

**Irma Krasnickienė**

Ind. veiklos pažyma Nr.354661

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 29,  
NEGYVENAMOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS NR.  
63, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

STATYTOJAS

UAB "EuroEra"

STATINIO ADRESAS

ŠV. STEPONO G. 29-63, VILNIUS., UNIK. NR.: 4400-1787-  
4558:840

VIETOVĖ

VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073)  
VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ  
VIETOVĖ (KODAS 25504)

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BYLOS TOMO ŽYMUO

**ST29-PP**

BYLOS TOMO LAIDA

**0**

TOMAS

**1**

PROJEKTUOTOJAI

PAREIGOS

VARDAS PAVARDĖ / ATESTATO NR.

PARAŠAS / DATA

PDV

**IRMA KRASNICKIENĖ / A1694, 0621**

ARCHITEKTAS

**DONATAS DABULSKIS**

ARCHITEKTĖ

**VIRGINIJA VILUTYTĖ**

STATYTOJAS

PROJEKTO  
SPRENDINIAMS  
PRITARIU IR  
TVIRTINU

UAB "EuroEra" direktorė

**INDRĖ KITINĖ**

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	TITULINIS		1
ST29-PP-BSŽ	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
ST29-PP-AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		3-10
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		11-14
Brėžiniai:					
ST29-PP-B.01	1	0	SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500		15
ST29-PP-B.02	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M1:75		16
ST29-PP-B.03	1	0	PUSRŪSIO PLANAS M1:75		17
Priedai:					

KVAL. PATV. DOK. NR.	Ind. Veiklos pažyma Nr. 354661			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ ŠV. STEPONO G. 29, NEGYVENAMOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS NR. 63, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO [GYDYMO PASKIRT] PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.	
A1694, 0621	PV	Irma Krasnickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH.	Donatas Dabulskis		<b>PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	0
	ARCH.	Virginija Vilutytė			
LT	STATYTOJAS: UAB „EuroEra“			DOKUMENTO ŽYMUO: ST29-PP-BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

1. Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo 2021-07-13 išduotas NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS, Registro Nr. 44/1256748;
2. Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo išdauta, UAB "Pastatų matavimo grupė" 2008-12-16 atlikta NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA Nr. 13/16414;
3. Užsakovo projektavimo darbų užsakymas ir projektavimo užduotis.

#### Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

#### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

#### Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
7. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
11. STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
24. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
25. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
26. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
27. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

KVAL. PATV. DOK. NR.	Ind. Veiklos pažyma Nr. 354661			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 29, NEGYVENAMOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS NR. 63, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.	
A1694, 0621	PV	Irma Krasnickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	Donatas Dabulskis		<b>PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
	ARCH.	Virginija Vilutytė			
				LAPAS	
LT	STATYTOJAS: UAB „EuroEra“			DOKUMENTO ŽYMUO: ST29-PP-AR	
				1	8

28. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
29. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
30. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
31. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
32. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
33. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
34. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
35. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
36. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
37. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
38. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
39. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
40. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
41. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
42. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
43. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
44. STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
45. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
46. STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
47. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
48. STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
49. STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
50. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
51. STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
52. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
53. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
54. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

#### Higienos normos:

1. HN 24:2017. „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
6. HN 121:201. „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
7. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

#### Statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
5. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 29, NEGYVENAMOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS NR. 63, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

Statytojas (užsakovas): UAB „EuroEra“

Projektuotojas. Irma Krasnickienė (Ind. Veiklos pažyma Nr.354661)

Statinio statybos vieta (adresas): **Daugiabutis gyvenamasis namas adresu Šv. Stepono g. 29, Vilnius (unikalus nr.: 4400-0696-4936, pažymėjimas plane 10A4/p).** Statybos darbai planuojami **patalpoje adresu Šv. Stepono g. 29-63 (unikalus nr.: 4400-1787-4558:8403, pažymėjimas plane P-2, 63-1).**

Patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai ir keičiama patalpų paskirtis iš komercinės į gydymo.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (p. 6.3, trijų ir daugiau butų - daugiabučių)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ST29-PP-AR	2	8	0

Statinio kategorija: Ypatingas statinys  
 Patalpų paskirtis (esama): **Komercinė**  
 Patalpų paskirtis (būsima): **Gydymo (p. 7.12)**  
 Statinio statybos rūšis: **Paprastasis remontas**  
 Projektavimo etapai (stadijos). Projektas rengiamas vienu etapu

