

Statytojas (užsakovas) :	UAB „Biotecha“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius direktorius Arūnas Sinkevičius <parašas>, AV			
Projektuotojo pavadinimas (gen.projektuotojas):	MB „Vienas vienetas“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius direktorius Vaidas Saveikis			
Sutarties pavadinimas, Nr., data :	„Projektavimo valdytojo paslaugos sutartis 2020 Nr.011“, data: 2020			
Statinio projekto pavadinimas :	Gamybos, pramonės paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
Adresas:	Vismaliukų g. 34, Vilnius (kadastr. Nr.0101/0007:2471; unikalus Nr.4400-4376-2041; registro Nr.44/2086117)			
Kultūros vertybių registro duomenys:	nd			
Statinio projekto Nr.	VISM34-2020 Nr.011			
Statinio projekto etapas :	PP_ projektiniai pasiūlymai			
Statinio (statinių) pavadinimas , statinio paskirtis, kategorija:	gamybos paskirties pastatas (7.8) negyvenamoji paskirtis ypatingas			
Statybos rūšis :	nauja statyba ;			
Statinio projekto dalis :	BD (turinys; aiškinamasis; projektiniai pasiūlymai; projektavimo užduotis; derinimai)			
Statinio projekto dalies rangovas:	statinio architektas UAB „Stupak architektų biuras“, į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius direktorius Valdemar Stupak architektai , pastato autoriai : arch. Valdemar Stupak arch. Raimund Stupak			
Bylos (segtuvo) žymuo :	VISM34-2020 Nr.011-TP.			
Tomo Nr. :	I tomas			
Bylos (segtuvo) laidos žymuo :	Laida 0			
Bylos (segtuvo) išleidimo data :	2022-02-03			

Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris, vardas pavardė	MB „Vienas vienetas“ direktorius	A1179	Vaidas Saveikis <parašas>	AV
	MB „Vienas vienetas“ projekto vadovas, SPV	A1179	Vaidas Saveikis <parašas>	
	UAB „Stupak architektų biuras“ direktorius	A1358	Valdemar Stupak <parašas>	AV
	UAB „Stupak architektų biuras“ projekto dalies vadovas, SPDV	A1358	Valdemar Stupak <parašas>	

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
VISM34-2020 Nr.011		0	Projektiniai pasiūlymai:	
I TOMAS :				
VISM34-2020 Nr.011-PP-AL	1:	0	- antraštinis lapas:	
VISM34-2020 Nr.011-PP-SPSZ	3:	0	- statinio projekto sudėties žiniaraštis	
VISM34-2020 Nr.011- PP-AR	16:	0	- aiškinamasis raštas:	
			statinio statybos vieta;	
			statinio pagrindinė naudojimo paskirtis;	
			žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai ;	
			ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai ;	
			statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (..paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.);	
			statinio statybos rūšis ;	
			projektuojamų statinių sąrašas ;	
			paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai ;	
			nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir į šorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita ;	
			veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas ;	
			nuotekų tvarkymo pasiūlymai;	
			atliekų tvarkymo pasiūlymai;	
			orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai ;	
VISM34-2020 Nr.011-PP-BR	3:	0	- projektinių pasiūlymų sklypo plano brėžiniai:	
	1	0	- sklypo planas M 1:500	
	1	0	- sklypo apželdinimo planas. medžių inventorizacija M 1:500	
	1		- inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
VISM34-2020 Nr.011-PP-BR	12:	0	- projektinių pasiūlymų statinio architektūros brėžiniai:	
	1	0	- pirmo aukšto planas M 1:100	
	1	0	- antro aukšto planas M 1:100	
	1	0	- trečio (techninio aukšto, antresolės) aukšto planas M 1:100	
	1	0	- stogo planas M 1:100	
	1	0	- pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;-pjūviai M 1:200	
	2	0	- pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai;-fasadai M 1:200	
	4	0	- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);-	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	VISM34-2020 Nr.011	- PP	- SPSZ	0	2022-02-06	1	3

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011	

			vizualizacijos	
VISM34-2020 Nr.011-PP	1:	0	- projektinių pasiūlymų derinimas :	
	1	0	- SĮ Vilniaus planas geografinių informacinių sistemų poskyris 2022-01-31 Nr.1823	1
VISM34-2020 Nr.011-PP	7:	0	- sąlygos :	
	7	0	- „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-01-28 Nr A659-28/22(3.3.2.26E-MPA)	2
II TOMAS :				
VISM34-2020 Nr.011-PP	130:		- statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
	4		- nuosavybės sąrašas žemės sklype Vismaliukų g. 34, Vilniuje	
	9		- NTR išrašas (žemės sklypas, pastatai) reg.Nr.44/2086117	
	11		- „Valstybinės žemės subnuomos sutartis Nr.VMIPP-SUB-04 (2020-06-26)“ su priedais;	
	4		- Subnuomojamo žemės sklypo planas	
	8		- „Valstybinės žemės nuomos sutartis 2018-09-1- Nr.49SŽN-262 (14.49.57)“ su priedais	
	1		--žemės sklypo planas	
	37		- NTR išrašas (pastatai) reg. Nr.44/1347545	
	4		- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
	31		- LR Ūkio ministro įsakymas „Dėl Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros plano patvirtinimo“ 2018-03-14 Nr.4-142	
	2		- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonox (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“ 2015-12-23 Nr.1411	
	5		- techninė užduotis	
	2		- „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo“ 2021-06-08 Nr.A51-49374/21(2.9.4.9E-INF), VMISA ;	
	1		- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 1-I-0206//21, data: 2021-06-01, - AB „Telia Lietuva“;	
	2		- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. TS21-13189D, data: 2021-06-08, - AB „Energijos skirstymo operatorius“;	
	3		- „Prisijungimo sąlygos“ Nr. TS21-55254, data: 2021-06-09, - AB „Energijos skirstymo operatorius“;	
	5		- „Prisijungimo sąlygos“ 2021-06-21 Nr.PS21-1935, - UAB „Vilniaus vandenys“	
	1		- Techninės sąlygos“ Nr. 21/268, data: 2021-06-02, - UAB „Grinda“;	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	VISM34-2020 Nr.011	- PP	- SPSZ	0	2022-02-06	2	3

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011	

2018A2-PP-TYRIMAI	69:		- atlikti tyrinėjimai :	
	7		- topografinė nuotrauka	
	62		- „Planuojamų statyti gyvenamosios ir administracinės paskirties pastatų žemės sklype (skl.kad.Nr.0101/0058:61) Aukštaičių g. 2, Vilniaus m.sas. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita“ Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr.10151-2019	
	2:		- projektuotojų atestatai	
	82:		- 2021-10-12 leidimas griauti Nr. LGS-01-211012-00015 esamą pastatą- akumuliatorinę pastatą unik.Nr. 4400-0466-0728	
	1:		- 2021-03-08 įgaliojimas Nr.001 / 2021	

projektuotojas:	projekto numeris :	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	VISM34-2020 Nr.011	- PP	- SPSZ	0	2022-02-06	3	3

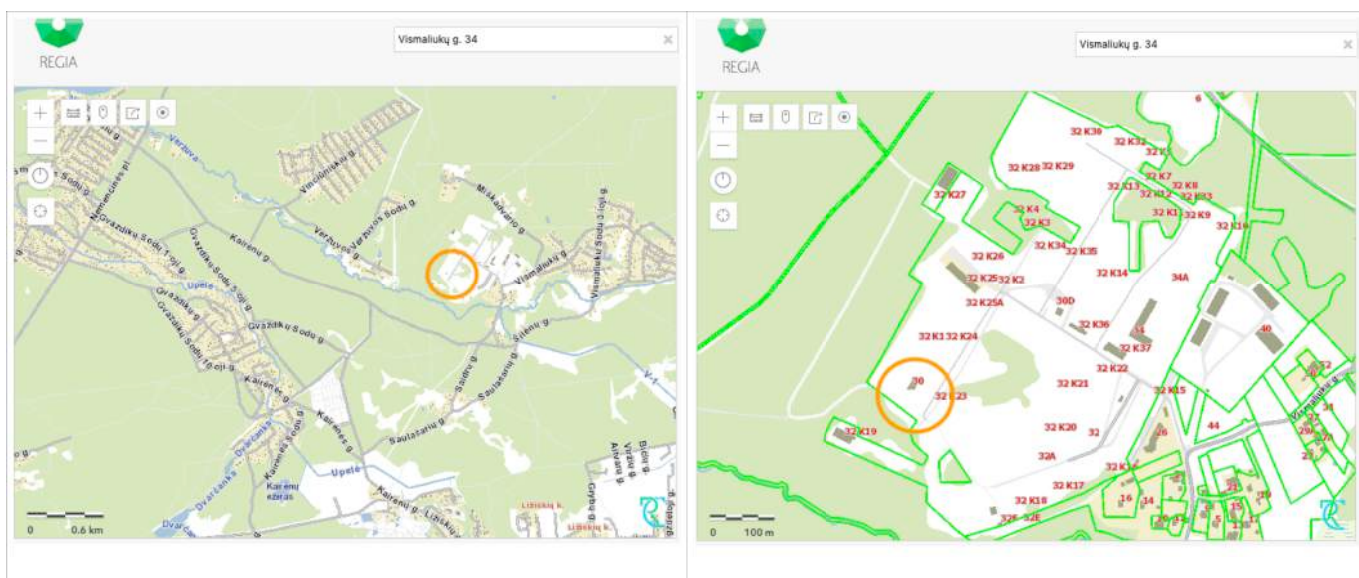
komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

Aiškinamasis raštas

Projektuojamo „Gamybos paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje statybos projekto“ statytojas (užsakovas): **UAB „Biotecha“**, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius, direktorius Arūnas Sinkevičius.

Statinio architektas : UAB „Stupak architektų biuras“, į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius, direktorius Valdemar Stupak. Pastato autoriai- architektas Valdemar Stupak ir Raimund Stupak.

1. - statinio statybos vieta :



Žemės sklypas **Vismaliukų g. 34, Vilnius (uniklaus Nr.4400-4376-2041; kadastro Nr. 0101/0007:2471)**, NTR išrašas reg.Nr.44/2086117 valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Žemės sklypą **nuomos teise valdo VŠĮ „Northtown Vilnius“**, į.k. 125967014, 2018-08-10 “Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)”;

daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

žemės naudojimo būdas: **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

žemės sklypo plotas 22,7136 ha ;

kelių plotas: 1,5937 ha ;

užstatyta teritorija: 21,1199 ha ;

Sudaryta nuomos sutartis:

1. VŠĮ „Northtown Vilnius“, į.k. 125967014, 2018-08-10 “Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)”;

Sudarytos subnuomos sutartys :

- 1) **UAB „Biotecha“**, į.k. 300630105, “Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-04 (2021-06-26)”, susitarimas (2021-07-21), plotas 5650 kv.m ;
- 2) UAB „Kamieninių ląstelių tyrimų centras“, į.k. 302640781, 305097981, “Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-08 (2021-10-19)”, plotas 25123 kv.m ;
- 3) UAB „Gensina“, į.k. 305097981, “Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-07 (2021-06-29)”, plotas 7170 kv.m ;

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	1	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

- 4) UAB „Tonbo Imaging“, į.k. 304930349, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-07 (2021-02-22)“, plotas 4015 kv.m ;
- 5) UAB „Imunodiagnostika“, į.k. 303064228, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-06 (2021-01-28)“, plotas 6455 kv.m ;
- 6) UAB „Investavimo projektai“, į.k. 303387968, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-05 (2020-12-30)“, plotas 2325 kv.m ;
- 7) UAB „Vismaliukų inovaciniai projektai“, į.k. 305202222, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-03 (2019-07-05)“, plotas 5500 kv.m ;
- 8) UAB „Experimentica“, į.k. 304895510, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-02 (2018-12-18)“, plotas 4090 kv.m ;
- 9) UAB „Poliprojektas“, į.k. 300080362, „Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-01 (2018-09-05)“, plotas 12000 kv.m ;

Šiam žemės sklypui nustatyti servitutai :

- (p.6.3) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines , antžemines komunikacijas (tarnaujantiis daiktas), žemės sklypas Nr.4400-4376-2041, 2021-11-30 servituto sutartis Nr.13073, plotas 23 kv.m ;
- (p.6.4) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines , antžemines komunikacijas (tarnaujantiis daiktas), žemės sklypas Nr.4400-4376-2041, 2021-05-06 servituto sutartis Nr.4901, plotas 582,00 kv.m ;
- (p.6.5) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines , antžemines komunikacijas (tarnaujantiis daiktas), žemės sklypas Nr.4400-4376-2041, 2020-10-12 servituto sutartis Nr.10382, plotas 257,00 kv.m ;

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

1. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166), 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.49SK-76-(14.49109 E), plotas 12745 kv.m;
2. vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166) 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.49SK-76-(14.49109 E), plotas 4955 kv.m
3. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktas skirsnis), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166) 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.49SK-76-(14.49109 E), plotas 3404 kv.m
4. skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166) 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.49SK-76-(14.49109 E), plotas 6627 kv.m
5. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166), 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.49SK-76-(14.49109 E), plotas 10714 kv.m
6. viešųjų ryšių tinklų elektroninių tyšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166) 2022-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.49SK-76-(14.49109 E), plotas 4955 kv.m;

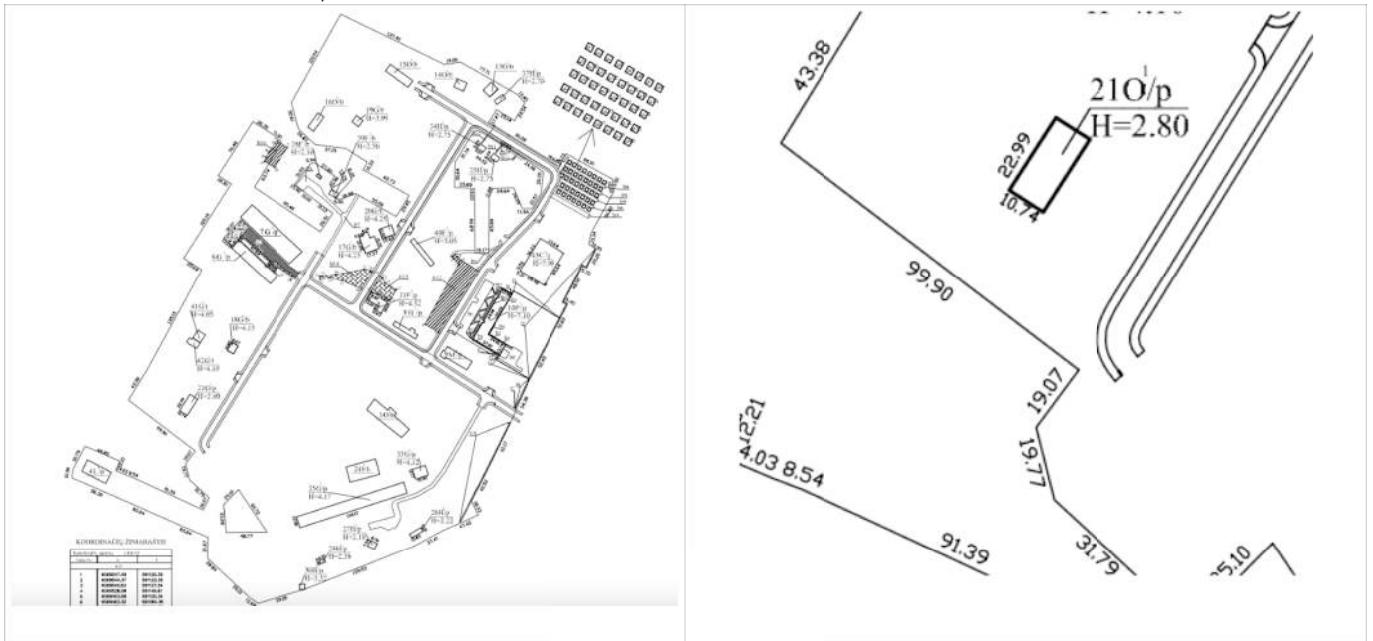
Projektavimo darbai vykdomi UAB „Biotecha“ subnuomoto slypo dalies ribose. [važiavimas iš esamos vidaus gatvės ir įvadiniai inžineriniai tinklai jungiami subnuomoto sklypo dalies prieigose ir vidaus gatvės zonoje.

Projektavimo metu sklype yra fiziškai nudėvėtas, nenaudojamas pastatas- akumulatorinė, adresas Vilnius, Vismaliukų g. 30 , uniklaus daikto numeris 4400-0466-0728, inventoriniame plane pažymėtas 21O1/p, bendras plotas 203,71 kv.m, statybos metai 1957. Šis pastatas yra

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	2	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

demontuotinas. Projekto rengimo metu pastato savininkas VŠĮ „Northtown Vilnius“, į.k. 125967014, yra gavę leidimą griauti statinį 2021-10-12 Nr.LGS-01-211012-00015;

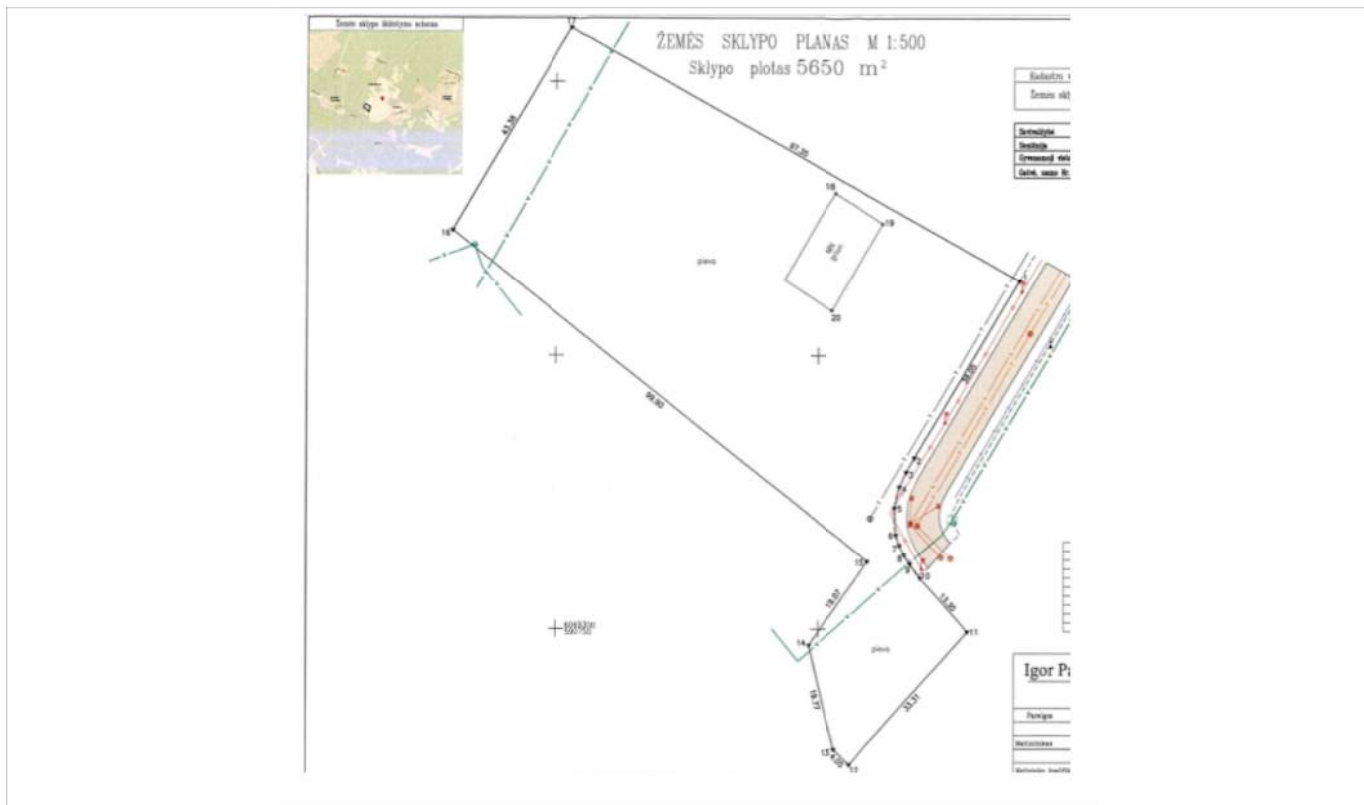


Projektinių pasiūlymų byla aiškinamasis raštas papildyta schema, nurodant esamą ir numatomą susisiekimo infrastruktūrą, užstatymą, žr. [https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layersSubnuomojamo žemės sklypo plote yra esami inžineriniai tinklai : vandentiekis \(šiaurinėje-vakarinėje dalyje; pietinėje dalyje\), ryšių kabelis \(pietinėje- rytinėje dalyje\).](https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layersSubnuomojamo žemės sklypo plote yra esami inžineriniai tinklai : vandentiekis (šiaurinėje-vakarinėje dalyje; pietinėje dalyje), ryšių kabelis (pietinėje- rytinėje dalyje).)



projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	3	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	



Pagal "Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės" (VMS tarybos sprendimas 2021-10-27 Nr. 1-1211) 6.9.

priklausomasis želdynas – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype;

227.136 (žemės sklypo plotas) x 15 proc. = **34.070**, 4 kv.m ;

numatomi priklausomųjų želdynų plotai: 7783+ 5339+ 3213+ 308+ 4770+ 572+ 339+ 319+ 14768= 37.092 kv.m.

Teritorijos operatorius „Northtown Vilnius“, VŠĮ yra pasirašiusi sutartį dėl viso žemės sklypo žaliųjų zonų ir viešųjų erdvių projektavimo. Taip pat <https://vciip.lt/lokacija/> pateikima teritorijos schema su želdynų vietomis sklype.



projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	4	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	



Projektuojamo pastato žemės sklypo dalies plote auga medžiai, kirtimai ir sodinimai detalai suprojektuoti „Sklypo apželdinimo plane. Medžių inventorizacija. M 1:500“, br. VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-01_A.

