

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Komplekso Nr.	UT-260/20
Projektas	Kitos paskirties pastato Dainavos g. 3A, Vilniuje paskirties keitimo ir apjungimo su viešbučiu Gedimino pr. 44B, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
Statytojas	UAB LIVE SQUARE LT


**PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	POVILAS ČEPAITIS Atest. Nr. A1895	

Bylos sudėties žiniaraštis

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrumpa
1.	Titulinis	
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	Aiškinamasis raštas	
4.	Techninės specifikacijos	
5.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
Brėžiniai		
6.	Rūsio planas	
7.	1 aukšto planas	
8.	Fasadas	
Priedai		
9.	NTR išrašas	
10.	Žemės sklypo planas	
11.	Viešbučio Gedimino pr. 44B (unikalus Nr. 4400-4828-6030) kadastrinė byla	
12.	Kitos paskirties pastato Dainavos g. 3A (unikalus Nr. 4400-4652-9021) kadastrinė byla	
13.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
14.	Sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo	
15.	Projekto vadovo atestatas	
16.	Įgaliojimas	

0	2020-02-28	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1895	PV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			-		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas UAB LIVE SQUARE LT A.Goštauto g. 40B, Vilnius		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2580/20-UT260/20-00-PP-PR-BSZ	1	1

Aiškinamasis raštas

Turinys


Projekto rengimo pagrindas.....	1
Planuojamos statybos aprašymas.....	2
Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos	2
Technologinio proceso aprašymas.....	2
Inžinerinių tinklų aprašymas	2
Susisiekimo komunikacijos.....	2
Statybos darbų poveikis.....	3
Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.....	3
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	3
Energinio naudingumo klasė	4
Planuojama ūkinė veikla.....	4
Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai	4
Pagrindiniai projektuojamo pastato rodikliai	4

Projekto rengimo pagrindas

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 343 "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo"
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

0	2020-02-28	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1895	PV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas UAB LIVE SQUARE LT A.Goštauto g. 40B, Vilnius		Dokumento žymuo		Lapas
			2580/20-UT260/20-00-PP-PR-AR		Lapų
			1	4	

5. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Planuojamos statybos aprašymas

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: 6 aukštų viešbutis Gedimino pr. 44B (unikalus Nr. 4400-4828-6030) ir prie jo priblokuotas 1 aukšto kitos paskirties pastatas Dainavos g. 3A (unikalus Nr. 4400-4652-8021), Vilniuje, esantys sklype Gedimino pr. 44A, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0040:257. Šiuo projektu numatoma pakeisti kitos paskirties pastato paskirtį į viešbučių ir apjungti jį su viešbučiu į vieną pastatą.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio paskirtis: Viešbučių paskirties pastatas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos

Statybos darbai planuojami kitos paskirties pastate. Remontuojamų patalpų plotas nekeičiamas, paskirtis keičiama į viešbučių. Atlikus remonto darbus, šias patalpas numatoma prijungti prie viešbučio pastato ir jose įrengti viešbučio aptarnavimui skirtas patalpas. Kitos paskirties pastato rūsyje esančiame inžinerinių komunikacijų kolektoriuje išlaikoma esama paskirtis ir funkcija.

Technologinio proceso aprašymas

Kitos paskirties pastato patalpose numatoma įrengti viešbučio reikmėms skirtas personalo persirengimo patalpas su dušais ir tualetais, dirbtuves, technines patalpas. Suformuojamas praėjimas į viešbučio pastatą, visose patalpose perdažomos sienos. Darbai pastatų išorėje neatliekami.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Patalpų aprūpinimui naudojami esamais inžineriniais įvadais. Nauji inžineriniai tinklai ar prisijungimai prie esamų komunikacijų neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijos

Patekimui į remontuojamus pastatus naudojamosi esamomis susisiekimo komunikacijos. Atlikus statybos darbus, tiek išorinio, tiek vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami. Kadangi, užbaigus suplanuotus statybos darbus, viešbučio numerį skaičius nepasikeis, toks pats išliks ir parkavimo poreikis (pagal STR

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-AR	2	4

2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“ Viešbučių pastatams skaičiuojama 1 parkavimo vieta 2 numeriams). Įrengti papildomas parkavimo vietas poreikio nėra.

Statybos darbų poveikis

Statybos darbus planuojama atlikti tik pastato viduje, todėl jie neturės jokio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Prieigos prie patalpų, automobilių stovėjimo vietos yra apšviestos. Įėjimų durys be kliūčių matomos iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Duryse įrengti užraktai, signalizacija, įėjimų ir išorės, taip pat bendrųjų vidaus erdvių stebėjimui įrengtos vaizdo kameros (esamos).

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Projekto sprendinių pritaikymas remiasi Statybos techniniu reglamentu „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ STR 2.03.01:2001.

Įėjimai į patalpas pritaikyti ŽN reikmėms. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenksčiai ne aukštesnis kaip 20 mm.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose yra įrengta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Judėjimui po pastatą yra numatyti ŽN pritaikyti liftai (su užrašais Brailio raštu). Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Koridoriuose nenumatoma kabinti ženklų, šviestuvų ar kitų elementų žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm, taip pat atsikišančių nuo sienos daugiau nei per 100 mm. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Pastatų viduje įrengti įspėjamieji paviršiai. Vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis yra toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengti ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti

ŽN pritaikyti pastatų ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Planuojamose patalpose įrengti ŽN pritaikyti tualetai.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-AR	3	4

Energinio naudingumo klasė

Esama viešbučio paskirties pastato energinio naudingumo klasė – A+. Atlikus remonto darbus ir, prijungus kitos paskirties pastatą, numatoma išlaikyti tą pačią energinio naudingumo klasę.

Planuojama ūkinė veikla

Remontuojamose patalpose planuojama įrengti viešbučio veiklai ir aptarnavimui skirtas erdves. Numatoma, kad patalpose vykdomos veiklos įtaka naudojant gamtos išteklius ir išskiriant taršą bus nereikšminga, įvertinant visus aplinkos komponentus (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis). Nebus išskiriama jokia cheminė, fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša.

Planuojamas atliekų susidarymas įrengiamose patalpose bus analogiškas kaip šiuo metu veiklą vykdančio viešbučio, kadangi jo esminiai rodikliai išliks nepakitę.

Planuojama statyba natūrės poveikio „Natura 2000“ teritorijoms.

