



**ADRESAS:**

**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G. 46,  
VILNIUJE.**

**ATLIEKAMI DARBAI:**

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Projektuotojas:**

R.Putinas, vykdamasis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271

**Projekto vadovas:**

Arch. R. Putinas

**Statytojas:**

I. A., J.Z., S.Z.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Ievos Labutytės g. 46, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-288 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00077879) sprendiniais.   |
| 2.2. | užstatymo tankis   |   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |   |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas                                     | Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.  |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Esamų želdinių (medžių ir krūmų) įvertinimas. Pažymėti išsaugomus ir kertamus medžius.  |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir   | Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | apželdinimui   | Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Įvertinti aplinkinį būsimą užstatymo kontekstą pagal detaliojo plano sprendinius ir darniai įsirašyti į gatvių išklotines. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.  |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).                                       |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00077879) sprendiniams.   |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.  |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.<br>Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. |

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Steponas Gilys, tel. 211 2518, [steponas.gilys@vilnius.lt](mailto:steponas.gilys@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO IEVOS LABUTYTES G. 46, VILNIUJE   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2020-09-04 Nr. A659-157/20(3.3.2.26E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2020-09-04 14:48:04 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2020-09-04 14:48:15 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-04 14:56:45)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2020-09-04 14:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-02 Nr. E348-540/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2020-12-09 Nr. 20/1938

**Projekto pavadinimas** Daugiabučiai gyvenamieji namai I. Labutytės g. 46, Vilnius.  
Statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Irena Avgust

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Suprojektuoti ir įrengti:

1) Ievos Labutytės gatvės atkarpą nuo Zujūnų gatvės iki Lūjos gatvės. Ievos Labutytės gatvės atkarpos techniniai parametrai: dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, betoninių plytelių šaligatviai. Gatvę projektuoti ir įrengti su apšvietimu.

2) Ievos Labutytės / Lūjos gatvių sankryžą.

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtis (ne daugiau dviejų, 5,50–6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0–6,0 m) įjungti į Ievos Labutytės gatvę, vadovaujantis Sklypų Zujūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167:437, Nr. 0101/0167:1233) detaliojo plano sprendiniais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Sprešti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangu.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės (iškiliasias pėsčiųjų perėjas, pėsčiųjų perėjas, kryptinį apšvietimą, saugumo saleles) projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1938 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 16/1037 ir sutartį prie laikyti negaliojančiomis.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos galioja 2 metus.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2020-12-10 Nr. A51-156616/20(2.9.4.9E-INF)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Julius Morkūnas, Sąlygų rengimo darbo grupės vadovas, Sąlygų rengimo darbo grupė   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2020-12-09 21:00:07 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2020-12-09 21:00:11 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-10 09:15:35)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2020-12-10 09:15:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

2021-01  
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-01-29 PROTOKOLO Nr.A16-64/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. sausio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-64/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

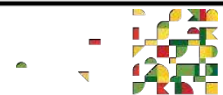
Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. [danguole.baleisyte@vilnius.lt](mailto:danguole.baleisyte@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-01-29 Nr.A16-64/21(2.1.76E-INF)

**3. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučiai gyvenamieji namai I. Labutytes g.46, Vilnius, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių.**

**NUTARTA:**

- 3.1. Įvertinti pateiktas pastabas:
  - 3.1.1. Numatyti ties įvažiavimais pakilimą per 1 m, o ne per 2 m.
  - 3.1.2. Ties I. Labutytes g. ir Lūjos g. sankryža šaligatvio kryptį patiesinti.
  - 3.1.3. Svarstyti dėl žemaūgių augalų sodinimo I. Labutytes g. ir Lūjos g. sankryžos vidiniuose kampuose.
  - 3.1.4. Numatyti želdinimą krūmais priešingoje gatvės pusėje žaliojoje juostoje.
  - 3.1.5. Paslinkti gatvės ašį, išlaikant projektuojamą visą gatvę raudonosiose linijose.
  - 3.1.6. Numatyti I. Labutytes gatvės kirtimą su šaligatviu ties Zujūnų g. ir užapvalinti pėsčiųjų takų susikirtimo spindulius.
- 3.2. Pritarti projektinių pasiūlymų viešinimui atsižvelgus į pateiktas pastabas, po viešojo svarstymo sprendinius pakartotinai pateikti svarstyti darbo grupei.

Pasitarimo pirmininkas  
Darbo grupės sekretorė

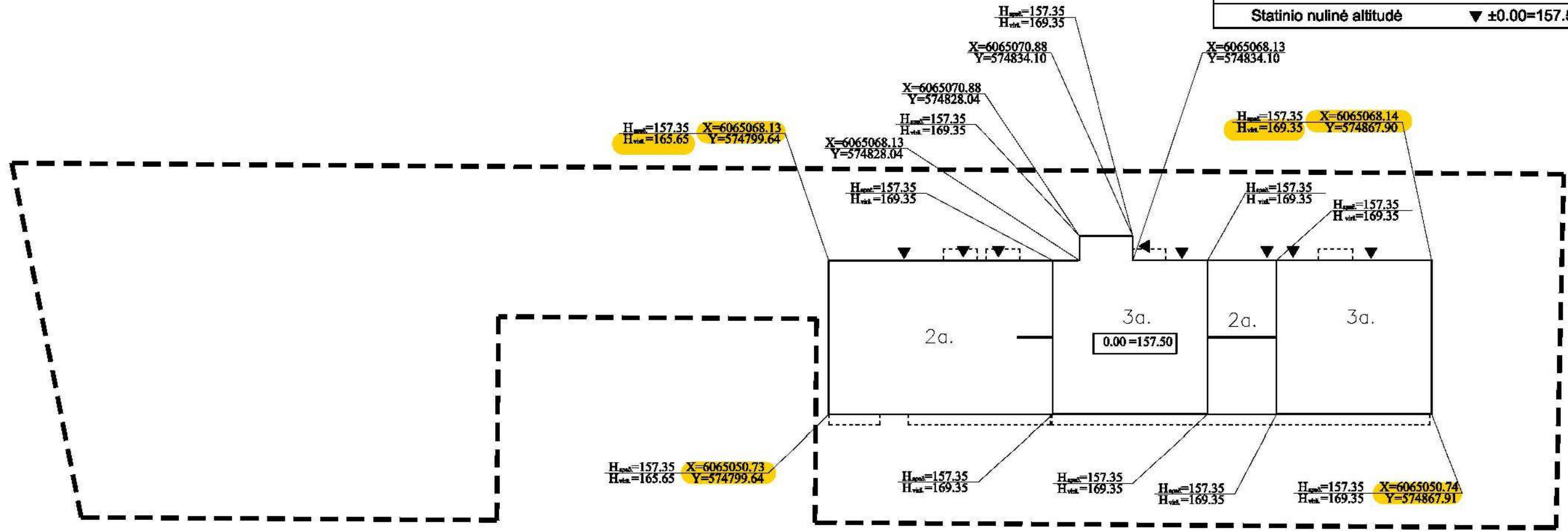
Raivvdas Rakauskas  
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL 2021-01-29 PROTOKOLO Nr.A16-64/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-02-01 Nr. A51-9030/21(3.3.2.26E-INF)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Vizavimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | LINAS,BARTUSEVIČIUS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-02-01 11:43:10 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-02-01 11:43:24 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-02-01 12:32:10 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-02-01 12:32:21 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-01 12:38:45)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-02-01 12:38:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI                   |                    |
|---|--------------------|
| ---                                     | Sklypo riba        |
| ◀                                       | Įėjimai į pastatus |
| ----                                    | Balkonų kontūras   |
| Statinio nulinė altitudė ▼ ±0.00=157.50 |                    |



1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

|  |      |                        |
|--|------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|  | 2019 | 13:19                  |

Nuorašas tikras:  
 Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

|   |           |         |            |  |          |                      |
|---|-----------|---------|------------|--|----------|----------------------|
| <b>ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA</b>   |           |         |            | TERITORIJA PRIE IEVOS LABUTYTĖS G. 46 VILNIUJE |          |                      |
| Pažyma Nr. 680391<br>Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla<br>Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 |           |         |            |  |          |                      |
| Pareigos  | V.Pavardė | Parašas | Data       | Topografinis planas                            | Lapų sk. | Lapo nr./Objekto nr. |
| Geodezininkas   | A.Šerelis |         | 2019 05 10 | M1:500   | 1        | 1                    |
| tel. mob.8 687 38061, geo@centras.lt  |           |         |            | Užsakovas: I. A.                               |          |                      |

|            |                           |           |  |  |      |  |
|------------|---------------------------|-----------|--|--|------|--|
| ATEST. NR. | UAB "ARCHITECTURA HUMANA" |           |  | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |      |  |
| A551       | PV                        | R.PUTINAS |  | LAIDA  |      |  |
|            | ARCH.                     | R.PUTINAS |  | NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500   |      |  |
| STADIJA    | UŽSAKOVAS: I.A.           |           |  | LAPAS  | LAPŲ |  |
| PP         |                           |           |  | 1  | 1    |  |

SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių sistemų poskyris  
 Karolis Dambrauskas  
 2022 01 13  
 PP\_1811

- patikrintos charakteringų taškų reikšmės



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:437 IR NR. 0101/0167:1233) PRIE ZUJŪNŲ G. 8 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2015 m. gruodžio 16 d. Nr. 1-288  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8, Pilaitės seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M1:500).
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:
  - 2.1. įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);
  - 2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros;
  - 2.3. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasiūlius pasirašyti 4 punkte nurodytas paramos sutartis.
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.
4. Pavesti Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjui teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypų Nr. 44A, Nr. 44B ir Nr. 44C, pažymėtų pridedamame brėžinyje, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.
5. Nustatyti, kad:
  - 5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;
  - 5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;
  - 5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;
  - 5.4. už šio sprendimo vykdymą atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.
6. Patvirtinti sutarties projektą dėl 1 punkte nurodyto detaliojo plano ir jo sprendinių įgyvendinimo (pridedama).
7. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui pasirašyti 6 punkte nurodytą sutartį.



Remigijus Šimašius

## 6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypų kad. Nr.0101/0167:0437 ir 0101/0167:1233 Pilaitės sen., (T04 kvartalo), Vilniaus mieste, detalusis planas parengtas vadovaujantis 2013-12-13 Detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.042361, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2014-01-20 parengtu planavimo sąlygų sąvadu Nr.A620-41/14-(2.15.1.21-MP2), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir kitais privalomaisiais ir normatyviniais planavimo ir statybos techniniais dokumentais.

### 6.1. ESAMA SITUACIJA

#### 6.1.1. Planuojama teritorija

Žemės sklypai Vilniaus m., Pilaitės sen., (kad.Nr.0101/0167:0437 ir 0101/0167:1233).

#### 6.1.2. Žemės sklypų nuosavybė

Žemės sklypai Vilniaus m., Pilaitės sen., (skl. kad.Nr.0101/0167:0437 ir 0101/0167:1233) nuosavybės teisė priklauso (sklypas - kad. Nr.0101/0167:0437)-

Pastatai, esantys sklype kad. Nr.0101/0167:437 priklauso Šių statinių savininkų parašai yra detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.

#### 6.1.3. Planuojama teritorija Vilniaus rajone

Planuojami sklypai yra Vilniaus mieste, Pilaitės seniūnijoje, tarp Zujūnų, Varnės gatvių ir bevardžio upelio.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius iki 2015m. planuojami sklypai patenka į vidutinio ir , mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų bei į intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų bei infrastruktūros teritorijų funkcines zonas.

Dalis teritorijos patenka į gamtinį karkasą.

#### 6.1.4. Planuojamos teritorijos situacija ir esama būklė. Žemėvalda. Kraštovaizdžio vertinimas

##### 6.1.4.1. Planuojamos teritorijos situacija ir esama būklė. Žemėvalda

Planuojami sklypai yra vakarinėje miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje, Vilniaus mieste.

Teritoriją riboja Zujūnų, Varnės gatvės, taip pat bevardis upelis. Kitoje Zujūnų gatvės pusėje-į vakarus, yra numatytas gyvenamasis mažaukštis užstatymas. Šiaurinėje pusėje planuojamą teritoriją riboja būsimo mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Planuojamų sklypų pagrindinė tikslinė paskirtis-žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės sklype kad. Nr.0101/0167:437 yra registruoti eilė statinių, kurių registro išrašas pridedamas.

Žemės sklype kad. Nr.0101/0167:1233 esantys statiniai neregistruoti.

Vilniaus miesto bendrajame plane dalis šios zonos yra skirta vidutinio užstatymo daugiaaukštei (iki 4aukštų) daugiabučiai gyvenamajai statybai, kita dalis –mažo užstatymo daugiabučiai gyvenamajai bei vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

##### 6.1.4.2. Planuojamos teritorijos ir jos apylinkių kraštovaizdžio vertinimas. Esama padėtis.

Planuojami sklypai patenka į Aukštaičių aukštumos fizinio geografinio rajono pietrytinio paribio teritoriją-kalvotą moreninį, agrarinį landšaftą. Teritorija yra nežymiai kalvota. Teritorijos absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo 158,0m iki 156,00m.

Planuojamų sklypų reljefas yra lygus, nežymiai paaukštėjantis pietrytinėje dalyje. Sklypuose auga įvairūs želdyniai-krūmai, medžiai, kurių charakteristikos pateikiamos želdynių lentelėje ( p.4.5.1). Prie Varnės ir Zujūnų gatvių esantys želdiniai, patenkantys į gatvių raudonąsias linijas bei suplanuota numatoma asfalto danga, kertami. Tai menkaverčių tujų alėja, pavieniai beržai, eglės ir topoliai.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomo kraštovaizdžio zoną, bet greta jos yra gamtinio karkaso elementai: į vakarus – lokalinis vidinio stabilizavimo arealas, o už jo prasideda tarptautinės svarbos geokologinė takoskyra. Už poros šimtų metrų – į pietus, prasideda nacionalinės reikšmės migracijos koridorius-Neries upės slėnis.

### 6.1.5. Transportas

Esama būklė. Planuojama teritorija yra šiaurės vakarinėje Pilaitės rajono dalyje tarp esamų Varnės ir Zujūnų gatvių. Nei planuojama, nei aplinkinė jo teritorija šiuo metu nėra urbanizuota, todėl jokių transporto eismo problemų, apart blogos kelio dangos, iš esmės nėra. Zujūnų gatvė šiuo metu jungia su Vilniaus rajono Zujūnų gyvenvietę, todėl eismo intensyvumas sieki iki 170-210 transporto priemonių per valandą piko valandomis. Varnės gatvės transportiniai ryšiai yra kiek intensyvesni ir jau nusistovėję ir jungia šiuo metu Pilaitę su Vilniaus rajone esančiais Zujūnais. Čia transporto eismo intensyvumas yra kiek aukštesnis, tačiau nesant tarp šių gyvenviečių ypatingai didelių transporto ryšių, siekia iki 270-310 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis.

Likusios jungtys planuojamoje teritorijoje yra vietiniai gruntkeliai, aptarnaujantys žemės ūkio [askirties teritoriją ir pavienius vienkiemius. Perspektyvinei gatvių tinklo struktūrai jokios įtakos neturi, nes yra chaotiški ir ne visada pravažiuojami.

Planuojamos teritorijos transporto jungtys su Vilniaus miesto pagrindinių gatvių tinklu yra realizuojami per esamą Sudervės kelią-Pilaitės prospektą, kurio apkrovimas Vilniaus miesto ribose siekia iki 950-1200 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis. 2008 metais nutiesus Pilaitės prospektą iki Karaliaučiaus gatvės buvo išlaisvinta aptarnaujanti Pilaitės rajoną Vydūno gatvė, kurioje nemažo eismo intensyvumo, autobusų eismo ir parkuojamų automobilių jau buvo susidariusios eismo problemos.

Misto visuomeninis maršrutinis tinklas Pilaitės rajone praeina Vydūno ir Karaliaučiaus gatvėmis, todėl planuojamai teritorijai nėra tinkamas.

Projektiniai sprendiniai. Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema planuojama pagal:

- patvirtintą Pilaitės architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepciją;
- pagal patvirtintą Vilniaus m. teritorijos bendrąjį planą iki 2015 metų;
- Vilniaus miesto savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento išduotas planavimo sąlygas;

Planuojama teritorija pagal patvirtintą „Apie 36ha teritorijos tarp Smalinės, Zujūnų ir Varnės gatvių, Vilniaus mieste, detaliojo plano koncepciją“ atitinka teritorijai T-04. Pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą numatomas antras įvažiavimas į Vilniaus miesto vakarinę iš Kauno magistralės A1 (orientacinei nuo Rykantų). Ši vieta iš esminių jungčių šiai planuojamos teritorijos daliai gali turėti lemiamos įtakos transporto srautų išoriniam pasiskirstymui, todėl svarbu laiku suformuoti Pilaitės rajono pagrindinį gatvių tinklą, kuriame viena svarbiausių gatvių-Pilaitės prospektas. Kauno krypties įvadas taptų ne tik transporto, bet ir nauju urbanistiniu koridoriumi, aplink kurį galėtų telktis naujos darbo vietos, aptarnavimo įstaigos. Jis padėtų apie 25-35proc. sumažinti transporto srautus Kauno magistralėje per Grigiškes ir Panerius. Įvertinant jo svarbą, Pilaitės prospektas Pilaitės rajone turėtų tapti B1 kategorijos gatve.

Planuojamo rajono transportiniam aptarnavimui būtina pratęsti Pilaitės prospektą bent iki Gilužio-Zujūnų gatvių sankryžos (Sudervės rajoninio kelio rekonstrukcija), bei atlikti Zujūnų gatvės rekonstrukciją iki numatomos Smalinės gatvės.