Projektuojamo pastato sklypo dalyje yra M-1 – M-20; Mk-1 sužymėti medžiai, viso 21 vnt. želdinių inventorizacija buvo ir yra pateikiama brėžinyje VISM34-2020 Nr.11-PP-BD.BR-01_A „Sklypo apželdinimo planas M 1:500, medžių inventorizacija“. Esamų medžių dalis dėl numatomos gamubos, pramonės veiklos, stastybų, privažiavimų numatoma šalinti:

M-4 (paprastoji eglė, dim 2 cm) medis patenka ant automobilio stovėjimo vietos

M-5 (karpotasis beržas, dim 30 cm) medis šalinamas, nes formuojant sklypo aukščius ir lyginant reljefą, kiemo danga nužemėja apie -1,0 metrą ir medžio šaknys pakimba ore ;

M-6, M-7 (karpotasis beržas, dvikamienis, dim 22cm ir 25cm) medis patenka po projektuojamu pastatu ;

M-8 (karpotasis beržas, dim 33 cm) medis patenka po projektuojamo pastato kontūru- brėžinyje pavaizduota punktyrine linija konsoliškai projektuojamo 2-ojo aukšto linija;

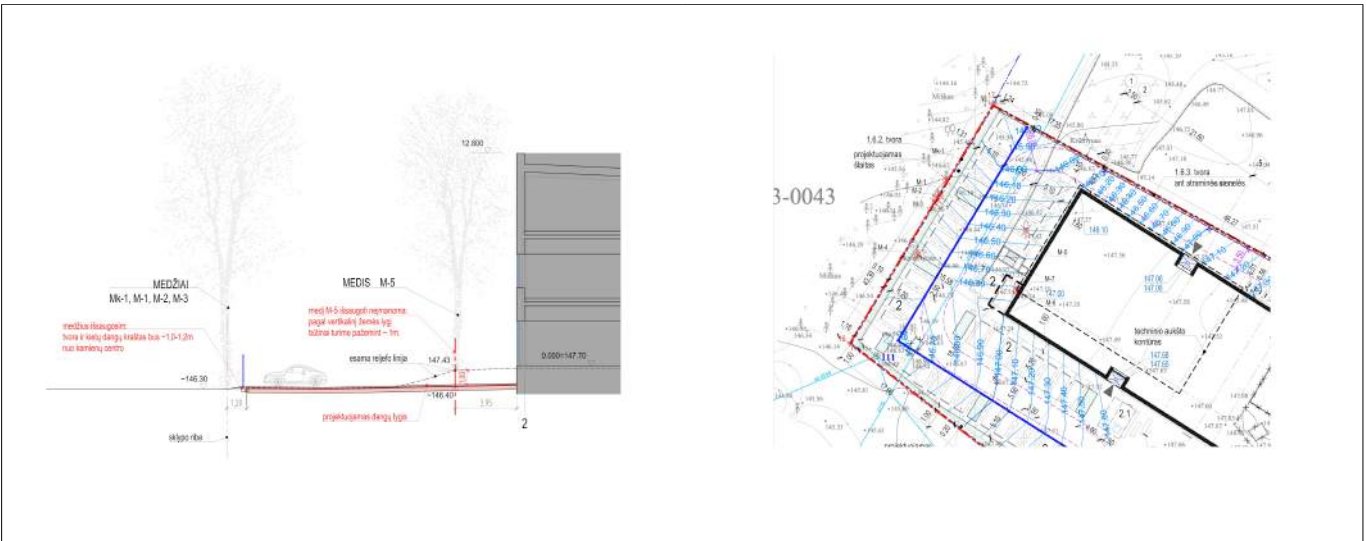
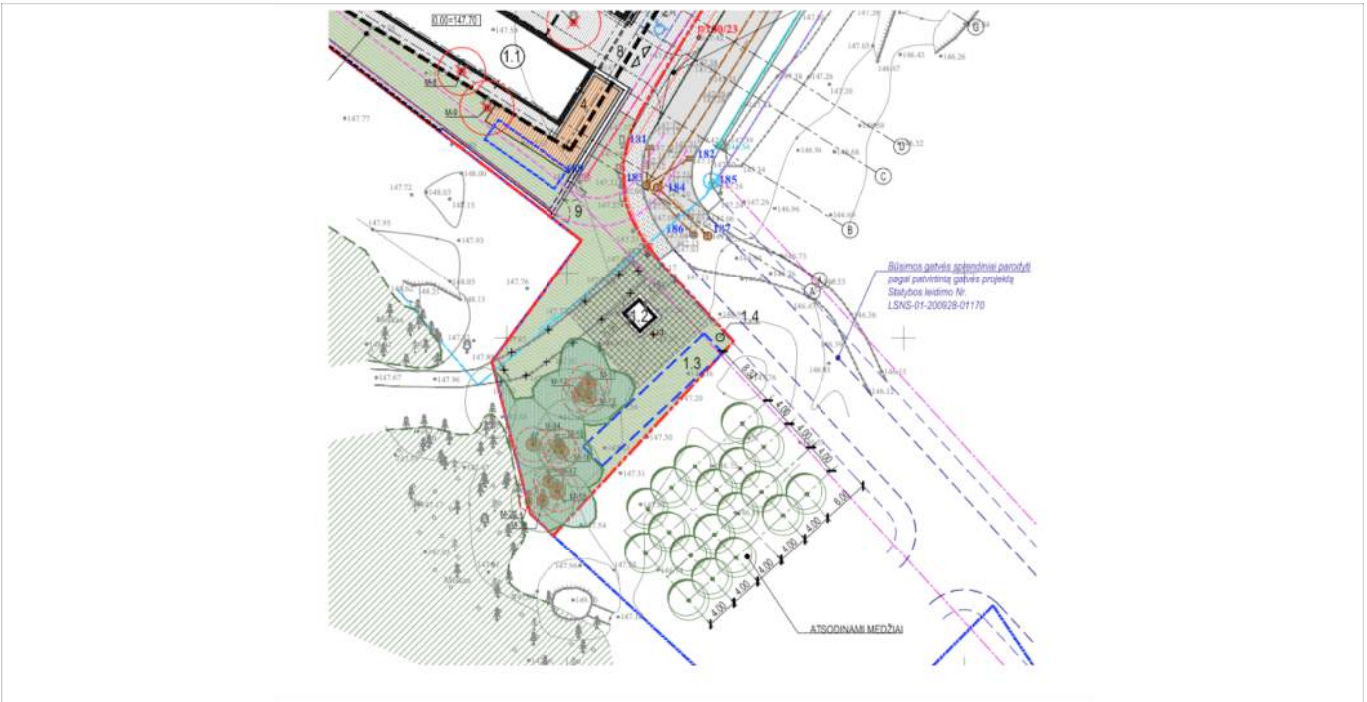
M-9 (karpotasis beržas, dim 33 cm) medis patenka po projektuojamo pastato kontūru- brėžinyje pavaizduota punktyrine linija konsoliškai projektuojamo 2-ojo aukšto linija;

M-10 (karpotasis beržas, dim 33) medis patenka ant projektuojamo pravažiavimo;

Pagal „Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“ (VMS tarybos sprendimas 2021-10-27 Nr. 1-1211)p.53. Jeigu statybų (teisės aktų nustatyta tvarka esant išduotam statybą leidžiančiam dokumentui) metu želdynų ir želdinių išsaugoti nepavyksta želdynus ir želdinius šalinti galima tik atsodinus tokį želdinių kiekį koks yra pašalinamas (atsodinamų medžių kamienų skersmenų suma turi atitikti pašalintų medžių kamienų skersmenų sumai) užpildant Taisyklių 1 priedą. Šis reikalavimas netaikoma Taisyklių 6.7 punkte nurodytiems želdiniams“ ,- aukščiau išvardintų medžių **kirtimas kompensuojamas sodinamais naujais želdiniais** už sklypo dalies ribų pagal Vilniaus m. savivaldybės nustatytas taisykles (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma); kertamų medžių kamienų skersmenų suma 175 (matuojant 1,3 m. aukštyje);

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	5	23

komplekso Nr.
VISM34-2020 Nr.011-PP



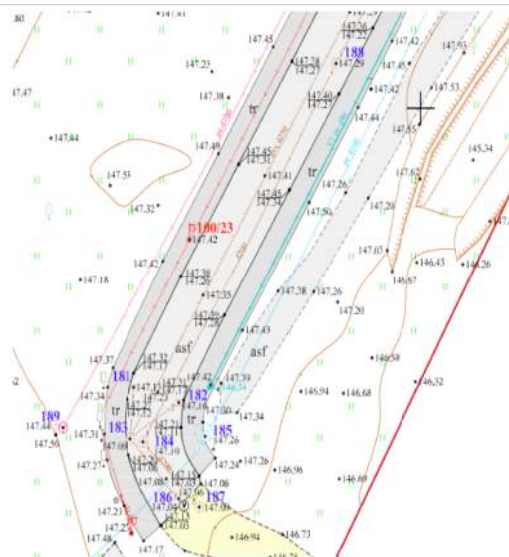
projektotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapu :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	6	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA							
MEDŽIO NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMENO DIAMETRAS 1,3M AUKŠTYJE (cm)	KAMENO KAKLELIO DIAMETRAS (cm)	MAKSIMALIAI SAUGOMAS POMEŽIO PLOTAS Øx5 (m²)	MEDŽIO ŠAKNYNO APSAUGOS PLOTAS Øx12 (m²)	MEDŽIO BŪKLĖ
MEDŽIAI SKLYPE							
M-1	Baltalksnis	Ainus incana	28	33			PATENKINAMA
M-2, M-3	Baltalksnis dvikamienis	Ainus incana	26, 32	31, 37			PATENKINAMA
M-4	Paprastoji eglė	Picea abies	2				GERA, h=1,5m
M-5	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	34			GERA
M-6, 7	Karpotasis beržas dvikamienis	Betula pendula	22, 25	27, 29			GERA GERA
M-8	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	37			GERA
M-9	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	38			GERA
M-10	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	35			GERA
M-11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	40	3,14	18,10	GERA
M-12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	36	2,55	14,66	GERA
M-13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	32	2,00	11,58	GERA
M-14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	36	2,55	14,66	GERA
M-15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	37	2,69	15,48	GERA
M-16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	36	2,55	14,66	GERA
M-17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	32	2,00	11,58	GERA
M-18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	43	3,63	20,91	GERA
M-19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	32	2,00	11,58	GERA
M-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	19	0,71	4,08	GERA
Mk-1 ant sklypo ribos	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	46			GERA

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS DATA 2021.08

Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra yra išvystyta, įrengtas ir eksploatuojamas sklypo vidaus kelias, privesti magistraliniai lauko inžineriniai tinklai.



projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	8	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

2. - statinio pagrindinė naudojimo paskirtis :

Projektuojamas „**Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas**“, **negyvenamoji paskirtis**. (7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdavimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita); kitos paskirtys : 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti ir 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai,- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyrius, trečias skirsnis);

Projektuojamas pastatas priskiriamas „**ypatingųjų statinių kategorijai**“ (priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys [3.43–3.48].)

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V skyrius, antras skirsnis, 1 lentelė) :

- pastatai, kurių laikanchiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²

Pastatas suprojektuotas išdėstant patalpas: **1-ame aukšte: gamybinės, sandėliavimo, administracinės patalpos; 2-ame aukšte: gamybos, administracinės patalpos**. Virš dalies 2-o aukšto patalpų, rojektuojamo pastato gamybinėje dalyje, kuri užima 1-ą ir 2- aukštus, virš jų projektuojama antresolė (žr. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reiklavimai“ II skyrius „Pagrindinės savokos“ p.6.2 **antresolė – aikštelė pastato viduje, atitverta statybinėmis konstrukcijomis ir skirta inžinerinei įrangai įrengti arba kurioje įrengtos įvairios paskirties patalpos (gamybinės, buitinės, administracinės), skirta inžinerinių įrenginių montavimui, eksploatavimui, priežiūrai (antstatas ant antro aukšto);** čia projektuojamav ŠVOK įranga ir katilinė skirta 1 ir 2 aukštų gamybos patalpoms pastate, aptarnauja tik šias patalpas ir yra gamybinių patalpų sudedamoji neatskiriama dalis.

Pagal technologinius reiklavimus atskirta perdanga bei “švarių patalpų” įranga- sandariomis lubomis, ir todėl pjūvyje susieta su žemiau esančiomis patalpomis. Atresolės, anstato patalpos numeruojama kaip nurodytas kadastro taisyklėse, t.y. suteikdami 2 aukšto žymą ir patalpos numerį.

Rengiamo techninio projekto gaisrosaugos dalyje normos ir reglamentavimas taikomas pagal „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisykles“ p. 25, p. 43 bei kitus.

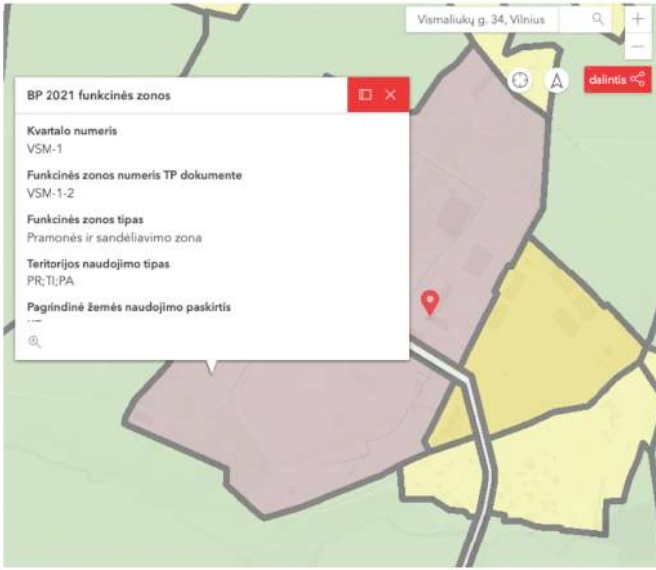
Projektuojamo pastato aukštų skaičius – 3 (trys); aukštų skaičius nustatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano 2021 m. (Vilniaus miesto tarybos 2021-06-02 sprendimas Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“) sprendinių Aiškinamąjį raštą, žr. „[vadas. Bendrojo plano sudėtis ir naudojimas“, p. E „naudojamos savokos, psl.3 [„Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles] .

3. - žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai :

Projektuojamo pastato vietoje, žemės sklype detaliojo plano sprendinių nėra. Reglamentai į nustatomi projektinių pasiūlymų rengimo metu ir taikomi Vilniaus miesto bendrojo plano 2021 m. (Vilniaus miesto tarybos 2021-06-02 sprendimas Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“) nustatyti reglamentai ir parametrai .

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	9	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

		
	Kvartalo numeris	VSM-1
	Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VSM-1-2
	Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona Teritorijos naudojimo tipas PR;TI;PA
	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
	Žemės naudojimo būdas	P;I1;S;I2;K;B;E;R
	Funkcinės zonos plotas, ha	280669
	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
	Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
	Užstatymo tipas	lp
	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,2
	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
	Maksimalus būstų skaičius sklype	-
	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
	Tekstinio reglamento Nr.	32;33;36
	Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) laikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetą“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	10	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

		elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
	gyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	13
	Seniūnija	Antakalnio

Rengiamais projektiniais pasiūlymais nustatomi naudojimo reklamento parametrai:

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1.	statinio projekto pavadinimas	Gamybos, sandėliavimo, administracinis pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje. statybos projektas
2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)
3.	statinio kategorija	Ypatingas
4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	bendras plotas 3325 m ² antžeminis plotas 3325 m ²
5.	sklypo plotas	227136 m ² , tame skaičiuje subnuomotas 5650 m ²
6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra reiklavimų

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

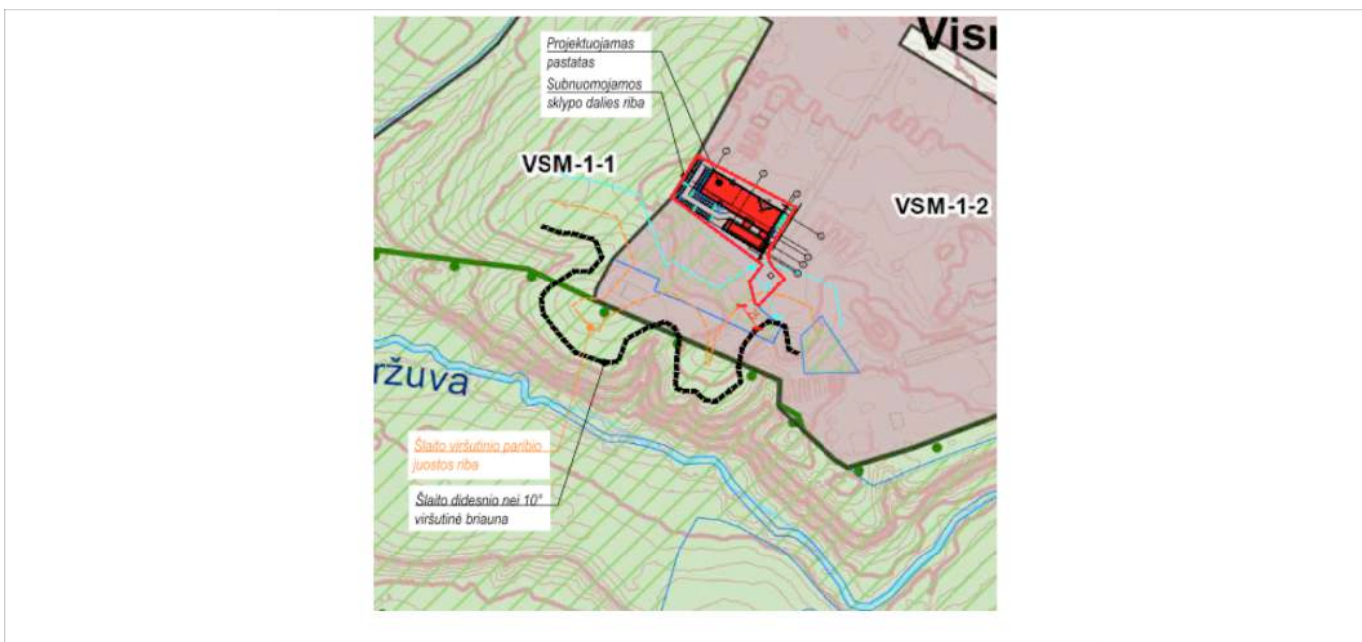
1.		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	įvertinimas
2.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: VISM-1-2	<nėra>
3.	užstatymo tipas	laisvas	lp	laisvas planavimas, atitinka
4.	užstatymo tankis	10,00 % (40,00 % projektuojamo sklypo dalies)	40 %	40,00 % ≤ 40 %
5.	užstatymo intensyvumas	0,10 (0,59 projektuojamo sklypo dalis)	≤1,20	0,10 ≤ 1,20 0,59 ≤ 1,20
6.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13,60	16 m.	13,60 ≤ 16,00 m.
7.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	161,30	nd	161,30 (atitinka)
8.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 – 3 a.	≤ 4a	3 a. ≤ 4 a
9.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	40 vnt.	nd	normas atitinka
10.	priklausomų želdynų plotas	905 m ² =16 % (sklypo dalyje)	10 proc	16 % > 10 %
11.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	geri esami auga/ 21 vnt. (numatoma šalinti/ kirsti 11 vnt)	nd	

Projektinių pasiūlymų byla papildyta brėžiniu „Šlaitų paribių schema“ VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.P-01, kuriame pavaizduoti atstumai nuo

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	11	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

šlaito briaunos 25 m. ir 50 m. atitinkamai. Projektuojamas pastatas į šiuos atstumus nepatenka.



Pateikiama informacija ir skaičiavimai apie esamą ir projektuojama užstatymą

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	12	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

VISM34_esamos ustatymas skaičiavimai		bendras plotas: pagrindinis plotas: užstatytas plotas:			naudojimo paskirtis:
Nr.	pazymėjimas plane: adresas:	m2	m2	m2	
2.1	201b Vismaliukų g. 32 K20	462,09	377,09	35,00	specialioji / pastatas – šilptuvė
2.2	301b Vismaliukų g. 32 K21	625,38	309,44	6,00	specialioji / pastatas – šilptuvė
2.3	411p Vismaliukų g. 32 K19	370,59	353,50	467,00	paslaugų / pastatas- šiltnamiai
2.4	701p Vismaliukų g. 32 K25	1.557,07	1.557,07	1.630,00	garažų / pastatas- garažas
2.5	841p Vismaliukų g. 32 K36	148,65	59,21	162,00	kiti / pastatas- būstinė
2.6	9M1p Vismaliukų g. 32 K37	349,31	270,14	461,00	maitinimo / pastatas- valgykla
2.7	1301b Vismaliukų g. 32 K32	154,11	154,11	186,00	specialioji / pastatas – šilptuvė
2.8	1401b Vismaliukų g. 32 K31	167,80	157,80	228,00	specialioji / pastatas – šilptuvė
2.9	1501b Vismaliukų g. 32 K30	67,70	60,83	104,00	specialioji / pastatas – šilptuvė
2.10	1601b Vismaliukų g. 32 K28	56,20	50,01	89,00	specialioji / pastatas – šilptuvė
2.11	2501p Vismaliukų g. 32A	1.596,87	1.596,87	1.620,67	garažų / pastatas – garažas
2.12	2841p Vismaliukų g. 32 K16	14,56	14,56	79,42	kiti / pastatas – valymo įrenginių pastatas
2.13	2741p Vismaliukų g. 32 K17	52,79	52,79	66,05	kiti / pastatas – valymo įrenginių pastatas
2.14	2841p Vismaliukų g. 32 K18	19,60	19,60	24,40	kiti / pastatas – valymo įrenginių pastatas
2.15	3041p Vismaliukų g. 32F	28,27	28,27	38,75	kiti / pastatas – valymo įrenginių pastatas
2.16	31P1p Vismaliukų g. 30D	398,16	398,16	480,61	gamybos, pramonės / pastatas – kadlinė
2.17	33G1p Vismaliukų g. 32	148,11	148,11	194,00	garažų / pastatas – garažas
2.18	6P11g Vismaliukų g. 32 K25	731,58	581,07	811,00	gamybos, pramonės / pastatas – gamybinis pastatas
2.19	10P2g Vismaliukų g.	1.865,22	1.333,53	1.227,00	gamybos, pramonės / pastatas – gamybinis pastatas
2.20	17G1b Vismaliukų g. 32 K34	284,72	274,07	358,00	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.21	18G1b Vismaliukų g. 32 K34	67,39	67,39	100,00	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.22	19G1b Vismaliukų g. 32 K29	72,97	72,97	67,59	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.23	20G1b Vismaliukų g. 30	161,24	161,24	187,00	garažų / pastatas – požeminiai garažai
2.24	21G1p Vismaliukų g. 30	203,71	174,92	204,00	specialioji / pastatas – akumuliatorinė
2.27	34H1p Vismaliukų g.	49,62	49,62	57,00	kiti / pastatas – vasaros kišė
2.28	35H1p Vismaliukų g.	49,62	49,62	57,00	kiti / pastatas – vasaros kišė
2.29	37H1p Vismaliukų g.	45,41	34,73	60,00	kiti / pastatas – šiltnamiai
2.30	38F1b Vismaliukų g.	15,62	15,62	21,00	sandėliavimo / pastatas – kuro saugykla
2.31	39F1b Vismaliukų g.	50,37	50,37	66,00	sandėliavimo / pastatas – kuro saugykla
2.32	40F1p Vismaliukų g.	139,45	139,45	165,00	sandėliavimo / pastatas – sandėliukas
2.33	41G1t Vismaliukų g.	102,13	102,13	121,00	garažų / pastatas – garažas
2.34	42G1t Vismaliukų g.	87,40	87,40	108,00	garažų / pastatas – neužbaigtas požeminis garažas
2.35	43G2g Vismaliukų g. 34A	1.836,80	1.709,26	1.539,00	mokymo / pastatas- laboratorija, UAB „Poliprojektas“
2.36	statomas Vismaliukų g. 34	1.046,03	350,57	1.145,20	LABORATORIJŲ UAB „Experimentas“
2.37	projektuojamas Vismaliukų g. 34	6.762,04	3.738,28	5.264,37	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, VĮ ŠMTP
SUMA:		18.817,78	14.850,00	17.702,26	
SUMA, ANTŽEMIS:		16.570,78	13.027,65	16.211,67	

PASTABA:
1/ kiti indėnoriai statiniai palapinės lizdas, žyma plane „as1“ iki „as40“ (aukštis 1,10 m; ilgis 31,56 m; plotas po 34,72 m2) NESKAIČIUOJAMI;

Nr.	pazymėjimas plane: adresas:	bendras plotas:	pagrindinis plotas:	užstatytas plotas:	naudojimo paskirtis:
	SUMA:	18817,78	14850	17702,26	
	SUMA, ANTŽEMIS:	16570,78	13027,65	16211,67	

2.38	projektuojamas Vismaliukų g. 34	2.750,00	2.750,00	2.270,00	LABORATORIJŲ (7.11), UAB BIOTECHA
	sklypo plotas:	m2	227136		
	sklypo dalies plotas:	m2	5000		
	sklypo užstatymas tankumas procentais:		8,14 %		
	sklypo užstatymo intensyvumas koeficientas:		0,09		
	sklypo dalies užstatymas tankumas procentais:		45,40 %		
	sklypo dalies užstatymo intensyvumas koeficientas:		0,55		

Planuojamos sklypo dalyje suprojektuota 40 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Iki jų atvažiuojama sklypo vidaus gatve. Dalis automobilių stovėjimo vietų yra skirta elektromobilių stovėjimui- elektros baterijų pakrovimui. Taip pat yra projektuojama 10 vnt. lauko stovai dviračių laikymui. Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reiklavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų skaičius“ (normatyvas) :

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Automobilių vietų stovėjimo poreikis, vnt.
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Pastaba: skaičiavimuose nevertintos pagrindinio ploto patalpos, kuriomis naudojasi tie patys darbuotojai : - *administracinėse patalpose (1a: holas, virtuvėlė, poilsio- valgyklos patalpa; 2a:	740,30 -268,53 = 471,77* 471,77 / 25 = apie 19 vnt.	19

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	13	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

		vestibulius, salė (posėdžių), virtuvėlė, rūbinė) – <u>268,53 kv.m</u>		
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto Pastaba: skaičiavimuose nevertintos pagrindinio ploto patalpos, kuriomis naudojasi tie patys darbuotojai : - *gamybinėse patalpose (1a: vestibulius,persirengimo patalpos, koridoriai-šliuzai; 2a: koridorius, poilsio- valgyklos patalpa, persirengimo patalpos, koridoriai-šliuzai) – <u>186,92 kv.m.</u>	777,05-186,92 = 590,13* 590,13 / 100 = apie 6 vnt.	6
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto Pastaba: skaičiavimuose nevertintos pagrindinio ploto patalpos, kuriomis naudojasi tie patys darbuotojai : - *sandėlio patalpose (1a : persirengimo patalpa) - <u>6,89 kv.m.</u>	844,66-6,89 = 837,78* 837,78 / 200 = apie 5 vnt	5
			SUMA:	30

Išvada: projektuotinos norminės automobilių stovėjimo vietos **30 vnt.**

Sklypo plane suprojektuota automobilių skaičius, 40 vnt., šiame skaičiuje 2 vietos žmonėnų su negalia reikmėms bei 36- 40 vietų elektromobiliams- šalia pastato projektuojamoje antžeminėje automobilių aikštelėje elektromobilių poreikiamas numatoma elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių stoteles.

