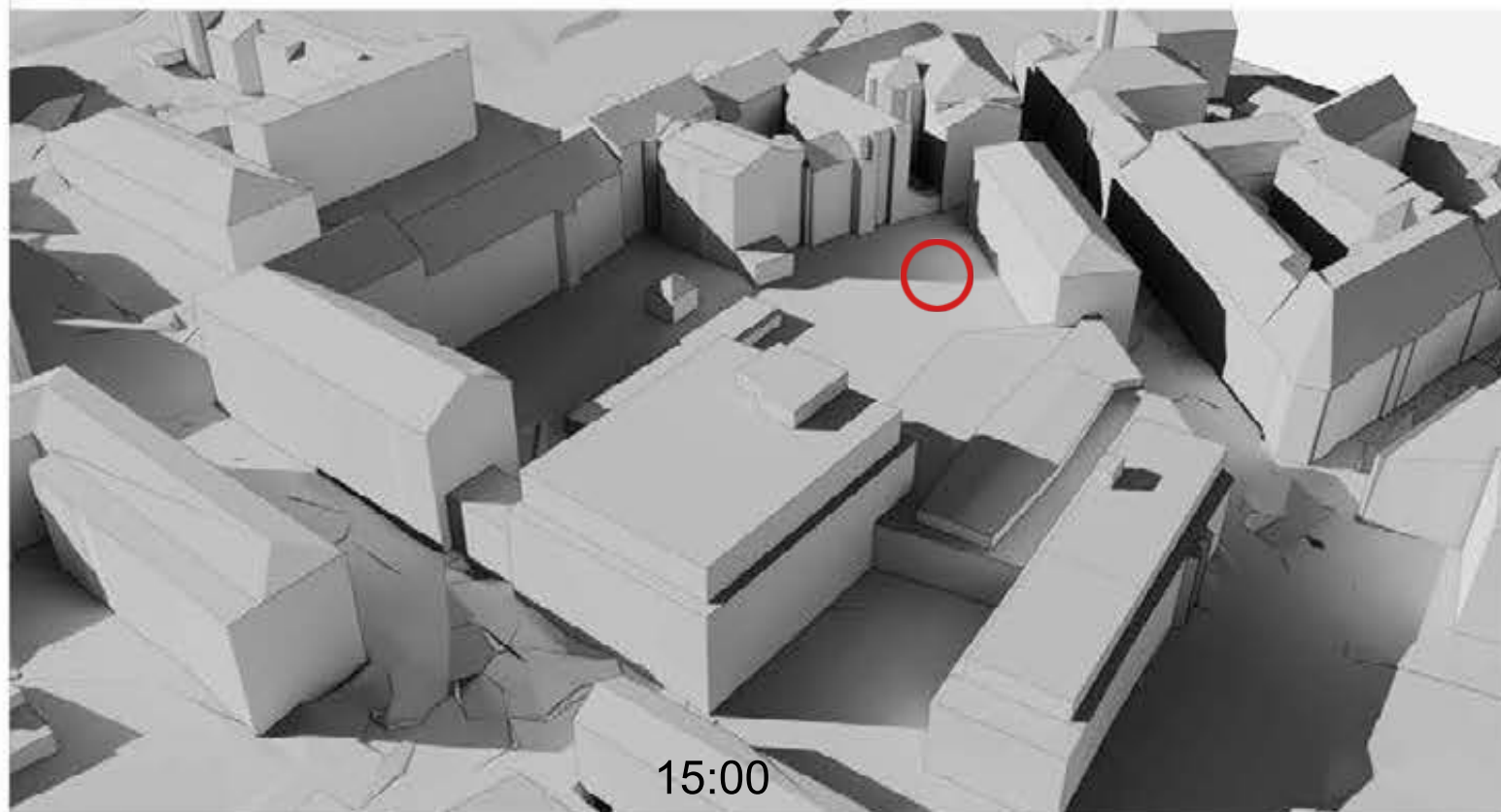
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

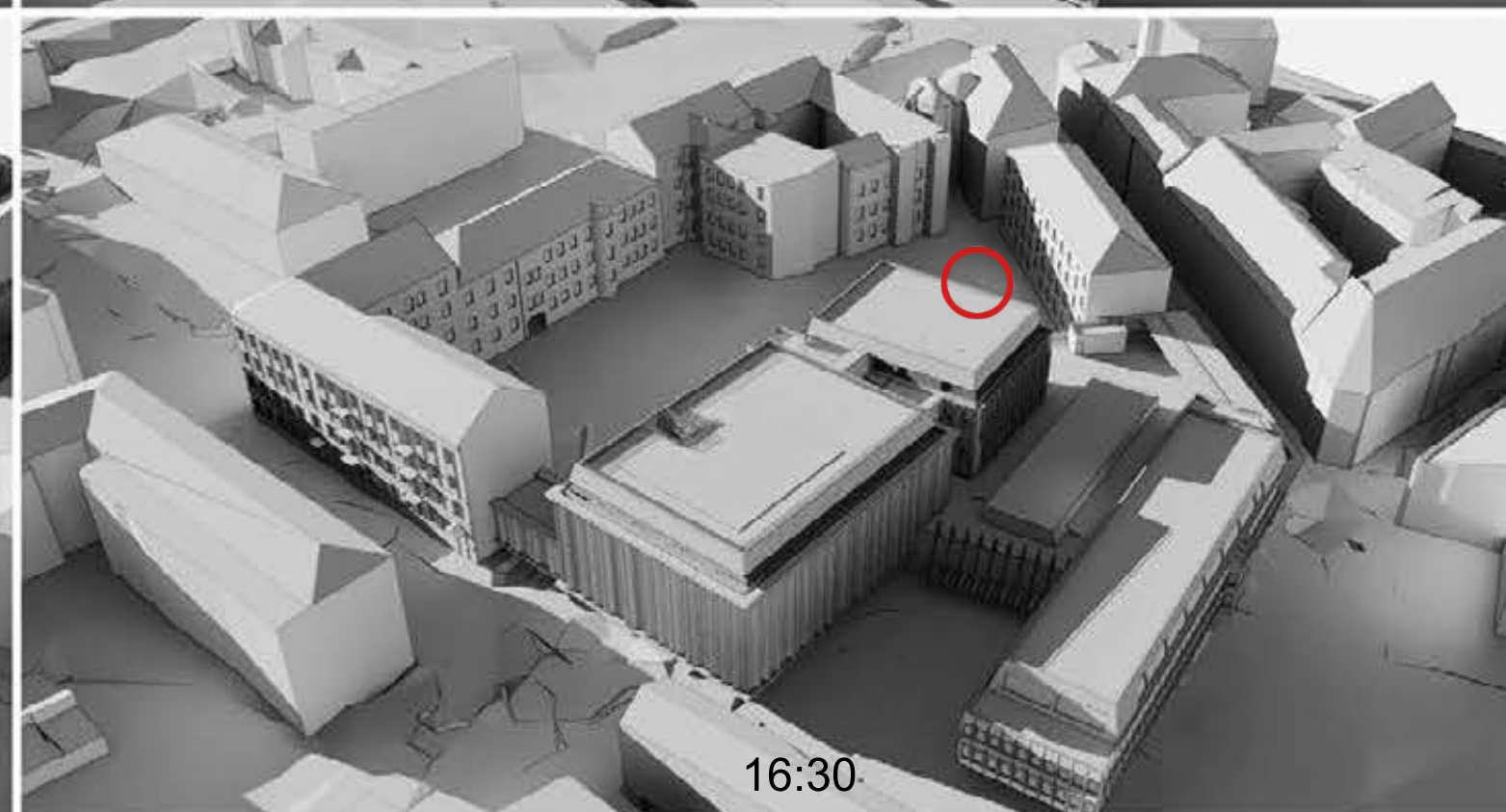
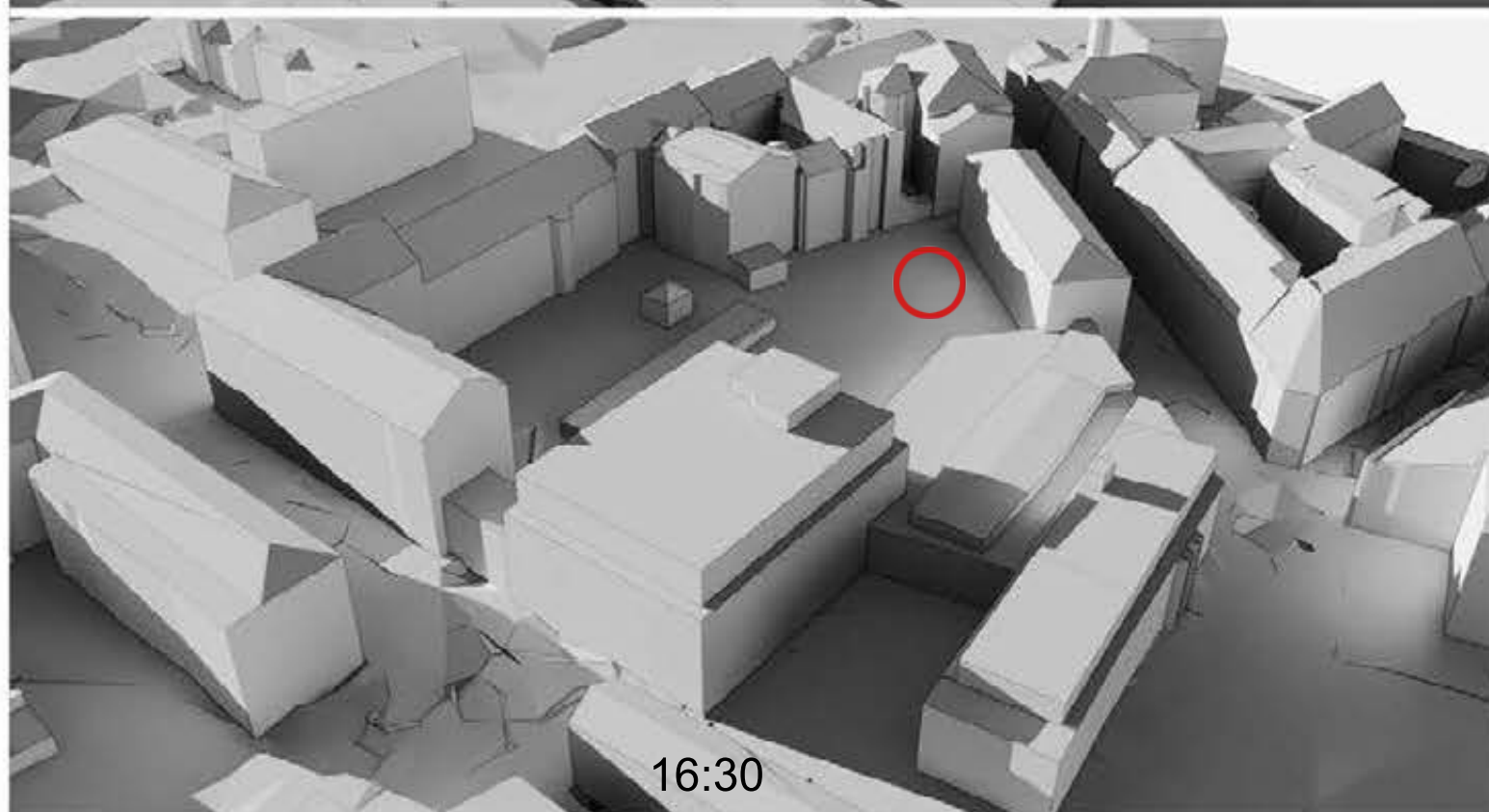
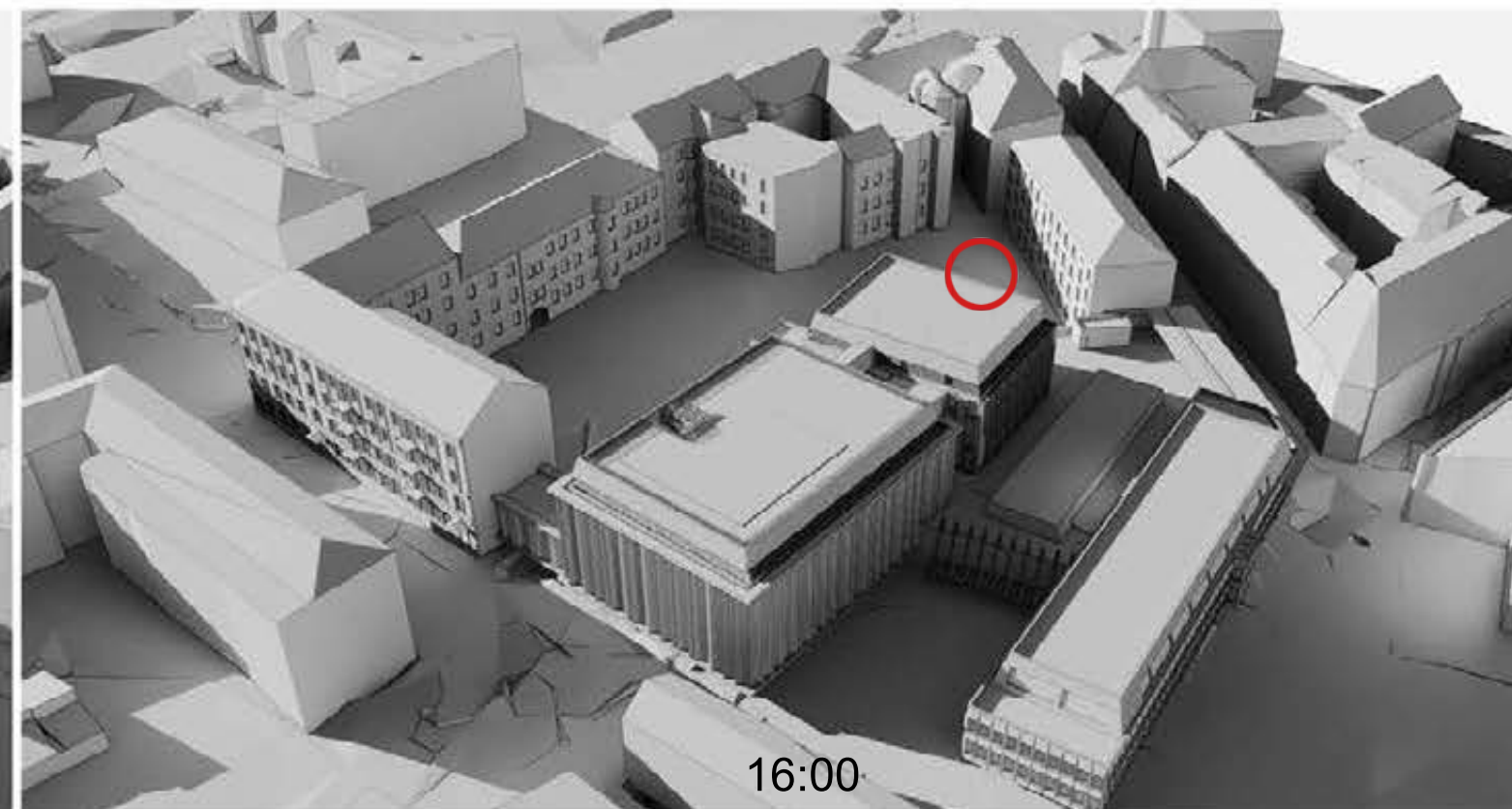
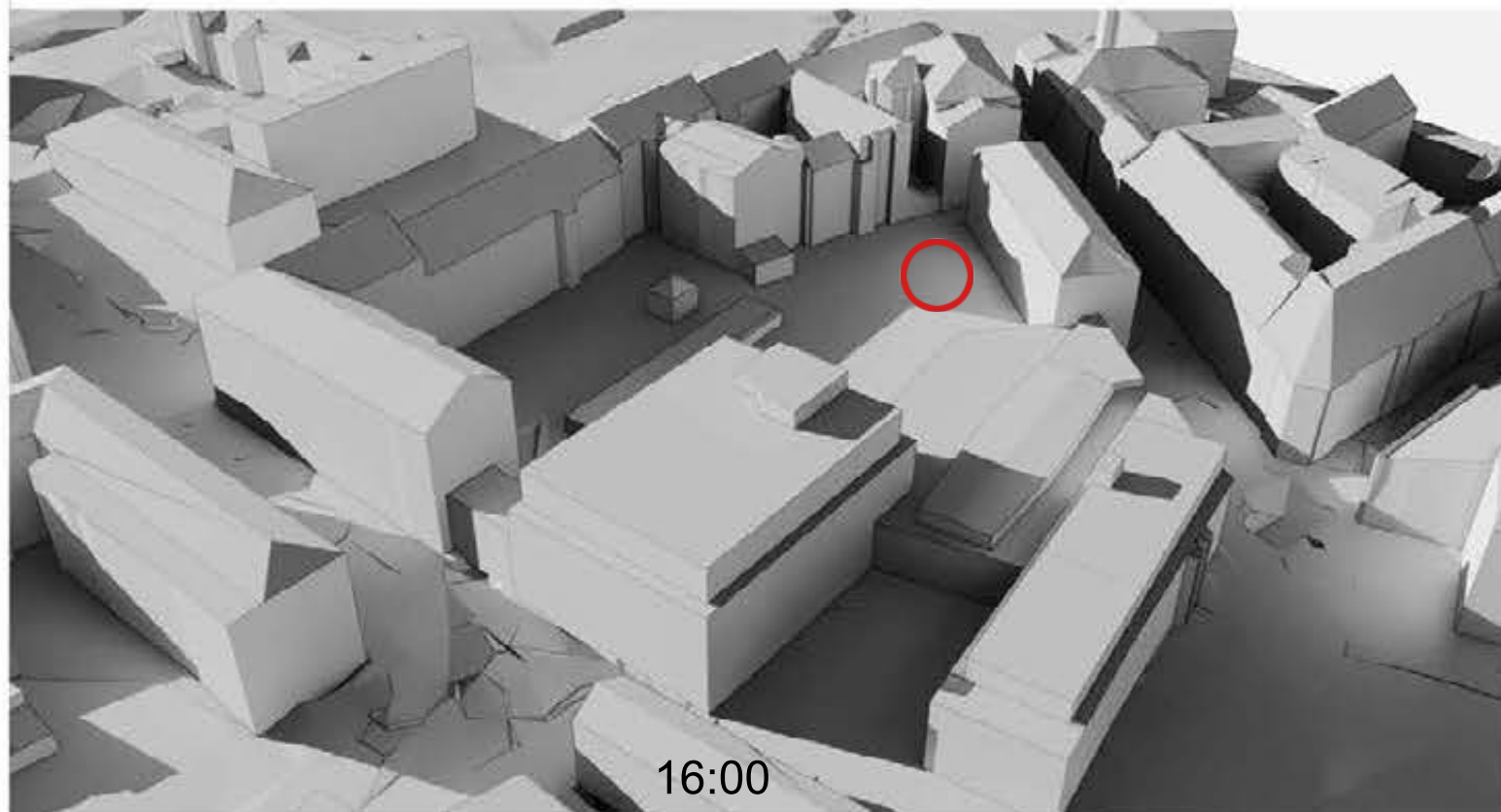
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

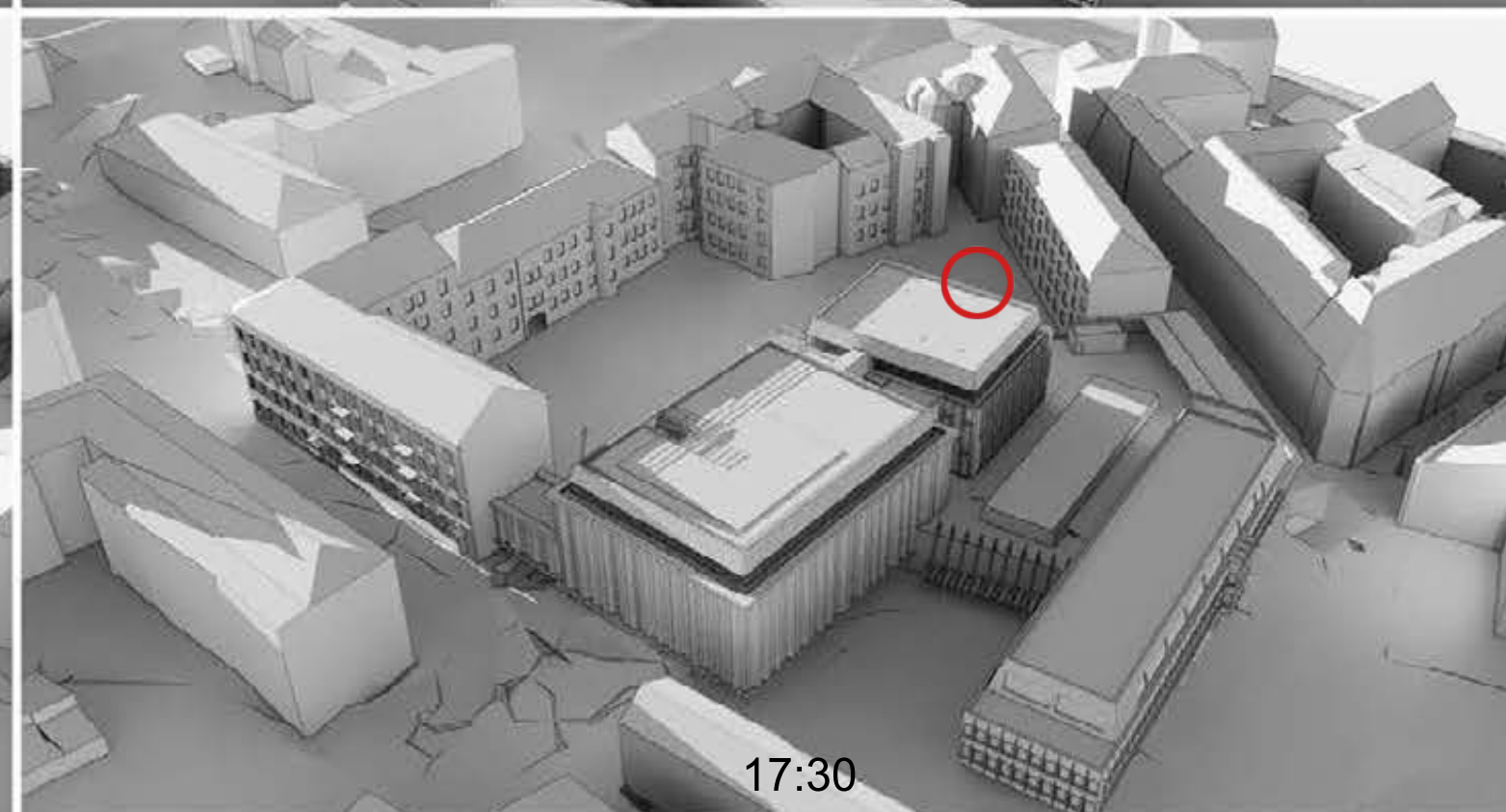
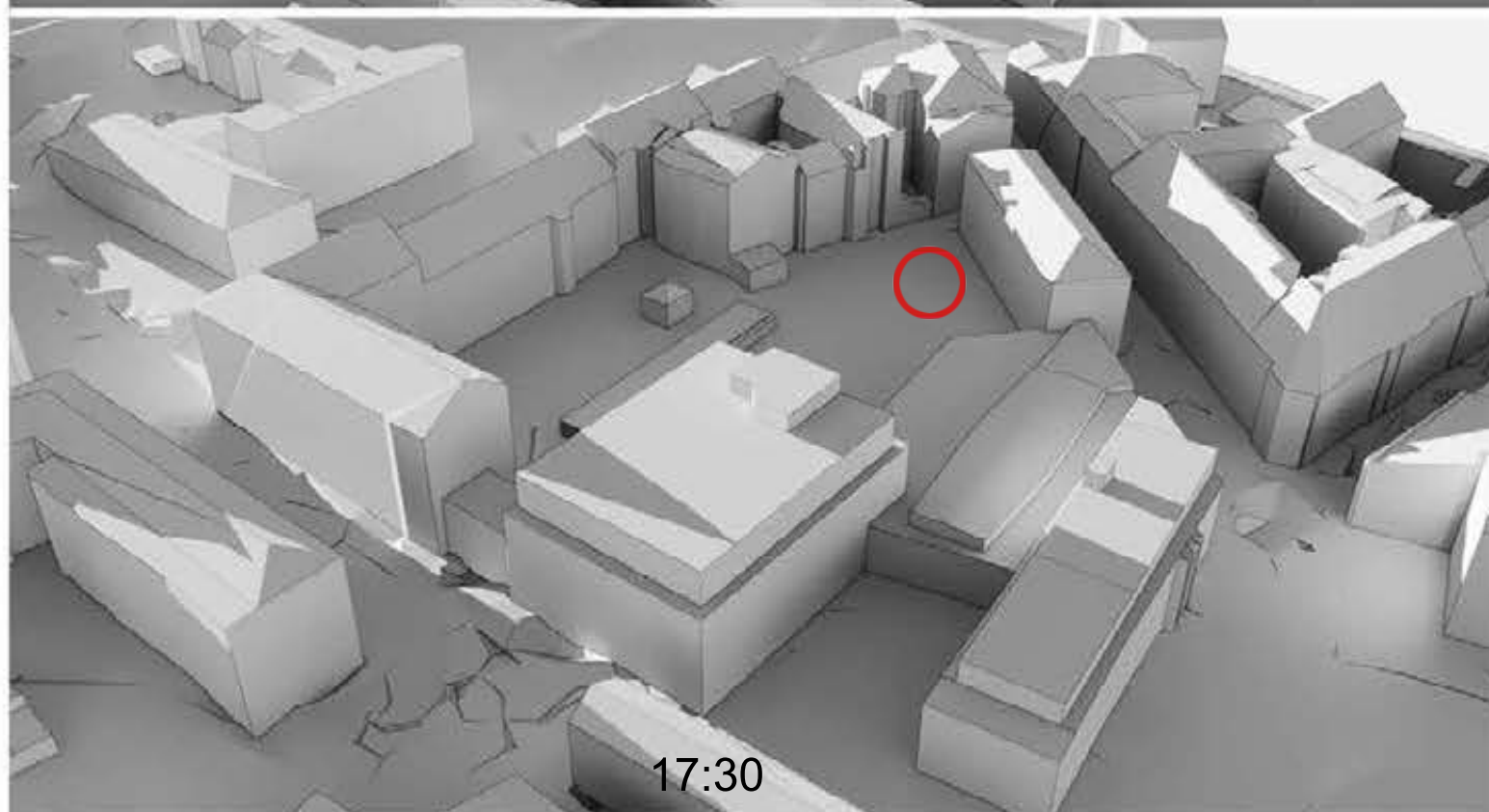
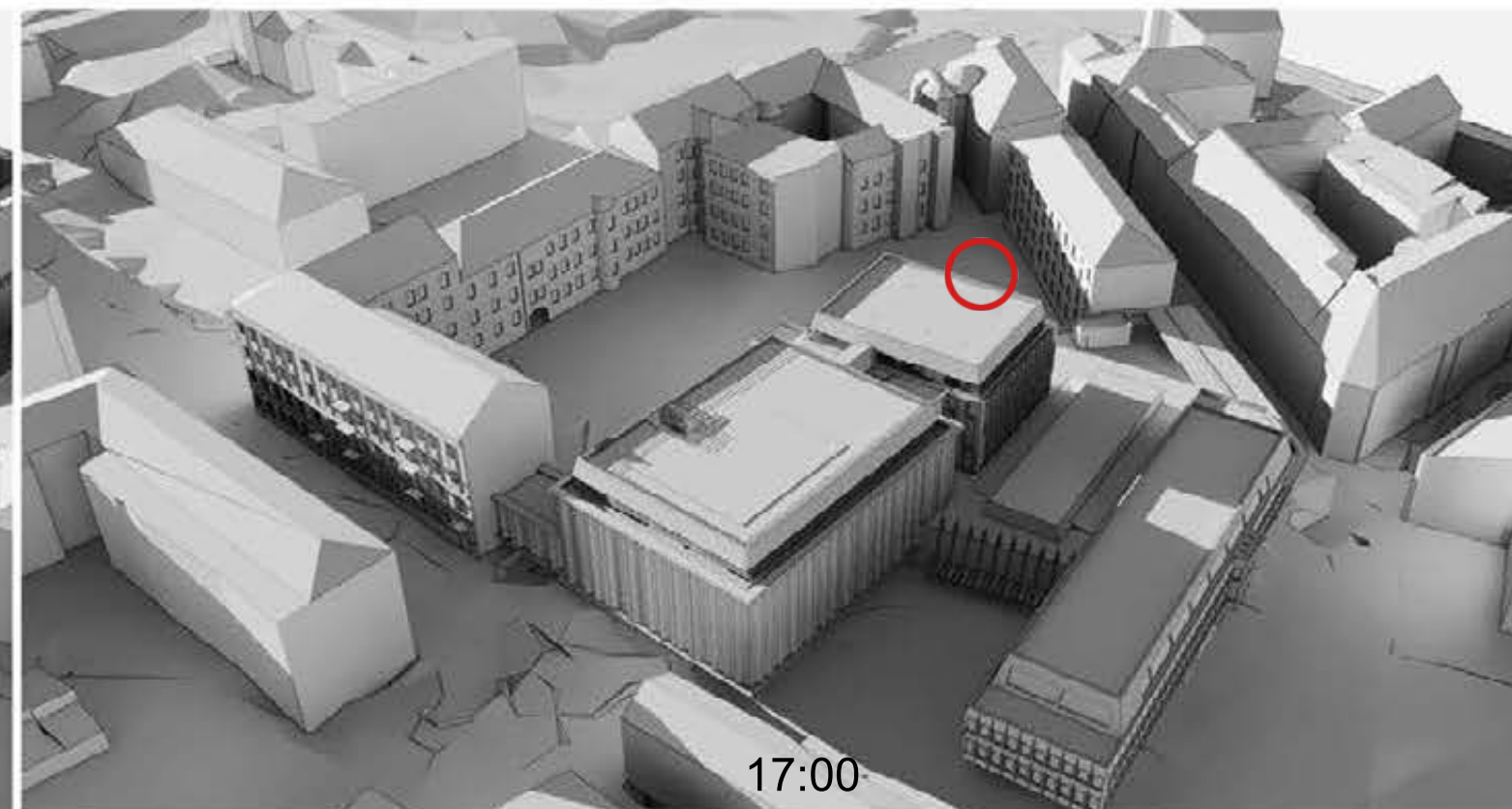
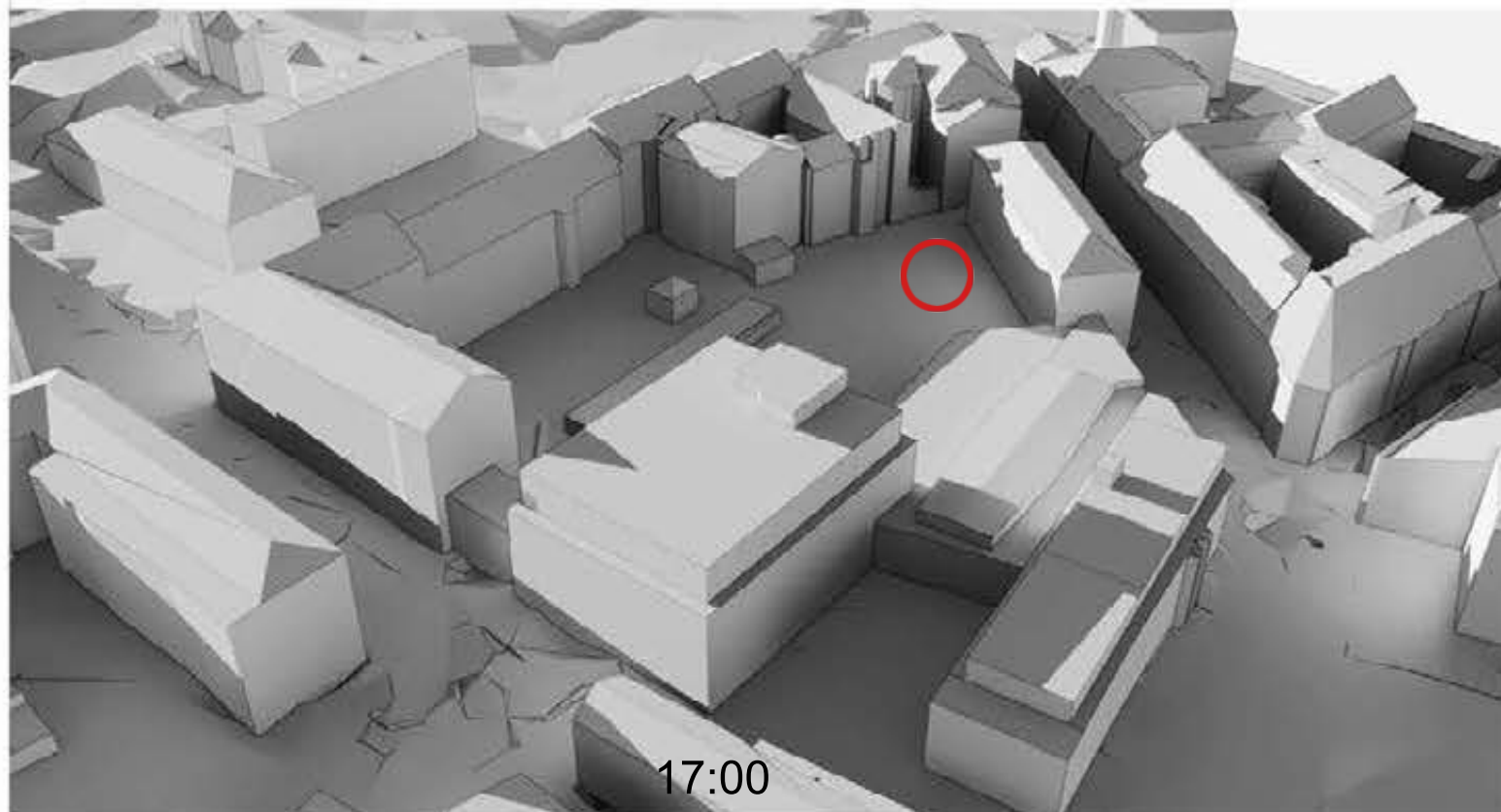
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

