VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) PRIE SVAJONIŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:376, NR. 0101/0012:156, NR. 0101/0012:370, NR. 0101/0012:375, NR. 0101/0012:369) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG26184172:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 494 „Dėl teritorijos (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055195), pakoreguoto detaliaisiais planais (registro Nr. T00058367, Nr. T00060025 ir Nr. T00082216), sprendinius sklypuose (kadastro Nr. 0101/0012:376 ir Nr. 0101/0012:156), sklypuose Smilgų g. 10 (kadastro Nr. 0101/0012:370), Smilgų g. 12 (kadastro Nr. 0101/0012:375), Smilgų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0012:369) ir gretimoje teritorijoje vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

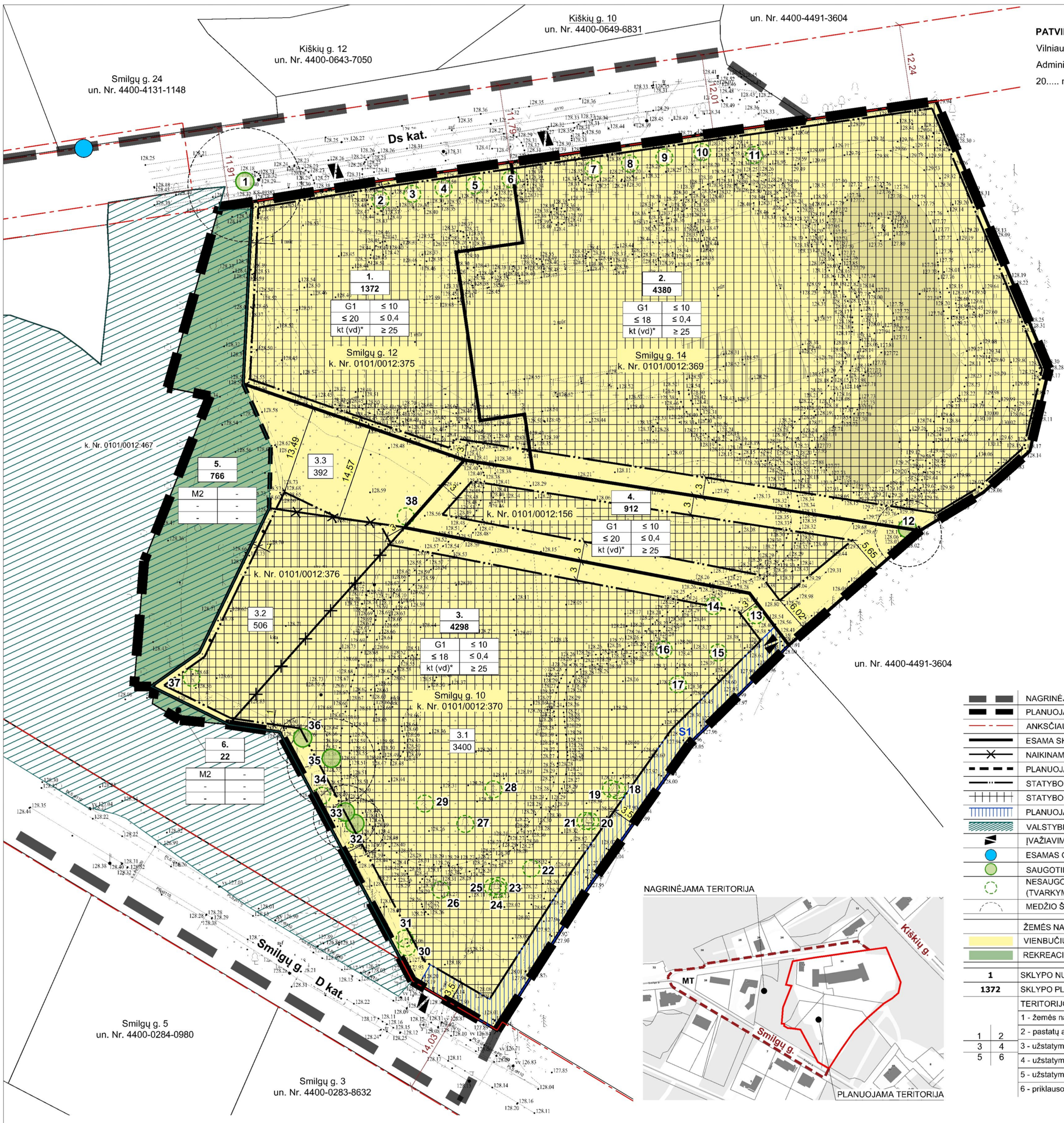
Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.