B2 kategorijos Zujūnų gatvė naujai planuojamoje Pilaitės teritorijoje turėtų tapti pagrindine transporto ašimi, jungiančia Gilužio gatvę iš pietinės dalies ir Tarandės gatvę iš šiaurinės dalies. Planuojamą teritoriją jis kirstų liestine iš vakarinės pusės. Rytų-vakarų kryptimi liestinėmis praeitų aptarnaujanti C2 kategorijos esama Varnės gatvė ir šiaurinėje dalyje planuojama B1 kategorijos Smalinės gatvė (gatvės pavadinimas sąlyginis ir gali keistis). Į planuojamą teritoriją patenkama iš Zujūnų, Varnės gatvių.

Miesto visuomeninio transporto eismo organizavimas analizuojamoje teritorijoje numatomas Pilaitės pr. (Sudervės kelias), Zujūnų ir Smalinės gatvėse su autobusų stotėmis Zujūnų-Varnės, Zujūnų-Smalinės ir Smalinės –Šarkuvos gatvių tėsinio sankryžose.

**Automobilių parkavimas** – normatyvinis, numatomas sklypų ribose antžeminis ir dalinai požeminis. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų turi būti išlaikytas normatyvinis atstumas iki gyvenamųjų namų lngų ir vaikų žaidimų aikštelių.

### 6.1.6. Transporto priemonių poveikis aplinkai

Planuojamoje teritorijoje suplanuotos miesto gatvės pagal Vilniaus m. bendrojo plano sprendinius. Pagal transporto srautų modeliavimo rezultatus-įvertinus infrastruktūros plėtrą, esamus transporto srautus ir papildomus gyventojų srautus š planuojamo kvartalo, realizavus pilnai visą struktūrą, valandinis skaičiuojamasis srautas 2015m. bus nedidelis.

### 6.1.7. Specialios naudojimo sąlygos

Sklypai tvarkomas vadovaujantis elektros linijų apsaugos zonos ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais.

2. Vandentiekio, lietaus nuotėkų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos(Nr. 343, p. XXIX);
3. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI)
4. Dirvožemio apsauga (p.LII);
5. Kelių apsaugos zonos (p.II);
6. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (p.XXIX);

## **6.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Detaliojo plano tikslas – nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, pakeisti esamą žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę, supadalyti sklypus, nustatyti gyvenamosios teritorijos (G), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir(ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) naudojimo būdus, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) bei vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), rekreacinės paskirties želdynų (E1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) bei privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Planuojama teritorija upeliu ribojasi su anksčiau suplanuota Šiaurinės Pilaitės teritorija. Dalis šios teritorijos tarp Zujūnų, Varnės gatvės ir Smalinės gatvės tęsinio, kartu su planuojama teritorija sudaro miesto kvartalą, apribotą A, B ir C kategorijos gatvėmis.

Zujūnų, Varnės ir Smalinės gatvių trasos yra suplanuotos Pilaitės seniūnijos gatvių trasų specialiuoju planu. Rengėjas – SĮ „Vilniaus planas“.

Detalioju planu yra suplanuota teritorijos vidinė susisiekimo infrastruktūra-vietinės gatvės, privažiavimai prie sklypų grupių, numatytos trasos pėsčiųjų-dviračių takų įrengimui. Gatvių ir privažiavimų trasose yra numatyti koridoriai inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui.

Planuojam sklypų pagrindinė žemės ūkio žemės paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę.

Didžioji teritorijos dalis yra skirta gyvenamajai teritorijai. Žemesnėje teritorijoje, link upelio ir prie jo planuojamo želdyno, yra planuojami sklypai vienubučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai.

5 sklypai yra suplanuoti komercinių objektų statybai.

Prie upelio yra suplanuoti sklypai, skirti atskirųjų želdynų formavimui. Šie žalieji sklypai per upelį susisiekia su Šiaurinės Pilaitės dalies detalijame plane suplanuotu žaliu plotu skirtu kvartalo želdyno įrengimui.

Taip pat yra suplanuoti sklypai atskirųjų želdynų – žaliųjų jungčių įrengimui.

Teritorijoje yra suplanuoti:

28 sklypai iki 3a.-gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyv. namų statybai, vienubučiams – dvibučiams gyv. namams statyti, ind. G/G1;

1 sklypas – iki 3a – gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyv. namų statybai, ind. G/G2;

3 sklypai – iki 4a.-gyvenamoji teritorija, daugiabučių gyv. namų statybai, ind. G/G2;

5 sklypai – iki 4a. – komercinė teritorija, smulkaus verslo ir prekybos objektų statybai, ind. K/K1;

3 sklypai atskirųjų želdynų teritorija, ind. E/E1;

Suplanuota – Infrastruktūros teritorija-susisiekimui, inžinerinių tinklų tiesimui ir jų aptarnavimui, ind. I/I2;

Nagrinėjama teritorija patenka į nurašytus nusašintus plotus (2014-09-02 žemės ūkio skyriaus pavaduotojo Ruslan Narunec derinimas Nr.898 - žiūr. inžinerinės infrastruktūros planą). Vykdamat statybas gali atsirasti drenažo tinklų fragmentų, todėl rekomenduojama, vykdamat statybos darbus, atlikti drenažo apvedimo darbus, apsaugant pamatų konstrukcijas nuo plovimų bei, kadangi šiuose plotuose vyrauja aukšti gruntiniai vandenys, būtina spręsti klausimą dėl paviršinio vandens nuvedimo.

### **Žemės sklypai Nr. I (plotas – 82900 kv.m ) ir Nr.II(plotas- 21530 kv.m) naudojimo ir tvarkymo režimas**

Sklypams nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

1 SKLYPAS- plotas 6026,0 kv.m‘

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksplotavimui

(G2);

- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 30% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 2048m<sup>2</sup>.

2 SKLYPAS- plotas 6549,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - (E);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų teritorija, žemės sklypai, kuriuose yra (arba) numatomi įrengti parkai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai (E1);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 1126 m<sup>2</sup>.

3 SKLYPAS- plotas 4049,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;

- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,50;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.

• susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;

- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.

• teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 15% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

4 SKLYPAS- plotas 4316,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;

- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
  - žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;
  - leistinas pastatų aukštis - 16m ;
  - leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,50;
  - leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
  - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
  - susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;
  - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
  - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
  - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 15% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
1. Servitutas 4S (tarnaujantis daiktas) suteikiantis teisę tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

5 SKLYPAS- plotas 5589,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,50;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 15% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

6 SKLYPAS- plotas 4362,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,50;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos

kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;

- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 15% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 98 m<sup>2</sup>.

7 SKLYPAS- plotas 1174,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (K);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija, skirta smulkaus verslo ir prekybos įstaigų statybai ir eksploatavimui (K1) ;
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas - 0,60;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 1,6;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš projektuojamos kvartalinės gatvės rytinėje sklypo dalyje formuojamo atskiro privažiavimo.;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 1174 m<sup>2</sup>.

8 SKLYPAS- plotas 3253,0,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - (E);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų teritorija, žemės sklypai, kuriuose yra (arba) numatomi įrengti parkai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai (E1);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 3253m<sup>2</sup>.

9 SKLYPAS- plotas 5046,0,0 kv.m‘

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksplotavimui (G2);
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,4;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,8;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai

sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.

- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 30% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 2458 m<sup>2</sup>.

10 SKLYPAS- plotas 8492,0 kv.m<sup>2</sup>

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – daugiabučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G2);
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,4 – sklypo 10b daliai;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,3 – sklypo 10a daliai;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,8;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.

- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.

- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams:

-skirta 30% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo 10b daliai;

50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo 10a daliai, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 8492 m<sup>2</sup>.

Sklypo dalyje „a“ – želdiniai turi užimti 50% sklypo ploto.

11 SKLYPAS- plotas 6450,0 kv.m<sup>2</sup>

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksplotavimui (G2);
- leistinas pastatų aukštis - 16m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,4;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,8;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės

gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;

- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotą atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 30% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 5915 m<sup>2</sup>.

12 SKLYPAS- plotas 707,0,0 kv.m<sup>4</sup>

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotą atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 707 m<sup>2</sup>.

13 SKLYPAS- plotas 711,0,0,0 kv.m<sup>4</sup>

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotą atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 711 m<sup>2</sup>.

14 SKLYPAS- plotas 711,0 kv.m<sup>2</sup>

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 711 m<sup>2</sup>.

15 SKLYPAS- plotas 713,0 kv.m<sup>2</sup>

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,28;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 713 m<sup>2</sup>.

16 SKLYPAS- plotas 1111,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;

- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,26;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 1111 m<sup>2</sup>.

17 SKLYPAS- plotas 5332,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - Atskirųjų želdynų teritorija (E);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų teritorija, žemės sklypai, kuriuose yra (arba) numatomi įrengti parkai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai (E1);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- XLIXp. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- XXIXp. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Dirvožemio apsauga (p.LII);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos juostą – 763 m<sup>2</sup>.
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 5377 m<sup>2</sup>

18 SKLYPAS- plotas 1148,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);

• leistinas pastatų aukštis - 12m ;

• leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;

• leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;

• komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.

• susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;

• buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.

• rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.

• spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1148 m<sup>2</sup>.

19 SKLYPAS- plotas 1043,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1043 m<sup>2</sup>.

20 SKLYPAS- plotas 1226,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.

teritorijos apželdinimas – 50% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto sklypo, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1226 m<sup>2</sup>.

21 SKLYPAS- plotas 796,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.

- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
  - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
  - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
  - spec. naudojimo sąlygos - nėra.
  - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
- Papildomi reikalavimai:
- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
  - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
  - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
  - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1016 m<sup>2</sup>.

22 SKLYPAS- plotas 976,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
  - žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
  - žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
  - leistinas pastatų aukštis - 12m ;
  - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
  - leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
  - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
  - susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
  - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
  - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
  - spec. naudojimo sąlygos - nėra.
  - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
- Papildomi reikalavimai:
- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
  - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
  - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
  - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 976 m<sup>2</sup>.

23 SKLYPAS- plotas 1147,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės

paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1147 m<sup>2</sup>.

24 SKLYPAS- plotas 819,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 906 m<sup>2</sup>.

25 SKLYPAS- plotas 799,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

-Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 804 m<sup>2</sup>.

26 SKLYPAS- plotas 798,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 798 m<sup>2</sup>.

27 SKLYPAS- plotas 680,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
- Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - m<sup>2</sup>.

28 SKLYPAS- plotas 928,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui

(G1);

- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

29 SKLYPAS- plotas 1004,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

30 SKLYPAS- plotas 992,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;

- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

31 SKLYPAS- plotas 1017,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

32 SKLYPAS- plotas 1008,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami ats buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- kira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

33 SKLYPAS- plotas 980,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
  - žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
  - žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
  - leistinas pastatų aukštis - 12m ;
  - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
  - leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
  - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
  - susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
  - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
  - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
  - spec. naudojimo sąlygos - nėra.
  - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
- Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

34 SKLYPAS- plotas 954,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
  - žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
  - žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
  - leistinas pastatų aukštis - 12m ;
  - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
  - leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
  - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
  - susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
  - buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
  - rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
  - spec. naudojimo sąlygos - nėra.
  - teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;
- Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);.

35 SKLYPAS- plotas 710,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui

(G1);

- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

36 SKLYPAS- plotas 969,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

37 SKLYPAS- plotas 928,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;

- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

38 SKLYPAS- plotas 925,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos orga buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- susisiekimo sistemos organizavimas- įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

39 SKLYPAS- plotas 925,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo s buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- klypo dalyje;
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);

40 SKLYPAS- plotas 1014,0 kv.m

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G);
- žemės sklypų naudojimo pobūdis – vienbučių-dvibučių gyv. pastatų statybai ir eksplotavimui (G1);
- leistinas pastatų aukštis - 12m ;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,2;
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas – 0,4;
- komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas - inžineriniai sprendiniai pateikiami atskira grafine ir tekstine dalimi.
- susisiekimo sistemos organizavimas - įvažiavimas į sklypą numatomas iš planuojamos kvartalinės gatvės šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje;
- buitinių atliekų išvežimas pagal šiukšlių išvežimo sutartis.
- rūšiuotų atliekų surinkimas sprendžiamas numatant vietą visiems skypams bendro atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelę sklypo Nr.6 ribose.
- spec. naudojimo sąlygos - nėra.
- teritorijos apželdinimas - pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedą, kur vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypų želdiniams skirta 25% priklausomųjų želdynų nuo viso sklypo ploto;

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp.).
- Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX p.);
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX p.);

41s SKLYPAS- plotas 1233,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp.).
  - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX p.);
  - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX p.);
- Servitutas privažiavimui ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui.

42s SKLYPAS- plotas 1161,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp.).
  - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX p.);
  - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX p.);
- Servitutas privažiavimui ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui.  
Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 742m<sup>2</sup>

43s SKLYPAS- plotas 924,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
- žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);

Papildomi reikalavimai:

- Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp.).
  - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX p.);
  - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX p.);
- Servitutas privažiavimui ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui.

44A SKLYPAS- plotas 12592,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
  - žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
  - žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);
  - sklypas perduodamas savivaldybei miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
- Papildomi reikalavimai:
- Sklypas perduodamas miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
  - Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
  - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
  - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
  - Dirvožemio apsauga (p.LII);
  - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 5587 m<sup>2</sup>.

44B SKLYPAS- plotas 1244,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
  - žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
  - žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);
  - sklypas perduodamas savivaldybei miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
- Papildomi reikalavimai:
- Sklypas perduodamas miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
  - Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
  - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
  - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
  - Dirvožemio apsauga (p.LII);
  - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 1244 m<sup>2</sup>.

44C SKLYPAS- plotas 870,0 kv. m.;

- žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
  - žemės sklypo naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija (I);
  - žemės sklypo naudojimo pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta gatvių ir technologinių vamzdynų tiesimui ir jų aptarnavimo įrenginių statybai bei eksplotavimui (I2);
  - sklypas perduodamas savivaldybei miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
- Papildomi reikalavimai:
- Sklypas perduodamas miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksplotavimui;
  - Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343, VIp).
  - Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIXp);
  - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIXp);
  - Dirvožemio apsauga (p.LII);
  - Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną – 870 m<sup>2</sup>.

**PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RODIKLIAI**

| Eil. Nr. | Teritorijos naudojimo būsas, pobūdis, indeksas   | Bendras teritorijos plotas (m <sup>2</sup> ) | Užstatymo plotas (m <sup>2</sup> ) | Bendras naudojamas plotas (m <sup>2</sup> ) |
|----------|--|--|------------------------------------|---|
| 1        | GYVENAMOJI TERITORIJA<br>Vienbučių-dvibučių namų statybai ( sklypų)<br><b>G/G1</b>                                       | 26952,0                                      | 5707,0                             | 10636,8                                     |
|          | Daugiabučių namų statybai iki 4a. (4sklypai)<br><b>G/G2</b>  | 26014,0                                      | 10405,6                            | 20811,2                                     |
| 2        | KOMERCINĖ TERITORIJA<br>Iki 4a. (5sklypai)   | 19490,0                                      | 11694,0                            | 31184,0                                     |
| 3        | ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA<br>(3sklypai)<br><b>E/E1</b>  | 15139,0                                      |                                    |   |
| 4        | INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, skirta miesto gatvių įrengimui, inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatacijai<br><b>I/I2</b> | 18085,0                                      |                                    |   |

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS ZONAVIMO PAGAL NAUDOJIMO BŪDĄ RODIKLIAI**

| Teritorijos naudojimo būdas   | Indeksas             | Teritorijos plotas (m <sup>2</sup> ) | Teritorijos % | Pastabos  |
|---|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| <b>Bendras planuojamos teritorijos plotas</b>   |                      | 104430,0                             | <b>100</b>    |   |
| <b>Gyvenamoji teritorija</b> , skirta vienbučių-dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų statybai                                | <b>G/G1<br/>G/G2</b> | 52966,0                              | 50,72         | Sklypuose yra numatyta ir kito naudojimo būdo objektų |
| <b>Komercinė teritorija</b> , skirta verslo, aptarnavimo, privačių sveikatos apsaugos ir kt. įstaigų statybai ir eksploatavimui | <b>K/K1</b>          | 19490,0                              | 18,66         | Sklypuose yra numatyta ir kito naudojimo būdo objektų |
| <b>Atskirųjų želdynų teritorija</b> , skirta kvartalo želdynų formavimui  | <b>E/E1</b>          | 15139,0                              | 14,50         |   |
| <b>Infrastruktūros teritorija</b> (privati žemė) perduodama miesto gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatacijai      | <b>I/I2</b>          | 18085,0                              | 17,32         |   |

**DETALIAJAME PLANE NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS, APRIBOTOS SMALINĖS (B1 kat.), ZUJŪNŲ (B2kat.), VARNĖS (C2kat.) ir ŠARKUVOS GATVĖMIS ŽALIŲ PLOTŲ RODIKLIAI**

| Teritorijos naudojimo būdas  | Indeksas             | Teritorijos plotas  | %    | Pastabos   |
|--|----------------------|---|------|--|
| Kvartalo dalis tarp Smalinės, Zujūnų, Varnės ir Šarkuvos gatvių raudonųjų linijų                                     | G1;G2;K1;V3; R;I2;E1 | 480959,0m <sup>2</sup><br>Tarp to ploto detaliojo plano galiojimo ribose-104430,0m <sup>2</sup> | 100  | Kvartalą sudaro planuojama teritorija tarp Pajautos, Varnės ir Zujūnų gatvių ir dalis anksčiau suplanuotos-Pilaitės šiaurinės dalies teritorijos, apribotos Varnės gatve |
| Kvartalo žali plotai, skirti atskirųjų želdynų planavimui<br>Tarp jų-sklypai suplanuoti šiodetaliojo plano galiojimo | E1                   | 103089+15139,0 (detaliojo plano ribose)=118228,0  | 24,6 | Teritoriją sudaro Pilaitės šiaurinės dalies detalajame plane suplanuoti žali plotai (B3;R) plotai  |

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| ribose, skirti atskirojo želdyno suformavimui-15139,0m <sup>2</sup> |  |  |  | Ir planuojamos teritorijos žali plotai, skirti atskirųjų želdynų įrengimui E1 |
|---|--|--|--|---|

**PASTABA:** Detaliojo plano galiojimo ribose yra suplanuoti sklypai atskirojo želdyno suformavimui užima 11,8%.

Taip pat kiekviename suplanuotame sklype yra numatyti žali plotai, vadovaujantis galiojančiais normatyvais, pagal sklypų naudojimo būdą. Jų privalomi plotai yra nurodomi detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje (sklypų reglamentų lentelėje).