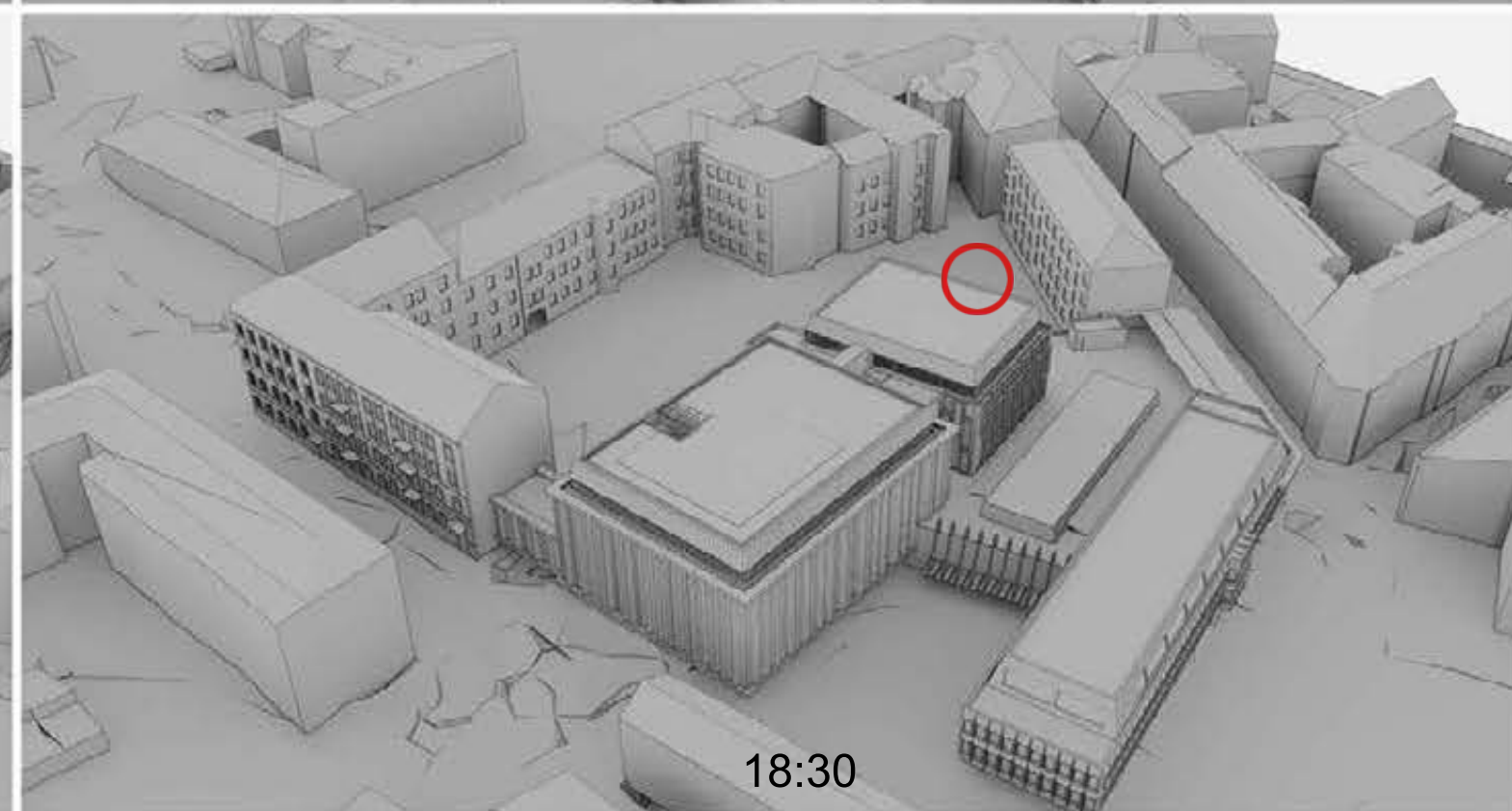
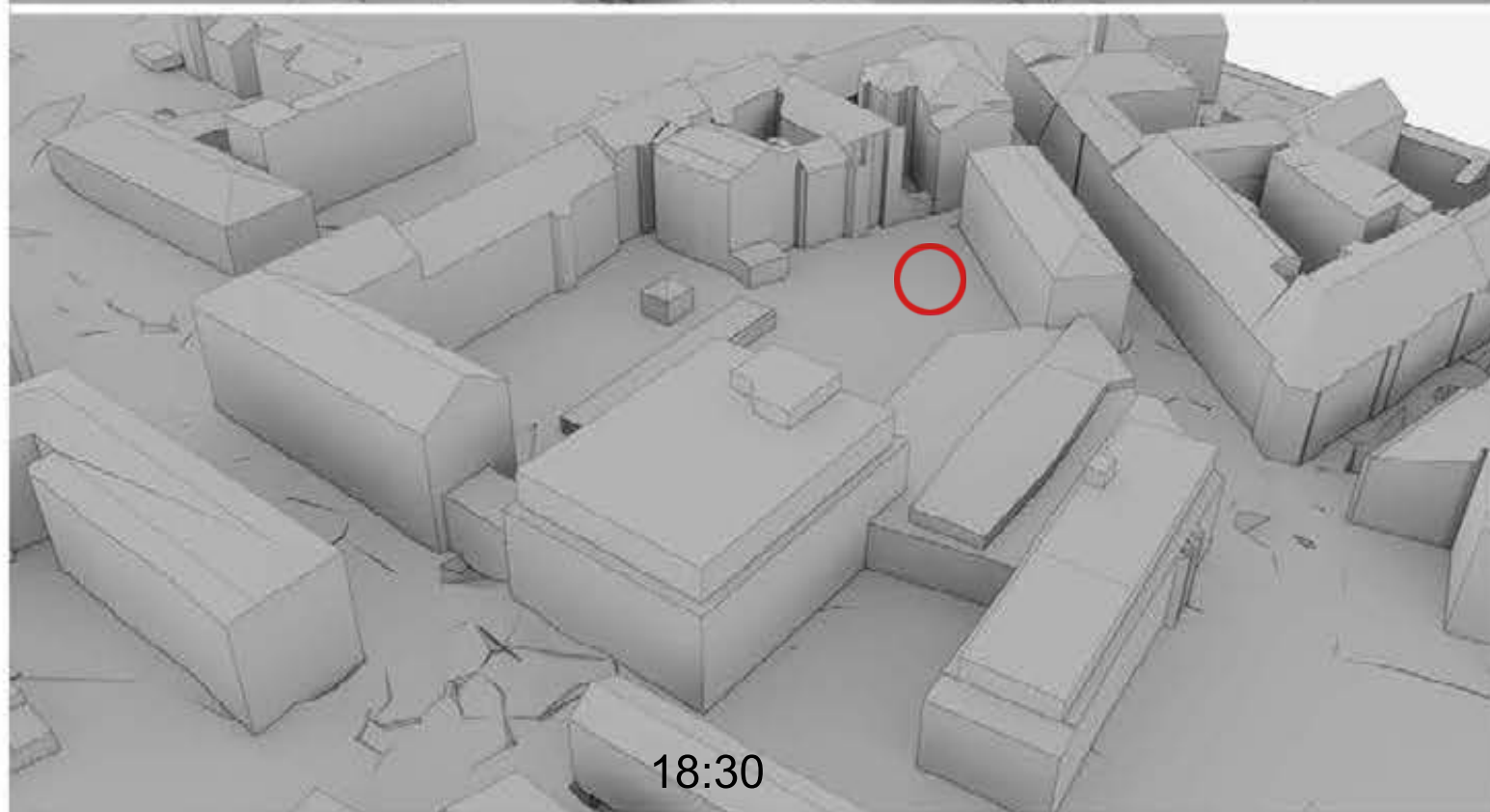
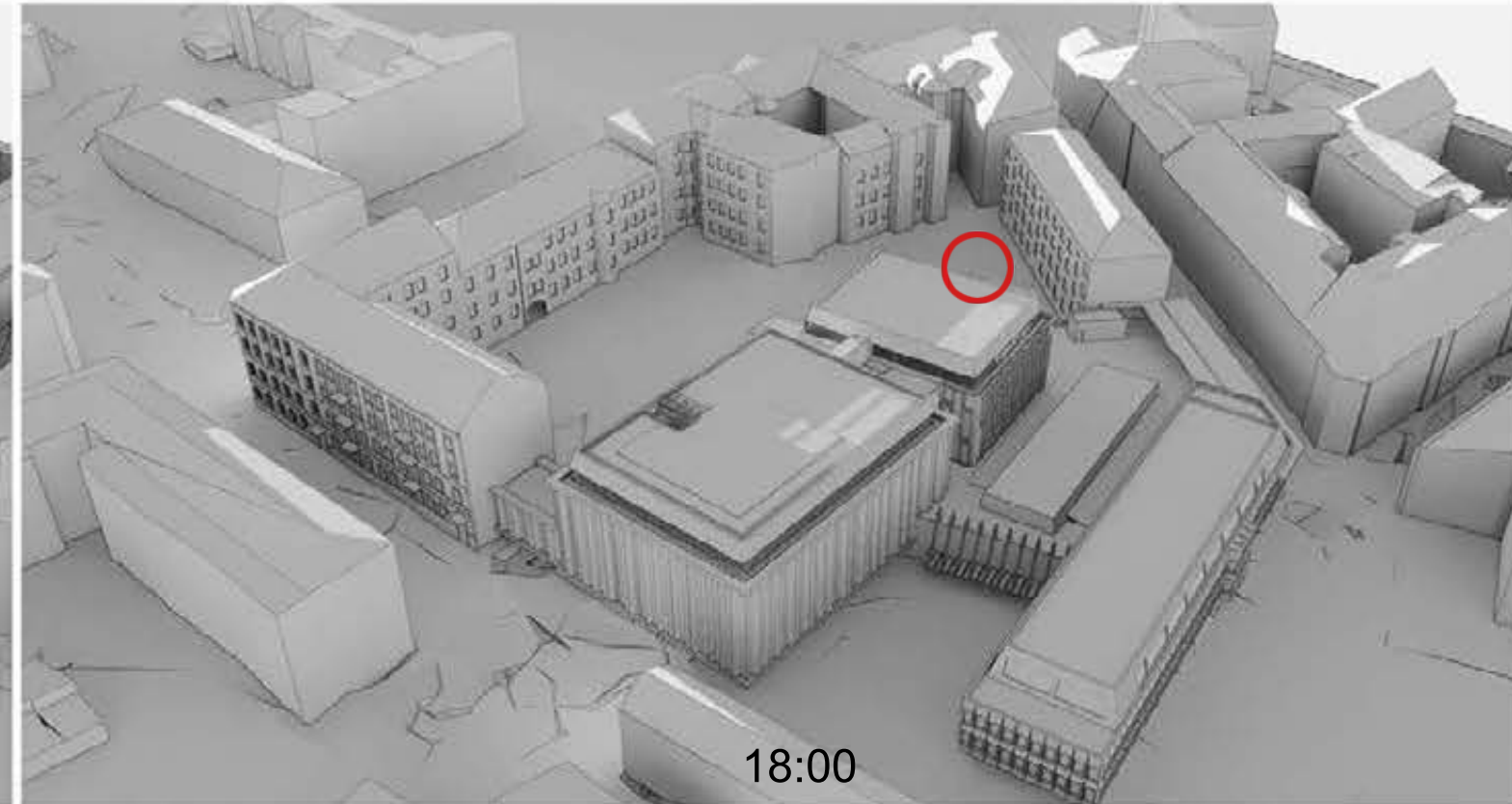
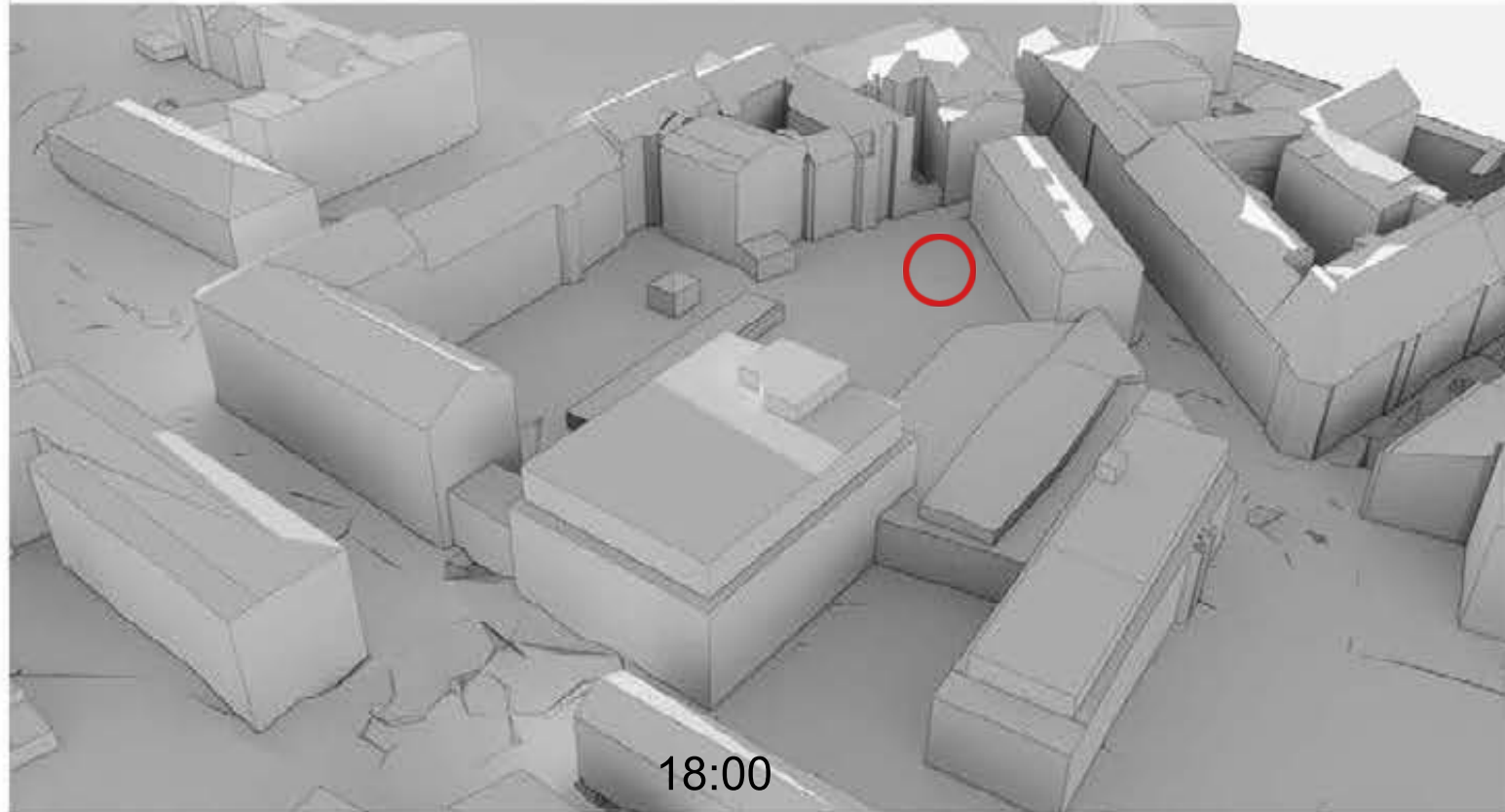
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

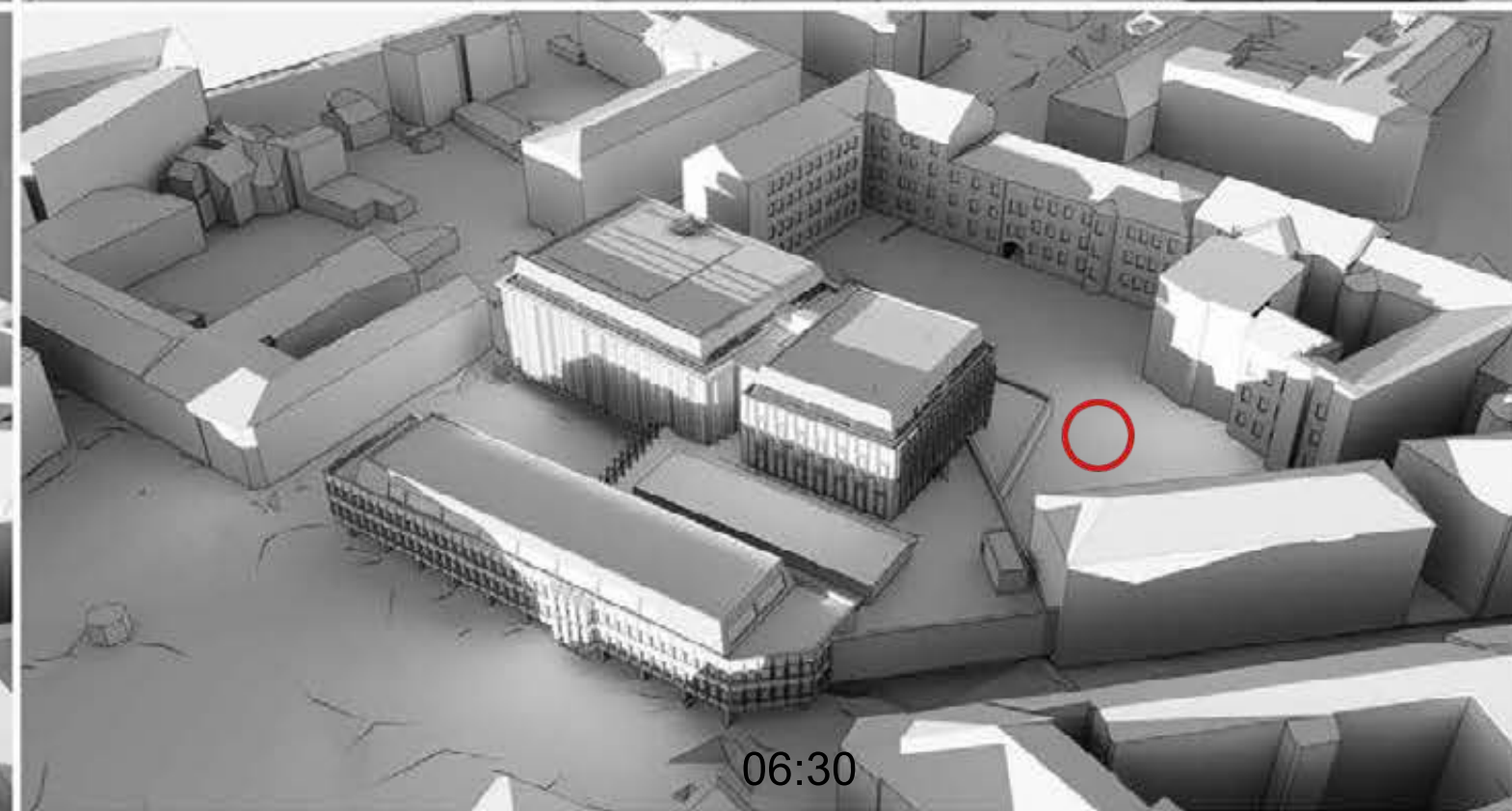
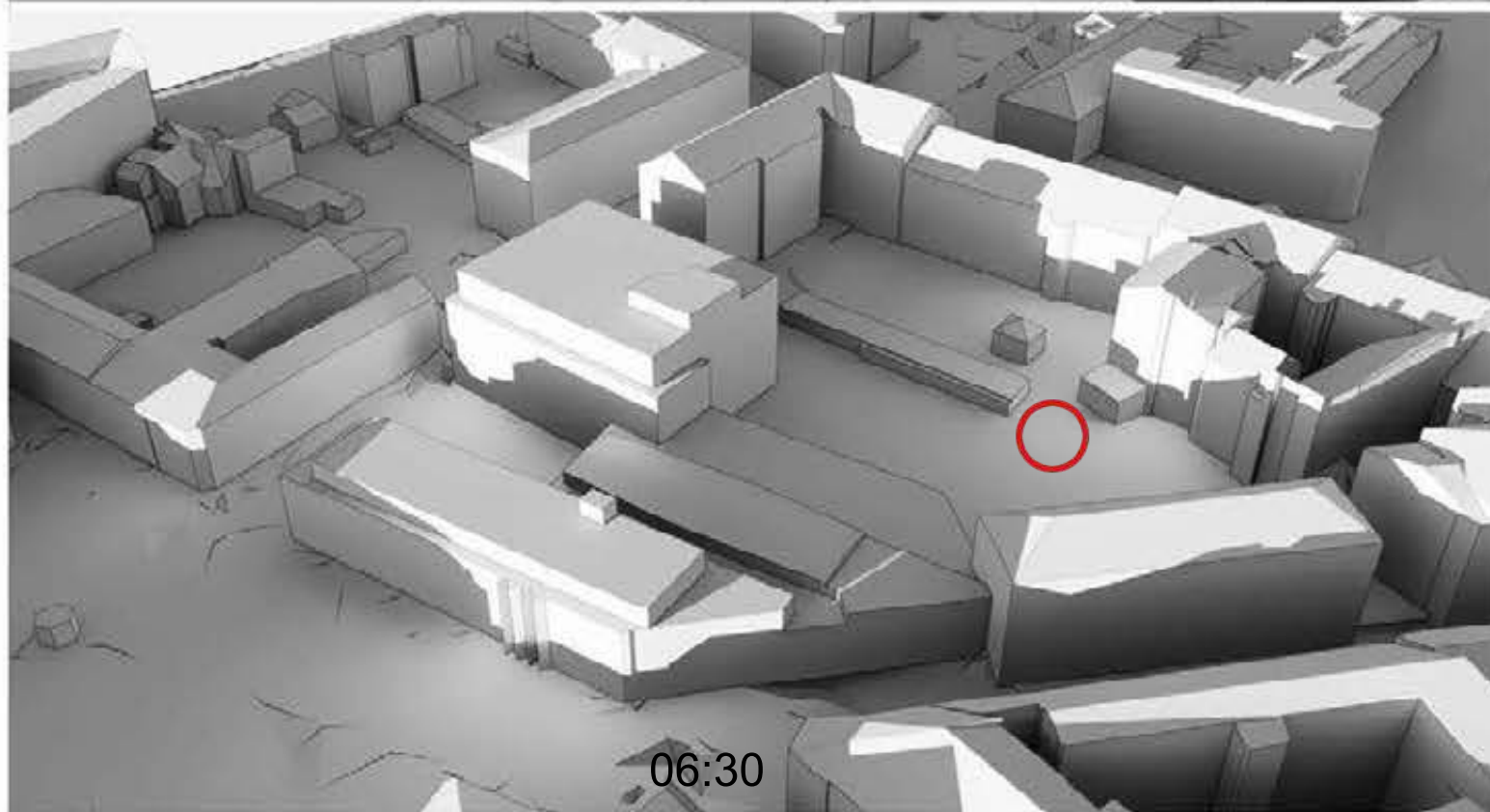
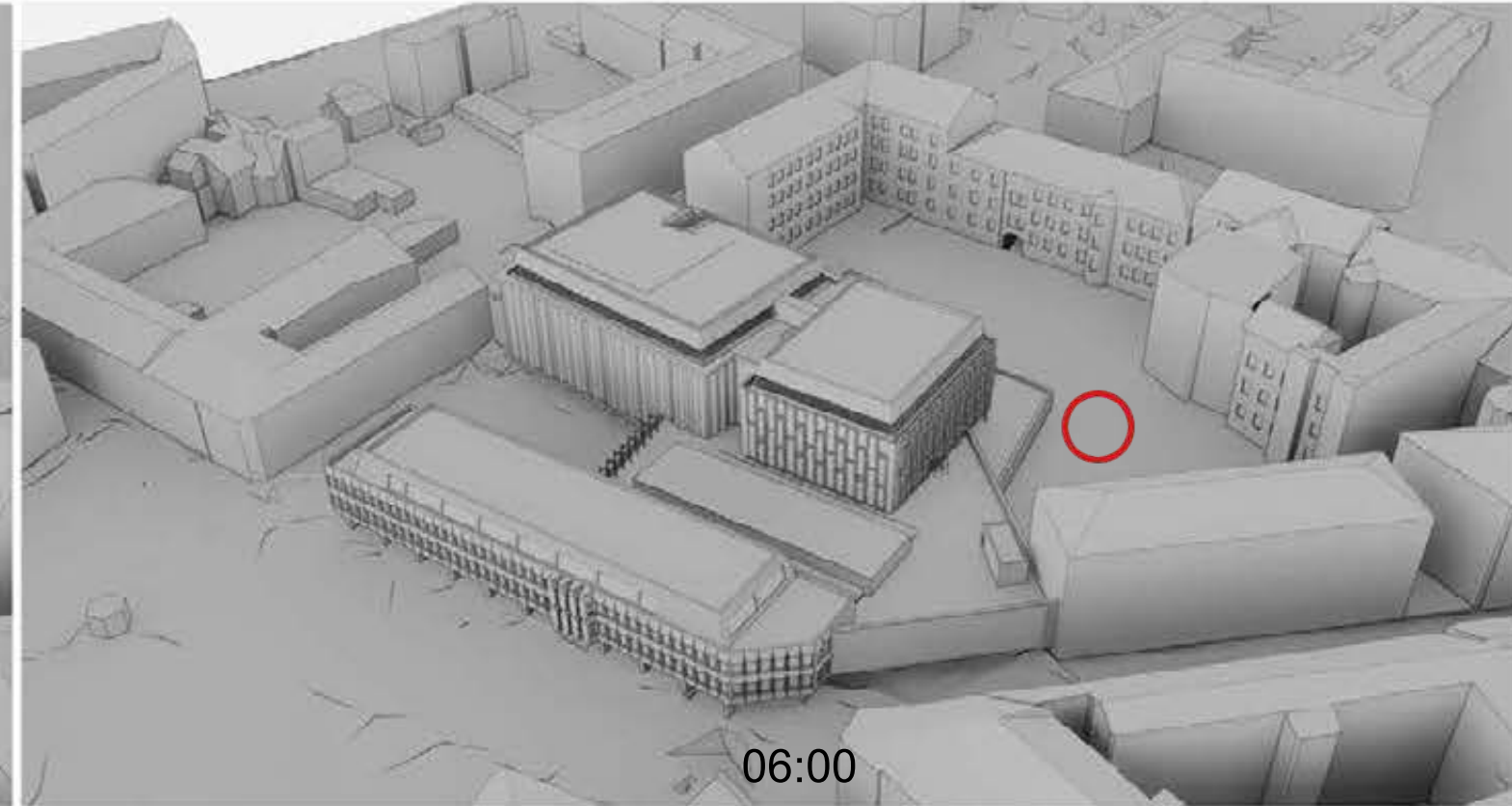
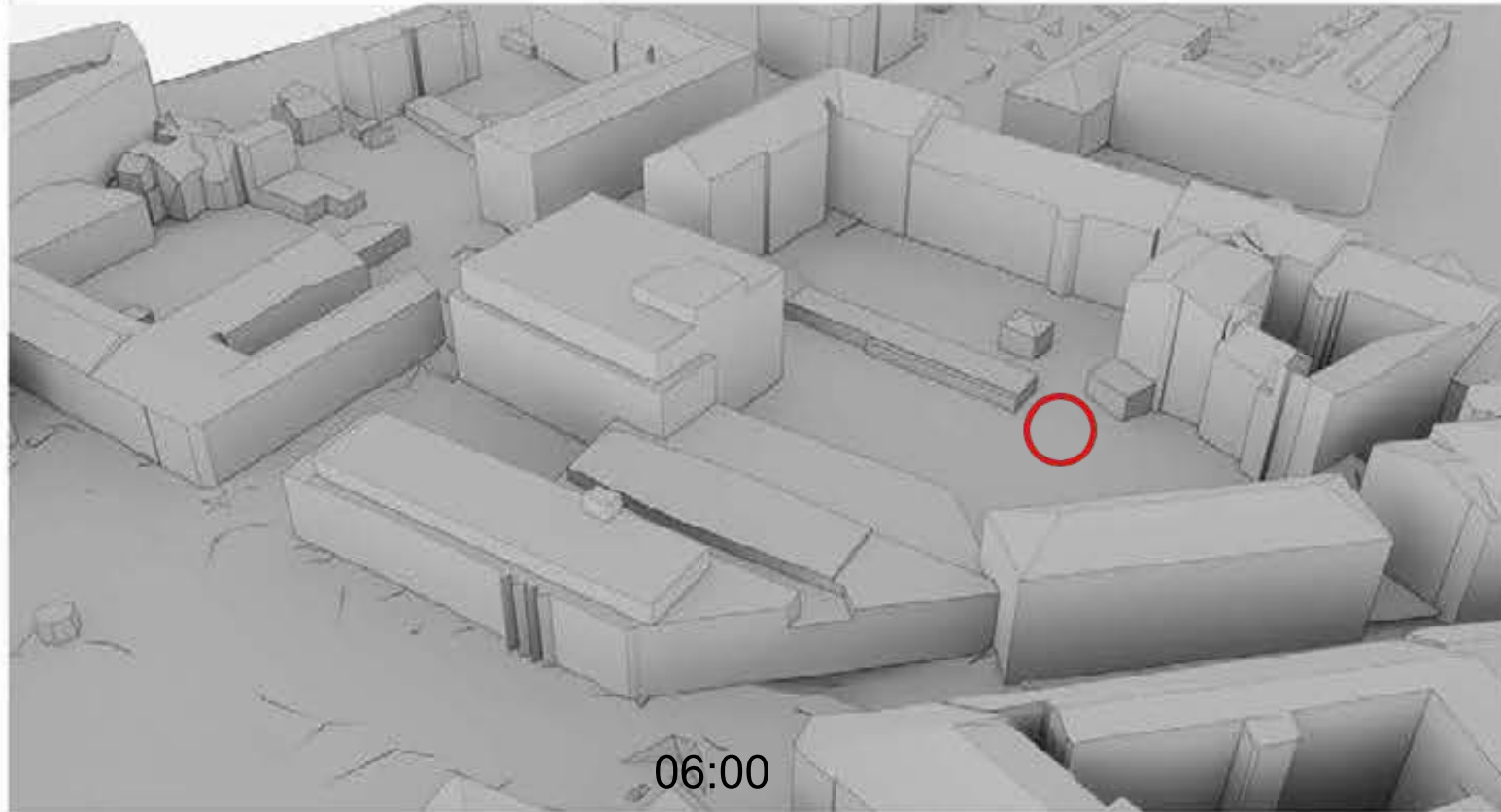
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

