

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas
-----------------------	---



STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATYBOS VIETA:	Šiltnamių g. 29, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, 2114-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius
-------------------------	---

 <p>PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS</p>	<p>UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“</p> <p>Įmonės kodas 3006 12420</p> <p>Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius</p> <p>tel. nr. (8 5) 231 4672</p> <p>faks. nr. (8 5) 276 0037</p> <p>el. pašto adr. info@prc.lt</p>
---	--

	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
A 1361	Architektė	Lina Šantaraitė	
	Architektas	Justas Vaičius	
	Architektas	Paulius Armonas	

VILNIUS, 2021



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato (un. Nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	19 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,65
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,20 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	134,10 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai (įskaitant cokolinius aukštus, mansardas, pastoges, antresoles, antstatus, techninius aukštus)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

		rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 35 % viso sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant sprendinius sklype atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Sklypo plane pažymėti valstybinio miško ribas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti žemės sklypo priklausomųjų želdynų plotą. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

		<p>Siūlome vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Įvertinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patv. Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių, automobilių stovėjimo vietų ir pan. Užtikrinti funkcinius ryšius su aplinkiniais objektais. Numatyti saugias, neįgaliesiems pritaikytas, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas prieigas į pastatą. Pateikti pėsčiųjų judėjimo schemą teritorijoje, įvertinant esamus ir planuojamus srautus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų iki kaimyninių sklypų ribų ir gretimų pastatų langų, numatyti gausų aikštelių želdinimą. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešųjų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoru ir pan.</p>
3.4.	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisieki mo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS</p>

	informacijos parengimas	duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	-------------------------	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, ŠILNTAMIŲ G. 29
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-27 Nr. A659-479/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-27 17:58:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-27 17:58:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 20:32:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-27 20:32:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėžinio pavadinimas	Brėžinio numeris	Mastelis	Lapų
TEKSTINĖ DALIS			
Brėžinių žiniaraštis	2114-PP-BZ		1
Aiškinamasis raštas	2114-PP-AR		2
Situacijos schema	2114-PP-SCH		1
GRAFINĖ DALIS			
Sklypo planas	2114-PP-01	M1:500	1
Pirmo aukšto planas	2114-PP-02	M1:200	1
Antro aukšto planas	2114-PP-03	M1:200	1
Techninio aukšto planas	2114-PP-04	M1:200	1
Pjūvis	2114-PP-05	M1:200	1
Fasadai	2114-PP-06	M1:200	2
Vizualizacija	2114-PP-07		1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1361	Arch.	L. Šantaraitė		Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	Arch.	J. Vaičius		STATINIO PAVADINIMAS	
	Arch.	P. Armonas		Ligoninė (7.12)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Brėžinių žiniaraštis	0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius			2114-PP-BZ	Lapų
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, valstybinės žemės panaudos sutartimi nustatytais specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Numatomas rekonstruoti ligininės korpusas buvo modernizuotas tik dalinai, perplanuojant dalį esamų patalpų. Tačiau didžioji korpuso dalis neatitinka šiuolaikinių gydymo ir technologinių procesų, higienos reikalavimų, netenkina užsakovo poreikių; tuo pačiu pastato energetinio efektyvumo. Korpusą būtina atnaujinti, pritaikant patalpas patogiam ir funkcionaliam naudojimui, bei įliejant korpusą į vientisą ligininės pastatų ansamblį.

Bendrieji duomenys. Sklypo sutvarkymas.

Sklype, adresu Šiltnamių g. 29 (sklypo unik. nr.: 0101-0068-0345), Vilniuje, 9,84 ha dydžio Respublikinės Vilniaus universitetinės ligininės teritorijoje, rekonstruojamas esamo pastato – ligininės C korpusas (unik. nr.: 1099-7003-9022), pristatant tik ventkamos patalpą techniniame pastato aukšte (apie 80 kv.m.). Remontuojant dalį esamo pastato patalpų pirmame ir antrame aukštuose. Sutvarkomos remontuojamo korpuso prieigos, remontuojamos dangos.

Automobilių judėjimo sklype schema nekeičiama, eismas vyksta greta pastato esančiomis gatvėmis ir keliais.

Projekto apimtimi pastato tūris padidinamas tik pristatant ventkamos patalpą techniniame aukšte - pastato pagrindinis plotas, darbo vietų ir ligininės lovų skaičius nedidindamas. Todėl pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. papildomos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Išlaikomas esamas stovėjimo vietų skaičius, išlaikoma esama sklypo automobilių ir dviračių infrastruktūra.

Remontuojami esami pėsčiųjų takai pastato prieigose.


Po statybos darbų atnaujinamas teritorijos apželdinimas – atsodinama veja. Projekto apimtimi nenumatoma didinti sklypo tankumo (statiniais užstatyto sklypo ploto), atstatomos esamos kietos sklypo dangos, nedidinant jų užimamo ploto. Priklausomųjų želdynų kiekis išlaikomas esamas – ne mažesnis nei 35%. Sklypo nelaidžių dangų plotas išlaikomas esamas – ne didesnis nei 40%.

