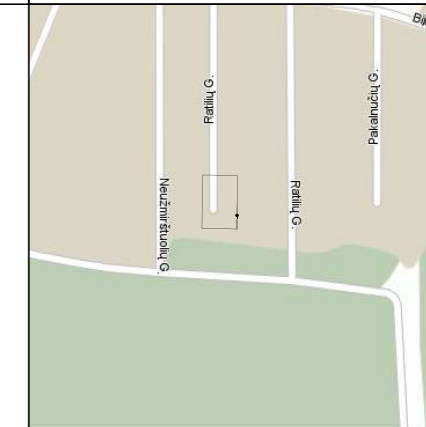


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavduotojo
2022 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniems	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Kėnis (lot. abies concolor)	-	išsaugomas	11	1
2	Eglė (lot. picea)	-	išsaugomas	25	1
3	Eglė (lot. picea)	-	išsaugomas	18	1
4	Eglė (lot. picea)	-	išsaugomas	16	1
5	Šermukšnis (lot. sorbus)	-	išsaugomas	14	1
6	Pušis (lot. pinus)	+	išsaugomas	40	2
7	Pušis (lot. pinus)	+	išsaugomas	45	1
8	Beržas (lot. betula)	+	išsaugomas	60	1
9	Pušis (lot. pinus)	+	išsaugomas	80	1
10	Obelis (lot. malus)	-	išsaugomas	25	1
11	Obelis (lot. malus)	-	išsaugomas	11	1
12	Obelis (lot. malus)	-	išsaugomas	18	1

PASTABOS:

- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
- Absoliutinė altitudė statinių aukščiai numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
- Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai		esami statiniai		naikinamos sklypo ribos
	statybos zona		išsaugomi medžiai		esamos sklypų ribos
	1 - sklypo numeris		T - teritorijos naudojimo tipas		naujos sklypų ribos
	1270 - sklypo plotas		1 - žemės naudojimo būdas		statybos riba
	įvažiavimas į sklypą		2 - leistinas pastatų aukštis, metrais		detaliojo plano galiojimo riba
			3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		gatvės raudonoji linija
			4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		naikinama DP patvirtinta RL
			5 - užstatymo tipas		
			6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1270	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	iki 12	130,5	27	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas	25	3	Vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyrtaus apsaugos zonos: I skyrtnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), VI skyrtnis – Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos, IV skyrtnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skyrtnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skyrtnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
1a	1, 2, 3, 4, 5, 9	876	esamas sklypas											
1b	1, 9, 5, 6, 7, 8	394	priperkamas sklypas											

ATESTATO NR.		A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	TERITORIJOS PRIE RAITELIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 1 KARDELIŲ G. 21 (KADASTRO NR. 0101/0068:113) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
	ARCHITEKTĖ	D. VYŠNIAUSKIENĖ	
PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATŪS ASMENYS			DP 2/22
			LAPAS 1 LAPŲ 2