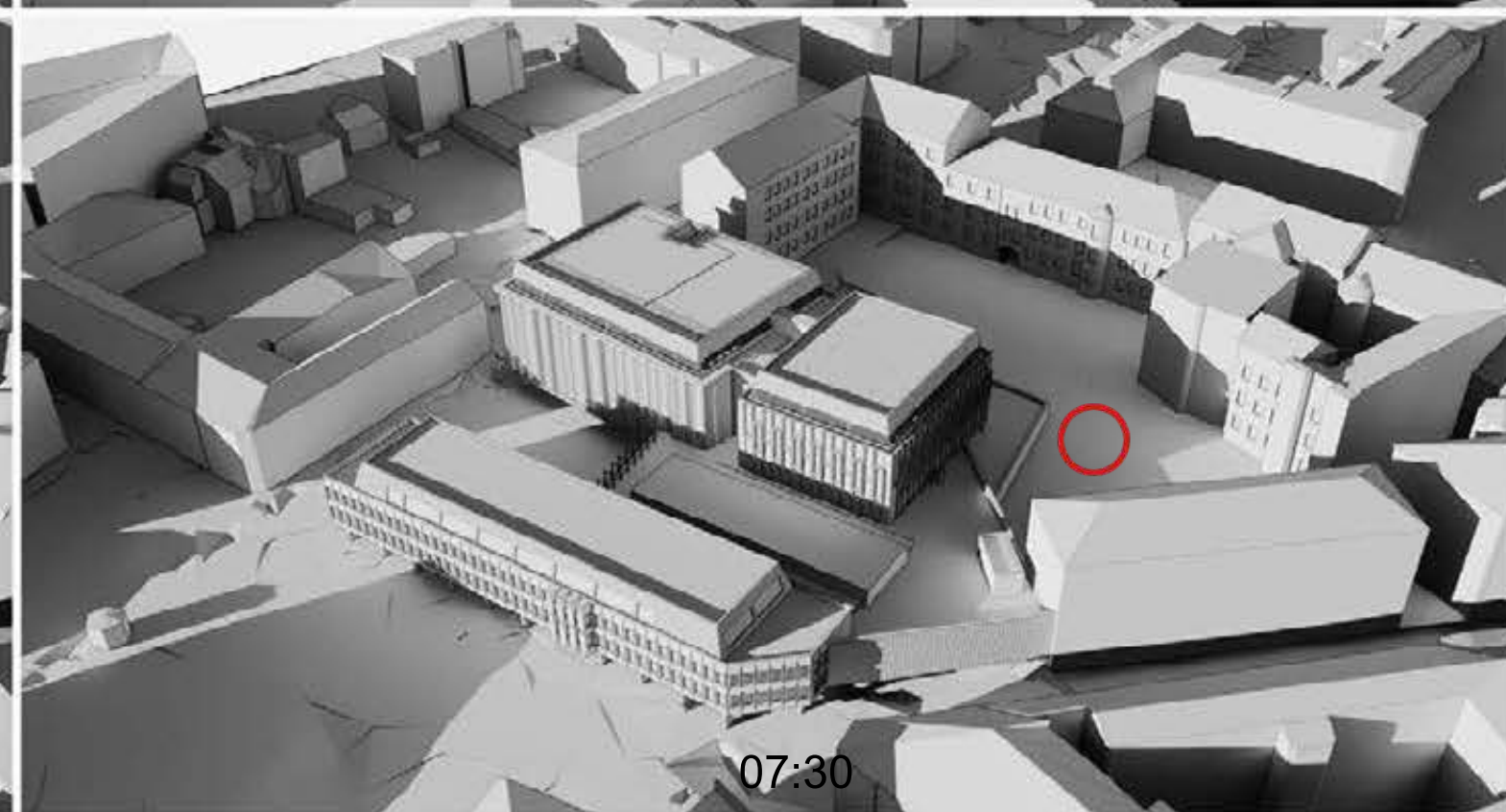
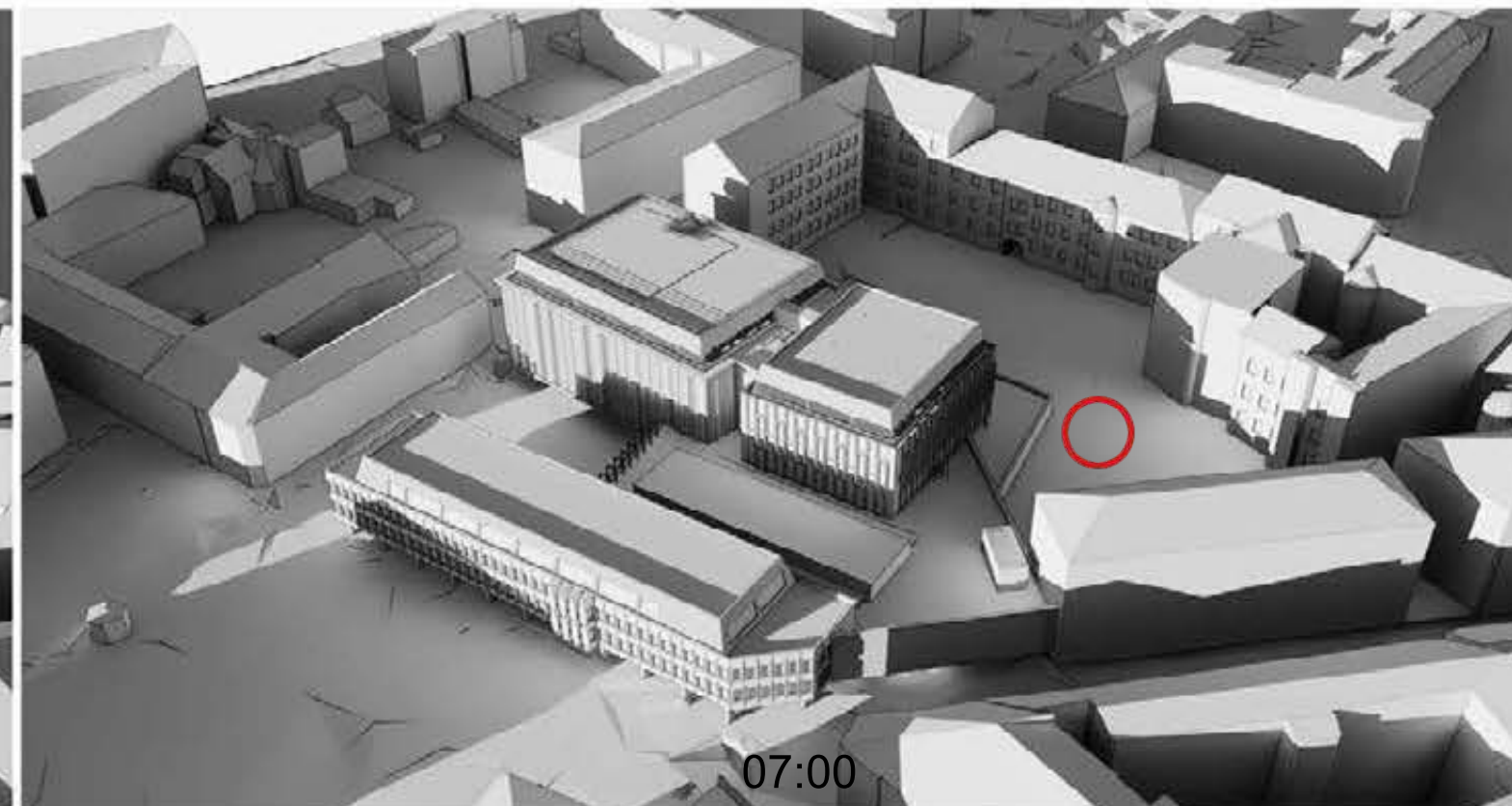
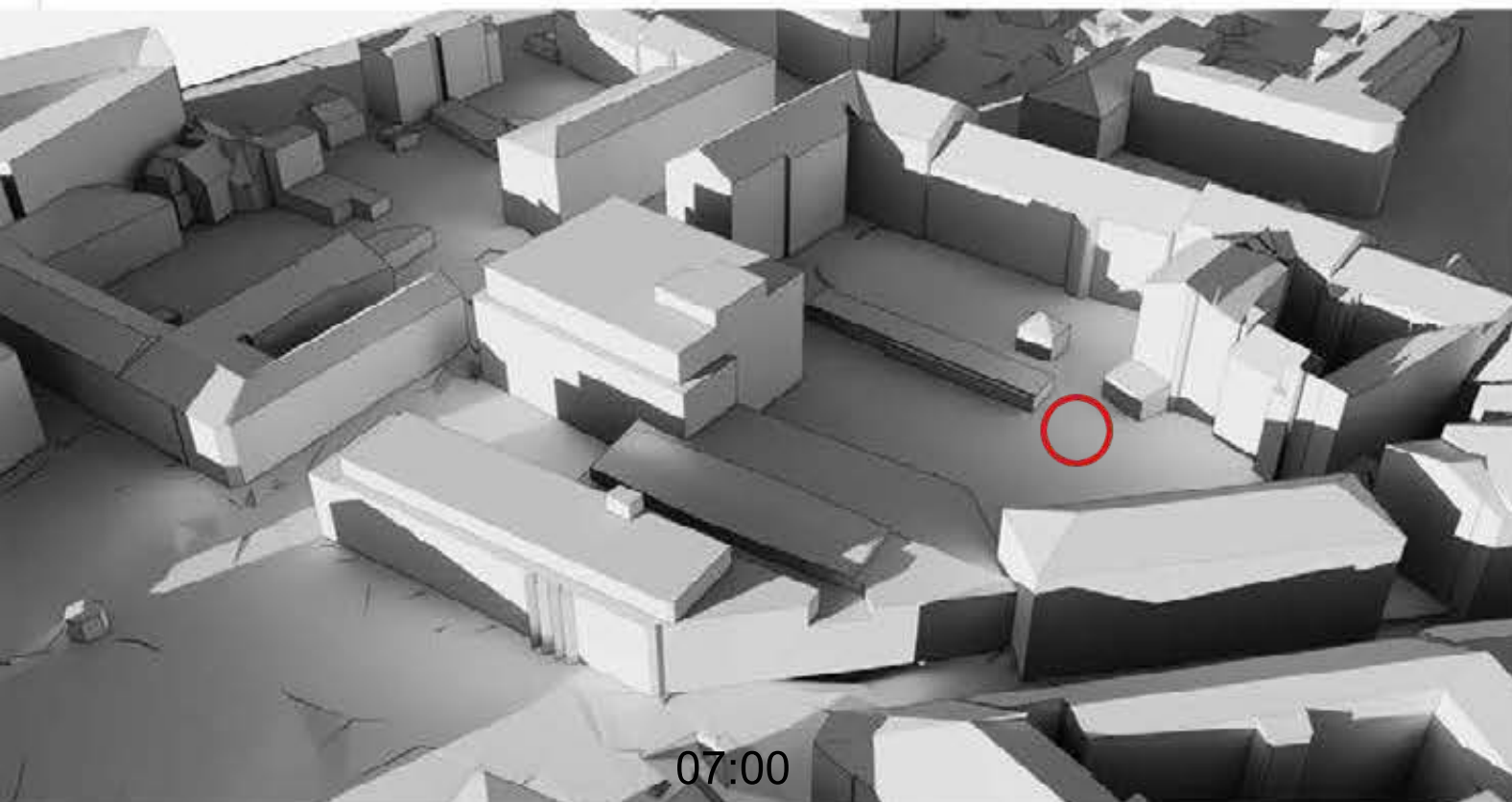
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

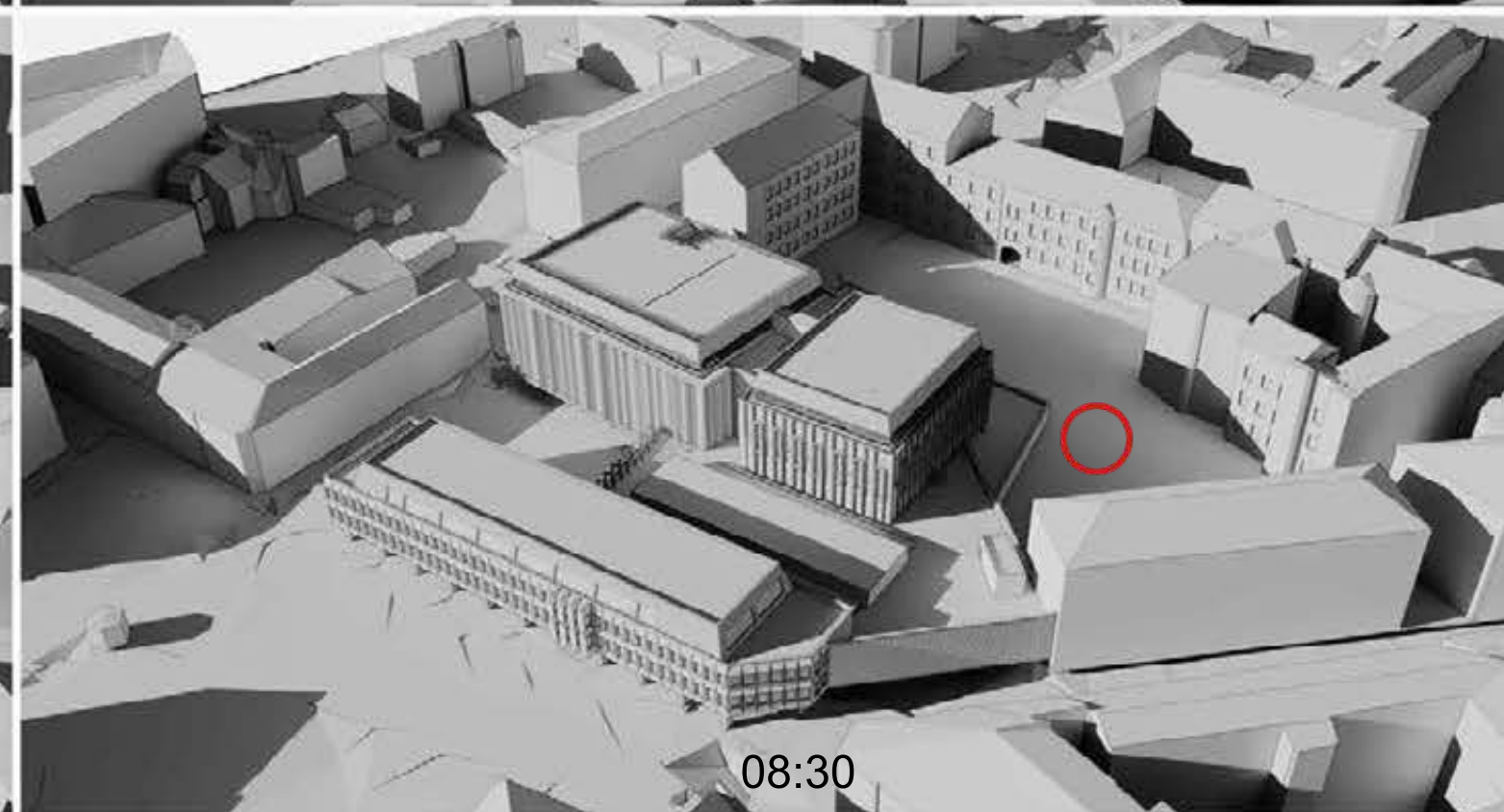
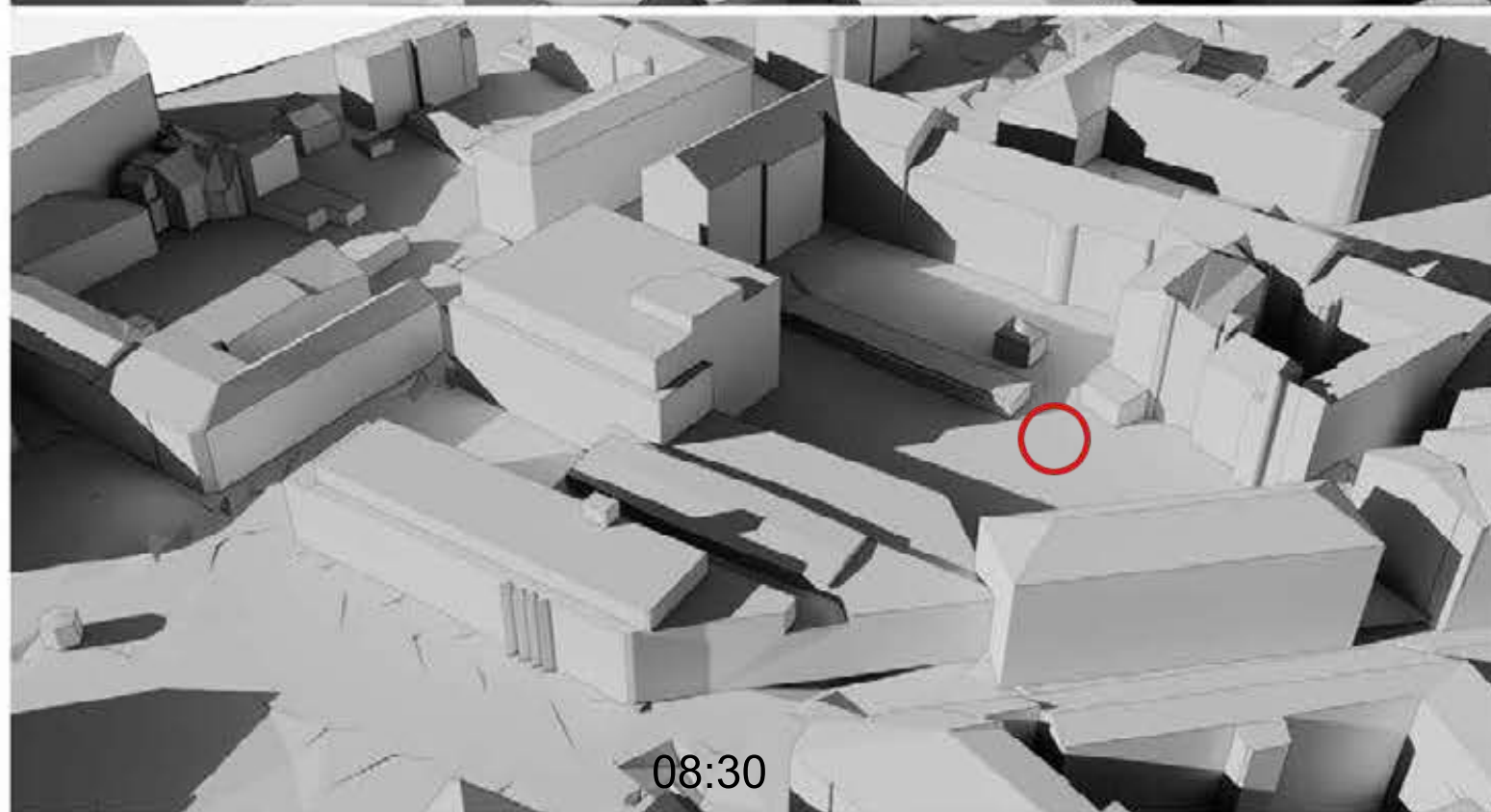
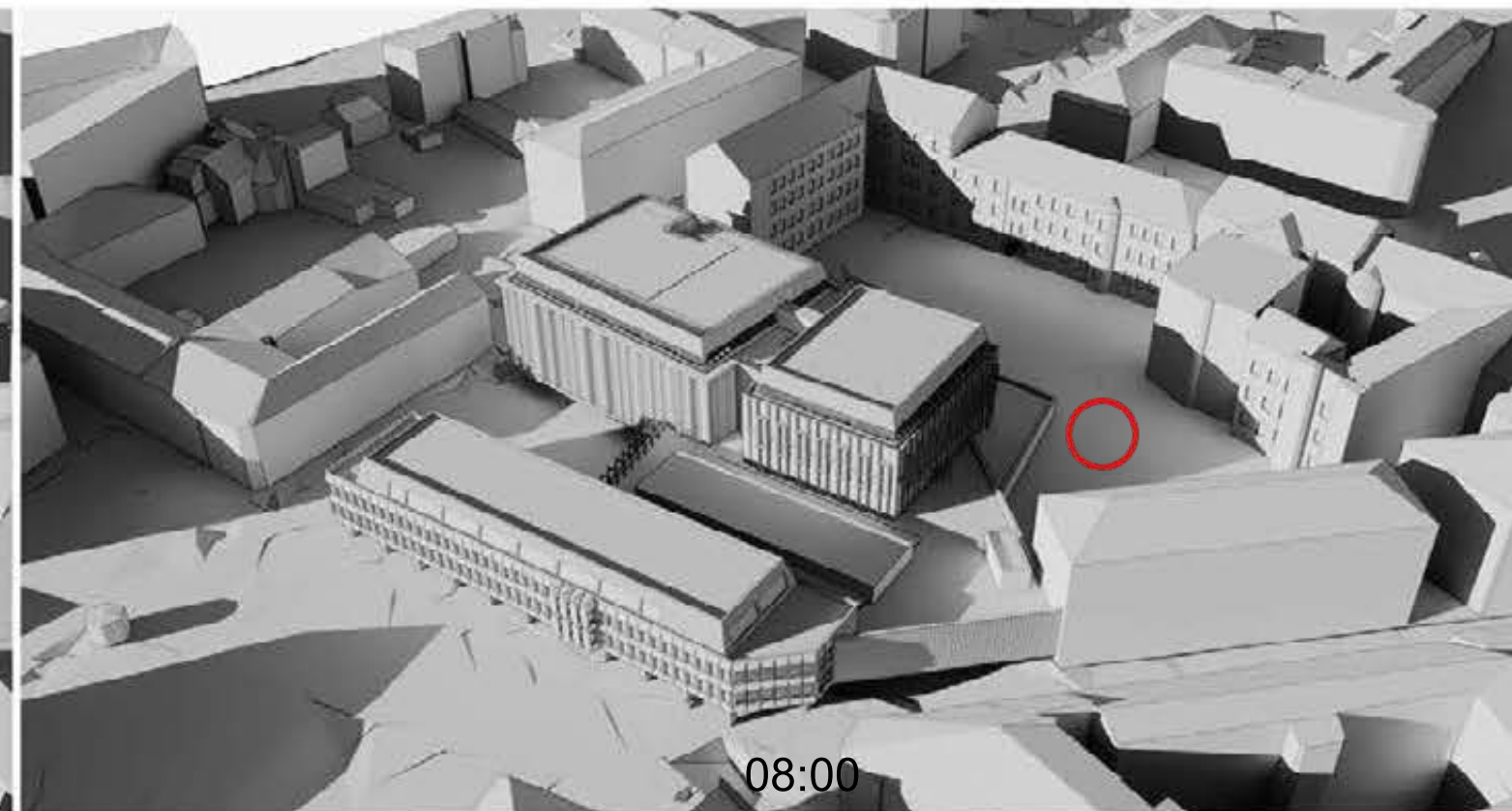
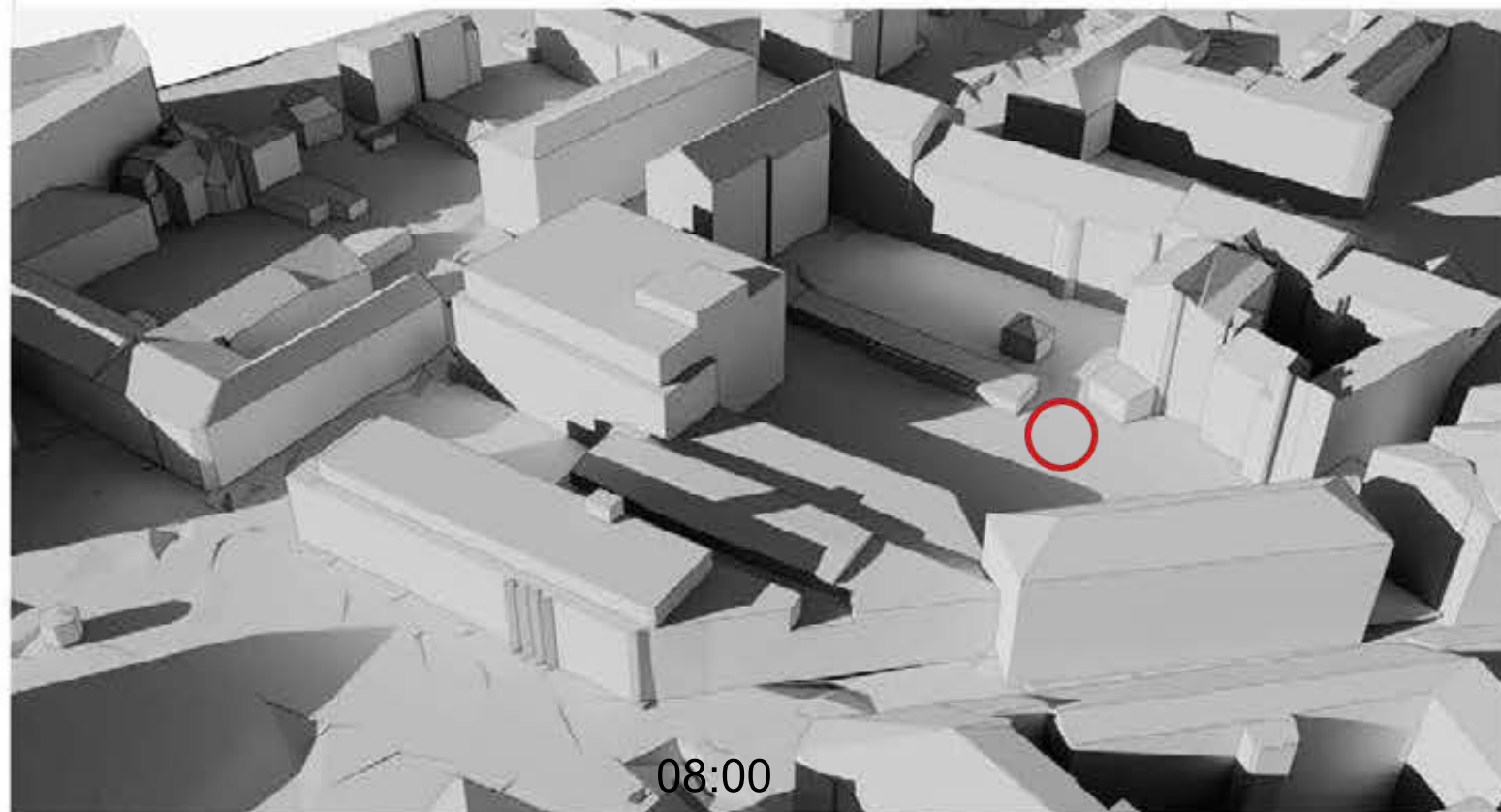
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

