

PROJEKTUOTOJAS:	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055 mob: 862070697
STATYTOJAS:	L. CH.
PATALPŲ SAVINIKAS:	L. CH. , M. CH.
STATYBOS ADRESAS:	Vilnius, Savanorių pr. 46-150
PATALPOS UNIKALUS NR.:	1097-6008-7030:0095
PASTATO UNIKALUS NR.:	1097-6008-7030, 3A9b
PROJEKTAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių pr. 46, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 150 paskirties keitimo į gydymo projektas
PASTATO KATEGORIJA:	Ypatingas
PASTATO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
PROJEKTO RŪŠIS:	Patalpų paskirties keitimo projektas
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.:	LCH/19-08-26-PP
METAI:	2019
VIETA:	Vilnius

PV arch. Aidas Matulaitis A1311

Objektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių pr. 46, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 150 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas. Paprastasis remontas. Ypatingas statinys.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Lapo pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.
TEKSTINĖ DALIS			
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LCH/19-08-26-PP-DŽ	1
2	Aiškinamasis raštas	LCH/19-08-26-PP-AR	5
GRAFINĖ DALIS			
3	Skypo chema	LCH/19-08-26-PP-BR.01	1
4	Odontologinės klinikos patalpų planas M1:50	LCH/19-08-26-PP-BR.02	1
5	Vizualinė medžiaga	LCH/19-08-26-PP-BR.03	1

Atestato Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių pr. 46, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 150 paskirties keitimo į gydymo projektas	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida: 0
LT	Statytojas: L. CH.		Dokumento žymuo: LCH/19-08-26-PP-DŽ	Lapas: 1 Lapų: 1

Objektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių pr. 46, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 150 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas. Paprastasis remontas. Ypatingas statinys.

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pagrindiniai projekto tikslai:

- Įgyvendinti statytojo sumanymą – **įrengti odontologijos kliniką** esamose patalpose, pagal LR galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas,
- nepažeisti trečiųjų asmenų interesų,
- neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos, bei kitų esminių statinio reikalavimų.

1.2. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas

- GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI;

- VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 47:2012 „SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“;

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 47-1:2012 „SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS. INFEKCIJŲ KONTROLĖS REIKALAVIMAI“;

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 74:2011 „ODONTOLOGINĖS PRIEŽIŪROS (PAGALBOS) ĮSTAIGOS: BENDRIEJI ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ ;

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VIEŠO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS”

Atestato Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių pr. 46, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 150 paskirties keitimo į gydymo projektas	
A1311	PV-ARCH	Aidas Matulaitis		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida: 0
LT	Statytojas: L. CH.			Dokumento žymuo: LCH/19-08-26-PP-AR	Lapas: Lapų: 1 5

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 66:2013 „MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO SAUGOS REIKALAVIMAI“;
- LIETUVOS MEDICINOS NORMA MN 4:2009 „MEDICINOS PRIETAISŲ SAUGOS TECHNINIS REGLAMENTAS“ .
- LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠAS (nuo 2013 m. sausio 1d.);
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.09.2:2005 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IRSERTIFIKAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA;

1.3. **Statybos rūšis:** paprastasis remontas

1.4. **Projekto rūšis:** patalpų paskirties keitimo projektas

1.5. **Patalpų savininkas:** L. CH. ir M. CH.

1.6. **Statytojas:** L. CH.

1.7. **Pastatas:** Ypatingas

1.8. **Pastato paskirtis:** Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

1.9. **Esama padėtis:**

Pastatas:

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniuje, Savanorių pr. 46. Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis yra 1976 metų statybos.

Dokumento žymuo: LCH/19-08-26-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	2	5	0

Patalpos:

Negyvenamosios paskirties patalpos yra **Vilniuje**, Savanorių pr. 46-150, daugiabučio gyvenamo namo pirmame aukšte. Patalpų plotas pagal inventorinę bylą **51,61 m²**, unikalus numeris **41097-6008-7030:0095**. Pagrindinė esamų patalpų tikslinė naudojimo paskirtis – **Prekybos**. Projekto tikslas - pakeisti esamą patalpų naudojimo paskirtį į **gydymo** (įrengti odontologijos kliniką).