Pagrindiniame brėžinyje, 10-ajame sklype, patenkančiame į gamtinį karkasą, yra nurodytos konkrečios vietos (skirtingų reglamentų zonos), kuriose želdiniams skirtas plotas yra ne vienodas (sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą-50%, sklypo dalyje, nepatenkančioje į gamtinį karkasą - 25%.

### SOCIALINĖ APLINKA

Planuojamoje teritorijoje Zujūnų g.Nr.8 (kad. Nr.0101/0167:467) ir Pytinės kaime (kad. Nr.0101/0167:1233) prie Zujūnų ir Varnės gatvių numatomų gyventojų (iki 2580gyv.) poreikiai socialinei, aptarnavimo ir poilsio infrastruktūrai

| ŠVIETIMO ĮSTAIGOS             |                                     |   |   |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| ĮSTAIGOS PAVADINIMAS          | ESAMOS Normatyviniame atstume       | Planuojamos Normatyviniame atstume  | REIKALINGAS KIEKIS Arba atstumas  |
| IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGOS |                                     | Šiaurinėje Pilaitės dalyje; Kvartale tarp Varnės, Zujūnų ir Smalinės gatvių; Žaliame plote tarp Gelūžės ežero ir Gilūžio g. | 181 vietų (70vietų/1000gyv)   |
| MOKYKLOS                      | Pietinėje Pilaitės dalyje-2mokyklos | Šiaurinėje Pilaitės dalyje prie Čekoniškių g.   | 361 vietų (140vietų/1000 gyv.)  |
| SVEIKATOS ĮSTAIGOS            |                                     |   |   |
| POLIKLINIKOS                  | Karoliniškių, Šeškinės, Pašilaičių  | Naujai pastatyta Pilaitės poliklinika, Karoliniškių poliklinikos filialas   | 600 m atstumu   |
| LIGONINĖS                     | Santariškės, Lazdynai               | Numatoma plėtoti esamas   |   |
| GMPS                          | Karoliniškės 2-dvi                  | Šeškinėje   |   |
| PERIODINIŲ PASLAUGŲ OBJEKTAI  |                                     | Planuojamoje teritorijoje yra numatyti komerciniai sklypai-prekybos, viešo maitinimo, aptarnavimo objektų statybai          |   |
| LAISVALAIKIS                  |                                     |   |   |
| RAJONINIS ŽELDYNAS            |                                     | Numatomas teritorijos rytinėje dalyje tarp Zujūnų, Varnės ir Smalinės gatvių apie 12ha                                      | 15480m <sup>2</sup> (6-8m <sup>2</sup> /1gyv.)  |
| VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS       |                                     | Planuojamuose sklypuose ir kvartalo atskiruose želdynuose   | 6880m <sup>2</sup> (8m <sup>2</sup> /1būstui)   |
| SPORTO AIKŠTYNAI              |                                     | Planuojamoje teritorijoje, parke ir mokyklų prieinamose aikštelėse  | 12900m <sup>2</sup> (5m <sup>2</sup> /gyv. iš jų 3,5m <sup>2</sup> /gyv. sporto aikštel.) |
| PRAMOGŲ IR POILSIO CENTRAI    | Pramogų parkas                      | Prie Gilūžio gatvės ir vakariniame Gelūžės  |   |

|         |  |              |  |
|---------|--|--------------|--|
|         |  | ežero krante |  |
| PLIAŽAI | Prie Salotės ir Gilūžio ežero. Pliažai Neris upės pakrantėse |              | Planuojamos teritorijos gyventojams reikalinga – 2580m <sup>2</sup> (1m <sup>2</sup> /1gyv.) |

**KAPINĖS** – Normatyvuose numatytas 3,5m<sup>2</sup>/1gyv.-pastačius krematoriumą, normatyvas turėtų keistis. Planuojant kapinių plotus Pilaitės seniūnijos gyventojams reiktų įvertinti ir planuojamoje teritorijoje numatomus iki 2580 gyventojų.

#### **KITI APTARNAVIMO OBJEKTAI**

Daugiabučių gyv. namų sklypuose yra numatyta galimybė, pagal poreikius, įrengti vaikų ikimokyklinio ugdymo įstaigas (iki 20vaikų). Komercinio naudojimo sklypuose yra planuojami prekybos, aptarnavimo, pirminės sveikatos priežiūros objektai.

### **6.3. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS NUO TRANSPORTO SUKELIAMO TRIUKŠMO IR TARŠOS**

Rengiant detalų planą, dalis sklypų yra planuojami prie miesto gatvių. Tai yra: miesto gatvės- Zujūnų gatvės (yra numatyta, kad ji vystysis iki B2 kategorijos); Varnės gatvės (yra numatyta, kad ji vystysis iki C2 kategorijos).

Didžiausia aplinkos tarša nagrinėjamoje teritorijoje yra fiksuojama Čekoniškių-Sudervės kelio ir Zujūnų gatvių sankirtoje, kuri yra nutolusi nuo planuojamos teritorijos arčiausio taško apie 420m. Kitų gatvių tarša yra žymiai mažesnė ir neviršija ribinių kiekių už raudonųjų gatvės linijų. Vidinių gatvių kvartalo tarša yra nežymi.

#### **Perspektyviniai srautai piko valandą (aut./h)**

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Zujūnų gatvė            | 830 (aut/h)                    |
| Varnės gatvė            | 755 (aut/h)                    |
| Vidinės kvartalo gatvės | Nuo 50 (aut/h) iki 350 (aut/h) |

Vadovaujantis transporto triukšmo modeliavimo išvadomis galime daryti išvadą, kad už 35m nuo Varnės, Zujūnų gatvių triukšmo lygis siektų iki 60 dBA ir atitiktų vakaro triukšmo ribinę vertę. Vidinių gatvių triukšmo lygis atitinka HN33-2011 reikalavimus už gatvių raudonųjų linijų.

Dalis sklypų, kurie yra suplanuotiprie Varnės, Zujūnų gatvių, o galimo užstatymo riba yra nutolusi nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau kaip 35, rengiant tų sklypų techninius projektus, privaloma vadovautis HN 33:2011; str 2.01.01(5):2008; STR 2.02..01:2004; STR 2.06.01:1999, reikalavimais akustiniam triukšmui.

Kad būtų įvykdyti normatyviniai reikalavimai, sklypuose, planuojamuose prier pagrindinių gatvių, yra numatyta atitraukti užstatymo ribą 15m nuo raudonųjų gatvės linijų ir toje zonoje įrengti 10m pločio žalią juostą, tinkamai parenkant želdinių asortimentą.

Rengiant sklypų užstatymo techninius projektus, rekomenduojama prie gatvės užstatymo ribos planuoti ekraninį užstatymą, koreguojant vidinių patalpų planą, naudoti inžinerines triukšmą mažinančias priemones.

Privaloma išnaudoti visas galimas inžinerines priemones gatvių triukšmo sklidimo mažinimui į gyvenamąsias teritorijas.

Naudoti ekranus, įrengiamus tarp triukšmo šaltinio ir saugomosios teritorijos.

Remiantis triukšmo taršos išvadų rekomendacijomis ir užtikrinant, kad nebūtų viršijami triukšmo ribiniai dydžiai, numatytos šios prevencinės priemonės:

1. Sklypų 1, 36, 37, 38, 39 ir 40 vakarinėse dalyse prie Zujūnų gatvės suplanuotos akustinės sienutės – 43m ir 120m ilgio. Akustinės sienutės įrengiamos ne toliau kaip 3,0m nuo važiuojamosios dalies krašto. Sienutės aukštis – ne daugiau kaip 4-5metrai. Minimalus – 2,0m.

Įvykdžius šias priemones, ar jų dalį (tai priklausys nuo priemonių kokybės pasirinkimo techniniame projekte), bus neviršytos akustinio triukšmo ribinės vertės užstatymo zonoje.

**Automobilių parkavimas** – normatyvinis, numatomas sklypų ribose antžeminis ir dalinai požeminis. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų turi būti išlaikytas normatyvinis atstumas iki gyvenamųjų namų Inų ir vaikų žaidimų aikštelių.

#### 6.4. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS NUO CHEMINĖMIS MEDŽIAGOMIS UŽTERŠTŲ TERITORIJŲ

Planuojamoje teritorijoje sklype Zujūnų g.8 (kad, Nr.0101/0167::437) stovi eilė statinių, kuriuos numatoma griauti:

| PAVADINIMAS                 | AUKŠTŲ SK. | BENDRAS PLOTAS m <sup>2</sup> | UŽSTATYMO PLOTAS m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Administracinis pastatas    | 1          | 168,57                        | 199,0                           |
| Pastatas-kalvė              | 1          | 69,66                         | 84,0                            |
| Pastatas-sandėlis           | 1          | 373,09                        | 404,0                           |
| Pastats-kiemo rūšys         | 1          | 380,85                        | 410,0                           |
| Pastatas-gamybinis pastatas | 1          | 176,62                        | 212,0                           |
| Pastats-katilinė            | 1          | 29,26                         | 34,0                            |
| Pastatas-sandėlis           | 1          |                               | 201,0                           |
| Pastatas-ūkinis pastatas    | 1          |                               | 28,0                            |
| Pastatas-sandėlis           | 1          |                               | 181,0                           |
| Pastatas-sandėlis           | 1          |                               | 286,0                           |
| Pastatas-kiemo rūšys        | 1          |                               | 19,0                            |
| Pastatas-svarstyklės        | 1          |                               | 39,0                            |
| Pastatas-šiltnamis -6vnt.   | 1          |                               | 209,0x6=1254                    |
| Pastatas-ūkinis pastatas    | 1          |                               | 61,0                            |
| Pastatas-vandens bokštas    | 1          |                               | 9,0                             |
| Kiti kiemo statiniai        |            |                               |                                 |

Planuojamame sklype iki Lietuvos valstybingumo atkūrimo buvo tarybinio ūkio bazė, kontora bei pagalbiniai statiniai ir sandėliai. Sklype taip pat buvo 6 veikiančios šiltnamiai (bendras plotas ~ 1250 kv.m), svarstyklės, vandens bokštas, gamybinis pastatas bei katilinė, kuri buvo skirta šiltnamių bei kontoros šildymui. Netrukus, po nepriklausomybės atkūrimo, ekstensyvi ūkinė veikla buvo nutraukta. Iki šio laikotarpio pastatai neeksplotuojami. Katilinės naudotas kuras - malkos. Teritorijoje esančiame viename iš sandėlių buvo laikomas katilinės kuras - malkos, kituose daržovės. Gamybiniame pastate buvo fasuojamos daržovės. Gamybinio pastato ir sandėlių grindų dangą nelaidi – betonas. Trąšos buvo naudojamos tik šiltnamio reikmėms. Jokių didelių kiekių trąšų, naftos talpyklų, augalų apsaugos priemonių nebuvo. Šiltnamio reikmėms naudojamos trąšos buvo supakuotos maišuose po 50kg

Įvertinus buvusio tarybinio ūkio veiklą, galima konstatuoti, kad ši veikla neigiamo poveikio dirvožemiui, gruntui, gilesniems žemės sluoksniams ir požeminiam vandeniui nepadarė. Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai (Žin., 2008-05-10, Nr. 53-1987) netaikomi, nes vykdyta veikla nepatenka į 1 priede nurodytą veiklų sąrašą.

## 6.5. TERITORIJOS ŽALIŲ PLOTŲ FORMAVIMO PASIŪLYMAI

Planuojamos teritorijos esamo kraštovaizdžio vertė yra – lengvai banguojantis reljefas, rytiniu pakraščiu pratekantis sureguliuotas upelis. Upelio krantai vietomis yra apaugę menkaverčiais krūmynais. Didžioji teritorijos dalis yra neapželdinta, nes čia buvo ariamos žemės, šiuo metu dirvonuojančios.

Varnės ir Zujūnų gatvių kampe esančiame sklype auga keli saugotini medžiai, kuriuos privaloma išsaugoti. Dauguma ten esančių medžių yra peraugę spygliuočiai ir seni blogos estetiškos ir sanitarinės būklės lapuočiai, kurie turėtų būti kertami, o sklype sodinami nauji medžiai ir krūmai pagal parengtą sklypo suplanavimo projektą.

Teritoriją ribojančios Zujūnų gatvės perimetru augantys pavieniai želdiniai nesudaro tvarkingos eilės įspūdžio, yra praradę estetinį vaizdą, peraugę ir ligoti, todėl juos siūloma kirsti.

Zujūnų ir Varnės gatves siūloma perimetru apsodinti medžių eilėmis. Gatvių apželdinimo projektai turi būti parengti atitinkamų gatvių techninių projektų stadijoje.

Planuojama teritorija kartu su kita Šiaurinės Pilaitės dalimi sudaro miesto kvartala, apribotą Zujūnų, Varnės ir Smalinės gatvių. Vilniaus miesto bendrajame plane ir anksčiau parengtame

Šiaurinės Pilaitės detalajame plane yra suplanuota žalia zona, atskirojo želdyno įrengimui.

Rengiamo detaliojo plano apimtyje planuojamas žalias plotas kartu su anksčiau suplanuotu žaliu plotu, esančiu kitoje upelio pusėje, yra bendros žalios erdvės dalis. Techninio projekto stadijoje šiai teritorijai, abipus upelio, turi būti parengti projektiniai pasiūlymai. Nuo pagrindinės parko dalies link Smalinės ir Varnės gatvių nusitęsia juostiniai žali plotai, kuriuose yra planuojami tranzitiniai pėsčiųjų – dviračių takai, skirti želdyno ryšiams sugretimų teritorijų rekreacinėmis zonomis ir dviračių takais, numatytais Vilniaus miesto bendrajame plane ir anksčiau suplanuotose teritorijose.

Sklypai 2E, 8E ir 17E yra planuojami kaip juostinio želdyno dalys, kuriose turi būti įrengtas pėsčiųjų-dviračių takas, gali būti planuojamos aikštelės komercinių objektų lankytojams, vaikų žaidimo aikštelės ir t.t. Šių sklypų želdynai yra viso kvartalo želdynų funkcinė dalis.

Želdynas turėtų būti skirtas gyventojų trumpalaikiam poilsiui. Apie 12ha ploto žalias plotas yra labai svarbus faktorius gyvenamosios aplinkos kokybei. Jame gali būti planuojamos ramaus poilsio zonos: nedidelių rekreacinės paskirties sporto aikštelių zonos, mėgėjiškos dekoratyvinės gėlininkystės laukeliai ir t.t.

Planuojama teritorija yra vidutinio užstatymo intensyvumo, todėl, užstačius ir įrengus infrastruktūrai skirtas zonas, lieka pakankamai vietos žalių plotų, žaidimo aikštelių įrengimui sklypų ribose. Detaliojo plano sprendiniuose yra pateiktas tokių zonų privalomas procentas, pagal žemės naudojimo būdą.

Prie vietinių pagrindinių kvartalo gatvių reiktų pasodinti perimetriškas medžių eiles. Prie jų, link statinių, reiktų planuoti želdinių grupes ir nedidelius masyvėlius, kurių formavimui turėtų būti naudojami dekoratyviniai augalai. Juos formuojant reiktų įvertinti apžvalgos taškus iš gyvenamųjų namų balkonų, terasų, pėsčiųjų takų. Kvartale sodinamos dekoratyvinių augalų grupės ar soliterai turi derėti su gatvių apželdinimą formuojančiais želdiniais.

Prie aikštelių, įrengtos antrinių žaliavų konteineriams, reiktų pasodinti grupes specialių apsauginių želdinių.

Daugiabučių namų sklypuose turėtų būti numatyti pėsčiųjų –dviratininkų takai - traukai link pagrindinio tranzitinio tako, planuojamo atskirajame želdyne ir servitutinėse žaliosiose zonose.

## **6..5.1.DETALIOJO PLANO SKLYPUOSE ESANČIŲ ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMO-TVARKYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **6.5.1.1. Bendroji dalis**

Pastarojo detaliojo plano teritorijoje esančių želdynų taksacija atlikta medžių grupėmis pagal funkcinį – perspektyvinį jų panaudojimą. Medžių apimties matavimai atlikti 1,30m aukštyje. Apibūdintas apytikslis aukštis ir amžius.

Didelėje teritorijoje nėra tikslinga sužymėti kiekvieną medį ar krūmą su jų koordinatėmis atskirai, nes toks informacijos perteklius gali sutrukdyti suvokti planavimo sprendinių esmę. Tuo tarpu medžių nužymėjimas grupėmis leidžia suvokti būsimą jų panaudojimą. Taigi nuspręsta taksuoti želdynus grupėmis.

Tokiu būdu taksuojamos želdynų grupės sklypų viduje yra sunumeruotos.