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reiklavimai“ XV skyriaus, penkto skirsnio „Dviračių stovėjimo vietos“ 43 lentelę „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Dviračių vietų stovėjimo poreikis, vnt.
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	740,03 / 250 = apie 3 vnt.	3
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	1621,71 / 500 = apie 4 vnt.	4
			SUMA:	7

Išvada: projektuotinos norminės dviračių stovėjimo vietos **7 vnt.**

Sklypo plane suprojektuota 10 vietų dvirčiams laikyti.

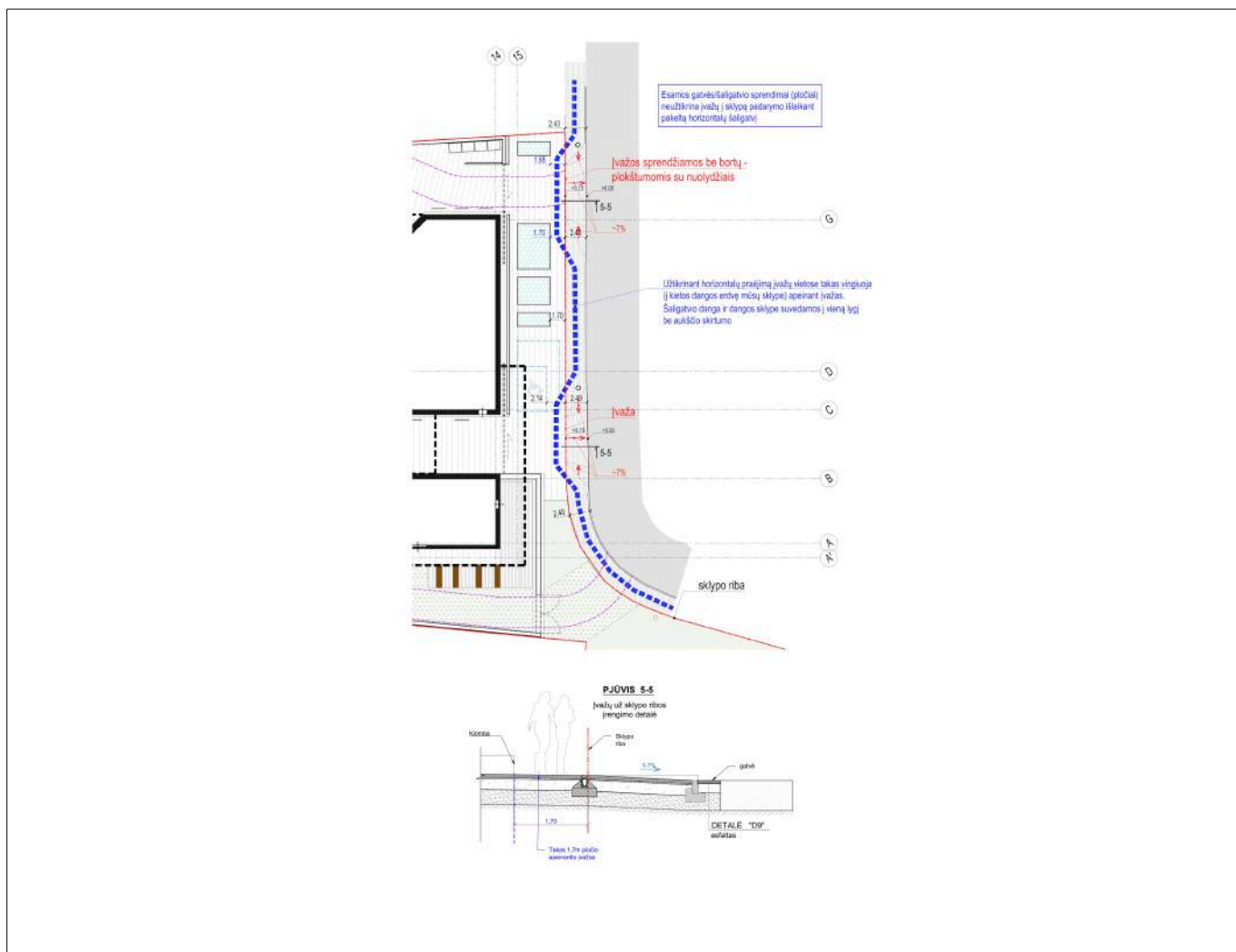
projektuotojas:	VISM34-2020 Nr.011	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“		-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	14	23

komplekso Nr.
VISM34-2020 Nr.011-PP



Projektinių pasiūlymų byloje numatoma išlaikyti pėsčiųjų judėjimui tą patį šaligatvio aukštį, fiksuojama horizontali altitudė. Užtkrinamas > 1,70 m. pločio horizontalus, tos pačios altitudės šaligatvio plotis.

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	15	23



4. - ar bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai : adresu Vismaliukų g. 34, Vilniuje teritorijoje galiojančių detaliųjų planų nėra.

projektuotojas:	VISM34-2020 Nr.011	stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“		-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	16	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

5. - statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.) :

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

PROJEKTO PAVADINIMAS :	„Gamybos paskirties pastatas (7.8), negyvenamoji paskirtis. Statybos projektas“
------------------------	---

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
I. skyrius : SKLYPAS			
1. Sklypo plotas Vismaliukų g. 34, Vilnius (uniklaus Nr.4400-4376-2041; kadastro Nr. 0101/0007:2471), NTR išrašas reg.Nr.44/2086117	m ²	227 136	Žemės sklypą nuomos teise valdo VŠĮ „Northtown Vilnius“, į.k. 125967014, 2018-08-10 “Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57)”;
	m ²	tame skaičiuje: (5 650) *	* UAB „Biotecha“, į.k. 300630105, “Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. VMIPP-SUB-04 (2021-06-26)”, susitarimas (2021-07-21), plotas 5650 kv.m ;
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,1	* (0,56) projektuojamo sklypo dalyje
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	10,00 %	* (40,00 %) = 2250 kv.m projektuojamo sklypo dalyje
4. Apželdintas sklypo plotas	%	..	* (16 % / 905 kv.m) projektuojamo sklypo dalyje
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	..	* (40 vnt.) projektuojamo sklypo dalyje
6. Dviračių skaičius	vnt	..	* (10 vnt) projektuojamo sklypo dalyje

	PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
II. skyrius : PASTATAI (visų pastatų suvestiniai rodikliai) :				
2.	Gamybos paskirties pastatas (7.8), negyvenamoji paskirtis			
2.01.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt	4	

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	17	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

	PAVADINIMAS	MATO VNT. :	KIEKIS :	PASTABOS :
	- tame skaičiuje gamybinių patalpų skaičius		2	
	- tame skaičiuje administracinės patalpos		1	
	- tame skaičiuje sandėliavimo paskirties patalpos		1	
2.02.	Pastato bendras plotas Pn = Ppg + Pp (negyvenamosios paskirties pastato bendras plotas)	m ²	3.157,00	
	Pn – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas	m ²		
	Ppg – pagrindinis plotas	m ²	..	
	Pp – pagalbinis plotas	m ²	..	
2.03	Pastato naudingasis plotas.	m ²	..	
2.04	Pastato tūris	m ³	18.070,00	
2.05.	Aukštų skaičius	vnt.	3 a	žr. „Paaiškinimą Nr.01“
2.06.	Pastato aukštis	m	13,60	abs. alt. 160,70
2.08.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.09.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai, atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.11.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	vnt.	40	
	- tame skaičiuje darbuotojų, svečių reikmėms	vnt	..	
	- tame skaičiuje žmonių su negalia reikmėms	vnt	..	
	- tame skaičiuje elektromobilių reikmėms	vnt	..	
2.12.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius :	vnt.	..	
	- tame skaičiuje darbuotojų reikmėms		..	
	- tame skaičiuje svečių reikmėms		..	

Paaiškinimas Nr.01

Patastas suprojektuotas išdėstant patalpas: **1-ame aukšte: gamybinės, sandėliavimo, administracinės patalpos; 2-ame aukšte: gamybos, administracinės patalpos.** Virš dalies 2-o aukšto patalpų, projektuojamo pastato gamybinėje dalyje, kuri užima 1-ą ir 2- aukštus, virš jų projektuojama antresolė (žr. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikavimai“ II skyrius „Pagrindinės savokos“ p.6.2 **antresolė – aikštelė pastato viduje, atitverta statybinėmis konstrukcijomis ir skirta inžinerinei įrangai įrengti arba kurioje įrengtos įvairios paskirties patalpos (gamybinės, buitinės, administracinės), skirta inžinerinių įrenginių montavimui, eksploatavimui, priežiūrai (antstatai ant antro aukšto);** čia projektuojamav ŠVOK įranga ir katilinė skirta 1 ir 2 aukštų gamybos patalpoms pastate, aptarnauja tik šias patalpas ir yra gamybinių patalpų sudedamoji neatskiriama dalis.

Pagal technologinius reikavimus atskirta perdanga bei “švarių patalpų” įranga- sandariomis lubomis, ir todėl pjūvyje susieta su žemiau esančiomis patalpomis. Antresolės, anstato patalpos numeruojama kaip nurodytas kadastro taisyklėse, t.y. suteikdami 2 aukšto žymą ir patalpos numerį.

Rengiamo techninio projekto gaisrosaugos dalyje normos ir reglamentavimas taikomas pagal „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ p. 25, p. 43 bei kitus.

Projektuojamo pastato aukštų skaičius – 3 (trys); aukštų skaičius nustatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano 2021 m. (Vilniaus miesto tarybos 2021-06-02 sprendimas Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“)

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	18	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

sprendinių Aiškinamąjį raštą, žr. „[vadas. Bendrojo plano sudėtis ir naudojimas“ , p. E „naudojamos savokos, psl.3 [„Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“] .

6. - statinio statybos rūšis : nauja statyba

7. - projektuojamų statinių sąrašas :

žemės sklypo dalyje projektuojami :

1. gamybos paskirties pastatas (7.8)
2. lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
3. dviračių laikymo aikštelė
4. darbuotojų poilsio vieta
5. dviračių laikikliai
6. pakrovimo/ iškrovimo aiktelė
7. krovinio transporto aikštelė
8. šiukšlių konteinerių vieta
9. atraminės sienutės / tvoros pamatai
10. tvora, įvažiavimo vartai, varteliai
11. modulinė transformatorinė
12. požeminės gaisro vandens talpos
13. įvadiniai inžineriniai tinklai: elektra, ryšiai, vanduo, nuotėkos, lietaus nuotėkos, dujotiekis
14. įvažiavimai į sklypo dalį

8. - paaiškinami ir pagrįdžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai :

8.1. Vieta

Gamybos pastatas numatomas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke Vismaliukų gatvėje. Sklypas yra pietvakarinėje teritorijos dalyje. Pietinė ir vakarinė sklypo kraštinės ribojasi su mišku. Vismaliukų gatvė yra rytinėje sklypo pusėje. Kaimyniniai sklypai šiuo metu neužstatyti, jų vystymas numatytas ateityje. Sklype yra menkaverčio susidėvėjusio pastato likučiai, keli medžiai. Sklypo reljefas turi nežymų nuolydį į pietvakarinę pusę, link miško.

8.2. Sklypo planas

Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo pusėje arčiau gatvės. Taip siekiama išvengti automobilių parkavimo gatvės edvėje, išlaikyti reprezentatyvias pastato prieigas ir pagrindinį fasadą.

Sklypo centre organizuojama į mišką atverta daugiafunkcė kiemo erdvė į kurią iš gatvės patenkama per pravažiavimą po pastato dalimi. Joje numatytos reprezentacinės įėjimų į pastatus erdvės, poilsio zonos, darbuotojų ir svečių automobilių bei dviračių stovėjimo vietos. Kiemo erdvei siekiama suteikti kuo artimesnius gamtiniam, „žalius“ bruožus. Važiuojamoji dalis neišryškinama, medžiagų pagalba sutapdinama su pėsčiųjų takų danga. Parkavimo vietose numatomos kiaurymėtos trinkelės natūraliam lietaus vandens infiltravimui į gruntą užtikrinimui, numatomi smulkūs gerbūvio elementai, apželdinimas.

Kroviniam transportui numatomas atskiras patekimas šiaurinėje sklypo dalyje, įrengiama dengta pakrovimo iškrovimo rampa.

Reljefas šiek tiek išlyginamas pritaikant transporto ir pėsčiųjų judėjimo patogumui. Sklypo perimetro didžiaja dalimi numatomas aptvėrimas.

8.3. Pastato architektūra

Pastatas formuojamas komponuojant vidaus funkcinę sandarą atitinkančius mažesnius tūrius. Smulkesnis mastelis pastatui suteikiamas siekiant suminkštinti užstatymo santykį su šalia esančiais miškų želdiniais. Konsolių ir skaidrių stiklo konstrukcijų pagalba išryškinamas pagrindinis administracinio korpuso tūris antrame aukšte, akcentuojamas pagrindinis patekimas į pastatų kompleksą.

Dviejų aukštų administracinės patalpos projektuojamos pietinėje į mišką orientuotoje dalyje. Pirmame aukšte numatomas vestibulis, sanmazaigai ir drabužinės, seminarų patalpa bei poilsio patalpos su virtuve ir patekimu į lauko terasą. Antrame aukšte į kelias atskiras zonas suskirstytos darbo vietos.

Svarbiu architektūrinio akcentu tampa funkcinis ryšius užtikrinantis skaidrus "tiltas" antrame aukšte virš pravažiavimo, su atvira

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	19	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

reprezentacine posėdžių sale. Juo administracinė dalis sujungiama su sandėlių ir gamybos korpusais. Sandėliavimo patalpų grupė projektuojama viename aukšte šiaurinėje pastato dalyje. Dviejų aukštų gamybinės patalpos su techniniu aukštu virš jų planuojamos vakarinėje sklypo dalyje. Gamybos patalpos turi tiesioginį ryšį su pagrindiniu sandėliu ir krovos rampa. Vertikaliems ryšiams užtikrinti pastate projektuojamos dvi reprezentacinės ir dvi evakuacinės laiptinės, keleivinis liftas administracinėje dalyje ir krovinis liftas gamybos korpuse.

Pastatą numatoma statyti iš monolitinio gelžbetonio, surenkamų gelžbetonio ir metalo konstrukcijų. Išorinėms atitvaroms numatytos "sandwich" tipo panelės, su papildoma ventiliuojama išorės apdaila. Siekiant fasaduose atliepti pastato paskirties charakterį, išorės apdailai numatomi profiliuoti metalo lakštai, arba kita ryškesnio reljefo, techninės estetikos medžiaga. Administracinio korpuso fasaduose vyrauja skaidrios stiklo fasadų sistemos, kurių pagalba užtikrinamas komfortiškas natūralus darbo vietų apšvietimas ir vizualiniai ryšiai su supančia gamtine aplinka.

9. - nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita :

Projektuojamo pastato konstrukcijoms numatyta naudoti gelžbetonines monolitines ir surenkamas konstrukcijas. Pastatas projektuojamas be po žeminės dalies, 3 aukštų (viršutinis aukštas yra gamybinės dalies antersolė, skirta inžinerinės įrangos pastatymui).

10. - veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas :

10.1. Sandėliuojamų, perkraunamų sandėlyje prekių nomenklatūra, kiekiai

Naujai projektuojamame pastate gamybinėse patalpose bus atliekami mėginių paėmimo/saugojimo pakuotės, vienkartinį naudojimo sistemų gamybos darbai, gamybinės žaliavos farmacijai ir biotechnologijai saugojimas, cheminių ir biologinių reagentų išpilstymas bei realizavimas. Visos cheminės medžiagos grupuojamos ir saugojamos atitinkamai pagal cheminių medžiagų saugojimo/priežiūros taisykles. Projektuojamame pastate sandėlių zonoje yra numatyta patalpa (Nr. 1.13) narkotinių medžiagų sandėliavimui. Šiai patalpai taikomi spec. laikymo reikalavimai bei kontrolė. Sandėlis yra rakinamas. Pastarųjų narkotinių medžiagų apskaita vykdoma griežtai atsakingo įgalioto žmogaus, pagal įmonės nustatytą vidaus procedūrą bei narkotinių preparatų laikymo, apskaitos, išdavimo, transportavimo taisykles. Tiek visa žaliava gamybai, tiek chemija bus atvežama bei išvežama pro dvejus rampos esančius vartus. Prie prekių išvežimo vartų yra numatyta prekių surūšijimo, perkrovimo zona, kurioje ant grindų dedamos išvežimui paruoštos paletės. Iš sandėlio prekės, elektrokrautuvų pagalba, hidraulinių vežimėlių pagalba kraunamos į autotransportą ir išvežamos klientams.

10.2. Gamybos ir sandėlio patalpose vykdomų technologinių procesų aprašymas

Pastatas projektuojamas įvertinant įmonės plėtrą, kad užtikrinti įmonės gamybinių pajėgumų, sandėliavimo užtikrinimą iki produkto pareikalavimo atskiriems klientams. Pastatas dėstomas sklype, atsižvelgiant į įmonės projektuojamo pastato išorinius srautus, įvertinant būsimus logistinius produkto logistikos kelius, tiek paduodant žaliavą į sandėlį, bei išvežant produktą realizavimui. Naujajame projektuojamame pastate numatytos produkto žaliavos bei produkto sandėliavimo patalpos.

Gamybos asortimentas: vienkartinio naudojimo sistemos biotechnologiniams procesams. Viena dalis gaminių – PA/PE plėvelės įvairaus dydžio (0,1 – 3000 litrų) maišai, kuriems bus naudojama plėvelė pateikiama rulonuose ir gabenama į švarias gamybines patalpas. Jose plėvelę supjaustoma į lakštus ir sulydoma pagal gaminių specifikaciją. Prie plėvelės prilydomos žarnų jungtys ir jungiami kiti komponentai: žarnos, filtrai, jungtys ir kt. Kita dalis gaminių – vienkartinio naudojimo sistemos, kuriose nebus ankščiau nurodytų maišų. Tai rinkiniai iš žarnų, filtrų, jungčių ir kitų dalių.

Žaliavos bus atvežamos į sandėlį ir vėliau pagal poreikį keliamos į švarias patalpas, kur bus vykdomas gaminių surinkimas. Po gamybos gaminiai supakuojami į savo individualias pakuotes bei perkeliama atgal į sandėlį (pagamintos produkcijos), ten supakuojamos į dėžes ir sandėliuojamos arba transportuojamos klientams.

Žaliava į gamybines paduodama per kontroliuojamas patalpas tiek pirmame, tiek antrame aukšte keltuvu. Gamybos procesas vyksta abiejuose statinio aukštuose. Gamybinės patalpose numatoma reikalinga technologinė įranga gamybiniams procesams užtikrinti. Produktas nuosekliai išvežamas į sandėlyje numatytas produkto laikymo zonas iki realizavimo.

Pagrindinės naudojamos medžiagos: PA/PE plėvelė; silikoninės žarnos, PP jungtys, PP ir PVDF filtrai.

Išvežimas organizuojamas per rampas Nr. 1.17/1.18, numatytus dvejus vartus.

Produkcijos išvežimas organizuojamas atitinkamai pagal reikalingus atlikti užsakymus. Visos prekės iš naujai projektuojamo pastato bus išvežamos įvairios kėlimo galios ir talpos autotransportu (krovininiais automobiliais, kurių ilgiai yra 9,0m ir trumpesni). Krovininiai automobiliai savo eilės išsikrauti, pasikrauti lauks specialiai jiems skirtose atviroje laukimo aikštelėse. Per parą sandėlyje numatoma perkrauti apie 1-2

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	20	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

krovininius automobilius. Europadėklų, ant kurių atvežamos ar išvežamos supakuotos prekės, gabaritai yra 0,8x1,2m.