### 3. ESAMA SITUACIJA

#### Pastatas:

Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus nr.: 4400-0696-4936, pažymėjimas plane 10A4/p), kuriame keičiama patalpų paskirtis ir atliekamas paprastasis remontas yra Vilniuje, Šv. Stepono g. 29. Patekimas į namo kiemą įrengtas per bromą tiesiai iš Šv. Stepono gatvės. Po pastatu įrengta požeminė automobilių parkavimo aikštelė, kieme įrengtos papildomos parkavimo vietos. Sklype suformuotos prieigos atskirai į daugiabučio gyvenamojo namo patalpas (butus) ir į pirmame aukšte esančias komercines ir kitas patalpas. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (ŽN).

Pastatas yra naujos statybos - statybos pabaigos metai 2007. Pastatas nėra kultūros paveldo vertybė. Sklypas, kuriame yra pastatas, patenka į šių saugomų teritorijų zonas:

- Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Vilniaus Senamiesčiu (un. obj. kodas 16073);
- Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (un. obj. kodas 25504).

Sklypo teritorija nepatenka į jokio pobūdžio sanitarines apsaugos zonas.

#### Patalpos:

Negyvenamos paskirties patalpos (unikalus nr.: 4400-1787-4558:8403, pažymėjimas plane P-2, 63-1), kurioms rengiamas projektas yra Vilniuje, Šv. Stepono g. 29-63, daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte su pusrūsiu. Vertikaliam susisiekimui patalpose įrengti vidaus laiptai ir keltuvai pritaikyti žmonėms su negalia (ŽN). Esamų patalpų tikslinė naudojimo paskirtis – komercinė. Patalpos yra atskiras turtinis vienetas ir priklauso statytojui.

#### Įėjimai:

Patalpos turi atskirą pagrindinį patekimą tiesiai iš Šv. Stepono gatvės nuo gatvės šaligatvio lygio ir papildomą patekimą iš kiemo ir požeminės automobilių parkavimo aikštelės per bendrą namo laiptinę pusrūsio lygyje. Visi įėjimai į patalpas iš lauko pritaikyti žmonėms su negalia (ŽN), t.y. grindų ir šaligatvio lygių skirtumas neviršija 20 milimetrų. Prieigos grįstos plytelių danga. Medžių ir krūmų nėra.

#### Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:

Palapose yra įrengtos inžinerinės sistemos: esamas miesto vandentiekis ir nuotekynė, centrinis šilumos tiekimas, elektros tiekimas ir ryšių komunikacijos, mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija, gaisrinė ir apsaugos signalizacijos. Patalpos yra atskiras turtinis vienetas ir turi atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

#### Konstrukcijos:

Pastato konstrukcinė schema - gelžbetoninis karkasas užpildytas silikatinių plytų mūru, vidaus sienos – silikatinių plytų mūras, perdangos – surenkamos gelžbetonio plokštės, stogas – šlaitinis, pertvaros – blokelių mūras, durys – metalinės, langai – metalo, aliuminio profilių su stiklo paketu, fasadų apdaila – akmens masės / keraminės plytelės, dekoratyvinis tinkas, stogo danga – skarda.

#### Gretimybės:

Patalpos pirmame ir pusrūsio aukštuose ribojasi su greta esančiomis negyvenamosiomis patalpomis ir bendra namo laiptine. Virš patalpų yra gyvenamosios patalpos (butai).

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai atlikti remiantis Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu ir projektavimo užduotimi. Paprastojo remonto projektu keičiama patalpų paskirtis iš komercinės į gydymo paskirtį, numatoma įrengti naujas pertvaras ir atlikti apdailos darbus įrengiant kabinetus, sanitarines patalpas ir kitas patalpas reikalingas klinikai, bei įrengti du langus anksčiau buvusių ir užtaisytų langų vietose.