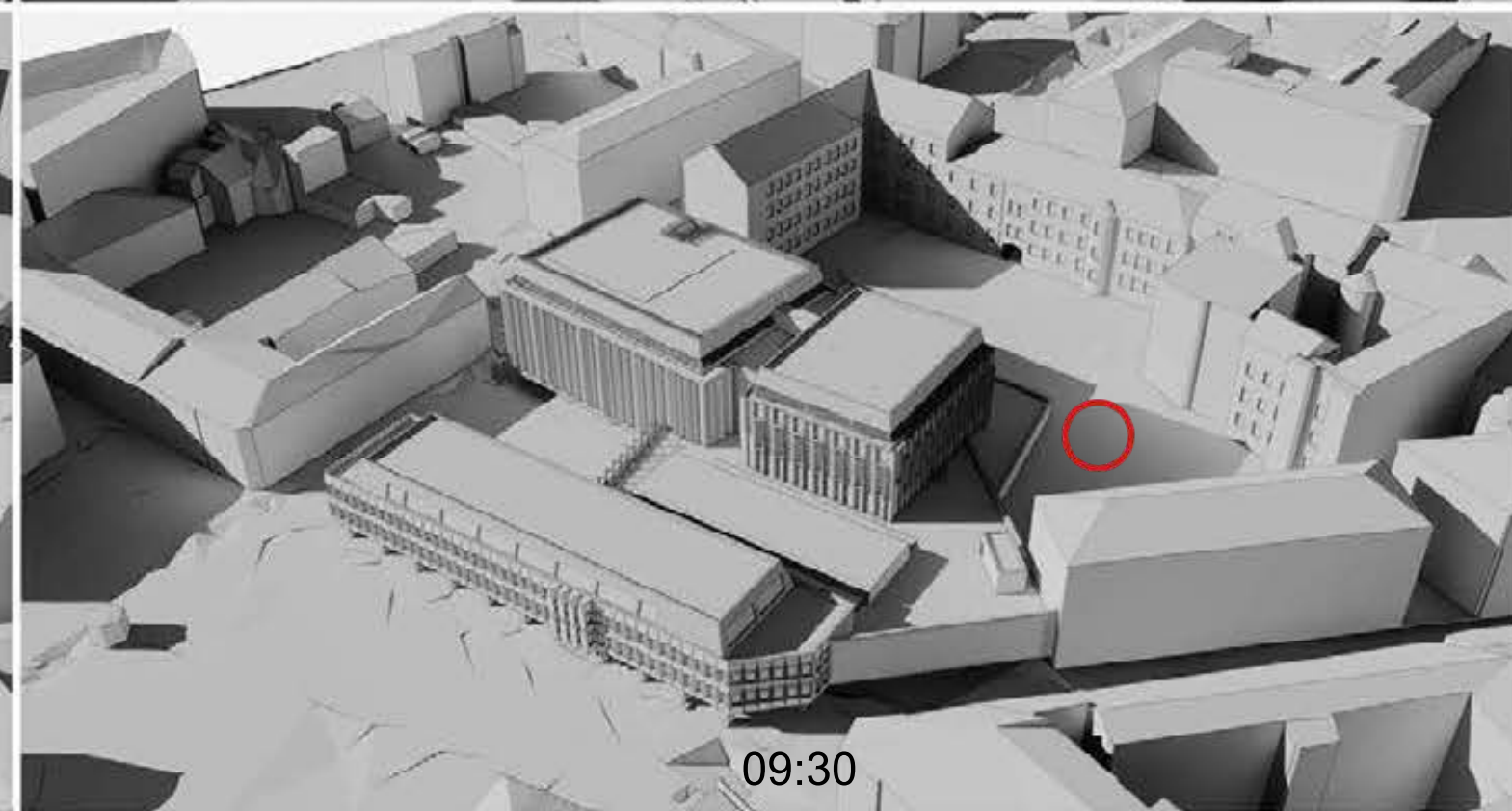
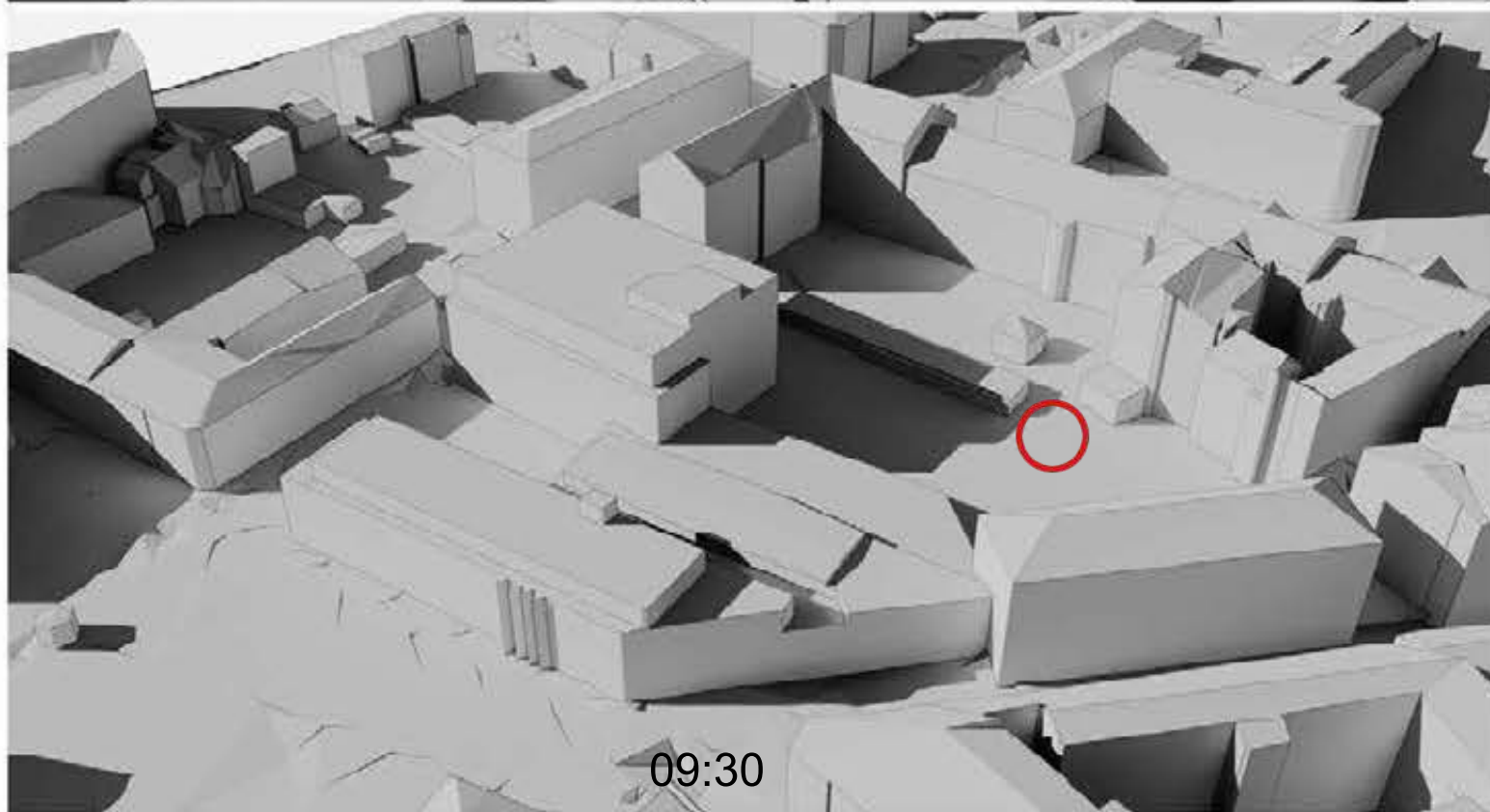
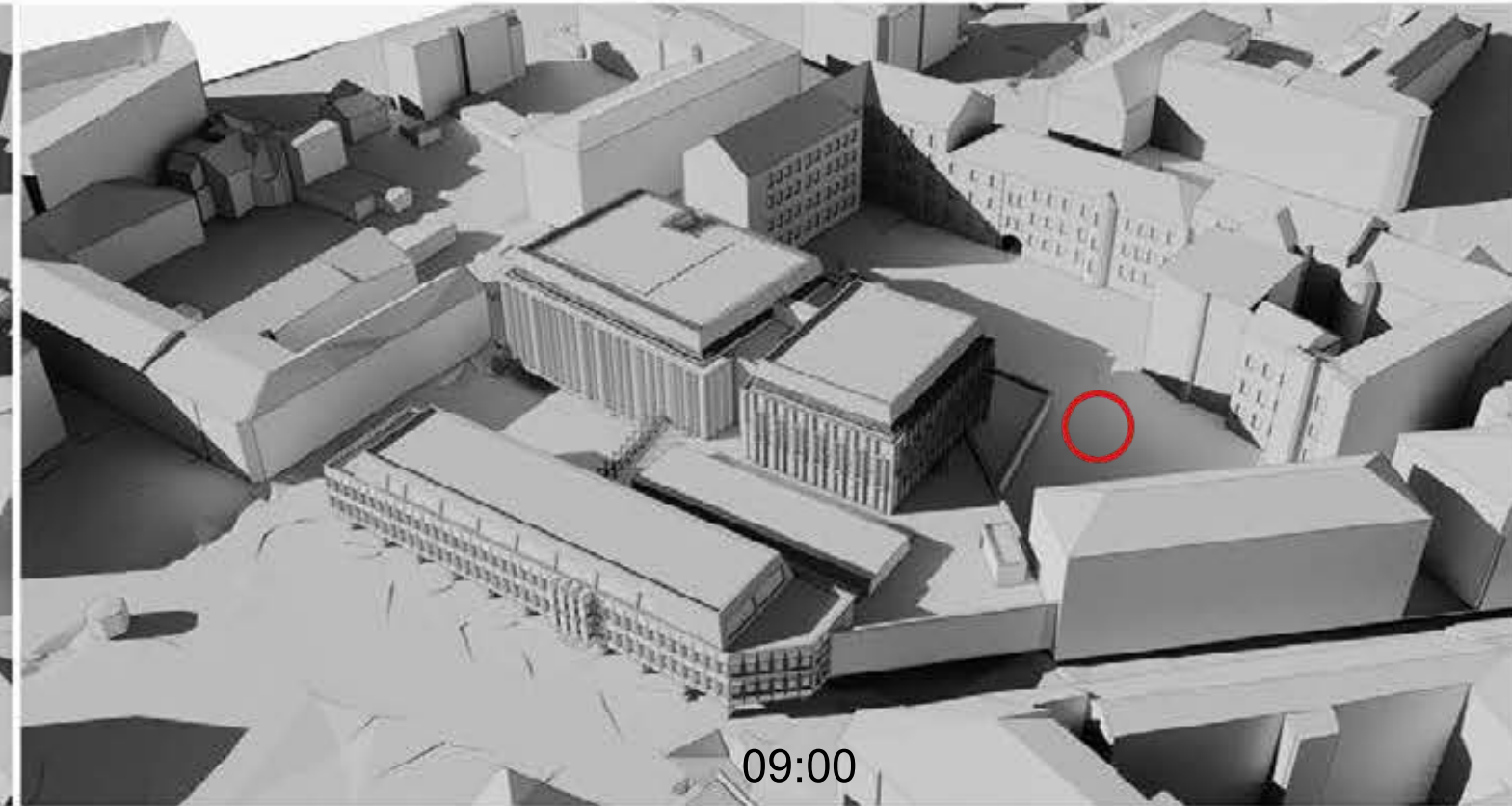
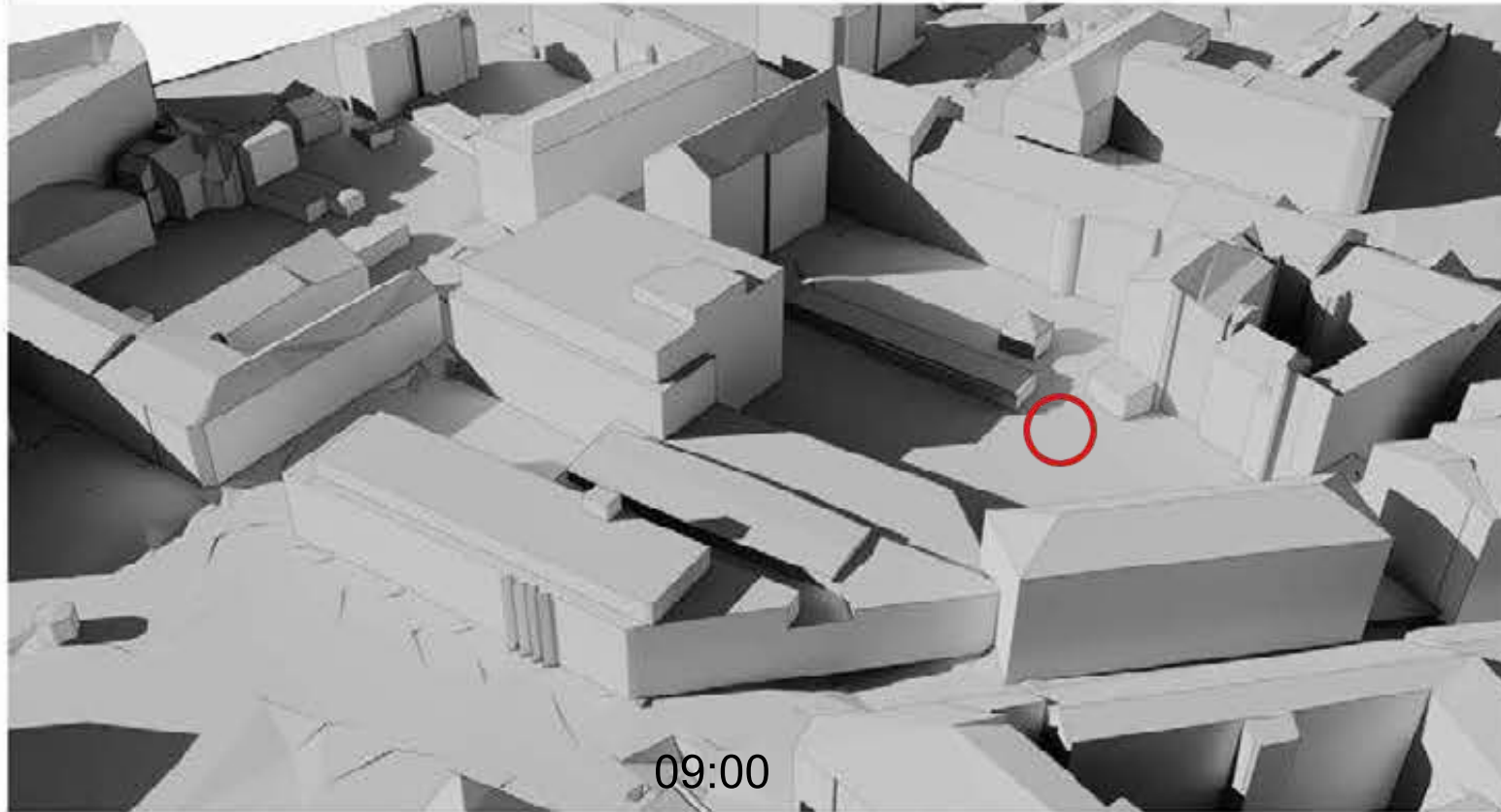
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

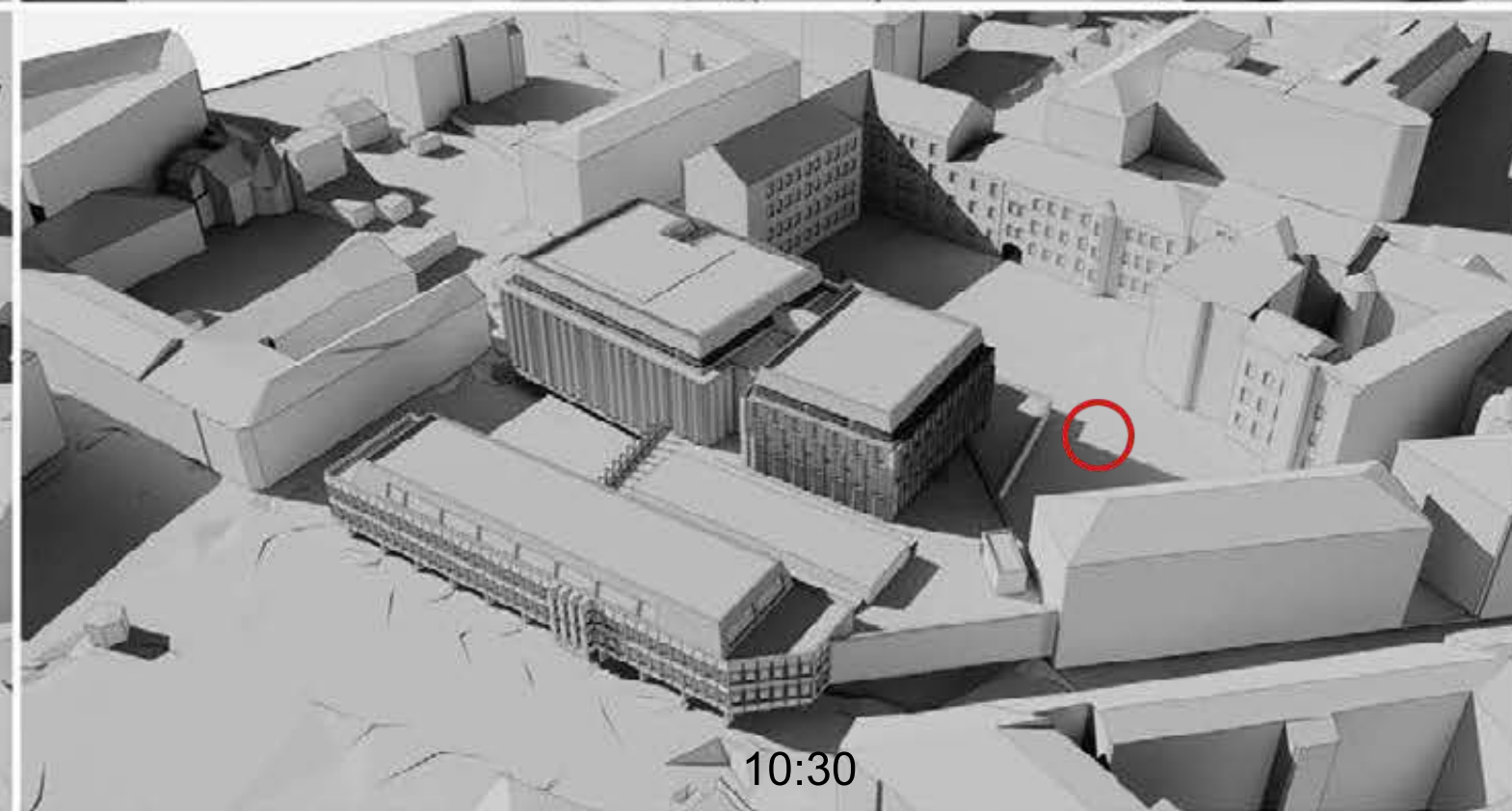
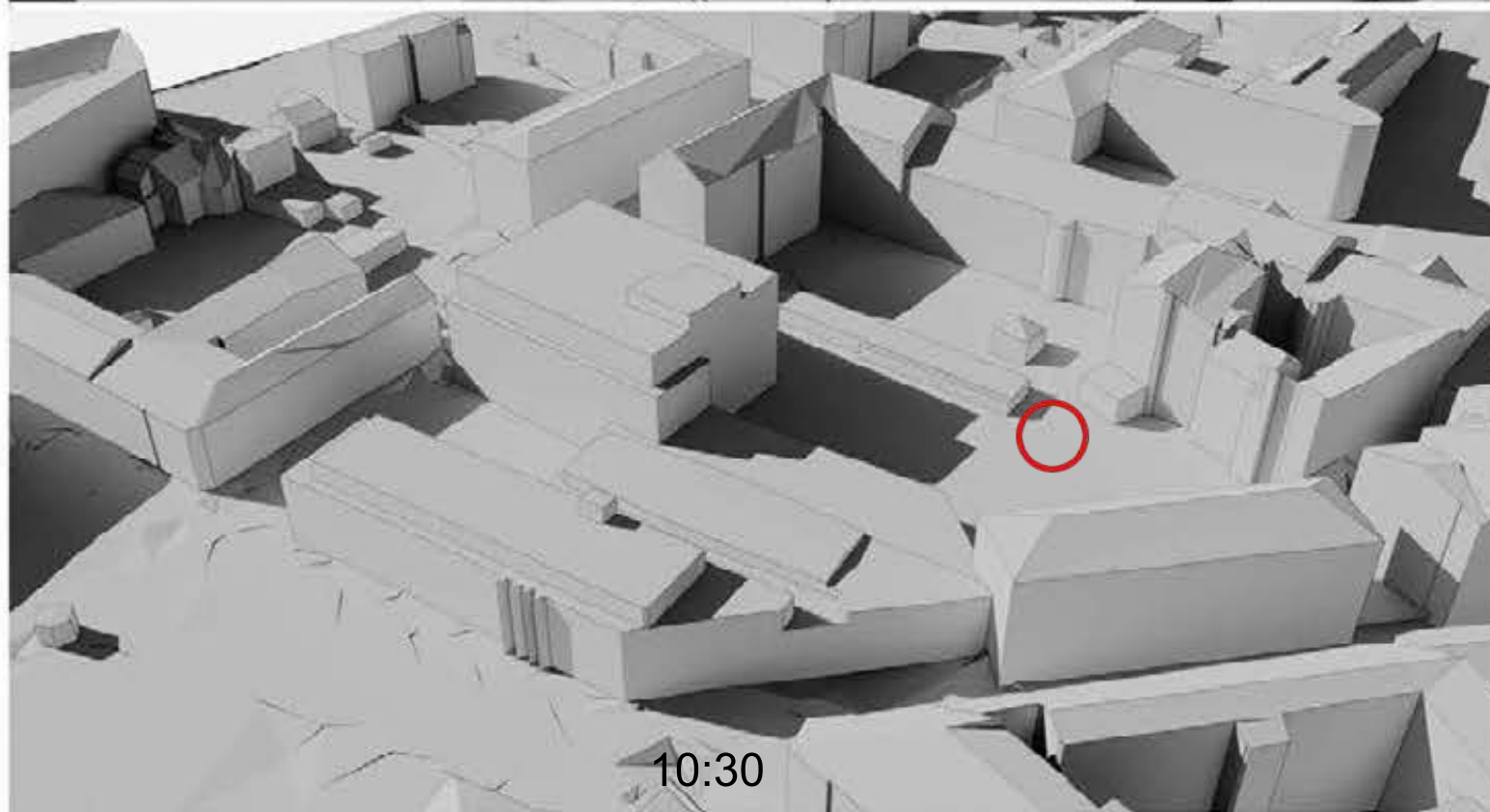
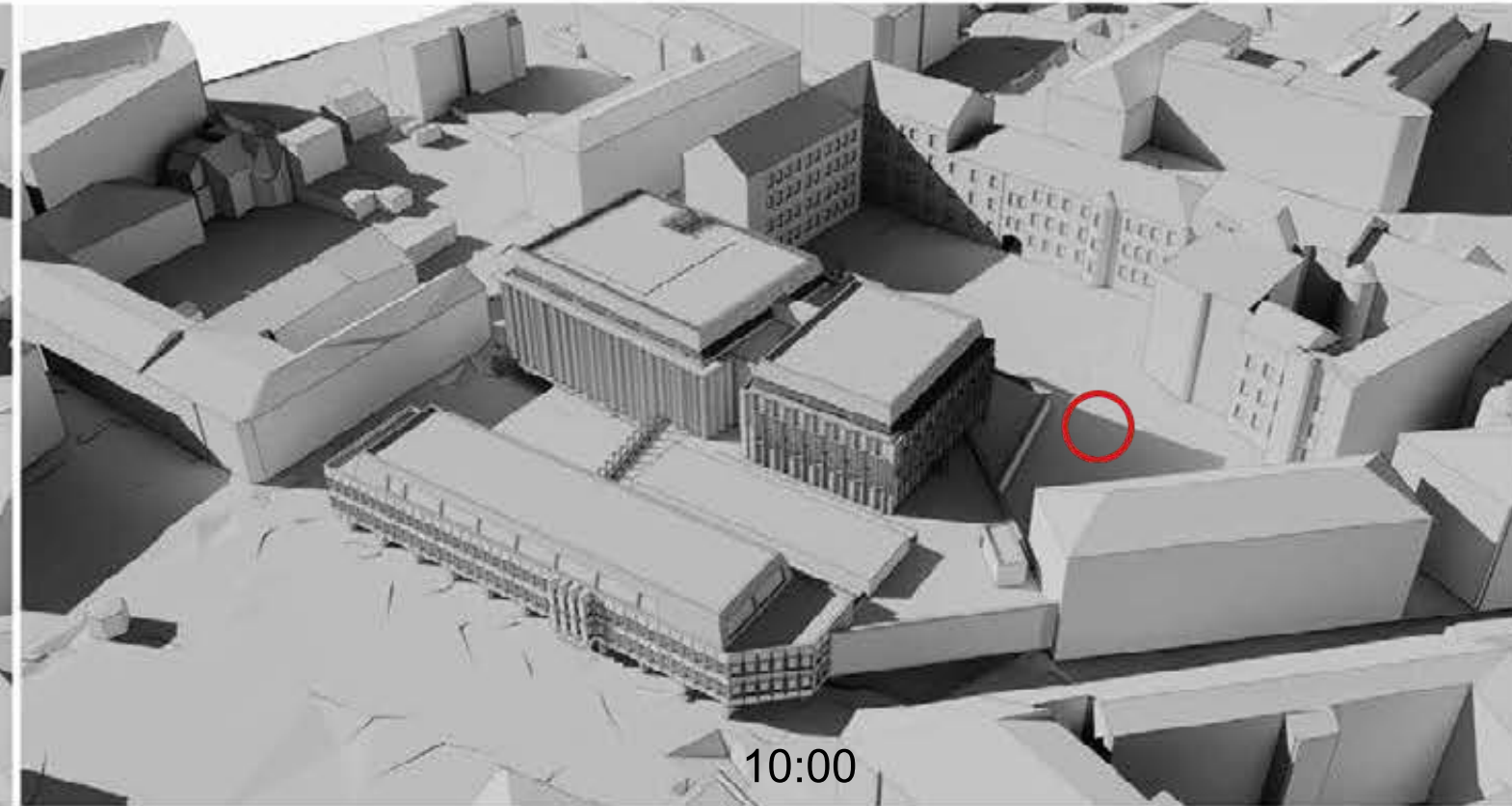
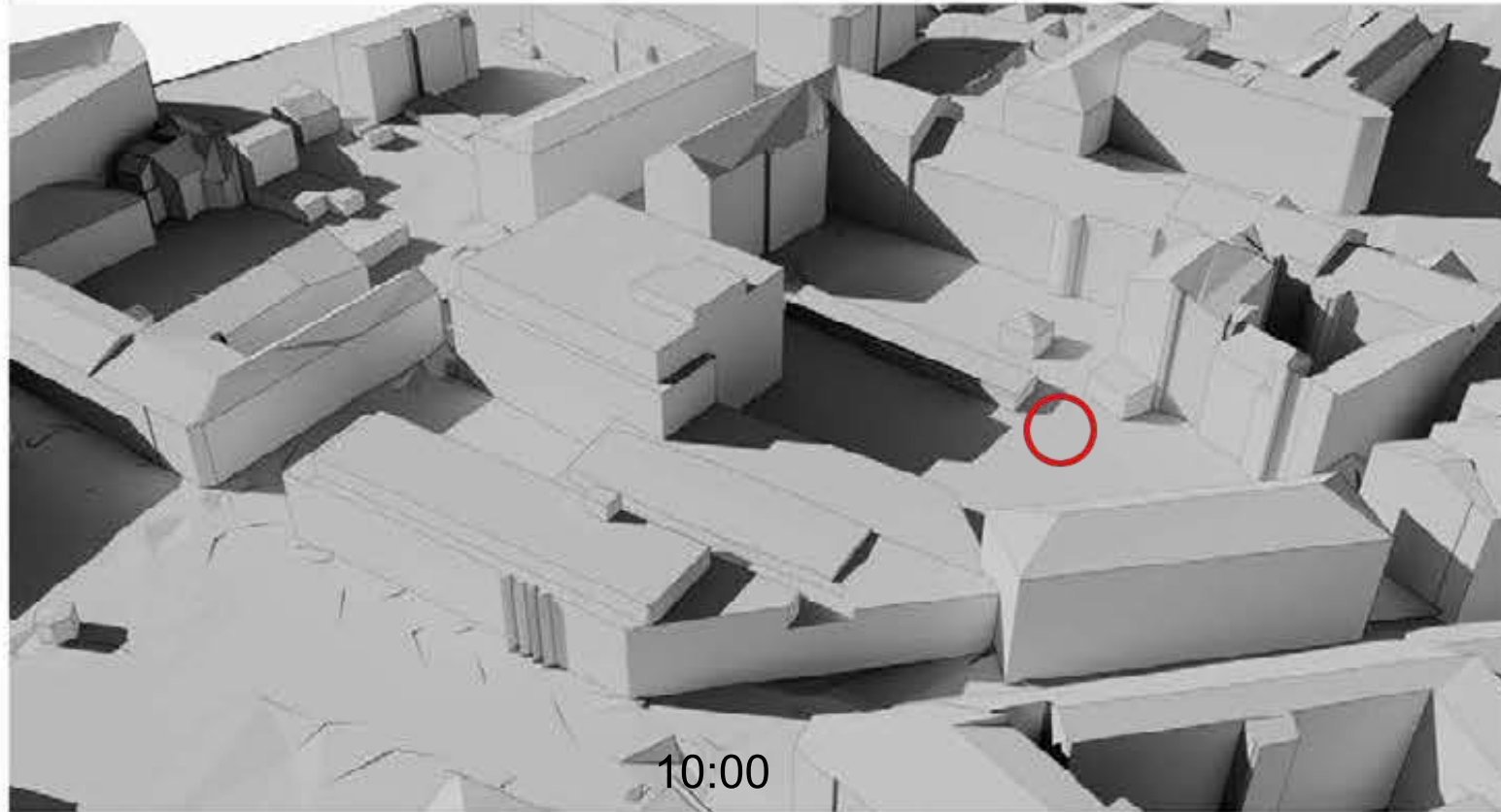
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

