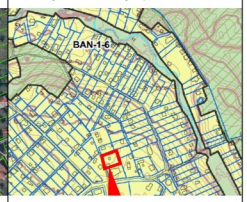
Situacijos planas

planuojama teritorija

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

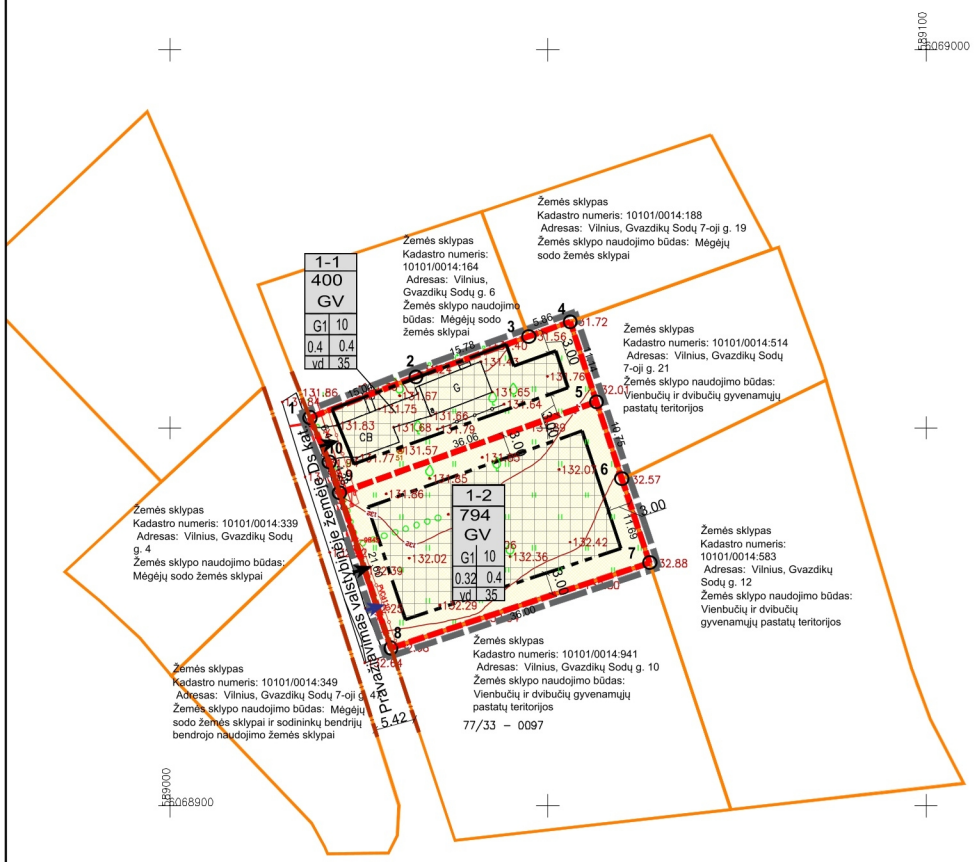


planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
	1 -1 (tarp taškų Nr. 1,2,3,4,5, 9,10)	400	GV	KT	G1	10	142,42	40	-	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas(vd)	400	400	35	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0400 ha 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0400 ha 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 0,0023 ha
	1-2 (tarp taškų Nr. 5,6,7,8,9)	794	GV	KT	G1	10	142,42	32	-	0,4	vienbutis ir dvibutis užstatymas(vd)	794	794	35	1-3	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;	165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0794 ha 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0794 ha 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 0,0017 ha

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.



Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1.	6068951.33	589018.53
2.	6068956.74	589032.56
3.	6068962.09	589047.46
4.	6068964.02	589052.94
5.	6068953.44	589056.43
6.	6068943.23	589059.79
7.	6068932.13	589063.45
8.	6068920.86	589029.26
9.	6068941.36	589022.45
10.	6068945.42	589021.10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n m T 1 2 3 4 5 6	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS PLANUOJAMA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS KEIČIAMA VIETA

PASTABOS:

1.DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: KOREGUOTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006 M. VASARIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 30-338 „DĖL SKLYPO GVAZDIKŲ G. 28 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00057413) SPRENDINIUS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SKLYPE NR. 2 (GVAZDIKŲ SODŲ G. 8,KADASTRO NR. 0101/0014:1223), SUFORMUOTAME VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2017 M. RUGPJŪČIO 10 D. ĮSAKYMU NR. A30-2350 „DĖL SKLYPO GVAZDIKŲ SODŲ G. 8 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO“ PAVIRTINTU ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU: PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU ŽEMĖS SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU (REGISTRO NR. T00086338). PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į BAN-1-6 FUNKCINĘ ZONĄ
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
3.KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
5.VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS “DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1-1,1-2 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 35% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
6.DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
7.ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
8.GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
9.PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS		
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS /ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0014:1223	Vilnius, Gvazdikų Sodų g. 8	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Darbai atlikti: 2021-06

GEOMETRA PAŽYMĖJIMO NR. Išduota 2019 m. spalio 03 d.
A. Valaičio g. 6, Marijampolė
tel. +370 657 71999

Pareigos	Pavardė	Parašas
Geodezininkas	E. S	
Asistentas	A. M	

LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.
1	1

Adresas: Gvazdikų Sodų g. 8, Antakalnio sen., Vilnius.
Užsakovas: R S
Suteiktas unikalus Nr.: 13:21:6060
Numeris topografinėje informacinėje sistemoje: 314383

GEOMETRA
Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

ŽEMĖS SKLYPO GVAZDIKŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 2 (GVAZDIKŲ SODŲ G. 8, KADASTRO NR. 0101/0014:1223) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
TPV	P.V.	Z. N	
	ARCH.	E. G	

Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
Laida: 0

Etapas: DP
INICIATORIUS: PRIVATUS ASMUO
Žymuo: 2022-08-DP-SPR-01
Lapas: 1
Lapų: 1