Jos yra numatomos išsaugoti arba pašalinti, priklausomai nuo perspektyvinio planavimo sprendinių, t.y. nuo užstatymo, požeminių komunikacijų, gatvių įrengimo.

Taip pat šios želdynų grupės numatomos saugoti arba šalinti, priklausomai ir nuo esamos fizinės būklės, medžių dekoratyvinio vertingumo, ilgaamžiškumo bei estetinių kriterijų.

Žiniaraščio lentelės pirmoje eilutėje nurodomas nagrinėjamos želdynų grupės sklypas, o trečioje - numeris to sklypo viduje. Jeigu sklypo viduje yra tiksliai

viena želdynų grupė, - ji nenumerojama, o atrandama pagal sklypo numerį.

Želdynų grupių tvarkymo būdas –saugojimas arba šalinimas –nurodomas lentelės antrame stulpelyje.

### **6.5.1.2. Gatvių bei požeminių komunikacijų infrastruktūrinių sklypų medžiai**

Planuojamoje teritorijoje yra du, tarpusavyje susijungiantys infrastruktūriniai sklypai 43A ir 43C. Juose sužymėtos medžių juostos – tai buvusių jų žemės ūkio apsauginių pakelės želdynų masyvai. Juose esama daug suaugusių vertingų eglių, beržų, netgi pocūgių. Betgi juose taip pat daug peraugusių nevertingų, dargi ir fiziškai pavojingų tuopų.

Didžioji dalis pastarųjų medžių patenka į požeminių komunikacijų koridorius gatvėse tarp raudonųjų linijų, todėl neišvengiamai reikės juos šalinti. Tačiau IV, V, VI želdynų grupės yra 10m atstumu atitolusios nuo gatvės raudonosios linijos, todėl, projektuojant požemines komunikacijas techninio projekto stadijoje, rekomenduojama sutalpinti komunikacijas tame 10m koridoriuje ir tokiu būdu išsaugoti infrastruktūriniame sklype vertingas brandžias egles.

### **6.5.1.3. Žaliųjų zonų sklypų medžiai**

Planuojamoje teritorijoje yra trys žaliosios paskirties E/E1 sklypai, kurie atlieka ekologinių – migracinių koridorių funkciją.

Šiuose sklypuose - Nr.2, Nr.8 ir Nr.17 išsaugojami visi želdynai. Be to, detaliojo plano sprendiniai šiuose sklypuose numato didelius naujus želdynų masyvus, kurie suplanuoti pagal atitinkamus urbanistinius normatyvus.

### **6.5.1.4. Gyvenamųjų sklypų medžiai**

Gyvenamuose sklypuose sužymėti želdynai yra labai skirtingų vertybinių savybių turintys medžiai. Esama labai vertinga brandžių liepų alėja, vienas – kitas eglynėlis arba beržynėlis, o taip pat ir pasenęs obelių sodas.

1 sklype I-jo masyvo sodą teks naikinti, nes jis jau mirštantis, o be to patenka į būsimą užstatymo zoną. II-jo ir III-jo masyvų eglynėlius – beržynėlius siūloma išsaugoti, kadangi jie yra sklypo pakraštyje greta žaliosios zonos ribos.

32 sklype išsikerojusius menkaverčius gluosnius, šaltalankius ir kitus krūmynus teks šalinti, nes jie patenka į užstatymo zoną. Tuo tarpu, sklypo pakraštyje esantį vienintelį maumedį siūloma išsaugoti.

Ankščiau paminėta vertinga liepų alėja yra 15 m aukščio ir einanti per du gyvenamuosius sklypus Nr.10 ir Nr.11 bei žaliąjį sklypą Nr.8. Šią liepų alėją rekomenduojama išsaugoti, panaudojant ją pėsčiųjų, dviratininkų trąsai tarp gyvenamųjų namų. Ją taip pat reikėtų estetiškai išretinti taip, kad lajos nestelbtų viena kitos, o visas masyvas būtų integruotas į naują užstatymą.

### **6.5.1.6. Komercinių sklypų medžiai**

4 - jame komerciniame sklype esantis savaime užsisėjęs beržynėlis naikintinas, nes išsidėstęs būsimąjo užstatymo zonos centre.

Tuo tarpu gretimo 5 -jo sklypo pakraštyje prie gatvės esančias brandžias egles siūloma išsaugoti.

7 komercinis sklypas bus pilnai užstatytas, todėl jame esančios eglės naikintinos.

### 6.5.1.7. Išvada

Susidaro bendras įspūdis, jog sklypuose esantys želdynai apleisti, lajų struktūros neformuotos, netvarkingos. Kai kurie medžiai turi vienkartinių kamieno biotinės ir abiotinės kilmės pažeidimų - puvinių, mechaninių pažeidimų.

Daugumos esamų beržų kamienai palinkę, kai kurių distrofiškai iškrypę.

Beveik visur medžiai auga per arti vienas kito - konkurencingame atstume, todėl vienas kitą stipriai stelbia. Esamos tujos - su netvarkingomis šiukšlino vaizdo lajomis. Taip pat esama daug savaiminių sėjinukų, kurie neatitinka būsimų teritorijos planavimo sprendinių.

Todėl tenka konstatuoti, kad želdynų išsaugojimas planuojamoje teritorijoje neturėtų būti dogmatinis reikalas, - tai turėtų būti kūrybiškai ir kontekstualiai, pagal daugelį atrankos kriterijų, atliktas darbas.

### 6.5.1.8. ESAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

| Medžių grupės Nr. | Sklypo Nr. | Sklypo paskirtis ir želdynų tvarkymo būdas                               | Medžių pavadinimas ir kiekis grupėje   | Medžio apimtis, cm   | Medžio skersmuo, cm  | Medžio aukštis, m  | Medžio amžius metais |
|-------------------|------------|--|--|--|--|--|----------------------|
| I                 | 44C        | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai | Tujos, 17 vnt.<br>Juodalksnis<br>Juodalksnis<br>Beržas<br>Beržas, 2 vnt.<br>Beržas, 2vnt.<br>Beržas<br>Beržas<br>Beržas  | 60<br>100<br>140<br>100<br>90<br>130<br>80<br>180<br>120                   | <b>20</b><br><b>32</b><br><b>45</b><br><b>32</b><br><b>28</b><br><b>40</b><br><b>25</b><br><b>57</b><br><b>40</b>  | 10<br>9<br>10<br>8<br>7<br>10<br>10<br>15<br>14                      | 50                   |
| II                | 44A        | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai | Juodlaksnis<br>Beržas<br>Beržas<br>Tujos, 20vnt.<br>Tujos, 20vnt.<br>Tujos, 10vnt.<br>Tujos, 8vnt.<br>Tuopa<br>Tujos, 32 vnt<br>Tuopa<br>Tujos, 57 vnt.<br>Tuopa | 150<br>100<br>130<br>50<br>50<br>50<br>50<br>100<br>50<br>200<br>50<br>230 | <b>50</b><br><b>32</b><br><b>40</b><br><b>15</b><br><b>15</b><br><b>15</b><br><b>15</b><br><b>32</b><br><b>15</b><br><b>65</b><br><b>15</b><br><b>73</b> | 10<br>12<br>15<br>10<br>10<br>10<br>10<br>20<br>10<br>20<br>10<br>20 | 50                   |
| III               | 44A        | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai | Tujos, 21 vnt.<br>Tuopa<br>Tujos, 10 vnt.<br>Tuopa<br>Tujos, 44 vnt.<br>Tuopos, 2 vnt.<br>Tujos, 35 vnt.<br>Juodalksnis<br>Tujos, 30 vnt.<br>Tuopos, 2 vnt.      | 50<br>200<br>50<br>200<br>50<br>250<br>50<br>150<br>50<br>200              | <b>15</b><br><b>65</b><br><b>15</b><br><b>65</b><br><b>15</b><br><b>80</b><br><b>15</b><br><b>47</b><br><b>15</b><br><b>65</b>                           | 10<br>20<br>10<br>20<br>10<br>25<br>8<br>30<br>10<br>30              | 50                   |
| IV                | 44A        | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai | Tuopa<br>Pocūgės, 2vnt.<br>Eglės, 11 vnt.<br>Eglės, 3 vnt.<br>Beržas<br>Eglės, 3 vnt.<br>Beržas  | 50<br>100<br>50<br>80<br>50<br>100   | <b>60</b><br><b>15</b><br><b>30</b><br><b>15</b><br><b>25</b><br><b>15</b><br><b>100</b>   | 15<br>10<br>10<br>10<br>12<br>12<br>12                               | 50                   |
| V                 | 44C        | Gatvių infrastruktūra I/I2   | Eglės, 14 vnt.<br>Klevas   | 100<br>100   | <b>32</b><br><b>32</b>   | 12<br>12   | 50                   |

|       |        |  |  |  |   |                           |    |
|-------|--------|--|--|--|---|---------------------------|----|
|       |        | Medžiai saugotini techninio projekto metu  | Liepa  | 80   | <b>25</b>   | 10                        |    |
| VI    | 44A    | Gatvių infrastruktūra<br>Medžiai saugotini techninio projekto metu. Dėl gatvių statybos šalinamos tuopos                     | Beržas<br>Eglės, 3 vnt.<br>Tuopa<br>Eglės, 2 vnt.<br>Tuopa<br>Eglė<br>Tuopa<br>Eglė<br>Tuopa | 50<br>50<br>150<br>50<br>150<br>50<br>150<br>50<br>150 | <b>15</b><br><b>20</b><br><b>47</b><br><b>15</b><br><b>47</b><br><b>15</b><br><b>47</b><br><b>15</b><br><b>50</b> | 7<br>10<br>15<br>15<br>15 | 40 |
| VII   | 44A    | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Dėl gatvių statybos gali būti šalinama dalis esamų medžių                                      | Beržai, 5 vnt.<br>Gluosniai, 10 vnt.   |  | <b>20</b><br><b>20</b>  |                           | 40 |
| VIII  | 41/41s | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Maumedis išsaugomas techninio projekto metu  | Maumedis   |  | <b>10</b>   | 10                        | 20 |
| IX    | 44A    | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai   | Eglės, 10 vnt.<br>Beržai, 10 vnt.  |  | <b>15</b><br><b>20</b>  |                           | 30 |
| X     | 44A    | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai   | Beržai, 5 vnt.   |  | <b>15</b>   | 8                         | 10 |
| XI    | 44A    | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Dėl gatvių statybos šalinami esami medžiai   | Gluosniai, 5 vnt.  |  | <b>15</b>   | 7                         | 20 |
| XII   | 4      | Komercinė paskirtis, K/K1<br>Techninio projekto metu šalinami dalis ar visi medžiai.   | Beržai, 7 vnt.<br>Tuopa  |  | <b>5</b><br><b>15</b>   | 7<br>7                    | 20 |
| XIII  | 5      | Komercinė paskirtis, K/K1<br>Išsaugomos eglės  | Eglės, 4 vnt.  |  | <b>20</b>   | 10                        | 30 |
| XIV   | 2      | Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1<br>Esami želdynai išsaugomi.<br>Tuopos, įvertinus jų būklę, gali būti šalinamos        | Obelys, 7 vnt.<br>Eglės, 14 vnt.<br>Tuopos, 10 vnt.<br>Beržai, 10 vnt.                       |  | <b>40</b><br><b>60</b><br><b>60</b>   | 10<br>20<br>20            | 40 |
| XV    | 2      | Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1<br>Esami želdynai išsaugomi.   | Beržai, 16 vnt.  |  | <b>10</b>   | 10                        | 50 |
| XVI   | 2      | Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1<br>Esami želdynai išsaugomi.   | Eglės, 3 vnt.  |  | <b>18</b>   | 10                        | 40 |
| XVII  | 8      | Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1<br>Esami želdynai išsaugomi.   | Eglės, 6 vnt.  |  | <b>30</b>   | 12                        | 40 |
| XVIII | 8      | Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1<br>Esami želdynai išsaugomi.<br>Liepos gali būti retinamos pagal estetinius kriterijus | Liepos, 8 vnt.   | 120  | <b>40</b>   | 15                        | 40 |
| XIX   | 17     | Rekreacinės paskirties želdynai, E/E1  | Beržai, 6 vnt.   |  | <b>12</b>   | 8                         | 10 |

|        |        |  |  |     |  |                      |                |
|--------|--------|--|--|-----|--|----------------------|----------------|
|        |        | Esami želdynai išsaugomi.  |  |     |  |                      |                |
| XX     | 1      | Gyvenamoji teritorija, G/G2<br>Sodas naikinamas  | Obelys, 15 vnt.  |     | <b>15</b>  | 7                    | 50             |
| XXI    | 1      | Gyvenamoji teritorija, G/G2<br>Eglės išsaugomos  | Eglės, 4 vnt.  |     | <b>20</b>  | 10                   | 50             |
| XXII   | 1      | Gyvenamoji teritorija, G/G2<br>Eglės ir dalis beržų išsaugoma,<br>rengiant techninį projektą.                                | Beržai, 10 vnt.<br>Beržai, 10 vnt.<br>Eglės, 5 vnt.      |     | <b>20</b><br><b>15</b><br><b>10</b>              | 12<br>8<br>12        | 40<br>10<br>40 |
| XXIII  | 7      | Komercinė teritorija, K/K1<br>Šalinami medžiai   | Eglės, 8 vnt.  |     | <b>10</b>  | 7                    | 40             |
| XXIV   | 31, 32 | Gyvenamoji teritorija G/G1<br>Šalinami želdynai. Išsaugomas<br>maumedis (VIII)   | Gluosniai, 10vnt.<br>Maumedis<br>Tuopa<br>Beržai, 2 vnt. | 60  | <b>10</b><br><b>10</b><br><b>19</b><br><b>15</b> | 12<br>10<br>15<br>10 | 20             |
| XXV    | 10     | Gyvenamoji teritorija G/G2<br>Esami želdynai išsaugomi.<br>Liepos retinamos pagal<br>estetinius ir higieninius<br>kriterijus | Liepos, 49 vnt.  | 120 | <b>40</b>  | 15                   | 40             |
| XXVI   | 11     | Gyvenamoji teritorija G/G2<br>Esami želdynai išsaugomi.<br>Liepos retinamos pagal<br>estetinius ir higieninius<br>kriterijus | Liepos, 25 vnt.  | 120 | <b>40</b>  | 15                   | 40             |
| XXVII  | 11     | Gyvenamoji teritorija G/G2<br>Esami želdynai išsaugomi.  | Beržai, 6 vnt.   |     | <b>15</b>  | 10                   | 40             |
| XXVIII | 44A    | Gatvių infrastruktūra I/I2<br>Dėl gatvių statybos šalinami<br>esami želdynai   | Beržai, 5 vnt.   |     | <b>10</b>  | 7                    | 20             |

PDV Virginijus Skardžiukas

## 6.6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

### 6.6.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius:

*-nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, pakeisti esamą žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę, supadalyti sklypus, nustatyti gyvenamosios teritorijos (G), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir(ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) naudojimo būdus, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), rekreacinės paskirties želdynų (E1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) BEI privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.*

2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai

*-teigiamas, nes planuojami naujos kokybiškos architektūrinės išraiškos statiniai esamoje neprižiūrimoje teritorijoje. Suplanuotas gyvenamasis kvartalas įsilieja į Pilaitės rajono struktūrą, pagal Vilniaus miesto bendrajame plane numatytą žemės paskirtį ir naudojimo būdą.*

3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė

*- teigiamas ir ilgalaikis efektas. Gyvenamasis kvartalas su susisiekimo, aptarnavimo ir inžinerine infrastruktūra įsilieja į miesto sistemą, pagal miesto bendrojo plano sprendinius. Padidės gyvenamoji teritorija, suformuotas vietovės naujų gatvių tinklas, suplanuoti inžineriniai tinklai, įsijungiantys į miesto tinklas.*

4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmės)

*-planuojami statiniai bus šiuolaikiškos ir kokybiškos architektūrinės išraiškos, visi inžineriniai tinklai bus arba prijungti prie centralizuotų tinklų ir neturės neigiamos įtakos gamtinei aplinkai.*

5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)

*-teigiamas poveikis urbanistiniu požiūriu. Padidės gyvenamosios statybos plotai, bus suformuoti sklypai komercinių ir aptarnaujančių objektų statybai. Detaliajame plane yra suplanuotos miesto gatvės, įsijungiančios į miesto transporto tinklą, suprojektuoti inžineriniai tinklai.*

6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)

*- nėra sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.*

### 6.6.2. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus

*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas, regionui leis sėkmingai plėtoti plėtrą ir konkuruoti su kitais regionais.*

8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondue:

*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas, bus padidintas rekreacinės ir kitos, ne žemės ūkio veiklos sektoriaus dydis..*

9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui

*-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijoms ir verslo sąlygoms

*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas tiek trumpalaikėje (bus sukurtos naujos darbo vietos statybų metu), tiek ilgalaikėje perspektyvoje.*

11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams

*-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

12. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui

*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas (bus išnaudojamas esamas žmogiškųjų resursų ir gamybos pajėgumų potencialas).*

13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių kokurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose

*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas ilgalaikis..*

14. Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)

*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas trumpalaikis ir ilgalaikis (bus sukurtos naujos darbo vietos tiek statybos metu, mokami mokesčiai į šalies ir miesto biudžetus, bendros savivaldybės*

