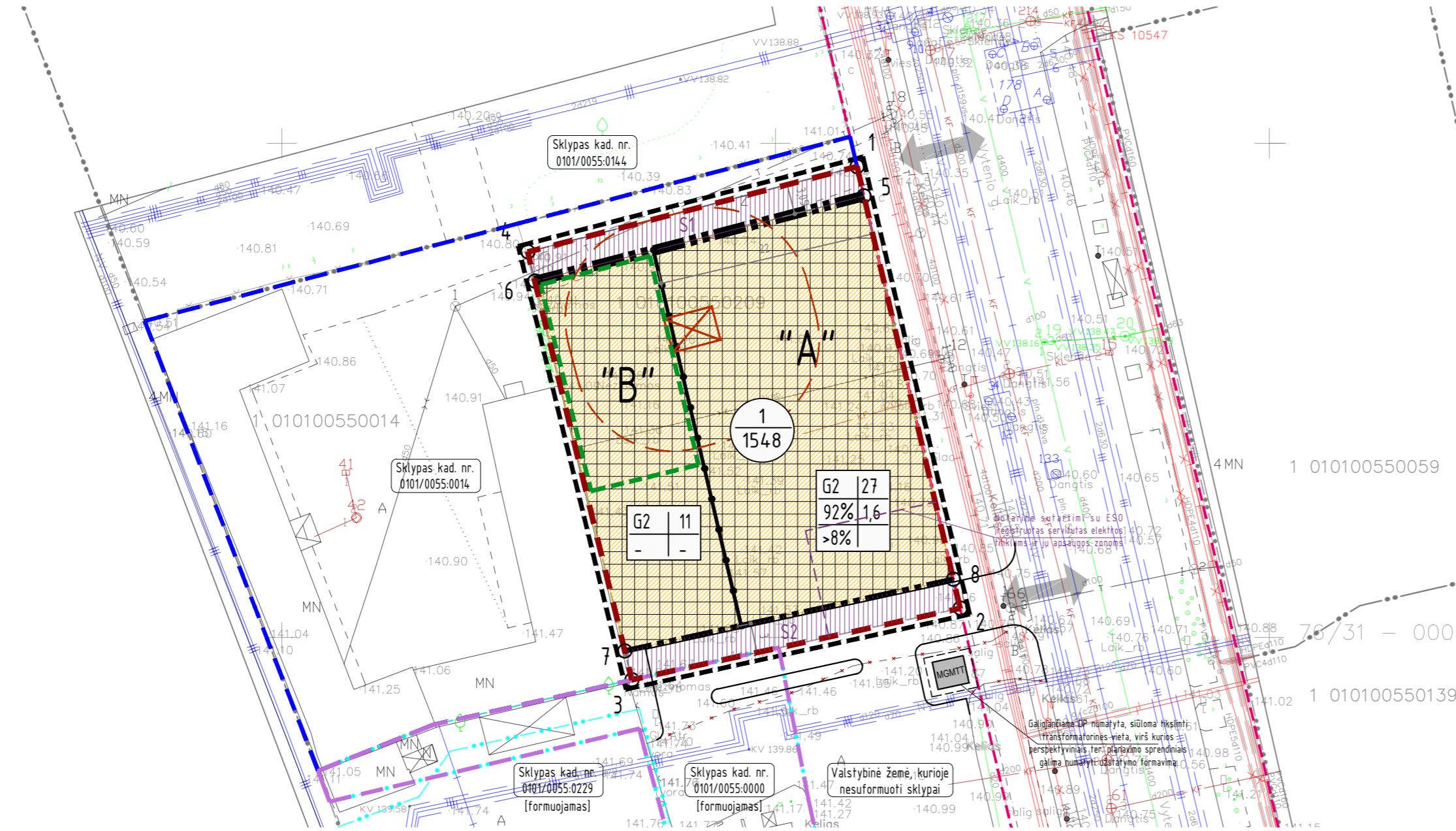


Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, (m)	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai (mažausi (m <sup>2</sup> ), didžiausi (m <sup>2</sup> ))	Servitutai (žr. sutart. žym ir aprašymus)	Prikl. želdynų ir želdynių terit. dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	1548	"A" "B"	Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	"A" iki 27 "B" iki 11	iki 169,0 iki 154,0	92	1,6	perimetris	-	-	S1; S2.	>8	7 3	1. 2 aukštų požeminė automobilių stov. aikšt. po visu sklypu; 2. Dalis priklausomųjų želdynų gali būti įrengiami ant suapdintų stogų. 3. Sklypai taikomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (žr. pastabą nr. 7).



