

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3) VYTENIO G. 44, VILNIUJE,  
KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ  
(UNIK.NR 1095-6014-3011:0018) PASKIRTĮ Į KITAĮ (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS),  
PROJEKTAS

STATYTOJAS: V. L.

PASTATO KURIAME  
YRA PATALPOS YPATINGAS STATINYS  
KATEGORIJA:

DALIS: PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

KOMPLEKSAS: 2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP

PARENGIMO METAI: 2019 M.

PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"

ĮMONĖS KODAS 300935676

MOB. TEL.: 8 684 30306

EL. PAŠTAS: ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM

TINKLAPIS: WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT

PROJEKTO VADOVAS: IEVA VILYTĖ

ATESTATO NR.: A 1721 (3237)


# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR1.06.04:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
18	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
19	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
20	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
21	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS
23	STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI.
24	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
28	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE

ATEST.NR.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3) VYTENIO G. 44, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR 1095-6014-3011:0018) PASKIRTĮ Į KITĄ (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS), PROJEKTAS		
	A 1721 (3237)	PV PDV	I. VILYTĖ I. VILYTĖ	2019 2019	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAI DA 0
	A 1732	ARCH	R. MAZURONIS	2019		
STADIJA	STATYTOJAS: V.L.			2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	LAPAS 1	LAPU 7

29	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
30	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
31	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
32	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
33	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
3	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	LAPAS	LAPŲ
	2	7

## 1.2. Bendroji informacija (Paveldosauginė dalis)

Šio projekto tikslas parengti patalpos (unik. nr. 1095-6014-3011:0018) kapitalinio remonto projektą ir pakeisti patalpos paskirtį į kitą (kūrybinės dirbtuvės). Tikslinę patalpų paskirtį - kūrybinės dirbtuvės (skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai). Taip pat formuojamas naujas įėjimas iš lauko į rūšio patalpą ir perstatomas pandusas patekti į parduotuvę. Įėjimas įrengiamas buvusio sleptuvės įėjimo vietoje. Sprendiniai nepažeidžia namo vertingųjų savybių: stačiakampes fasadų langų ir durų angų, trauką virš cokolio, V fasado polanginius karnizus, 1 aukšto su dekoratyvinėmis gembėmis. Darbai bus atliekami žemiau nulio ir nepažeis pastato vertyngųjų savybių. Atliekant žemės kasimo darbus privalomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai, pagal PTR 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA“.Vykdant teritorijos tvarkybos darbus aptikus archeologiškai vertingą kultūrinį sluoksnį, toliau vykdyti detaliuosius archeologinius tyrimus.

Ši projekto dokumentacija pateikiama, kaip vientisas dokumentas, nustatantis statinio esminius, funkcinis (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas. Tvarkybos (remonto) dalis - architektūra, konstrukcijos, kurioje bus konstrukcijų tyrimai, tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, tvarkybos projektas su žiniaraščiais, specialioji ekspertizė ir leidimas tvarkybos darbams bus parengtos atskiru projektų po viešinimo.

Statytojas:	V. L.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	I. Vilytė, kvalifikacijos atestato Nr. A 1721 (3237)
Architekto atestatas	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
<b>Patalpos paskirtis prieš remontą:</b>	7.16.specialiosios paskirties pastatai (slėptuvė) 7.22. kitos paskirties pastatai
<b>Patalpos paskirtis po remonto:</b>	Tikslinę patalpų paskirtį - kūrybinės dirbtuvės (skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	VYTENIO G. 44, VILNIUS
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys

## 1.3. Žemės sklypas

Žemės sklypas apie pastatą nesuformuotas. Patalpos nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 10/379455). Pastatas, kuriame remontuojamas patalpos, yra Vilniaus m. Vytenio g. 44. Kultūros paveldo teritorijos. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653);\_Pastatų komplekso trečias namas ( u.k. KVR 43227)

2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	LAPAS	LAPŲ
	3	7

#### 1.4. Remontuojamos patalpos

Patalpos (kadastro byloje pažymėta 21-1iki 21-7) pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Negyvenamojo patalpa prieš remontą:	Slėptuvė 7.16
Negyvenamojo patalpa po remonto:	Kitos 7.22 <u>Tikslinę patalpų paskirtį - kūrybinės dirbtuvės (skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai)</u>

#### 1.5. Patalpos architektūriniai sprendiniai

Remontuojamoje patalpoje (unik. nr. 1095-6014-3011:0018) iškertama anga laikančioje sienoje ir sumontuojama laiptus į lauką. Remonto metu angų vietą gali nežymiai keistis, tikslinti remonto metu, atidengus mūrą.