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

Planuojamos statybos sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, skaičiavimus žiūrėti projekto dalyse. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Pagrindiniai projektuojamo pastato rodikliai

- 1. Esami kitos paskirties pastato rodikliai**
 - a. Bendras plotas: 228.65m²
 - b. Užstatymo plotas: 203m²
 - c. Tūris: 972m³
 - d. Aukštų skaičius: 1
- 2. Esami viešbučio pastato rodikliai**
 - a. Bendras plotas: 10,935.08m²
 - b. Užstatymo plotas: 1,623m²
 - c. Tūris: 46,907m³
 - d. Aukštų skaičius: 6
- 3. Planuojami viešbučio pastato rodikliai po apjungimo**
 - a. Bendras plotas: 11,163.73m²
 - b. Užstatymo plotas: 1826m²
 - c. Tūris: 47,879m³
 - d. Aukštų skaičius: 6


Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-AR	4	4

Techninės specifikacijos

Turinys

Projektas	3
Įstatymai, įstatai ir reikalavimai	3
Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai	4
Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų	4
Statybiniai gaminiai, medžiagos	4
Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai	5
Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė	5
Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu	6
Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas	6
Gaminių ir medžiagų pristatymas	6
Pristatymo patikrinimas	6
Saugojimas aikštelėje	6
Statybos įranga ir statybos metodai	6
Matavimai	6
Vykdymas	7
Darbų koordinavimas	7
Bandymai ir pavyzdžiai	7
Ataskaitos	8
Montavimo metodai ir darbo sąlygos	8
Paslėpti darbai	8
Naudojimas statybos metu	9
Apsauga	9
Pagrindiniai darbo saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai	9
Gaisrinė sauga statybvietėje	10

0	2020-02-28	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1895	PV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
LT	Statytojas UAB LIVE SQUARE LT A.Goštauto g. 40B, Vilnius		Dokumento žymuo		Lapas
			2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS		Lapų
			1	16	

Bendros sąlygos	11
Angos ir nišos.....	11
Angos montavimui.....	11
Riebokšliai ir futliarai	11
Varžtai, tvirtinimai ir atramos.....	11
Remontas (defektų taisymas)	12
Dažymas ir apdaila.....	12
Žymėjimai ir ženklai	12
Elektros tiekimas.....	13
Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai	13
Tikrinimai.....	13
Rangovo pateikiama dokumentacija	13
Pridavimas eksploatacijai.....	14
Statybos užbaigimas	14
Atsakomybės už defektus laikotarpis.....	15
Garantija	15
Garantinis aptarnavimas	15
Užsakovo darbuotojų apmokymas	15
Atsarginės dalys	16
Techninė dokumentacija.....	16
Techninė dokumentacija	16
Įrengimų techninė dokumentacija	16

Dokumento žymuo / <i>Document No.</i>	Lapas <i>Sheet</i>	Lapų <i>Sheets</i>
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	2	16

Projektas

Šioje dalyje yra pateikiami projekto „KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS“ bendrieji reikalavimai – bendroji techninė specifikacija.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą

Darbai apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų allikimui.

Rangovas, kurį Statytojas paskiria atlikti statybos darbus, ir Subrangovai, kurių paslaugomis naudojasi Rangovas tam tikriems darbams atlikti, privalo atitikti ypatingo statinio statybos rangovo kvalifikacinius reikalavimus, aprašytus STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“. Statinio statybos vadovo, specialiųjų darbų vadovo ir bendrųjų darbų vadovo (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) kvalifikacija turi atitikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ išvardintus kvalifikacinius reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	3	16

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovo atliekami gamybiniai ir kiti darbo brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už paties parengtų gamybinių ir darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Projektuotojas ir Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu, plačiai prieinamu formatu (pavyzdžiui dwg).

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Projektuotojas, Projekto vykdymo priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijos ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Projektuotojas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Projektuotoją apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

Nei vienas brėžinys neskirtas matuoti, įskaitant ir darbo projekto brėžinius. Jeigu Projektuotojo pateiktame darbo brėžinyje trūksta informacijos ir neįmanoma atlikti Darbų, Rangovas privalo kreiptis į Projektuotoją su prašymu papildyti brėžinius.

Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projektuotojo sutikimas.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- eksploatacinių savybių deklaracija;

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	4	16

- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo, Techninės priežiūros vadovo ir Projektuotojo peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi statyboje naudojami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuotos pagal Lietuvoje galiojančią tvarką, o specialūs gaminiai, kurie atlieką tam tikrą aiškią funkciją paskirtą – turi turėti specialų sertifikatą, leidžiantį jį naudoti tam tikslui ir patvirtinantį, kad gaminytinkamas tai paskirčiai.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	5	16

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik j vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	6	16

Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo techniniame projekte pateikto metodo, Rangovas turi gauti Projektuotojo ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradėdamas Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti Rangovui už darbus, kurie yra atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose.

Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir / ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuolais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Techninės priežiūros vadovu iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas,
- vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai, įskaitant ir akustinius tyrimus.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	7	16

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Techninės priežiūros vadovas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus, įskaitant technologinės kortelės arba bandymų metodikos parengimą. Technologinė kortelė arba bandymų metodika turi būti patvirtinta Užsakovo arba Techninės priežiūros vadovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti:

- Sklype įrengiamų dangų.
- Mažosios architektūros elementų.
- Vidaus apdailos medžiagų.
- Išorės apdailos medžiagų ir apdarinių sienų (fasadinių sistemų).
- Šviestuvų, rozečių, jungiklių ir kitos matomos elektros instaliacijos.
- Difuzorių ventilkonvektorių, radiatorių ir kitos matomos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrangos.
- Sanitarinių prietaisų, čiaupų.
- Kitų medžiagų ir įrangos, jei tai nurodyta konkrečiose projekto dalyse pateikiamose techninėse specifikacijose.

Turi būti pateikiami ne mažiau, nei trys pavyzdžiai, atitinkantys specifikacijose nurodytą estetinio vaizdo pavyzdį. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant paslėptas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	8	16

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Pagrindiniai darbo saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais ir normomis.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kasamų daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta kėlimo įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- medžiagos ir gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- šalia tvoros medžiagos ir gaminiai nebūtų pakeliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- angos sienose ir aikštelėse būtų aptvertos;
- nebūtų žmonių po keliamomis medžiagomis bei konstrukcijomis ir zonose, kur krūviai gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kroviniai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduotos padėtyje – artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabintos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba laikinai įtvirtintos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis, aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas technologinis (darbų vykdymo) projektas, keliamųjų kranų darbo projektas, ir kuriame, tikslu išvengti kranų strėlių susikirtimo, būtų sudarytas keliamųjų kranų darbo laiko grafikas;
- būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už priešgaisrinių ir darbo saugos priemonių įvykdymą.
- dėl projekto specifikos statybos aikštelei keliami ypač aukšti saugumo ir patekimo kontrolės reikalavimai, detaliau aprašyti projekto dalyje "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas".

