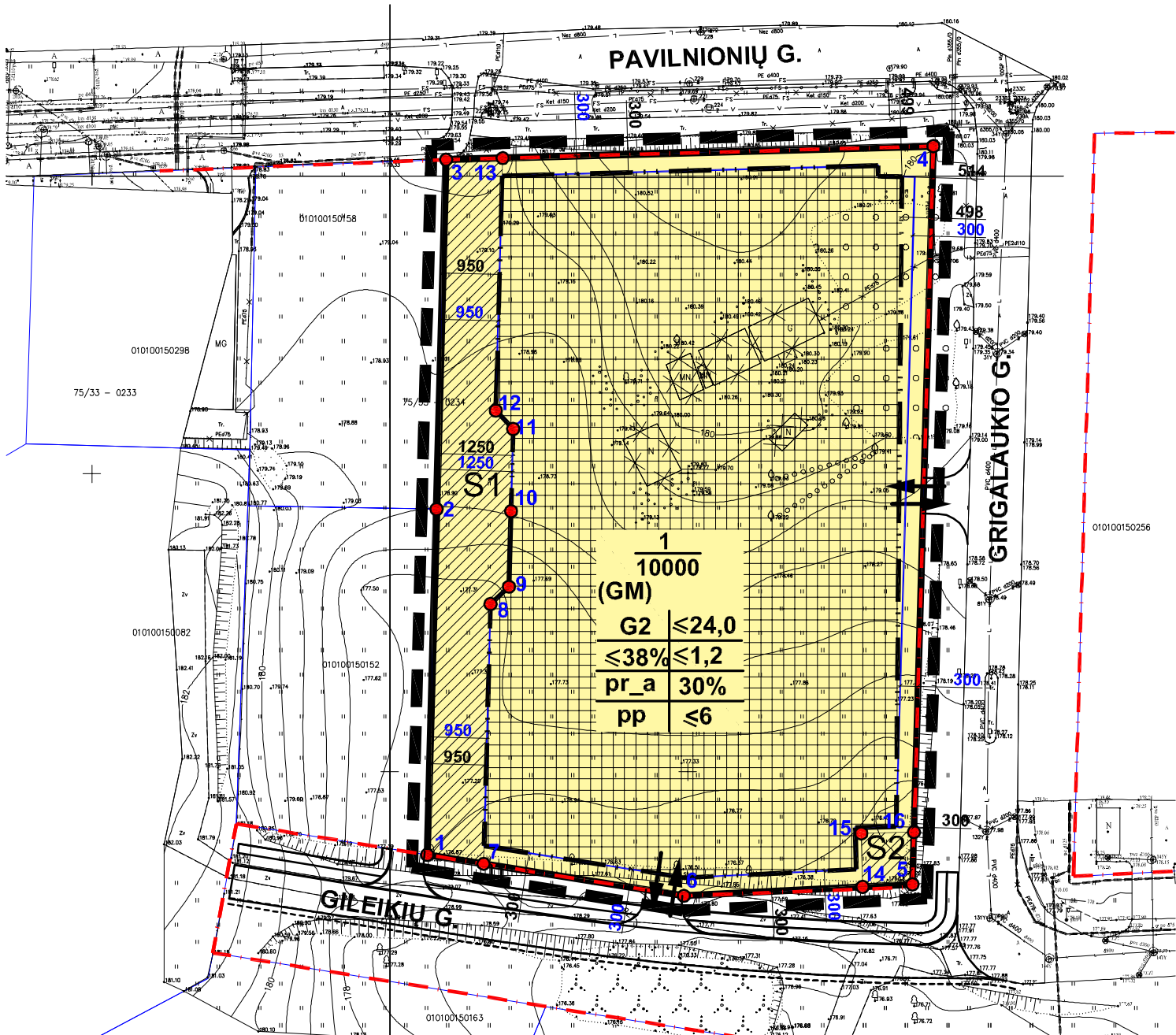




PASTABOS:

1. Aukštų skaičių (5 aukštai) arba pastatų aukštų metrais kvartale iki didžiausio leistino (6 aukštai) pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosoles).
2. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų ir medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašą, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
3. Servitutu S1 automobilių transporto susisiekimas tarp Pavilionių ir Gileikių gatvių negalimas.
4. Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo į Grigalaukio gatvę tik dešiniaisiais postkiais.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	10000	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 21,0 iki 24,0	201,50 204,50	≤38%	≤1,2	Perimetris reguliarus (pr_a)	10000 10000	30%	≤5 (iki 20% teritorijos <6)	Daugiabučiai gyvenamieji namai (4 vnt.)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -10000m². Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -605m². Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -71m². Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis) -180m².
	S1	1206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė naudoti požeminį komunikacijų (tamajam dienai), (2007) ir teisė naudoti požeminį, aržeminį komunikacijų (tamajam dienai), (2008) kelių servitutus - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamajam dienai, kodas - 2013); kelių servitutus - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamajam dienai, kodas - 202).
	S2	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė naudoti požeminį komunikacijų (tamajam dienai), (2007) ir teisė naudoti požeminį, aržeminį komunikacijų (tamajam dienai), (2008) kelių servitutus - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamajam dienai, kodas - 2013); kelių servitutus - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamajam dienai, kodas - 202).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA		Statybos zona
1	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Servituto zona
2	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Požeminė statybos zona sutampa statybos riba
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Statybos riba
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
5	5. Užstatymo tipas;		
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).		
a	Papildoma informacija: a - požeminis parkavimas;		
b	b - pastatų aukštų skaičius.		

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

	G/G2 Gyvenamoji daugiabučių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba		Įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	n - sklypo numeris		Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	m - sklypo plotas, m²		Esamų sklypų ribos
			Gatvės raudonosios linijos
			Kaimyninių sklypų ribos
			Griaujami statiniai

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20211025-036928

omo UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas -10 cm; Aukščių padėties tikslumas -10 cm;	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas S.1	1GKV-1190		2021.10.25
Užsakovas:		OBJEKTO: Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Justiniškių g.154 Skl.kad.Nr.0101/0015:0095	
Lapų skaičius		BREŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Lapo Nr.		TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS	
2	1		

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. nr. 0101/0015:96)

RENGĖJAS: D.Krunglelis įmonė, Tel.:869979001, el.pa štas.: krunglelis@gmail.com

At. Nr. A939, At. Nr.1821	PV	D	K	2022
At.Nr. 32239	PV asist.	P	I	2022
	Arch.	J	Š	2022

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	1	2

**Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių
koregavimas nr. 12, (Justiniškių g. 154, kad. nr.
0101/0015:96)
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067136.01	578256.30				
2	R	6067194.06	578257.86				
3	R	6067252.76	578259.45				
4	R	6067255.02	578341.24				
5	R	6067131.06	578337.73				
6	R	6067129.14	578299.36				
7	S	6067134.50	578265.76				
8	S	6067178.13	578266.94				
9	S	6067181.04	578270.01				
10	S	6067193.72	578270.36				
11	S	6067207.52	578270.73				
12	S	6067210.60	578267.81				
13	S	6067253.02	578268.96				
14	S	6067130.64	578329.37				
15	S	6067139.62	578329.14				
16	S	6067139.84	578337.98				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6067179 Y=578288	75/33-0234

Žiniaraštį sudarė	D. K. (vardas ir pavardė)	ATP 939 (Atestato Nr.)	2022-06-17 (data)
-------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------

PLANUOJAMA TERITORIJA: Justiniškių g.154 (kad. Nr. 0101/0015:96), Vilnius

TIKSLAS: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Nr. 12 (Justiniškių g. 154, kadastro Nr. 0101/0015:96): nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).

SERVITUTAS SKL.NR.1			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	1206
2	207	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	1206
3	208	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	1206
4	203	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas)	1206
5	202	S1 (1-2-3-13-12-11-10-9-8-7) - servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas)	1206
6	206	S2 (5-14-15-16) - servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)	76
7	207	S2 (5-14-15-16) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	76
8	208	S2 (5-14-15-16) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tanaujantis daiktas)	76

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.1			
Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	10000
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	605
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	71
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	180

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.