

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliajame plane nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų (statinių statybos zonos, statinių statybos ribų ir susisiekimo išdėstymo principų) koregavimas rengiamas nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014-02-02 Nr.D1-8;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2. Bendri duomenys

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: 2021 m. rugpjūčio 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-2323/21 „Dėl žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 tvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3.

Projekto pavadinimas. ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 10 PASAKŲ G. 3 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0013:426).

Planuojama teritorijos plėtra. Planuojama dvibučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 3, Vilniuje, statyba.

Planavimo iniciatorius: UAB

Projektuotojas. UAB „Miesto vizija“, į. k. 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius. Projekto vadovė R. D. (kvalifikacijos atestatas Nr.A1053).

3. Koreguojama teritorija.

Detaliojo plano koregavimo ribos apima vieną žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0013:426, adresas Nugalėtojų g. 3, Vilnius.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0013:426 (Nugalėtojų g. 3) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,1100 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklype yra įregistruotas pastatas – gyvenamasis namas (pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), unikalus Nr. 1094-0256-6056. Pastatas nuosavybės teise taip pat priklauso UAB. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės

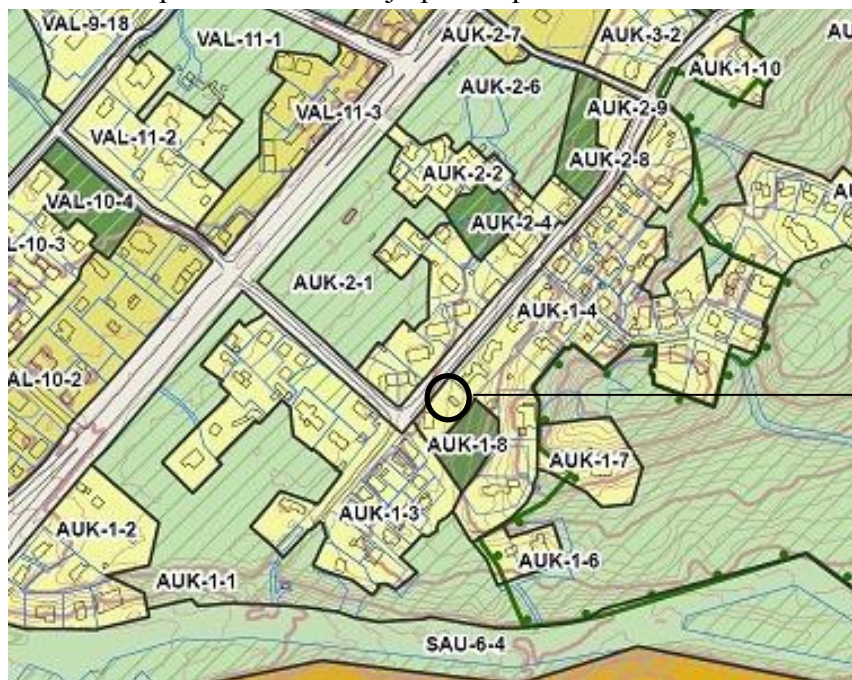
sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: 107 kv.m ploto vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 55 kv.m ploto elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1100 kv.m ploto aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Nekilnojamojo turto registre įregistruotos žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 17 kv.m ploto elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Servitutų nėra.



0101/0013:426

4. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

4.1. Planuojamai teritorijai taikomi 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinti Bendrojo plano sprendiniai.



