



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/022:317
Statinio projekto Nr.	GI-2016-014-TP
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinio pavadinimas	SVEČIŲ NAMAI
Statinio kategorija	YPATINGAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Bylos žymuo	2019-10-TP-SA
Bylos laidos žymuo	E
Bylos išleidimo data	2023-10
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	UAB „PLOTIMA“
PV (A 2027)	JULĖ BAJORŪNAITĖ
PDV (A 2027)	JULĖ BAJORŪNAITĖ
UAB „Kubinis metras“ Direktorius	MARIUS BLIUJUS

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Reg. Nr. PPA 31/15

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2015 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Statinio pavadinimas: *Svečių namų Giedraičių g. 60A Vilniaus m. Statybos projektas*

Statybos rūšis: *nauja statyba*

Statinio kategorija: *ypatingas*

Sklypo ir statinio rodikliai:

Sklypo plotas: 6348 m²

Sklypo tankumas : 80%

Sklypo intensyvumas : 175% (1.75)

Pastato aukštų skaičius : 4

Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus) : 17,0m

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Specialinių architektūros reikalavimų gavimas

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (sklypo planas, pastato planai, pjūvis, fasadai, 3D vaizdai)

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas

Užsakymų skyriaus
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Statybos dokumentų skyriaus
Projektavimo skyriaus pavaduotojas

Dirbantis Projektavimas
2015 06 02

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Pridedami 3D vaizdai

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas) UAB "MORTAGA", į/k 303287715 tel.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „PROJEKTAVIMAI“, į/k ~~3002764003~~ 3002764003, projekto vadovas
Mindaugas Martinkus mob. tel.: 864362601

(projektavimo organizacija, projekto vadov

(parašas)

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	<i>Antraštinis lapas</i>	<i>1 lapas/A4</i>	<i>1</i>
2.	<i>Bendrieji statinių rodikliai</i>	<i>5 lapai/A4</i>	<i>2-6</i>
3.	<i>Aiškinamasis raštas</i>	<i>4 lapai/A4</i>	<i>7-10</i>
4.	<i>Brėžiniai:</i>		
4.1.	<i>Sklypo plano brėžiniai</i>	<i>3 lapai/</i>	<i>11-13</i>
4.2.	<i>Pastato architektūros brėžiniai</i>	<i>13 lapų/</i>	<i>67-79</i>

GI-2016-014-TP-BD-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	E

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTO

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS	PASTABOS
-------------	-------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	6.348	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,52	antžeminės dalies bendrasis (60A ir 60B) plotas 9.638,50 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	71	statino užimtas sklypo plotas 4.492,70m ²

II. PASTATAI [5.1]

1. GYVENAMIEJI PASTATAI [5.1.1]

2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI [5.1.2]

2.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI [7.1]

YPATINGI STATINIAI [1.2]

NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]

POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	1913,17	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	3834,58	
2.1.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	5747,75	Σ100%
2.1.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAI): <i>patalpų paskirtis: gyvenamoji (butų) - gyvenamosios paskirties patalpos</i>	m ²	1.814,49	39 butai
2.1.1.1.1. NAUDINGAS PLOTAS:	m ²	1.814,49	
2.1.1.1.1.1. GYVENAMASIS (KAMBARIŲ) PLOTAS	m ²	1.413,92	kambariai: svetainės, virtuvės, valgomieji, miegamieji, darbo kambariai, gyvenamieji kambariai
2.1.1.1.1.2. PAGALBINIS NAUDINGAS (APŠILTINTŲ PATALPŲ) PLOTAS	m ²	431,07	virtuvėlės, tualetai, vonios, dušo kambariai, pirtys, saunos, rūbinės, baseinai, skalbyklos, pomėgių patalpos, prieškambariai, koridoriai, komunikacijų įvadų ir valdymo ir

GI-2016-014 –TP – BD_BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	5	E

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS	PASTABOS
			apskaitos įrangos patalpos, elektros skydinės, katilinės, ventiliacinės kameros, patalpos su vandens šildikliais, siurbiais, išsiplėtimo indais ir kt.
2.1.1.1.1.3. VERSLO PLOTAS	m ²	-	
2.1.1.1.2. PAGALBINIS NENAUDINGAS (NEAPŠILTINTAS) PLOTAS	m ²	-	uždarytų lodžijų, įstiklintų balkonų, uždarytų verandų, oranžerėjų, striumų, žiemos sodų, priemenių, sandėlių, kitų nepsilmtų patalpų
2.1.1.1.3. RŪSIO PLOTAS	m ²	26,03	rūsiai po butais elektros įvadas ir šilumo spunktas
2.1.1.1.4. GARAŽO PLOTAS	m ²	-	garažai prie buto
2.1.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS: <i>patalpų paskirtis: viešbučių - negyvenamosios paskirties patalpos (svečių namų numeris)</i>	m ²	-	28 patalpos
2.1.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	982,01	
2.1.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	342,42	
2.1.1.2.3. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	1.305,29	
2.1.1.3. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS: <i>patalpų paskirtis: paslaugų - negyvenamosios paskirties patalpos</i>	m ²	-	8 patalpos
2.1.1.3.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	299,22	
2.1.1.3.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	106,51	
2.1.1.3.3. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	405,73	
2.1.1.4. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS: <i>patalpų paskirtis: gydymo - negyvenamosios paskirties patalpos</i>	m ²	-	4 patalpos
2.1.1.4.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	127,96	
2.1.1.4.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	52,37	
2.1.1.4.3. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	180,33	
2.1.1.5. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS: <i>patalpų paskirtis: garažų - negyvenamosios paskirties patalpos (automobilių saugykla)</i>	m ²	-	1 patalpa
2.1.1.5.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1359,88	
2.1.1.5.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	0,00	
2.1.1.5.3. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	0,00	
2.1.1.6. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS: <i>patalpų paskirtis: kitos (pagalbinio ūkio) - negyvenamosios paskirties patalpos (dviračių saugyklos)</i>	m ²	-	10 patalpų
2.1.1.6.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	64,50	
2.1.1.6.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	0,00	
2.1.1.6.3. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	0,00	
2.1.1.7. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	28 patalpos

GI-2016-014 –TP – BD_BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	5	E

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS	PASTABOS
<i>patalpų paskirtis: kitos - negyvenamosios paskirties patalpos (bendro naudojimo patalpos)</i>			
2.1.1.7.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	591,50	
2.1.1.7.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	0,00	
2.1.1.7.3. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	591,50	
2.1.2. PASTATO TŪRIS	m ³	23478	
2.1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4	R+1
2.1.4. PASTATO AUKŠTIS	m ¹	15,35	abs.130,60m
2.1.5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A	STR 2.01.02:2016 19 punktas
2.1.6. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C	

SP ir SA projekto dalių vadovas:

Julė Bajorūnaitė

kvalifikacijos atestatas Nr. A2027

.....
parašas, data

Projekto vadovas, BD projekto dalies vadovas:

Julė Bajorūnaitė

kvalifikacijos atestatas Nr. A2027

.....
parašas, data

Užsakovas:

TVIRTINU projektą su bendraisiais statinių rodikliais.

UAB „Plotima“ direktorius E [redacted] M [redacted]

.....
parašas, data

GI-2016-014 –TP – BD_BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	E

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Bendrieji duomenys.	2
1.1	E laidos išleidimo motyvai	2
2.	ARCHITEKTŪROS DALIS	2
2.1	Tūrinis-erdvinis sprendimas.....	2
2.2	Planinis sprendimas	2
2.3	Vertikalūs funkciniai ryšiai	3
2.4	Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas	3
2.5	Vidaus aplinkos garso klasė	3
2.6	Išorės aplinkos garso apribojimas	4
2.7	Patalpų apdaila.....	4
2.8	Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.....	4
2.9	Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių	4
2.10	Gaisrinė sauga.	4

GI-2016-014-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	E

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

STATYTOJAS – UAB „Plotima“

UŽSAKOVAS – UAB „Plotima“

STATYBOS VIETA – Giedraičių g. 60A, Vilniaus m.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Svečių namų pastatai (8.1.3)

STATYBOS RŪŠIS – Naujo statinio statyba

OBJEKTO PAVADINIMAS – Svečių namų Giedraičių g. 60A Vilniaus m. Statybos projektas

1.1 E laidos išleidimo motyvai

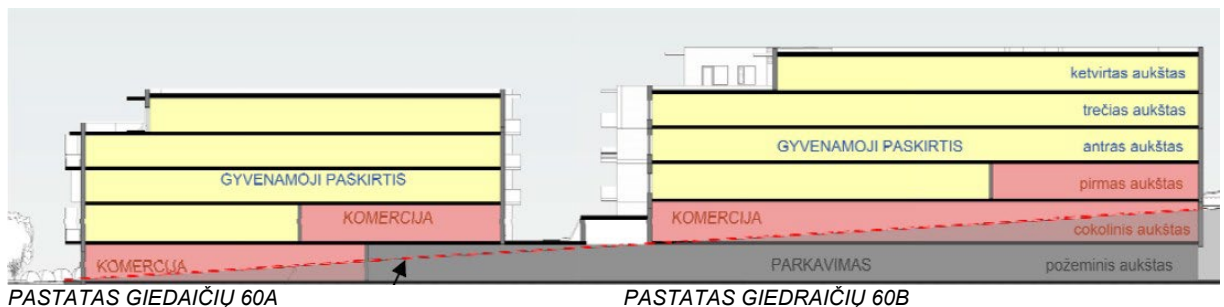
Nauja projekto laida išleidžiama ir gaunamas naujas statybos leidimas svečių namams Giedraičių g. 60A, Vilniuje remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalimi: pakeičiami esminiai statinio reikalavimai – pakeistos pasato dalies patalpų paskirtys. Taip pat statybų metu keitės pastato statytojas, naujasis statytojas UAB „Plotima“.

2. ARCHITEKTŪROS DALIS

2.1 Tūrinis-erdvinis sprendimas

Svečių namai, adresu Giedraičių g. 60B (korpusai A ir B) pastatyti ir užbaigtos statybos užbaigimo procedūros, svečių namai, adresu Giedraičių g. 60A (korpusai C ir D) dalinai pastatyti (baigtumo procentas - 90 proc).

Korpusai projektuojami atriumo tipo: t.y. su uždaru kiemu. C ir D korpusuose projektuojamas požeminis aukštas – rusys, i rketuri antžeminiai aukštai.



2.2 Planinis sprendimas

Korpuse D projektuojami antžeminiuose aukštuose svečių namų numeriai, požeminiame ir pirmame aukštuose – gyvenamosios, medicininės paskirties patalpos ir paslaugų paskirties patalpos.

Korpuse C projektuojama: komercinės (paslaugų paskirties), gydymo paskirties patalpos požeminiame aukšte. Taip pat C korpuse pirmame aukšte projektuojami svečių namų numeriai, paslaugų paskirties ir gydymo paskirties patalpos. Pirmame, antrame, trečiame bei ketvirtame aukštuose projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos – butai.