	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	NESAUGOTINAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PP/ TP ETAPE)
	MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
1	SKLYPO NUMERIS
1372	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2	2 - pastatų aukštis (m)
3 4	3 - užstatymo tankis (%)
5 6	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS												PAPILDOMI REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai
-	1.	1372	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,43	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir 11 skirsniai	Planuojamas servitutas S1 (tarnaujantis, 215, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. * užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte
	2.	4380	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,31	≤ 18	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4, 6, 10 ir 11 skirsniai	
	3.	4298	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,65	≤ 18	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	S1 (297)	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir 10 skirsniai	
	3.1	3400	-	Kita	G1													III sk.1, 4,10 skn.	
	3.2	506	-	Kita	G1													III sk.1, 4 skn.	
	3.3	392	-	Kita	G1													III sk.1 skn.	
	4.	912	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,16	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1 ir 10 skirsniai	
	5.	766	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	VI sk. 3 skirsnis	- - -
	6.	22	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	VI sk. 3 skirsnis	- - -

Pastabos:

1. Planuojama teritorija yra urbanizuotoje gamtinio karkaso dalyje - stipriai pažeisto geoekologinio potencialo mikroregioniniame vidinio stabilizavimo areale.
2. Statiniai ir pastatai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami trečiųjų asmenų teisės ir interesai, t. y. vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis.
3. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
4. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
5. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybės sprendžiamos techninio projekto stadijoje. Kol neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
6. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais".
7. Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIIS), unikalus Nr. TIIIS1-20230815-05624;.koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