Pastato statybos zonoje numatoma kirsti 2 esamus medžius – dygiają eglę (170mm kamieno skersmens) ir vakarinę tują (110mm kamieno skersmens). Atliekant projekto apimtimi numatytus fasadų šiltinimo ir nuogrindos įrengimo darbus, neabejotinai bus ženkliai pažeistos greta fasadų augančių medžių šaknys ir lajos. Nuspręsta ypač arti fasado augančius medžius (arčiau negu 2m iki fasado) nukirsti ir atsodinti kitoje sklypo vietoje atsižvelgiant į buvusią želdinių vertę ir sklypo želdynų kontekstą. Medžius, esančius arčiau negu 10m iki fasado, numatoma genėti. Medžių genėjimo apimtis tikslinama remonto darbų metu pagal arboristo rekomendacijas.

Kertamus medžius numatoma atsodinti šiaurinėje sklypo dalyje, kuri ribojasi su intensyviomis tranzitinėmis Vilniaus miesto Oslo ir Šiltnamių gatvėmis. Medžiai atsodinami siekiant plėtoti esamą, didžiąją dalimi spygliuočių medžių, masyvą, esantį tarp šių gatvių ir ligininės pastatų, tokiu būdu didinant barjerą nuo automobilių keliamo triukšmo. Įvertinus kertamus medžius - jų rūšį, dydį, skaičių ir esamą sklypo želdynų kontekstą, atsodinimui pasirinkti spygliuočiai medžiai – paprastoji pušis. Atsodinamos 3 pušys, kurių kamieno skersmuo nemažesnis nei 100 mm. Atsodinami medžiai savo rūšimi atitiks ir įsilies į plėtojamą, masyvą šiaurinėje sklypo dalyje.

Tūrinis erdvinis sprendimas.

Rekonstruojamas pastato korpusas yra šiaurinėje ligininės komplekso sklypo dalyje. Didžioji dalis ligininės pastatų komplekso pastatyta 1991 m. Projekto autorius – Zigmantas Liandzbergis. Ligininė atidaryta tų pačių metų spalio 11d. Daugiau nei 62 tūkst. kvadratinų metrų ploto ligininės kompleksą sudaro masyvių tūrių betono apdailos, brutalaus architektūrinio charakterio korpusai, dalis jų – iki 9 aukštų aukščio. Komplekso kompozicijoje, o ypač pagrindiniame fasade, pabrėžiama simetrija. Didžioji dalis komplekso pastatų (korpusų) yra modernizuoti – įrengta skardos lankstinių apdaila. Dominuoja

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas		
				STATINIO PAVADINIMAS		
A 1361	Arch.	L. Šantaraitė	Ligininė (7.12)			
	Arch.	J. Vaičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	Arch.	P. Armonas	Aiškinamasis raštas			
			Laida			
			0			
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligininė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-PP-AR		Lapų	
			1		3	

achromatinių spalvų paletė. Šiuo projektu rekonstruojamo korpuso tūris – stačiakampio plano su dviem vidiniais kiemais. Patalpos išdėstytos pagal koridorinę sistemą aplink vidinius kiemus.

Rekonstruojant statinį numatoma pagal poreikius pristatyti tik ventkamos patalpos priestatą techniniame pastato aukšte. Kiti pastato korpuso gabaritai keičiami tik juos apšiltinant ir įrengiant naują fasadų apdailą.

Fasadų architektūrinė išraiška kuriama atsižvelgiant į kitų korpusų fasadų medžiagiškumą ir spalvą, siekiama nuosaikiai įsilieti į esamą statinių komplekso architektūrinį stilių. Įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Pagrindiniame fasade akcentuojamas pagrindinis liginės įėjimas, išsaugojami esami monumentalūs stogeliai. Fasado kompoziciją įrėmina esamos evakuacinės laiptinės, kurių apdailos skaidymas horizontalus, vietomis susmulkintas. Tarp laiptinių esantis fasadas skaidomas horizontaliu – dalinimu, skirtingu masteliškumu atskiriant pirmą ir antrą bei techninį aukštus. Antro ir techninio aukšto fasadų apdailai naudojamos tiek lygios, tiek rifliuotos keraminės apdailos plokštės. Langų angose rifliuotų plokščių kompoziciją pratęsia vertikalios bagetės, kartu sudarydamos vientisą piešinį. Tokiu principu atnaujinami pagrindiniai reprezentaciniai pastato korpuso fasadai. Kiti fasadai, tame tarpe ir vidiniuose kiemuose, numatomi lakoniško sudalinimo, atsižvelgiant į jau modernizuotus korpusus.

Dalinai Keičiami rekonstruojamo korpuso langai ir lauko durys.

