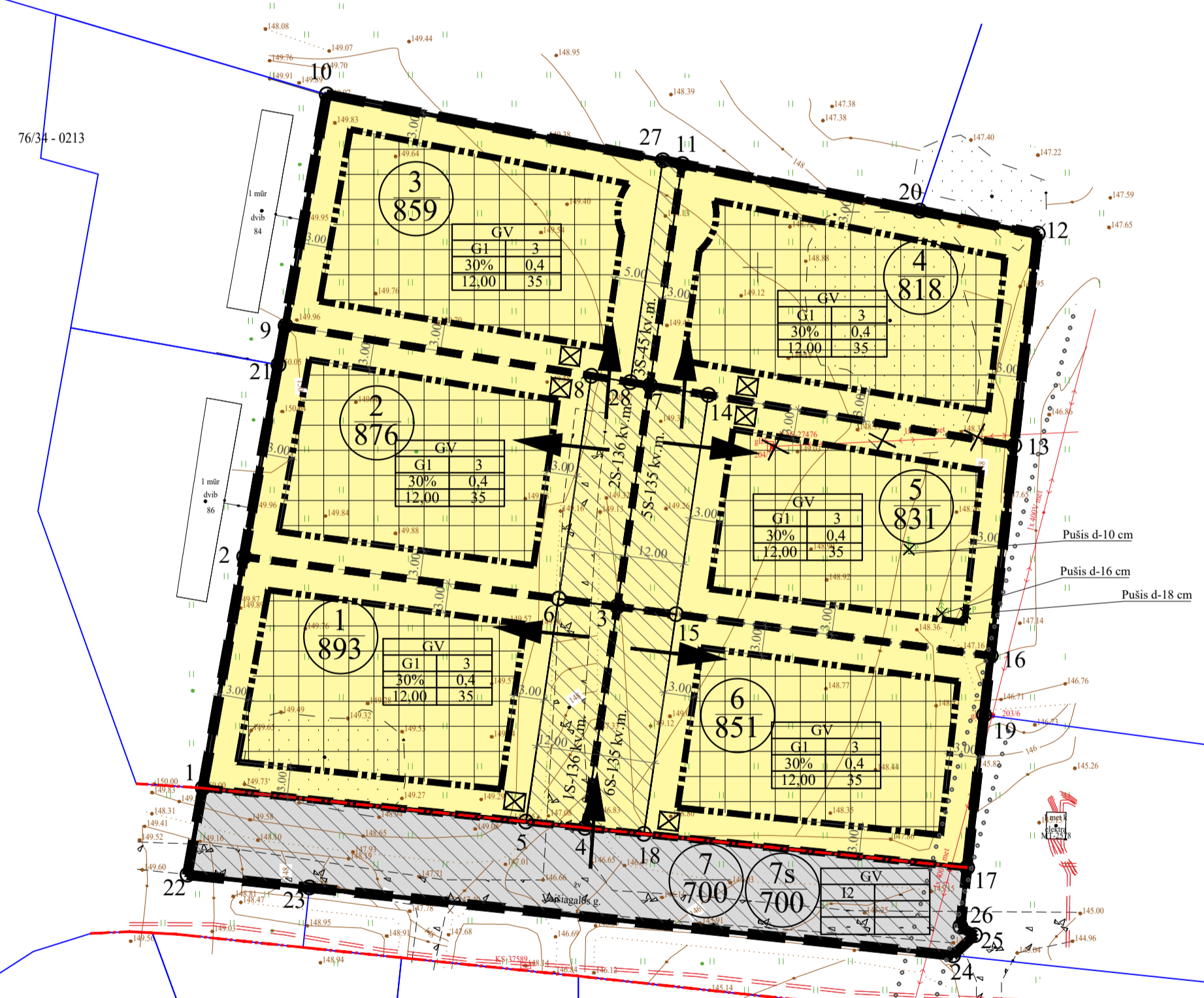
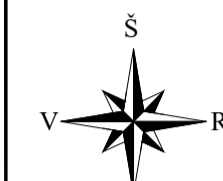