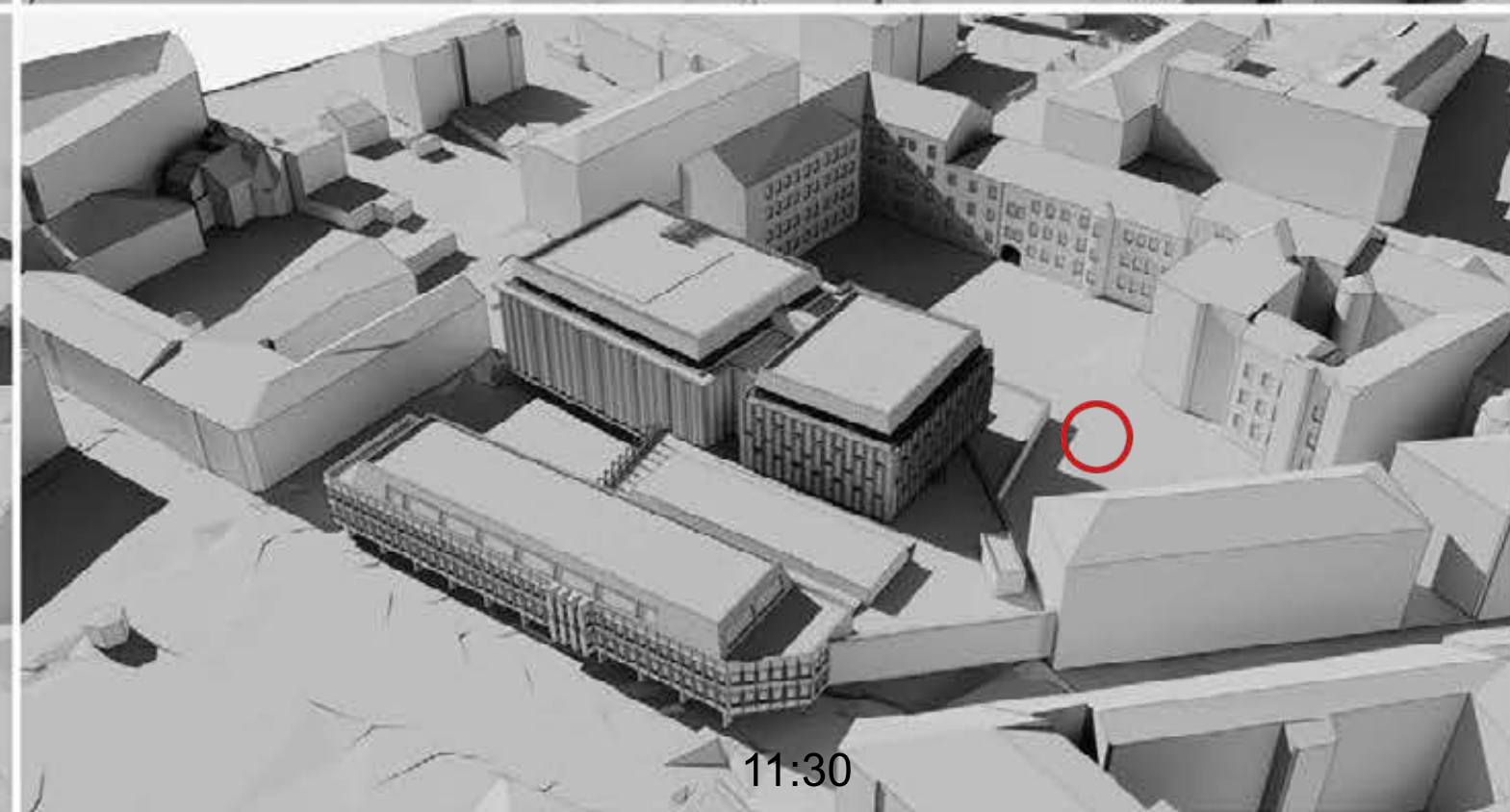
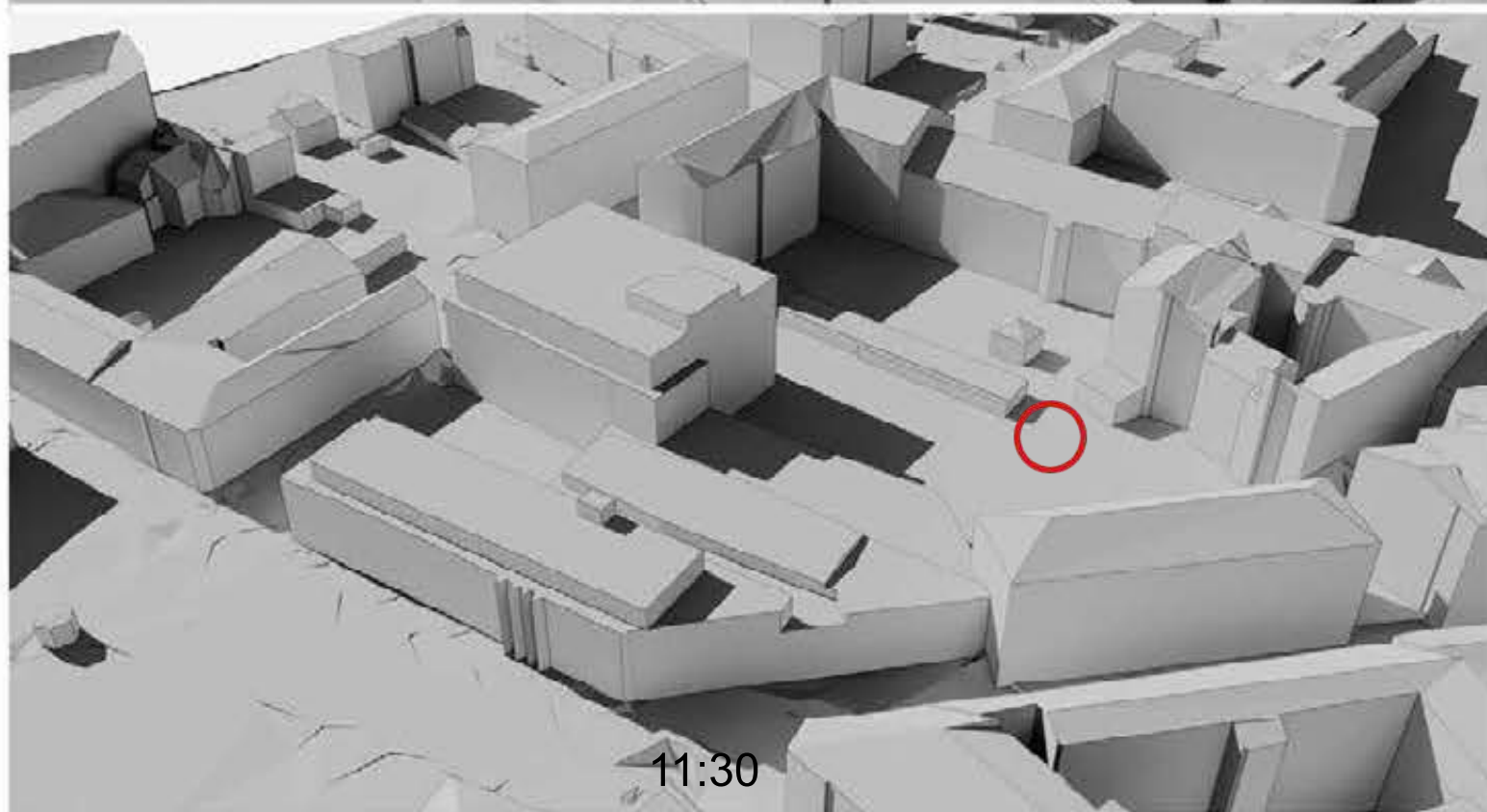
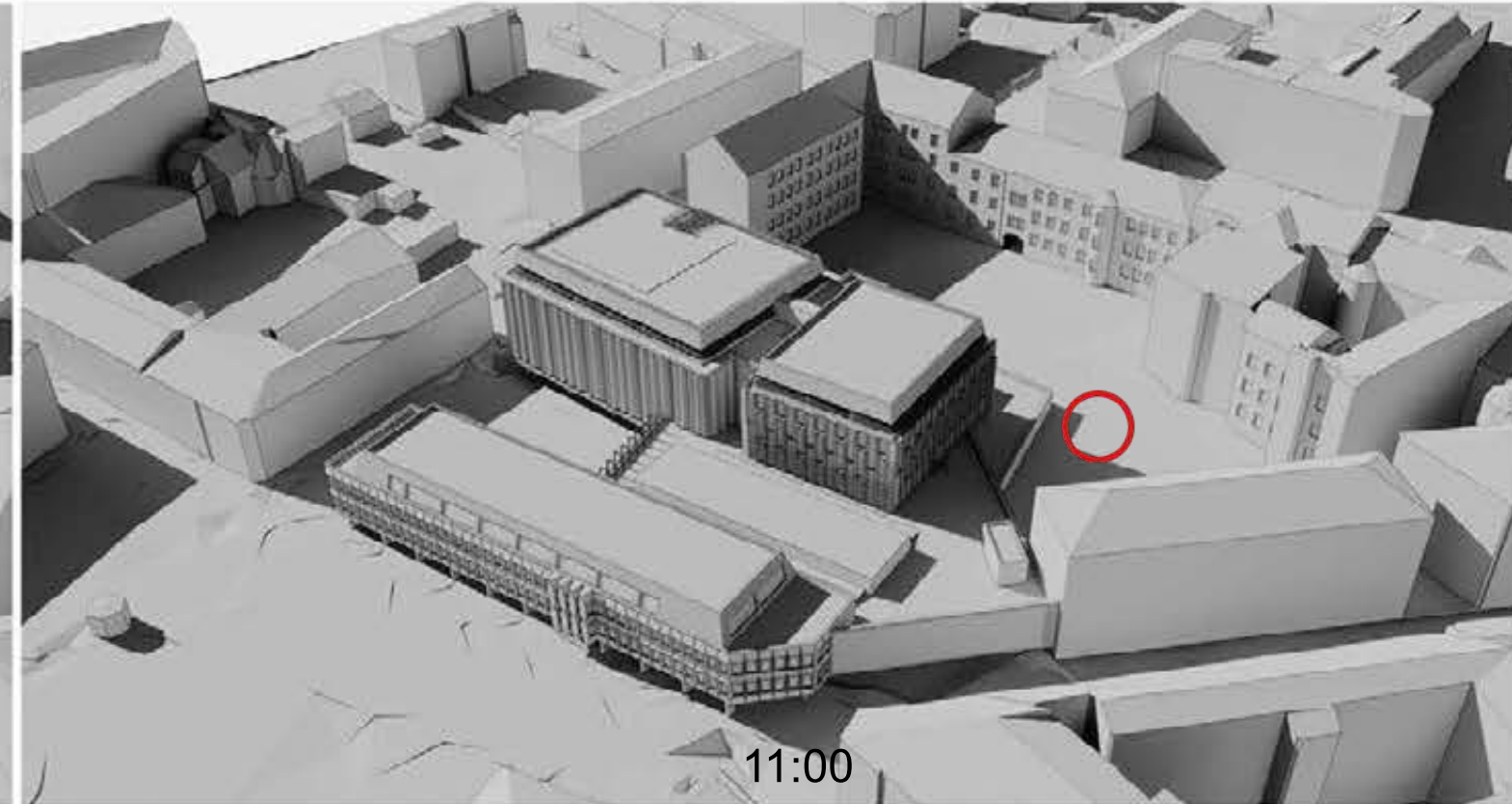
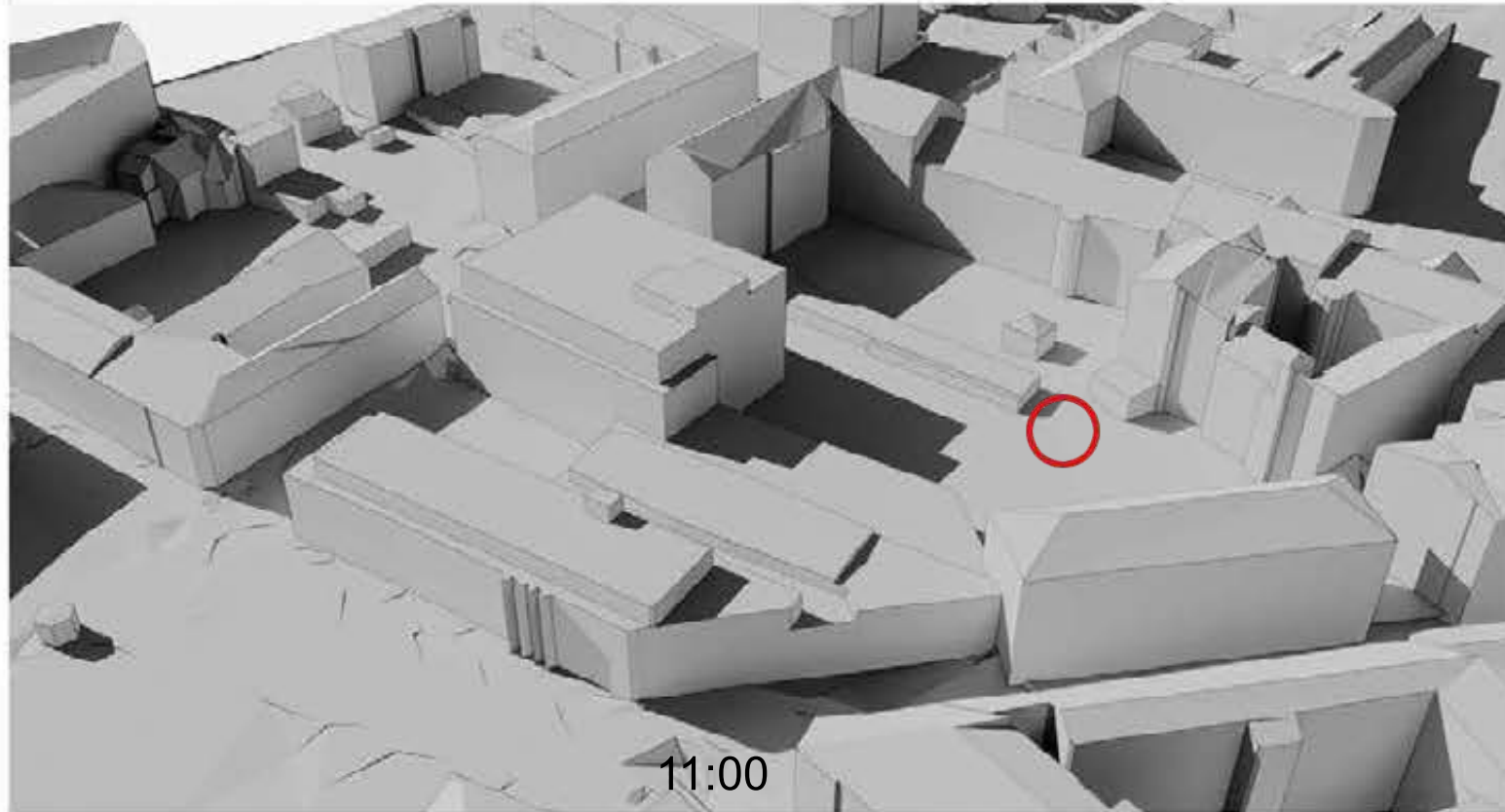
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

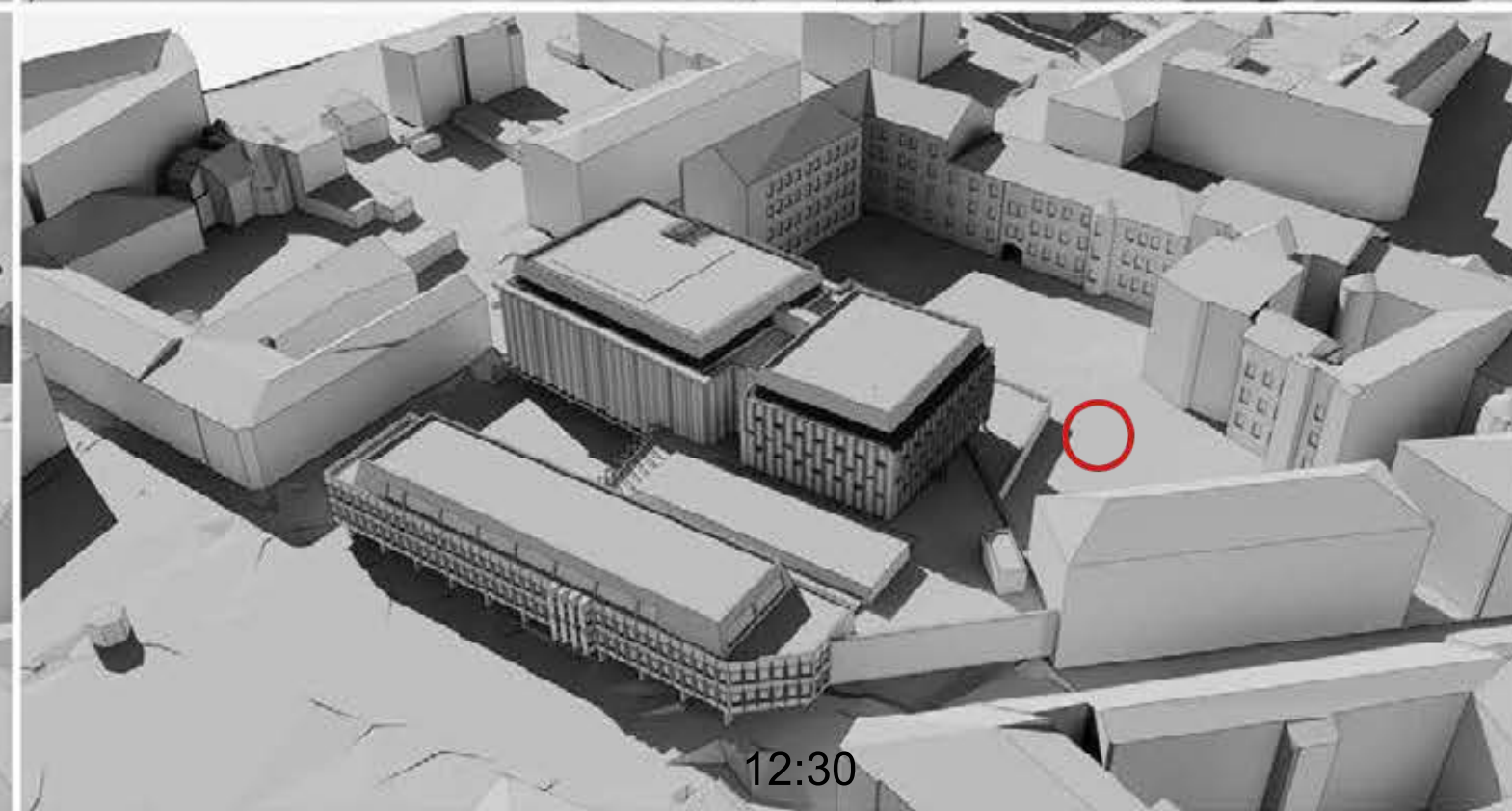
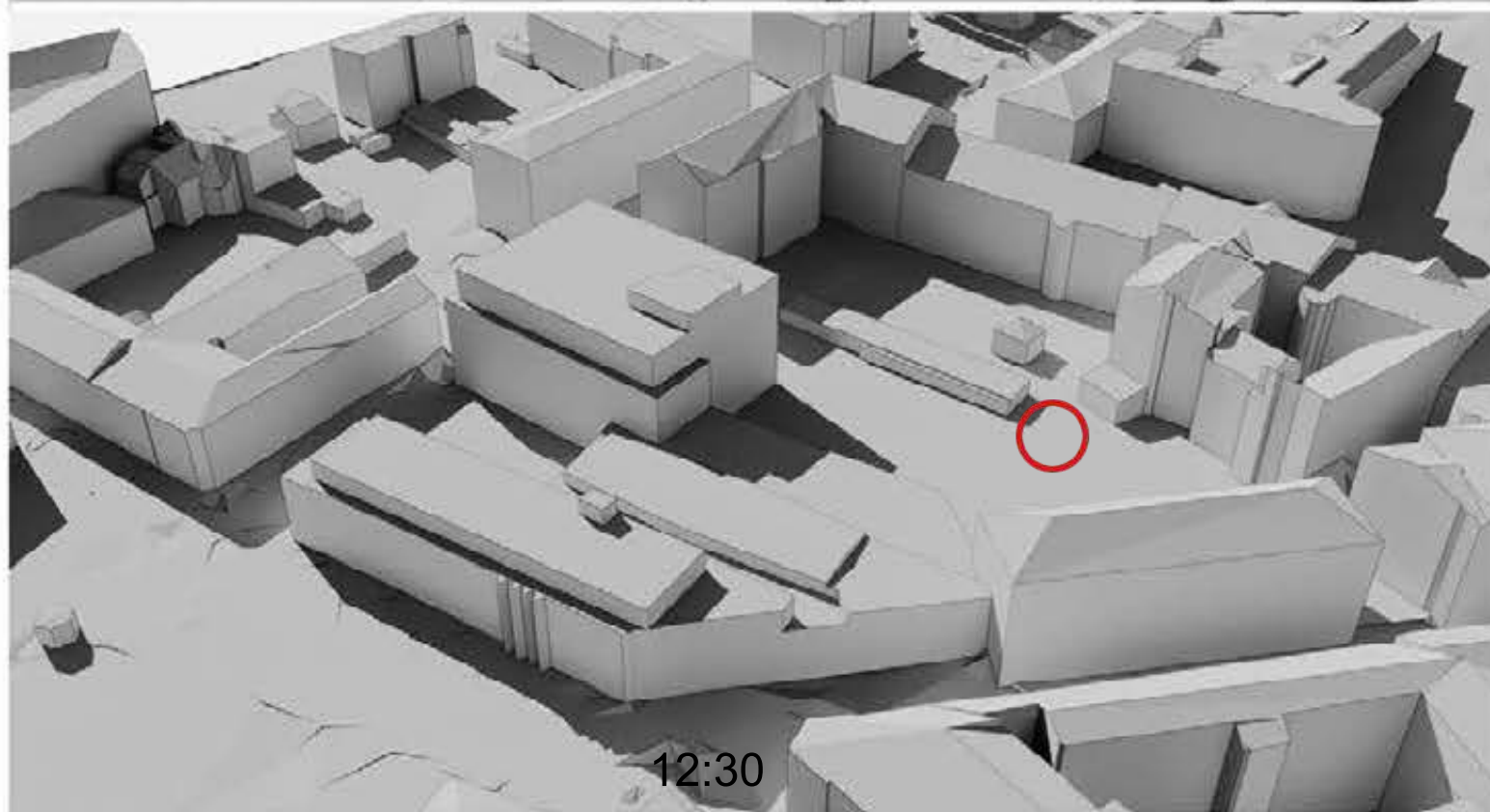
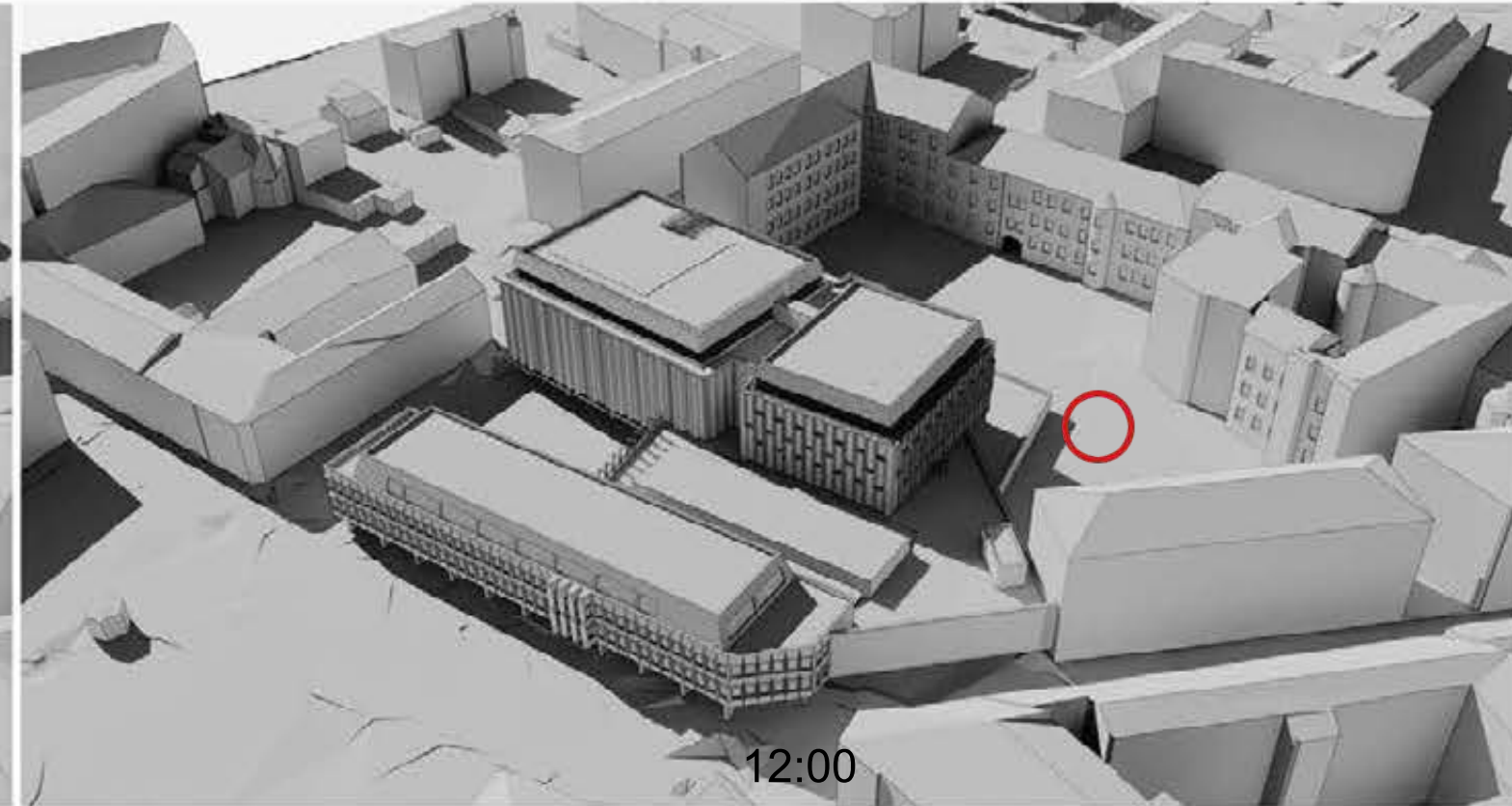
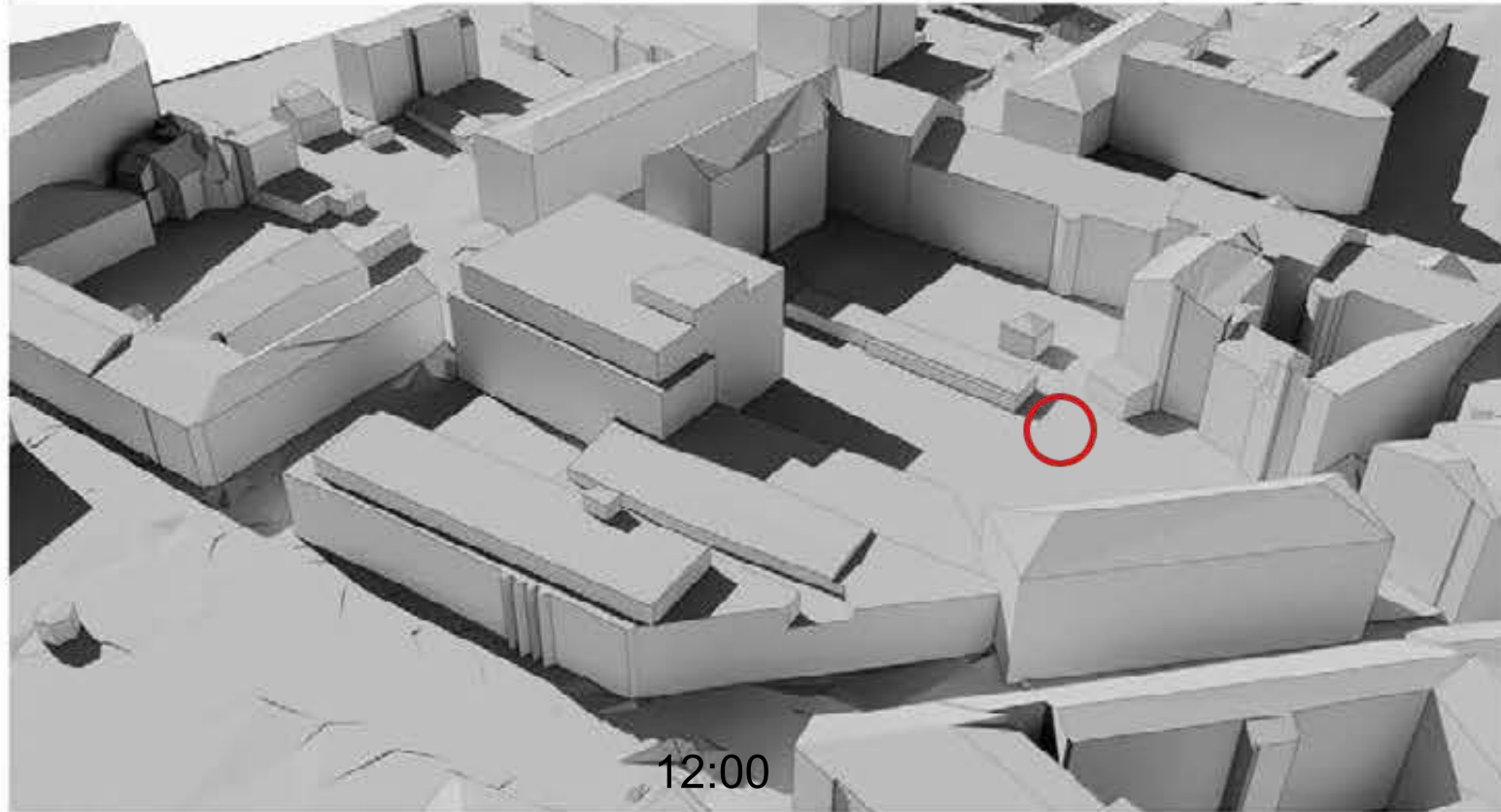
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

