

UAB "STATIKA"



Giedraičių g. 85-406, LT-08214 Vilnius,
tel./faks. (8-5) 272 58 47, el.paštas: statika.vilnius@gmail.com.

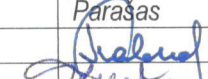


Projekto pavadinimas	Daugiabučio pastato Rinktinės g.16, Vilniuje, kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.108 (padalijant į atskirus nekilnojamuosius daiktus ir keičiant vieno iš jų paskirtį į gyvenamąją), Nr.109 ir Nr.110 (padalijant į atskirus nekilnojamuosius daiktus, dalis sujungiant į vieną nekilnojamąjį daiktą ir keičiant jo paskirtį į gyvenamąją) kapitalinio remonto projektas"
Statinių statybos vieta Vietovė	Rinktinės g. 16, Vilnius Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. kodas 25504)
Statinių statybos rūšis	Kapitalinis remontas (7.3.1.)
Statinių naudojimo paskirtis	Gyvenamoji, daugiabutis pastatas (6.3.),
Statinių kategorija	Ypatingas
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	01 PP
Projekto Nr.	05.05 – 3753
Statytojas	UAB "Graseta", Vilnius



Pareigos, atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius	Vladislavas Pavlovičius	
Projekto vadovas, 6605	Vladislavas Pavlovičius	
KPD specialistas, 4132	Julius Šaltenis	

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis (BD)	
	Antraštinis lapas	1
1.1.	Turinys	1
1.2.	Bendrasis aiškinamasis taštas	4
2.	Priedai:	
2.1.	Techninė projektavimo užduotis	1
2.2.	Nuosavybės dokumentai	66
2.3.	Kadastro duomenys	25
2.4.	Igaliojimas	1
2.5.	SPV atestatas	1
2.6.	SPDV atestatas	1
2.7.	KPD spec. atestatas	1
3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
3.1.	Situacijos schema	1
3.2.	Situacijos schema, ištrauka iš KPD žemėlapių	1
3.3.	Esamos padėties fotoilustracijos, vaizdas iš Rinktinės g.	1
3.4.	Esamos padėties fotoilustracijos, vaizdas iš kiemo pusės	1
3.5.	Sklypo plano schema	1
3.6.	1 Aukšto (Nr.108) plano schema M1:100	1
3.7.	1 Aukšto (Nr.109 ir Nr.110) plano schema M1:100	1
3.8.	1 Aukšto (Nr.108) plano schema M1:100 (remonto darbai)	1
3.9.	1 Aukšto (Nr.109 ir Nr.110) plano schema M1:100 (remonto darbai)	1
3.10.	Pjūvio schema	1
	viso	92

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parasas	Data
SPV	V. Pavlovičius	6605		2019-02
SPDV	J. Šaltenis	4132		2019-02
SPDV	L. Tarčauskienė	A 903		2019-02

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti UAB "Statika" Vilnius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

1.1.1. Pivalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas sąrašas:

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1 LR Statybos įstatymas (nauja redakcija) nuo 2017-01-01 Nr.XII-2573.
- 1.2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (nauja redakcija) nuo 2005-04-19 Nr.IX-2452.
- 1.3. LR Saugomų teritorijų įstatymas (nauja redakcija) nuo 2001-12-28 Nr.IX-628.
- 1.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 2.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.5. PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.

3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomieji statybos darbų reglamentai.
- 3.2. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.3. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 3.4. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
- 3.5. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 3.6. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- 3.7. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- 3.8. STR 2.05.13:2004 Statinio konstrukcijos. Grindys.
- 3.9. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
- 3.10. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS. TAISYKLĖS.

- 4.1. HN 42-2004 "Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas".
- 4.2. HN 35:2007 " didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore".
- 4.3 HN 33:2007 " Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".
- 4.4. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338.
- 4.5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014m. rugpjūčio 21d. įsakymu Nr. 1-311.
- 4.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012m. birželio 29d. įsakymu Nr. 1-186.
- 4.7. 2002-12-30 Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.

1.2. Bendroji informacija:

Šio projekto tikslas parengti Daugiabučio pastato Rinktinės g.16, Vilniuje, kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.108 (padalijant į atskirus nekilnojamuosius daiktus ir keičiant vieno iš jų paskirtį į gyvenamąją, Nr.109 ir Nr.110 (padalijant į atskirus nekilnojamuosius daiktus, dalis sujungiant į vieną nekilnojamąjį daiktą ir keičiant jo paskirtį į gyvenamąją) kapitalinio remonto projektą. Esamų turtinių vienetų padalijimo ir paskirties keitimo ribos pažymėtos brėžinyje. Atlikus patalpų Nr.108 padalijimo veiksmą, bus du turtiniai vienetai - gyvenamosios ir kitos paskirties. Atlikus patalpų Nr.109 ir Nr.110 padalijimo veiksmus į atskirus keturius turtinius vienetus ir sujungus po to du į vieną , bus du kitos paskirties ir vienas gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto daiktas.

1.2.1. Statytojas – UAB „Graseta“

1.2.2. Sklypo adresas - Celkinių g.3, Vilnius, Kad Nr. 0101/0032:386 Vilniaus m. k.v.

1.2.3. Žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir benrabučių teritorijos.

1.2.4. Statybos vieta – Rinktinės g.16, Vilnius.

1.2.5. Statinių statybos rūšis – kapitalinis remontas.

1.2.6. Statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

1.2.7. Statinio kategorija –ypatingas .

05.05 -3753-PP- BAR	Lapas	Lapų
	01	4

1.2.8. Statybos metai – 2018

1.2.9. Pastato energetinio naudingumo klasė – A

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo bendrieji duomenys:

Žemės sklypo ir statinių nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr.:44/1999063).

2.2. Sklypo paveldosauginis statusas:

Pastatas, kuriame remontuojamos patalpos, yra Vilniaus m. Rinktinės g.16, patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovę (unikalus kodas 25504). Pastatas yra nekilnojamųjų vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.

2.3 Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Žemės sklypo planas nekeičiamas.

3.1. Statinio apibūdinimas:

Keturi daugiabučiai gyvenamieji korpusai sujungti pirmo aukšto ir terasų virš jų yra aštuonių aukštų, su kelių aukštų požeminiu parkingu. Pirmame aukšte iš Rinktinės ir Ceikinių gatvių pusių išdėstytos negyvenamosios patalpos. Remontuojamos patalpos yra C korpuse, kuris sublokuotas su viešbučiu.

3.2. Statinio konstrukcijos.

3.2.1. Pastato konstrukcinė schema.

Pastato schema – skersinės ir išilginės laikinės surenkamo gelžbetonio sienos, perdangos g/b.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

3.2.2. Patalpos konstrukcijų sprendiniai:

Vidinėse pastato surenkamo g/b sienose (21 cm)remontuojamose patalpose (įėjimo į projektuojamus butus ir kitos) kertamos durų tipo angos.Kertama durų tipo anga sustiprinama metalinėmis konstrukcijomis.

3.2.3. Sienos, pertvaros.

Esamos sienos ir pertvaros yra surenkamo g/b.

3.2.4. Perdangos pastate.

Pirmo aukšto perdanga - surenkamos g/b plokštė.

3.5. Remontuojamos patalpos:

Patalpos Nr.108 (un.Nr.4400-4993-3173:7965), Nr.109 (un. Nr. 4400-4993-3040:7964), Nr.110 (un.Nr.4400-4993-3036:7963)yra kitos paskirties, negyvenamoji patalpa – komercinės patalpos.

Po remonto atidalijus dalį patalpų, keičiama jų paskirtis į gyvenamąją.

3.6. Patalpos architektūriniai sprendiniai:

Remontuojamos patalpos Nr.108 (un.Nr.4400-4993-3173:7965) padalijamos (ašis C) – užmūrijamos esamos angos.

Tarp ašių C ir E esančių patalpų dalyje projektuojamas butas. Įėjimas į butą numatomas iš vidinės laiptinės, kertant angą surenkamo g/b sienoje (tarp 3 ir 4 ašies). Remontuojamos patalpos Nr.109 (un. Nr. 4400-4993-3040:7964) ir Nr.110 (un.Nr.4400-4993-3036:7963) padalijamos (ašis C) – užmūrijamos esamos angos. Tarp ašių C ir E esančių patalpų dalyje projektuojamas butas. Įėjimas į butą numatomas iš vidinės laiptinės, kertant angą surenkamo g/b sienoje (tarp 6 ir 7 ašies , ir 8 ir 10 ašies). Angų kirtimas ir remonto darbai atliekami tik tada, kai gaunami bendrasavininkų ir kaimynų sutikimai atlikti remonto darbus.

Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas įrengtame požeminiame parkinge .Naujai įrengiamiems butams taip pat ir likusioms remontuojamoms negyvenamoms patalpoms numatyta po vieną vietą. Kitos paskirties remontuojamos patalpos, esant poreikiui, gali būti naudojamos ir kitos statytojo nuosavybės teise valdomos automobilių parkavimo vietos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI IKI REMONTO

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II	Pastatai			
1.	Negyvenamosios patalpos Nr.108			(un.Nr.4400-4993-3173:7965)
	1.1. bendras plotas	m ²	99,34	
	1.2. pagrindinis plotas	m ²	85,86	
2.	Negyvenamosios patalpos Nr.109			(un. Nr. 4400-4993-3040:7964)
	1.1. bendras plotas	m ²	72,93	
	1.2. pagrindinis plotas	m ²	67,44	
3.	Negyvenamosios patalpos Nr.110			(un.Nr.4400-4993-3036:7963)
	1.1. bendras plotas	m ²	93,85	
	1.2. pagrindinis plotas	m ²	87,16	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO REMONTO

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II	Pastatai			
1.	Gyvenamoji patalpa – butas - A			(plano schema SA-03)
	1.1. bendras plotas	m ²	44,69	
	1.2. naudingas plotas	m ²	44,69	
2.	Gyvenamoji patalpa – butas - D			(plano schema SA-04)
	1.1. bendras plotas	m ²	71,37	
	1.2. naudingas plotas	m ²	71,37	
3.	Negyvenamosios patalpos - B			(plano schema SA-03)
	1.1. bendras plotas	m ²	53,73	
	1.2. pagrindinis plotas	m ²	49,55	
4.	Negyvenamosios patalpos - C			(plano schema SA-04)
	1.1. bendras plotas	m ²	46,75	
	1.2. pagrindinis plotas	m ²	43,24	
5.	Negyvenamosios patalpos - E			(plano schema SA-04)
	1.1. bendras plotas	m ²	48,,20	
	1.2. pagrindinis plotas	m ²	43,51	

3.7. Pastato išorės apdaila:

Išorės fasadas nekeičiamas.

3.8. Patalpų vidaus apdailos sprendimai:

Projektuojamose gyvenamosiose patalpose vidaus sienos ir pertvaros glaistomos, iš blokelių užtaisomos sienos ir mūrinės pertvaros tinkuojamos ir glaistomos. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelginat į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniiais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos keraminėmis plytelėmis ir t.t.).

Lubos tinkuojamos arba įrengiamos pakabinamos iš gipskartonio plokščių ant metalinio karkaso.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50mm st. Akmens vatos plokščių sluoksnistarp gulekšnių. „Plūdriųjų „ grindų konstrukcijai naudojamas 50mm st. Garsą izoliuojantis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.9. Durys :

Kertamose angose į projektuojamas gyvenamasias patalpas – butus numatomos įstatyti sustiprintos konstrukcijos įėjimo į butą durys. Vidaus sienose ir pertvarose numatomos pagal užsakovo pageidavimus įstatyti vidaus durys.

3.9. Gaisrinė sauga:

Pastato gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami. Gyvenamuosiuose pastatuose įrengtos visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei turėti atskirą evakavimo(si) kelią į lauką. Visuomeninės patalpos turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatas.

3.10. Patalpų vidaus inžinierinės sistemos:

Esamos kitos paskirties negyvenamosiose patalpose Nr.108, Nr.109 ir Nr.110 yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas.

Remontuojamose patalpose vidaus inžinierinės sistemos remontuojamos ir atskiriamos, atidalijant patalpas į atskirus nekilnojamuosius daiktus, pagal pateiktas suinteresuotų tarnybų technines sąlygas t.y. ESO, Vilniaus vandenys ir kitų įstaigų.

3.11. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Patalpos remontuojamos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose projektuojamos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

05.05 -3753-PP- BAR	Lapas	Lapų
	03	4

Vėdinimas :

Naujai projektyuojamų butų atidalintoje negyvenamų patalpų dalyje vėdinimui projektuojama individuali rekuperavimo sistema. Atidalintų negyvenamųjų patalpų individuali rekuperavimo sistema remontuojama.

3.12. Apsauga nuo triukšmo:

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpos remontuojamos taip, kad jose ir šalia jos esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

3.13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato (jo dalių) energinio naudingumo klasė yra A.

4 REMONTO ĮTAKA APLINKAI.

4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

4.1.1. Projektinių sprendinių poveikis paveldosauginėms vertingosioms savybėms.

Projektiniuose sprendiniuose nenumatomi statybos darbai galintys sumenkinti ir neigiamai paveikti artimiausioje aplinkoje esančio kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumą. Remonto darbai vyks tik patalpų viduje.

Remonto metu kaimyninių butų ir patalpų gyventojai ilgalaikių nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu, atlikus remonto darbus, papildomo poveikio aplinkai šaltinių neatsiras.

4.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Planuojama, remonto metu susidarys apie 1,5 m³ statybinių atliekų (betono) kiekis.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

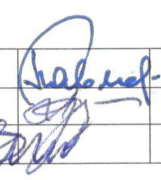
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužtersia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ir atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

5. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI:

- Statinio projekto ekspertizė yra būtina.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
- Statybos kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Vykdamas statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Statika", Giedraičių g.85-406, Vilnius, Tel/fax - 2725847			Daugiabučio pastato Rinktinės g.16, Vilniuje, kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.108 (padalijant į atskirus nekilnojamuosius daiktus ir keičiant vieno iš jų paskirtį į gyvenamąją), Nr.109 ir Nr.110 (padalijant į atskirus nekilnojamuosius daiktus, dalis sujungiant į vieną nekilnojamąjį daiktą ir keičiant jo paskirtį į gyvenamąją) kapitalinis remontas			
	6605	SPV	V. Pavlovičius		2019.02	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
	A903	SPDV	L. Tarčauskienė		2019.02		0
	4132	SPDV	J. Šaltenis		2019-02		
Etapas	Statytojas : UAB „Graseta“			05.05 -3753-PP- BAR		Lapas	Lapų
PP						4	4

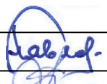




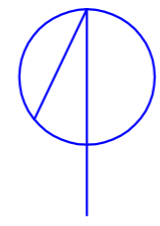
kitos paskirties negyvenamosios patalpos
Nr.108 (un.Nr.4400-4993-3173:7965)

dalijamos kitos paskirties negyvenamosios
patalpos Nr.110 (un.Nr.4400-4993-3036:7963)

iš kitos paskirties negyvenamosios patalpos
Nr.108 (un.Nr.4400-4993-3173:7965)
atidalinama dalis, keičiant patalpų paskirtį į
gyvenamąją

dalijamos kitos paskirties negyvenamosios
patalpos Nr.109 (un.Nr.4400-4993-3040:7964)

	PROJETOJAS: UAB "Statika", Giedraičių g. 85-406, Vilnius				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio pastato Rinktinės g.16, Vilniuje, kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.108, 109 ir 110 atidalijimas ir dalies jų paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą			
Atest. Nr.					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ESAMOS PADĖTIES FOTOILUSTRACIJOS (Vaizdas iš Rinktinės g.)			Laida 0
6605	SPV	V.Pavlovičius		2019-02				
A 903	SPDV	L. Tarčauskienė		2019-02				
4132	SPDV	J. Šaltenis		2019-02				
LT	STATYTOJAS: UAB "Graseta"				TEKSTINIS ŽYMUO: 05.05-3753-PP-BD-03			Lapas 1
								Lapų 1

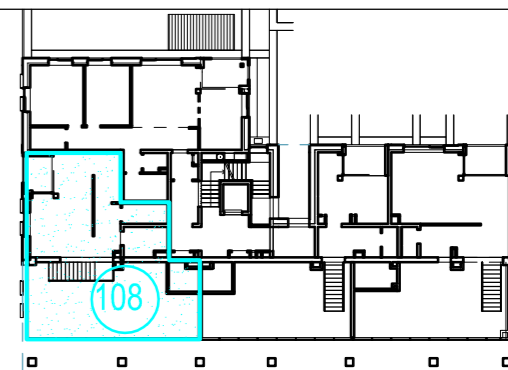


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- A Iš esamų kitos paskirties Nr.108 negyvenamosios patalpos (Un. 4400-4993-3173-7965) atidalijamos patalpos keičiant patalpų paskirtį į gyvenamąją.
- B Iš esamų kitos paskirties Nr.108 negyvenamosios patalpos (Un. 4400-4993-3173-7965) atidalijamos patalpos nekeičiant patalpų paskirties.
- D Iš esamų kitos paskirties negyvenamosios patalpos Nr.109(Un. 4400-4993-3040-7964) ir Nr.110 (Un. 4400-4993-3036:7963) atidalijamos ir sujungiamos patalpos į vieną, keičiant paskirtį į gyvenamąją.
- C Iš esamų kitos paskirties Nr.109 negyvenamosios patalpos (Un. 4400-4993-3040:7964) atidalijamos patalpos nekeičiant patalpų paskirties.
- E Iš esamų kitos paskirties Nr.110 negyvenamosios patalpos (Un. 4400-4993-3036-7963) atidalijamos patalpos nekeičiant patalpų paskirties.

Rinktinės gatvė Nr.16

PROJEKTOUOJAS: UAB "Statika", Giedraičių g. 85-406, Vilnius				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio pastato Rinktinės g.16, Vilniuje, kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.108, 109 ir 110 atidalijimas ir dalies jų paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą	
Atest. Nr.	SPV	V.Pavlovičius	2019-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANO SCHEMA	Laida 0
6605	SPDV	L. Tarčauskienė	2019-02		
A 903	SPDV	J. Šaltenis	2019-02		
4132	STATYTOJAS: UAB "Graseta"			TEKSTINIS ŽYMUO: 05.05-3753-PP-SP-01	Lapas 1
LT					Lapų 1



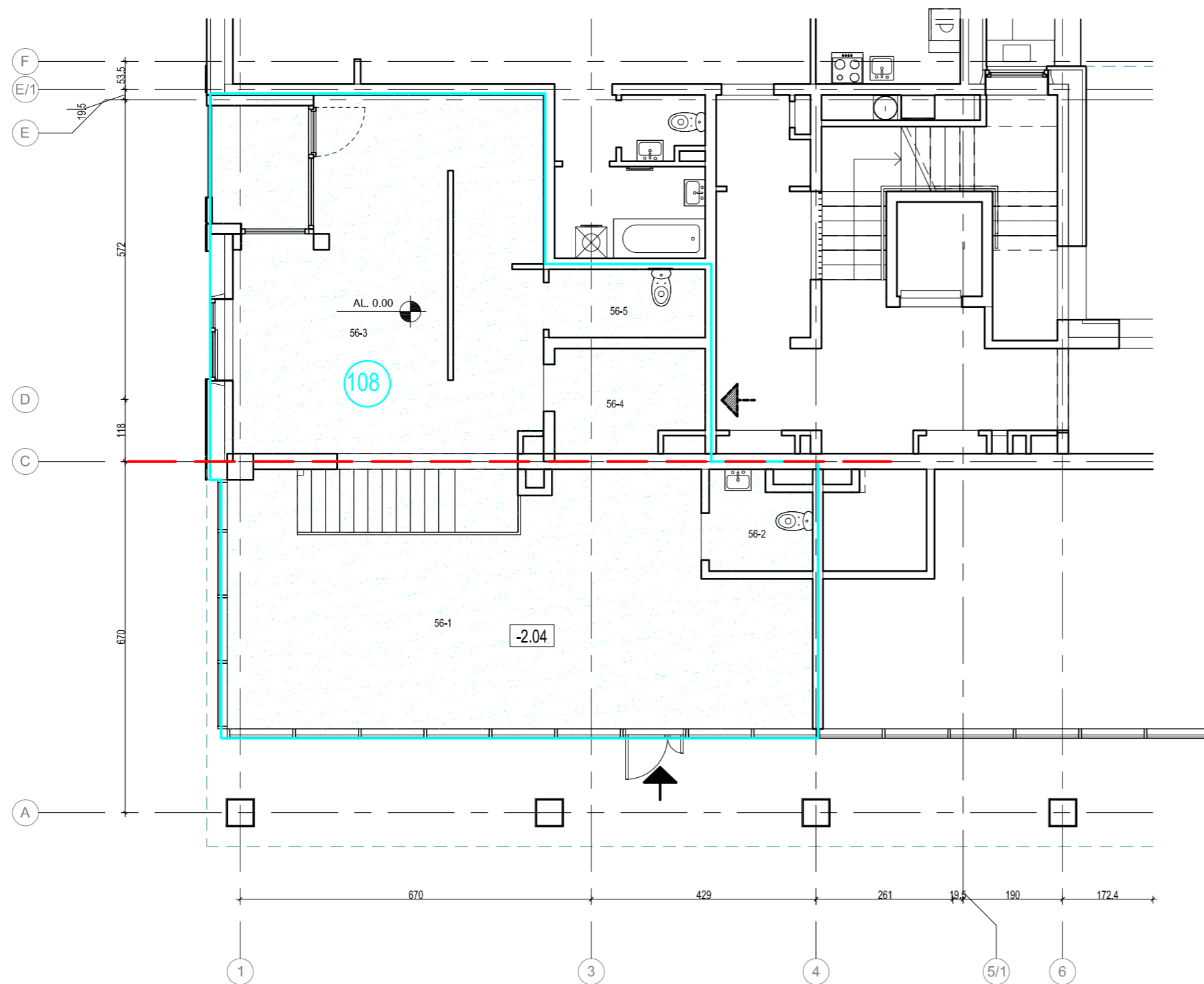
Rinktinės g.

Esamos kitos paskirties ne gyvenamosios patalpos (Un. 4400-4993-3173-7965)
(108 patalpų eksplikacijos lentelė C korpusas)

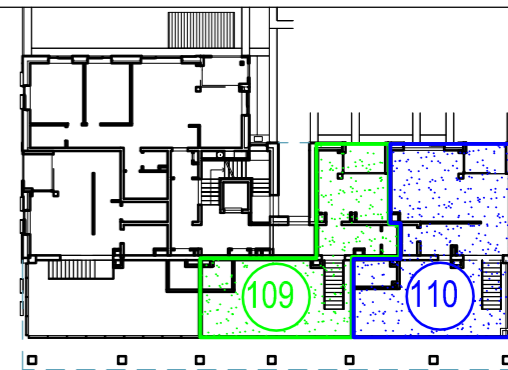
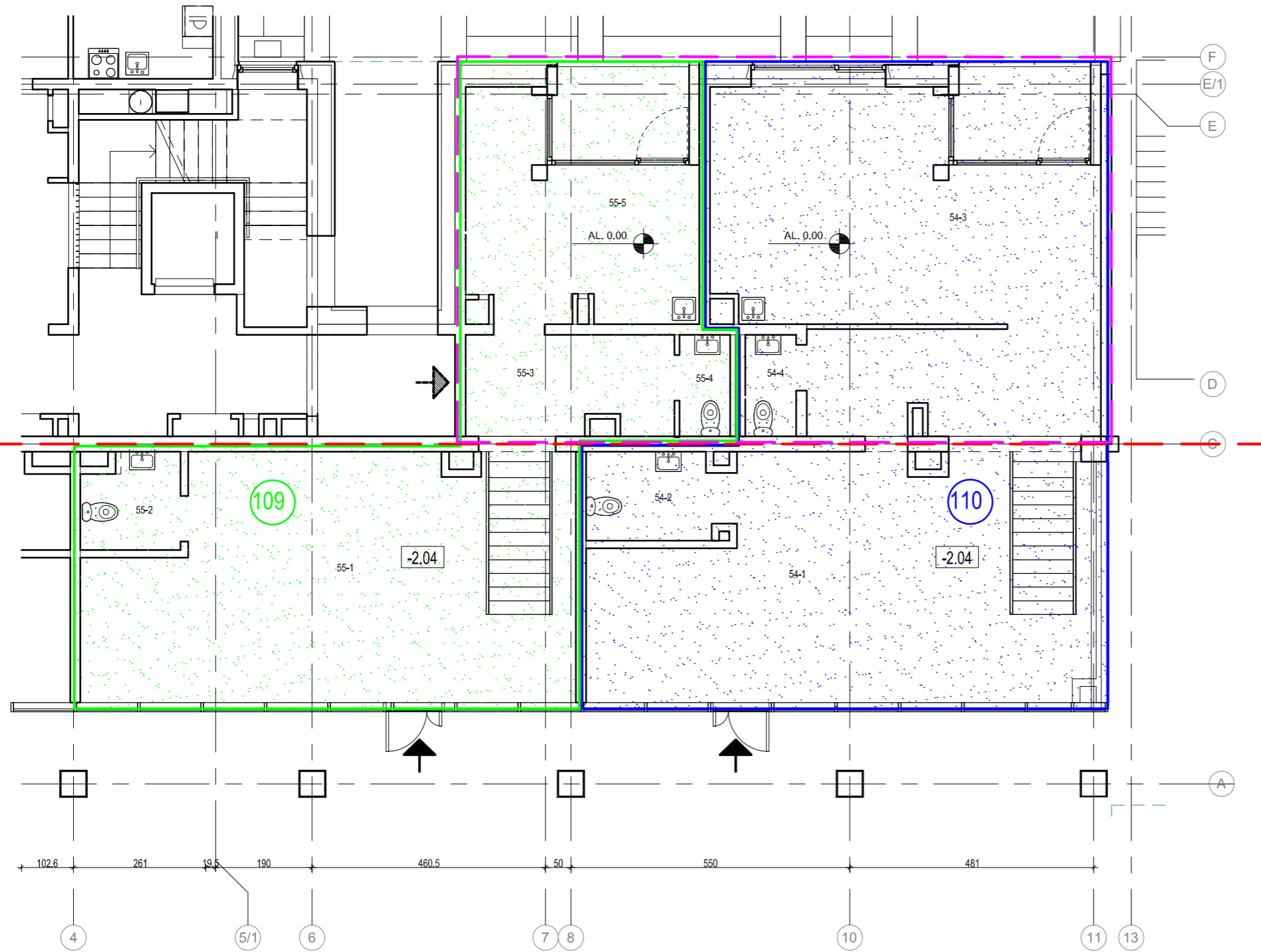
56-1	Komercija	49.55m ²
56-2	San. mazgas	4.18 m ²
56-3	Komercija	36.31 m ²
56-4	Pagalbinė patalpa	5.41 m ²
56-5	San. mazgas	3.89 m ²
		99.34 m ²
Balkonas		3.91* m ²
		3.91* m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamų kitos paskirties ne gyvenamosios patalpos (Un.4400-4993-3173-7965)
- Patalpų atidalijimo linija į atskirus nekilnojamuosius daiktus
- Esamas įėjimas į patalpas iš Rinktinės g.
- Projektuojamas įėjimas į patalpas iš laiptinės



PROJETOJAUJAS:				OBJEKTO PAVADINIMAS:		
UAB "Statika", Giedraičių g. 85-406, Vilnius				Daugiabučio pastato Rinktinės g.16, Vilniuje, kitos paskirties ne gyvenamųjų patalpų Nr.108, 109 ir 110 atidalijimas ir dalies jų paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą		
Atest. Nr.				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida
6605	SPV	V.Pavlovičius		1 AUKŠTO (Nr.108) PLANO SCHEMA M1:100		0
A 903	SPDV	L.Tarčauskienė		(prieš remonto darbus)		
4132	SPDV	J. Šaltenis				
LT	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:		Lapas
	UAB "Graseta"			05.05-3753-PP-SA-01		Lapų
				1	1	



Rinktinės g.

Esamos kitos paskirties negyvenamosios patalpos
(Un. 4400-4993-3040-7964)
(109 patalpų eksplikacijos lentelė C korpusas)

55-1	Patalpa	43.24 m ²
55-2	San. mazgas	3.51 m ²
55-3	Pagalbinė patalpa	7.79 m ²
55-4	San. mazgas	1.98 m ²
55-5	Patalpa	16.41 m ²
		72.93 m ²
	Balkonas	4.52* m ²
		4.52* m ²

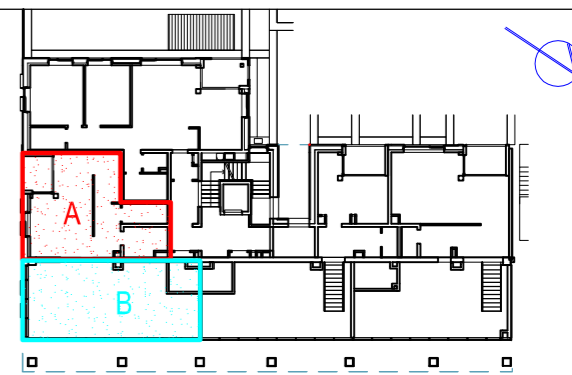
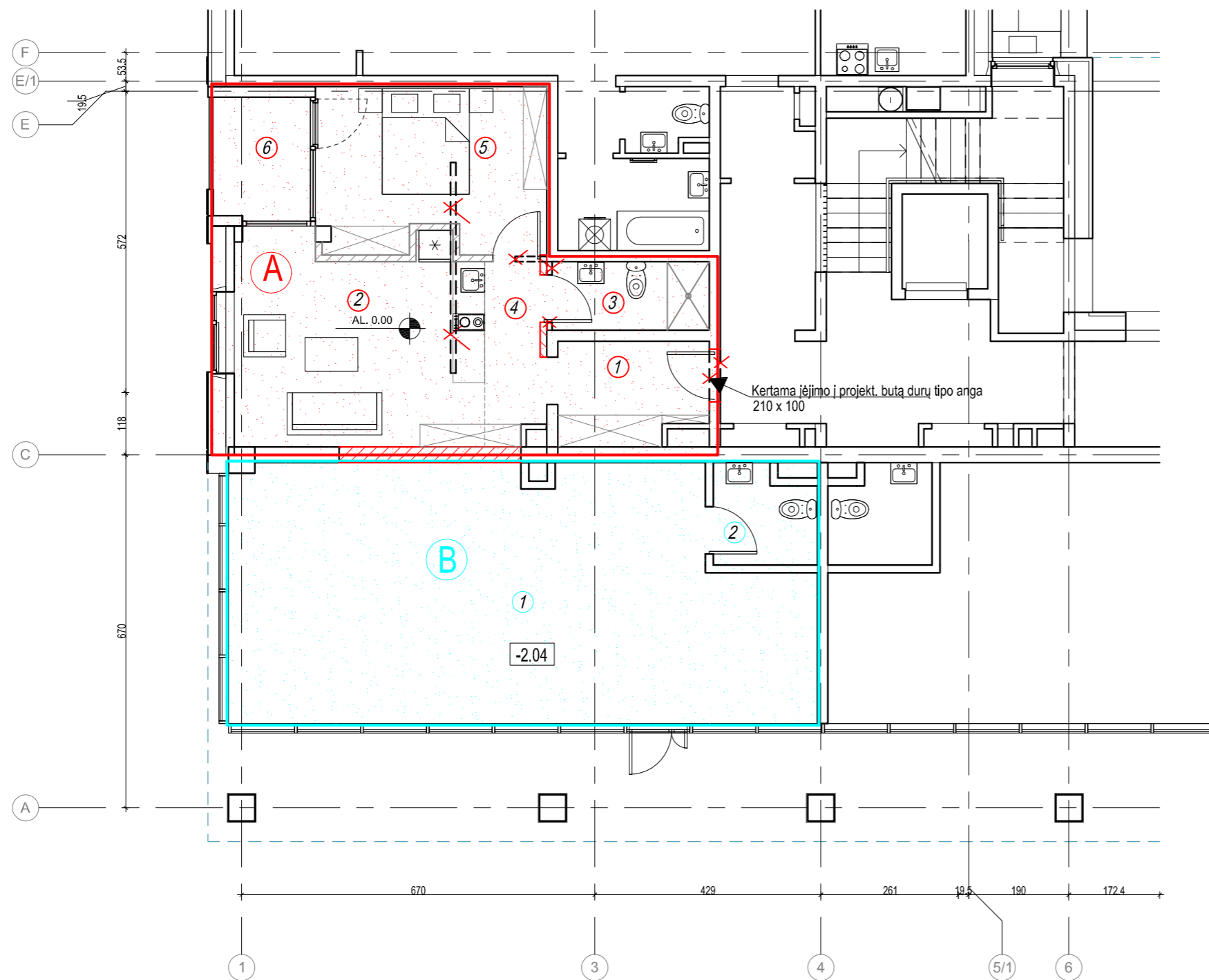
Esamos kitos paskirties negyvenamosios patalpos
(Un. 4400-4993-3036-7963)
(110 patalpų eksplikacijos lentelė C korpusas)

54-1	Patalpa	43.51 m ²
54-2	San. mazgas	4.69 m ²
54-3	Patalpa	43.65 m ²
54-4	San. mazgas	2.00 m ²
		93.85 m ²
	Balkonas	4.52* m ²
		4.52* m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 109 Esamų kitos paskirties negyvenamosios patalpos (Un. 4400-4993-3040-7964)
- 110 Esamų kitos paskirties negyvenamosios patalpos (Un. 4400-4993-3036-7963)
- Patalpų atidalijimo linija į atskirus nekilnojamuosius daiktus
- Patalpų sujungimo linija į vieną nekilnojamąjį daiktą
- Esamas įėjimas į patalpas iš Rinktinės g.
- Projektuojamas įėjimas į patalpas iš esamos laiptinės

PROJETUOTOJAS: UAB "Statika", Giedraičių g. 85-406, Vilnius				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio pastato Rinktinės g.16, Vilniuje, kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.108, 109 ir 110 atidalijimas ir dalies jų paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą		
Atest. Nr.	6605	SPV	V.Pavlovičius	2019-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 AUKSTO (Nr.109, Nr.110) PLANO SCHEMA M1:100 (prieš remonto darbus)	
	4132	SPDV	J. Šaltenis	2019-02		
	A 903	SPDV	L. Tarčauskienė	2019-02		
LT	STATYTOJAS: UAB "Graseta"				TEKSTINIS ŽYMUO: 05.05-3753-PP-SA-02	Lapas 1
					Lapu 1	



Rinktinės gatvė

Po kapitalinio remonto atskiroji gyvenamoji patalpa -butas A

1	Holas	5.46 m ²
2	Svetainė - virtuvė	18.11m ²
3	San. mazgas	4.01 m ²
4	Koridorius	3.75 m ²
5	Kambarys	13.36 m ²
6	Balkonas	3.91* m ²
		44.69 m ²

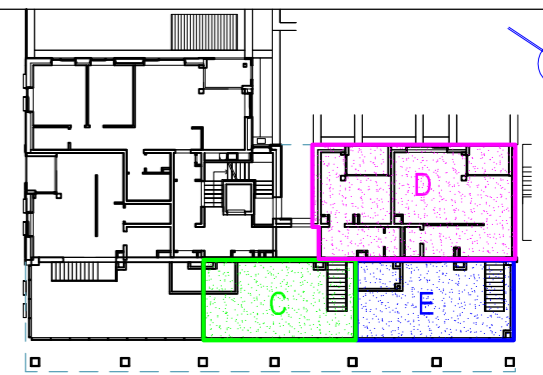
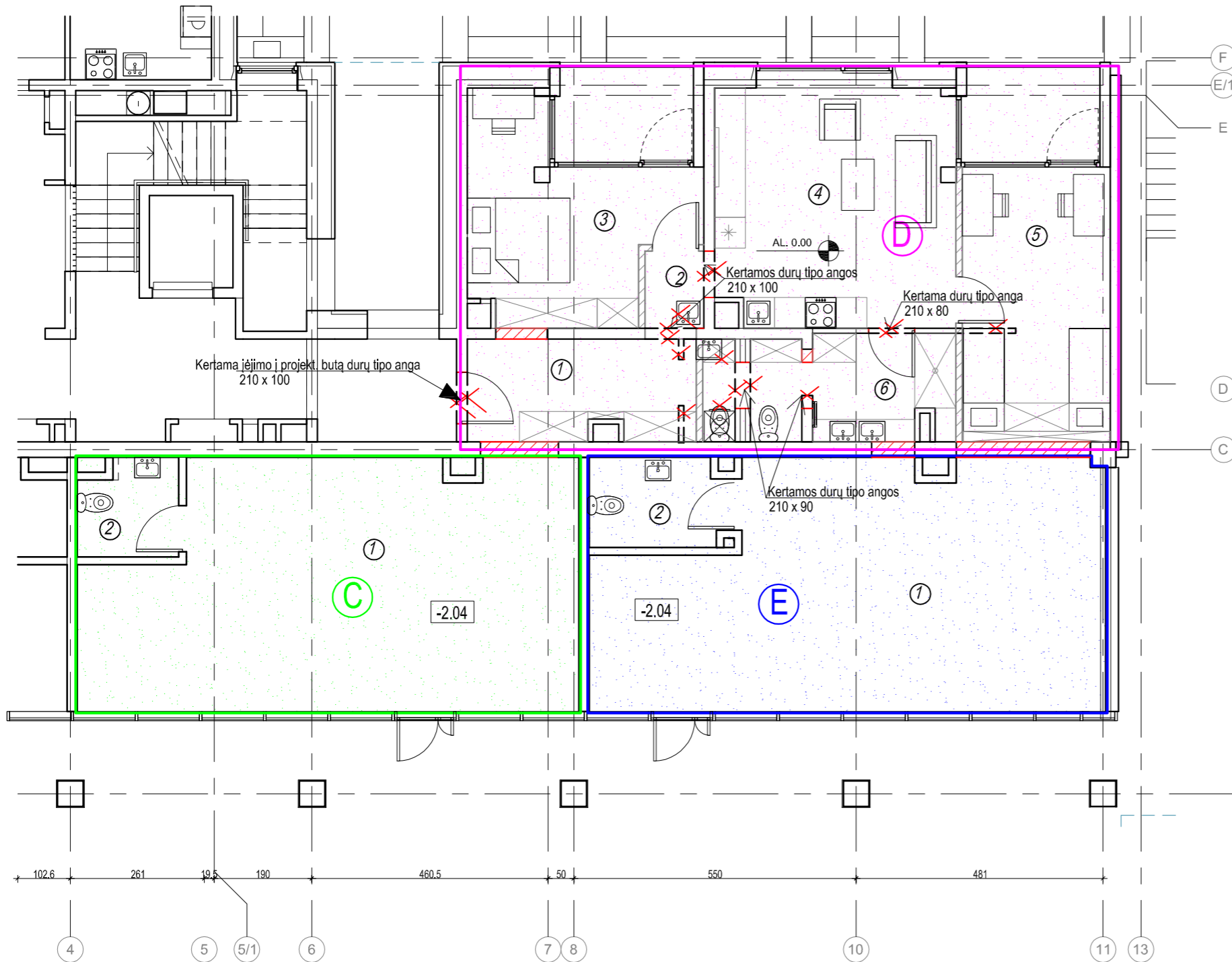
Po kapitalinio remonto atskiroji kitos paskirties, negyvenamoji patalpa - B

1	Komercinė patalpa	49,55 m ²
2	San. mazgas	4,18 m ²
		53,73 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Iš esamų kitos paskirties negyvenamųjų patalpų (Un. 4400-4993-3173-7965) atidalinta dalis keičiama į gyvenamąją paskirtį - butą
- Iš esamų kitos paskirties negyvenamųjų patalpų (Un. 4400-4993-3173-7965) atidalinta dalis lieka kitos paskirties - komercinės patalpos
- Esamos surenkamos g/b sienos - 21cm
- Esamos mūro blokelių pertvaros - 10cm
- Ardomos esamos pertvaros
- Kertamos angos surenkamo g/b sienose -21cm
- Sienose užmūrijamos angos keramzitbetonio blokeliais -30cm
- Projektuojamos gipskartonio pertvaros - 12,5cm
- Projektuoj. keramzitbetonio blokelių mūras - 10cm

PROJETUOTOJAS: UAB "Statika", Giedraičių g. 85-406, Vilnius		OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio pastato Rinktinės g.16, Vilniuje, kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.108, 109 ir 110 atidalijimas ir dalies jų paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą	
Atest. Nr.		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO (Nr.108)PLANO SCHEMA M1:100 (remonto darbai)	Laida 0
6605	SPV	V.Pavlovičius	2019-02
A 903	SPDV	L. Tarčauskienė	2019-02
4132	SPDV	J. Šaltenis	2019-02
LT	STATYTOJAS: UAB "Graseta"		TEKSTINIS ŽYMUO: 05.05-3753-PP-SA-03
		Lapas	Lapų
		1	1



Rinktinės gatvė

Po kapitalinio remonto atskiroji kitos paskirties, negyvenamoji patalpa - C

1	Komercinė patalpa	43,24 m ²
2	San. mazgas	3,51 m ²
		46,75 m ²

Po kapitalinio remonto atskiroji gyvenamosios paskirties patalpa -butas D

1	Holas	8,75 m ²
2	Koridorius	1,92 m ²
3	Kambarys	14,39 m ²
4	Svetainė - virtuvė	21,52 m ²
5	Kambarys	15,42 m ²
6	San. mazgas	9,37 m ²

Po kapitalinio remonto atskiroji kitos paskirties, negyvenamoji patalpa - E

1	Komercinė patalpa	43,51 m ²
2	San. mazgas	4,69 m ²
		48,20 m ²

71,37 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Iš esamų kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.109 (Un. 4400-4993-3040-7964) atidalinta dalis - kitos paskirties - komercinės patalpos
- Iš esamų kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.109 (Un. 4400-4993-3040-7964) ir Nr.110 (Un. 4400-4993-3036:7963) atidalintos ir sujungtos dalys, keičiant paskirtį į gyvenamąją - butą.
- Iš esamų kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.110(Un. 4400-4993-3036-7963) atidalinta dalis kitos paskirties - komercinės patalpos
- Esamos surenkamos g/b sienos - 21cm
- Esamos mūro blokelių pertvaros - 10cm
- Ardomos esamos pertvaros
- Kertamos angos surenkamo g/b sienose -21cm
- Sienose užmūrijamos angos keramzitbetonio blokeliais -30cm
- Projektuojamos gipskartonio pertvaros - 12.5cm

PROJETUOTOJAS: UAB "Statika", Giedraičių g. 85-406, Vilnius				OBJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio pastato Rinktinės g.16, Vilniuje, kitos paskirties negyvenamųjų patalpų Nr.108, 109 ir 110 atidalijimas ir dalies jų paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą			
Atest. Nr.	6605	SPV	V.Pavlovičius	2019-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO (Nr.109 ir Nr.110)PLANO SCHEMA M1:100 (remonto darbai)	Laida	
	A 903	SPDV	L. Tarčauskienė	2019-02		0	
	4132	SPDV	J. Šaltenis	2019-02			
LT	STATYTOJAS: UAB "Graseta"				TEKSTINIS ŽYMUO: 05.05-3753-PP-SA-04	Lapas	Lapų
						1	1