#### Sklypo sprendiniai:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ST29-PP-AR	3	8	0

Jokie gerbūvio tvarkymo darbai pastato išorėje nebus vykdomi. Patekimai į sklypą ir patalpas nekeičiami. Patalpoms pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai t. y. naujų, papildomų, parkavimo vietų įrengimui poreikio nėra, kadangi, įgyvendinant projektą, bus keičiama tik patalpų paskirtis iš prekybos į gydymo, o pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę prekybos paskirties patalpoms ir klinikoms reikalaujama įrengti analogišką automobilių stovėjimo vietų skaičių:

	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Parkuoti automobilius taip pat galima visose aplinkinėse pastato Šv. Stepono g. 29 teritorijos privažiavimo gatvėse įrengtose viešose automobilių parkavimo vietose.

### Patalpų planiniai sprendiniai:

Projektuojamose patalpose numatoma įrengti kliniką, kurioje bus teikiamos šeimos gydytojo konsultacijos, atliekami tyrimai, teikiamos rehabilitacijos paslaugos.

Patalpose numatoma įrengti bendrą erdvę apimančią holą, esamus vidaus laiptus, esamą keltuvą pritaikytą žmonėms su negalia (ŽN), pacientų laukimo zonas bei registratūros darbo vietas. Pirmame aukšte projektuojami gydytojų konsultavimo kabinetai, procedūriniai, atskiras ŽN pritaikytas san mazgas, pusrūsyje – patalpos reabilitacijai, klinikos administracijai, personalui bei kitos pagalbinės patalpos.

Pagrindinis įėjimas į kliniką lieka nekeičiamas esamas pagrindinis patekimas į patalpas tiesiai iš Šv. Stepono gatvės. Per pagrindinį įėjimą patenkama į tarpinę aikštelę, iš kurios laiptais arba keltuvu pritaikytu ŽN patenkama į patalpų pirmą aukštą arba pusrūšį. Papildomas patekimas į kliniką yra pusrūsio aukšte per namo bendrą laiptinę vedančią į kiemą.

Esami pastato bendrųjų inžinerinių sistemų įvadai į patalpas išsaugomi ir pritaikomi naujai paskirčiai. Patalpose įrengiami nauji sanitariniai ir technologiniai prietaisai prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų.

Esamos pastato laikančios konstrukcijos neliečiamos. Naujai įrengiamos pertvaros montuojamos iš gipso kartono lakštų (GK) konstrukcijų, sienos dažomos drėgnam valymui ir dezinfekcinėms medžiagoms atspariais dažais, aplink praustuvus ir kitus santechninius prietaisus – plytelės.

Grindys visose patalpose įrengiamos viename lygyje. Grindų dangos – homogeninės, atsparios plovimui ir dezinfekcinėms medžiagoms.

Patalpose taip pat įrengiamos pakabinamos lubos iš GK konstrukcijų.

Patalpų apdailos sprendiniai, gali būti tikslinami laikantis galiojančių higienos normų.

### Patalpų išorės sprendiniai:

Nagrinėjamų patalpų esami vitrininiai langai ir pagrindinio įėjimo į patalpas durys yra rytiniame pastato fasade, orientuotame į Šv. Stepono gatvę. Projektuojamu patalpų ir pastato šiauriniame fasade, orientuotame į vidinį pravažiavimą į pastato Šv. Stepono g. 27 kiemą yra anksčiau buvusių langų užmūrytos angos. Paprastojo remonto projektu numatoma šias buvusias angas atverti ir, išnaudojant esamas sąrasmas, jose įrengti langus. Langų dydis ir vieta atitinka buvusių langų matmenis.

### Paveldosauginis aprašymas. Įtaka teritorijos vertingosiosms savybėms.

Pastatas adresu Šv. Stepono g. 29, Vilnius, randasi Vilniaus senamiestyje (Unik. kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (Unik. kodas 25504). Pastatas nėra Valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Pastatas statytas 2007m. – yra naujos statybos statinys.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ST29-PP-AR	4	8	0



Ištrauka iš kultūras paveldo registro

Pastato išorėje darbai labai minimalūs - atstatomi buvę, šiuo metu užmūryti langai - pastato šone ties sklypu Šv. Stepono g. 27. Darbai niekaip nepažeičia teritorijos vertingųjų savybių. Visi kiti darbai atliekami pastato viduje. Pastato išorė nekeičiama.

Žemės kasimo darbai nenumatomi.