D korpuse aukšto planinė struktūra koridorinio tipo. Numeriai projektuojami nuo 1 iki 3 kambarių. Skirtingų dydžių numeriuose numatomi miegamieji ir poilsio kambariai su virtuvėlėmis, san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į šiuos pastatus projektuojami iš vidinio kiemo, be peraukštėjimo, užtikrinant patekimą žmonėms su negalia. Svečių numeriai yra butų planinės struktūros, kad lankytojai juose jaustųsi lyg namuose. Patalpų aukštis yra nuo 2,75m

C korpuse cokoliniame aukšte projektuojamos komercinės patalpos iš Giedraičių gatvės pusės bei svečių namų numeriai iš vidinio kiemo pusės. Likusiuose aukštuose projektuojami butai. Aukštai koridorinio tipo su viena laiptine bei liftu. Projektuojami butai yra 1 – 3 kambarių dydžio. Butuose yra projektuojami miegamieji, gyvenamieji kambariai, virtuvė su valgomojo zona bei san. mazgas. Butai išdėstyti rytine bei

GI-2016-014-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	E

vakarine kryptimi, kas užtikrina norminę patalpų insoliaciją. Patekimas į šiuos korpusus projektuojamas iš vidinio kiemo, be peraukštėjimo, užtikrinant patekimą žmonėms su negalia. Patalpų aukštis yra nuo 2,75m.

Visiems butams bei svečių numeriams projektuojami balkonai, kurių gylis ne mažesnis nei 1,30m ir grindų danga iš surenkamų g/b plokščių, su gamykloje paruoštu neslidžiu paviršiumi

Planinius sprendimus žr. brėž. SA dalies brėžiniuose.

Laiptinių laiptų aikštelės projektuojamos ne mažesnio kaip 1,50 pločio. Laiptų plotis projektuojamas 1,25. Laiptatakio plotis 0,30cm, aukštis - 0,155cm. tipiniuose aukštuose. Patekimo į požeminį aukštą projektuojama atskira nuo tipinių aukštų evakuacinė laiptinė. Čia projektuojamas laiptatakio plotis 0,27cm ir 0,17cm aukštis.

Svečių namų išorės laiptų maršų ir aikštelių aptvėrimo aukštis – 1,20 m, balkonų ir lodžinų ne žemesnis nei 1,2m aukščio. Stogo apsauginių tvorelių aukštis ne mažesnis nei 0,60 m. Gyvenamosios dalies Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Balkonų ir lodžių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m. Iš aptvėrimų vidinės pusės bus pritvirtinamas grūdintas laminuotas stiklas, kuris neleis mažiems vaikams jų perlipti.

2.3 Vertikalūs funkciniai ryšiai

Verikaliam žmonių judėjimui (tarp aukštų) suprojektuoti liftai bei laiptinė (kuri tarnauja kaip evakuacinė). Lifto keliamoji galia t.b. $\geq 675\text{kg}$; greitis $\geq 1,0\text{m/s}$. Lifto kabinos minimalus plotis – 1200mm, minimalus gylis – 1400mm.

2.4 Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Kiekviename 1–2 kambarių numatytas bent vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos bendros insoliacijos laikas $\geq 2,5$ valandos. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų – vakarų kryptimis, gretimi pastatai kambarių insoliacijos neįtakoja.

Patalpose užtikrinamas natūralus apšvietimas - minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis – gyvenamosiose patalpose $\geq 1:6$; virtuvėje $\geq 1:8$; laiptinėje $\geq 1:12$

Insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Saulės kelio grafikas priimtas $54^{\circ}40'$. Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min).

2.5 Vidaus aplinkos garso klasė

Projektuojama pastato vidaus aplinkos B (pagerinto akustinio komforto sąlygų) garso klasė. Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\square w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės atitinka nurodytas lentelėje (pagal apsaugomos erdvės tipą):

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis $R'_{\square w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo (perdanga)	63
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	58
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė)	35 (B)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	44

Butų patalpų sienose, besiribojančiose su liftu šachta, numatoma padidinta garso izoliacija, projektuojant nepriklausomas, viena nuo kitos atskirtas šachtos ir buto atitvarines konstrukcijas, tarpą užpildant mineralinės vatos plokštėmis.

GI-2016-014-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	E

2.6 Išorės aplinkos garso apribojimas

Siekiant užtikrinti leistiną triukšmo lygį projektuojamuose pastatuose siūloma naudoti langus su dviem stiklo paketais (stiklas 4mm – oro tarpas – 16mm – stiklas 4mm), kurių triukšmo lygis slopinimo lygis ne mažesnis kaip 34 – 36 dBA. Tokiu atveju triukšmo lygis gyvenamųjų patalpų viduje neturėtų būti didesnis kaip 30 dBA.

2.7 Patalpų apdaila

Bendrosiose patalpose numatoma pilna apdaila – sienos dažomos; grindys išklojamos akmens masės plytelėmis (koridoriai, laiptinės); lubos dažomos arba įrengiamos pakabinamos modulinės akustinės lubos (laiptinė, koridorius).

Butuose įrengiama dalinė apdaila (grindys - betoninis paviršius be dangos; sienos – paliekamos surenkamos sieninės g/b plokščių paviršius, neglaistytos G/K pertvaros; lubos - atviros G/B konstrukcijos);

Komercinėse patalpose įrengiama dalinė apdaila (grindys - betoninis paviršius be dangos; sienos – surenkamos sieninės g/b plokštės, neglaistytos G/K pertvaros; lubos - atviros G/B konstrukcijos).

Balkonų ir terasų grindys turi atitikti slidumo klasę R10. Projektinis balkonų grindų lygis yra 70mm žemiau buto grindų lygio, todėl paliekama individuali galimybė įrengti nepriklausomos konstrukcijos medinę terasą-pakylą visame balkono plote.

2.8 Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pagrindinis patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN). Ties pagrindiniu patekimu į pastatą pėsčiųjų takai suprojektuoti viename lygyje, patenkama į koridorių, iš kurio patenkama į liftą, todėl pandusai neįrengiami. Aukščių skirtumas slenksčių vietose iki 20mm, kojų valymo grotelės įgilintos – viename lygyje su grindų paviršiumi. Į rūsio ir kitus aukštus patenkama liftu. Pastate ŽN pritaikyti 5 butai (>5%) 1-ame aukšte. Patekimo į butą durys suprojektuotos 1100mm pločio (statybinė anga); bute išplanuotas erdvus prieškambaris, gyvenamasis kambarys (bendrai su virtuve) ir san. mazgas, į kurį patenkama pro 1000mm pločio (statybinė anga) duris. Viso pastato butų vidinės pertvaros yra nelaikančios, todėl visus pastato butus reikalui esant, galima pritaikyti ŽN. Į balkonus patenkama pro balkonines 1000mm pločio duris, projektinis balkonų grindų lygis yra 70mm žemiau buto grindų lygio, todėl ŽN pritaikytuose butuose būtina įrengti nepriklausomos konstrukcijos panduso tipo paaukštinimus iš balkono pusės (įvertinant durų slenksčio aukštį) arba nepriklausomos konstrukcijos terasos paaukštinimą visame balkono plote.

Tualetai suprojektuoti su plačiu patekimu pro duris (laisvas plotis ≥ 850 mm), atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse įrengiamas trapas. Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė. Praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis.

Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Planinius sprendinius žiūr. SA dalies brėžiniuose.

2.9 Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

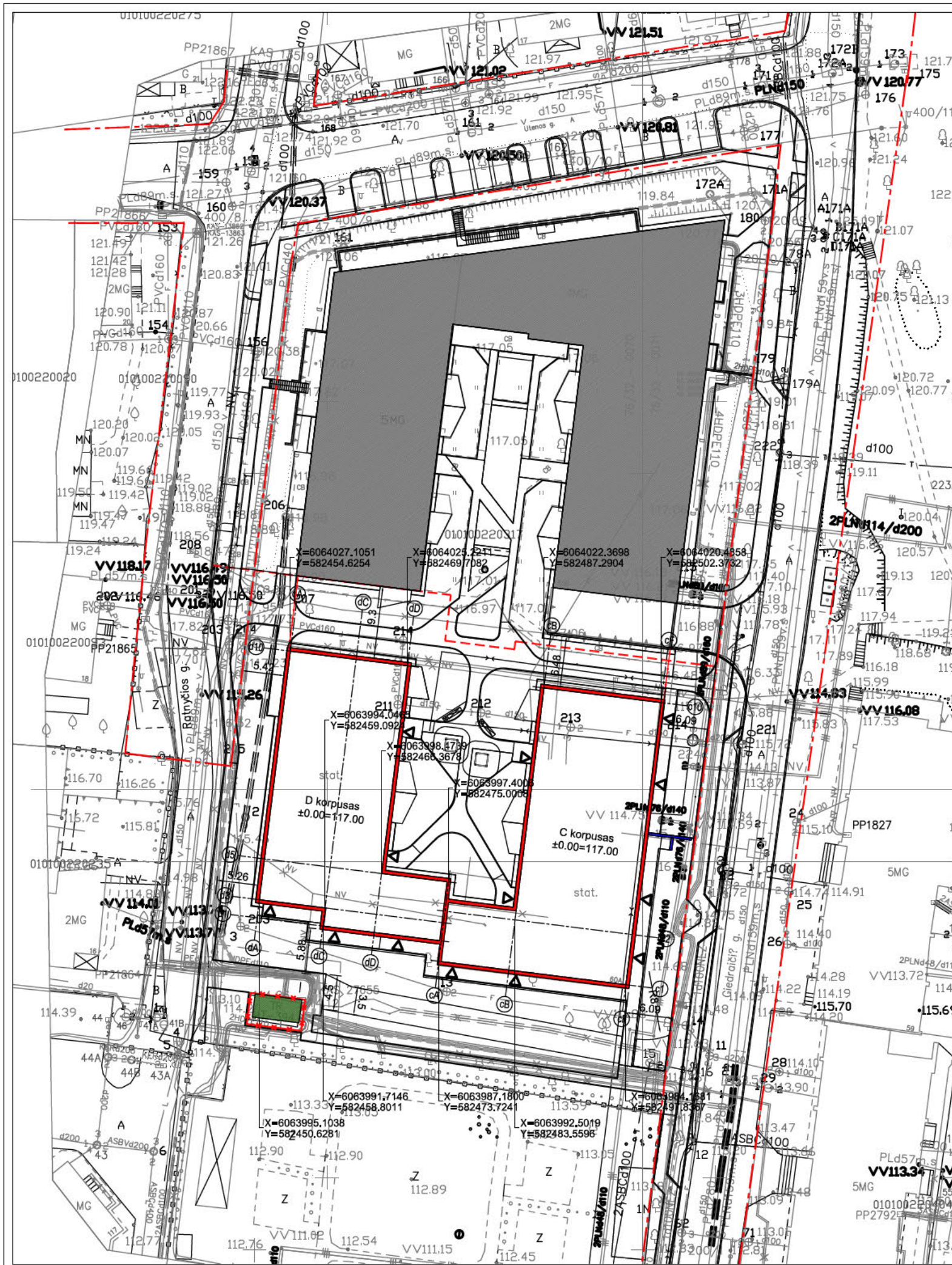
Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai. Pirmo aukšto langai, balkonų durys turi būti su papildoma apsauga, (papildomu užraktu, varstomos dalies fiksatoriais ir tt.).