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys 5 priedo reikalavimus, žiūr. "Saugos ir sveikatos taisyklės DT 5-00", 16 p.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	9	16

Statybinė įmonė (bendrovė), laimėjusi darbų atlikimo konkursą, statybos darbų technologiniame (darbų vykdymo) projekte privalo kiekvienam statybos konstruktyvui ar darbų procesui numatyti būtinas priešgaisrines, saugias darbo bei reikalingas sanitarijos ir higienos priemones.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse, žiūr. "Saugos ir sveikatos taisyklės DT 5-00", 17 p.

Statinio statybos generalinis rangovas privalės paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuriam bus pavesta statybos metu vykdyti Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatų 14 punkte nurodytas funkcijas (Žin., 2008, Nr. 10-362).

Sutinkamai su "Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos nuostatais (Žin., 2004, Nr. 13-395); objekto statybos procese dalyvaujantys darbuotojai privalo būti apmokyti ir atestuoti darbų saugos ir sveikatos klausimais. Be to prieš kiekvieną darbo procesą (konstruktyvo įrengimą) darbininkai privalo būti instruktuojami to darbo proceso darbo sauga.

Statinio rekonstrukcijos generalinis rangovas privalės ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pranešti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam (Vilniaus) skyriui apie darbų pradžią (Žin., 2008, Nr. 10-362, 10 punktas).

Saugaus darbo ir tinkamų darbo higienos sąlygų statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai detaliau aprašyti projekto dalyje "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas".

Gaisrinė sauga statybvietyje

Visi darbuotojai instruktuojami ir apmokomi kaip elgtis gaisro atveju. Statybvietyje įrengiami sukomplektuoti priešgaisriniai skydai. Kuriuose sukabinti gesintuvai, kastuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai.

Prie laikinų buitinių patalpų įrengiama rūkymo vieta. Padėta skardinė urna degtukams ir nuorūkoms. Įrengiamos vietos atsisėsti. Pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu. Visi statybvietyje esantys gesintuvai turi atitikti nustatytus ES reikalavimus.

Gesintuvai turi būti periodiškai tikrinami. Jie išdėlioti lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių ir toliau kaip 1m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5m.

Vykdam statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos:

- Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.
- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietyje ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirmųjų gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirmųjų gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Aptvertoje teritorijoje, gerai prieinamoje vietoje, įrengiamas priešgaisrinis postas su skydais gesintuvams ir kitu priešgaisriniumi inventoriu. O sumontavus pagrindines pastato konstrukcijas ir atskiruose pastato aukštuose.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	10	16

Rūkyti galima tik tam skirtose ir atitinkamai pažymėtose vietose.

Gaisrinės saugos reikalavimai statybvietėje detaliau aprašyti projekto dalyje "Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas".

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Projekto vykdymo priežiūros vadovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas inžinerinių dalių Rangovas, kuris rengia savo dalies darbo projektą, statybos pradžioje, prieš pradėdamas pagrindinių pastato konstrukcijų montavimo darbus, turi išstudijuoti ar bus poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir suformuoja užduotį konstrukcinės ir architektūrinės dalies darbo projektams. Laiku nepateikus užduočių, atsakomybė už neįrengtas, arba netinkamai įrengtas angas tenka generaliniam Rangovui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projekto vykdymo priežiūros vadovas.

Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinerinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinis reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninės priežiūros vadovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	11	16

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozinėmis apsaugomis.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugaruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbiai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugaruntuoti ir nudažyti kaip nurodyta projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose.

Žymėjimai ir ženklai

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	12	16

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdinių identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

Elektros tiekimas

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

Visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.

Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo arba Techninės priežiūros vadovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	13	16

inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato įrenginių tolimesniai naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius, apimančius:

- Pagrindinės sistemos įrangos sąrašas;
- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- ŠVOK sistemoms pateikti balansavimo ir nustatymo protokolus;
- Elektros ir silpnų srovių sistemoms pateikti matavimo protokolus;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail;
- Garantinio aptarnavimo terminai ir kontaktai;
- Reikalavimai sistemos eksploatacijai ir aptarnavimui bei aptarnaujančio personalo kvalifikacijai;

Dokumentų rinkinys turi būti pateikiamas kiekvienai inžinerinei sistemai atskirai.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Statybos užbaigimas

Statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ organizuoja Užsakovas arba jo įgaliotas Rangovas, kaip tai numatyta rangos darbų sutartyje. Jeigu statybos užbaigimą organizuoja Užsakovas, Rangovas pateikia visą reikiamą dokumentaciją, teikia atsakymus į klausimus, dalyvauja statybos užbaigimo procedūrose.

Perduodant pastatą / patalpas Užsakovui, atliekamas atliktų darbų ir sumontuotos įrangos patikrinimas. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Iki statybos užbaigimo turi būti atlikti šie matavimai ir tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimas;
- Cheminių medžiagų (teršalų);
- Nejonizuojančiosios spinduliuotės;
- Triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų;
- Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių;
- Patalpų mikroklimato;
- Apšvietos

Matavimai ir tyrimai turi būti atlikti atestuotose ar akredituotose atitinkamiems tyrimams laboratorijose. Tyrimų ataskaitos ir dokumentai turi būti pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	14	16

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Garantija

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, ne pagal projekto sprendinius įrengtų konstrukcijų arba naudotų specifikacijų neatitinkančių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymai atliekami kiekvienai inžinerinei sistemai atskirai.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

Dokumento žymuo / Document No.	Lapas Sheet	Lapų Sheets
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	15	16

Atsarginės dalys

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, taip pat apdailos medžiagoms, jeigu tai nurodyta konkrečiose projekto dalyse pateikiamose techninėse specifikacijose.

Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- darbo projektą (jeigu tai numatyta rangos darbų sutartyje)
- gamybinius brėžinius
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.

Aukščiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai, pridudami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją (žemiau pateikiamas sąrašas nėra baigtinis ir turi būti suderintas su Užsakovu arba Techninės priežiūros vadovu):

- Saugumo eksploatacijos aprašymas,
- Įrenginių techninis pasas,
- Atsarginių dalių sąrašas,
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jeigu reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus)
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad įrengimai būtų tinkami naudoti Lietuvoje


Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (sutartas egzempliorių skaičius) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

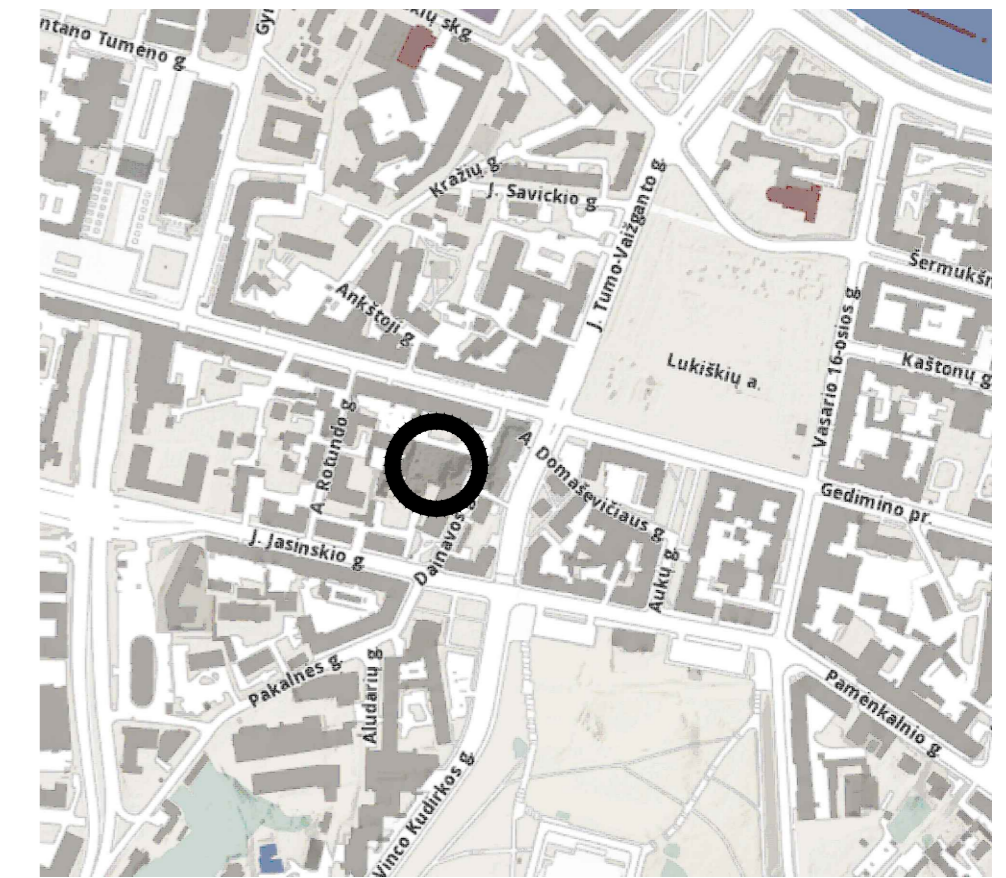
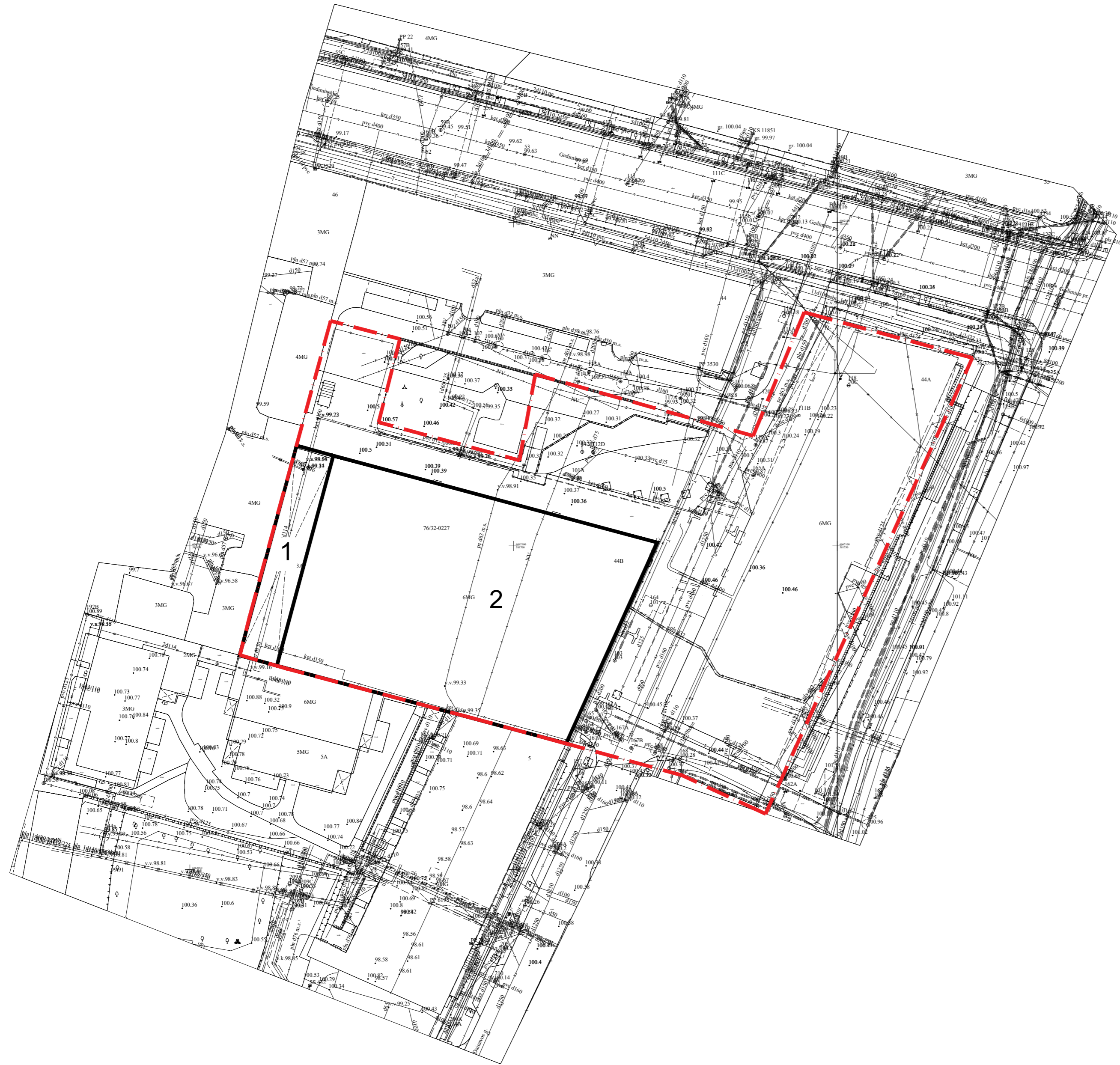
Dokumento žymuo / <i>Document No.</i>	Lapas <i>Sheet</i>	Lapų <i>Sheets</i>
2580/20-UT260/20-00-PP-PR-TS	16	16