Numatomais darbais niekaip nepažeidžiamos teritorijos vertingosios savybės. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

#### Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

Remontuojamos patalpos yra naujos statybos pastate, kurio infrastruktūra pritaikyta žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms." Projektuojamos klinikos pacientams ir darbuotojams numatytas įėjimas iš lauko. Aukštis nuo patalpų grindų iki šaligatvio yra 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis 850 mm. Klinikos koridoriai pritaikyti ŽN patekimui į visas pagrindines patalpas ir keltuvais skirtas neįgaliausių laisvam judėjimui tarp patalpų aukštų. Projektuojamas tualetas pirmame aukšte pritaikytas neįgaliesiems. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų nesiauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvai turi būti svirtiniai. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatyti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Turi būti įrengti visi privalomi paviršių ženklavimai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

#### Patalpų insoliacijos, mikroklimato rodikliai:

Pacientų priėmimo patalpose / gydytojų kabinetuose užtikrinamas norminis natūralus apšvietimas pro langus. Apšvietos koeficientas minėtose patalpose ne mažesnis kaip 1,5 %. Bendras dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal galiojančias higienos normas visose patalpose. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys

DOKUMENTO ŽYMUO:

ST29-PP-AR

LAPAS

5

LAPŲ

8

LAIDA

0

6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys
---	-----	---------

Patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos, reabilitacijos turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių. Baigus apšvietimo sistemos instaliavimo darbus, privalo būti atlikti apšvietos lygio matavimai.

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi pagal HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas":

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

#### Patalpų vidaus aplinkos garso klasė:

Esama daugiabučio gyvenamojo namo ir nagrinėjamos patalpos vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) – C. Projektu patalpų vidaus aplinkos garso klasė nėra keičiama.

Pastato esamos atitvarinės konstrukcijos, įrengiamos vidaus pertvaros ir langai užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Patalpos atitinka HN 33:2011. "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus. Projektuojamose patalpose ir gretimose aplinkoje nėra normos viršijančių triukšmo šaltinių.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

#### Atliekų tvarkymas:

Atliekant remonto darbus, tvarkant atliekas privaloma vadovautis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos talpose ar tvarkingose krūvose. Atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu. Buitinės atliekos surenkamos į šiomis atliekoms skirtus konteinerius.

Patalpų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus renkamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom įmonėm. Vykdomas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ST29-PP-AR	6	8	0

antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Medicininėms atliekoms laikinai sandėliuoti numatomi šaldikliai, atskirose rakinamose spintoje. Medicininės atliekos tvarkomos laikantis HN 66:2008 reikalavimų ir pagal sutartis su atitinkamomis tarnybomis.

#### **Inžinerinės sistemos:**

Patalpų aprūpinimui naudojami esamais atskirais inžineriniais įvadais. Nauji inžineriniai tinklai ar prisijungimai prie esamų daugiabučio namo bendrųjų komunikacijų neprojektuojami.

#### **Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas:**

Paprastojo remonto projektu numatoma visų sanitarinių prietaisų nuotėkas ir vandentiekio prietaisus pajungti į esamus įvadás patalpose.

Karšto vandens tiekimo užtikrinimui, pritaikomas esamas elektrinis vandens šildytuvas. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Legioneliozės prevencijai, vietiniai šildytuvai turi būti įrengti, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Karšto ir šalto vandens tiekimo sprendiniai privalo atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

#### **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:**

Projektuojamos patalpos prijungtos prie esamos pastato centrinio šildymo sistemos. Patalpose įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija pritaikoma naujai paskirčiai. Patalpose planuojama įrengti vietinę oro kondicionavimo sistemą. Išorinį bloką numatoma įrengti ant šiaurinio pastato fasado, pirmo aukšto lygyje.

Vėdinimo sistema užtikrina 18m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>/h oro tiekimą į patalpas ir ne mažesnę nei 4x oro apykaitą per valandą (pagal HN 47:2011 45 p. reikalavimus). Sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normos HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimus“.

#### **Elektra:**

Patalpose yra esamas atskiras elektros įvadas. Projektu numatoma visus elektros prietaisus pajungti į esamą įvadą patalpose.

Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

#### **Ryšiai:**

Patalpose yra esamas atsisiras ryšių įvadas, gaisrinė ir apsaugos signalizacijos pritaikomi naujai įrengiamoms patalpoms.

#### **Gaisrinė sauga:**

Projekto sprendiniai nemažina pastato ugniai atsparumo. Ugniai atsparumas lieka esamas.