Produktas statinio viduje transportuojamas bei pakrovimas į autotransportą vykdomas numatytais elektriniais bei mechaniniais (hidrauliniiais) keltuvais-krautuvais. Pastarieji ne darbo metu laikomi ir kraunami rampoje Nr. 1.18 numatytoje zonoje, išpildant jiems reikalingas saugias baterijų krovimosi sąlygas. Elektrokrautuvių, dirbančių sandėliavimo patalpoje akumuliatorių pakrovimas bus vykdomas šioje patalpoje įrengiamoje zonoje. Joje bus įrengimos dvi elektrokrautuvių akumuliatorių įkrovimo vietos su įkrovikliais.

Visus gamybos ir sandėliavimo pastate esančius technologinių įrenginių remonto darbus atliks pagal sutartį juos aptarnaujančios įmonės.

10.3. Energetinių poreikių technologijai pareikalavimas

Naujai projektuojamame gamybos ir sandėliavimo paskirties pastate technologinėms reikmėms yra naudojama elektra, vanduo. Vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms buitinėse patalpose, o taip pat visų patalpų vidaus gaisrų gesinimui. Elektra naudojama technologiniams įrengimams su elektros instaliacija maitinimui, patalpų, teritorijos apšvietimui. Elektra naudojama ŠVOK, VN. Energetiniai poreikiai yra nurodyti atitinkamose projekto dalyse.

10.4. Triukšmo lygis darbo zonose, vibracijos šaltiniai

Naujai įrengiamame pastate, visose jo darbo vietose, dirbantiems sudarytos darbo sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Pastato viduje sandėlių aptarnauti numatomi elektrokrautuvių. Aptarnavimo įrenginių veiklos sukeliama triukšmas, 50-55dB, techninėse patalpose neviršys leistino 80dB dydžio, pagal HN 33-1:2003 reikalavimus. Vėdinimo sistemų įrenginiai įrengiami atskirose patalpose, taip išvengiant triukšmo sklaidimo patalpose, tuo pačiu užtikrinant optimalias darbo sąlygas šiame komplekse dirbantiems darbuotojams bei lankytojams. Vibracijos šaltinių pastato atskirose darbo zonose nėra. Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz), elektrostatinis laukas, elektromagnetinis laukas 0,01 MHz-300 GHz dažniuose neviršija leidžiamų DLL dydžių. Jonizuojančios spinduliuotės komplekse nėra.

Įmonės aptarnavimui numatytas atvykstantis bei išvykstantis sunkusis transportas. Per savaitę numatomas sunkiojo transporto kiekis: 4 vnt.-18t vilkikai; 10 vnt. – 3,5t. lengvieji vilkikai. Juos aptarnaujantys elektrokarai, krovos darbai vyks tik statinio viduje, kas neviršys leistino sąlygojamo triukšmo.

10.5. Darbų sauga, saugaus darbo, higienos užtikrinimo priemonės

Saugaus darbo užtikrinimui projekte numatytos tokios priemonės:

- i. sandėliavimo paskirties patalpose bus sudarytos atitinkančios sanitarinių normų reikalavimus darbo sąlygos;
- ii. visi elektrą naudojantys įrengimai bus įžeminti, jų tiekimo kabeliai gerai izoliuoti remiantis LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimais;
- iii. darbo vietos turi būti aprūpintos valymo ir tvarkymo priemonėmis; technologinių įrengimų remonto darbai bus vykdomi tik atjungus juos nuo elektros srovės;
- iv. visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus;
- v. sandėliavimo patalpoje, ant grindų, turi būti nubrėžtos linijos, nurodančios krovinio transportavimo, sandėliavimo vietas.
- vi. keltuvas turi reguliariai praeiti techninę apžiūrą;
- vii. krovinių pakrovimo-iškrovimo darbai turi būti atliekami pagal norminių dokumentų reikalavimus (darbo sauga automobilių transporte);
- viii. transporto judėjimo greitis teritorijoje -5 km/val., patalpoje – 1 km/val.;
- ix. žiemos metu pėsčiųjų takai ir automobilių perkrovimo vietos turi būti pastoviai valomos nuo sniego, ledo; praėjimo takai turi būti barstomi smėlio – druskos mišiniu;
- x. visi dirbantieji turi būti aprūpinti individualiomis saugaus darbo priemonėmis (pirštinėmis, spec. rūbais, batais ir t.t.);
- xi. darbuotojai, dirbantys šaltose patalpose, atitinkamai pagal galimą būti šaltoje patalpoje laiką, turi daryti pertraukas sušilimui;
- xii. baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius;
- xiii. visi pravažiavimai ir praėjimai tarp stelažų, rietuvių turi būti neužstatyti pašaliniais daiktais ir įrengti, atsižvelgiant į technologinių projektavimo normų reikalavimus;
- xiv. draudžiama sandėliuoti medžiagas, krovinius ant elektros kabelių, šlangų, virš žemės paviršiaus paklotų vamzdinių;
- xv. pernešant krovinį rankomis, maksimalus svoris turi būti ne didesnis nei nurodyta
- xvi. „Higieninės kenksmingų darbo aplinkos veiksnių klasifikacija“ reikalavimuose;
- xvii. Visiems sandėliavimo paskirties pastato darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina:

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	21	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	

- xviii. darbo procedūros;
- xix. darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą;
- xx. administravimas.

Buitinių šiukšlių surinkimui atskirų darbo patalpų/poilsio/virtuvėlės zonų vietose, sanitarinėse patalpose numatyti atitinkamų šiukšlių surinkimo plastikiniai konteineriai. Šiukšlės surenkamos pagal iš anksto sudarytą grafiką į lauke numatytus buitinių atliekų surinkimo konteinerius. Atliekos/šiukšlės išvežamos pagal sudarytą šiukšlių įmonės išvežimo grafiką.

10.6. Aplinkos apsauga, gamybinės atliekos

Statyns su visomis jame esančiomis patalpomis nėra aplinkos taršos šaltinis. Salvinių, avarinių išmetimų į atmosferą nėra. Visas prekių priėmimo, vėsavimo, pakavimo, sandėliavimo, pakrovimo procesas yra pilnai mechanizuotas ir automatizuotas.

Naujai įrengiamas gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas nekels grėsmės greta esančių kaimynų objektams, bei juose dirbantiems žmonėms. Darbo sąlygos sandėliavimo, prekių rūšiavimo, administracinėse-buitinėse patalpose atitinka STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus. Sandėlio patalpoje dirbs elektrokrautuvai, rankiniai hidrauliniai vežimėliai. Jų darbo metu į aplinką jokių teršalų neišsiskiria.

Eksplatuojant naujai projektuojamą pastatą susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (popierius, kartonas, mediena, buitinės, polietileno atliekos, cheminių medžiagų metalinė bei plastikinė likutinė tara). Jos bus rūšiuojamos, tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, renkamos į konteinerius, kaupiamos, ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui atestuotų atliekų tvarkytojų.

11. - nuotekų tvarkymo pasiūlymai :

Buitinės nuotėkos vidaus tinklais surenkamos ir nukanalizuojamos vamzdiniais į greta sklypo dalies esančius magistralinius inžinerinius tinklus, pastatant šulinius. Lietaus nuotėkos nuo kietų dangų bei pastato stogo surenkamos ir nukanalizuojamos vamzdiniais į greta sklypo dalies esančius magistralinius inžinerinius tinklus, pastatant šulinius. Dalis lietaus nuotėkų infiltruojama į gruntą žaliose vejose.

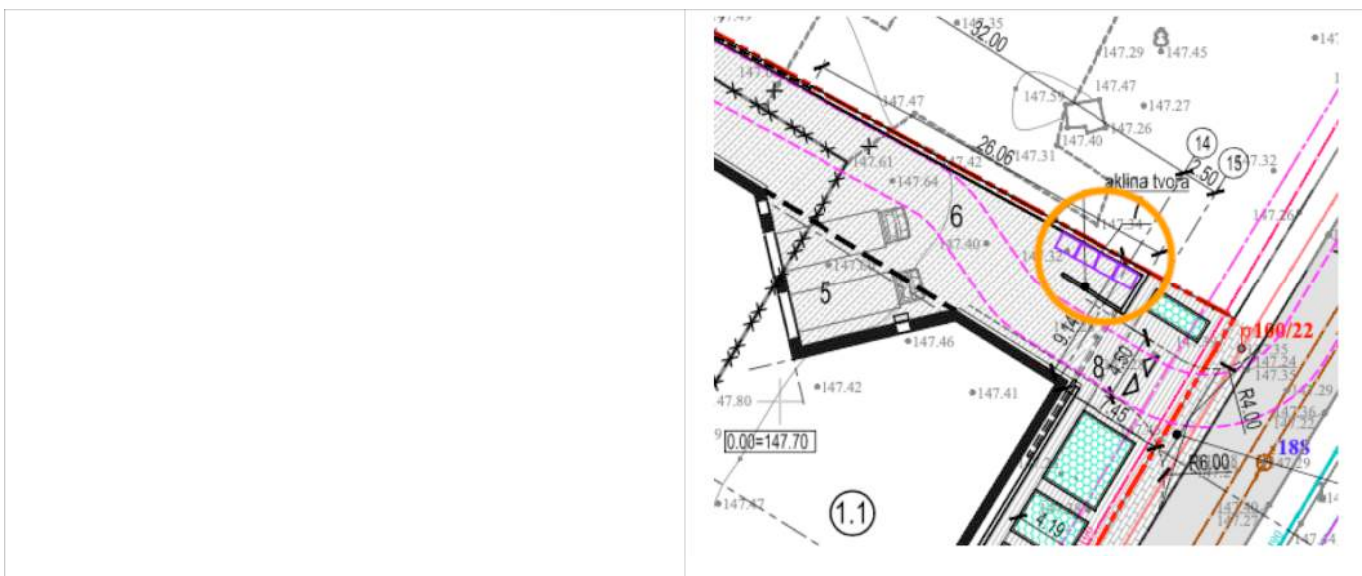
12. - atliekų tvarkymo pasiūlymai :

Buitinių šiukšlių surinkimui atskirų darbo patalpų/poilsio/virtuvėlės zonų vietose, sanitarinėse patalpose numatyti atitinkamų šiukšlių surinkimo plastikiniai konteineriai. Šiukšlės surenkamos pagal iš anksto sudarytą grafiką į lauke numatytus buitinių atliekų surinkimo konteinerius. Atliekos/ šiukšlės išvežamos pagal sudarytą šiukšlių įmonės išvežimo grafiką. Atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir laikinai sandėliuojamos prie įvažiavimo tam tikslui įrengtuose konteineriuose.

Eksplatuojant naujai projektuojamą pastatą susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (popierius, kartonas, mediena, buitinės, polietileno atliekos, cheminių medžiagų metalinė bei plastikinė likutinė tara). Jos bus rūšiuojamos, tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, renkamos į konteinerius, kaupiamos, ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui atestuotų atliekų tvarkytojų.

projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	22	23

komplekso Nr.	
VISM34-2020 Nr.011-PP	



13. - orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai ;

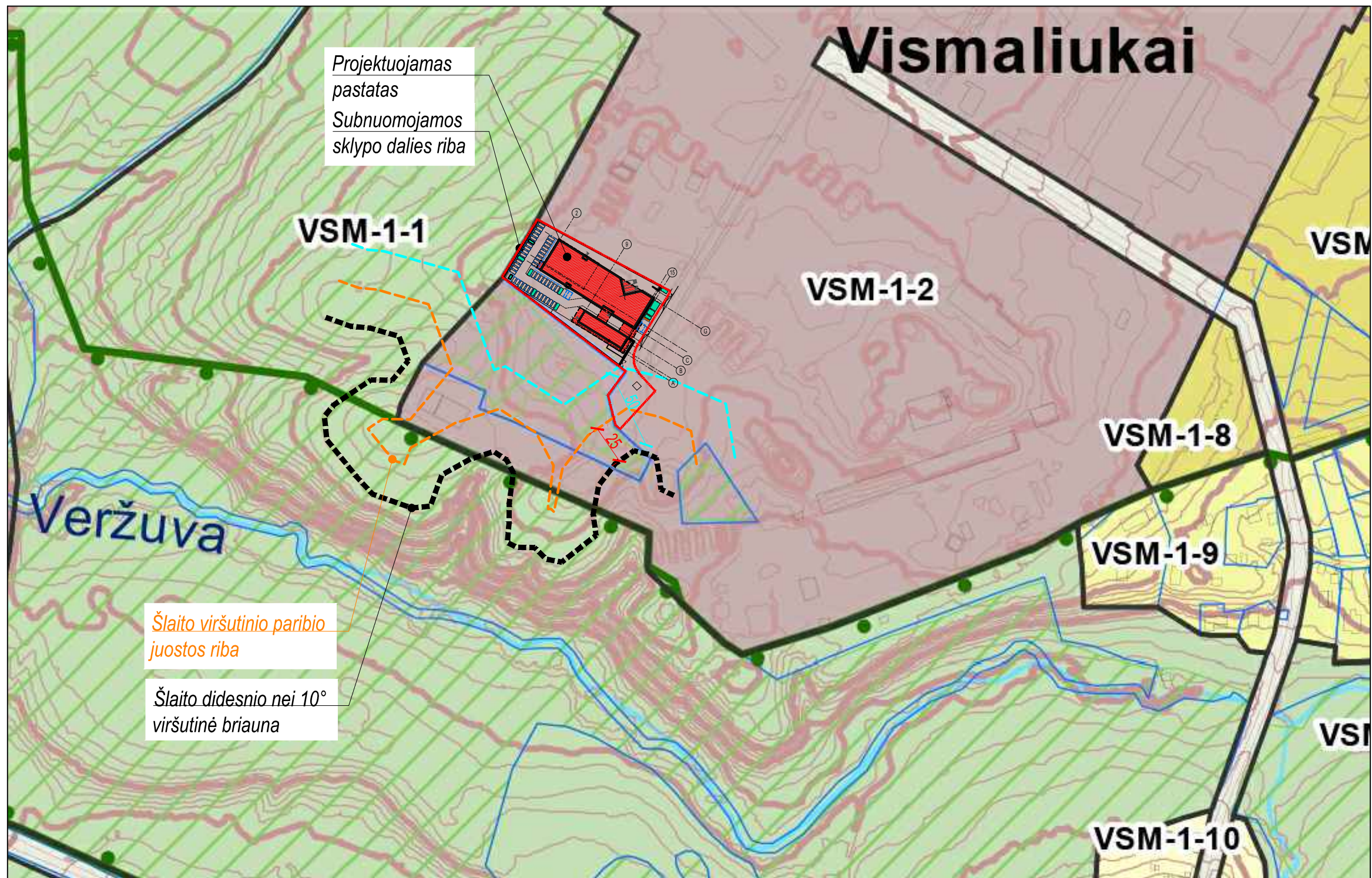
Projektuojamas pastatas jungimas prie magistralinių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų pagal išduotas sąlygas :

1. - „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo“ 2021-06-08 Nr.A51-49374/21(2.9.4.9E-INF), VMSA ;
2. - „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 1-I-0206//21, data: 2021-06-01, AB „Telia Lietuva“;
3. - „Prisijungimo sąlygos“ Nr. TS21-13189D, data: 2021-06-08, AB „Energijos skirstymo operatorius“;
4. - „Prisijungimo sąlygos“ Nr. TS21-55254, data: 2021-06-09, AB „Energijos skirstymo operatorius“;
5. - „Prisijungimo sąlygos“ 2021-06-21 Nr.PS21-1935, UAB „Vilniaus vandenys“
6. - Techninės sąlygos“ Nr. 21/268, data: 2021-06-02, UAB „Grinda“;

Numatomi orientaciniai ištekliai/ porikiai :

1. elektros energijos 730 kW (III patikimumo kategorija); 10 kW II patikimumo kategorija)
2. dujų transportavimo galis 35 m³/ val, slėgis 2,7 – 3,0 bar
3. geriamas vanduo : 2,0 m³/d; 1,0 m³/val
4. gaisro vanduo gesinimui: vidaus 20 l/s; vidaus 5,4 l/s ;
5. buitinių nuotėkų šalinimui : 2,0 m³/d; 1,0 m³/val
6. lietaus vandens šalinimui: 55 l/s

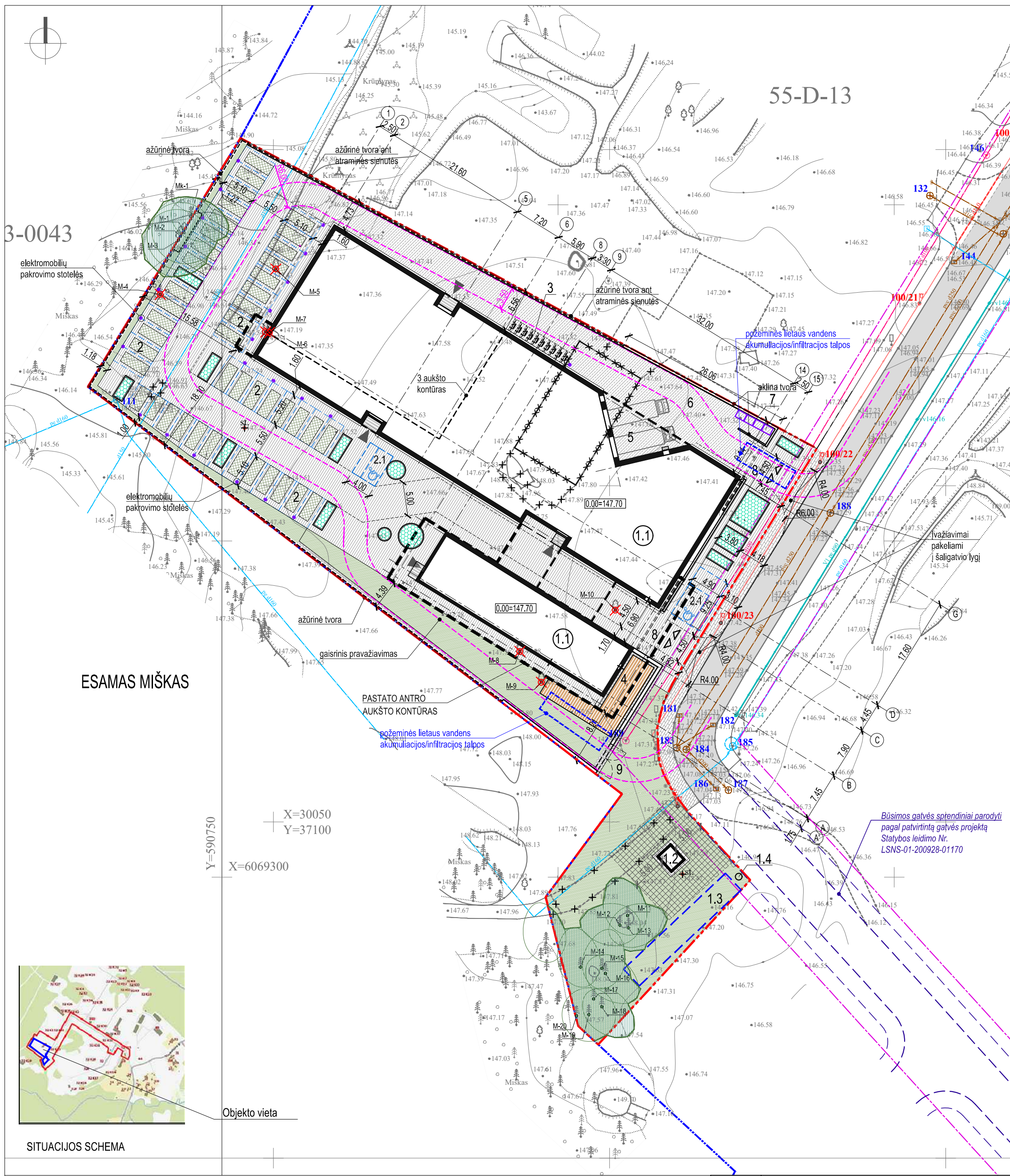
projektuotojas:		stadija:	dalis:	laida:	data:	lapas :	lapų :
MB „Vienas vienetas“	VISM34-2020 Nr.011	-PP	-BD.AR	0	-2022-02-06	23	23



VILNIAUS M. BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS

Projektuojamas pastatas nepatenka į šlaitų didesnių nei 10° viršutinio paribio 25m juosta, yra toliau nei 50m nuo viršutinės šlaito briaunos.

KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	SPV	V. Saveikis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
	Projektuotojas: UAB "STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS", į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius		Dokumento pavadinimas: ŠLAITŲ PARIBIŲ SCHEMA	
A 1358	SPDV	V. Stupak	LAPAS	LAPŲ
	ARCHIT.	R. Stupak	1	1
A 1617	ARCHIT.	L. Žičkis	Dokumento žymuo: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.P-01	
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius			
PP				



SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	5650.0 m ²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	2280.0 m ²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	40.0 %
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.59
SKLYPO DALIES APŽELDINIMO PLOTAS	16.0 % = 905m ²
PASTATO AUKŠTIS	13.60 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	3325.00 m ²

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1.1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
1.2	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
1.3	PROJEKTUOJAMOS POŽEMINIS LAUKO GAISRŲ TALPOS
1.4	PROJEKTUOJAMAS VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS LAUKO GAISRŲ GESINIMUI
2	PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 40 vietos
2.1	iš jų stovėjimo aikštelės žmonėms su negalia (ŽN) - 2 vietos iš jų vietos elektromobilams - 36-38
3	PROJ. DVIRAČIŲ LAIKYMO AIKŠTELĖS - 10 vietų
4	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
5	DENGTA PAKROVIMO/IŠKROVIMO AIKŠTELĖ
6	KROVININIO TRANSPORTO AIKŠTELĖ
7	ŠUKŠLIŲ KONTEINERŲ LAIKYMO VIETA
8	NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI VARTAI
9	VARSTOMI VARTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	SKLYPO DALIES RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PASTATO STOGO/ KONSOLIŲ KONTŪRAS
	NAIKINAMI ESAMI PASTATAI, STATINIAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA AKLINA TVORA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	DVIRAČIŲ STOVAI
	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRAVAŽIAVIMAS
	POŽEMINIAI STATINIAI
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA

DANGOS	
DANGOS UŽ SKLYPO RIBOS	
	ESAMA GATVĖ (ASFALTAS)
	ESAMA ŠALIGATVIS
DANGOS SKLYPE	
	1 - BETONO TRINKELIŲ DANGA (ūkinė zona)
	2 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
	3 - AŽŪRINĖS BETONO TRINKELĖS (40% ertmių) 266 m ²
	BATŲ VALYMO GROTELĖS
	SKALDA, NUOGRINDOS 100 m ²
	TERASINĖS LENTOS
	VEJA / DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI 1085 m ²
	DEKORATYVINIS ŽELDINIMAS KLOBOSE 70 m ² (žemųjų medžių, krūmų, daugiamečių žolinių augalų)

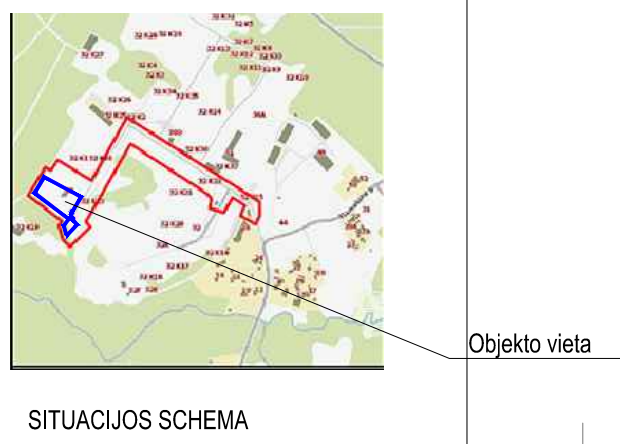
ŽELDINIAI	
	IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

Bendras laidžių dangų plotas - 1366m²

PROJEKTUOJAMAS NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS - 4284m² = 75.8% sklypo dalies ploto.
PASTABA. Pagal Vilniaus m. Bendorjo plano reglamento parametrus didžiausias sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype (sklypo dalyje) - 50%.
 Nelaidžių dangų perteklius kompensuojamas įrengiant sklypo dalyje požemines lietaus vandens sulaikymo/infiltravimo talpas - žiūr. brėžinyje. Infiltracijos sprendiniai (vietos, dydžiai) tikslingi Techninio projekto stadijoje - LVN dalyje.