2.10 Gaisrinė sauga.



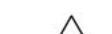
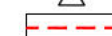
Statinio atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų atsparumą ugniai, gaisrinių skyrių plotus, statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis, patalpų kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų, evakuacinių išėjimų sprendinius, angų užpildymo priešgaisrinėse atitvaruose, statybos produktų naudojamų vidaus apdailai degumo klases žiūr. Techninio projekto gaisrinės saugos (GS) dalyje.

Statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami triukšmo, akustinės klasės, geriamo vandens kokybės tyrimai, bei karšto vandens temperatūros matavimai.


GI-2016-014-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	E



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamo sklypo ribos
-  Anksčiau suprojektuotas ir pastatytas pastatas, adresu Giedraičių 60B
-  Projektuojami įėjimai į pastatą
-  Pastatų Giedraičių 60A ir 60B statybos riba

PASTABOS:
 1. PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS YRA IŠNEŠTOS PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMUOSE.

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas	
					SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.					SKLYPO PLANO DALIS	
A 2027					Brėžinys	
Parengtos					Mastelis	
V. Pavardė					1 : 500	
Parašas					Laiša	
Data					E	
2023-10-20					Žymuo	
Dir.					Lapas	
M. BLIUJUS					Lapų	
2023-10-20					1	
Stadija					1	
Užsakovas					Žymuo	
UAB "Plotima"					GI-2016-014-DP-SP-01	

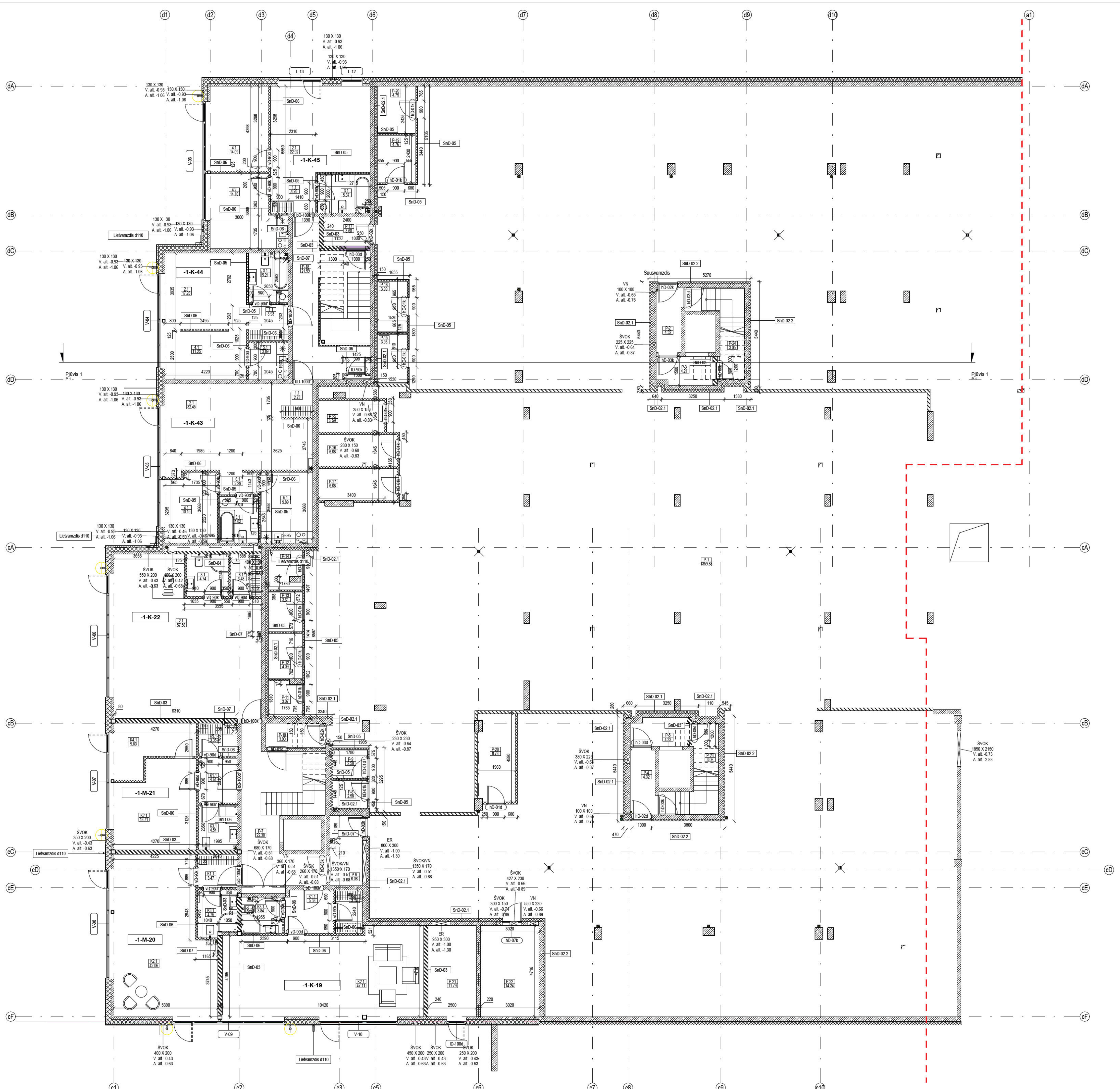


EKSPLIKACIJA:
1. Transformatorinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamo sklypo ribos
- Anksčiau suprojektuotas ir pastatytas pastatas, adresu Giedraičių 60B
- Projektuojami įėjimai į pastatą
- Pastatų Giedraičių 60A ir 60B statybos riba
- Šaligatvio plytelės
- Trinkelės (tipas Nr. 1)
- Trinkelės (tipas Nr. 2)
- Trinkelės (tipas Nr. 3)
- Trinkelės (tipas Nr. 4)
- Trinkelės (tipas Nr. 5) parkavime
- Asfaltas
- Skaldos nuogrindos
- Betoninės trinkelės
- Medinės terasos
- Veja
- Sustiprinta veja galsrūniam atutomobilui
- Aptvėrimai KT-01
- Turėklai KT-02
- Kiemo apšvietimas
- Batų valymo grotelės

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas	
				SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
SKLYPO PLANO DALIS				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
Atestato Nr.		Parengtos			
A 2027		PV		1 : 500	
		Dir.		Laida	
		M. BLIUJUS		E	
Stadija		Užsakovas		Žymuo	
TP		UAB "Plotima"		GI-2016-014-DP-SP-03	
				Lapas	Lapų
				1	3



-1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
-1-K-22		
2.1	Paslaugų paskirties pat.	57.58
3.1	Komercijos WC	4.74
6.1	Komercijos pag. pat.	65.80
-1-K-43		
1.1	Komercijos holas	2.73
2.1	Paslaugų paskirties pat.	32.45
3.1	Komercijos WC	4.82
4.1	Paslaugų paskirties pat.	10.15
5.1	Komercijos virtuvė	9.89
6.1	Komercijos holas	62.33
-1-K-44		
1.1	Komercijos holas	3.93
2.1	Paslaugų paskirties pat.	17.28
3.1	Komercijos WC	5.21
4.1	Paslaugų paskirties pat.	11.25
5.1	Komercijos virtuvė	3.89
-1-K-45		
1.1	Komercijos holas	4.93
2.1	Paslaugų paskirties pat.	22.92
3.1	Komercijos WC	5.37
4.1	Paslaugų paskirties pat.	14.09
4.2	Paslaugų paskirties pat.	14.10
-1-M-20		
K1.1	Klinikos holas	3.47
K2.1	Gydymo paskirties pat.	42.06
K3.1	Klinikos WC	4.75
-1-M-21		
K1.1	Klinikos holas	4.61
K2.1	Klinikos kabinetas	18.71
K3.1	Klinikos WC	4.54
K4.1	Klinikos pag. pat.	9.83
K5.1	Klinikos pag. pat.	3.35
K37-K-19		
K1.1	Komercijos holas	5.53
K2.1	Paslaugų paskirties pat.	47.11
K3.1	Komercijos WC	3.84
K4.1	Komercijos pag. pat.	3.14
59.62		

-1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
P		
P.2	Tambūras	4.32
P.3	Lifto holas	4.21
P.4	Tambūras	4.32
P.5	Lifto holas	4.23
P.6	Tambūras	6.06
P.7	Laplinė	22.38
P.10	Tambūras	3.90
P.17	Tambūras	3.60
P.18	Laplinė	21.59
P.8	Dviraičių saugykla	2.58
P.9	Dviraičių saugykla	2.58
P.11	Dviraičių saugykla	3.07
P.12	Dviraičių saugykla	4.09
P.13	Dviraičių saugykla	3.61
P.14	Dviraičių saugykla	3.41
P.15	Dviraičių saugykla	3.93
P.16	Dviraičių saugykla	3.99
P.19	Dviraičių saugykla	4.76
P.20	Dviraičių saugykla	4.75
P.25	Dviraičių saugykla	5.59
P.26	Dviraičių saugykla	6.68
P.27	Dviraičių saugykla	6.68
P.28	Dviraičių saugykla	8.78
P.1	Automobilių saugykla	13559.98
P.21	Elektrinis įvaidas	11.79
P.22	Silumos punktas	14.24
P.23	Vaišų patalpa	3.06
P.24	Vaišų patalpa	3.05
		1913.13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Senos konstrukcija pagal Snd-01.3 detač
- Snd-02.1, 150 mm gežbetoninės sienos apdailinimas akmens vata
- Snd-02.2, 100 mm gežbetoninės sienos apdailinimas akmens vata
- Snd-03, 240 mm silikatiniai blokeliai
- Snd-04, 150 mm silikatiniai blokeliai
- Snd-05, 120 mm silikatiniai blokeliai
- Snd-06, 125 mm gipso kartono pertvara
- Snd-07, 60 mm gipso blokeliai
- Gežbetoninės sargamos M-12
- Gežbetoninės sargamos M-16
- Snd-xxx Sienos žymuo
- Vd-xxx Durų gamimo žymuo
- Lxx Lango gamimo žymuo
- Giedračių g. 60A statybos riba
- Fasadiniai šviestuvai

- PASTABOS:
- Portaveros armuojamos (rišamos) pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Durų angos aukštis +2.10 m nuo grindų lygio (renjamųjų sargamų ap. alt. +2.10 m nuo grindų lygio).
 - Sienu detales žiūrėti byloje GI-2016-014-DP-SA-DETALES

UAB "Kubinis metras"
 UAB "Kubinis metras"
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 692 446 46
 info@kubinismetras.lt

