


A101 – 1

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO ARCHITEKTAI	 <p>UAB „DO ARCHITECTS“ Į.k. 303075947 Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius LT-01140 www.doarchitects.lt Direktorė Sabina Grincevičiūtė</p>
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	<p>UAB „UNIQUE PROPERTIES“ Į.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius LT-01126 Direktorius Gediminas Tursa</p>
OBJEKTO ADRESAS	<p>SKLYPO K. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE KADASTRO NR. 0101/0058:266 UNIKALUS NR. 4400-5770-6124</p> <p>SKLYPO K. VANAGĖLIO G. 18, VILNIUJE KADASTRO NR. 0101/0058:267 UNIKALUS NR. 4400-5770-6613</p> <p>Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Senamiesčiu (U. K. 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (U. K. 25504)</p>
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	A101 – 1
PROJEKTO VADOVAS	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KM 1099)
PROJEKTO ARCHITEKTAI	<p><i>architektė</i> Andrė Baldišiūtė <i>architektė</i> Sabina Grincevičiūtė <i>architektė</i> Gilma Teodora Gylytė <i>architektas</i> Algimantas Neniškis <i>architektas</i> Jonas Varnauskas <i>architektė</i> Emilija Staškutė <i>architektas</i> Edvardas Morkūnas <i>architektas</i> Vilius Šiaulyš</p>
LAIIDOS NR.	0
METAI	2022

PP.DŽ

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
A101-1-PP-SA.DŽ	2	0	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
2022-10-04 NR. A659-398/22(2.15.2.59E-MPA)	10	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
A101-1-PP-SA.BSR	3	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A101-1-PP-SA.AR	32	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BRĖŽINIAI. SCHEMOS				
A101-1-PP-SP.B-101	1	0	SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	
A101-1-PP-SP.B-102	1	0	PĖSČIŪJŲ IR DVIRATININKŲ JUDĖJIMO SCHEMA M 1:500	
BRĖŽINIAI. SKLYPO PLANAI				
A101-1-PP-SP.B-201	1	0	SŪLOMAS APLINKINĖS TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	
A101-1-PP-SP.B-201.1			SKLYPO PLANAS SU ESAMA BŪKLE UŽ SKLYPŲ RIBŲ M 1:250	
A101-1-PP-SP.B-202	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250	
A101-1-PP-SP.B-203	1	0	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:250	
A101-1-PP-SP.B-204	1	0	MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS SCHEMA M 1:500	
BRĖŽINIAI. AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMOS				
A101-1-PP-SA.B-101	1	0	POŽEMINIO AUKŠTO -3 A. PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-102	1	0	POŽEMINIO AUKŠTO -2 A. PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-103	1	0	POŽEMINIO AUKŠTO -1 A. PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-104	1	0	RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:200	
A101-1-PP-SA.B-105	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-106	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-107	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400	
A101-1-PP-SA.B-108	1	0	MANSARDINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400	
BRĖŽINIAI. FASADAI				
A101-1-PP-SA.B-201	1	0	K. VANAGĖLIO GATVĖS IŠKLOTINĖ	
A101-1-PP-SA.B-203	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ BF-BA M 1:200	

Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, J.k. 303075947, Naujoji Rionovių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. VANAGĖLIO G.11 IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G.11 IR 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida		
	Arch.	Jonas Varnauskas					0		
	Arch.	Emilija Staškutė							
	Arch.	Edvardas Morkūnas							
	Arch.	Vilius Šiaulyš							
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties“, J.k. 304835965, Bokšto g. 16-10, LT-01126, Vilnius		Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A101 – 1 – PP – SA.DŽ			1	2	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
BRĖŽINIAI. PJŪVIAI				
A101-1-PP-SA.B-301	1	0	PJŪVIO SCHEMA A-A M 1:200	
A101-1-PP-SA.B-302	1	0	PJŪVIŲ SCHEMOS 1-1; 2-2 M 1:200	
GRAFINĖ MEDŽIAGA. VIZUALIZACIJOS				
A101-1-PP-SA-VIZ-401	1	0	VIZUALIZACIJA NR.1 VAIZDAS NUO DRUJOS GATVĖS PUSĖS	
A101-1-PP-SA-VIZ-402	1	0	VIZUALIZACIJOS VIZUALIZACIJA NR.2 VAIZDAS NUO K. VANAGĖLIO GATVĖS PUSĖS	
A101-1-PP-SA-VIZ-403	1	0	VIZUALIZACIJA NR.3 VAIZDAS NUO R. GAVELIO SKVERO PUSĖS	

A101 – PP – DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato K. Vanagėlio g. 11, Vilniuje ir daugiabučio gyvenamojo namo Vanagėlio g. 11 ir 18, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2021-10-25 įsak. Nr. A30-3394/21 patvirtinto „Teritorijos prie sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00086920 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir</p>

		integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių</p>
------	---	--

		architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masės, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masės, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti</p>

		<p>pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai,</p>

		<p>parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p><u>Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00086920 sprendiniais, atsižvelgti į skirtingas reglamentines zonas, joms nustatytus žemės naudojimo būdus, bei galimas statinių paskirtis.</u></p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: 10.1. . Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros): neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti žemės sklypo K. Vanagėlio g. 18 bendraturčių sutikimus dėl projektinių pasiūlymų sprendinių ir projektavimo vieno statytojo vardu.</p> <p>Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklypuose įregistruotus servitutus, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede.</p> <p>Numatant ties sklypo Vanagėlio g. 18 pietrytinę ribą</p>
--	--	---

		<p>planuojamos viešos erdvės tvarkymą, rekomenduojama sudaryti Bendradarbiavimo susitarimą dėl viešosios erdvės ties Vanagėlio g. 15 sutvarkymo projekto parengimo ir įrengimo. Viešosios erdvės projektas rengiamas vadovaujantis Atskirųjų želdynų projektu, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašu), patvirtintu 2018 m. rugsėjo 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2934: Apraše nurodytais etapais, atliekant visas viešinimo procedūras.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniu. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP

	<p>medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--

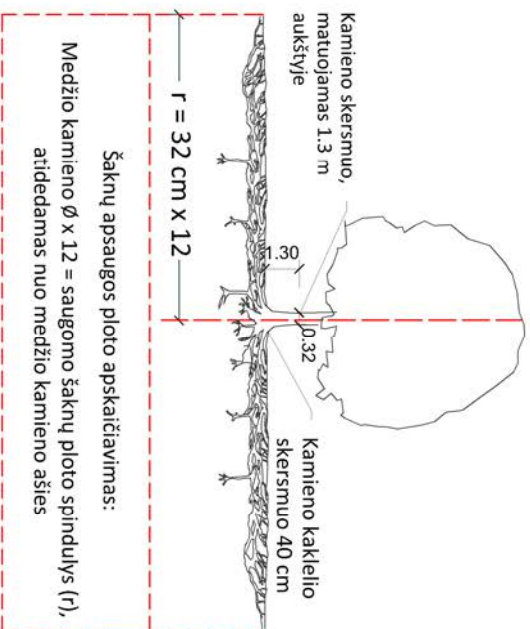
Aurelija Paškauskienė, el. paštas aurelija.paskausiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

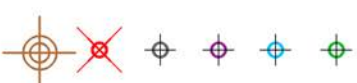
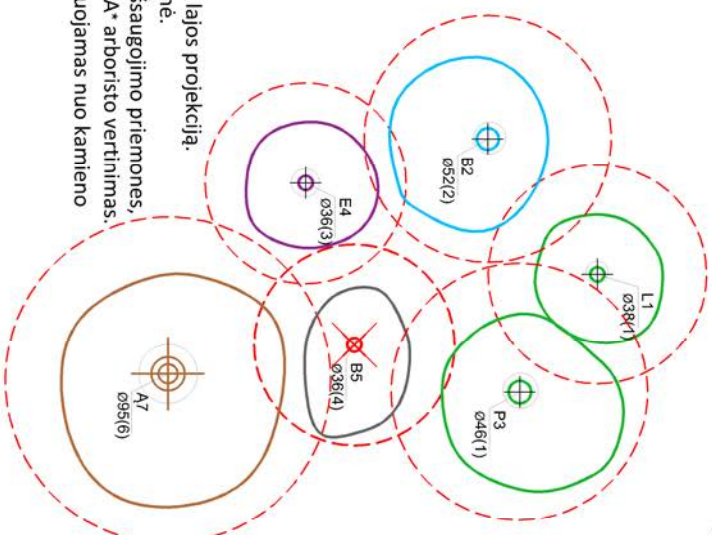
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SIDĖLIMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO K. VANAGĖLIO G. 11; K. VANAGĖLIO G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-04 Nr. A659-398/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-03 18:34:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-03 18:34:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-04 14:41:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-04 14:41:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SA-BSR

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Projektuojamas	
1. SKLYPO NR. 2 PLOTAS K. Vanagėlio g. 11	m ²	2956	
Sklypas Nr. 2 (pagal DP) Sklypo dalis 2A daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija			
2. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas	m ²	1787	
3. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos intensyvumas**	vnt.	1.8	Pagal DP ≤ 1,8
4. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo tankis**	%	60	Pagal DP ≤ 60%
5. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis	%	40	Pagal DP ≥ 40%
Sklypas Nr. 2 (pagal DP) Sklypo dalis 2B komercinės paskirties objektų teritorija			
6. Sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos plotas	m ²	1169	
7. Sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos užstatymo intensyvumas**	vnt.	1	Pagal DP ≤ 2,0
8. Sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos užstatymo tankis**	%	57,5	Pagal DP ≤ 60%
9. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis	%	20	Pagal DP ≥ 20%
10. SKLYPO NR. 3 PLOTAS K. Vanagėlio g. 18	m ²	1077	
Sklypas Nr. 3 (pagal DP) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija			
11. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas	m ²	1077	
12. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo intensyvumas**	vnt.	1,4	Pagal DP ≤ 1,8
13. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo tankis**	%	40	Pagal DP ≤ 40%

Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, Į.k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. VANAGĖLIO G.11 IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G.11 IR 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A1468	PV, PDV	A. Baldišiūtė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				Laida		
							0		
Statytojas:		UAB „Unique Properties“, Į.k. 304835965, Bokšto g. 16-10, LT-01126, Vilnius		Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A101-1-PP-SA-BSR			1	3	

14. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis	%	50	Pagal DP ≥ 30%
II SKYRIUS PASTATAI			
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS A			
1. Projektuojama pastato paskirtis		Gyvenamoji (daugiabučių)	
2. Pastato bendrasis plotas* (požeminis ir antžeminis)	m ²	7760	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3168	
4. Pastato antžeminis plotas*	m ²	3168	
5. Pastato tūris*	m ³	37185	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
7. Pastato aukštis*	Alt.	virš. alt. 161,70	Pagal DP virš. alt. 163,50
8. Pastato aukštis	m	16,5	
9. Butų skaičius	vnt.	38	
10. Butų plotas	m ²	2741	
11. Komercinių patalpų plotas	m ²	157	
12. Poilsio patalpų skaičius	vnt.	4	
13. Poilsio patalpų plotas	m ²	270	
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS B			
Projektuojama pastato paskirtis		Gyvenamoji (daugiabučių)	
Pastato bendrasis plotas* (požeminis ir antžeminis)	m ²	1501	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	1298	
Pastato antžeminis plotas*	m ²	1298	
Pastato tūris*	m ³	8132	
Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
Pastato aukštis*	Alt.	Virš. alt. 161,20	Pagal DP virš. alt. 163,50
Pastato aukštis	m	16,50	
Butų skaičius	vnt.	15	
Butų plotas	m ²	1038	
Komercinių patalpų plotas	m ²	195	
Poilsio patalpų skaičius	vnt.	2	
Poilsio patalpų plotas	m ²	64	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS A'			
1. Projektuojama pastato paskirtis		Administracinė	
2. Pastato bendrasis plotas* (požeminis ir antžeminis)	m ²	697	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	697	

A101-1-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

4. Pastato antžeminis plotas*	m ²	528	
5. Pastato tūris*	m ³	3516	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
7. Pastato aukštis*	Alt.	virš. alt. 162,65	Pagal DP virš. alt 162,65
8. Pastato aukštis	m	15,65	
9. Administracinių patalpų plotas	m ²	267 (1A+2A) +169 (R) = 436	
10. Gyv. Patalpų plotas	m ²	261	
11. Gyv. Patalpų skaičius	vnt.	4	

* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.

*** Duomenys pateikti iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo

A101-1-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
1.1.	Įstatymai.....	2
1.2	Normatyviniai dokumentai	2
1.3	Lietuvos standartai ir statybos taisyklės	3
1.4	Programinė įranga	3
1.5	Bendrieji duomenys	3
1.6	Bendrieji duomenys apie žemės sklypus.....	4
1.7	Sklype esantys statiniai:	5
1.8	Detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu	5
1.9	Teritorijoje esančio pagalbinės ūkio paskirties pastato u. o. k. 1094-0504-0075 griovimas	6
2	TERITORIJAi taikomų TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ aprašymas	6
2.1	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	6
2.2	sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimas (REG. NR. T00086920).....	8
2.3	Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas U1P.....	9
2.4	Vilniaus senamiesčio u. k.16073 apibrėžtų teritorijos ribų planas	11
2.5	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504).....	12
2.6	Pastato (30645) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas.....	12
2.7	Parinktų projektinių sprendinių atitiktis teritorijų apsaugos reglamentų ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimams	13
2.8	Teritorijos istorinė raida	19
2.9	Esami istoriniai pastatai	20
2.10	Teritorijos želdynų aprašymas	22
3	PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	24
3.1	Teritorijos urbanistinės koncepcijos sprendiniai	24
3.2	Aplinkos sutvarkymo koncepcija.....	25
3.3	Teritorijos apželdinimo koncepcija.....	26
3.4	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui	27
3.5	Statinio architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai	29
3.6	Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai.....	30
3.7	Teritorijos vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas	30
3.8	Su projektu susijusi viešoji infrastruktūra.....	31
3.9	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga	33

PP	UAB „Unique Properties“	A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	33	0

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. Įstatymai

- 1.1.1 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-10-31)
- 1.1.2 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-29)
- 1.1.3 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01 iki 2022-12-31)
- 1.1.4 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16)
- 1.1.5 Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01 iki 2023-01-03)

1.2 Normatyviniai dokumentai

- 1.2.1 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.2 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- 1.2.3 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.4 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.5 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.2.6 STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.7 STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- 1.2.8 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 1.2.9 STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- 1.2.10 STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 1.2.11 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.12 STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.13 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.2.14 STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- 1.2.15 STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.16 STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.17 STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.2.18 STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.19 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 1.2.20 HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 1.2.21 HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- 1.2.22 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	33	0

1.3 Lietuvos standartai ir statybos taisyklės

1.3.1 LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.4 Programinė įranga

1.4.1 Bendrajai ir architektūros dalims paruošti buvo naudojama Autodesk AutoCAD LT 2017; Graphisoft ArchiCAD 23 programinė įranga.

1.5 Bendrieji duomenys

1.5.1 Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:

1.5.2 išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

1.5.3 vėliau informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;

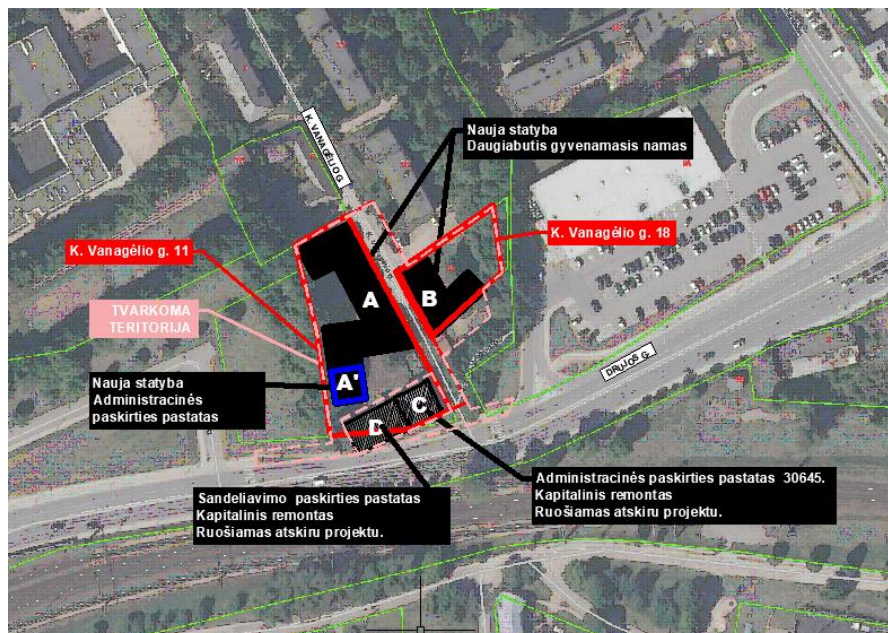
1.5.4 specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;

1.5.5 specialiesiems paveldosaugos reikalavimams gauti;

1.5.6 projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;

1.5.7 Pietinėje teritorijos dalyje esantiems pastatams (Unikalus.Nr.: 1094-0504-0018; u.o.k 30645 schemeje žymimas indeksu C ir Unikalus nr.:1094-0504-0020 schemeje žymimas indeksu D) **bus ruošiami atskiri kapitalinio remonto ir tvarkomųjų statybos darbų projektai**. Pastatas (u.k. 30645) yra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašą. Jam nustatytos vertingosios savybės.

1.5.8 Projektiniai pasiūlymai parengti, bei visi planuojami tolimesni projektavimo darbai bus atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, komplekso, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytais Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti; nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.



Statybos vieta. Planuojamų pastatų išdėstymo planas su sklypų ribomis po detaliojo plano keitimo. Schemoje vaizduojama projektuojamos teritorijos riba, kurią numatoma sutvarkyti rengiant šį projektą ir infrastruktūros plėtros projektus pasirašius sutartis su VMSA

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	3	33	0

1.5.9 Šiuo projektu projektuojami du pastatai, kurių bendri antžeminiai plotai neviršija Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022- 03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ nuostatų, todėl šiam projektui nėra privaloma skelbti architektūrinio idėjų konkurso.

1.6 Bendrieji duomenys apie žemės sklypus

1.6.1 Žemės sklypo adresas: Vilnius, K. Vanagėlio g. 11;

1.6.2 Žemės sklypo kadastro numeris: **0101/0058:266**;

1.6.3 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**;

1.6.4 Žemės sklypo naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2);
Komerčinės paskirties objektų teritorija (K);

1.6.5 Žemės sklypo plotas: **0.2956 ha**;

1.6.6 Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:

1.6.7 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

1.6.8 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

1.6.9 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

1.6.10 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

1.6.11 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

1.6.12 Žemės sklypo adresas: Vilnius, K. Vanagėlio g. 18;

1.6.13 Žemės sklypo kadastro numeris: **0101/0058:112**;

1. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**;

1.6.14 Žemės sklypo naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2);

1.6.15 Žemės sklypo plotas: **0.1077 ha**;

1.6.16 Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:

1.6.17 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

1.6.18 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

1.6.19 skirsnis)

1.6.20 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

1.6.21 zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

1.6.22 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

1.6.23 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

1.6.24 vienuoliktasis skirsnis)

1.6.25 **Servitutas S2 tarnaujantis (pagal DP):** suteikiantis teisę statyti požeminį pastatą ar pastato požeminę dalį, juos naudoti ir prižiūrėti; Servitutas nustatomas formuojamų sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 savininkų ar valdytojų naudai (viešpataujantys daiktai – formuojami žemės sklypai Nr.2 ir Nr.3)

1.6.26 Žemės sklypo kadastro numeris: **0101/0058:112**;

1.6.27 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	4	33	0

- 1.6.28 Žemės sklypo naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- 1.6.29 Žemės sklypo plotas: **0.0410 ha**;
- 1.6.30 Sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos:
- 1.6.31 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
- 1.6.32 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- 1.6.33 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
- 1.6.34 zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 1.6.35 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 1.6.36 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

1.7 Sklype esantys statiniai:

- 1.7.1 Šiuo metu sklype Vanagėlio g. 11 yra administracinės paskirties pastatas (Unikalus. Nr.: 1094-0504-0018) įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (KVR u. k. 30645). Objekto statusas- Valstybės saugomas. Reikšmingumo lygmuo- regioninis. Šiam objektui rengiami atskiri tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektai. Taip pat prie administracinės paskirties pastato šliejasi sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus nr.:1094-0504-0020) kuriam bus rengiamas atskiras kapitalinio remonto projektas. Šio projekto apimtyje pastatai C ir D (žiūr. schemą „Statybos vieta“) netvarkomi.
- 1.7.2 Sklype yra 4 vnt. sandėliavimo paskirties pastatų (U. Nr. 1094-0504-0031; 1094-0504-0042; 1094-0504-0053; 1094-0504-0064) vienas sargo namelis (U. Nr. 1094-0504-0086) ir tvora (U. Nr. 1094-0504-0210), kuriems parengtas griovimo darbų aprašas 2022/01-V11-GRA. Sklype K. Vanagėlio g. 18 yra 3 vnt. Garažų paskirties pastatų (U. Nr. 1094-0504-0079; 1094-0504-0120; 1094-0504-0110). Du ūkinės paskirties pastatai (U. Nr.1094-0504-0106; 1094-0504-0131) šiems pastatams parengtas griovimo darbų aprašas 2022/01-V11-GRA. Taip pat griovimo darbų apraše numatytas trijų ūkinės paskirties pastatų (U. Nr. 1094-0504-0142; 1094-0504-0153; 1094-0504-0164), esančių servituto S2 teritorijoje griovimas.
- 1.7.3 2022-05-03 gautas leidimas griauti statinius: Nr. LGS-01-220503-00005

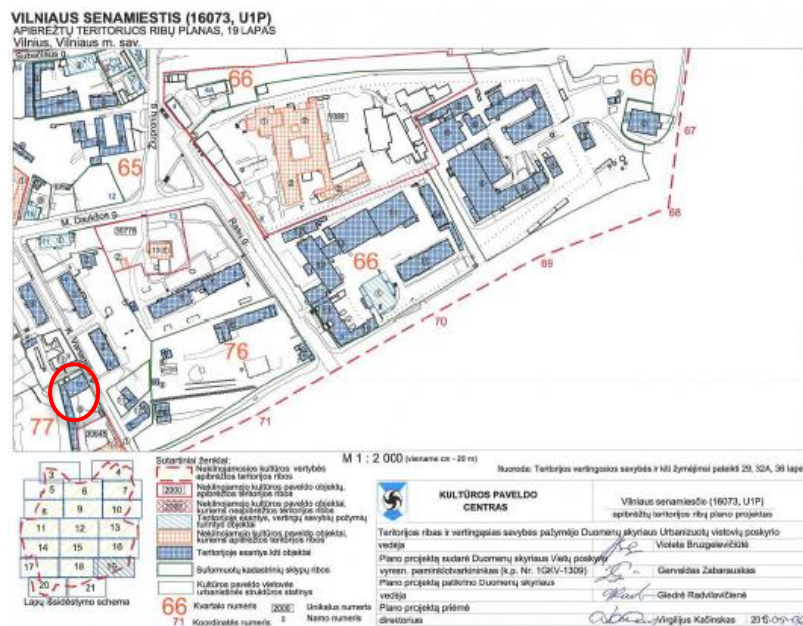
1.8 Detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu

- 1.8.1 Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės koreguoti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (REG. NR. T00086920) sprendinius.
- 1.8.2 Pagal detaliojo plano sprendinių keitimo (REG. NR. T00086920) pagrindinio brėžinio duomenis sklypuose T1 2 ir T1 3 yra pažymėti keturi pagalbinės paskirties pastatai kaip ESAMI STATINIAI (REKONSTRUOJAMI), tačiau trims iš šių keturių pastatų ir kitiems sklypuose esantiems pagalbinės paskirties pastatams Vilniaus miesto savivaldybė išdavė griovimo leidimą (Nr. LGS-01-220503-00005) ir šie nevertingi, avarinės būklės statiniai buvo teisėtai nugriauti.
- 1.8.3 Dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir realios situacijos neatitikimo bus vykdomas detaliojo plano koregavimas, projektą teikiant Teritorijų planavimo komisijai derinti techninio projekto rengimo metu. Bus koreguojamas „konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo“
- 1.8.4 (REG. NR. T00086920) pagrindiniame brėžinyje nurodyti „ESAMI STATINIAI (REKONSTRUOJAMI) bus pakeisti į „GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI“.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	5	33	0

1.9 Teritorijoje esančio pagalbinės ūkio paskirties pastato u. o. k. 1094-0504-0075 griovimas

- 1.9.1 Šiaurinėje sklypo K. Vanagėlio g. 11 dalyje yra sugriuvęs pagalbinės ūkio paskirties statinys kurio pilnas nugriovimas numatytas šio projekto apimtyje.
- 1.9.2 Griaunamas pastatas yra fiziškai pažeistas ir sugriuvęs. Išlikę tik išorinių sienų fragmentai,
- 1.9.3 Jame nėra jokių potencialiai pavojingų įrenginių ir nevyksta jokie potencialiai pavojingi darbai (veikla nevykdoma).
- 1.9.4 Griaunamo statinio aukštingumas 1 aukštas.
- 1.9.5 Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plane minėtas statinys yra pažymėtas kaip „teritorijoje esantys kiti objektai“.



- 1.9.6 Statinys neturi vertingųjų savybių
- 1.9.7 Nugriovus statinį artimiausia supanti aplinka, kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės, Vilniaus senamiesčio, kultūros paminklo vertingosios savybės nebus pažeistos. Statybos projekte numatyti darbai neturės neigiamos įtakos kultūros vertybių registre įvardintoms teritorijų vertingosioms savybėms

2 TERITORIJAI TAIKOMŲ TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

2.1 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinių.

Rajonas – Senamiestis. Kvartalų numeriai SEN-77-4; SEN-76-3

Funkcinės zonos tipas – Pagrindinio centro zona

Teritorijos naudojimo tipas – GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	6	33	0

Žemės naudojimo būdas – G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, SEN-77-4 - ha – 1,4; SEN-76-3 - 1,3

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (auštų skaičius) – nėra

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – nėra.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus– SEN-76-3 – 17 m.; SEN-77-4 – 16 m.

Užstatymo tipas – kt

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas– SEN-77-4 – 3; SEN-76-3 – 2.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis– SEN-77-4 – 80; SEN-76-3 – 60.

Minimalus sklypo dydis naujai statybai – nėra.

Maksimalus būstų skaičius sklype – nėra.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – SEN-77-4 – 80; SEN-76-3 – 60.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) – 1500.

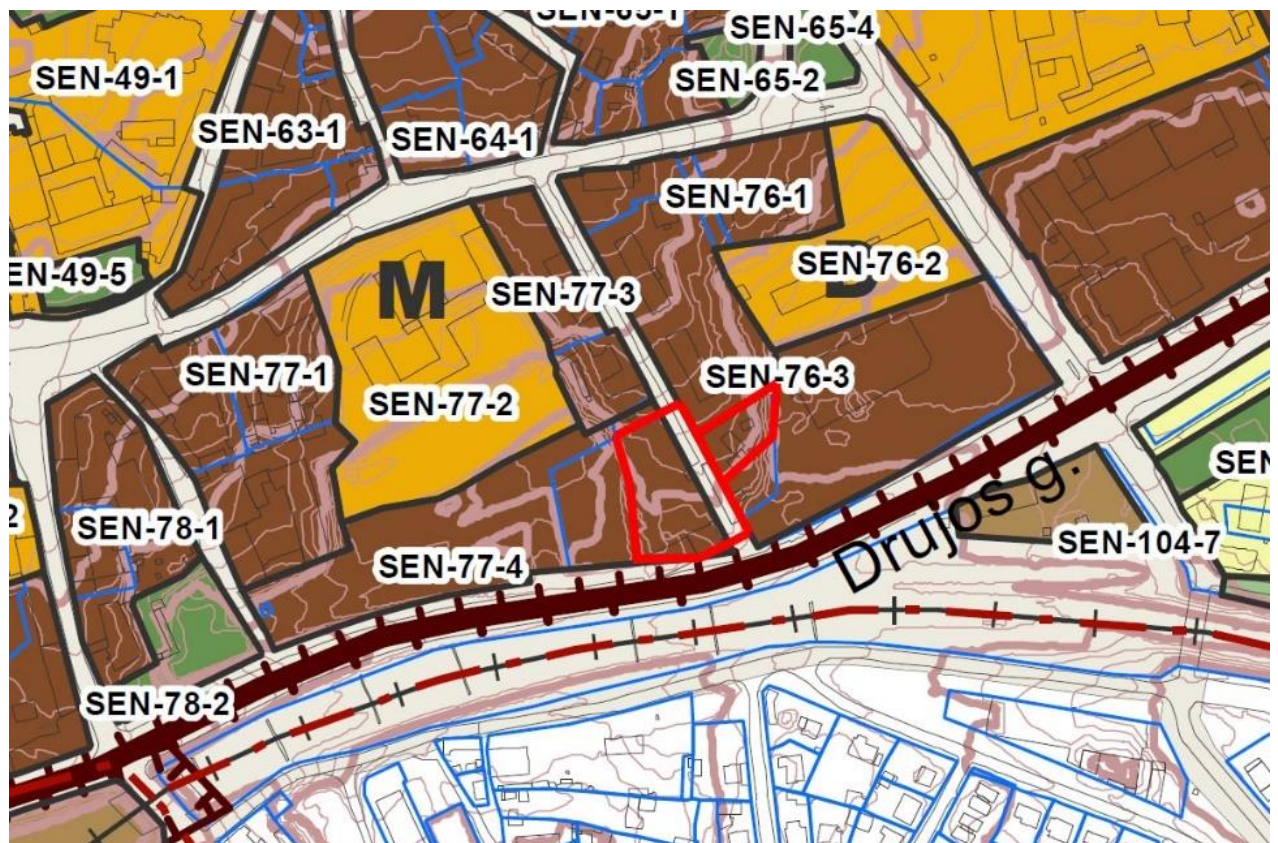
Tekstinio reglamento Nr. – 04;05;09;10;18;32;36;39

Igyvendinimo prioritetas – 1.