PASTABOS:

- Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos
- Projektas atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų techninių reglamentų ir kitų statybos bei projektavimo procesą reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus
- Sprendiniai tikslingi techninio projekto metu
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais

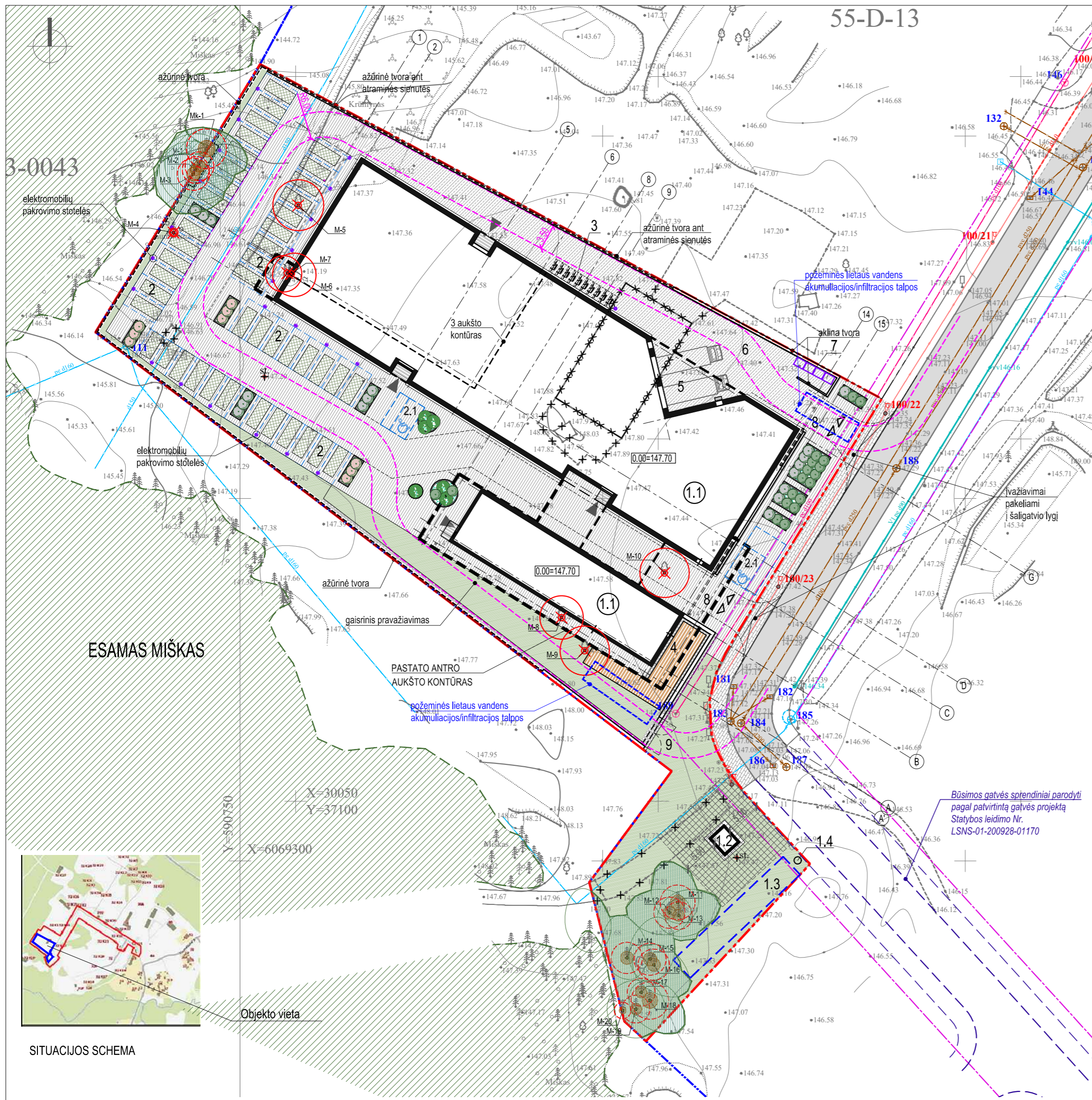


Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinio sistemos saiteiktas numeris: **TIIS1-20210804-009716**

NERANTA
UAB "NERANTA"
 Į.k.124137784, Lukiškių g.3-408, Vilnius
 info@neranta.lt ☎ +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinis planas pilno turinio.
OBJEKTAS	21.0621-01 Adresas: Vismalūkių g., Antakalnio sen., Vilnius
Užsakovas:	-
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	Uždaroji
Pagrindinis objektų planinis tikslumas:	0.05m
Pagrindinis objektų aukščių tikslumas:	bcn±0.05m
Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks:	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ
DIREKTORIUS	R. Kėškis
GEODEZININKAS	R. Kėškis
PARAŠAS	DATA
	2021-07-21
	Joint-Stock Company Ltd
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-1131
	2021-07-21

KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuojamas:	MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas:	GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALŪKIŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	SPV	V. Savelkis	Statinio numeris ir pavadinimas:	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
	Projektuojamas:	UAB "STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS", į.k. 302835870, adr. Smolensko g.100-30, LT 03234 Vilnius	Dokumento pavadinimas:	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1358	SPDV	V. Stupak	LADA	0	
A 1617	ARCHIT.	R. Stupak	Dokumento žymus:	VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-01	
A 1617	ARCHIT.	L. Žičkis	LAPAS	1	
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas:	UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P. Viešio g. 17A, LT 10306 Vilnius	LAPU	1	
PP					



SITUACIJOS SCHEMA

SODINAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ

Kadagys kazokinis (lot. Juniperus sab. "Tamariscifolia") Aukštis ~1.2m	Red sedula (lot. Cornus sanguinea) Aukštis ~2m	Palapinės sedulos (lot. Cornus stolonifera Michx.L.) Aukštis ~2m	Soruolė Pašiaušėlnė (lot. Pennisetum alopecuroides) Kitos įvairių aukščių smilginės žolės ~17 vnt.
SODINAMŲ KRŪMŲ BENDRAS PLOTAS ~ 40M2			

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA							
MEDŽIO NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMENŲ DIAMETRAS 1,3M AUKŠTYJE (cm)	KAMENŲ KAKLELIŲ DIAMETRAS (cm)	MAKSIMALIAI SAUGOMAS POMEŽIO PLOTAS ØxS (m²)	MEDŽIO ŠAKNYNO APSAUGOS PLOTAS Øx12 (m²)	MEDŽIO BŪKLĖ
MEDŽIŲ SKLYPE							
M-1	Baltaknis	Alnus incana	28	33	2,14	12,32	PATENKINAMA
M-2, M-3	Baltaknis dvikamienis	Alnus incana	26, 32	31, 37	1,89, 2,69	10,87, 15,48	PATENKINAMA
M-4	Paprastoji eglė	Picea abies	2				GERA, h=1,5m
M-5	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	34			GERA
M-6, 7	Karpotasis beržas dvikamienis	Betula pendula	22, 25	27, 29			GERA
M-8	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	37			GERA
M-9	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	38			GERA
M-10	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	35			GERA
M-11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	40	3,14	18,10	GERA
M-12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	36	2,55	14,66	GERA
M-13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	32	2,00	11,58	GERA
M-14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	36	2,55	14,66	GERA
M-15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	37	2,69	15,48	GERA
M-16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	36	2,55	14,66	GERA
M-17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	32	2,00	11,58	GERA
M-18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	43	3,63	20,91	GERA
M-19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	32	2,00	11,58	GERA
M-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	19	0,71	4,08	GERA
Mk-1 ant sklypo ribos	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	46	4,16	23,93	GERA

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS DATA 2021.08

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1.1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
1.2	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
1.3	PROJEKTUOJAMOS POŽEMINĖS LAUKO GAISRŲ TALPOS
1.4	PROJEKTUOJAMAS VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS LAUKO GAISRŲ GESINIMUI
2	PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 40 vietos
2.1	iš jų stovėjimo aikštelės žinomoms su negalia (ŽN) - 2 vietos iš jų vietos elektromobilams - 36-38
3	PROJ. DVIRAČIŲ LAIKYMO AIKŠTELĖS - 10 vietų
4	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
5	DENGTA PAKROVIMO/IŠKROVIMO AIKŠTELĖ
6	KROVINIO TRANSPORTO AIKŠTELĖ
7	ŠIUKŠLIŲ KONTENERIŲ LAIKYMO VIETA
8	NUSTUMIAMAM AUTOMATINIAI VARTAI
9	VARTOMI VARTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	SKLYPO DALIES RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PASTATO STOGO/KONSOLIŲ KONTŪRAS
	NAKINAMI ESAMI PASTATAI, STATINIAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA AKLINA TVORA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	DVIRAČIŲ STOVAI
	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRAVAŽIAVIMAS
	POŽEMINIAI STATINIAI
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA

DANGOS	
DANGOS UŽ SKLYPO RIBOS	
	ESAMA GATVĖ (ASFALTAS)
	ESAMA ŠALIGATVIS
DANGOS SKLYPE	
	1 - BETONO TRINKELIŲ DANGA (ūkinė zona)
	2 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
	3 - AŽŪRINĖS BETONO TRINKELĖS (40% ertmių) 266 m²
	BATŲ VALYMO GROTELĖS
	SKALDA, NUOGRINDOS 100 m²
	TERASINĖS LENTOS
	VEJA / DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI 1085 m²
	DEKORATYVINIS ŽELDINIS KLOBOSE (žemajais medžiais, krūmais, daugiamečiais žoliniais augalais) 70 m²

ŽELDINIAI	
	IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	MAKSIMALIAI SAUGOMAS POMEŽIO PLOTAS
	MEDŽIO ŠAKNYNO APSAUGOS ZONA

KERTAMI MEDŽIAI			VISO - 7 vnt
NR.	MEDŽIO RŪŠIS	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMENŲ DIAMETRAS 1,3m aukštyje (cm)
M-4	Paprastoji eglė	Picea abies	2
M-5	Karpotasis beržas	Betula pendula	30
M-6, 7	Karpotasis beržas dvikamienis	Betula pendula	22, 25
M-8	Karpotasis beržas	Betula pendula	33
M-9	Karpotasis beržas	Betula pendula	33
M-10	Karpotasis beržas	Betula pendula	30

KERTAMŲ MEDŽIŲ KAMENŲ SKERSMENŲ SUMA - 175 cm (matuojant 1,3 m aukštyje)

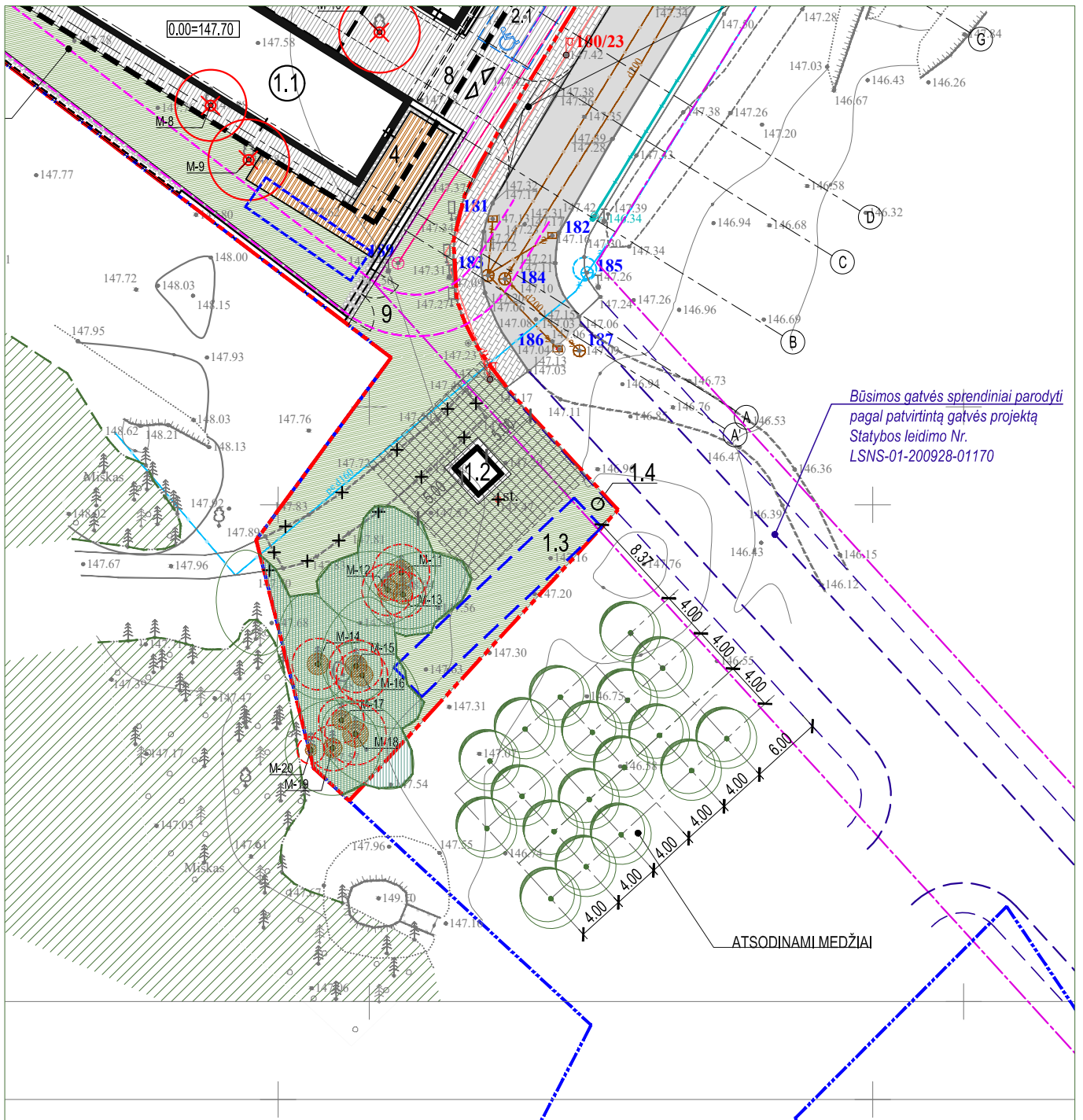
PASTABA. Medžių kirtimas kompensuojamas sodinamais naujais želdiniais už sklypo dalies ribų pagal Vilniaus m. savivaldybės nustatytas taisykles (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma) - tikslūs sprendiniai aprašyti aiškinamajame rašte.



PAKELTŲ KLOMBŲ SU DEKORATYVINIU APŽELDINIMU PAVYZDŽIAI

PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinūs techninio projekto metu
2. Visus pakelimus derinti su projekto autoriais

KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB "VIENAS VIENETAS", į.k. 304991925, adrs. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1179	SPV V. Saveikis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
	Projektuotojas: UAB "STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS", į.k. 302835870, adrs. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius	
A 1358	SPDV V. Stupak	Documento pavadinimas: SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:500, MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA
A 1617	ARCHIT. L. Žičkis	Documento žymos: LADA 0
ETAPAS	Statybos arba užsakovas: UAB "BIOTECHA", į.k. 300630105, adrs. P.Viešio g. 17A, LT 10306 Vilnius	Documento žymos: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-01_A LAPAS LAPŲ
PP		1 1

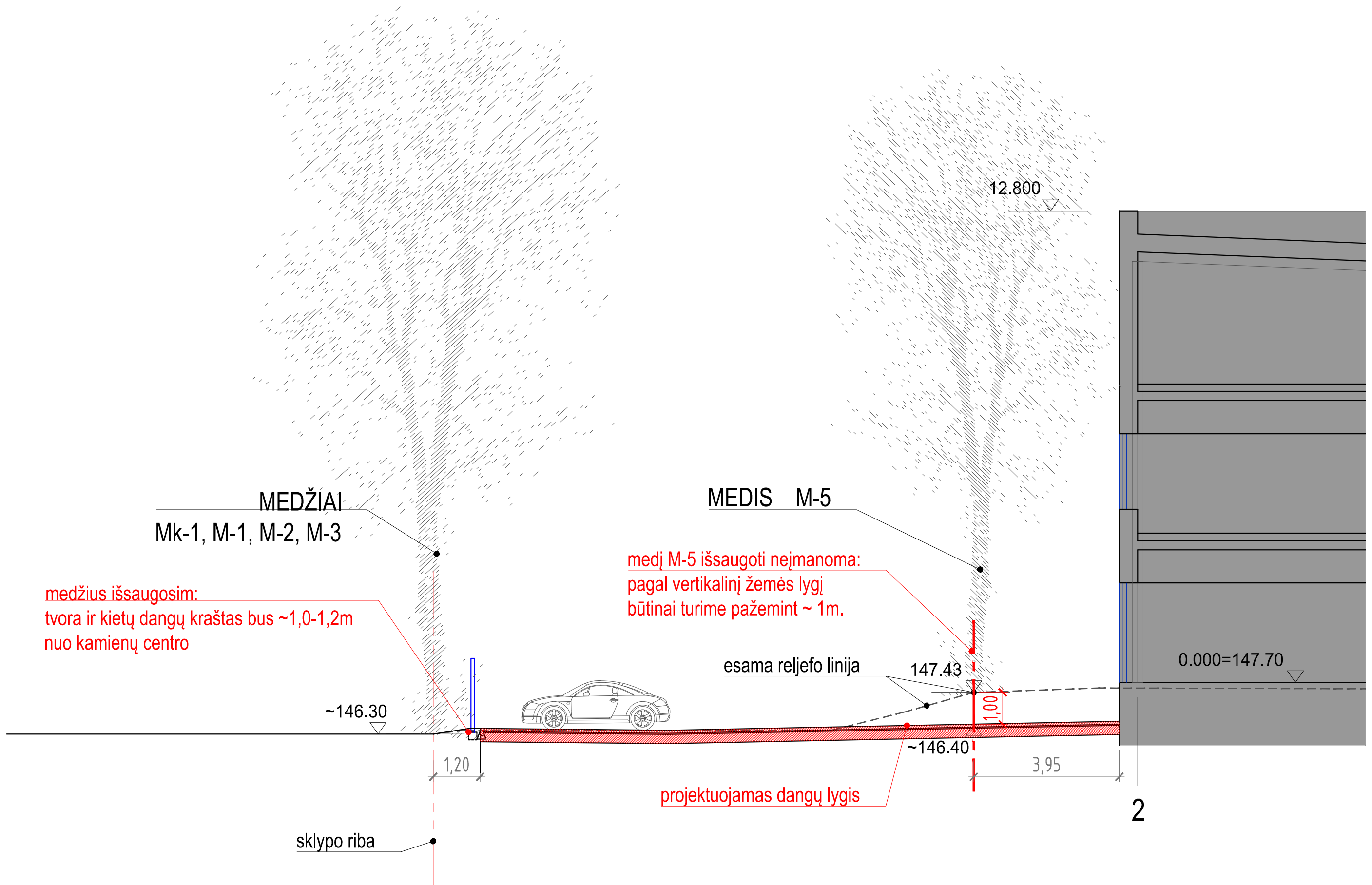


Būsimos gatvės sprendiniai parodyti pagal patvirtintą gatvės projektą Statybos leidimo Nr. LSNS-01-200928-01170

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	SKLYPO DALIES RIBOS
	SODINAMI MEDŽIAI

SODINAMI MEDŽIAI: BERŽAS KARPOTASIS (lot. betula pendula) - 18vnt.
Sodinamų medžių skersmuo ~10cm, bendra medžių skersmenų suma - ne mažiau 175 cm (matuojant 1.3 m aukštyje).

KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1179	SPV V. Saveikis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
	Projektuotojas: UAB "STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS", į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius	
A 1358	SPDV V. Stupak	Dokumento pavadinimas: ATSODINAMŲ MEDŽIŲ SCHEMA M 1:500
	ARCHIT. R. Stupak	LAI DA
	ARCHIT. L. Žičkis	0
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius	Dokumento žymuo: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-01_B
PP		LAPAS LAPŲ
		1 1



MEDŽIAI
Mk-1, M-1, M-2, M-3

medžius išsaugosim:
tvora ir kietų dangų kraštas bus ~1,0-1,2m
nuo kamienų centro

MEDIS M-5

medį M-5 išsaugoti neįmanoma:
pagal vertikalinį žemės lygį
būtina turime pažeminti ~ 1m.

esama reljefo linija

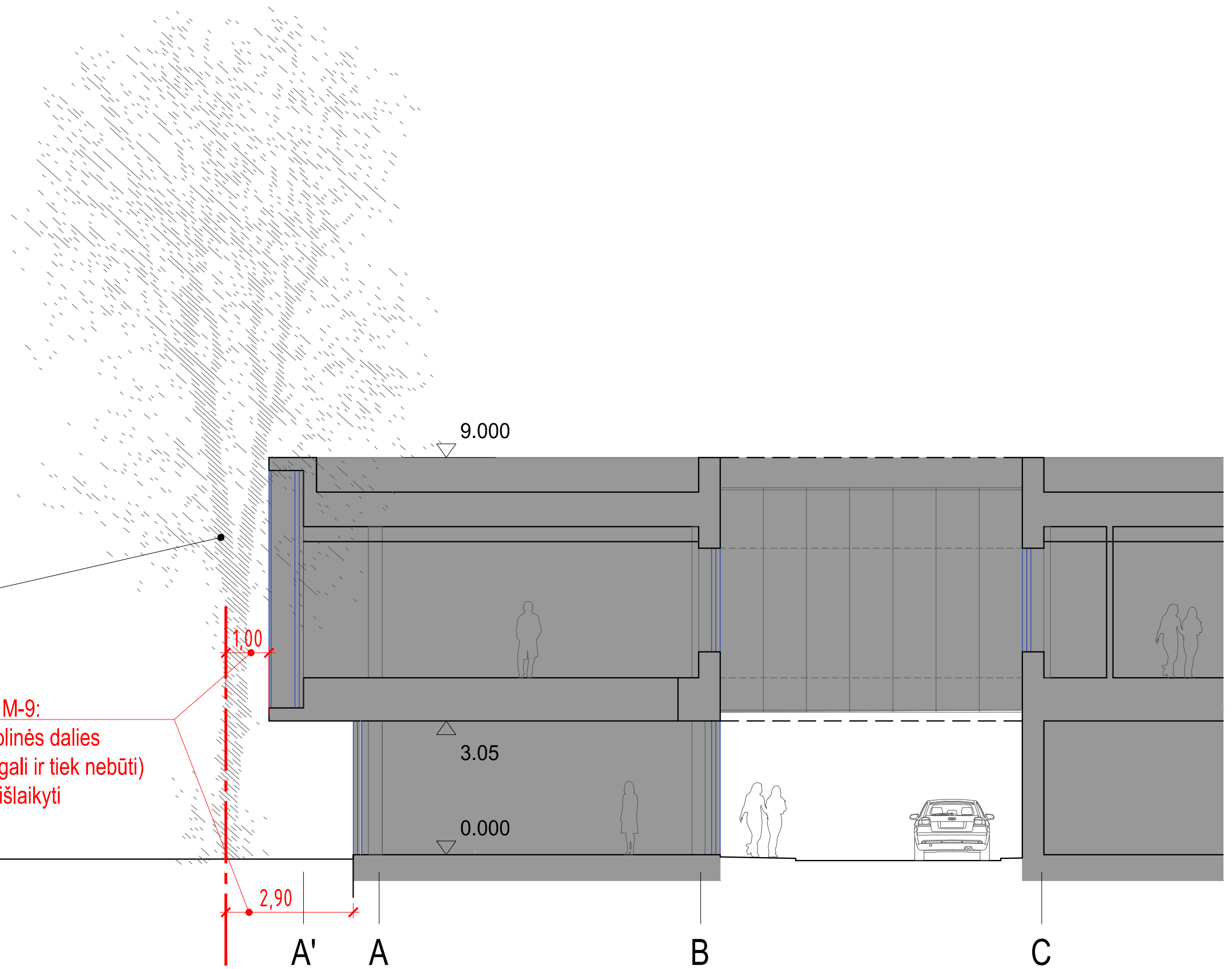
sklypo riba

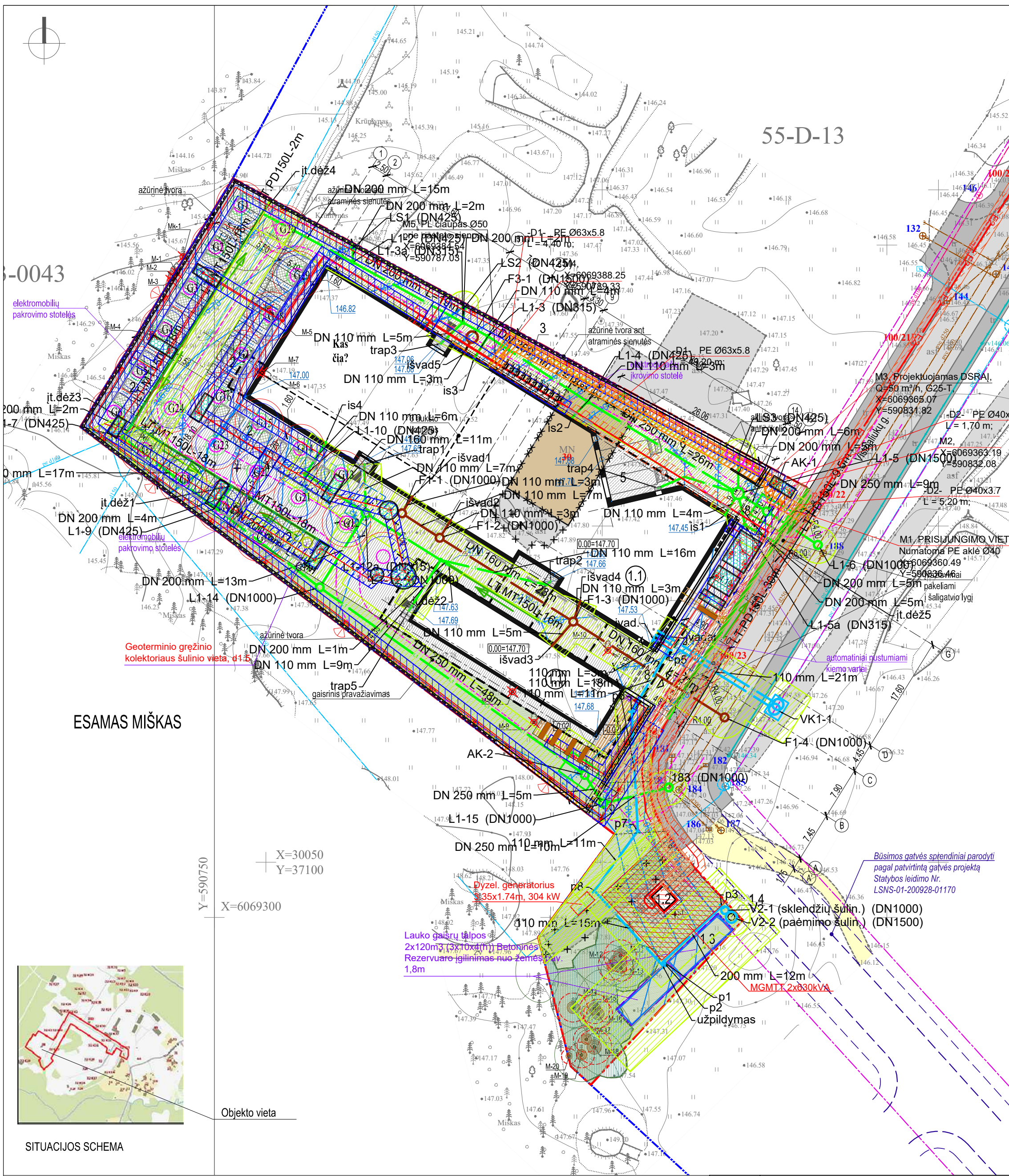
projektuojamas dangų lygis

2

MEDIS M-9

- Mes nematome galimybės išsaugoti medį M-9:
1. medžio kamienas per arti pastato konsolinės dalies (mažiau nei metras nuo kamieno, natūroj gali ir tiek nebūti)
 2. įrengiant pastato pamatus neįmanoma išlaikyti minimalų 3m atstumą iki medžio kamieno

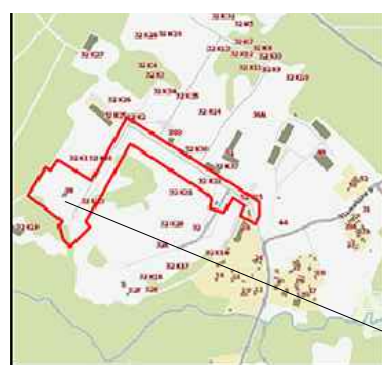




55-D-13

-0043

ESAMAS MIŠKAS



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	5650.0 m ²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	2260.0 m ²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS	40.0 %
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.59
SKLYPO DALIES APŽELDINIMO PLOTAS	16.0 % = 905m ²
PASTATO AUKŠTIS	13.60 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	3325.00 m ²

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1.1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
1.2	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
1.3	PROJEKTUOJAMOS POŽEMINIS LAUKO GAISRŲ TALPOS
1.4	PROJEKTUOJAMAS VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS LAUKO GAISRŲ GESINIMUI
2	PROJ. LENGVŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 40 vieta
2.1	iš jų stovėjimo aikštelės žmonėms su negalia (ŽN) - 2 vietas iš jų vietos elektromobilams - 36-38
3	PROJ. DVIRAČIŲ LAIKYMO AIKŠTELĖS - 10 vietų
4	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
5	DENGTA PAKROVIMO/IŠKROVIMO AIKŠTELĖ
6	KROVININIO TRANSPORTO AIKŠTELĖ
7	ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
8	NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
9	VARSTOMI VARTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	SKLYPO DALIES RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PASTATO STOGO/ KONSOLIŲ KONTŪRAS
	NAIKINAMI ESAMI PASTATAI, STATINIAI
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA AKLINA TVORA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	DVIRAČIŲ STOVAI
	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRAVAŽIAVIMAS
	POŽEMINIAI STATINIAI
	TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA

DANGOS	
DANGOS UŽ SKLYPO RIBOS	
	ESAMA GATVĖ (ASFALTAS)
	ESAMA ŠALIGATVIS
DANGOS SKLYPE	
	1 - BETONO TRINKELIŲ DANGA (aikinė zona)
	2 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
	3 - AŽŪRINĖS BETONO TRINKELĖS
	BATŲ VALYMO GRŪTELĖS
	SKALDA, NUOGRINDOS
	TERASINĖS LENTOS
	VEJA / DAUGIAAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI
	VEJA / gaisrinis pravažiavimas
	DEKORATYVINIS ŽELDINIMAS KLOBOSE (žemajūgiais medžiais, krūmais, daugiamečiais žoliniais augalais)

ŽELDINIAI	
	IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 0.4 KV LAUKO ELEKTROTECHNIKOS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI 10KV LAUKO ELEKTROTECHNIKOS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LAUKO MAŽO S. DUJOTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LAUKO VIDUTINIO S. DUJOTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LAUKO RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VIDAUS ELEKTROTECHNIKOS TINKLAI
	TINKLO APSAUGOS ZONA

- PASTABOS:
- Trečiųjų asmenų teisės nepažeistos
 - Projektas atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų techninių reglamentų ir kitų statybos bei projektavimo procesą reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus
 - Sprendiniai tikslinasi techninio projekto metu
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais

Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas numeris: **TIIS1-20210804-009716**

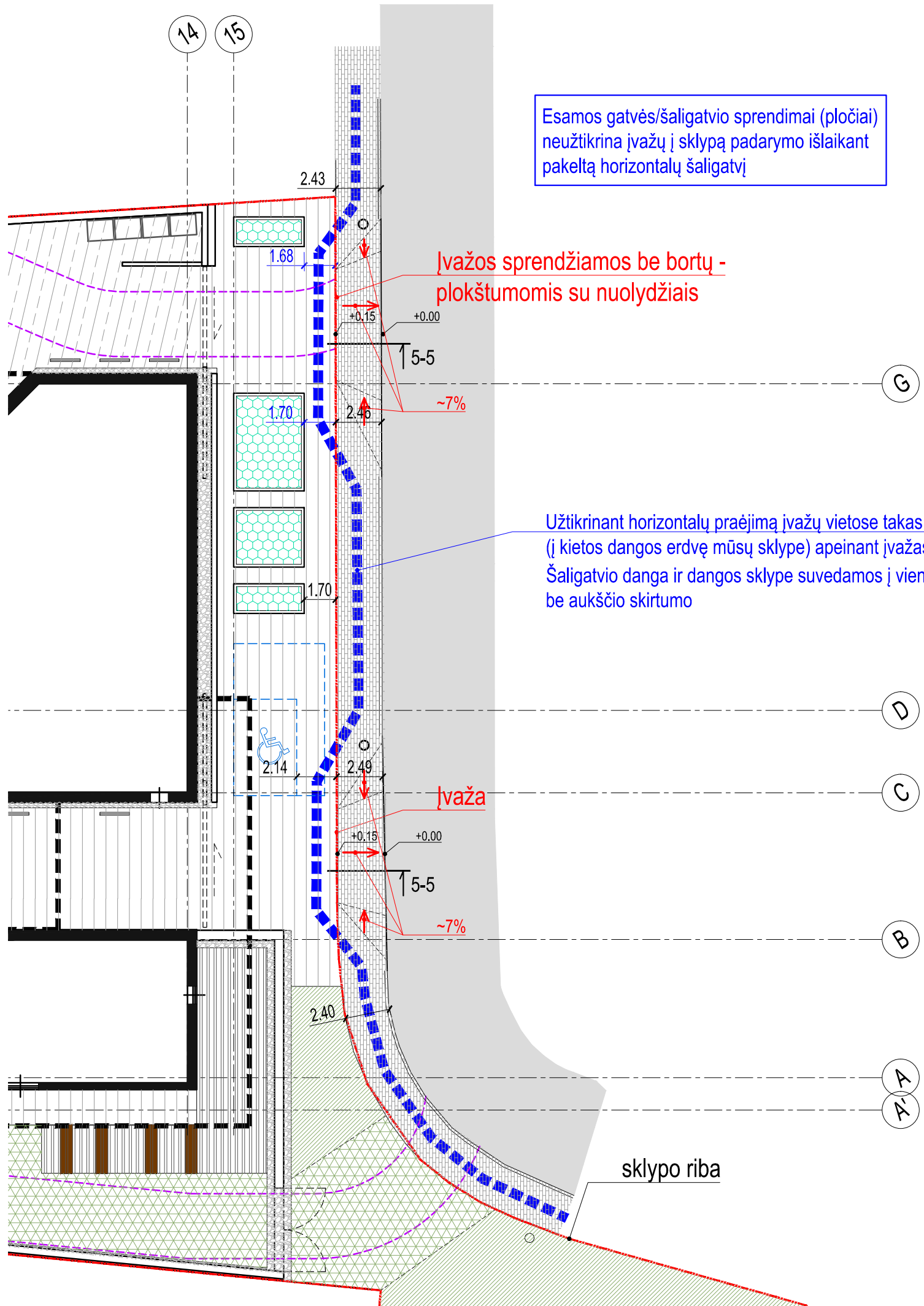
NERANTA
UAB "NERANTA"
Į.k.124137784, Lukiškių g.3-408, Vilnius
info@neranta.lt ☎ +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinis planas pilno turinio.
OBJEKTO Nr.:	21-0621-01
Adresas:	Vismalutių g., Antakalnio sen., Vilnius
Užsakovas:	
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	Uždariai
Pagrindinis objektų planinis tikslumas:	0,05m
Pagrindinis objektų aukščių tikslumas:	bc=0,05m
Kiti objektai, kurių planinis padėtis tikslumas kitoks:	
PAREIGOS:	VARDAS IR PAVARDĖ
PARAŠAS:	DATA
DIREKTORIUS:	R.K.
2021-07-21	Company Ltd
GEODEZININKAS:	R.K.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-1131	2021-09-21

- Gręžinio apsaugos zona R=1,0 m siekiant apsaugoti geoterminį gręžinį nuo atsitiktinio pažeidimo, pagal „Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašą (Nr. D1-273)“.
- Atstumo žymuo R = 3,0 m;
- Atstumo žymuo R = 3,6 m;

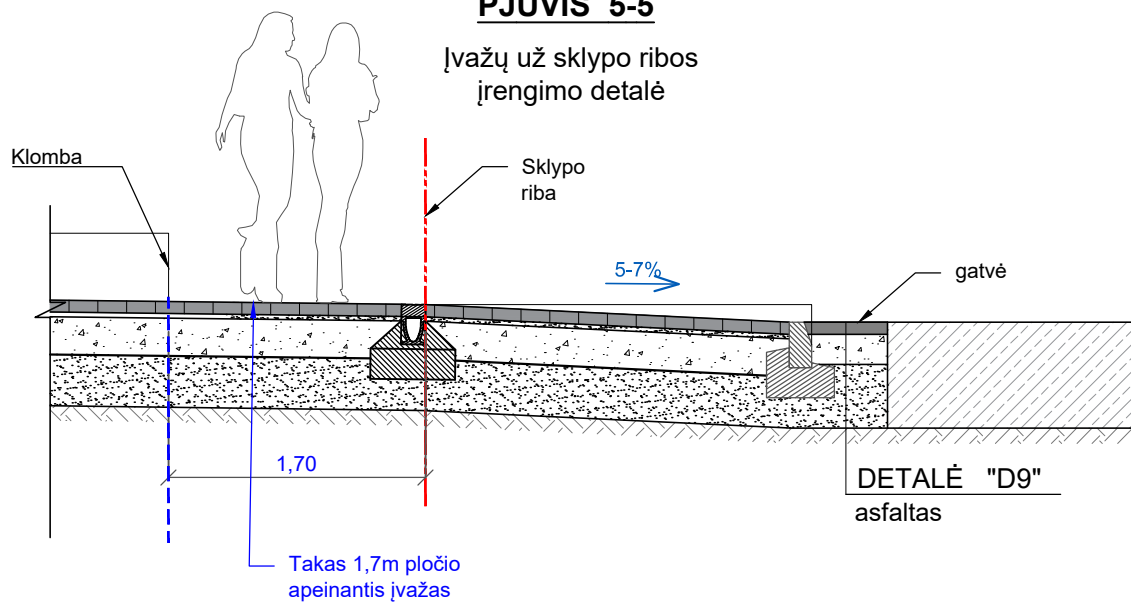
KVAL. PAT. DOK. Nr.:	Projektuojamas:	MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius
A 1179	SPV	V. Savelkis
	Projektuojamas:	UAB "STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS", į.k. 302835870, adr. Smolensko g.100-30, LT 03234 Vilnius
A 1358	SPDV	V. Stupak
	ARCHIT.	R. Stupak
A 1617	ARCHIT.	L. Žickis
ETAPAS:	Statytojas arba užsakovas:	UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Viešio g. 17A, LT 10306 Vilnius
PP		

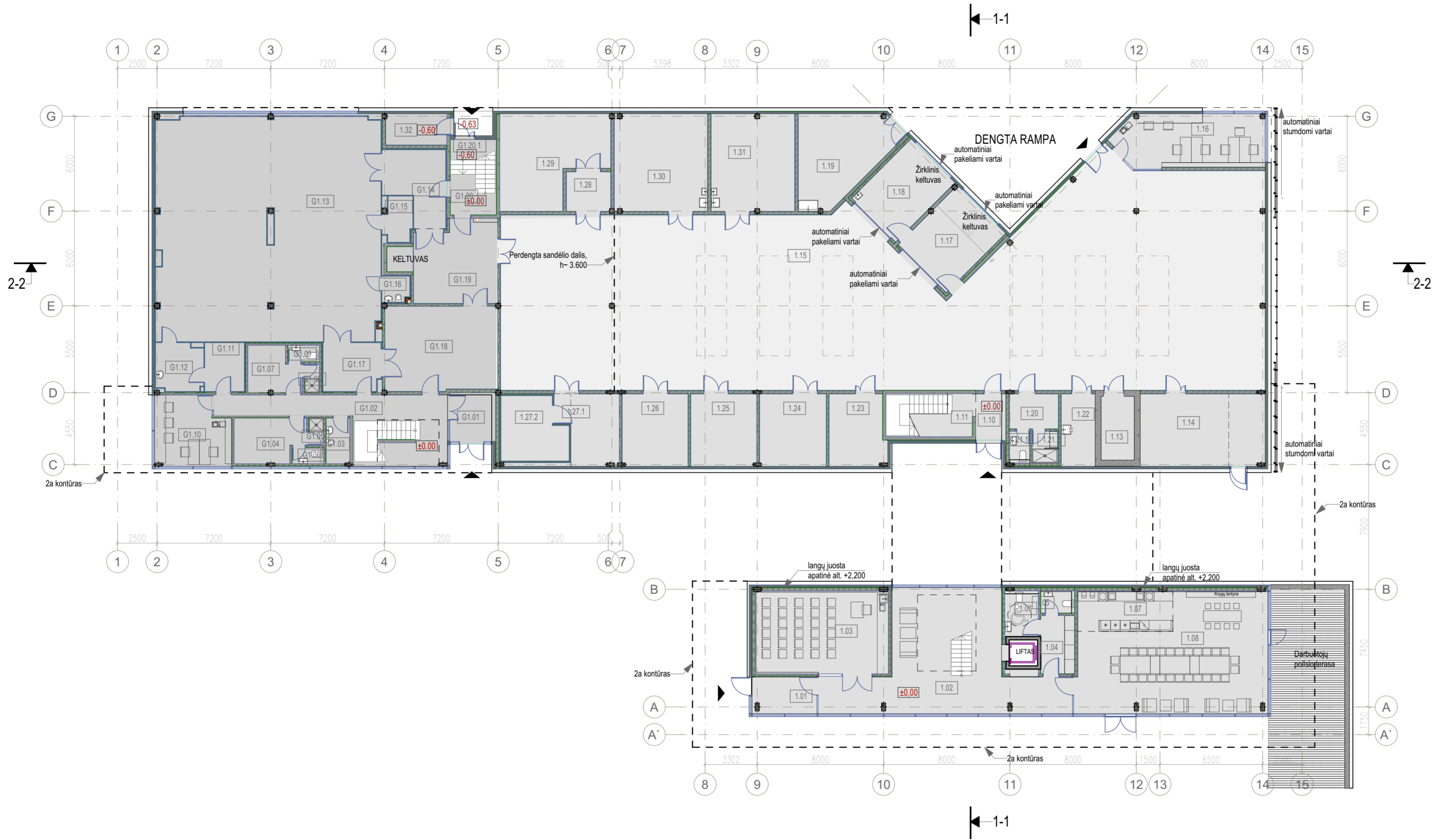
Statinio projekto pavadinimas:	GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas:	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
Dokumento pavadinimas:	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS
Dokumento žymuo:	M 1:500
LAPAS	LAPU
1	1