Rekonstruojamo korpuso fasadui numatomos natūralios medžiagos - keramikos apdailos plokštės, leidžiančios pasirinkti įvairių skaidymo masteli. Pagrindinių fasadų apdailai siūloma naudoti pilkos, šiltai pilkos ir šviesiai pilkos spalvų keramikos plokštės, kurios derinamos prie jau esamų atnaujintų korpusų achromatinės stilistikos. Antro-techninio aukšto apdailai naudojamos vertikalios išdėstytos šviesiai pilkos spalvos rifliuotos keramikos plokštės ir keramikos bagetės. Kitų fasadų, tame tarpe ir fasadų vidiniuose kiemuose, apdailai numatoma naudoti aliuminio kompozito arba fibrocemento plokštės. Apdailos medžiagų spalvos ir sudalinimas detalizuojamas techninio projekto metu.

Planinis sprendimas.

Rekonstruojamoje pastato korpuso dalyje numatoma perplanuoti administracijos, rentgeno ir operacinių patalpas. Planinis sprendimas parinktas pagal užsakovo pageidavimą atsižvelgiant į patalpų poreikį. Operacinių ir rentgenų patalpos išplanuotos pagal infekcijų kontrolės rekomendacijas ir numatomus vykdyti technologinius procesus. Dalis esamų patalpų neperplanuojamos. Pasirinkta išlaikyti esamą koridorio tipo planinę schemą. Išsaugomi esami vertikalūs ryšiai – laiptinės, liftai, pritaikyti gabenti liginiams. Kiekviename aukšte numatomos san. mazgų patalpos vyrams, moterims ir žmonėms su negalia. Korpuso dalyse esančiose už statybos darbų ribos išplanavimas nekeičiamas ir remonto darbai neatliekami.

Pirmame aukšte numatoma atnaujinti administracijos skyrių, jį perplanuojant ir išplečiant. Dalį esamų patalpų numatoma iškelti į rūšį arba kitus korpusus. Projektuojami administracijos vadovybės ir darbuotojų kabinetai, poilsio patalpos, pasitarimų patalpos. Kiekvienai skyriaus daliai numatomos atskiros WC patalpos. Kitoje korpuso pusėje atnaujinamas rentgeno skyrius. Dalis esamų patalpų išsaugojama, kitos patalpos perplanuojamos.

Antrame aukšte atnaujinama esama operacinių skyriaus dalis. Įrengiamos operacinių patalpos ir pagalbinės patalpos operacinėms aptarnauti. Taip pat numatomos pooperacinių, sandėliavimo, personalo poilsio ir san. mazgų patalpos. Patalpos išdėstytos atsižvelgiant į reikalingus funkcinius ryšius.

Techniniame aukšte numatoma įrengti ventkamas. Šiame aukšte numatoma įrengti priestatą – papildomą ventkamerą. Visos darbo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa pro langus.

Visi įėjimai, koridoriai ir pateikimai į patalpas praitaikomi žmonėms su negalia. Kiekviename aukšte įrengiamas bent vienas wc pritaikytas žmonėms su negalia.

Konstruktivas.

Pastato konstruktyvinė schema nekeičiama, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Pastato korpusas yra surenkamos karkasinės konstruktyvinės schemos su laikančiomis kolonomis, surenkamomis g/b perdangų plokštėmis. Laukos sienos - iš surenkamų betono plokščių. Viduje numatoma išgraiuti didžiąją dalį pertvarų, o naujas pertvaras įrengti iš mūro ir gipskartonio. Angoms sienose įrengti naudojamos g/b sąramos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