Įėjimas:

Pagrindinis atskiras patekimas į patalpas tiesiai iš lauko nuo šaligatvio. Aukštis nuo Savanorių pr. 46-150 patalpų grindų iki šaligatvio yra 5 cm, su panduso tipo pakilimu. Priegos grįstos šaligatvio plytelėmis ir asfalto danga. Medžių ir krūmų nėra.

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

Konstrukcijos:

Išorės sienos – tipinės, surenkamos G/B panelės, vidaus pertvaros ir sienos – plytų mūras, perdenginys – gelžbetoninės tuštuminės perdengimo plokštės, langai – plastiko rėmai su stiklo paketu, durys – plastiko rėmai su stiklo paketu.

Gretimybės:

Pirmame aukšte ribojasi su greta esančiomis gyvenamosiomis patalpomis, pastato laiptine. Virš Savanorių pr. 46-150 patalpų yra gyvenami butai.

Bendrasavininkų sutikimai, paskirties keitimas:

Pastato (Savanorių pr. 46) bendrasavininkų balsavimas raštu dėl Savanorių pr. 46, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 150 paskirties keitimo į gydymo procedūra atlikta pagal LR aplinkos ministro įsakymą: „Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“.

Balsavimo organizatorius: pastato Savanorių pr. 46 administratorius, UAB „Namų ūkis“ S. Moniuškos g. 50-4, LT-08115 Vilnius, info@namukis.lt Tel. +37064083578.

Pagal 2019-05-16 nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko pateiktą pastato patalpų ir butų savininkų sąrašą registruota 48 gyvenamos patalpos (butai) ir 4 negyvenamos patalpos t.y. viso 52 registruotų turtinių vienetų. Balsavimo metu buvo informuoti visų 52 turtinių vienetų savininkai. Balsavimo biuleteniai buvo įteikti (išsūsti) 52-jų patalpų savininkams.

Iki 2019-07-01 dienos gauti 32 balsavimo biuleteniai, iš jų 29 pritariantys pakeisti patalpų paskirtį į gydymo. Balsavimas laikomas įvykusi - pritarė daugiau kaip pusė registruotų patalpų savininkų. Balsavimo biuleteniai, balsų skaičiavimo komisijos protokolas ir registruotų laiškų siuntimo čekiai pridedami Bendrojoje byloje. Po patalpų paskirties keitimo į gydymo - vyraujanti pastato paskirtis nesikeičia.

1.10. Architektūriniai – Technologiniai sprendiniai:

Projektinių sprendinių programa:

Projektuojamoje odontologinėje klinikoje numatoma teikti ambulatorines odontologinės burnos priežiūros paslaugas.

Patalpos tenkintina reikalavimus žmonėms su negalia.

Patalpose įrengiama garsinė gaisrinė signalizacija su jutikliais. Planuojamos klinikos veiklai reikalingi: vandentiekio (šiltas ir šaltas vanduo), nuotekų, šildymo ir elektros privedimo tinklai (įvadai). Vandentiekio ir nuotekų poreikiui – esami pastato tinklai. Šildymo poreikiui - esami pastato tinklai. Elektros energijos poreikis – 20 kW.

<i>Dokumento žymuo:</i> LCH/19-08-26-PP-AR	<i>Lapas:</i>	<i>Lapų:</i>	<i>Laida:</i>
	3	5	0

Odontologijos klinikoje numatytos tokios patalpos :
bendra erdvė apimanti pacientų laukiamąjį, recepciją ir koridorių, keturi pacientų priėmimo kabinetai , du san. mazgai skirti klinikos personalui ir pacientams , personalo patalpa, patalpa skirta klinikos technologinei įrangai, sterilizacinė (medicinos prietaisų apdorojimo(sterilizavimo) patalpa), rentgeno patalpa.