PJŪVIS 5-5

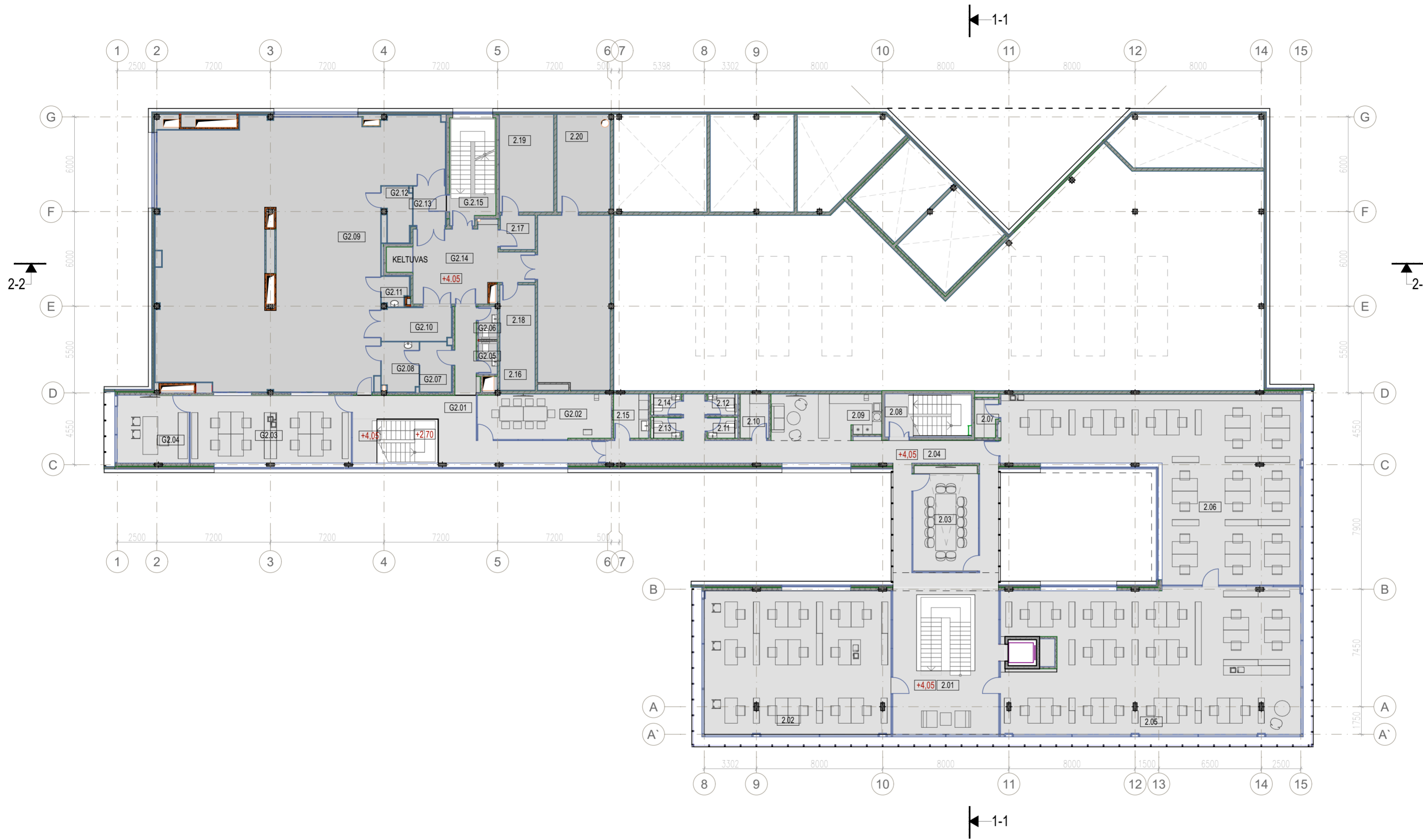
Įvažų už sklypo ribos įrengimo detalė





Patalpų eksplikacija		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1.01	Įėjimas-tambūras	9.56
1.02	Laiptinės holas	73.15
1.03	Seminarų-ekspozicijų patalpa	43.39
1.04	Drabužinė	8.05
1.05	Sanmazgas	2.64
1.06	Sanmazgas	5.76
1.07	Virtuvėlė	15.13
1.08	Poilsio zona-valgykla	78.62
1.10	Įėjimas-tambūras	4.85
1.11	Laiptinė 2	7.67
1.13	Narkotinių medžiagų sandėlys	8.46
1.14	Tech. pat. (geoterminė stotis)	36.23
1.15	Pagrindinis sandėlys	549.47
1.16	Sandėlio administracijos patalpa	31.14
1.17	Priėmimo-išdavimo patalpa	22.84
1.18	Priėmimo-išdavimo patalpa	21.10
1.19	Pagalb. patalpa-dirbtuvės	29.65
1.20	Persirengimo patalpa	6.89
1.21.1	San. mazgas	2.30
1.21.2	Dušo patalpa	3.32
1.22	Įrangos valymo patalpa	9.87
1.23	Ėminių patalpa	16.00
1.24	Netinkamų produktų sandėlys	19.35
1.25	Oksiduojančių medžiagų sandėlys	19.12
1.26	Toksinių medžiagų sandėlys	19.04
1.27.1	Šaltas sandėlys	15.86
1.27.2	Šaltas sandėlys (šaldytuvai)	16.06
1.28	Šliuzas	6.99
1.29	Tirpiklių sandėlys	35.13
1.30	Šarimų sandėlys	36.28
1.31	Rugščių sandėlys	32.58
1.32	Techninė patalpa (elektros įvadas)	7.66
G1.01	Įėjimas-tambūras	7.82
G1.02	Vestibulis-koridorius	31.18
G1.03	Pagalb. valymo inventoriaus patalpa	4.34
G1.04	Persirengimo patalpa	11.99
G1.05	Dušo patalpa	1.64
G1.06	Sanmazgas	1.85
G1.07	Persirengimo patalpa	9.09
G1.08	Dušo patalpa	1.73
G1.09	Sanmazgas	1.89
G1.10	Kabinetas	20.14
G1.11	Tarpinio persirengimo patalpa	7.81
G1.12	Persirengimo patalpa	8.95
G1.13	Gamybos patalpa	200.29
G1.14	Koridorius-šliuzas (žaliavų)	15.97
G1.15	Nenaudojamos įrangos patalpa	4.96
G1.16	Pagalb. valymo inventoriaus patalpa	2.89
G1.17	Koridorius-šliuzas (produkcijos)	11.18
G1.18	Grupinio pakavimo patalpa	37.96
G1.19	Koridorius	26.21
G1.20	Laiptinė 1	5.97
G1.20.1	Laiptinė 1	3.39
	1611.41 m²	

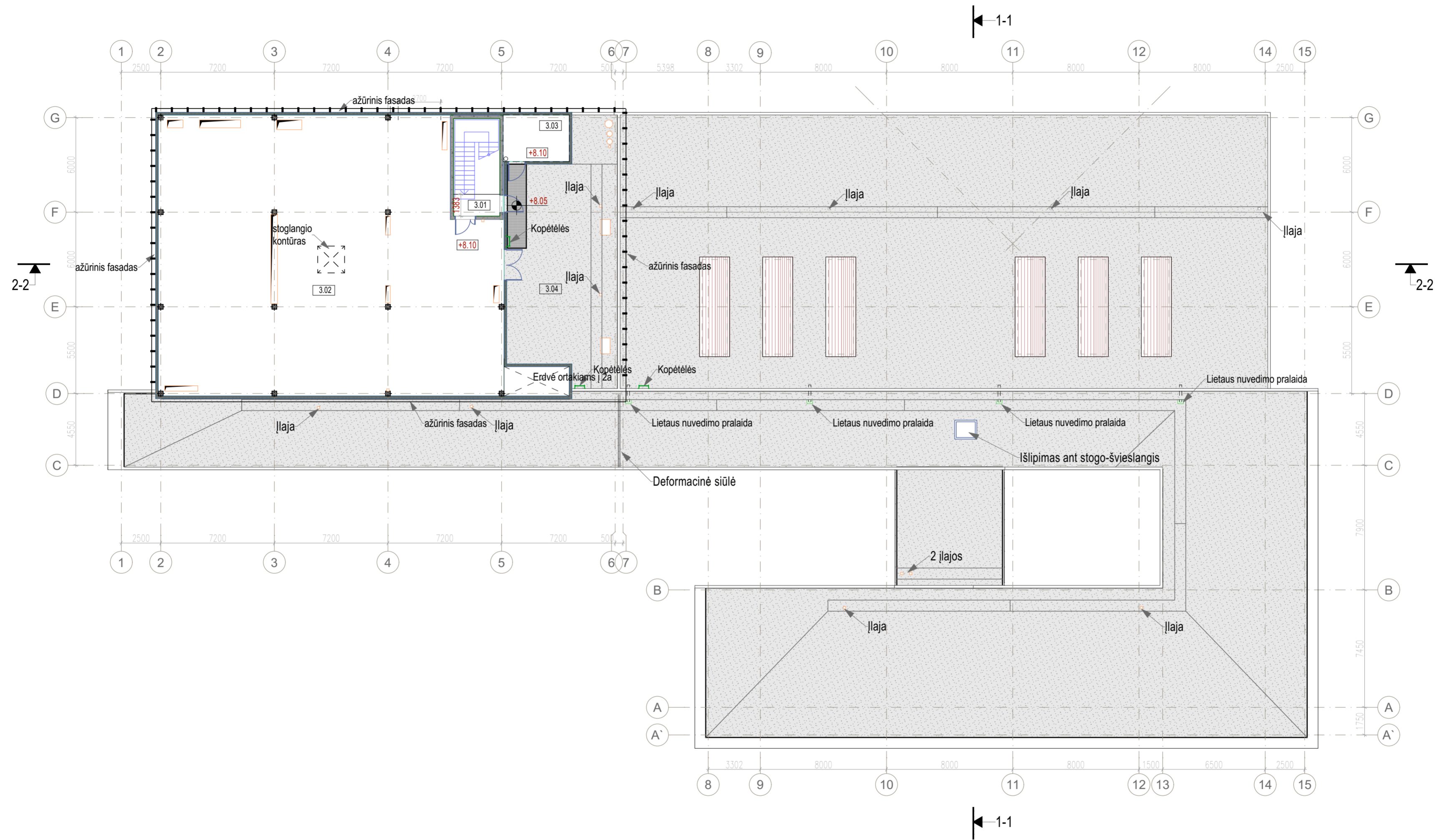
KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas:	MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas:		GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	A 1179	SPV	V. Savelkis	Statinio numeris ir pavadinimas:	
A 1358	Projektuotojas:	UAB "STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS", į.k. 302835870, adr. Smolensko g. 10D-30, LT 03234 Vilnius	Dokumento pavadinimas:		1 AUKŠTO PLANAS
	ARCHIT.	R. Stupak			LADA
A 1617	ARCHIT.	L. Žickis			0
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas:	UAB "BIOTECHA", į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius	Dokumento žymuz:		VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-02
PP					LAPAS LAPŲ



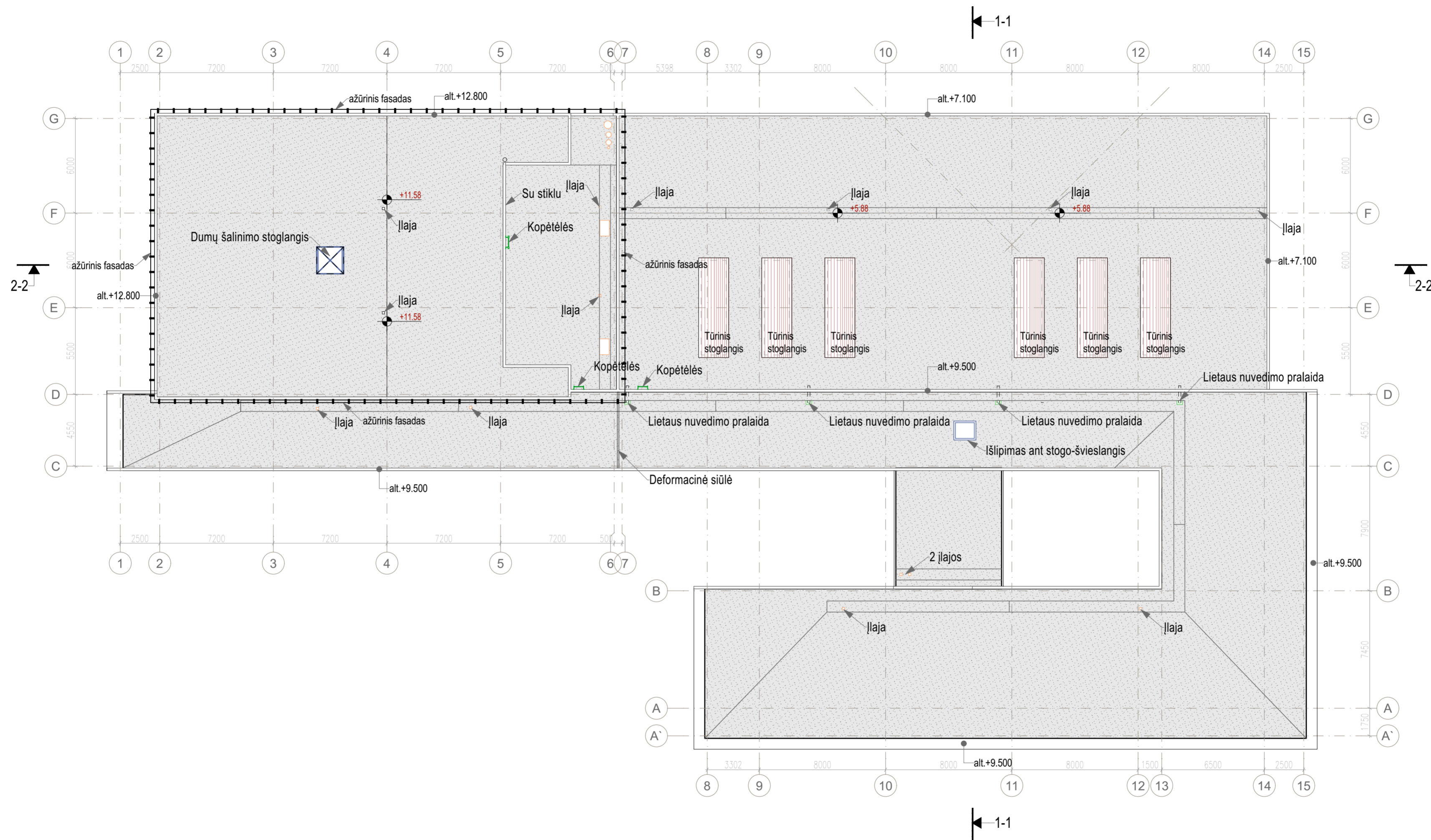
Patalpų eksplikacija		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
2.01	Vestibilis	50.86
2.02	Biurų erdvė	107.46
2.03	Posėdžių salė	26.60
2.04	Koridorius	55.94
2.05	Biurų erdvė	166.99
2.06	Biurų erdvė	150.89
2.07	Archyvo patalpa	3.44
2.08	Laiptinė 2	4.90
2.09	Virtuvėlė	20.27
2.10	Rubinė	5.03
2.11	Sanmazgas	2.30
2.12	Sanmazgas	2.29
2.13	Sanmazgas	2.30
2.14	Sanmazgas	2.29
2.15	Pag. valymo inventoriaus patalpa	6.15
2.16	Techninė patalpa (komutacinė)	14.91
2.17	Šluozas	4.87
2.18	Techninė patalpa (ventkamera)	49.69
2.19	Techninė patalpa (ventkamera)	21.28
2.20	Techninė patalpa (ventkamera)	20.69
G2.01	Koridorius	41.96
G2.02	Poilsio patalpa su virtuvėle	23.74
G2.03	Administracijos kabinetas	43.57
G2.04	Kabinetas	19.37
G2.05	Sanmazgas	2.28
G2.06	Sanmazgas	2.26
G2.07	Tarpinio persirengimo patalpa	6.27
G2.08	Persirengimo patalpa	7.37
G2.09	Gamybos patalpa	252.63
G2.10	Koridorius-šluozas (produkcijos)	9.29
G2.11	Pagalb. valymo inventoriaus patalpa	3.19
G2.12	Nenaudojamos įrangos patalpa	6.08
G2.13	Koridorius-šluozas (žaliavų)	5.43
G2.14	Koridorius	29.29
G2.15	Laiptinė 1	5.06
		1176.94 m²

KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1179	SPV V. Savelkis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
A 1358	SPDV V. Stupak	Dokumento pavadinimas: 2 AUKŠTO PLANAS
A 1617	ARCHIT. R. Stupak	
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius	Dokumento žymuz: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-03
PP		LAPAS LAPŲ

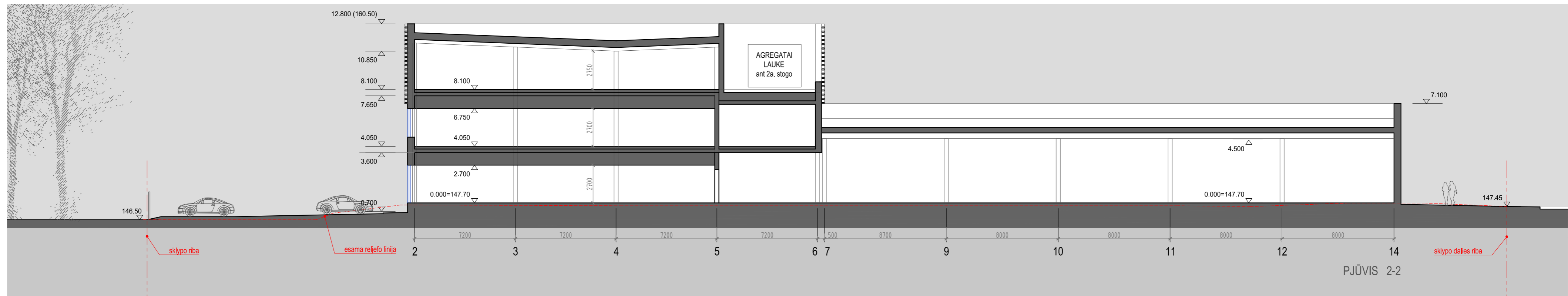
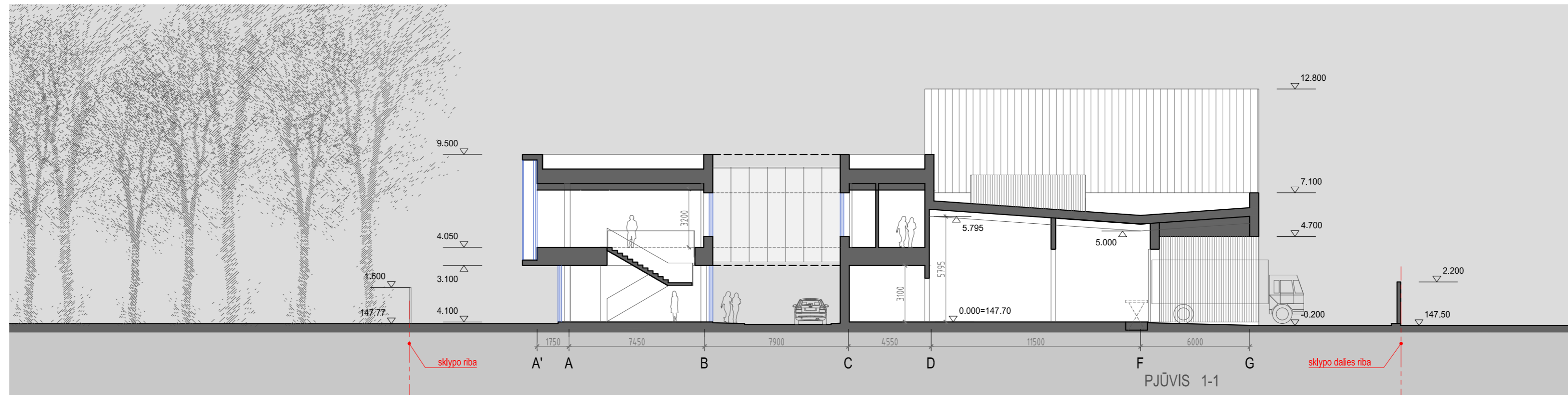
Patalpu eksplikacija		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
3.01	Laiptinė 1	4.05
3.02	Techninė patalpa	520.17
3.03	Dujinė katilinė	12.43
3.04	Lauko aikštelė	0.00
Bendras pastato plotas		3325.00 m²



KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1179	SPV V. Savelkis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
A 1358	SPDV V. Stupak	Dokumento pavadinimas: 3 AUKŠTO PLANAS
A 1617	ARCHIT. R. Stupak	
ETAPAS	Statybos arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P. Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius	Dokumento žymus: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-04
PP		LAPAS LAPŲ

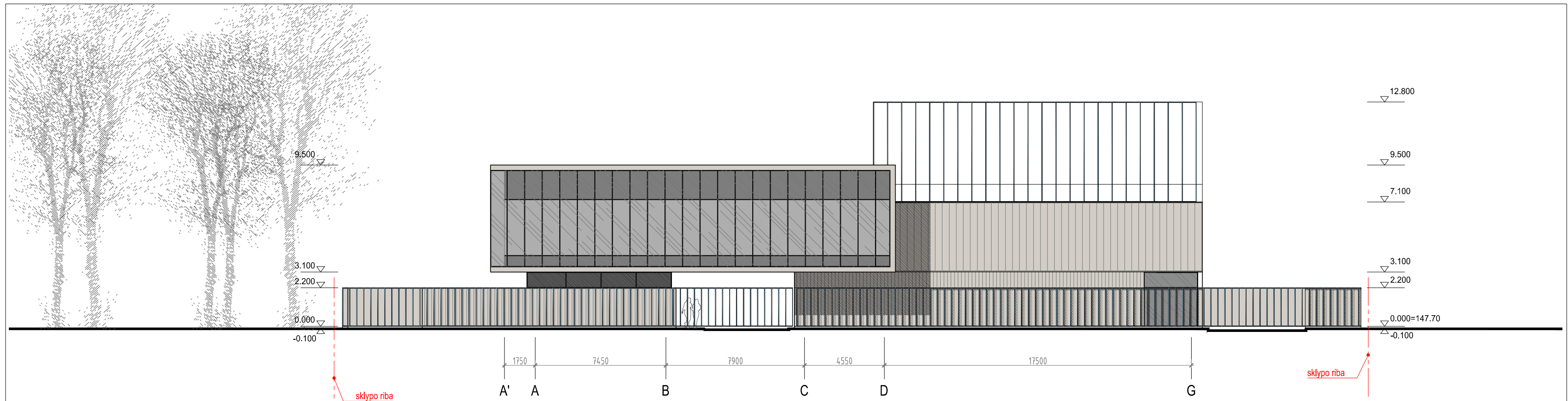


KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1179	SPV V. Savelkis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
A 1358	SPDV V. Stupak	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS
A 1617	ARCHIT. R. Stupak	
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P. Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius	Dokumento žymuz: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-05
PP		LAPAS LAPŲ
		0

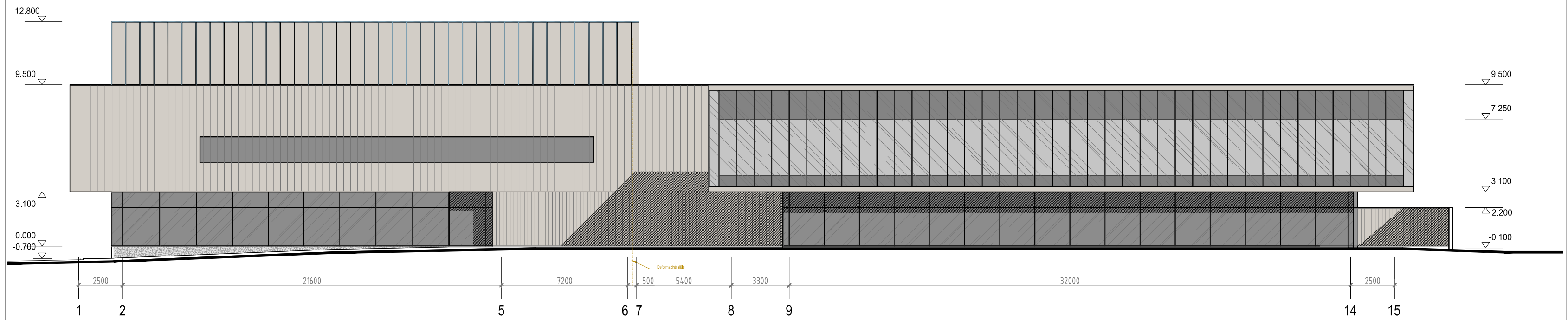


PASTATO +0.000 = ABS. ALT. 147.70
 PASTATO STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ABS. ALT. 147.38

KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALŪKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	SPV V. Savelkis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
A 1358	SPDV V. Stupak	Dokumento pavadinimas: PŪVIAI M 1:200	
A 1617	ARCHIT. R. Stupak		
ETAPAS	Projektuotojas: UAB „STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS“, į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius	Dokumento žymuo: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-06	
PP	Statytojas arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius		
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ A' - G