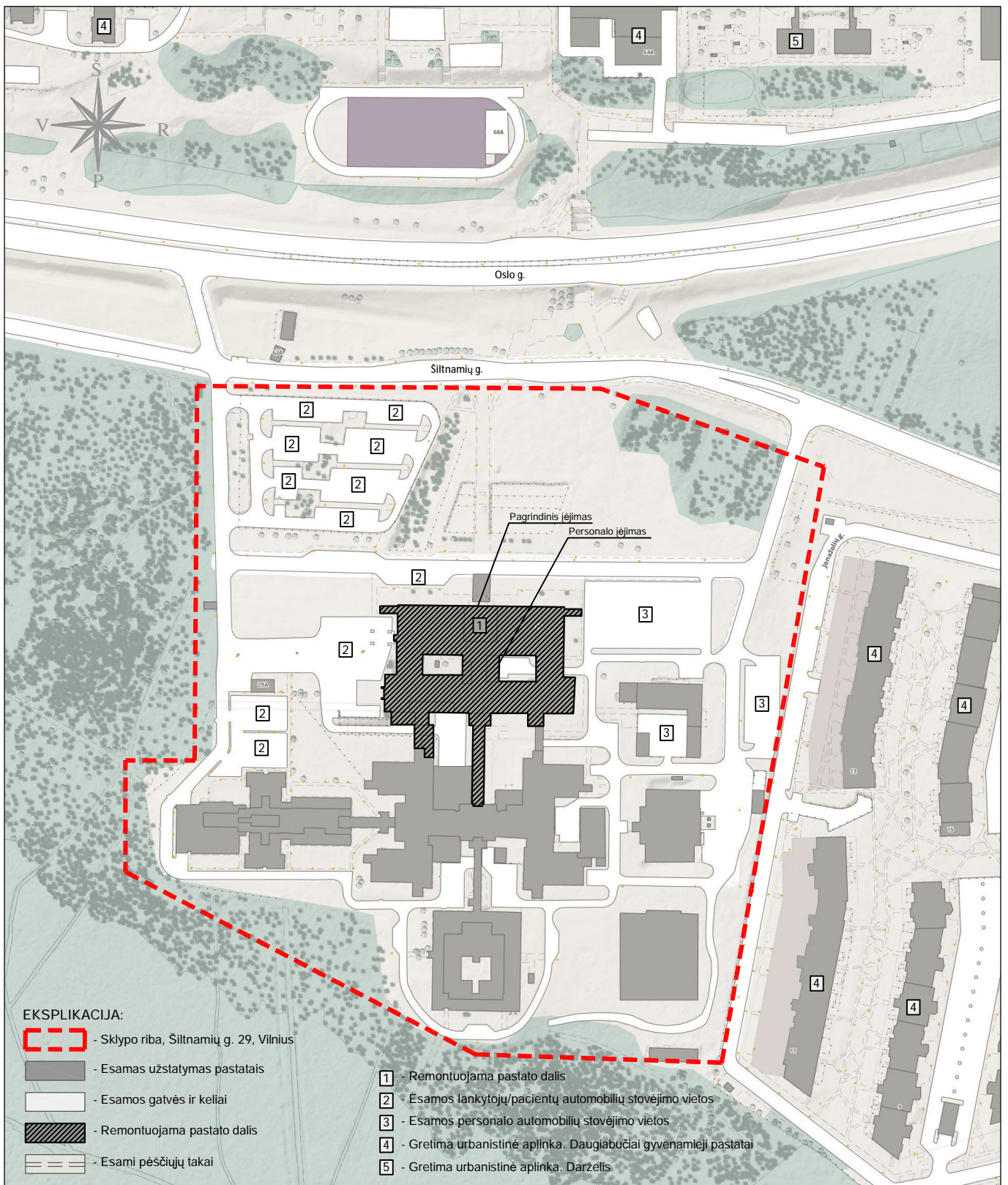
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki)	Kiekis (po)	Pastabos
1. SKLYPAS (Šiltnamių g. 29, Unikalus nr. 0101-0068-0345)				
1. sklypo plotas	m ²	98445	98445	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	63,6	64,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,9	18,9	

2114-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

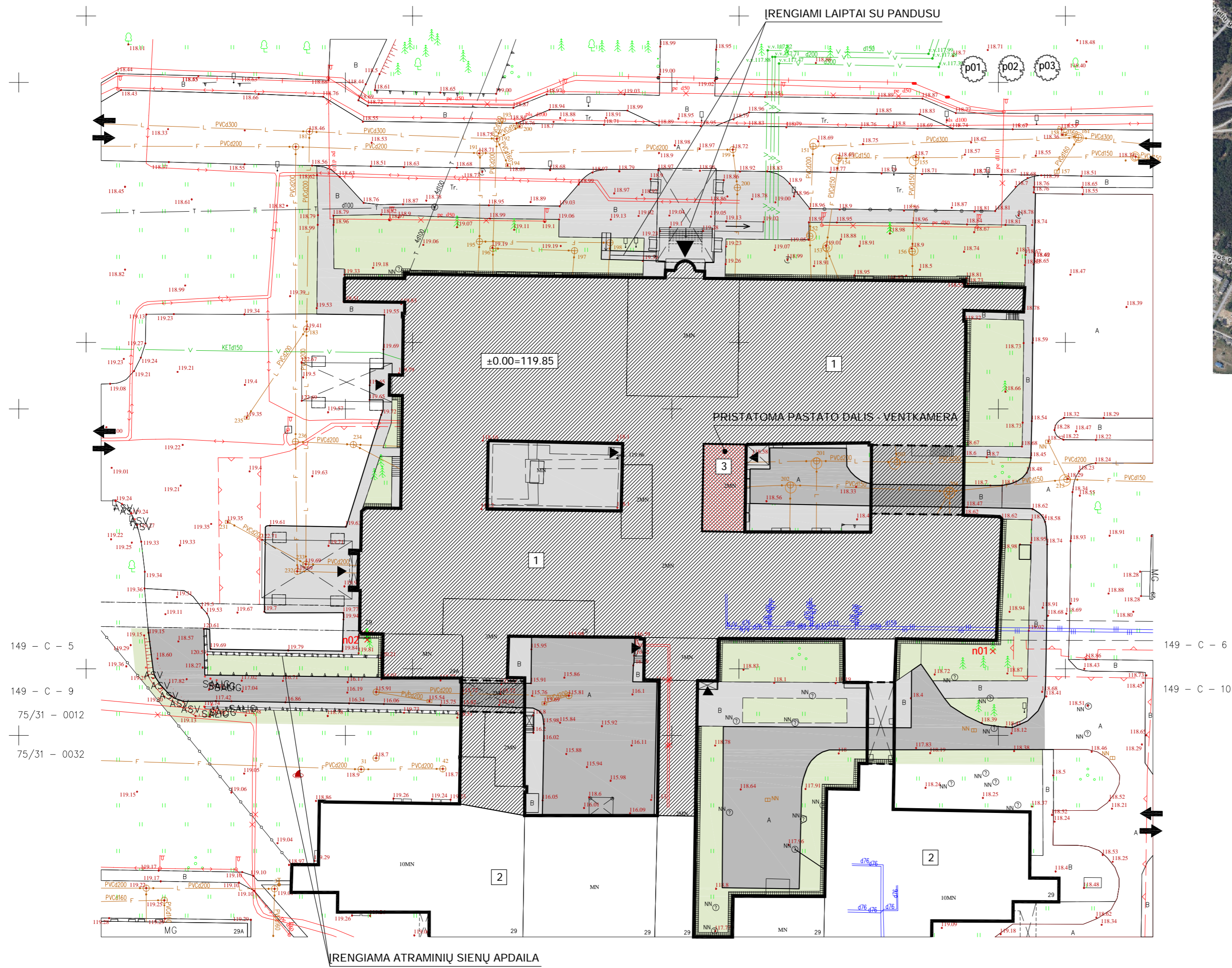
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki)	Kiekis (po)	Pastabos
II. PASTATAI				
II.I Pastatas - Igoninė (unik.nr. 1099-7003-9022)				
1. paskirties rodikliai – lovų skaičius	vnt.	esamas	esamas	
2. bendrasis plotas*	m ²	14702,49	15001,57	
3. naudingas plotas*	m ²	14702,49	15001,57	
4. pastato tūris*	m ³	60097	60360	
5. aukštų skaičius	vnt.	3	3	Su rūsiu ir techniniu a.
6. pastato aukštis	m	13,90	13,90	
7. energinio naudingumo klasė		E	B	
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	Remontuojamų patalpų

