VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 20 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPO NR. 2 DALIES KAIMELIO G. 6A (KADASTRO NR. 0101/0016:37) TVIRTINIMO

2022 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. kovo 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG216613:

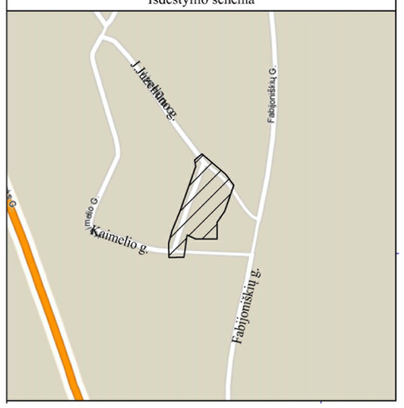
1. T v i r t i n u sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano (registro Nr. T00056395), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 30-1711 „Dėl sklypo Kaimelio g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“, pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 30-1908 „Dėl Administracijos direktoriaus 2005-10-28 įsakymo Nr. 30-1711 „Dėl sklypo Kaimelio g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“ pakeitimo“, sklypo Nr. 2 dalies Kaimelio g. 6A (kadastro Nr. 0101/0016:37), pertvarkyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 30-929 „Dėl sklypo Fabijoniškių g. 20 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, sprendinių keitimą inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti pertvarkytame sklype statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją, sklypo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-386). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

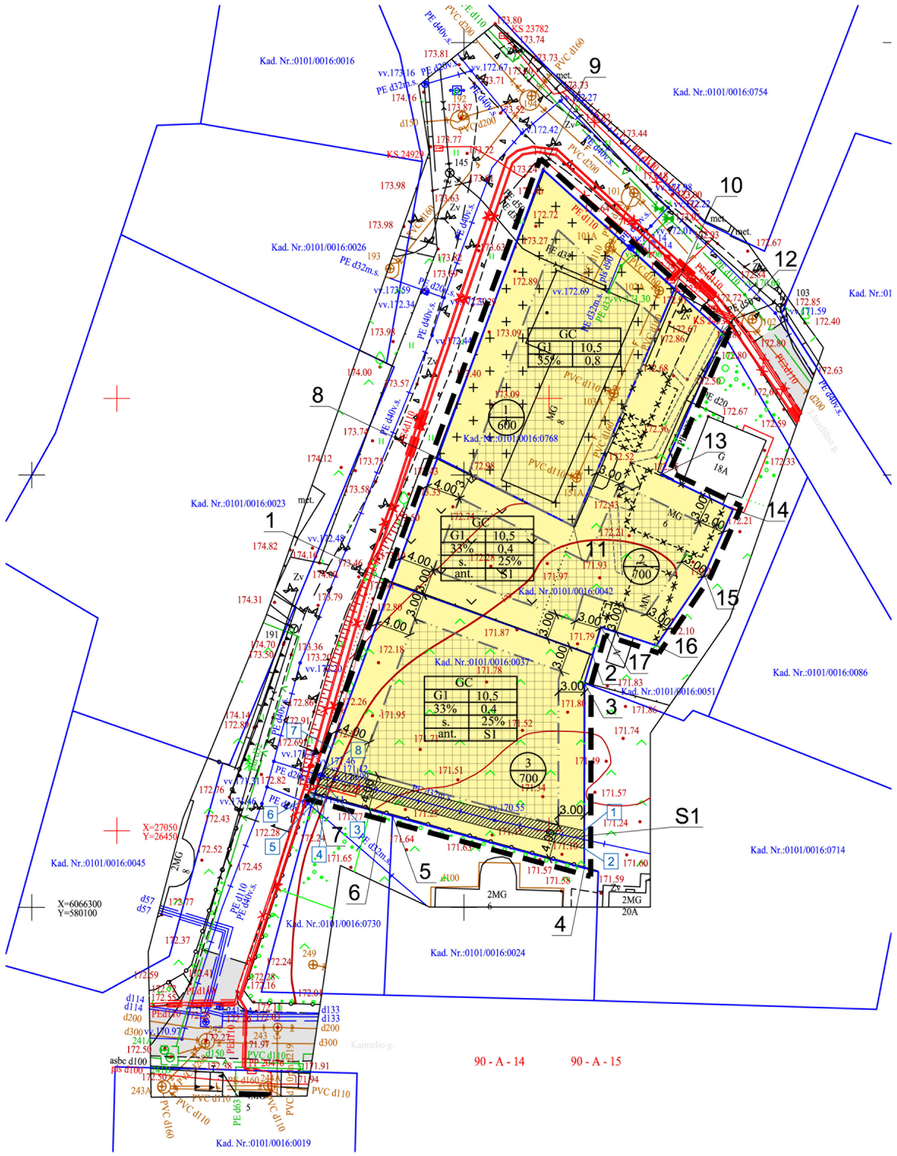
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2022 m. ..... mėn. ..... d.
Įsakymu Nr. .....