Sąnaudų žiniaraštis

Žymėjimas	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Anga praėjimui tarp apjungiamų pastatų (įskaitant angokraščių sutvarkymą ir apdailų privedimą)	kompl.	1	
2.	Sienų dažymas	m2	184	

0	2020-02-28	Viešinimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1895	PV	P.ČEPAITIS	Statinio numeris ir pavadinimas		
			-		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas UAB LIVE SQUARE LT A.Goštauto g. 40B, Vilnius		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2580/20-UT260/20-00-PP-PR-SZ	1	1



Situacijos schema


Sutartiniai žymėjimai

- 1 Kitos paskirties pastatas, prijungiamas prie viešbučio pastato
- 2 Viešbučio pastatas
- - - Sklypo riba

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNICTECTUS architektų grupė		KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
			BRĖZINIO PAVADINIMAS:	
			SKLYPO SCHEMA M 1-500	
LT	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB LIVE SQUARE LT A. Goštauto g. 40B, Vilnius		2580/20-UT260/20-00-PP-PR-B_A0-01	
			LAPAS	LAPŲ
				0

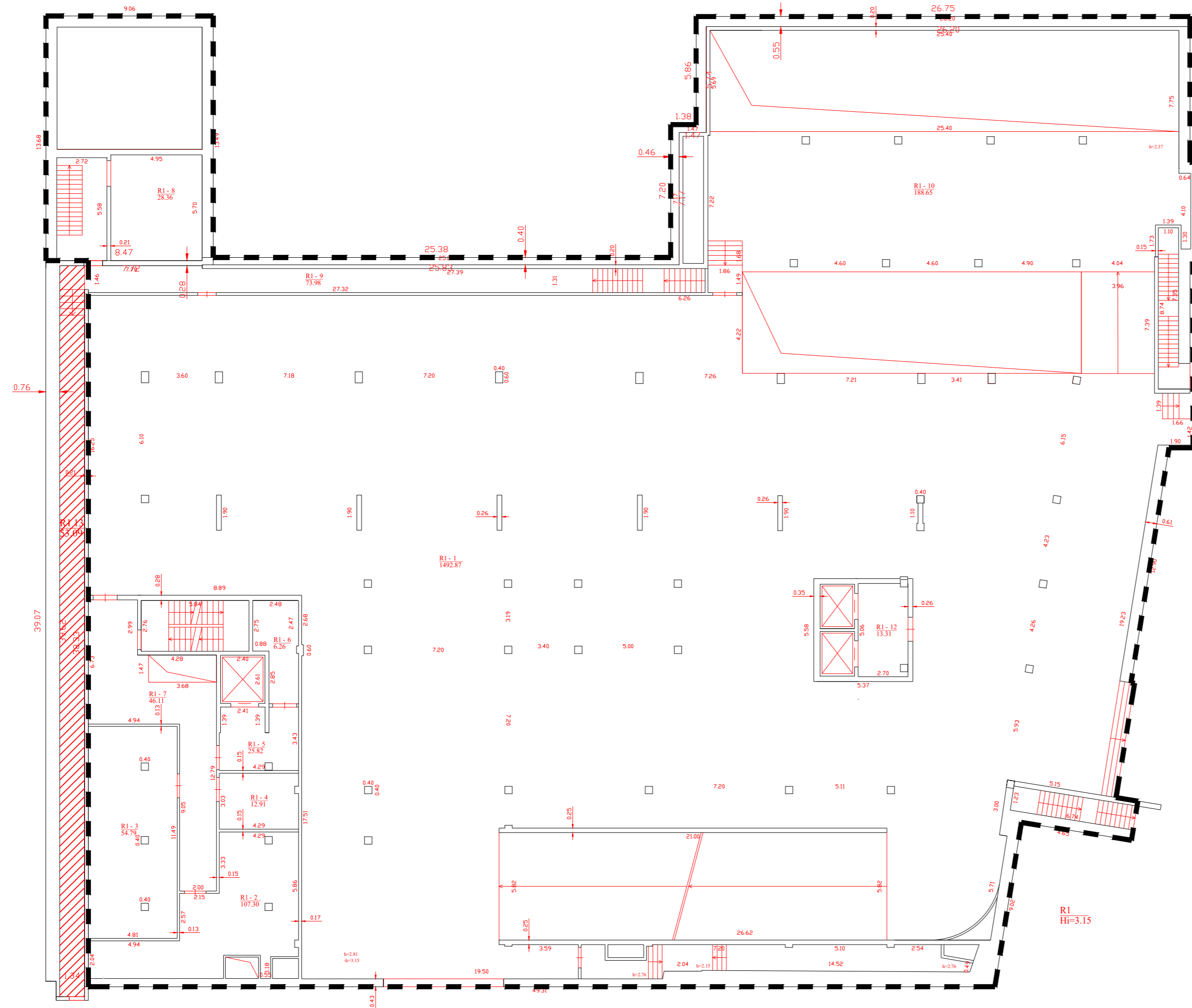
Sutartiniai žymėjimai