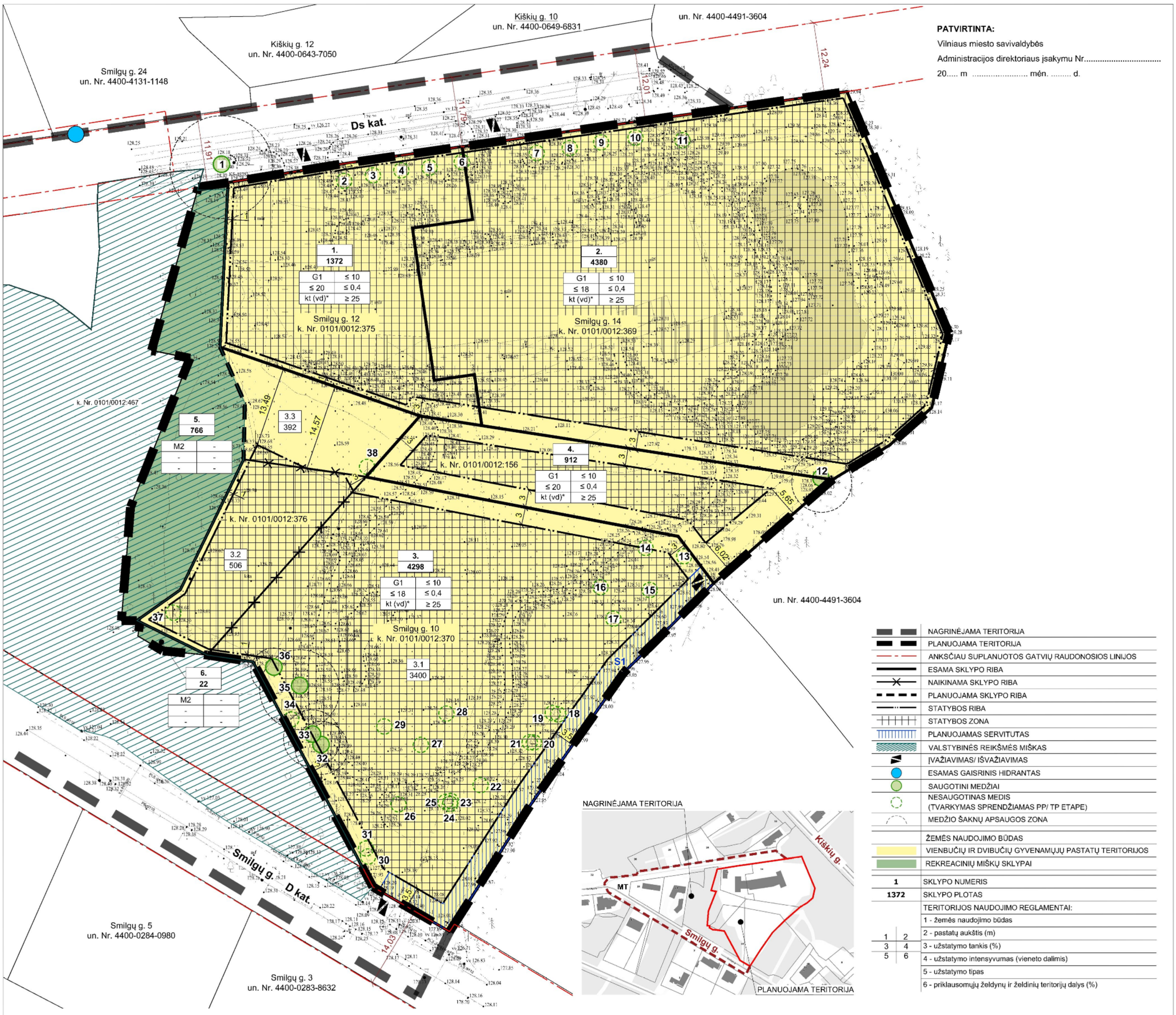
Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			TERITORIJOS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) PRIE SVAJONIŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:376, NR. 0101/0012:156, NR. 0101/0012:370, NR. 0101/0012:375, NR. 0101/0012:369) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE	
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2024-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2024-07		0
STADIJA	INICIATORIUS:			K-VT-13-23-571	LAPAS / LAPŲ
DP	FIZINIS ASMUO			SMA 23/ 21	1 / 1

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.



	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	NESAUGOTINAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PP/ TP ETAPE)
	MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
1	SKLYPO NUMERIS
1372	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2	2 - pastatų aukštis (m)
3 4	3 - užstatymo tankis (%)
5 6	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