Patalpų eksplikacija:

Remontuojamos rūšio patalpos:		
REMONTUOJAMA PATALPOS (unik. nr. 1095-6014-3011:0018)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
21-1	Pagalbinė patalpa	1.77
21-2	San. mazgas	2.66
21-3	Pagalbinė patalpa	1.46
21-4	Patalpa	26.49
21-5	Patalpa	25.54
21-6	Patalpa	7.14
21-7	Koridorius	1.41
<b>Bendras plotas:</b>		<b>66.47</b>

#### 1.6. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Vadovaujantis LR "Statybos įstatymas" 51 straipsniu minimalūs energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas remontuojamo patalpoms netaikomi, nes remonto kaina sudaro mažiau nei 25 % pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Paliekama esama energetinė klasė.

Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	LAPAS	LAPŲ
	4	7

### **1.7. Išorės apdaila**

Išorės fasadas nekeičiamas. Perkeliamas pandusas. Panduso ir laiptų turėklai suvienodinami, kad išlaikyti pastato fasado simetrija.

### **1.8. Vidaus apdaila**

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniaisiais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

### **1.9. Pastato konstrukcijų sprendiniai**

Kertamų angų vietoje įrengiamos naujos sąramos arba sustiprinamos esamos užmūrytos sąramos.

#### *Durys*

Kertamose angose, Įstatomos laiko duris.

### **1.10. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų**

Paliekami esami inžineriniai tinklai. Patalpose neįrenginėjama naujų sanitarinių mazgų.

### **1.11. Gaisrinė sauga**

Gaisrinės saugos sprendiniai yra nekeičiami.

### **1.12. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Patalpa suremontuota taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	LAPAS	LAPŲ
	5	7

- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpoje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Šildoma elektriniais radiatoriais ir užtikrinamas patalpos šildymo sprendiniai. Vėdinimas natūralus per esamus ventiliacijos kanalus. Neužtikrinant patalpos vėdinimo įrengiamas rekuperatorius. Automobilių parkavimo vietų skaičius nesikeičia. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių laboratoriniai tyrimai užsakomi esant poreikiui teisės aktu numatyta tvarka, statybos procedūrų užbaigimo metu.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

### 1.13. Apsauga nuo triukšmo

Patalpos viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpa suremontuota taip, kad joje ir šalia jos esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

### 1.14. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	LAPAS	LAPŲ
	6	7

### 1.14.1. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti arba išvežamas.

### SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

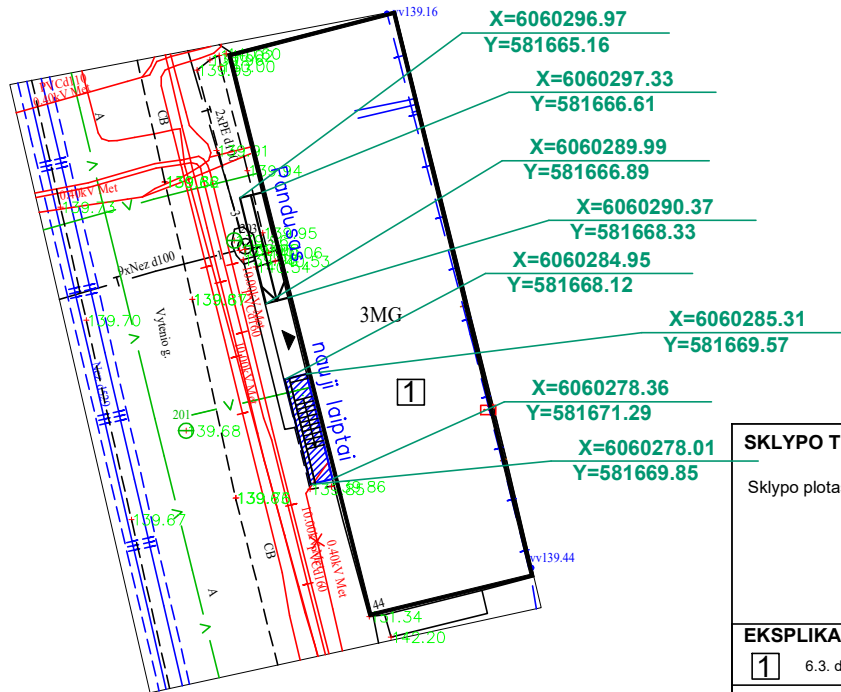
Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavymui)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