Klinikos patalpų eksplikacija:

Pirmas aukštas :

1	Recepcija	12.73 m ²
2	Paciento priimamasis	11.00 m ²
3	Pagalbinė patalpa	1.91 m ²
4	Sterilizavimo patalpa	5.12 m ²
5	WC pritailytas ŽN	3.29 m ²
6	Personalo patalpa	6.70 m ²
7	Paciento priimamasis	10.86 m ²

Patalpų bendras plotas

51.61 m²

Patalpų pritaikymas:

Griaunamų pertvarų ar sienų nėra. Įrengti nauji santechniniai ir technologiniai prietaisai prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų – vanuo, kanalizacija, šildymas , elektra , padaromos vagos grindyse ir sienose. Montuojama mechaninė vėdinimo sistema, tualetas prijungiamas prie esamo atskiro vėdinimo kanalo. Langai patalpose esami, plastiko profilių, varstomi. Pastato fasaduose jokie statybos ar remonto darbai neatliekami.

Darbo režimas , darbuotojai (kvalifikacija):

Numatomas darbo laikas nuo 6 val. ryto iki 18 val. vakaro. Vienu metu odontologinėje klinikoje numatomi 4 pacientai (2 pacientai kabinetuose ir 2 pacientai laukiamajame), 2 gydytojai, 1 gydytojo asistentas . Vienu metu klinikoje numatoma 3 klinikos darbuotojai ir 4 pacientai t.y. iš viso 7 žmonės.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalo išklausyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicinos pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Klinikos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimus.

Darbuotojai, lankytojai darbo, lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Parkavimas:

Pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai t. y. parkavimo vietų skaičius numatytas šiomis prekybos patalpomis. Parkuotis galima visose aplinkinėse pastato Savanorių pr. 46 teritorijose t. y. privažiavimo gatvėse.

Neįgaliųjų poreikiai:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 STATINIAI IR TERITORIJOS.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Projektuojamos klinikos pacientams ir darbuotojams numatytas įėjimas iš lauko. Įėjimo durų

Dokumento žymuo: LCH/19-08-26-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	4	5	0

bekliūtis angos plotis 850 cm. Aukštis nuo Savanorių pr. 46-150 patalpų grindų iki šaligatvio yra 5 cm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis 85 cm. Klinikos koridoriai pritaikyti ŽN patekimui į visas pagrindines patalpas . Yra numatytas tualetas pritaikytas neįgaliesiems. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas turi būti svirtinis. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatyti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Turi būti įrengti visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