Planuojama teritorija

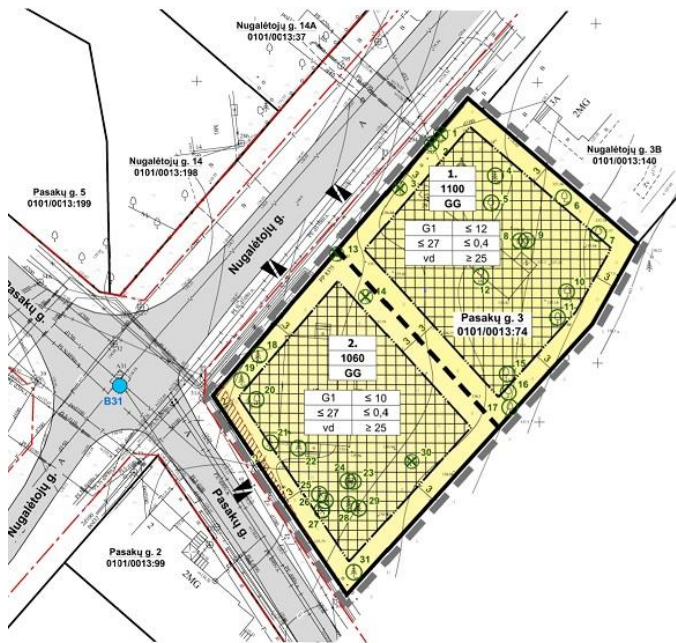
| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Funkcinės zonos Nr. | AUK-1-4 |
| Funkcinės zonos tipas | Mažo užstatymo intensyvumo zona |

| | |
|--|--|
| Teritorijos naudojimo tipas | GG – gyvenamoji teritorija; GM – mišri gyvenamoji teritorija; PA – paslaugų teritorija; SI – socialinės infrastruktūros teritorija. |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | KT – kitos paskirties žemė |
| Galimi žemės naudojimo būdai | G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorijos; V – visuomeninės paskirties teritorijos; R – rekreacinės teritorijos; B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E – atskirųjų želdynų teritorijos. |
| Vyraujantis aukštų skaičius | - |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: aukštų skaičius, metrai. | 3 a., 12 m |
| Užstatymo tipas | vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | 40 proc. |
| Minimalus sklypo dydis naujai statybai | 400 kv.m |
| Maksimalus būstų skaičius sklype | 2 |
| Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) | 40 |
| Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m | 500 |
| Tekstinio reglamento Nr., aprašymas | 32 -Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33 -Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36 -Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą. |
| Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Neprioritetinė plėtros teritorija |
| Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona | 2 |
| Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas | 13 |

4.2 2021 m. rugpjūčio 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-2323/21 „Dėl žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 tvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 (toliau – Detalusis planas), (TPDR Nr. T00086702).

Koreguojamas Detaliojo plano sklypas Nr. 1 (Nugalėtojų g. 3).

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m ² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis | | Anžeminio užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitūtai (m ²) | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Automobilių stovėjimo reglamentas | Kiti reglamentai |
|------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---|---------------------------|-------------|-------------------------------|------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|---|------------------------------|-------------------------|--|--|---|
| | | | | | Nuc žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | | | | Mažiausi m ² | Didžiausi m ² | | | | | | |
| 1. | 1100 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤ 12 | ≤ 148,29 | ≤ 27 | ≤ 0,4 | kitas * (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) | - | - | ≥ 25 | - | ≤ 3 a | Gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai | Antžeminis automobilių stovėjimo vietas sklype | Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 9, 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. * - užstatymo tipas aprašytas sprendinių aiškinamajame rašte |
| 2. | 1060 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | ≤ 10 | ≤ 146,29 | ≤ 27 | ≤ 0,4 | kitas * (vienbutis ir dvibutis užstatymas; vd) | - | - | ≥ 25 | - | ≤ 2 a | Gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai | Antžeminis automobilių stovėjimo vietas sklype | |



| PLANUOJAMA TERITORIJA | | GG | | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - GYVENAMAJŲ TERITORIJŲ |
|-----------------------|---|----|--|---|
| — | ESAMA SKLYPO RIBA | | | ZEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS |
| — | PLANUOJAMA SKLYPO RIBA | | | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ |
| — | ESAMOS NAUDOJIMOSI GATVIŲ LINIJOS | | | |
| — | STATYBOS ZONOS RIBA | | | |
| — | STATYBOS ZONA (NUTŪZIMAS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS) | | | |
| — | ESAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA | | | |
| — | (IŽVAŽIAVIMŲ IŠVAŽIAVIMAS) JŲ PLANUOJAMO SKLYPO | | | |
| — | TERITORIJUJE AUGANTIS MEDŽIŲ MIŠKAS | | | |
| — | SALVAMASIS MEDŽIŲ MIŠKAS | | | |
| — | ESAMOS GASRINĖS HIERANTAS | | | |

