

| | | |
|-------------------------------------|---|----------------------|
| Statytojas (užsakovas) | A. M., E. M. | Pasiūlymus tvirtinu: |
| Projekto pavadinimas | DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| Projekto Nr. | 2115 | |
| Statybos (statinio) vieta (adresas) | VILNIAUS M., MEDŽIOTOJŲ G. 8 | |
| Statinių paskirtis | GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI) (6.2) | |
| Statinio kategorija | NEYPATINGASIS STATINYS | |
| Statybos rūšis | STATINIO REKONSTRAVIMAS | |
| Projektavimo stadija | PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) | |
| Tomas (byla) | I | |
| Projekto dalis | BD (BENDROJI) | |
| Dokumento žymuo | 2115-XX-PP-BD | |

| Pareigos | Vardas, pavardė, | Atestato Nr. | Parašas |
|----------------|---------------------|---------------|---------|
| Projektuotojas | MB AD17 ARCHITEKTAI | Į.k.305664271 | |
| Direktorius | ROMAS NOREIKIS | A 033 | |
| PV/PDV | RIMVYDAS JARAŠŪNAS | A 038 | |


Vilnius, 2022 m.

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|-----------------|----------|
| 1 | BD | 0 | Bendroji | |
| 2 | KD | 0 | Kiti dokumentai | |

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|--|
| 0 | 2022-08-30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E. M. | | Dokumento žymuo 2115-XX-PP-BD.PSŽ-1 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato Medžiotojų g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd) |
| 2.2. | užstatymo tankis | Esamas |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Esamas |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Esamas (apie 12,50 m) |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 136,60 m (Esama) |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 3 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25 proc. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |
| 2.9. | esamų medžių | Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. |

| | |
|------------------------|---|
| įvertinimas, taksacija | <p>Jeigu medžių yra – pateikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> |
|------------------------|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniais taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelės, takai ir pan.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Įgyvendinti statinio rekonstravimą nurodytame sklype leidžiama tik nekeičiant statinio išorės matmenų ir konturų, neviršijant esamo užstatymo intensyvumo, tankio, aukščio.</p> <p>Pateikiant projektinius pasiūlymus nurodyti esamo sklypo užstatymo reglamentų (užstatymo tankio, intensyvumo, aukščio) reikšmes.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Privažiavimas esamas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 8 punktu kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklype (jo dalyje, kai tai numatyta teritorijų planavimo dokumentuose), skirtame vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, gali būti statomas tik vienas gyvenamosios paskirties vieno ar dviejų butų pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nenustatyta kitaip. Ūkinio pastato funkcinis išplanavimas turi atitikti deklaruojamą paskirtį.</p> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Vertinti poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. |

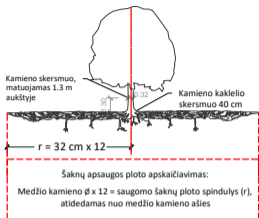
| | | |
|--|------------|--|
| | parengimas | Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. |
|--|------------|--|

Ši PU keičia 2022-08-19 patvirtintą PU Nr. A659-325/22(3.3.2.26E-MPA)

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), kristina.mazugaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

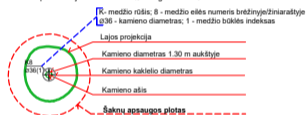
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 8 | Paprastasis klevas | Acer platanoides | 32 | 40 | 3,84 | 3; 4,3; 5; 3,4 | 1 | Formuojamasis genėjimas |

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" MEDŽIOTOJŲ G. 8 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-09-26 Nr. A659-378/22(2.15.2.59E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-09-24 09:14:48 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-09-24 09:15:01 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-26 09:06:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-09-26 09:06:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

XX Visi statiniai


BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Bylos (segtuvo) žymuo | Laida | Bylos (segtuvo) pavadinimas | Pastabos |
|----------|-----------------------|-------|-----------------------------|----------|
| 1 | BD | 0 | Bendroji | |

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|---|----------|-------|--|----------|----------|
| | | | Tekstinė dalis | | |
| 2115-XX-PP-BD.PSŽ-1 | 1 | 0 | Projekto sudėties žiniaraštis | | 1 |
| 2022-09-26, Nr. A659-378/22(2.15.2.59E-MPA) | 6 | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | | 2-7 |
| 2115-XX-PP-BD.BSŽ-1 | 1 | 0 | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis | | 8 |
| 2115-XX-PP-BD.BAR-1 | 8 | 0 | Aiškinaamasis raštas | | 9-16 |
| | | | Grafinė dalis (schemos): | | |
| 2115-00-PP-SPB-1 | 1 | 0 | Sklypo planas. Dangų planas M 1:500 | | 17 |
| 2115-01-PP-SA.B-1 | 1 | 0 | Rūsio plano schema M 1:100 | | 18 |
| 2115-01-PP-SA.B-2 | 1 | 0 | Pirmo aukšto plano schema M 1:100 | | 19 |
| 2115-01-PP-SA.B-3 | 1 | 0 | Antro aukšto plano schema M 1:100 | | 20 |
| 2115-01-PP-SA.B-4 | 1 | 0 | Trečio aukšto plano schema M 1:100 | | 21 |
| 2115-01-PP-SA.B-5 | 1 | 0 | Pjūvio 1-1 schema M 1:100 | | 22 |
| 2115-01-PP-SA.B-6 | 1 | 0 | Pjūvio 2-2 schema M 1:100 | | 23 |
| 2115-01-PP-SA.B-7 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių: D-A M:100 | | 24 |
| 2115-01-PP-SA.B-8 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių: 3-1 M:100 | | 25 |
| 2115-01-PP-SA.B-9 | 1 | 0 | Fasadas tarp ašių: A-D M:100 | | 26 |
| 2115-01-PP-SA.B-10 | 1 | 0 | Vizualizacijos | | 27 |
| 2115-02-PP-SA.B-1 | 1 | 0 | Planų, pjūvio 1-1 schemas, fasadai tarp ašių: 1-4; A-C M 1:100 | | 28 |
| 2115-02-PP-SA.B-2 | 1 | 0 | Fasadai tarp ašių: C-A; 4-1 M 1:100 | | 29 |
| | | | Priedai (statytojo pateikiami dokumentai neviešinami) teikiami atskiroje skiltyje (byloje KD (kiti dokumentai)) | | |
| Nr. 44/1559282, 2022-04-26; Nr. 10/166263, 2022-04-26 | 6 | | Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai: NT registro duomenų bazės išrašai | | 1-6 |
| | 2 | | Žemės sklypo planas | | 7-8 |
| | 16 | | Statinio kadastro duomenų byla | | 9-24 |
| | 1 | | Topografinis planas | | 25 |
| | 2 | | PV ir PDV kvalifikacijos atestatai | | 26-27 |
| | 1 | | Igaliojimas pateikti prašymą ir projektinius pasiūlymus | | 28 |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|-----------|
| 0 | 2022-08-30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio projekto pavadinimas | | Laida |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | DVI BUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | 0 |
| | | | XX – VISI STATINIAI | | |
| | | | BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E. M. | | Dokumento žymuo 2115-XX-PP-BD.BDŽ-1 | Lapas 1 | Lapų 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Parengti projektiniai pasiūlymai teikiami informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

1. Statinio statybos vieta

Sklypas (skl. kad. Nr. 0101/0024:21), kuriame rengiami gyvenamojo namo (un. Nr. 1095-7007-2012), sklypo plane pažymėtas indeksu 1A1/p) ir ūkinio pastato (un. Nr. 1095-7007-2023, sklypo plane pažymėtas indeksu 311/p) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje, adresu Medžiotojų g. 8. Sklypas iš pietų pusės yra ribojamas Medžiotojų gatvės, iš kitų trijų pusių – individualiais sklypais. Sklypo plotas yra 616 m².


2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Esamas rekonstruojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties pastatas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Rekonstravimo metu pastato paskirtis keičiama ir bus gyvenamoji (dvių butų pastatai).

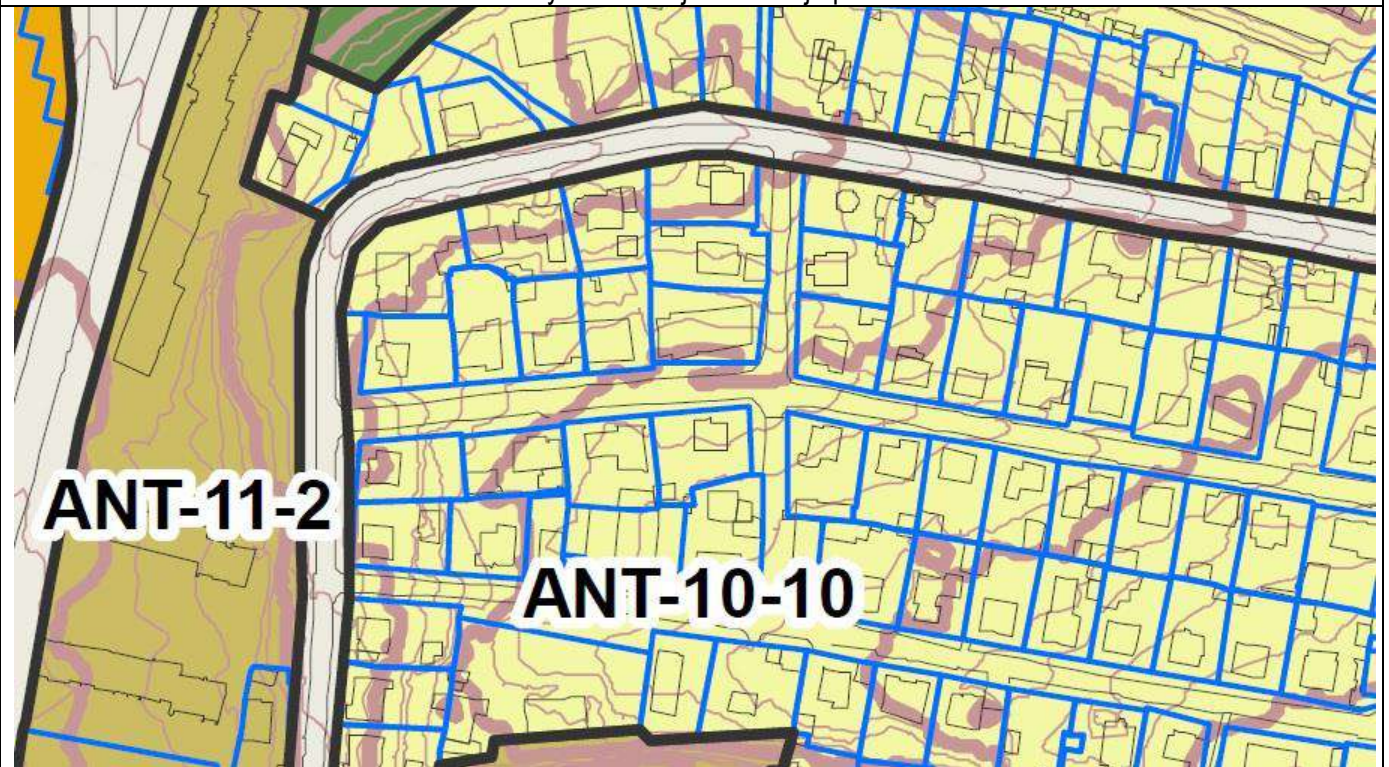
3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai)

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0024:21), kuriam neparengtas detalusis planas. Šiai teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ_13-16-209).