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

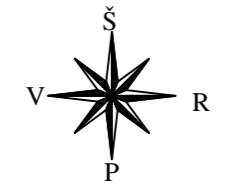
2114-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



0	2021	Techniniam projektui rengti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1361	PV, PDV	L. Šantaraitė	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (8.12)		
	Arch.	J. Vaičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema		
	Arch.	P. Armonas			Laida 0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-PP-SCH	1	1



Projektuojama teritorija



Kertamų medžių lentelė

Numeris skylo plane	Rūšis	Skersmuo (cm)
n01	Dygioji eglė	17
n02	Vakarinė tuja	11

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	98 455,00 m ²
Pastato bendras plotas	15 001,57 m ²
Užstatymo tankumas	18,90 %
Užstatymo intensyvumas	64,00 %
Sklypo apželdinimas	esamas (≥35,0 %)
Nelaidžių dangų plotas	esamas (≤40,0 %)

Sodinamų medžių lentelė

Numeris skylo plane	Rūšis	Skersmuo (cm)
p01	Juodoji pušis	10
p02	Juodoji pušis	10

EKSPLIKACIJA:

- 1 - REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS - C KORPUSAS
- 2 - ESAMAS PASTATAS
- 3 - PRISTATOMA PASTATO DALIS - VENTKAMERA
- REMONTUOJAMA ESAMŲ KELIŲ DANGA
- REMONTUOJAMA ESAMŲ TAKŲ DANGA
- ATSODINAMA VEJA
- ĮRENGIAMA NUOGRINDA
- KERTAMAS MEDIS
- ATSODINAMAS MEDIS
- ESAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
Derinančios organizacijos: Vilniaus viešasis transportas, UAB Grinda, UAB Telia Lietuva, AB Vilniaus apšvietimas, UAB ESO, AB Vilniaus vandenys, UAB Vilniaus miesto savivaldybės administracija Vilniaus šilumos tinklai, AB Vilniaus planas, SĮ	2021 07	13:21:6953

0	2021	Techniniai projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. nr. 1099-7003-9022) Siltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1361	PV, PDV	L. Santaraitė	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (8.12)
	Arch.	J. Vaičiūs	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500
	Arch.	P. Armonas	Laida 0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Siltnamių g. 29, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2114-PP-01
LT			Lapas 1