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 1.

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 1.

Seniūnija – Senamiesčio.

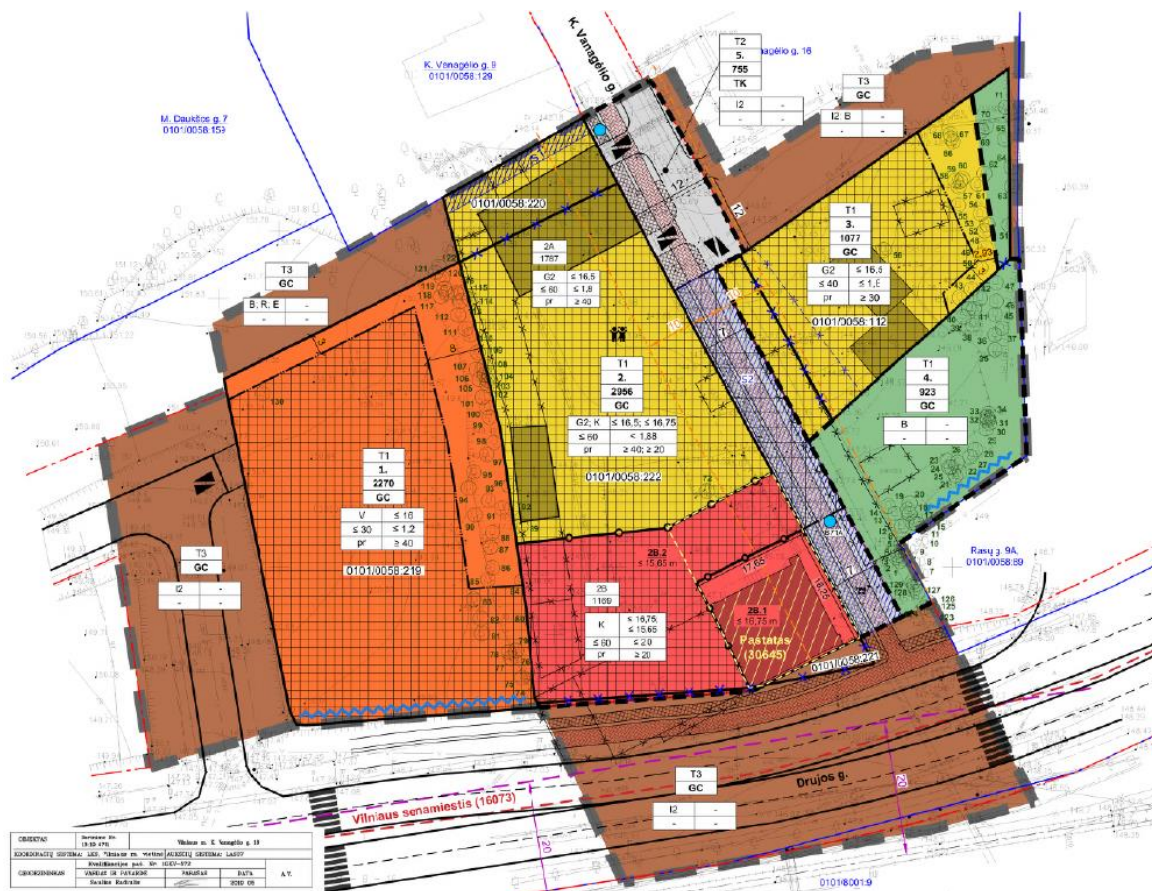


Vilniaus m. sav. Bendrasis planas 2021 m. fragmentas

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	33	0

2.2 sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimas (REG. NR. T00086920)

2.2.1 Projekto teritorijai galioja teritorijos prie sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimas. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre registruotas 2021 m. spalio 25 d. Nr. A30-3394/21 (dokumento registravimo numeris T00086920)



Ištrauka iš Detaliojo plano.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo (sklypų dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būklė	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
						Leidžiamas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galiama žemė sklypo dalyje, m ²	Priekšaušumų žemlyne ir žemlyne teritorijos dalyje, %	Servitutinė plotas, m ²	Pastatų aukštis	Sistėmų paskirtis	Automobilių stovėjimo reglamentai	
1.	2270	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Viešpaties paskirties teritorijos (V)	≤ 16	alt. ≤ 106,16	≤ 30	≤ 1,2	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 40	-	≤ 3 a	Administracinės, religinės, mokslo, kultūros, gydyimo, sporto, specialiosios paskirties pastatai	Anžtinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla
2.	2956	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučio gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorija (G2); Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	≤ 16,5; ≤ 10,75	alt. ≤ 163,50; alt. ≤ 103,75	≤ 60	< 1,88	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 40; ≥ 20	≤ 1 (81 m ²)	≤ 3 a + mansarda	Gyvenamosios paskirties (B) ir daugiabučių (daugiabučiai) pastatai; viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Anžtinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla
2A	1787	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučio gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorija (G2)	≤ 16,5	alt. ≤ 163,50	≤ 60	≤ 1,8	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 40	≤ 1 (81 m ²)	≤ 3 a + mansarda	Gyvenamosios paskirties (B) ir daugiabučių (daugiabučiai) pastatai	Anžtinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla
2B	1100	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	2B.1 ≤ 16,75; 2B.2 ≤ 15,65	alt. ≤ 103,75; alt. ≤ 102,65	≤ 60	< 2,0	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 20	≤ 2 a + mansarda + mansarda	≤ 3 a + mansarda	Viešųjų, administracinių, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Anžtinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla
3.	1077	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučio gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorija (G2)	≤ 16,5	alt. ≤ 163,50	≤ 40	≤ 1,8	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 30	-	≤ 3 a + mansarda	Gyvenamosios paskirties (B) ir daugiabučių (daugiabučiai) pastatai	Anžtinė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė saugykla
4.	923	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Bendrąjį naudojimą (miesų, miškelių) ir kultūrą ar savivaldybės bendrojo naudojimo teritorijos (B); Rekreacinės teritorijos (R); Atskirą žemės teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takai)	-
T2.	5.	755	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kita	Statistinio ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 2 (440 m ²)	-	-
T3.	-	-	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Bendrąjį naudojimą (miesų, miškelių) ir kultūrą ar savivaldybės bendrojo naudojimo teritorijos (B); Rekreacinės teritorijos (R); Atskirą žemės teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takai)	-

Sklypui nustatyti privalomojo naudojimo reglamentai. Ištrauka iš Detaliojo plano

2.2.2 Sklypo detalusis planas parengtas atsižvelgiant į visus šiai teritorijai taikomus reikalavimus ir reglamentus. Detaliojo plano sprendiniai ir aiškinamasis raštas pateikiami prieduose.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	33	0

- 2.2.3 Detaliuoju planu sklypui **K. Vanagėlio g. 11** (DP brėžinyje žymimas Nr. 2) nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:
- 2.2.4 Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto
- 2.2.5 Vilniaus istorinio centro - senamiesčio reglamentavimą.
- 2.2.6 Žemės naudojimo paskirtis – kita.
- 2.2.7 Žemės naudojimo būdai: 2A sklypo dalyje - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); 2B sklypo dalyje - komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- 2.2.8 Užstatymo reglamentai:
- 2.2.9 Pastatų aukštis – 2A sklypo dalyje $\leq 16,5$ m nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės (≤ 3 aukštai + mansarda*), maks. absol. alt. $\leq 163,50$ m; 2B.1 sklypo dalyje - $\leq 16,75$ m nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės (≤ 2 aukštai + mansarda*), maks. absol. alt. $\leq 163,75$ m; 2B.2 - $\leq 15,65$ m nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės (≤ 3 aukštai + mansarda*), maks. absol. alt. $\leq 162,65$ m; užstatymo tankis - ≤ 60 %; užstatymo intensyvumas - $< 1,88$: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai (G2) - $\leq 1,8$; komercinės paskirties objektų teritorijai (K) - $\leq 2,0$. Užstatymo intensyvumo rodiklis žemės sklypui aritmetiškai apskaičiuotas pagal atskirose sklypo dalyse 2A ir 2B nustatytų intensyvumo rodiklius ir apskaičiuotą planuojamo užstatymo bendrąjį plotą. Užstatymo tipas - perimetrinis užstatymas (pr). Statinių paskirtys: 2A dalyje - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 2B - viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai. Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai (2A) - ≥ 40 %; komercinės paskirties objektų teritorijai (2B) - ≥ 20 %; Automobilių statymo reglamentas – antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė automobilių saugykla. Kelio servitutas S1 (tarnaujantis) - teisė naudotis pėsčiųjų taku; plotas - 61 m². Servitutas skirtas pagerinti pėsčiųjų ryšius/susisiekimą tarp esamų ir planuojamų visuomeninių, bendro naudojimo ir infrastruktūrinių objektų.
- 2.2.10 Sklypui **K. Vanagėlio g. 18** (DP brėžinyje žymimas Nr. 3) nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:
- 2.2.11 Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto
- 2.2.12 Vilniaus istorinio centro - senamiesčio reglamentavimą.
- 2.2.13 Žemės naudojimo paskirtis – kita.
- 2.2.14 Žemės naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- 2.2.15 Užstatymo reglamentai:
- 2.2.16 pastatų aukštis – $\leq 16,5$ m nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės (≤ 3 aukštai + mansarda*), maks. absol. alt. $\leq 163,50$ m; užstatymo tankis - ≤ 40 %; užstatymo intensyvumas: $\leq 1,8$; Užstatymo tipas - perimetrinis užstatymas (pr). Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥ 30 %; Automobilių statymo reglamentas – antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, požeminė automobilių saugykla.
- 2.3 Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas U1P**
- 2.3.1 Projektuojamas pastatas yra kultūros paveldo vietovėje Vilniaus senamiestis 16073.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	9	33	0

- 2.3.2 Projektuojamas pastatas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje 25504.
- 2.3.3 Sklypas K. Vanagėlio g. 11, patenka į III C senamiesčio zona - "Rūdninkų - aštriojo galo priemiestis" 77 kvartala.
- 2.3.4 Sklypo ribose numatomas teritorijos tvarkymo režimas restauravimas- atkūrimas.
- 2.3.5 Sklype yra administracinės paskirties pastatas (Unikalus. Nr.: 1094-0504-0018) įtrauktas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą (KVR u. k. 30645). Objekto statusas- Valstybės saugomas. Šiam statiniui numatytas tvarkymo režimas- restauravimas.
- 2.3.6 Prie administracinės paskirties pastato šliejasi sandėliavimo paskirties pastatas (Unikalus nr.:1094-0504-0020) šiam pastatui Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente (VSAR) nurodytas fasadų, elementų, rusių restauravimas. Sklype esantys kiti statiniai neturi vertingųjų savybių.



Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo u1p Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento. 77 kvartalas

- 2.3.7 Sklypas K. Vanagėlio g. 18, patenka į III D1 senamiesčio zona - "Subačiaus - Paplaujos priemiestis" 76 kvartala.
- 2.3.8 Sklypo ribose numatomas teritorijos tvarkymo režimas restauravimas- atkūrimas. Sklype esantys kiti statiniai neturi vertingųjų savybių.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	33	0

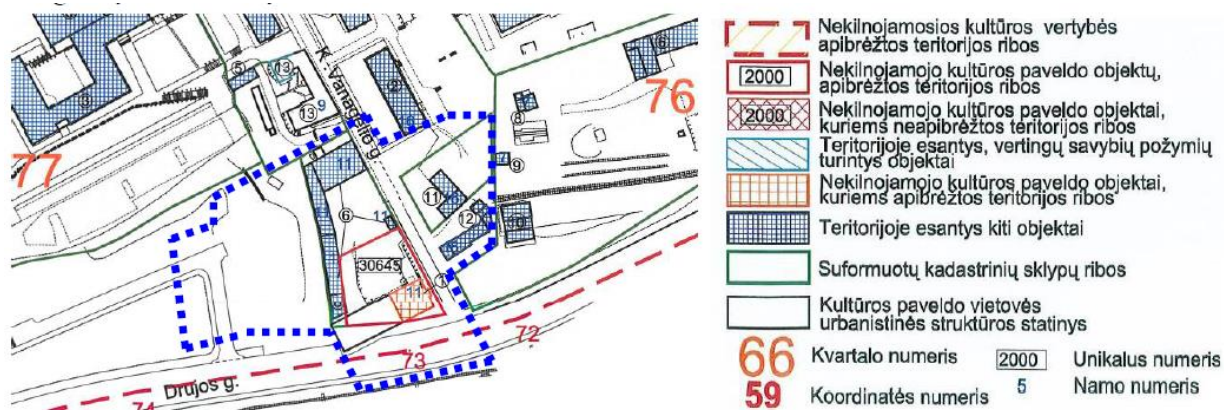


Ištrauka iš Lietuvos respublikos kultūros paminklo u1p Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento 76 kvartalas

2.3.9 Planuojami sklypai K. Vanagėlio 11 vakarų - pietvakarių pusėje. K. Vanagėlio g. 18 rytinėje pusėje ribojasi su senamiesčio želdynų plotais- saugomais šlaitais, kuriems numatyti rekonstravimo- atkūrimo ir restauravimo- atkūrimo tvarkymo režimai.

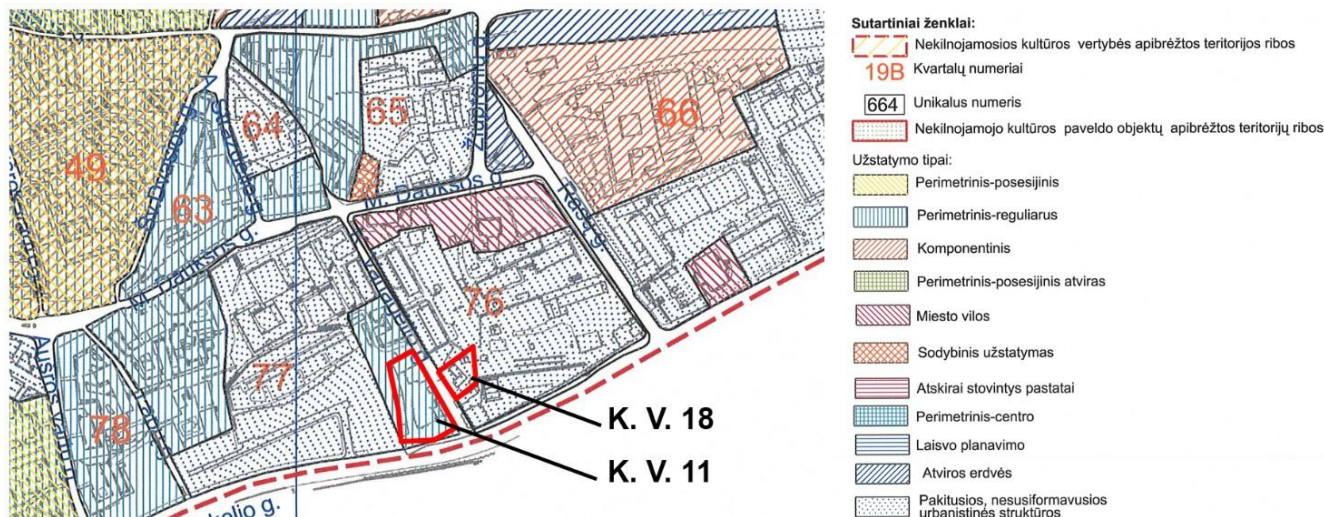
2.4 Vilniaus senamiesčio u. k.16073 apibrėžtų teritorijos ribų planas

- 2.4.1 Planuojamoje teritorijoje vyrauja „kiti objektai“, esamas K. Vanagėlio g. 11, (u. k. 30645) užstatymas neformuoja saugomų gatvių išklotinių; teritorijoje, ar jos artimiausioje aplinkoje nėra saugomų dominančių.
- 2.4.2 Užstatymo morfotipai–sklype K. Vanagėlio g. 11- perimetrinis-reguliarus. Sklypas k. Vanagėlio g. 18 patenka į pakitusių, nesusiformavusių urbanistinių struktūrų teritoriją.
- 2.4.3 Perimetrinis reguliarus užstatymo tipas, t. y., savo išorės perimetru **pilnai ar dalinai** uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas.



Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 apibrėžtų teritorijos ribų plano 19 ir 21 lapų ištrauka

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	33	0



Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 apibrėžtų teritorijos ribų planas, 2B lapas 3. Užstatymo tipų schemos ištrauka

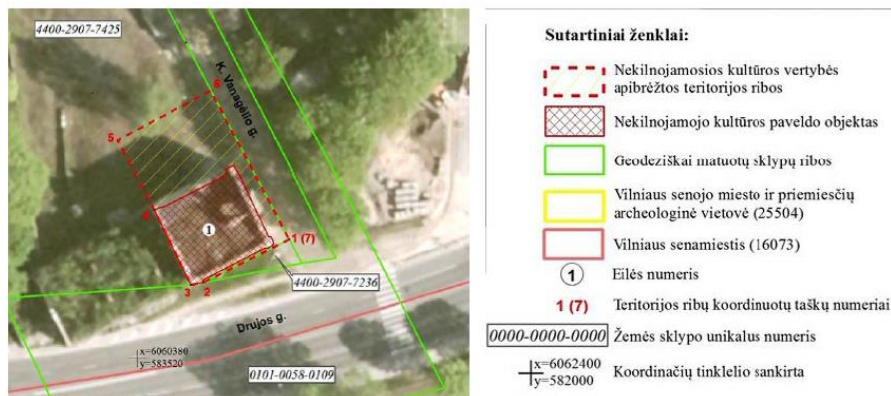
2.5 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

- 2.5.1 Planuojama teritorija yra Vilniaus senojo miesto su priemiesčiu archeologinėje vietovėje (u.k. 25504).
- 2.5.2 Vietovės vertingosios savybės:
- 2.5.3 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis;
- 2.5.4 7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-16073, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalnių-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
- 2.5.5 Teritorijoje saugomas vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos, kultūrinis sluoksnis, istoriškai susiformavęs reljefas,
- 2.5.6 Prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti detalius archeologinius tyrimus.
- 2.5.7 Archeologiniai tyrimai atliekami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 181 str. ir PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.
- 2.5.8 Planuojamai teritorijai yra taikomi reikalavimai, nustatyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnyje.

2.6 Pastato (30645) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

- 2.6.1 Pastato (u. k. 30645) vertingosios savybės, nustatytos vertinimo tarybos akte 2019-11-26; Nr: KPD-RM-1476/1 (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>): 1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (namas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504, A1610K teritoriją; -; -; 2019 m.) Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija (-; -; TRP; 2019m.)

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	33	0



Pastato (u. k. 30645) teritorijos ribų plano ištrauka

2.7 Parinktų projektinių sprendinių atitikties teritorijų apsaugos reglamentų ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimams

2.7.1 Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento detalizuotuose kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimuose 77 kvartalui ir kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo galiojančiu vertinimo tarybos aktu su priedais (apibrėžtų teritorijos ribų planas, 2B lapas 3, užstatymo tipų schema) sklypui K. Vanagėlio g. 11 nustatytas perimetrinio reguliaraus užstatymo tipas PR. „Savo išorės perimetru **pilnai ar dalinai uždara** reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę, pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę “

PR	Perimetris – reguliarius užstatymas	2-4a. +mansarda	60 – 80%		<p>Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galima ir pastatų atitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas.</p>	
----	-------------------------------------	--------------------	----------	--	---	--

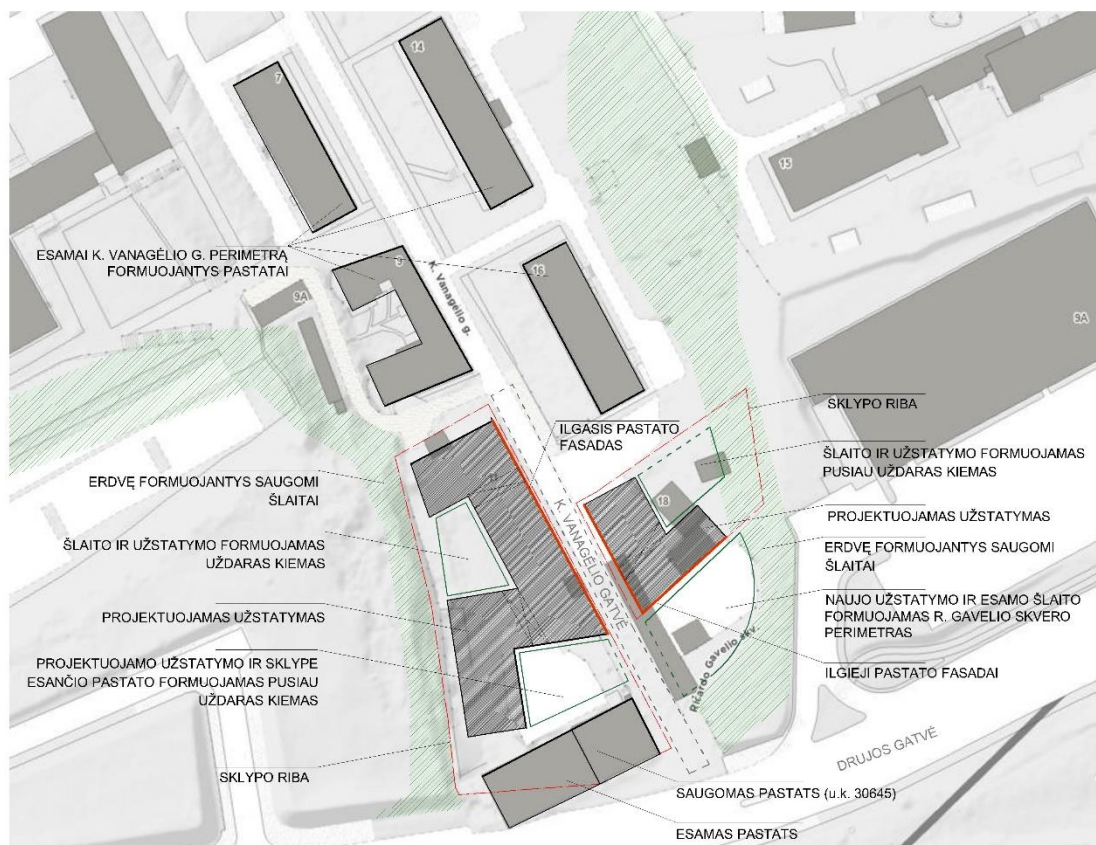
Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija (Vilniaus senamiesčio (16073) vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM2014/15

2.7.2 Atsižvelgiant į galiojančią teritorijos detalų planą (dokumento registravimo numeris T00086920) ir senamiesčio teritorijoje vyraujančią perimetrinį užstatymą, palei K. Vanagėlio gatvę sklype K. Vanagėlio g. 18 taip pat turi būti formuojamas perimetrinis užstatymas (PR). Detaliuoju planu numatyta servitutinė pėsčiųjų ir dviratininkų gatvė tarp sklypų veda link Drujos gatvės.

2.7.3 Naujas pastatas projektuojamas vadovaujantis perimetrinio reguliaraus užstatymo principais ilgieji pastato fasadai projektuojami ant sklypų ribų. Fasadai formuoja K. Vanagėlio gatvės išklotinę ir šiaurinį R. Gavelio skvero perimetrą. Projektuojamas užstatymas kartu su teritoriją supančiu saugomu šlaitu formuoja pilnai ir dalinai uždaro plano užstatymo struktūrą. Užstatymu suformuojami aiškiai nuo gatvės atskirti vidiniai sklypų kiemai, užbaigiamas formuoti K. Vanagėlio gatvės perimetras iki pat Drujos

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	33	0

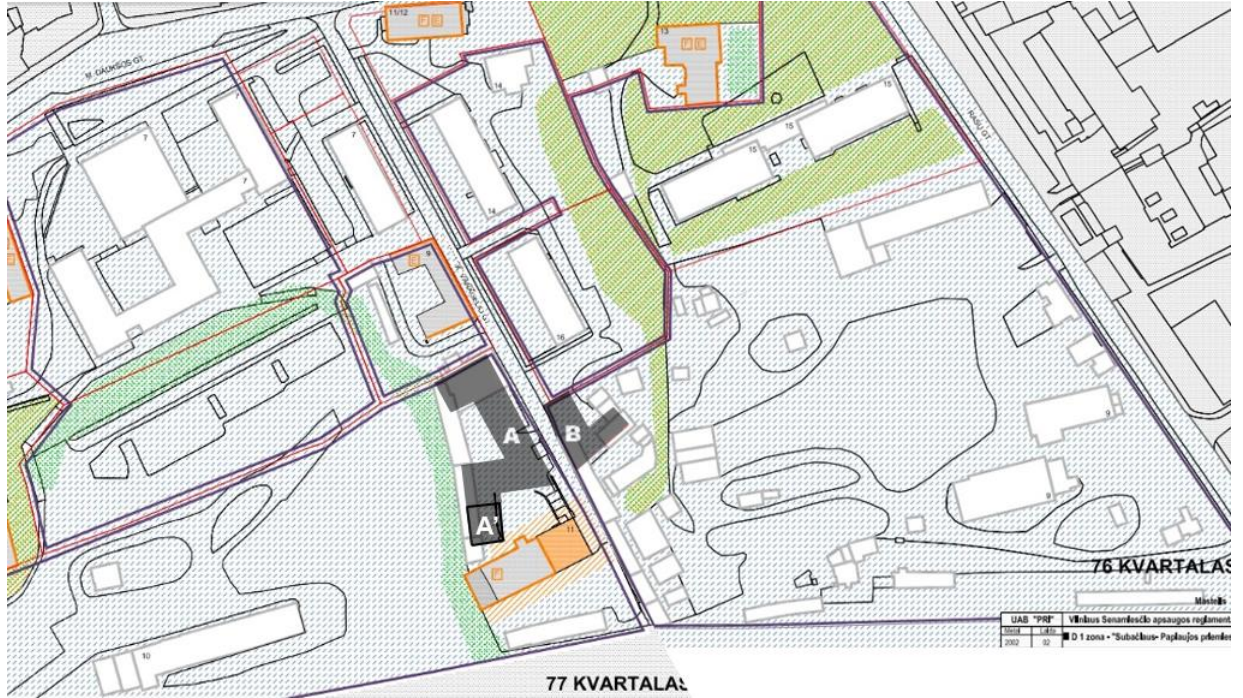
gatvės. (žiūr projektuojamo užstatymo morfotipo aiškinamoji schema)



Projektuojamo užstatymo morfotipo aiškinamoji schema





- 2.7.4 Vientisi pastato korpusų A ir B tūriai projektuojami ant sklypų ribų ilgaisiais fasadais formuojant K. Vanagėlio gatvės ir R. Gavelio skvero išklotines. Pastato korpusų fasadų kompozicija skaidoma į smulkesnius tūrus siekiant sukurti senamiestietiško kvartalo mastelį ir įvaidį.
- 2.7.5 Šio projekto urbanistiniai, landšafto ir architektūriniai sprendiniai atsižvelgia į šiai teritorijai keliamus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo galiojantiems vertinimo tarybos aktams su priedais (Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 2B lapas 3, užstatymo tipų chema) ir patvirtinto detaliojo plano (Reg. Nr. T00086920) reikalavimus ir lūkesčius.
- 2.7.6 projektuojamas užstatymas yra atitrauktas nuo esamų saugomu šlaitų pažymėtų VSAR dokumentuose, taip nedarant neigiamo poveikio, o reikiamose vietose šlaitus ir esamus želdinius regeneruojant ir atkūrinant (žiūr schema „užstatymo santykis su senamiesčio želdynų zonomis“)