Esamas žemės sklypas patenka į šviesiai geltoną pažymėtą teritoriją – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.

| | | | | | |
|----------------------|---|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2022-08-30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | 0 | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E. M. | | Dokumento žymuo 2115-XX-PP-BD.BAR | Lapas 1 | Lapų 8 |

Pav. Nr. 1. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo:



Pav. Nr. 2. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų (funkcinės zonos Nr. ANT-10-10):

| Rajono, rajono dalies Nr. | Rajono, rajono dalies plotas, ha | Funkcinė zonos pavadinimas | Funkcinės zonos paskirtis | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galinis žemės naudojimo būdas | Funkcinės zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas ha (jei statybai, m²) | Didžiausias leistinas sklypo plotas ha | Didžiausias leistinas sklypo plotas ha (jei statybai, m²) | Didžiausias leistinas sklypo plotas ha (jei statybai, m²) | Tekstinis reglamentavimas Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros prioritetinė zona | Infrastruktūros eksplotavimo tarifinė zona |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|--|-----------------|---|---|--|--|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| ANT-10 | 140,3 | ANT-10-1 | M šikų ir miškingų teritorijų zonos | Mi:ŠZ | M,XT | M1,M2,M3,M4,B,S,R:Z | 95,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,33,34,36 | 2 | - | - |
| | | ANT-10-2 | Specialiųjų kompleksų zonos | SK:SI | KT | V,K,R,B,D,E | 3,2 | - | 4 | 16 | mv | 1,3 | 60 | - | - | 40 | - | 32,33,36 | 2 | 7 | 2 |
| | | ANT-10-3 | Intensyvus užstatymo gyvenamoji zona | GG,GM,PA:SI | KT | G2,K,V,R,B,D,E | 23,1 | - | 5 | 20 | gr_u,pr_k,lp | 1,2 | 40 | 1000 | - | 40 | 5000 | 01,02,03,05,07,10,12,13,15,22 | 1 | 7 | 1 |
| | | ANT-10-5 | Intensyviai naudojamų želdynų zonos | BZ:AI:SI | KT | B,E,V,R:Z | 0,9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 1 | - | - |
| | | ANT-10-7 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV,GM,PA:SI | KT | G1,K,V,R,B,D,E | 2,0 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32,33,36 | 1 | 7 | 1 |
| | | ANT-10-8 | Ekstensyvus užstatymo gyvenamoji zona | GV,GM,PA:SI | KT | G1,K,V,R,B,D,E | 2,8 | - | 2 | 10 | vd | 0,2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32,33,36 | 2 | 13 | 2 |
| | | ANT-10-9 | Intensyviai naudojamų želdynų zonos | BZ:AI:SI | KT | B,E,V,R:Z | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 32,33 | 1 | - | - |
| | | ANT-10-10 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV,GM,PA:SI | KT | G1,K,V,R,B,D,E | 13,6 | - | 3 | 12 | vd | 0,4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 31,33,36,39 | 1 | 7 | 1 |
| | | ANT-10-11 | Ekstensyvus užstatymo gyvenamoji zona | GV,GM,PA:SI | KT | G1,K,V,R,B,D,E | 0,4 | - | 2 | 10 | vd | 0,2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 06,32,33,36 | 2 | 13 | 2 |
| | | ANT-10-12 | Ekstensyvus užstatymo gyvenamoji zona | GV,GM,PA:SI | KT | G1,K,V,R,B,D,E | 0,2 | - | 2 | 10 | vd | 0,2 | 20 | 1500 | 1 | 40 | 100 | 32,33,36 | 2 | 13 | 2 |

Pagal bendrąjį planą šioje teritorijoje:

Funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienučių ir dviučių namų statybai (GV).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT).

Žemės naudojimo būdas – žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais (G1);

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 3 aukštai.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 12 metrų.

Užstatymo tipas – vienutis ir dviutis užstatymas (vd).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2115-XX-PP-BD.BAR | 2 | 8 | 0 |

Reglamentai pagal parengtus projektinius pasiūlymus:

Užstatymo tipas.

Esamas.

Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo užstatymo tankis.

Esamas.

Pagal statinių kadastro duomenis, užstatytas plotas yra 288 m^2 (210 m^2 (gyv. namas) + 78 m^2 (ūkinis) = 288 m^2), o užstatymo tankis $UT = 288 \text{ m}^2$ (užstatomas plotas) : 616 m^2 (sklypo plotas) x 100 % = **46,75 %**.

Sklypo užstatymo intensyvumas.

Esamas.

Pagal projektą visų žemės sklypo pastatų antžeminės dalies bendras plotas yra $310,22 \text{ m}^2$ ($283,77 \text{ m}^2$ (gyv. namas) + $26,45 \text{ m}^2$ (ūkinis) = $310,22 \text{ m}^2$), o užstatymo intensyvumas $UI = 310,22 \text{ m}^2$ (visų pastatų antžeminės dalies bendras plotas) : 616 m^2 (sklypo plotas) = **0,504 ~ 0,50**.

Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus.

Esamas.

12,50 m.

Maksimali absoliutinė altitudė (m).

Esama.

Projekte nustatomos tokios pagrindinės gyvenamojo namo altitudės:

Statinio aukščiausio taško: **136,56 m.**

Statinių statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus: 124,07 m.

($124,04 + 123,15 + 123,06 + 123,12 + 125,20 + 124,60 + 124,58 + 124,62 + 124,19 + 124,15 = 1240,71 : 10$ (kampų, taškų) = $124,071 \sim 124,07$ m).

Statinio nulinė (+0,000): 124,64 m (esamas rekonstruojamo pastato grindų lygis).

Aukštų skaičius.

Esamas.

3 a.

Priklausomųjų želdynų plotas.

Planuojamame sklype numatomi priklausomieji želdynai.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36 dėl LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu, žemės sklypuose, skirtiems vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, privalo būti numatyta 25 proc. želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) ploto nuo viso žemės sklypo ploto. Žemės sklypo plotas yra 616 m^2 , apželdinto sklypo dalies plotas yra 197 m^2 , tai sudaro **32 %** nuo viso sklypo ploto.

Žemės sklypo naudojimo būdai:

| Eil. Nr. | Žemės sklypo naudojimo būdas | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % | Pagal projektinius pasiūlymus (faktinis) želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % |
|----------|--|---|---|
| 1. | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 25 | 32 |

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2115-XX-PP-BD.BAR | 3 | 8 | 0 |

4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki rekonstrukcijos | Kiekis po rekonstrukcijos | Pastabos |
|--------------------------|--|----------------|----------------------------|---------------------------|--|
| I. SKLYPAS | | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 616** | 616 | esamas |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 50,0 (0,504) | 50,0 (0,504) | esamas |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 46,75 | 46,75 | esamas |
| II. PASTATAI | | | | | |
| 1. | Gyvenamasis namas [6.2] | | | | neypatingasis statinys |
| 1.1. | Pastato paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų) | vnt. | 1 | 2 | |
| 1.2. | Pastato bendras plotas* | m ² | 366,26** | 366,22 | esamas |
| 1.2.1. | Rūsio plotas* | m ² | 82,45** | 82,45 | esamas |
| 1.3. | Pastato naudingas plotas* | m ² | 283,81** | 283,77 | esamas |
| 1.4. | Pastato tūris* | m ³ | 1630** | 1630 | esamas |
| 1.4.1. | Rūsio tūris* | m ³ | 279 | 279 | esamas |
| 1.5. | Aukštų skaičius* | vnt. | 3 | 3 | esamas |
| 1.6. | Pastato aukštis* (nuo esamo žemės paviršiaus) | m | 12,50 | 12,50 | esamas |
| 1.7. | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | | | | |
| 1.7.1. | 1 kambario | vnt. | - | - | |
| 1.7.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | - | |
| 2. | Ūkinis pastatas [7.17] | | | | II gr. nesudėtingasis statinys |
| 2.1. | Pastato paskirtis – negyvenamosios (pagalbinio ūkio) | | | | |
| 2.2. | Pastato bendras plotas* | m ² | duomenų nėra*** | 29,70 (1a.+ rū.) | esamas |
| 2.3. | Pastato pagrindinis plotas* | m ² | duomenų nėra*** | 26,45 | esamas |
| 2.4. | Pastato pagalbinis plotas* | m ² | duomenų nėra*** | 4,90 | esamas |
| 2.5. | Pastato tūris* | m ³ | 90** | 90 | esamas |
| 2.6. | Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | 1 | esamas |
| 2.7. | Pastato aukštis* (nuo esamo žemės paviršiaus) | m | 5,40 | 5,40 | esamas |
| V. KITI STATINIAI | | | | | |
| 1. | Kiti inžineriniai statiniai (terasa) [12] | | | | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 1.1. | Plotas* | m ² | - | 26,5 | |
| 2. | Kiti inžineriniai statiniai (parkavimo aikštelė) [12] | | | | I gr. nesudėtingasis statinys |
| 2.1. | Vietų skaičius | vnt. | (3) | 2 | (3)- vietos jau yra esamose aikštelėse |
| 1.2.2. | Plotas* | m ² | - | 63,0 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Duomenys nurodyti pagal NT registro duomenų bazės išrašą Nr. 10/166261.

*** Duomenų apie vidaus patalpų plotus NT registro duomenų bazės išrašė Nr. 10/166261 nėra. Duomenys buvo gauti pagal natūrinius matavimus.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2115-XX-PP-BD.BAR | 4 | 8 | 0 |

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė) ir statinio statybos rūšis

Sklypo dalyje numatoma rekonstruoti ir pastatyti šiuos statinius:

1. Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1095-7007-2012) – rekonstravimas;
2. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1095-7007-2023) – rekonstravimas;
3. Terasa su laiptais – nauja statyba;
4. Aikštelė (parkavimo) – nauja statyba;

6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

6.1. Sklypo planas

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą

Įvažiavimui į sklypą naudojamos esamos dvi eismo jungtys iš Medžiotojų gatvės.

Rekonstruojamos įvažiavimo dalys, maksimaliai sulyginant paviršiaus altitudę su esamo šaligatvio paviršiumi. Eismo jungčių danga – betono trinkelės.

Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo poreikis dvibučiui gyvenamajam namui nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas p. 107 30 lentelę:

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|--|--|
| 1. | Gyvenamosios paskirties pastatai | |
| 1.2. | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui |

Dvibučio gyvenamosios paskirties pastato naudingasis plotas 283,77 m², tai automobilių stovėjimo vietų skaičius: 140 m² – 2 vietos,

283,77 m² - 140 m² = 143,77 m² : 50 vnt./m² = 2,9 ~ 3 vietos.

Viso automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vietos + 3 vietos = 5 vietos.

Sklype numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke sklypo ribose automobilių stovėjimo aikštelėse:

1 vieta po terasa; 2 vietos prie ūkinio pastato po stogu ir 2 vietos kieme atviroje aikštelėje ant korio dangos užsėtos veja.

Aplinkotvarkos elementų vietos ir jų rūšys

Aplinkos tvarkymo elementai, gaminiai

| Eil. Nr. | Aplinkos tvarkymo elemento, gaminio vaizdas | Aplinkos tvarkymo elemento, gaminio pavadinimas | Elemento, gaminio naudojimas |
|----------|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2115-XX-PP-BD.BAR | 5 | 8 | 0 |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 1. |  | Bortas 1000x150x220(h) mm Savybės: žemesnis, apvalia viršutine dalimi. Medžiagos: betonas. | Gatvės dangai atskirti nuo šaligatvio, įvažiavimui formuoti. Tarp esamos asfaltuotos gatvės ir įvažiavimų į sklypą. |
| 2. |  | Trinkelės 200x100x50(h) mm Medžiagos: betonas. | Ivažiavimams pėsčiųjų takams. Aplink esamą pastatą. |
| 3. |  | Skiriamasis bortas 950x45x60(h) mm Medžiagos: metalas | Korio su akmens skaldele dangos atskyrimui nuo vejos. Parkavimo aikštelė. |
| 4. |  | Korys užpildytas smėlio, dirvožemio ir durpių / humuso mišiniu ir užsėtas veja. 376x718x32(h) mm, korio akutė d 47 mm, Forma: bičių korio formos. Medžiagos: grynas polipropilenas | Skirtas skaldos bei birių medžiagų paviršių stabilizavimui. Parkavimo aikštelė. |

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype yra tujų gyvatvorės.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelė

| Nr. plane | Medžio, krūmo rūšis | Diametras, cm | Aukštis, m | Būklė | Pastabos |
|-----------|---|---------------|------------|-------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Tuja vakarinė <i>Thuja occidentalis</i> | | 5 m | gera | |

Augalai nebus sodinami

Projektuojamos parkavimo aikštelės danga – korys su užsėta veja, plotas: 63,0 m².

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 2115-XX-PP-BD.BAR | 6 | 8 | 0 |

6.2. Statinio architektūra

Esamas trijų aukštų vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas į dvibutį gyvenamąjį namą. Įėjimai į pastatą projektuojami du. Vienas įėjimas yra esamas, skirtas butui (BT1), o kitas įėjimas, skirtas butui (BT2), projektuojamas šalia esamo, iškertant durų angą esamame lange. Pirmo ir trečio aukštų patalpos priskiriamos butui BT1, o antro aukšto – BT2 butui. Esamos laiptinės ardamos ir projektuojamos naujos. Patekimui į antrame aukšte numatomą butą BT2, projektuojamas holas pirmame aukšte su naujais laiptais. Iš buto BT1 holo projektuojami laiptai į antresolę iš kurios numatomas patekimas į trečią aukštą. Patekimui į rūšį paliekamas esamas įėjimas iš lauko.

Buto BT1 patalpos: pirmame aukšte projektuojamas – tambūras, koridorius, bendras kambarys (svetainė), virtuvė, miegamasis su drabužine, darbo kambarys, vonia, tualetas, pagalbinė patalpa, antresolė; trečiame aukšte – kambarys, miegamasis, vonia.

Buto BT2 patalpos: antrame aukšte – koridoriai, du miegamieji, dvi vonios, bendras kambarys (svetainė) su virtuve, drabužinė.

Fasadų medžiagos esamos:

Pastato sienos tinkuotos. Stogas dvišlaitis, danga - skarda (čerpinio profilio). Langų rėmai – plastikiniai.

6.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Esamas pastatas yra mūrinis su skersinėmis laikančiomis sienomis ir gelžbetoninėmis perdangomis. Kai kurių laikančių sienų dalys yra išardomos įrengiant virš angų naujas metalines sijas. Gelžbetoninės perdangos dalys virš pirmo aukšto išardomos naujų laiptų įrengimui. Esamo dvišlaičio stogo konstrukcijoje įrengiami 4-turi stoglangiai. Rekonstruojamo pastato stogo danga – esama skarda (čerpinio profilio).

6.4. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Gamybos ir technologiniai procesai

Gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Rekonstruojamo pastato nuotekos yra pajungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Paviršinės nuotekos (lietaus vandens) nuvedamos sklype į filtracijos šulinius.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Eksplotacijos atliekos

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos kontaineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217) (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 redakcija). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti kontaineriai:

Kontainerių skaičius – 3 vnt.

Kontainerių tūriai ir atliekų rūšys:

240 l – mišrioms komunalinėms atliekoms,

240 l – popieriaus / plastiko atliekoms,

240 l – stiklo atliekoms

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytais valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

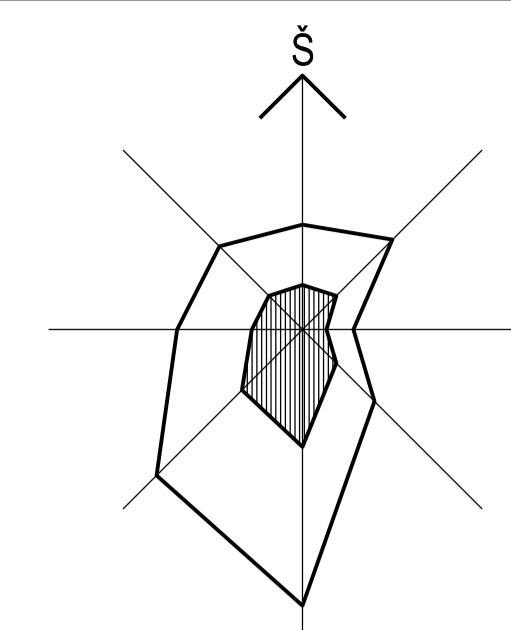
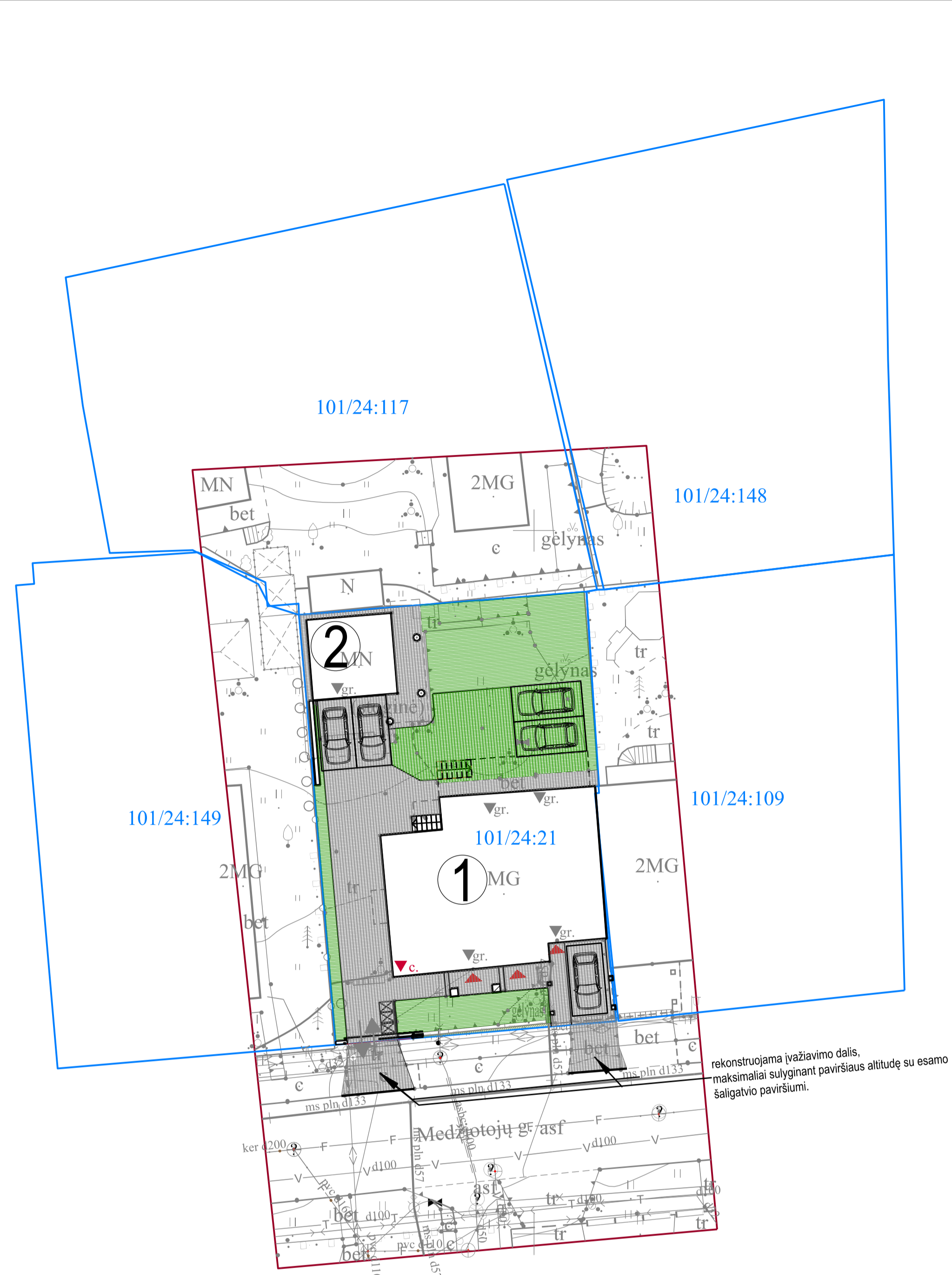
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2115-XX-PP-BD.BAR | 7 | 8 | 0 |

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai

Rekonstruojamam pastatui šilumą ir karštą vandenį tiekia dujinis katilas, kuris yra rūsyje katilinėje.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2115-XX-PP-BD.BAR | 8 | 8 | 0 |