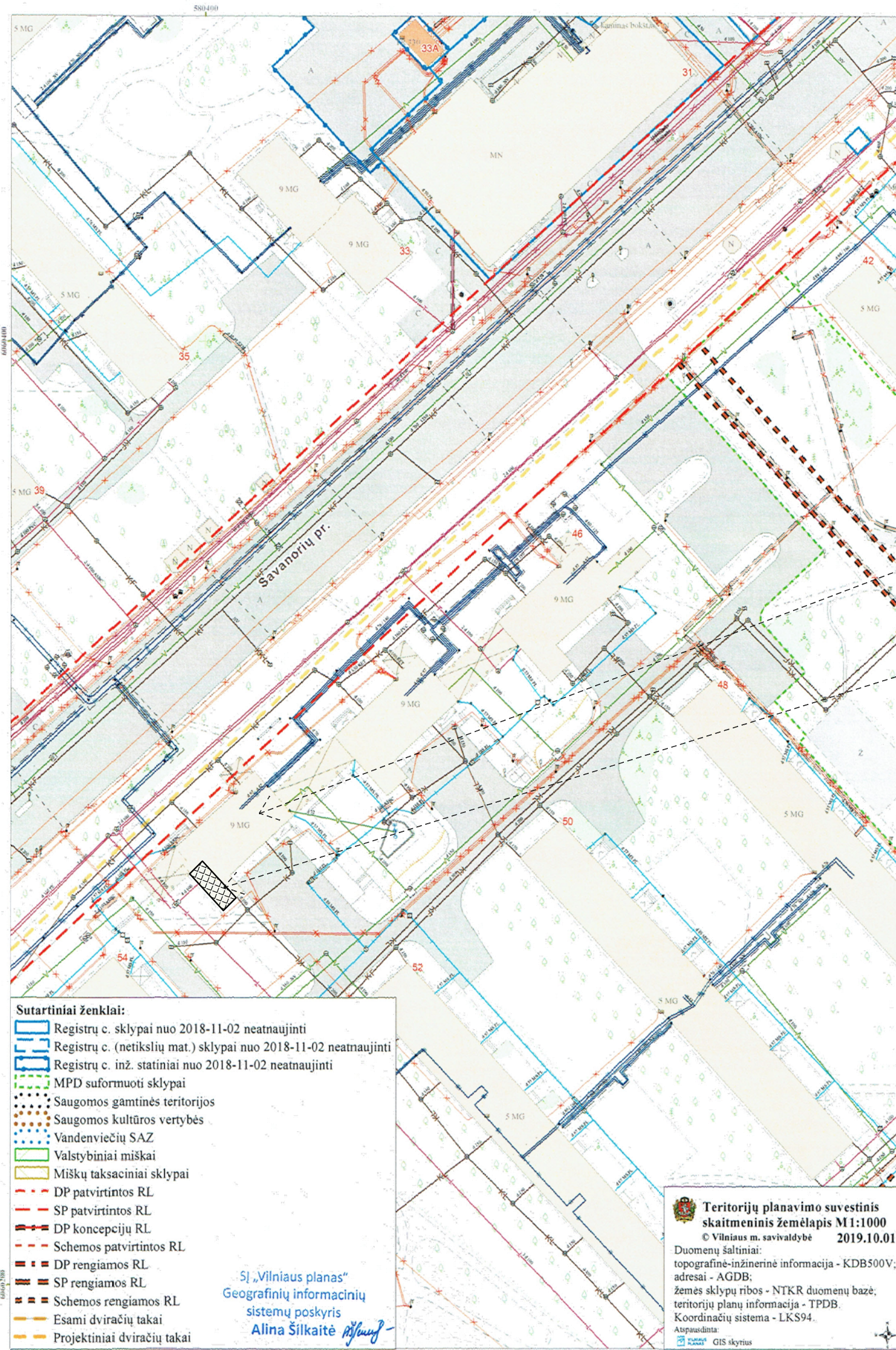
Radiacinė sauga:

Numatytų rentgeno aparatų poveikis aplinkai, apsaugomųjų elementų storių skaičiavimas bus atliktas ir suderintas su Radiacinės saugos centru , parinkus konkretaus gamintojo rentgeno aparatus. Prieš pradėdant rentgeno aparatų eksploataciją, būtina parengti ir suderinti radiacinės saugos projektą ir gauti licenziją radiologinei veiklai.