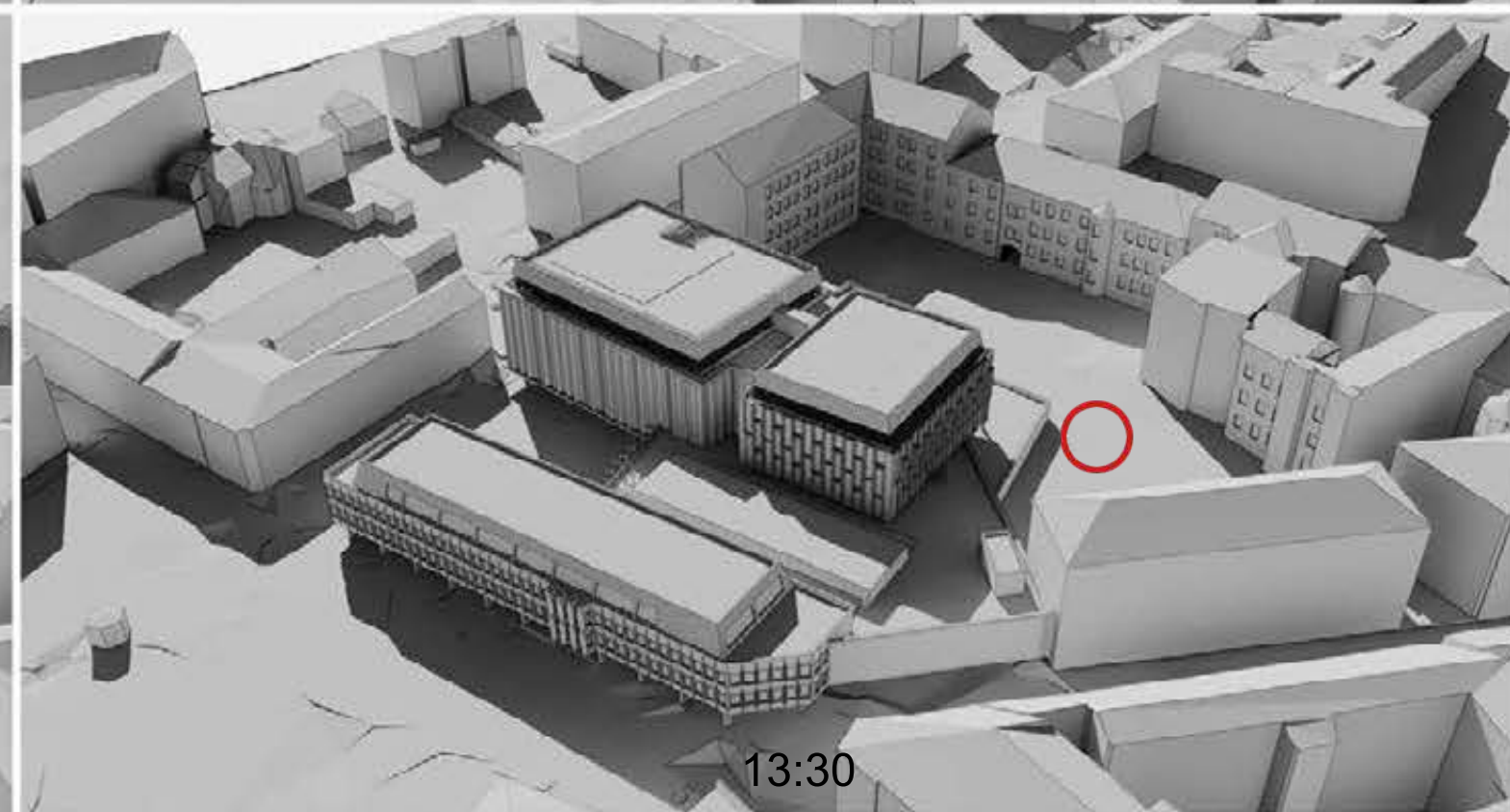
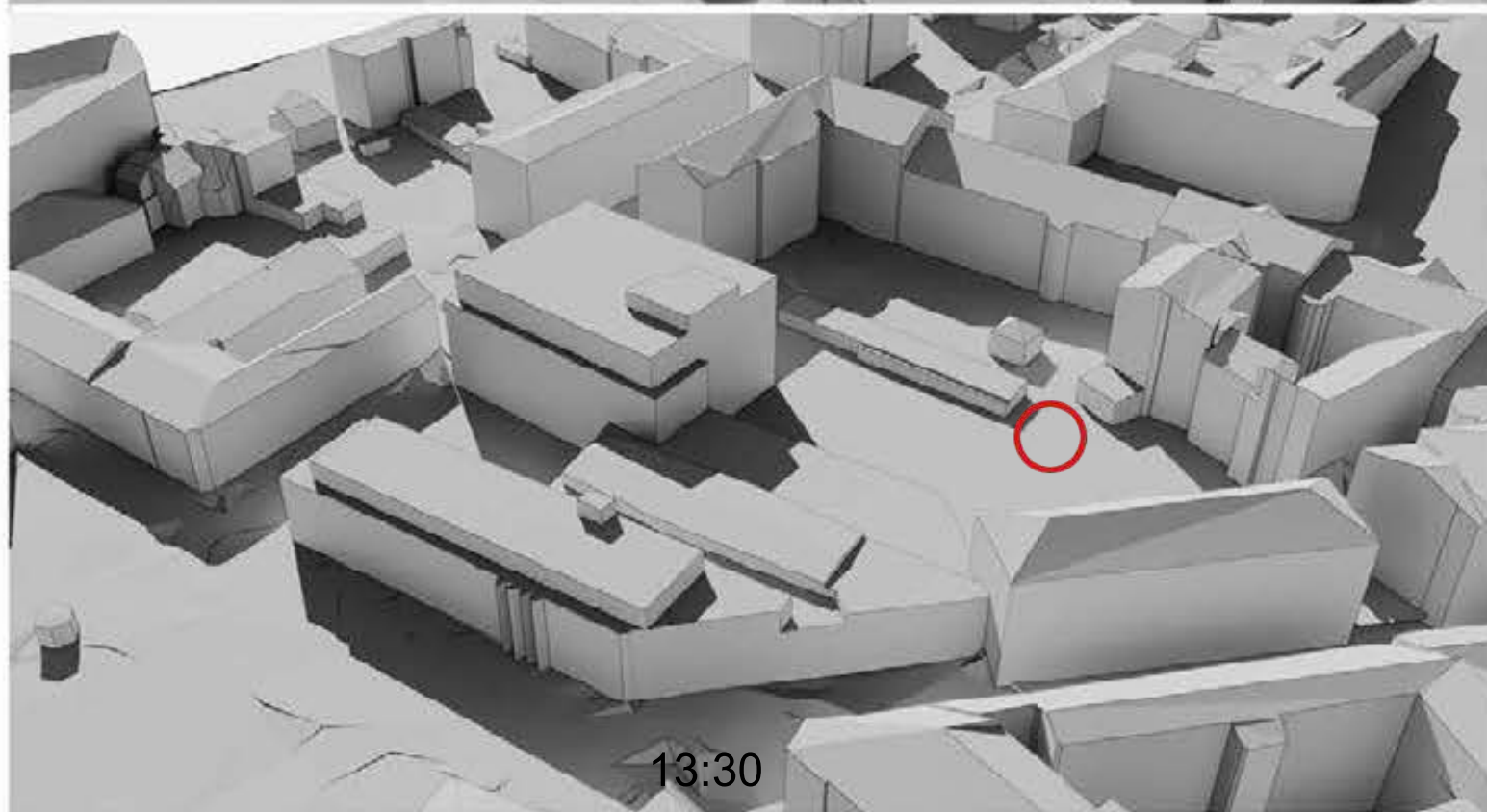
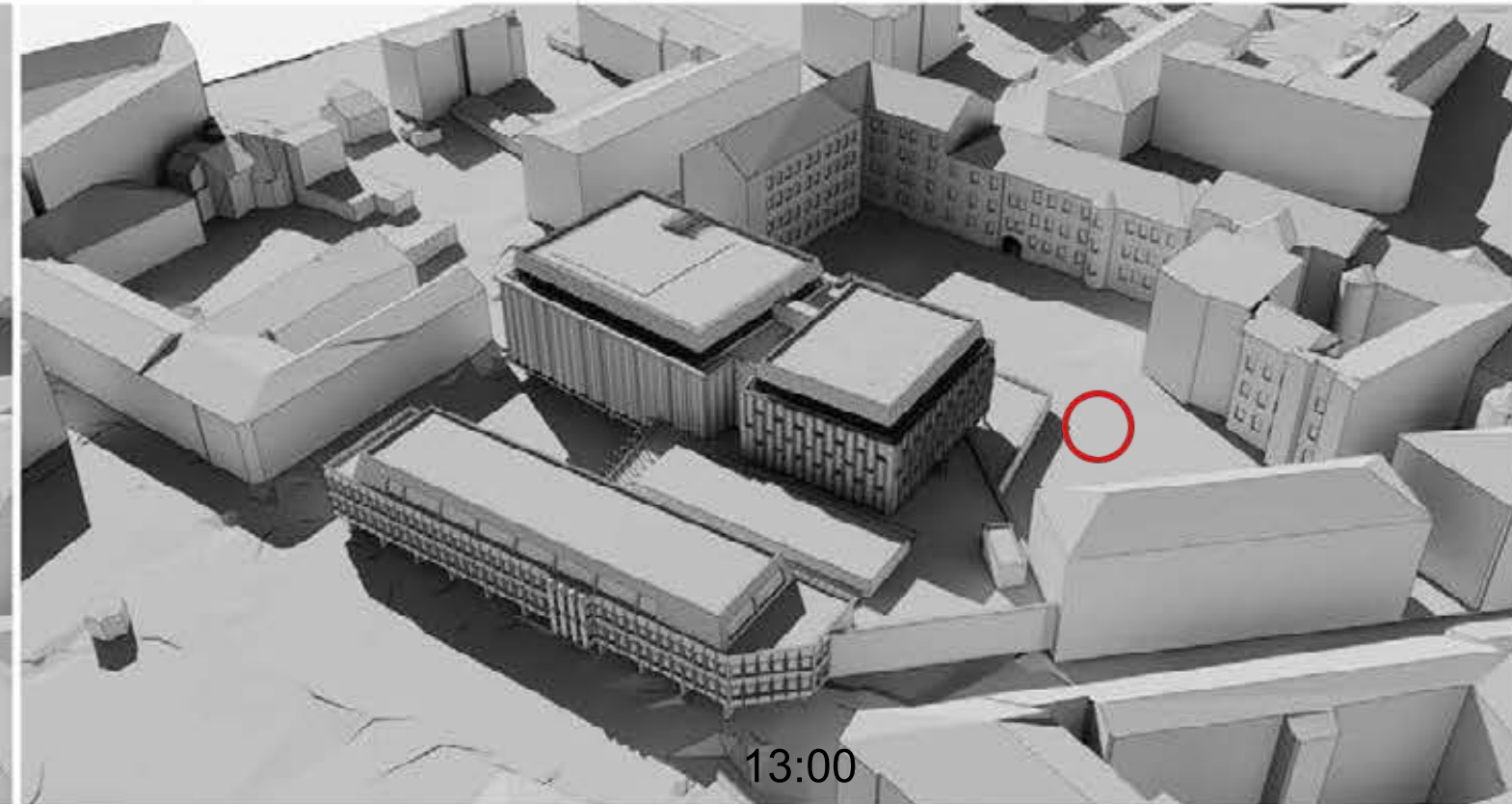
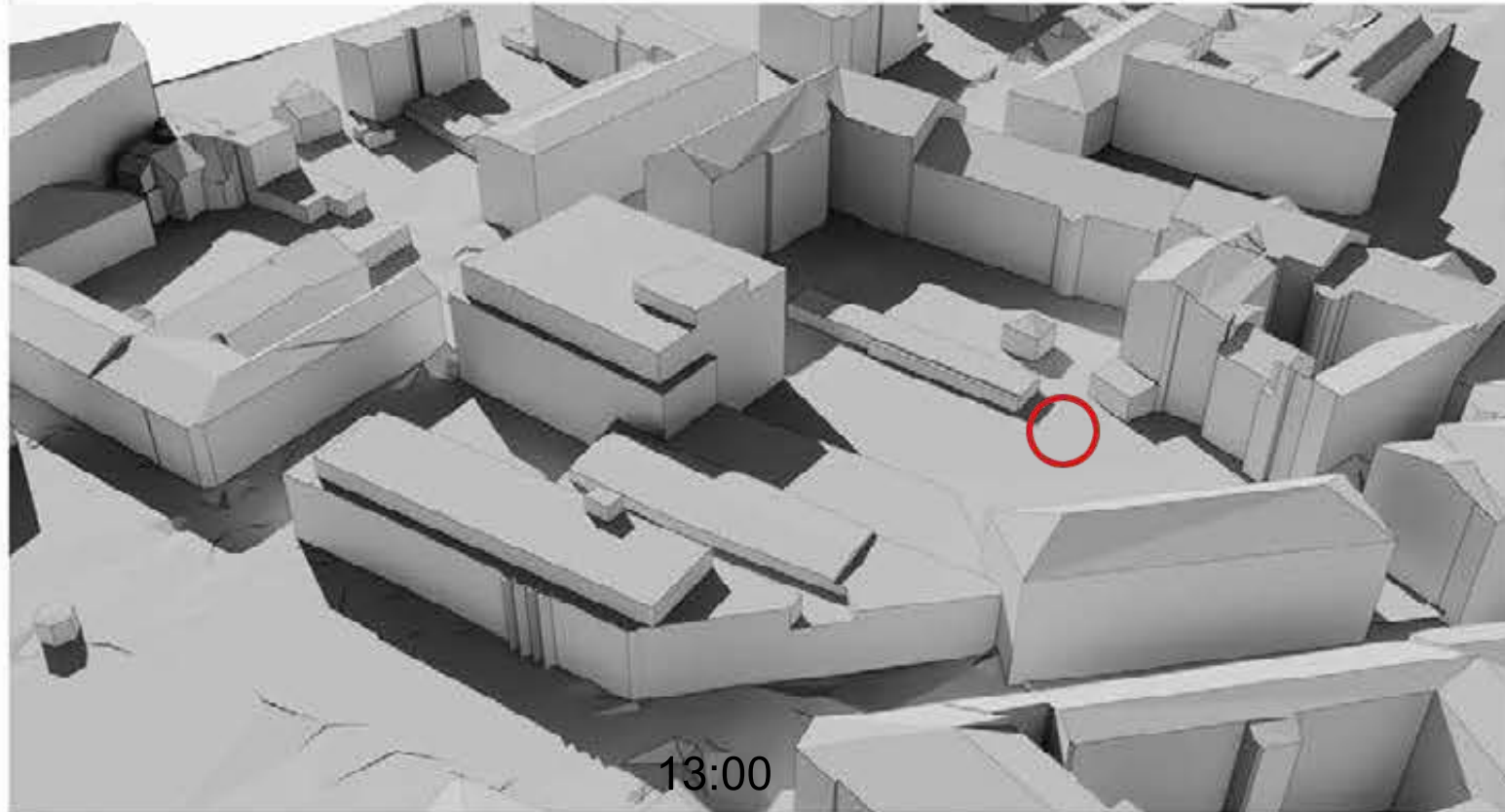
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

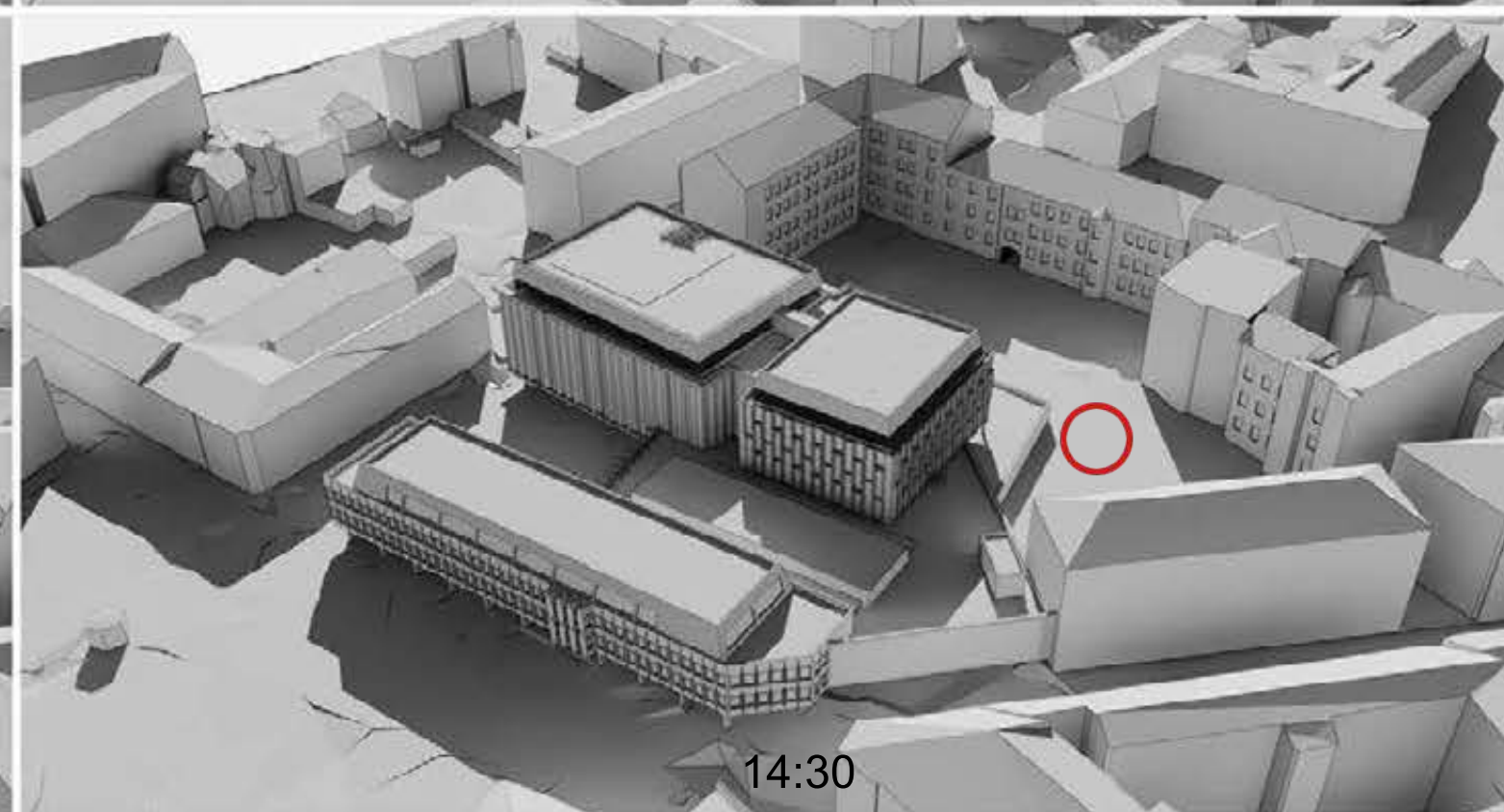
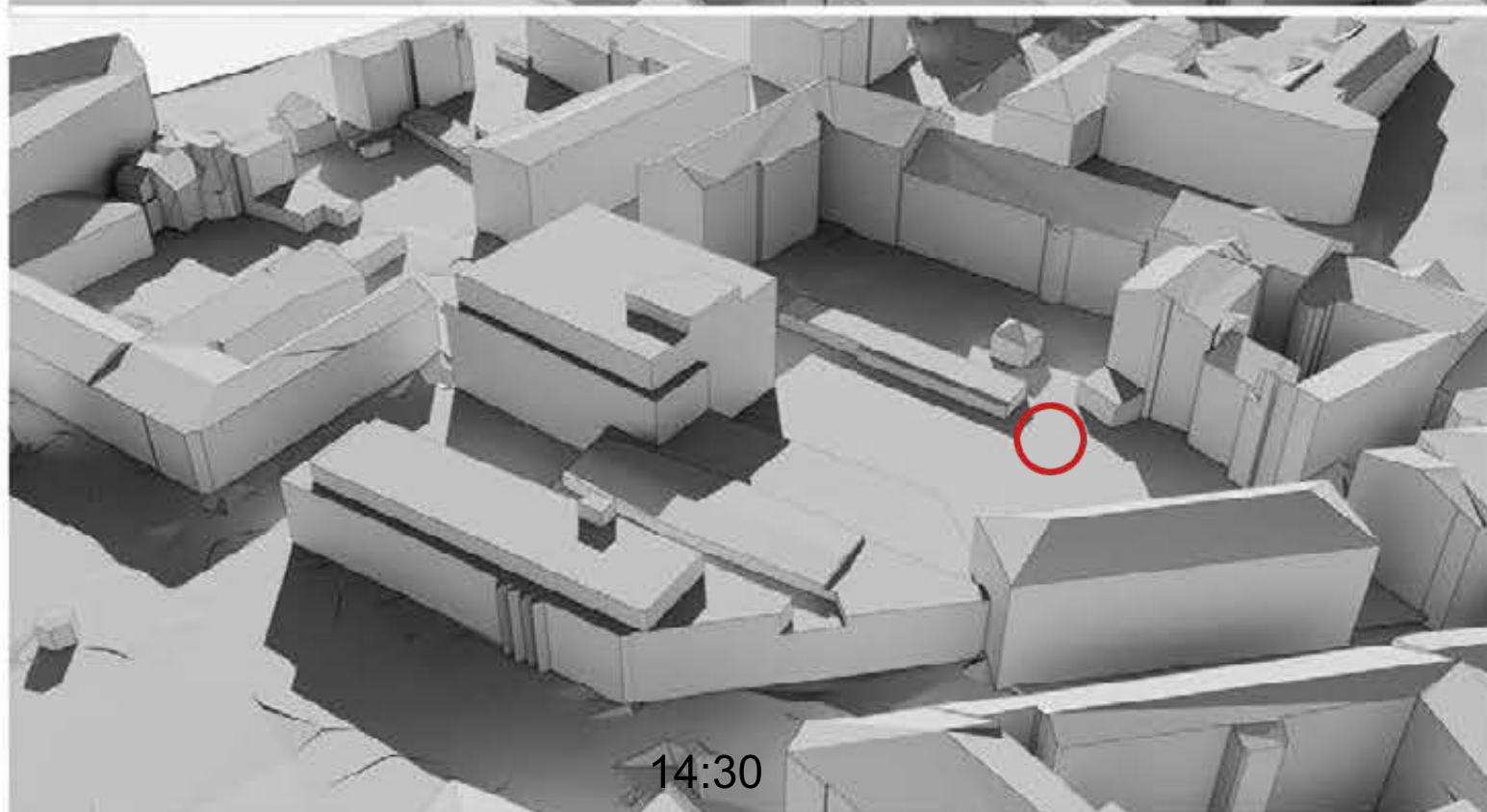
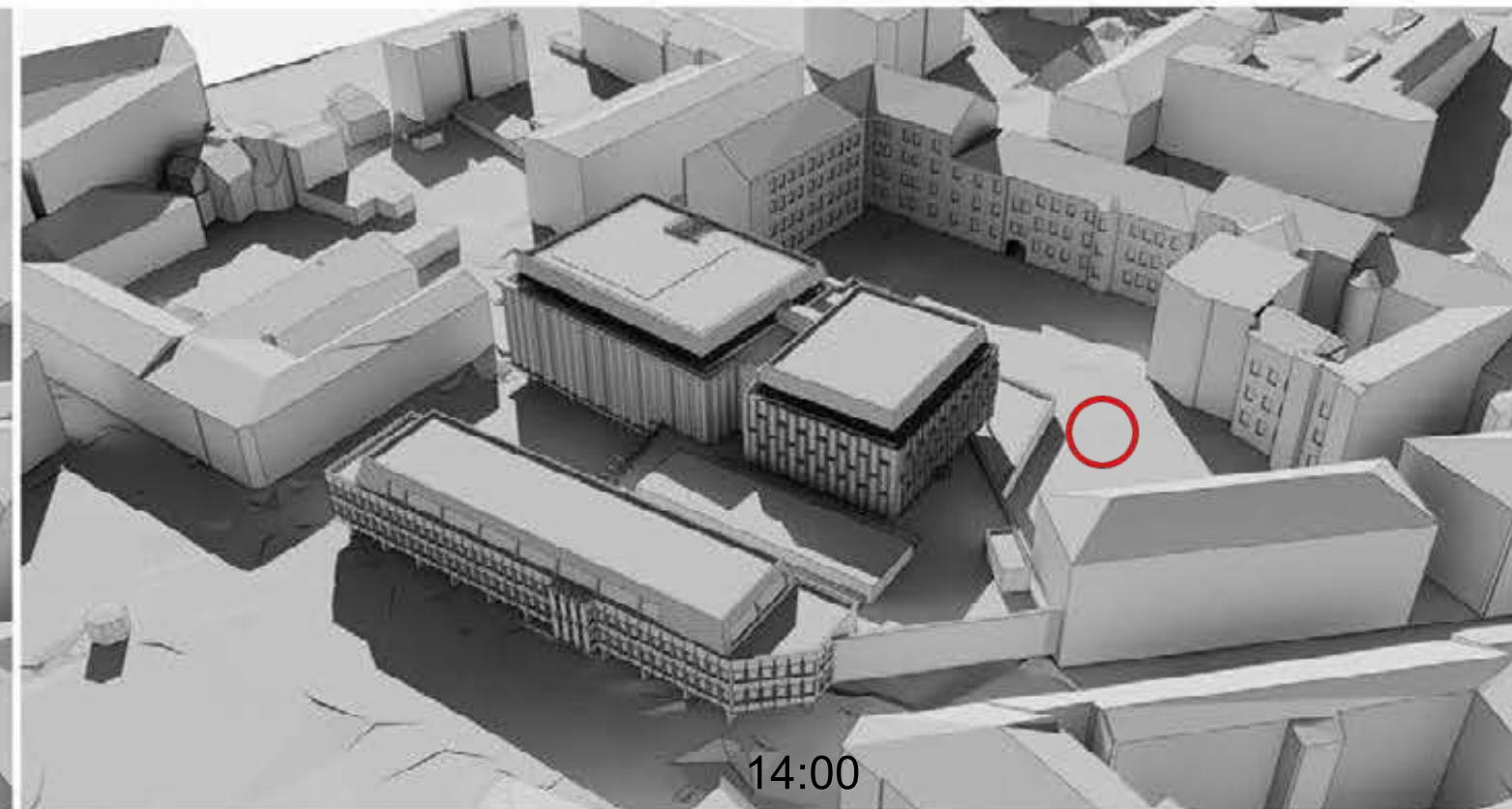
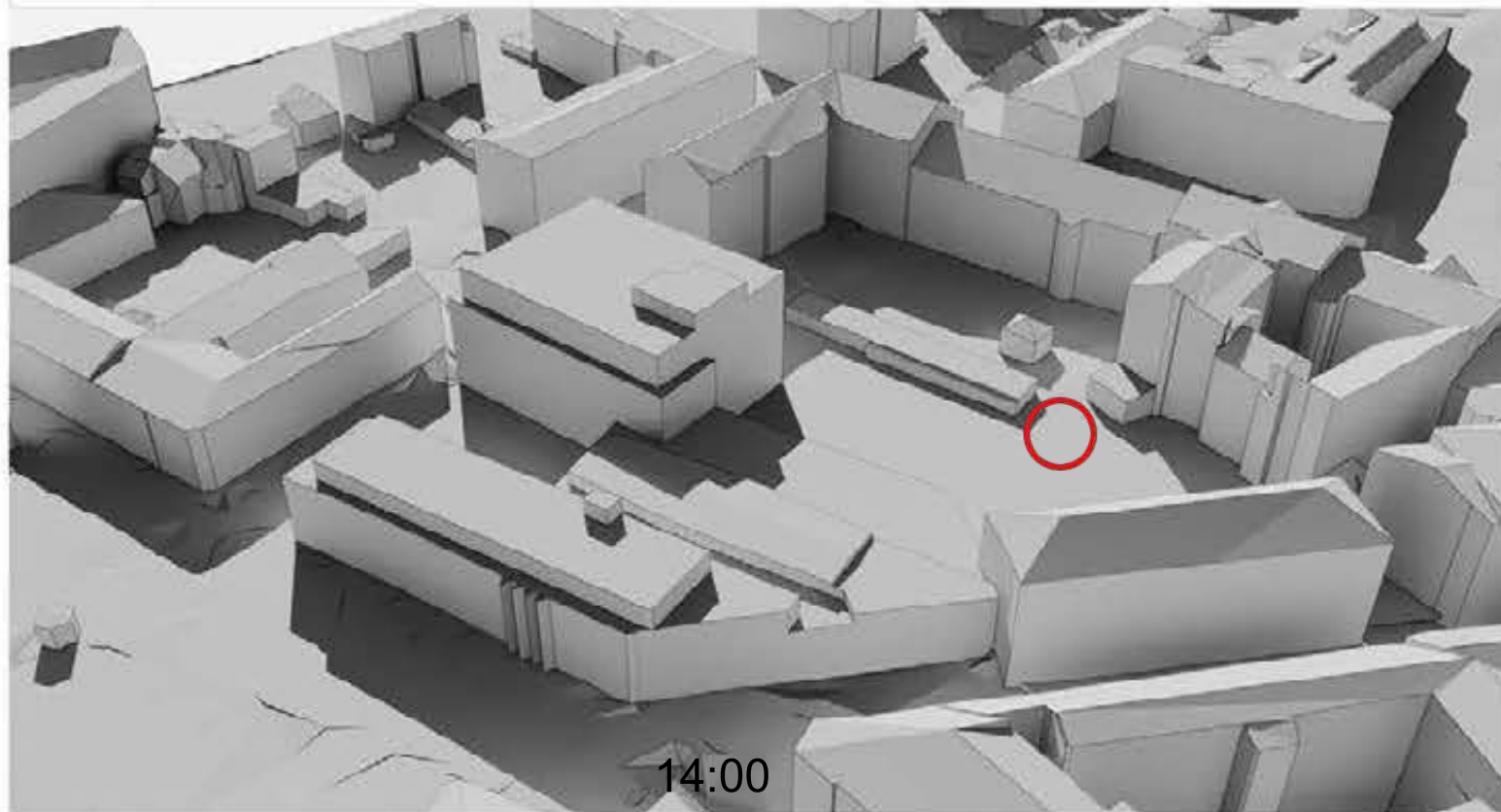
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