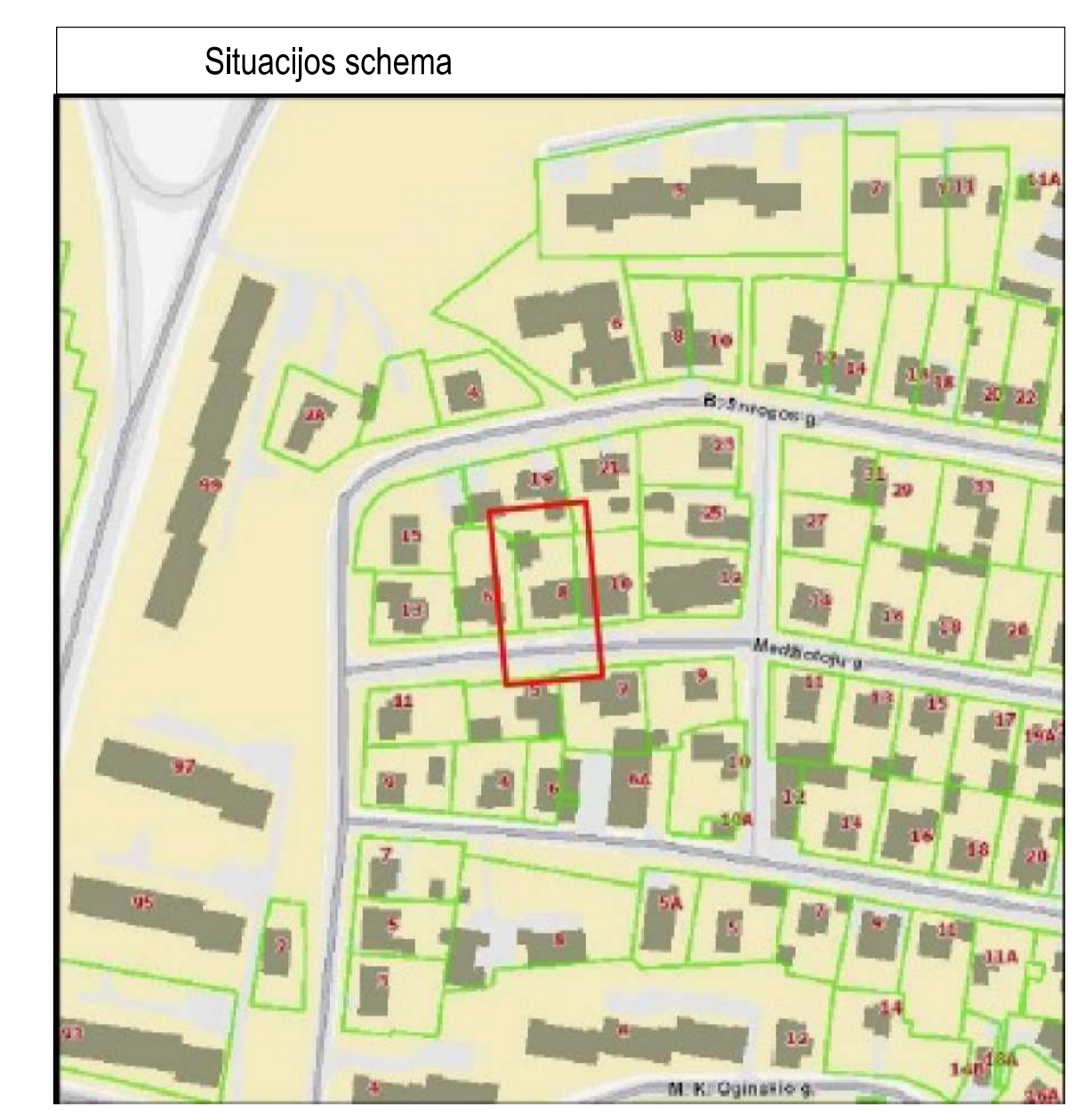
Y=585000
X=6065650



77/33-0341

rekonstruojama įvažiavimo dalis, maksimaliai sulyginant paviršiaus altitudę su esamo šaligatvio paviršiumi.

| Pagrindiniai techniniai rodikliai | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------|------------------|--|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 616.00 | | |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | m ² | 210.00 | Esamas | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankis | % | 34.09 | Esamas | |
| 4. | Skł. užstatymo intensyvumas | % | 51,79 | Esamas | |
| 5. | Apželdintas sklypo plotas | m ² /% | 197,0/32 | Norma min. 25% | |
| 6. | Automobilių st. vietų skaičius | vnt. | 5 | Pagal STR-5 vnt. | |



| Dangų konstrukcijos | | |
|---|--|--|
| Bet. trinkelų dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu) | | Bet. trinkelų gr. danga išlyginamasis sluoksn. Skald. pagrind. sluoksn. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis smėlis (k>1.0m/para) |
| Bet. trinkelų dangos jungtis su esama asfaltbetonio danga | | Bet. trinkelų gr. danga jungiasi su asfaltbeton. danga per įvažiavimo bortą 1000x150x220(h) ir yra 7cm aukščiau už asfaltbetonio danga |

Pastaba: Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų modulius Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

| Eksplikacija | | |
|--------------|----------------------------------|-----------|
| Obj. Nr. | Objekto pavadinimas | Pastaba |
| 1 | Dvibutis gyvenamasis namas [6.2] | Rekonstr. |
| 2 | Ūkinis pastatas [7.17] | Rekonstr. |
| 3 | Parkavimo aikštelė [12] | Projek. |

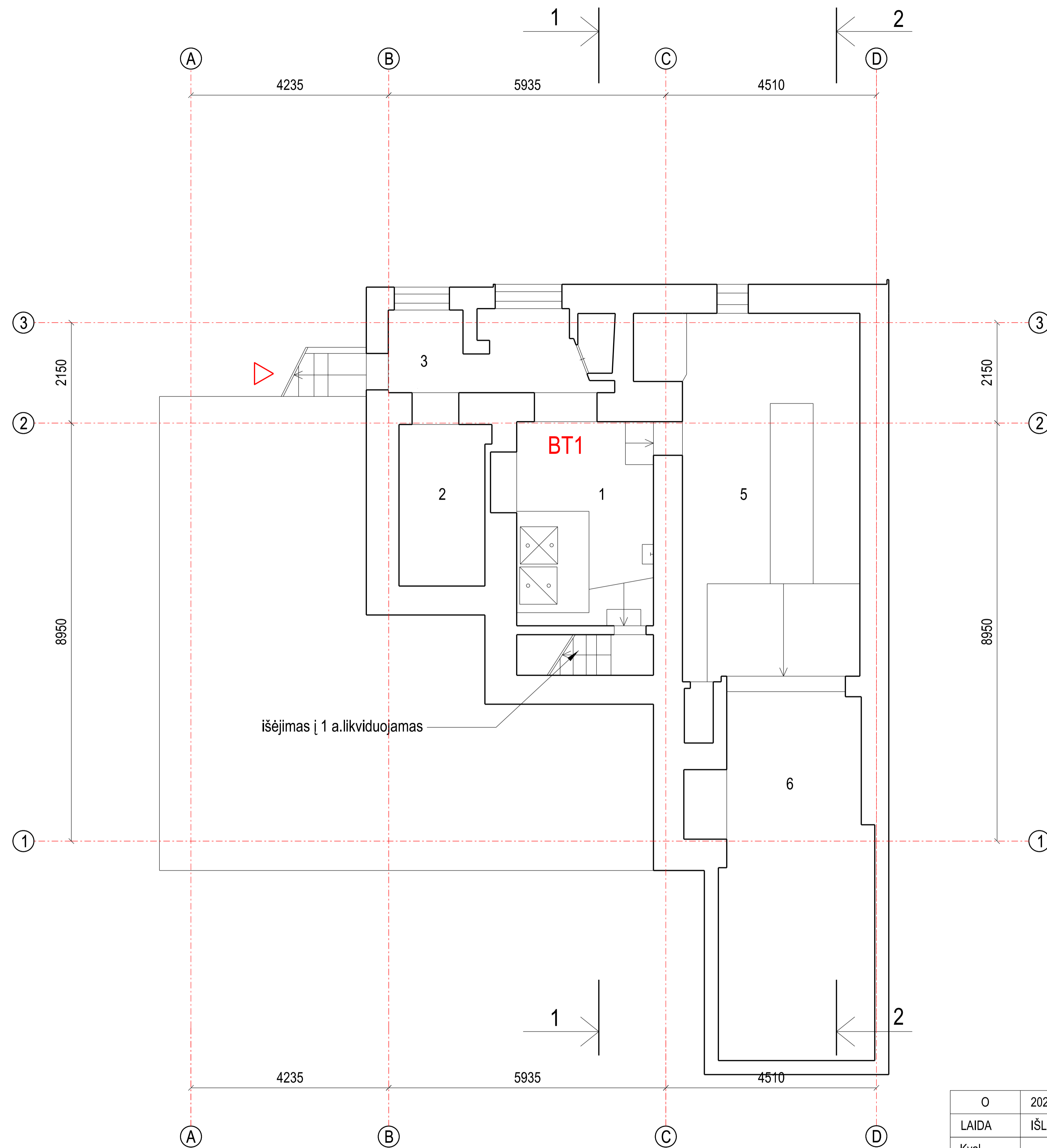
| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|---|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Sklypo ribos |
| | Gatvės raudonoji linija |
| | Rekonstr. pastatas |
| | Griaunamas pastatas |
| | Iėjimas į pastatą |
| | Ivažiavimas į sklypą |
| | Parkavimo vietos sklype |
| | Esam. vartai |
| | Buitinių atliekų konteinerių vieta |
| | Proj. vejos bortas |
| | Proj. įvažiavimo bortas |
| | Sodinami medžiai |
| | Poj. betoninių trinkelų danga (jungtis) |
| | Proj. plastikiniai korai vejai |
| | Proj. veja |

Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas numeris. **TIIS1-20220110-001987**