Išdėstymo schema





teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė,m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
-	1	600 (esami /nekeičiami)	Miši centro teritorija (esami /nekeičiami)	Kita (esami /nekeičiami)	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esami /nekeičiami)	Iki 10,5; iki karnizo 7,5 (esami / nekeičiami)	183,5 (esami / nekeičiami)	35 (esami / nekeičiami)	0,8 (esami / nekeičiami)	-	-	-	-	3a (esami / nekeičiami)	**Gyvenamieji pastatai (II.6):** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2) (esami / nekeičiami)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tv infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešim skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirt skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūrc apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsni Sklypo teritorijos tvarkymo režimas nenagrinėjam paliekama esami / nekeičiami pedėtis su esamu sodybiniu užstatymu
-	2	700	Miši centro teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Iki 10,5; iki karnizo 7,5	183,07	33	0,4	Sodybinis	-	-	25	Iki 3a	**Gyvenamieji pastatai (II.6):** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirt skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tv infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešim skirsnis) Sklypo teritorijos tvarkymo režimas nenagrinėjam paliekama esami / nekeičiami pedėtis su esamu sodybiniu užstatymu
-	3	700	Miši centro teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Iki 10,5; iki karnizo 7,5	182,5	33	0,4	Sodybinis	-	-	25	Iki 3a	**Gyvenamieji pastatai (II.6):** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)	Reikalavimai sklypo tvarkymui: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirt skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis) 206. Servitutas - leisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dail 207. Servitutas - leisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dail 208. Servitutas - leisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dail

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Sklypo teritorijos tvarkymo režimas nenagrinėjamas, paliekama esama pedėtis su esamu sodybiniu užstatymuElektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Sklypo teritorijos tvarkymo režimas nenagrinėjamas, paliekama esama pedėtis su esamu sodybiniu užstatymuReikalavimai sklypo tvarkymui:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Sklypas Nr.1		
8	6066351.98	580146.94
9	6066385.32	580159.13
10	6066371.52	580174.35
11	6066344.08	580162.66

Sklypas Nr.2		
1	6066337.49	580141.64
8	6066351.98	580146.94
11	6066344.08	580162.66
10	6066371.52	580174.35
12	6066366.50	580179.90
13	6066350.04	580172.78
14	6066346.03	580181.11
15	6066338.47	580177.80
16	6066330.28	580172.25
17	6066332.43	580165.82
2	6066329.18	580164.88

Sklypas Nr.3		
1	6066337.49	580141.64
2	6066329.18	580164.88
3	6066325.93	580163.94
4	6066304.55	580163.91
5	6066310.59	580141.73
6	6066310.91	580140.57
7	6066313.06	580132.70