#### **Poveikis aplinkai, gyventojams:**

Planuojamos gydymo paskirties patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Numatoma įrengti klinika papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga ar veikla projekto sprendiniuose nenumatoma.

Visi projektuojami statybos ir montavimo darbai, numatyti vykdyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Darbai vykdomi taip, kad remonto ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

#### **Nurodymai atliekamiems tyrimams remonto užbaigimui:**

Remonto užbaigimo etape statytojas ar jo pasamdyti rangovai atlieka garso klasės ir aplinkos triukšmo tyrimus, karšto vandens temperatūros matavimo ir geriamojo vandens kokybės tyrimus, bei kitus reikiamus inžinerinių sistemų tyrimus. Statytojas / įmonė atsakinga už gydymo veiklą prisiema visišką atsakomybę už higienos normų ir reglamentų laikymąsį ir jų užtikrinimą visu veiklos metu. Po paskirties keitimo statytojas privalo užtikrinti visus sveikatai įtaką darančius sprendinius, vadovaujantis higienos normomis ir kitais reglamentais.

#### **Projekto sprendinių atitiktis:**

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ST29-PP-AR	7	8	0

**5. PAGRINDINIAI PROJEKTO RODIKLIAI:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vienetas	Pastabos
		Prieš	Po		
1.	Patalpų bendras plotas	209,88 m <sup>2</sup>	219.07 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
2.	Patalpų pagrindinis plotas	209,88 m <sup>2</sup>	189.78 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
3.	Patalpų pagalbinis plotas	-	29.29 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ST29-PP-AR	8	8	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 29, Vilniuje, negyvenamosios patalpos-komercinės patalpos Nr. 63 paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto

		1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

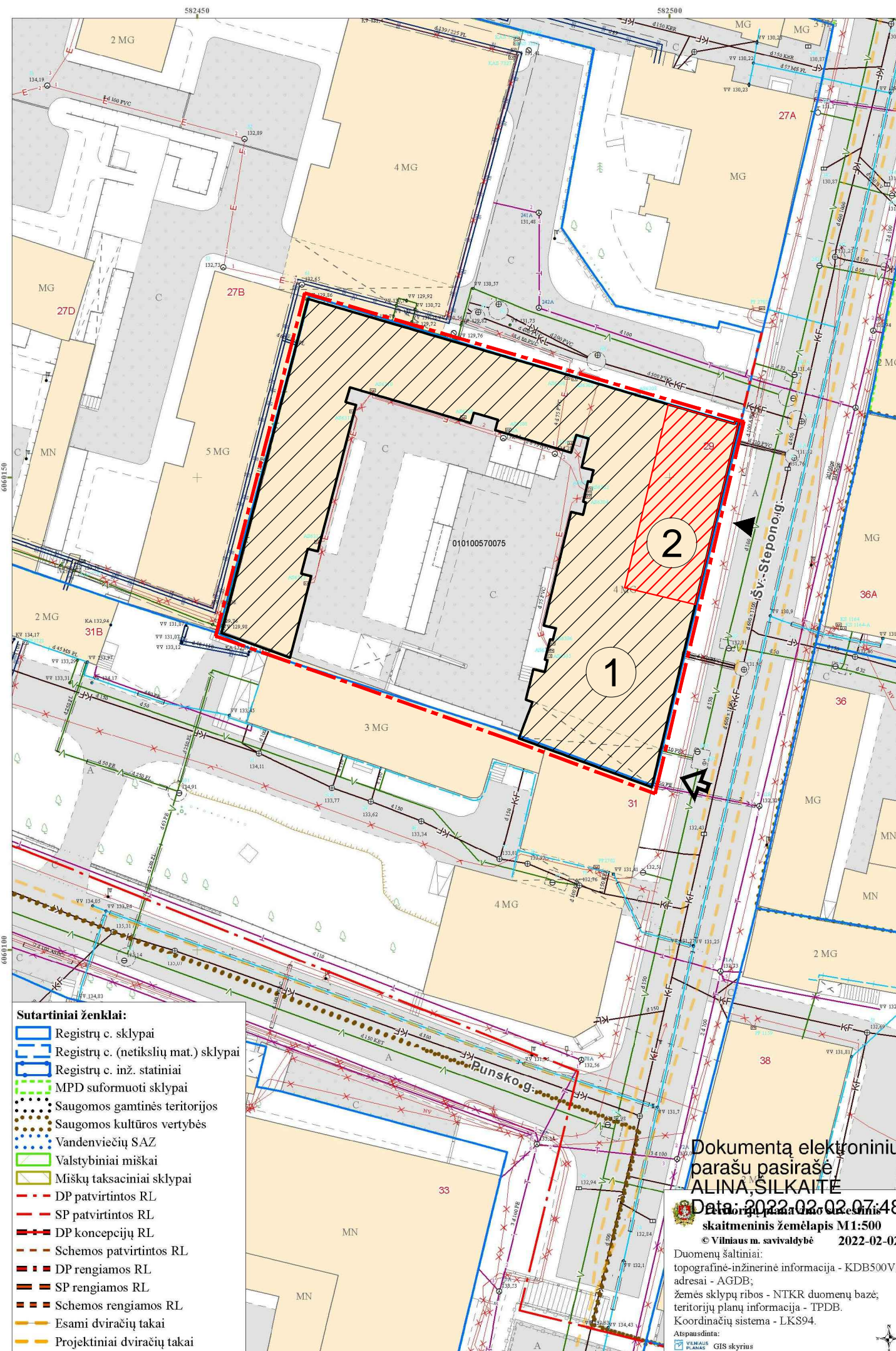
### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskiro įėjimo įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Sklypo Šv. Stepono g. 29 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057602) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