NERANTA
UAB "NERANTA"
Į.k.124137784, Lukiškių g.3-408, Vilnius
info@neranta.lt ☎ +370 685 83853

| | | | |
|--|------------------------------------|--|---|
| TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS: | Topografinis planas pilno turinio. | | |
| OBJKTAS | 210924-01 | Adresas: | Medžiotojų g. 8, Antakalnio sen., Vilniaus m. |
| Užsakovas: | - | | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: | Uždarnoji sistema |
| Pagrindinis objektų planinis tikslumas: | 0.15m | Pagrindinis objektų aukščių tikslumas: | ±0.15m |
| Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks: | | | |
| PAREIGOS | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| DIREKTORIUS | R.K. | | |
| GEODEZININKAS | R.K. | | |

| | | | |
|----------------------|------------------------|---|--|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 00 - SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | |
| | | | M 1:500 |
| LT | Statytojas / užsakovas | A. M., E.M. | Dokumento žymuo 2115-00-PP-SP.B-1 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |



išėjimas į 1 a.likviduojamas

RŪSIO EKSPLIKACIJA

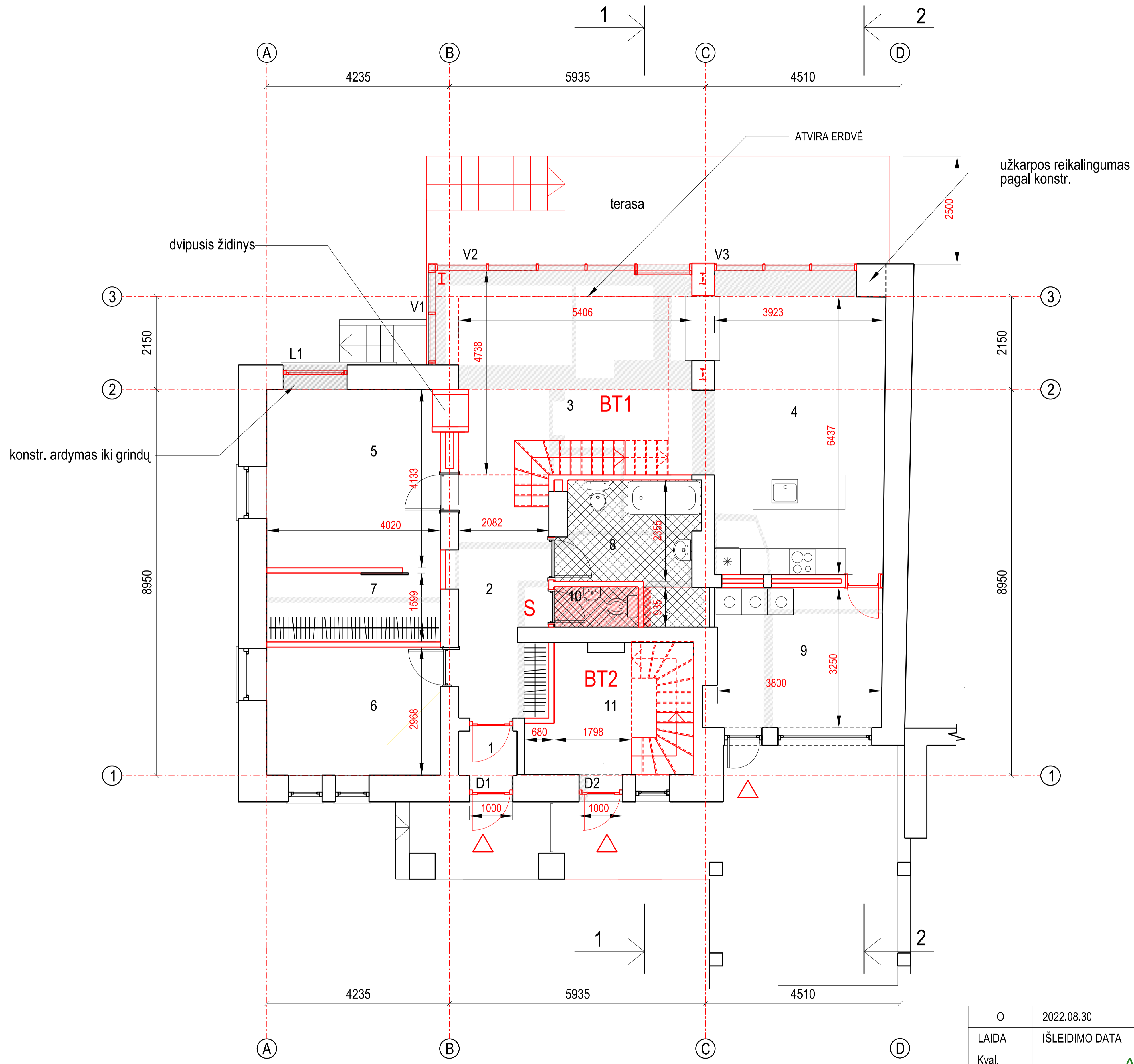
| Eil.Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|---------|--------------------|--------------|
| | BT1 | |
| 1 | Katilinė-skalbykla | 12,80 |
| 2 | Sandėlis | 6,43 |
| 3 | Koridorius | 7,05 |
| 4 | Sandėlis | 0,91 |
| 5 | Sandėlis | 29,50 |
| 6 | Sandėlis | 25,76 |
| | VISO 1-10 | 82,45 |

Pastaba:

Rūsio išplanavimas nekeičiamas.
Duomenys iš inventorizacinės bylos.

įėjimo į pastatą vieta

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|--|------------|------------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS RŪSIO PLANO SCHEMA | Laida | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | O | |
| | | | M 1:100 | | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E.M. | | Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-1 | Lapas 1 | Lapų 10 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

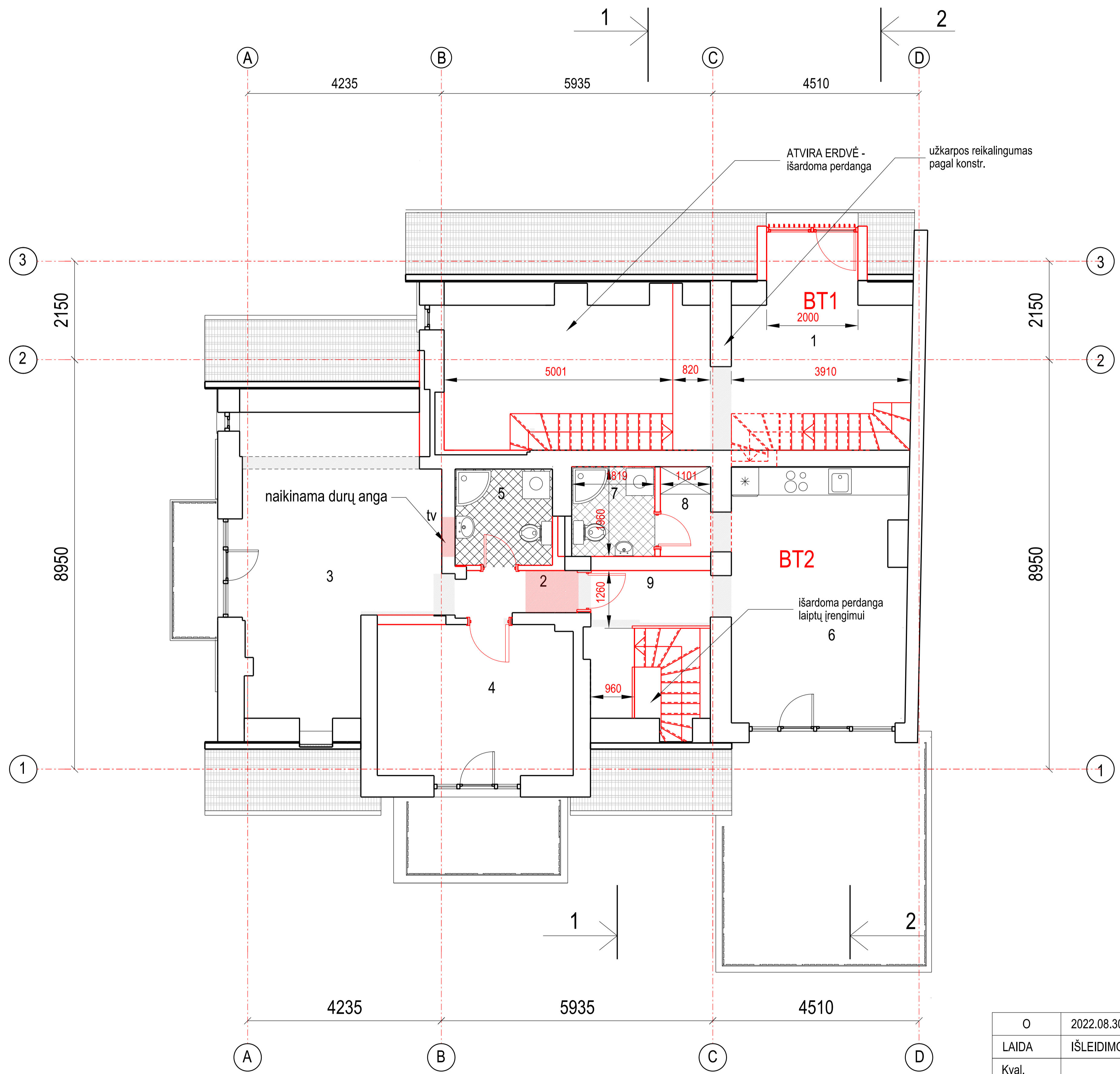
| Žymėjimas | Reikšmė |
|-----------|--------------------------------|
| | Esamos konstrukcijos |
| | Naujos konstrukcijos |
| | Likviduojamos angos perdangoje |
| | Ardomos konstrukcijos |

1A. EKSPLIKACIJA

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|---------|--------------------|---------------|
| | BT1 | |
| 1 | Tamburas | 1,72 |
| 2 | Holas | 10,91 |
| 3 | Svetainė | 26,50 |
| 4 | Virtuvė-valgomasis | 28,06 |
| 5 | Miegamasis | 16,61 |
| 6 | Darbo kambarys | 11,93 |
| 7 | Garderobas | 6,43 |
| 8 | Vonia | 8,93 |
| 9 | Pagalbinė patalpa | 13,12 |
| 10 | WC | 1,80 |
| | VISO: 1-10 | 126.01 |
| | BT2 | |
| 11 | Holas | 8,61 |
| | VISO 1-11 | 134.62 |

įėjimo į pastatą vieta

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|--|------------|------------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | Laida O | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | | |
| | | | 01 - GYVENAMAS NAMAS PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA | M 1:100 | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E.M. | | Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-2 | Lapas 2 | Lapų 10 |