 Kitos paskirties pastato patalpa R-1, prijungiama prie viešbučio pastato

 Viešbučio pastato patalpos

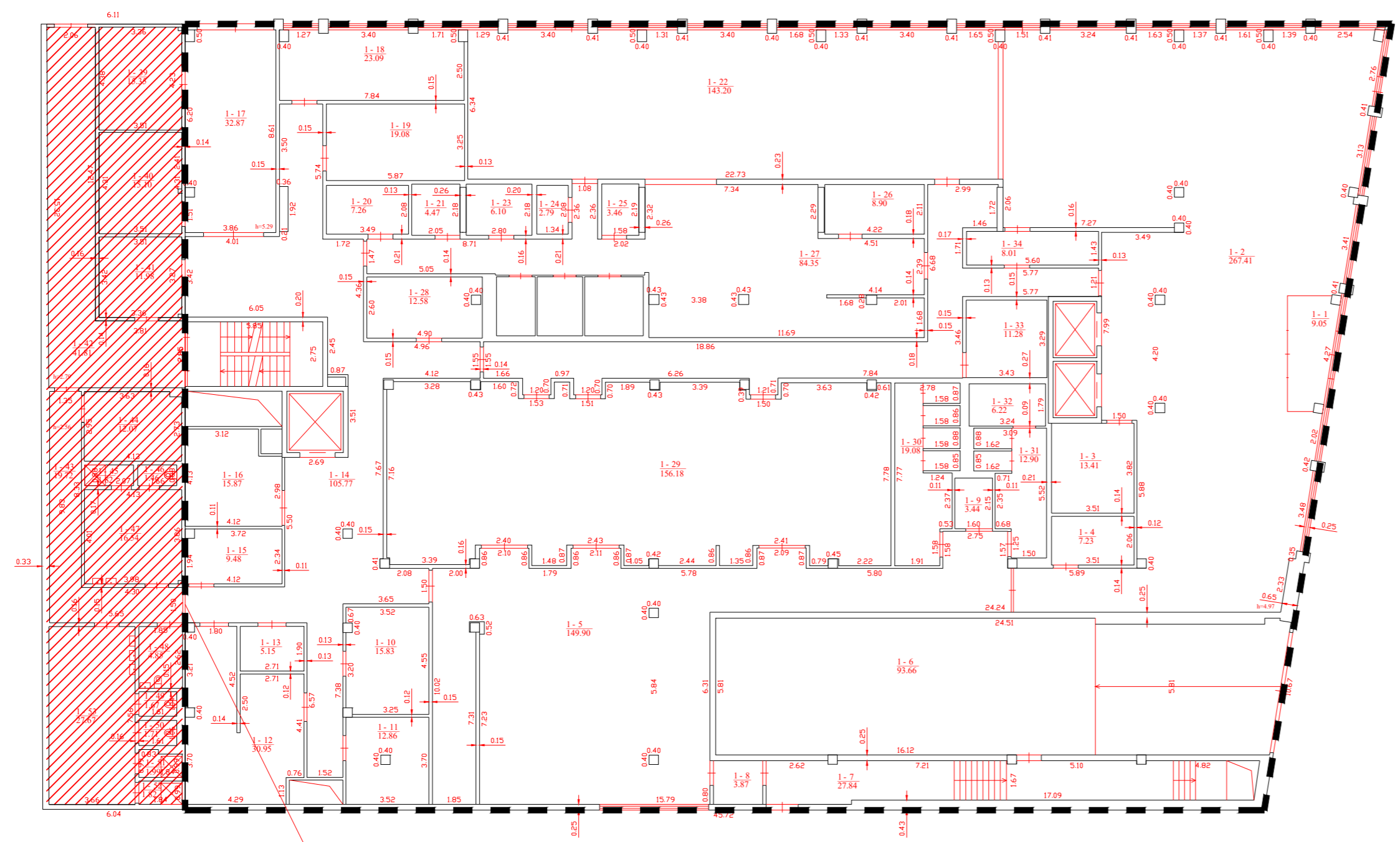
Eksplikacija

- R-1 Automobilių stovėjimo aikštelė
- R-2 Automobilių stovėjimo aikštelė
- R-3 Liftų holas
- R-4 Techninė patalpa
- R-5 Vandens įvado patalpa
- R-6 Šiluminis mazgas
- R-7 Ventilatorinė
- R-8 Techninė patalpa
- R-9 Techninė patalpa
- R-10 Tambūras
- R-11 Koridorius
- R-12 Siurblinė
- R-13 Kolektorius




ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	 UNITECTUS architektų grupė		KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS		STATINIO PAVADINIMAS:
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
				RŪSIO PLANAS M 1-200
LT	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS
	UAB LIVE SQUARE LT A. Goštauto g. 40B, Vilnius		2580/20-UT260/20-00-PP-PR_B_1-01	LAPŲ

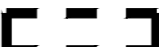
LAIDA
0



Formuojama anga ir praėjimas

Sutartiniai žymėjimai

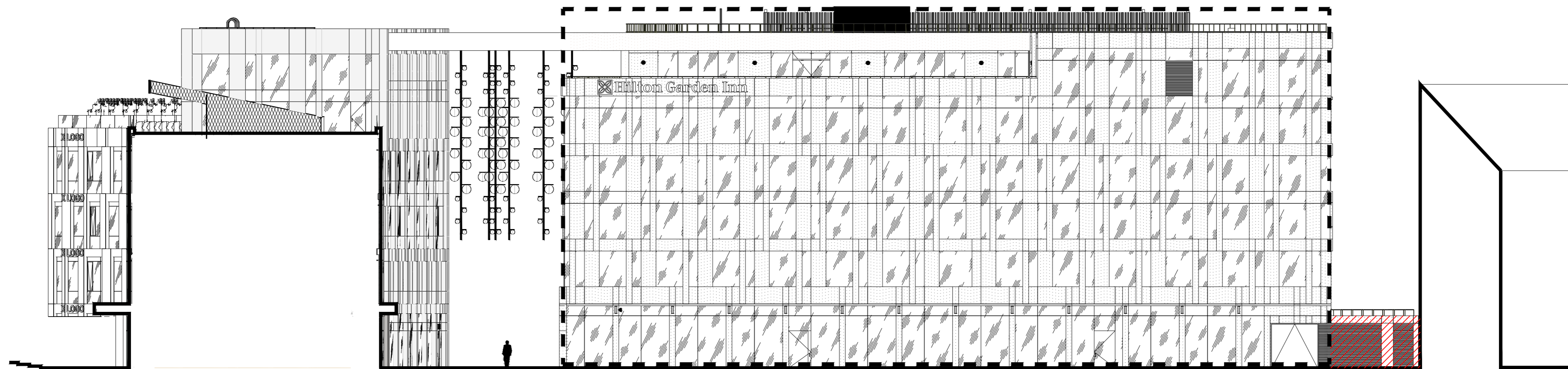
 Kitos paskirties pastato patalpos 1-1 - 1-15, prijungiamos prie viešbučio pastato