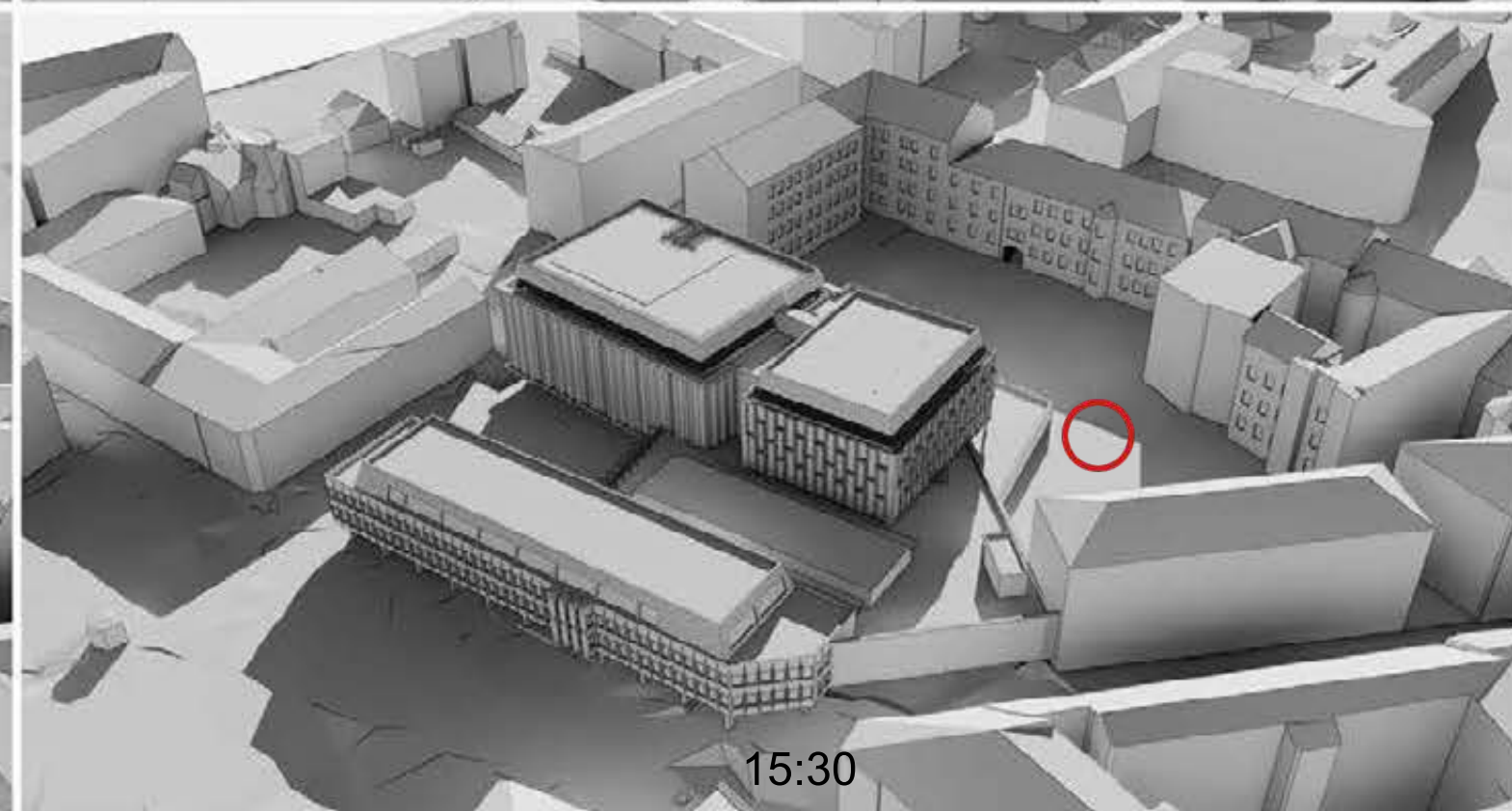
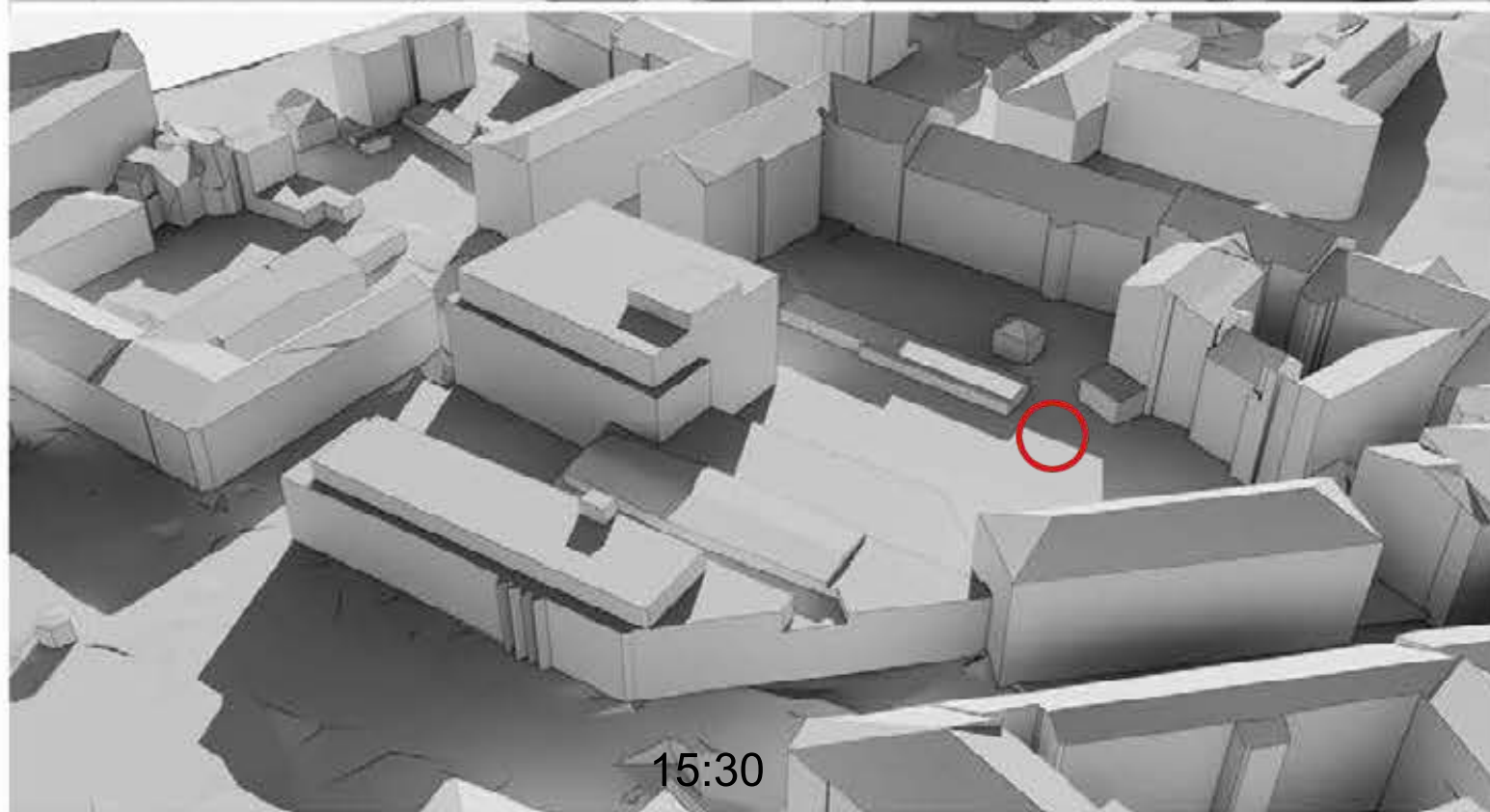
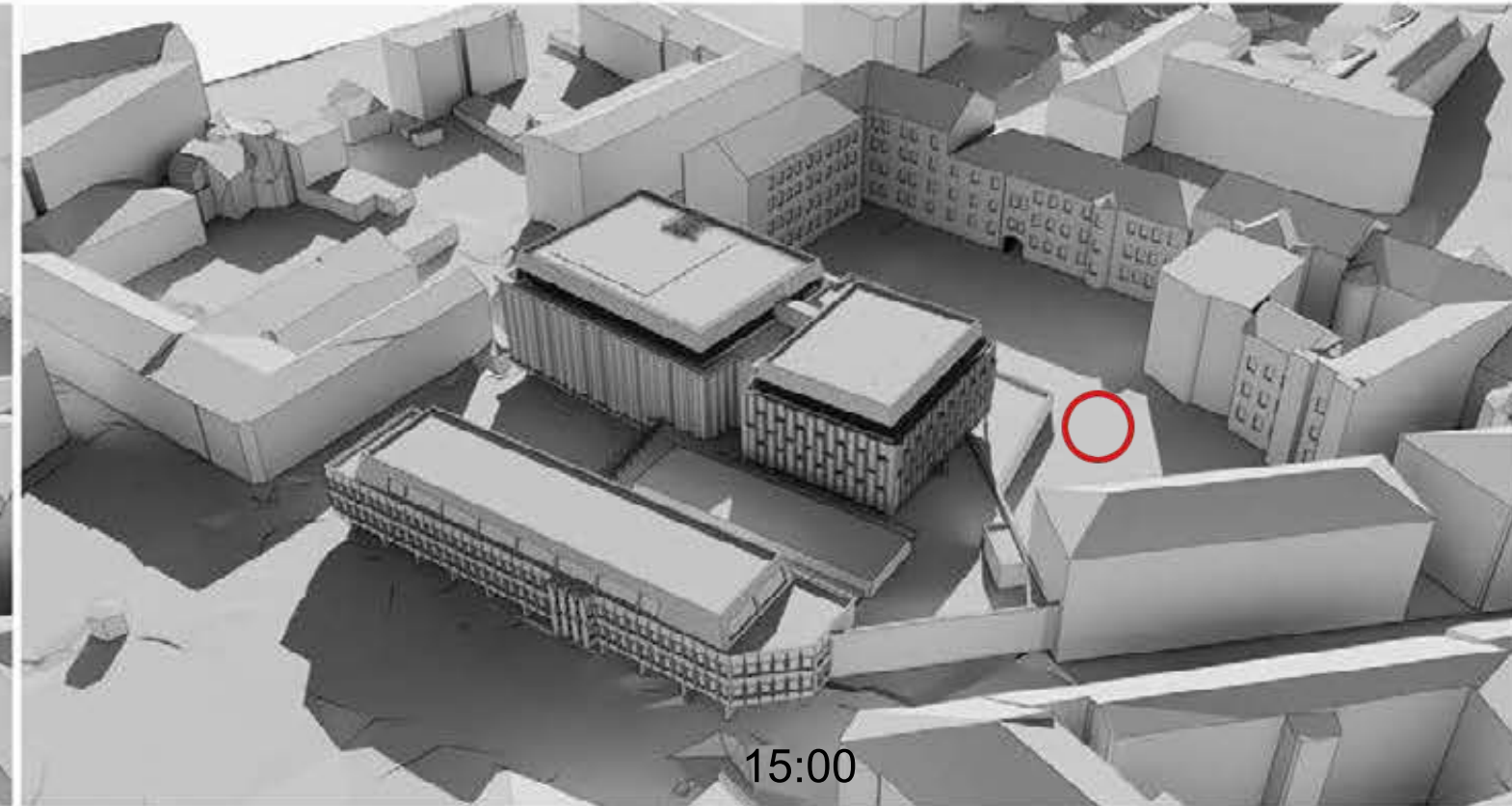
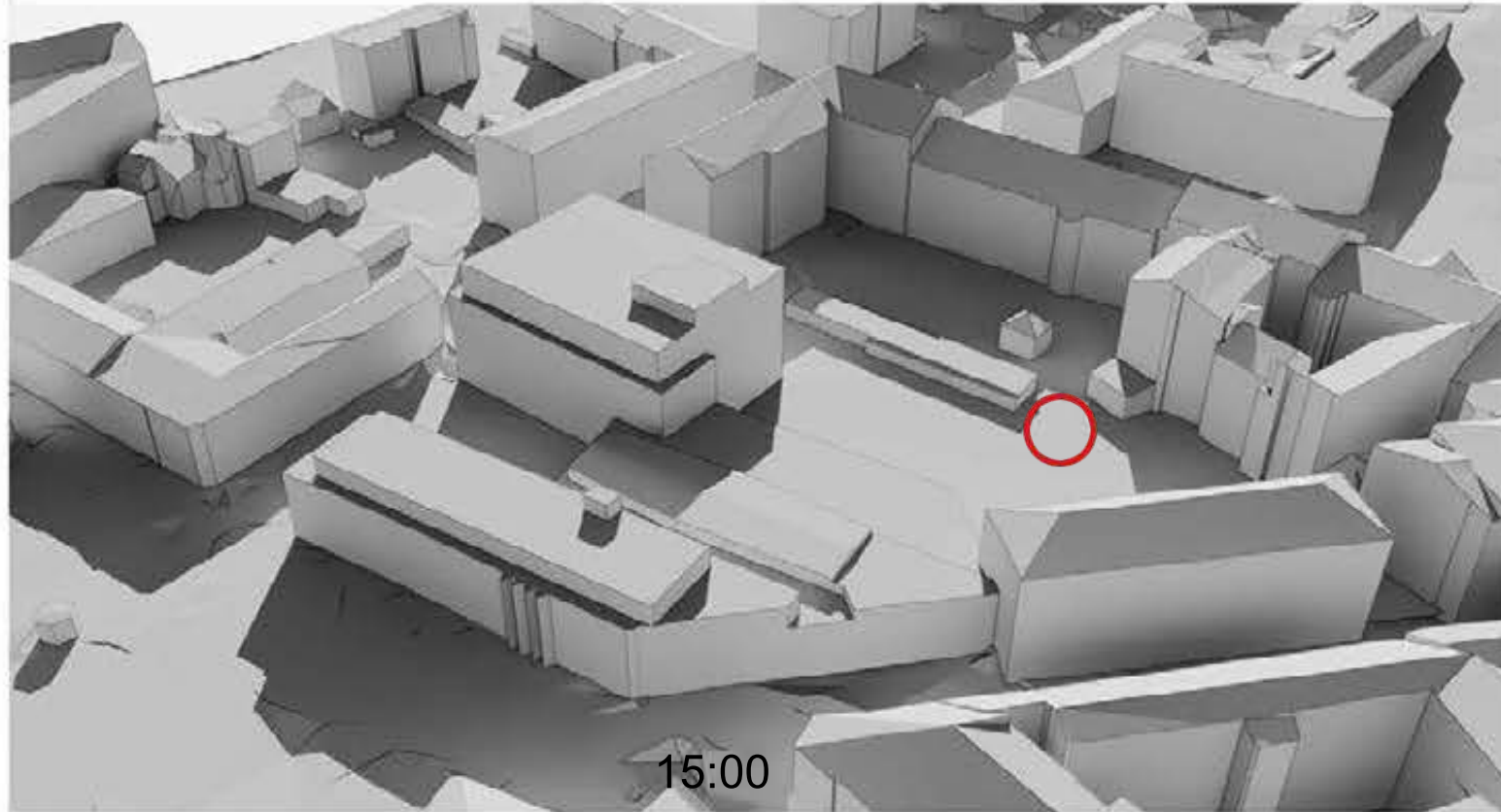
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

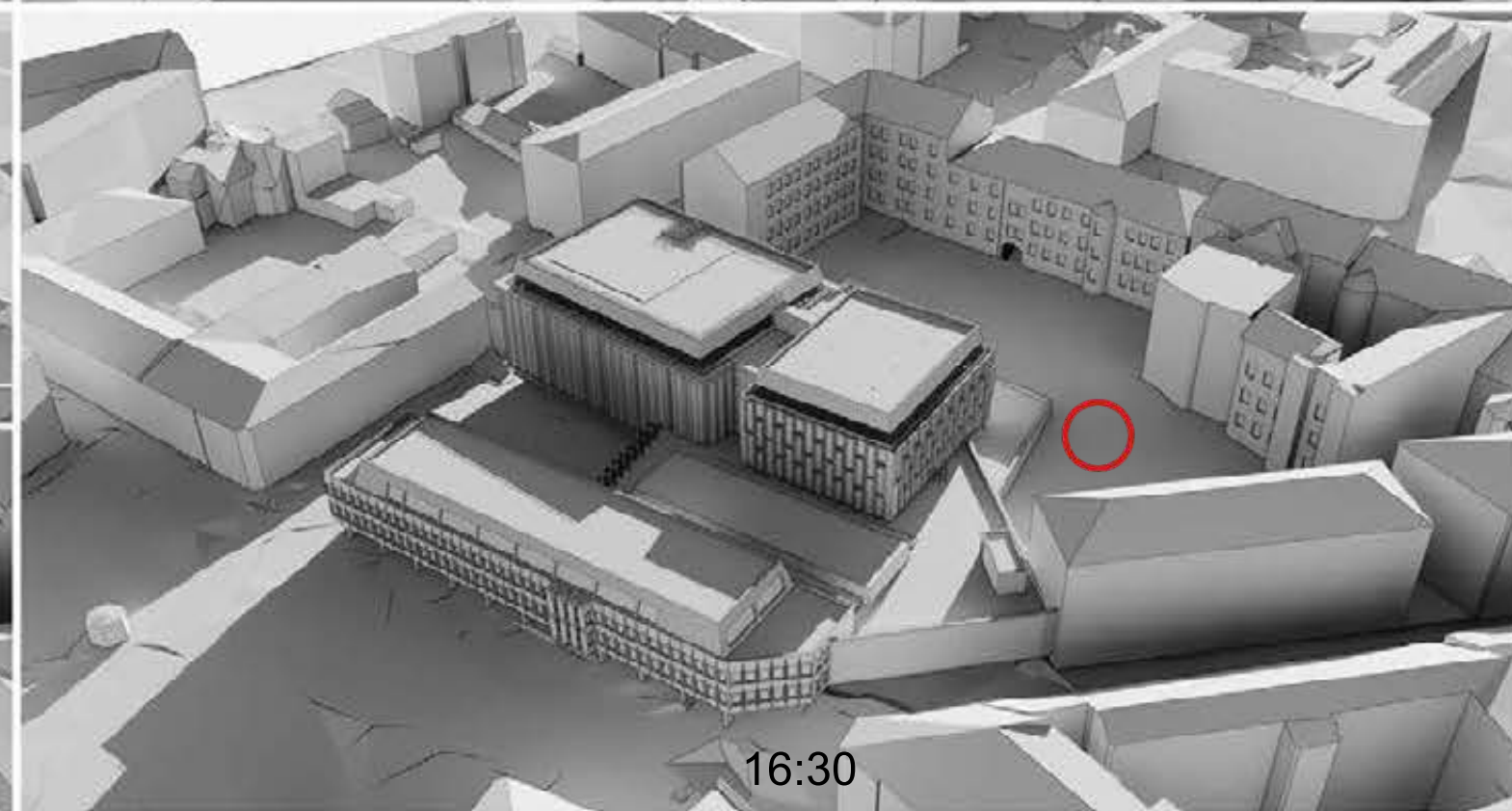
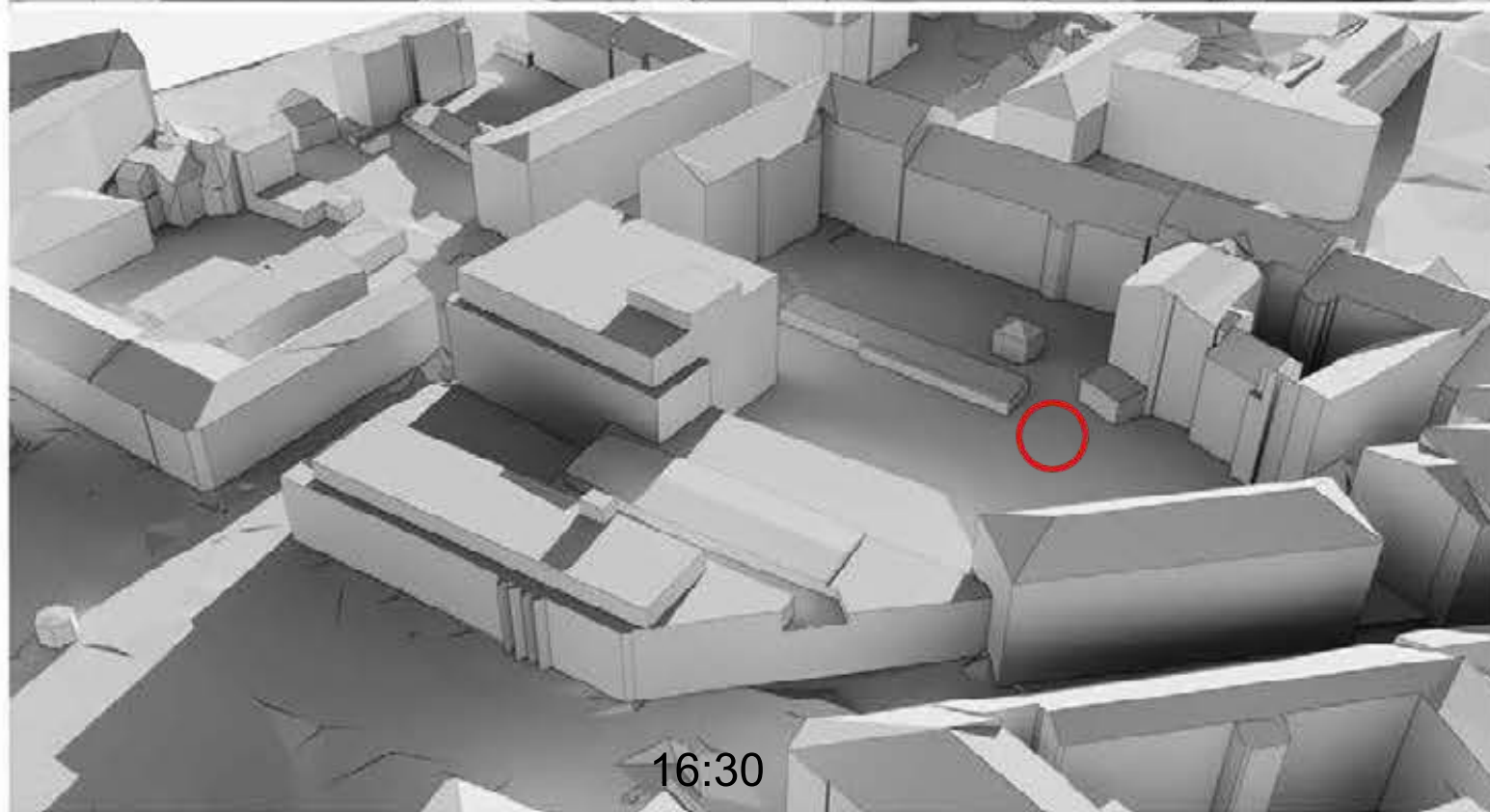
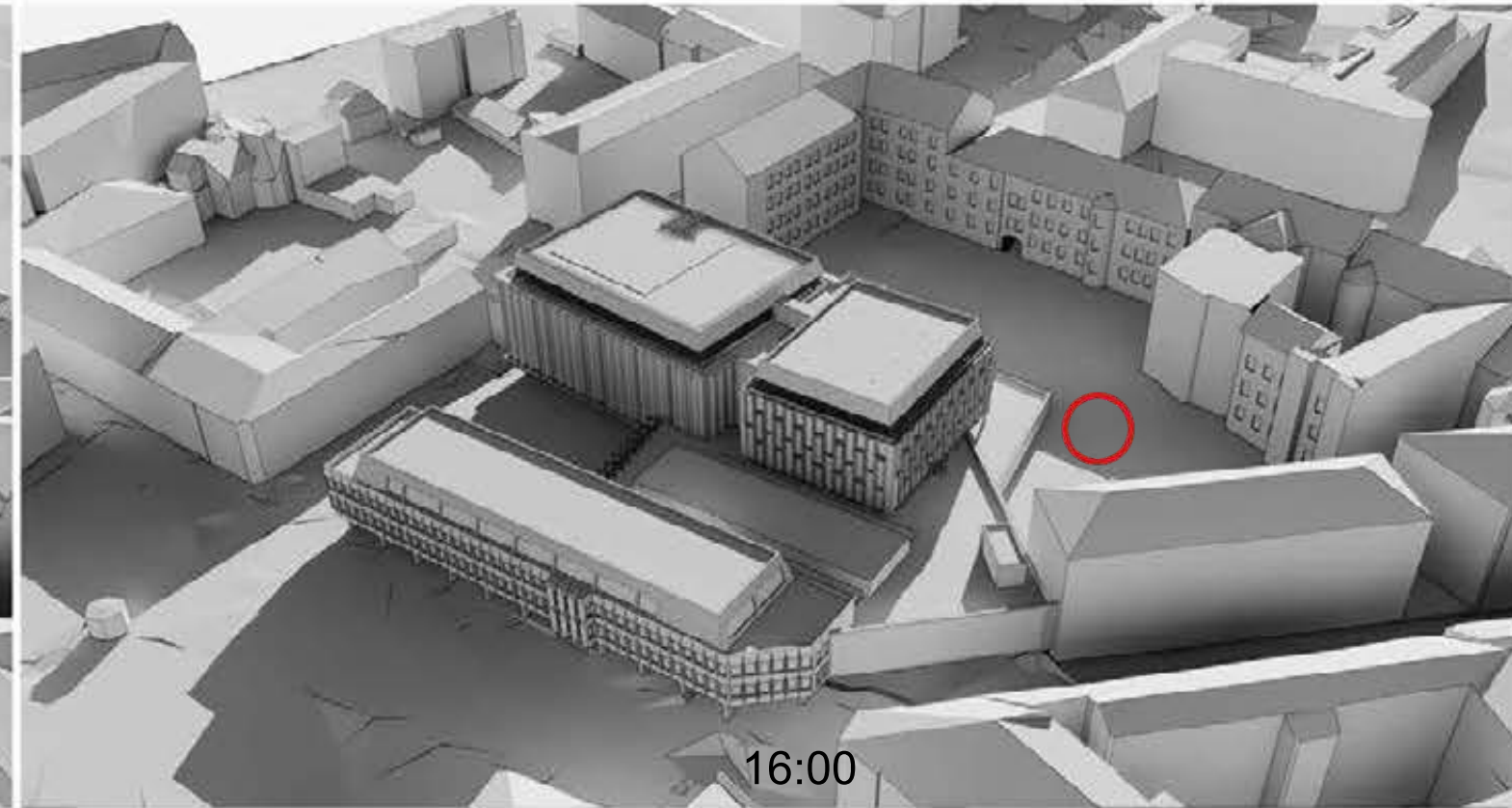
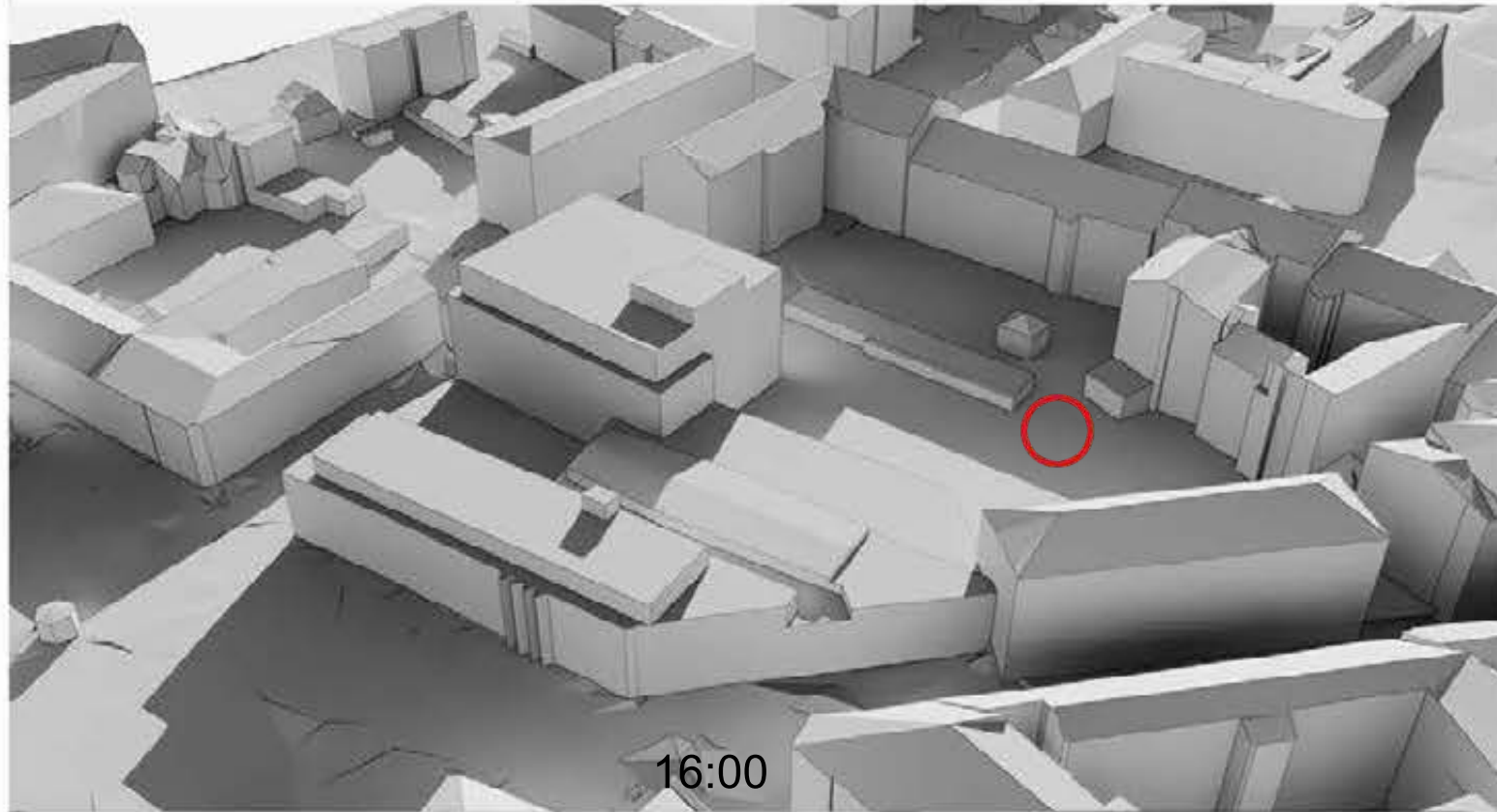
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

