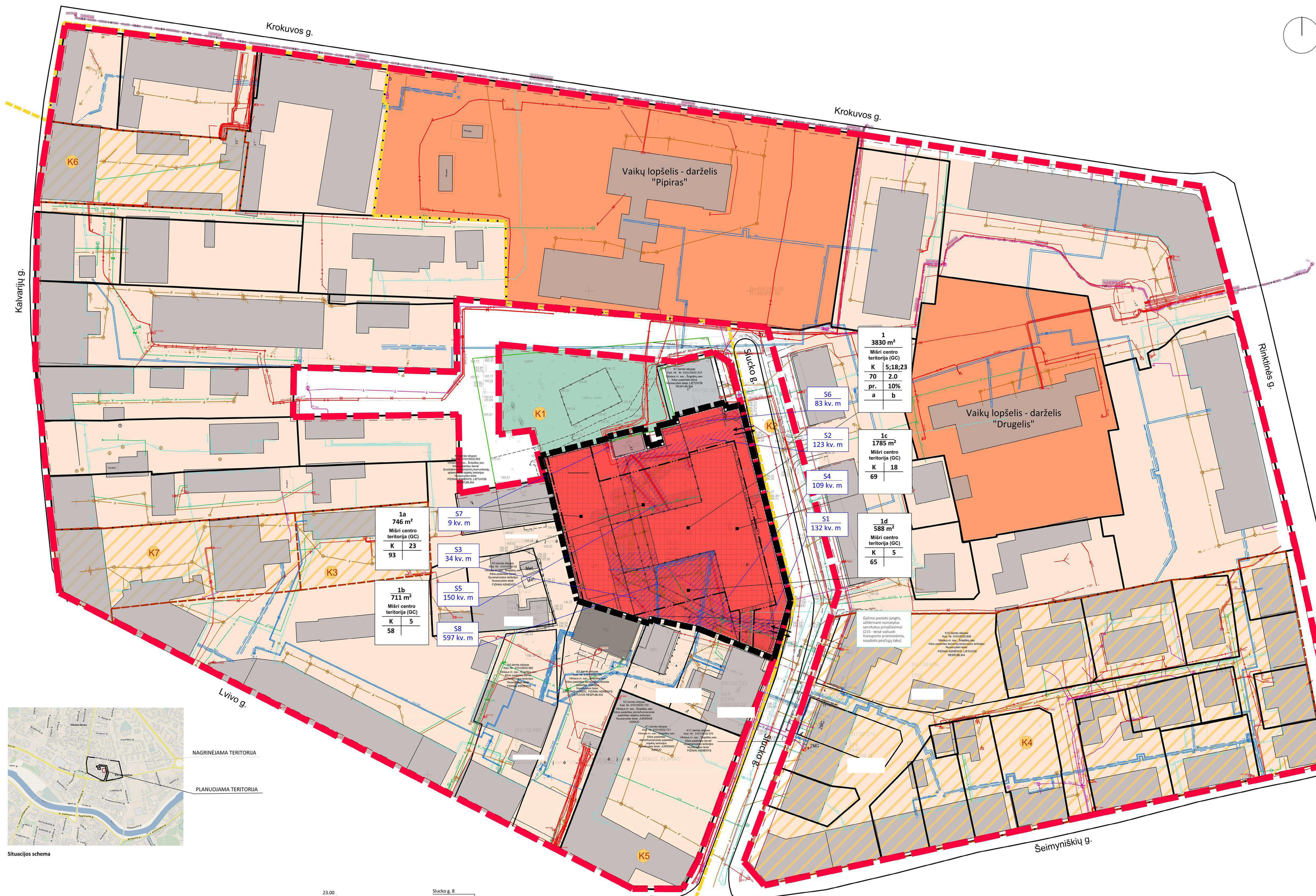
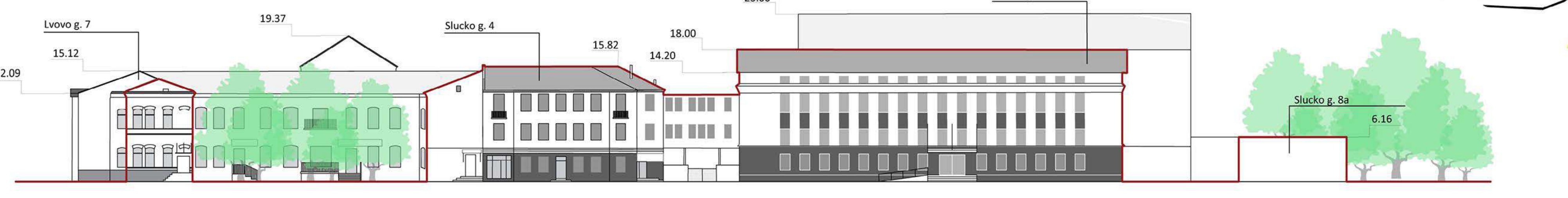