Projekto vadovas: A. Matulaitis

Atestato Nr. A 1311

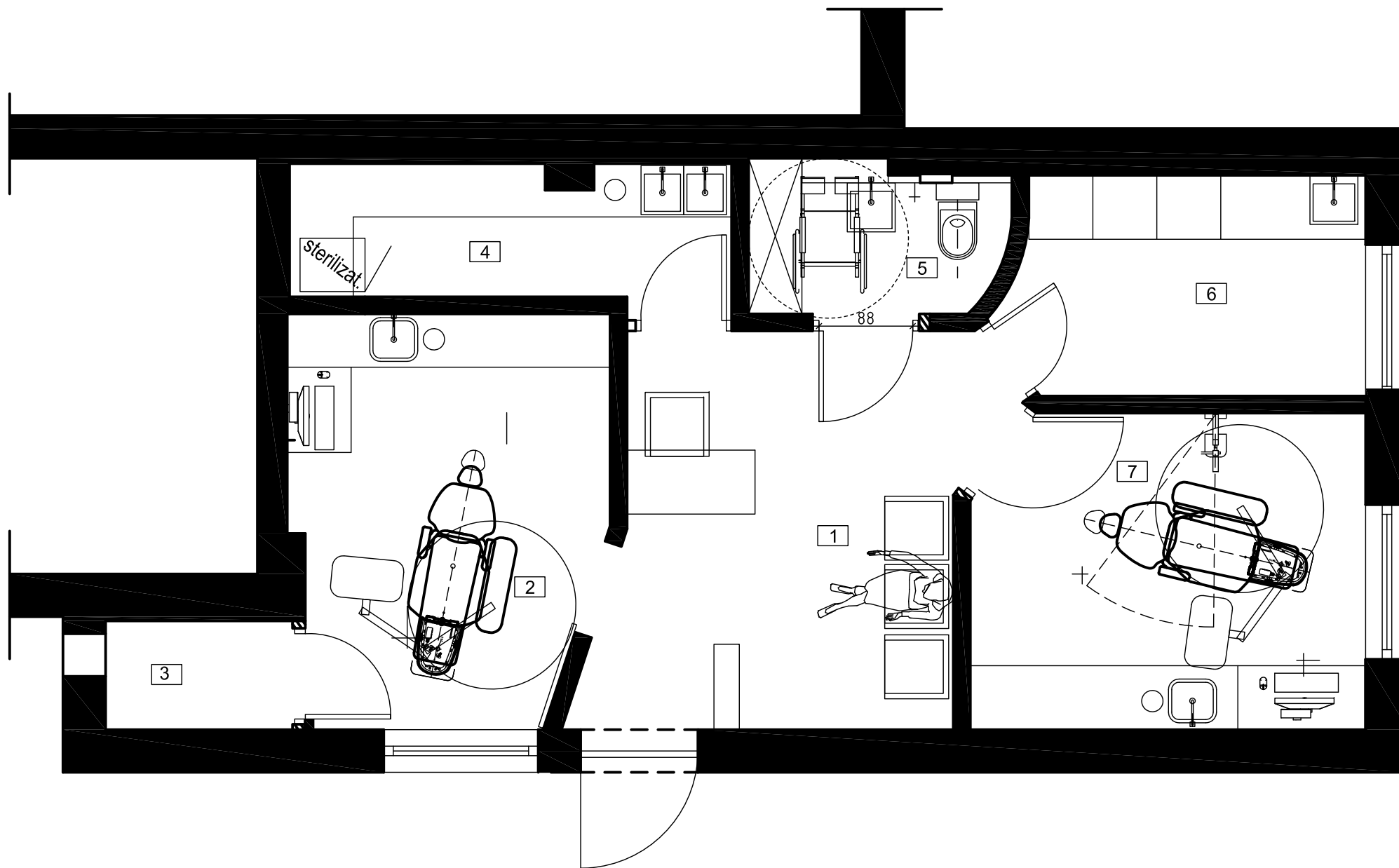
Dokumento žymuo: LCH/19-08-26-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	5	5	0



Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių pr. 46
 Sklypas pastatui Savanorių pr. 46, nesuformuotas.

Patalpų , Savanorių pr. 46-150, vieta
 pastafe


NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Savanorių pr. 46 , Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 150 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas: Sklypo schema M 1 : 50		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-08			
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-08	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas:				Dokumento žymuo: LCH/19-08-26 -PP-BR.1		
LT		L. Ch.					