Pastabos:

- Rengiant techninį projektą būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir 9 priedo reikalavimais, STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netesėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
- Ižvažiavimų išvažiavimų vietos ir parametrai gali būti konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams gali būti apsaugos zonos, nustatytos LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-96/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| I. K. 125921419 | UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTA" | ŽEMĖS SKLYPO PRIE NUGALĖTOJŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIUOJU PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 10 PASAKŲ G. 3 | |
| A1107 NKPA 0351 PV D. S | 2021-08 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M. 1:500 | LAIKŲ 0 |
| A1904 PDV V. M B | 2021-08 | | |
| STADIJA DP | INICIATORIUS: UAB | K-VT-13-21-132 SMA 21/02 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

Kadangi sklype Nr. 1 (Nugalėtojų g.3) ketinama statyti dvibutį gyvenamąjį namą, koreguojamas Detaliuoju planu nustatytas įvažiavimų – išvažiavimų skaičius, numatant dar vieną įvažiavimą - išvažiavimą (po atskira kiekvienam butui).

Jokie kiti Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami (nekoreguojami).

5. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir projektiniai sprendiniai.

Žemės sklypo savininkas planuoja žemės sklype statyti dvibutį gyvenamąjį namą su jam reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra. Patekimas į butus numatomas iš esamos Nugalėtojų gatvės, pastatą planuojama atitraukti nuo gatvės, kad tilptų terasos automobilių parkavimui. Sklypą pagal naudojimosi tvarką planuojama dalinti į dvi dalis per projektuojamo pastato centrą, sudarant sąlygas butų savininkams atskirai naudotis savo dalyje esančiais savarankiškais įėjimais, įvažiavimais ir kt.

Sklype Nugalėtojų g. 3 (kadastro Nr. 0101/0013:426) planuojami du įvažiavimai-išvažiavimai, reikalingi tam, kad kiekvieno buto valdytojas galėtų atskirai ir nepriklausomai valdyti, naudotis ir prižiūrėti savo valdomo sklypo dalimi ir joje esančiomis aikštelėmis, įvažiavimais, takais ir kt.

Pastabos:

1. Koreguojami sprendiniai: susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (nurodoma esama Detaliuoju planu suplanuota ir naujai planuojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta). Kiti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. 30-2323/21 „Dėl žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 tvirtinimo“ patvirtinto projekto sprendiniai nekeičiami.

2. Rengiant statinio statybos projektą privaloma užtikrinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus atitinkantį želdynų kiekį.

3. Sprendiniai dėl esamų želdynų lieka galioti pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. 30-2323/21 „Dėl žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 tvirtinimo“ patvirtinto projekto sprendinius.