*biudžeto pajamos padidės).*

### **6.6.3. Poveikis socialinei aplinkai**

15. . Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
16. . Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui  
*-teigiamas poveikis (bus sukurtos naujos darbo vietos statybos metu.*
17. . Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai gamybos sąnaudų pokyčiams  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas*
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugaigamybos sąnaudų pokyčiams  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas (didėjant naujų perspektyvių darbo vietų ir mokant mokesčius į savivaldybės biudžetą savivaldybei bus lengviau vykdyti kultūros, švietimo ir sveikatos apsaugos subjektų steigimo ir administravimo funkcijas. Planuojamų sklypų gyventojai naudosis anksčiau suplanuotais ir dalinai pastatytais Pilaitės sen. aptarnavimo infrastruktūros objektais, sveikatos priežiūros ir švietimo įstaigomis).*
- 19 . Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ar kitus asmenis)  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas (sukūrus naujų perspektyvių darbo vietų ir mokant mokesčius į savivaldybės biudžetą bus mažinama esama socialinė atskirtis, didės bendra gyventojų gerovė)*
20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

### **6.6.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui**

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikis nežymus. Teritorijoje planuojamų objektų šildymas-centralizuoti šiluminiai tinklai. Transporto taršos padidėjimas dėl planuojamų objektų bus nežymus. Teritorijoje nėra numatyta elektromagnetinę spinduliuotę skleidžiančių objektų statyba, esami yra nutolę nuo teritorijos daugiau nei 300m. Transporto tarša bus nežymi, jos ribiniai dydžiai neperžengs gatvių raudonųjų linijų ribų. Skaičiavimai yra pridedami.*
22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršių ir požeminių vandenų kokybei  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikis nežymus. Paklojus miesto centralizuotus inžinerinius tinkles visi gyvenamieji komerciniai pastatai bus prijungti prie centralizuotų miestoinžinerinių tinklų. Objekte yra numatytos priemonės paviršinių ir požeminių vandenų apsaugai, vadovaujantis įstatymais ir normatyvais, taip pat, išduotomis atitinkamų organizacijų sąlygomis, parengtais tyrimais ir anksčiau parengtais projektais. Vertikalus suplanavimas užtikrina švartų vandenų nutekėjimą link upelio, o užterštų-valymą, ir surinkimą į lietaus nuotekyną. Saugomas upelio slėnis ir vaga.*
23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio įvairovei.  
*-teigiamas ilgalaikis poveikis, nes bus parengtas projektas, šiuo metu dirvonuojančios teritorijos sutvarkymui ir užstatymui, suplanuotas inžinerinis aptarnavimas. Statybų metu visas derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas..*
24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemos ir biologinei įvairovei žmonėms ir jų sveikatai  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Sureguliuoto upelio vagos ir jo šlaitų apsaugai ir tvarkymui yra nustatyti specialūs reglamentai. Upelio slėnyje yra planuojamos žalios teritorijos. Tuo pačiu dalinai saugoma ir biologinė vietovės įvairovė neužstatytuose plotuose.*
25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Išsaugom ipavieniai medžiai (žiūr. Aiškinamojo rašto p.4.5.1)*
26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas ir ilgalaikis. Detaliojo plano sprendiniais yra planuojami sklypai atskirojo želdyno įrengimui, numatyti servitutiniai sklypai rekreacinių zonų įrengimui. Planuojami pėsčiųjų –dviračių takai, jungiantys teritoriją su gretimomis rekreacinėmis zonomis ir miesto bendrajame plane numatytais dviračių takais. Planuojamos žalios zonos sklypų ribose.*
27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas (planuojama tvarkyti, apželdinti planuojamą teritoriją).*
28. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams  
*-sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra (planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo*

objektų nėra, saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonoje užstatymas neprojektuojamas).

### 6.6.5. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

|  |  |   |                           |
|--|--|---|---------------------------|
| 1. Detaliojo plano dokumento organizatorius:   |  |   | ė,                        |
| 2. Detaliojo plano rengėjas  |  |   | UAB "Architectura humana" |
| 3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: "Sklypų Zujūnų g.8. (kad. Nr.0101/0167:0437) ir Plytinės k. (kad. Nr.0101/0167:1233), Pilaitės sen., Vilniaus mieste, detalusis planas"   |  |   |                           |
| 4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais planavimo dokumentais:<br>bendrųjų planų – "Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas", Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo plėtros specialusis planas (projektas), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (projektas)"   |  |   |                           |
| 5 Ryšys su patvirtintais ilgalaikio ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:<br>"Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas"   |  |   |                           |
| 6. Status quo situacija:<br>Planuojamoje teritorijoje yra 2 (du) žemės ūkio pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypai, kurių plotas – 104430 kv. m.<br>Varnės ir Zujūnų gatvės kampe stovi seni gamybiniai, numatomi griauti.<br>Žemės ūkio paskirties žemė pagal paskirtį nenaudojama-dirvonuoja.<br>Rytine puse pratekantis upelis yra sureguliuotas, bet slėnis apleistas, apžėlęs savaiminiais krūmynais.   |  |   |                           |
| 7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo dokumentus<br>Detaliojo plano tikslas –<br>-nekeičiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių, pakeisti esamą žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę, supadalyti sklypus, nustatyti gyvenamosios teritorijos (G), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir(ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) naudojimo būdus, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), rekreacinės paskirties želdynų (E1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) BEI privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. |  |   |                           |
| <b>8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</b>  |  |   |                           |
| 9.   | Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas   |   |                           |
| 10   | Vertinimo aspektai   | Teigiamas poveikis<br>Trumpalaikis /ilgalaikis  | Neigiamas poveikis        |
|  | Sprendinio poveikis:   |   |                           |
|  | Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai   | Teigiamas, ilgalaikis, nes detaliojo plano sprendiniai užtikrina darnią gyvenamosios aplinkos, rekreacinių zonų, aptarnavimo sferos ir suplanuotos infrastruktūros sąveiką.   |                           |
|  | Ekonominei aplinkai  | Teigiamas, ilgalaikis nes gyvenamajame kvartale yra suplanuoti sklypai prekybos ir aptarnavimo objektų statybai. Suplanuota patogios gatvių, privažiavimų sistema. Sukuriama darbo vietų aptarnavimo ir ugdymo sferose. |                           |
| Socialinei aplinkai  | Teigiamas ilgalaikis, nes nauji sklypai gyvenamajai teritorijai su greta išsidėsčiusiais sklypais aptarnavimo ir prekybos objektams, geras susisiekimas su kitais miesto rajonais, patogus ryšys su rekreaciniais objektais, didelis procentas apželdintų plotų ir plotų poilsio ir sporto aikštelių įrengimui sudarys teigiamas sąlygas įvairaus amžiaus žmonių gerovei |   |                           |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    | <p>Gamtinei aplinkai ir Kraštovaizdžiui</p>  | <p>Teigiamas ilgalaikis, nes šiuo metu apleista teritorija bus tvarkoma urbanistiniu, gamtiniu ir inžineriniu požiūriu. Planuojant ypatingas dėmesys yra skiriamas reljefo išsaugojimui ir vizualinių erdvių ir žalių plotų suformavimui. Suplanuotas ryšys su bendramiestinėmis rekreacinėmis zonomis. Saugomas ir tvarkomas upelio slėnis.</p> <p>Inžineriniai tinklai yra jungiami prie miesto tinklų. Šildymo reglamentai-šiluminiai tinklai. Suplanuota buitinių ir lietaus vandenų nuotekynė.</p> <p>Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai bus teigiami.</p> <p>Suplanuotos miesto gatvės pagal Vilniaus m. bendrojo plano sprendinius. Pagal transporto srautų modeliavimo rezultatus-įvertinus infrastruktūros plėtrą, esamus transporto srautus ir papildomus gyventojų srautus iš planuojamo kvartalo, realizavus pilnai visą struktūrą, valandinis skaičiuojamasis srautas 2015m. bus nedidelis.</p> <p>Planuojamos teritorijos pakraščiu prateka upelis. Yra nustatytos upelio apsaugos zonos ir numatytos priemonės. Taikoma bendroji šalyje nustatyta atvirų vandens telkinių naudojimo tvarka (Vandens įstatymas. Melioracijos įstatymas). Tai trečios eilės sureguliuota, mažais vandens ištekliais pasižyminti videntėkmė, todėl prioritetas taikomas vandens išteklių išsaugojimui, želdinių išsaugojimui ir formavimui nustatytoje vandensaugos juostuose. Upelis nepatenka į saugomų ir globojamų žuvų rūšių migracijos kelių sąrašą.</p> <p>Didelė dalis ariamos, dabar dirvonuojančios žemės bus apželdinta. Neabejotinai, žaliuose plotuose didės biologinė įvairovė, upelio slėnyje kursis natūralios veislės.</p> <p>Upelis įteka į Gelūžės ežerą. Jo slėnis patenka į gamtinio karkaso teritoriją-tai lokalinės reikšmės migracijos koridorius. Nustatant upelio apsaugos juostą yra vadovautasi Pilaitės seniūnijos paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo specialiuoju planu. Įvertinti anksčiau parengtų detaliųjų planų sprendiniai teritorijoms šalia upelio.</p> <p>Abipus upelio numatomos atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės paskirties želdynų įrengimui, skirtas parkų, skverų, žaliųjų jungčių ir kitų poilsiui skirtų rekreacinių želdynų įrengimui. Jų ribos nustatytos įvertinus vietovės gamtines sąlygas ir funkcinę logiką.</p> <p>Link žalių plotų, planuojamų upelio slėnyje, numatomi sklypai mažo intensyvumo mažaaukštei gyvenamajai statybai. Sklypų žali plotai yra orientuoti link rekreacinių želdynų.</p> |  |
| 10 | Siūlomos alternatyvos poveikis: alternatyva nesūdoma. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrajam planui. |  |  |

**IŠVADA:** Nagrinėjamos teritorijos detaliojo plano sprendinių pasekmės bus reikšmingos ir teigiamos Pilaitės rajono aplinkai ir svarbios miesto gyventojams. Detaliojo plano sprendiniuose yra griežtai vadovaujama Vilniaus miesto bendrojo plano nuostatomis ir Miesto plėtros koncepcijos iki 2025 metų priimtuoju decentralizuotos koncentracijos variantu.

Įgyvendinus sprendinius būtų suformuotas gyvenamasis kvartalas įdomaus kraštovaizdžio zonoje, patogiai pasiekiamas iš miesto centro, dalinai panaudojantis jau sukurtą Pilaitės rajono infrastruktūrą, sveikatos priežiūros ir švietimo įstaigas, rekreacines teritorijas, įsijungdamas į jų sistemą želdynu, skirtu atskirojo, bendro naudojimo želdyno formavimui ir juostiniu želdynu, skirtu jungčiai su gretimomis rekreacinėmis teritorijomis.

Teritorijoje suplanuoti sklypai nedidelių komercinių ir aptarnavimo objektų statybai yra tikslingi gyventojų patogumui ir užimtumui.

Teritorijai suplanuota inžinerinė infrastruktūra pasitarnaus ir anksčiau įsikūrusiems objektams.

Parengtas transporto taršos ir triukšmo įvertinimas rodo, kad planuojamo transporto priemonių kiekio triukšmas ir tarša, įgyvendinus aiškinamajame rašte (skyriuje ) numatytas priemones, nesukels viršnorminių pokyčių gyvenamojo kvartalo aplinkai.

## 6.7. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Susisiekimas

Sklypo transportinės ir inžinerinės infrastruktūros dalies planas pateiktas vadovaujantis susisiekimo komunikacijų techninėms sąlygomis Nr.4062. Pagrindinė susisiekimo priemonė – visuomeninis transportas (autobusai). Sklypus ribojančios gatvės klasifikuojamos pagal STR 2.06.01:1999: Geležių (Zujūnų) – B2 kategorijos, 4 eismo juostos ir dviračių takais; Varnės g. – C2 kategorijos, važiuojamos dalies plotis 9,75m, su šaligatviais ir dviračių takais; I.Labutytės g. – D1 kategorijos, važiuojamos dalies plotis 6 m; Aklagatviai - D2 kategorijos, važiuojamos dalies plotis 6 m, su šaligatviais.

Norminis parkavimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose.

### 6.7.1. Vandens tiekimas.

Vadovaujantis uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vandenys“ 2014-01-16 išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 14/84 planuojamo objekto vandens tiekimas numatomas nuo anksčiau suplanuotų tinklų.

Vanduo naudojamas buities bei priešgaisrinėms reikmėms. Planuojamo objekto geriamo vandens sąnaudos paskaičiuotos vadovaujantis RSN 26-90 lentele „Projektuojamo vandens kiekiai“; RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai vandens tinklai ir šaltiniai“.  $Q_d = 529,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_h = 34,68 \text{ m}^3/\text{hmax}$ .

Kitose projektavimo stadijose, rengiant atitinkamų objektų techninius projektus, būtina atlikti vandentiekio sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus esamus bei perspektyvinius vartotojus bei konkrečiai paskaičiuoti reikiamus tinklų diametrus.

### 6.7.2. Ūkio nuotekų šalinimas.

Vadovaujantis uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vandenys“ 2014-01-16 išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 14/84 planuojamo objekto nuotekos numatomas nuvesti į anksčiau suplanuotus nuotekynės tinklus.

Skaičiuotini būtinių nuotekų kiekiai adekvatūs geriamo vandens sunaudojimui

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus bei higieninius pažymėjimus. Kitose projekto stadijose būtina atlikti ūkio nuotekynės sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus visus esamus bei perspektyvinius objektus, būtina tikslinti tinklų diametrus.

### 6.7.3. Gaisrinė sauga.

Išorės gaisrų gesinimas planuojamas iš projektuojamų priešgaisrinių hidrantų Zujūnų, Varnės, bei planuojamos teritorijos projektuojamose kvartalinėse gatvėse.

Prie numatomų statinių projektuojami 6m pločio privažiavimai. Tarp užstatymo zonų išlaikomi normomis leidžiami atstumai.

Sklypuose numatomi statyti vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji namai II ugniasparumo laipsnio ir komercinės paskirties pastatai bei daugiabučiai gyvenamieji namai I ugniasparumo laipsnio.

### 6.7.4. Lietaus vandens tvarkymas.

Lietaus vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos sprendžiamas vadovaujantis UAB „Grinda“ Nr.14/007 išduotomis sąlygomis detaliojam planui rengti 2014-0122.

Lietaus vanduo nuo pastatų ir kelių numatomas nuvesti į anksčiau suplanuotus tinklus Varnės ir Zujūnų g.

Kitose projekto stadijose būtina atlikti lietaus nuotekynės sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus visus esamus bei perspektyvinius objektus, būtina tikslinti tinklų diametrus

Skaičiuotini lietaus kiekiai sudaro  $q=186 \text{ l/s}$ .

Kitose projekto stadijose būtina atlikti lietaus nuotekynės sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinus visus esamus bei perspektyvinius objektus, būtina tikslinti tinklų diametrus.

### 6.7.5. Šilumos tiekimas

Vadovaujantis uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus energija“ 2014-01-13 išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 14003D planuojamo objekto šilumos tiekimas numatomas nuo esamos šilumos kameros ŠK92764.

### 6.7.6. Elektros tinklai

Detaliojo plano sklypų Zujūnų g.8 (Nr.0101/0167:437) ir Plytinės K. (skl. Kad. Nr.0101/1167:1233) elektros tinklai planuojami pagal AB LESTO 2014-01-31 planavimo sąlygas

Pagrindiniai rodikliai

| Pavadinimas  | Mato vnt. | Kiekis   | Pastabos |
|--|-----------|----------|----------|
| Įrengtoji galia  | kW        | 305<br>4 |          |
| Reikiamoji galia   | kW        | 305<br>4 |          |
| Vartotojų kategorija elektros energijos patikimumo atžvilgiu |           | II       |          |

Teritorijoje planuojamos dvi modulinės tranzitines transformatorines.( iki 2x1000kVA ) , 10 kV OL išmontavimas planuojamoje teritorijoje išvedant 10 kV elektros kabelį iš planuojamos MTT Nr.2 į 10 kV OL L502

Šios transformatorinės sujungiamos žiedine schema dviem elektros kabeliais iš SP-212 įvertinant anksčiau išleistą techninį projektą “10 kV KL TP Viršuliškės-SP212-kvartalas tarp Čekoniškių, Geležių (Zujūnų) ir Varnės g. statybos projektas”, UAB Barprojektas, AB LESTO 2012.05.22 der. Nr.41010/12/866. Pagal minėtą techninį projektą nuo TP Viršuliškės iki esamos SP-212 Smalinės g. suprojektuotas 10 kV elektros kabelis.

Nagrinėjamo detalaus plano elektros vartotojų prijungimas prie elektros tinklo bus galimas tik įvykdžius anksčiau minėtą techninį projektą.

10 kV elektros tinklo sujungimo schema lape LE-2.

Įvertintas ir anksčiau išleistas detalus planas “Teritorijos Plytinės k. Pilaitės sen. Vilniuje detalusis planas” A.Kažienės arch. studija, AB RST derinimas 2007.06.04. , reg. Nr.20242/7/157.

Nagrinėjamo sklypo ribose esama 0,4 kV OL išmontuojama, likusios 0,4 kV OL dalys perjungiamos nuo planuojamų žemos įtampos tinklų arba kitose projekto stadijose pagal išduotas iškėlimo sąlygas.

Kvartale planuojamiems elektros tinklams numatomi inžinerinės infrastruktūros koridoriai ir servitutai.

Tikslus elektros galios paskirstymas sprendžiamas kitose projekto stadijose.

Žemos įtampos kabelių kabelio skerspjūvis ir kiekis sprendžiamas kitose projekto stadijose.