Krokuvos g.
Krokuvos g.
Kalvarijų g.
Rinktinės g.
Lvivo g.
Slucko g.
Šeimyniškių g.
Vaikų lopšelis - darželis "Pipiras"
Vaikų lopšelis - darželis "Drugelis"
K1
K2
K3
K4
K5
K6
K7
1
3830 m²
Mišri centro teritorija (GC)
K 5;18;23
70 2.0
pr. 10%
a b
1c
1785 m²
Mišri centro teritorija (GC)
K 18
69
1d
588 m²
Mišri centro teritorija (GC)
K 5
65
1a
746 m²
Mišri centro teritorija (GC)
K 23
93
1b
711 m²
Mišri centro teritorija (GC)
K 5
58
S6 83 kv. m
S2 123 kv. m
S4 109 kv. m
S1 132 kv. m
S7 9 kv. m
S3 34 kv. m
S5 150 kv. m
S8 597 kv. m
Galima pastato jungtis, užtikrinant numatytus servitutus privažiavimui (215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku)
NAGRINĖJAMA TERITORIJA
PLANUOJAMA TERITORIJA

Situacijos schema



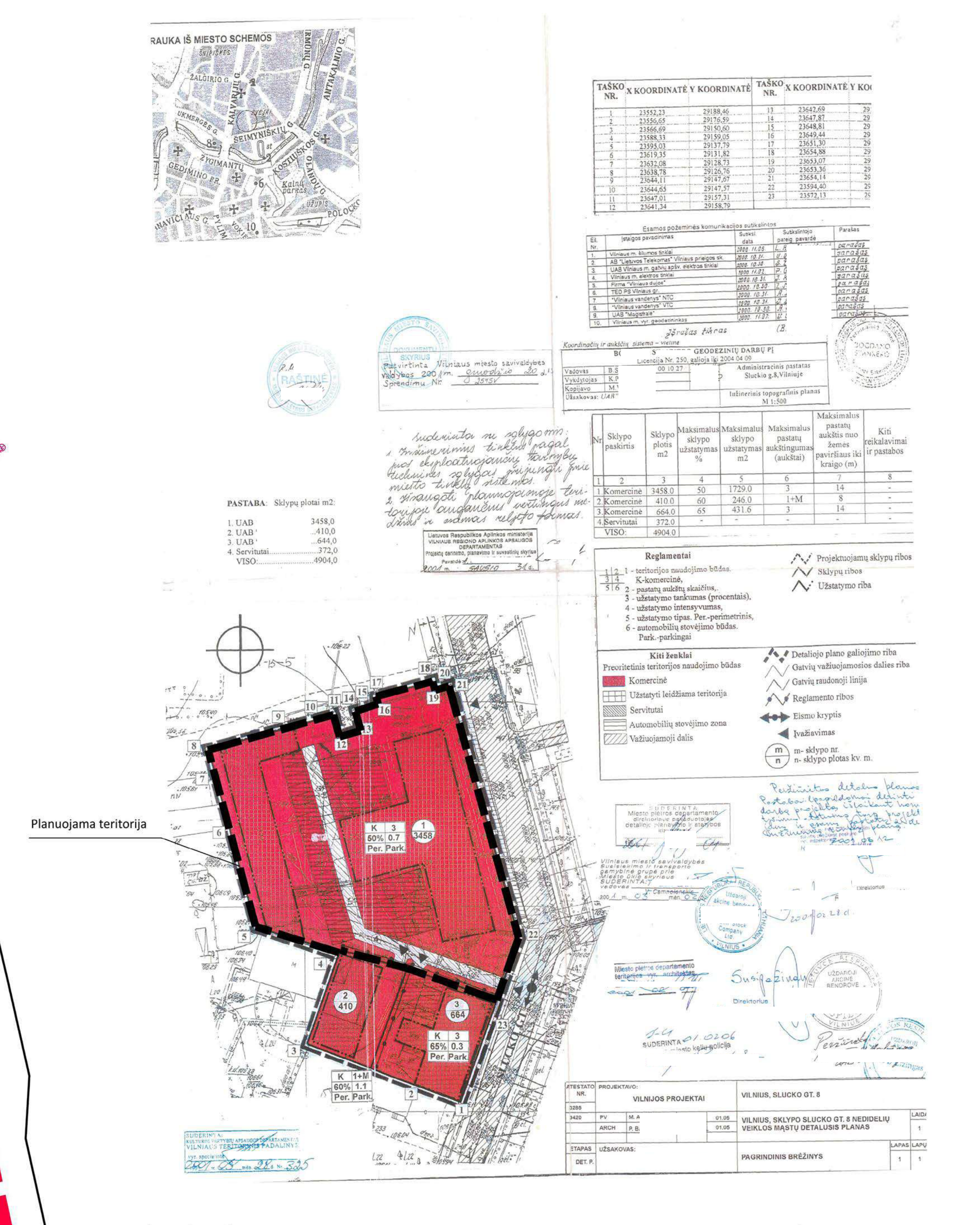
Slucko gatvės išklotinė (nuo Lvovo g. 7 iki Slucko g. 8a) M1: 500

