

**PASTABOS:**

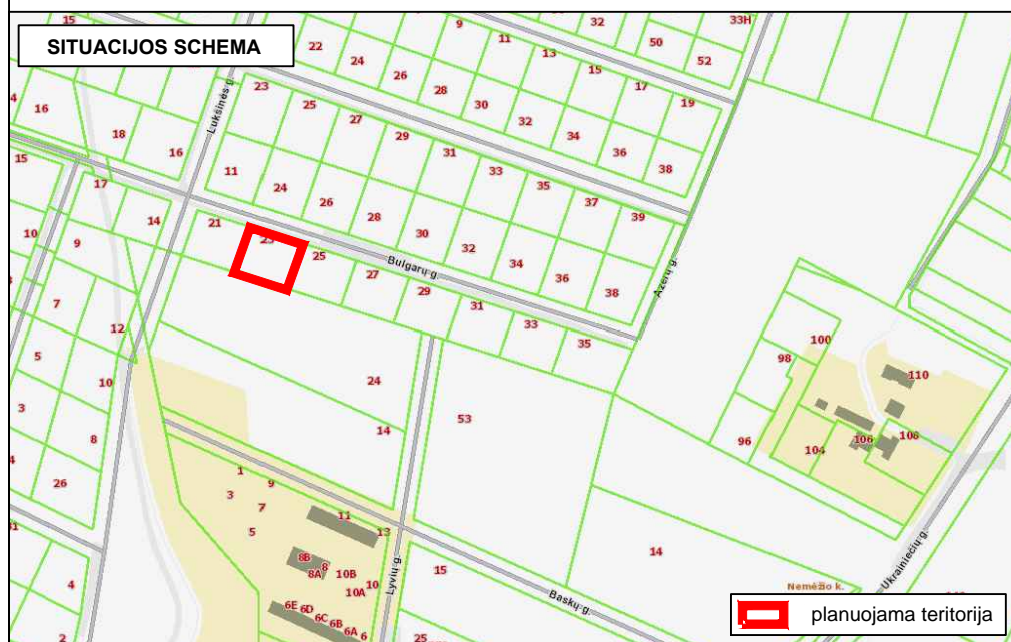
1. Tikslai - suplanuoti antrą įvažiavimą.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuoja II laipsnio atsparumo ugniai pastatai.
3. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
6. Įgyvendinant Projektą, atnaujinami žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166).
7. Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detalijame plane patvirtinti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.
8. Inžineriniai tinklai suprojektuoti Dvibučio gyvenamojo namo Bulgarų g. 23, Vilniaus m., statybos projekte. Suvestinis inžinerinių tinklų planas pridedamas.

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

		Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	2019-05-16	13:19:3448

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Planuojamas antras įvažiavimas - išvažiavimas



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS PASTATAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA VĖJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 ANKSČ. SUPROJEKTUOTAS PASTATAS;
  - 02 ANKSČ. SUPROJEKTUOTA BUITINIŲ KONT. VIETA
  - 03 ANKSČ. SUPROJEKTUOTA AUTOMOB. STOV. AIKŠTELĖ
  - 04 PROJEKTUOJAMA NAUJA NUOVAŽA

**SU SPRENDINIAIS SUTINKU:**

*IGALIOTAS*  
 L JI (kad. Nr. 0101/0158:2103) (parašas)

**UAB "Pakrantės būstas" vadovas**  
 (kad. Nr. 0101/0158:2092) (parašas)

		<b>PROJEKAVIMAS</b>	OBJEKTAS	
ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI		TERITORIJŲ PLANAVIMAS	APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, KOREGUOTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. RUGPJŪČIO 17 D. ĮSAKYMU NR. 30-2172, SKLYPO NR. 107 (KADASTRO NR. 0101/0158:2103, BULGARŲ G. 23, VILNIUS) ĮVAŽIAVIMO KOREGAVIMAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. Markilevičius	<i>[Signature]</i>	2021-04
BRĖŽINYS Nr. 3				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMAIS DP SPRENDINIAIS
				M 1:500
ŽYMUO				Lapas Lapų
2021-04				1 1
Etapas		INICIATORIUS (-IAI)		
DP		L JI		