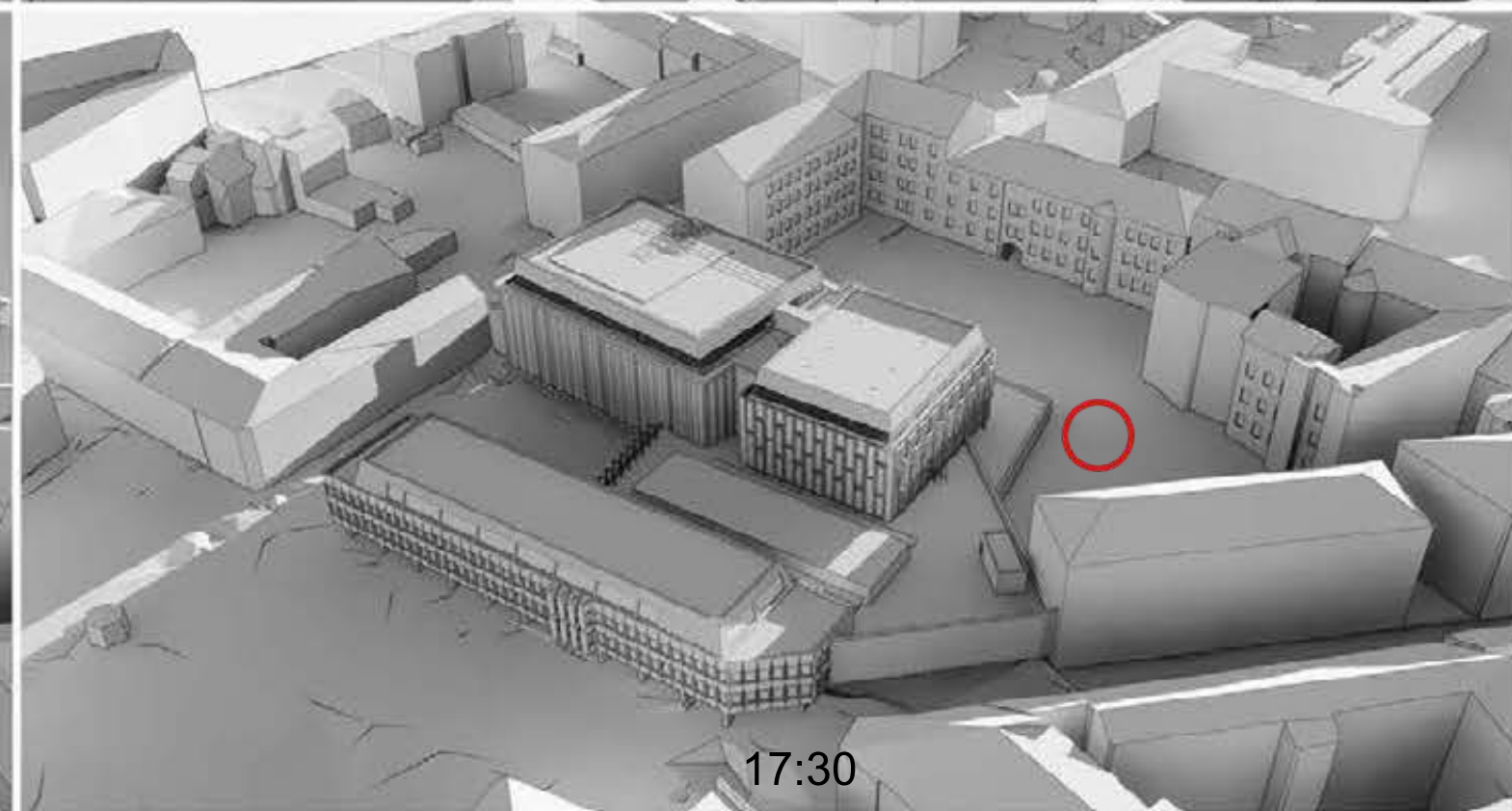
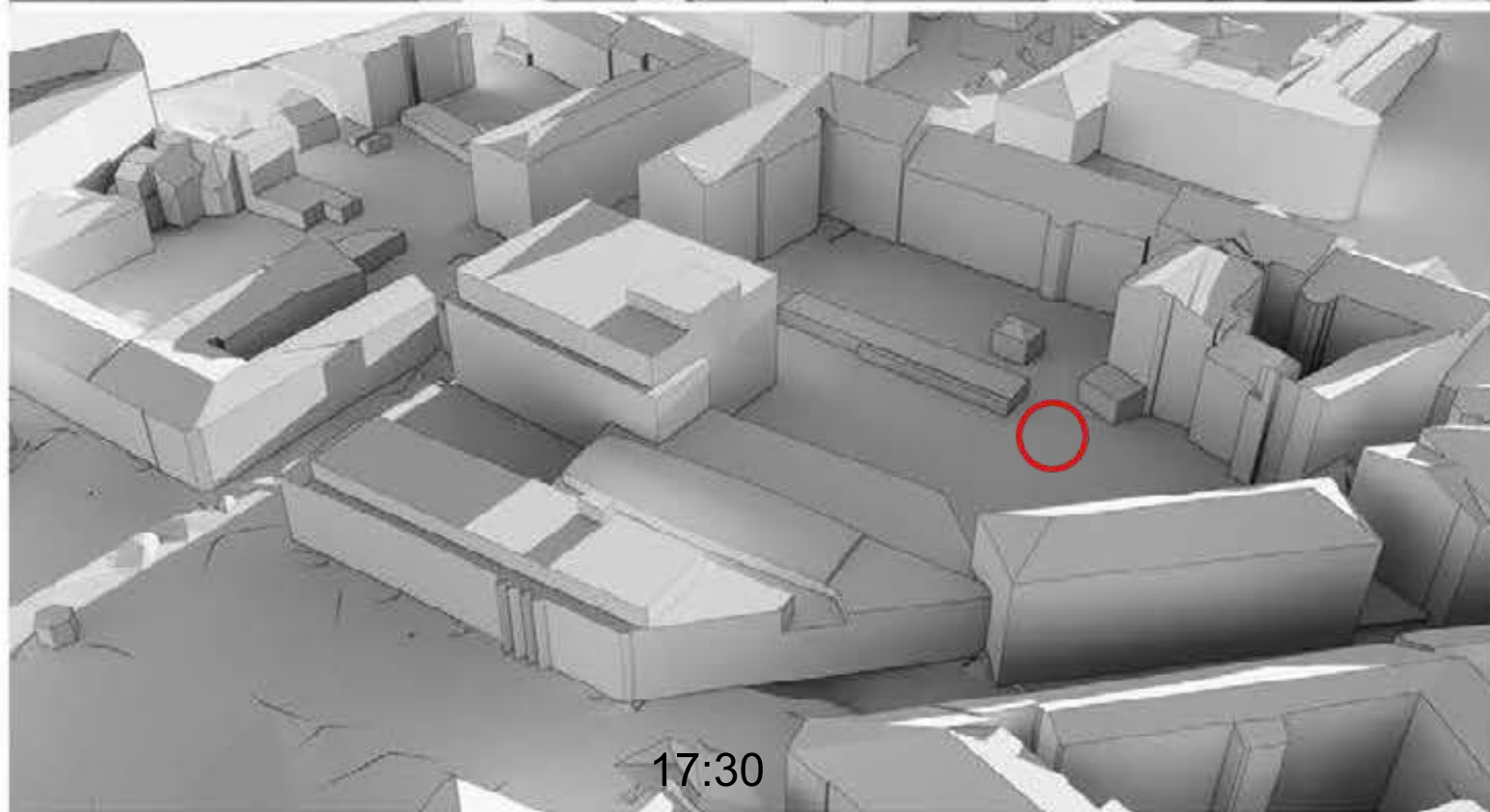
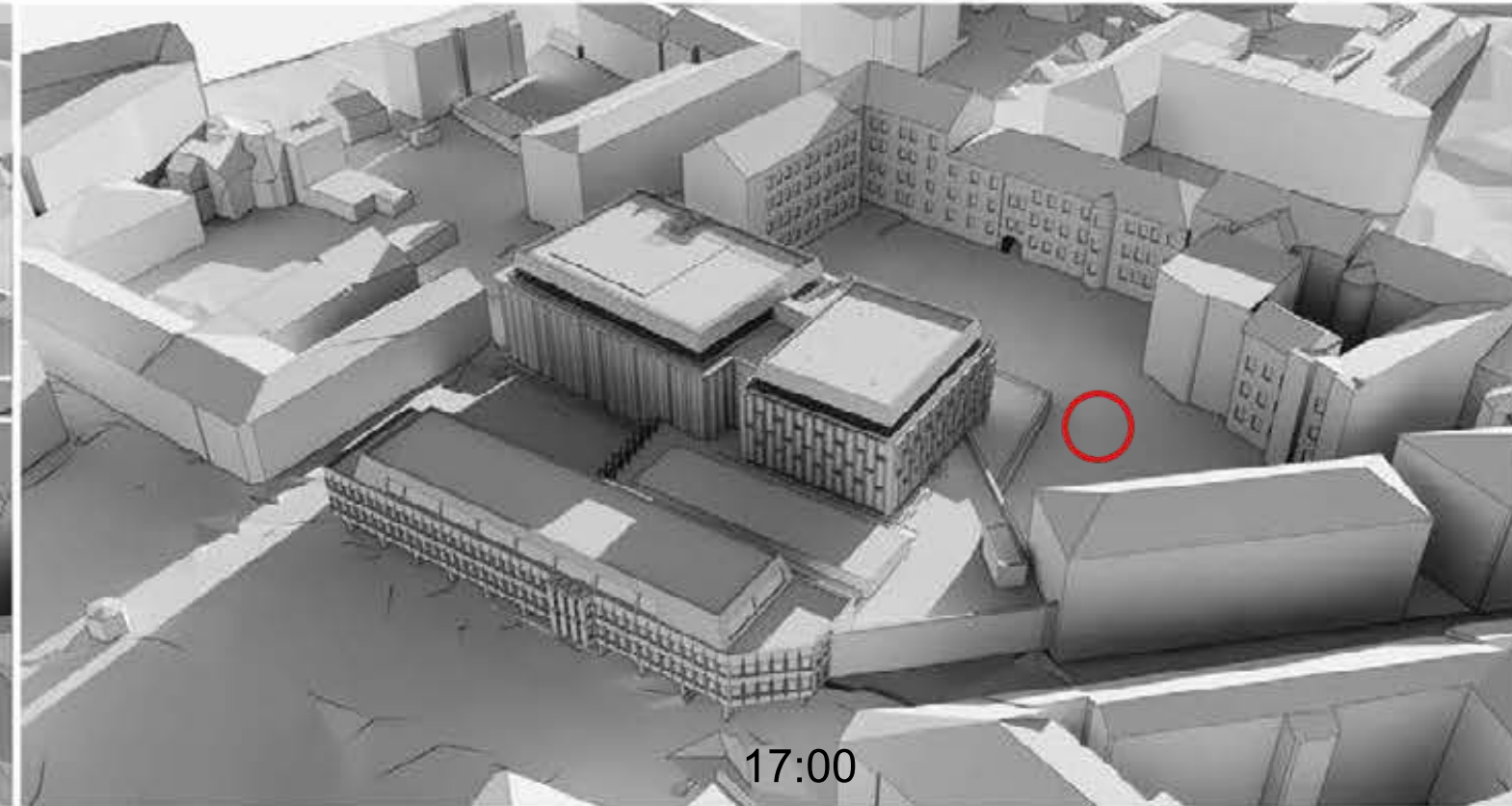
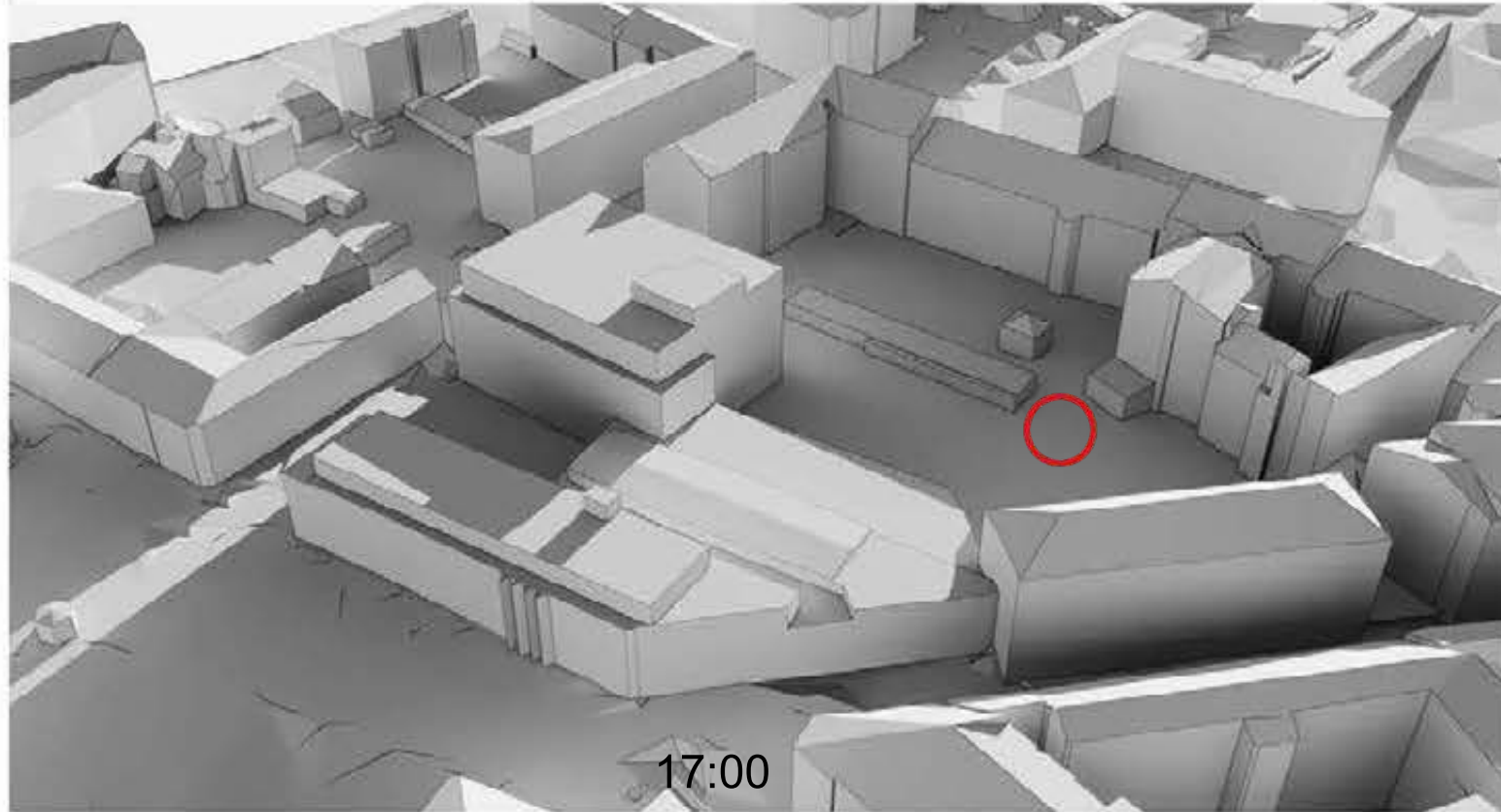
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

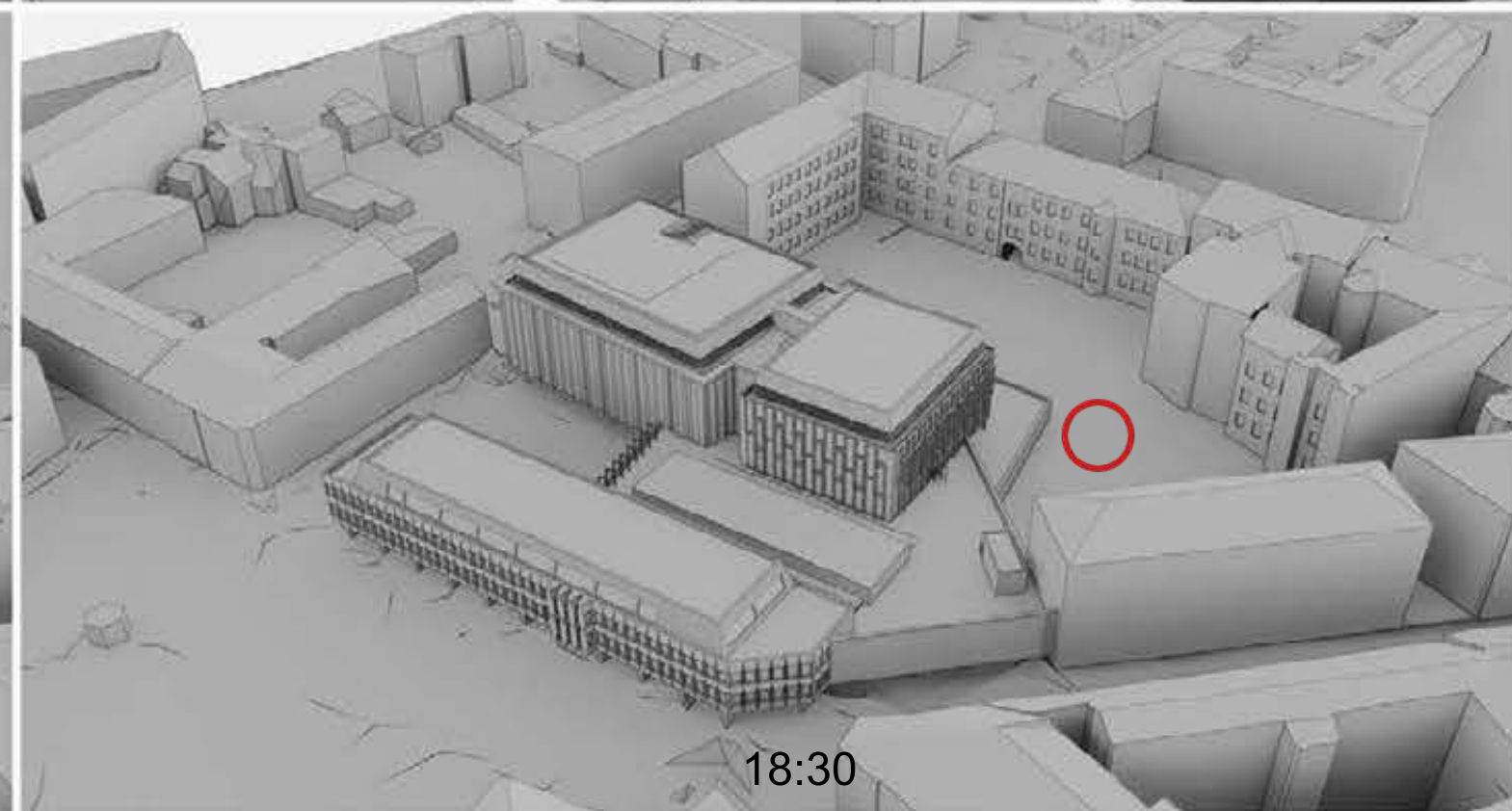
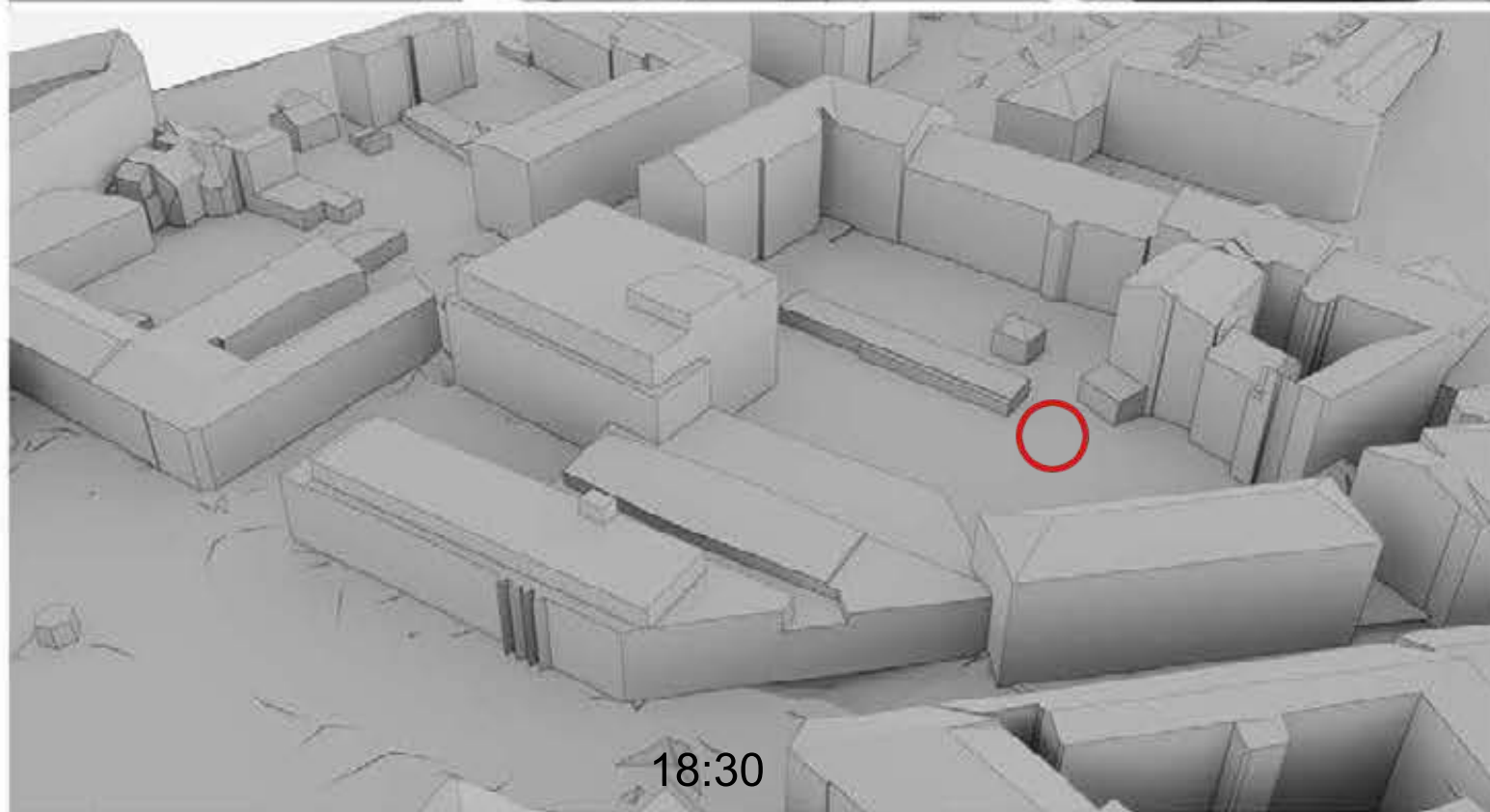
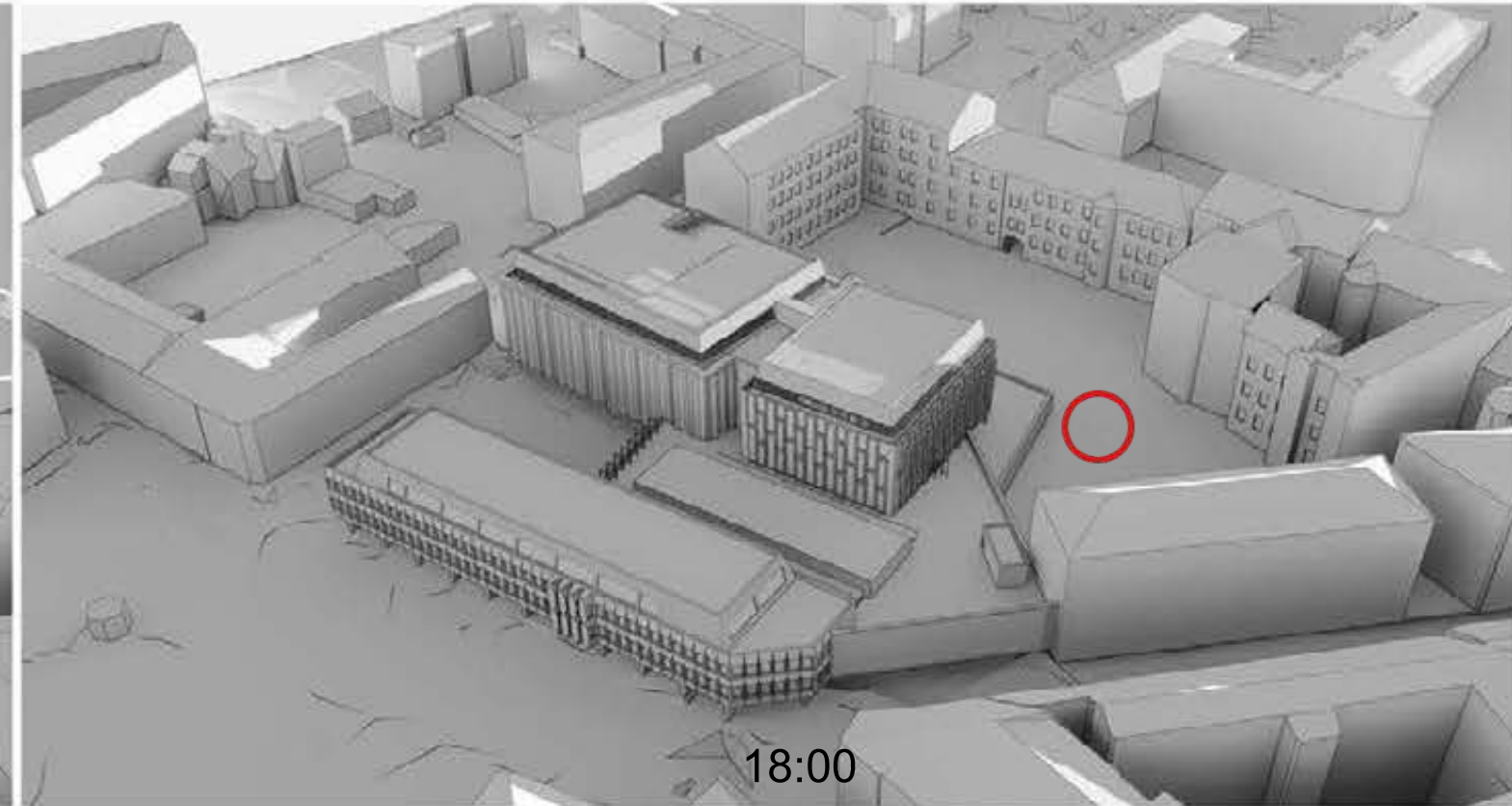
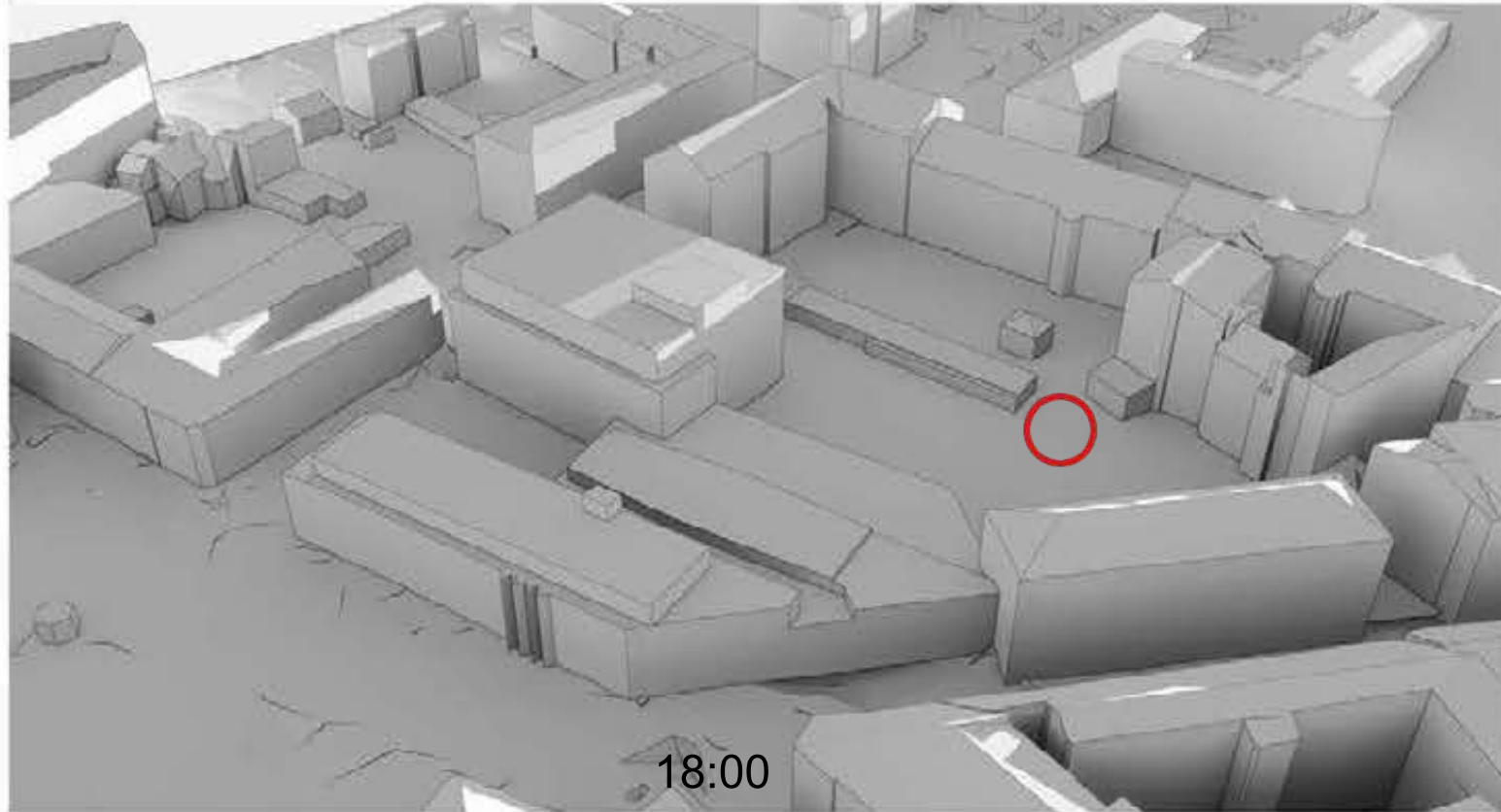
NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

ESAMA SITUACIJA 09-22  
(3D elementai iš maps.vilnius.lt)

NAUJAI PROJEKTUOJAMA SITUACIJA 09-22



 Esama vaikų žaidimų aikštelė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VILNIAUS G.33/PALANGOS G.4
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-10 Nr. A51-64431/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-10 08:51:00 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-10 08:51:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-10 09:01:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-10 09:01:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“