



G1 1
200 0.4

<4.5 M (karuz.) <10.0 M (kraig.)

M - MAŠINAKŠTĖ GYVENAMOJI (TER. NAUDOJIMO BŪDAS)
I - INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ (TER. NAUDOJIMO BŪDAS)
II - MĚŠKŲ UKIDŲ (TER. FUNKCIJŲ PASKIRTIS)
I - STATYMO KĄSTINGUMAS (JA SU MANGARDA)
200 - UŽSTATYMO PLOŠTAS KV.M
0.4 - BENDROJO PLOTO TĖMAS UŽSTAT. INTENSIVUMAS
<4.5 M (karuz.) - ATSTUMAS NUO KĖM. RIV. IKI KRAIGO
<10.0 M (kraig.) - ATSTUMAS NUO ŽEM. PAV. IKI KRAIGO

TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

- KITA PASKIRTIS - GYVENAMOJI MAŽAKŠTĖ
- KITA PASKIRTIS - INFRASTRUKTŪROS
- MĚŠKŲ UKIDŲ PASKIRTIS - APSAUGOS MĚŠKAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- UŽSTATYMO KĖIA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO ZONA
- VILNIAUS MIESTO KĖIA
- LINIJA ŽYMUOJI GALIMA SKLYPO DALINIAI RIBOJANTI SPECIALIŲSUS PAVIRŠIUS

| | |
|--------------------------------|---------|
| PLANUOJAMA TERITORIA | 5,50 HA |
| PLANUOJAMOS ŽEMĖS PASKIRTYS | |
| KITA PASKIRTIS | 1,98 HA |
| GYVENAMOJI, ŽAKYBINO UŽSTATYMO | 1,12 HA |
| INFRASTRUKTŪROS | |
| MĚŠKŲ UKIDŲ PASKIRTIS | 2,40 HA |
| APSAUGOS MĚŠKAS | |

| PLANUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIA, SODYBINIS UŽSTATYMAS | | 1,98 HA | |
|---|---------------------|-------------------------|------------------|
| NR. | SKLYPO PLOŠTAS KV.M | UŽSTATYMAS PLOŠTAS KV.M | ATST. IKI KRAIGO |
| 1 | 510,0 | 200,0 | 1A SU MANGARDA |
| 2 | 660,0 | 200,0 | |
| 3 | 690,0 | 200,0 | |
| 4 | 660,0 | 200,0 | |
| 5 | 660,0 | 200,0 | |
| 6 | 660,0 | 200,0 | |
| 7 | 660,0 | 200,0 | |
| 8 | 660,0 | 200,0 | |
| 9 | 610,0 | 200,0 | |
| 10 | 610,0 | 250,0 | |
| 11 | 930,0 | 250,0 | 10 M |
| 12 | 930,0 | 250,0 | |
| 13 | 930,0 | 250,0 | |
| 14 | 930,0 | 250,0 | |
| 15 | 960,0 | 250,0 | |
| 16 | 930,0 | 250,0 | |
| 17 | 930,0 | 250,0 | |
| 18 | 1160,0 | 300,0 | |
| 19 | 930,0 | 250,0 | |
| 20 | 1340,0 | 300,0 | |
| 21 | 1320,0 | 300,0 | |
| 22 | 1320,0 | 300,0 | |
| 23 | 820,0 | 250,0 | |

Tipas: BLOKUOTI

Tipas: NEBLOKUOTI

Detaliojo plano sprendinių ribose, sukuriantų sklypų Nr. 18,20,21,22 ribų tikslinimas – jų padalinimas, nepažeidžiant nustatytų gatvių, gatvių rastiųjų linijų, gatvių atilpas ir kitų socialinių sklypų ribų pabrėžimas. Tokiu atveju detaliojo plano teritorijos riboženiai. Nėra nei lokaliuose sklypuose statomi tik blokuoti, kiti teritorijos užstatymo reikalavimai turi būti nepažeidžiami.

TERITORIJOS PRIE DUJŲ PASKIRSTYMO STOTIES NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SUDERINTINŲ ŽEMĖKŲ PARAIŠYBĖ

| N. R. | Organizacija | Paraiškos pavardė | Data | Pastaba |
|-------|--|--|----------|--|
| 1. | Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro pirmininko patalpa | Departamento direktorius | 08.10.09 | Išvada: Teritorijos prie dujų paskirstymo stoties nedidelių veiklos mastų detaliojo plano suderinimas. |
| 2. | Vilniaus visuomenės sveikatos centras | Direktorius pavaduotoja | 08.10.12 | Išvada: Projektui patvirtame su sąlygomis tolesniam projektavimui – išsprendžiant gyvenamųjų namų dujų tiekimo ir ekvivalentus apsaugos zonas. |
| 3. | VWV Miesto plėtos departamentas | Teritorijos vyr. arch. | 08.10.12 | Derinama su pastaba kad detaliojo plano bei instaliacijos tik atitinkamai sumuštinis magistralinio dujų tiekimo zona. |
| 4. | VWV Miesto plėtos departamentas | Miesto mūnėnės pavaduotoja | 08.09.21 | Detaliojo plano architektūrinės dalies sprendiniai gali būti įgyvendinami tik šaliaus arba mikrozonos magistralinio dujų tiekimo zonoje (projektas NR.37). |
| 5. | VWV Miesto plėtos departamentas | Departamento direkt. Pavaduotojas detaliojo planavimo ir statybos klausimais | 08.11.27 | Suderinta su sąlyga: kad sklypų šlypties bei patalpos reikšmingos dujų tiekimo apsauginę zoną. |
| 6. | Vilniaus apskrities viešąsias administracijas. Regioninės plėtos departamentas | Regioninės plėtos departamentas Teritorijos planavimo skyriaus vadovė | 08.12.19 | Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo akto Nr.020. Projekto tvirtinti, vertinant detaliąją teritorijos planavimo dalį magistralinio dujų tiekimo zonoje ir peršildymo. |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA

| | | | |
|-----------------------------|------------------|--|--|
| Atestato Nr. | Rengėjas: | Projekto pavadinimas: | |
| - | ARCHUS | Teritorijos prie dujų paskirstymo stoties Gudelių gatvėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribos koregavimo sklype Nr. 20, adresu R. Juknevičiaus g. 17 (kad. Nr. 0101/0051:207) | |
| A 1461 | TPV A. Bakanovas | 2021-09-29 | Breznyns: PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO KOPIJA SU PAŽYMĖTA KOREGUOJAMA TERITORIJA |
| Etapas | Organizatorius: | | Projekto numeris: |
| DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS | E. Č. | | A-21-06-07 |

| | |
|----------|---------------|
| Mastelis | Lapo formatas |
| | A3 |