

**DĖL PAKEISTŲ SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:199) PADEKANIŠKIŲ VS. DETALIOJO PLANO (TPDR NR. T00055824) SERVITUTŲ TURINIO, ĮVAŽIAVIMŲ IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 0101/0167:4192, VILNIAUS M. K.V., PILKALNIO G. 7, VILNIUS, IR ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0167:4191, VILNIAUS M. K.V., PILKALNIO G. 5, VILNIUS, SPRENDINIŲ**

Atsižvelgus į derinančių institucijų pastabas, buvo pakeisti sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:199) Padekaniškių vs. detaliojo plano (TPDR Nr. T00055824) servitutų turinio, įvažiavimų ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimo žemės sklype, kad. Nr. 0101/0167:4192, Vilniaus m. k.v., Pilkalnio g. 7, Vilnius, ir žemės sklype kad. Nr. 0101/0167:4191, Vilniaus m. k.v., Pilkalnio g. 5, Vilnius, sprendiniai.

1. Gautos pastabos 2023-08-23 įvykusio Teritorijų planavimo komisijos posėdžio metu:

1.1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius pateikė pastabą: *pateikti naikinamo servituto naudotojo pritarimą dėl servituto turinio koregavimo. Į pastabą atsižvelgta*, projekto sprendinių byla papildyta naikinamo servituto naudotojo pritarimu (sutikimu) dėl servituto turinio koregavimo.

1.2. Savivaldybės įmonės „Susisiekiama paslauga“ Judumo strategijos skyrius pateikė pastabas:

1.2.1. *Grafiniu atvaizdavimu nurodyti esamus ir naikinamus kelio servitutus, kurie susiję su detaliojo plano koregavime planuojamais įvažiavimais ir išvažiavimais į sklypus, kad būtų aišku kaip iki planuojamų įvažiavimų ir išvažiavimų patenkama, taip pagrindžiant S2.1 ir S3.1 servitutų (215 servitutas) naikinimą ir užtikrinimą, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Į pastabą atsižvelgta*, pagrindinis sprendinių brėžinys papildytas Servitutų koregavimo paaiškinamosiomis schemomis.

1.2.2. *Tekstu brėžinyje ir/ar aiškinamajame rašte aprašyti, kad esami servitutai S1.1, S2.2, S3.2 yra nustatyti galiojančio detaliojo plano koregavimo sprendiniuose ir užtikrina planuojamų įvažiavimų ir išvažiavimų pasiekimą ir nepažeidžia trečiųjų asmenų susisiekiama poreikių. Į pastabą atsižvelgta*, pagrindinis sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas papildyti pastaba, kad šiuo detaliojo plano koregavimu nėra koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-20 įsakymu Nr. A30-384/19 patvirtintu sklypo Padekaniškių vs., Vilniuje, detaliojo planu (registro Nr. T00055824) nustatytų sklypų Nr. S-1 (kadastro Nr. 0101/0167:2204), Nr. S-2 (kadastro Nr. 0101/0167:2205), Nr. S-3 (kadastro Nr. 0101/0167:2206) ir Nr. S-4 (kadastro Nr. 0101/0167:2203) sprendinių koregavimu žemės sklype Pilkalnio g. 7 nustatytas servitutas S2.2, žemės sklype Pilkalnio g. 5 nustatytas servitutas S3.2 ir žemės sklype Pilkalnio g. 3 nustatytas servitutas S1.1 (kurių turinys: teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) ir teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujanti, kodas 222), ir šiais esamais servitutais yra užtikrinamas patekimas į/iš žemės sklypus Pilkalnio g. 3, 5, 7 per suplanuotus įvažiavimus/išvažiavimus nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyrius A121-23072/23(2.1.19E-EIS) pateikė pastabą: *rodyti pietinėje pusėje ribojančio aklakelio kontūrą, o įvažiavimus/išvažiavimus į sklypus planuoti iš jo. Į pastabą atsižvelgta*, papildytas pagrindinis sprendinių brėžinys.

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: *„kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.*