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausias, ha	didžiausias, ha	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų datys, %	pastatų aukštų skaičius
1	1	893	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	12,00	161,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s=136 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.
2	2	876	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	12,00	161,80	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Potemnio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžinio AZ plotas -47 kv.m. 3s- inžinerinių tinklų servitutas (3s=45 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.
3	3	859	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	12,00	161,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Potemnio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžinio AZ plotas -47 kv.m. 3s- inžinerinių tinklų servitutas (3s=45 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.
4	4	818	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	12,00	160,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Potemnio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžinio AZ plotas -47 kv.m. 3s- inžinerinių tinklų servitutas (3s=45 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.
5	5	831	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	12,00	160,80	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Potemnio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžinio AZ plotas -47 kv.m. 3s- inžinerinių tinklų servitutas (3s=45 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.
6	6	851	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	12,00	160,50	30	0,4	vd	—	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Potemnio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžinio AZ plotas -47 kv.m. 3s- inžinerinių tinklų servitutas (3s=45 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.
7	7	700	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skyrius). Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 7s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas 7s=700 kv.m.).



Eksplikacija		
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas	
2G	Esami statiniai	
Sutartinių ženklų lentelė		
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija	
[Symbol]	Nagrinėjamų sklypų ribos	
[Symbol]	Esamo sklypo riba	
[Symbol]	Naikinama esamo sklypo riba	
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos	
[Symbol]	Statybos riba	
[Symbol]	Teritorija, kurioje galima statyba	
[Symbol]	Servitutas	
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija	
[Symbol]	Apsaugos zonos	
[Symbol]	Ivažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis	
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė	
[Symbol]	Esami dujų tinklai	
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai	
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai	
[Symbol]	Esami ryšių tinklai	
[Symbol]	Esami elektros tinklai	
[Symbol]	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu	
[Symbol]	Demontuojami elektros tinklai	
[Symbol]	Persodinamas esamas medis	
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas		
[Symbol]	KT - kita/G1 - Vienbutių ir dvibutiu gyvenamųjų pastatų teritor.	
[Symbol]	KT - kita/I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritor.	
Reglamentų sutartinis žymėjimas		
0	0. Teritorijos naudojimo tipas	
1	1. Teritorijos naudojimo būdas	
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius	
3	3. Užstatymo tankis procentais	
4	4. Užstatymo intensyvumas	
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m	
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais	
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas		
m	m - sklypo numeris	
n	n - sklypo plotas	
Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6072247,28	583143,80
2	6072270,69	583147,99
3	6072265,65	583185,78
4	6072243,25	583182,50
5	6072243,87	583176,52
6	6072266,44	583179,83
7	6072288,05	583189,06
8	6072289,02	583183,14
9	6072294,09	583152,17
10	6072317,50	583156,35
11	6072310,45	583192,35
12	6072303,40	583228,35
13	6072281,95	583225,96
14	6072287,07	583194,99
15	6072264,87	583191,73
16	6072260,67	583223,58
17	6072239,22	583221,19
18	6072242,63	583188,47
19	6072254,67	583222,91
20	6072305,74	583216,38
21	6072290,12	583151,46
22	6072238,50	583142,24
23	6072237,20	583154,59
24	6072230,33	583219,76
25	6072232,38	583220,52
26	6072233,24	583220,52
27	6072310,83	583190,38
28	6072288,37	583187,09

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Statybos linija nenustatoma.
5. Maksimalus nelaidečių dangų plotas - didžiausias nelaidečių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
6. Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
7. Saugotinių želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

THIS prašymo numeris	THIS1-20220307-016724
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Verkių sen., Vaišigelio g.
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
A Ž INDIVIDUALI VEIKLA	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
Pagal pažymėjimo Nr.	horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė
IGKV-1278	A Ž
Užsakovas	Rangovas
Data	2022-02-20
Mastelis	1:500
Koordinacijų sistema	LKS 94
Aukščių sistema	LAS07
Lapas	1
Lapų	1

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"	Apie 9,8 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 15 (Vaišigelio g. 88, kadastru Nr. 0101/0101:714)	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. M.	2022-11
19253	PDV	G. M.	2022-11
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-22-109	
DPK	Fiziniai asmenys	446-DPK-2022	
Laida	Lapas	Lapų	1