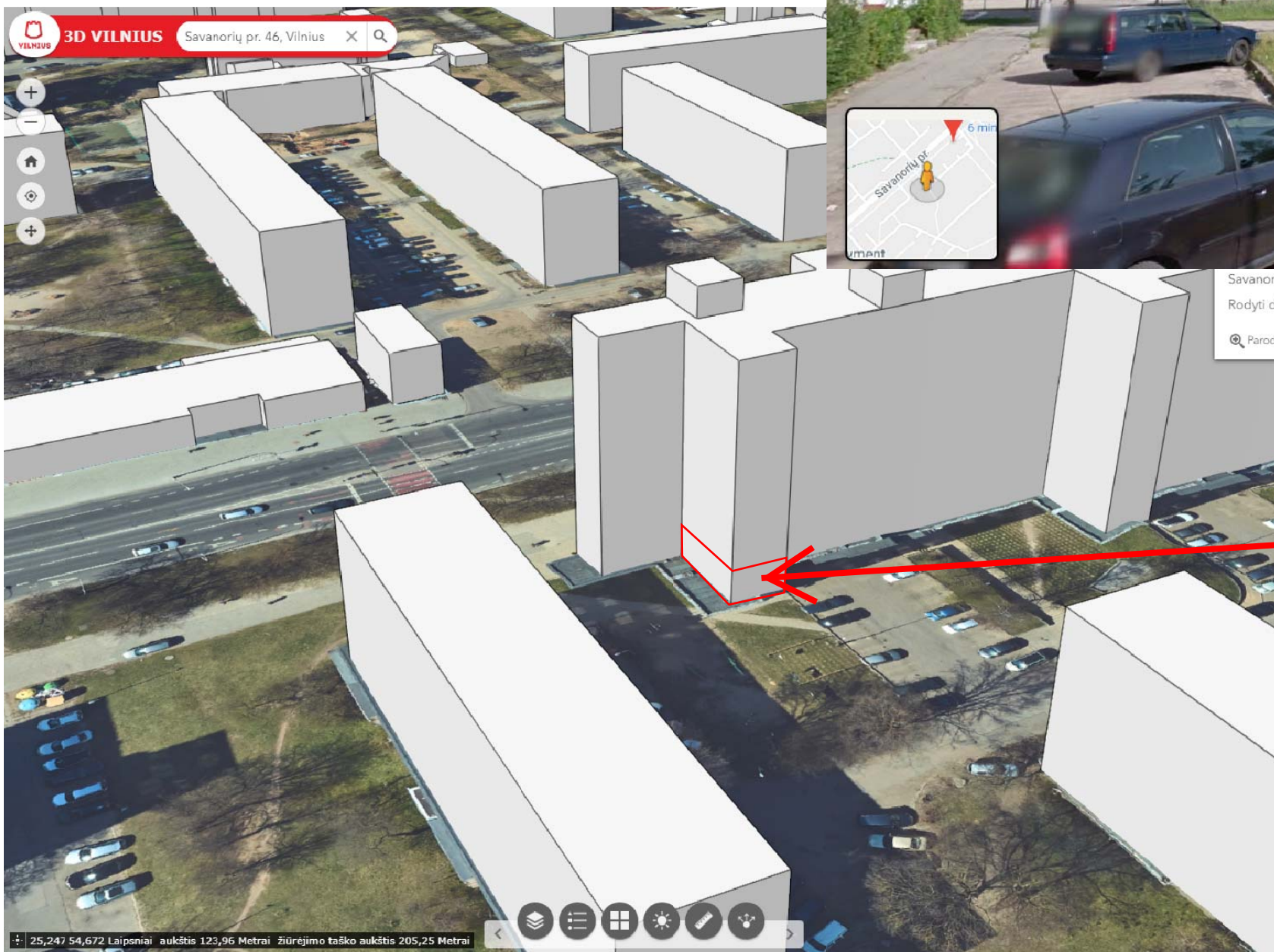
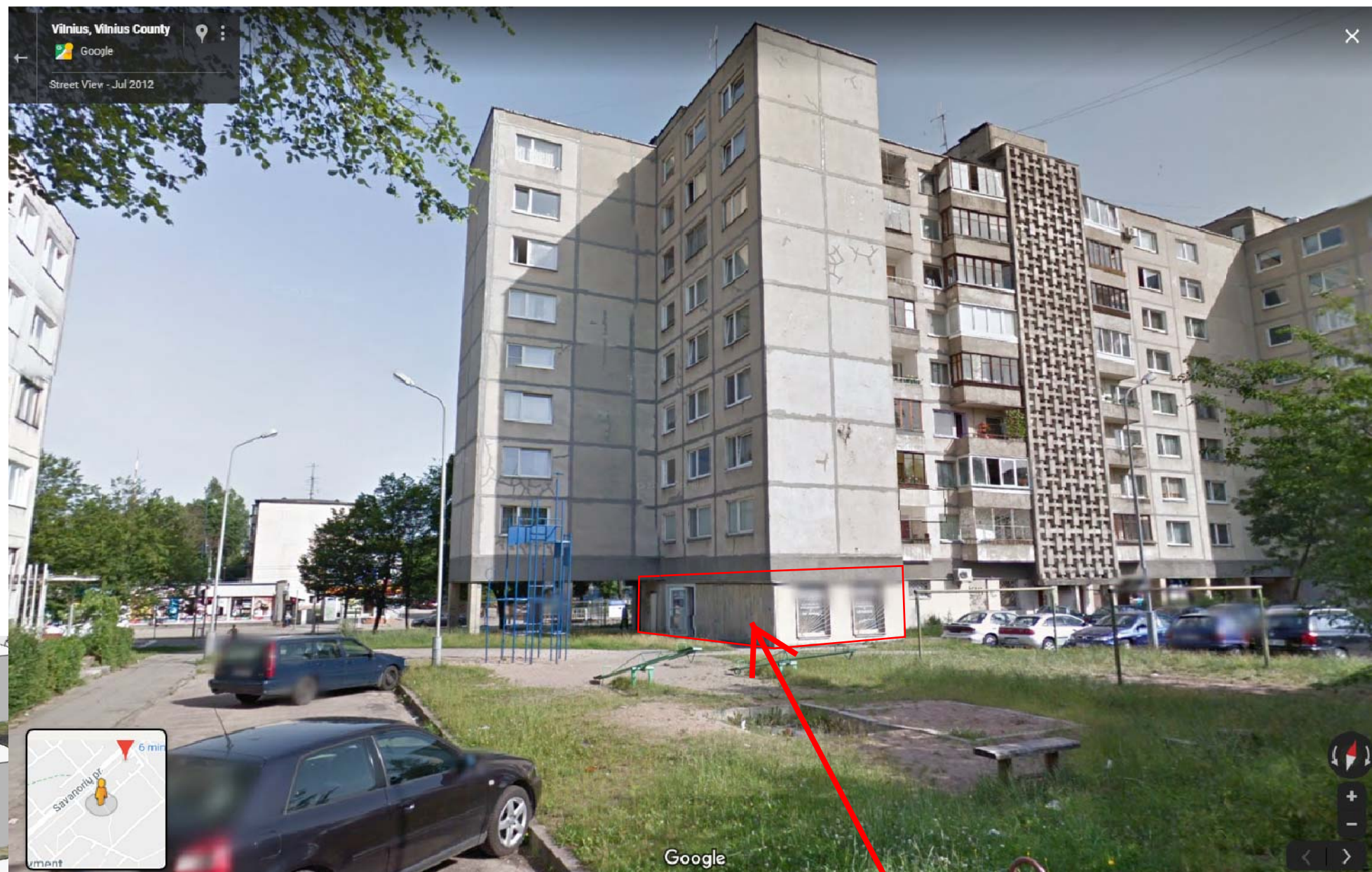
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS
NR. 1097-6008-7030:0095 EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Lauktamasis-Koridorius	12.73 m ²
2	Pacientų priimamasis	11.00 m ²
3	Pagalbinė patalpa	1.91 m ²
4	Sterilizavimo patalpa	5.12 m ²
5	WC pritaikytas ŽN	3.29 m ²
6	Personalo patalpa	6.70 m ²
7	Pacientų priimamasis	10.86 m ²
BENDRAS PLOTAS		51.61 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 ESAMOS SIENOS PAGAL PATVIRTINTUS
KADASTRINIUS MATAVIMUS

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Savanorių pr. 46 , Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 150 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas: Odontologinės klinikos patalpų planas M 1 : 50		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-08	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-08	0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas:				Dokumento žymuo:		
LT	L. Ch.				LCH/19-08-26 -PP-BR.2		



Patalpų vieta pastate Savanorių pr. 46-150, Vilniuje. Pirmas aukštas, jėgimas tiesiai iš

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Savanorių pr. 46, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 150 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas:		
P.V.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-08	Objekto vizualinė medžiaga		M 1 : 50
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2019-08	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas:				Dokumento žymuo:		
LT	L. Ch.				LCH/19-08-26 -PP-BR.3		