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	33	0



2.7.7

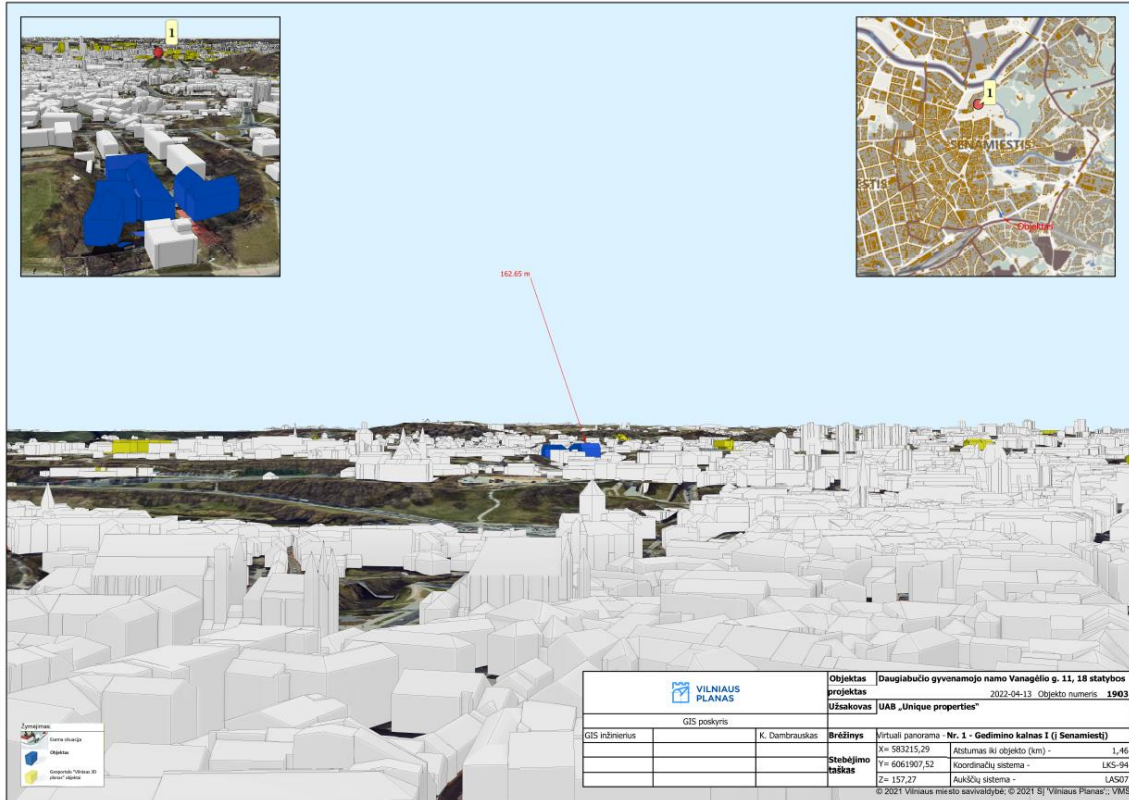
SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

-  KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
-  RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
-  REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
-  Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

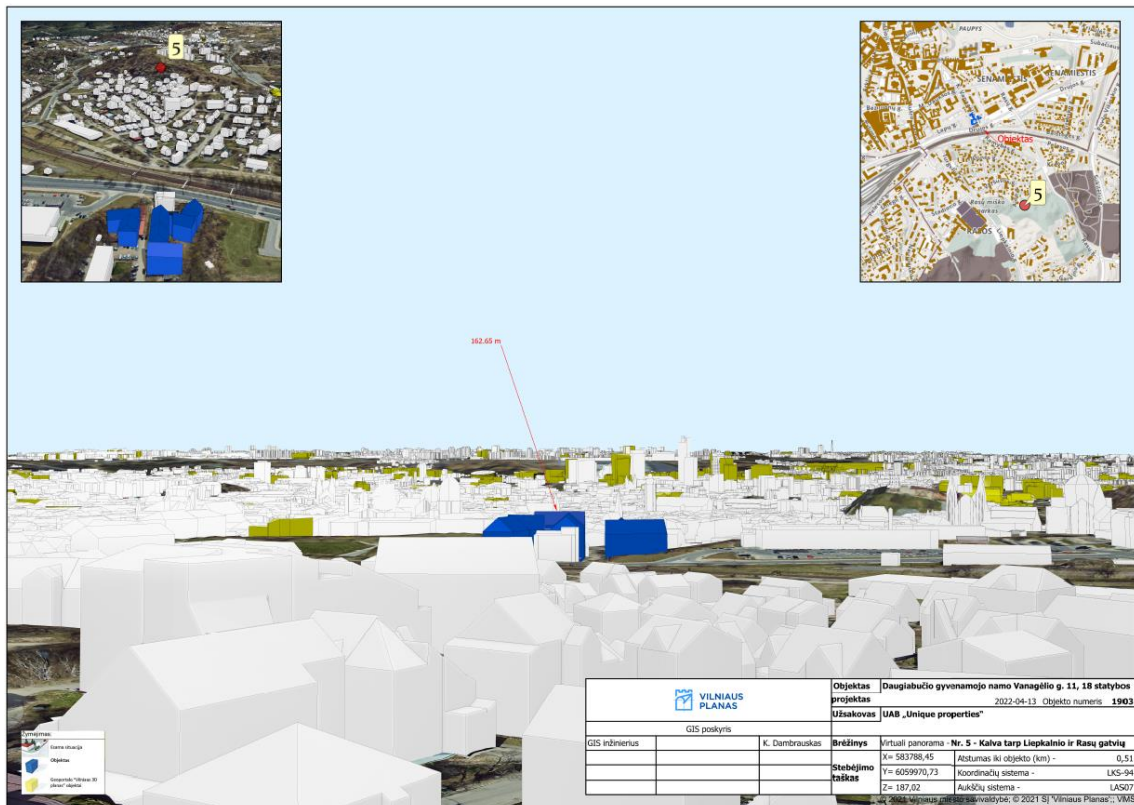
Schema planuojamo užstatymo santykis su senamiesčio želdynų zonomis pagal VSAR

- 2.7.8 Užstatymas projektuojamas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vertinimo tarybos aktu, kuriame ribojamas aukštingumas „1-3 a. su pastogėmis, pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 14,5 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 17,5 m“.
- 2.7.9 Rengiant projektą buvo įvertintas leidžiamų aukščių matomumas iš svarbiausių Vilniaus m. apžvalgos taškų – pagal tai nustatyti atitinkami leistini pastatų aukščiai. Taip pat atsižvelgta ir į vyraujančius gretimų pastatų aukščius.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	33	0

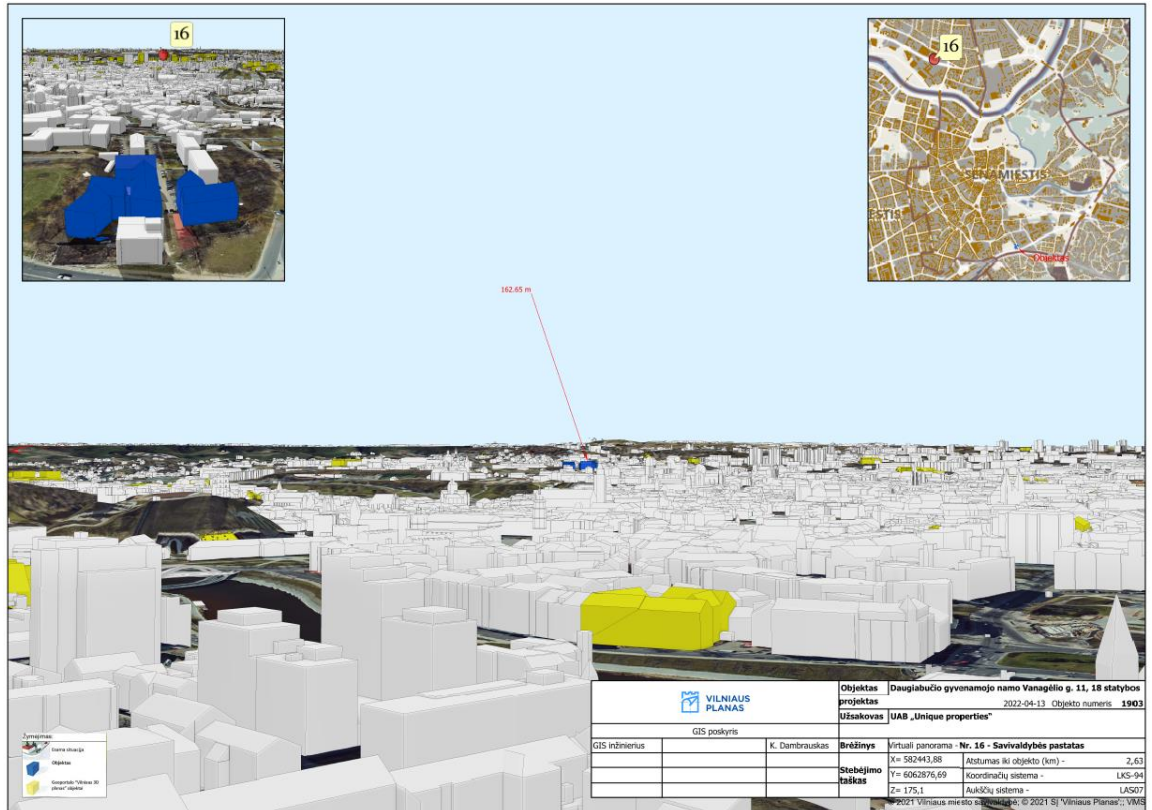


Virtuali panorama Nr. 1 – Gedimino kalnas I (į Senamiestį)

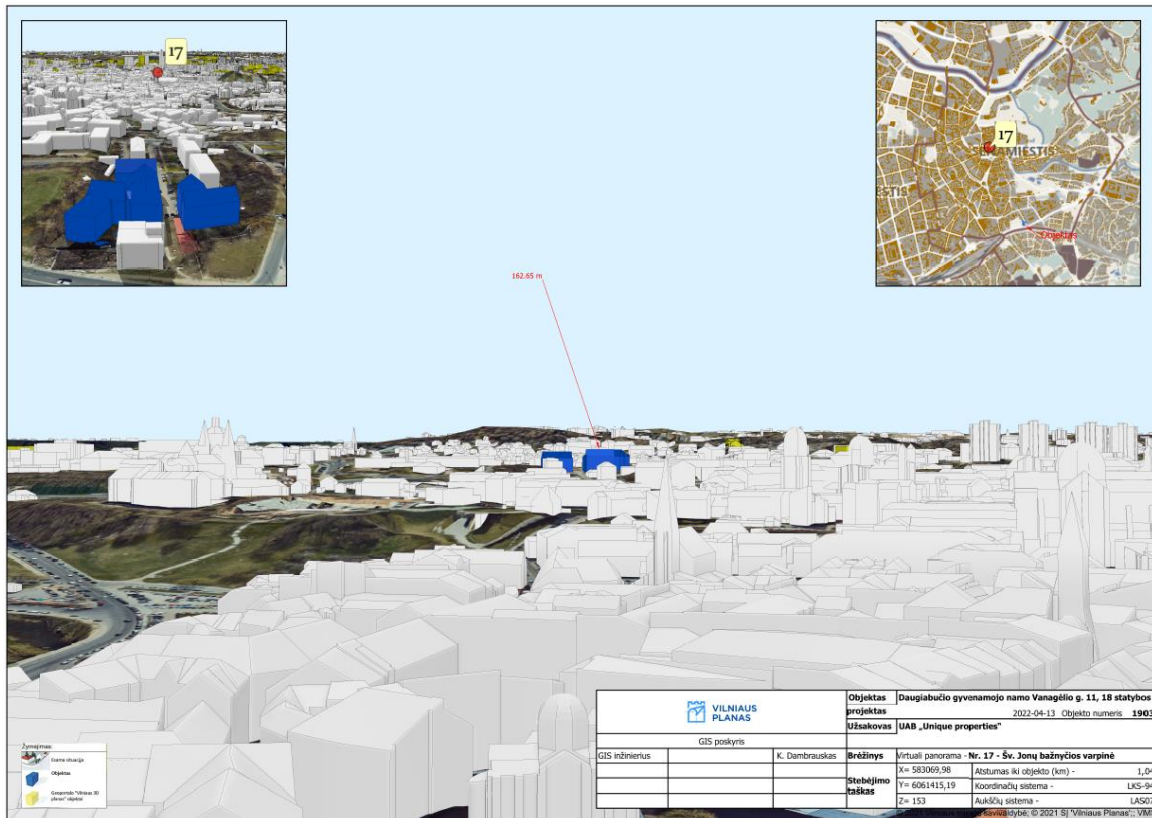


Virtuali panorama Nr. 5 – Kalva tarp Liepkalnio ir Rasų gatvių

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	33	0



virtuali panorama Nr. 16 – Savivaldybės pastatas



Virtuali panorama Nr. 17 – Šv. Jonų bažnyčios varpinė

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	33	0

- 2.7.16 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (2005-04-19 Nr. Į-167).
- 2.7.17 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
- 2.7.18 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Senamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas –paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais).
- 2.7.19 Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiu Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu (su vėlesniais pakeitimais).
- 2.7.20 Projekto teritorijoje atlikti istoriniai tyrimai Racevičienė, A. Pietinio Vilniaus apvažiavimo istoriniai tyrimai. Vilnius, 1992, PRI F. 5, B. 6389. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Transporto magistralė nuo Višinskio iki Geležinkelio stoties. Vilnius, Vanagėlio g. 11 (9),
- 2.7.21 Vykdamas žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus (juos turi atlikti KPD atestuoti specialistai). Vadovautis PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka; vadovautis prieš projektavimą atliktų tyrimų išvadomis.
- 2.7.22 Projektui vadovauja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. Reikalavimus atitinkantis specialistas.
- 2.7.23 Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas privalo būti pataisytas.
- 2.7.24 Projektiniai sprendiniai nepažeidžia valstybės saugomo pastato (u. k. 30645) vertingųjų savybių

2.8 Teritorijos istorinė raida

- 2.8.1 Projektuojama teritorija yra buvusioje Jelensko – Trakų, Tijūno dvarelio valdoje (XVIII a. pab.), kuri turėjo 1298, 1299 posesijų numerius. XIX a. pr. ši valda priklausė Gorskiams. To paties amžiaus viduryje – baronui Rioniui. 1860 m. pietinę valdos dalį nukerta nutiestas geležinkelis. Šiaurinėje dalyje valda buvo nusitęsusi iki dabartinės M. Daukšos g. Rytuose ribojama K. Vanagėlio g., o Vakaruose – buvusio Dervos skersgatvio. 1881 m. savininku tampa Stepanas Izmailovskis, o 1891 m. valdą nusiperka kunigas Viktoras Franskevičius. Valda ir jos struktūra puikiai matoma 1859 m. miesto plano fragmente, su didžiuliu parku pietinėje valdos dalyje, pastatų zona – vidurinėje dalyje ir reprezentacine, su išraiškingu apskrito formos gazonu ir privažiuoju jo liestine, priešais dvaro rūmų pastatą – šiaurinėje dalyje.
- 2.8.2 1910 m. kunigas Franskevičius pusę valdos, t.y. rytinę, prie dabartinės K. Vanagėlio gatvės padovanojo šv. Juozapo sergančių globos draugijai su sąlyga, kad ši prižiūrėtų ligonių prieglaudą. Šv. Juozapo sergančiųjų globos draugija 1926 m. , nesugebėdama tvarkytis gautoje valdoje, perduoda ją Lenkijos kooperatyvų sąjungai „Spolem“, kuri trūkstant patalpų prekių sandėliavimui, 1936 m. pastatė , kurį sudarė puošnesnis administracinės paskirties pastatas ir kukliai įrengtas sandėliavimo paskirties pastatas su rampą į geležinkelio pusę – prekėms priimti.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	33	0

- 2.8.3 Statybos darbai pradėti 1934 m. Įgyvendinimas buvo vykdomas su pertraukomis ir nesibaigė iki 1936 m. W. Syrtowtas pastatą suprojektavo mišriu stiliumi, dabar vadinamu „tarpukario retrospektyvizmu“. Dvieju aukštų, mūrinis pastatas su dvišlaičiu stogu, papuoštu neobarokiniais elementais. Fasadas buvo papuoštas dideliais Venecijos langais. Pastate buvo įrengti biurai, didelis posėdžių kambarys, taip pat būstas kai kuriems valdybos nariams. Šalia suprojektuotas produktų sandėliavimui skirtas pastatas.
- 2.8.4 Lyginant 1859 – 1837 m. ir 1957 m. planus, matyti, kaip palaiptams valdos teritorija buvo chaotiškai apstatyta sandėliukais. 1937 m. plane matoma dar išlikusi reprezentacinio apvalaus privažiavimo iš dabartinės M. Daukšos g. dešinioji dalis su gazonu viduryje. Kairioji privažiavimo dalis užstatyta gyvenamaisiais pastatais. 1957 m. plane dar galima atpažinti buvusį nuostabų ansamblį su centriniais rūmais ant kalnelio, atskirtais tvora nuo buvusio parko ir šlaitelio. Įvažiavimas dar egzistuoja šiaurinėje valdos dalyje prie M. Daukšos g. Centriniai valdos rūmai nugriauti 1958 m. Šiuo metu jų vietoje – mokyklos sporto aikštelė.
- 2.8.5 Planuojamas sklypas yra Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) teritorijoje, kuriuos skiria K. Vanagėlio gatvė. Sklypas patenka į 2-jų istorinių priemiesčių teritorijas: rytinė dalis yra "Subačiaus - Paplaujos" priemiesčio teritorijoje, vakarinė - "Rūdinkų - Aštriojo galo" priemiestyje. Šių teritorijų užstatymo bruožai: XIX-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais; istorinių priemiesčių erdvių susiformavimas pagal išsiskiriantį reljefą.

2.9 Esami istoriniai pastatai

Sklype K. Vanagėlio g. 11 stovi kultūros paveldo objektas - pastatas u.k. 30645 - restauruojamas: fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai; galimi tvarkymo darbai: restauravimas – atkūrimas, galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; kapitalinis remontas galimas nevertingose dalyse ir elementuose.



Administracinės paskirties pastatas. 1992 metų fotofiksacija.

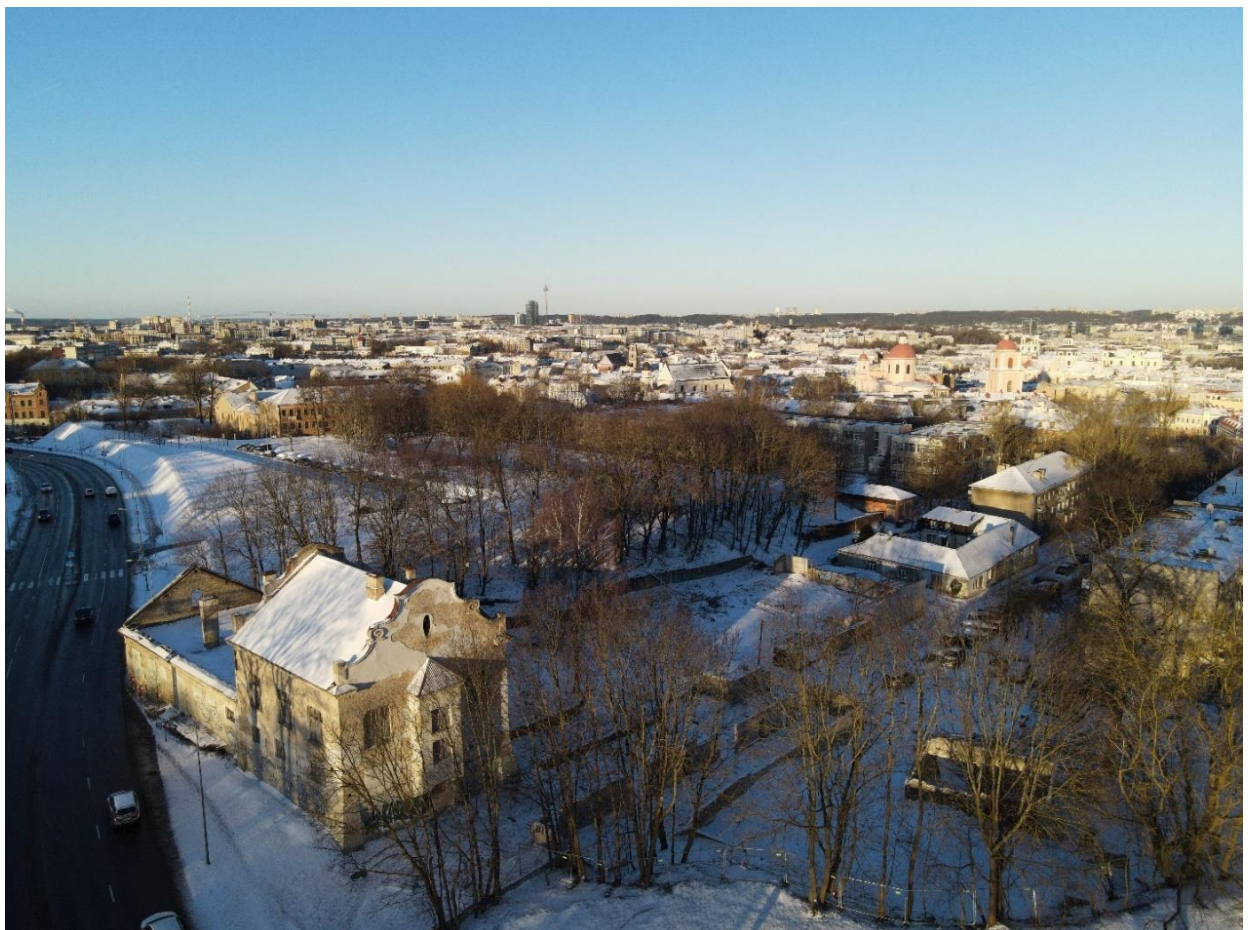
- 2.9.1 Administracinis pastatas (u.k. 30645) K. Vanagėlio g. 11, pastatytas 1936 m. – vienas iš nedaugelio XX a. pirmos pusės (1936 m.) pramoninės architektūros, retrospektyvizmo pavyzdžių, turintis aiškų, 2 dalių

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	33	0

zonavimą – administracinį korpusą – rytinėje dalyje ir prekių sandėliavimui skirtą korpusą – vakarinėje dalyje.

2.9.2 Administracinis korpusas išsiskiria savo puošnėmis detalėmis. Apvaliomis neobarokinėmis formomis apipavidalinti galinių fasadų frontonų karnizai ir pagrindinės laiptinės konsolės apatinė dalis, frontonų centre. Po karnizais yra ovalinės, neobarokinės nišos. Pastato (u.k. 30645) vertingosios savybės:

- **Tūris** – kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu; stogo forma – dvišlaitė, ŠR fasado erkerio – trišlaitė; kiti stogo elementai – plytų mūro tinkuoti dūmtraukiai;
- **Išplanavimas** – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos – fasadų 1 a. stačiakampės langų angos; stačiakampės ŠR fasado erkerio angos; arkinės ŠR ŠV fasadų 1 a. durų angos; arkinės fasadų 2 a. langų angos; ovalo formos ŠR ir PV frontonų langų angos;
- **Fasadų architektūrinis sprendimas** – fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės – ŠR fasado erkeris; fasadų kampiniai plytų mūro kontraforsai; fasadų apdaila ir puošyba – tinko tipas; pastogės karnizas P ir Š fasaduose; V ir R frontonų reljefinis dekoras;
- Betono monolito su riedulių priemaiša, plytų bei riedulių **juostiniai pamatai; plytų mūro sienos; gelžbetonio monolito perdangų tipas**; funkcinė įranga – **vidaus laiptai**; kiti gaminiai – **fasadų medinės langų konstrukcijos ir skaidymo tipas**;
- Žemės ir jos paviršiaus elementai – **kultūrinis sluoksnis**;



Drono nuotrauka, kurioje matyti istoriniai esami statiniai: kultūros paveldo departamento saugomas administracinės paskirties pastatas (su laikinu stogu) ir sandėliavimo paskirties pastatas (gaisro metu sudegė stogas). Fotofiksacija 2022.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	21	33	0

Ištrauka iš I. Bečienės išvadų:

Administracinės paskirties pastatas (u. k. 30645) yra vertingas pramoninės architektūros pavyzdys. Įdomus savo funkciškai pagrįsta planine struktūra ir įtaigia architektūrine išraiška. Saugoma visa išlikusi planinė, tūrinė ir erdvinė struktūra bei siluetas, visi iki 1940 m. statyti pastatai. **Pastatas turi būti išsaugotas.**

2.10 Teritorijos želdynų aprašymas

- 2.10.1 Želdiniai projektuojami remiantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). reikalavimais.
- 2.10.2 Prieš rengiant projektinius pasiūlymus sklypų teritorijoje ir už jos ribų atlikta medžių inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. (dokumentas pridedamas prie projekto priedų.)
- 2.10.3 Sklypuose gamtos paveldo objektų (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra.
- 2.10.4 Medžiai auga rytinėje ir vakarinėje sklypo pusėse (K. Vanagėlio g. 11 ir 18, Vilniuje) dalyje. Šiaurinėje dalyje teritorija ribojasi su K. Vanagėlio g. 16 penkių aukštų gyvenamuoju namu. Pietinė sklypo dalis prieina prie Drujos g.
- 2.10.5 Rytinėje ir vakarinėje pusėse sklypas apribotas stačių šlaitų kur ir išsidėstę inventorizuojami medžiai (vyraujanti rūšis – paprastieji klevai). Didžioji šlaitų dalis įrėminta atraminėmis sienutėmis.
- 2.10.6 Sklypo K. Vanagėlio g. 11 vakarinėje dalyje, šlaite stovėjo sandėliavimo ir pagalbinės ūkio paskirties pastatai kurių sienos veikė šlaite augančių medžių šaknyną. Pašalinus esamas, buvusių pastatų šlaitą laikančias, atramines sienas, galėtų prasidėti šlaito slinkimas ir medžių išvirtimas, todėl naujai projektuojamo pastato sprendiniai į tai atsižvelgia ir numato esamų atraminių sienų stiprinimą ir papildomų atraminių sienučių įrengimą su tikslu sutvirtinti saugomus šlaitus ir šlaite augantiems medžiams užtikrinti grunto stabilumą.
- 2.10.7 Vakarinėje K. Vanagėlio g. 11 sklypo pusėje esančiam šlaitui, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente numatytas restauravimo- atkūrimo tvarkymo režimas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	22	33	0



K. Vanagėlio g. 11 sklypo vakarų pusėje šlaitą laikančios esamos atraminės sienos

- 2.10.8 Remiantis kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turinčių specialistų išvadomis, projekte numatoma šalinti tik menkaverčius krūmynus, ir prastos arbosristinės būklės medžius.
- 2.10.9 Ištrauka iš arboristinio želdynių vertinimo išvadų:
- 2.10.10 „Inventorizacijos metu nustatyta, kad daugiausia yra nepatenkinamos (55 vnt.) ir blogos būklės (46 vnt.) medžių. Likusieji vidutinės (31 vnt.) būklės, šešis medžius siūloma šalinti. Taip pat nustatyta, kad tarp inventorizuojamų medžių daugiausia yra paprastųjų klevų – 123 vnt arba 89%, likusieji: kalninės guobos – 7 vnt, uosialapiai klevai – 5vnt, baltoji tuopa – 1 vnt, paprastasis uosis – 1 vnt, mažalapė liepa – 1 vnt. Paprastųjų klevų lapai stipriai pažeisti grybinių ligų – būtent juodosios dėmėtligės ir miltligės. Miltligės požymiai pastebėti ant uosialapių klevų lapų. Nustatyta, jog praktiškai visiems medžiams būtinas lajos priežiūros genėjimas. Lajose daugiau ar mažiau, tačiau daugumoje yra sausų, besikryžiuojančių bei besitrinančių šakų, stresinių ūglių. Medžiai auga tankiai, arti vienas kito, jų lajos neproporcingos, todėl daugeliui rekomenduojama atlikti dalies lajos ar skeletinės šakos redukciją. Didelę įtaką nepatenkinamai ar blogai medžiui būklei turi augimo vieta, būtent dabartiniu atveju, abiejuose sklypuose medžiai auga ant stačių šlaitų, dažnai arti atraminių sienelių, o kartais ir liečiasi su jomis. Dėl šlaitų erozijos atsidengia šaknys. Polajuose, ypatingai rytinėje sklypo pusėje, daug statybos atliekų bei šiukšlių, kuriomis užpilti šaknų kakleliai.“
- 2.10.11 Ypatingas dėmesys skiriamas K. Vanagėlio g. 18 sklype esančiai mažalapei liepai, kuri augo šalia sklype buvusio ūkinio pastato pamato, todėl jos šaknynas vystėsi tik į vieną pusę. Architektūriniai ir sklypo sutvarkymo sprendiniai projektuojami išsaugant šią liepą. Numatoma liepos lajos redukcija remiantis arboristinio įvertinimo išvadomis.
- 2.10.12 Šlaitui rytinėje sklypo K. Vanagėlio g. 18 pusėje pagal VSAR tvarkymo režimų planą numatytas restauravimo – regeneravimo tvarkymo režimas.
- 2.10.13 Šlaitui vakarinėje Sklypo K. Vanagėlio g. 11 dalyje pagal VSAR tvarkymo režimų planą numatytas rekonstravimo- atkūrimo režimas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR			
	23	33	0



Išsaugoma 92cm kamieno diametro liepa K. Vanagėlio g. 18 sklype



Liepos K. Vanagėlio g. 18 rytinėje dalyje. Fotofiksacija 2021.