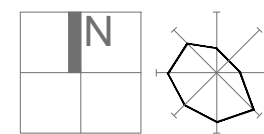
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ŠV. STEPONO G. 29-63, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-26 Nr. A659-23/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-25 20:06:54 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-25 20:07:07 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-26 09:03:04)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-26 09:03:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Pastato vieta



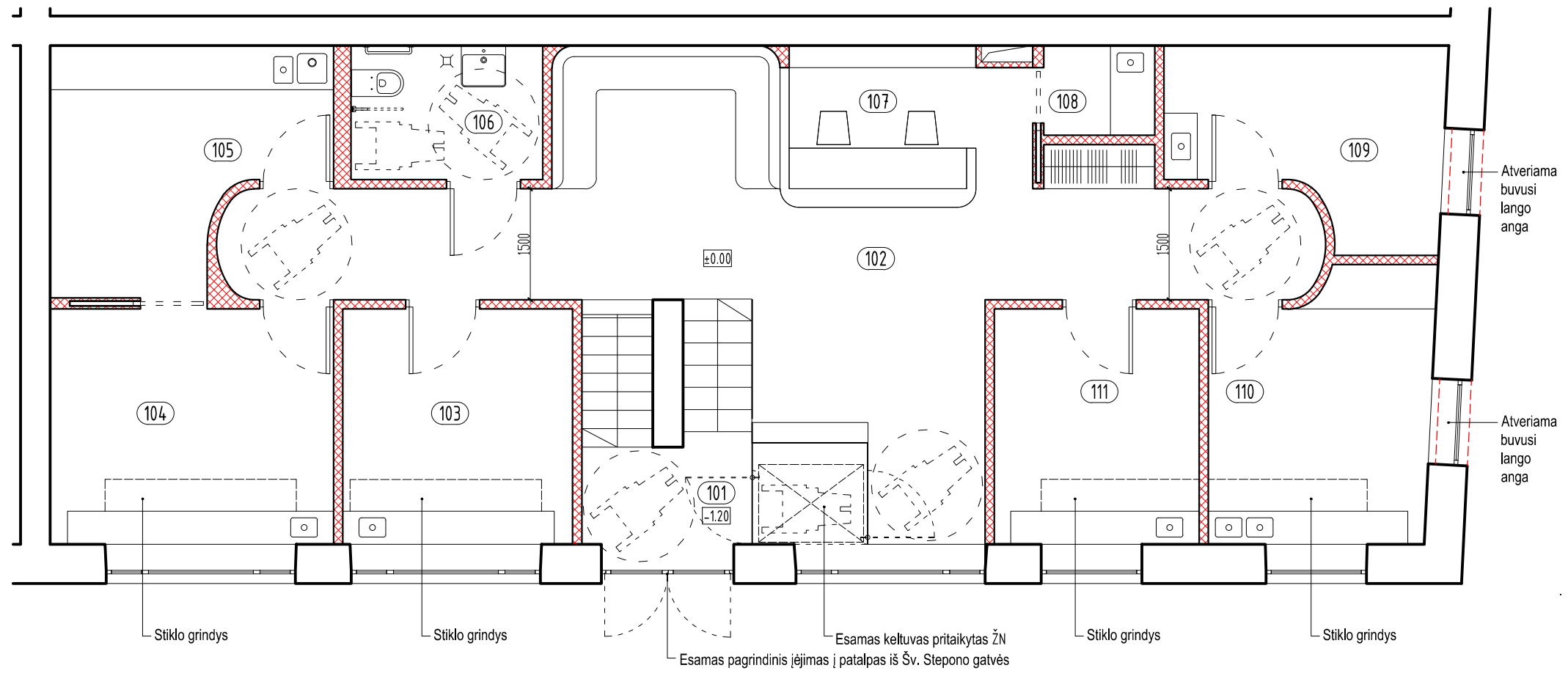
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- ① - Esamas daugiabutis gyvenamasis namas Šv. Stepono g. 29
- ② - Remontuojamos patalpos, Šv. Stepono g. 29-63
- Įvažiavimas į kiemą ir požeminę automobilių parkavimo aikštelę
- Pagrindinis įėjimas į remontuojamas patalpas