4. Brėžinys parengtas ant 2022 rugpjūčio mėn. parengtos ir suderintos toponuotraukos TIIS1-20220819-060518.

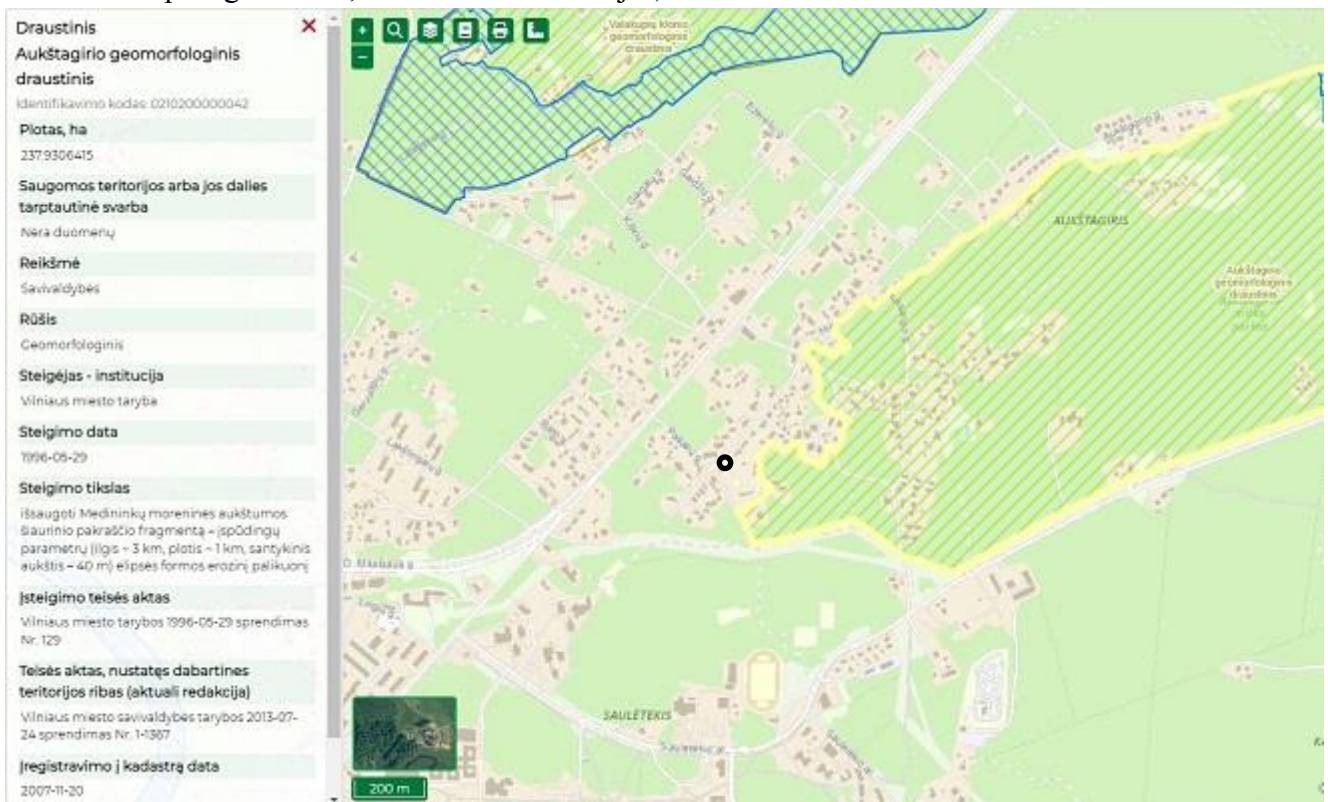
7. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai

Inžinerinių tinklų sprendiniai, parengti ankstesniais teritorijų planavimo dokumentais šiuo koregavimu nekoreguojami. Reikalingi inžinerinių resursų poreikiai naujam pastatui aprūpinti, bei inžinerinių tinklų įvadų išdėstymo ir įrengimo sprendiniai bus nustatomi, projektuojami ir sprendiniai derinami statybos projekto metu, gavus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas.

Susisiekimo sprendiniai, parengti 2021 m. rugpjūčio 26 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-2323/21 patvirtintame žemės sklypo prie Nugalėtojų g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 10 Pasakų g. 3 projekte nekeičiami, šiuo projektu koreguojamos tik įvažiavimų – išvažiavimų vietos, numatant antrą įvažiavimą – išvažiavimą į sklypą Nr.1 iš esamos D kategorijos Nugalėtojų gatvės. Susisiekimo sprendiniai ir jų koregavimas privalo atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

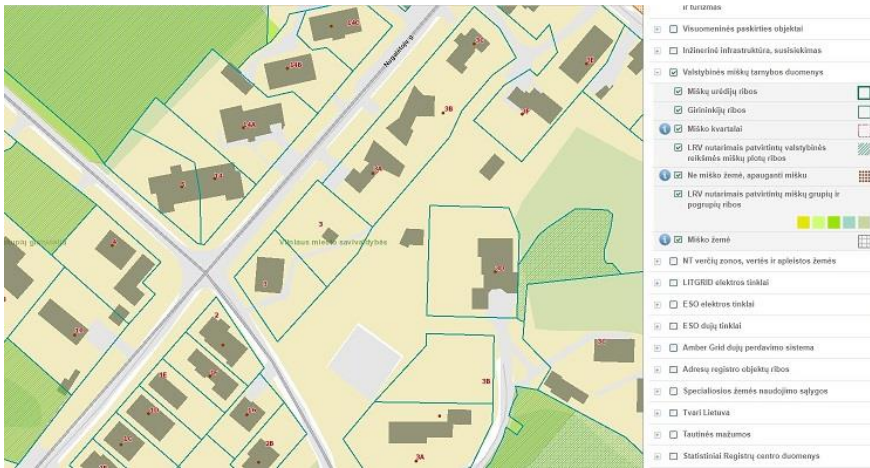
8. Saugomos teritorijos

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas).