3 PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1 Teritorijos urbanistinės koncepcijos sprendiniai

- 3.1.1 Atsižvelgiant į teritorijos prie sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano sprendinių keitimo projektą Projekto urbanistinė idėja grindžiama K. Vanagėlio gatvės jungtimi su Drujos gatve. Pagrindinis dėmesys skiriamas K. Vanagėlio gatvės viešosios erdvės formavimui bei įveiklinimui. K. Vanagėlio gatvė pratęsiama kaip pėsčiųjų ir dviratininkų jungtis iki Drujos gatvės (pagal DP).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	24	33	0

- 3.1.2 K. Vanagėlio gatvės erdvė formuojama perimetru statomais į K. Vanagėlio gatvę ilgaisiais fasadais atgręžtais gyvenamojo daugiabučio pastato korpusais A ir B, kurių pirmuose aukštuose projektuojamos komercinės patalpos su įėjimais iš gatvės. Tokiu būdu pėsčiųjų gatvė kuriama ne kaip utilitarus koridorius, o kaip suformuota ir funkcijų įvairovę turinti erdvė. Taip pat K. Vanagėlio g. 11 sklype projektuojamas Administracinės paskirties pastatas.
- 3.1.3 Perimetrinio reguliaraus užstatymo principais komponuojant naujus tūrius šalia esamų pastatų, teritorijoje kuriama erdvių įvairovė: viešos, pusiau privačios ir privačios erdvės. Kaip viešoji erdvė kuriama K. Vanagėlio gatvės trasa Drujos gatvės link su numatomu R. Gavelio skveru. Pirmuosiuose aukštuose numatomos komercinės patalpos. Įėjimai į pirmuose aukštuose esančius butus numatyti iš lauko. Gyvenamųjų pastatų galinėje pusėje kuriami privatūs gyventojų kiemai. Pusiau privačios erdvės kuriamos aplink esamus pastatus, komercines patalpas ir administracinės paskirties pastatą A’
- 3.1.4 Aplinkos sutvarkymo koncepcija neapsiriboja vien daugiabučio ir administracinio pastato sklypo ribomis. Parengti pasiūlymai už statytojui nuosavybes teise priklausančių sklypų ribų su tikslu integruoti K. Vanagėlio g. 11 ir 18 sklypų sprendinius į esamą pėsčiųjų ir dviračių takų sistemą (žr. „Pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo schema“).
- 3.1.5 Atskiru projektu, pasirašius infrastruktūros plėtros sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe, siūloma tvarkyti teritorija kuri susideda iš T1 teritorijos 4 sklypo, T2 teritorijos 5 sklypo ir T3 teritorijos pagal detalų planą.
- 3.1.6 Pagal bendradarbiavimo susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija numatoma rengti R. Gavelio skvero projektą (bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos). Ši planuojama erdvė sklandžiai prijungiama prie formuojamos pėstiesiems ir dviratininkams skirtos K. Vanagėlio gatvės atkarpos, sukuriant viešą laisvalaikio erdvę, apsupimą esamos žalumos. Šio skvero architektūrinė koncepcija ir išplanavimas sudomins praeinančių žmonių srautą, pagyvins daugiabučio gyvenamojo namo pirmo aukšto komercines erdves ir jų prieigas.
- 3.1.7 Dėl teritorijos peraukštėjimo skvere siūlomi projektuoti pandusai ir laiptai, kurie palengvins dviratininkų ir žmonių su negalia judėjimą.
- 3.1.8 R Gavelio skvero projektas bus rengiamas vadovaujantis atskirųjų želdynų projektų, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo nuostatomis.

3.2 Aplinkos sutvarkymo koncepcija

- 3.2.1 Sklypų vidinėje dalyje projektuojami betoninių trinkelio pravažiavimai ir pėsčiųjų takai. Įrengiami takai, želdinių zonos, terasos.
- 3.2.2 Sklype K. Vanagėlio g. 11 numatytas nuvažiavimas į po gyvenamuoju namu ir administracinės paskirties pastatu esančią požeminę automobilių stovėjimo saugyklą.
- 3.2.3 Sklypų takai ir kietos dangos suprojektuotos pagal KPT SDK 19 reikalavimus.
- 3.2.4 Projektuojamas eksterjero apšvietimas numatant pastatomus šviestuvus ties takais ir įvažiavimu iš K. Vanagėlio gatvės, šaligatvių šviestuvai, žemi želdinių šviestuvai ir įleidžiami į gruntą medžiams apšviesti.
- 3.2.5 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė atitinka jai keliamus minimalius dydžio reikalavimus. Projektuojama žaidimų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	25	33	0

surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip per 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

- 3.2.6 Vaikų žaidimo aikštelėje įrengiama tam pritaikyta paviršiaus danga (liejama guminė danga). Vaikų žaidimų aikštelė ir jai numatoma danga yra skirta universaliems žaidimams. Vaikų žaidimų aikštelėje specifinė įranga neprojektuojama.
- 3.2.7 Žaidimų aikštelėje nenumatyta sodinti ir auginti nuodinguosius augalus, kurių sąrašas nurodytas HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede.
- 3.2.8 Sklype numatoma universali sporto aikštelė paaugliams, Ramaus poilsio zona projektuojama želdinių plote.

3.3 Teritorijos apželdinimo koncepcija

- 3.3.1 Želdiniai projektuojami remiantis:
- 3.3.2 Lietuvos respublikos želdynų įstatymu Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01 iki 2023-01-03
- 3.3.3 LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 patvirtintu „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintu „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ reikalavimais.
- 3.3.4 Vidinius daugiabučių kiemelius planuojama apželdinti visžaliais krūmais ir veja, suformuojant želdinių juostas, kurios suteiks privatumo pirmo aukšto gyventojams ir darniai susijungs su rytinėje ir vakarinėje pusėje esančiais žaliaisiais šlaitais. Esamų ir statomų pastatų perimetrą planuojama apželdinti krūmais, daugiamečiais žoliniais augalais, veja. Atraminės sienutės šlaituose apželdinamos vijokliniais augalais bei krūmais.
- 3.3.5 Atliekant statybos darbus, galimai bus šalinama 11 prastos būklės medžių kurių kamienų diametrų suma pagal medžių taksacijos duomenis sudaro 334 cm. Kertant medžius jų netektys bus adekvačiai kompensuojamos pasodinant 670 m² krūmų. (1cm kertamo medžio diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui). Krūmų masyvai sodinami sklypų K. Vanagėlio g. 11 ir 18 ribose.



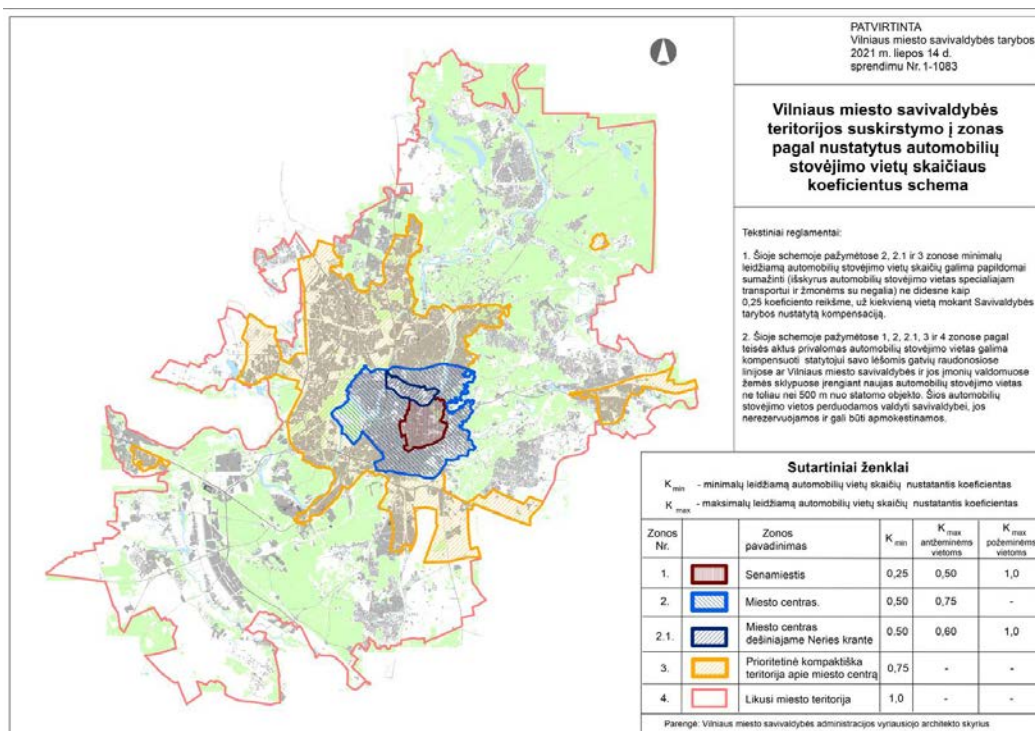
Krūmais apželdinamo sklypų ploto schema

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	33	0

- 3.3.6 Statytojui pasirašius bendradarbiavimo sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, dėl R. Gavelio skvero įrengimo teritorijoje T1; 4 (pagal detalų planą Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo teritorijos), projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo gyventojai galės naudotis ir R. Gavelio skvero teritorijos želdiniais.
- 3.3.7 Ties sklypais esančioje K. Vanagėlio gatvės atkarpoje numatomos apželdintos zonos tarp pastato korpusų A ir B. Jose, pasirašius infrastruktūros plėtros sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, planuojama sodinti krūmus, daugiamečius žolinius augalus, veją.
- 3.3.8 Kaip akcentiniai medžiai numatomi sodinti paprastieji klevai palei pėsčiųjų ir dviračių taką K. Vanagėlio g. bei R. Gavelio skvere. Aplink medžius numatomi krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Numatomos augalų rūšys atkartoja želdinių pasirinkimą palei taką bei jį papildo kitais augalais.
- 3.3.9 Konkretūs augalai, jų specifikacijos ir kiekiai tikslinami DP metu pagal TP SP dalies želdinių specifikaciją ir sklypo apželdinimo planą.

3.4 Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui

- 3.4.1 Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“
- 3.4.2 Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“



A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	33	0

- 3.4.3 Projekto teritorija patenka į 1-ąją zoną, kurioje:
 $k_{min}=0.25$
 $k_{max}=0.50^{**}$
- 3.4.4 ** gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas $k_{max}=1$
- 3.4.5 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:
- 3.4.6 Daugiabučiam gyvenamajam pastatui projektuojamos 57 požeminės automobilių stovėjimo vietos. Po 1 vietą kiekvienam butui. Daugiabučio gyvenamojo namo komercinės paskirties patalpoms projektuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos. Viena vieta 25 m² naudingo komercinių patalpų ploto. Poilsio paskirties patalpoms projektuojamos 3 vietos. Viena vieta dviem numeriams. Iš viso daugiabučiam gyvenamajam pastatui projektuojamos 69 parkavimo vietos.
- 3.4.7 Administracinės paskirties pastato administracinėms patalpoms projektuojamos 9 parkavimo vietos. Po vieta 25 m² naudingo administracinių patalpų ploto. Projektuojamos 4 parkavimo vietos butams administracinės paskirties pastate. Po 1 vietą butui.
- 3.4.8 K. Vanagėlio g. 11 esamuose istoriniuose pastatuose ruošiamas atskiras kapitalinio remonto projektas. Todėl projektuojamos papildomos 13 vietų administracinės paskirties patalpoms. Po vieta 25 m² naudingo administracinių patalpų ploto.
- 3.4.9 Iš viso projektuojamos 26 parkavimo vietos projektuojamam administracinės paskirties pastatui ir esamam saugomam (kitu projektu kapitališkai remontuojamam) administracinės paskirties pastatui.
- 3.4.10 Ne mažiau kaip 4% visų projektuojamų automobilių saugojimo vietų yra pritaikytos žmonėms su negalia.
- 3.4.11 Gyvenamajam daugiabučiui namui projektuojamos Viena A kategorijos neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta ir dvi B kategorijos neįgaliųjų transporto stovėjimo vietos.
- 3.4.12 Administracinės paskirties pastatui projektuojamos Viena A kategorijos neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta ir viena B kategorijos neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta.
- 3.4.13 Požeminėje automobilių saugykloje numatomos elektrinių automobilių įkrovimo prieigos 19 vnt. (daugiau nei 20% nuo bendro automobilių parkavimo vietų skaičiaus. Likusiose automobilių stovėjimo vietose sudaroma galimybė ateityje įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas).
- 3.4.14 Iš viso projektuojama 95 automobilių stovėjimo vieta požeminėje automobilių saugykloje.
- 3.4.15 Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:**
- 3.4.16 Projektuojamos 18 vietų daugiabučio pastato butams po, po 1 vietą 3 butams. Projektuojamos 3 vietos Daugiabučio pastato komercinės paskirties patalpoms.
- 3.4.17 Projektuojamos 2 vietos administracinės paskirties pastato butams ir dvi vietos administracinės paskirties pastato administracinės paskirties patalpoms. 1 vieta nuo 250m² administracinės paskirties ploto.
- 3.4.18 Taip pat projektuojamos 2 dviračių stovėjimo vietos kapitališkai remontuojamam esamam pastatui.
- 3.4.19 Dviračių stovėjimo vietos numatytos sklypų K. Vanagėlio g. 11 ir 18 antžeminėje dalyje ir požeminėje automobilių saugykloje.
- 3.4.20 Iš viso projektuojamos 27 dviračių stovėjimo vietos.
- 3.4.21 Dviračių aikštelėse numatomos įkrovimo prieigos.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	28	33	0

3.5 Statinio architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai

- 3.5.1 Architektūrinė koncepcija
- 3.5.2 Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų korpusų: A ir B.
- 3.5.3 Korpusai A ir B yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje (G2) ir jų paskirtis yra daugiabutis gyvenamasis pastatas.
- 3.5.4 Pastatas A' patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją (K). šio pastato paskirtis yra administracinė.
- 3.5.5 Pastatai yra trijų aukštų su mansarda ir požeminiais aukštais. Požeminiuose aukštuose, po gyvenamojo daugiabučio namo korpusu A ir administracinės paskirties pastatu A' sklype Nr. 11, projektuojama požeminė trijų aukštų automobilių saugykla, dviračių saugyklos ir kitos rūšio patalpos.
- 3.5.6 Pirmuose daugiabučio gyvenamojo namo korpusų A ir B aukštuose projektuojami butai ir komercinės patalpos. Antrame aukšte projektuojami gyvenamosios paskirties butai. Trečiame aukšte projektuojami butai. Dalis jų, B korpuse, yra dviejų aukštų apjungiantys trečio ir mansardos aukšto patalpas. Mansardos aukšte projektuojami butai.
- 3.5.7 Administracinės paskirties pastato pirmo ir antro aukšto patalpos yra administracinės paskirties, kituose aukštuose planuojami butai. Butai administraciniame pastate turi atskirą laiptinę ir atskiras inžinerines sistemas. Pastato vyraujanti patalpų paskirtis- administracinė.
- 3.5.8 Administracinės paskirties patalpos turi tiesioginius išėjimus į išorę evakuacijos atveju.
- 3.5.9 Administracinės paskirties patalpos pritaikomos neįgaliesiems, keltuvų ir pandusų pagalba.
- 3.5.10 Daugiabučio gyvenamojo pastato korpusai A, ir B, yra sujungti požeminiame aukšte esančiu pėsčiųjų tuneliu, žmonių judėjimas užtikrinamas laiptinėmis ir liftais.
- 3.5.11 Požeminis pėsčiųjų tunelis projektuojamas įgyvendinant statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. Sklypui kadastro Nr. 0101/0058:265 yra nustatytas **kitas** servitutas, suteikiantis teisę jame statyti požeminį pastatą ar pastato požeminę dalį, juos naudoti ir prižiūrėti. Šis servitutas nustatytas Detalioju planu formuojamų žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 savininkų ar valdytojų (t.y. statytojo ir jo teisių perėmėjų) naudai.
- 3.5.12 Detaliajame plane įvardintiems sklypams Nr. 2 ir Nr. 3 suteikti adresai. Nr. 2- K. Vanagėlio g. 11, Nr. 3 – K. Vanagėlio g. 18.
- 3.5.13 Projektuojami, kontrastingomis jungtimis suskaidyti, pastatų tūriai sukuria vientiso ir vieningo kvartalo įspūdį, tačiau kiekvienas tūris atsiskleidžia architektūrinėse detalėse – langų ritmu, skirtingais angokraščiais ir plytų spalvų tonais.
- 3.5.14 Fasadų išraiška tolygi ir nuosaiki, naudojami medinių rėmų langai su senamiesčio dvasią primenančiomis įgilintomis langų angomis. Jungtyse tarp tūrių montuojamos aliuminio profilio vitrinos. Tūrių suskaidymas sumažina fasadų mastelį, tūrių pasukimai sukuria viešas ir privačias erdves. Mansardos aukšte projektuojamos įgilintos, medinėmis lentomis dengtos terasos su panoraminiais vaizdais į senamiestį ir geležinkelį. Mansardinių aukštų frontonai dengti stacionariomis stogo dangos spalvos žaliuzėmis, kurios suteikia pastato tūriams vientisumo.
- 3.5.15 Rusvų ir gelsvų, atspalvių plytiniai fasadai ir rusvos spalvos dažytos skardos stogai dera prie aplinkinio istorinio konteksto, suteikia jaukumo ir kuria miestietiško kvartalo įvaizdį.

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	33	0

- 3.5.16 Mansardinių aukštų stoglangiai išdėstomi tolygiu ritmu ir dengiami maskuojančiomis stogo dangos spalvos žaliuzėmis. Taip pat ant šlaitinių stogų montuojamos rusvos, stogo dangos spalvos, skardos lamelės. Šios dvi priemonės sumažina stoglangių matomumą ir suteikia pastato stogui vientisumo.
- 3.5.17
- 3.5.18 Funkcinis zonavimas:
- 3.5.19 Pirmo aukšto patalpos palei K. Vanagėlio g. tęsinį projektuojamos komercinės paskirties, siekiant pagyvinti šią erdvę ir pritraukti žmonių srautą.
- 3.5.20 Pastatas A', kurs patenka į detalajame plane numatyta 2B zoną, (kuriai numatytas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas) vyraujanti patalpų paskirtis- administracinė.
- 3.5.21 Su vidiniais kiemais besiribojančios daugiabučio namo pirmo aukšto patalpos numatomos gyvenamosios paskirties (1-2 kambarių butai). Antrame, trečiame ir mansardos aukšte numatomi įvairaus dydžio butai su aukštomis lubomis ir atvirais balkonais. Butai bus įrengti su daline apdaila, numatyta vieta santechnikai ir buitinių prietaisų prijungimui.
- 3.5.22 Naujai projektuojama (pasirašius infrastruktūros plėtros sutartį su VMŠA) pėsčiųjų alėja K. Vanagėlio g. tarp daugiabučio gyvenamojo namo korpusų sujungs M. Daukšos ir Drujos gatves.
- 3.5.23 Atskirais kapitalinio remonto projektais numatoma darniai įtraukti esamus istorinius pastatus prie Drujos g. ir sutvarkyti jų prieigas.
- 3.5.24 Daugiabutis pastatas ilgaisiais fasadais atskiria vidinius privačius kiemus nuo K. Vanagėlio g. kuriuose bus privatūs pirmo aukšto gyventojų kiemai.

3.6 Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai

- 3.6.1 Požeminė automobilių saugykla įrengiama po daugiabučio gyvenamojo namo A ir administracinės paskirties pastato A' korpusais su armuoto betono polių pamatais, monolito gelžbetonio kolonomis ir perdanga. Antžeminiuose aukštuose projektuojamos monolitinės gelžbetonio išorinės laikančiosios sienos ir monolito gelžbetonio perdangos konstrukcijai. Pastatas apšiltinimas putų polistirolo. Fasadai aptaisomi skirtingų atspalvių klinkerių. Stogo konstrukcija metalinė, apšiltinta akmens vata, stogo danga –dažyta skarda.
- 3.6.2 Dauguma esamų atraminių sienų sklypo vakarinėje ir rytinėje dalyse bus išsaugotos, siekiant nepažeisti šalia augančių medžių šaknų.
- 3.6.3 Vakarinėje K. Vanagėlio 11 sklypo dalyje šalia esamų išsaugomų atraminių sienučių įrengiamos naujos, šlaitą sutvirtinančios ir medžius nuo išvirtimo apsaugančios, atraminės sienutės.
- 3.6.4 Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai ir bus tikslinami techninio projekto metu.

3.7 Teritorijos vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

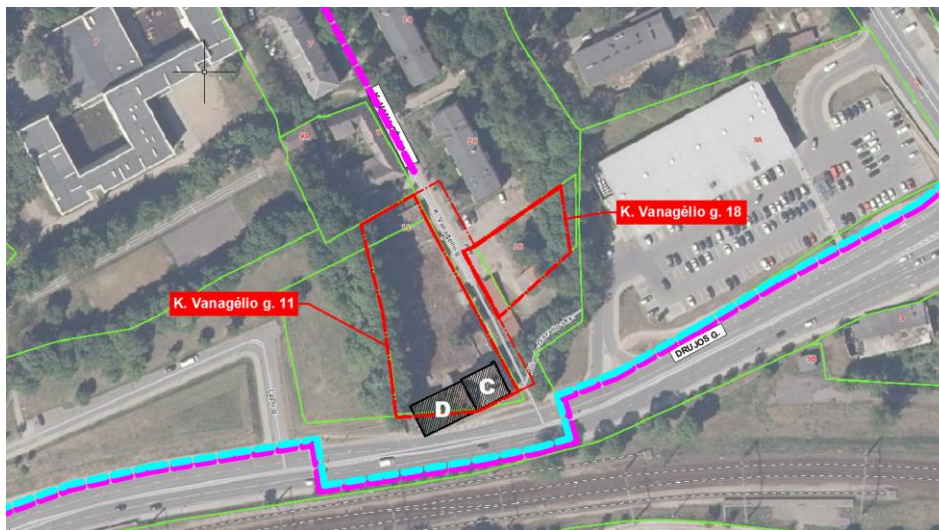
- 3.7.1 Sklypo aukščių plane esminiai nuolydžiai formuojami link natūraliai žemesnės sklypo dalies M. Daukšos gatvės link. Pastatus projektuojami trinkelio takai ir želdynai su daugiamečiais žoliniais augalais ir krūmais, bei medžiais.
- 3.7.2 Vidiniuose gyvenamojo namo kiemuose, kietų dangų paviršius yra pakeltas centrinėje dalyje, vanduo surenkamas linijiniais vandens nuotekų trapais įrengtais betoninių plytelių sandūroje su želdynais.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A101-1-PP-SA.AR	30	33	0

- 3.7.3 Lietaus vandens nuotekų surinkimas prie pastato fasado besiribojančio su želdynais yra numatomas per skaldos nuogrindą.
- 3.7.4 Sandūrose prie įvažų į požeminę automobilių saugojimo aikštelę su betoninėmis trinkelėmis įrengiami linijiniai lietaus vandens nuotekų surinkimo trapai.
- 3.7.5 Perteklinis vanduo surenkamas lietaus nuotekų akumuliacinėje talpykloje.

3.8 Su projektu susijusi viešoji infrastruktūra

- 3.8.1 Teritorija planuojama taip, kad sklandžiai integruotųsi į esamą pėsčiųjų ir dviratininkų srautų schemą.
- 3.8.2 Projekto sprendiniais sukuriame galimybę pėstiesiems ir dviratininkams keliaujantiems stoties – Rasų seniūnijos kryptimi, sklandžiai pandusais ir laiptais pereiti per sklypo teritoriją, nepereinant Drujos gatvės perėja ir vėl grįžtant į tą pačią gatvės pusę. Sklypo K. Vanagėlio 11 dalis skirta pėsčiųjų ir dviratininkų srautams nebus aptveriami ir bus palikta atvira.
- 3.8.3 Teritorijos sutvarkymo koncepcijoje numatyta sukurti pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo jungtį kuri sujungtų judėjimo srautus Naujamiesčio- Rasų seniūnijos, Rasų seniūnijos - senamiesčio kryptimis.



— PĖSČIŪJŲ JUDĖJIMO TRASA
— DVIRATININKŲ JUDĖJIMO TRASA

Esamų pėsčiųjų ir dviratininkų srautų schema

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	33	0



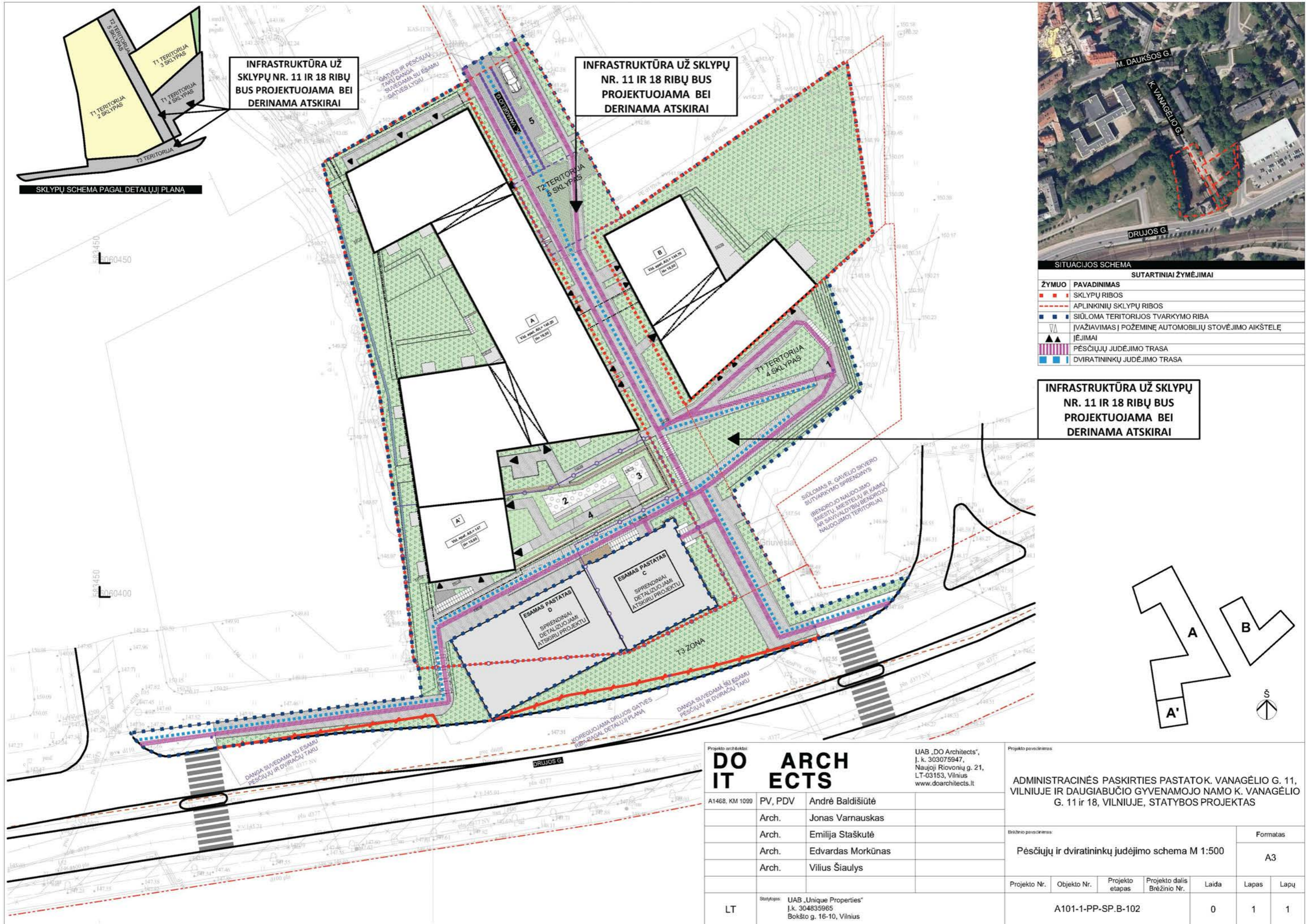
1-Vilniaus Vytės Nemunėlio pradinė mokykla ~150 m.; 2-VIMS international meridian school ~150 m.; 3-Vilniaus Antano Vienuolio progimnazija ~380 m.; 4- Karalienės Mortos mokykla ~370 m.; 5- Vilniaus Liepkalnio mokykla ~630 m.; 6- Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje ~500 m; 7- Menachemo gimnazija ~560 m.; 8- Vilniaus Vytauto didžiojo gimnazija ~580 m.; 9- Vilniaus jėzuitų gimnazija ~650 m.

3.9 Nekilnojamojo kultūros vertybių apsauga

3.9.1 Realizavus projektinių pasiūlymų sprendinius artimiausia supanti aplinka, kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas, Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės, Vilniaus senamiesčio, kultūros paminklo vertingosios savybės nebus pažeistos. Statybos projekte numatyti darbai neturės neigiamos įtakos kultūros vertybių registre įvardintoms teritorijų ir pastato u.k. 30645 vertingosioms savybėms.

