

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241021-00847

Registracijos data 2024-10-21

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	Sandėlių g. 36, Vilnius
TOMO NR.	I tomas
DALIS	Bendroji
UŽSAKOVAS	"MATA CONSULTING", UAB
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLOS ŽYMUO	AINS36V-XX-PP
LAIDA	0

Projektuotojas			
Įmonė	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
Architektūros ir inžinerijos studija, UAB	Direktorius	[Redacted]	R. Dromantas
	Projekto vadovas (PV) Atestato Nr.: A 1478	[Redacted]	A. Latakas

Užsakovas			
Pritariu projektiniams sprendiniams ir juos TVIRTINU			
Įmonė	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
"MATA CONSULTING", UAB	Direktorė	[Redacted]	[Redacted]



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36., VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
Dokumento pavadinimas		Dok. žymuo		Lapų skaičius	Laida
DOKUMENTAI					
Titulinis				1	0
Bylos sudėties žiniaraštis		AINS36V-XX-BD-PP-BSŽ		2	0
Aiškinamasis raštas		AINS36V-XX-BD-PP-AR		12	0
PRIEDAI					
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis				5	
Detalusis planas				17	
Kadastrinė byla				36	
BRĖŽINIAI					
Sklypo plano dangų planas				1	
Esamų medžių inventorizacijos planas su žiniaraščiu				1	
Dendrologinis planas su sodinamų medžių žiniaraščiu				1	
Pirmo aukšto planas				1	
Pirmo aukšto planas (Box 1)				1	
Pirmo aukšto planas (Box 2, Box 3)				1	
Pirmo aukšto planas (Box 4, Box 5)				1	
Pirmo aukšto planas (Box 6)				1	
Antro aukšto planas				1	
Antro aukšto planas (Box 1)				1	
Antro aukšto planas (Box 2, Box 3)				1	
Antro aukšto planas (Box 4, Box 5)				1	
Antro aukšto planas (Box 6)				1	
Fasadai 1				1	
Fasadai 2				1	
0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB			Statinio projekto pavadinimas	
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36., VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1478	PV	A. Latakas		Dokumento pavadinimas	
A1478	PDV SA	A. Latakas		Laida	
A2203	ARCH.	V. Navickas		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas (Užsakovas)			Dokumento žymuo	Lapas
	"MATA CONSULTING", UAB			AINS36V-XX-SA-PP-BSŽ	Lapų
				1	2

Pjuvis		1	
3D vaizdai		1	
3D maketas		1	
Sklypo sutvarkymo planas su GIS derinimu		1	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-BSŽ	2	2	0

Aiškinamasis raštas

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
19. STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB			Statinio projekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1478	PV	A. Latakas		Laida		
A1478	PDV SA	A. Latakas		Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2203	ARCH.	V. Navickas				
44	ARCH. Ž.	V. Skardžiukas				
LT	Statytojas (Užsakovas) "MATA CONSULTING", UAB			Dokumento žymuo AINS36V-XX-SA-PP-AR	Lapas 1	Lapų 12

21. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
24. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“;
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
27. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
28. LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
29. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Projektas ruošiamas vadovaujantis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios užduoties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais, vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Paslaugos teikėjui privalomi ir visi specialiųjų architektūros reikalavimų patvirtinimo dieną galioję teisės aktai, kurie yra susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.

Kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Topografinė nuotrauka;
2. Kadastrinė byla
3. Detalusis planas „Žemės sklypo Vilniaus m., Panerių sen., Kadriškių k. (Skł. Nr. 0101/0165:438), Skł. Plotas 9,6251 Ha. 2009, Vilnius
- 4.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1. Revit 2017
2. Microsoft Office 2013
3. Adobe Acrobat

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: "MATA CONSULTING", UAB

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)

Statybos vieta: Sandėlių g. 36, Vilnius

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	2	12	0

2.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ



Esamos situacijos schema

2.1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojama teritorija yra vakariniame Vilniaus miesto dalyje, Panerių seniūnijoje. Planuojama teritorija yra miesto pramonės statinių zonoje, rytinėje ir vakarinėje dalyse ribojasi su kitų pramonės įmonių teritorijomis, vakarinėje dalyje ribojasi su Vokės upės hidrografiniu draustiniu, šiaurinėje su neužstatytais sklypais.

2.1.2. ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI

Sklypas ir aplink esanti teritorija urbanizuota, todėl projektuojamo sklypo teritorija ganėtinai lygi. Sklypo rytinėje pusėje esančioje teritorijoje auga keliatas medžių, pačiame sklype vertingų želdinių nėra.

2.1.3. PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI

Rekonstruojamas 1995 metais pastatytas sandėliavimo paskirties pastatas esantis Sandėlių g. 36, Vilnius. Pastato bendrasis plotas 5964,70 m². Vieno aukšto plytų mūro ir surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų sandėliavimo pastatas. Pastatas yra morališkai pasenęs, esamas patalpų palanvimas netenkina naudotojų poreikių. Atliekant pastato rekonstrukcijos projektą patalpos pritaikomos naujai veiklai (specifiškai pagal nuomininkų poreikius) ir įrengiant papildomas buitines patalpas antrame aukšte.

Sklype yra pakloti elektros tiekimo kabeliai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai. Buitinių nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklai yra neveikiantys.

Esamas sklypas 40-50% užstatytas pramonės pastatais.

Į sklypą patenkama iš Sandėlių gatvės.

Teritorijai reikalingas atnaujinimas ir pritaikymas naujoms funkcijoms.

Gretimybėse stovi kiti 1 aukšto sandėliavimo paskirties pastatai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	3	12	0

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zonas.

Projektuojamo sklypo plotas 13531 m²;

Leidžiamas aukštingumas ne daugiau 5 aukštų;

Užstatymo tankis – 80 %;

Užstatymo intensyvumas – 2

2.1.4. KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS

Teritorijos klimatinės sąlygos parinktos atsižvelgiant į RSN 156-94 artimiausios matavimo stoties duomenis – Vilnius (užmiestis):

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – 6,1° C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra + 16,9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,0° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra + 3,8° C;
- patalpų temperatūra pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) – 28 m/s;
- vyraujantys vėjai: R, PR; P; PV, V;
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) – 52 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 170 cm;

2.1.5. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Rekonstruojamo statinio sklypo teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas.

2.2. SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Bendrojo plano (BP), detaliojo plano (DP) sprendiniais teritorijai, į kurią patenka sklypas, nustatyti reglamentai tvarkymo ir užstatymo reglamentai:

Reglamento pavadinimas	BP sprendiniai	DP sprendiniai	Projekto sprendiniai
užstatymo tankis	80 %	80 %	51 %
užstatymo intensyvumo indeksas	2	2	0,5
maksimalus pastatų aukštis aukštais	5	≤5	2
maksimalus pastatų aukštis	20,0 m	20,0 m	10,10 m
Želdynų procentas		10 %	15 %

2.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Projektuojamame sklype statiniai ir inžineriniai tinklai negriaunami.

Sklypo želdinių tvarkymo sprendinius žiūrėti (2.24) Sklypo želdynų sutvarkymo aprašymas.

Statybos metu statybviėtė bus aptveriamą sklypo perimetru laikina statybina tvora.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	4	12	0

2.4. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMĄ SKLYPE

Rekonstruojamo pastato užstatymo zona nekeičiama, išlaikomi detaliuotu planu užduoti sprendiniai.

Pagrindinis patekimas į šį sklypą esamu servitutinių kelių iš Sandėlių gatvės. Automobilių judėjimo schema sklypo teritorijoje nekeičiama.

2.4.1. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas – esamas, pagal pasirašytą ir galiojančią elektros tiekimo sutartį.

2.4.2. VANDENTIEKIO TINKLAI

Siekiant užtikrinti vandens tiekimą sandėliui, adresu Sandėlių g. 36, Vilniuje, yra suprojektuotas PE100 PN10 D50 vandentiekio įvadas, prisijungtas prie šiame sklype suprojektuoto vandens gręžinio. Įvadas bei gręžinys suprojektuoti VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SANDĖLIUI SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS projektu, rengėjas – UAB „Infrastruktūros inžinerija“.

Apskaitos mazgas (VAM) įrengiamas įvado į pastatą vietoje. Vandens apskaitos mazgas bus įrengiamas apšiltintoje rekonstruojamo pastato patalpoje, pro kurios sieną įsikerta vandentiekio vamzdis.

2.4.3. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1) suprojektuoti iš PVC „N“ klasės d160 vamzdžių nuo esamo pastato, adresu Sandėlių g. 36, Vilniuje iki suprojektuotos buitinių nuotekų siurblinės NS (D1500), Sandėlių g. 36 sklype.

Slėginis buitinių nuotekų tinklas (FS1) suprojektuotas iš PE100 PN10 d63 nuotekų vamzdžių nuo suprojektuotos buitinių nuotekų siurblinės NS iki šulinio FS1-1 (g/b D2000) ir bendro naudojimo slėginiai buitinių nuotekų tinklai BFS1 suprojektuoti iš PE100 PN10 RC d90 nuotekų vamzdžių nuo šulinio FS1-1 iki slėgio gesinimo šulinio GŠ-1 (g/b D1000) ir nuo jo suprojektuotas bendro naudojimo savitakinis tinklas BF1 iš PVC „N“ klasės d160 vamzdžių iki anksčiau suprojektuotų (statomų) buitinių nuotekų šalinimo tinklų šulinio AF1-1. Juos pastačius jie bus priduoti AB „Vilniaus vandenys“. Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SANDĖLIUI SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS projektu, rengėjas – UAB „Infrastruktūros inžinerija“.

2.4.4. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Lietaus vanduo nuo stogo bei aikštelių bus surenkamas ir išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų šalinimo tinklus.

2.5. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMĄ

Atliekant pastato rekonstrukcijos projektą, pastato nulinė altitudė nekeičiama. Tvarkoma stovėjimo aikštelė perplanuojama atsižvelgiant į pagrindinės pastato dalies grindų altitudę, taip pat atsižvelgiama į šiaurinėje pastato dalyje esančios rampos altitudę.

Inžineriniai tinklai projektuojami prisitaikant prie esančių tinklų altitudžių.

2.6. TERITORIJOS VERTIKALŲ PLANAVIMĄ, LIETAUS VANDENS NUVEDIMĄ

Projektuojamas sklypas yra ganėtinai lygus, teritorijos esamas reljefas išsaugomas. Pertvarkoma stovėjimo aikštelė palnruojama pagrinde atsižvelgiant į įėjimų į pastatą altitudes ir lietaus vandens nuvedimą link surinkimo taškų.

Nuo kietų dangų lietaus vanduo surenkamas rytinėje stovėjimo aikštelės pusėje, įrengiant lietaus surinkimo žulinukus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	5	12	0

2.7. APLINKOS TVARKYMA, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ

Žaliųjų zonų plotas sklype keičiamas nežymiai, kadangi pastatas rekonstruojamas nekeičiant užstatymo ploto. Priklausomųjų želdynų plotas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais - 10%, teritorijoje suprojektuota ~2030 m² (~15%) apželdinto ploto.

Sklypo želdinių tvarkymo sprendinius žiūrėti (2.24) Sklypo želdynų sutvarkymo aprašymas.

2.8. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMĄ

Kadangi rekonstruojamas pastatas yra sandėliavimo paskirties, meninis pastato apšvietimas neprojektuojamas. Numatoma įrengti bendrą teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado.

2.9. SKLYPO APTVĖRIMĄ IR APSAUGOS PRIEMONES

Ant rytinės sklypo ribos stovi g/b plokščių tvora, kurios būklė yra avarinė, dėl paplautų pamatų. Kitose sklypo pusėse stovi ažūrinės, tinklinės tvoros. Visas, sklype stovinčias tvoras numatoma demontuoti. Pastato apsaugai numatomos kameros bei apsauginė signalizacija.

2.10. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMUS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES UŽ SKLYPO RIBŲ

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo pusėje. Tranzitiniai keliai sklypo teritorijoje neprojektuojami. Aptarnaujančio transporto privažiavimas prie pastato numatytas pro pagrindinį privažiavimą. Detaliajame plane numatyto įvažiavimo iš rytinės pusės neplanuojama nei projektuoti nei įrenginti, nes toje vietoje auga brandūs medžiai.

Tikslios sklypo jungčių vietos bus projektuojamos Techninio projekto stadijoje, gavus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vystytojas prisiima riziką, kad, atsižvelgus į gautas sąlygas, esant poreikiui sprendiniai bus koreguoti ir paviešinti iš naujo iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

2.11. SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŲJŲ TAKUS

Pertvarkoma sklype esanti automobilių stovėjimo aikštelė pakeičiant esamą susidėvėjusia asfalto dangą į betoninių trinkelio dangą. Aikštelės danga parenkama vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės kpt sdc 19“ 11 lentelė. Trinkelio ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų.

Pertvarkomoje aikštelėje suprojektuota pastato poreikius atitinkanti stovėjimo aikštelė. Užtikrinti reikiamą parkavimo vietų poreikį sklype reikia suformuoti 70 stovėjimo vietas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas atliekas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Administracinės paskirties patalpos	28,48 m ²
Gamybos paskirties patalpos	1574,75 m ²
Sandėliavimo paskirties patalpos	3409,87 m ²

$$28,48\text{m}^2 / 25 + 1574,75\text{m}^2 / 100 + 3409,87\text{m}^2 / 200 = 21,15 = \sim 34 \text{ vnt.}$$

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	6	12	0

Minimalu automobilių stovėjimo vietų poreikis – 34 vnt. Iš viso sklype suprojektuota **70** stovėjimo vieta, iš jų 14 vietų skirtų elektromobiliams (20% nuo bendro parkavimo vietų skaičiaus).

Visu pastato perimetru įrengiama 600 mm pločio betoninių trinkelinių nuogrinda su vejos bortu sujungiant ją su kitomis dangomis. Nuogrinda formuojama ant šalčiui atsparaus sluoksnio (smėlio) ir sutankinto grunto. Atliekant sklypo sutvarkymo darbus reljefas nekeičiamas.

Sklype numatoma 10 vnt. dviračių stovėjimo vietų. Jų kiekis paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 43 lentele.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

$$4985,62 \text{ m}^2 / 500 = 9,97 = \sim 10 \text{ vnt.}$$

Aplinka tvarkoma vadovaujantis saugaus naudojimo, patvarumo, ilgaamžiškumo, estetiniu aplinkos apsaugos reikalavimais.

2.12. ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR TVARKYMĄ

Numatoma įrengti buitinių atliekų bei rūšiavimui skirtus antžeminius konteinerius.

2.13. PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTĮ PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektuojamai teritorijai 2009 m. parengtas detalusis planas „Žemės sklypo Vilniaus m., Panerių sen., Kadriškių k. (Skl. Nr. 0101/0165:438), Skl. Plotas 9,6251 Ha. 2009, Vilnius. Rengiant pastato rekonstrukcijos projektą išlaikomi detaliuoju planu užduoti rodikliai.

Parengtas projektas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimo Sandėlių g. 36, Vilniuje) (2023-11-22 Nr. A659-427/23(2.15.2.59E-ARC))

Rekonstruojamo statinio sklypo teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas.

Parengtas pastato rekonstrukcijos projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.14. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

Pagal pastato pagrindinį fasadą esanti stovėjimo aikštelė užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimo galimybes. Stovėjimo aikštelės plotis yra didesnis nei 12 metrų.

Gaisrų gesinimui po pertvarkoma aikšte numatoma įrengti požeminius rezervuarus.

2.15. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	7	12	0

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ rekonstruojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Sklype numatomos ŽN automobilių parkavimo vietos. Jų skaičius nustatomas pagal žemiau pateiktą lentelę.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Sklype numatoma įrengti 3 parkavimo vietas (4% nuo bendro parkavimo vietų skaičiaus) skirtas ŽN, iš kurių viena vieta A tipo.

2.16. REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ATVEJU – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Rekonstruojamas sandėliavimo pastatyties pastatas vadovaujantis „Žemės sklypo Vilniaus m., Panerių sen., Kadriškių k. (Skł. Nr. 0101/0165:438), Skł. Plotas 9,6251 Ha. 2009, Vilnius“ parengtu detaliuoju planu.

Paprastos architektūros pastatas pastatytas pagal tipinį projektą, greta stovi analogiškos architektūros sandėlys.

Pastato konstrukciniu požiūriu yra patenkinamos būklės, architektūriniu požiūriu – pasenęs.

Silikatinių plytų muros sienos, gelžbetoninės stogo perdangos su rulonine hidro izoliacija, seni mediniai langai, durys vartai. Pastato stogelių metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos.

Nors pastatas savo bendru požiūriu yra patenkinamos būklės, tačiau yra morališkai pasenęs, neužtikrina energijos taupymo parametrų, neužtikrinamos geros darbo sąlygos personalui, taip pat pasenusi pastato funkcinė paskirtis netenkina naudotojų poreikių.

2.17. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos metu performuojamos vidinės pastato erdvės suformuojant 6 atskiriems nuomininkams pritaikytus blokus („boksus“). Pirmame aukšte suformuojamos būsimos nuomininko darbo specifiką atitinkančios sandėliavimo/gamybospatalpos. Antrame aukšte numatoma įrengti darbuotojų buitines patalpas.

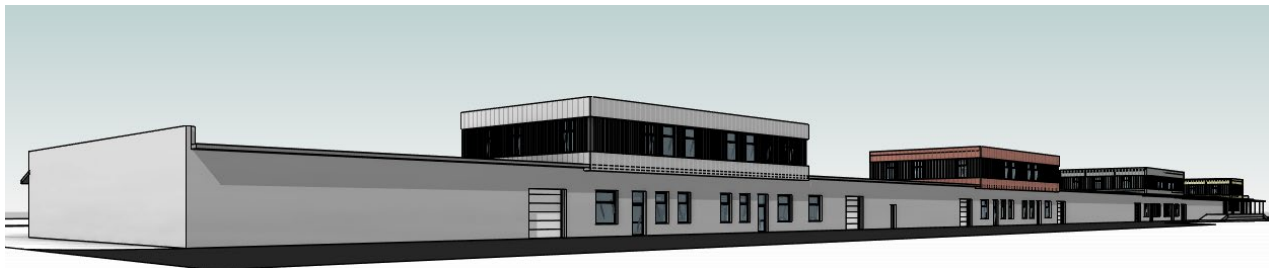
Vertikaliems ryšiams tarp aukštų visuose anstatuose formuojamos dvi L1 laiptinės, atitinkančios evakuacinius reikalavimus.

Po rekonstrukcijos pastato bendrasis plotas numatomas 6598,69 m².

Atliekant statinio rekonstrukciją numatoma:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	8	12	0

- Pagerinti energinio efektyvumo klasę – C. Numatomas pirmojo aukšto apšiltinimas įrengiant tinkuotų fasadų sistemą, fasadą apšiltinant polisterolu. Pakeičiami langai, įėjimo durys ir lauko vartai.
- Suformuoti 4 antstatų tūrius virš kiekvieno bokso. Numatoma įlengti lengvų konstrukcijų antstatus ant esamų surenkamojo gelžbetonio kolonų ir stogo sijų. Formuojamų antstatų įšorinės atitvaros (stogas, sienos) formuojamos iš daugiasluoksnių panelių. Norimai architektūrinei išraiškai pasiekti kiekvienas bokšas išskiriamas skirtingomis spalvomis, tam reikalui panaudojant fibro cementinių plokščių fasadinę apdailą.

*Pastato aksonometrija*

2.18. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Kiekviename bokse formuojamos darbuotojų buitinės patalpos su sanitariniais mazgais ir dušinėmis.

Antrame aukšte kiekviename antstate suformuoti wc blokai.

2.19. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ rekonstruojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Įvertinus pastato paskirtį bei Užsakovo užduoti, pastatas nėra pritaikomas ŽN.

2.20. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai įėjimai į boksus formuojami iš vakarinėje pusėje esančios automobilių stovėjimo aikštelės. Pagal nuomininkų poreikį galinėje (rytinėje) pastato pusėje suformuojami įvažiavimo vartai.

Kiekviename bokse patekimui į antrą aukštą ir evakuacijai iš jo formuojamos dvi L1 tipo laiptinės.

2.21. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI

Esama pastato konstrukcija surenkamojo gelžbetonio rėmai su monolitinių plokščių perdangomis. Esamos sienos silikatinių plytų. Esamos grindys – grindys ant grunto.

Rekonstrukcijos metu siekiant pagerinti pastato energetinę klasę į C apšiltinamos esamos pastato atitvaros. Pirmo aukšto silikato mūro sienos apšiltinamos polisterolo plokštėmis ir įrengiama tinkuotų fasadų sistema.

Suformuoti 4 antstatų tūrius virš kiekvieno bokso. Numatoma įlengti lengvų konstrukcijų antstatus ant esamų surenkamojo gelžbetonio kolonų ir stogo sijų. Formuojamų antstatų įšorinės atitvaros (stogas, sienos) formuojamos iš daugiasluoksnių panelių. Norimai architektūrinei išraiškai pasiekti kiekvienas bokšas išskiriamas skirtingomis spalvomis, tam reikalui panaudojant fibro cementinių plokščių fasadinę apdailą.

Esamas pastato stogas apšiltinamas akmens vata ir įrengiama dvisluoksni bituminė hidroizoliacija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	9	12	0

Atnaujinamos/pertvarkomos esamos grindų dangos.

2.22. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato poilsio patalpose projektuojamas natūralus apšvietimas pro langus, išdėstytus šoninėse sienose, kuris užtikrina darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

2.23. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Pastato vidaus aplinkos garso klasė projektuojama ne žemesnė kaip C

2.24. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastato prieigose numatoma vaizdo stebėjimo sistema.

Visose lauko duryse numatomos spygnos.

2.25. SKLYPO ŽELDYNŲ SUTVARKYMO APRAŠYMAS

Sandėlių g. 36 teritorijos prieigose dominuoja lapuočiai medžiai, o krūmynų esama labai nedaug. Todėl atliekant želdinių vertinimą ir inventorizaciją, pažymima, jog sklypo prieigose esama suaugusių medžių. Taigi, teritorija nėra plika - joje auga medžiai.

Keletas suaugusių kaštonų ir vienas uosis neatitinka esamų teritorijos detaliojo plano projektinių sprendinių – jie auga būsimos rezervinio įvažiavimo į sklypą dangų vietose. Tačiau, kadangi savivaldybės architektūrinio poskyrio pastabose buvo pasiūlyta išsaugoti pastaruosius medžius, pastaba buvo patenkinta sklypo įvažiavimo pakeitimu nuo gretimo sklypo įvažiavimo. Medžiai išsaugomi.

Darant šios teritorijos pasiūlymus ir techninį projektą, numatoma didelė papildoma aukštaūgių medžių žalioji masė, o taip pat suplanuotas kiemo parkelis su, atitinkančiu tą masę, vertingų želdynų kiekiu.

Numatoma pasodinti 29 medžius: 19 juodųjų koloninių pušų ir 10 koloninių ąžuolų. Koloninė medžių forma parinkta neatsitiktinai – tokie medžiai savo lajomis netrukdytų privažiuoti transporto priemonėms prie sandėlių. Tokie vertikalūs medžiai gražiai kontrastuos su ilgais horizontaliais vienaaukščiais sandėlių pastatais, išsidėsčiusiais nagrinėjamoje teritorijoje.

Numatoma rūšinė sudėtis atitinka natūralią teritorijos augimvietę.

Priklausomasis želdynas šiame projekte sudaro daugiau negu 20proc. sklypo ploto ir yra pakankamas pagal normatyvinius dokumentus. Laidžių vandeniui paviršių plotas yra taip pat pakankamas želdiniams augti.

2.26. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis „Žemės sklypo Vilniaus m., Panerių sen., Kadriškių k. (Skł. Nr. 0101/0165:438), Skł. Plotas 9,6251 Ha. 2009, Vilnius“ parengtu detalioju planu.

Projektuojamo sklypo plotas 13531 m².

Detaliojo plano sprendiniai numato:

- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 80%.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2.
- Leistinas pastatų aukštis - iki 5 aukštų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AINS36V-XX-SA-PP-AR	10	12	0

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13531	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,49	
3. sklypo užstatymo tankis	%	51	Įtraukta stoginių plotas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Box 1	1813,49	
	Box 2	838,81	
	Box 3	842,06	
	Box 4	1007,18	
	Box 5	997,14	
	Box 6	1107,75	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	6606,43	Prieš rekonstrukciją – 5665,46
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	6606,43	
4. Pastato tūris.*	m ³	36030	Prieš rekonstrukciją – 28631
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	2	Prieš rekonstrukciją - 1
6. Pastato aukštis. *	m	10,10	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Dokumento žymuo AINS36V-XX-SA-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

2.27. ESAMŲ ŽELDYNŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO (INVENTORIZACIJOS – TAKSACIJOS)

Želdynų įvertinimo darbai nagrinėjame plote atlikti remiantis esama topografinė nuotrauka ir užduotyje apibraukta teritorija, joje pažymint pavienius arba grupinius medžius pagal dominuojančią jų rūšinę sudėtį. Esami medžiai plane sunumeruojami pagal pažymėtas vietas. Plane pažymėtos ir sunumeruotos vietos komentuojamos medžių inventorineje kortelėje su pilnais medžių pavadinimais ir charakteristikomis. Sunumeruotų medžių diametras apmatuojamas 1,30m aukštyje. Daugiastiebėje grupėje nurodomas vidutinis diametro matavimas 1,30 m aukštyje. Apibūdinamas apytikslis aukštis pagal vizualinius ir aukštimačio matavimus.

Sandėlių g.36 teritorijoje dominuoja 25 cm diametro medžiai, o ir krūmynų esama nedaug – tik 5 paprastųjų alyvų grupės. Todėl atliekant želdynų ir želdinių vertinimą, pagrindinis dėmesys skiriamas brandaus skersmens medžiams ir jų grupėms.

Dabartinė Sandėlių g. želdynų būklė yra patenkinama. Esami želdynai neprižiūrėti, lajų struktūros neformuotos. Kai kurie medžiai turi vienkartių kamieno biotinės ir abiotinės kilmės pažeidimų – puvinių, mechaninių pažeidimų. Nagrinėjamame plote yra savaiminių blindžių sėjinukų, kurie nėra dekoratyvūs būsimų estetiškai tvarkingų statinių ir dangų kaimynystėje, tačiau juos siūloma palikti, kol suaugęs naujai sodinami medžiai.

Darant šios teritorijos techninį rekonstrukcijos projektą, numatoma padidinti priklausomųjų sklypo medžių kiekį – bus suplanuotas gatvės parkelis su atitinkamu vertingų želdynų kiekiu.

2.28. SODINAMŲ AUGALŲ ŽINIARAŠTIS

POZ. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	SUTRUMP. ŽYMA	KIEKIS VNT.
	MEDŽIAI SPYGLIUOČIAI		
1	PUŠIS JUODOJI KOLONINĖ F. – PINUS NIGRA F. COLONICA	P – kol	19
	MEDŽIAI LAPUOČIAI		
2	AŽUOLAS PAPRASTASIS KOLONINĖ F. – QUERCUS COLON.“FASTIGIATA KOSTER“	Až - kol	10
	VISO:		29

Dokumento žymuo AINS36V-XX-SA-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Sandėlių g. 36, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. 1-227 patvirtinto Žemės sklypo Kadriškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00080588) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus

		dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype esamus želdinius. Reikalinga atlikti inventorizaciją, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos, statiniai priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai. Jei medžių nėra – pateikti apie tai informaciją aiškinamajame rašte.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Spręsti viso rekonstruojamo pastato architektūrinę išraišką. Numatyti medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą</p>
------	--	--

		(išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų

		sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Žemės sklypo Kadriškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00080588) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

██████████, tel. ██████████

██████████, tel. ██████████

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-22 Nr. A659-427/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	█ Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	█ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-21 20:08:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-21 20:08:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-22 07:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-22 07:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



LT-09310, Kalvarijų 1, Vilnius, tel. 8 5 275 1000, faksas 8 5 275 1001

Projektavimo
stadija SKLYPO DETALUSIS PLANAS

Kompleksas 08-06-1

Objektas ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS M., PANERIŲ SEN.,
KADRIŠKIŲ K. (SKL. KAD. NR. 0101/0165:438), SKL.
PLOTAS 9,6521 HA, DETALUSIS PLANAS

Projekto dalis BENDROJI BYLA

Byla (tomas)
SDP

Užsakovas [galiota UAB „IBC logistika“ ir bendrasavininkai
[redacted]
PĮ Asmus, UAB „Verbesta“, UAB „Svegina“,
UAB „Kemira growhow“.

Tvirtinu:

Direktorius G.E. [redacted]
atest. Nr. [redacted]

Projekto vadovas A.S. [redacted]
atest. Nr. [redacted]



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ivadas

Detalusis planas rengiamas pagal Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamento planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti., patvirtintos 2008m. liepos mėn. 08 d. Nr. A 620 – 155 (10.9 MPD-3) Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008m balandžio 03 d. Nr.041212. Registracijos Nr.A615-56.

Planavimo organizatorius – žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0165:438 – Įgaliota UAB „IBC logistika“ ir bendrasavininkai [redacted] UAB „DLS BALTIC“, PĮ „ASMUS“, UAB „VERBESTA“, UAB „SVEGINA“, [redacted] UAB „KEMIRA GROWHOU“.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Vilniaus Archprojektas“.

Planuojama teritorija – sklypas buv. Kadriškių kaime, kadastro Nr. 0101/0165:438, Panerių seniūnijoje, plotas – 9,6521 ha.

Planavimo tikslas – nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir Bendrojo plano padalyti sklypą, nustatant pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijai Bendrajame plane nustatytą aukštingumą iki 5 aukštų, esant ypatingai urbanistinei situacijai statinių aukštis gali būti iki 35 m.

Esama padėtis

Nagrinėjama teritorija yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Panerių seniūnijoje, apie 800 metrus nutolusi į pietus nuo magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas, prie Liudvinavo gatvės. Teritorija yra miesto pramonės įmonių zonoje, ribojasi rytinėje ir vakarinėje dalyse su kitų pramonės įmonių teritorijomis, vakarine dalimi ribojasi su Vokės upės hidrografiniu draustiniu, šiaurinėje pusėje – su neužstatytais sklypais. Sklype atvestos geležinkelio atšakos, didesnė dalis sklypo teritorijos asfaltuota. Sklypas apie 40-50 procentų užstatytas pramoninės paskirties pastatais – arkiniai ir mūriniai vieno aukšto sandėliai, iškrovimo rampos, ožinis kranas. Sklypas aprūpintas inžinerinėmis komunikacijomis, visu perimetru įrengtas gelžbetoninis aptvėrimas, bei teritorijos apšvietimas. Į sklypą patenkama įvažiuojant iš Liudvinavo gatvės.

Planuojamo sklypo plotas – 96521 kv.m.

Esama planuojamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita (pramoniniams statiniams).

Žemės naudotojai sklype pagal sudarytas ilgalaikes valstybinės žemės nuomos sutartis yra juridiniai ir fiziniai asmenys (viso apie 18). Sklypo dalys naudotojų valdomos bendru sutarimu, pagal patvirtintą žemės sklypo dalių naudojimo planą. Sklypo viduje yra kelio servitutai, tarnaujantys privažiavimui prie sklypo dalių (viso apie 4912 kv.m.).

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą planuojama teritorija yra verslo, gamybos, pramonės teritorijos zonoje (PV 2.4.2), kurioje dominuoja darbo vietos. BP sprendiniuose sklype numatoma išsaugoti pramonės teritorijas.

Nagrinėjamoje teritorijoje gamtos ir kultūros paveldo vertybių, statinių nėra. Vokės hidrografinio draustinio riba sutampa su nagrinėjamo sklypo riba, apsaugos zona į sklypo ribas nepatenka

Teritorinio planavimo sprendiniai

Detalioju planu formuojama 12 sklypų, numatant sandėliavimo statinių (P2) naudojimo pobūdį.

Sklypas Nr.1 – planuojamas plotas 9 722 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **sandėliavimo statinių (P2)**.

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo pastatai.**

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.1 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 60%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S1) 2 086 kv.m. ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.2 – planuojamas plotas 10 836 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **sandėliavimo statinių (P2)**.

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.**

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.2 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutai (S2/1) 667 kv.m. ir (S2/2) 1 864 kv.m. ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.3 – planuojamas plotas 13 874 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **sandėliavimo statinių (P2)**.

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.**

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.3 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 60%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S3/1) 451 kv.m. ir (S3/2) 3 394 kv.m ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.4 – planuojamas plotas 9 917 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.4 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 60%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S4) 3 490 kv.m. ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.5 – planuojamas plotas 13 531 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.5 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.6 – planuojamas plotas 6 831 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.6 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 40%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S6) 2 608 kv.m. ploto – teisė tiesti bendro naudojimo kelius, eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu bei pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.7 – planuojamas plotas 2 631 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.7 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.7 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 70%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S7) 439 kv.m. ploto – teisė eiti ir važiuoti per sklypo dalį.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.8 – planuojamas plotas 532 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.8 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 3 aukštai;
- Užstatymo tankis – 23%;
- Užstatymo intensyvumas – 1
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.9 – planuojamas plotas 10 025 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.9 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 70%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Servitutas (S9) 1 381 kv.m. ploto – teisė eiti ir važiuoti per sklypo dalį tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.10 – planuojamas plotas 11 758 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - sandėliavimo statinių (P2).

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.10 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 5 aukštai;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2

- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjungimas su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.11 – planuojamas plotas 439 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **sandėliavimo statinių (P2).**

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – **žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.**

Planuojamos teritorijos sklypui Nr.11 nustatomi tvarkymo režimų reikalavimai:

- Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 2 aukštai;
- Užstatymo tankis – 80%;
- Užstatymo intensyvumas – 2
- Tekstinis reglamentas – galimas sklypo apjunginias su besiribojančiais sklypais DP ribose į vieną. Nejungiant sklypų būtina išlaikyti teisės aktais nustatytus atstumus tarp užstatymo ribų.

Sklypas Nr.12 – planuojamas plotas 6384 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kita.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **inžinerinės infrastruktūros (I).**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **inžinerinės infrastruktūros (I2)**

Šildymo reglamentas sklypuose – dujos.

Konvertuojant sklypą iš vietinės koordinacių sistemos į LKS-94 gaunamas sklypo ploto pokytis 39 kv.m.

6.1.5 Transportinės dalies aikinamasis raštas.

Analizuojama teritorija, kurioje yra planuojama pramonės ir sandėlių zona, yra apribota: šiaurinėje dalyje — magistralinio kelio A1 Vilnius - Kaunas, iš rytinės pusės - geležinkelio linijos Grigiškės, iš vakarinės pusės - Vokės upės ir pietinėje dalyje — Lentvario gatvės.

Tokia urbanistinė ir gamtinė situacija gerokai apribojo šios teritorijos transportines jungtis su pagrindiniu Vilniaus miesto tinklu ir artimiausiais užmiesčio keliais. Šios analizuojamos teritorijos gatvių tinklo rišlumas yra labai mažas ir nepakankamas šiai teritorijai integruoti į pagrindinį Vilniaus miesto gatvių tinklą. Transportinių ryšių realizavimą dar skaldo skirtingi atskirų sklypų savininkų interesai, kas apsunkina bendram susisiekimo tinklo formavimui bei privažiuojamieji geležinkelio keliai.

Šiuo metu su Vilniaus miesto tinklu jungia vienintelis ryšys - Liudvinavo gatvė kuri įsijungia į Lentvario gatvę, kurioje transporto eismo intensyvumas rytinio piko valandomis siekia 530 tr. priemonių/h abiem kryptimis. Transporto eismo intensyvumas Liudvinavo gatveje siekia iki 170-230 transporto priemonių, Taigi eismo laidumo problemų šioje jungtyje lyg ir nėra.

Transporto eismo intensyvumas aplinkinėje teritorijoje rytinio piko valandą 2008 m. buvo intensyviausias magistraliniame kelyje A1 ties Maxima baze ir siekė iki 2500 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis. Didelis transporto eismas fiksuotas Kirtimų ir Galvės gatvėse. Kirtimų gatvė praktiškai yra vienintelis transportinis ryšys šiaurės - pietų kryptimi, nes jungties trasa pro Lentvarį yra pakankamai sudėtinga, eismą pastoviai nutraukia vieno lygio geležinkelio pervažis.

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai:

Gatvė / kelias ar atkarpa	Gatvės kategorija	Eismo juostų sk.	Miesto transportas	Valandinis srautas
Savanorių pr. ties Maxima baze	A1 / A1	2+2	+	2500
Lentvario g. tarp Vilniaus - Žarijų	B2	2	-	530

praktiškai yra vienintelis transportinis ryšys šiaurės - pietų kryptimi, nes jungties trasa pro Lentvarį yra pakankamai sudėtinga, eismą pastoviai nutraukia vieno lygio geležinkelio pervaža.

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai:

Gatvė / kelias ar atkarpa	Gatvės kategorija	Eismo juostų sk.	Miesto transportas	Valandinis srautas
Savanorių pr. ties Maxima baze	A1 / A1	2+2	+	2500
Lentvario g. tarp Vilniaus - Žarijų	B2	2	-	530
Lentvario g. tarp Žarijų - Kirtimų	B2	2	+	970
Liudvinavo g.	D1	2	-	170-230
Galvės tarp Graičiūno - Kirtimų	B1	2-4	+	1770
Žarijų g.	C2	2	+	320
Kirtimų g. tarp Lentvario - A1	A2	2	+	1800
Kirtimų g. tarp Lentvario - Galvės	A2	2	+	1200-1300

Transporto srauto sudėtis atskirose gatvėse ar sankryžose yra gana skirtingas. Vidinėse gatvėse vyrauja lengvasis transportas, tačiau pagrindinėse gatvėse didelę srauto dalį sudaro sunkusis transportas.

Planuojama teritorija aptarnaujama miesto visuomeniniu transportu iš Lentvario gatvės autobusų maršrutu Nr.20 iš stotelės Liudvinavas arba Mūrine Voke.

Projektiniai sprendiniai atlikti pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius, Miesto ukio išduotas sąlygas bei patvirtintą „Teritorijos Kadriškių ir Neravų kaimuose detaliojo plano koncepciją“.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius pagrindinius išorinius transporto ryšius turėtų išspręsti numatyta rekonstruoti esama B2 kategorijos Lentvario gatvė. Taip pat šioje teritorijoje pagrindinė jungiamoji gatvė rytinėje dalyje turėtų būti Žarijų gatvė ir jos tęsinys iki magistralinio kelio A1. Žarijų gatvės tęsinio susikirtime su Kauno automagistrale turėtų būti įrengtas dviejų lygių transporto mazgas, kuris užtikrintų ne tik planuojamos teritorijos pajungimą, bet ir esamos Maximos bazės ir gretimų objektų aptarnavimą, visuomeninio transporto įvedimo galimybes (esama Pirkilių gatvė). Vakarinėje dalyje turėtų būti įrengta nauja aukštos kategorijos gatvė pro Vaidagius ir Bališkes.

Toks pagrindinis gatvių tinklas užtikrintų labai greitus ir patogius ryšius su visais artimais umiesčio keliais ir miesto rajonais, kas yra labai svarbu pramonės ir logistikos zonų veiklai.

Vidiniai gatvių ryšiai numatomi realizuoti esama Liudvinavo gatve ir jos tęsiniu iki dviejų lygių sankryžos magistraliniame kelyje A1. Liudvinavo g. tęsinys numatomas ties rytine planuojamo sklypo teritorija pagal patvirtintą šios zonos plėtros koncepciją esamo kelio vietoje. Toks rišlus vidinių gatvių tinklas būtų pakankamai naujas tarp Vilniaus pramoninių rajonų, nes paprastai senieji rajonai to neturi, kas iššaukia padidintą transporto ridą ir poveikį aplinkai. Esami privažiuojamieji geležinkelio keliai planuojamoje teritorijoje yra naikinami ir formuojamas vietinis servitutinis kelias privaivimui prie atskirų sklypų. Transporto brėžinyje rodomos įvžiavimo vietos į sklypus.

Pagrindinės planuojamųjų gatvių techninės charakteristikos:

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Orientacinis ilgis	Eismo juostų sk.	Važiuojam. dalies plotis	Atstumas tarp R.L.
Liudvinavo g. tęsinys *	D1	500	2-3	7-9	20
Šiaurinis įvadas *	D1	200	2	6-7	15
Šiaurinis įvažiavimas	D2	270	2	7	12
Pietinis įvadas	D2	100	2	7	12
Išilginė gatvė	B2	520	2	7	12

*- gatvė už planuojamos teritorijos ribų, pagal patvirtintą teritorijos koncepciją.

Visi transportinės dalies pateikti sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio, kurie turėtų būti įteisinti rengiant greimų sklypų detaliuosius planus. Pietinėje dalyje panaikinus privažiuojamuosius geležinkelio kelius siūloma įrengti automobilių parkavimo aikšteles, skirtas lengvojo ir sunkiojo transporto parkavimui.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos atskiruose sklypuose, pagal pramonės – sandėlių paskirties poreikius ir siekia 1144 vietas:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Orientacinis patalpų ploto vidurkis	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų sk.
1	10 131	14 000	140
2	10 836	15 000	150
3	13 874	18 500	185
4	9 917	12 500	125
5	13 531	16 500	165
6	6 408	8 500	85
7	2 707	1 200	12
8	532	400	4
9	10 019	10 500	105
10	11 761	13 700	137
11	439	200	1
		Iš viso:	1 144

Rengiant atskirų sklypų užstatymo projektus automobilių stovėjimo vietų skaičius patikslinamas pagal realias statybų apimtis ir funkcijas pagal STR reikalavimus. Planuojamos teritorijos pietinės dalies prieigose rekomenduojama įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles lengvajam ir sunkiajam transportui.

Realizuojant detaliajame plane numatytų sklypų užstatymą, pirmiausiai infrastruktūros plėtros darbai turėtų būti nukreipti esamos Liudvinavo gatvės sutvarkymui ir naujos gatvės įrengimui.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Urbanistiniu aspektu

Parengti detaliojo plano sprendiniai atitinka Bendrojo plano sprendinius. Padalintas sklypas į keletą mažesnių sklypų sudarys sąlygas efektyviau panaudoti esamą žemės plotą:

- Suformuoti atskiri kadastriniai sklypai, pakeis bei palengvins žemės naudotojų kaip bendraturčių žemės sklypo naudojimosi tvarką;
- Atskiri sklypų naudotojai efektyviau galės planuoti plėtrą savo sklypo ribose, kuomet bus renovuojami inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, statiniai bei aplinka.

Siūlomi detaliojo plano sprendiniai parengti atsižvelgiant į gretimų teritorijų esamą situaciją ir numatomą plėtrą. Organizuojant sklypo transporto ir infrastruktūros schemas, atsižvelgta į parengtą Kadriškių ir Neravų kaimuose detaliojo plano koncepcijos sprendinius (Nr. 2110). Siūlomi užstatymo principai ir struktūra derinami prie gretimuose sklypuose esančių pramoninių statinių užstatymo struktūros bei atsižvelgiama į esamą sklypo formą. Kaip vertikalinių akcentą urbanistinėje situacijoje, siūloma naudoti sklype Nr.3. Siūloma demontuoti - geležinkelio atšakas, iškrovimo rampas, ožinį kraną ir kitus menkaverčius statinius kaip nenaudojamus (fiziškai bei morališkai susidevėjusius) ir nereikalingus ūkinei veiklai įrenginius.

Detaliojo plano sprendiniuose siūlomas užstatymo aukštingumas iki 5 aukštų su nurodyta galimybe šiaurinėje dalyje vystyti vertikale neviršijant 35 metrų, pagyvintų esama monotonišką pramoninės zonos urbanistinę situaciją, pagerintų vietovės investicinę aplinką - vertikalus akcentas būtų pastebimas važiuojant magistrale Vilnius-Kaunas. Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką aplinkinių pramonės teritorijų (sklypų) kompleksiniam tvarkymui, kaip numatyta Bendrajame miesto plane.

Visi aukščiau išvardinti veiksniai nagrinėjama teritorijai turės teigiamą poveikį urbanistiniu aspektu.

Transportiniu aspektu

Detaliojo plano sprendiniai transportiniu aspektu turės teigiamą poveikį nagrinėjamos teritorijos atžvilgiu, kadangi ženkliai pagerins susisiekimo galimybes su naujai formuojamais sklypais, kaip aprašyta transportinės dalies aiškinamojo rašto dalyje.

Aplinkosauginiu aspektu

Žemės paskirties ir naudojimo būdo detaliojo plano sprendiniais nekeičiama. Esamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis atitinka galiojančio miesto Bendrojo plano sprendinius. Numatomi detaliojo plano sprendiniai, kuriais nustatomas statybos reglamentas, neigiamo poveikio aplinkai nesukels, nes planuojami objektai bus prijungiami prie esamų ar naujai projektuojamų centralizuotų miesto vandens ir nuotekų tinklų.

Sklypo Nr.1 servitutinėje zonoje numatyta bendra vieta antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštei. Rengiant techninį projektą bus patikslinti ir numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdai pagal atliekų kodus.

Planuojama teritorija (sklypas) tiesiogiai ribojasi su Vokės hidrografinio draustinio riba. Nustatomas statybos reglamentas iš esmės esamos situacijos nepablogins, kadangi bus naudojamos pažangios inžinerinės priemonės, apsaugančios vandens telkinį bei jo aplinką nuo degradacijos. Sklypo ribose vertingų želdinių nėra, kaip menkaverčius (drebulės ir alksniai) – siūloma kirsti 8 lapuočius (iki 10 cm. diametro)

Planuojami detaliojo plano sprendiniai aplinkos apsaugos ir kraštovaizdžio aspektais neigiamos įtakos neturės.

Aprūpinimo inžinerine infrastruktūra aspektu

Detaliojo plano sprendiniai aprūpinimo inžinerine infrastruktūra aspektu turės teigiamą poveikį nagrinėjamos teritorijos ir gretimų teritorijų atžvilgiu, kadangi paspartins esamų ir naujai formuojamų sklypų kokybinį inžinerinių tinklų atnaujinimą, kaip aprašyta inžinerinių tinklų aiškinamojo rašto dalyje.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai aspektu

Detalusis planas parengtas remiantis VMSA 2008-07-28 planavimo sąlygomis Nr. A620-155 (10,9-MPD-3), VMSA aplinkos apsaugos skyriaus 2008-07-21 planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A121-12467- (22.20-ADM-13). Vilniaus RAAD sąlygos minėtam detaliam planui išduotos nebuvo.

Planuojama teritorija kurios plotas 9,6521 ha, yra pramoninės paskirties, neviršija 10 ha mastelio ribos vertinant aplinkosauginiu požiūriu. Šiuo metu, planuojamoje teritorijoje esamų pastatų paskirtis – sandėliavimo pastatai. Esami pastatai yra įvairaus dydžio, kurių stambiausi esami pastatai – du 6000 m² ploto sandėliai.

Planuojama teritorija skaidoma į atskirus sklypus, atsižvelgiant į esamų sandėliavimo pastatų išdėstymą ir racionalų teritorijos išnaudojimą. Detaliojo plano sprendiniai apima esamo pramoninės paskirties žemės sklypo padalinimą į 11 pramonės paskirties sklypų ir 1 inžinerinės infrastruktūros paskirties sklypą.

Planuojamas sklypas ribojasi su Vokės hidrografiniu draustiniu. Draustinio riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.

Planuojamoje teritorijoje detalioju planu numatoma vienintelė ūkinė veikla – pramoninė teritorija, skirta sandėliavimo pastatų statybai. Planuojama teritorija aprūpinta centralizuotais miesto inžineriniais tinklais, todėl neigiamos įtakos aplinkai nebus.

Sprendinių planuojamoje teritorijoje poveikis oro kokybei bus minimalus, kadangi planuojama tik sandėliavimo veikla, transporto srautas į planuojamą teritoriją padidės nežymiai.

Vystant planuojamą teritoriją bus iš esmės tvarkomi paviršinių nuotekų tinklai, tokiu būdu bus sukurta efektyvi paviršinių nuotekų tvarkymo sistema pagerinsianti esamą teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymą. Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiais, išvalytos išleidžiamos į vovę, taip pat yra suplanuotas pajungimas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Požemiams vandenims teritorijos vystymas taip pat turės teigiamą poveikį, dėl centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtos.

Planuojami teritorijos vystymo sprendiniai nepaveiks dirvožemio išteklių, nes vystoma esama urbanizuota teritorija, planuojamos uzstatymo zonos apima esamų kietų dangų plotus.

Planuojamoje teritorijoje biologinės įvairovės ir ekosistemų nėra, kadangi teritorija funkcionuoja kaip sandėliavimo pastatų teritorija, o planavimo tikslas – didinti teritorijos užstatymą.

Planuojama teritorija ribojasi su vokės hidrografiniu draustiniu, tačiau poveikio šiai saugomai teritorijai planavimo sprendiniai nepadarys, kadangi esama sandėliavimo pastatų teritorija tankinama papildomu užstatymu, kuris nepakeis jau esančio draustinio kaimynystėje esančio sandėliavimo pastatų konteksto. Dėl tos pačios priežasties, jog teritorijoje yra susiformavęs sandėliavimo pastatų užstatymas – papildomi pastatai neigiamai nepaveiks nei gamtinės rekreacinės aplinkos, nei kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei kraštovaizdžio estetinės kokybės.

Kultūros paveldo objektų arti planuojamos teritorijos nėra, o artimiausiai esantys vizualiai nematomi todėl neigiamos įtakos kultūros paveldo objektams planuojama teritorija nesudarys.

Projekto vadovas

A. S. ()

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0165:438 įgaliota UAB „IBC logistika“, pagal teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008m balandžio 03 d. Nr.041212. Registracijos Nr.A615-56.		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas UAB "Vilniaus Archprojektas"		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas APIE 9,6521 HA TERITORIJOS PRIE KADRIŠKIŲ GYV., PANERIŲ SEN. (SKL. KAD. Nr. 0101/0165:438) DETALUSIS PLANAS		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais Atitinka Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais Atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius		
6.	Status quo situacija Esama pramonės ir gamybos teritorija. Sandėliavimo pastatai.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius Padalinti sklypą pagal valdytojų pageidavimus, nustatant sklypų tvarkymo režimus, spręsti sklypo aprūpinimo inžinerinės infrastruktūros klausimus		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) Teigiamas, atitinka šios miesto teritorijos raidai ir darnai		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas	
	ekonominei aplinkai	Teigiamas	
	socialinei aplinkai	Teigiamas	
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nenagrinėtas	
	ekonominei aplinkai	Nenagrinėtas	
	socialinei aplinkai	Nenagrinėtas	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nenagrinėtas	

Projekto vadovas

A [redacted] S [redacted] (a [redacted])

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Bendroji dalis

Esama teritorija aprūpinta inžineriniais tinklais. Esamų inžinerinių tinklų pajėgumai ir būklė reikalauja renovuoti inžinerinius tinklus, didinti pajėgumus. Teritorijoje yra elektros, telekomunikacijų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Planuojama nauja transformatorinė pastotis, esamų kabelių perklojimas.

Vandentiekio tinklų sužiedinimas su perspektyviniais vandentiekio tinklais (objektas " Žemės sklypų Kadriškių km., Vilniaus m.sav. kad.Nr.0101 / 0165:418 ir kad. Nr. 0101 / 0165:294 detalusis planas" Kompl. Nr. 08020-SDP-BR.2) suprojektuotais nuo šalia planuojamos teritorijos esančių sklypų iki Savanorių pr., taip pat projektuojama nauja vandentiekio trasa nuo Liudvinavo g. esančio vandentiekio linijos.

Buitinių nuotekų tinklas planuojamas pajungti į perspektyvinius anksčiau suprojektuotus tinklus (objektas " Žemės sklypų Kadriškių km., Vilniaus m.sav. kad.Nr.0101 / 0165:418 ir kad. Nr. 0101 / 0165:294 detalusis planas" Kompl. Nr. 08020-SDP-BR.2), spaudimine linija einančius iki savanorių prospekto.

Esamoje teritorijoje esantys lietaus nuotekų tinklai buvo suvesti į šiuo metu neveikiančius valymo įrenginius (kietosioms dalelėms nusodinti). Planuojamoje teritorijoje esančių lietaus nuotekų tinklus planuojama perjungti prie naujų lietaus nuotekų valymo įrengimų. Valytos lietaus nuotekos bus išleidžiamos kaip ir anksčiau į vokės upelį. Kietų dangų kiekiai teritorijoje praktiškai nesikeičia, kadangi esama teritorija yra urbanizuota, beveik visas sklypas asfaltuotas. Planuojamas apželdinimo procentas leis netgi sumažinti lietaus nuotekų kiekius.

Pagal „Naujiamiesčio, Naujininkų, Vilkpėdės, Panerių, Rasų, Grigiškių seniūnijų energijos rūšies naudojimo šildymui specialųjį planą" teritorija patenka į zoną, kurioje išvystyti dujotiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje nuo Liudvinavo g. planuojamas vidutinio slėgio dujotiekis, teritorijos šildymo reglamentas – dujinis šildymas.

Gaisrų gesinimas

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami antžeminiai hidrantai kurie planuojamoje teritorijoje numatomi iki 200 m atstumu vienas nuo kito. Planuojamos teritorijos vandentiekio tinklai numatyti sužiedinti su vandentiekio tinklais savanorių prospekte ir Liudvinavo g. esančiais Ø 300 vandentiekio tinklais. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.

Planuojamoje teritorijoje prie esamų ir planuojamų pastatų iš visų pusių galimas privažiavimas transportui, gaisrų gesinimui.

Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos yra renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Teritorijoje tam tikslui statomi popieriaus ir kartono, stiklo duženų, buitinių atliekų konteineriai.

Planuojama teritorija yra išvystyta, yra esami pastatai, buitinės atliekos šiuo metu šalinamos sudarius sutartį su komunalinio ūkio bendrove.

Aplinkos apsauga

Planuojamoje teritorijoje esami ir planuojami pastatai neigiamo poveikio aplinkai nesudarys. Inžineriniai tinklai bus įrengiami nepažeidžiant aplinkos. Esamus lietaus nuotekų valymo įrengimus numatoma rekonstruoti, panaudojant pažangiausias technologijas, saugant aplinką.

Požeminių vandenų apsaugai būtina kloti tinklus išlaikant tarp jų normatyvinius atstumus. Visos atliekos tvarkomos ir šalinamos įstatymų nustatyta tvarka.

Magistralinių dujotiekų apsauga

Planuojamos teritorijos dalis patenka į magistralinio dujotiekio I klasės vietovės ribas. Minėtos vietovės klasės apsaugos zona apimanti 200m abipus nuo išorinės vamzdžio sienutės, pažymėta grafinėje dalyje, kaip magistralinio dujotiekio vietovės klasės apsaugos zona. Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (25m) pažymėta abipus magistralinio dujotiekio.

Šios vietovės klasės teritorijoje šiai dienai yra patvirtintas vienas detalusis planas, kurio sprendiniai numato dviejų pramonės – sandėliavimo pastatų statybą. Planuojamoje teritorijoje į vietovės klasės apsaugos zoną patenka du naujai projektuojami sklypai, kuriuose yra esami teisiškai registruoti statiniai. Minėtuose sklypuose projektuojamos dvi užstatymo zonos.

Planuojamoje teritorijoje lauko inžineriniai tinklai projektuojami atsižvelgiant į anksčiau suprojektuotus inžinerinius tinklus (det. Plano rengėjas UAB „Mibarsas“), naujų inžinerinių tinklų trasų dujotiekio apsaugos zonoje (25m) šiame projekte neprojektuojama.

Elektros tiekimo tinklai

Planuojamoje teritorijoje projektuojamų elektros tinklų patikimumo kategorija II. Teritorijos centrinėje dalyje projektuojama nauja MT, į kurią perjungiami visi 10kV kabeliai. Projektas atliktas pagal AB RST Vilniaus regiono tech. sąlygas Nr. 20/8/0648 išduotas 2008 08 05. Teritorijoje numatomas TKD su sekcionavimu. Pareikalaujama galia 1710 KW.

Lietaus vandens šalinimas

Planuojamoje teritorijoje yra esami lietaus nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu esantis kietų dangų kiekis, nuo kurių susidaro lietaus nuotekų kiekiai mažės, dėl didėjančio žalių dangų kiekio. Planuojamoje teritorijoje numatyta pastatyti naujus, modernius lietaus nuotekų valymo įrenginius, o centralizuotas trasas numatyta rekonstruoti.

Projektas atliktas pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas Nr. 08/119, išduotas 2008 08 04. Lietaus nuotekų kiekiai planuojamoje teritorijoje nedidėja, ir yra 630 l/s.

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas

Planuojamos teritorijos vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas sprendžiamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas Nr. 08-351, išduotas 2008 08 14. Vandens tiekimas numatomas nuo vandentiekio trasos Liudvinavo g. tiesiant Ø 300 vandentiekio liniją, kuri bus sužiedinama su anksčiau suprojektuotais vandentiekio tinklais pagal patvirtintą detalų planą (objektas " Žemės sklypų Kadriškių km., Vilniaus m.sav. kad.Nr.0101 / 0165:418 ir kad. Nr. 0101 / 0165:294 detalusis planas" Kompl. Nr. 08020-SDP-BR.2). Planuojamoje teritorijoje, pagal išduotas technines sąlygas, buitinių nuotekų tinklas, spaudimine linija jungiamas prie anksčiau suprojektuotų centralizuotų tinklų (objektas " Žemės sklypų Kadriškių km., Vilniaus m.sav. kad.Nr.0101 / 0165:418 ir kad. Nr. 0101 / 0165:294 detalusis planas" Kompl. Nr. 08020-SDP-BR.2).

Šilumos tiekimas

Planuojamoje teritorijoje šilumos tiekimas sprendžiamas pagal UAB „Lietuvos dujos“ technines sąlygas. Pagal „Naujamiesčio, Naujininkų, Vilkpėdės, Panerių, Rasų, Grigiškių seniūnijų energijos rūšies naudojimo šildymui specialųjį planą“ teritorija patenka į zoną, kurioje išvystyti dujotiekio tinklai. Teritorijos šildymo reglamentas – dujinis šildymas. Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis nuo Ø 75 v.s. dujotiekio linijos Liudvinavo g., iki planuojamos teritorijos, įvadai į esamus pastatus ir planuojamus pastatus, tikslinami techninio projekto metu. Dujų poreikis planuojamai teritorijai 450 nm³/h.

Telekomunikacijos

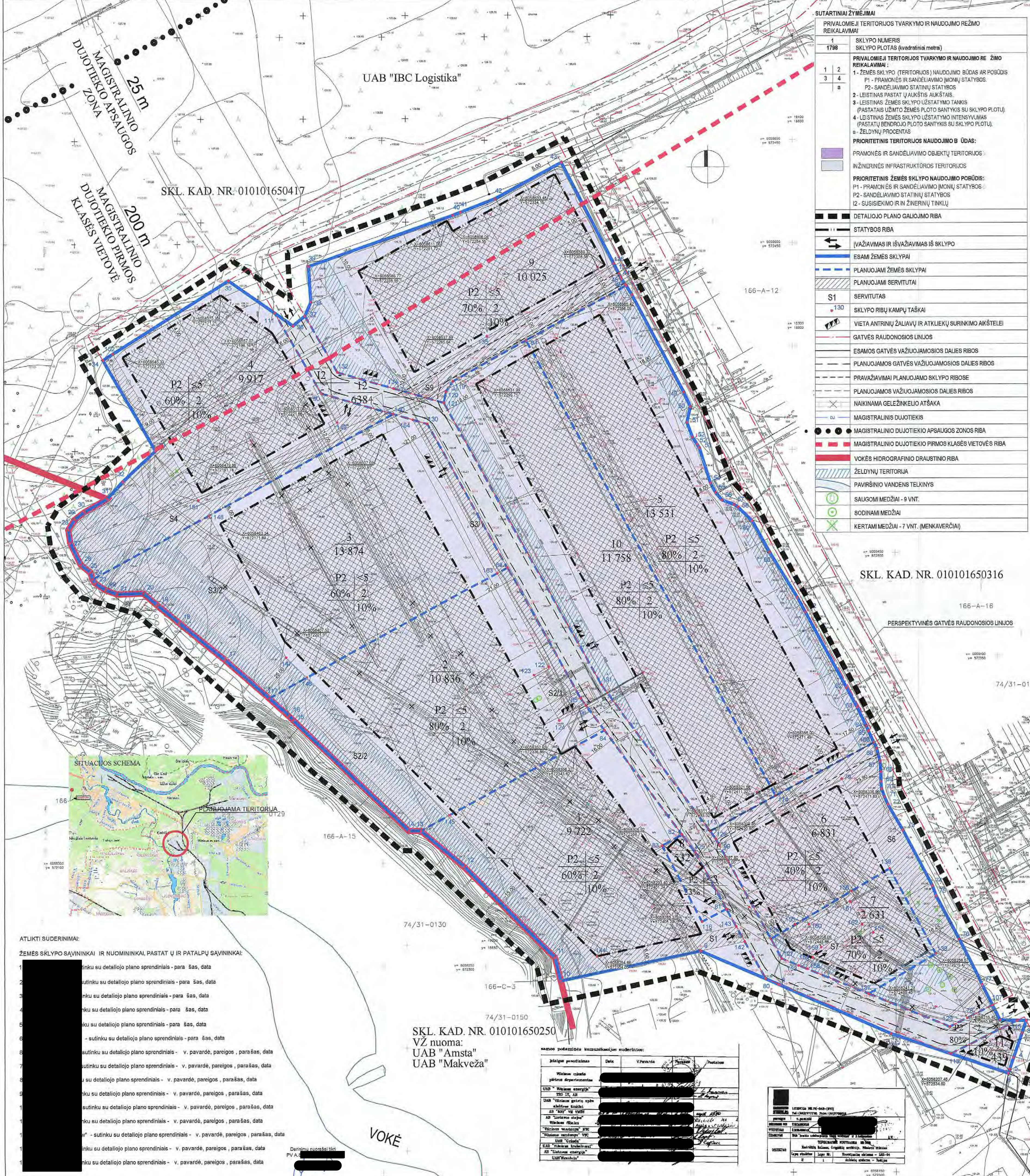
Planuojamoje teritorijoje yra esami telefono tinklai, kurie užtikrina reikiamą telefono linijų ir numerių skaičių, todėl papildomų telefono linijų nebus tiesiama.

Gatvių apšvietimo elektros tinklai

Planuojama teritorija numatoma sudalinti sklypais, Pravažiamųjų apšvietimas bus sprendžiamas pagal UAB "VGAET" 2009 09 29 išduotas technines sąlygas Nr. 133-9. Teritorijos apšvietimui suprojektuotas gatvių apšvietimo tinklas, privažiamųjų prie sklypų apšvietimas bus sprendžiamas lokaliai.

Projekto vadovas

A [redacted] S [redacted] ([redacted])



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1798 SKLYPO NUMERIS (kvadratiniai metrai)

1 2
3 4
5 8

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
P1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
P2 - SANDĖLIAVIMO STATINIŲ STATYBOS

2- LEISTINAS PASTATŲ ŪKŠTIS AUKŠTIS

3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
PASTATAS UŽNĖMTO ŽEMĖS PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU

4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (PASTATŲ BENDROJO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU)

5- ŽELDŪNŲ PROCENTAS

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

PRIORITETINIS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS:

P1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
P2 - SANDĖLIAVIMO STATINIŲ STATYBOS
I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS TINKLŲ

DETALIZUOTO PLANO GALIOJIMO RIBA

STATYBOS RIBA

ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPAI

PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

PLANUOJAMI SERVIDUTAI

S1 SERVIDUTAS

SKLYPO RIBŲ KAMPŲ TAŠKAI

VIETA ANTRINIŲ ŽALIAJŲ IR ATKLIKŲ SURINKIMO AIKŠTEI

GATVĖS RAUDONOSIOS LĪNIJOS

ESAMOS GATVĖS VAŽIUJAMOSIOS DALES RIBOS

PLANUOJAMOS GATVĖS VAŽIUJAMOSIOS DALES RIBOS

PRAVAŽIAVIMŲ PLANUOJAMO SKLYPO RIBOSE

PLANUOJAMOS VAŽIUJAMOSIOS DALES RIBOS

NAKINAMA GELEŽINKELIO ATŠAKA

MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS

MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS KLASĖS VIETOVĖS RIBA

VOKĖS HIDROGRAFINIO DRAUSTINIO RIBA

ŽELDŪNŲ TERITORIJOS

PAVIRŠINIO VANDENS TINKLINYS

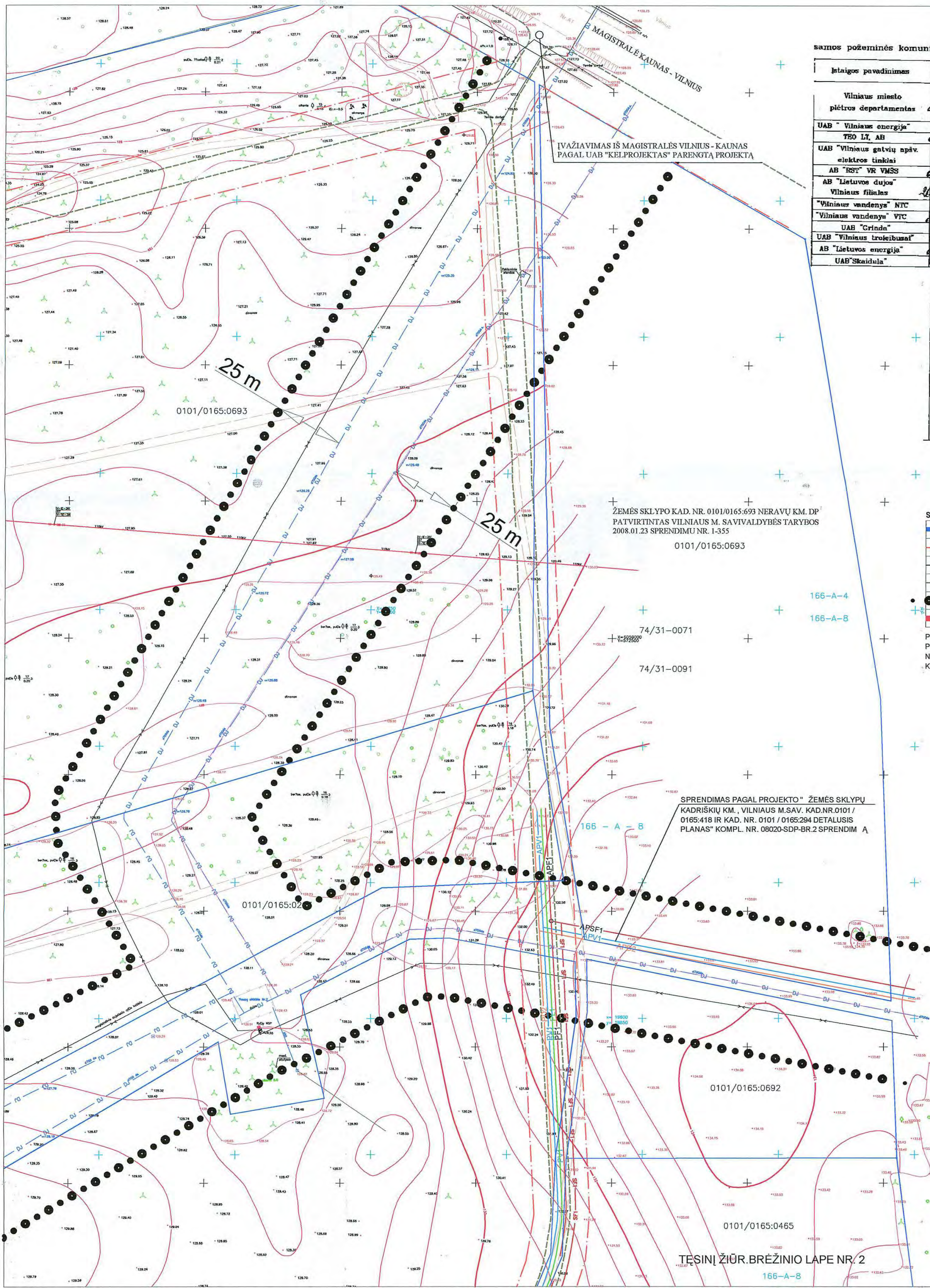
SAUGOMI MEDŽIAI - 9 VNT.

SODINAMI MEDŽIAI

KERTAMI MEDŽIAI - 7 VNT. (MENKAVERTIAI)

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMĖS SKLYPO NR.	SKLYPO PLOČYS (kvadratiniai metrai)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	80	00000001	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
2	100	00000002	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
3	117	00000003	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
4	122	00000004	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
5	125	00000005	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
6	128	00000006	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
7	131	00000007	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
8	134	00000008	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
9	137	00000009	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
10	140	00000010	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
11	143	00000011	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
12	146	00000012	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
13	149	00000013	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
14	152	00000014	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
15	155	00000015	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
16	158	00000016	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
17	161	00000017	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
18	164	00000018	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
19	167	00000019	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
20	170	00000020	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
21	173	00000021	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
22	176	00000022	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
23	179	00000023	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
24	182	00000024	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
25	185	00000025	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
26	188	00000026	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
27	191	00000027	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
28	194	00000028	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
29	197	00000029	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
30	200	00000030	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
31	203	00000031	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
32	206	00000032	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
33	209	00000033	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
34	212	00000034	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
35	215	00000035	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
36	218	00000036	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
37	221	00000037	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
38	224	00000038	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
39	227	00000039	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
40	230	00000040	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
41	233	00000041	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
42	236	00000042	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
43	239	00000043	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
44	242	00000044	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
45	245	00000045	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
46	248	00000046	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
47	251	00000047	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
48	254	00000048	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
49	257	00000049	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
50	260	00000050	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
51	263	00000051	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
52	266	00000052	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
53	269	00000053	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
54	272	00000054	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
55	275	00000055	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
56	278	00000056	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
57	281	00000057	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
58	284	00000058	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
59	287	00000059	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
60	290	00000060	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
61	293	00000061	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
62	296	00000062	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
63	299	00000063	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
64	302	00000064	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
65	305	00000065	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
66	308	00000066	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
67	311	00000067	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
68	314	00000068	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
69	317	00000069	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
70	320	00000070	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
71	323	00000071	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
72	326	00000072	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
73	329	00000073	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
74	332	00000074	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
75	335	00000075	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
76	338	00000076	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
77	341	00000077	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
78	344	00000078	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
79	347	00000079	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
80	350	00000080	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
81	353	00000081	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
82	356	00000082	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
83	359	00000083	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
84	362	00000084	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
85	365	00000085	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
86	368	00000086	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
87	371	00000087	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
88	374	00000088	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
89	377	00000089	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
90	380	00000090	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
91	383	00000091	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	
92	386	00000092	07000000	P22	P/P2	05	80	2	100.00	20	



šamos požeminės komunikacijos suderintos:

Išaiškos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parasas	Pastabos
Vilniaus miesto pietros departamentas	07.04.16	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Vilniaus energija" TEO LT, AB	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Vilniaus galvių apv. elektros tinklai"	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	
AB "RST" VR VMSS	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	
AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	
"Vilniaus vandens" VTC	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	
"Vilniaus vandens" VTC	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Grinda"	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Vilniaus troleibusai"	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	
AB "Lietuvos energija"	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Skaidula"	07.04.07	[Redacted]	[Redacted]	



LICENCIJA NR. TK-643-(873)
Tel.: (85)2777778, Faks.: (85)2700618

pareigos	v.pavardė	parasas	data
PROJEKTUOJAMAS	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
UAB "Inovacia"	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M:500
Kadriškių kaimas, Grigiskų senjūnija, Vilniaus miestas

OBJEKTO	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema	Kitos sistemos
	2	1	LKS-94	Baltijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Blue line]	ESAMI ŽEMĖS SKLYPAI
[Red dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Red solid line]	ESAMOS GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Black dashed line]	PLANUOJAMOS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Black dots]	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Red dashed line]	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS KLASĖS VIETOVĖS RIBA

PASTABA:
PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI NUMATYTI MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS KLASĖS VIETOVĖS RIBOSE

ESAMI TINKLAI

[Blue line]	DUJOTIEKIO VAMZDIS
[Red line]	AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
[Red dashed line]	ŽEMINIMO KONTURAS
[Red line]	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
[Green line]	FEKALINĖ KANALIZACIJA
[Green dashed line]	LIETAUS KANALIZACIJA
[Red dashed line]	SPAUDIMINĖ KANALIZACIJA
[Red dashed line]	DRENAŽO KANALIZACIJA
[Red dashed line]	RYŠIŲ KANALIZACIJA
[Blue line]	RYŠIŲ KABELIS
[Blue dashed line]	ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS
[Blue dashed line]	VANDENTIEKIO VAMZDIS
[Blue dashed line]	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
[Blue dashed line]	MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS

SUDERINTA
AB "Lietuvos dujos"
Magistrinių dujotiekių departamentas
Eksploatavimo tarnyba
Faks. 8 5 2360309
Nr. 148V

AB "Lietuvos dujos"
MDD Eksploatavimo tarnybos
Dujotiekių skyriaus
vadovaujantis eksploatavimo inžinierius
[Redacted]
2010 01 19
Parasas
Darbinis parašas širdi
PV A.S. [Redacted]

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

[Red dashed line]	ISARDOMI ESAMI TINKLAI
[Green circle]	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ ŠULINYS
[Green line]	RENOVUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Green line]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Blue line]	PROJEKTUOJAMA SAVANDENTIEKIO TINKLAS
[Red line]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Red line]	PROJEKTUOJAMA S LĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Green box]	NUMATOMA NAFTOS GAUDYKLĖS VIETA
[Green box]	PROJEKTUOJAMAS ANT ŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
[Red line]	PROJEKTUOJAMI 0.4 KV TINKLAI
[Red line]	PROJEKTUOJAMI 10 KV TINKLAI
[Red line]	PROJEKTUOJAMI APSVIETIMO TINKLAI
[Red line]	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
[Red line]	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS

Atestato nr. 1128	UAB "Vilniaus Archprojektas" Kaivarų g. 1, LT-09510 Vilnius, tel. 8 5 276 50 00, fax. 8 5 272 36 45	[Redacted] PV	A.S. [Redacted]
Atestato nr. 0856	UAB "Euroamas" Kaivarų g. 1, 09510 Vilnius, tel./fax. 8 5 275 54 93	Kompleksas:	
Atestato nr. 5877	UAB "Ygle" Verkių g. 34 a, VILNIUS tel. 8 5 231 50 60, fax. 8 5 231 67 92	9 652 HA TERITOSIJS PRIE KADRISKIŲ GYV., PANERIŲ SEN. (SKLYPO KAD NR. 0101/0165:438) DETALUSIS PLANAS	
Atestato nr. 5877	R. Petraitis ir partneriai UAB "R. Petraitis ir partneriai" A. Goštauto g. 8-0413, Vilnius tel. 8 5 261 80 95	Objektas:	Laida
Atestato nr. 5877	G. Zubricko firma "G. Zubricko firma" U. Naugarduko g. 91, Vilnius, tel. 8 5 261 80 95	INŽINERINIAI TINKLAI	0
Atestato nr. 5877	PV [Redacted]	2009 08 23	Brežinys: SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:1000
Atestato nr. 5877	PDV [Redacted]	2009 08 23	
Atestato nr. 5877	PDV (VN) [Redacted]	2009 08 23	
Atestato nr. 5877	PDV (E) [Redacted]	2009 08 23	
Atestato nr. 5877	PDV (D) [Redacted]	2009 08 23	
Atestato nr. 5877	ARCH. [Redacted]	2009 08 23	Lapas
Atestato nr. 5877	ARCH. [Redacted]	2009 08 23	1
Atestato nr. 5877	ARCH. [Redacted]	2009 08 23	Lapų
Atestato nr. 5877	ARCH. [Redacted]	2009 08 23	3
Etapas SDP	Organizatorius UAB "IBC LOGISTIKA"	4068-JD-00-SDP-01	

TESINIŲ ŽIŪR. BRĖŽINIO LAPE NR. 2

TĘSINI ŽIŪR. BRĖŽINIO LAPE NR. 2

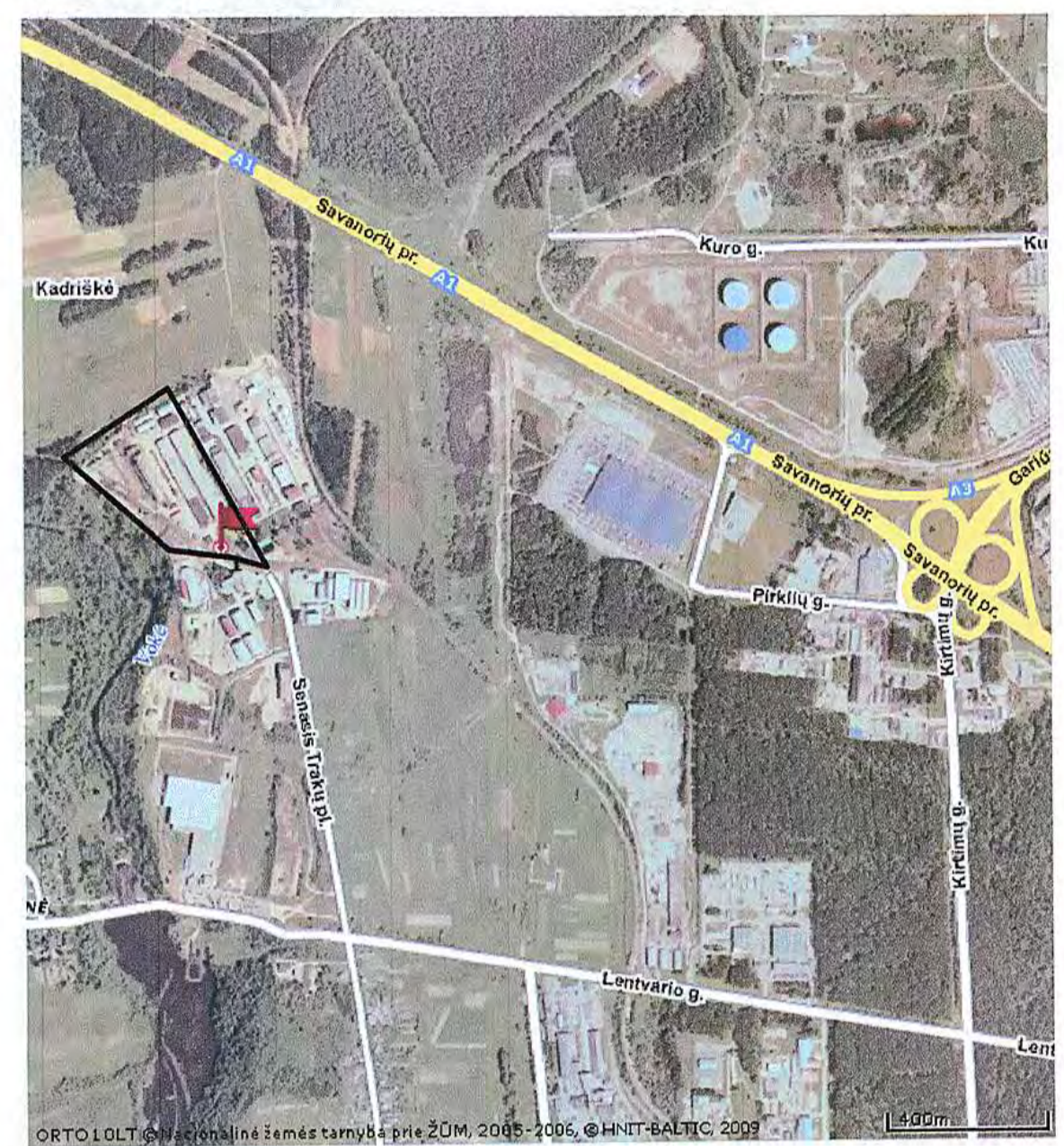


samos požeminės komunikacijos suderintos:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pastabos
Vilniaus miesto pietros departamentas	2009.10.16	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Vilniaus energija" TEO LT, AB	09.10.09	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	20.11.05	[Redacted]	[Redacted]	
AB "RST" VR VMSS	09.11.13	[Redacted]	[Redacted]	
AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2009.11.03	[Redacted]	[Redacted]	
"Vilniaus vandenys" VTC	09.11.03	[Redacted]	[Redacted]	
"Vilniaus vandenys" VTC	09.11.03	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Grinda"	11.11.05	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Vilniaus troleibusai"	09.11.05	[Redacted]	[Redacted]	
AB "Lietuvos energija"	09.11.05	[Redacted]	[Redacted]	
UAB "Skaidula"	09.11.05	[Redacted]	[Redacted]	

LICENCIJA NR. TN-543-(979)	
STUDIJŲ	
pareigos	[Redacted]
įsakytojas	[Redacted]
įsakovas	UAB "Ivarkita" mokymojoje švietimo įstaigoje ir D. K. [Redacted] A.V.
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M: 500	
Kadrakių kaimas, Grigaičių seniūnija, Vilniaus miestas	
Lapų skaičius	Lapo Nr.
2	1
Koordinatų sistema - LKS-94	
Atskaitos sistema - Baltijos	

SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Black dashed line]	ESAMOS GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Blue dashed line]	PLANUOJAMOS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS

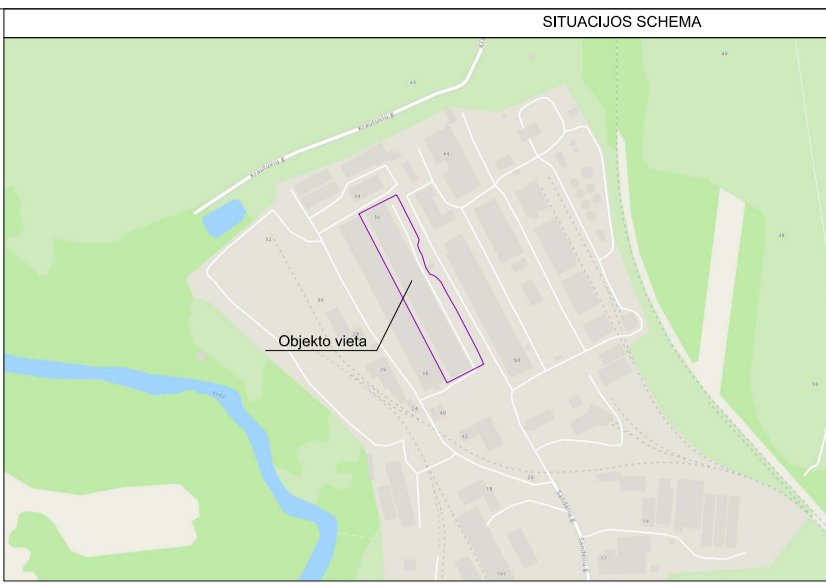
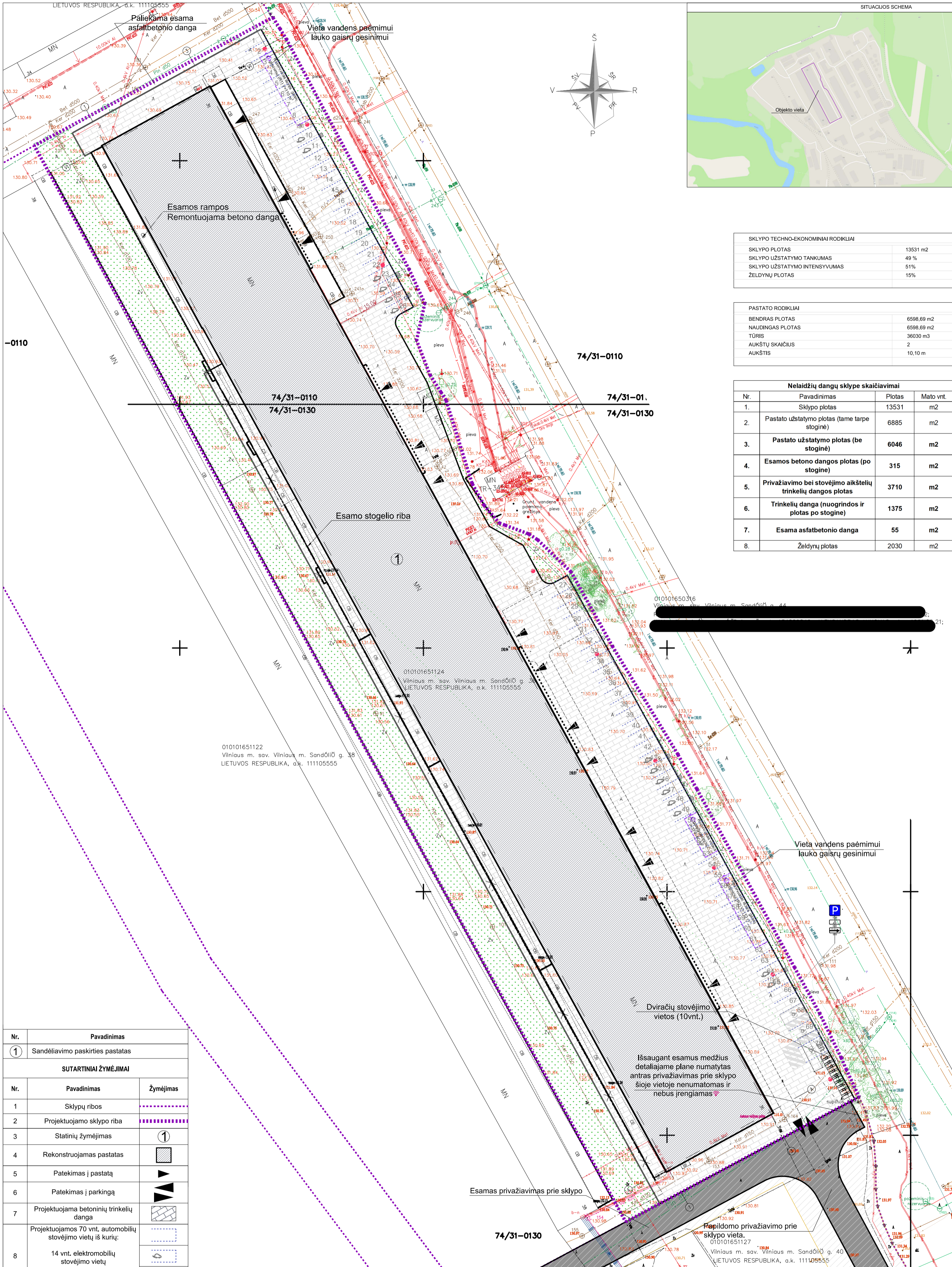
ESAMI TINKLAI

[Blue line]	DUJOTIEKIO VAMZDIS
[Red line]	AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
[Black line]	ŽEMINIMO KONTURAS
[Red line with X]	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
[Green line]	FEKALINĖ KANALIZACIJA
[Blue line]	LIETAUS KANALIZACIJA
[Purple line]	SPAUDIMINĖ KANALIZACIJA
[Red line]	DRENAŽO KANALIZACIJA
[Black line]	RYŠIŲ KANALIZACIJA
[Blue line]	RYŠIŲ KABELIS
[Blue line]	ŠILUMOTIEKIO VAMZDIS
[Blue line]	VANDENTIEKIO VAMZDIS
[Blue line]	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
[Blue line]	MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

[Red X]	ĮSARDOMI ESAMI TINKLAI
[Green O]	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ ŠULINYS
[Green L1]	RENOVUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Green L1]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
[Blue V1]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS VANDENTIEKIO TINKLAS
[Red F1]	PROJEKTUOJAMA SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Red SF1]	PROJEKTUOJAMA S SLĖGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
[Green box]	NUMATOMA NAFTOS GAUDYKLĖS VIETA
[Green box]	PROJEKTUOJAMAS ANT ŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS
[Red E1]	PROJEKTUOJAMI 0.4 KV TINKLAI
[Red E4]	PROJEKTUOJAMI 10 KV TINKLAI
[Red E2]	PROJEKTUOJAMI APŠVIETIMO TINKLAI
[Red R0]	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
[Red D2]	PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS

Atestato nr. 1128	ARCHPROJEKTAS	UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalviškių g. 12F-095 Vilnius, tel. 8 5 278 30 03, fax. 8 5 272 36 45	[Redacted] PV	A.S. [Redacted]
Atestato nr. 0856	EURO NAMA S	UAB "Euronamas" Kalviškių g. 1, 09310 Vilnius, tel./fax. 8 5 276 54 93	Kompleksas:	
Atestato nr. 5877	Ygle	UAB "Ygle" Verkių g. 34 a, VILNIUS, tel. 8 5 231 50 60, fax. 8 5 231 67 92	9 652 HA TERITOSIJOS PRIE KADRŲ ŠKIŲ GYV., PANERIŲ SEN. (SKLYPO KAD NR. 0101/0165:438) DETALUSIS PLANAS	
Atestato nr. 5877	R. Petraitis ir partneriai	UAB "R. Petraitis ir partneriai" A. Goštauto g. 8-0413, Vilnius, tel. 8 5 261 90 95	Objektas: INŽINERINIAI TINKLAI	
Atestato nr. 5877	G. Zubricko firma	"G. Zubricko firma" I. Naugarduko g. 8L, Vilnius, tel. 8 5 666 32031	Laida: 0	
Etapas: Organizatorius	[Redacted]		2009 08 23	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:1000
SDP	[Redacted]		2009 08 23	Lapas: 3
	[Redacted]		2009 08 23	Lapų: 3
	[Redacted]		2009 08 23	Brėžinio nr. 4068-JD/00-SDP-01



SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	13531 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	49 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	51%
ŽELDYNŲ PLOTAS	15%

PASTATO RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	6598,69 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	6598,69 m ²
TŪRIS	36030 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
AUKŠTIS	10,10 m

Nelaidžių dangų sklype skaičiavimai			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Matu vnt.
1.	Sklypo plotas	13531	m ²
2.	Pastato užstatymo plotas (tame tarpe stoginė)	6885	m ²
3.	Pastato užstatymo plotas (be stoginės)	6046	m ²
4.	Esamos betono dangos plotas (po stoginė)	315	m ²
5.	Privažiavimo bei stovėjimo aikštelių trinkelio dangos plotas	3710	m ²
6.	Trinkelio danga (nuogrindos ir plotas po stoginė)	1375	m ²
7.	Esama asfaltbetonio danga	55	m ²
8.	Želdynų plotas	2030	m ²

Nr.	Pavadinimas
①	Sandėliavimo paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	--- ---
2	Projektuojamo sklypo riba	-----
3	Statinių žymėjimas	①
4	Rekonstruojamas pastatas	▨
5	Pateikimas į pastatą	▶
6	Pateikimas į parkingą	▶▶
7	Projektuojama betoninių trinkelio dangos	▨▨▨
8	Projektuojamos 70 vnt. automobilių stovėjimo vietų iš kurių:	
	14 vnt. elektromobilių stovėjimo vietų	⓪
	3 vnt. parkavimo vietų skirtų ŽN	⓪
9	Teritorijos apželdinamas plotas: 2030 m ² (15%)	▨▨▨

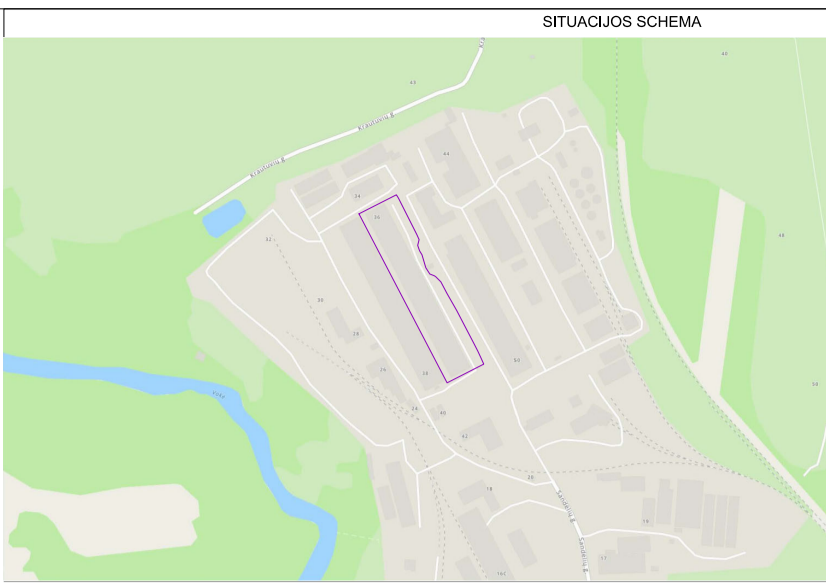
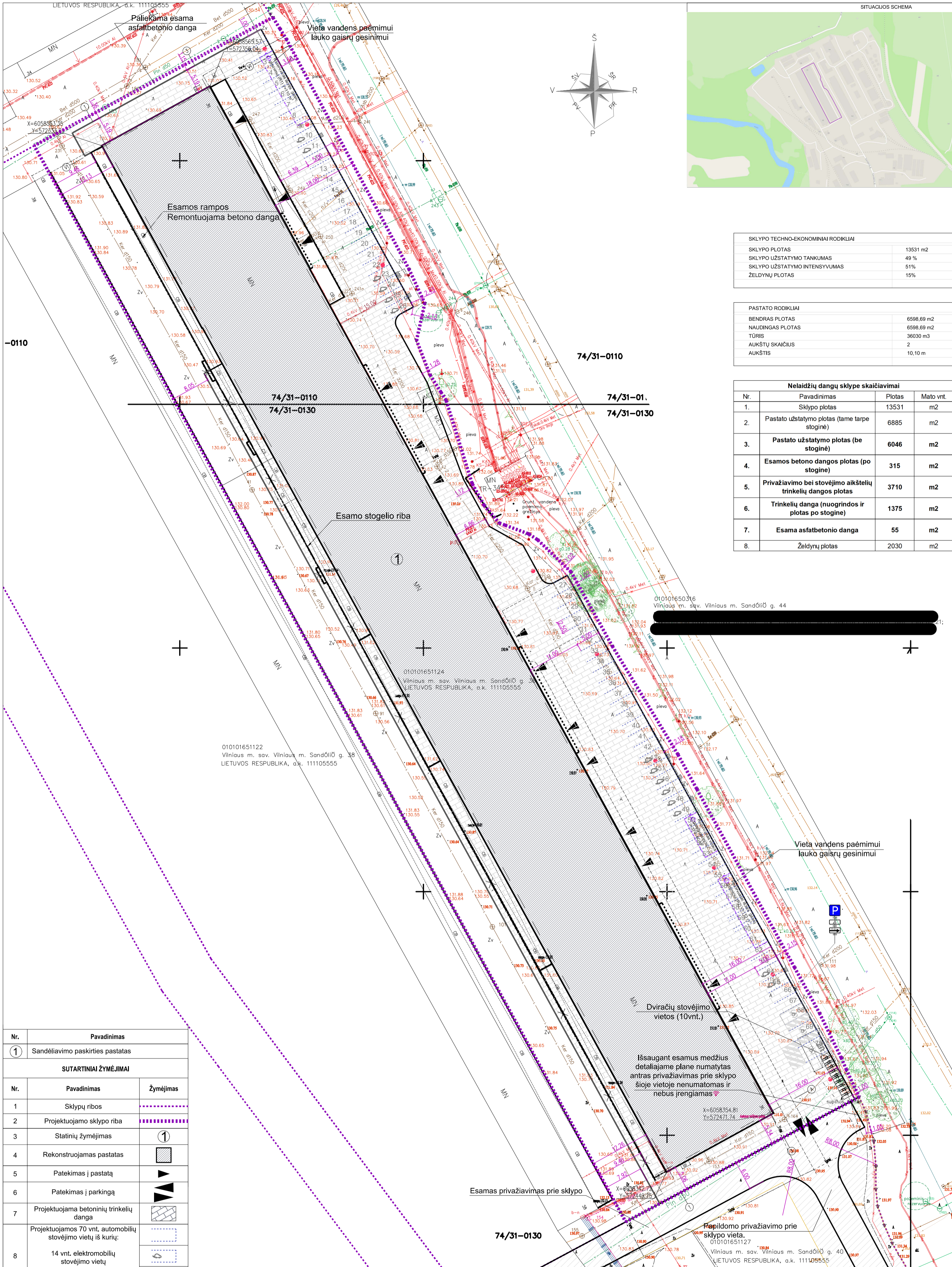
Pastabos:
 1. „Sklypo jungčių vietos bus projektuojamos Techninio projekto etape, gavus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vystytojas prisiima riziką, kad, atsižvelgus į gautas sąlygas, esant poreikiui sprendiniai bus koreguoti ir paviešinti iš naujo iki statyba leidžiančio dokumento gavimo.“

TIISI-20220624-046797

Objektas:	EDT_195	Adresas:	Sandėlių g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Koordinacijų sistema	LKS-94	Aukščių sistema	-LAS07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-92		Data
	Vardas Pavardė	Parašas	
			A. V.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A1478	PV	A. LATAKAS
A1478	PDV SA	A. LATAKAS
A 2203	ARCH	V. NAVICKAS
UŽSAKOVAS:		
"MATA CONSULTING", UAB		

PROJEKTO PAVADINIMAS:		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
STATINIAI:		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
BREŽINYS:		SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS	MASTELIS LAIDA
BREŽINIO ŽYMUO:		AINS36V-XX-PP-SP-B-01	1:500 0
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	13531 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	49 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	51%
ŽELDŪNŲ PLOTAS	15%

PASTATO RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	6598,69 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	6598,69 m ²
TŪRIS	36030 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
AUKŠTIS	10,10 m

Nelaidžių dangų sklype skaičiavimai			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Matu vnt.
1.	Sklypo plotas	13531	m ²
2.	Pastato užstatymo plotas (tame tarpe stoginė)	6885	m ²
3.	Pastato užstatymo plotas (be stoginės)	6046	m ²
4.	Esamos betono dangos plotas (po stoginė)	315	m ²
5.	Privažiavimo bei stovėjimo aikštelių trinkelio dangos plotas	3710	m ²
6.	Trinkelio danga (nuogrindos ir plotas po stoginė)	1375	m ²
7.	Esama asfaltbetonio danga	55	m ²
8.	Želdynų plotas	2030	m ²

Nr.	Pavadinimas
①	Sandėliavimo paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	- - - - -
2	Projektuojamo sklypo riba	-----
3	Statinių žymėjimas	①
4	Rekonstruojamas pastatas	▨
5	Pateikimas į pastatą	▶
6	Pateikimas į parkingą	▶▶
7	Projektuojama betoninių trinkelio dangos	▨▨▨
8	Projektuojamos 70 vnt. automobilių stovėjimo vietų iš kurių:	
	14 vnt. elektromobilių stovėjimo vietų	⓪
	3 vnt. parkavimo vietų skirtų ŽN	⓪
9	Teritorijos apželdinamas plotas: 2030 m ² (15%)	▨▨▨

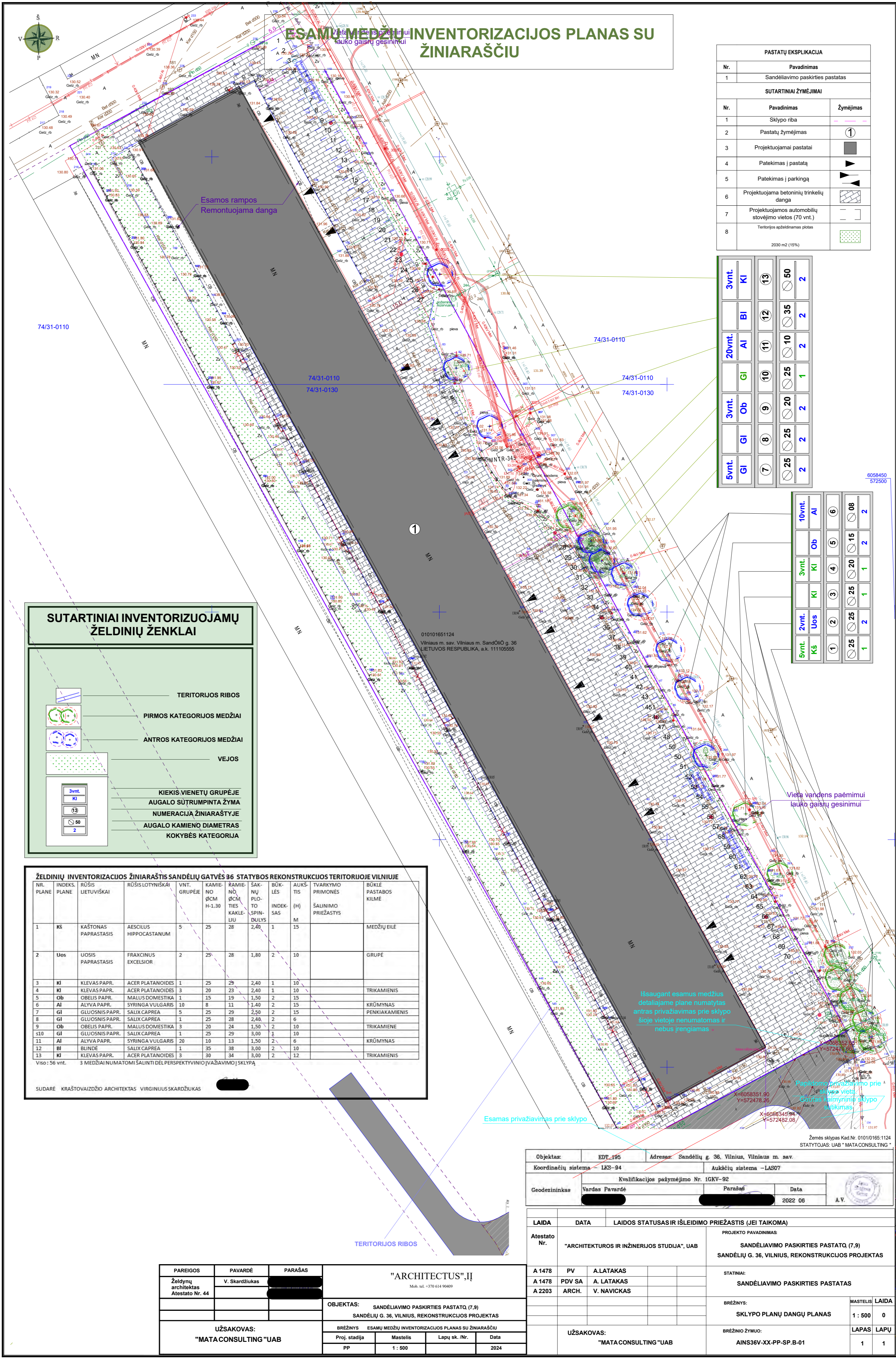
Pastabos:
 1. „Sklypo jungčių vietos bus projektuojamos Techninio projekto stadijoje, gavus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vystytojas prisima riziką, kad, atsisveigus į gautas sąlygas, esant poreikiui sprendiniai bus koreguoti ir paviešinti iš naujo iki statyba leidžiančio dokumento gavimo.“

TIISI-20220624-046797

Objektas:	EDT_195	Adresas:	Sandėlių g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Koordinacijų sistema	LKS-94	Aukščių sistema	LAS07
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-92		Data
	Vardas Pavardė	Parašas	
			A. V.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A1478	PV	A. LATAKAS
A1478	PDV SA	A. LATAKAS
A 2203	ARCH	V. NAVICKAS
UŽSAKOVAS:		
"MATA CONSULTING", UAB		

PROJEKTO PAVADINIMAS:		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
STATINIAI:			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
BREŽINYS:		SKLYPO PLANAS. NUŽYMĖJIMO PLANAS	
BREŽINIO ŽYMUO:		AIN36V-XX-PP-SP-B-02	
MASTELIS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1:500	0	1	1



ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS SU ŽINIARAŠČIU

PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	—
2	Pastatų žymėjimas	⊕
3	Projektuojami pastatai	■
4	Patekimas į pastatą	▶
5	Patekimas į parkingą	▶
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	▨
7	Projektuojamos automobilų stovėjimo vietos (70 vnt.)	□
8	Territorijos apribojamas poas	⊘

3vnt.	20vnt.	3vnt.	3vnt.	5vnt.
KI	BI	GI	GI	GI
13	12	10	8	7
13	12	10	8	7
2	2	1	2	2
2	2	1	2	2
2	2	1	2	2

10vnt.	3vnt.	2vnt.
KI	KI	KI
6	4	3
6	4	3
2	1	1
2	1	1
2	1	1

SUTARTINIAI INVENTORIZUOJAMŲ ŽELDINIŲ ŽENKLAI	
	TERITORIJOS RIBOS
	PIRMOS KATEGORIJOS MEDŽIAI
	ANTROS KATEGORIJOS MEDŽIAI
	VEJOS
	KIEKIS VIENETŲ GRUPĖJE AUGALO SUTRUMPINTA ŽYMA NUMERACIJA ŽINIARAŠTYJE
	AUGALO KAMIENŲ DIAMETRAS
	KOKYBĖS KATEGORIJA

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIARAŠTIS SANDĖLIŲ GATVĖS 36 STATYBOS REKONSTRUKCIJOS TERITORIJOJE VILNIUJE												
Nr.	INDEKSAS	RUŠIS	LIETUVIŠKAI	RUŠIS LOTYVIŠKAI	VNT.	KOKYBĖS KATEGORIJA	SAKALIS	SAKALIS	SAKALIS	SAKALIS	SAKALIS	SAKALIS
1	KI	KĄSTONAS PAPPASTASIS	AESCULUS HIPPOCASTANUM	5	25	28	2,40	1	10			MEDŽIŲ BILĖ
2	Uos	LIOSIS PAPPASTASIS	FRAXINUS EXCELSIOR	2	25	28	1,80	2	10			GRUPĖ
3	KI	KLEVAS PAPP.	ACER PLATANOIDES	1	25	29	2,40	1	10			
4	KI	KLEVAS PAPP.	ACER PLATANOIDES	3	20	23	2,40	1	10			TRIKAMIENIS
5	Ob	OBELIS PAPP.	MALUS DOMESTICA	1	15	19	1,50	2	15			
6	AI	ALYVA PAPP.	SYRINGA VULGARIS	10	8	11	1,40	2	15			KRŪMYNAS
7	GI	GLIOSNIS PAPP.	SALIX CAPREA	5	25	29	2,50	2	15			PENKIAKAMENIS
8	GI	GLIOSNIS PAPP.	SALIX CAPREA	1	25	28	2,40	2	6			
9	Ob	OBELIS PAPP.	MALUS DOMESTICA	3	20	24	1,50	2	10			TRIKAMIENĖ
10	GI	GLIOSNIS PAPP.	SALIX CAPREA	1	25	29	3,00	1	10			
11	AI	ALYVA PAPP.	SYRINGA VULGARIS	20	10	13	1,50	2	6			KRŪMYNAS
12	BI	BUNDE	SALIX CAPREA	1	30	38	3,00	2	10			
13	KI	KLEVAS PAPP.	ACER PLATANOIDES	3	30	34	3,00	2	12			TRIKAMIENIS

Viso: 56 vnt. 3 MEDŽIAI NUMATOMI ŠALINTI DEL PERSPEKTYVINOJŲ VAIZAVIMOJŲ SKLYPA

SUDARĖ: KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITECTAS VIRGINIUS SKARDZIUKAS

Objektas:	EDY-195	Adresas:	Sandėlių g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Koordinatinių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
Geodesininkas:	Vardas Pavardė	Parašas:	Data
			2022 06

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atostatu Nr.		PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1478	PV	A.LATAKAS
A 1478	PDV SA	A.LATAKAS
A 2203	ARCH.	V.NAVICKAS

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Želdynų architektas	V. Skardziukas	
Atestato Nr. 44		

OBJEKTO: SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

BRĖŽINYS: ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS PLANAS SU ŽINIARAŠČIU

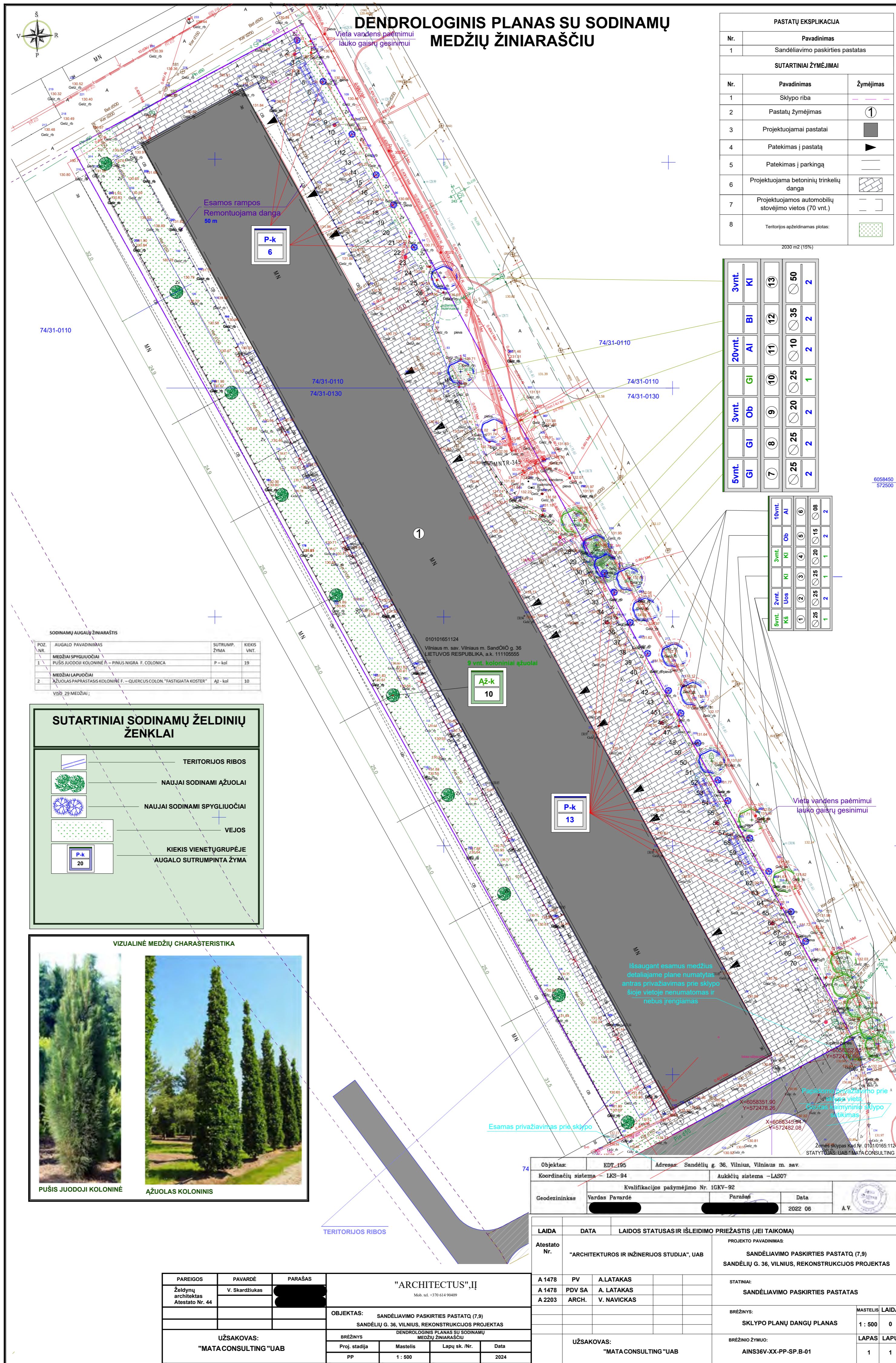
Proj. stadija: Mastelis: Lapų sk. (Nr.): Data

PP: 1:500: 2024

UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:
"MATA CONSULTING" UAB	AINS36V-XX-PP-SP-B-01

659460
572500

Zemės sklypas Kad. Nr. 01010105-1124
STATYTOJAS: UAB "MATA CONSULTING"



DENDROLOGINIS PLANAS SU SODINAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠČIU

PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	—
2	Pastatų žymėjimas	①
3	Projektuojami pastatai	■
4	Patekimas į pastatą	▶
5	Patekimas į parkingą	—
6	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	▨
7	Projektuojamos automobilų stovėjimo vietos (70 vnt.)	—
8	Territorijos apšaldinamas plotas	▨

3vnt.	KI	13
20vnt.	BI	12
3vnt.	GI	10
3vnt.	OB	9
5vnt.	GI	8
5vnt.	GI	7

10vnt.	3vnt.	20vnt.	3vnt.	5vnt.
10	10	10	10	10
10	10	10	10	10
10	10	10	10	10
10	10	10	10	10
10	10	10	10	10

POS. Nr.	AUGALO PAVADINIMAS	SUTRUMP. ŽYMA	KIEKIS VNT.
1	MEDŽIŲ SPYGLIUOČIAI		
1	PUŠIS JUODOJI KOLONINĖ A – PINUS NIGRA F. COLONICA	P – kol	15
2	MEDŽIŲ LAPUOČIAI		
2	AŽUOLAS PAPIRSTASIS KOLONINĖ F – QUERCUS COLOS "FASTIGIATA KOSTER"	A2 – kol	10

SUTARTINIAI SODINAMŲ ŽELDINIŲ ŽENKLAI	
	TERITORIJOS RIBOS
	NAUJAI SODINAMI AŽUOLAI
	NAUJAI SODINAMI SPYGLIUOČIAI
	VEJOS
	KIEKIS VIENETŲ GRUPĖJE
	AUGALO SUTRUMPINTA ŽYMA



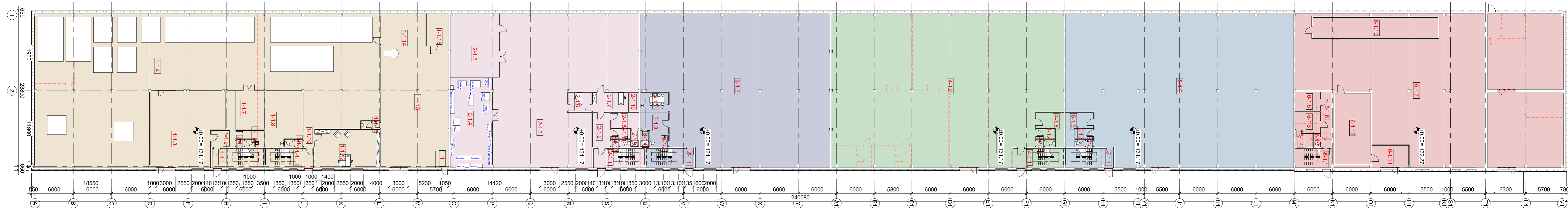
Objektas:	EDT-195	Adresas:	Sandėlių g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
Geodezininkas:	Vardas Pavardė	Parašas:	Data
			2022 06

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.		PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1478	PV	A.LATAKAS
A 1478	PDV SA	A.LATAKAS
A 2203	ARCH.	V. NAVICKAS

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Želdynų architektas	V. Skardžiukas	
Atestato Nr. 44		

"ARCHITECTUS" UAB			
OBJEKTAI:			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9)			
SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRUKCIOS PROJEKTAS			
DENDROLOGINIS PLANAS SU SODINAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠČIU			
Proj. stadija	Mastelis	Lapų sk. / Nr.	Data
PP	1:500		2024

BRĖŽNYS:	MASTELIS	LAIDA
SKLYPO PLANŲ DANGŲ PLANAS	1:500	0
BRĖŽNIO ŽYMUO:		
AINS36V-XX-PP-SP-B-01	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 1		
1	Vandens įvado patalpa	5.00 m²
1-1.1	Laiptinė	24.11 m²
1-1.2	Koridorius	19.07 m²
1-1.3	Popieriaus lankstymo vieta	127.45 m²
1-1.4	Gamybinė patalpa	937.42 m²
1-1.5	WC	3.54 m²
1-1.6	Valytojos patalpa	7.61 m²
1-1.7	"Repro" patalpa	27.12 m²
1-1.8	Plovimo patalpa	48.78 m²
1-1.9	WC	3.54 m²
1-1.10	Koridorius	4.70 m²
1-1.11	Laiptinė	22.39 m²
1-1.12	Sandėlininko patalpa	60.92 m²
1-1.13	Sandėlis	197.00 m²
1-1.14	Sandėlis	35.95 m²
1-1.15	Kompressorinė	17.85 m²
1-1.16	WC	3.54 m²
		1545.98 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 2		
2-1.1	Laiptinė	23.81 m²
2-1.2	Koridorius	15.26 m²
2-1.3	Gamybinė patalpa	442.19 m²
2-1.4	Gamybinė patalpa	91.39 m²
2-1.5	Gamybinė patalpa	76.63 m²
2-1.6	Operatoriaus patalpa	11.32 m²
2-1.7	Operatoriaus patalpa	17.16 m²
2-1.8	Pagalbinė patalpa	11.01 m²
2-1.9	Dušinė	3.70 m²
2-1.10	Serverinė	4.74 m²
2-1.11	Valytojos patalpa	4.43 m²
2-1.12	WC	3.54 m²
		705.18 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 3		
3-1.1	Laiptinė	22.39 m²
3-1.2	WC	5.61 m²
3-1.3	Poilsio patalpa	13.96 m²
3-1.4	Pagalbinė patalpa	3.34 m²
3-1.5	Pagalbinė patalpa	13.42 m²
3-1.6	Sandėlis	650.09 m²
		708.80 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 4		
4-1.1	Laiptinė	23.89 m²
4-1.2	Sandėlis	826.82 m²
4-1.3	WC	3.54 m²
4-1.4	Valytojos patalpa	4.43 m²
4-1.5	Pagalbinė patalpa	14.88 m²
		873.55 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

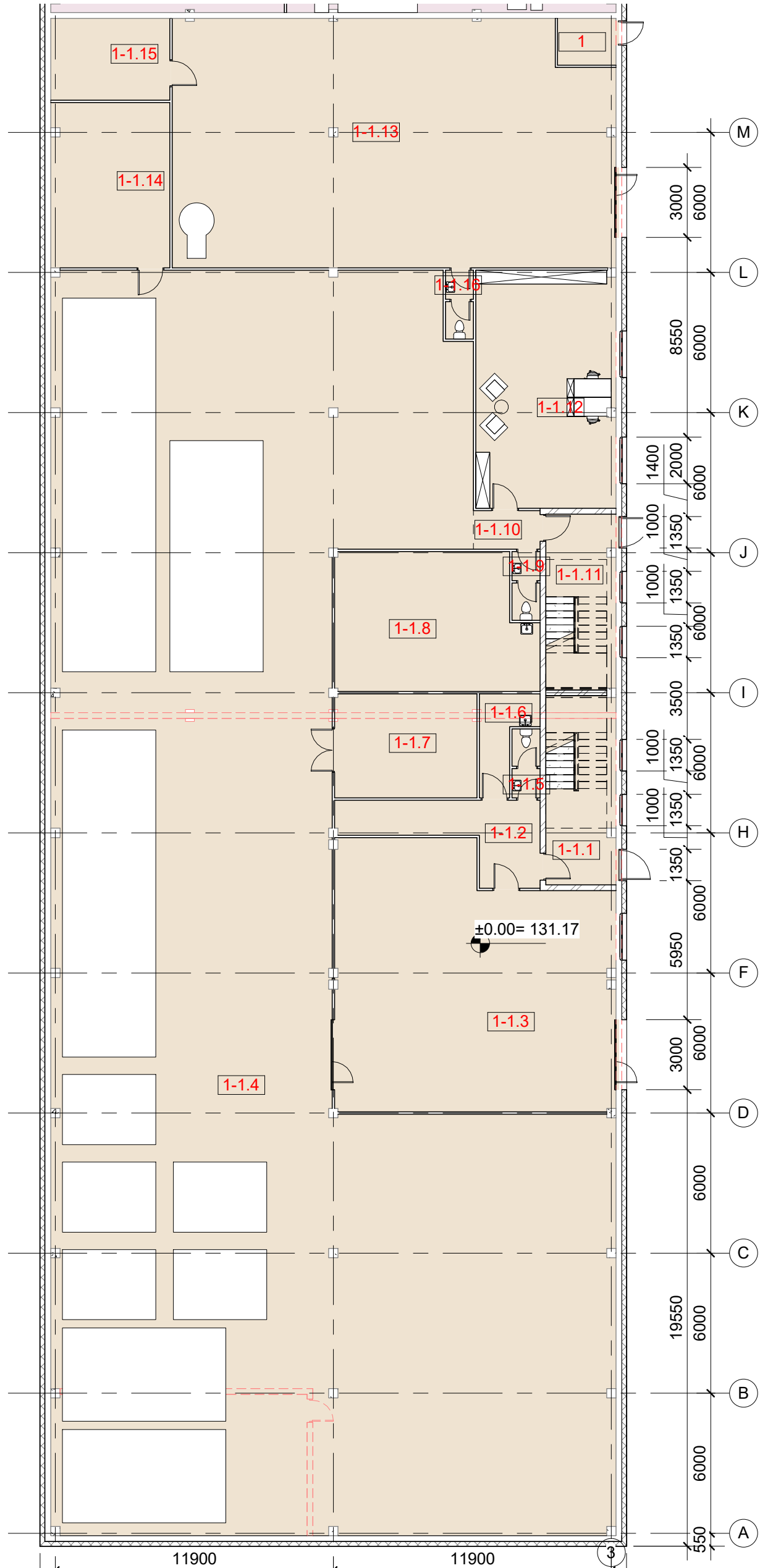
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 5		
5-1.1	Laiptinė	22.39 m²
5-1.2	Sandėlis	812.30 m²
5-1.3	WC	3.54 m²
5-1.4	Valytojos patalpa	4.43 m²
5-1.5	Pagalbinė patalpa	14.88 m²
		857.53 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 6		
6-1.1	Laiptinė	17.00 m²
6-1.2	WC	2.42 m²
6-1.3	Poilsio patalpa	12.99 m²
6-1.4	Pagalbinė patalpa	6.03 m²
6-1.5	Pagalbinė patalpa	12.01 m²
6-1.6	Koridorius	13.89 m²
6-1.7	Sandėlis	483.76 m²
6-1.8	Sandėlis	139.86 m²
6-1.9	Sandėlis	141.17 m²
6-1.10	Šaldytuvas	60.76 m²
6-1.11	Tambūras	20.03 m²
6-1.12	Šaldytuvas	62.16 m²
		972.08 m²
Iš viso:		5663.11 m²

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis	Laida
A 1478	Arch	A. Latakas	Pirmo aukšto planas	1 : 250	0
A 2203	Arch	V. Navickas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- PP- SA.B-1		Lapas Lapų 1 1

1 Pirmas a Box 1
1 : 200



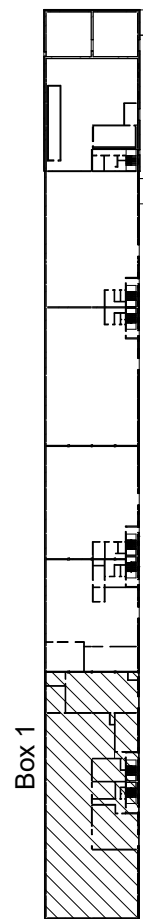
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Box1)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 1		
1	Vandens įvado patalpa	5.00 m ²
1-1.1	Laiptinė	24.11 m ²
1-1.2	Koridorius	19.07 m ²
1-1.3	Popieriaus lankstymo vieta	127.45 m ²
1-1.4	Gamybinė patalpa	937.42 m ²
1-1.5	WC	3.54 m ²
1-1.6	Valytojos patalpa	7.61 m ²
1-1.7	"Repro" patalpa	27.12 m ²
1-1.8	Plovimo patalpa	48.78 m ²
1-1.9	WC	3.54 m ²
1-1.10	Koridorius	4.70 m ²
1-1.11	Laiptinė	22.39 m ²
1-1.12	Sandėlininko patalpa	60.92 m ²
1-1.13	Sandėlis	197.00 m ²
1-1.14	Sandėlis	35.95 m ²
1-1.15	Kompresorinė	17.85 m ²
1-1.16	WC	3.54 m ²
Iš viso:		1545.98 m ²

Pirmo aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
Box 1	1545.98 m ²
Box 2	705.18 m ²
Box 3	708.80 m ²
Box 4	873.55 m ²
Box 5	857.53 m ²
Box 6	972.08 m ²
Iš viso:	5663.11 m ²

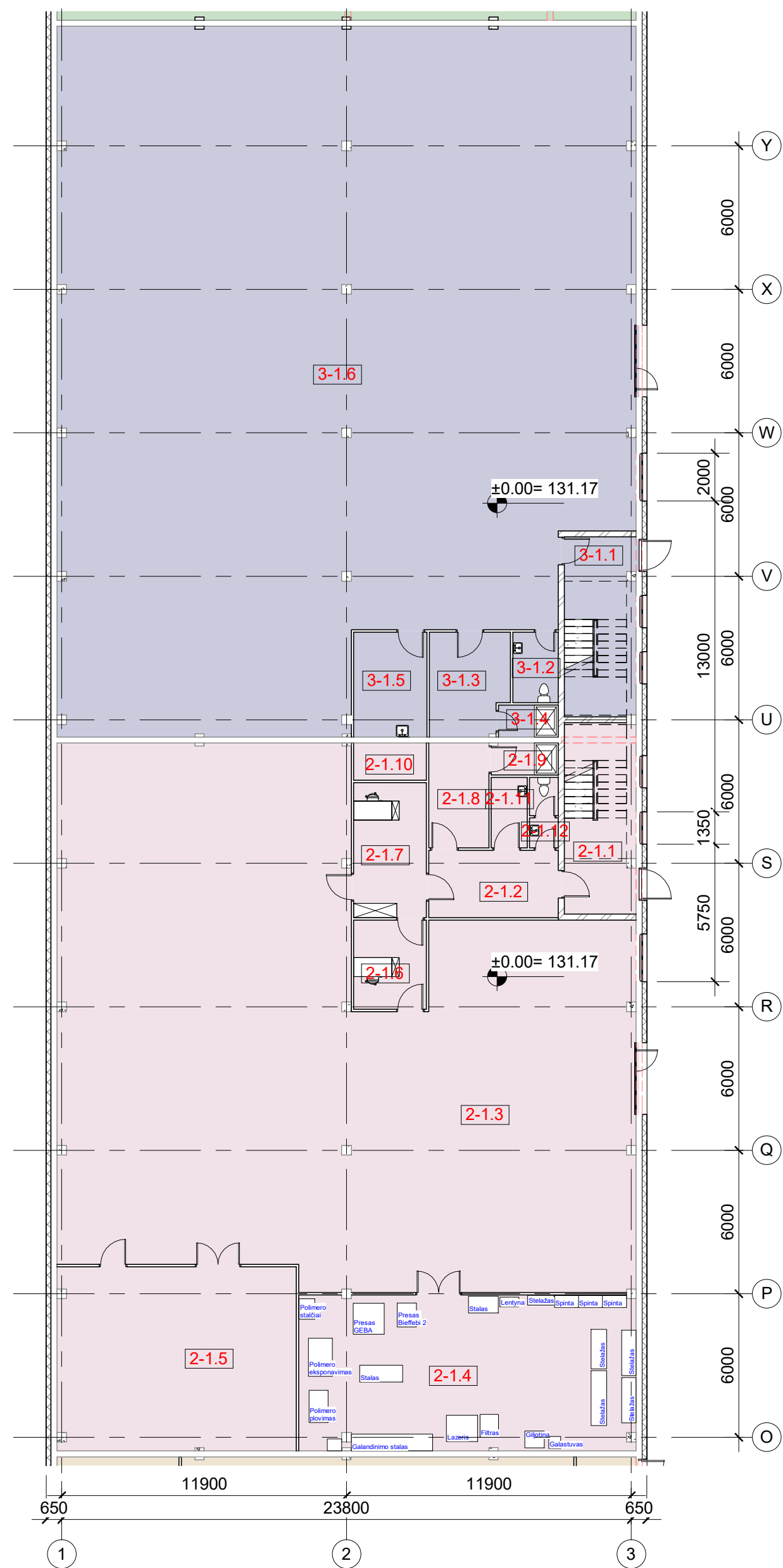
Pastato schema



0 2023-10 Projektiniai pasiūlymai

LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 1478	Arch	A. Latakas	Pirmo aukšto planas (Box1)	As indicated
A 2203	Arch	V. Navickas	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB	AINS36V- XX- SA.B-2		Lapų
				1 1

1 1 Pirmas a Box 2, Box 3
1 : 200



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Box2, Box3)

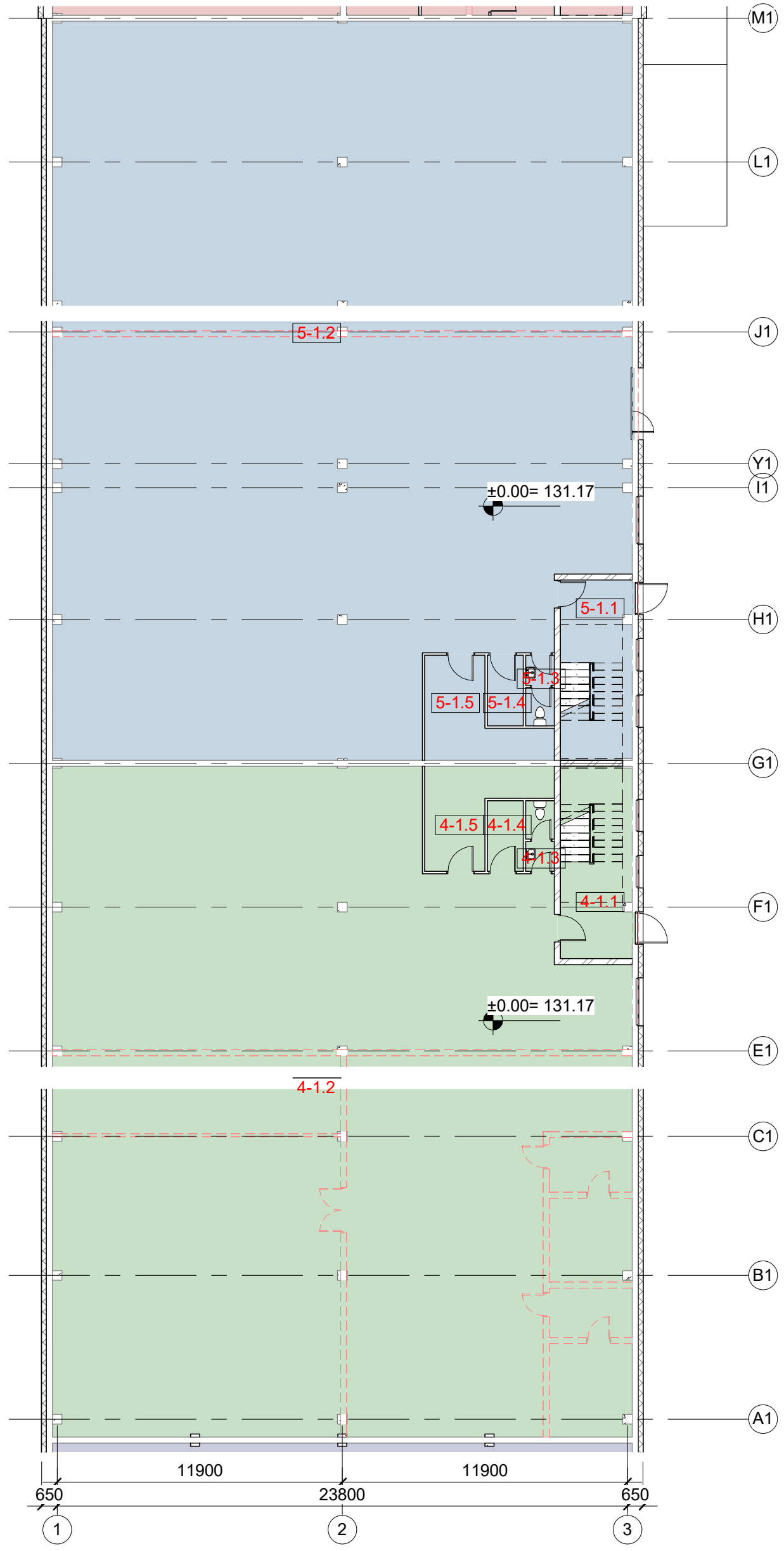
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 2		
2-1.1	Laiptinė	23.81 m ²
2-1.2	Koridorius	15.26 m ²
2-1.3	Gamybinė patalpa	442.19 m ²
2-1.4	Gamybinė patalpa	91.39 m ²
2-1.5	Gamybinė patalpa	76.63 m ²
2-1.6	Operatoriaus patalpa	11.32 m ²
2-1.7	Operatoriaus patalpa	17.16 m ²
2-1.8	Pagalbinė patalpa	11.01 m ²
2-1.9	Dušinė	3.70 m ²
2-1.10	Serverinė	4.74 m ²
2-1.11	Valytojos patalpa	4.43 m ²
2-1.12	WC	3.54 m ²
Box 2		705.18 m ²
Box 3		
3-1.1	Laiptinė	22.39 m ²
3-1.2	WC	5.61 m ²
3-1.3	Poilsio patalpa	13.96 m ²
3-1.4	Pagalbinė patalpa	3.34 m ²
3-1.5	Pagalbinė patalpa	13.42 m ²
3-1.6	Sandėlis	650.09 m ²
Box 3		708.80 m ²

Pirmo aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
Box 1	1545.98 m ²
Box 2	705.18 m ²
Box 3	708.80 m ²
Box 4	873.55 m ²
Box 5	857.53 m ²
Box 6	972.08 m ²
Iš viso:	5663.11 m ²



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas (Box2,Box3)
	A 1478	Arch	A. Latakas	Mastelis Laida As 0
A 2203	Arch	V. Navickas		indicated
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- PP- SA.B-3	
			Lapas	Lapų
			1	1

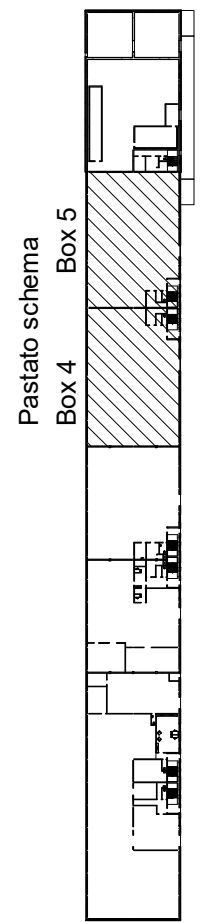


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Box4, Box5)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 4		
4-1.1	Laiptinė	23.89 m ²
4-1.2	Sandėlis	826.82 m ²
4-1.3	WC	3.54 m ²
4-1.4	Valytojos patalpa	4.43 m ²
4-1.5	Pagalbinė patalpa	14.88 m ²
Box 4		873.55 m ²
Box 5		
5-1.1	Laiptinė	22.39 m ²
5-1.2	Sandėlis	812.30 m ²
5-1.3	WC	3.54 m ²
5-1.4	Valytojos patalpa	4.43 m ²
5-1.5	Pagalbinė patalpa	14.88 m ²
Box 5		857.53 m ²

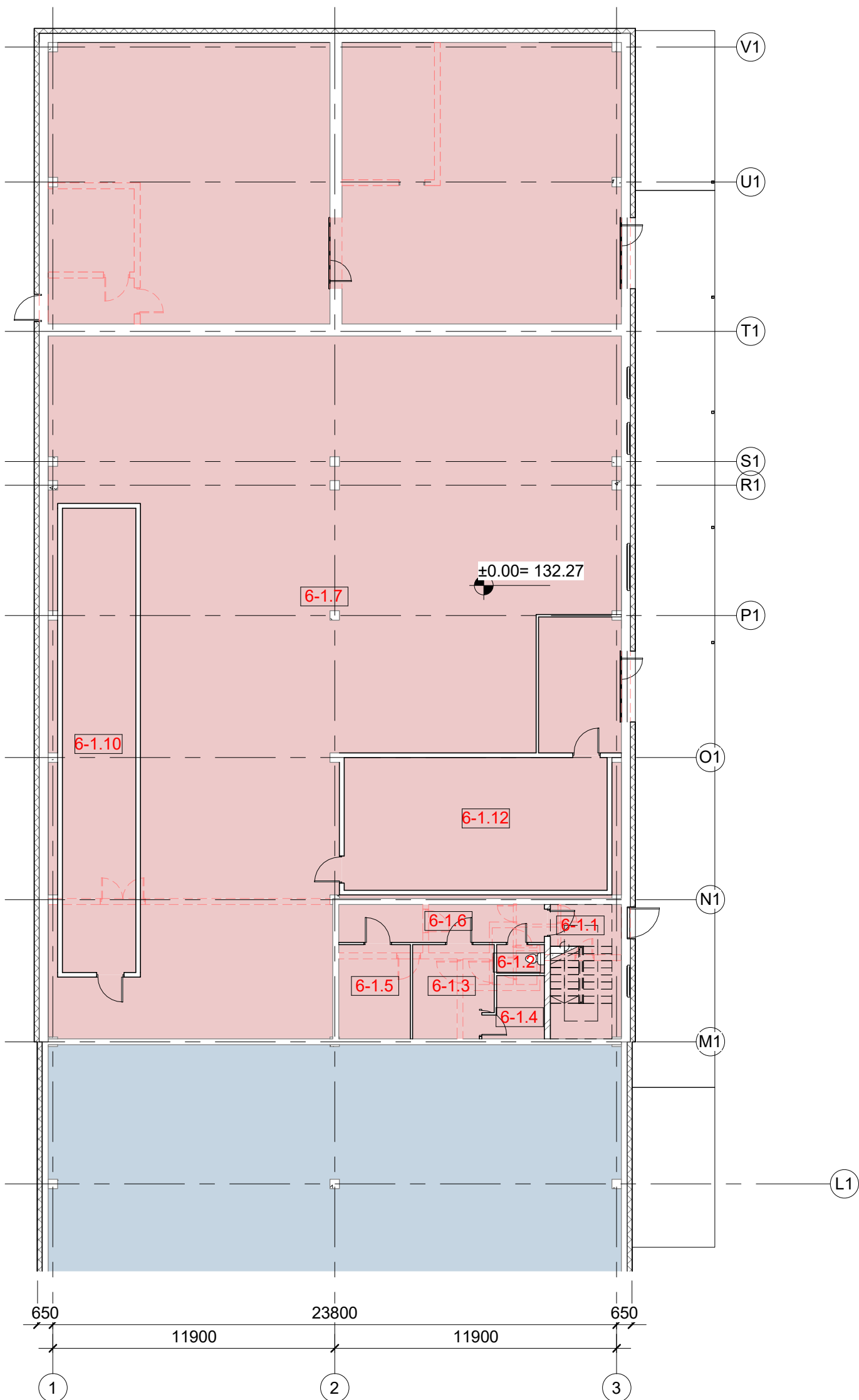
Pirmo aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
Box 1	1545.98 m ²
Box 2	705.18 m ²
Box 3	708.80 m ²
Box 4	873.55 m ²
Box 5	857.53 m ²
Box 6	972.08 m ²
Iš viso:	5663.11 m ²



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas (Box4,Box5)
	A 2203	Arch	V. Navickas	Mastelis Laida As 0 indicated
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-4	
			Lapas	Lapų
			1	1

2 1 Pirmas a Box 6
1 : 200

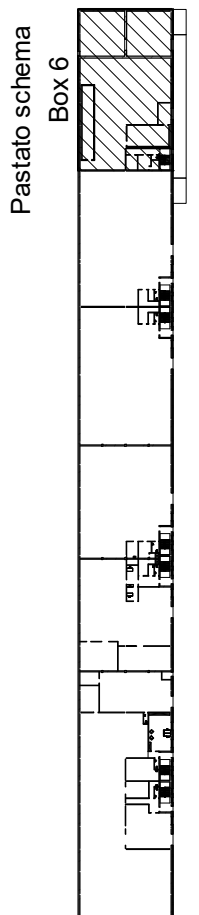


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Box6)

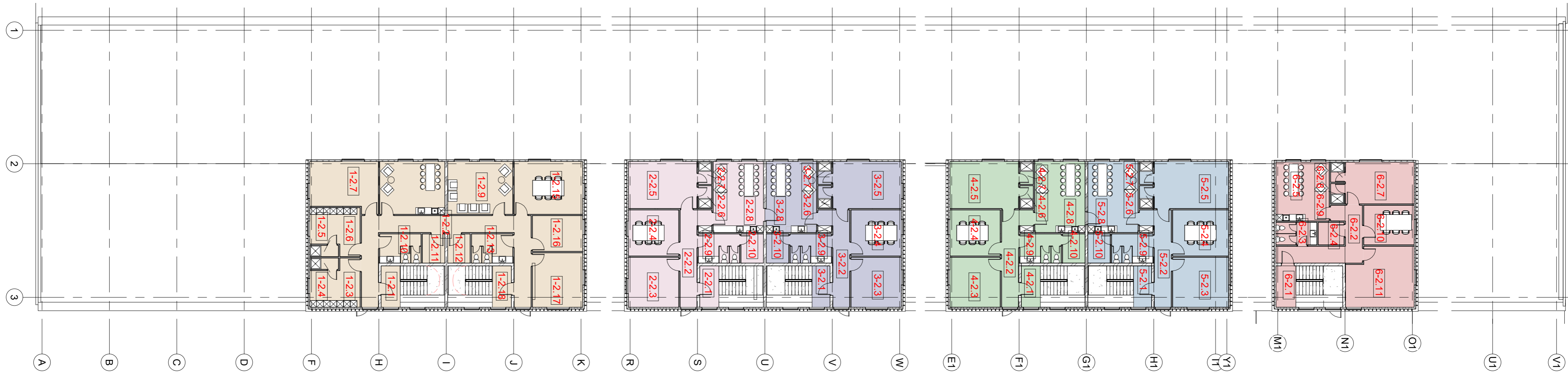
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 6		
6-1.1	Laiptinė	17.00 m ²
6-1.2	WC	2.42 m ²
6-1.3	Poilsio patalpa	12.99 m ²
6-1.4	Pagalbinė patalpa	6.03 m ²
6-1.5	Pagalbinė patalpa	12.01 m ²
6-1.6	Koridorius	13.89 m ²
6-1.7	Sandėlis	483.76 m ²
6-1.8	Sandėlis	139.86 m ²
6-1.9	Sandėlis	141.17 m ²
6-1.10	Šaldytuvas	60.76 m ²
6-1.11	Tambūras	20.03 m ²
6-1.12	Šaldytuvas	62.16 m ²
Box 6		972.08 m ²

Pirmo aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
Box 1	1545.98 m ²
Box 2	705.18 m ²
Box 3	708.80 m ²
Box 4	873.55 m ²
Box 5	857.53 m ²
Box 6	972.08 m ²
Iš viso:	5663.11 m ²



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas (Box6)
	A 2203	Arch	V. Navickas	Mastelis Laida As 0 indicated
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-5	
			Lapas 1	Lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 1		
1-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
1-2.2	Koridorius	42.65 m ²
1-2.3	Persirengimo kambarys	16.63 m ²
1-2.4	Dušinė	2.55 m ²
1-2.5	Dušinė	2.55 m ²
1-2.6	Persirengimo kambarys	16.52 m ²
1-2.7	Pagalbinė patalpa	25.39 m ²
1-2.8	Virtuvėlė	27.26 m ²
1-2.9	Poilsio patalpa	27.26 m ²
1-2.10	WC	9.56 m ²
1-2.11	Valytojos patalpa	5.20 m ²
1-2.12	Pagalbinė patalpa	5.20 m ²
1-2.13	WC	9.56 m ²
1-2.15	Pasitarimų kambarys	28.67 m ²
1-2.16	Pagalbinė patalpa	14.24 m ²
1-2.17	Pagalbinė patalpa	21.74 m ²
1-2.18	Laiptinė	6.27 m ²
Box 2		

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
2-2.2	Koridorius	15.60 m ²
2-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
2-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
2-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
2-2.6	Dušinė	2.44 m ²
2-2.7	Dušinė	2.44 m ²
2-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
2-2.9	WC	9.56 m ²
2-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
Box 3		
3-2.1	Laiptinė	5.90 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3-2.2	Koridorius	15.60 m ²
3-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
3-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
3-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
3-2.6	Dušinė	2.44 m ²
3-2.7	Dušinė	2.44 m ²
3-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
3-2.9	WC	9.56 m ²
3-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
Box 4		
4-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
4-2.2	Koridorius	15.60 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
4-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
4-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
4-2.6	Dušinė	2.44 m ²
4-2.7	Dušinė	2.44 m ²
4-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
4-2.9	WC	9.56 m ²
4-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
Box 5		
5-2.1	Laiptinė	5.90 m ²
5-2.2	Koridorius	15.60 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

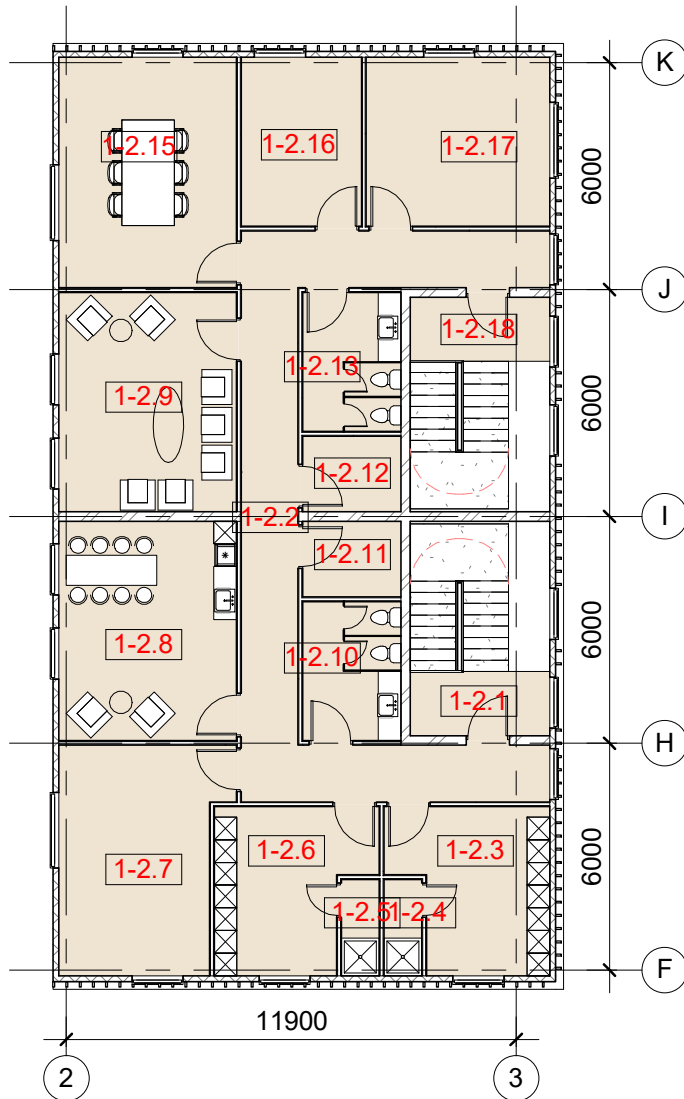
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
5-2.3	Pagalbinė patalpa	22.14 m ²
5-2.4	Pagalbinė patalpa	20.40 m ²
5-2.5	Persirengimo kambarys	27.65 m ²
5-2.6	Dušinė	2.44 m ²
5-2.7	Dušinė	2.44 m ²
5-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
5-2.9	WC	9.56 m ²
5-2.10	Valytojos patalpa	5.18 m ²
Box 6		
6-2.1	Laiptinė	6.55 m ²
6-2.2	Koridorius	18.88 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
6-2.3	WC	7.28 m ²
6-2.4	Valytojos patalpa	4.60 m ²
6-2.5	Virtuvėlė	24.88 m ²
6-2.7	Persirengimo kambarys	22.73 m ²
6-2.8	Dušinė	2.15 m ²
6-2.9	Dušinė	2.16 m ²
6-2.10	Pasitarimų kambarys	15.84 m ²
6-2.11	Poilsio patalpa	30.60 m ²
Iš viso:		943.32 m ²

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 1478	Arch	A. Latakas	Antro aukšto planas	1 : 250
A 2203	Arch	V. Navickas		Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	"MATA CONSULTING", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			AINS36V- XX- SA.B-6	Lapų
				1
				1

1 2 Antras a Box 1
1 : 200



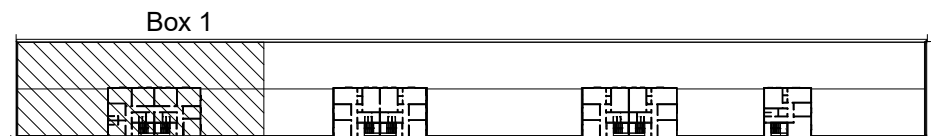
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 1		
1-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
1-2.2	Koridorius	42.65 m ²
1-2.3	Persirengimo kambarys	16.63 m ²
1-2.4	Dušinė	2.55 m ²
1-2.5	Dušinė	2.55 m ²
1-2.6	Persirengimo kambarys	16.52 m ²
1-2.7	Pagalbinė patalpa	25.39 m ²
1-2.8	Virtuvėlė	27.26 m ²
1-2.9	Poilsio patalpa	27.26 m ²
1-2.10	WC	9.56 m ²
1-2.11	Valytojos patalpa	5.20 m ²
1-2.12	Pagalbinė patalpa	5.20 m ²
1-2.13	WC	9.56 m ²
1-2.15	Pasitarimų kambarys	28.67 m ²
1-2.16	Pagalbinė patalpa	14.24 m ²
1-2.17	Pagalbinė patalpa	21.74 m ²
1-2.18	Laiptinė	6.27 m ²
Iš viso:		267.51 m ²

Antro aukšto suminė eksplikacija

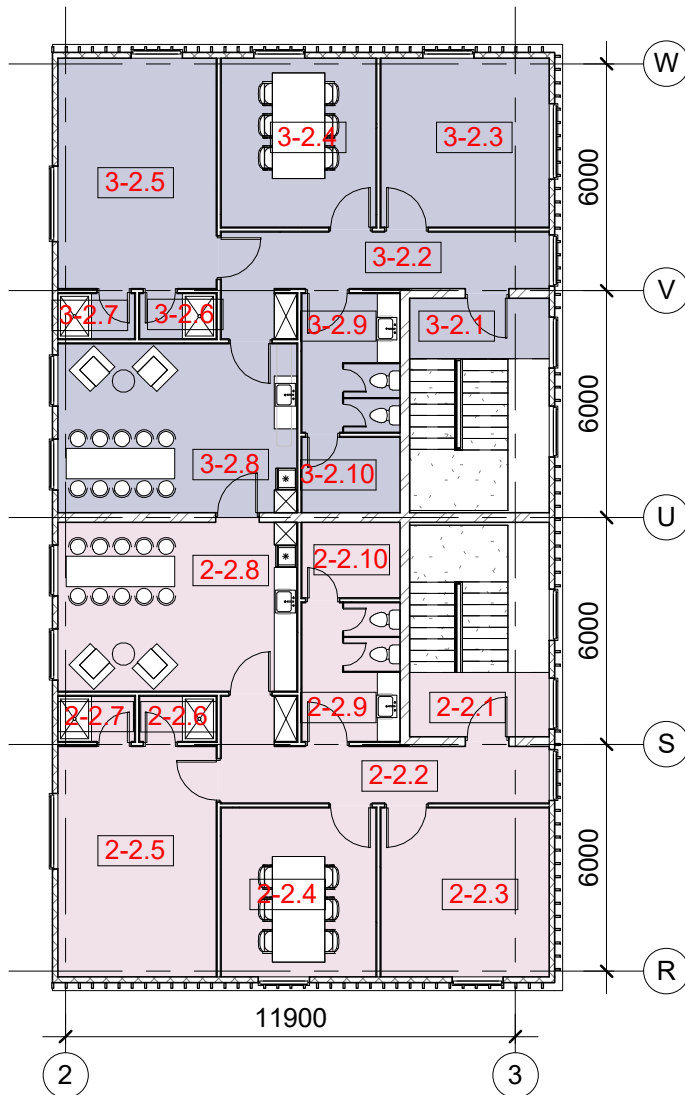
Patalpų grupė	Plotas, m ²
2 Antras a	
Box 1	267.51 m ²
Box 2	133.63 m ²
Box 3	133.26 m ²
Box 4	133.63 m ²
Box 5	139.61 m ²
Box 6	135.67 m ²
Iš viso:	
	943.32 m ²

Pastato schema



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas (Box1)	Mastelis	Laida
A 1478	Arch	A. Latakas		As indicated	0
A 2203	Arch	V. Navickas		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- PP- SA.B-7	
				1	1

1 2 Antras a Box 2, Box 3
1 : 200



Antro aukšto patalpų eksplikacija
(Box2,Box3)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Box 2		
2-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
2-2.2	Koridorius	15.60 m ²
2-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
2-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
2-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
2-2.6	Dušinė	2.44 m ²
2-2.7	Dušinė	2.44 m ²
2-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
2-2.9	WC	9.56 m ²
2-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
		133.63 m ²
Box 3		
3-2.1	Laiptinė	5.90 m ²
3-2.2	Koridorius	15.60 m ²
3-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
3-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
3-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
3-2.6	Dušinė	2.44 m ²
3-2.7	Dušinė	2.44 m ²
3-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
3-2.9	WC	9.56 m ²
3-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
		133.26 m ²
Iš viso:		266.89 m ²

Antro aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m2
2 Antras a	
Box 1	267.51 m ²
Box 2	133.63 m ²
Box 3	133.26 m ²
Box 4	133.63 m ²
Box 5	139.61 m ²
Box 6	135.67 m ²
Iš viso:	943.32 m ²

Pastato schema
Box 2 Box 3

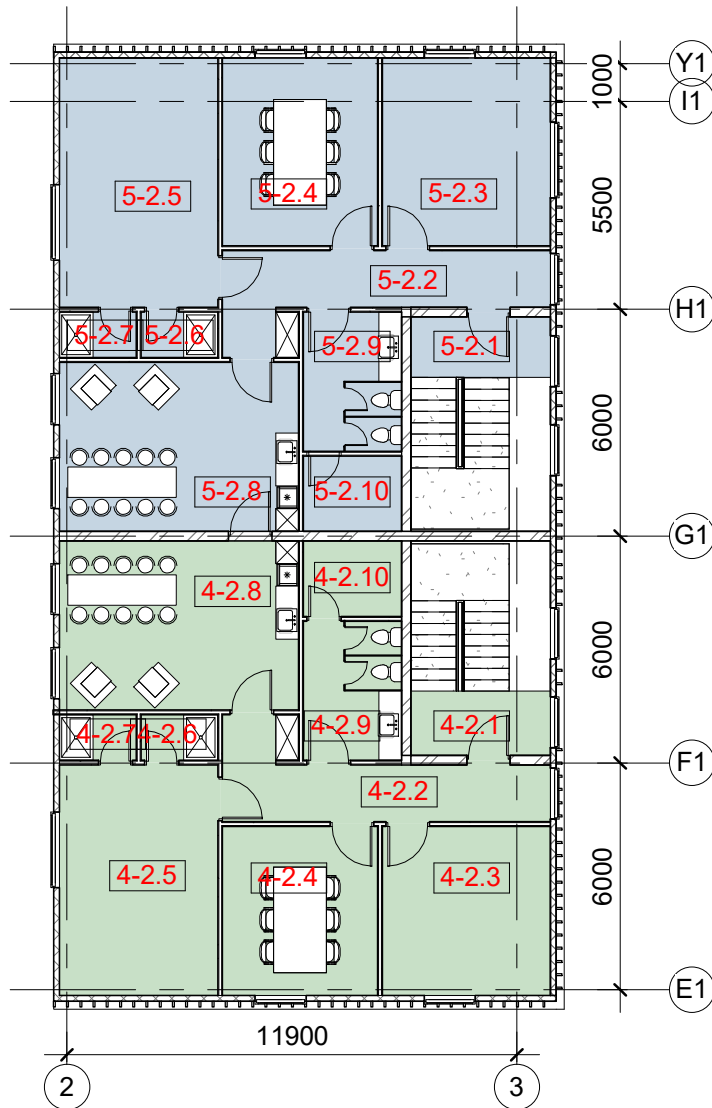


0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas (Box2, Box3)	Mastelis	Laida	
A 1478	Arch	A. Latakas		As indicated	0	
A 2203	Arch	V. Navickas		Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-8		1	1

1

2 Antras a Box 4, Box 5

1 : 200

Antro aukšto patalpų eksplikacija
(Box4,Box5)

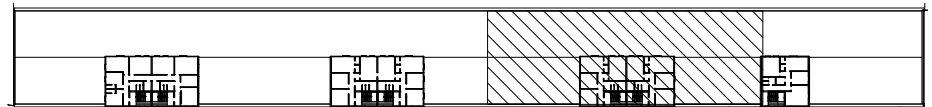
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 4		
4-2.1	Laiptinė	6.27 m ²
4-2.2	Koridorius	15.60 m ²
4-2.3	Poilsio patalpa	19.91 m ²
4-2.4	Pasitarimų kambarys	18.35 m ²
4-2.5	Persirengimo kambarys	25.56 m ²
4-2.6	Dušinė	2.44 m ²
4-2.7	Dušinė	2.44 m ²
4-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
4-2.9	WC	9.56 m ²
4-2.10	Valytojos patalpa	5.20 m ²
		133.63 m ²
Box 5		
5-2.1	Laiptinė	5.90 m ²
5-2.2	Koridorius	15.60 m ²
5-2.3	Pagalbinė patalpa	22.14 m ²
5-2.4	Pagalbinė patalpa	20.40 m ²
5-2.5	Persirengimo kambarys	27.65 m ²
5-2.6	Dušinė	2.44 m ²
5-2.7	Dušinė	2.44 m ²
5-2.8	Virtuvėlė	28.30 m ²
5-2.9	WC	9.56 m ²
5-2.10	Valytojos patalpa	5.18 m ²
		139.61 m ²
Iš viso:		273.24 m ²

Antro aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
2 Antras a	
Box 1	267.51 m ²
Box 2	133.63 m ²
Box 3	133.26 m ²
Box 4	133.63 m ²
Box 5	139.61 m ²
Box 6	135.67 m ²
943.32 m ²	
Iš viso:	943.32 m ²

Pastato schema

Box 4 Box 5



0 2023-10 Projektiniai pasiūlymai

LAIDA

DATA

LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.
PATV.
DOK. NR.

"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36,
VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 1478

PV

A. Latakas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

Antro aukšto planas (Box4, Box5)

Mastelis

Laida

A 1478

Arch

A. Latakas

As
indicated

0

A 2203

Arch

V. Navickas

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:

"MATA CONSULTING", UAB

DOKUMENTO ŽYMUO:

AINS36V- XX- SA.B-9

Lapas

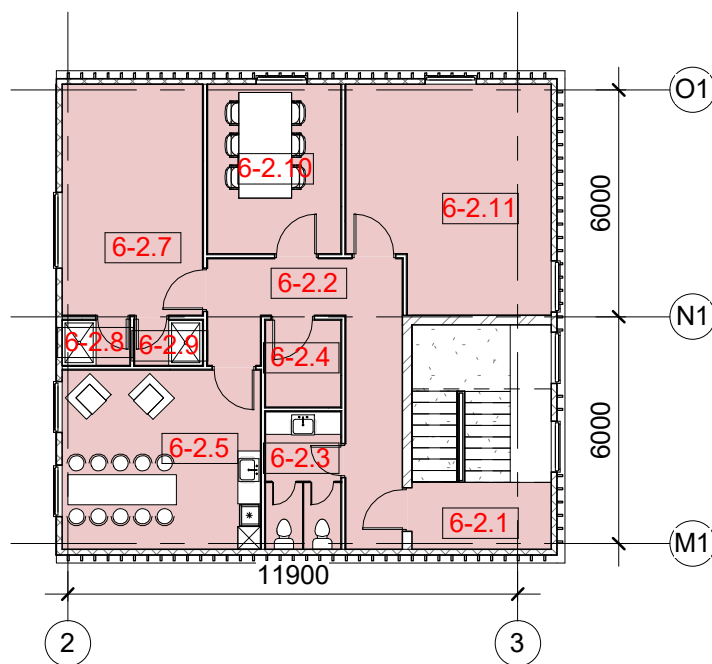
Lapų

1

1

2 Antras a Box 6

1 : 200



Antro aukšto patalpų eksplikacija (Box6)

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Box 6		
6-2.1	Laiptinė	6.55 m ²
6-2.2	Koridorius	18.88 m ²
6-2.3	WC	7.28 m ²
6-2.4	Valytojos patalpa	4.60 m ²
6-2.5	Virtuvėlė	24.88 m ²
6-2.7	Persirengimo kambarys	22.73 m ²
6-2.8	Dušinė	2.15 m ²
6-2.9	Dušinė	2.16 m ²
6-2.10	Pasitarimų kambarys	15.84 m ²
6-2.11	Poilsio patalpa	30.60 m ²

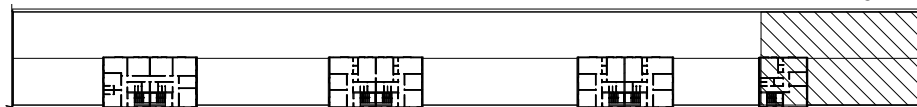
Iš viso: 135.67 m²

Antro aukšto suminė eksplikacija

Patalpų grupė	Plotas, m ²
2 Antras a	
Box 1	267.51 m ²
Box 2	133.63 m ²
Box 3	133.26 m ²
Box 4	133.63 m ²
Box 5	139.61 m ²
Box 6	135.67 m ²

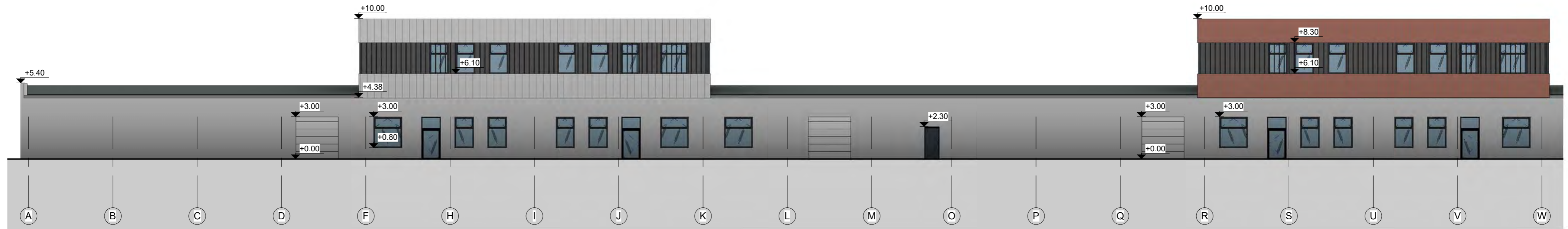
Iš viso: 943.32 m²

Pastato schema
Box 6

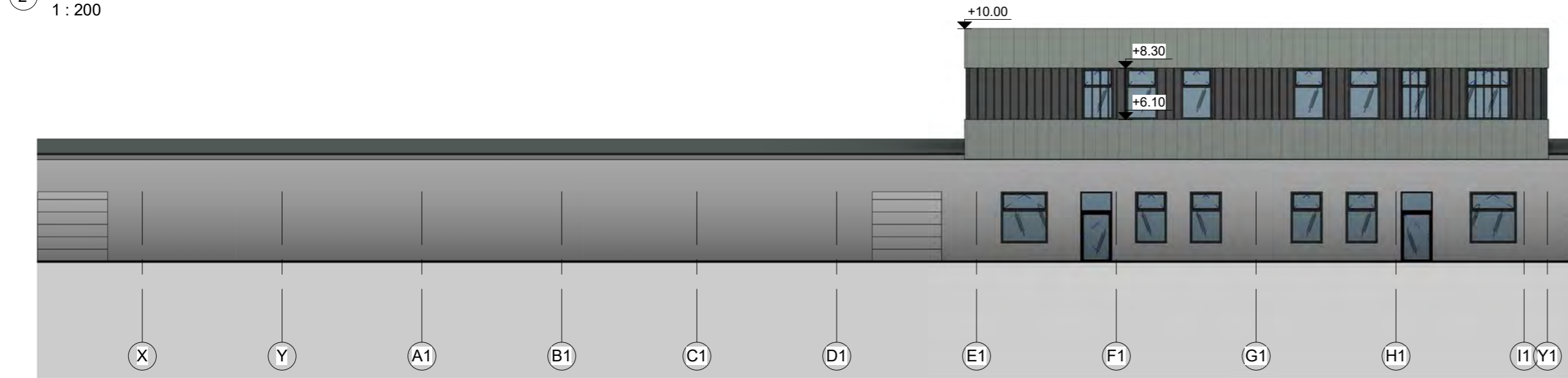


0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas (Box6)	Mastelis	Laida	
A 1478	Arch	A. Latakas		As indicated	0	
A 2203	Arch	V. Navickas		Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-10		1	1

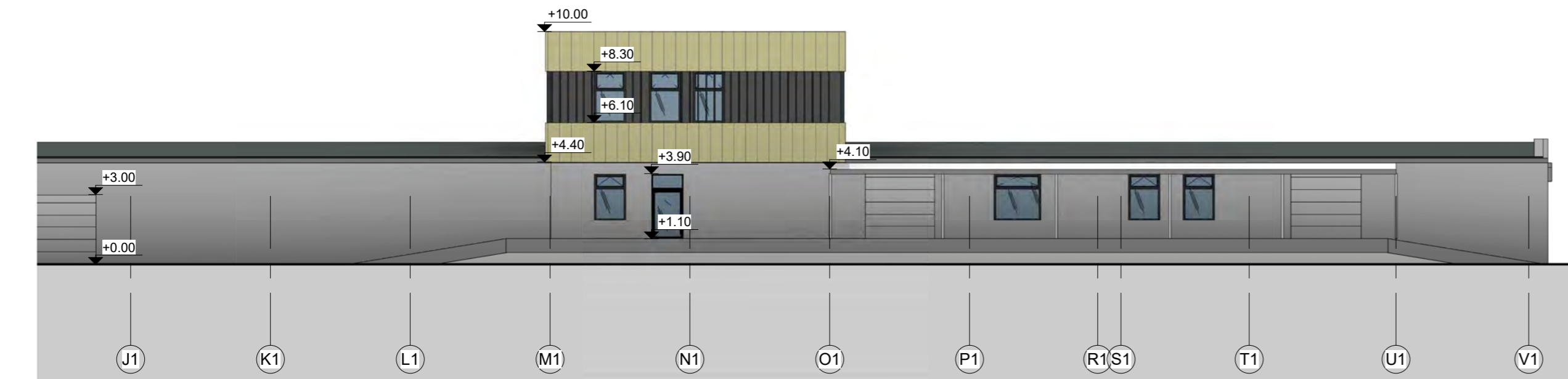
1 Fasadas A-W
1 : 200



2 Fasadas X-Y1
1 : 200



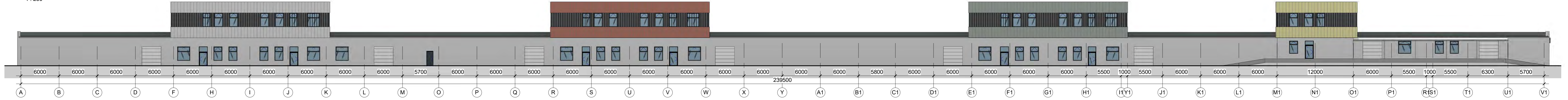
3 Fasadas J1-V1
1 : 200



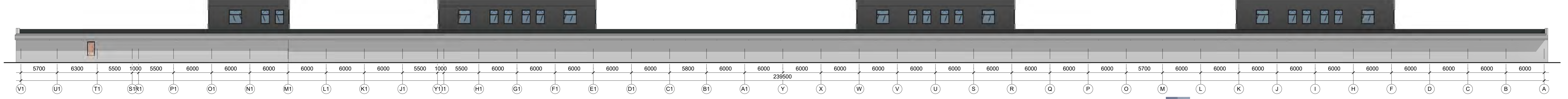
- Fasado apdaila
1 : 200
-  Sienų apdaila - tinkas Šviesiai pilkas
 -  Sienų apdaila - fibro cementas Žalsvas
 -  Sienų apdaila - fibro cementas Pilkas
 -  Sienų apdaila - fibro cementas Raudonas
 -  Sienų apdaila - fibro cementas Tamsiai pilkas
 -  Sienų apdaila - Lamelės Antracito spalvos
 -  Sienų apdaila - daugiasluoksnės plokštės Tamsiai pilkos spalvos

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1	Mastelis 1 : 200
A 1478	Arch	A. Latakas		Laida 0
A 2203	Arch	V. Navickas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-13	
			Lapas	Lapų
			1	1

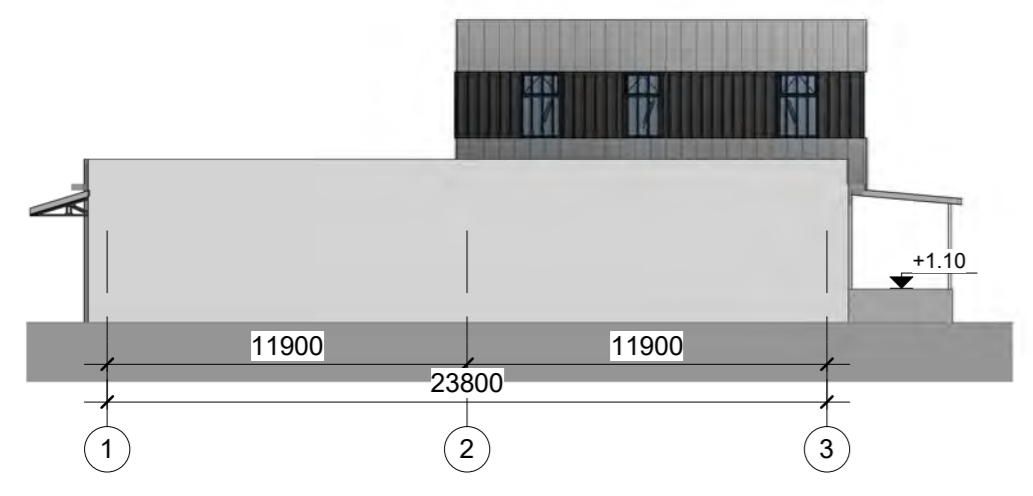
1 Vakarinis fasadas
1 : 250



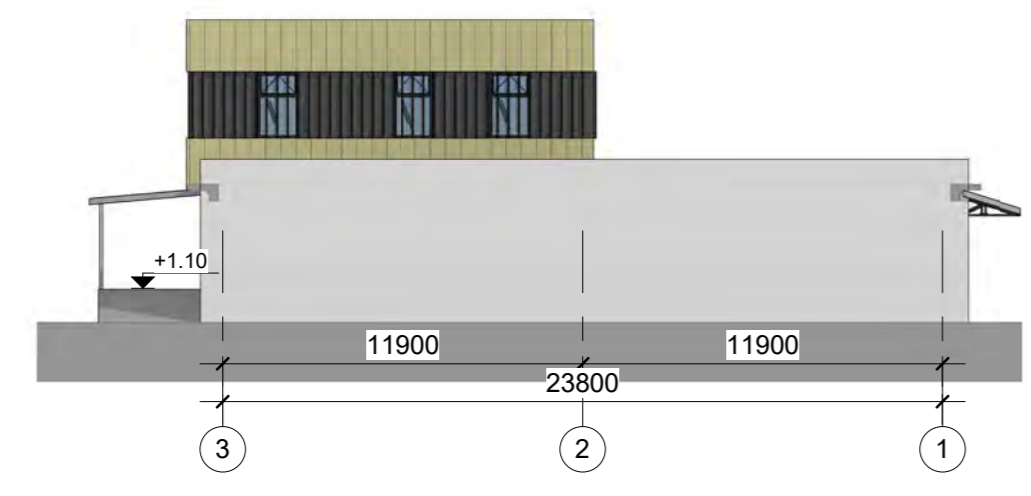
2 Rytinis fasadas
1 : 250



3 Pietinis fasadas
1 : 250



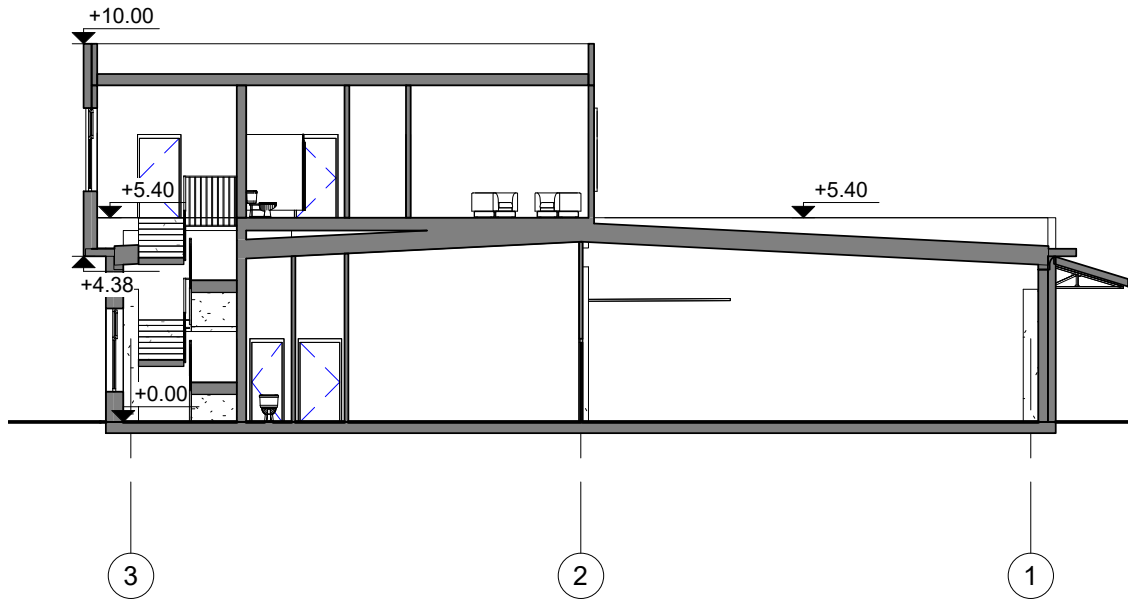
4 Šiaurinis fasadas
1 : 250



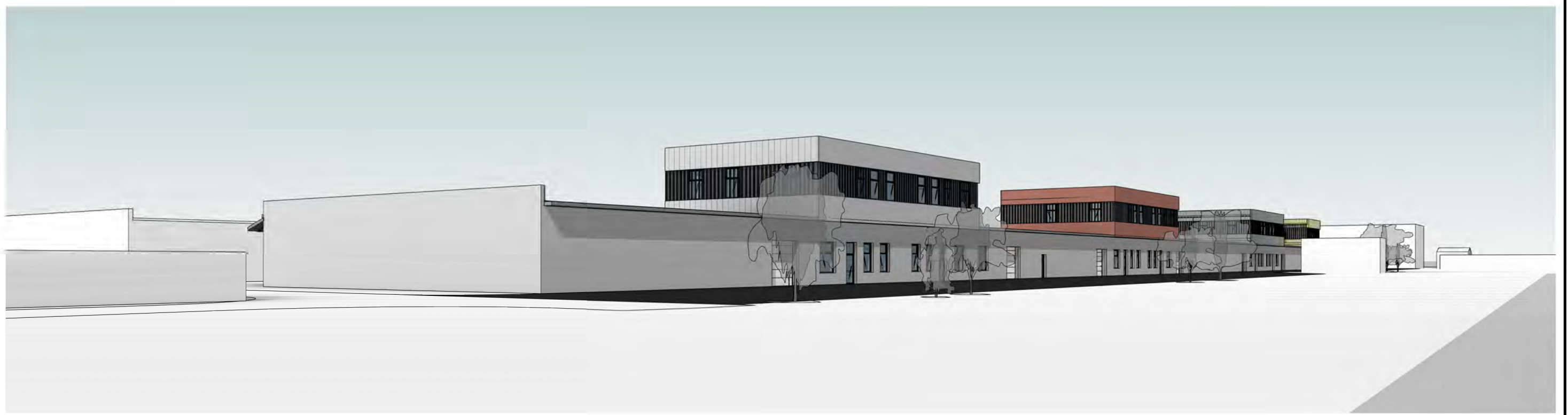
-  Sienų apdaila - tinkas
Šviesiai pilkas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Žalsvas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Pilkas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Raudonas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Tamsiai pilkas
-  Sienų apdaila - Lamelės
Antracito spalvos
-  Sienų apdaila - daugiasluoksnės plokštės
Tamsiai pilkos spalvos

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	DATA		STATYTOJO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 2			
A 1478	PV	A. Latakas		Mastelis	Laida	0
A 1478	Arch	A. Latakas		As indicated		
A 2203	Arch	V. Navickas		Lapas	Lapų	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- TP- SA.B-14			

1 Pjūvis 1-1
1 : 200



0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1478	PV	A. Latakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai	Mastelis	Laida	
A 1478	Arch	A. Latakas		1 : 200	0	
A 2203	Arch	V. Navickas		Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-15		1	1

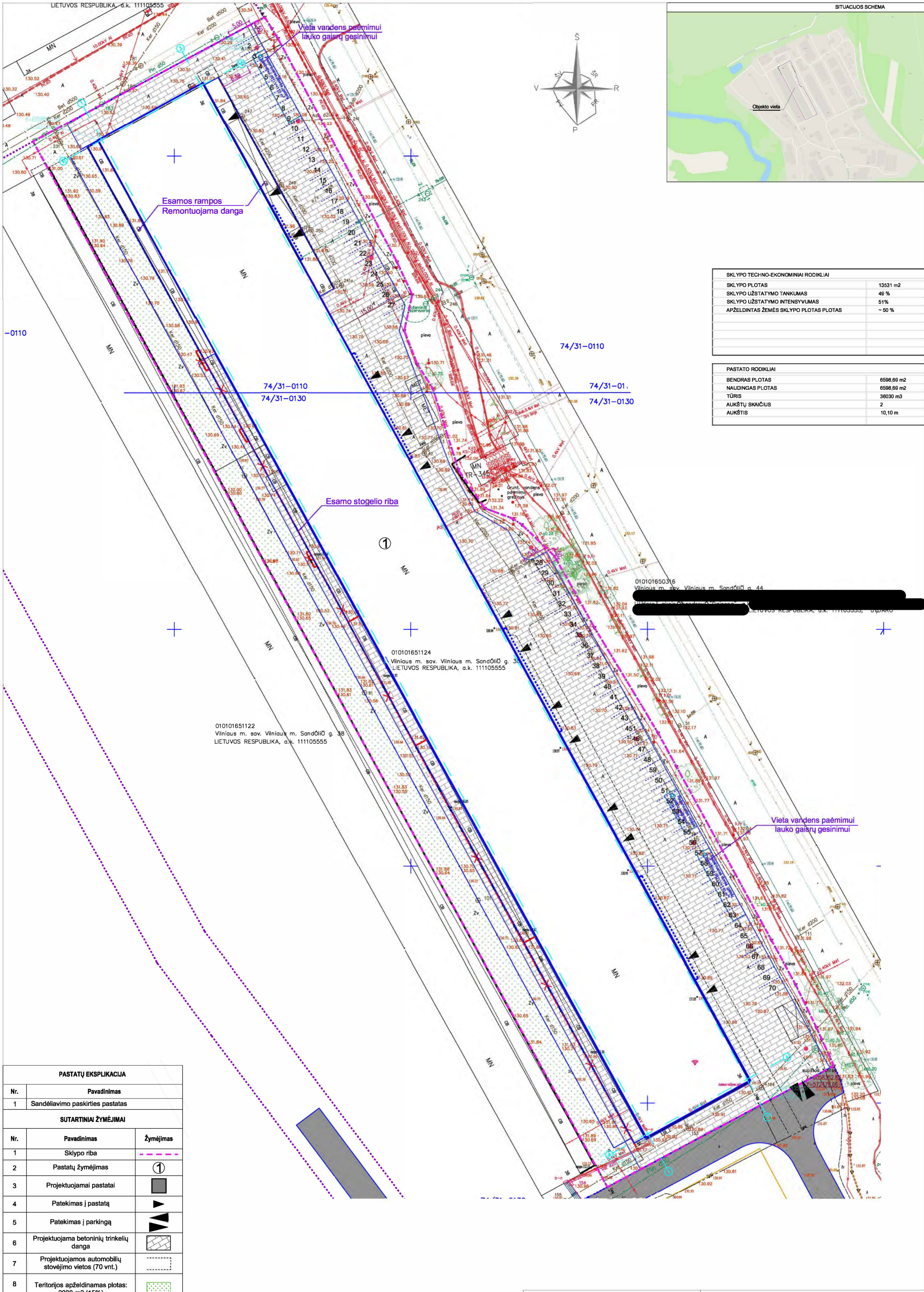


-  Sienų apdaila - tinkas
Šviesiai pilkas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Žalsvas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Pilkas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Raudonas
-  Sienų apdaila - fibro cementas
Tamsiai pilkas
-  Sienų apdaila - Lamelės
Antracito spalvos
-  Sienų apdaila - daugiasluoksnės plokštės
Tamsiai pilkos spalvos

0	2023-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1478	PV	A. Latakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D vaizdai
A 1478	Arch	A. Latakas		Mastelis
A 2203	Arch	V. Navickas		Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-16	
				1 : 200
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1478	PV	A. Latakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Mastelis
A 1478	Arch	A. Latakas		3D maketas	Laida
A 2203	Arch	V. Navickas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: AINS36V- XX- SA.B-17	Lapas
					Lapų
					1
					1



SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	13531 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	48 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	51%
APŽELDINTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	~ 50 %

PASTATO RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	6598,68 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	6598,68 m ²
TŪRIS	36030 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
AUKŠTIS	10,10 m

-0110

74/31-0110

74/31-0110

74/31-01

74/31-0130

74/31-0130

①

010101651122
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sandėliu g. 38
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

010101651124
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sandėliu g. 38
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

010101650316
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sandėliu g. 44
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, UAB

PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Sandėliavimo paskirties pastatas	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypo riba	---
2	Pastatų žymėjimas	①
3	Projektuojamai pastatai	■
4	Patekimas į pastatą	▲
5	Patekimas į parkingą	▲▲
6	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	▨
7	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (70 vnt.)	---
8	Teritorijos apželdinamas plotas: 2030 m ² (15%)	▨

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 07 15
Nr. PP_2592

"ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA", UAB	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9.) SANDĖLIŲ G. 36, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
UŽSAKOVAS: "MATA CONSULTING", UAB	BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500