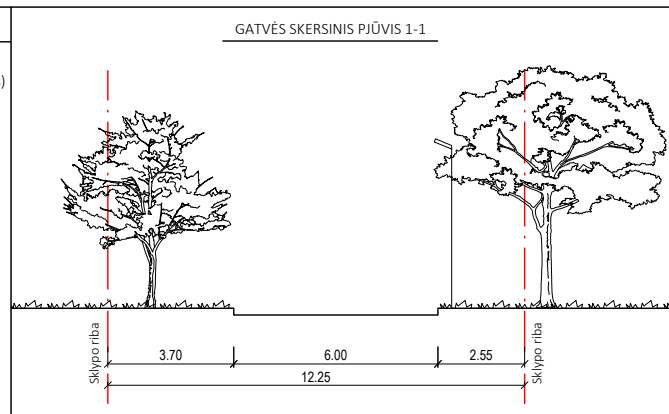


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1 10m	G1 - žemės naudojimo būdas
20% 0,4	10m - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3a	20% - užstatymo tankumas
	0,4 - užstatymo intensyvumas
	3a - statinių aukštų skaičius

1	Sklypo numeris
2271	Sklypo plotas (m²)

G1	Gyvenamųjų pastatų teritorijos
[Cross-hatch pattern]	Užstatymo zona
[Diagonal hatch pattern]	Užstatymo zona gretimuose sklypuose
[Solid black]	Esami pastatai
[Dashed line]	Esamos gatvės
[Dotted line]	Planuojamos teritorijos riba
[Red dashed line]	Esama įteisinto sklypo riba
[Red solid line]	Gatvių raudonosios linijos
[Black solid line]	Statybos riba
[Green tree symbol]	Įvažiavimas į sklypą
[Green tree symbol]	Esami medžiai
[Green tree symbol]	Buitinių atliekų konteineriai



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Laistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	2271	GV Gyvenamoji teritorija vienubutių ir dvibučių namų statybai	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	110	20%	0,4	vd Vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	35%	1-3a	6.1 6.2	-	- - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); plotas 2271m². - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoktasis skirsnis); plotas 50m². - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); plotas 6m². - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); plotas 2271m². - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 8m². - Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosoles.

SUTRUMPINIMAI

- Statinių klasifikavimas (pagal STR 1.01-03-2017)
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
 - 6.2. gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

Teritorijų planavimo sąlygos:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos teritorijų planavimo sąlygos REG226566.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus miesto sav., Švitrigailos g. 18 teritorijų planavimo sąlygos REG230301
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus miesto sav., Kalvarijų g. 153 teritorijų planavimo sąlygos REG230313
- Aplinkos apsaugos agentūra, Vilniaus miesto sav., A. Juozapavičiaus g. 9 teritorijų planavimo sąlygos REG230172.

Pastabos:

- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Įvažiavimo į sklypą vieta yra siūloma, rengiant techninį projektą jo vieta gali būti koreguojama.
- Buitinių konteinerių aikštelės vieta yra siūloma, rengiant techninį projektą jos vieta gali būti koreguojama.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto metu.
- Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose - 35 proc.
- Saugotinių želdynių tvarkymas turi būti vykdomas pagal saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-29	13:21:6911

Z. R. INDIVIDUALI VEIKLA
 Reg. Nr. 634822
 GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO Nr. 1GKV-198

pareigos	v.pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	Z. R.		2021-06-25
UŽSAKOVAS	J. P.	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje: 200686	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 Vilnius, Meškerojų g. 25A		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07
	1	1	

Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel. +370 61541646		SKLYPO MEŠKERIOTOJŲ G. 23 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MEŠKERIOTOJŲ G. 25A (KADASTRO NR. 0101/0011:0158) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2022	Brėžinys:	Pagrindinis brėžinys
A1868	Arch.	Mindaugas Raišutis	2022		
Etapas	Organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Objekto Nr.	MR.JP.20220725-DP
TDP	Initiatorius	J. R.		Lapas	1
				Laida:	0
				Mastelis:	1:1000
				Lapų	1