



## PAGRINDINIS BRĖŽINYS: ŽEMĖS SKLYPO RIBOS; UŽSTATYMO REGLAMENTAI



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų dažnuminis planas	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
						žemės naudojimo būdai		užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	kiti reglamentai					
						leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m							galimi žemės sklypų dydžiai	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	servitutų kodai	Priekausumų želdynų ir želdynų teritorijų dalyb. %	
0101/0030:100 0101/0030:64	1	19568	PA – Paslaugų teritorija BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	K – Komerinės paskirties objektų teritorijos V – Visuomeninės paskirties teritorijos B – Bendro naudojimo teritorijos	35,0	192,0	80	3,00	Pr_a Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	-	K-10 V-15 B-15	≤9	Komerinės paskirties statiniai Visuomeninės paskirties statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	1. Priklausomųjų želdynų kiekis sklype pagal statinių paskirtį: a. Sklype planuojant komercinės paskirties objektus - nemažiau 10% sklypo ploto; b. Sklype planuojant visuomeninės paskirties objektus - nemažiau 15% sklypo ploto. c. Priklausomųjų želdynų kiekis 1B sklypo dalyje nemažiau nei 15% 1B sklypo dalies ploto.
	1A	16820	PA – Paslaugų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	K Komerinės paskirties objektų teritorijos V Visuomeninės paskirties teritorijos	35,0	192,0	80	3,00	Pr_a Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	-	K-10 V-15	≤9	Komerinės paskirties statiniai Visuomeninės paskirties statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	2. XLIX. Vandentiekio. Lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ. Lietaus nuotekų linijos AZ 0,147ha
	1B	2748	BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT Kitos paskirties žemė	B Bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	B-15	-	Urbanizuotu teritorijų viešųjų erdvių statiniai, kiti inžineriniai statiniai	Požeminė saugykla, antžeminės aikštelės	

### SU PROJEKTO SPRENDIMIAIS SUTINKU

Sklypas	Vardas, pavardė	Parašas
1	UAB "Pilaičės 24 SPV"	<i>[Signature]</i>

*2019-01-17*

### SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063410.51	577639.97
2	6063369.47	577703.42
3	6063340.06	577778.25
4	6063214.11	577749.06
5	6063264.38	577614.89
6	6063310.77	577622.85
7	6063399.79	577638.13
8	6063360.58	577698.75
9	6063333.91	577766.56
10	6063217.65	577739.62

### SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMAS (PERPROJEKTUOJAMAS KITOJE VIETOJE) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	STATYBOS ZONA
	Planuojama papildoma statybos zona požeminės ir antžeminės automobilių stovėjimo vietoms įrengti GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (2019-03-28 Savivaldybės įmonės "Vilniaus planas" duomenys)
	SANTARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	SKLYPO (JO DALIES) KAMPO ŽYMĖJIMO SIMBOLIS
	ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
	PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA

### PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

	PASLAUGŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO (PA), KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K) IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) ŽEMĖ
	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO (BZ), KITOS PASKIRTIES, REKREACINĖS TERITORIJOS (R) ŽEMĖ

### TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Techninio projekto rengimo metu numatoma priklausomųjų želdynų plotas pagal projektuojamų statinių paskirtį:
  - Sklype planuojant komercinės paskirties objektus - nemažiau 10% sklypo ploto;
  - Sklype planuojant visuomeninės paskirties objektus - nemažiau 15% sklypo ploto.
  - Priklausomųjų želdynų kiekis 1B sklypo dalyje nemažiau nei 15% 1B sklypo dalies ploto.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Privažiai formuojami pagal esamą grunto lygį, jo nekeltiant ir neformuojant nutėkėjimo į kaimyninius sklypus.
- Užtvėrti ar kitaip apriboti patekimą į servitutines teritorijas draudžiama.
- Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais.
- Techninio projekto rengimo metu, projektuojant naujų statinių išdėstymą žemės sklype, turi būti atsižvelgta į gretimuose sklypuose esančius ir/ar statomus pastatus ir jiems taikomus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus.
- Techninio projekto metu gali būti numatytas vertikalus ir pastato ar pastatų stogų apželdinimas.
- Vadovaujantis STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas" 8p. požeminė automobilių saugykla gali būti įrengta po BZ reglamentu išskirta sklypo dalimi 1B.
- Už planuojamos (koreguojamos) teritorijos ribų esantys detaliojo plano reglamentai nekeičiami.

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
2	UAB "VŠT"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
3	UAB "VGAET"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
5	UAB "VVT"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
6	AB "Litgrid"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
7	UAB "Skaidula"	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 lapai
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.10.05	N. B. B. B.	[Signature]	6 l.

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugraduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

*[Signature]*

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Dovilė Strazdienė  
*[Signature]*

FAKTOIDAS	PAVARDE	PARAŠAS
Geografinis	Aimantas Jukauskas	[Signature]

OBJEKTAS: Pilaichės pr. 24, Vilnius

Užtikrovė: [Signature]

Brėžinys: [Signature]

Indžinerinis topografinis planas M 1:500

Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. Nr.: Data: M 1:500 6/1 2018-09-14

UAB "PROMENA"					Teritorijos prie Senosios Pilaichės kelio detaliojo plano sklypų Nr. 14 ir Nr. 15 sprendinių KOREGAVIMAS			
Naugarduko g. 15, Vilnius					Pagrindinis brėžinys: Žemės sklypo ribos; Užstatymo reglamentai			
ORGANIZATORIUS: UAB "Pilaichės 24 SPV"								
Atest Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
A 284	Proj.vadovė	I.Baravykienė	[Signature]		M 1:1000	D.P.P.P.	1	1