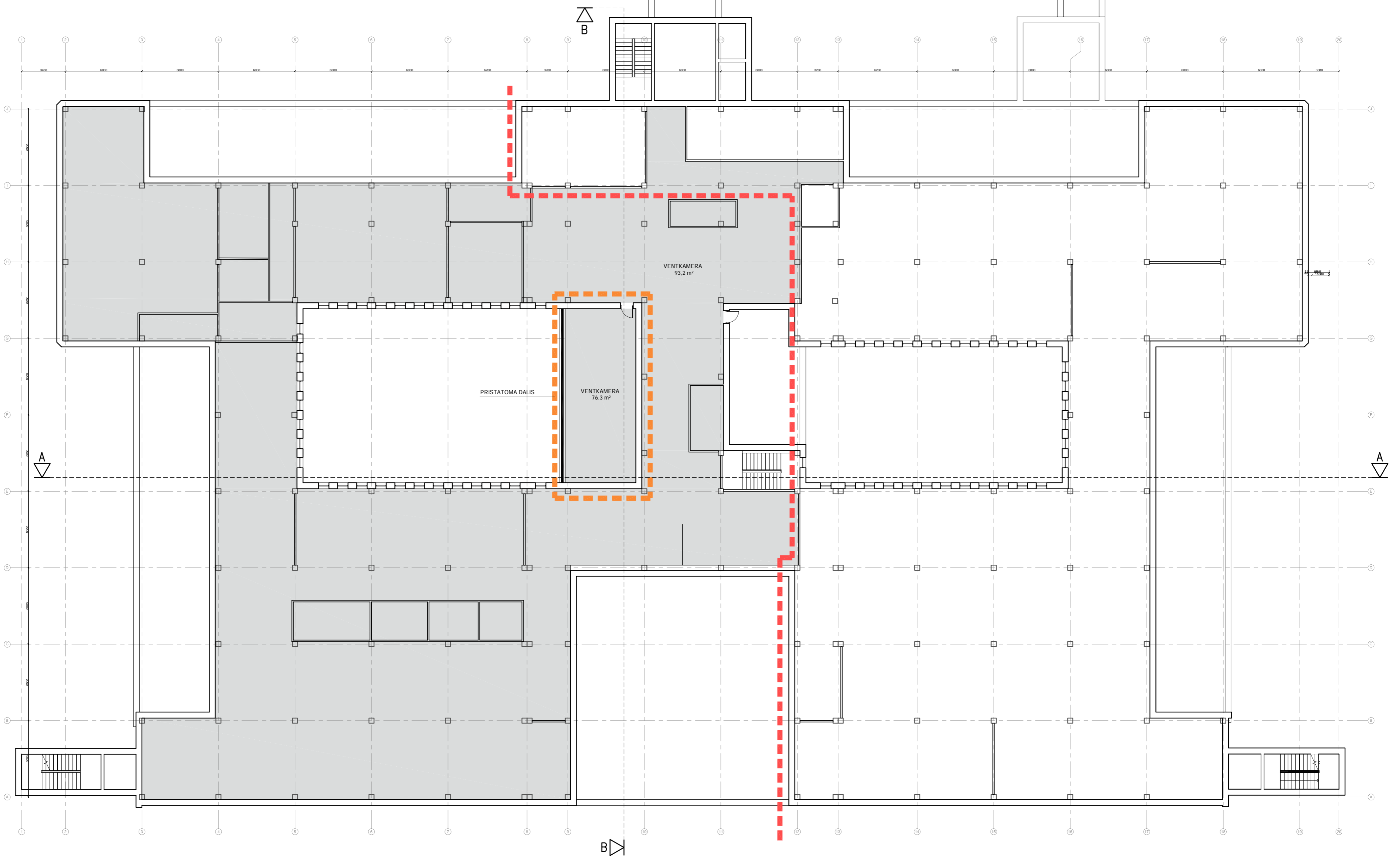


ŽYMĖJIMAI:

- PERSONALO PATALPOS IR KABINETAI
- PAGALBINĖS PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- POOPERACINĖS PALATŲ PATALPOS
- IZOLIUOTŲ OPERACINIŲ PATALPOS
- OPERACINIŲ PATALPOS
- DARBŲ RIBA
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS

BENDRAS REMONTUOJAMAS PLOTAS PIRMAME AUKŠTE - 1920,1 m²

0	2021	Techniniai projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Faks.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik. nr. 1099-7033-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas
		A1361	PV, PDV
	Arch.	J. Vaičiulis	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (8.12)
	Arch.	P. Armonas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas. M 1:200
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMIŲ
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-PP-03
			Laida 0
			Lapas 1



ŽYMĖJIMAI:

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

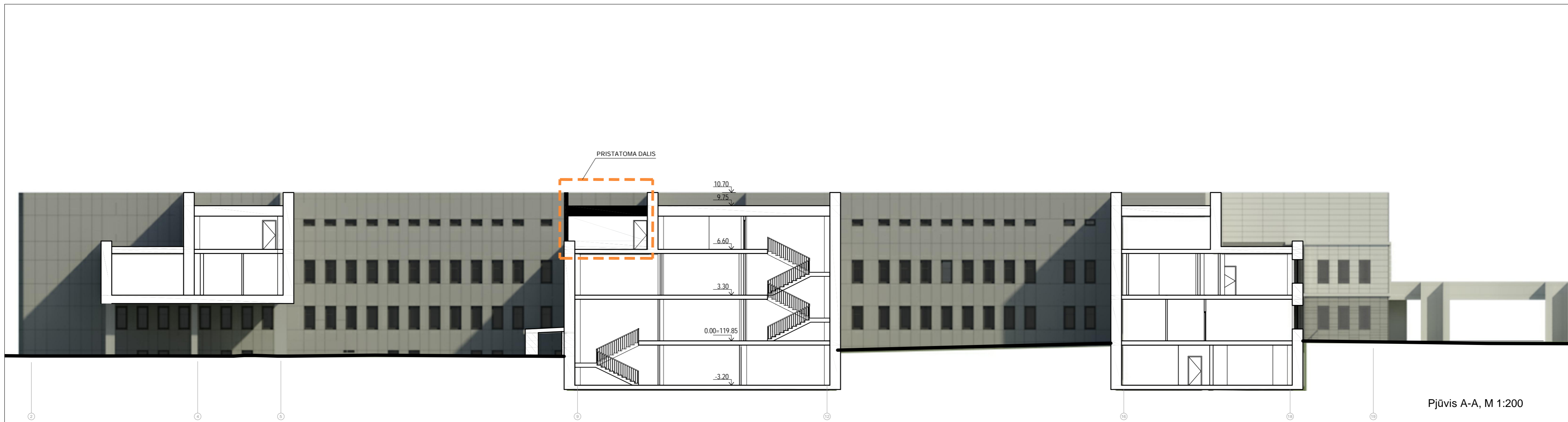
DARBŲ RIBA

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

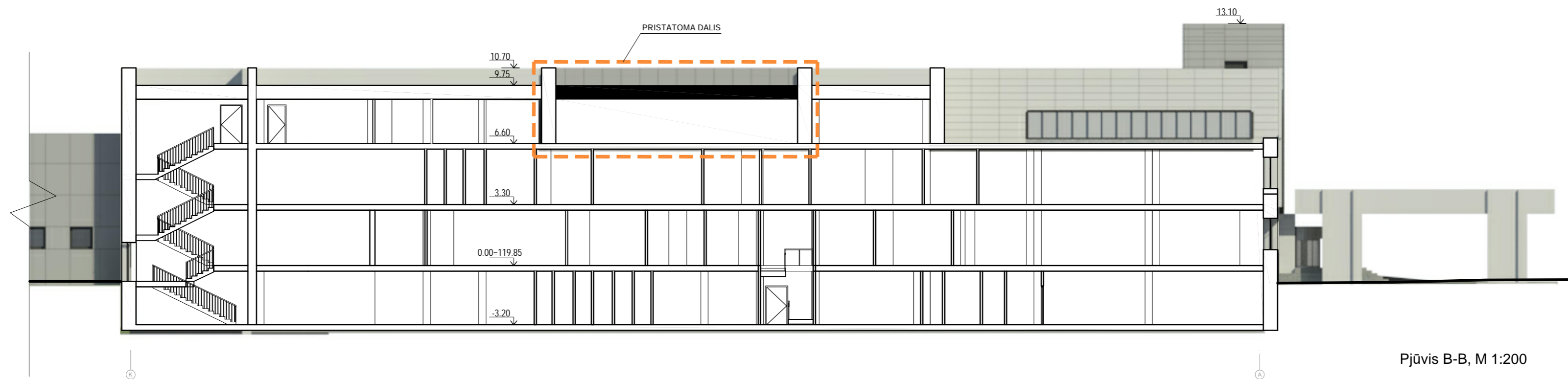
NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS

BENDRAS REMONTUOJAMAS PLOTAS PIRMAME AUKŠTE - 1633,76 m²

0	2021	Techniniai projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7033-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1361	PV, PDV	L. Santaraitė	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (8.12)
	Arch.	J. Vaičiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninio aukšto planas. M 1:200
	Arch.	P. Armonas	Laida 0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ZYMIJŲ
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-PP-04
			Lapas 1
			Lapų 1








Pjūvis A-A, M 1:200



Pjūvis B-B, M 1:200

Sutartiniai žymėjimai:



-  - Keraminė ventiliuojamų fasadų plokščių apdaila (pilksva, sviesiai pilka ir pilka)
-  - Aluminio kompozito ventiliuojamų fasadų plokščių apdaila (pilka)
-  - Esamos konstrukcijos
-  - Naujos konstrukcijos

0	2021	Techniniam projektui rengti	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Faks: 85 276 0037	
		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1361	PV, PDV	L. Santaraitė	STATYBOS PAVADINIMAS Ligoninė (8.12)
	Arch.	J. Vaičiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai. M 1:200
	Arch.	P. Armonas	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMIJŲ
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-PP-05
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