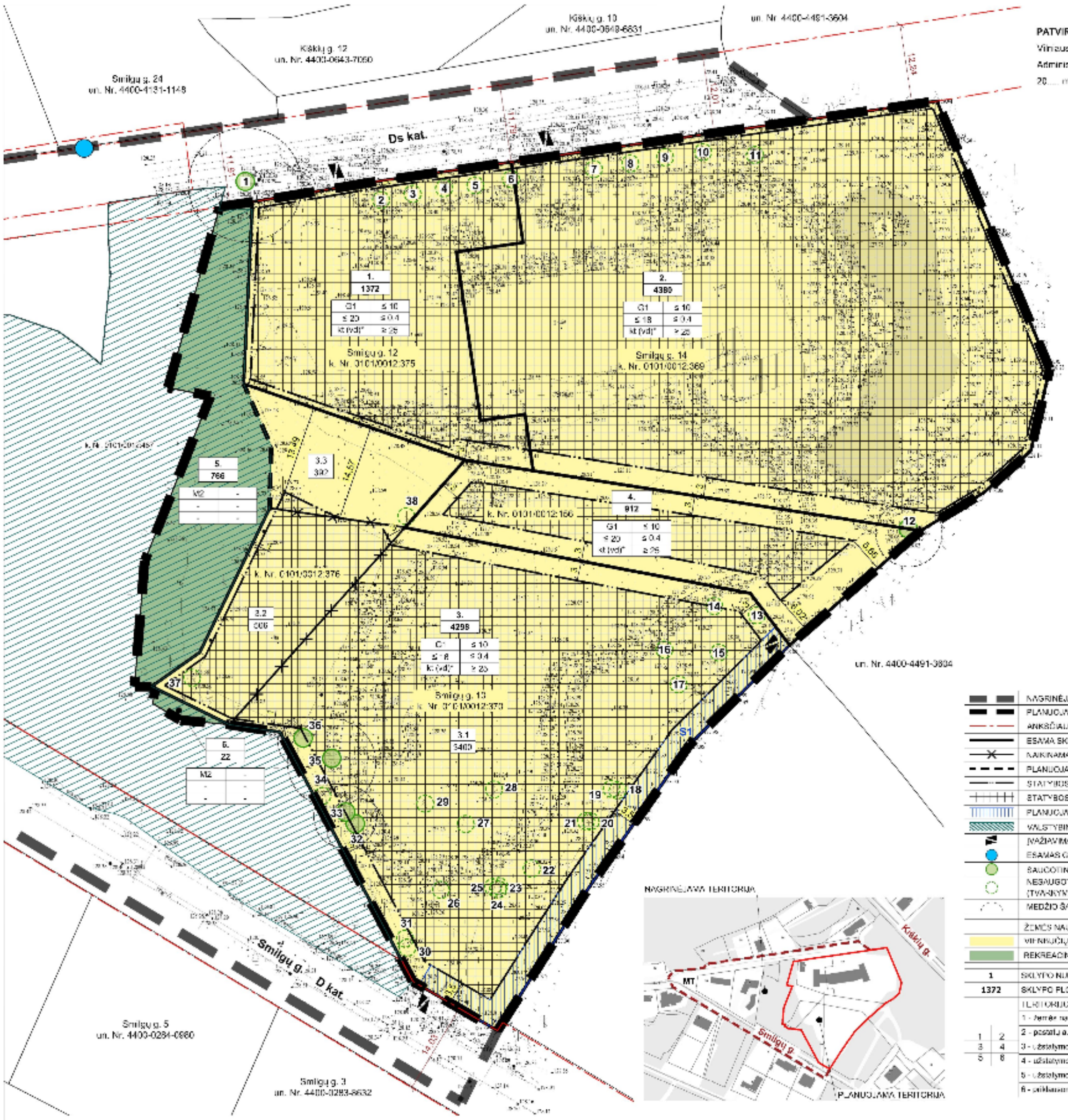
Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS												PAPILDOMI REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai
-	1.	1372	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,43	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir 11 skirsniai	Planuojamas servitutas S1 (tarnaujantis, 215, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. * užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte
	2.	4380	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,31	≤ 18	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4, 6, 10 ir 11 skirsniai	
	3.	4298	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,65	≤ 18	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	S1 (297)	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir 10 skirsniai	
	3.1	3400	-	Kita	G1													III sk.1, 4,10 skn.	
	3.2	506	-	Kita	G1													III sk.1, 4 skn.	
	3.3	392	-	Kita	G1													III sk.1 skn.	
	4.	912	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,16	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd) *	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1 ir 10 skirsniai	
	5.	766	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	VI sk. 3 skirsnis	- - -
	6.	22	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	VI sk. 3 skirsnis	- - -

Pastabos:

1. Planuojama teritorija yra urbanizuotoje gamtinio karkaso dalyje - stipriai pažeisto geoekologinio potencialo mikroregioniniame vidinio stabilizavimo areale.
2. Statiniai ir pastatai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami trečiųjų asmenų teisės ir interesai, t. y. vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis.
3. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
4. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
5. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybės sprendžiamos techninio projekto stadijoje. Kol neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
6. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais".
7. Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIIS), unikalus Nr. TIIIS1-20230815-05624;.koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				TERITORIJOS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) PRIE SVAJONIŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:376, NR. 0101/0012:156, NR. 0101/0012:370, NR. 0101/0012:375, NR. 0101/0012:369) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE	
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2024-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2024-07		0
STADIJA	INICIATORIUS:				K-VT-13-23-571	LAPAS / LAPŲ
DP	FIZINIS ASMUO				SMA 23/ 21	1 / 1

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.....
20.... m ..... mėn ..... d.



NAGRINĖJAMA TERITORIJA
PLANUOJAMA TERITORIJA
ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
ESAMA SKLYPO RIBA
NAIKINAMA SKLYPO RIBA
PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
STATYBOS RIBA
STATYBOS ZONA
PLANUOJAMAS SERVITUTAS
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
SAUGOTINI MEDŽIAI
NESAUGOTINAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PROJ. TP ETAPE)
MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
REKREACINių MIŠKŲ SKLYPAI

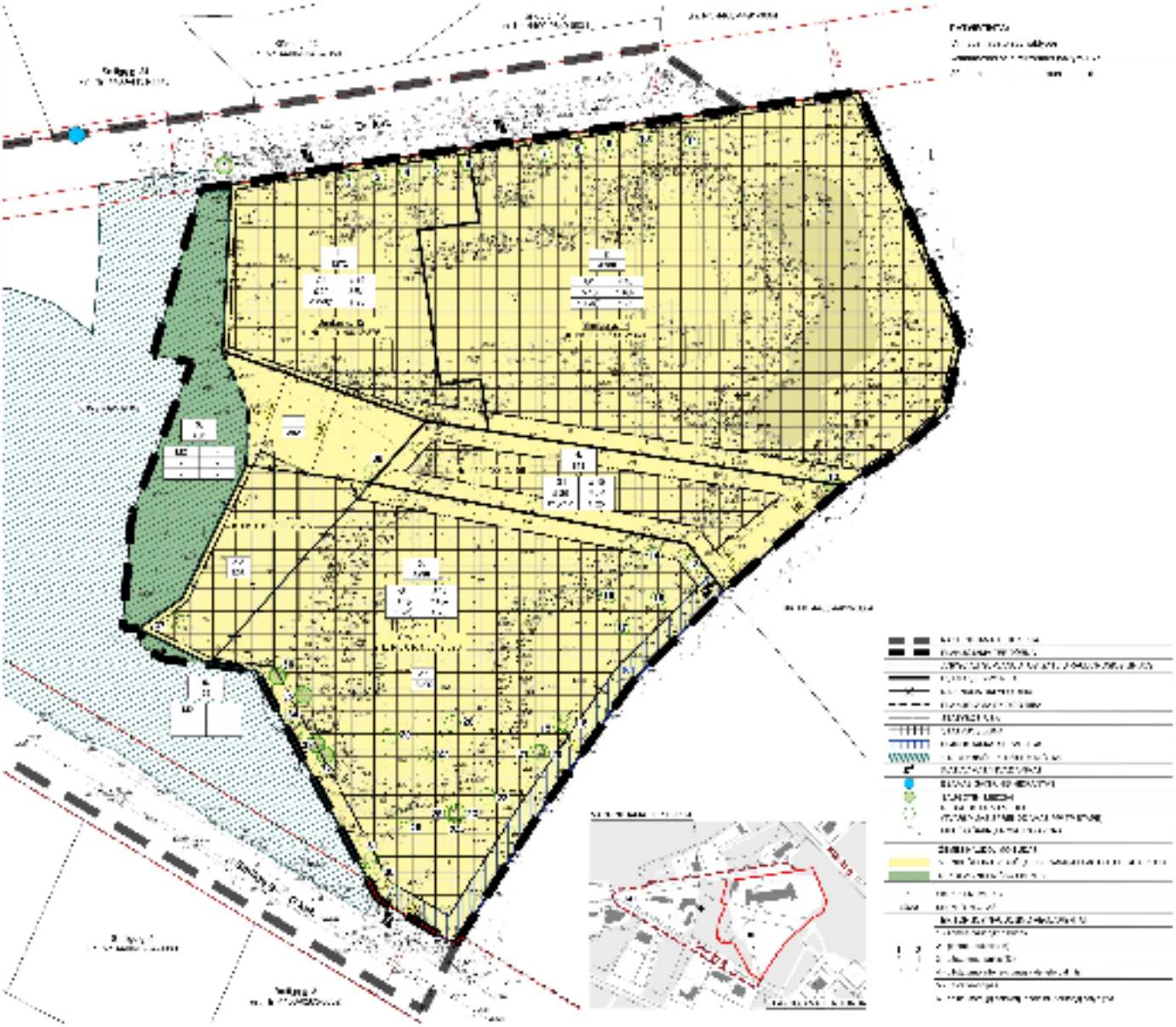
1	SKLYPO NUMERIS
1372	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2	2 - pastatų aukštis (m)
3 4	3 - užstatymo tankis (%)
5 6	4 - užstatymo intensyvumas (vienos galimi)
	5 - užstatymo tipas
	6 - privalomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Privalomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (m²)	Pastatų aukšių skaičius	Statinių paskirtys	PAPILDOMI REGLAMENTAI: Automobilių statymo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti reglamentai
-	1.	1372	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,43	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd)*	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir 11 skirsniai	Planuojamas servitutas S1 (žemėlapiuose, 215, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. * užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte
	2.	4380	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,31	≤ 18	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd)*	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4, 6, 10 ir 11 skirsniai	
	3.	4298	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,65	≤ 18	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd)*	-	-	≥ 25	S1 (297)	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1, 4 ir 10 skirsniai	
	3.1	3400	-	Kita	G1													III sk.1, 4,10 skr.	
	3.2	506	-	Kita	G1													III sk.1, 4 skr.	
	3.3	392	-	Kita	G1													III sk.1 skr.	
	4.	912	-	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 138,16	≤ 20	≤ 0,4	kitas - vienbutis ir dvibutis užstatymas kt (vd)*	-	-	≥ 25	-	≤ 2	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas	Antžeminis	III sk. 1 ir 10 skirsniai	
	5.	766	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI sk. 3 skirsnis	- - -
	6.	22	-	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI sk. 3 skirsnis	- - -