Patalpų vieta pastate



KVAL. PATV. DOK. NR.	Ind. veiklos pažyma Nr. 354661		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 29, NEGYVENAMOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS NR. 63, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ PRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.	
A1694, 0621	PV	Irma Krasnickienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SKLYPO PLANO SCHEMA, M 1:500</b>	
	ARCH.	Donatas Dabulskis	LAIDA 0	
	ARCH.	Virginija Vilutytė		
LT	STATYTOJAS: UAB "EuroEra"		DOKUMENTO ŽYMUO: ST29-PP-B.1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3



### 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Aukštis (mm)
101	Laiptų aikštelė	3.85	2900
102	Holas / laukiamasis	36.49	2900
103	Kabinetas (šeimos gyd.)	10.81	2900
104	Kabinetas (šeimos gyd.)	13.11	2900
105	Procedūrinis	10.66	2900
106	WC pritaikytas ŽN	4.91	2900
107	Registratūra	7.20	2900
108	Pagalbinė patalpa	1.83	2900
109	Kabinetas (šeimos gyd.)	8.58	2900
110	Procedūrinis	11.02	2900
111	Kabinetas (šeimos gyd.)	9.30	2900
Viso:			
Bendras plotas		117.76	
Pagrindinis plotas		111.02	
Pagalbinis plotas		6.74	