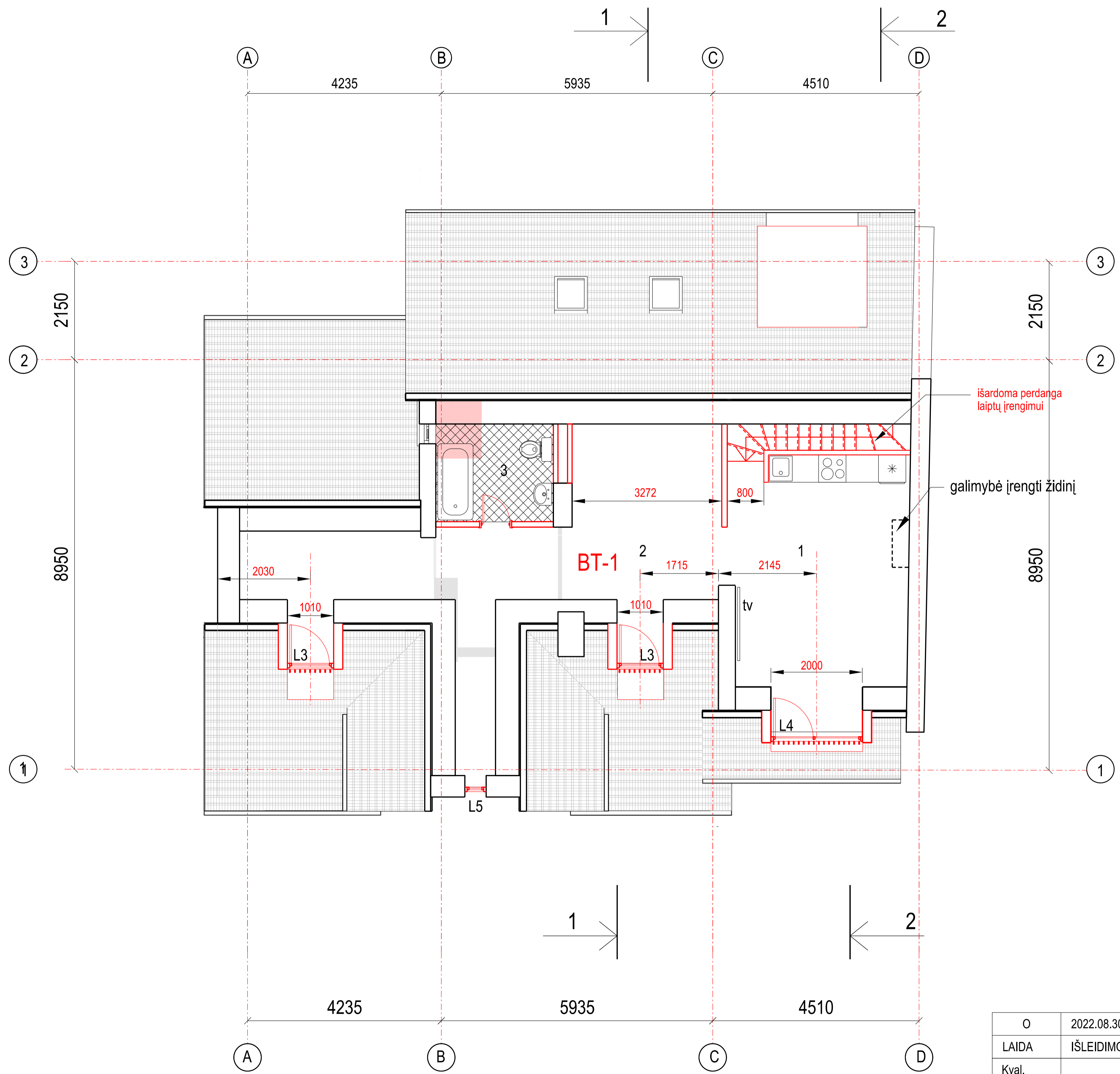
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Reikšmė |
|-----------|---|
| | Esamos konstrukcijos |
| | Naujos konstrukcijos |
| | Likviduojamos angos perdangoje ir sienose |
| | Ardomos konstrukcijos |

2A. EKSPLIKACIJA

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Plotas m ² |
|---------|-------------|-----------------------|
| | BT1 | |
| 1 | Antresolė | 17,40 |
| | VISO: | 17,40 |
| | BT2 | |
| 2 | Koridorius | 2,72 |
| 3 | Miegamasis | 25,51 |
| 4 | Miegamasis | 14,44 |
| 5 | WC/dušas | 4,48 |
| 6 | Svetainė | 21,73 |
| 7 | WC/dušas | 3,67 |
| 8 | Rūbinė | 2,38 |
| 9 | Koridorius | 4,97 |
| | VISO 2-9 | 79,9 |
| | VISO 1-9 | 97,30 |

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|------------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS ANTRO AUKSTO PLANO SCHEMA | | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E.M. | | Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA-B-3 | Lapas 3 | Lapų 10 |



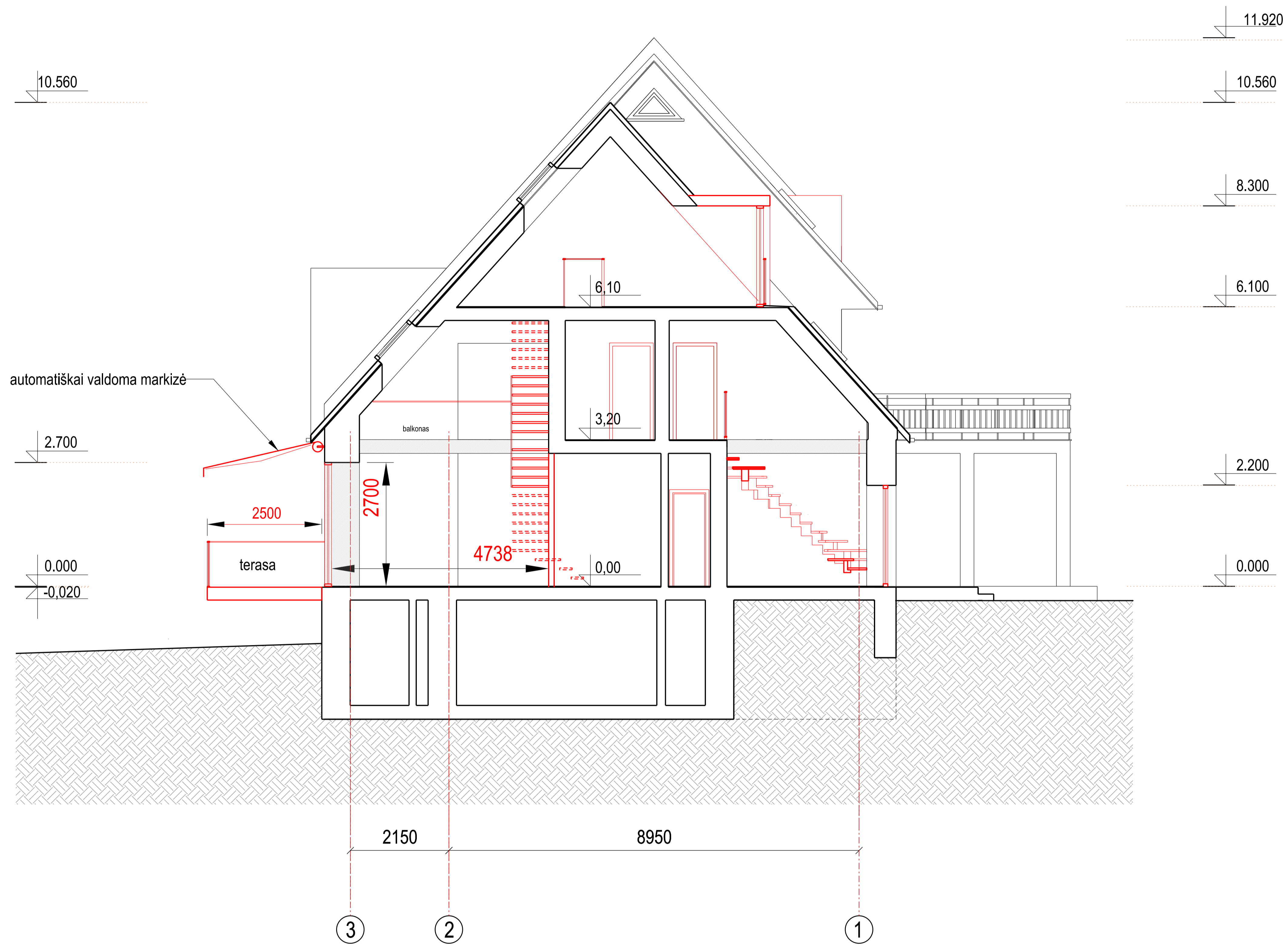
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Reikšmė |
|-----------|--------------------------------|
| | Esamos konstrukcijos |
| | Naujos konstrukcijos |
| | Likviduojamos angos perdangoje |
| | Ardomos konstrukcijos |

3A. EKSPLIKACIJA

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|---------|----------------|--------------|
| | BT1 | |
| 1 | Svetainė | 22,32 |
| 2 | Miegamojo zona | 24,32 |
| 3 | Vonija | 5,21 |
| | VISO: | 51,85 |

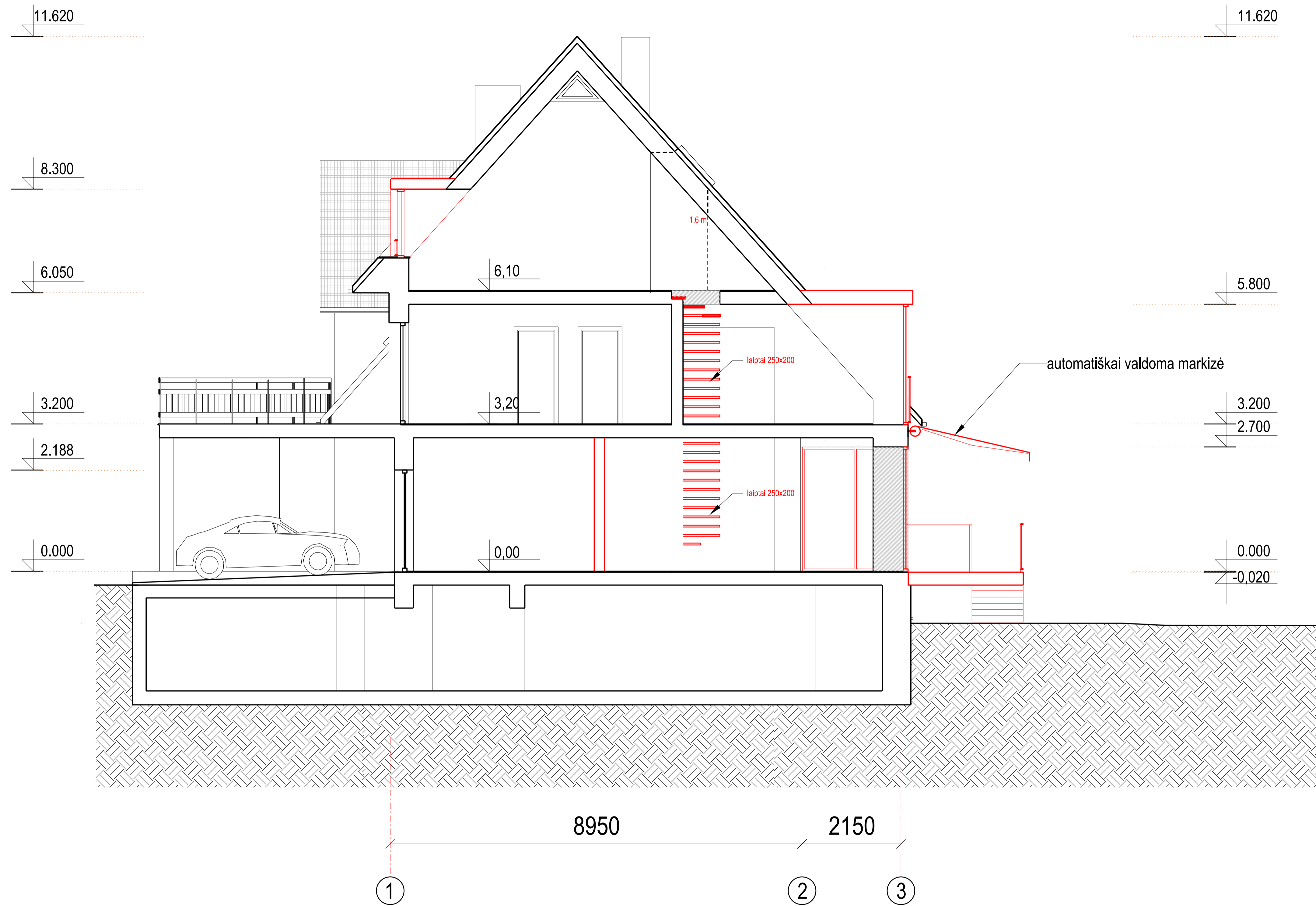
| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|------------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA | | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E.M. | | Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-4 | Lapas 4 | Lapų 10 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Reikšmė |
|-----------|--------------------------------|
| | Esamos konstrukcijos |
| | Naujos konstrukcijos |
| | Likviduojamos angos perdangoje |
| | Ardomos konstrukcijos |