Aukščių sistema LAS07
Koordinačių sistema LKS-94

Kareivių g.19, LT-08221, Vilnius
Tel.8 692 22018
El. paštas: info@topografija.eu
www.topografija.eu

Topografinis planas M 1:500			Lapo nr.1	Lapų sk.1
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	
Direktorius	M.F[redacted]		2021 07	A.V.
Vykdytojas	D.B[redacted] Kva[redacted]		2021 07	
Suderinta	Prašymo Nr: TIIIS2-20210709-000685			
Užsakovas	–			
Objektas	Topografinis planas			
Adresas	Slucko g. 8 Vilnius			

Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 2545V „Dėl sklypo Slucko g. 8 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055533) sklypo Nr. 1 (Slucko g. 8, kadastro Nr. 0101/0032:720) Pagrindinis brėžinys



RAUKA IŠ MIESTO SCHEMOS

VILNIUS, SKLYPO SLUCKO GT. 8 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

SUDERINTA: KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS

Žemės sklypo, jo dalies Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	3830	mišri centro teritorija (GC)	kitos paskirties žemė (KT)	komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	5; 18; 23	111; 124; 129	70	2.0	perimetrinis	-	-	10	1; 1-4; 1-6	viešbučių paskirties pastatai administracinės paskirties pastatai prekybos paskirties pastatai paslaugų paskirties pastatai maitinimo paskirties pastatai pagalbinio ūkio paskirties pastatai inžineriniai statiniai	a - automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. b - sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 1262 m² plote; 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 542 m² plote; 3. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 386 m² plote; 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 79 m² plote. 5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - 3830 m² plote. Servitutai*: S1 (222) - 132 m²; S2 (215) - 123 m²; S3 (207) - 34 m²; S4 (207) - 104 m²; S5 (207) - 150 m²; S6 (207) - 83 m²; S7 (207) - 9 m²; S8 (207) - 597 m².
1a	746				23	129	93						1-6		
1b	711				5	111	58						1		
1c	1785				18	124	69						1-4		
1d	588				5	111	65						1		

Servitutai*
207 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)

SKLYPO SLUCKO G. 8 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (SLUCKO G. 8) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1 : 500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Esamos žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Skirtingo reglamento riba
- Gatvės raudonoji linija

TERITORIJŲ REGLAMENTAVIMAS

GC - Teritorijos naudijimo tipas: Mišri centro teritorija
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
▦ Statybos zona

1 / 3830 m² - Žemės sklypo Nr. / plotas, m²
1 a/ 746 m² - Žemės sklypo dalies Nr. / plotas, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T– teritorijos naudojimo tipas (teritorijos naudojimo tipo erdvinio objekto kodas);
1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas (Ui)
5 – užstatymo tipas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b, c - papildomi reglamentai.