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

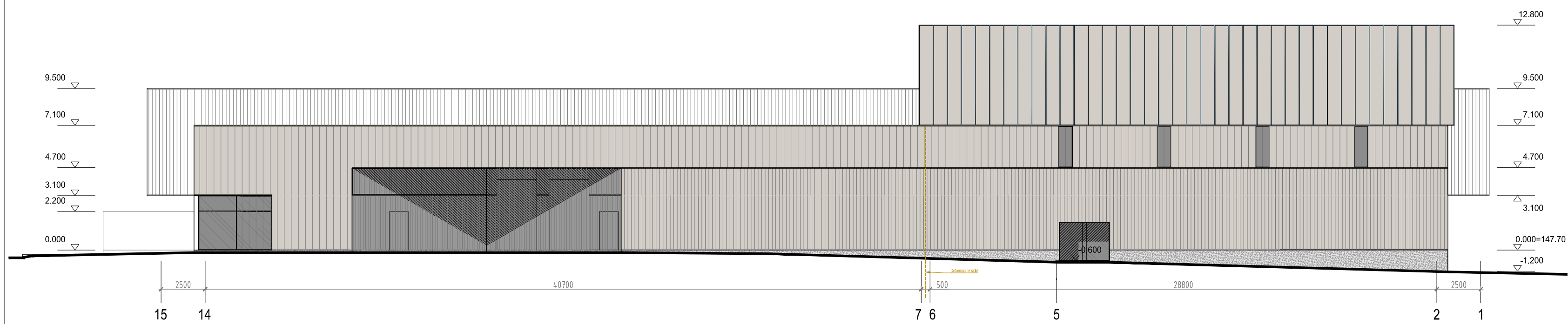
	SKAIDRAUS STIKLO SISTEMA
	PROFLIUOTOS SKARDOS APDAILA ARBA ANALOGAS
	METALINĖS GROTELĖS / TVOROS
	BETONINIAI COKOLIAI

PASTATO +0.000 = ABS. ALT. 147.70
 PASTATO STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ABS. ALT. 147.38

KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	PV V. Saveikis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
A 1358	PDV V. Stupak	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ A'-G , TARP AŠIŲ 1-15 M 1:200	
A 1617	ARCHIT. R. Stupak		
ETAPAS	Projektuotojas: UAB "STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS", į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius	Dokumento žymuo: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-08	
PP	Statytojas arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius		
		LAPAS	LAPŲ
		0	



FASADAS TARP AŠIŲ G - A'



FASADAS TARP AŠIŲ 15 - 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKAIDRAUS STIKLO SISTEMA
	PROFILIUOTOS SKARDOS APDAILA ARBA ANALOGAS
	METALINĖS GROTELĖS / TVOROS
	BETONINIAI COKOLIAI

PASTATO +0.000 = ABS. ALT. 147.70
 PASTATO STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ABS. ALT. 147.38

KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuojas:	Statinio projekto pavadinimas:
A 1179	PV MB „VIENAS VIENETAS“, j.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius	GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	Projektuojas:	Statinio numeris ir pavadinimas:
	UAB „STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS“, j.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
A 1358	PDV V. Stupak	Dokumento pavadinimas:
A 1617	ARCHIT. R. Stupak	FASADAI TARP AŠIŲ G-A' , TARP AŠIŲ 15-1 M 1:200
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas:	Dokumento žymuo:
PP	UAB „BIOTECHA“, j.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius	VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.BR-07
		LAPAS LAPŲ
		LAIDA 0



KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	SPV	V. Saveikis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
	Projektuotojas: UAB „STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS“, į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius			
A 1358	SPDV	V. Stupak	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA	LAIKA
	ARCHIT.	R. Stupak		0
A 1617	ARCHIT.	L. Žickis	Dokumento žymuo: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.VIZ	LAPAS
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius			LAPŲ
PP			1	4



KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	SPV	V. Saveikis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
	Projektuotojas: UAB „STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS“, į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius			
A 1358	SPDV	V. Stupak	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA	LAIKA
	ARCHIT.	R. Stupak		0
A 1617	ARCHIT.	L. Žickis	Dokumento žymuo: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.VIZ	LAPAS
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius			LAPŲ
PP			2	4



KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas: MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	SPV	V. Saveikis	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
	Projektuotojas: UAB „STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS“, į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius			
A 1358	SPDV	V. Stupak	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA	LAIKA
	ARCHIT.	R. Stupak		0
A 1617	ARCHIT.	L. Žickis	Dokumento žymuo: VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.VIZ	LAPAS
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius			LAPŲ
PP			3	4



KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuoja:	MB „VIENAS VIENETAS“, į.k. 304991925, adr. Paupio g. 13-7A, LT 01201 Vilnius		Statinio projekto pavadinimas:	GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1179	SPV	V. Saveikis		Statinio numeris ir pavadinimas:	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)	
	Projektuoja:	UAB „STUPAK ARCHITEKTŲ BIURAS“, į.k. 302835870, adr. Smolensko g.10D-30, LT 03234 Vilnius		Dokumento pavadinimas:	VIZUALIZACIJA SU GRETIMA APLINKA	
A 1358	SPDV	V. Stupak		Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
	ARCHIT.	R. Stupak			4	4
A 1617	ARCHIT.	L. Žickis		VISM34-2020 Nr.011-PP-BD.VIZ		
ETAPAS	Statytojas arba užsakovas:			UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P.Vileišio g. 17A, LT 10306 Vilnius		
PP						



STATINIŲ SARAŠAS					
Eil. Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03.2017	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08.2002
GRIAUAMI STATINIAI					
1.	G1	Pastatas-akumuliacinė (2101p) unikalus daikto numeris 4400-0466-0728	Specialiosios paskirties pastatas [7.16]	Nepatiginis statinys	Statinio griovimas [7.4]
PROJEKTUOJAMI PASTATAI					
2.	1.1	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	Gamybos paskirties pastatas [7.8]	Ypatiginis statinys	Nauja statyba [7.1]
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI [5.2.2]					
3.		ŠILUMOS TINKLAI [9.4] Geoterminių gręžinių sistema	Šilumos tinklai [9.4]	-	Nauja statyba [7.1]
4.		VANDENTIEKIO TINKLAI [9.3] Geriamasis vanduo	Vandentiekio tinklai [9.3]	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Tikslinama
5.		VANDENTIEKIO TINKLAI [9.3] Gaisrinis vandentiekis	Vandentiekio tinklai [9.3]	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Nauja statyba [7.1]
6.		NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI [9.5] Buitinės nuotekos	Nuotekų šalinimo tinklai [9.5]	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Nauja statyba [7.1]
7.		NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI [9.5] Paviršinės nuotekos	Nuotekų šalinimo tinklai [9.5]	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Nauja statyba [7.1]
8.		ELEKTROS TINKLAI [9.6]	Elektrios tinklai [9.6]	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Nauja statyba [7.1]
9.		ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI [9.7]	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai [9.7]	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Nauja statyba [7.1]
10.		DUJOTIEKIO TINKLAI [9.8]	Dujotiekio tinklai [9.8]	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Nauja statyba [7.1]
PROJEKTUOJAMI KITI INŽINERINIAI STATINIAI [5.2.4]					
11.	1.6.1 - 1.6.3	Tvora ant atraminės sienelės	Užvara ant atraminės sienelės	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Nauja statyba [7.1]
12.	1.6.4	Tvora	Užvara	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Nauja statyba [7.1]
13.	2.6	Automobilių stovėjimo ir krovininio transporto aikštelė	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys, II grupė	Nauja statyba [7.1]
14.	4	Darbuotojų poilsio vieta - terasa	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys, I grupė	Nauja statyba [7.1]

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1.1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
1.2	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
1.3	PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI GAISRO VANDENS REZERVUARAI
1.4	PROJEKTUOJAMAS VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS LAUKO GAISRŲ GESINIMUI
1.5	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS DYZELINIS GENERATORIUS
1.6.1-1.6.3	PROJEKTUOJAMOS TVOROS (UŽTVAROS) ANT ATRAMINIŲ SIENELIŲ
1.6.4	PROJEKTUOJAMA TVORA (UŽTVARA)
2	PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 41 vieta
2.1	iš jų stovėjimo aikštelės žmonėms su negalia (ŽN) - 2 vietos iš jų vietos elektromobilams - 36-40
3	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA - 10 vietų
4	PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
5	PROJEKTUOJAMA DENGTA PAKROVIMO/ŠKROVIMO AIKŠTELĖ
6	PROJEKTUOJAMA KROVININIO TRANSPORTO AIKŠTELĖ
7	PROJEKTUOJAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
8	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMŲI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
9	PROJEKTUOJAMI VARTOSI VARTAI
10	PROJEKTUOJAMOS KLOMBOS (h- 0.3-0.45m) SU APŽELDINIMU
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	SKLYPO RIBOS
—	SKLYPO DALIES RIBOS
—	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
—	PROJEKTUOJAMI PASTATAI/ STATINIAI
—	PASTATO STOGO/ KONSOLIŲ KONTŪRAS
—	NAIKINAMI ESAMI PASTATAI, STATINIAI
—	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
—	ĮVAŽIAVIMAI/ ĮEJIMAI Į SKLYPĄ
—	PROJEKTUOJAMA AKLINA TVORA ant atraminės sienelės
—	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA ant atraminės sienelės
—	Klauryminių plotas iki 50% bendro tvoros ploto
—	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
—	DVIRAČIŲ STOVAI
—	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRAVAŽIVIMAS
—	POŽEMINIAI STATINIAI
—	TRANSFORMATORIŲ APSAUGOS ZONA

SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	5650 m²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO PLOTAS	2250 m²
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKIS	40 %
SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	56 %
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPO DALYJE	18 % = 1030m²
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASKIRTIS - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8), ypatingasis statinys	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	3157.00 m²
PASTATO TŪRIS	18070 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2aukštai su antstatais
PASTATO AUKŠTIS	13.30 m (abs. alt. 160.40m)
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++

DANGOS SKLYPE	
1 - BETONO TRINKELIŲ DANGA (ūkinė zona)	
2 - BETONO TRINKELIŲ DANGA	
3 - AŽŪRINIS BETONO TRINKELĖS	
BATŲ VALYMO GROTELĖS	
4 - DEKORATYVINĖ SKALDA, NUOGRINDOS	
5 - VEJA / DAUGIAJAMĖČIAI ŽOLINIAI AUGALAI	
6 - VEJA / gaisrinis pravaživimas	
7 - TERASINĖS LENTOS	
8 - DEKORATYVINIS ŽELDINIMAS KLOBOSE	

DANGOS UŽ SKLYPO RIBOS	
ESAMA ASFALTO DANGA	
ESAMAS ŠALIGATVIS (BETONO TRINKELIŲ DANGA)	
REKONSTRUOJAMAS ŠALIGATVIS (BETONO TRINKELIŲ DANGA)	

LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI	
LIETAUS VANDENS SURINKIMO TRAPAI	
DRENAŽAS	
BATŲ VALYMO GROTELĖS SU PRIEDUBO IR TRAPU	

ELEKTROS PRIETAISAI	
ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖ - 1 dviem automobiliams	
ELEKTRINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ (dviračių, paspirtuku) ĮKROVIMO STOTELĖ	
LAUKO ELEKTROS KIŠTUNIS LIZDAS (montuojamas ant tvoros)	
EL. IŠVADAS AUTOMATINIAMS NUSTUMIAMIESI KIEMO VARTAMS	
EL. IŠVADAS VEJOS PJOVIMO ROBOTŲ PAKROVIMO STOTELEI	
EL. IŠVADAS AUTOMATINEI LAISTYMO SISTEMAI	

TERITORIJOS APŠVIETIMAS	
ŠVIESTUVAS ANT STULPO	
ŠVIESTUVAS-STULPĖLIS DEKORATYVINIAM APŠVIETIMUI	
ŠVIESTUVAS-STULPĖLIS APŠVIETIANČIAS FASADĄ	
ŠVIESTUVAS ĮLEIDŽIAMAS Į AKLINĄ TVORĄ SKLYPO PUSĖJE	
ŠVIESTUVAS MONTUOJAMAS ANT TVOROS SKLYPO PUSĖJE (šviečia į apačią tik į sklypo pusę)	
ŠVIESTUVAS MONTUOJAMAS ANT TVOROS (šviečia į mišką)	

ŽELDINIAI	
ISSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI	
KERTAMI MEDŽIAI	

Topografinis ir inžinerinis informacinis žemėlapis su techniniais duomenimis: **TIIS1-20210804-009716**

NERANTA
UAB "NERANTA"
ĮK 124137764, Laisvųjų g. 3-409, Vilnius
info@neranta.lt, +370 985 83992

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinis planas pilno turtais.
OBJEKTAI:	21-0621-01
Užsakovas:	UAB "NERANTA"
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	KS-94
Pagrindinis objektų planavimo tikslumas:	0.05m
Kiti objektai, kurių planavimas padidintu tikslumu tikslumas:	Pagrindinis objektų planavimas su 0.05m tikslumu ir koordinatės
PAREIGOS:	VARDAS IR PAVARDĖ
DIREKTORIUS:	R.K.
GEODEZININKAS:	R.K.

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2022 01 31
PP_1823

KVAL. PAT. DOK. Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:
A 1179	SPV V. Ševaitis	GAMYBOS (7.8) PASKIRTIES PASTATO VISMALIJŲ G. 34, VILNIJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1358	SPDV V. Štupak	Statinio numeris ir pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.8)
A 1617	ARCHIT. R. Štupak	Dokumento pavadinimas: SKLYPO (STATINIŲ IŠDĖSTYMO) PLANAS M 1:500
ETAPAS	Statybos arba užsakovas: UAB „BIOTECHA“, į.k. 300630105, adr. P. Viešio g. 17A, LT 10306 Vilnius	Dokumento žymos: VISM34-2020 Nr.011- SP.BR-02

LADA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Sklypo užstatymo tankis – 10 %. Žemės sklypo dalies (5650 kv. m.) užstatymo tankis – 40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1. Žemės sklypo dalies (5650 kv. m.) užstatymo intensyvumas – 0,59
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13,6 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 161,3 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – dviračių vietų skaičius ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui ir apdengimui.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 15 % viso sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotas žemės sklypo dalyje (5650 kv. m.) – ne mažiau kaip 15 %
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Sklypo dalyje, kurioje projektuojama, atlikti esamų želdinių vertinimą. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti/ integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Formuojant užstatymo liniją atsižvelgti į esamą ir suprojektuotą sklypo užstatymą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių

		<p>stovėjimo vietų įrengimas.</p> <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Aiškinamajame rašte apibūdinti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę – ekologiškai būklei neprastinti siūlome ekstensyviai želdinti sutaptintą projektuojamo pastato stogą arba jo dalį. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Automobilių stovėjimo aikšteles skaidyti želdiniais (medžių, krūmų ir žolinių augalų juostomis).</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Sklypo dalyje numatyti pėsčiųjų jungtis (takus) su esama sklypo susisiekimo infrastruktūra. Projektuoti želdinimą medžiais abipus privažiavimo gatvės. Dekoratyvaus želdinimo zonose siūlyti krūmų arba daugiamečius žolinius augalus.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Siūlome vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Vadovaujantis Bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (ir sklypo dalyje) – 50 proc.</p> <p>Pateikti viso sklypo schemą, joje nurodyti esamą ir projektuojamą susisiekimo infrastruktūrą, želdinius, užstatymą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nurodyti užstatymo rodiklius nuo žemės sklypo dalies (5650 kv. m.) ploto. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; atsižvelgiant į tai, gauti žemės sklypo savininko/valdytojo rašytinį pritarimą projektinių pasiūlymų sprendiniams bei išnaudojamiems</p>

		<p>sklypo užstatymo rodikliams. Vadovautis LR Ūkio ministro 2018-03-14 įsak. Nr. 4-142 patvirtintu Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planu. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Pagrįsti, ar statytojas gali įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimus. Pateikti sklypo subnuomos sutartį.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną VSM-1-2 kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32; 33; 36. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi BP aiškinamojo rašto 71.4.1. - 71.4.3. p. nurodyti apribojimai. Sklypo plane ar scheme pažymėti šlaitų, esančių šalia nagrinėjamos sklypo dalies, ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostų ribas, 50 m atstumo ribą nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos.</p> <p>Įvertinti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 13 priedą ir projektinių pasiūlymų užduotį. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR1.04.04:2017 VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv.

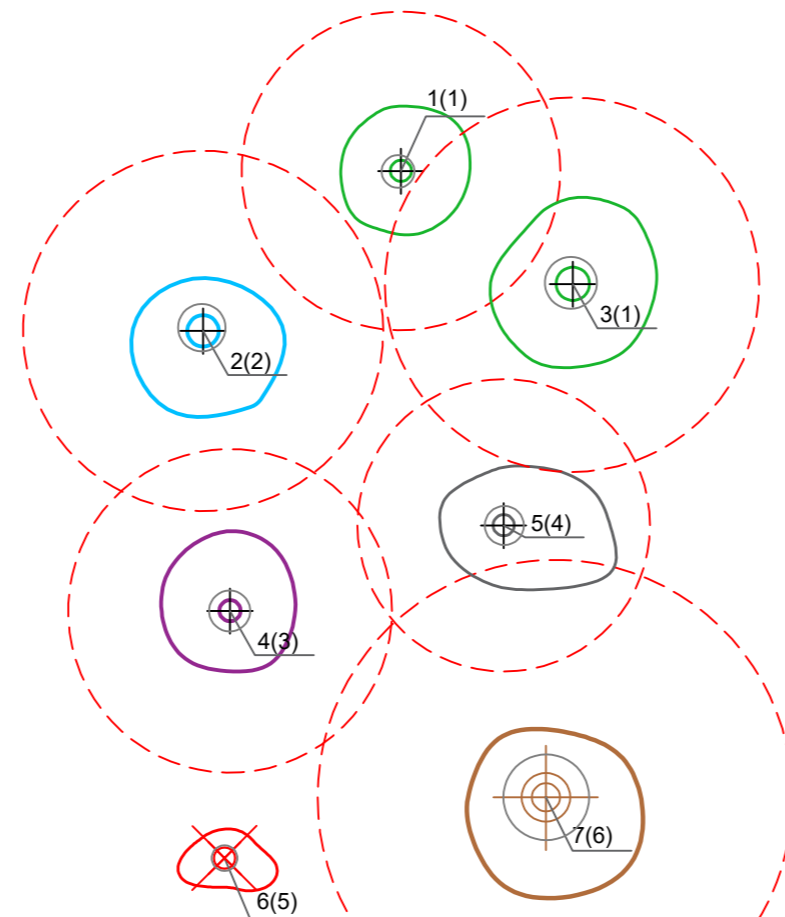
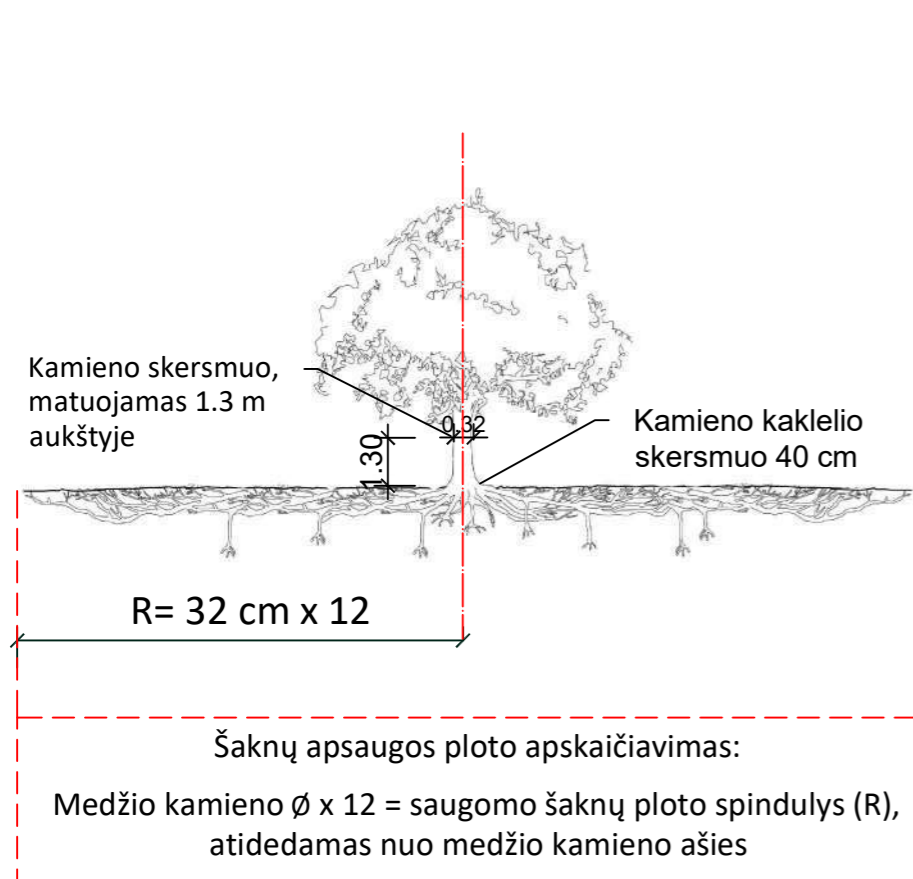
		m), pagamintas iš aplinkos poveikiui atspačių medžiagų, stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje (statybos sklypo ar teritorijos dalyje, besiribojančioje su statybos sklypo adrese nurodyta gatve), kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

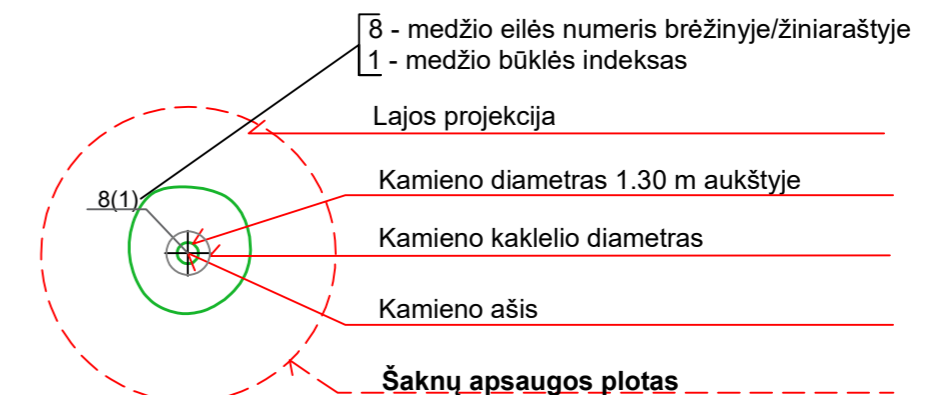
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-28 Nr. A659-26/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-28 17:39:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-28 17:39:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-28 19:07:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-28 19:07:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VISMALIUKŲ G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. A51-53400/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 22:59:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-21 22:59:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 08:48:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 08:48:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“