Servitutas S1		
1	6066308.86	580163.97
2	6066306.81	580163.91
3	6066314.01	580134.12
4	6066313.13	580134.02
5	6066312.87	580133.37
6	6066313.06	580132.70
7	6066318.43	580134.66
8	6066316.10	580134.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Teritorijos naudojimo reglamentai:		
T 1 2 3 4 5 6 a b	T- teritorijos naudojimo tipas 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %; a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	Statybos linija
		Statybos riba
		Antžeminio užstatymo statybos zona
		Esamas užstatymas
		S1 Servituto galiojimo ribos (64 m²)
		n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m2
Teritorijos naudojimo būdas:		G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba	Gatvių važiuojamosios dalies ribos
	Esamo sklypo riba įtraukta į kadastrą	Įvažiavimas į sklypą
	Gretimų sklypų ribos	1 Servituto kampų numeriai
		Griaunami statiniai

Topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatojančiomis oraginzacijosmis bei savivaldybe viešoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografiniam planui suteiktas numeris ir data	Numeris	Data
	13:21:5152	2021-06-07

ANDREJ TUMAŠEV
2021-06-07 18:13:18

Nuotraukos plotas - 4992m2
Aukščių sistema - LAS07
Koordinačių sistema - LKS-1994

Geodezininkas Andrej Tumašev(Ind. veiklos pažymos Nr. 752255)
Įsruties g. 27-16, Vilniaus m., tel. Nr.: +37061566822, el. paštas: andrej.insignis@gmail.com

OBJEKTAS: Kaimelio g. 6A topografinis planas

ADRESAS: Kaimelio g., Vilniaus m.

UŽSAKOVAS: Robertas Stankevičius

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Geodezininkas	A.Tumašev(1GKV-811)		2021 05	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų skaičius	1/1
TOPD užsakymo Nr.	291032			Užsakymas	21/60

PASTABOS:
1. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos nustatomi pagal STR 1.07.01.2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66).
3. Energijos rūšies naudojimas šildymui specialiajame plane sklypas patenka į I Centralizuoto šilumos tiekimo zona, tačiau išimtyse (visoms zonoms) punkte Nr. 2 numatyta išlyga vieno ir dvejų butų namams - Gyvenamieji vieno ir dviejų butų namai gali būti aprūpinami šiluma iš vietinių šilumos šaltinių, kurui naudojant gamtines dujas, visoje Vilniaus miesto teritorijoje.
4. Automobilių parkavimas sprendžamas sklypų ribose.
5. Pastatai prijungiami prie centralizuotų miesto vandentiekio, nuotekų, elektros ir dujų tinklų.
6. Atsižvelgiant į Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą šalia sklypų nėra numatyta dviračių takų.
7. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
9. Servitutas (S1-64 m²) numatomas tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
12. Leistinas pastatų aukštis - 10,5 m, iki karnizo 7,5 m nuo žemės paviršiaus.
13.Išorės gaisrų gesinimas. Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų hidrantai esantys 200 metrų spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.
14.Priešgaisriniai atstumai. Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų įvertinami atsižvelgiant į projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnį statybos techninio projekto rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Jei statinius ir pastatus numatoma projektuoti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaromis ir kitomis priemonėmis nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Tikslūs planuojamų pastatų tūriai, konfiguracija sklype, aukštingumas tikslinami statinio statybos projekto rengimo metu.
15.Privažiavimo gaisriniam transportui keliai. Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisrų gesinimui iš Kaimelio g. ir J. Juzeliūnio g.. Privažiavimo kelių plotis 3,5 metrai. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto metu.

Atestato Nr.	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21634 Universiteto g. 4, Vilnius el. p.: arunas.boruta@gmail.com		
A1116	PV	A. Boruta	2022
Atestato Nr.	Projektavimo firma: ARCHITEKTŲ STUDIJA, MB Savanorių pr. 1-123, Vilnius Tel. 8 685 53344		
A1866	Arch.	V. Misius	2022
Etapas	Iniciatorius		
DPK	R. S.		

Pavadinimas:
Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo Nr. 2 dalies Kaimelio g. 6A (kadastro Nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

Laida	Lapas	Lapų
0	01	01

Žymuo: DPK - 20 - 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 20 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPO NR. 2 DALIES KAIMELIO G. 6A (KADASTRO NR. 0101/0016:37) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-27 Nr. A30-1732/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-27 11:08:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-27 11:08:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-27 12:20:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-27 12:20:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“