



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO INICIJUOTI SKLYPO KĘSTUČIO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0039:13)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPE KĘSTUČIO G. 27
(KADASTRO NR. 0101/0039:196)**

2021 m. spalio d. Nr.
Vilnius

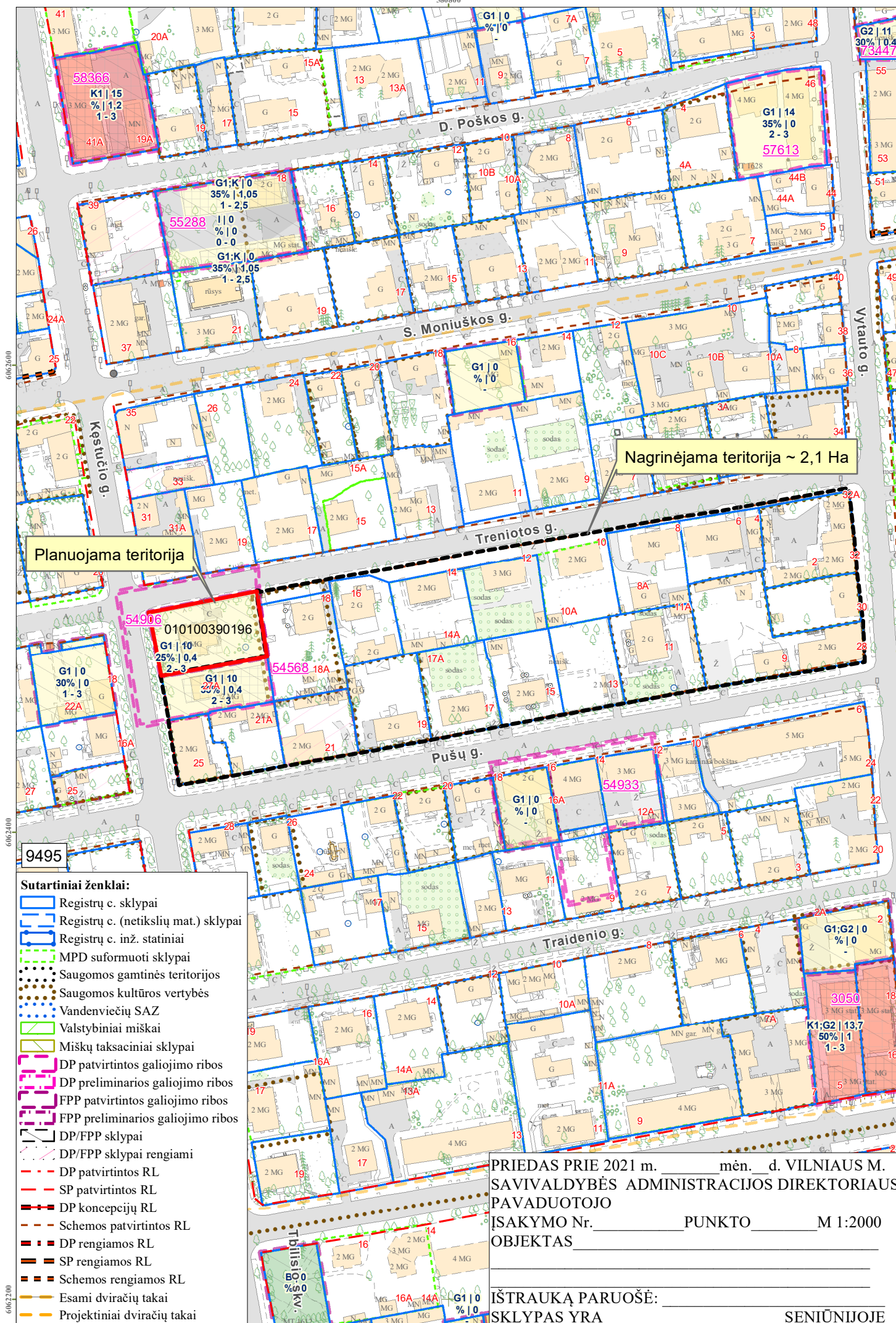
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. 30-1225 „Dėl sklypo (kadastru Nr. 0101/0039:13) Kęstučio g. 27 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054906) sprendinių koregavimą sklype Kęstučio g. 27 (kadastru Nr. 0101/0039:196) ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

2. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui koreguoti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut


Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS PRIE 2021 m. _____ mėn. d. VILNIAUS M.
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
PAVADUOTOJO
ĮSAKYMO Nr. _____ PUNKTO _____ M 1:2000
OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
SKLYPAS YRA _____

SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas

2021 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** sklypo (kadastro Nr. 0101/0039:13) Kęstučio g. 27 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Kęstučio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0039:196).
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) plotas ir adresas:** Kęstučio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0039:196) Vilniuje.
- 3. Nagrinėjama teritorija:** apie 2,1007 ha teritorija prie Kęstučio g., atitinkanti kvartalo apibrėžimą (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius
- 5. Planavimo iniciatorius** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atlikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. 30-1225 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0039:13) Kęstučio g. 27 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054906) sprendinių koregavimą sklype Kęstučio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0039:196): nustatant teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ši teritorija yra funkcinėje zonoje ŽVĖ-9-6 „vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona“.
Keičiant detaliojo plano sprendinius minėtame sklype, planuojamas sklypas neatitinka kvartalo apibrėžties, nes detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija (t. y. du sklypai) yra mažesnė negu kvartalas. Šiuo atveju nagrinėjamas kvartalas yra ribojamas Kęstučio g., Treniotos g., Vytauto g. ir Pušų g. Sklypo naudojimo būdas nebus keičiamas, keičiamas bus sklypo užstatymo intensyvumas, tankis ir aukštis, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami, o ne keičiami, atsižvelgiant į tai, kad numatomi detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka detaliojo plano sąlygose numatytus tikslus (sprendiniai nedarys neigiamos įtakos kraštovaizdiui, esamai urbanistinei struktūrai bei socialinei infrastruktūrai).
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų.
- 10. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 12. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.
- 18. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 19. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 20. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta:

Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO INICIJUOTI SKLYPO KĖSTUČIO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0039:13) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPE KĖSTUČIO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0039:196)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-29 Nr. A30-3468/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-28 21:12:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-28 21:12:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-29 08:03:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-29 08:03:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“