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“	AM 1468; KM 1099	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2022	
		Arch.	J. Varnauskas	2022	
		Arch.	E. Staškutė	2022	
		Arch.	E. Morkūnas	2022	
		Arch.	V. Šiaulys	2022	

A101-1-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	33	0



INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLYPŲ NR. 11 IR 18 RIBŲ BUS PROJEKTUOJAMA BEI DERINAMA ATSKIRAI

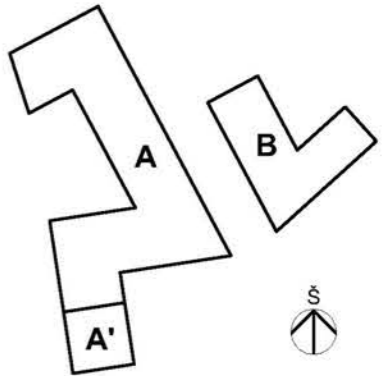
INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLYPŲ NR. 11 IR 18 RIBŲ BUS PROJEKTUOJAMA BEI DERINAMA ATSKIRAI

INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLYPŲ NR. 11 IR 18 RIBŲ BUS PROJEKTUOJAMA BEI DERINAMA ATSKIRAI

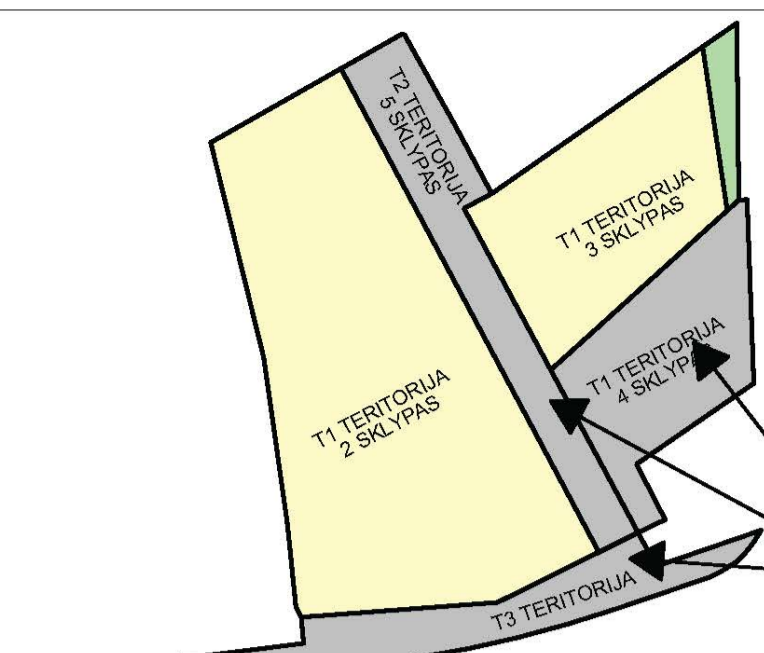
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
[Red dashed line]	SKLYPŲ RIBOS
[Red dotted line]	APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
[Blue dashed line]	SIŪLOMA TERITORIJOS TVARKYMO RIBA
[Blue dashed line]	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ
[Black triangle]	ĮĖJIMAI
[Pink hatched]	PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TRASA
[Blue hatched]	DVIRATININKŲ JUDĖJIMO TRASA



DO IT ARCHITECTS A1468, KM 1099 PV, PDV Arch. André Baldišiūtė Arch. Jonas Varnauskas Arch. Emilija Staškutė Arch. Edvardas Morkūnas Arch. Vilius Šiaulyš	UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rionovinių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt	Projektas pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Projektas pavadinimas: Pėsičiųjų ir dviratininkų judėjimo schema M 1:500	Formatas: A3	
	Projekto Nr. A101-1-PP-SP.B-102 Objekto Nr. Projekto etapas Projekto dalis Brėžinio Nr. 0 Laida 1 Lapas 1 Lapų 1		
	LT Statybos: UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		



INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLŲPŲ NR. 11 IR 18 RIBŲ BUS PROJEKTUOJAMA BEI DERINAMA ATSKIRAI

INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLŲPŲ NR. 11 IR 18 RIBŲ BUS PROJEKTUOJAMA BEI DERINAMA ATSKIRAI

INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLŲPŲ NR. 11 IR 18 RIBŲ BUS PROJEKTUOJAMA BEI DERINAMA ATSKIRAI

SKLŲPŲ SCHEMA PAGAL DETALŲŲ PLANĄ

T1 TERITORIJOS 4 SKLŲPO, T2 TERITORIJOS 5 SKLŲPO IR T3 TERITORIJOS SPRENDINIŲ DETALIZUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU

Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas
T1	T2	T3	T4
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



SITUACIJOS SCHEMA

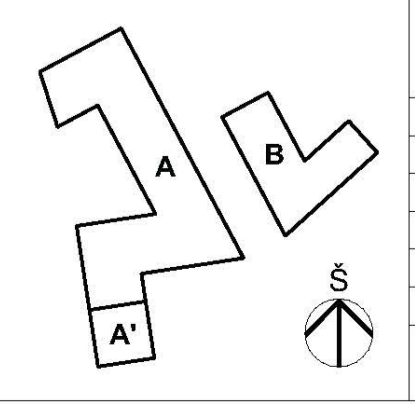
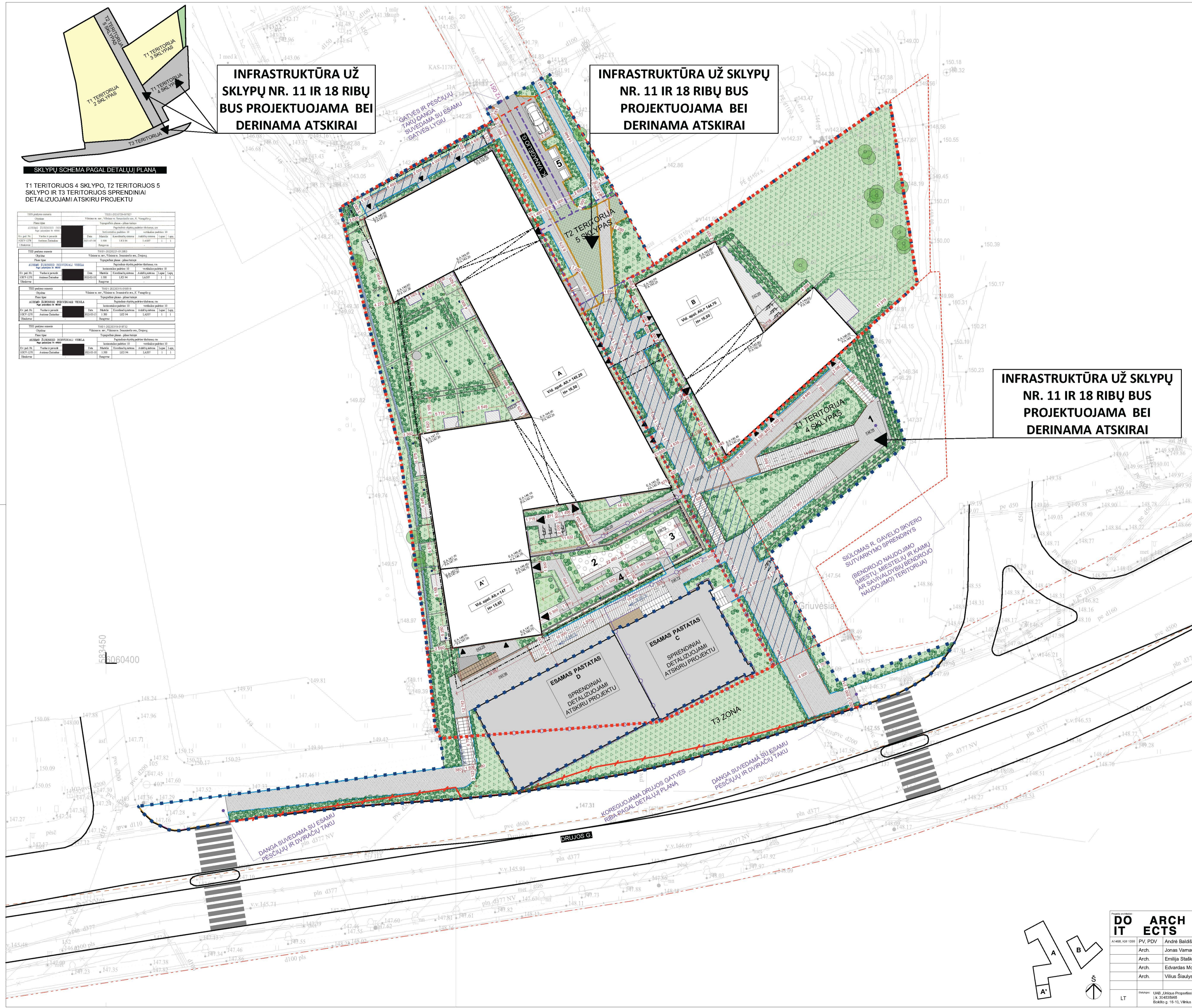
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Red dashed line]	SKLŲPŲ RIBOS	
[Blue dashed line]	APLINKINIŲ SKLŲPŲ RIBOS	
[Blue dotted line]	SIŪLOMA TERITORIJOS TVARKYMO RIBA	
[Grey rectangle]	ESAMI PASTATAI	
[Grey rectangle with border]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
[Grey rectangle with border]	PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSAS	
[Grey rectangle with border]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA PAGAL DETALŲŲ PLANĄ	
[Grey rectangle with border]	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL DETALŲŲ PLANĄ	
[Grey rectangle with border]	VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS RIBA PAGAL DETALŲŲ PLANĄ	
[Grey rectangle with border]	SERVITUTAS PAGAL DETALŲŲ PLANĄ	
[Grey rectangle with border]	POŽEMINIS PASTATODALIES KONTŪRAS	
[Grey rectangle with border]	PASTATO ANTRŲ AUKŠTŲ KONTŪRO PROJEKCIJA	
[Grey rectangle with border]	VIETA GAISIRINIAM AUTOMOBILIUI APSISUKTI 12x12 M	
[Grey rectangle with border]	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRIVAŽIAVIMO KELIAS	
[Grey rectangle with border]	[VAŽIAVIMAS] POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
[Grey rectangle with border]	[JEJIMAI]	
[Grey rectangle with border]	ESAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS	

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Grey rectangle with border]	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
[Grey rectangle with border]	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NAUJA STATYBA), RAIDE NURODO PASTATOKORPUSĄ	
[Grey rectangle with border]	ESAMOS PASTATAS. SPRENDINIŲ DETALIZUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU	
[Grey rectangle with border]	ESAMOS PASTATAS. SPRENDINIŲ DETALIZUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU	

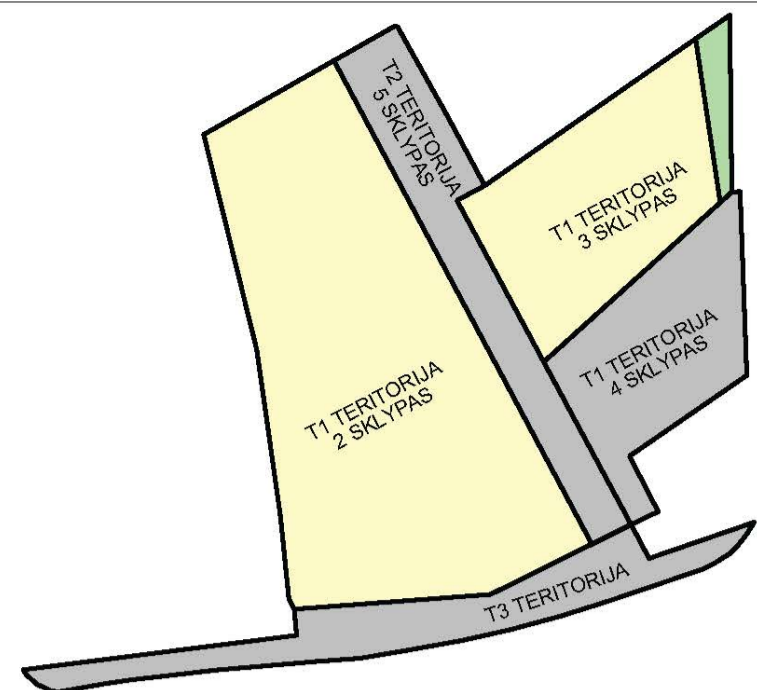
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Green circle]	1 RICHARDO GAVELIO SKVERAS (RAMASU POILSIO ZONA)	
[Green circle]	2 VAIKIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (PLOTAS: 63m²)	
[Green circle]	3 ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	
[Green circle]	4 VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI	
[Green circle]	5 BUTINIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA	

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Green circle]	KRŪMŲ MASYVAI	
[Green circle]	KRŪMŲ MASYVAI	
[Green circle]	SODINAMI MEDŽIAI	
[Green circle]	ESAMI MEDŽIAI	

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Green circle]	SD01 TRINKELĖS	
[Green circle]	SD02 TRINKELĖS	
[Green circle]	SD03 AZŪRINĖS TRINKELĖS	
[Green circle]	SD04 TRINKELĖS	
[Green circle]	SD06 ŽELDINIAI, KRŪMŲ MASYVAI	
[Green circle]	SD07 MEDINĖ DANGA	
[Green circle]	SD08 ŽAIDIMAMS SAUGI DANGA	



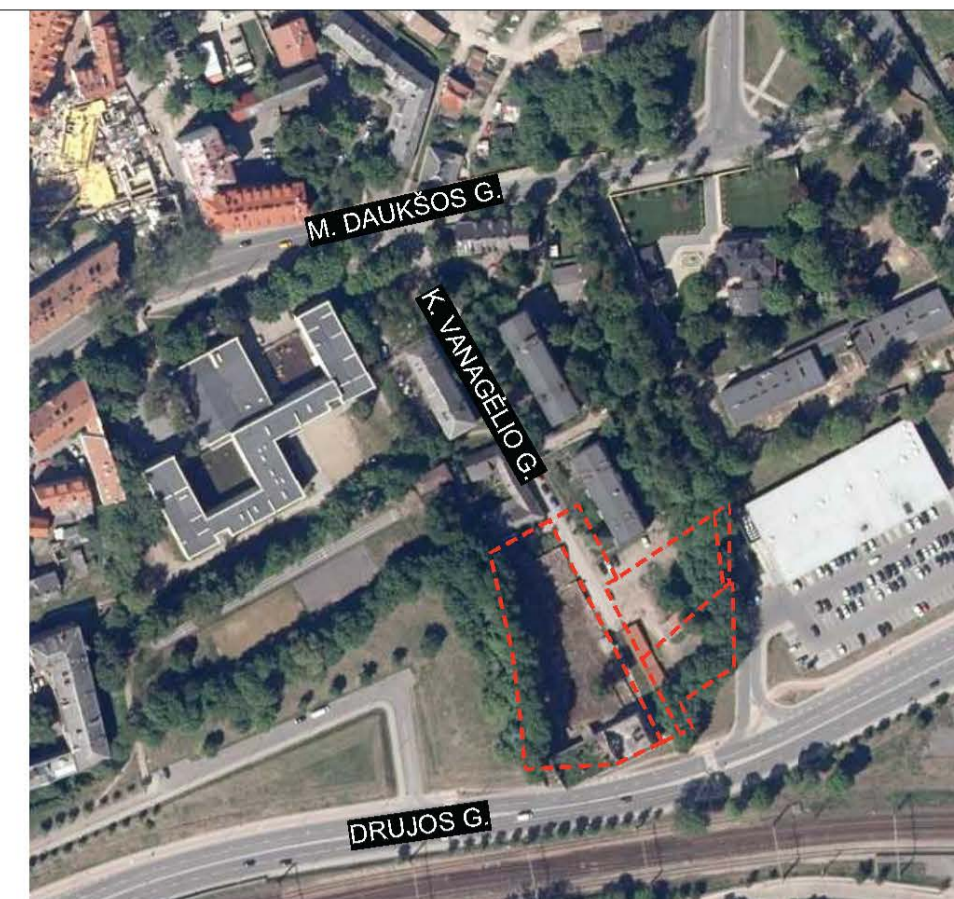
DO ARCH ECTS PV, PDV Arch. Jonas Varnauskas Arch. Emilija Staškutė Arch. Edvardas Morkūnas Arch. Vilius Šlaudys		UAB „DO Architects“, J. K. 30.307847, Naugaj Rinktinė, p. 21, LT-01653, Vilnius www.doarchitects.lt	Projektas pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	Projektas pavadinimas: Siūlomas aplinkinės teritorijos tvarkymo planas M 1:250 A1	Projektas Nr.: A101-1-PP-SP-B-201 Objektas Nr.: Projektas etapas: Projektas data: 2024-09-10 Lapas: 0 Lapų: 1 Lapų: 1
---	--	---	--	--	---



SKLYPŲ SCHEMA PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ

T1 TERITORIJOS 4 SKLYPO, T2 TERITORIJOS 5 SKLYPO IR T3 TERITORIJOS SPRENDINIŲ DETALIZUOJAMI ATSKIRŲ PROJEKTŲ

T3 teritorijos 4 sklypo sprendinių detalizuojami atskirų projektų	
Objekto pavadinimas	Vilnius, sen. Vilniaus, Senamiesčio m. k. V. Vangėlio g. 11 ir 18. Sporto aikštė - 11 ir 18. 11 ir 18. 11 ir 18.
Plotas	11 ir 18. 11 ir 18. 11 ir 18.
Projektuotojas	DO ARCHITECTS
Projekto etapas	Architektūros sprendinių detalizuojami atskirų projektų
Projektavimo data	2024.04.10
Projektavimo vieta	Vilnius, sen. Vilniaus, Senamiesčio m. k. V. Vangėlio g. 11 ir 18.
Projektavimo būdas	Individualus projektavimas
Projektavimo būdas	Individualus projektavimas
Projektavimo būdas	Individualus projektavimas
Projektavimo būdas	Individualus projektavimas



SITUACIJOS SCHEMA

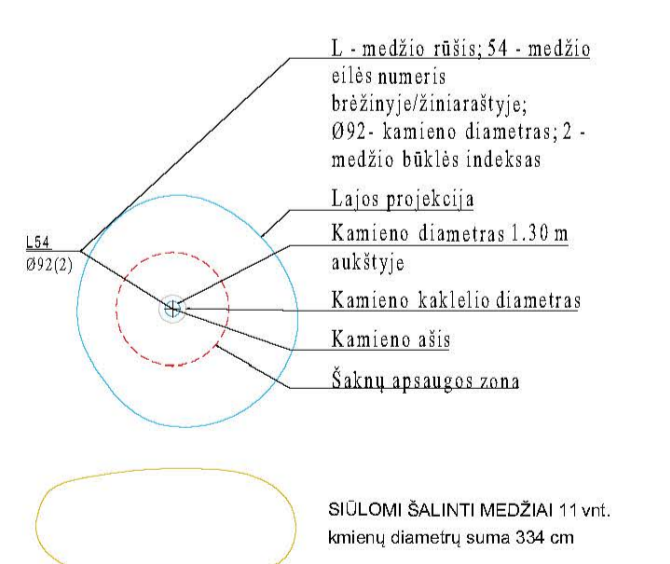
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Red dashed line]	SKLYPŲ RIBOS	
[Blue dashed line]	APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS	
[Blue dotted line]	SIŪLOMA TERITORIJOS TVARKYMO RIBA	
[Black solid line]	ESAMI PASTATAI	
[Green hatched area]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
[Green hatched area with 'A']	PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSAS	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS RIBA PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	SERVITUTAS PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	POŽEMINIS PASTATODALIES KONTŪRAS	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	PASTATO ANTRŲ AUKŠTŲ KONTŪRO PROJEKCIJA	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	VIETA GAISRINIAM AUTOMOBILIUI APSISUKTI 12x12 M	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRIVAŽIAVIMO KELIAS	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	[VAŽIAVIMAS] POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	JEJIMAI	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	ESAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS	

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Green hatched area with 'A']	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NAUJA STATYBA) RAIDE NURODO PASTATOKORPUSĄ	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	ESAMOS PASTATAS. SPRENDINIŲ DETALIZUOJAMI ATSKIRŲ PROJEKTŲ	
[Green hatched area with 'A' and 'B']	ESAMOS PASTATAS. SPRENDINIŲ DETALIZUOJAMI ATSKIRŲ PROJEKTŲ	

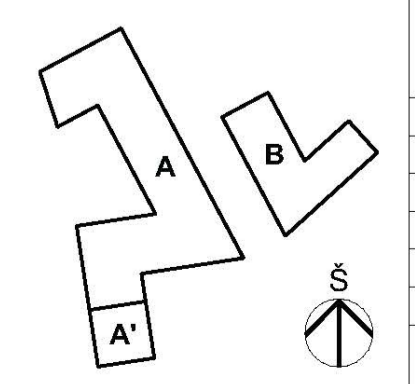
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Green hatched area with '2']	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (PLOTAS: 63m²)	
[Green hatched area with '3']	ELEMENTARI SPORTE AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	
[Green hatched area with '4']	VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMŲ GYVENTOJŲ POILSIUI	

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Green hatched area with 'K1']	KRŪMŲ MASYVAI	
[Green hatched area with 'K2']	KRŪMŲ MASYVAI	
[Green hatched area with 'K3']	SODINAMI MEDŽIAI	
[Green hatched area with 'K4']	ESAMI MEDŽIAI	

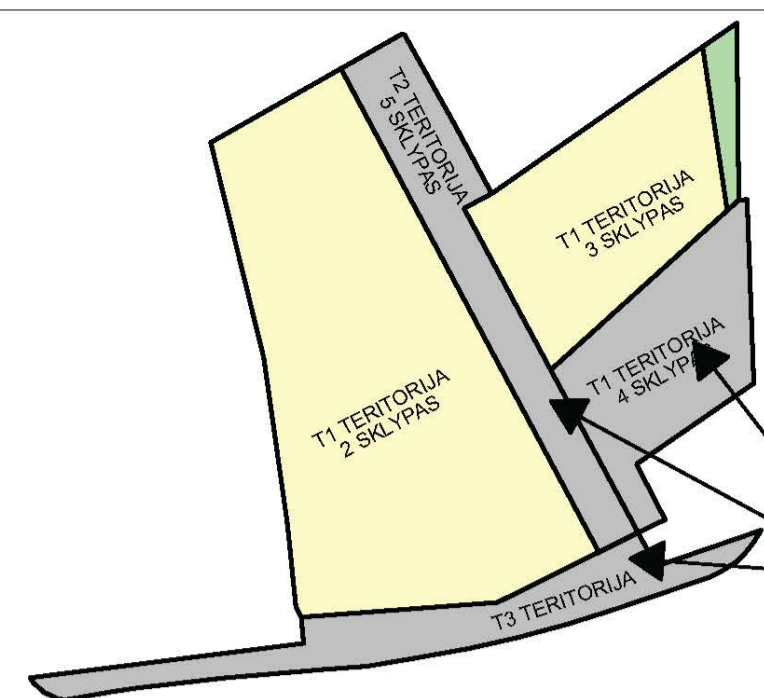
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Green hatched area with 'SD01']	TRINKELĖS	
[Green hatched area with 'SD02']	TRINKELĖS	
[Green hatched area with 'SD03']	AŽŪRINĖS TRINKELĖS	
[Green hatched area with 'SD04']	TRINKELĖS	
[Green hatched area with 'SD06']	ŽELDINIAI, KRŪMŲ MASYVAI	
[Green hatched area with 'SD07']	MEDINĖ DANGA	
[Green hatched area with 'SD08']	ŽAIDIMAMS SAUGI DANGA	



PASTABA: ATLIKIAM STATYBOS DARBUS, GALIMAI BŪS ŠALINAMA 11 PRASTOS BŪKLĖS MEDŽIŲ KURIŲ KAMIENŲ DIAMETRŲ SUMA PAGAL MEDŽIŲ TAKSACIJOS DUOMENIS SUDARO 334 CM. KERTANT MEDŽIUS JŲ NETEKYS BŪS ADEKVAČIAI KOMPENSUOJAMOS PASODINANT 670 M² KRŪMŲ. (1CM KERTAMO MEDŽIO DIAMETRO YRA TOLYGUS 2 M² KRŪMŲ MASYVO PLOTUI). KRŪMŲ MASYVAI SODINAMI SKLYPŲ K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18 RIBOSE.



DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. K. Šeštokų g. 21, LT-01103, Vilnius, www.doarchitects.lt	
Projekto pavadinimas	PV, PDV	Projekto etapas	Administracinės paskirties pastatų, Vangėlio g. 11, Vilniuje ir daugiabučio gyvenamojo namo k. Vangėlio g. 11 ir 18, Vilniuje. Statybos projektas
Arch.	Jonas Varnauskas	Projekto data	2024.04.10
Arch.	Emilija Stabulė	Laikas	0
Arch.	Edvardas Morkūnas	Lapų	1
Arch.	Vilius Šlaudys	Lapų	1
LT	UAB „Lithuan Properties“, J. K. Šeštokų g. 21, LT-01103, Vilnius	Projekto Nr.	A101-1-PP-SP-B-2011

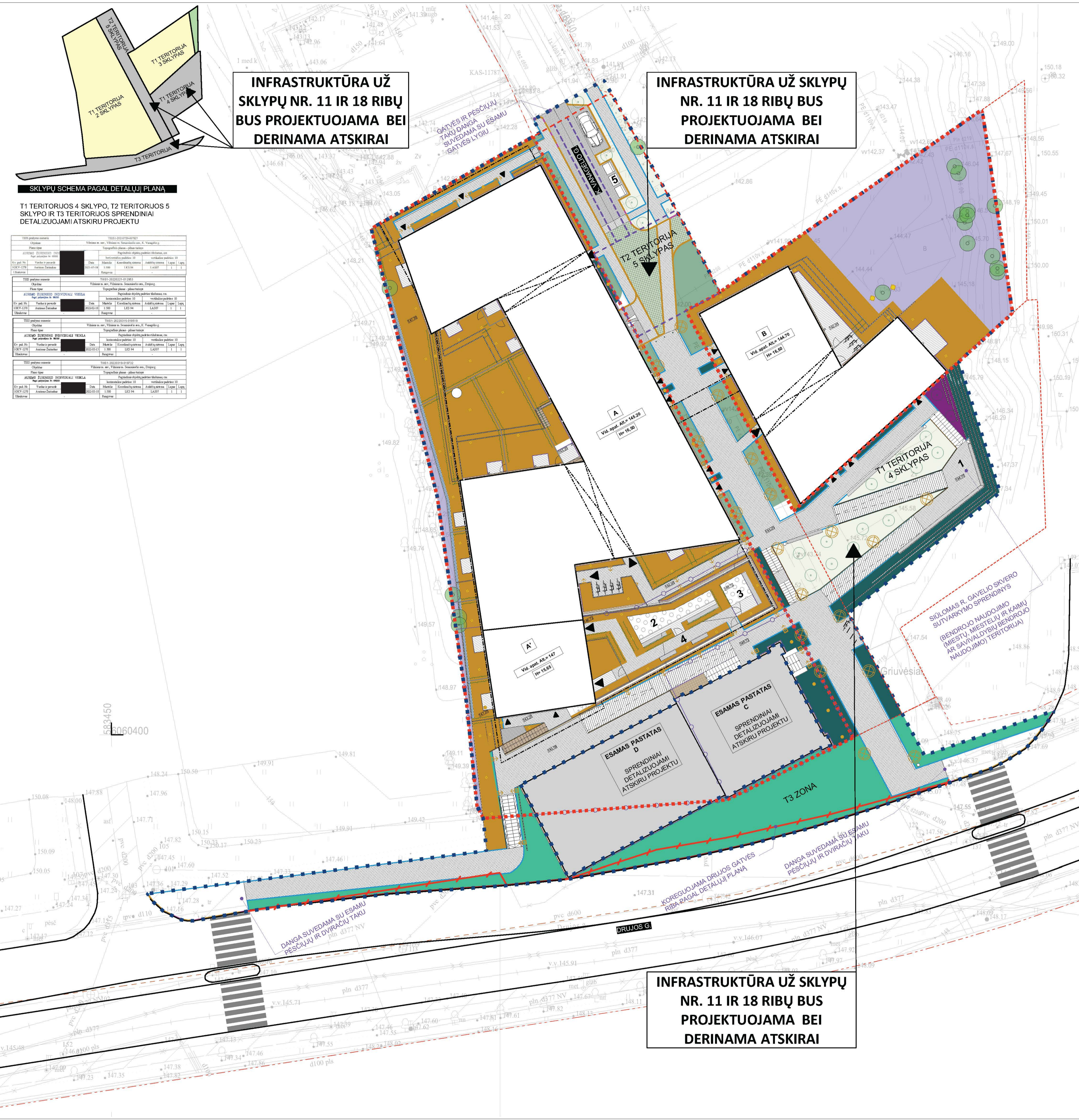


INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLŲPŲ NR. 11 IR 18 RIBŲ BUS PROJEKTUOJAMA BEI DERINAMA ATSKIRAI

INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLŲPŲ NR. 11 IR 18 RIBŲ BUS PROJEKTUOJAMA BEI DERINAMA ATSKIRAI

SKLŲPŲ SCHEMA PAGAL DETALŲ PLANĄ

Teritorijos pavadinimas	Teritorijos pavadinimas
T1 Teritorija 4 sklypas	T2 Teritorija 5 sklypas
T2 Teritorija 2 sklypas	T3 Teritorija
T3 Teritorija	T4 Teritorija 1 sklypas



INFRASTRUKTŪRA UŽ SKLŲPŲ NR. 11 IR 18 RIBŲ BUS PROJEKTUOJAMA BEI DERINAMA ATSKIRAI

PASTABA: ATLIKANT STATYBOS DARBUS, GALIMI BUS ŠALINAMA 11 PRASTOS BŪKLĖS MEDŽIŲ KURIŲ KAMINIŲ DIAMETRŲ SUMA PAGAL MEDŽIŲ TAKSACIJOS DUOMENIS SUDARO 334 CM. KERTANT MEDŽIUS JŲ NETEKYS BUS ADEKVAČIAI KOMPENSUOJAMOS PASODINANT 670 M² KRŪMŲ, (1CM KERTAMO MEDŽIO DIAMETRO YRA TOLYGUS 2 M² KRŪMŲ MASYVO PLOTUI). KRŪMŲ MASYVAI SODINAMI SKLŲPŲ K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18 RIBOSE.

