

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Apie 6,17 ha teritorijos prie Žaliųjų Ežerų gatvės detaliojo plano koregavimas sklypuose Toleikių g. 25 ir Toleikių g. 27 (įvažiavimo/išvažiavimo į/iš žemės sklypus/ų vietos koregavimas)

Užsakovas/iniciatorius: privatūs asmenys

Projektuotojas: PV R. G , kvalifikacijos atestato Nr. A1993, tel.. 8699 79322, el. p. rutagaruckiene@yahoo.com

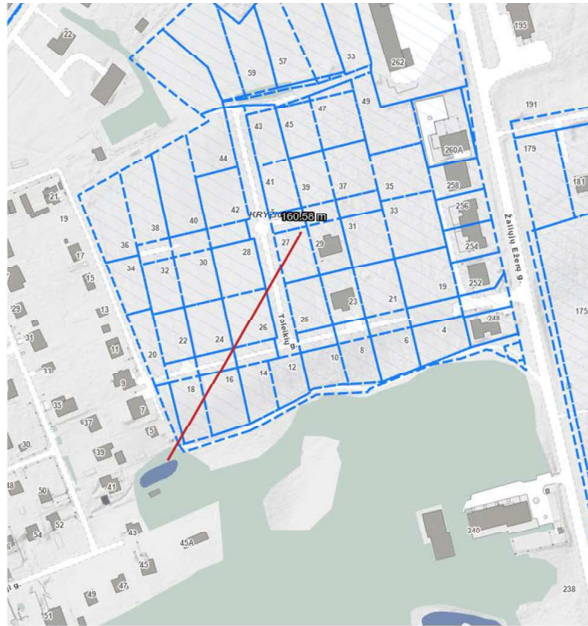
Įvažiavimo/išvažiavimo vietos į sklypą koregavimas

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Įvažiavimai/išvažiavimai į žemės sklypus detalajame plane Nr. 25 ir Nr. 26 koreguojami, perkeliant juos iš detaliojo plano transporto brėžinyje pažymėtų įvažiavimų /išvažiavimų sklype Nr. 25 pietinėje sklypo pusėje į Toleikių gatvę iš vakarinės žemės sklypo pusės ir sklype Nr. 26 – iš šiaurinės pusės į Toleikių gatvę iš vakarinės žemės sklypo pusės.

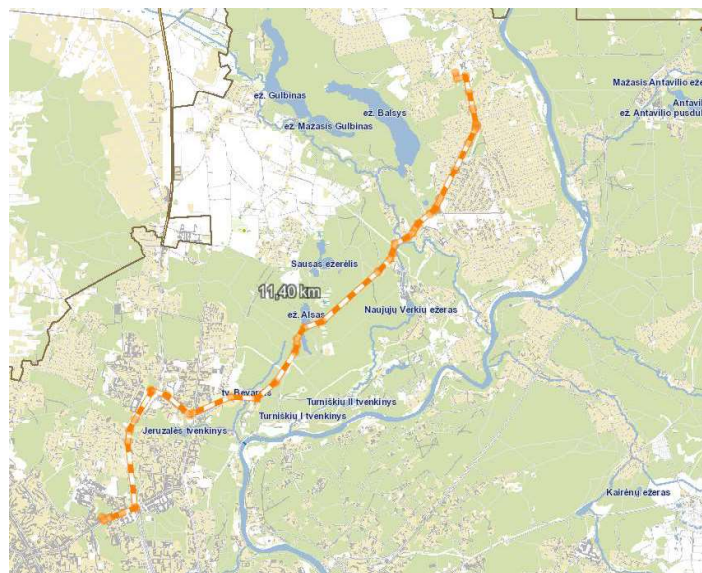
Gaisrinė sauga

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš kūdros (žr. 1 pav.), kuri yra nutolusi ne didesniu kaip 200 m (~160 m), kol teritorijoje nėra įrengti hidrantai, atstumu. Reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai bus nustatomi rengiant techninį projektą.



1 pav. Atstumas iki kūdros ~180 m

Anksčiau patvirtintame detaliajame plane statybos zona ir ribos nėra keičiamos. Sklypuose statomi gyvenamieji pastatai atitiks Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Artimiausia Priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos yra Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-oji komanda (Ateities g. 17), nutolusi 11,4 km atstumu (žr. 2 pav.).



2 pav. Maršrutas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-osios komandos