Artimiausia saugoma teritorija – Aukštągirio geomorfologinis draustinis (steigimo tikslas – išsaugoti Medininkų moreninės aukštumos šiaurinio pakraščio fragmentą – įspūdingų parametru elipsės formos erozinį palikuonį), nutolusi apie 60 - 75 metrų atstumu rytų kryptimi.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija yra Valakupių-Veržuvos – Tapelių apylinkės, nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 950 m. šiaurės – šiaurės vakarų kryptimi. Dėl didelio atstumo, planuojama teritorija jokios įtakos saugomoms teritorijoms nedaro.



Remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos duomenimis, nustatyta, kad valstybinio miško žemės planuojamoje teritorijoje nėra.

Kultūros vertybių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar jos apsaugos zonas.

Vertinant 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Bendrojo plano Gamtinio karkaso schemą nustatyta, kad planuojama teritorija patenka į mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, kurio geoekologinis potencialas yra silpnas.



Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

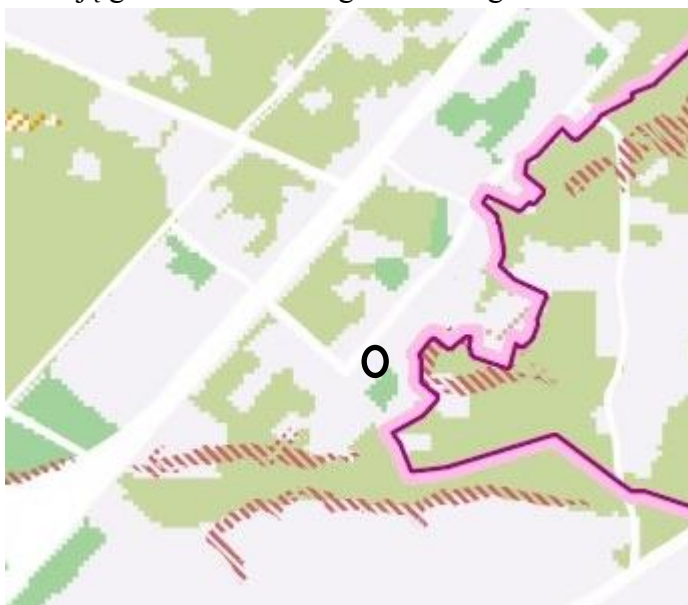
- /// Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
- Vidinio stabilizavimo arealai
 - Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Migracijos koridoriai
 - Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
- Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Pastaba. Šioje schemoje pažymėti vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, kuriuos sudaro mažosios BP želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos ir geomorfologiniai elementai: šlaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Minėti geomorfologiniai elementai – labai smulkūs objektai, todėl jiems tiksliau lokalizuoti skiriamas dvigubai stambesnio mastelio brėžinys: Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (M 1:25 000)

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Bendrojo plano brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ nustatyta, kad į planuojamą teritoriją gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai sausaslėniai, šlaitai nepatenka.



Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
- Salpinės terasos
- I viršsalpinės terasos
- II ir III viršsalpinės terasos
- Sausaslėniai
- Įvairių tipų pelkinės lygumos
- Glaciokarstinės dubės

9. Visuomenės sveikatos ir aplinkos apsauga

Planuojamoje teritorijoje numatoma dvibučio gyvenamojo pastato statyba. Statybos projekte bus pateikti visi privalomi norminiai projekto sprendiniai, išlaikant norminius reikalavimus (insoliacija, atstumai nuo pastatų iki automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams, atliekų surinkimas ir kt.).

Atliekų tvarkymas. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles. Vietos atliekų konteineriams numatoma sklypo viduje, pietinėje dalyje, greta šiaurės vakarinės sklypo ribos, šalia planuojamų įvažiavimų į sklypą.