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
Z01	ZOLINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI + KRŪMAI	Auagai tankis 3-5 vnt./m ² , vazono = 22 cm
Z02	ZOLINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI + KRŪMAI + VEJA	Auagai tankis 3-5 vnt./m ² , vazono = 22 cm
Z03	KRŪMAI	Auagai tankis 3-5 vnt./m ² , vazono = 22 cm
Z04	KRŪMAI + VEJA + MEDŽIAI	Auagai tankis 3-5 vnt./m ² , vazono = 22 cm
Z05	VJUKLIAI	Auagai tankis 3-5 vnt./m ² , vazono = 22 cm
Z06	ZOLINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI + GYVATVORĖS + KRŪMAI + VEJA	Auagai tankis 3-5 vnt./m ² , vazono = 22 cm
Z07	KRŪMAI + VEJA	Auagai tankis 3-5 vnt./m ² , vazono = 22 cm
Z08	ZOLINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI + KRŪMAI + MEDŽIAI	Auagai tankis 3-5 vnt./m ² , vazono = 22 cm
Z09	VEJA	
Z10	MEDŽIAI	



ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	SKLŲPŲ RIBOS	
2	APLINKINIŲ SKLŲPŲ RIBOS	
3	SIŪLOMA TERITORIJŲ TVARKYMO RIBA	
4	ESAMI PASTATAI	
5	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
6	PROJEKTUOJAMO PASTATO KORPUSAS	
7	SKIRTINGŲ REGULIŲ RIBA PAGAL DETALŲ PLANĄ	
8	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL DETALŲ PLANĄ	
9	VILNIAUS SENAMENŠČIO TERITORIJOS RIBA PAGAL DETALŲ PLANĄ	
10	SERVITUTAS PAGAL DETALŲ PLANĄ	
11	POŽEMINIS PASTODALIES KONTŪRAS	
12	PASTATO ANTRŲ AUKŠTO KONTŪRO PROJEKCIJA	
13	VIETA GAISRINIAM AUTOMOBILIUI APISUKTI 12X12 M	
14	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRIVAŽIAVIMO KELIAS	
15	[VAŽIAVIMAS] POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ	
16	VEJIMAI	
17	ESAMOS ATRAMINĖS SIENELĖS	

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
A	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
AB	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NAUJA STATYBA) RAIDE NURODO PASTATOKORPUSĄ	
C	ESAMOS PASTATAS SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU	
D	ESAMOS PASTATAS SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU	

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	RICARDO GAVĖLIO SKVERAS (RAMAS POILSIO ZONA)	
2	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (PLOTAS: 63m ²)	
3	ELEMENTARI SPORTE AIKŠTELĖ PAUAGLIAMS	
4	VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI	
5	BUTINIŲ KONTAINERIŲ LAIKYMO VIETA	

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
Z01	ZOLINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI + KRŪMAI	
Z02	ZOLINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI + KRŪMAI + VEJA	
Z03	GYVATVORĖS + KRŪMAI + VEJA	
Z04	KRŪMAI + VEJA + MEDŽIAI	
Z05	VJUKLIAI	
Z06	ZOLINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI + GYVATVORĖS + KRŪMAI + VEJA	
Z07	KRŪMAI + VEJA	
Z08	ZOLINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI + KRŪMAI + MEDŽIAI	
Z09	VEJA	

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	MEDŽIAI	
2	SODINAMAS MEDIS	

DO ARCH ECTS

UAB „DO Architects“, I. K. 30.37647, Naugaj Rinktinė g. 21, LT-01013, Vilnius, www.doarchitects.lt

Administracinės paskirties pastatų, Vanagėlio g. 11, Vilniuje ir daugiabučio gyvenamojo namo K. Vanagėlio g. 11 ir 18, Vilniuje, statybos projektas

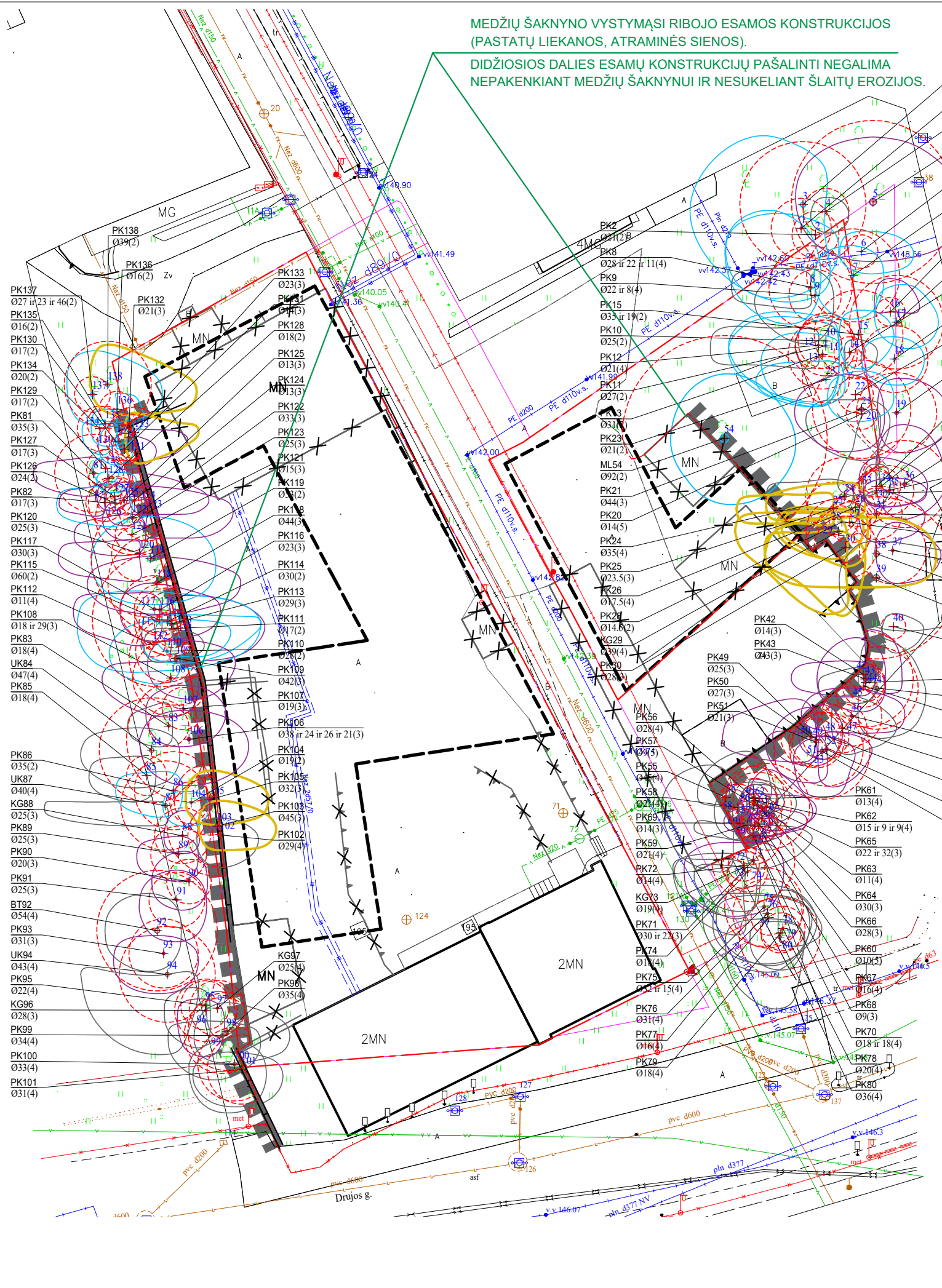
Sklypo apželdinimo planas M 1:250

Projekto Nr. A101-1-PP-SP-B-203

0 1 1

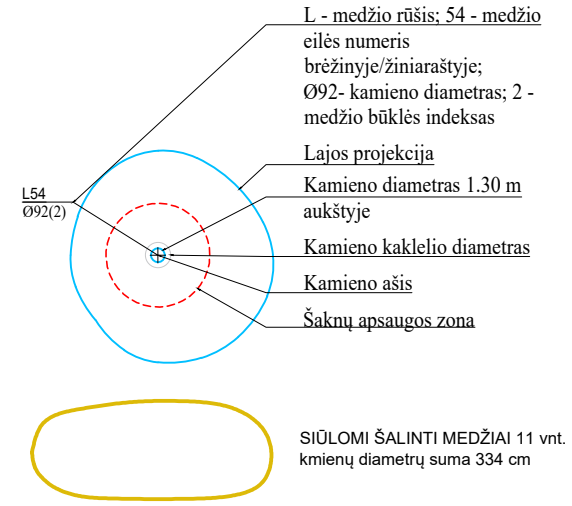
MEDŽIŲ ŠAKNYNO VYSTYMĄSI RIBOJO ESAMOS KONSTRUKCIJOS (PASTATŲ LIEKANOS, ATRAMINĖS SIENOS).

DIDŽIOSIOS DALIES ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ PAŠALINTI NEGALIMA NEPAKENKIANT MEDŽIŲ ŠAKNYNIUI IR NESUKELIANT ŠLAITŲ EROZIJOS.



- PK3 056.5(2)
- PK1 027(2)
- KG4 020.5(5)
- PK5 073(3)
- PK6 015(2)
- PK7 021 ir 36
- PK16 013(3)
- PK17 042(2)
- KG14 014(5)
- PK18 030(2)
- PK22 016(2)
- PK19 036(3)
- PK33 016(4)
- PK34 017.5(3)
- PK36 039(3)
- PK35 022(3)
- UK32 020(5)
- PK31 023(3)
- PK27 018.5(4)
- PK37 030(3)
- PU38 057(4)
- UK39 068 ir 26
- PK40 011(4)
- PK44 017(3)
- PK41 037(4)
- PK45 019(4)
- PK46 027(3)
- PK47 022(4)
- PK48 021(3)
- PK52 033(3)
- PK53 043(3)
- PK42 014(3)
- PK43 043(3)
- PK49 025(3)
- PK50 027(3)
- PK51 021(3)
- PK55 039(5)
- PK54 041(4)
- PK53 021(4)
- PK61 013(4)
- PK62 015 ir 9 ir 9(4)
- PK65 022 ir 32(3)
- PK63 011(4)
- PK64 030(3)
- PK66 028(3)
- PK60 014(3)
- PK67 016(4)
- PK68 09(3)
- PK70 018 ir 18(4)
- PK78 020(4)
- PK80 036(4)
- PK72 014(4)
- KG73 019(4)
- PK71 030 ir 22(3)
- PK74 011(4)
- PK73 021 ir 15(4)
- PK76 031(4)
- PK77 016(4)
- PK79 018(4)
- PK28 014.8(2)
- PK29 039(4)
- PK30 028(3)
- PK20 014(5)
- PK24 035(4)
- PK25 023.5(3)
- PK26 017.5(4)
- PK21 044(3)
- PK20 014(5)
- PK24 035(4)
- PK25 023.5(3)
- PK26 017.5(4)
- PK28 014.8(2)
- PK29 039(4)
- PK30 028(3)
- PK15 033 ir 19(2)
- PK10 025(2)
- PK12 021(4)
- PK11 027(2)
- PK13 031(4)
- PK23 021(2)
- ML54 092(2)
- PK21 044(3)
- PK20 014(5)
- PK24 035(4)
- PK25 023.5(3)
- PK26 017.5(4)
- PK28 014.8(2)
- PK29 039(4)
- PK30 028(3)
- PK137 027 ir 23 ir 46(2)
- PK135 016(2)
- PK130 017(2)
- PK134 020(2)
- PK129 017(2)
- PK81 035(3)
- PK127 017(3)
- PK126 024(2)
- PK82 017(3)
- PK120 025(3)
- PK117 030(3)
- PK115 060(2)
- PK112 011(4)
- PK108 018 ir 29(3)
- PK83 018(4)
- UK84 047(4)
- PK85 018(4)
- PK86 035(2)
- UK87 040(4)
- KG88 025(3)
- PK89 025(3)
- PK90 020(3)
- PK91 025(3)
- BT92 054(4)
- PK93 031(3)
- UK94 043(4)
- PK95 022(4)
- KG96 028(3)
- PK99 034(4)
- PK100 033(4)
- PK101 031(4)
- PK104 019(2)
- PK105 032(3)
- PK103 045(3)
- PK102 029(4)
- PK106 038 ir 24 ir 26 ir 21(3)
- PK104 019(2)
- PK105 032(3)
- PK103 045(3)
- PK102 029(4)
- KG97 025(4)
- PK96 035(4)
- PK128 018(2)
- PK125 013(3)
- PK124 013(3)
- PK122 033(3)
- PK123 025(3)
- PK121 015(3)
- PK119 011(2)
- PK118 044(3)
- PK116 023(3)
- PK114 030(2)
- PK113 029(3)
- PK111 017(2)
- PK110 019(3)
- PK109 042(3)
- PK107 019(3)
- PK106 038 ir 24 ir 26 ir 21(3)
- PK104 019(2)
- PK105 032(3)
- PK103 045(3)
- PK102 029(4)
- KG97 025(4)
- PK96 035(4)
- PK138 039(2)
- PK136 016(2)
- PK133 023(3)
- PK132 021(3)
- PK131 013(3)
- PK128 018(2)
- PK125 013(3)
- PK124 013(3)
- PK122 033(3)
- PK123 025(3)
- PK121 015(3)
- PK119 011(2)
- PK118 044(3)
- PK116 023(3)
- PK114 030(2)
- PK113 029(3)
- PK111 017(2)
- PK110 019(3)
- PK109 042(3)
- PK107 019(3)
- PK106 038 ir 24 ir 26 ir 21(3)
- PK104 019(2)
- PK105 032(3)
- PK103 045(3)
- PK102 029(4)
- KG97 025(4)
- PK96 035(4)

Numeris.	Pavadinimas	Diametras (cm)	Numeris.	Pavadinimas	Diametras (cm)	Numeris.	Pavadinimas	Diametras (cm)
1	Klevas	28	53	Klevas	36	105	Klevas	30
2	Klevas	20	54	Liepa	103	106	Klevas	4x40
3	Klevas	53	55	Klevas	42	107	Klevas	17
4	Klevas	19	56	Klevas	30	108	Klevas	2x34
5	Klevas	65	57	Klevas	16	109	Klevas	40
6	Klevas	15	58	Klevas	20	110	Klevas	30
7	Klevas	34	59	Klevas	12	111	Klevas	17
8	Klevas	2x20	60	Klevas	9	112	Klevas	13
9	Klevas	21	61	Klevas	17	113	Klevas	28
10	Klevas	22	62	Klevas	12	114	Klevas	31
11	Klevas	2x15	63	Klevas	11	115	Siauralapis Klevas	61
12	Klevas	22	64	Klevas	30	116	Klevas	22
13	Klevas	28	65	Klevas	30 ir 20	117	Klevas	30
14	Klevas	15	66	Klevas	18	118	Klevas	46
15	Klevas	2x27	67	Klevas	19	119	Klevas	50
16	Klevas	13	68	Klevas	11	120	Klevas	24
17	Klevas	38	69	Klevas	20	121	Klevas	15
18	Klevas	30	70	Klevas	2x20	122	Klevas	37
19	Klevas	30	71	Klevas	34 ir 22	123	Klevas	25
20	Klevas	13	72	Guoba	15	124	Guoba	15
21	Klevas	46	73	Klevas	18	125	Klevas	14
22	Klevas	20	74	Klevas	20	126	Klevas	24
23	Klevas	21	75	Klevas	2x21	127	Klevas	18
24	Klevas	37	76	Klevas	22	128	Klevas	19
25	Klevas	25	77	Klevas	18	129	Klevas	16
26	Klevas	19	78	Klevas	20	130	Klevas	16
27	Klevas	21	79	Klevas	17	131	Klevas	16
28	Klevas	14	80	Klevas	36	132	Klevas	23
29	Guoba	34	81	Klevas	25	133	Klevas	27
30	Klevas	28	82	Klevas	17	134	Klevas	19
31	Klevas	23	83	Klevas	16	135	Klevas	18
32	Klevas	22	84	Siauralapis Klevas	45	136	Klevas	17
33	Klevas	15	85	Klevas	20	137	Klevas	3x28
34	Klevas	20	86	Siauralapis Klevas	35	138	Klevas	36
35	Klevas	23	87	Siauralapis Klevas				
36	Klevas	40	88	Klevas				
37	Klevas	29	89	Klevas				
38	Uosis	55	90	Siauralapis Klevas				
39	Uosis	50 ir 30	91	Klevas				
40	Klevas	11	92	Drebulė				
41	Klevas	35	93	Klevas				
42	Klevas	20	94	Klevas				
43	Klevas	32	95	Klevas				
44	Klevas	21	96	Klevas				
45	Klevas	20	97	Klevas				
46	Klevas	26	98	Klevas				
47	Klevas	23	99	Klevas				
48	Klevas	20	100	Klevas				
49	Klevas	24	101	Klevas				
50	Klevas	26	102	Klevas				
51	Klevas	22	103	Klevas				
52	Klevas	34	104	Klevas				

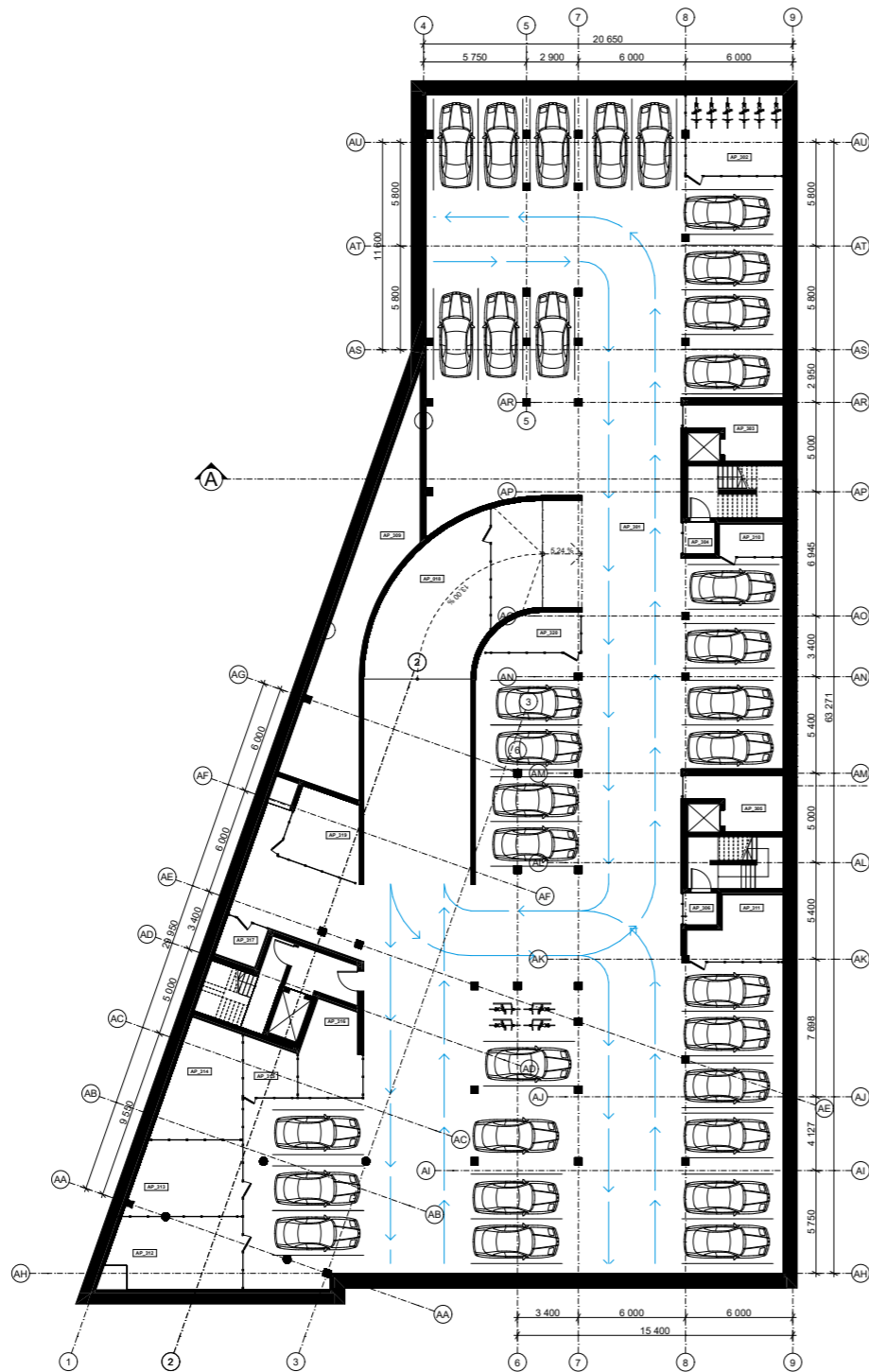


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMOS ATRAMINĖS SIENĖS
 - ESAMI GRIAUNAMI STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
 - ŠLAITAI SU ESAMOMIS ATRAMINĖMIS SIENĖMIS IR PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ LIEKANOMIS

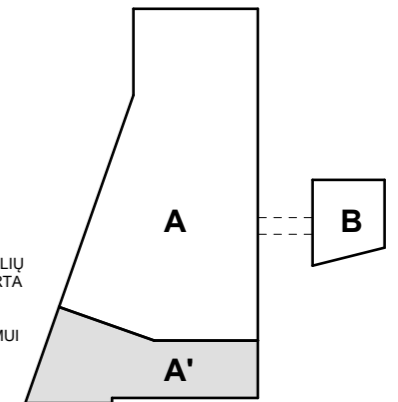
Pastaba: Atliekant statybos darbus, galimai bus šalinama 11 prastos būklės medžių kurių kmenų diametrų suma pagal medžių taksacijos duomenis sudaro 334 cm. Kertant medžius jų netektys bus adekvačiai kompensuojamos pasodinant 670 m² krūmų. (1cm kertamo medžio diametro yra tolygus 2 m² krūmų masivo plotui). Krūmų masyvai sodinami sklypų K. Vanagėlio g. 11 ir 18 ribose.

Projekto architektai: DO IT ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: Medžių inventORIZACIJOS schema su projektuojamo užstatymo konturu M 1:500			Formatas A3
	Arch.	Jonas Varnauskas		Projekto Nr.			Lapas
	Arch.	Emilija Staškutė					
	Arch.	Edvardas Morkūnas					
	Arch.	Vilius Šiaulyš		Projekto dalis Brėžinio Nr.		Laida	Lapų
LT	Statytojas: UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius			A101-1-PP-SP-B-204			

-3 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
AP_301	-3 A. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1 275,52
AP_302	BENDRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA	24,26
AP_303	LIFTO HOLAS	13,45
AP_304	LAIPTINĖS HOLAS	3,16
AP_305	LIFTO HOLAS	13,45
AP_306	LAIPTINĖS HOLAS	3,16
AP_309	SGGS REZERVUARAS	57,13
AP_310	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,49
AP_311	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16,64
AP_312	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	30,33
AP_313	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	24,93
AP_314	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	26,04
AP_315	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,82
AP_316	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16,23
AP_317	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,66
AP_319	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16,89
AP_320	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	10,30
		1 552,46 m ²

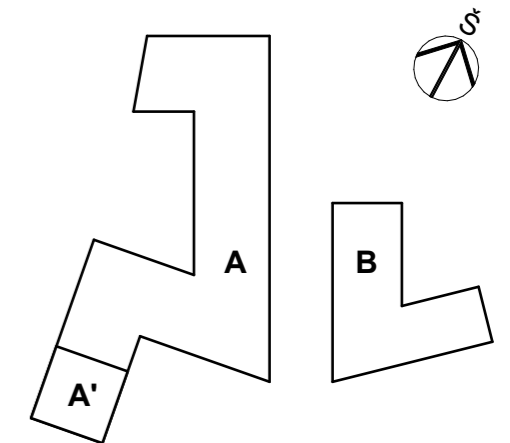


A GYVENAMOJO NAMO
POŽEMINĖ
AUTOMOBILIŲ
SAUGYKLA
A' POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ
SAUGYKLOS DALIS SKIRTA
ADMINISTRACINĖS
PASKIRIES PASTATO
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI
B GYVENAMOJO NAMO
RŪSYS

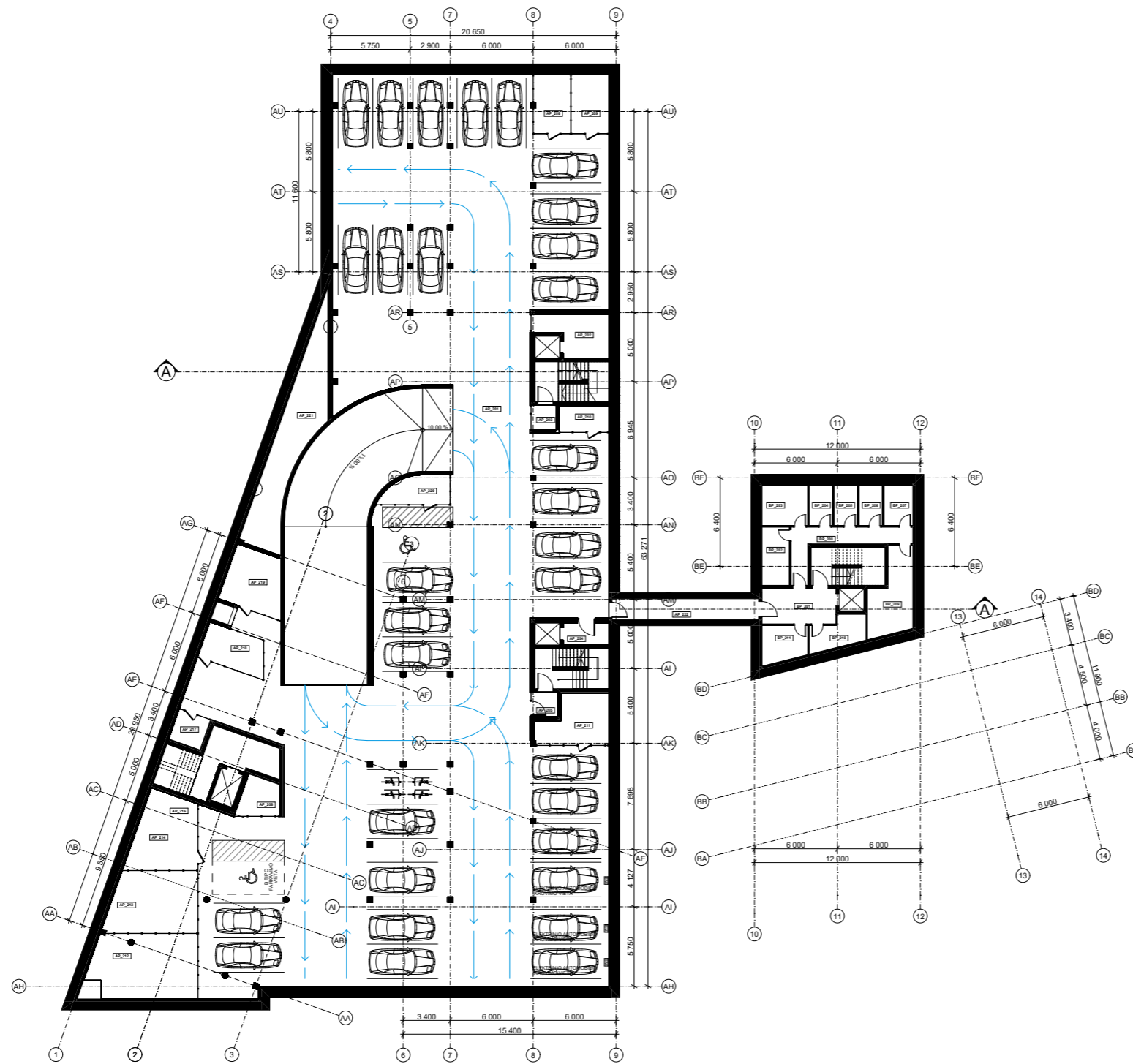


-3 A. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 33 vnt.

POŽEMINĖJE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOJE
IŠ VISO PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 95vnt.