| | | | | |
|----------------------|------------------------|---|--|-------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS PJŪVIO 1-1 SCHEMA | Laida |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | O |
| | | | M 1:100 | |
| LT | Statytojas / užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | A. M., E.M. | | 2115-01-PP-SA-B-5 | Lapų |
| | | | | 5 |
| | | | | 10 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Reikšmė |
|-----------|--------------------------------|
| | Esamos konstrukcijos |
| | Naujos konstrukcijos |
| | Likviduojamos angos perdangoje |
| | Ardomos konstrukcijos |

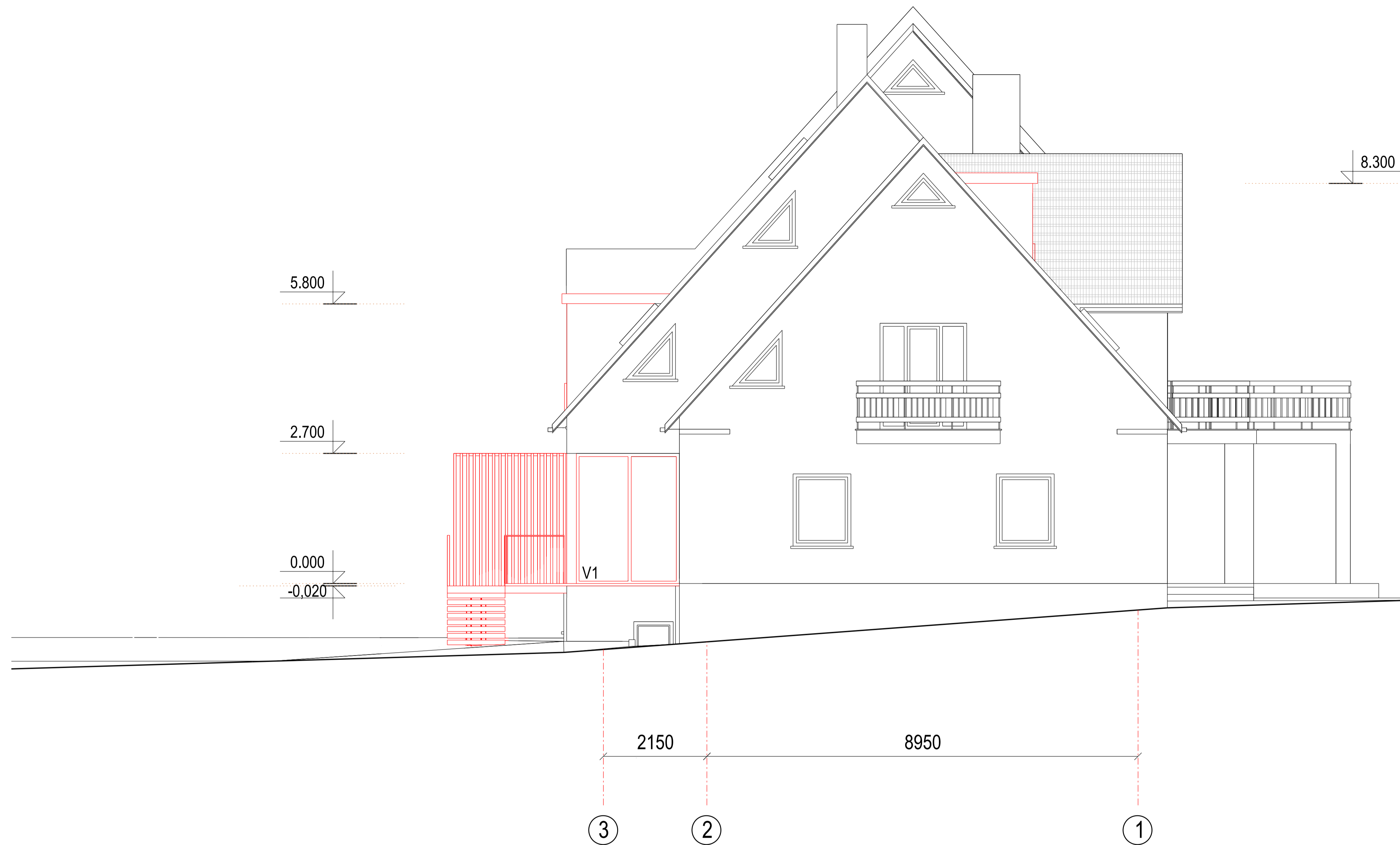
| | | | | |
|----------------------|---|---|--|---|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS PJŪVIO 2-2 SCHEMA | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E.M. | | Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA-B-6 | Laida O M 1:100 Lapas 6 Lapų 10 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Reikšmė |
|-----------|---------------------------------|
| | Projekt. nauji fasado elementai |
| | Keičiama stogo danga |

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|--|------------|------------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS FASADAS TARP ASIŲ D-A | Laida | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | O | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E.M. | | Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-7 | Lapas 7 | Lapų 10 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Reikšmė |
|-----------|--------------------------------|
| | Projekt.nauji fasado elementai |
| | Keičiama stogo danga |

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|--|------------|------------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS FASADAS TARP ASIŲ 3-1 | Laida O | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E.M. | | Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-8 | Lapas 8 | Lapų 10 |