- PASTABOS:**
- Koreguojamo detaliojo plano sprendinių teritorija - sklypas Nr.2 (kad. Nr.0101/0055:209).
  - Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Teritorijoje numatomi antrinių žaliavų komunaliniai konteineriai gali būti išdėstomi pastate, tam inžineriškai pritaikytose patalpose, nesilaikant apsaugos zonos atstumu. Taip pat vykdyti Vilniaus miesto sav. adm. Miesto plėtros departamento dir. 2015-02-1 įsakymą Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP).
  - Renigiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų greitimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
  - Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisrinio atstumo tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami rengiant statinio techninius projektus, vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktų normų reikalavimais.
  - Numatomos požeminės ir antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose arba kitais STR numatytais būdais, kaip tai nustato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
  - Planuojamas sklypas patenka į Nekilnojamojo vertybių apsaugos teritoriją ir apsaugos zoną. Detalesnis reikalavimų aprašymas – aiškinamajame rašte.
  - Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto gėlo požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos ribojimo 3B (Vilniaus Pietvakarinė) juostoje, kur ūkinei veiklai yra taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XX skyriaus reikalavimai. Detaliau žr. aiškinamajame rašte.

Sklypo ribų koordinatinių žiniaraštis

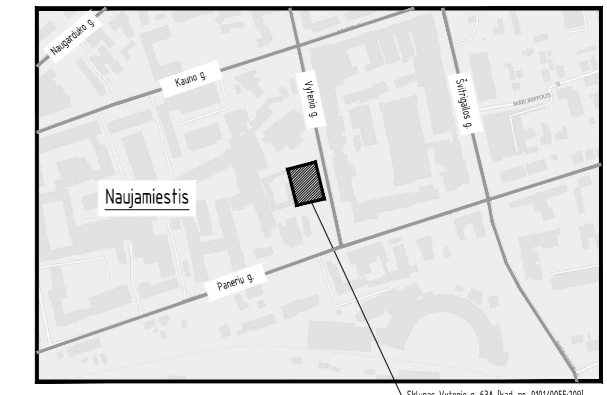
Nr.	X	Y
1	6059997.64	581708.26
2	6059952.95	581718.70
3	6059945.71	581685.46
4	6059989.01	581674.91
5	6059994.67	581708.95
6	6059986.05	581675.63

Sklypo servitutų koordinatinių žiniaraštis

S1		
Nr.	X	Y
1	6059997.64	581708.26
4	6059989.01	581674.91
5	6059994.67	581708.95
6	6059986.05	581675.63

S2		
Nr.	X	Y
2	6059952.95	581718.70
3	6059945.71	581685.46
7	6059948.62	581684.75
8	6059955.87	581718.02

Situacijos schema



Servitutai (ju aprašymas):

S1 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tarnaujantis) (servituto zonos koord. 1; 4; 5; 6). Servituto zonos plotas - 105m<sup>2</sup>;  
S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku su tikslu patekti į sklypą kad. Nr. 0101/0055:0000 ir sklypo kad. Nr. 0101/0055:209 vidinį kiemą (tarnaujantis) (servituto zonos koord. 2; 3; 7; 8). Servituto zonos plotas - 102m<sup>2</sup>;

Sutartiniai ženklai

	Sklypo numeris Sklypo plotas (kv.m)
	A- teritorijos naudojimo tipas 1 - teritorijos naudojimo būdas: 2 - leistinas pastatų aukštis metrais 3 - užstatymo tankis 4 - užstatymo intensyvumas a - min želdynių procentas
	G2 Daugiabučių gvy. pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Koreguojamos teritorijos ("Žemės sklypo Vytenio g. 63, Vilniuje detaliojo plano", sklypo Nr. 1) riba
	Esama sklypo riba
	Žalioji zona (>8%)
	Greitimų suformuotų sklypų ribos
	Greitimų formuojamų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos zona
	Servitutai
	Požeminės statybos riba (ties sklypo ribomis/ po visu sklypu)
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	SAZ nuo buitinių atliekų konteinerių laikymo vietos

eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVAIRDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto plėtros departamentas	2018.03.20	J. Salkauskas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	
3	Telia Lietuva, AB	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	
5	AB "ENDELIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VYTIENIS TRAKAS"	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2018.03.27	[Signature]	[Signature]	

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos

**LIETUVOS RESPUBLIKA**  
**VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**SAUKŠČIŲ SISTEMŲ LASO7 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994**

Pareigos: Pavarde: P. P. P. J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONE  
Savininkas: J. Salkauskas tel. 8 686 80075 matuoti@gmail.com  
Vykdytojas: G. Lelekauskas  
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: IGKV-108

Objektas: Vytenio g. 63A, Vilniuje  
Brežžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas: Mastelis: Lapų sk.: Lapo Nr.: Data:  
UAB "Omberg" 1:500 1 1 2018 03 19

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas Žemės sklypo Vytenio g. 63 detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0055:209) koregavimas
Planavimo organizatorius: UAB "Projekto valdymas"	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599	Laida 0
A 1398 PV. Arch. D. Černeckis 2018	Kompleksas Objektas Stadija Dokum. Nr. Lapas Lapų
2753 PDV D. Sabaliauskienė 2018 Arch. A. Pronckus 2018	
P - 18 - 03 - DP - 3 1 1	