Pastabos:

1. Planuojama teritorija yra urbanizuotoje gamtinio karkaso dalyje - stipria pažeista geoekologinio potenciało mikroregioniniame vidinio stabilizavimo areale.
2. Statiniai ir asfaltai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeidžiami trečiųjų asmenų teisės ir interesai, t. y. vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netesėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis.
3. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos gali būti keičiamos (postumiomos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente Z.06.04:2014 „Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
4. Didžiausia nelaidžių dangų plото dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
5. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojama užstatymo prijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybės sprendžiamos techninio projekto stadijoje. Kol neįskelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
6. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.
7. Topografinis planas sudarinas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIIS), unikalus Nr. TIIIS1-20230815-05824; koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Į.K. 125821419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			TERITORIJOS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) PRIE SVAJONIŲ G DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:375, NR. 0101/0012:166, NR. 0101/0012:376, NR. 0101/0012:373, NR. 0101/0012:369) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE	
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2024-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAPAS 3
A1904	POV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2024-07		
STADIJA	INICIATORIUS:			K-VT-13-23-671	LAPAS 1 / LAPŲ 1
DP	FIZINIS ASMUO			SMA 23/21	



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) PRIE SVAJONIŲ G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:376, NR. 0101/0012:156, NR. 0101/0012:370, NR. 0101/0012:375, NR. 0101/0012:369) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. 30-3062/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-10 14:01:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-10 14:01:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-10 14:45:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-10 14:45:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“