### 1.15. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes atsižvelgiama šiais aspektais:

- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio remontuojant patalpą, nes neviršijama jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Patalpa suremontuota taip, kad jos naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	LAPAS	LAPŲ
	7	7



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas	Apie pastatą nėra suformuotas sklypas

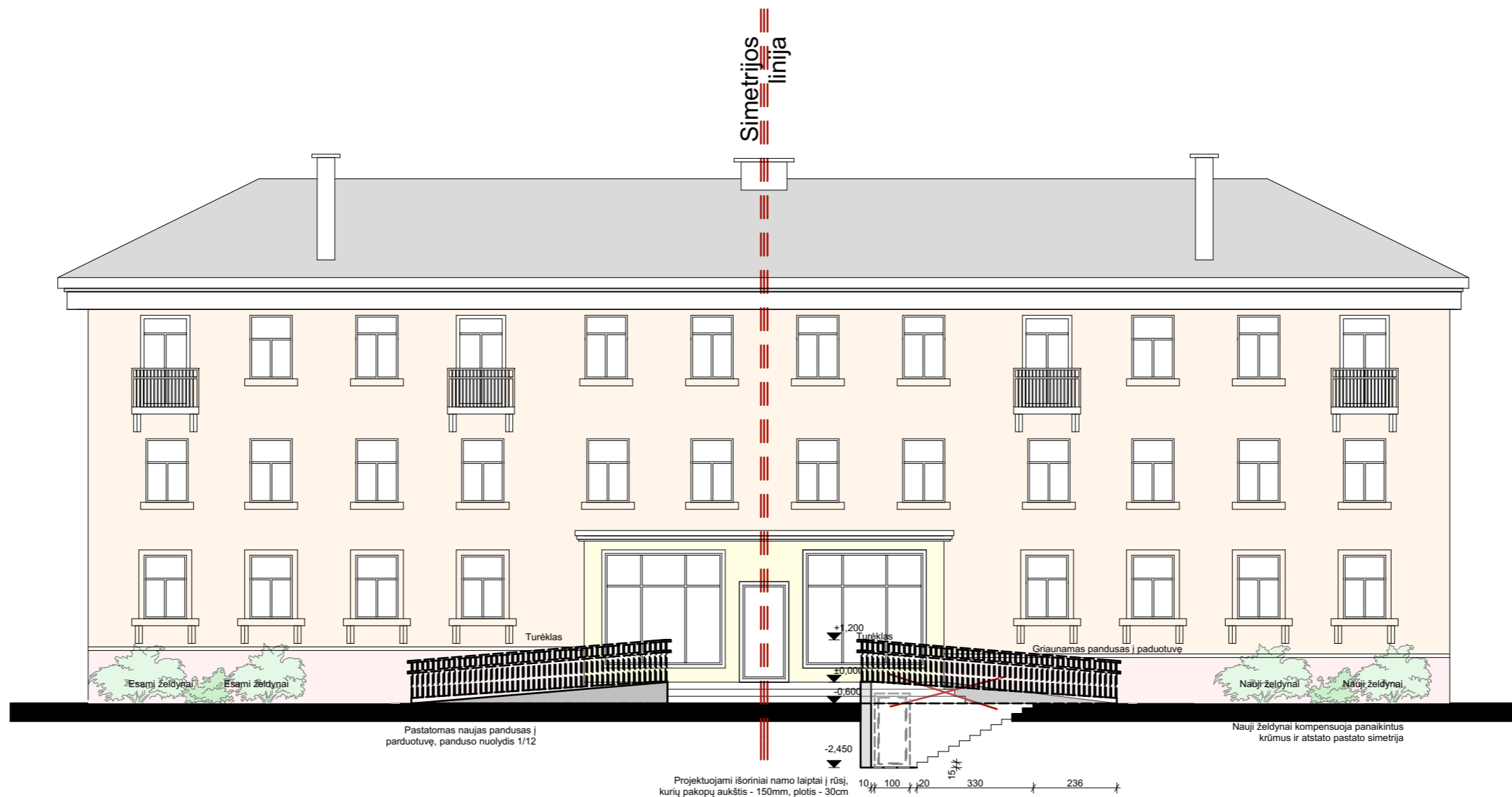
**EKSPLIKACIJA:**  
 1 6.3. daugiabutis gyvenamasis namas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**