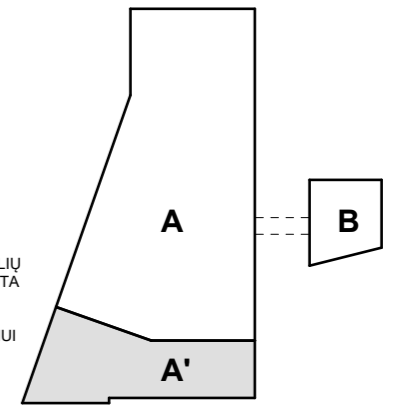


Projekto architektai:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas:		Formatas				
	Arch.	Jonas Varnauskas				Požeminio aukšto -3 a. plano schema M 1:400		A3				
	Arch.	Emilija Staškutė										
	Arch.	Edvardas Morkūnas										
	Arch.	Vilius Šiaulyš										
						Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				A101-1-PP-SA.B-101		0	1	1		

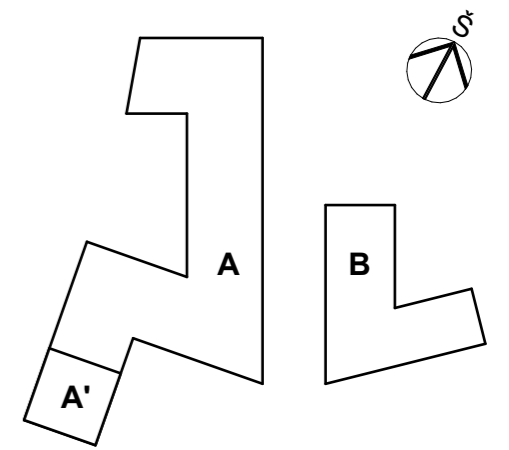


-2 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			-2 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
AP_201	-2 A. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1 270,48	BP_201	LIFTO HOLAS	13,52
AP_202	LIFTO HOLAS	13,45	BP_202	SANDĖLIUKAS	8,27
AP_203	LAIPTINĖS HOLAS	3,11	BP_203	SANDĖLIUKAS	9,50
AP_204	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,24	BP_204	SANDĖLIUKAS	4,83
AP_205	LAIPTINĖS HOLAS	3,35	BP_205	SANDĖLIUKAS	4,83
AP_206	LAIPTINĖS HOLAS	7,69	BP_206	SANDĖLIUKAS	4,83
AP_208	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	11,09	BP_207	SANDĖLIUKAS	5,97
AP_209	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	11,32	BP_208	KORDORIUS	14,15
AP_210	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,53	BP_209	SANDĖLIUKAS	16,22
AP_211	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16,44	BP_210	SANDĖLIUKAS	7,97
AP_212	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	37,38	BP_211	SANDĖLIUKAS	8,24
AP_213	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	28,03			98,33 m²
AP_214	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	15,59			
AP_216	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,61			
AP_217	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,47			
AP_218	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	11,99			
AP_219	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	17,04			
AP_220	ATVIRA SAUGYKLA	9,36			
AP_221	LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACINĖ TALPA	39,13			
AP_222	POŽEMINĖ JUNGTIŠ TARP KORPUSŲ	15,90			
		1 537,20 m²			

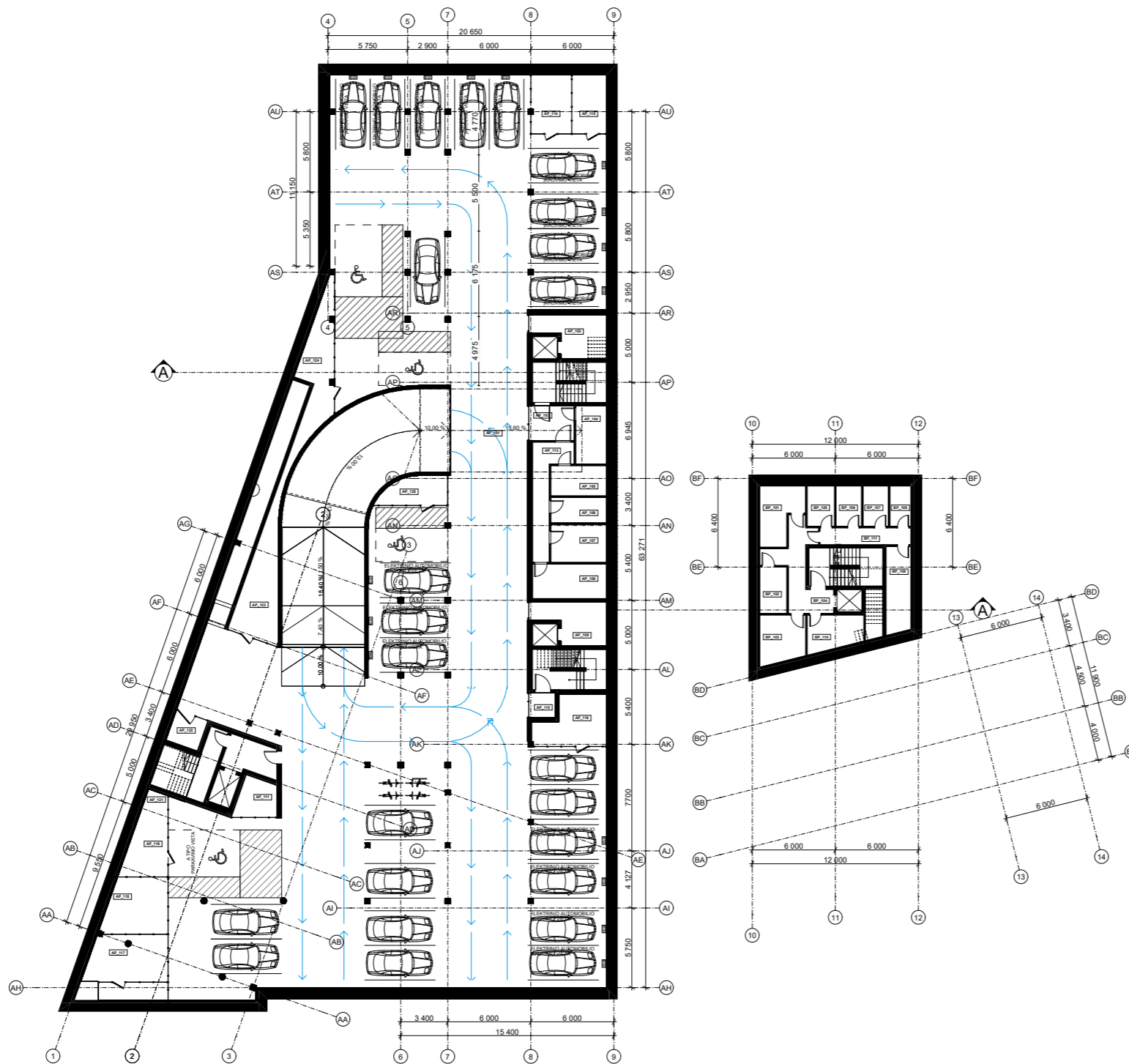
A GYVENAMOJO NAMO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
 A' POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS DALIS SKIRTA ADMINISTRACINĖS PASKIRIES PASTATO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI
 B GYVENAMOJO NAMO RŪSYS



-2 A. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 33 vnt.
 POŽEMINĖJE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOJE IŠ VISO PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 95 vnt.

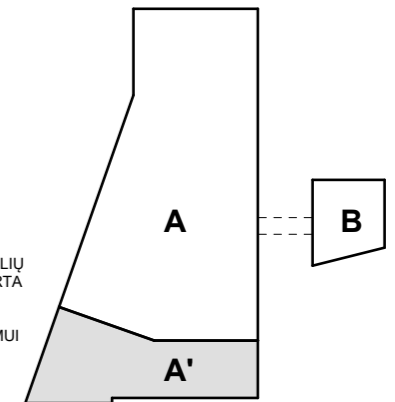


Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS						
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Brėžnio pavadinimas: Požeminio aukšto -2 a. plano schema M 1:400		Formatas				
	Arch.	Jonas Varnauskas			A3				
	Arch.	Emilija Staškutė							
	Arch.	Edvardas Morkūnas							
	Arch.	Vilius Šiaulys							
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
			A101-1-PP-SA.B-102		0		1	1	

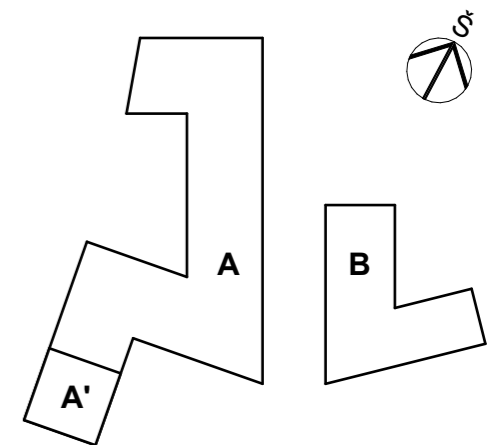


-1 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			-1 RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
AP_101	-1 A. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1 243,31	BP_101	ŠILUMOS PUNKTAS	11,03
AP_102	LIFTO HOLAS	13,45	BP_102	ELEKTROS PUNKTAS	6,28
AP_103	LAIPTINĖS HOLAS	8,12	BP_103	VANDENS PUNKTAS	11,01
AP_104	ŠILUMOS PUNKTAS	9,26	BP_104	LAIPTINĖS IR LIFTO HOLAS	15,85
AP_105	ELEKTROS PUNKTAS	8,73	BP_105	SANDĖLIUKAS	5,55
AP_106	APSAUGOS SISTEMŲ PUNKTAS	7,30	BP_106	SANDĖLIUKAS	5,26
AP_107	VANDENS PUNKTAS	10,97	BP_107	SANDĖLIUKAS	5,26
AP_108	SIURBLINĖ	13,30	BP_108	SANDĖLIUKAS	4,30
AP_109	LIFTO HOLAS	13,45	BP_109	SANDĖLIUKAS	16,30
AP_110	LAIPTINĖS HOLAS	3,35	BP_110	SANDĖLIUKAS	9,55
AP_111	LIFTO HOLAS	7,71	BP_111	KORIDORIUS	7,85
AP_113	HOLAS	13,26			98,24 m²
AP_114	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	12,08			
AP_115	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	10,33			
AP_116	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16,44			
AP_117	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	19,12			
AP_118	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	17,87			
AP_119	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	10,13			
AP_121	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,45			
AP_122	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,44			
AP_123	ATVIRA SAUGYKLA	21,91			
AP_124	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	21,30			
AP_125	ATVIRA SAUGYKLA	9,33			
		1 501,61 m²			

A GYVENAMOJO NAMO POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
 A' POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS DALIS SKIRTA ADMINISTRACINĖS PASKIRIES PASTATO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI
 B GYVENAMOJO NAMO RŪSYS



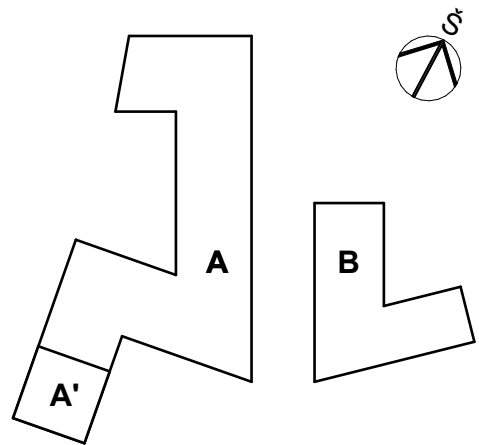
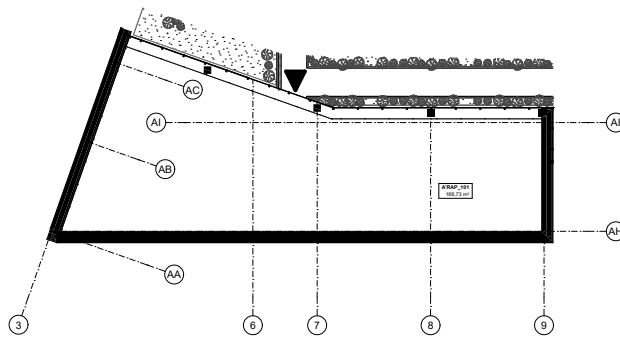
-1 A. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 29 vnt.
 POŽEMINĖJE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOJE IŠ VISO PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 95 vnt.



Projekto architektai: DO IT ARCHITECTS			UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas: Požeminio aukšto -1 a. plano schema M 1:400			Formatas A3
	Arch.	Jonas Varnauskas				Projekto Nr.			Lapas
	Arch.	Emilija Staškutė				Objekto Nr.			Lapų
	Arch.	Edvardas Morkūnas				Projekto etapas			
	Arch.	Vilius Šiaulys				Projekto dalis Brėžinio Nr.			
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				A101-1-PP-SA.B-103			0
						Laida			1
									1

A' PASTATORŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
A'RAP_101	ADMINISTRACINĖS	168,73
		168,73 m²



Projekto architektai:

**DO
IT ARCH
ECTS**

UAB „DO Architects“,
J. k. 303075947,
Naujoji Riovonių g. 21,
LT-03153, Vilnius
www.doarchitects.lt

Projekto pavadinimas:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11,
VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO
G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	
	Arch.	Jonas Varnauskas	
	Arch.	Emilija Staškutė	
	Arch.	Edvardas Morkūnas	
	Arch.	Vilius Šiaulys	

Brežinio pavadinimas:

Rūsio aukšto plano schema M 1:400

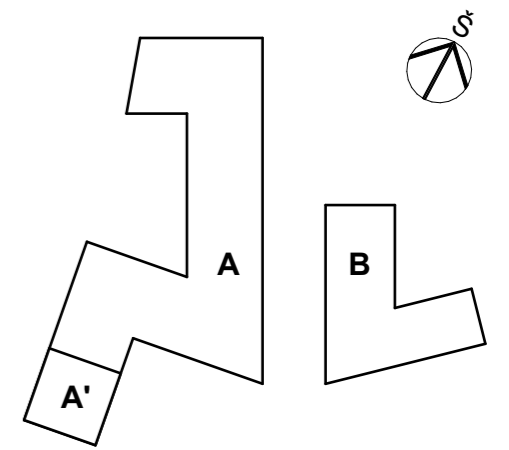
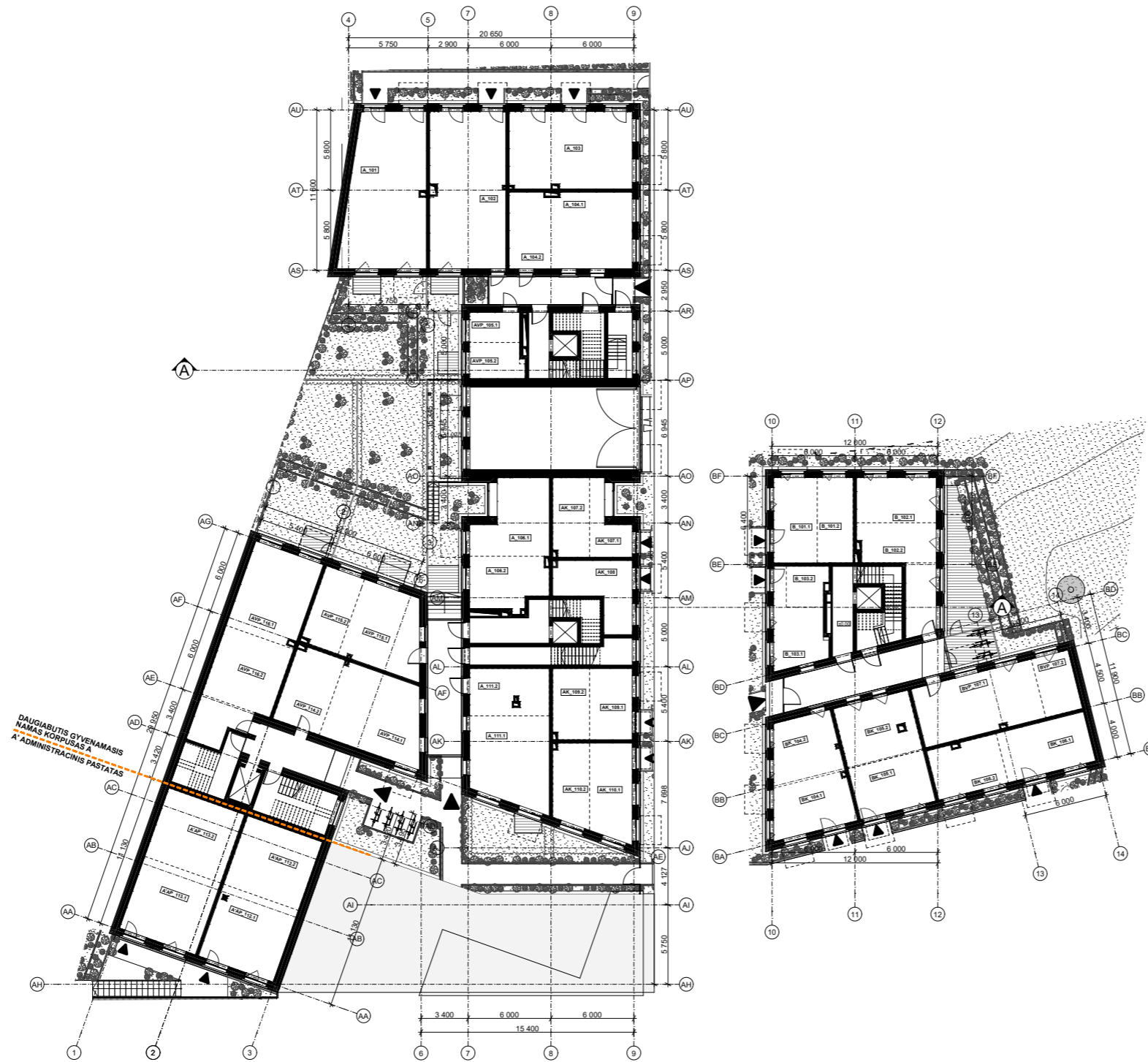
Formatas

A4

	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT				A101-1-PP-SA.B-104	0	1	1

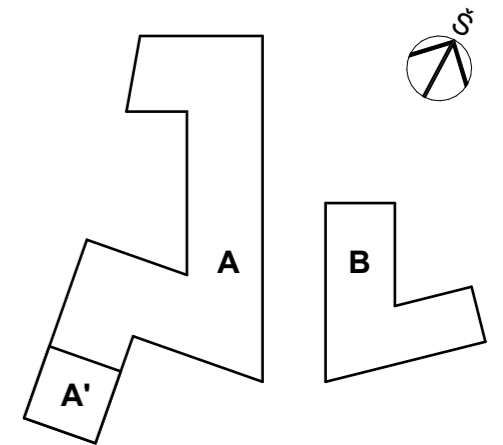
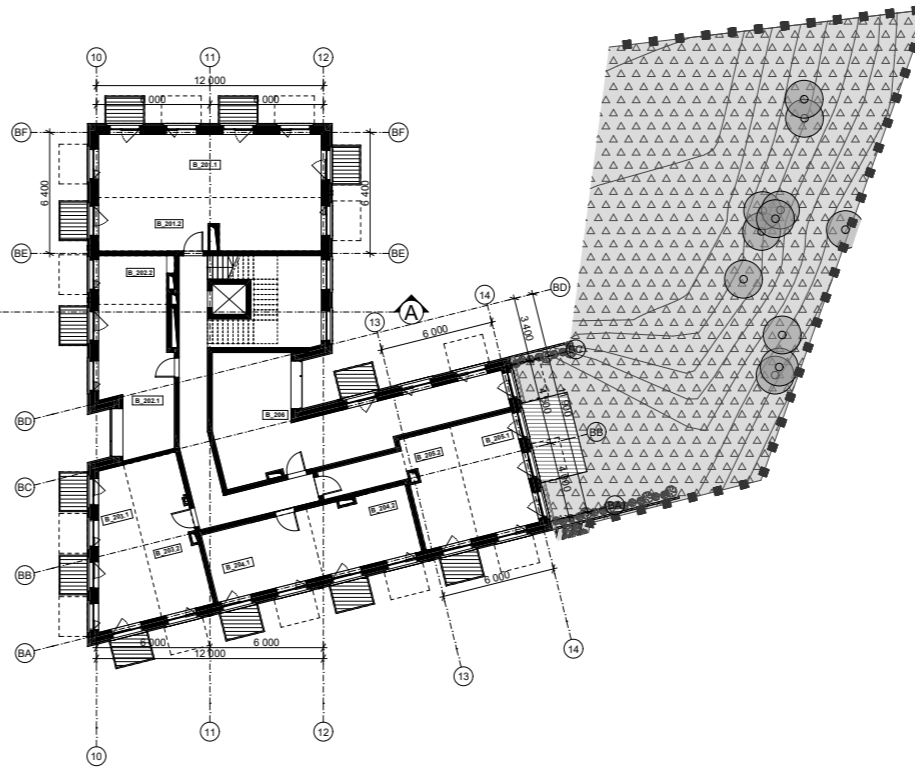
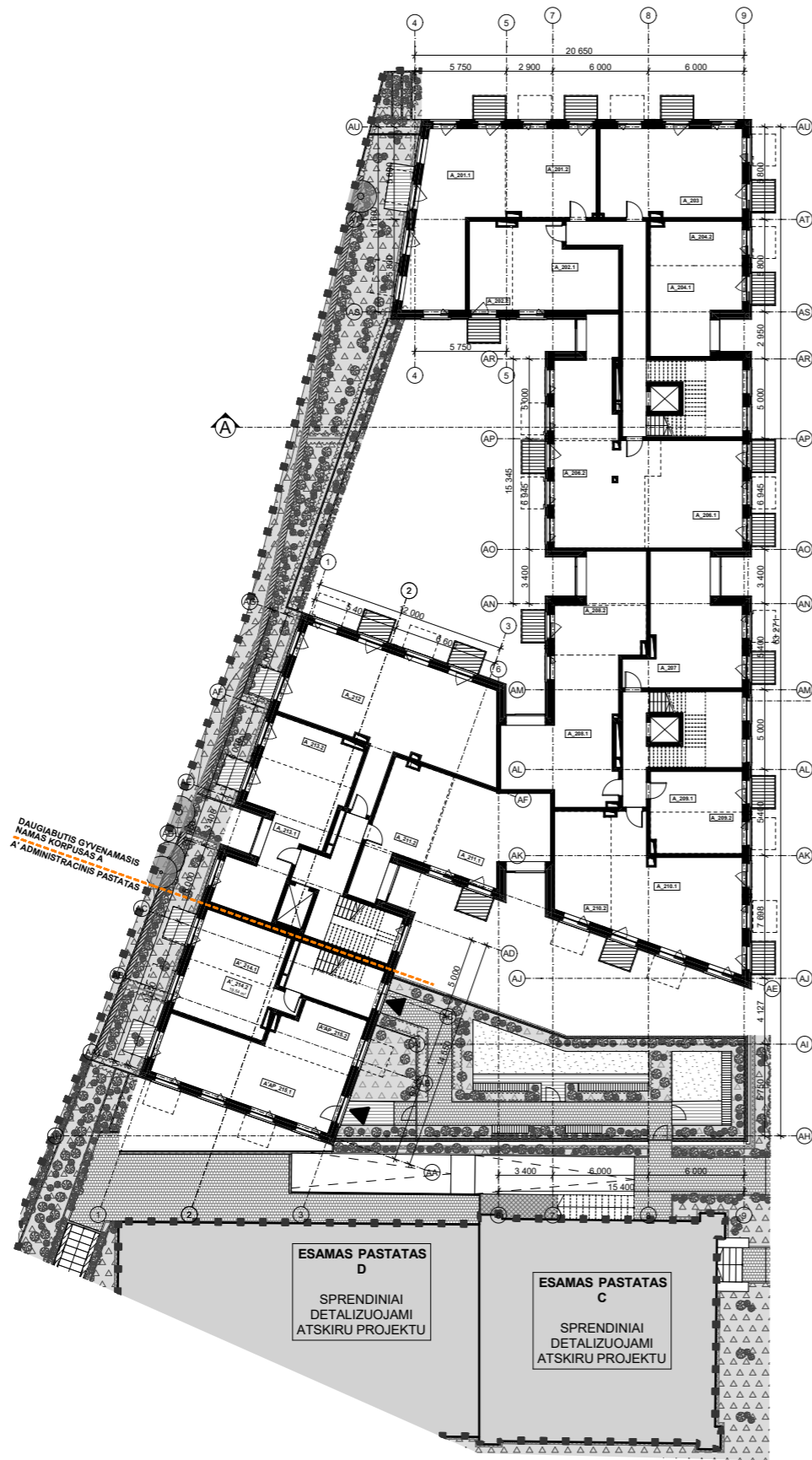
Statytojas: UAB „Unique Properties“
J.k. 304835965
Bokšto g. 16-10, Vilnius

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A PASTATAS			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
A'AP_112.1	ADMINISTRACINĖS	61,19	A_101	GYVENAMOSIOS	63,87	B_101.1	GYVENAMOSIOS	35,36
A'AP_112.2	ADMINISTRACINĖS	30,00	A_102	GYVENAMOSIOS	63,39	B_101.2	GYVENAMOSIOS	16,41
A'AP_113.1	ADMINISTRACINĖS	62,33	A_103	GYVENAMOSIOS	51,19	B_102.1	GYVENAMOSIOS	48,18
A'AP_113.2	ADMINISTRACINĖS	30,47	A_104.1	GYVENAMOSIOS	50,75	B_102.2	GYVENAMOSIOS	16,50
		183,99 m²	A_104.2	GYVENAMOSIOS	17,39	B_103.1	GYVENAMOSIOS	26,95
			A_106.1	GYVENAMOSIOS	45,97	B_103.2	GYVENAMOSIOS	8,39
			A_106.2	GYVENAMOSIOS	20,54	BK_104.1	KOMERCINĖS	42,77
			A_111.1	GYVENAMOSIOS	56,03	BK_104.2	KOMERCINĖS	22,02
			A_111.2	GYVENAMOSIOS	19,74	BK_105.1	KOMERCINĖS	45,57
			AK_107.1	KOMERCINĖS	25,99	BK_105.2	KOMERCINĖS	24,44
			AK_107.2	KOMERCINĖS	15,11	BK_106.1	KOMERCINĖS	42,44
			AK_108	KOMERCINĖS	20,44	BK_106.2	KOMERCINĖS	18,69
			AK_109.1	KOMERCINĖS	29,41	BVP_107.1	POILSIO	52,12
			AK_109.2	KOMERCINĖS	13,55	BVP_107.2	POILSIO	12,22
			AK_110.1	KOMERCINĖS	36,66			412,06 m²
			AK_110.2	KOMERCINĖS	15,93			
			AVP_105.1	POILSIO	18,45			
			AVP_105.2	POILSIO	10,33			
			AVP_114.1	POILSIO	59,05			
			AVP_114.2	POILSIO	20,13			
			AVP_115.1	POILSIO	47,25			
			AVP_115.2	POILSIO	17,11			
			AVP_116.1	POILSIO	71,40			
			AVP_116.2	POILSIO	27,18			
					816,86 m²			



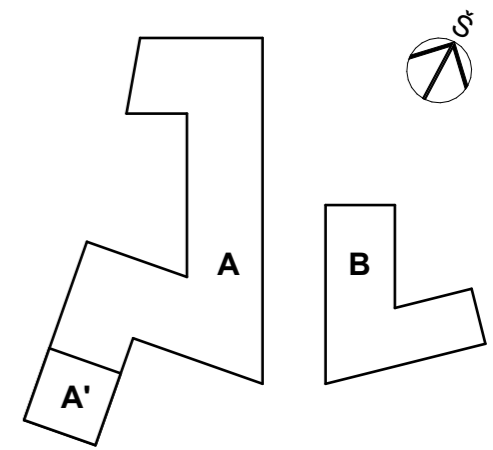
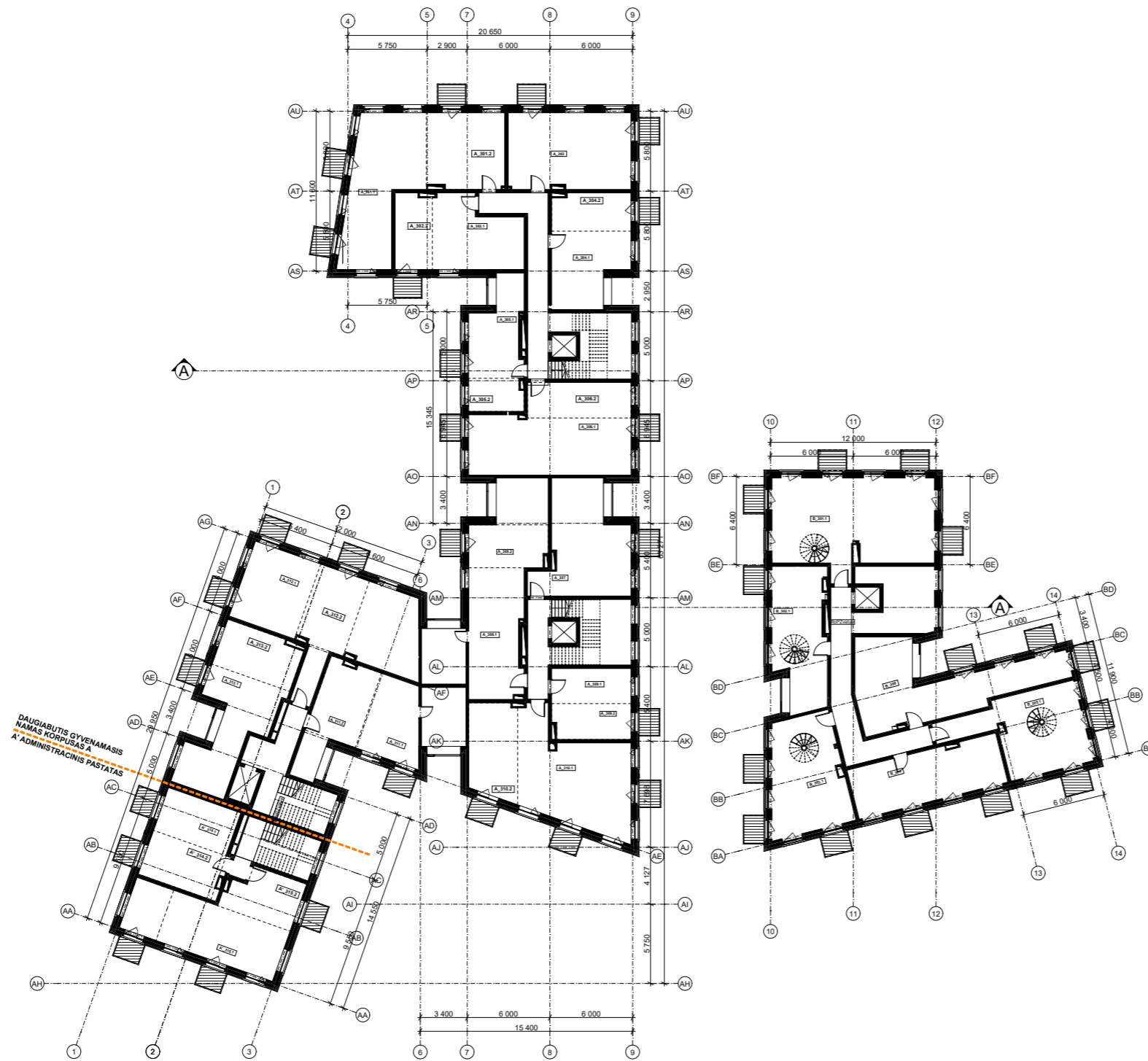
Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rionoviu g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto plano schema M 1:400			Formatas: A3
	Arch.	Jonas Varnauskas		Projekto Nr.			Lapas
	Arch.	Emilija Staškutė		Objekto Nr.			Lapų
	Arch.	Edvardas Morkūnas		Projekto etapas			
	Arch.	Vilius Šiaulys		Projekto dalis Brėžinio Nr.			
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		Laida			
				A101-1-PP-SA.B-105			
				0			
				1			
				1			

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A' PASTATAS			ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
A' 214.1	GYVENAMOSIOS	40,54	A_201.1	GYVENAMOSIOS	83,28	B_201.1	GYVENAMOSIOS	74,51
A' 214.2	GYVENAMOSIOS	19,54	A_201.2	GYVENAMOSIOS	31,93	B_201.2	GYVENAMOSIOS	32,95
A'AP_215.1	ADMINISTRACINĖS	65,92	A_202.1	GYVENAMOSIOS	45,98	B_202.1	GYVENAMOSIOS	38,63
A'AP_215.2	ADMINISTRACINĖS	17,52	A_202.2	GYVENAMOSIOS	15,08	B_202.2	GYVENAMOSIOS	10,12
		143,52 m²	A_203	GYVENAMOSIOS	51,00	B_203.1	GYVENAMOSIOS	44,82
			A_204.1	GYVENAMOSIOS	46,15	B_203.2	GYVENAMOSIOS	23,43
			A_204.2	GYVENAMOSIOS	16,02	B_204.1	GYVENAMOSIOS	41,77
			A_206.1	GYVENAMOSIOS	107,62	B_204.2	GYVENAMOSIOS	20,07
			A_206.2	GYVENAMOSIOS	40,73	B_205.1	GYVENAMOSIOS	45,03
			A_207	GYVENAMOSIOS	45,81	B_205.2	GYVENAMOSIOS	16,70
			A_208.1	GYVENAMOSIOS	83,11	B_206	GYVENAMOSIOS	55,51
			A_208.2	GYVENAMOSIOS	17,82			403,54 m²
			A_209.1	GYVENAMOSIOS	30,05			
			A_209.2	GYVENAMOSIOS	14,99			
			A_210.1	GYVENAMOSIOS	81,72			
			A_210.2	GYVENAMOSIOS	24,33			
			A_211.1	GYVENAMOSIOS	67,41			
			A_211.2	GYVENAMOSIOS	21,67			
			A_212	GYVENAMOSIOS	86,06			
			A_213.1	GYVENAMOSIOS	57,18			
			A_213.2	GYVENAMOSIOS	16,51			
					984,45 m²			



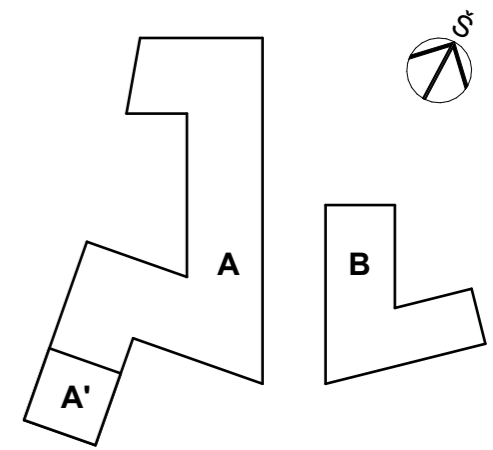
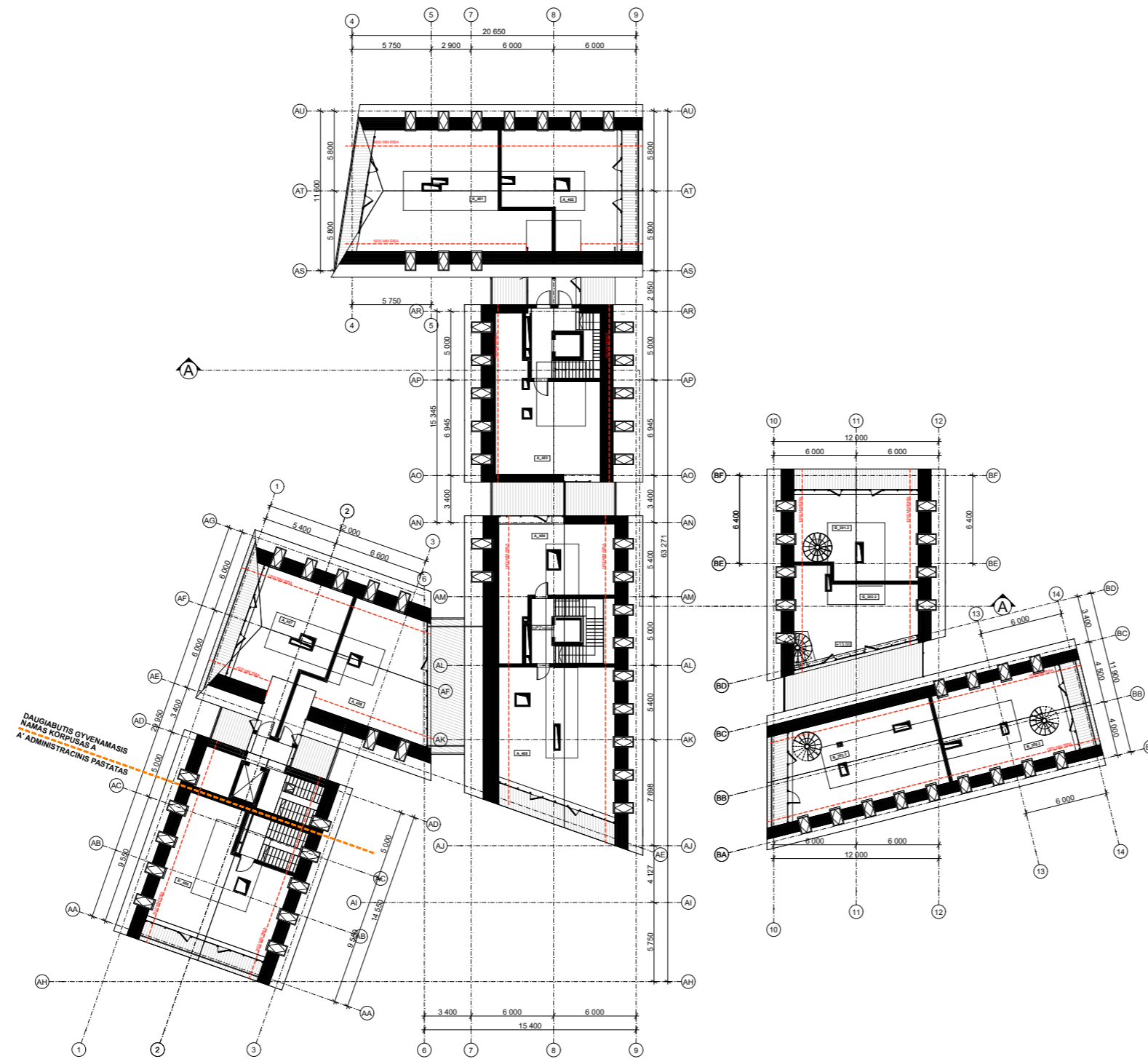
Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				
	Arch.	Jonas Varnauskas				
	Arch.	Emilija Staškutė				
	Arch.	Edvardas Morkūnas				
	Arch.	Vilius Šiaulys				
			Projekto pavadinimas: Antro aukšto plano schema M 1:400			Formatas A3
	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
LT	Stalytojas: UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		A101-1-PP-SA.B-106		0	1 1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A' PASTATAS			TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
A' 314.1	GYVENAMOSIOS	37,34	A_301.1	GYVENAMOSIOS	82,76	B_301.1	GYVENAMOSIOS	73,43
A' 314.2	GYVENAMOSIOS	19,48	A_301.2	GYVENAMOSIOS	31,75	B_302.1	GYVENAMOSIOS	36,16
A' 315.1	GYVENAMOSIOS	65,90	A_302.1	GYVENAMOSIOS	45,18	B_303.1	GYVENAMOSIOS	42,47
A' 315.2	GYVENAMOSIOS	17,98	A_302.2	GYVENAMOSIOS	15,06	B_304	GYVENAMOSIOS	40,16
		140,70 m²	A_303	GYVENAMOSIOS	48,91	B_305.1	GYVENAMOSIOS	43,15
			A_304.1	GYVENAMOSIOS	44,28	B_306	GYVENAMOSIOS	53,93
			A_304.2	GYVENAMOSIOS	15,91			289,30 m²
			A_305.1	GYVENAMOSIOS	33,46			
			A_305.2	GYVENAMOSIOS	9,63			
			A_306.1	GYVENAMOSIOS	68,37			
			A_306.2	GYVENAMOSIOS	19,66			
			A_307	GYVENAMOSIOS	44,94			
			A_308.1	GYVENAMOSIOS	80,28			
			A_308.2	GYVENAMOSIOS	17,39			
			A_309.1	GYVENAMOSIOS	29,30			
			A_309.2	GYVENAMOSIOS	14,49			
			A_310.1	GYVENAMOSIOS	78,79			
			A_310.2	GYVENAMOSIOS	24,35			
			A_311.1	GYVENAMOSIOS	66,55			
			A_311.2	GYVENAMOSIOS	21,59			
			A_312.1	GYVENAMOSIOS	83,70			
			A_312.2	GYVENAMOSIOS	21,51			
			A_313.1	GYVENAMOSIOS	54,94			
			A_313.2	GYVENAMOSIOS	20,36			
					973,16 m²			



Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:			
DO ARCHITECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas:			Formatas
	Arch.	Jonas Varnauskas		Trečio aukšto plano schema M 1:400			A3
	Arch.	Emilija Staškutė					
	Arch.	Edvardas Morkūnas					
	Arch.	Vilius Šiaulys					
				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		A101-1-PP-SA.B-107		Laida	Lapas
				0		1	1

MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A' PASTATAS			MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA A KORPUSAS			MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA B KORPUSAS		
Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žymuo	Patalpos pavadinimas	Plotas
A' 408	GYVENAMOSIOS	60,09	A_401	GYVENAMOSIOS	76,15	B_301.2	GYVENAMOSIOS	45,16
		60,09 m²	A_402	GYVENAMOSIOS	57,83	B_302.2	GYVENAMOSIOS	39,90
			A_403	GYVENAMOSIOS	51,60	B_303.2	GYVENAMOSIOS	58,69
			A_404	GYVENAMOSIOS	41,52	B_305.2	GYVENAMOSIOS	49,49
			A_405	GYVENAMOSIOS	64,85			193,24 m²
			A_406	GYVENAMOSIOS	54,00			
			A_407	GYVENAMOSIOS	47,81			
					393,76 m²			



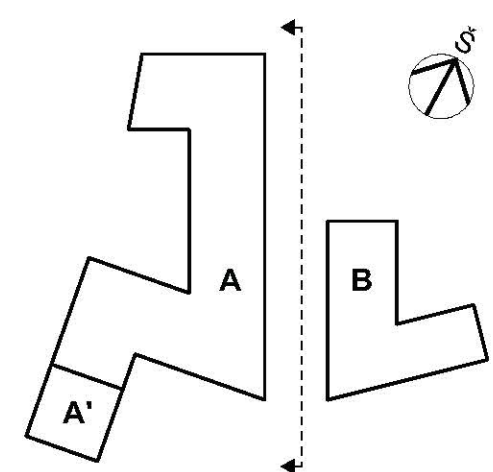
Projekto architektai:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rionovių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas:		Mansardinio aukšto plano schema M 1:400		Formatas			
	Arch.	Jonas Varnauskas								A3			
	Arch.	Emilija Staškutė											
	Arch.	Edvardas Morkūnas											
	Arch.	Vilius Šiaulys											
						Projekto Nr.		Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				A101-1-PP-SA.B-108		0	1	1			



FASADAS TARP AŠIŲ AH-AU

EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	PJAUTŲ KLINKERIO PLYTŲ FASADO APDAILA
	PJAUTŲ KLINKERIO PLYTŲ FASADO APDAILA
	PJAUTŲ KLINKERIO PLYTŲ FASADO APDAILA
	TINKUOTAS FASADAS
1	STOGO SPALVOS LAMELĖS



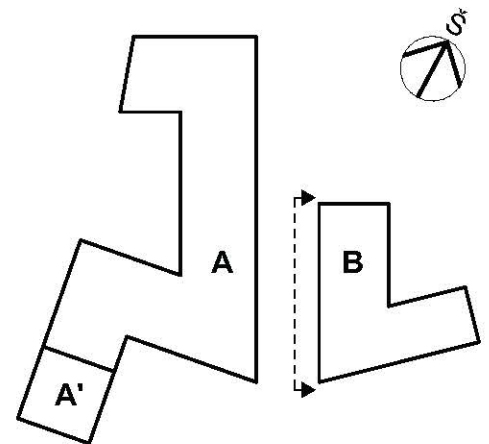
Projekto architektai:		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas:			
DO IT ARCH ECTS				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brezinio pavadinimas:			Formatas
	Arch.	Jonas Varnauskas		K. Vanagėlio gatvės išklotinė M 1:250			A3
	Arch.	Emilija Staškutė		Projekto Nr.			Lapas
	Arch.	Edvardas Morkūnas		Objekto Nr.			Lapų
	Arch.	Vilius Šiaulys		Projekto etapas	Projekto dalis Brezinio Nr.	Laida	
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		A101-1-PP-SA.B-201			0
						1	1



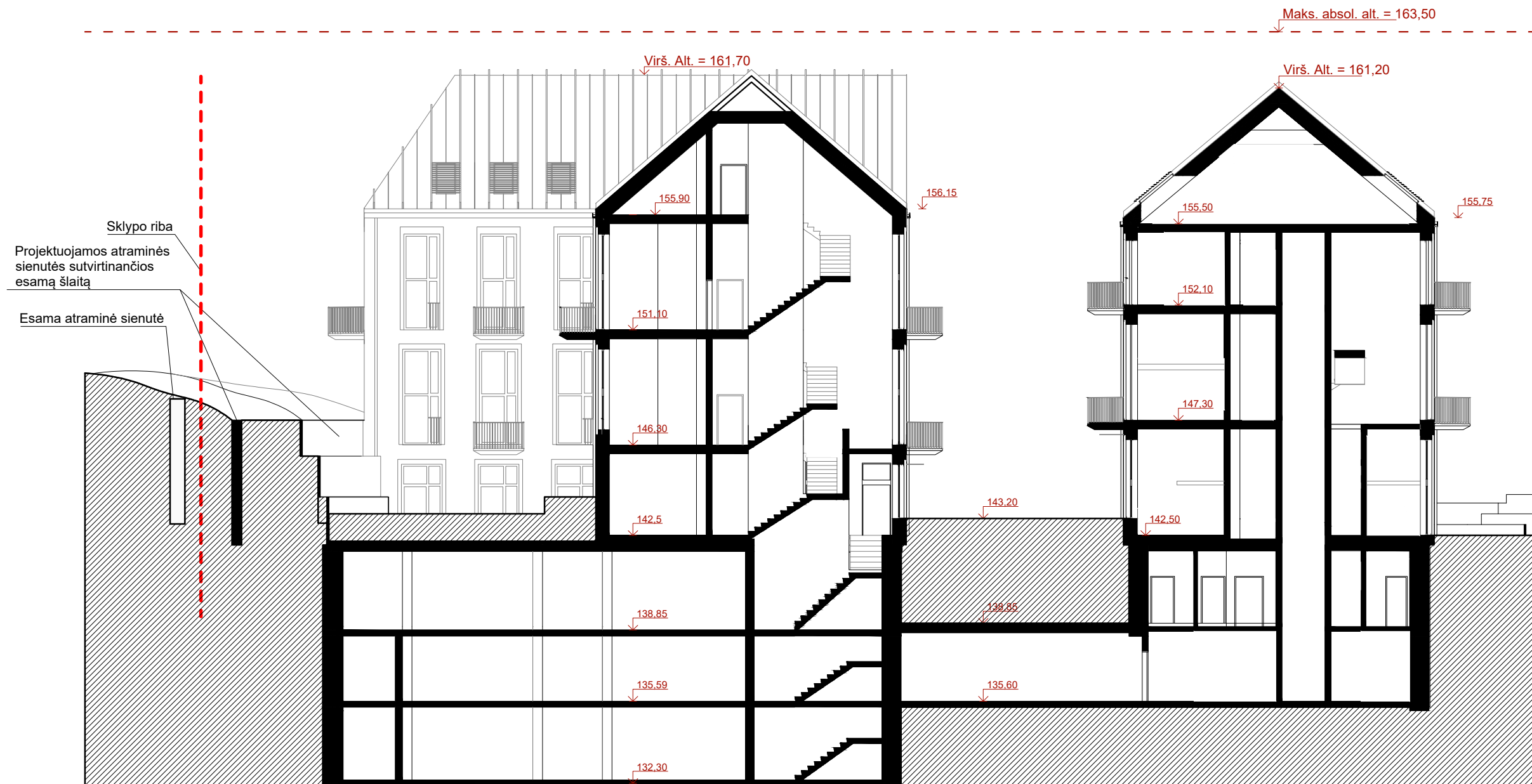
FASADAS TARP AŠIŲ BF-BA

EKSPLIKACIJA

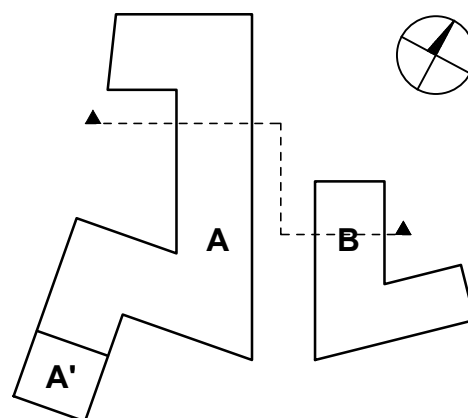
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	PJAUTŲ KLINKERIO PLYTŲ FASADO APDAILA
	PJAUTŲ KLINKERIO PLYTŲ FASADO APDAILA
	PJAUTŲ KLINKERIO PLYTŲ FASADO APDAILA
	TINKUOTAS FASADAS
1	STOGO SPALVOSLAMELĖS



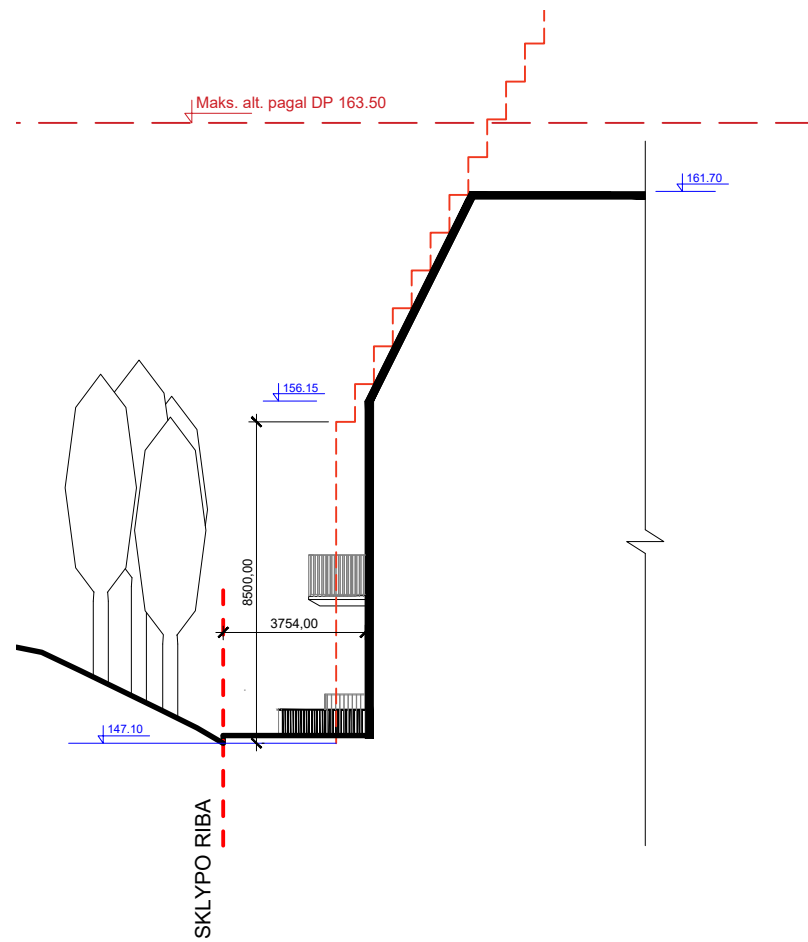
Projekto architektai: DO IT ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Rėvonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brežinio pavadinimas: Fasadas tarp ašių BF-BA M 1:200			Formatas A4
	Arch.	Jonas Varnauskas		Projekto Nr.			Objekto Nr.
	Arch.	Emilija Staškutė		Projekto etapas			Projekto dalis Brežinio Nr.
	Arch.	Edvardas Morkūnas		Laida			Lapas
	Arch.	Vilius Šiaulyš		Laidos Nr.			Lapų
LT	Statytojas: UAB „Uniqne Properties“ J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius			A101-1-PP-SA.B-202			0
							1
							1



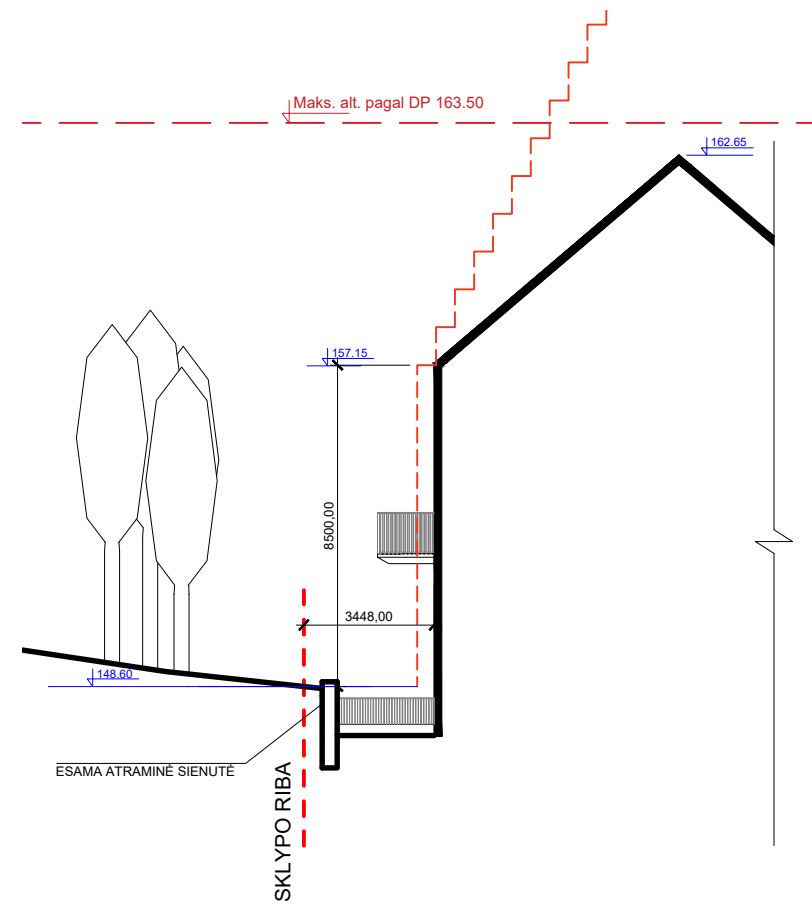
PJŪVIS A-A



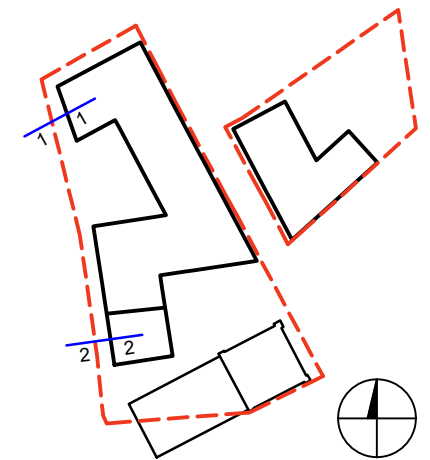
Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS							
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas: Pjūvio schema A-A M 1:200		Formatas	
	Arch.	Jonas Varnauskas						A3	
	Arch.	Emilija Staškutė							
	Arch.	Edvardas Morkūnas							
	Arch.	Vilius Šiaulys							
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
			A101-1-PP-SA.B-301				0	1	1



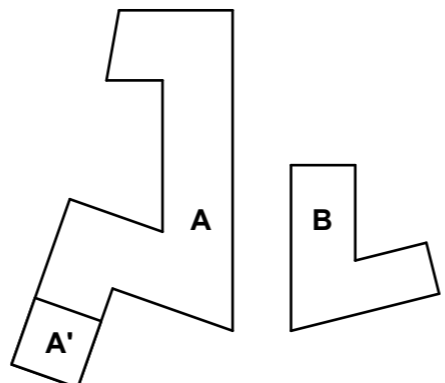
PJŪVIS 1-1 M 1:200



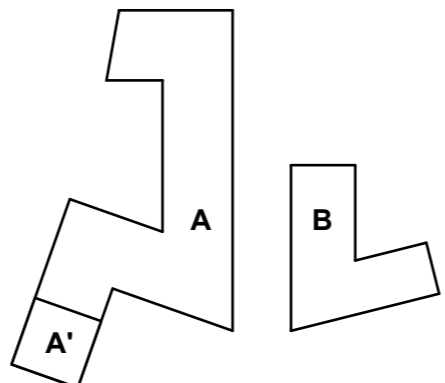
PJŪVIS 2-2 M 1:200



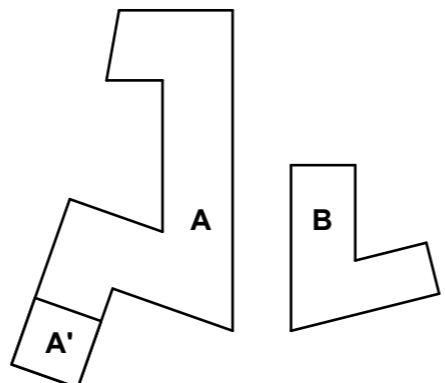
Projekto architektas: DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononų g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 IR 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: PJŪVIŲ SCHEMAS 1-1; 2-2 M 1:200			Formatas	
	Arch.	Jonas Varnauskas					A3	
	Arch.	Emilija Staškutė						
	Arch.	Edvardas Morkūnas						
	Arch.	Vilius Šiaulys						
LT	Statojas: UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
		A101-1-PP-SA.B-302						



Projekto architektai: DO ARCHITECTS UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžnio pavadinimas: VIZUALIZACIJA NR.1 VAIZDAS NUO DRUJOS GATVĖS PUSĖS			Formatas A3
	Arch.	Jonas Varnauskas		Projekto Nr.			Lapas
	Arch.	Emilija Staškutė		Objekto Nr.			Lapų
	Arch.	Edvardas Morkūnas		Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	
	Arch.	Vilius Šiaulys					
LT	Stalytojas:	UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		A101-1-PP-SA.VIZ-401			0
						2	5



Projekto architektai:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Naujoji Riononių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžnio pavadinimas:			Formatas
	Arch.	Jonas Varnauskas				VIZUALIZACIJA NR.2 VAIZDAS NUO K. VANAGĖLIO GATVĖS PUSĖS			A3
	Arch.	Emilija Staškutė				Projekto Nr.			Lapas
	Arch.	Edvardas Morkūnas				Objekto Nr.			Lapų
	Arch.	Vilius Šiaulyš				Projekto etapas			
						Projekto dalis Brėžinio Nr.			
						Laida			
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties“ J.k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius		A101-1-PP-SA.VIZ-402		0			3
									5



Projekto architektai:		DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects”, J. k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOK. VANAGĖLIO G. 11, VILNIUJE IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. VANAGĖLIO G. 11 ir 18, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS						
A1468, KM 1099	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Brėžinio pavadinimas:			Formatas			
	Arch.	Jonas Varnauskas				VIZUALIZACIJA NR.3 VAIZDAS NUO R. GAVELIO SKVERO PUSĖS			A3			
	Arch.	Emilija Staškutė										
	Arch.	Edvardas Morkūnas										
	Arch.	Vilius Šiaulys										
						Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
LT	Statytojas:	UAB „Unique Properties” J. k. 304835965 Bokšto g. 16-10, Vilnius				A101-1-PP-SA.VIZ-403			0	4	5	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP K. VANAGĖLIO G. 11, 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-17 Nr. A51-10472/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-17 14:53:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-17 14:53:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-17 15:07:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-17 15:07:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“