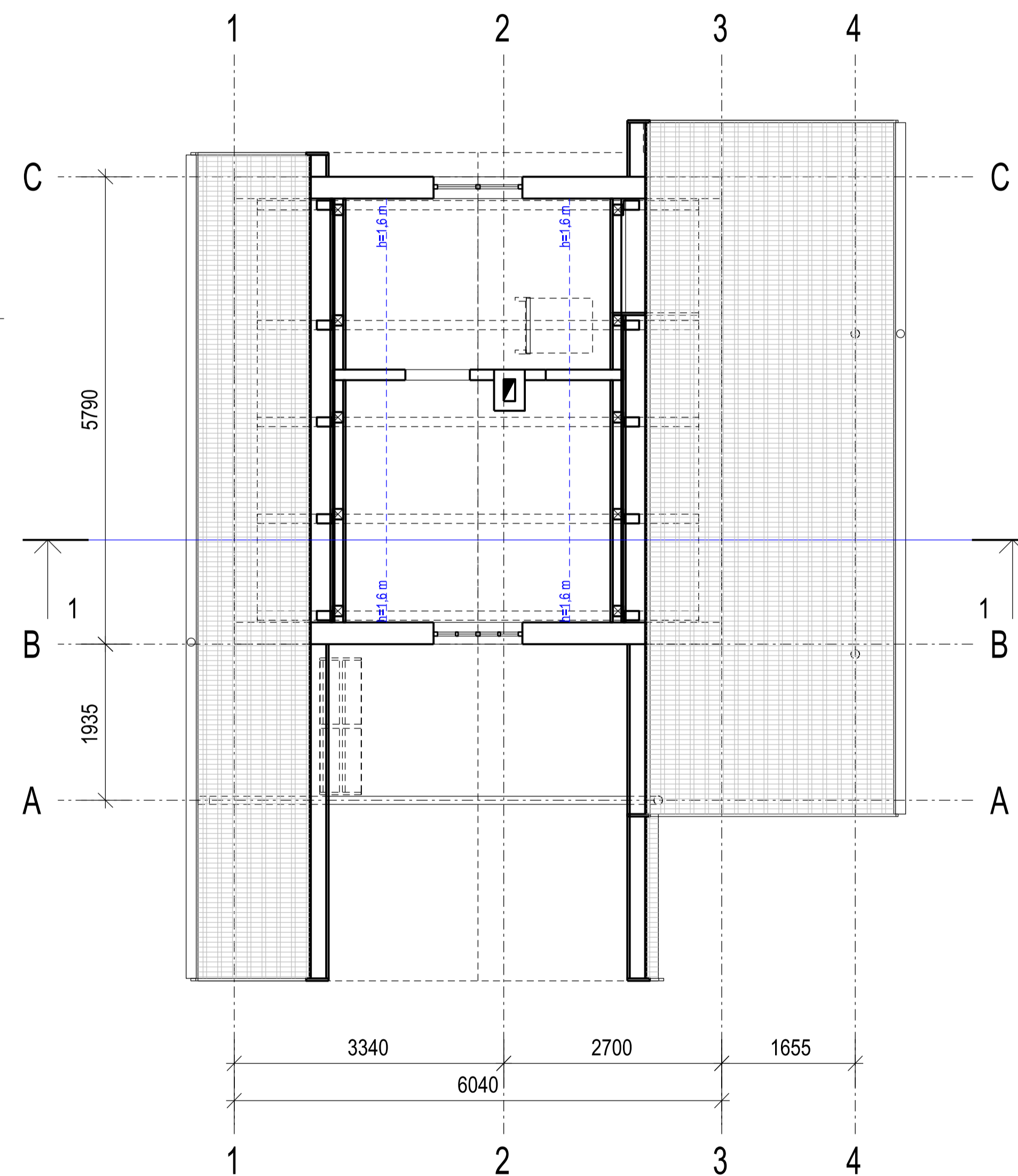
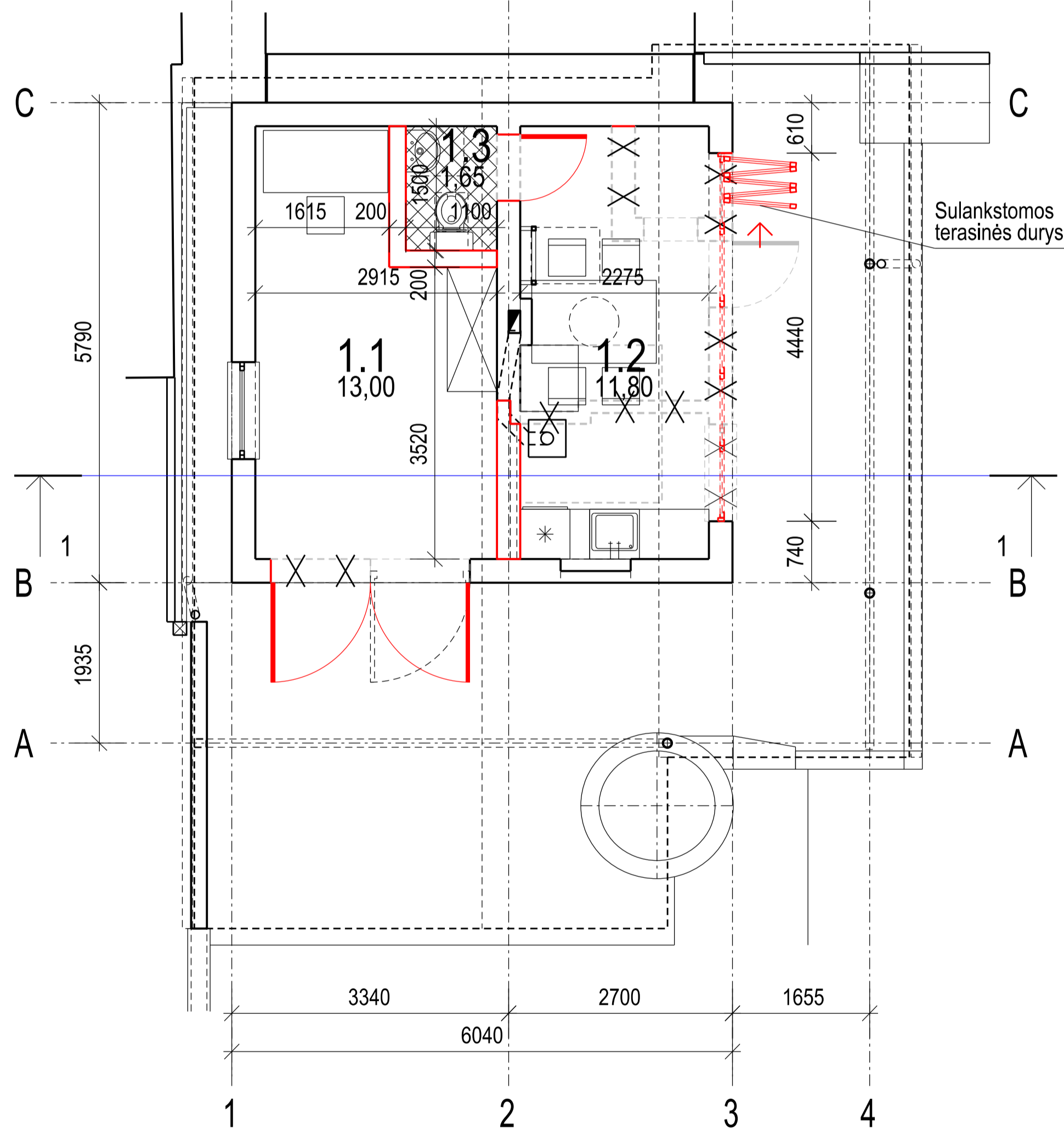
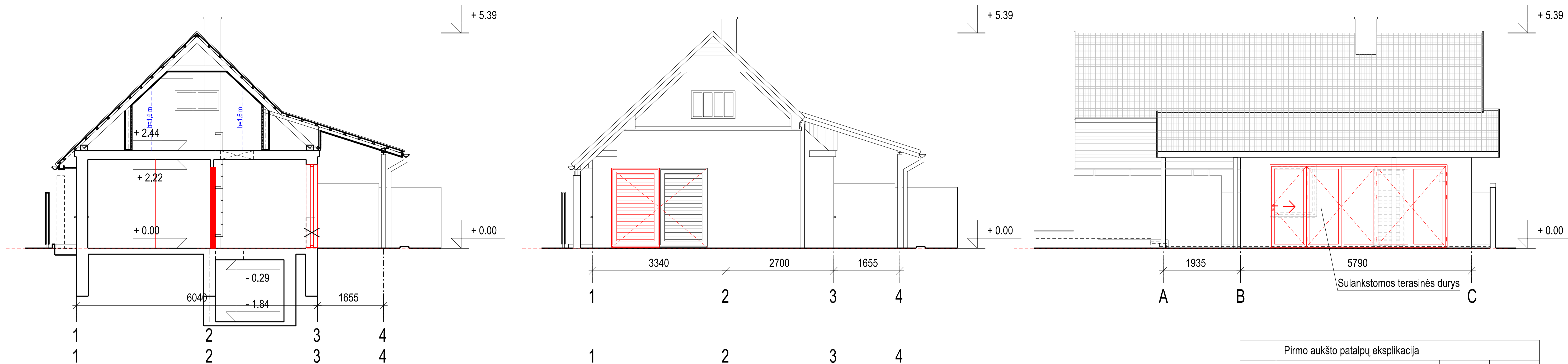
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Reikšmė |
|-----------|--------------------------------|
| | Projekt nauji fasado elementai |
| | Keičiama stogo danga |

| | | | | |
|----------------------|------------------------|---|--|-------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS FASADAS TARP ASIŲ A-D | Laida |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | O |
| | | | M 1:100 | |
| LT | Statytojas / užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | | A. M., E.M. | 2115-01-PP-SA.B-9 | Lapų |
| | | | | 9 |
| | | | | 10 |



| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|-------------|-------------------------------------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | SPV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - GYVENAMAS NAMAS VISUALIZACIJOS | | |
| A 033 | SA SPDV | R. Noreikis | | | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E.M. | | Dokumento žymuo 2115-01-PP-SA.B-10 | Lapas 10 | Laida O M 1:100 Lapų 10 |



| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------|---------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m2 | Patalpos kategorija |
| 1.1. | Sandėlis | 13,00 | |
| 1.2. | Lauko virtuvė | 11,80 | |
| 1.3. | Tualetas | 1,65 | |
| Viso 1.1.-1.3.: | | 26,45 | |

| Rūsys | | | |
|-----------------|-------------|-----------|---------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas m2 | Patalpos kategorija |
| R.1. | Rūsys | 3,25 | |
| Viso R.1.-1.3.: | | 29,70 | |

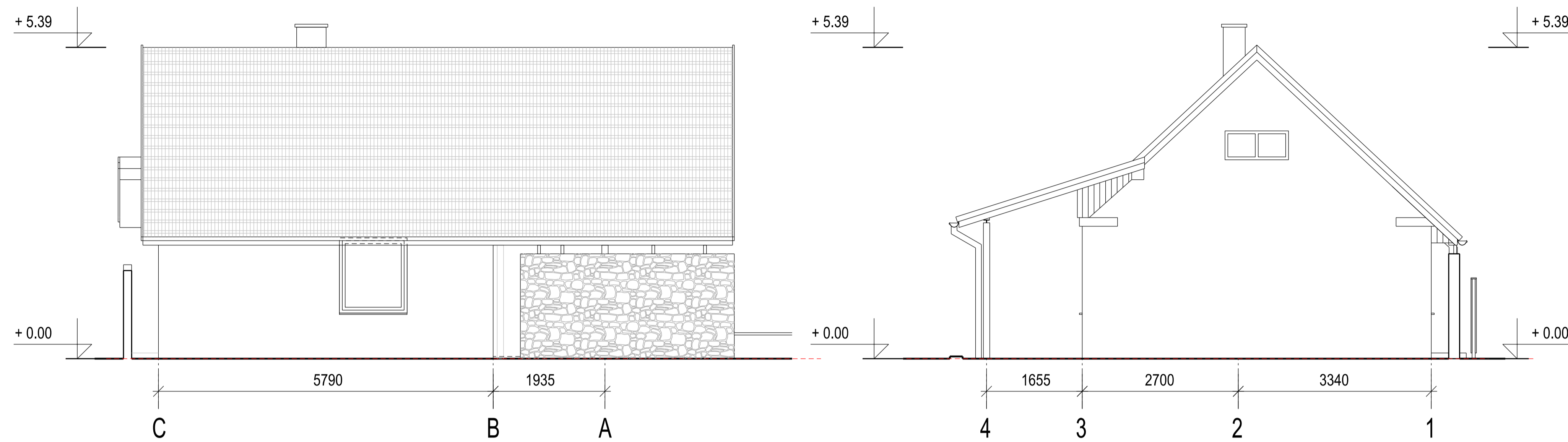
| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|---|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Esama dalis, kuri turi būti išsaugota (esam. sienos) |
| | Esama dalis, kuri turi būti išardyta (esam. sienos, pertv.) |
| | Atviros dalies esamoje konstrukcijoje užtaisymas |
| | Proj. mūrinės pertvaros |
| | Esam. dūmtraukis (kietas kuras) |
| | Esam. stogo danga (skarda čerpinio profilio) |
| | Esam. sienų apdaila (tinkas) |

PASTABOS:

1. Pastogė nenaudojama ir neįrenginama, todėl skaičiavimuose nevertinama.

+0,000=122,750
(1 aukšto grindų viršus)

| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|-------|------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 038 | PV | R. Jarašūnas | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 02 - ŪKINIS PASTATAS [7.17] PLANŲ, PJŪVIO 1-1 SCHEMAS, FASADAI TARP AŠIŲ: 1-4; A-C | | |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis | | | |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E. M. | | Dokumento žymuo 2115-02-PP-SA.B-1 | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 2 | |



| Sutartiniai žymėjimai: | |
|------------------------|--|
| Ženklas | Reikšmė |
| | Esam. stogo danga (skarda čerpinio profilio) |
| | Esam. sienų apdaila (tinkas) |
| | Esam. sienutė (lauko akmenys) |

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|------------|
| O | 2022.08.30 | Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | | | Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt | |
| A 038 | PV | R. Jarašūnas | Statinio projekto pavadinimas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ŪKINIO PASTATO MEDŽIOTOJŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 033 | SA PDV | R. Noreikis | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 02 - ŪKINIS PASTATAS [7.17] FASADAI TARP AŠIŲ: C-A; 4-1 | |
| | | | M 1:100 | Laida O |
| LT | Statytojas / užsakovas A. M., E. M. | | Dokumento žymuo 2115-02-PP-SA.B-2 | Lapas 2 |
| | | | | Lapų 2 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMO MEDŽIOTOJŲ G. 8 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-11-18 Nr. A51-174071/22(3.3.2.26E-MPA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-11-18 16:19:57 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-11-18 16:17:44 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-18 17:08:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-11-18 17:08:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |