

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS g. 38C, GRIGIŠKĖSE, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	---

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškės, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	7937/0002:292 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b>	Ypatingas statinys
<b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP21-570-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	V.A.
--------------------------------	------

	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius			
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič		
Atestato Nr. 39287	<b>Projekto vadovė</b>	Aleksandra Ivanova		
	<b>Architektė</b>	Aleksandra Ivanova		

**VILNIUS, 2019**

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:** statytojas (užsakovas) V.A.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 60%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8.5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 118.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 a.
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
------	-------------------------------------	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte pateikti augalų rūšių parinkimo motyvus ir aprašyti aplinkos (sklypo) sutvarkymo ir apželdinimo idėją.</p> <p>Projektuojamu užstatymu kurti ir tobulinti esamus vizualinius ryšius, akcentuoti būsimų sprendinių įtaką gretimos teritorijoms bei juose susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, tame tarpe ir su automobiliu stovėjimo aikštele, kuri yra iškeliamą į kitą sklypą.</p> <p>Įvertinti bei aprašyti sklype įregistruoto servituto funkcionavimo galimybes (servituto ribose siūlyti kietąsias dangas ar sustiprintos vejos sprendimą).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir parinkimo motyvus. Nagrinėti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Patalpų planinė struktūra turi atitinkanti statinio naudojimo paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (arba gauti sutikimus). Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.</p>

3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti ar sklypo prieigų sutvarkymui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (pėsčiųjų/dviračių takų tęstinumas, papildomos jungtys ir pan.).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Parengti statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacijas (iš skirtingų apžvalgos taškų).

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Benius Bučelis, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMOŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KOVO 11-OSIOS g. 38C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-02 Nr. A659-173/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-02 00:44:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-02 00:44:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-02 01:01:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-02 01:01:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
	1	<i>Viršelis</i>
GP21-570-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP21-570-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP21-570-PP-AR	12	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP21-570-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP21-570-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP21-570-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP21-570-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP21-570-PP-BR-SA-02	1	<i>Antro aukšto planas M1:100</i>
GP21-570-PP-BR-SA-03	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP21-570-PP-BR-SA-04	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP21-570-PP-BR-SA-05	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP21-570-PP-BR-SA-06	1	<i>Pjūvis A-A M1:100</i>
	3	<i>Vizualizacijos</i>
		<b>PRIEDAI</b>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas</b>			
39287	PV	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Arch.	A. Ivanova		2021	<b>TURINYS</b>		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					GP21-570-PP-T		1	1


### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	575,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)		1,0	<b>Skaičiuojamas bendras plotas 575,47 m<sup>2</sup></b>
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	59,98	<b>Antžeminės dalies užstatymo plotas 344,88 m<sup>2</sup></b>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.3	
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	575,47	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	575,47	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2920,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A.Ivanova (Atestato Nr. 39287)\_\_\_\_\_

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2021	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP21-570-PP-BSR	1	Lapy 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto paslaugų paskirties pastato Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – ypatingas; statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (7.4).

**Statinio statybos adresas:** Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškės, Vilnius, skl. kad. nr. 7937/0002:292.

**Statinio paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.4 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** V.A.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;


g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

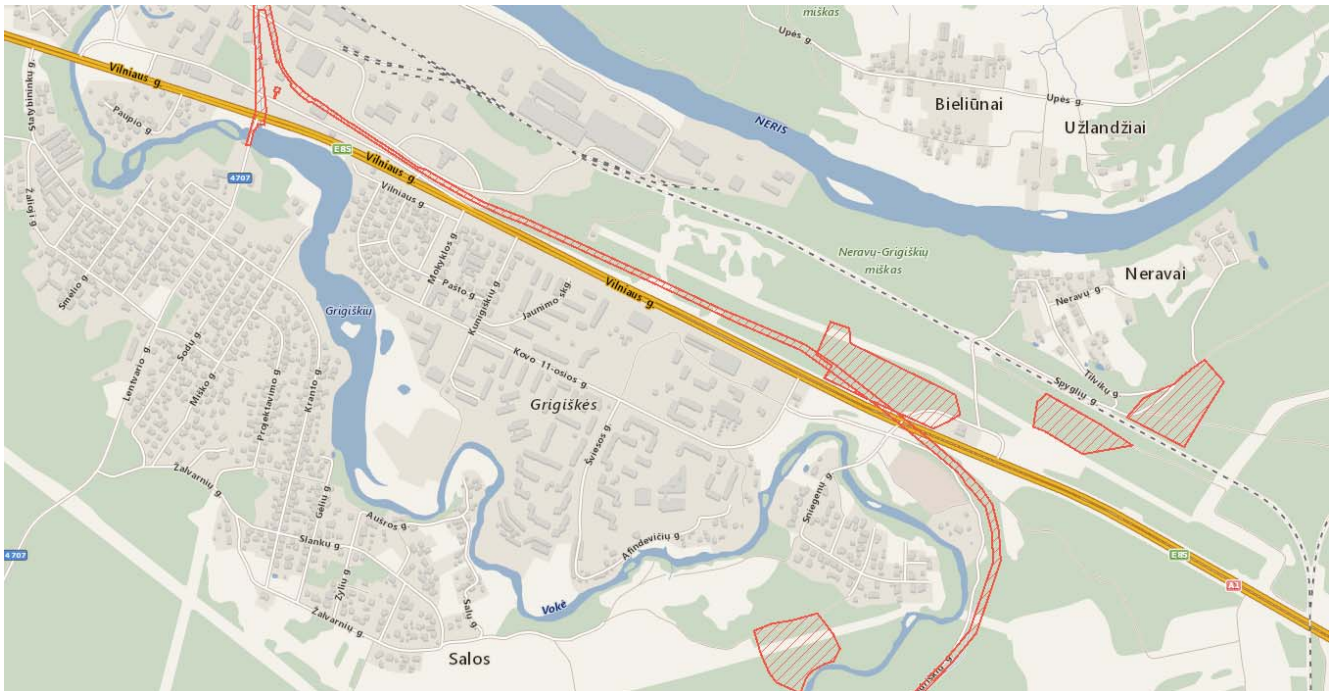
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

**Statybos geografinė vieta.** Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškės, Vilnius, skl. kad. nr. 7937/0002:292.

Nagrinėjamas sklypas yra Grigiškių mieste, kuris priklauso Vilniaus miesto savivaldybei. Grigiškės nutolę 17,0 km į vakarus nuo Vilniaus centro. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai, taip pat yra komercinės paskirties statinių (parduotuvės), religinės paskirties pastatas (bažnyčia). Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais komercinės, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties kaimyniniais žemės sklypais, taip pat ribojasi su valstybine žeme.

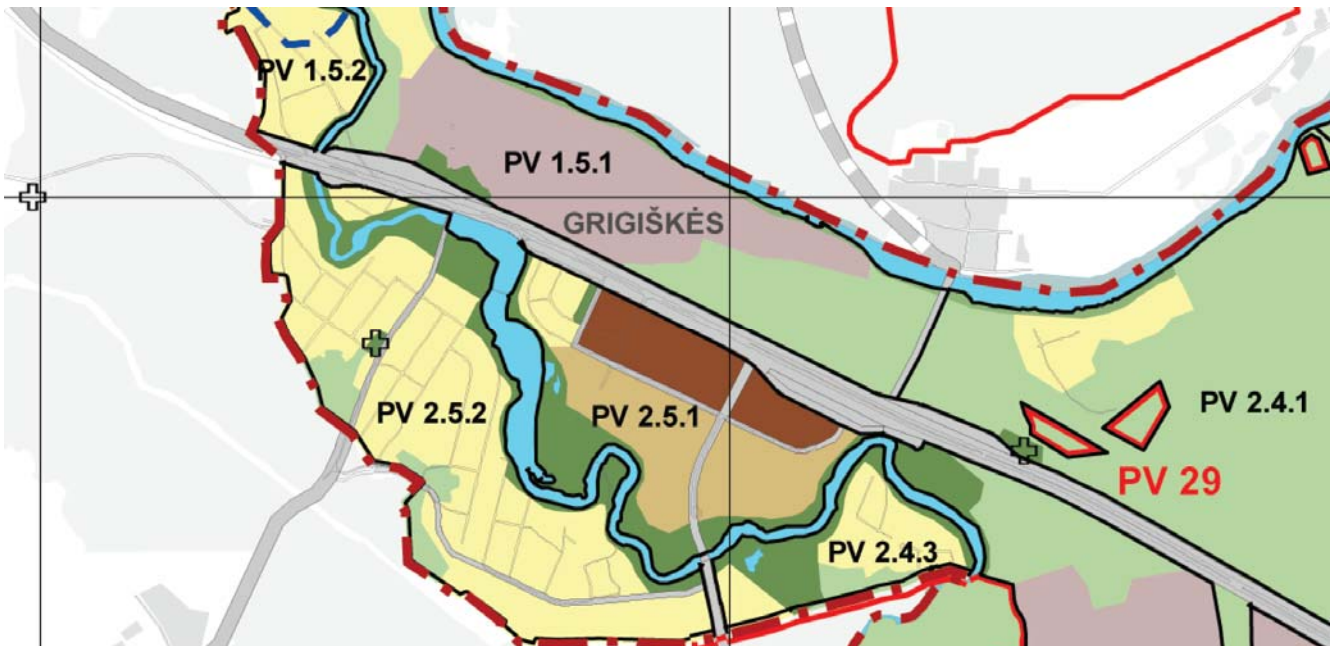
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova	2021	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova	2021	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP21-570-PP-AR	1	12

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 0,6 km į pietus nuo kultūros paveldo objekto „Neravų senovės gyvenvietė“ (kodas 36196), per 1,25 km į vakarus nuo „Grigiškių akveduko statinys“ (kodas 14741), per 1,0 km į vakarus „Grigiškių piliakalnis“ (kodas 33233).

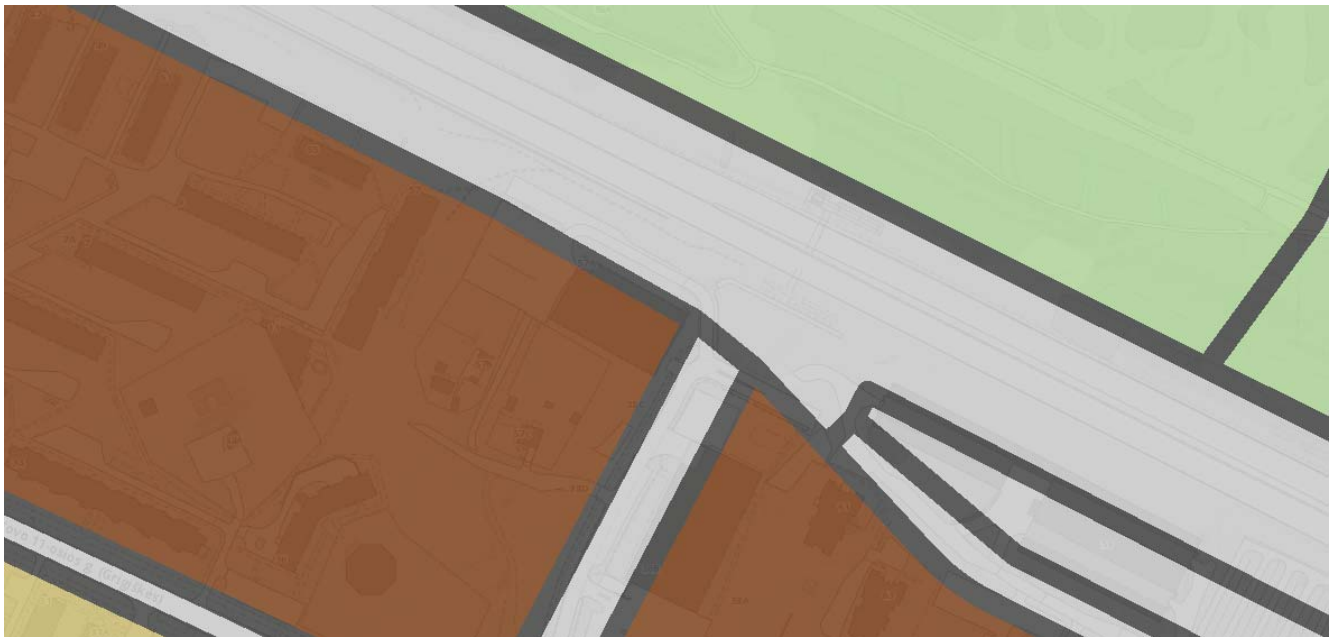


3 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:



Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP21-570-PP-AR	2



Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai

<b>Kvartalo numeris</b>	SLS-8
<b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente</b>	SLS-8-1
<b>Funkcinės zonos tipas</b>	Miesto dalies (rajonų) centro zona
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>	GC;GM;PA;SI
<b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b>	KT
<b>Žemės naudojimo būdas</b>	G2;K;V;R;B;I2;E
<b>Funkcinės zonos plotas, ha</b>	113262
<b>Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)</b>	7
<b>Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</b>	9
<b>Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus</b>	35
<b>Užstatymo tipas</b>	pr_u;pr_a;mv;lp
<b>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas</b>	2.5
<b>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis</b>	80
<b>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)</b>	50
<b>Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)</b>	50000
<b>Tekstinio reglamento Nr.</b>	13;15;32;39
<b>Igyvendinimo prioritetas</b>	Prioritetinė plėtros teritorija
<b>Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas</b>	1
<b>Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas</b>	4
<b>Seniūnija</b>	Grigiškių

Remiantis Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014-01-08, Nr. 91), nagrinėjamo sklypo teritoriją galima priskirti (32 punktą) prie Mišrios centro teritorijos (maksimalus užstatymo tankumas gali būti 80%, maksimalus užstatymo intensyvumas gali būti 2,0) arba prie paslaugų teritorijos teritorijos (maksimalus užstatymo tankumas gali būti 80%, maksimalus užstatymo intensyvumas gali būti 2,0).

Pagal bendrąjį planą maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas gali būti  $\leq 3,0$ .

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-570-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Miesto centras, svarbiausi lokalus centrai</b>		Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);</li> <li>Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	10-50	>8	>10	≤3,0	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

1 pav. Teritorijos reglamentas

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindiniai patekimai į sklypą numatomi iš Kovo 11-osios gatvės, įrengiant šioje pusėje įėjimą į pastatą. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-570-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >16% (minimalus leistinas kiekis yra 15%). Siekiant užtikrinti pastatų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo pastato. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės.

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Paslaugų paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų. Nuotekos pajungiamos prie centralizuotų buitinių nuotekų valymo tinklų.

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~0,5 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

**Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.** Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių nėra.

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Kovo 11-osios gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą. Šalia esančiame sklype, kuris priklauso statytojui, numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Teritorija neaptveriama.

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Paslaugų paskirties pastato sklype projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Kovo 11-osios gatvės rytinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Pagal komercinių patalpų plotą (495 m<sup>2</sup>) numatomos 18 automobilių parkavimo vietos (1 vieta 25-30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto). Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-570-PP-AR	5	12	0

Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,0 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

**Pastaba.** Atsižvelgiant į tai, kad šalia esantis sklypas Vilniaus g. 57A priklauso tam pačiam savininkui, užsakovas nusprendė dalį minėtame sklype esančio pastato naudoti projektuojamo pastato reikmėms – t.y. pirmo aukšto garažo patalpose įrengti automobilių stovėjimo aikštelę (pateikiama automobilių parkavimo schema).

**Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.

Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

**Teritorijų ir pastatų elementai.** ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm.

Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-570-PP-AR	6	12	0

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogiai suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

**Buitinių atliekų šalinimas.** Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Projektuojamas 2 aukštų paslaugų paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis. Atsižvelgiant į sklypo formą, pastatas projektuojamas stačiakampio formos. Pastatas projektuojamas dviejų laiptinių, viena iš kurių evakuacinė. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – įrengiamas keltuvas.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos pilkos spalvos asmens masės arba analogo plokščių, taip pat išryškinami intarpai. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis gelžbetoninis karkasas, monolitinės arba surenkamos gelžbetoninės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

**Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.** Per pastato laiptinę patenkama į antrą aukštą. Natūrali apšvieta laiptinėse užtikrinama per projektuojamus langus. Laiptinėje numatytas ŽN keltuvas. Pastate keltuvo valdymas, kilus gaisrui, bus įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.** Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pirmo aukšto konstrukcijos yra monolitinis karkasas iš standžiai pamatuose įtvirtintų kolonų. Ant monolitinių sijų remiamos kiaurymėtos surenkamos perdangos ir kitų aukštų sienos.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-570-PP-AR	7	12	0

**Sienos ir pertvaros.** Sienos numatomos iš daugiasluoksnių tipo arba karkasinių plokščių. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūra.

**Stogų konstrukcija.** Stogo laikančioji konstrukcija – kiaurymėta perdangos plokštė, ant kurios įrengiamas orą ir garus izoliuojantis sluoksnis. Stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS 80 N, 470 mm, nuolydžiui formuoti naudojamas polistireninis putplastis EPS 100N, min 20 mm. Ant viršaus – 40 mm kietos mineralinės vatos sluoksnis. Ant kietos vatos įrengiama hidroizoliacija – ritininė bituminė stogo danga 2 slk.

Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

**Langai.** Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;
- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalinės. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

#### Vidinė pastato apdaila

**Vidinės sienos ir lubos.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

**Dažymas ir apsauginės medžiagos.** Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

**Grindys.** Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Vidinės palangės.** Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

**Aptvarai (turėklai).** Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vieną turėklą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikalųjų elementų (strypų) dažnis projektuojamas ne retesnis

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP21-570-PP-AR	8

kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

#### 4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

#### 5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

#### 6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

#### 7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

#### 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui neturės.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-570-PP-AR	9	12	0

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Sezoniskumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus. Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

## 9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdam statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

*„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“*

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

## 10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-570-PP-AR	10	12	0

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

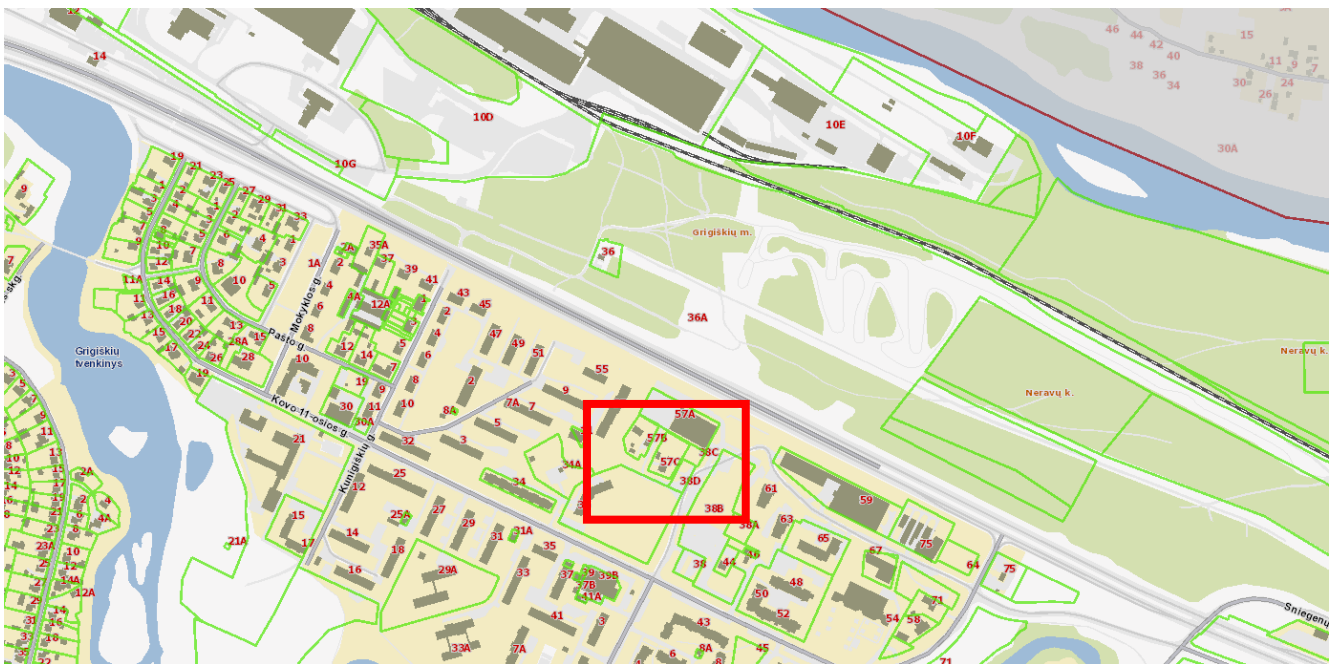
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP21-570-PP-AR	11	12	0

## SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP21-570-PP-AR	12

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

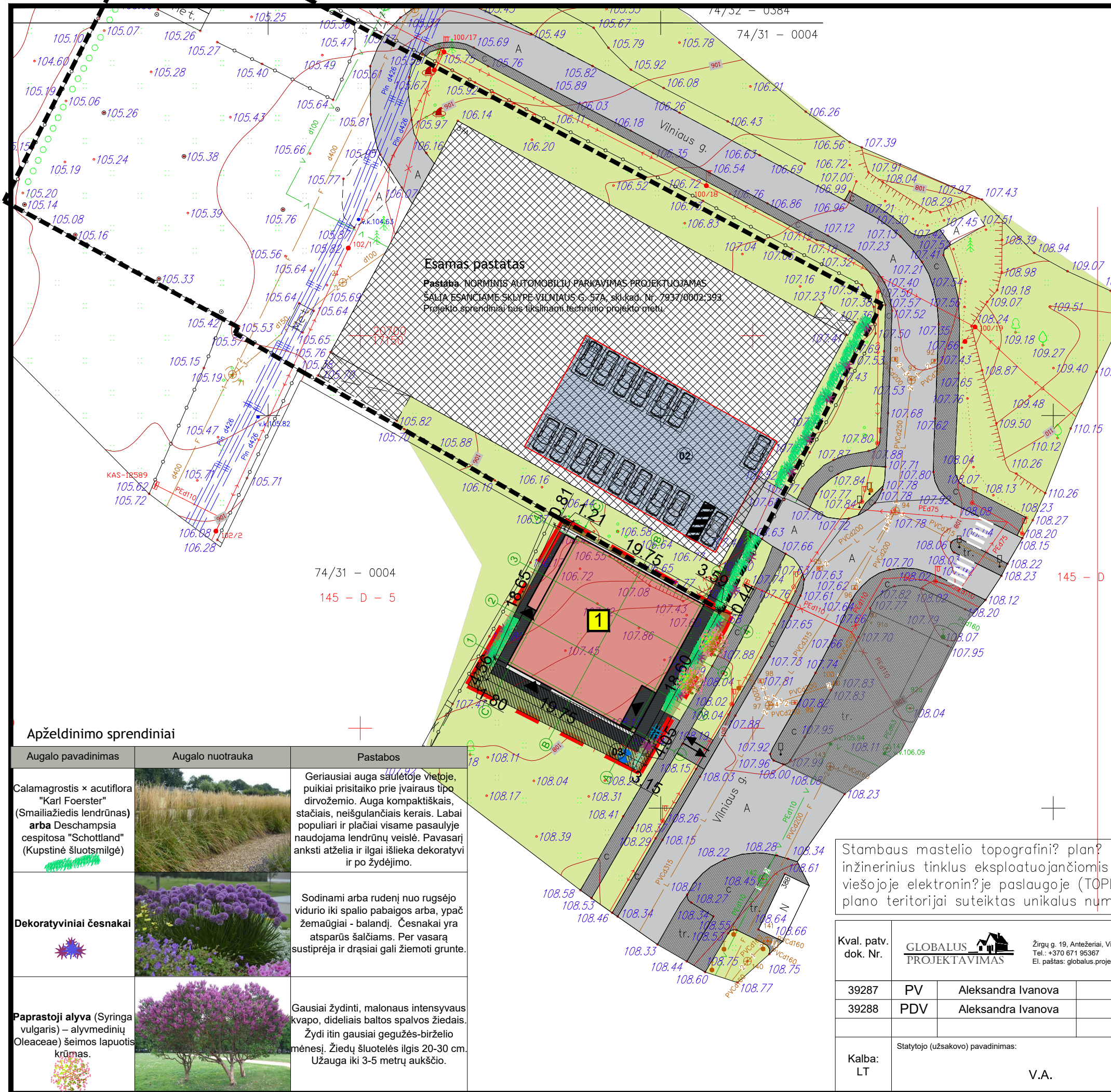
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas</b>			
39287	PV	A. Ivanova		2021	Dokumento pavadinimas <b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>		Laida	
	Arch.	A. Ivanova		2021			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.A.				Dokumento žymuo GP21-570-PP-NDS		Lapas 1	Lapų 2

20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
27.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savaroniškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP21-570-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



**Esamas pastatas**  
 Pastaba. NORMINIS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS PROJEKTUOJAMAS ŠALIA ESANCIAME SKLYPE VILNIAUS G. 57A, skl.kad. Nr. 7937/0002:393. Projekto sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

Daugiabutis gyvenamasis namas	
Sklypo plotas	575.00
Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas	575.47
Pastato antžeminės dalies užstatymo plotas	344.88
Sklypo užstatymo tankumas	0.60
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.00
Pastato aukštis	8.20
Želdynų plotas, m <sup>2</sup>	115.46
Želdynų plotas, %	20.08

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	SERVITUTAS
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	PROJ. / ESAMŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTAS
	VEJA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	NORMINIS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS PROJEKTUOJAMAS ŠALIA ESANCIAME SKLYPE VILNIAUS G. 57A, skl.kad. Nr. 7937/0002:393

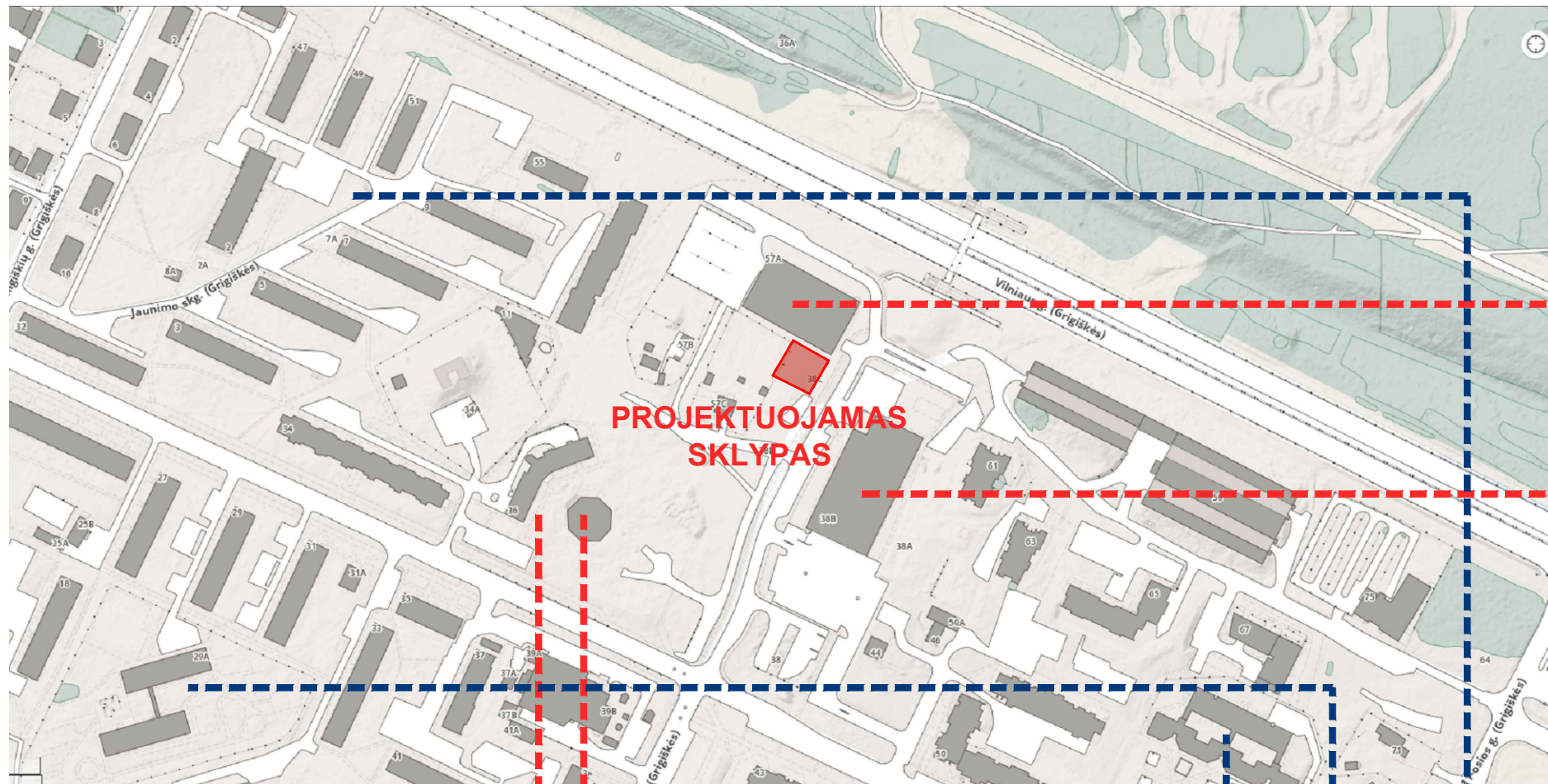
**Apželdinimo sprendiniai**

Augalo pavadinimas	Augalo nuotrauka	Pastabos
Calamagrostis × acutiflora "Karl Foerster" (Smailiažiedis lendrūnas) arba Deschampsia cespitosa "Schottland" (Kupstinė šluotsmilgė)		Geriausiai auga saulėtoje vietoje, puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio. Auga kompaktiškais, stačiais, neišgulančiais kerais. Labai populiarūs ir plačiai visame pasaulyje naudojama lendrūnų veislė. Pavasarį anksti atželia ir ilgai išlieka dekoratyvi ir po žydėjimo.
Dekoratyviniai česnakai		Sodinami arba rudenį nuo rugsėjo vidurio iki spalio pabaigos arba, ypač žemaūgiai - balandį. Česnakai yra atsparūs šalčiams. Per vasarą sustiprėja ir drąsiai gali žiemosi grunte.
Paprastoji alyva (Syringa vulgaris) – alyvmedinių Oleaceae šeimos lapuotis krūmas.		Gausiai žydinti, malonaus intensyvaus kvapo, dideliais baltos spalvos žiedais. Žydi itin gausiai gegužės-birželio mėnesį. Žiedų šluotelės ilgis 20-30 cm. Užauga iki 3-5 metrų aukščio.

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-01-30	13:20:862

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas</b>			
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500	Laida 0	
39288	PDV	Aleksandra Ivanova	2021	Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.A.	Dokumento žymuo: GP21-570-PP-SP-BR-01	Lapas 1	Lapų 1



**PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS**

GARAŽAS VILNIAUS G. 57A



PREKYBOS CENTRAS KOVO 11-osios g. 38B



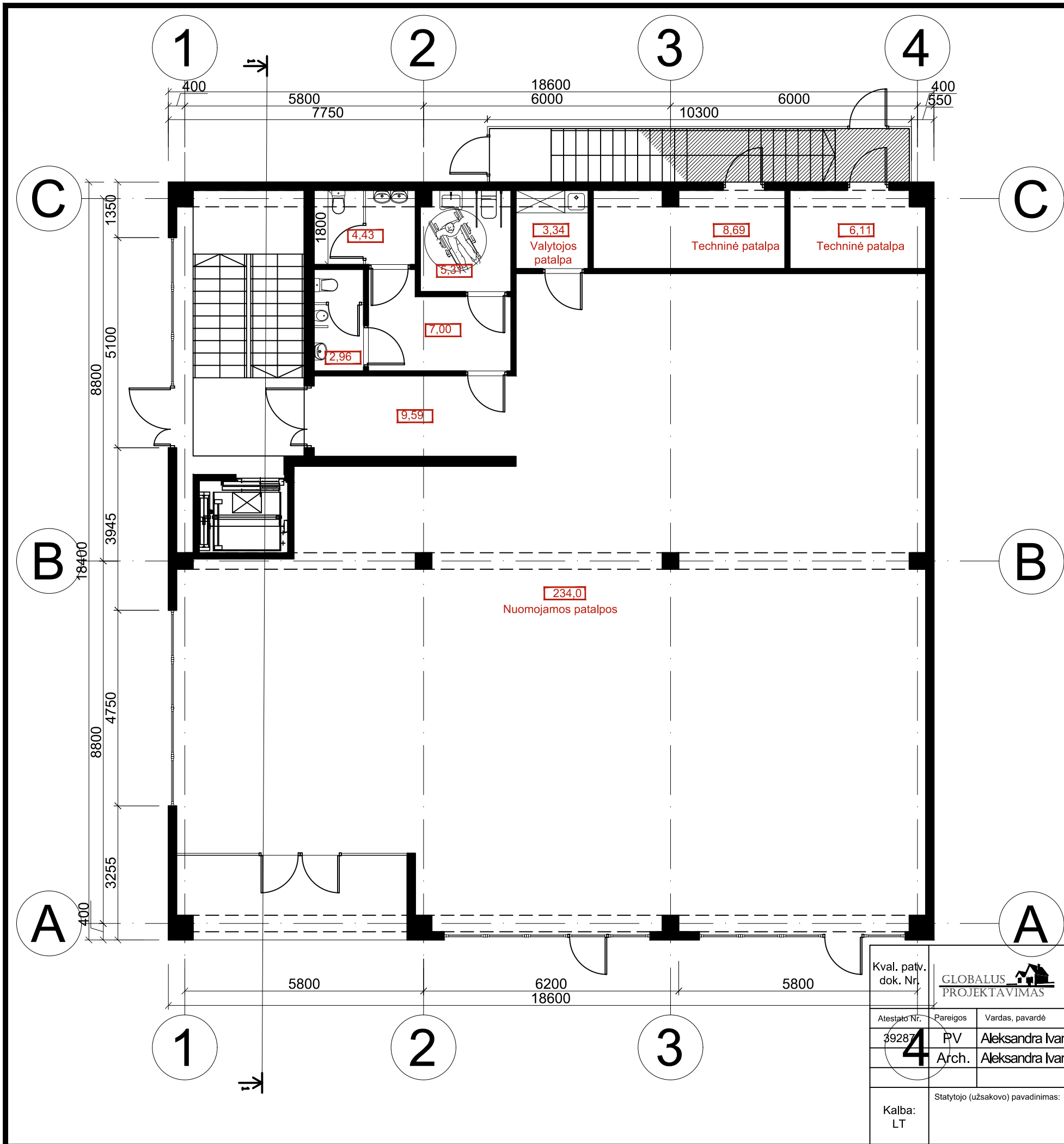
RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO TERITORIJA KOVO 11-osios g. 36



TERITORIJA ŠALIA KOVO 11-osios g. 38C SKLYPO



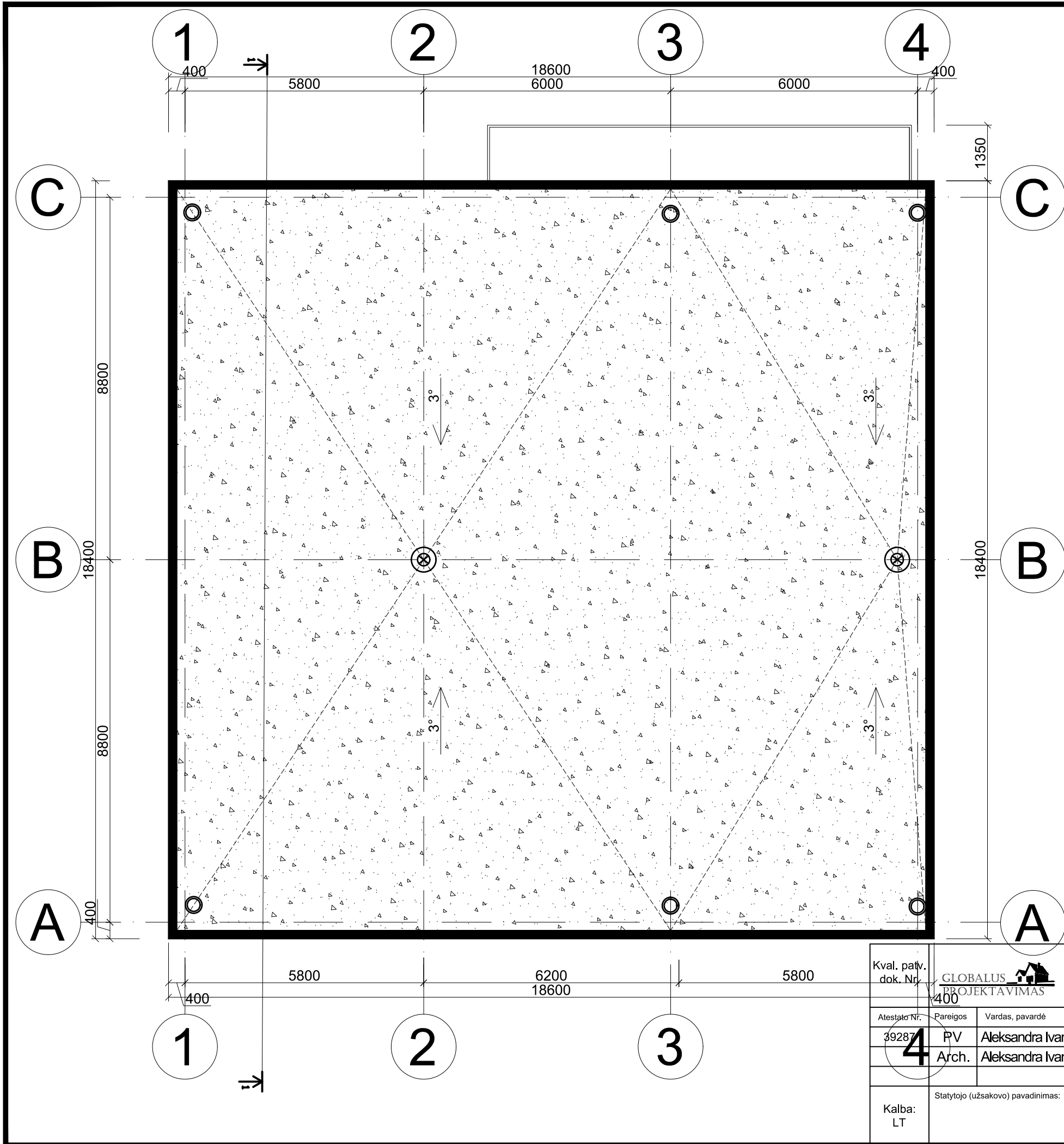
**PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS**






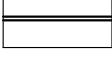
PIRMO AUKSTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
1-01	Nuomojamos patalpos	234.0
1-02	Koridorius	9.59
1-03	Koridorius	7.00
1-04	Moterų WC	4.43
1-05	Vyrų WC	2.96
1-06	ŽN WC	5.31
1-07	Techninė patalpa	6.11
1-08	Techninė patalpa	8.69
1-09	Valytojos patalpa	3.34
		281.43


Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
	Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	<b>Paslaugų paskirties pastato (7.4) Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2021	Brėžinio pavadinimas:	
4	Arch.	Aleksandra Ivanova			2021		Antro aukšto planas M1:100
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Dokumento žymuo:	
	V. A.					GP21-570-PP-SA-BR-01	
						Lapas	Lapų
						1	1

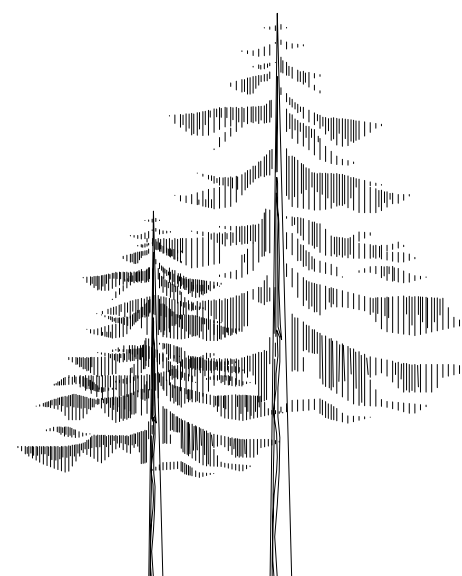
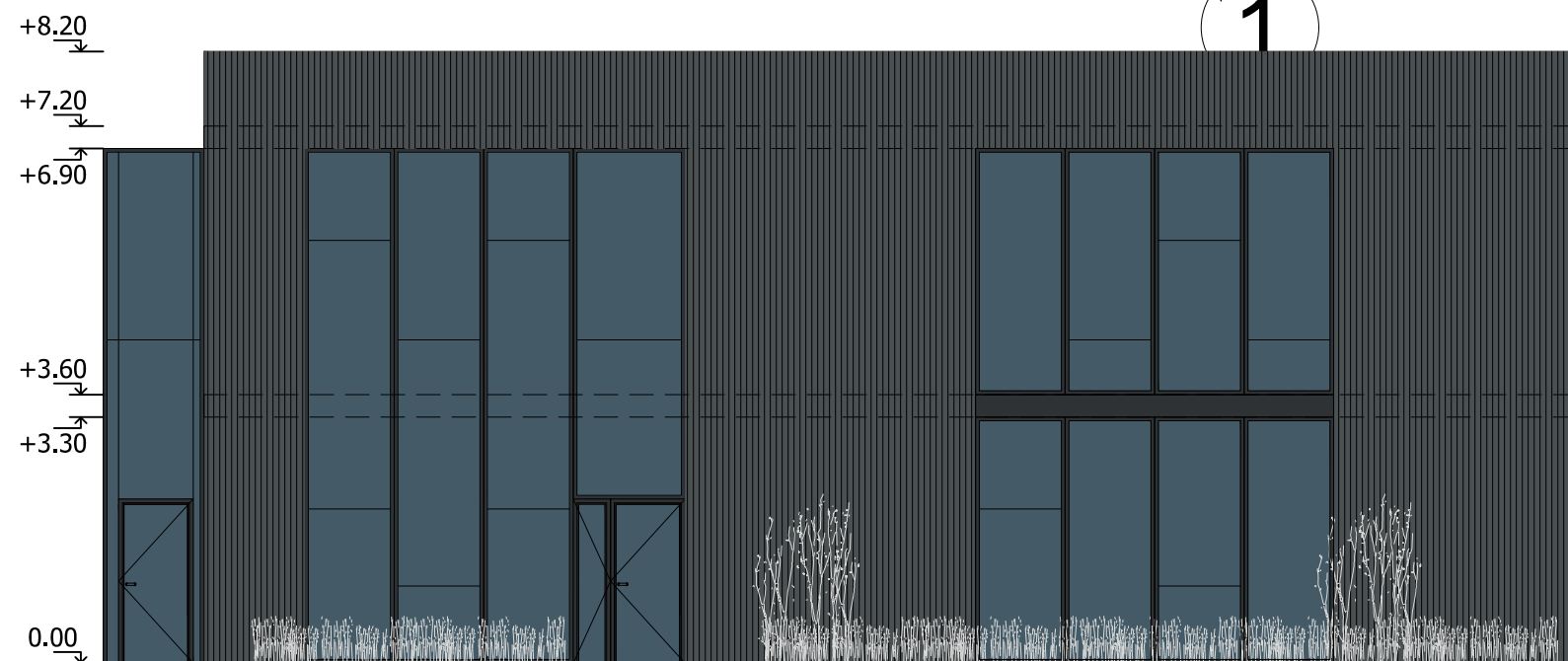
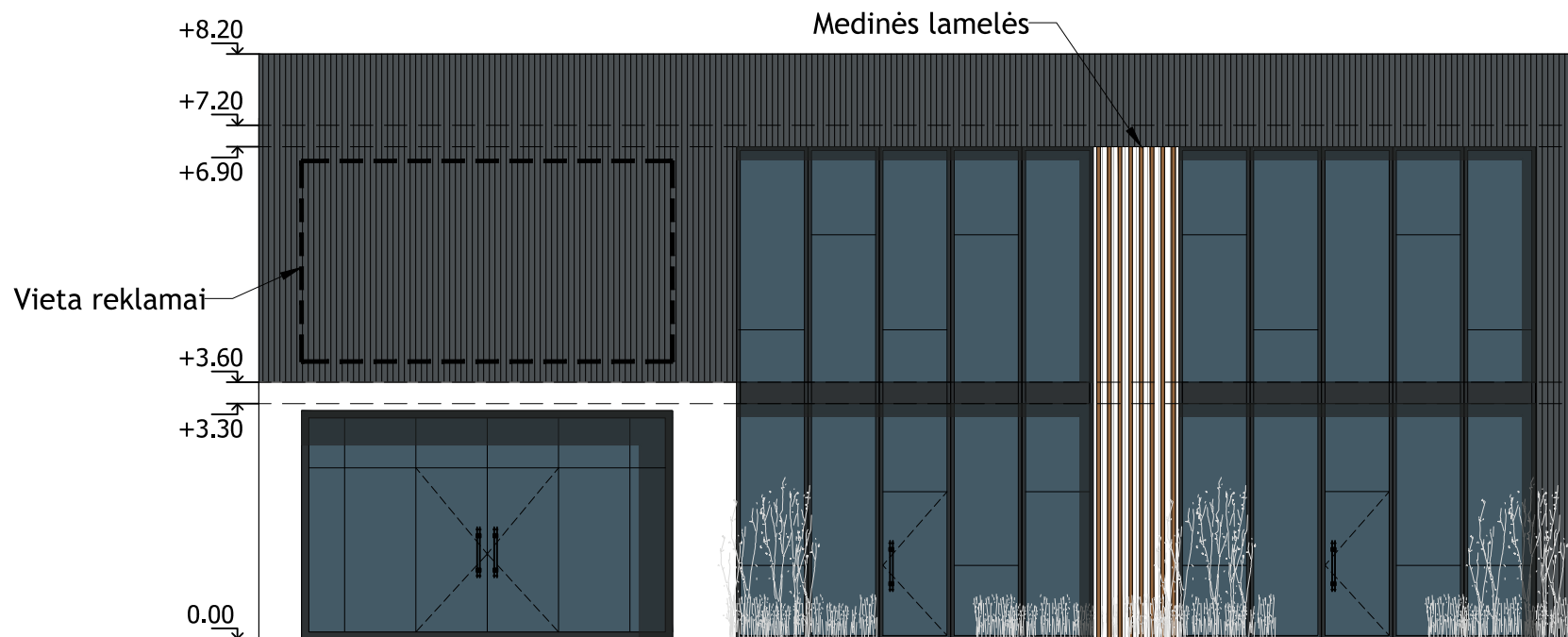
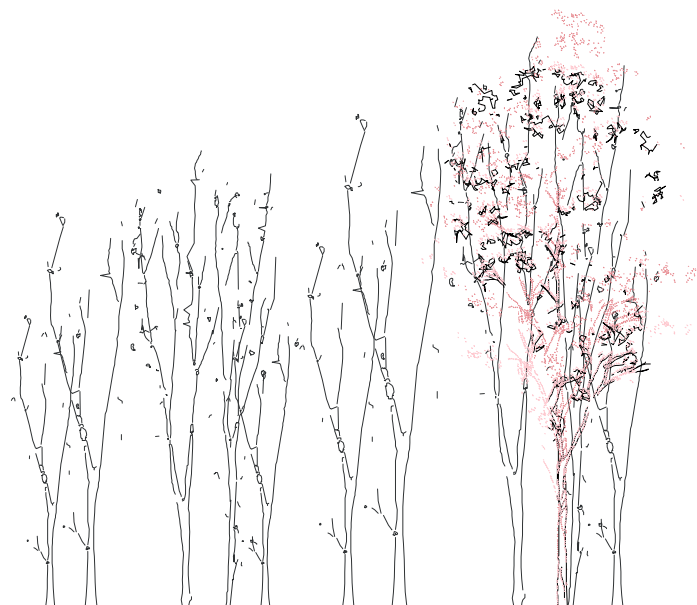




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIAI
-  LAJA
-  IRENGIAMA NAUJA STOGO DANGA
-  APSAUGINĖ TVORELĖ ANT STOGO (AUKŠTIS KARTU SU STOGO PARAPETU - NE MAŽIAU KAIP 1200 MM NUO STOGO DANGOS)

Kval. patv. dok. Nr. 400		Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato (7.4) Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Antro aukšto planas M1:100	0
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	V. A.		GP21-570-PP-SA-BR-03		1	1



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA ANALOGAS
	TAMSAI PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA ANALOGAS
	BALTOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA ANALOGAS
	TAMSAI PILKOS SPALVOS LANGŲ RĖMAI

C

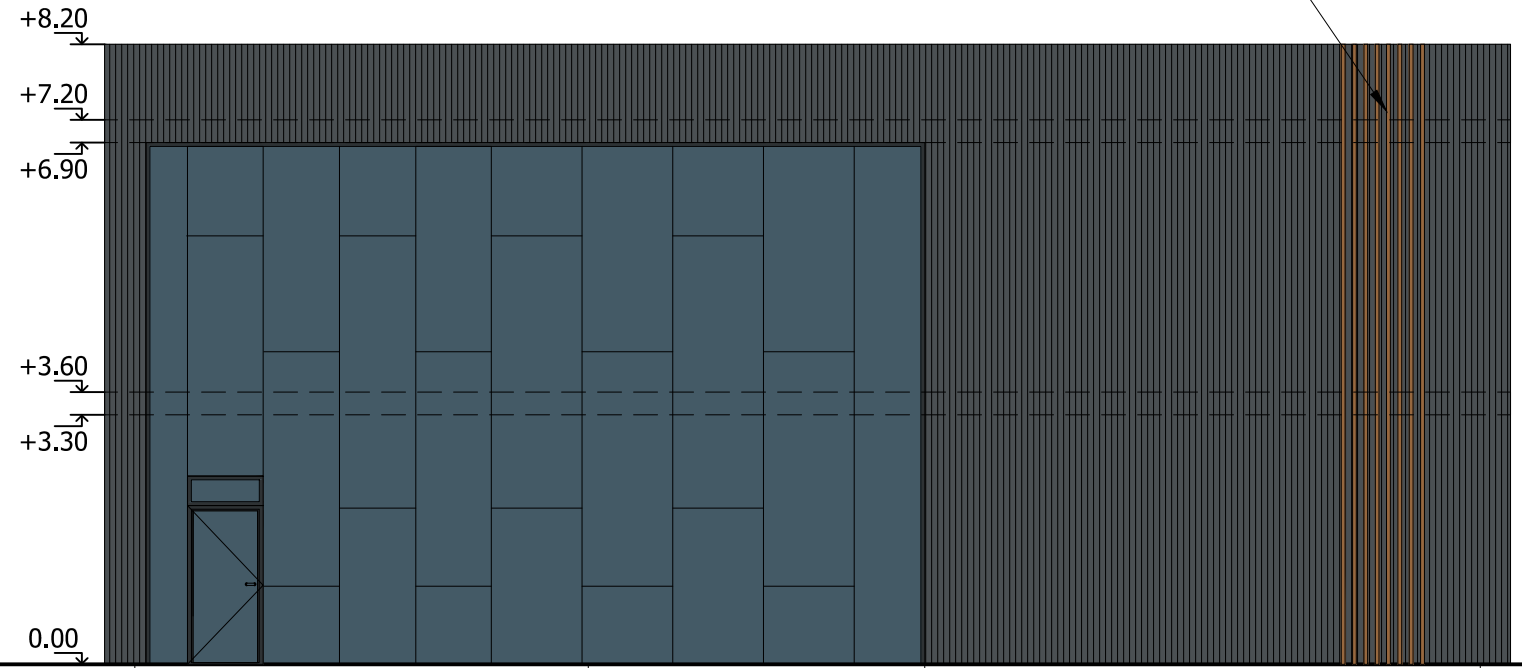
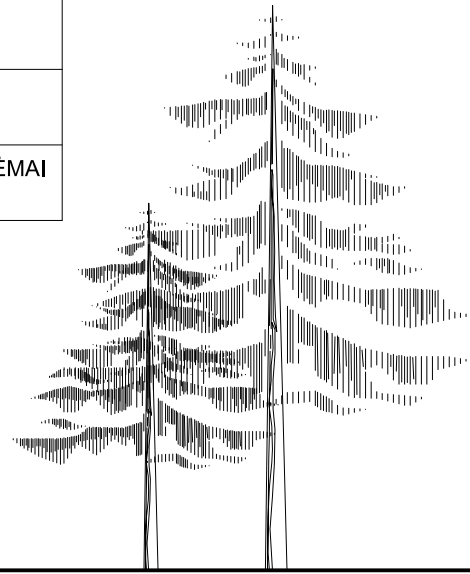
B

A

patv. dok. Nr. <b>GLOBALUS</b> <b>PROJEKTAVIMAS</b> Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato (7.4) Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Antro aukšto planas M1:100	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	Laida	
					0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. A.				Dokumento žymuo: GP21-570-PP-SA-BR-04	
					Lapas	Lapų
					1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA ANALOGAS
	TAMSAI PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA ANALOGAS
	BALTOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLOKŠTĖS ARBA ANALOGAS
	TAMSAI PILKOS SPALVOS LANGŲ RĖMAI

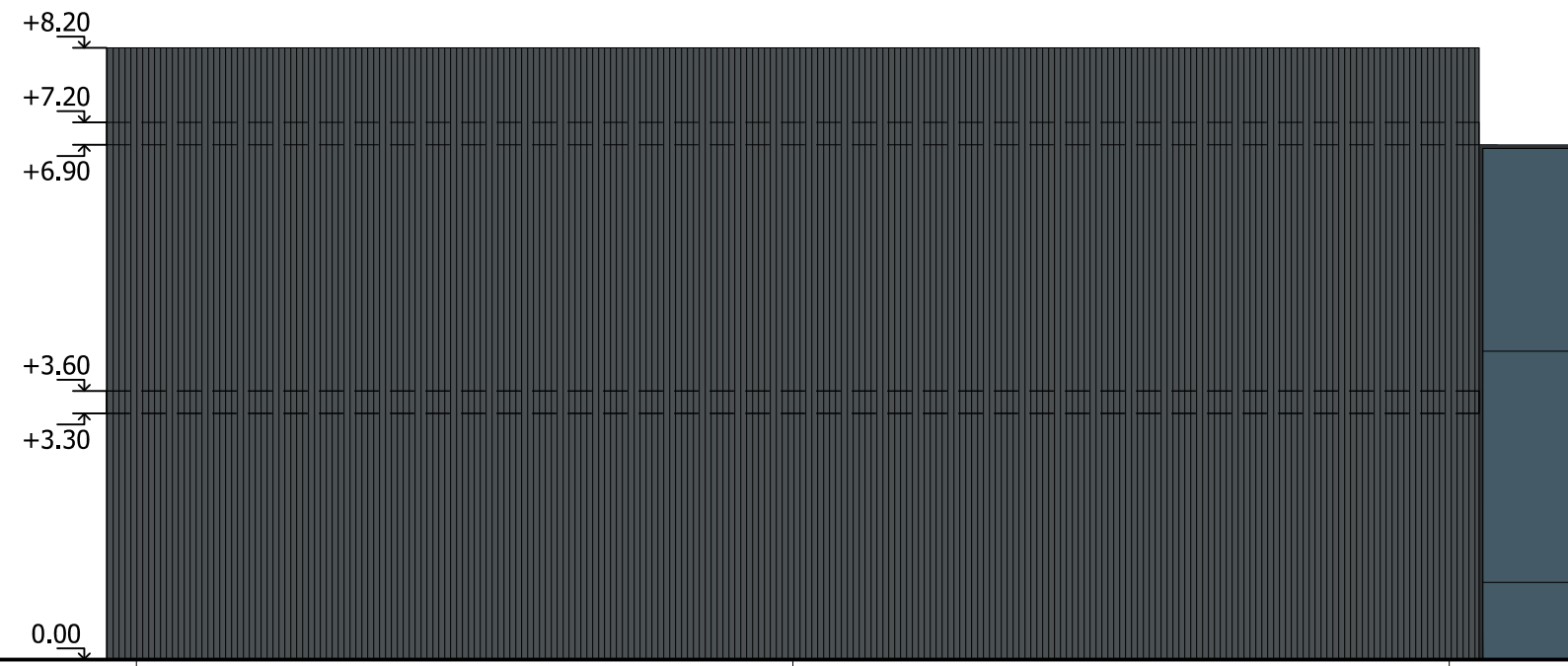


1

2

3

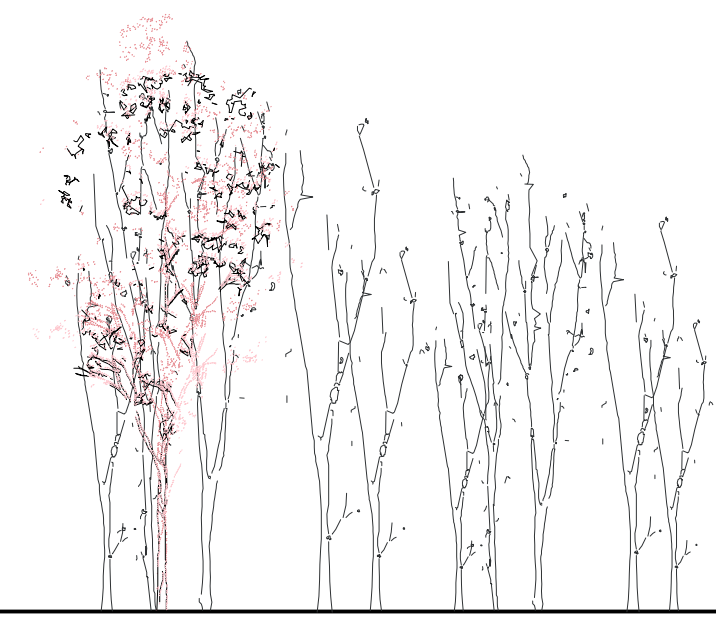
4



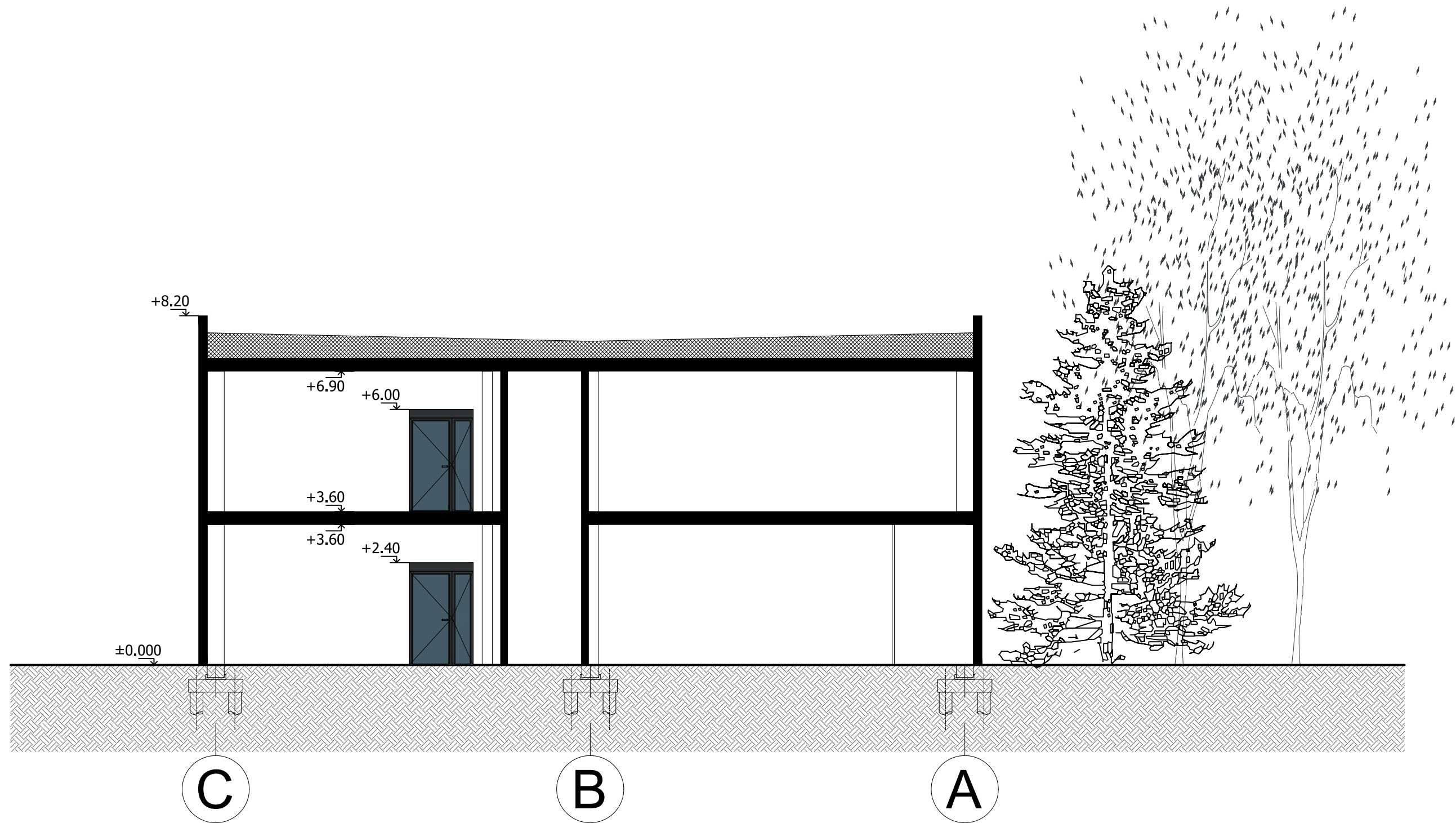
A


B

C

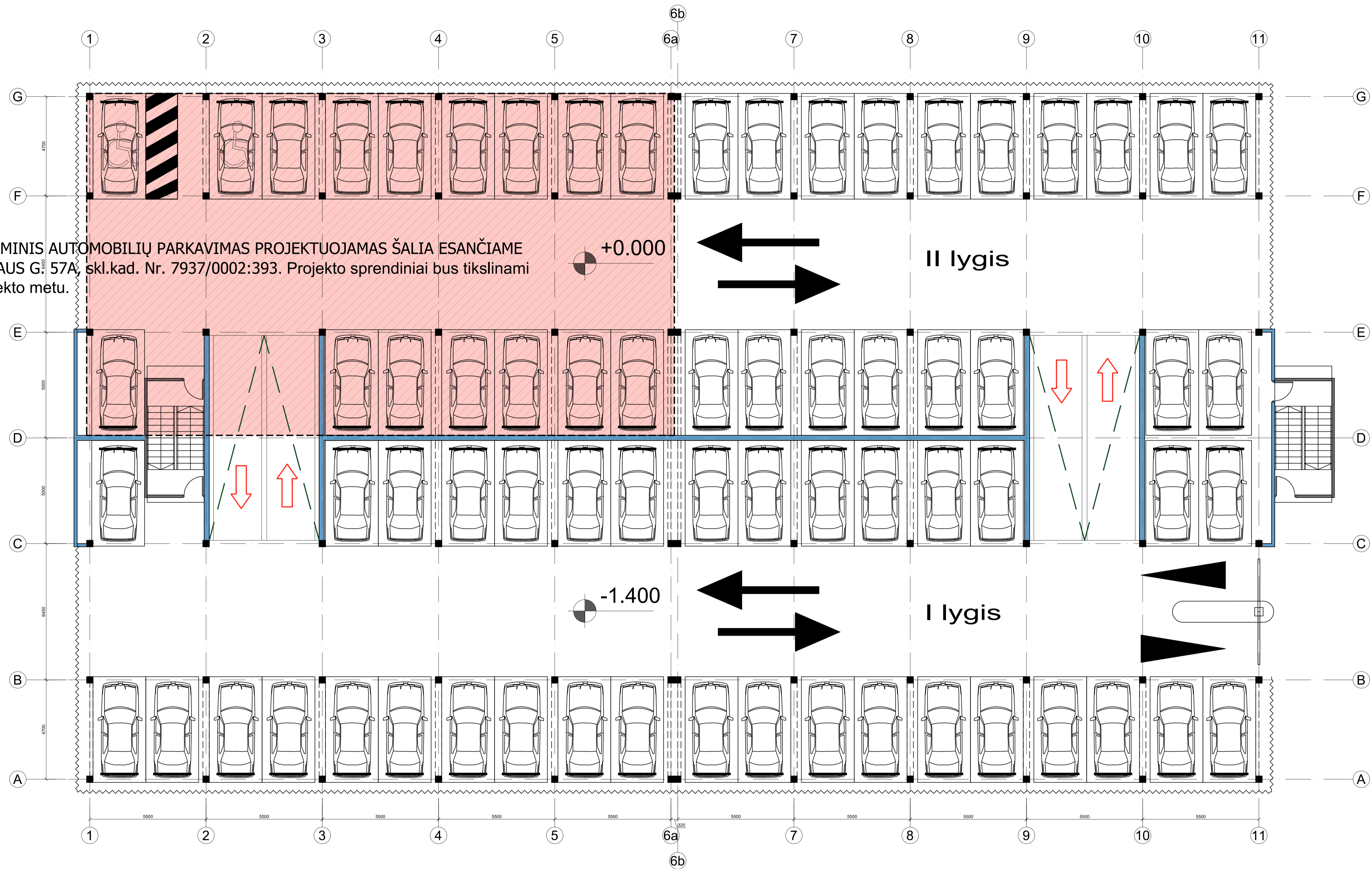


Kval. patv. dok. Nr. <b>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b> Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com					Statinio pavadinimas: <b>Paslaugų paskirties pastato (7.4) Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Antro aukšto planas M1:100		0	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V. A.				Dokumento žymuo: GP21-570-PP-SA-BR-05		Lapas	Lapų
						1	1	



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
	Paslaugų paskirties pastato (7.4) Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Pjūvis M1:100		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	V. A.					GP21-570-PP-SA-BR-06	1

**Pastaba.** NORMINIS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS PROJEKTUOJAMAS ŠALIA ESANČIAME SKLYPE VILNIAUS G. 57A, skl.kad. Nr. 7937/0002:393. Projekto sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.



Kval. patv. dėk. Nr.		2 žiuo g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel. +370 81 1 99367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Statinio pavadinimas:	
				<b>Paslaugų paskirties pastato (7.4) Kovo 11-osios g. 38C, Grigiškėse, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
Asistento Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data	Būdžio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2021	Automobilių parkavimo sprendiniai sklype Vilniaus g. 57A, skl.kad. Nr. 7937/0002:393
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2021	
Kalba:		Statybos (užsakovo) pavadinimas:		Dokumentų žymuo:	
LT		V. A.		GP21-570-PP-SA-BR-07	
				Lapis	Lipų
				1	1



LOGO  
LOGO  
COMPANY LOGO

COMPANY  
LOGOTYPE



Kviečiam  
Bagaz  
kuris vyks  
nuo  
Informa  
ir parduotuv

PREKYBOS CENTRAS  
DARBŲ LAIKAS  
8-22

P





LOGO  
LOGO  
COMPANY LOGO

COMPANY  
LOGOTYPE





LOGO  
LOGO  
COMPANY LOGO

COMPANY  
LOGOTYPE



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KOVO 11-OSIOS G. 38C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-04 Nr. A51-69666/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-04 13:15:27 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-04 13:15:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-04 13:31:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-04 13:31:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“