Objektas: SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Parėjęs	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITE		2023-10-26
	Dir.	M. BLIJULIUS		2023-10-26

ARCHITEKTURINĖ DALIS		Mastelis
-1 A PERTVARŲ PLANAS		1 : 100
		Laista
		E
Šalinis	Užsakovas	Žymos
TP	UAB "Plotima"	GI-2016-014-TP-SA-0-01
		Laikas Lauk
		1 1



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-G-25			1-S-1		52.99
1.1	Holas	3.95	1.1	Holas	2.55
2.1	Virtuvė-svetainė	21.16	2.1	Virtuvė-svetainė	20.99
3.1	Vonios k.	4.11	3.1	Vonios k.	4.57
4.1	Miegamasis	11.10	4.1	Miegamasis	9.16
5.1	Sandėliukas	2.13			37.27
		42.45	1-S-5		
1-G-26			1.1	Holas	2.83
1.1	Holas	7.64	2.1	Virtuvė-svetainė	28.95
2.1	Virtuvė-svetainė	25.16	3.1	Vonios k.	5.46
3.1	Vonios k.	4.71	4.1	Miegamasis	14.18
4.1	Miegamasis	10.20			51.42
		47.71	1-S-23		
1-G-27			1.1	Holas	2.62
1.1	Holas	7.10	2.1	Virtuvė-svetainė	29.28
2.1	Virtuvė-svetainė	16.74	3.1	Vonios k.	4.88
3.1	Vonios k.	5.07	4.1	Miegamasis	14.18
4.1	Miegamasis	11.42			51.16
		40.33	1-S-47		
1-G-28			1.1	Holas	3.90
1.1	Holas	2.72	2.1	Virtuvė-svetainė	20.94
2.1	Virtuvė-svetainė	31.08	3.1	Miegamasis	9.84
3.1	Vonios k.	4.79	4.1	Vonios k.	5.20
4.1	Miegamasis	9.90	6.1	Konkorus	39.98
4.2	Miegamasis	9.99			
6.1	Konkorus	2.96	1-S-49		
		63.12	1.1	Holas	3.53
1-G-46			2.1	Virtuvė-svetainė	25.19
1.1	Holas	2.72	3.1	Vonios k.	4.53
2.1	Virtuvė-svetainė	31.21	4.1	Miegamasis	13.60
3.1	Vonios k.	4.79			46.85
4.1	Miegamasis	9.90	1-S-50		
4.2	Miegamasis	9.99	1.1	Holas	6.71
6.1	Konkorus	2.30	2.1	Virtuvė-svetainė	17.90
		60.91	3.1	Vonios k.	5.55
1-G-48			4.1	Miegamasis	12.61
1.1	Holas	0.00	5.1	Sandėliukas	13.21
2.1	Virtuvė-svetainė	0.00			45.98
3.1	Vonios k.	0.00	1-S-64		
4.1	Miegamasis	0.00	1.1	Holas	5.33
4.2	Miegamasis	0.00	2.1	Virtuvė-svetainė	15.42
		0.00	3.1	Vonios k.	5.74
1-K-3			4.1	Miegamasis	11.59
K1.1	Komercijos holas	6.35	5.1	Sandėliukas	13.60
K2.1	Paslaugų pasikirties pat.	20.75			42.46
K3.1	Komercijos WC	3.60	1-S-65		
K7.1	Komercijos virtuvė	3.66	1.1	Holas	3.53
		34.36	2.1	Virtuvė-svetainė	27.22
1-K-4			3.1	Vonios k.	4.53
K1.1	Komercijos holas	7.93	4.1	Miegamasis	48.88
K2.1	Paslaugų pasikirties pat.	22.87			
K3.1	Komercijos WC	5.68	1-S-67		
K5.1	Komercijos virtuvė	4.49	1.1	Holas	4.13
		40.97	2.1	Virtuvė-svetainė	26.43
1-K-24			3.1	Vonios k.	5.31
K1.1	Komercijos holas	7.46			35.87
K2.1	Komercinė pat.	22.05	B		
K3.1	Komercijos WC	5.68	B1.1	Holas	42.06
K5.1	Komercijos virtuvė	4.49	B2.1	Holas	34.23
		39.68	B3.1	Holas	31.06
1-M-2			B3.10	Tambūras	6.20
M.1	Klinikos pag. pat.	2.93	B4.1	Holas	28.97
K1.1	Civinio pasikirties pat.	14.44			142.52
K2.1	Klinikos kabinetas	11.11			1000.83
K3.1	Klinikos WC	2.10			
K5.1	Klinikos virtuvė	5.84			
		36.42			
1-M-66					
1.1	Klinikos holas	6.62			
2.1	Klinikos kabinetas	41.64			
5.1	Klinikos pag. pat.	4.33			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ortakio prasūmimas per 50 mm
- Ortakio prasūmimas per 70 mm
- Ortakio prasūmimas per 90 mm
- Ortakio padidavimo/štraukimo krypties apskūmas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sienos konstrukcija pagal Snd-01.3 detalę
- Snd-04, 150 mm silikatiniai blokeliai
- Snd-05, 125 mm gipso kartono pervara dregnums patalpoms
- Snd-06, 125 mm gipso kartono pervara
- Snd-07, 100 mm gipso kartono pervara, priešgaisrinė E1 60 pagal Knauf technologiją
- Gez/betono/sienės sąryšis M-12
- Snd-xxx Sienos žymuo
- Vd-xxx Durų gamtinio žymuo
- L-xx Lango gamtinio žymuo
- I etapo riba
- Fasadiniai šviestuvai

PASTABOS:
 1. Perforacijos armuojamos (rūšoms) pagal gamintojo rekomendacijas.
 2. Durų angos aukštis: +2.10 m nuo grindų lygio (irongiamų sąramų apg. atl. +2.10 m nuo grindų lygio).
 3. Sienų detalės žiūrėti byloje GI-2016-014-DP-SA-DETALES

UAB "Kubinis metras"
 (UAB "Kubinis metras" Kairėjų g. 1, Vilnius +370 662 446 46 info@kubinismetras.lt)

Objektas: **SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS**

ARCHITEKTURINĖ DALIS

1A. PERTVARŲ PLANAS

1:100

1 1



2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-G-6		
1.1	Holas	2.55
2.1	Virtuvė-svetainė	20.99
3.1	Vonios k.	4.44
4.1	Miegamasis	9.16
		37.14
2-G-7		
1.1	Holas	4.30
2.1	Virtuvė-svetainė	19.33
3.1	Vonios k.	4.45
4.1	Miegamasis	8.27
		36.35
2-G-8		
2.1	Virtuvė-svetainė	20.22
3.1	Vonios k.	4.55
4.1	Miegamasis	9.30
		34.07
2-G-9		
1.1	Holas	7.77
2.1	Virtuvė-svetainė	18.22
3.1	Vonios k.	5.58
4.1	Miegamasis	8.81
		40.38
2-G-10		
5.1	Sandėliukas	1.84
1.1	Holas	2.91
2.1	Virtuvė-svetainė	26.42
3.1	Vonios k.	5.24
4.1	Miegamasis	14.18
		50.59
2-G-29		
1.1	Holas	2.83
2.1	Virtuvė-svetainė	29.28
3.1	Vonios k.	4.74
4.1	Miegamasis	14.18
		51.03
2-G-30		
1.1	Holas	6.69
2.1	Virtuvė-svetainė	17.77
3.1	Vonios k.	5.58
4.1	Miegamasis	9.33
		39.37
2-G-31		
1.1	Holas	5.19
2.1	Virtuvė-svetainė	17.99
3.1	Vonios k.	4.87
4.1	Miegamasis	11.19
5.1	Sandėliukas	3.27
		42.51
2-G-32		
1.1	Holas	7.62
2.1	Virtuvė-svetainė	25.05
3.1	Vonios k.	4.74
4.1	Miegamasis	10.20
		47.61
2-G-33		
1.1	Holas	3.23
2.1	Virtuvė-svetainė	16.06
3.1	Vonios k.	4.96
4.1	Miegamasis	12.26
5.1	Sandėliukas	3.36
		39.87
2-G-34		
1.1	Holas	2.72
2.1	Virtuvė-svetainė	30.95
3.1	Vonios k.	4.79
4.1	Miegamasis	10.84
4.2	Miegamasis	10.83
6.1	Koridorius	2.59
		63.12

2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-G-51		
1.1	Holas	2.72
2.1	Virtuvė-svetainė	31.21
3.1	Vonios k.	4.79
4.1	Miegamasis	9.99
4.2	Miegamasis	9.99
6.1	Koridorius	2.30
		60.91
2-G-64		
1.1	Holas	3.53
2.1	Virtuvė-svetainė	25.19
3.1	Vonios k.	4.40
4.1	Miegamasis	13.60
		46.72
2-S-52		
1.1	Holas	4.51
2.1	Virtuvė-svetainė	15.25
3.1	Vonios k.	4.91
4.1	Miegamasis	12.00
5.1	Sandėliukas	3.27
		39.94
2-S-53		
1.1	Holas	4.93
2.1	Virtuvė-svetainė	22.93
3.1	Vonios k.	5.17
4.1	Miegamasis	13.19
4.2	Miegamasis	13.50
		59.72
2-S-55		
1.1	Holas	6.71
2.1	Virtuvė-svetainė	17.90
3.1	Vonios k.	5.42
4.1	Miegamasis	12.61
5.1	Sandėliukas	3.21
		45.85
2-S-68		
1.1	Holas	5.29
2.1	Virtuvė-svetainė	15.45
3.1	Vonios k.	5.61
4.1	Miegamasis	11.59
5.1	Sandėliukas	4.38
		42.32
2-S-69		
1.1	Holas	3.53
2.1	Virtuvė-svetainė	27.22
3.1	Vonios k.	4.40
4.1	Miegamasis	13.60
		48.75
2-S-70		
1.1	Holas	5.99
2.1	Virtuvė-svetainė	25.52
3.1	Vonios k.	4.58
4.1	Miegamasis	11.96
5.1	Sandėliukas	3.95
		52.00
2-S-71		
4.1	Pagalbinė pat.	7.13
1.1	Holas	2.99
2.1	Virtuvė-svetainė	21.28
3.1	Vonios k.	3.71
		35.11
B		
B1.2	Holas	34.05
B2.2	Holas	33.97
B3.2	Holas	33.84
B4.2	Holas	25.22
		127.08
		1040.44

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Senos konstrukcija pagal Srd-01.3 detalę
 - Srd-04, 150 mm silikatiniai blokeliai
 - Srd-05, 125 mm gipso kartono pertvara dregnos patalpos
 - Srd-06, 125 mm gipso kartono pertvara
 - Srd-07, 100 mm gipso kartono pertvara, priešgaisrinė E1 60 pagal Knauf technologiją
 - Gėdžbetoninės sąramos M-12
 - Senos žymuo
 - Durų gaminto žymuo
 - Lango gaminto žymuo
 - I etapo riba
 - Fasadiniai žymėjimai