Pagrindiniai kiekiai

| Eil. Nr. | Pavadinimas  | Markė, tipas               | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos  |
|----------|--|----------------------------|-----------|--------|---|
| 1.       | Modulinė dviejų transformatorių transformatorinė                   | MTT-10x19 (iki 2x1000 kVA) | kompl.    | 2      |   |
| 2.       | 10 kV kabelinė linija TP Viršuliškės – SP-212                      |                            | m         | 4490   | Pagal anksčiau išleistą techninį projektą “10 kV KL TP Viršuliškės-SP212-kvartalas tarp Čekoniškių, Geležių (Zujūnų) ir Varnės g. statybos projektas”, UAB Barprojektas, AB LESTO 2012.05.22 der. Nr.41010/12/866 |
| 3.       | 10 kV kabelinės linijos nuo SP-212 iki Varnės -Geležių g sankirtos |                            | m         | 4525   | Pagal anksčiau išleistą techninį projektą “10 kV KL TP Viršuliškės-SP212-kvartalas tarp Čekoniškių, Geležių (Zujūnų) ir Varnės g. statybos projektas”, UAB Barprojektas,  |

|    |  |  |   |     |  |
|----|--|--|---|-----|--|
|    |  |  |   |     | AB LESTO<br>2012.05.22 der.<br>Nr.41010/12/866 |
| 4. | 10 kV kabelinės linijos nuo Varnės g iki kvartale planuojamų MTT |  | m | 980 |  |

#### **6.7.7. Gatvės apšvietimo tinklai**

Nagrinėjamos teritorijos planuojamose gatvėse numatomas apšvietimo tinklas.

Apšvietimas tinklas numatomas kabelinis

Apšvietimo tinklas prijungimas galimas nuo bet kurios kvartale numatomų moduliųjų transformatorinių numatant atitinkamus apskaitos, tinklo paskirstymo ir valdymo įrenginius.

Kitose projekto stadijose reikalinga gauti technines sąlygas iš apšvietimą eksploatuojančios organizacijos bei AB LESTO (reikiamos galios pajungimui). Planuojamų apšviesti gatvių ilgis–450 m.

Šviestuvų galia, kabelio skerspūvis ir kiekis, atramų aukštis, tarpstiebio ilgis sprendžiami kitose projekto stadijose.

Projekto vadovas

Remigijus Putinas



**OBJEKTAS:** DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTAS. LAIDA 0.

**STATYBOS VIETA:** IEVOS LABUTYTĖS G.46 VILNIUS.

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI

**TATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**LAIDA:** 0

**STATYTOJAS(UŽSAKOVAS):** I. A., J.Z., S.Z

**STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:**



**PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:**

Projektas parengtas remiantis:

1. Vilniaus miesto Bendruoju planu.
2. Parengtu ir patvirtintu „Sklypų Zujūnų g.8 (skl. kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (skl. kad. Nr.0101/0167:1233) detaliuoju planu.
3. Išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr.AR-1361, 2019-11-24.

|         |   |           |         |      |   |       |      |
|---------|---|-----------|---------|------|---|-------|------|
|         | R.Putinas, vykdomasis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271 |           |         |      | Daugiabučiai gyvenamieji namai I.Labutytes g.46, Vilnius. Statybos projektas. |       |      |
| AT.NR.  | Pareigos  | V.Pavardė | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas:<br><br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS                             | Laida |      |
| A551    | P.V   | R.Putinas |         |      |   | 0     |      |
| A551    | PDV.  | R.Putinas |         |      |   |       |      |
| Stadija | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>I. A., J.Z, S.Z                                    |           |         |      | Dokumento žymuo :   | Lapas | Lapų |
| PP      |   |           |         |      | SP2020-001-PP   | 1     | 14   |

4. Parengta topografinė medžiaga.



|                                   |       |      |       |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2019-001-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|                                   | 2     | 14   | 0     |



**Pagal detalų planą leidžiami sklypo rodikliai:**

- Sklypo užstatymo tankumas – 20 %
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4
- Aukštingumas – 12 metrų
- Aukštų skaičius – 3
- Parkavimas – požeminis, dalinai antžeminis

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDROJI DALIS.**

**1.1. Esama padėtis**

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami sklype, kurio kad. Nr.0101/0167:3162. Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui. Sklypo vieta yra Vilniaus mieste, Ievos Labutytės g.46.

Sklypas užima 6026 m<sup>2</sup> ploto teritoriją.

Sklypo reljefas – lygus.

Daugiabučiai gyv. namai projektuojami remiantis 2016-11-24 išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. AR1361.

Pagal šiuos reikalavimus yra parengtas techninis projektas ir kuriam buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr.....

Pagal šį statybos leidimą statybos darbai yra prasidėję.

Statybos metu statytojo bei užsakovo pageidavimai pasikeitė, atsižvelgiant į ekonominę situaciją bei į nekilnojamojo turto rinkos paklausą.

Buvo nutarta statybos metu parengti naują daugiabučių gyv. namų projektą, kuriam būtų išimtas naujas statybos leidimas, anuliuojant dabargaliojantį.

Pasirinktas naujas projektuotojas, kuris ir šiuo metu teikia šiuos projektinius pasiūlymus viešam visuomenės svarstymui.

**1.2. Situacijos analizė.**

Projektuojami pastatai yra Vilniuje, dešiniajame Neries krante, teritorijoje, kuri yra Vilniaus m., Pilaitės seniūnijoje.

Sklypas yra Ievos Labutytės gatvėje.

|                                   |       |      |       |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2019-001-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|                                   | 3     | 14   | 0     |

### 1.3. Projektiniai sprendiniai

Projektas rengiamas remiantis patvirtintais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr.AR1361 bei užsakovo parengta projektavimo užduotimi.

## 2. STATYBOS EILIŠKUMAS IR SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojamas vienu etapu. Pastatų pridavimas taip pat bus vykdomas vienu etapu.

## 3. STATINIO KONCEPCIJA

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami Ievos Labutytės gatvėje 46, Vilniuje ( skl. kad. Nr.0101/0167:3162). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatai projektuojami lygiagrečiai Ievos Labutytės gatvei, išlaikant gatvės užstatymo liniją. Privažiavimai prie pastato yra numatomi iš projektuojamo privažiavimo kelio šiaurinėje sklypo dalyje.

Automobilių prkavimas. Projektuojamos dvi požeminės automobilių stovėjimo aikštelės skirtos pastato gyvenamajai daliai bei administracinei daliai.

### 3.1. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami 2 daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatai projektuojami 3-jų aukštų. Pastato stogas sutapdintas.

Kadangi statybos darbai yra prasidėję pagal išduotą statybos leidimą, pastatai projektuojami atsižvelgiant į esamą pastatų konfiguraciją.

Pirmuose pastatų aukštuose projektuojamos administracinės paskirties patalpos. 2 ir 3 aukštuose projektuojami gyvenamieji butai.

Administracinės patalpos turi atskirus įėjimus, kurie nesikerta su gyvenamosiomis patalpomis.

Butuose suprojektuoti gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

### 3.2. Bendrųjų rodiklių skaičiavimas:

#### Sklypas

Sklypo plotas – 6026 kv.m

- Sklypo užstatymo tankumas:

Projektuojamas pastatas – 1208,0 kv.m

$1208 : 6026 \times 100 = 20 \%$

- Sklypo užstatymo intensyvumas:

Sklypo plotas – 6026 kv.m

Naujai projektuojamų pastatų antžeminis plotas – 209,78 kv.m

$2409,78 : 6026 \times 100 = 40 \%$

Želdynų užimtas žemės plotas neskaičiuojant takų ir vaikų žaidimų aikštelių

$1991 \text{ kv.m} = 33 \%$

#### Pastatai:

Projektuojamų pastatų antžeminės dalies bendras plotas: 2409,78 kv.m

Pastatas Nr. 1 – 1287,72 kv.m. (iš kurių 124,19 kv.m bendro naudojimo patalpos ir koridoriai)

Pastatas Nr.2 – 1122,06 kv.m ( iš kurių 128,64 kv.m bendro naudojimo patalpos ir koridoriai)

#### Pastato paskirčių plotai:

##### Pastatas Nr. 1:

Gyvenamosios paskirties bendras plotas: 658,19 kv.m (16 butų) - 51 %

Administracinės paskirties patalpų bendras plotas: 629,53 kv.m - 49 %

##### Pastatas Nr. 2:

Gyvenamosios paskirties bendras plotas: 746,83 kv.m (16 butų) - 66 %

Administracinės paskirties patalpų bendras plotas: 375,23 kv.m - 34 %

|                                   |            |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2019-001-PP | Lapas<br>4 | Lapų<br>14 | Laida<br>0 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|

#### 4. SKLYPAS

##### 4.1. Sklypo planavimo sprendiniai

Pastatai projektuojami sklype, kurio kad. Nr.0101/0167:3162. Sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims – I. A., J.Z. ir S.Z.

Sklypo vieta yra Vilniaus mieste, Ievos Labutytės g. 46.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Ievos Labutytės gatvės, šiaurinės sklypo pusės

Kiemo pietinėje dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.

Kadangi sklypas ribojasi su teritorija skirta bendro naudojimo želdynams, sklypo vakarinėje dalyje yra numatomos ir sportinės aikštelės, kurios galėtų ateityje įsilietu į miesto žaliąsias erdves.

Vykdamas žemės darbus nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apsodinamas medžiais ir krūmais.

Pastato aukštis nuo esamos sklypo vidutinės žemės altitudės – 12.00 metrų

Vidutinė absoliutinė esamo žemės paviršiaus altitudė – 158,00 m .

Absoliutinė projektuojamų pastatų aukščio altitudė – 170.0 m.

##### 4.2. Įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Ievos Labutytės g. yra D2 kategorijos, vidutinio eismo intensyvumo.

Apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR.2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” VIII sk., lentelė Nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

| Eil. Nr. | Statiniai   | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|------------------------------------|
| 1.       | <b>Daugiabutis gyv. namas</b>   |                                    |
| 1.1.     | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) | 1 vieta 1 butui                    |
| 1.2.     | Administracinės patalpos  | 25 kv.m 1 parkavimo vieta          |

##### Gyvenamoji dalis:

Pastate projektuojama 16 butų. Jiems reikalinga 16 **stovėjimo vietų**. Suprojektuotos – 25 stovėjimo vietos.

##### Administracinė dalis:

Projektuojamų administracinių patalpų bendras plotas (be pagalbinių patalpų) – 1015,94 kv.m. Joms reikalinga  $1015,94 : 25 = 40$  **stovėjimo vietų**. Suprojektuotos 61 stovėjimo vieta.

Viso:

$25$  ( gyvenamoji dalis ) +  $61$  ( administracinė dalis ) =  $86$  stovėjimo vietos.

Suprojektuota 86 stovėjimo vietos, iš jų 2 stovėjimo vietos požeminiame parkinge skirtos žmonių su negalia automobilių parkavimui (1 vieta gyvenamajai daliai ir 1 vieta administracinei daliai).

Taip pat yra numatytos laikininos stovėjimo vietos gyvenamojo namo ir administracinių patalpų lankytojams.

##### 4.3. Aplinkos sutvarkymo darbai. Dviračių takai.

Tvarkomoje teritorijoje projektuojamas funkcionalus ir patogus šaligatvių ir takų tinklas. Prie automobilio sustojimo aikštelės projektuojami ne mažiau kaip 1,50 m pločio šaligatviai ir takai link namo laiptinės

Takų ir aikštelių danga parenkama betoninių trinkelė. Visų dangų techninės charakteristikos pateikiamos projekto dalies techniniuose specifikacijose, bei kiekių žiniaraščiuose. Dangų spalvos ir raštai bus parenkami darbo projekte.

Teritorijoje yra numatytomi ir takai skirti dviračių bei pėsčiųjų eismui. Šių takų plotis numatomas 3,0 metro pločio.

|                                   |            |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2019-001-PP | Lapas<br>5 | Lapų<br>14 | Laida<br>0 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|

Pagal parengtą ir patvirtintą „Sklypų Zujūnų g.8 (skl. kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (skl. kad. Nr.0101/0167:1233) detalų planą, šio detalaus plano nagrinėjamoje teritorijoje specialūs takai dviračių eismui nebuvo numatyti. Dviračių takai yra numatyti Varnės ir Zujūnų gatvėse.

Atliekant techninį projektą šiuos takus būtų įmanoma įrengti lygiagrečiai I.Labutytes gatvei sklypo ribose bei numatant perspektyvinį šių takų pratęsimą, gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

#### 4.4. Vaikų žaidimų aikštelė

Prie projektuojamo gyvenamojo pastato, sklypo pietrytinėje dalyje, remiantis Lietuvos higienos normomis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, išlaikant 10 metrų atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, įrengiama nauja vaikų žaidimo aikštelė sklypo ribose. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė užima daugiau nei 50m<sup>2</sup>. Aikštelėje yra numatyta zona jaunesnio amžiaus vaikams su įrengiama čiuožykla, smėlio dėžė ir kt. įranga, taip pat zona paaugliams su sporto įrenginiais. Detaliau vaikų žaidimo aikštelės įrenginių parinkimas bus atliekamas darbo projekto metu.

Vyresnių žmonių poilsiui vaikų žaidimo aikštelės prieigose bus įrengti suoliukai su stalais bei šiukšliadėžėmis. Vaikų žaidimų aikštelės danga – guminių trinkelų danga. Trinkelų storis parenkamas priklausomai nuo įrengiamų lipynių aukščio – kai lipynių aukštis 3m ir daugiau, naudojamos 9-8cm storio guminės trinkelės. Jei lipynės parenkamos nedidukės, guminių trinkelų storis 3-4cm.

Danga yra klojama ant kieto pagrindo arba gerai sutankinto grunto. Klojant ant grunto aikštelę būtina aprėminti vejos borteliais, kad jos neišsivaikščiėtų. Klojant plyteles ant sutankinto grunto ar smėlio rekomenduojama naudoti specialius kištukus, surakinančius plyteles tarpusavyje. Pyteles klojant ant kieto pagrindo plyteles rekomenduojama, bet nebūtina, klijuoti prie pagrindo. Vaikų žaidimo aikštelė organizuojama ant vejos.

#### 4.5. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Visa teritorija projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių neįgaliesiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus 4 proc. automobilių stovėjimo vietų turi būti pritaikytos neįgaliesiems: 56 x 0,04 = 2 stovėjimo vietos. Suprojektuotos 2 stovėjimo vietos – 1 vieta gyvenamajai daliai ir 1 vieta administracinei daliai. Taip pat žmonėms su negalia yra numatytos laikinos sustojimo vietos antžeminėje sklypo dalyje. Patalpos ir įrenginiai pritaikyti ŽN.

### 5. ARCHITEKTŪRA

#### 5.1. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami pastatai 3 aukštų, tarpusavyje sublokuoti. Gyvenamajame pastate gyvenamieji butai yra įrengiami 2-ame ir 3-iaame aukštuose.

1 aukšto komercinės paskirties patalpose suprojektuotos erdvės, pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai.

Butuose suprojektuoti– gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš Ievos Labutytes gatvės pusės.

Laikantis priešgaisrinių reikalavimų, administracinėse patalpose suprojektuoti evakuaciniai išėjimai į kiemo pusę.

ŽN su negalia patekimui į pirmą komercinį aukštą numatomo durys be slenksčių.

Visi įėjimai į pastatą žmonių sunegalia poreikiams.

#### 5.2. Vidaus ir lauko apdaila

Vidaus apdaila.

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos kalkiniu tinku, glaistomos ir dažomos aplinkai ir žmonėms nekenksmingomis medžiagomis. Geriausiai tam tiktų smulkiagrūdis kalkinis ar gipsinis glaistas bei vandens pagrindo dažai (tame tarpe ir silikatiniai, kalkiniai, natūralių aliejų). Laiptinių patalpos tinkuojamos faktūriniu tinku, akustinio komforto užtikrinimui.

Sanmazguose klojamos keraminės plytelės. Laiptinės sienos tinkuojamos struktūriniu tinku, kad būtų sumažintas garso sklidimas. Tambūro, laiptinių grindys įrengiamos iš keraminių plytelių.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| SP2019-001-PP    | 6     | 14   | 0     |

Langai.

Langai plastikiniai trijų stiklų paketo su selektyviniais stiklais, užpildytais argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip  $1,5W/m^2K$ .

Rekomenduojama naudoti dviejų kamerų stiklo paketus su dviem selektyviniais stiklais ir užpildytus argono dujomis.

Durys.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Patalpų vidinės durys - medinės.

Lauko apdaila.

Pastato fasadai – esamos išorinės pastato sienos apšiltinamos iš išorės 200 mm storio polistereniniu putplaščiu.

Pastato fasadai tinkuojami išoriniu tinku ir dažomi fasadiniais dažais.

Balkonų aptvėrimai – iš grūdinto stiklo.

Stogo danga – dvišlaitis stogas.

## 6. Konstrukcijos

Projektuojamo pastato konstruktyvinė schema – monolitinis ir mūrinis karkasas. plane. Patatas į gruntą remiasi ant monolitinės plokštės iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, kurios storis  $t=300mm$ . Sienos iš silikatinių Arko M24 blokelių. Ties perdanga ant mūro betonuojamas monolitinis žiedas, suteikiantis pastatui standumo ir pastovumo. Žiedas betonuojamas iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros karkasais, storis  $t=250mm$ . Perdanga iš monolitinio C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, storis  $t=200mm$ .

Pastato branduolį sudaro monolitinės laiptinės sienos per visą pastato aukštį iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, storis  $t=250mm$ .

## 7. Inžinerinis aprūpinimas.

Vanduo tiekiamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2016-09-27išduotas prisijungimo sąlygas Nr.16/2283.

Elektra – pagal Eso išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS19-10058.

Šildymas – oras-vanduo.