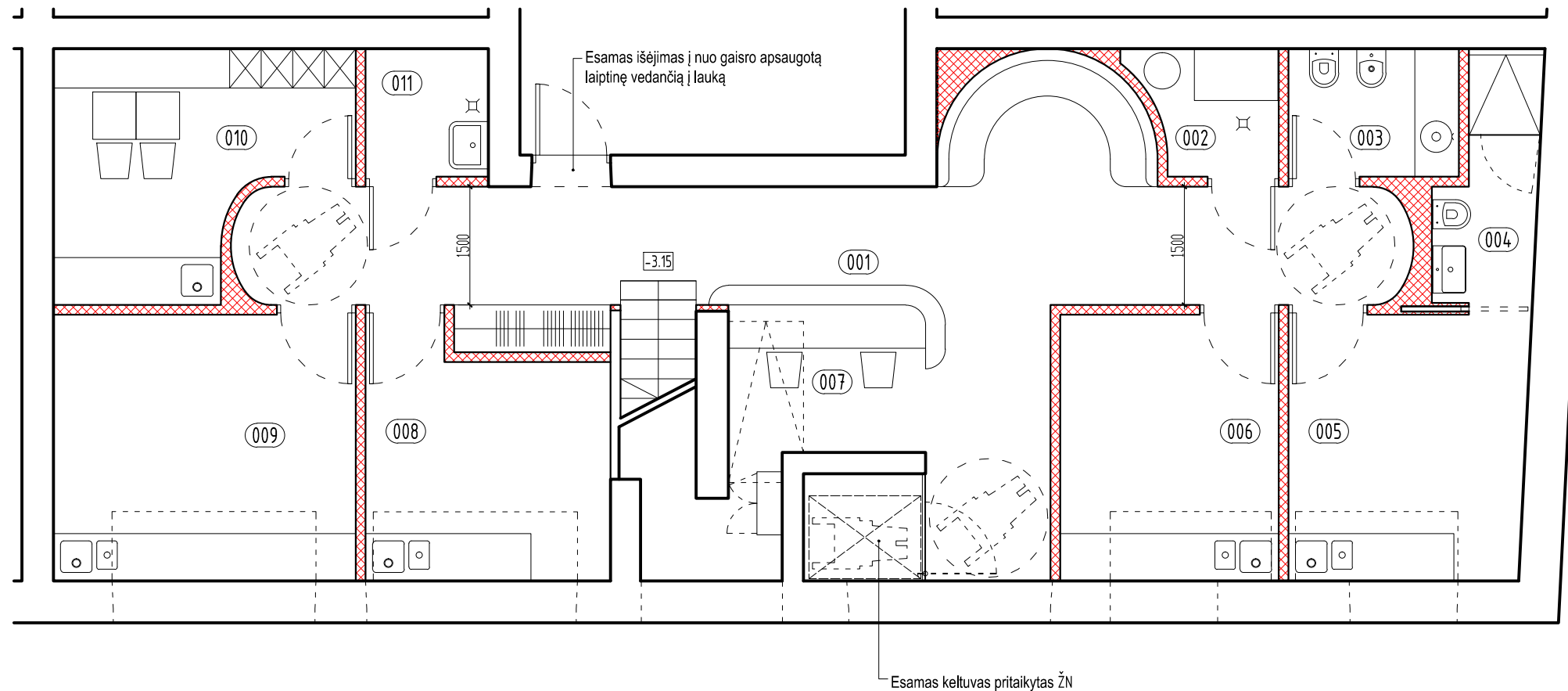
- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- esamos sienos
  - demontuojamos konstrukcijos
  - naujos pertvaros
  - patalpos numeris
  - grindų dangos paviršiaus altitūdė



Patalpų vieta pastate Šv. Stepono g. 29.  
Patalpos yra pirmame pastato aukšte.  
Pagrindinis įėjimas į patalpas iš Šv. Stepono gatvės

Atveriamos buvusių langų angos






KVAL. PATV. DOK. NR.	Ind. veiklos pažyma Nr. 354661			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 29, NEGYVENAMOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS NR. 63, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.		
A1694, 0621	PV	Irma Krasnickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	Donatas Dabulskis		<b>1 AUKŠTO PLANAS, M 1:75</b>		0
	ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: UAB "EuroEra"			DOKUMENTO ŽYMUO: ST29-PP-B.2		LAPAS 2
						LAPŲ 3



**Pusrūsio patalpų eksplikacija**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)	Aukštis (mm)
001	Holas / laukiamasis	31.60	2700
002	Tech. patalpa	2.62	2700
003	Tualetas	3.51	2700
004	Dušinė	3.95	2700
005	Patalpa reabilitacijai	10.14	2700
006	Patalpa reabilitacijai	9.35	2700
007	Registratūra	5.50	2700
008	Patalpa reabilitacijai	9.23	2700
009	patalpa administracijai	12.94	2700
010	Personalo patalpa	9.93	2700
011	Valytojos patalpa	2.54	2700
Viso:			
Bendras plotas		101.31	
Pagrindinis plotas		78.76	
Pagalbinis plotas		22.55	

**Sutartiniai žymėjimai:**

-  - esamos sienos
-  - demontuojamos konstrukcijos
-  - naujos pertvaros
-  - patalpos numeris
-  - grindų dangos paviršiaus altitūdė

KVAL. PATV. DOK. NR.	Ind. veiklos pažyma Nr. 354661			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. STEPONO G. 29, NEGYVENAMOS PATALPOS - KOMERCINĖS PATALPOS NR. 63, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTĮ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.		
	A1694, 0621	PV	Irma Krasnickienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		ARCH.	Donatas Dabulskis	<b>PUSRŪSIO PLANAS, M 1:75</b>		0
		ARCH.	Virginija Vilutytė	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS:	UAB "EuroEra"		ST29-PP-B.3		3 3