- PASTABOS:**
- Perdaros armuojamos (ršamos) pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Durų angos aukštis +2.10 m nuo grindų lygio (rengiamųjų sąramų ap. alt. +2.10 m nuo grindų lygio).
 - Senų detalių žiūrėti byloje GI-2016-014-DP-SA-DETALES

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Ortakio prasūmimas per 50 mm
 - Ortakio prasūmimas per 70 mm
 - Ortakio prasūmimas per 90 mm
 - Ortakio padavimo/štraukimo krypties apskaita

UAB "Kubinis metras" Kairiųjų g. 1, Vilnius +370 692 445 45 info@kubinismetras.lt				Objektas: SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Mastelis 1 : 100 Laida E
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITE		2023-10-26	
	Dir.	M. BLIJULIUS		2023-10-26	Bredžys 2 A. PERTVARŲ PLANAS
Štacija	Uf. skaitovs	Žymuo			
TP	UAB "Plotima"	GI-2016-014-TP-SA-1-02			



3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
3-G-11	1.1 Holas	3.90	3-G-58	1.1 Holas	4.93
	2.1 Virtuvė-svetainė	20.61		2.1 Virtuvė-svetainė	22.93
	3.1 Vonios k.	4.41		3.1 Vonios k.	5.07
	4.1 Miegamasis	17.55		4.1 Miegamasis	13.19
		36.87		4.2 Miegamasis	13.50
					59.62
3-G-12	1.1 Holas	4.37	3-G-74	1.1 Holas	5.98
	2.1 Virtuvė-svetainė	17.57		2.1 Virtuvė-svetainė	25.52
	3.1 Vonios k.	4.33		3.1 Vonios k.	4.55
	4.1 Miegamasis	9.71		4.1 Miegamasis	11.96
		35.98		5.1 Sandėliukas	3.84
					51.95
3-G-13	2.1 Virtuvė-svetainė	20.85	3-S-56	1.1 Holas	2.72
	3.1 Vonios k.	4.44		2.1 Virtuvė-svetainė	31.22
	4.1 Miegamasis	8.94		3.1 Vonios k.	4.80
		34.23		4.1 Miegamasis	9.99
3-G-14	1.1 Holas	7.17		4.2 Miegamasis	9.89
	2.1 Virtuvė-svetainė	18.41		6.1 Koridorius	2.30
	3.1 Vonios k.	5.46			60.92
	4.1 Miegamasis	9.49			
		40.53	3-S-57	1.1 Holas	4.50
3-G-15	1.1 Holas	2.83		2.1 Virtuvė-svetainė	15.27
	2.1 Virtuvė-svetainė	26.95		3.1 Vonios k.	4.79
	3.1 Vonios k.	5.26		4.1 Miegamasis	12.01
	4.1 Miegamasis	14.18		5.1 Sandėliukas	3.26
		51.24			39.83
3-G-35	1.1 Holas	2.83	3-S-59	1.1 Holas	3.53
	2.1 Virtuvė-svetainė	29.28		2.1 Virtuvė-svetainė	25.19
	3.1 Vonios k.	4.69		3.1 Vonios k.	4.35
	4.1 Miegamasis	14.18		4.1 Miegamasis	13.60
		50.98			46.67
3-G-36	1.1 Holas	6.69	3-S-60	1.1 Holas	6.35
	2.1 Virtuvė-svetainė	17.77		2.1 Virtuvė-svetainė	18.85
	3.1 Vonios k.	5.46		3.1 Vonios k.	5.39
	4.1 Miegamasis	9.33		4.1 Miegamasis	13.63
		39.25		5.1 Sandėliukas	1.49
					45.71
3-G-37	1.1 Holas	5.19	3-S-72	1.1 Holas	5.33
	2.1 Virtuvė-svetainė	17.99		2.1 Virtuvė-svetainė	15.42
	3.1 Vonios k.	4.82		3.1 Vonios k.	5.56
	4.1 Miegamasis	11.19		4.1 Miegamasis	11.59
	5.1 Sandėliukas	3.27		5.1 Sandėliukas	4.38
		42.46			42.28
3-G-38	1.1 Holas	7.62	3-S-73	1.1 Holas	3.53
	2.1 Virtuvė-svetainė	25.00		2.1 Virtuvė-svetainė	22.22
	3.1 Vonios k.	4.74		3.1 Vonios k.	4.34
	4.1 Miegamasis	10.20		4.1 Miegamasis	13.60
		47.56			48.69
3-G-39	1.1 Holas	3.23	3-S-75	1.1 Holas	3.22
	2.1 Virtuvė-svetainė	16.06		2.1 Virtuvė-svetainė	27.34
	3.1 Vonios k.	4.91		3.1 Vonios k.	5.13
	4.1 Miegamasis	12.26		5.1 Sandėliukas	35.69
	5.1 Sandėliukas	3.36			
		39.82			
3-G-40	1.1 Holas	2.72	B1.3 Holas	34.05	
	2.1 Virtuvė-svetainė	30.85	B2.3 Holas	33.89	
	3.1 Vonios k.	4.79	B3.3 Holas	34.22	
	4.1 Miegamasis	10.93	B4.3 Holas	25.58	
	4.2 Miegamasis	10.83		127.74	
	6.1 Koridorius	2.99		1041.13	
		63.11			

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sienos konstrukcija pagal Snd-01.3 detales
 - Snd-04, 150 mm silikatiniai blokeliai
 - Snd-05, 125 mm gipso kartono pertvara dregoms patalpoms
 - Snd-06, 125 mm gipso kartono pertvara
 - Snd-07, 100 mm gipso kartono pertvara, priešgaisrinė EI 60 pagal Krauf technologiją
 - Gėžbetoninės sėramos M-12
 - Snd-xxx Sienos žymuo
 - Durių gamtinio žymuo
 - Lango gamtinio žymuo
 - I etapo riba
 - Fasadiniai žymėjimai

- PASTABOS:**
1. Pertvaros armuojamos (rišamos) pagal gamintojo rekomendacijas.
 2. Durių angos aukštis +2.10 m nuo grindų lygio (renginių saramų ap. auk. +2.10 m nuo grindų lygio).
 3. Sienų detales žūrėbė byloje GI-2016-014-DP-SA-DETALES

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Ortakio prasidėjimas per 50 mm
 - Ortakio prasidėjimas per 70 mm
 - Ortakio prasidėjimas per 90 mm
 - Ortakio padidėjimo/štraukimo krypties apusėjimas

UAB "Kubinis metras" UAB "Kubinis metras" Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 682 46 46 info@kubinismetras.lt				Objektas SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
ARCHITEKTURINĖ DALIS					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bredžins 3 A. PERTVARŲ PLANAS
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITE		2023-10-26	
	Dir.	M. BLIULIUS		2023-10-26	Mastelis 1 : 100 Laida E Lapas Lauk 1 1
Stadija	Uficialus	UAB "Plotima"		Žymuo	GI-2016-014-TP-SA-1-03



4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
4-G-16		
1.1	Holas	5.90
2.1	Virtuvė-svetainė	29.48
3.1	Vonios k.	5.23
4.1	Miegamasis	13.22
4.2	Miegamasis	9.46
5.1	Sandėliukas	4.31
		67.60
4-G-17		
2.1	Svetainė-virtuvė1	20.93
3.1	Vonios k.	4.40
4.1	Miegamasis	8.94
		34.27
4-G-17A		
4.1	Miegamasis 1	9.57
1.1	Holas	6.41
2.1	Virtuvė-svetainė	16.45
3.1	Vonios k.	4.66
		37.09
4-G-18		
1.1	Holas	3.77
2.1	Virtuvė-svetainė	19.54
3.1	Vonios k.	3.85
4.1	Miegamasis	9.40
		36.54
4-G-41		
1.1	Holas	8.63
2.1	Virtuvė-svetainė	21.55
3.1	Vonios k.	5.11
3.2	WC	2.39
4.1	Miegamasis	8.78
4.2	Miegamasis	9.81
		56.27
4-G-42		
1.1	Koridorius	4.16
2.1	Virtuvė-svetainė	39.88
3.1	Vonios k.	5.61
3.2	Vonios k.	3.07
4.1	Miegamasis	14.29
4.2	Miegamasis	9.12
4.3	Miegamasis	11.50
5.1	Sandėliukas	2.38
6.1	Koridorius	2.90
		92.91

4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
4-G-77		
5.1	Sandėliukas	1.13
1.1	Holas	4.04
2.1	Virtuvė-svetainė	30.26
3.1	Vonios k.	4.73
4.1	Miegamasis	11.86
		52.02
4-S-61		
1.1	Holas	7.67
2.1	Virtuvė-svetainė	27.16
3.1	Vonios k.	6.62
3.2	WC	3.06
4.1	Miegamasis	9.81
4.2	Miegamasis	10.96
5.1	Sandėliukas	9.94
		68.62
4-S-62		
2.1	Virtuvė-svetainė	30.65
3.1	Vonios k.	5.28
3.2	WC	2.73
4.1	Miegamasis	10.71
4.2	Miegamasis	13.78
6.1	Koridorius	7.63
		70.78
4-S-63		
1.1	Holas	6.71
2.1	Virtuvė-svetainė	17.90
3.1	Vonios k.	5.26
4.1	Miegamasis	12.61
5.1	Sandėliukas	3.21
		45.69
4-S-76		
1.1	Holas	4.30
2.1	Virtuvė-svetainė	17.90
3.1	Vonios k.	5.47
4.1	Miegamasis	10.21
5.1	Sandėliukas	4.28
		42.16
4-S-78		
1.1	Holas	6.76
2.1	Virtuvė-svetainė	14.76
3.1	Vonios k.	5.74
4.1	Miegamasis	8.53
		34.79
B		
B1.4	Holas	33.38
B4.2	Holas	17.82
B4.3	Holas	24.21
B4.4	Holas	38.03
		113.44
		752.18

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sienos konstrukcija pagal Snd-01.3 detalę
 - Snd-03, 240 mm silikatiniai blokai
 - Snd-04, 150 mm silikatiniai blokai
 - Snd-05, 125 mm gipso kartono perivara dėgnoms patalpoms
 - Snd-06, 125 mm gipso kartono perivara
 - Snd-07, 100 mm gipso kartono perivara, priedažinės EI 60 pagal Koval technologiją
 - Sienos konstrukcija pagal Snd-08 detalę
 - Gežbetoninės sąramos M-12
 - Gežbetoninės sąramos M-16
 - Snd-0xx
 - Durų gaminio žymuo
 - Lango gaminio žymuo
 - I etapo riba
 - Fasadiniai šviestuvai

- PASTABOS:**
- Perivara armuojamos (rišamos) pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Durų angos aukštis +2.10 m nuo grindų lygio (rengiamų sąramų ap. atl. +2.10 m nuo grindų lygio).
 - Sienų detalės žiūrėti bylą GI-2016-014-DP-SA-DETALES