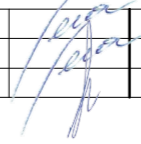
	Pastato kontūras
	Nauji laiptai į patalpą
	Įėjimas į pastatą
	Naujas panduso kontūras

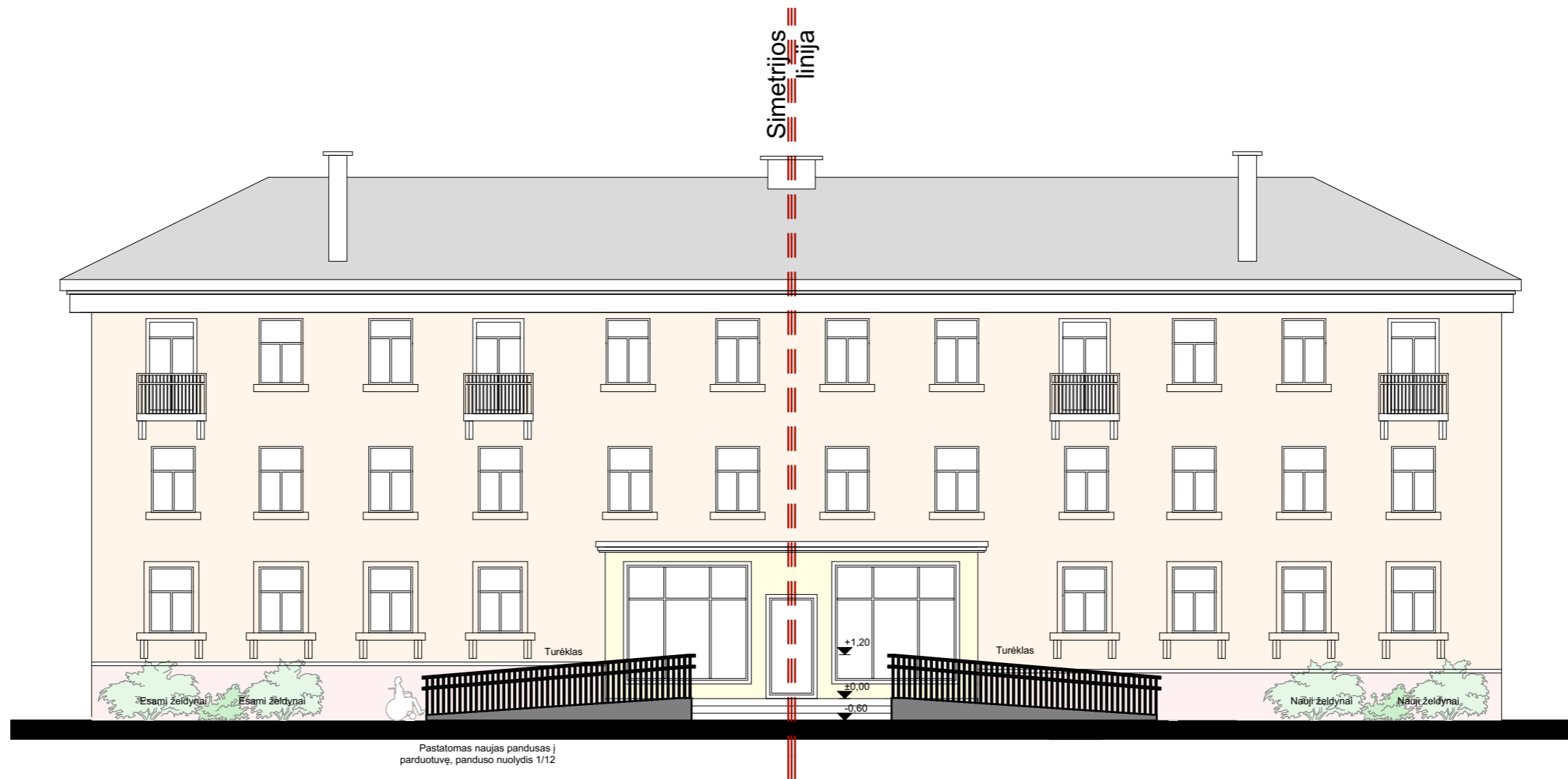
<b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3) VYTENIO G. 44, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR 1095-6014-3011:0018) PASKIRTĮ Į KITA (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS), PROJEKTAS							
A 1732	PV	I. Vilytė	2019	<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>	<b>LAIDA</b> 0				
	PDV	I. Vilytė	2019						
Stadija	ARCH	R. Mazuronis	2019						
PP	Statytojas: V.L.			2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	<table border="1"> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								