Įvertinti sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Planuojamoje teritorijoje taikomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos išvardintos 3 aiškinamojo rašto skyriuje. Jokių objektų, kuriems turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos planuojamos teritorijos gretimybėse nėra.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai bus įvertinti ir nustatyti statybos projekto metu taip, kad atitinktų patalpų insoliacijos normas (pagal HN 98:2000). Projektuojami pastatai bus išdėstyti taip, kad nepablogintų aplinkinių pastatų norminės patalpų insoliacijos rodiklių.

Triukšmo nuo autotransporto ir kitų triukšmo šaltinių žemėlapių duomenimis planuojamoje teritorijoje esamas triukšmas ribinių verčių neviršija. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, įtakojanti transporto srautų pokytį, todėl detalesni skaičiavimai nerengiami. Pagrindinis triukšmo šaltinis – transporto srautų triukšmas, sklindantis nuo Nugalėtojų gatvės.

Įvertinus oro užterštumo analizę pagal Aplinkos apsaugos agentūros 2021 m. foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams žemėlapius, nustatyta, kad Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija, Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracija, Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{2,5}) koncentracija, Vidutinė metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija, Vidutinė metinė sieros dioksido (SO₂) koncentracija, Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija ribinių verčių neviršija.

10. Gaisrinė sauga

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

| Statinio ugniai atsparumo laipsnis | Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra | | |
|------------------------------------|--|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis uztvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės uztvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

| Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą | Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | | | |
|--|-----------------------------------|-----|----|----|-----|
| | I | | | II | III |
| | Gaisro apkrovos kategorija | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | | |
| | 180 | 120 | 90 | 60 | 30 |

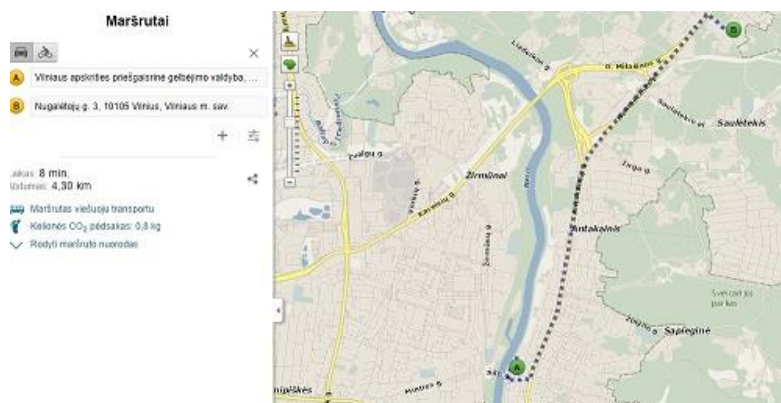
Planiniai pastatų išdėstymo sprendiniai sklype turi sudaryti galimybę rengiant statybos projektus įgyvendinti „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ numatytas sąlygas gaisrų gesinimo technikai privažiuoti prie statinio (p. 148.2: kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Konkretūs pastatų atsparumo ugniai, vandens aprūpinimo, reikalingo vandens kiekio gesinimui, kitų saugos priemonių sprendiniai rengiami statinio statybos projekte.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai. Kelių plotis gaisrinių automobilių privažiavimui projektuojamas ne siauresnis, kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m, jei bus įrengiamas aklakelis turi būti numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi visada būti laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir važiujamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys. Priėjimai numatomi iš visų kiekvieno pastato pusių, užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus arba keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Išorės gaisrų gesinimas užtikrinamas iš esamų Pasakų, Nugalėtojų g. gaisrinių hidrantų. Atstumai nuo gaisrinių hidrantų iki kiekvieno pastato tolimiausio perimetro taško pagal gaisrinės žarnos tiesimo liniją neturi viršyti 200 m. Tikslus gaisrinių hidrantų išdėstymas ir išorės gaisrų gesinimui numatomas reikalingas debitas bus nustatytas statybos projektuose.



Nuo planuojamos teritorijos arčiausiai yra VI-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, esanti adresu P. Vileišio g. 20A, nutolusi apie 4,3 km, atvykimo laikas apie 8 minutės.



Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai atliekami statybos projekte.