## 10. Statybos įtaka aplinkai

### 10.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai, ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp statomo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikyti norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Statinys bendrų sienų su gretimais statiniais neturės.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybos metu iškilus nenumatytais aplinkybėms, darbai bus stabdomi ir kreipiamasi į gretimo pastato savininkus, dėl papildomo jų sutikimo.

Kaimyninių namų gyventojams keliai ir šaligatviai nenumatyti užtvirti nebus, nepatogumų nepatirs.

## 11. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

### 11.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinys projektuojamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

|                  |       |      |       |
|------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapų | Laida |
| SP2019-001-PP    | 7     | 14   | 0     |

## 11.2. Statinių (pastato) patalpų grupių insoliacija

Insoliacija tikrinama pagal STR 2.2.01:2004 :Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213.

Kiekviename 1-3 kambarių bute bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – du gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas yra ne trumpesnis kaip 2,0 val. (t.y. užtikrinamas norminis 2,0 valandos saulės apšvietimo gyvenamiesiems kambariams ir jų gr.).

Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo 22dieną. Saulės kelio grafikai

Pilaitės ir Vilniaus mieste skiriasi labai nedaug ir įtakos insoliacijos skaičiavimui neturi. Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7,00min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17,00min.).

Sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos trukmė 3,0 valandos.

Užtikrinami norminiai pastato patalpų natūralios apšvietos parametrai (langų įstiklinto ploto ir patalpos grindų ploto santykio atžvilgiu).

## 12. Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastatuose atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;

Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį . Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05,01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-oras. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai.

SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A.

Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis  $\leq 29$  dB(A), jiems dirbant mažuoju greičiu.

SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę. Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai.San. mazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai kilimėliai.

Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas.

|                                   |            |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2019-001-PP | Lapas<br>8 | Lapų<br>14 | Laida<br>0 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|

### 13. Pastato apsauga nuo triukšmo

Projektuojamų daugiabučių gyv. pastatų garso klasė - C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė)

#### MAŽIAUSIOS TARIAMOJO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIO $R'w$ VERTĖS

| Apsaugomos erdvės tipas                               | Vidinių aitvarų garso klasė C |
|---|-------------------------------|
| Kambariai nuo negyvenamų patalpų arba bendrojo garažo | 60 dB                         |

#### MAŽIAUSIOS STANDARTIZUOTOJO LYGIŲ SKIRTUMO RODIKLIO $D_{2m,Nt,w}$ VERTĖS

| Išorės aplinkos garso klasė | Išorinių aitvarų garso klasė C |
|-----------------------------|--------------------------------|
| B                           | 27 dB                          |
| C                           | 30 dB                          |
| D                           | 35 dB                          |

Pastabos: 1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2.Šie reikalavimai taikomi, kai aplikos triukšmo lygis iki 70 d BA.

#### DURŲ IR LANGŲ IZOLIAVIMO KLASĖS

| Garso izoliavimo klasė | Garso izoliavimo klasės Žymuo $Rw-kl$ , dB | Išmatuotų laboratorinių Garso izoliavimo rodiklių $Rw$ ribos, dB |
|------------------------|--|--|
| C                      | 35   | 33-37  |

### 14. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

| Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta   |      |
|--|------|
| 1. Gyvenamieji kambariai   | 1:6  |
| 2. Virtuvė   | 1:8  |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje. | 1:10 |

**. 15. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

**16. Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**

| Eil. Nr. | Patalpos                  | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Buto pagalbinės           |                                |
| 1.1.     | Koridoriai ir sandėliukai | 18–21                          |
| 1.2.     | Drabužinės                | 18–20                          |
| 1.3.     | Vonios ir tualetai        | 20–23                          |
| 2.7.     | Džiovyklos                | 20–23                          |

**17. Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)**

| Poveikio pavadinimas   | Reikšmė                                    |
|--|--|
| Vidutinė metinė oro temperatūra  | +5,8°C                                     |
| Absolūtus oro temperatūros maksimumas  | +34,9°C                                    |
| Absolūtus oro temperatūros minimumas   | -36,3°C                                    |
| Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros  | -27°C<br>(92% integralinis pasikartojimas) |
| Šalčiausiu penkiadienio vidutinė oro temperatūra   | -23°C<br>(92% integralinis pasikartojimas) |
| Santykinis oro drėgnumas   | 80%  |
| Vidutinis metinis kritulių kiekis  | 664mm                                      |
| Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)  | 75,0mm                                     |
| Vidutinis oro greitis (metinis)  | 3,6m/s                                     |
| Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), vieną kartą per 50m  | 20m/s                                      |
| Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme | 28m/s                                      |
| Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-am sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme                   | 1,6kN/m <sup>2</sup>                       |
| Vidutinis sniego svoris ploto vienetai, viena kartą per 50m  | 130kg/m <sup>2</sup>                       |
| Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, vieną kartą per 50m   | 170cm                                      |

### 18. Aplinkos apsauga.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdoma statybos darbus naudoti tik sklypo teritorija. Statybinių ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skysto statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir [perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo komisijai, pateikiai dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikiai ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pastato eksploatavimo metu buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

## ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMO-TVARKYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO - ŠALINIMO KORTELĖ ŽEMĖS SKLYPE I.LABUTYTĖS G., VILNIUJE, PLANUOJAMO PASTATO TERITORIJOJE 2022M. SAUSIS

| Nr. plane | Medžio, Rūšis lietuviškai | Medžio, Rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Saugomas šaknų plotas (m) | Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis | Medžio būklės indeksas                   | Siūlomos/ būtinosios alboristinės /tvarkymo priemonės |
|-----------|---------------------------|--------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1         | 2                         | 3                        | 4   | 5  | 6                                 | 7                         | 8   | 9  | 10  |
| 1         | Gluosnis baltasis         | Salix alba               | 25  | 30   | 1,80                              | 11,30                     | 2; 4; 2,5; 1,6                                  | 2 (Savaiminė kilmė, Būklė patenkinama)   | Formuojamas genėjimas                                 |
| 2         | Beržas karpotasis         | Betula pendula           | 35  | 40   | 2,40                              | 15,10                     |   | 2 Savaiminė kilmė, Būklė patenkinama)    | Šalinti dėl pr. sprendinių                            |
| 3         | Liepa mažalapė            | Tillia cordata           | 25  | 30   | 1,80                              | 11,30                     |   | 3 (Savaiminė kilmė, Būklė nepatenkinama) | Šalinti dėl pr. sprendinių                            |
| 4         | Liepa mažalapė            | Tillia cordata           | 30  | 35   | 2,10                              | 13,20                     |   | 1(Savaiminė kilmė,                       | Formuojamas   |

|                                   |       |      |       |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2019-001-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|                                   | 11    | 14   | 0     |

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI.

|    |                   |                |    |    |      |       |              |                                  |                            |
|----|-------------------|----------------|----|----|------|-------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
|    |                   |                |    |    |      |       |              | Būklė gera)                      | genėjimas                  |
| 5  | Gluosnis baltasis | Salix alba     | 50 | 55 | 3,30 | 20,70 |              | 4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga) | Šalinti dėl pr. sprendinių |
| 6  | Beržas karpotasis | Betula pendula | 15 | 20 | 1,20 | 7,50  | 3; 3; 2; 2,5 | 1 (Kultūrinė kilmė, Būklė gera)  | Formuojamas genėjimas      |
| 7  | Gluosnis baltasis | Salix alba     | 20 | 25 | 1,50 | 9,50  |              | 4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga) | Šalinti dėl pr. sprendinių |
| 8  | Kriaušė           | Pyrus L.       | 25 | 30 | 1,80 | 11,30 |              | 4 (Kultūrinė kilmė, Būklė bloga) | Šalinti dėl pr. sprendinių |
| 9  | Gluosnis baltasis | Salix alba     | 20 | 25 | 1,50 | 9,50  |              | 4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga) | Šalinti dėl pr. sprendinių |
| 10 | Beržas karpotasis | Betula pendula | 20 | 25 | 1,50 | 9,50  |              | 4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga) | Šalinti dėl pr. sprendinių |
| 11 | Beržas karpotasis | Betula pendula | 20 | 25 | 1,50 | 9,50  |              | 1 (Savaiminė kilmė, Būklė gera)  | Šalinti dėl pr. sprendinių |
| 12 | Beržas karpotasis | Betula pendula | 10 | 13 | 0,78 | 4,90  |              | 4 (Savaiminė kilmė, Būklė bloga) | Šalinti dėl pr. sprendinių |
| 13 | Obelis            | Malus Mill.    | 25 | 30 | 1,80 | 11,30 |              | 4 (Kultūrinė kilmė, Būklė bloga) | Šalinti dėl pr. sprendinių |
| 14 | Beržas karpotasis | Betula pendula | 15 | 20 | 1,20 | 7,50  | 3; 3; 2; 2,5 | 1 (Savaiminė kilmė, Būklė gera)  | Formuojamas genėjimas      |
| 15 | Gluosnis baltasis | Salix alba     | 20 | 30 | 1,50 | 9,50  |              | 1 (Savaiminė kilmė, Būklė gera)  | Formuojamas genėjimas      |
| 16 | Gluosnis baltasis | Salix alba     | 20 | 30 | 1,50 | 9,50  |              | 1 (Savaiminė kilmė, Būklė gera)  | Formuojamas genėjimas      |

2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO - ŠALINIMO KORTELĖ  
IEVOS LABUTYTĖS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE

| Nr. plane | Medžio, Rūšis lietuviškai | Medžio, Rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm<br>1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Saugomas šaknų plotas (m) | Lajos projekcijos ašies Š, R, P, V kryptimis | Medžio būklės indeksas             | Siūlomos/ būtinosios alboristinės /tvarkymo priemonės |
|-----------|---------------------------|--------------------------|--|--|-----------------------------------|---------------------------|--|------------------------------------|---|
| 1         | 2                         | 3                        | 4  | 5  | 6                                 | 7                         | 8  | 9                                  | 10  |
| 17        | Beržas karpotasis         | Betula pendula           | 30   | 40   | 2,40                              | 15,07                     | 3;3,5; 5; 3                                  | 1<br>(Savaiminė kilmė, Būklė gera) | Formuojamas genėjimas                                 |
| 18        | Beržas karpotasis         | Betula pendula           | 20   | 25   | 1,50                              | 9,50                      |  | 1<br>(Savaiminė kilmė, Būklė gera) | Formuojamas genėjimas                                 |
| 19        | Beržas karpotasis         | Betula pendula           | 20   | 25   | 1,50                              | 9,50                      |  | 1<br>(Savaiminė kilmė, Būklė gera) | Formuojamas genėjimas                                 |
| 20        | Beržas karpotasis         | Betula pendula           | 25   | 30   | 1,80                              | 11,30                     | 2; 3; 2,5; 2                                 | 1<br>(Savaiminė kilmė, Būklė gera) | Formuojamas genėjimas                                 |

Viso įvertinta 20 medžių ( 16 medžių sklypo ribose ir 4 medžiai I.Labutytes gatvės raudonųjų linijų ribose), 6 iš jų - menkaverčiai. Augmenija - mažesnio diametro negu 6 cm yra neinventorizuotina. Jaunuolyną būtina šalinti dėl urbanizuotai teritorijai netinkamos estetiškos būklės ir kiemo formavimo projektinių sprendinių.

**PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽNIARAŠTIS PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOSE**

| Žymėjimo Nr.                | Žymėjimas | Augalo pavadinimas      | Kiekis Vnt. | Skersmuo (cm) | Aukštis (m) |
|-----------------------------|-----------|-------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI</b> |           |                         |             |               |             |
| 1                           | E-b       | Eglė baltoji (kanadinė) | 6           | 5             | 1,5         |
| <b>LAPUOČIAI MEDŽIAI</b>    |           |                         |             |               |             |
| 2                           | A-p       | Ažuolas paprastasis     | 1           | 5             | 2,5         |
| 3                           | B-k       | Beržas karpotasis       | 11          | 5             | 2,5         |
| 4                           | Kl-p      | Klevas paprastasis      | 8           | 5             | 2,5         |
| 5                           | Lp        | Liepa mažalapė          | 16          | 5             | 2,5         |
| <b>KRŪMAI</b>               |           |                         |             |               |             |
| 5                           |           | Lapuočiai krūmai        | 1550 kerų   |               | 0,5         |

Kertamų medžių kamienų (1,3 m aukštyje) skersmenų suma – 250 cm (projektuojamo sklypo ribose)  
Projektuojamų medžių skersmenų suma:  
42 (vnt.) x 5 (cm) = 210 cm

|                                   |       |      |       |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2019-001-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|                                   | 13    | 14   | 0     |

Projektuojami krūmai – 518 m<sup>2</sup> ( 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo tolygu 1 cm medžio kamieno skersmeniui:  
518 : 2 = 259 cm

Bendra projektuojamų medžių ir krūmų skersmenų suma sudaro:

210 + 295 = **505 cm**

**Kertamų medžių ir sodinamų medžių bei krūmų balansas išlaikomas – medžių ir krūmų sodinama daugiau negu kertama.**

**PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽNIARAŠTIS IEVOS LABUTYTĖS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE**

| Žymėjimo Nr.                | Žymėjimas  | Augalo pavadinimas      | Kiekis Vnt. | Skersmuo (cm) | Aukštis (m) |
|-----------------------------|------------|-------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI</b> |            |                         |             |               |             |
|                             | <b>E-b</b> | Eglė baltoji (kanadinė) | 3           | 5             | 1,5         |
| <b>LAPUOČIAI MEDŽIAI</b>    |            |                         |             |               |             |
|                             | <b>Lp</b>  | Liepa mažalapė          | 8           | 8             | 1,5         |
| <b>KRŪMAI</b>               |            |                         |             |               |             |
|                             |            | Lapuočiai krūmai        | 753 kerų    |               | 0,5         |

Kertamų medžių kamienų (1,3 m aukštyje) I.Labutytes gatvės raudonųjų linijų ribose nėra Projektuojami krūmai – 251 m<sup>2</sup> ( 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo tolygu 1 cm medžio kamieno skersmeniui):

Medžiai apsaugomijrengiant pakeltas dangas medžio šaknų apsaugos zonoje.



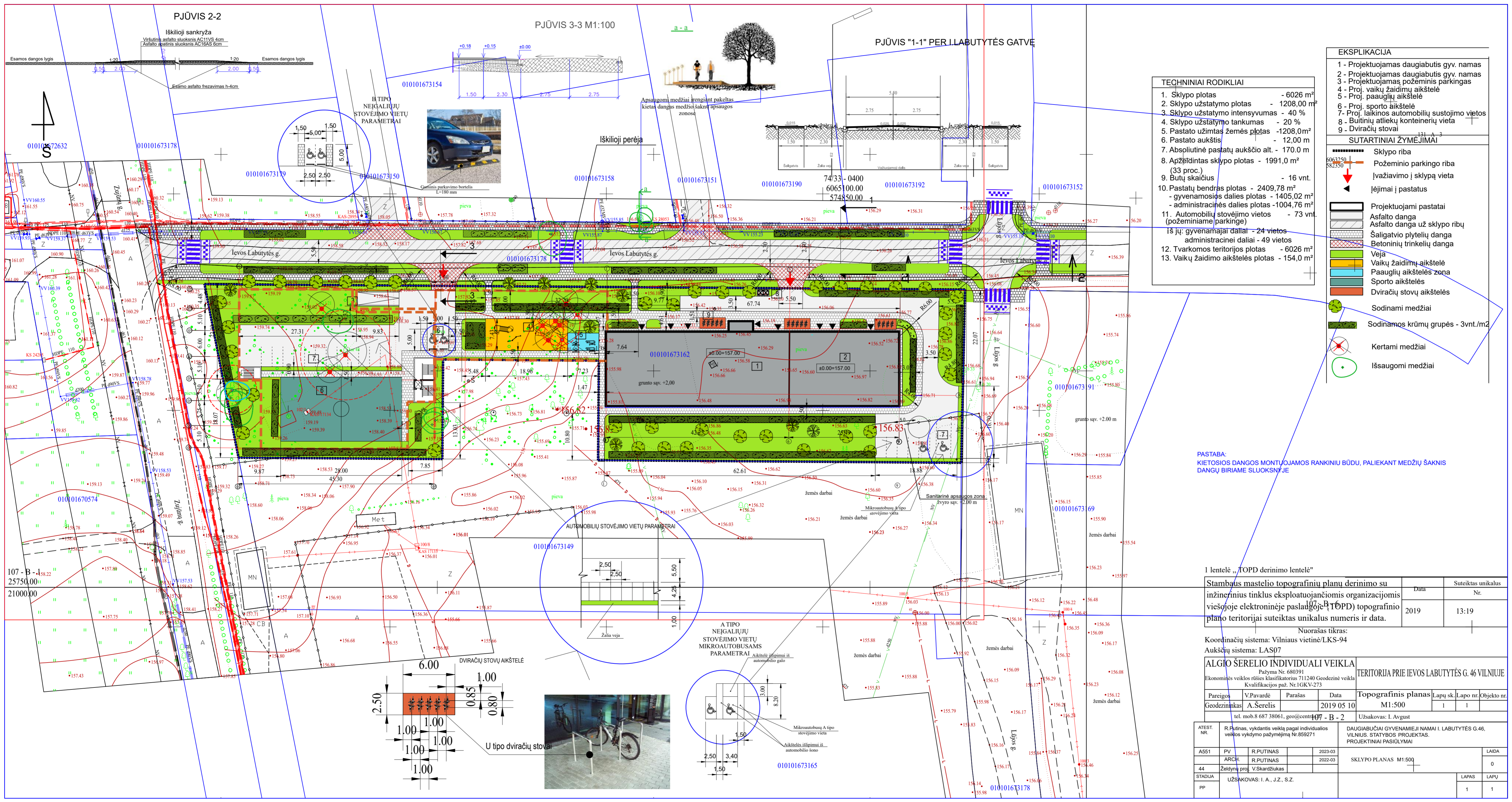
4a dīg' METODO PRINCIPIU APSAUGOMAS MEDIS ĮRENGIANT PAKELTAS KIETAS DANGAS MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONOJE

Kietosios dangos montuojamos rankiniu būdu, paliekant šaknis biriame dangų sluoksnyje.