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Ortakio prasūmimas per 50 mm
 - Ortakio prasūmimas per 70 mm
 - Ortakio prasūmimas per 90 mm
 - Ortakio padavimo/štraukimo kryplės apskaitmas

UAB "Kubinis metras"
 UAB "Kubinis metras"
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 622 440 44
 info@kubinismetras.lt

Objektas		SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Architektūrinė dalis		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
4A PERTVARŲ PLANAS		4A PERTVARŲ PLANAS	
Mastelis		1:100	
Laida		E	
Lapai		Lauk	
1		1	

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITE		2023-10-26
	Dir.	M. BILIJUSIS		2023-10-26

Slapta	Uficialus	Žymuo
TP	UAB "Plotima"	GI-2016-014-TP-SA-1-04



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Lygus fasadas (dažomas su teksūra)
- Matrica (dažoma be teksūros)
- Klinkerio plytelių apdaila
- Klinkerio plytelių apdaila
- Kaminų virš stogo apskardinimas
- Angokraščio apdaila klinkeris
- Angokraščio apdaila dažymas



UAB "Kubinis metras"

Įm. kodas 303585398
Kalvanijų g. 1, Vilnius
+370 600 445 46
info@kubinismetras.lt

Objektas
**SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS**

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITE		2021-03-31
	Dir.	M. BLIUJUS		2021-03-31
Stadija	Užsakovas			
TP	UAB "Plotima"			

ARCHITEKTURINĖ DALIS		Mastelis
Brezniųs		1 : 100
FASADAS DA-CF		Laida
		E
Žymuo	GI-2016-014-TP-SA-F-01	Lapas Lapų
		1 1

Elektros spintos
vieta ant
atraminės
sienutės



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Lygus fasadas (dažomas su tekstūra)
 - Matrica (dažoma be tekstūros)
 - Klinkerio plytė ū apdaila
 - Klinkerio plytė ū apdaila
 - Kaminų virš stogo apskardinimas
 - Angokraščio apdaila klinkeris
 - Angokraščio apdaila dažymas

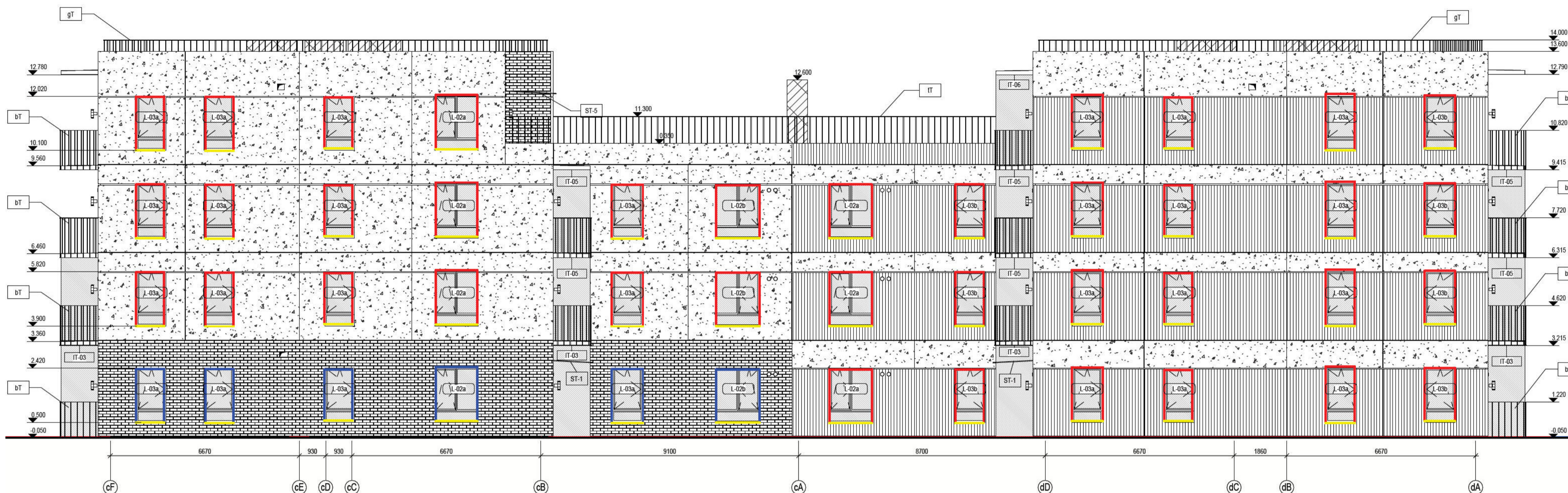


UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Objektas
**SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M.,
 STATYBOS PROJEKTAS**

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITE		2017-03-31
	Dir.	M. BLIUJUS		2017-03-31
Stadija	Užsakovas			
TP	UAB "Plotima"			

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		Mastelis
Brezniųs		1 : 100
FASADAS C1-C10		Laida
		E
Žymuo	GI-2016-014-TP-SA-F-02	Lapas Lapų
		1 1



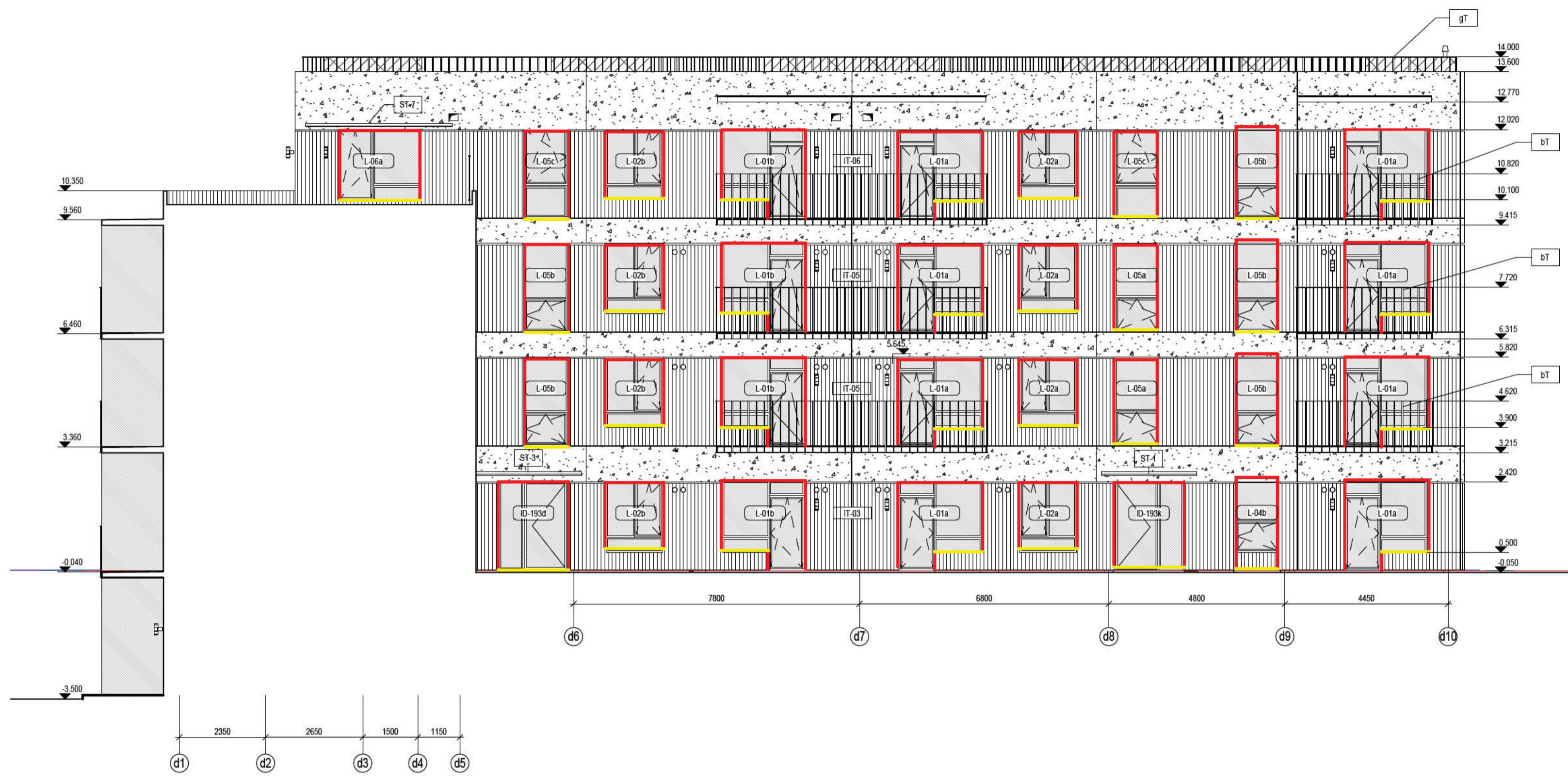
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Lygus fasadas (dažomas su teksūra)
 - Matrica (dažoma be teksūros)
 - Klinkerio plytelių apdaila
 - Klinkerio plytelių apdaila
 - Kaminų virš stogo apskardinimas
 - Angokraščio apdaila klinkeris
 - Angokraščio apdaila dažymas

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas	
				SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A 2027				Brezniųs	
Dir. M. BLIUJUS				FASADAS CF-DA	
Stadija				Žymuo	
TP UAB "Plotima"				GI-2016-014-TP-SA-F-03	
				Mastelis	
				1 : 100	
				Laida	
				E	
				Lapas	
				1 1	



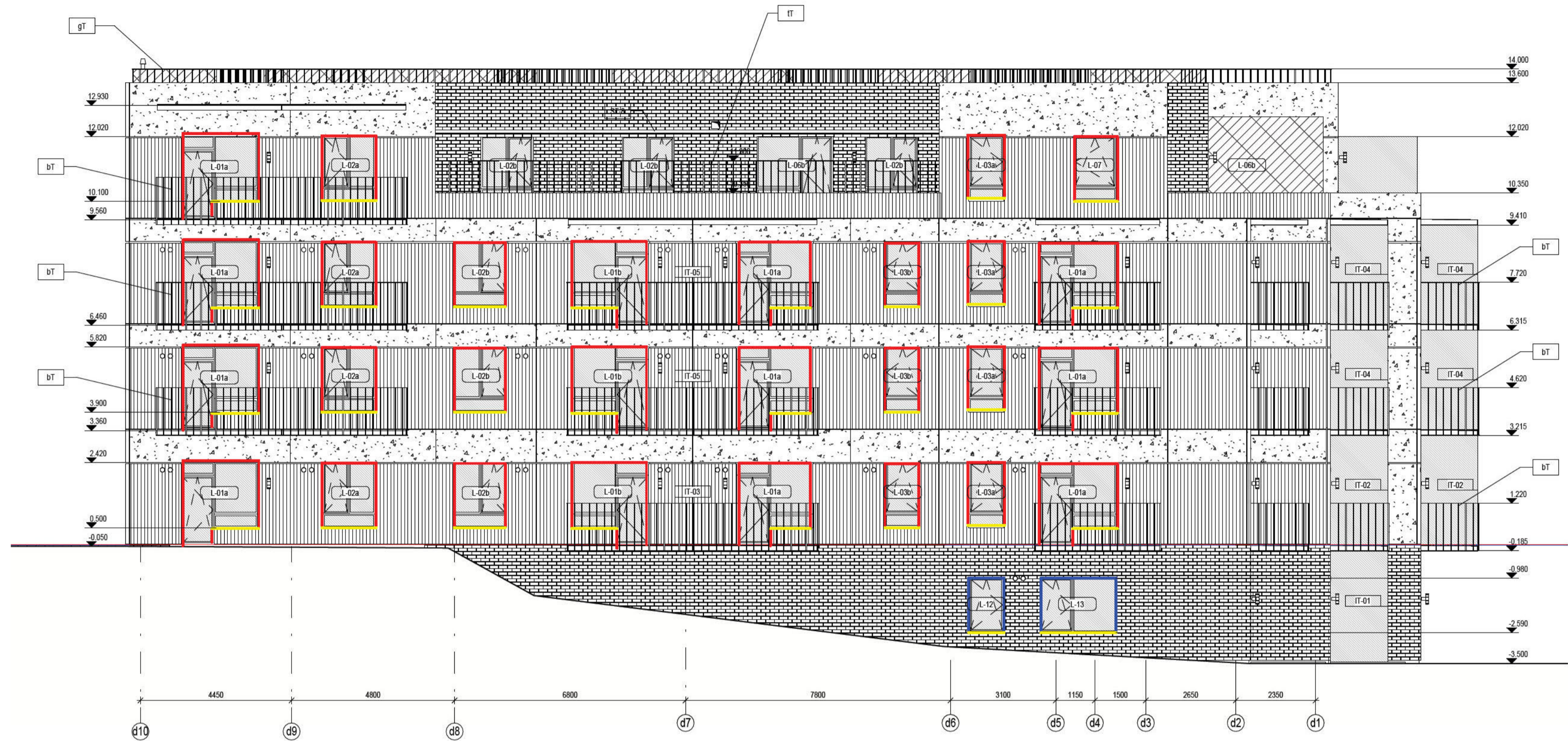
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Lygus fasadas (dažomas su tekstūra)
 - Matrica (dažoma be tekstūros)
 - Klinkerio plytė ū apdaila
 - Klinkerio plytė ū apdaila
 - Kaminų virš stogo apskardinimas
 - Angokraščio apdaila klinkeris
 - Angokraščio apdaila dažymas


UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS C10-C1
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITE		2017-03-31	
	Dir.	M. BLIUJUS		2017-03-31	Mastelis 1 : 100
					Laida E
Stadija	Užsakovas	Žymuo			Lapas
TP	UAB "Plotima"	GI-2016-014-TP-SA-F-04			Lapų 1 1



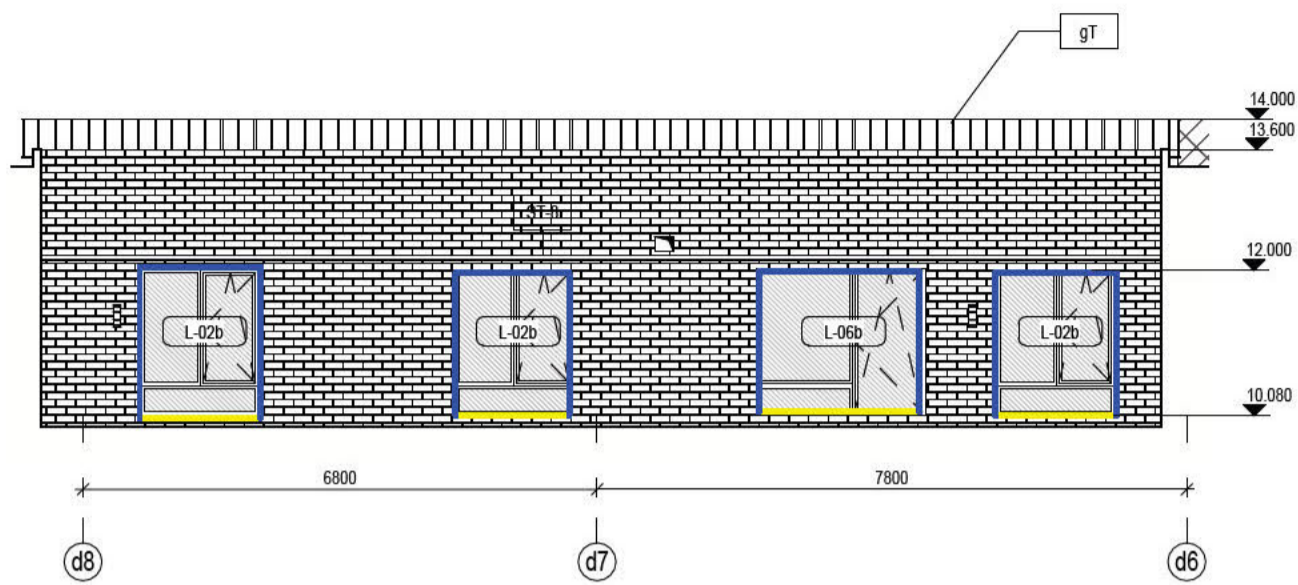
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Lygus fasadas (dažomas su teksūra)
 - Matrica (dažoma be teksūros)
 - Klinkerio plytelių apdaila
 - Klinkerio plytelių apdaila
 - Kaminų virš stogo apskardinimas
 - Angokraščio apdaila klinkeris
 - Angokraščio apdaila dažymas

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr. A 2027 Pareigos PV V. Pavardė J. BAJORŪNAITĖ Parašas Dir. M. BLIUJUS Data 2017-03-31 2017-03-31				ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
Stadija TP Užsakovas UAB "Plotima"				Brėžinys FASADAS D1-D10 Žymuo GI-2016-014-TP-SA-F-05	
				Mastelis 1 : 100 Laida E Lapas 1 / Lapų 1	

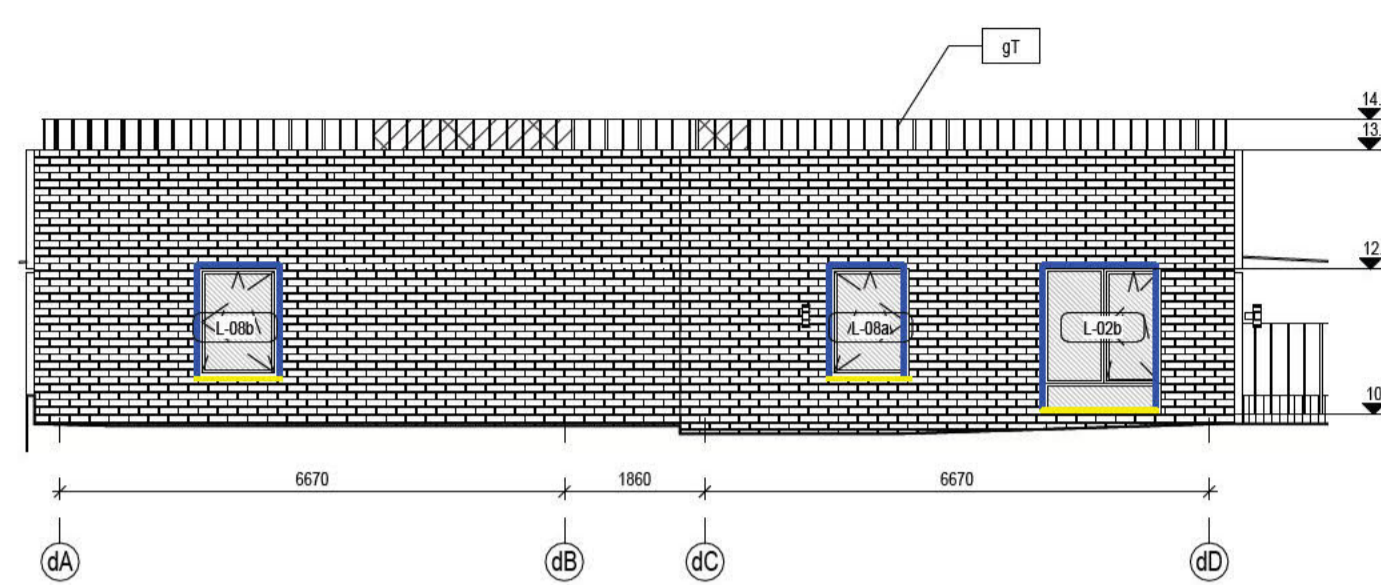


 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr. A 2027 Pareigos PV Dir. M. BLIUJUS				Parašas Data 2017-03-31 2017-03-31	
Stadija TP				Užsakovas UAB "Plotima"	
Žymuo GI-2016-014-TP-SA-F-06				ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS D10-D1 Mastelis 1 : 100 Laida E Lapas 1 / Lapų 1	