ŠIAURINIS FASADAS, M 1:250

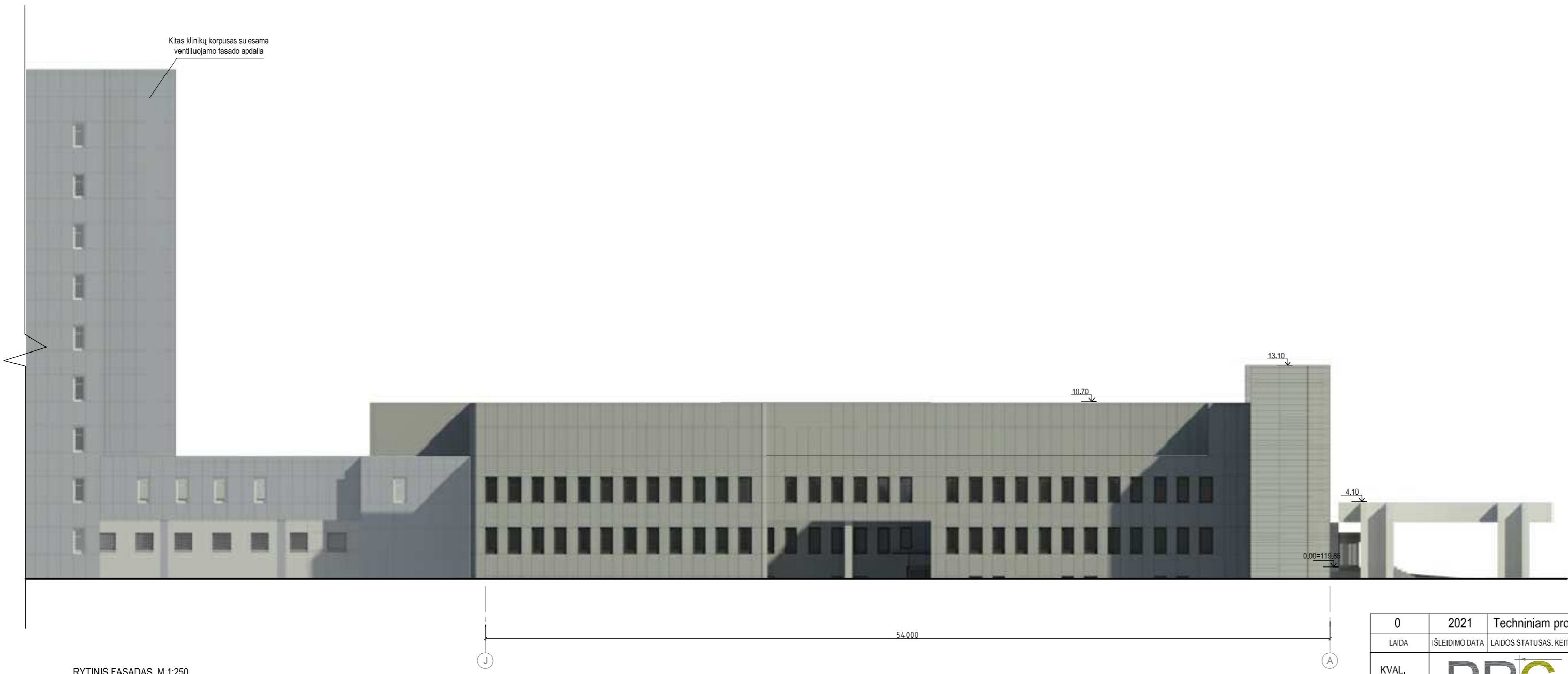
Sutariniai žymėjimai:

-  - Keraminė ventiliuojamų fasadų plokščių apdaila (pilksva, šviesiai pilka ir pilka)
-  - Keraminė rifuotų ventiliuojamų fasadų plokščių apdaila ir bagetė ant langų (pilksva)

0	2021	Techniniai projektui rengti	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1361	PV, PDV	L. Šantaraitė	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (8.12)
	Arch.	J. Vaičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai. M 1:250
	Arch.	P. Armonas	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius	2114-PP-06	Laida 0 Lapas 1 Lapų 2






VAKARINIS FASADAS, M 1:250



RYTINIS FASADAS, M 1:250

Sutarfiniai žymėjimai:

-  - Keraminė ventiliuojamų fasadų plokščių apdaila (pilksva, šviesiai pilka ir pilka)
-  - Keraminė riliuotų ventiliuojamų fasadų plokščių apdaila ir bagetė ant langų (pilksva)
-  - Aliuminio kompozito ventiliuojamų fasadų plokščių apdaila (pilka)

0	2021	Techniniai projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas
A1361	PV, PDV	L. Šantaraitė	STATYBŲ PAVADINIMAS Ligoninė (8.12)
	Arch.	J. Vaičiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai. M 1:250
	Arch.	P. Armonas	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-PP-06
			Laida 0
			Lapas 2
			Lapų 2



0	2021	Techniniam projektui rengti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1361	PV, PDV	L. Šantaraitė	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (8.12)	
	Arch.	J. Vaičius		
	Arch.	P. Armonas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	Laida 0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-PP-07	Lapų 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŠILTNAMEIŲ G. 29
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-20 Nr. A51-9368/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-20 17:12:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-20 17:12:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-20 17:21:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-20 17:21:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“