 Viešbučio pastato patalpos

Eksplikacija

- 1-1 Tambūras
- 1-2 Holas
- 1-3 Administracijos patalpa
- 1-4 Saugojimo patalpa
- 1-5 Holas
- 1-6 Pagalbinė patalpa
- 1-7 Koridorius
- 1-8 Sandėlis
- 1-9 Techninė patalpa
- 1-10 Saugojimo patalpa
- 1-11 Koridorius
- 1-12 Skalbykla ir džiovykla
- 1-13 Sandėlis
- 1-14 Pagalbinė patalpa
- 1-15 Skalbinių patalpa
- 1-16 Pagalbinė patalpa
- 1-17 Darbuotojų poilsio patalpa
- 1-18 Sandėlis
- 1-19 Maisto produktų ruošimo patalpa
- 1-20 Kabinetas
- 1-21 Pasitarimų salė
- 1-22 Šaldytuvai
- 1-23 Šaldytuvai
- 1-24 Šaldytuvai
- 1-25 Maisto produktų paruošimo patalpa
- 1-26 Sandėlis
- 1-27 Sandėlis
- 1-28 Virtuvė
- 1-29 Plovimo patalpa
- 1-30 Restorano salė
- 1-31 Sandėlis
- 1-32 Sandėlis
- 1-33 Sanitarinis mazgas
- 1-34 Sanitarinis mazgas
- 1-35 Sanitarinis mazgas
- 1-36 Sanitarinis mazgas
- 1-37 Pasitarimų salė
- 1-38 Koridorius
- 1-39 Atliekų patalpa
- 1-40 Elektros skydinė
- 1-41 Sandėlis
- 1-42 Galerija
- 1-43 Koridorius
- 1-44 Dirbtuvės
- 1-45 Dušo patalpa
- 1-46 Tualetas
- 1-47 Drabužinė
- 1-48 Valytojos patalpa
- 1-49 Tualetas
- 1-50 Tualetas
- 1-51 Dušo patalpa
- 1-52 Dušo patalpa
- 1-53 Drabužinė

ATESTATO NR.	PROJEKTOUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	 UNITECTUS architektų grupė		KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS		STATINIO PAVADINIMAS:
				BRĖZINIO PAVADINIMAS:
				1 AUKŠTO PLANAS M 1-200
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: UAB LIVE SQUARE LT A. Goštauto g. 40B, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO:	
			2580/20-UT260/20-00-PP-PR-B_A1-02	
			LAPAS	LAPŲ



Gretimas administracinis pastatas Gedimino pr. 44A

Gretimas gyvenamasis namas
Gedimino pr. 47

Sutartiniai žymėjimai

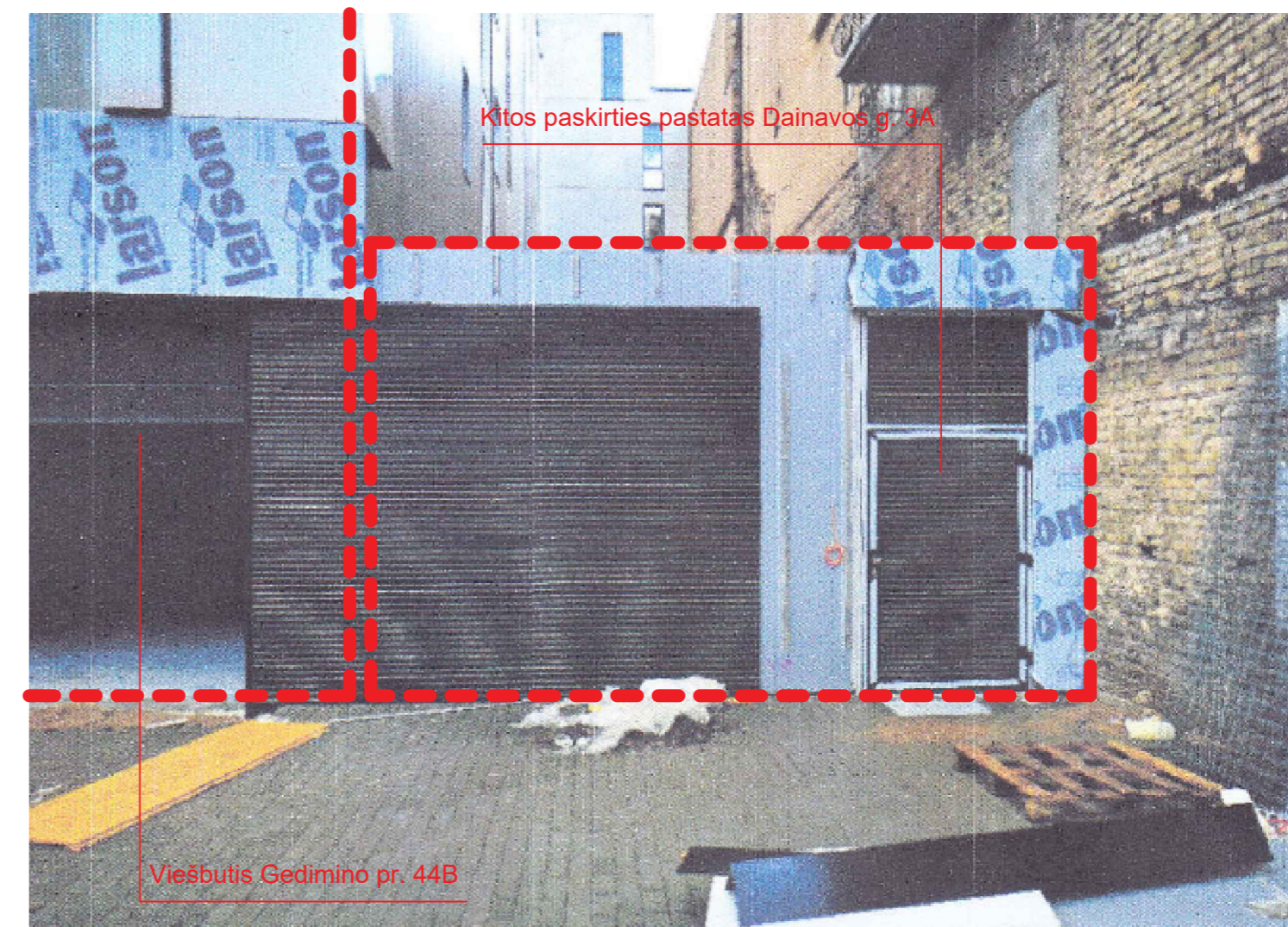
 Kitos paskirties pastatas, prijungiamas prie viešbučio pastato