SUSISIEKIMAS

- Įvažiavimai, išvažiavimai
- Teritorijos ribos, kuriose galima požeminė automobilių saugykla
- Gatvių raudonosios linijos

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Inžinerinių komunikacijų koridorius
- S1 112 m² Servitutas, jo numeris ir plotas
- Naikinamas servitutas
- Esamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis (0,4kV)
- Esamas aukštos įtampos požeminis elektros kabelis (10kV)
- Esamos žemos įtampos elektros oro linijos (0,4kV)
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- Esamas požeminis vandentiekio linija
- Esama buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekė linija
- Esama požeminė šilumotiekio linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- 🟩 Intensyviai naudojami įrengimi želdynai (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius)
- 🟧 Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius)
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai (pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius)
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės riba (U.k. KVR 25504)
- Kitų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijos
- K1 Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ir jų eksplikacijos Nr.
- o1 Planuojamoje teritorijoje esantys kiti objektai ir jų eksplikacijos Nr.
  - o1 - Esama galerija ant kolonų
- Pastatai
- Siūlomi kirsti esami, savaiminiai želdiniai

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA:

K1 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (U.k. 25504)
K2 - Vilniaus senamiestis (Planuojama teritorija patenka į paminklo Vizualinės apsaugos pozonį) (U.k. 16073)
K3 - Namas (U.k. 47197)
K4 - Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (U.k. 33608)
K5 - Namas (U.k. 10637)
K6 - Namas (U.k. 47598)
K7 - Namų kompleksas (U.k. 47599)

PASTABOS

1. Detaliojo plano rengimo metu nėra nustatytų papildomai reikalingų inžinerinių tinklų poreikio, todėl sprendiniuose nėra numatoma naujų inžinerinių tinklų trasų. Detaliojo plano sprendiniais planuojamoje užstatymo zonoje naujai projektuojamas pastatas inžineriniais tinklais numatomas aprūpinti esamonis trasosmis. Esant poreikiui inžineriniai tinklai gali būti nustatomi techninio projekto rengimo metu, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo technines sąlygas.
2. Transformatorinei nustatoma 5 metrų pločio apsaugos zona - žemės juosta aplink transformatorinę ir oro erdvė virš šios juostos.
3. Teritorija patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (U.k. KVR 25504) ir į Vilniaus senamiesčio (U.k. KVR 16073) vizualinį apsaugos pozonį. Koreguojamai teritorijai yra taikomi apsaugos reglamentai nustatyti specialialiuoju planu, Visoje planuojamoje teritorijoje galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nauji statiniai, kurių aukštis yra iki 8,5 m - nustatomas atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas ar statoma ant sklypo ribos, jei gautas gretimo sklypo savininko (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimas raštu. Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.
5. Nagrinėjamoje teritorijoje gatvių raudonosios linijos nustatytos vadovaujantis detaliųjų, specialiųjų planų, schemų sprendiniais (pagal https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers pateiktus duomenis). Gatvių raudonosios linijos sutampa su planuojamos teritorijos riba, t.y. žemės sklypo, Slucko g. 8, ribomis.
6. Planuojant iškirsti želdinius, turi būti atlikta želdinių inventorizacija.

Kval. patv. dok. Nr.	CITY FORM LT S. Žukausko g. 4, LT-08244, Vilnius, Tel. +370 616 54100, El. paštas: info@cityform.lt				KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SLUCKO G. 8 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 (SLUCKO G. 8) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU		
A1735	PV, arch.	G. Ratkutė Skačkauskienė			DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS, MASTELIS:	Laida	
TPV 0105	Inž.	G. M[redacted]			Pagrindinis brėžinys, M 1:500	0	
	Inž.	J. M[redacted]					
	Arch.	A. J[redacted]					
DP	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				CF-21U-81	Lapas 1	Lapų 1