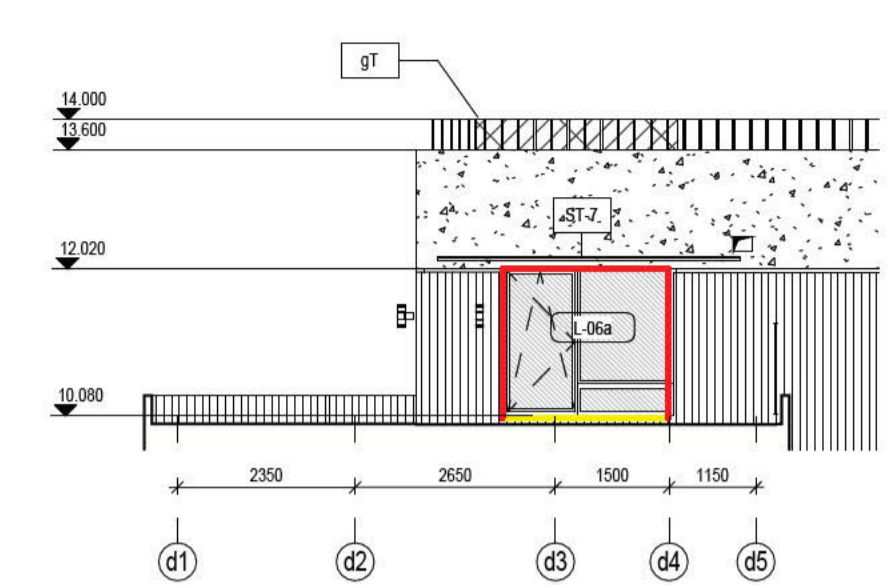
4 A. FASADAS TARP AŠIŲ d8 IR d6



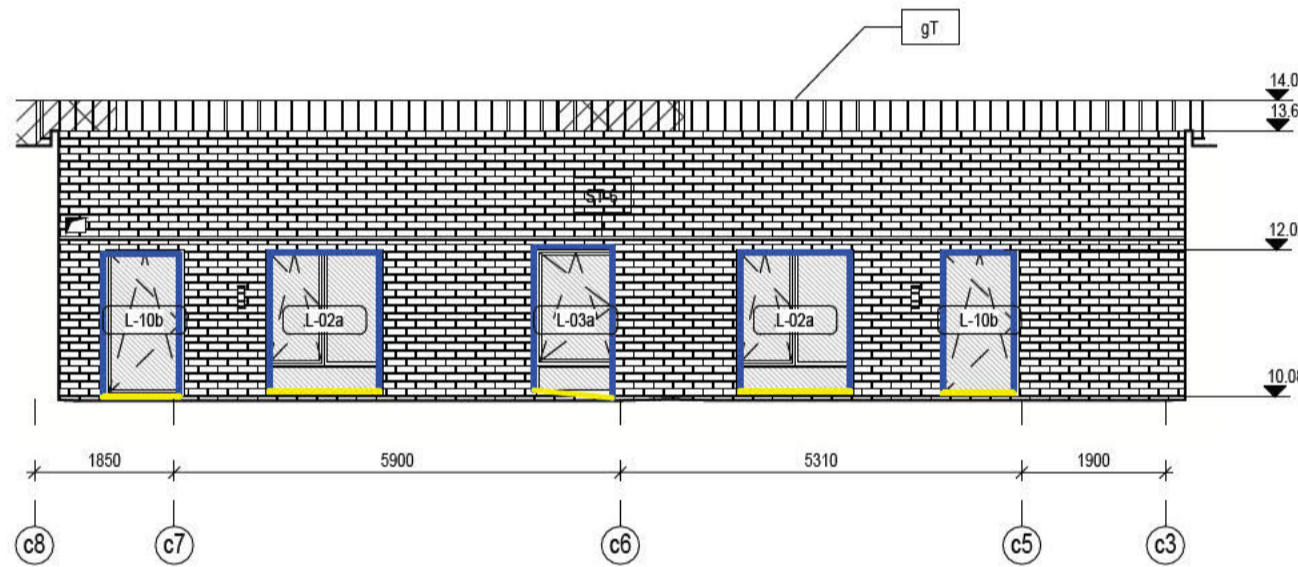
4 A. FASADAS TARP AŠIŲ dA IR dD



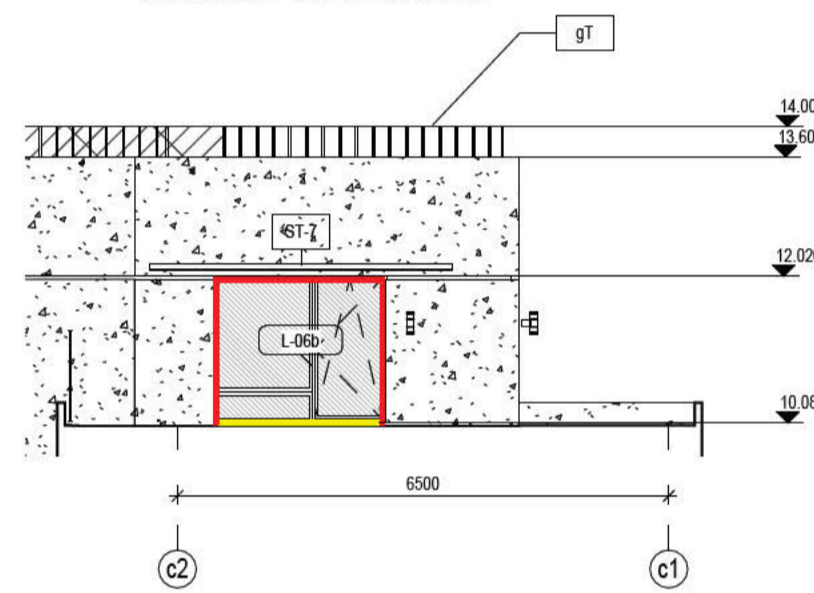
4 A. FASADAS TARP AŠIŲ d1 IR d5



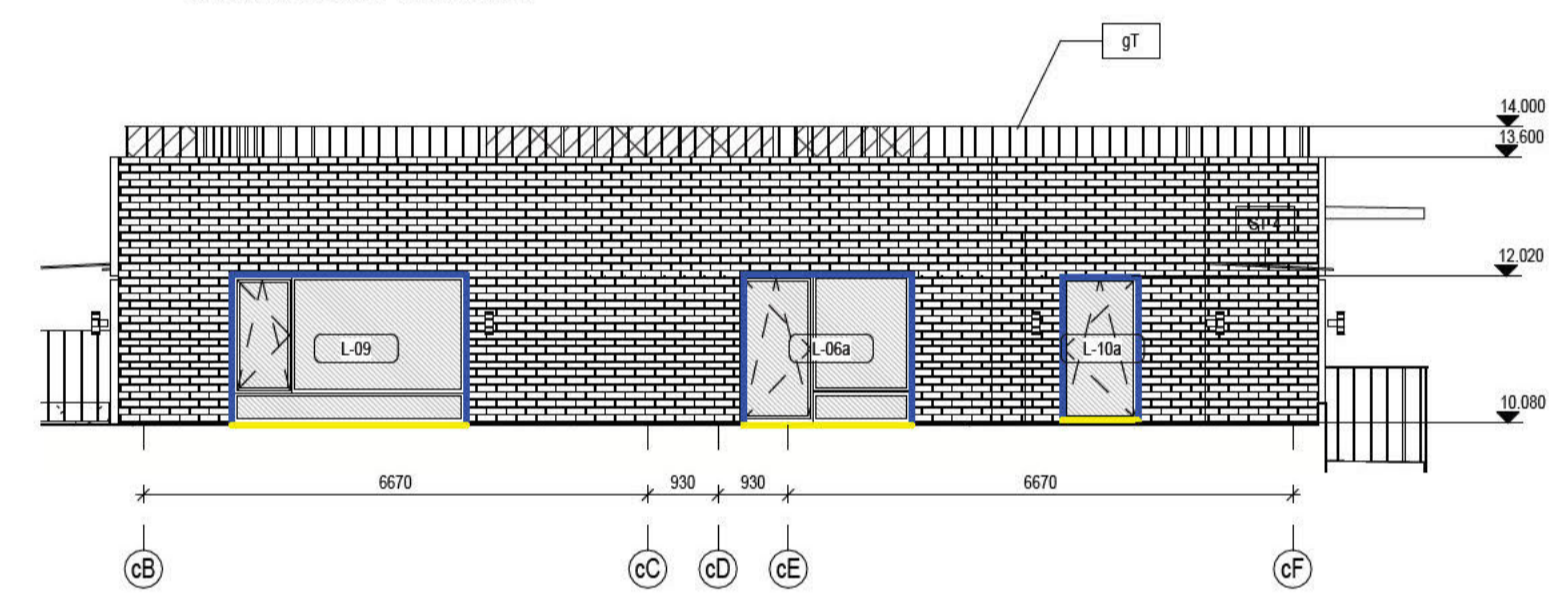
4 A. FASADAS TARP AŠIŲ c8 IR c3



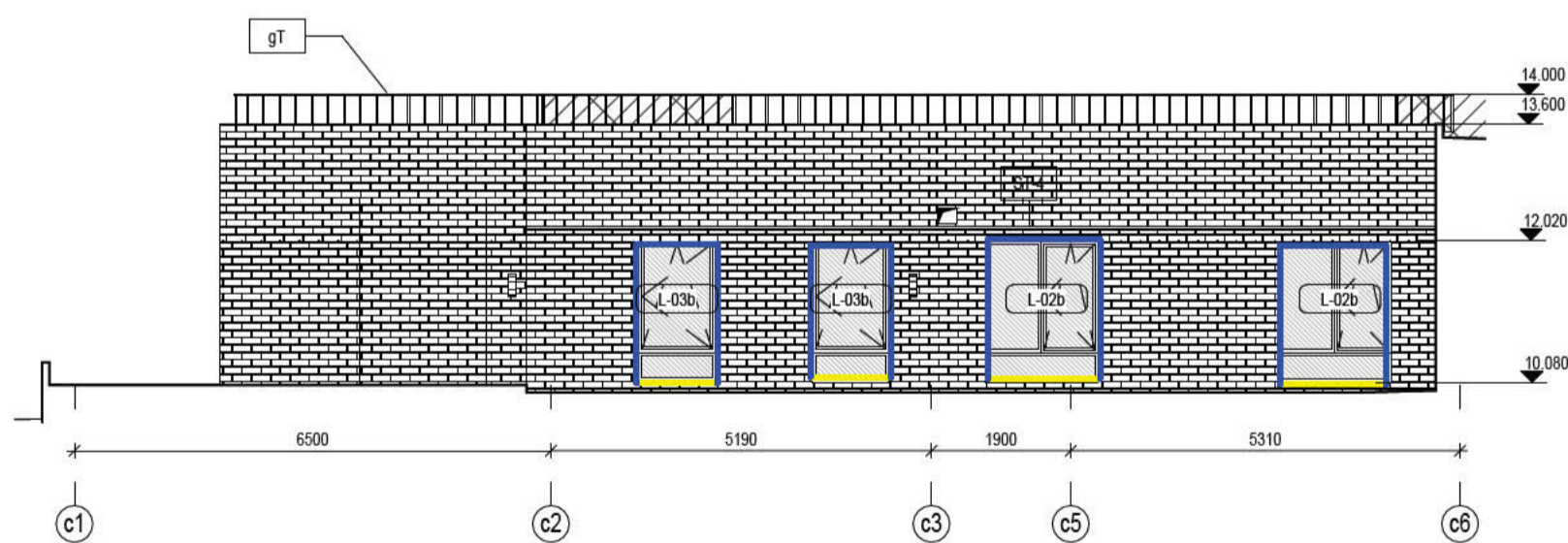
4 A. FASADAS TARP AŠIŲ c2 IR c1



4 A. FASADAS TARP AŠIŲ cB IR cF




4 A. FASADAS TARP AŠIŲ c1 IR c6



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Lygus fasadas (dažomas su tekstūra)
 - Matrica (dažoma be tekstūros)
 - Klinkerio plytė ū apdaila
 - Klinkerio plytė ū apdaila
 - Kaminų virš stogo apskardinimas
 - Angokraščio apdaila klinkeris
 - Angokraščio apdaila dažymas

UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITE		2017-03-31	
	Dir.	M. BLIUJUS		2017-03-31	Brėžinys 4 A. FASADAI
Stadija	Užsakovas	Žymuo			Mastelis
TP	UAB "Plotima"	GI-2016-014-TP-SA-F-07			1 : 100
					Laida
					E
					Lapas Lapų
					1 1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvanijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas SVEČIŲ NAMŲ GIEDRAIČIŲ G. 60A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS						
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pjūvis 1-1	Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITE		2020-06		1 : 100
	Dir.	M. BLIUJUS		2020-06		Laida
						E
Stadija	Užsakovas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	UAB "Plotima"			GI-2016-014-TP-SAP-1	1	1