 Viešbučio pastatas

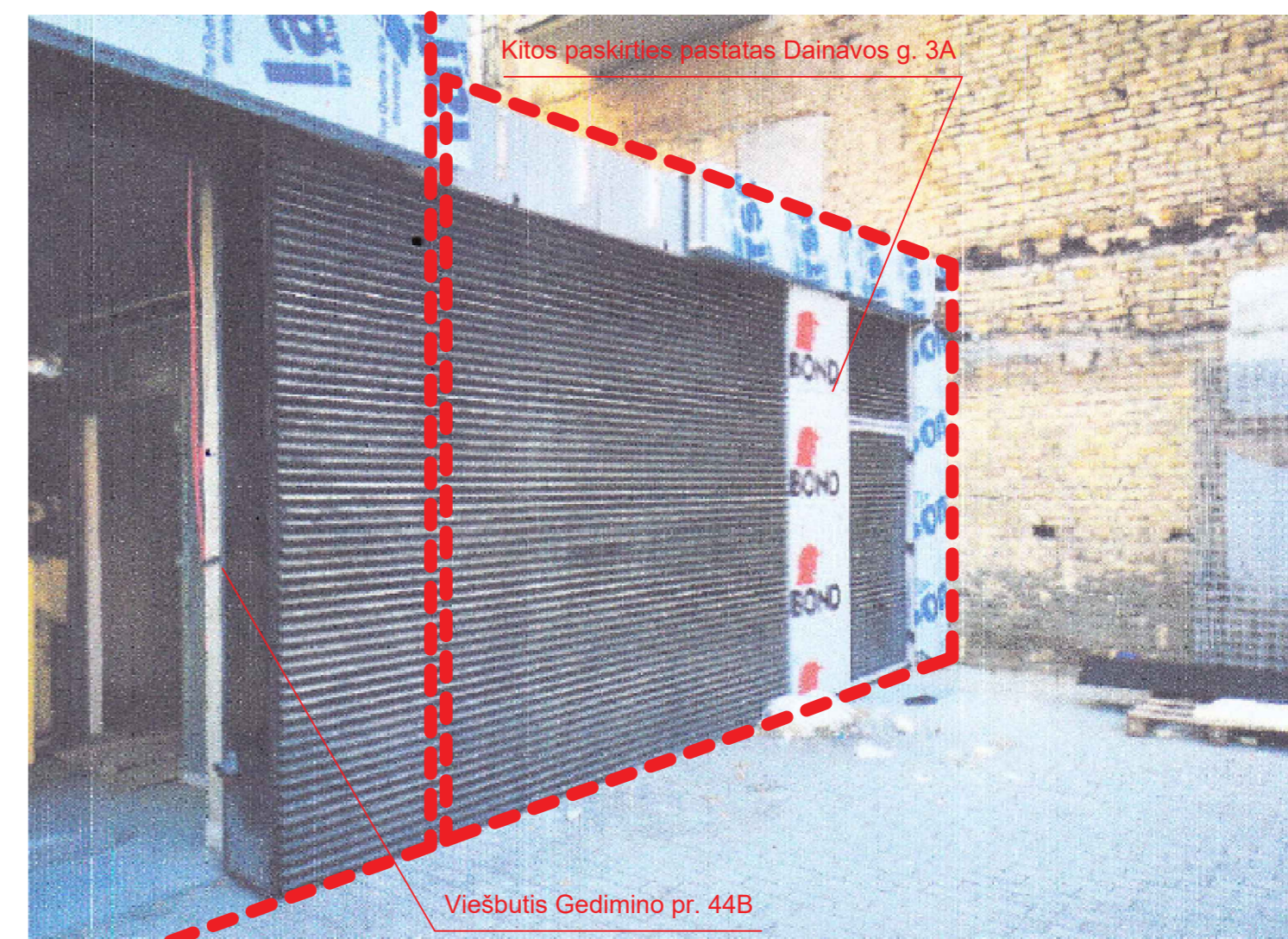
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė <small>LUKI KIV G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501</small>			KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS			STATINIO PAVADINIMAS:
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
					ŠIAURINIS FASADAS M 1-200 <small>LAIDA</small> 0
LT	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB LIVE SQUARE LT A. Goštauto g. 40B, Vilnius			2580/20-UT260/20-00-PP-PR-B_A3-01 <small>LAPAS LAPŲ</small>	



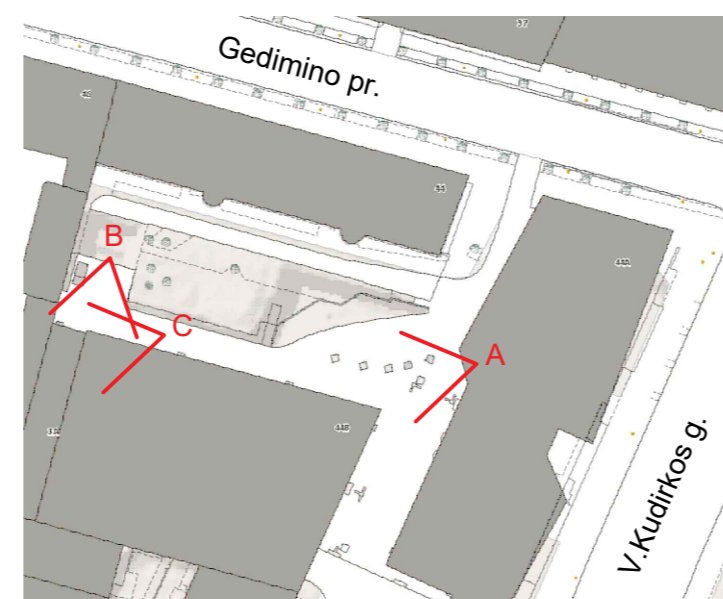
Vaizdas A (viešbučio pastatas pirmame plane)



Vaizdas B (kitos paskirties pastatas pirmame plane)



Vaizdas C (kitos paskirties pastatas pirmame plane)



Situacijos schema

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNICTECTUS architektų grupė		KITOS PASKIRTIES PASTATO DAINAVOS G. 3A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO IR APJUNGIMO SU VIEŠBUČIU GEDIMINO PR. 44B, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1895	PV/PDV	P. ČEPAITIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			VIZUALIZACIJOS	
			LAPAS	
			LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB LIVE SQUARE LT A. Goštauto g. 40B, Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: 2580/20-UT260/20-00-PP-PR-B_A9-01	