Sprendiniai nepažeidžia namo vertingųjų savybių: stačiakampes fasadų langų ir durų angų, trauką virš cokolio, V fasado polanginius karnizus, 1 aukšto su dekoratyvinėmis gembėmis. Darbai bus atliekami žemiau nulio ir nepažeis pastato vertingųjų savybių.

ATEST. NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3) VYTENIO G. 44, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR 1095-6014-3011:0018) PASKIRTĮ Į KITĄ (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS), PROJEKTAS		
A 1732	PV	IEVA VILYTĖ		2019	PASTATOFASADAS NUO VYTENIO G.	LAIDA
A 1732	PDV	IEVA VILYTĖ		2019		0
	ARCH	R. MAZURONIS		2019		
PP	STATYTOJAS:		2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP		LAPAS	LAPŲ
	V.L.				1	2



Sprendiniai nepažeidžia namo vertingųjų savybių: stačiakampes fasadų langų ir durų angų, trauką virš cokolio, V fasado polanginius karnizus, 1 aukšto su dekoratyvinėmis gembėmis. Darbai bus atliekami žemiau nulio ir nepažeis pastato vertingųjų savybių.

ATEST. NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3) VYTENIO G. 44, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR 1095-6014-3011:0018) PASKIRTĮ Į KITĄ (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS), PROJEKTAS	
A 1732	PV	IEVA VILYTĖ	2019	PASTATOFASADAI NUO VYTENIO G.	LAIDA
A 1732	PDV	IEVA VILYTĖ	2019		0
	ARCH	R. MAZURONIS	2019		
PP	STATYTOJAS: V.L.		2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	LAPAS	LAPŲ
				2	2



Paliekami esami želdynai

Perkeliamas pandusas

Perkeliamas pandusas


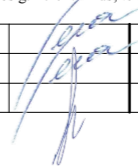
Projektuojami išoriniai namo laiptai į rūšį ir griauamas pandusas

Nauji želdynai

Projektuojami išoriniai namo laiptai į rūšį

Griauamas pandusas



ATEST. NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO(6.3) VYTENIO G. 44, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (UNIK.NR 1095-6014-3011:0018) PASKIRTĮ Į KITĄ (KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS), PROJEKTAS		
A 1732	PV	IEVA VILYTĖ		2019	VAIZDINĖ INFORMACIJA	LAIDA
A 1732	PDV	IEVA VILYTĖ		2019		0
	ARCH	R. MAZURONIS		2019		
PP	STATYTOJAS:				2018/6.3/VYTENIO G. 44 /PP	LAPAS
	V.L.					LAPŲ
						1
						1