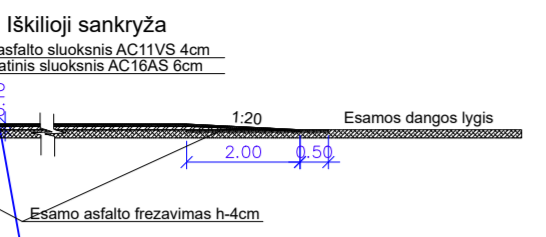
Želdynų projektuotojas, atestato nr. 44:  
Virginijus Skardžiukas

Projekto vadovas  
Remigijus Putinas

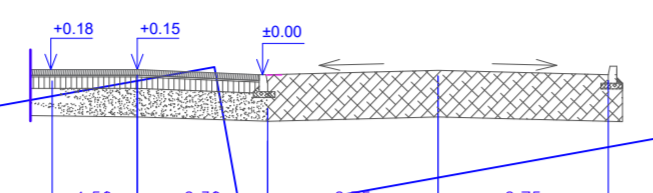
|                                   |       |      |       |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2019-001-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|                                   | 14    | 14   | 0     |



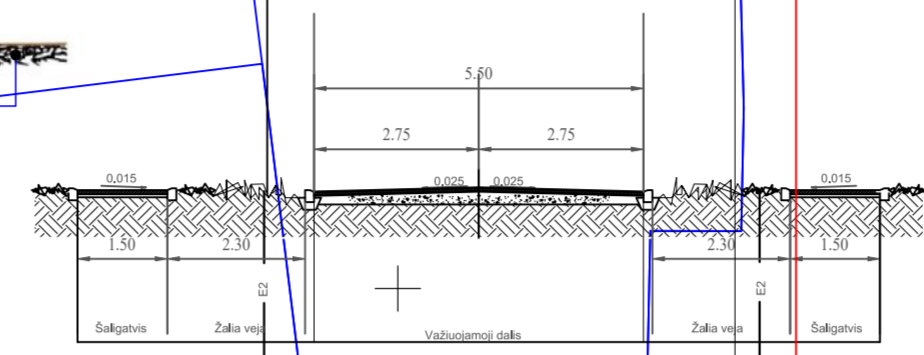
**PJŪVIS 2-2**



**PJŪVIS 3-3 M1:100**



**PJŪVIS "1-1" PER LABUTYTĖS GATVĖ**



**TECHINIAI RODIKLIAI**

1. Sklypo plotas - 6026 m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo plotas - 1208,00 m<sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 40 %
4. Sklypo užstatymo tankumas - 20 %
5. Pastato užimtas žemės plotas - 1208,0 m<sup>2</sup>
6. Pastato aukštis - 12,00 m
7. Absoliutinė pastatų aukščio alt. - 170,0 m
8. Apžėdintas sklypo plotas - 1991,0 m<sup>2</sup>
9. Butų skaičius - 16 vnt.
10. Pastatų bendras plotas - 2409,78 m<sup>2</sup>  
- gyvenamosios dalies plotas - 1405,02 m<sup>2</sup>  
- administracinės dalies plotas - 1004,76 m<sup>2</sup>
11. Automobilių stovėjimo vietos (požeminiam parkinge)  
- gyvenamajai daliai - 24 vietos  
- administracinei daliai - 49 vietos
12. Tvarkomos teritorijos plotas - 6026 m<sup>2</sup>
13. Vaikų žaidimo aikštelės plotas - 154,0 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA**

- 1 - Projektuojamas daugiabutis gvy. namas
- 2 - Projektuojamas daugiabutis gvy. namas
- 3 - Projektuojamas požeminis parkingas
- 4 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė
- 5 - Proj. paauglių aikštelė
- 6 - Proj. sporto aikštelė
- 7 - Proj. laikinos automobilių sustojimo vietos
- 8 - Buitinių atliekų konteinerių vieta
- 9 - Dviračių stovai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Požeminio parkingo riba
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimai į pastatus
- Projektuojami pastatai
- Asfalto danga
- Asfalto danga už sklypo ribų
- Šaligatvio plytelių danga
- Betoninių trinkelų danga
- Veja
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Paauglių aikštelės zona
- Sporto aikštelės
- Dviračių stovų aikštelės
- Sodinami medžiai
- Sodinamos krūmų grupės - 3vnt./m<sup>2</sup>
- Kertami medžiai
- Išsaugomi medžiai

**PASTABA:**  
KIETOSIOS DANGOS MONTUOJAMOS RANKINIŲ BŪDU, PALIEKANT MEDŽIŲ ŠAKNIS DANGŲ BIRIAME SLUOKSNYJE

**1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“**

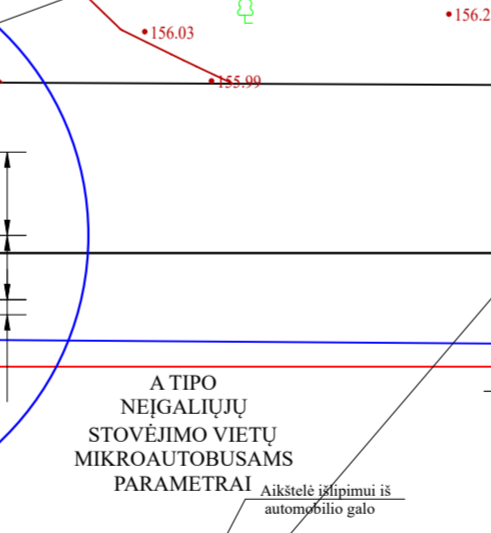
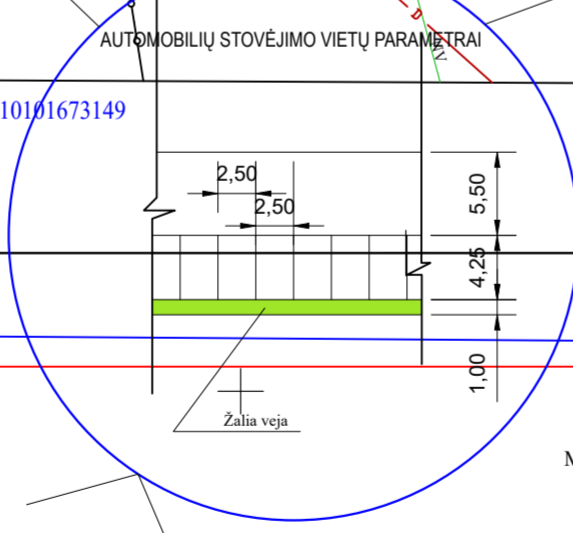
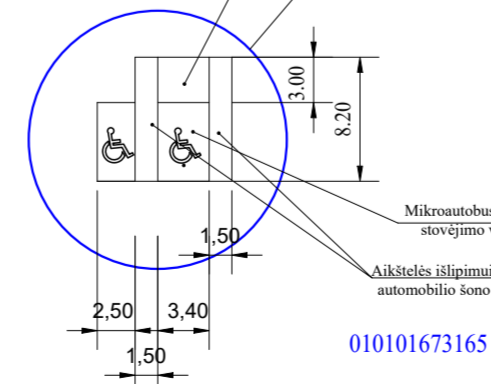
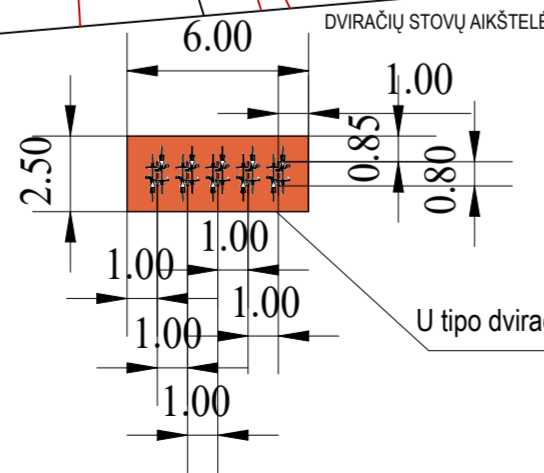
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|--|------|------------------------|
|  | 2019 | 13:19                  |

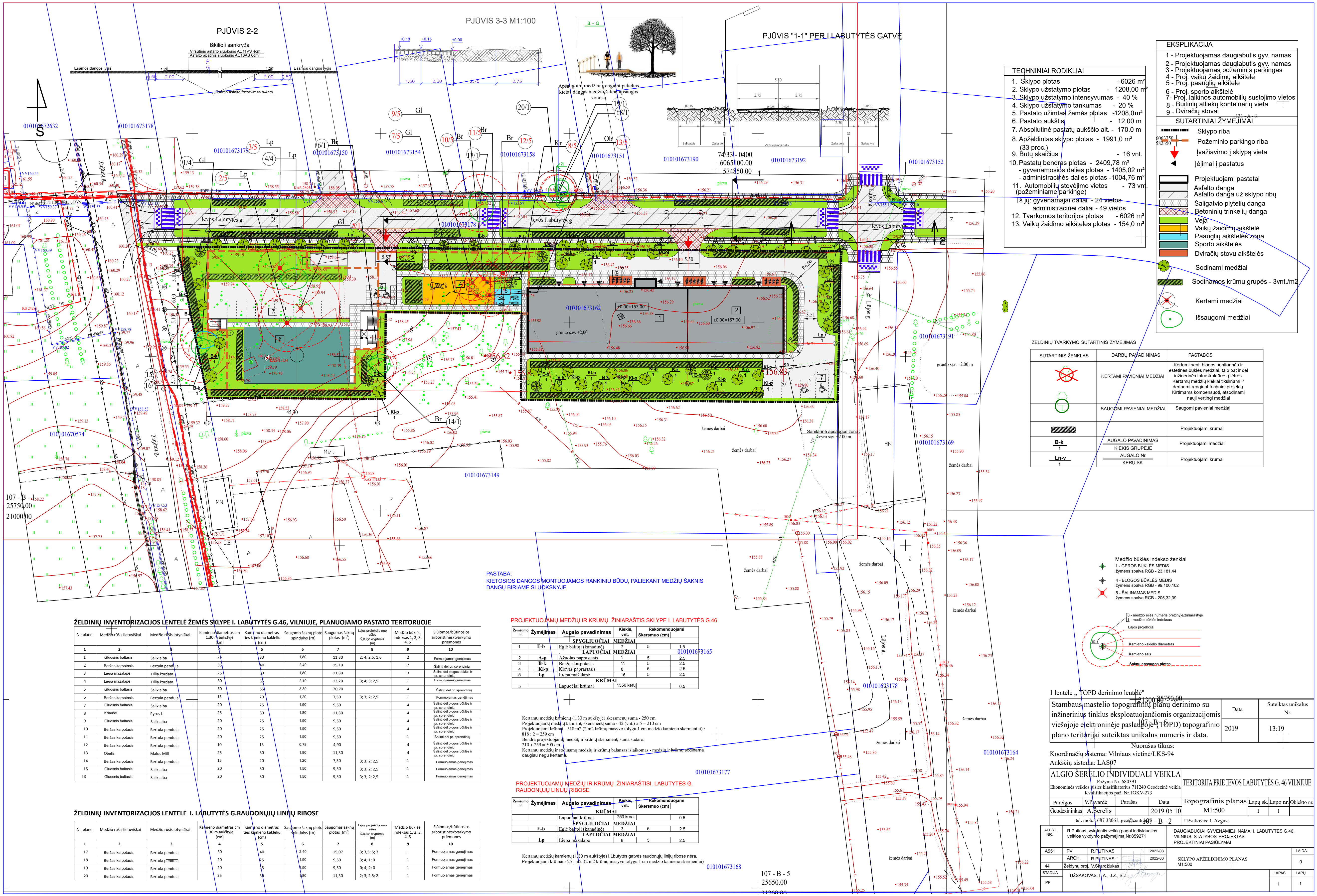
Nuorašas tikras:

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

|   |           |  |            |
|---|-----------|--|------------|
| <b>ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA</b>                           |           | TERITORIJA PRIE IEVOS LABUTYTĖS G. 46 VILNIUJE |            |
| Pažyma Nr. 680391   |           |  |            |
| Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla |           |  |            |
| Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273                                   |           |  |            |
| Pareigos  | V.Pavardė | Parašas  | Data       |
| Geodezininkas   | A.Šerelis |  | 2019 05 10 |
| tel. mob.8 687 38061, geo@centra.lt                               |           | Užsakovas: I. Avgust                           |            |

| ATEST. NR. | PV                             | R. PUTINAS  | 2023-03 | LAIDA |
|------------|--------------------------------|-------------|---------|-------|
| A551       | ARCH.                          | R. PUTINAS  | 2023-03 | 0     |
| 44         | Želdymų proj.                  | V.Škardžius | 2022-03 |       |
| STADIJA    | UŽSAKOVAS: I. A., J. Z., S. Z. |             |         | LAPAS |
| PP         |                                |             |         | LAPU  |





**TECHNINIAI RODIKLIAI**

- Sklypo plotas - 6026 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo plotas - 1208,00 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 40 %
- Sklypo užstatymo tankumas - 20 %
- Pastato užimtas žemės plotas - 1208,0 m<sup>2</sup>
- Pastato aukštis - 12,00 m
- Absoliutinė pastatų aukščio alt. - 170,0 m
- Apžėidintas sklypo plotas - 1991,0 m<sup>2</sup>
- Pastatų bendras plotas (33 proc.) - 16 vnt.
- Butų skaičius - 16 vnt.
- Pastatų bendras plotas - 2409,78 m<sup>2</sup>  
 - gyvenamosios dalies plotas - 1405,02 m<sup>2</sup>  
 - administracinės dalies plotas - 1004,76 m<sup>2</sup>
- Automobilių stovėjimo vietos (požeminiame parkinge) - 73 vnt.
- Iš jų: gyvenamajai daliai - 24 vietos  
 administracinei daliai - 49 vietos
- Tvarkomos teritorijos plotas - 6026 m<sup>2</sup>
- Vaikų žaidimo aikštelės plotas - 154,0 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA**

- Projektuojamas daugiabutis gvy. namas
- Projektuojamas daugiabutis gvy. namas
- Projektuojamas požeminis parkingas
- Proj. vaikų žaidimų aikštelė
- Proj. paauglių aikštelė
- Proj. sporto aikštelė
- Proj. laikinos automobilių sustojimo vietos
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Dviračių stovai

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

- Sklypo riba
- Požeminio parkingo riba
- Išvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimai į pastatus
- Projektuojami pastatai
- Asfalto danga
- Asfalto danga už sklypo ribų
- Šaligatvio plytelių danga
- Betoninių trinkelų danga
- Veja
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Paauglių aikštelės zona
- Sporto aikštelės
- Dviračių stovų aikštelės
- Sodinami medžiai
- Sodinamos krūmų grupės - 3vnt./m<sup>2</sup>
- Kertami medžiai
- Išsaugomi medžiai

**ŽELDINIŲ TVARKYMO SUTARTINIS ŽYMEJIMAS**

| SUTARTINIS ŽENKLAS      | DARBŲ PAVADINIMAS                    | PASTABOS  |
|-------------------------|--------------------------------------|---|
|                         | KERTAMI PAVIENIAI MEDŽIAI            | Kertami seni, blogos sanitarinės ir estetinės būklės medžiai, taip pat ir dėl inžinerinės infrastruktūros pėtrėtos. Kertami medžių kiekiai tikslinami ir derinami rengiant techninį projektą. Kirtimams kompensiuoti, at sodinami nauji vertingji medžiai |
|                         | SAUGOMI PAVIENIAI MEDŽIAI            | Saugomi pavieniai medžiai   |
|                         | Projektuojami krūmai                 |   |
| <b>B-k</b><br><b>1</b>  | AUGALO PAVADINIMAS<br>KIEKIS GRUPĖJE | Projektuojami medžiai   |
| <b>Ln-v</b><br><b>1</b> | AUGALO NR.<br>KERŲ SK.               | Projektuojami krūmai  |

**PASTABA:**  
KĖTOSIOS DANGOS MONTUOJAMOS RANKINIŲ BŪDU, PALIEKANT MEDŽIŲ ŠAKNIS DANGŲ BIRIAME SLŪKSNYJE

**PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽINIARAŠTIS SKLYPE I. LABUTYTĖS G.46**

| Žymėjimo nr.  | Žymėjimas | Augalo pavadinimas      | Kiekis, vnt. | Rekomenduojami skersmuo (cm) |
|---------------|-----------|-------------------------|--------------|------------------------------|
| 1             | E-b       | Eglė baltoji (kanadinė) | 7            | 5                            |
| 2             | A-p       | Ažuolas paprastasis     | 1            | 5                            |
| 3             | B-k       | Beržas karpotasis       | 11           | 5                            |
| 4             | Kl-p      | Klevas paprastasis      | 9            | 5                            |
| 5             | Lp        | Liepa mažalapė          | 16           | 5                            |
| <b>KRŪMAI</b> |           |                         | 1550 kerų    | 0,5                          |

Kertamų medžių kamienų (1,30 m aukštyje) skersmenų suma - 250 cm  
 Projektuojamų medžių kamienų skersmenų suma - 42 (vnt.) x 5 = 210 cm  
 Projektuojami krūmai - 518 m<sup>2</sup> (2 m<sup>2</sup> krūmų masivo tolygu 1 cm medžio kamieno skersmeniui):  
 818 : 2 = 259 cm  
 Bendra projektuojamų medžių ir krūmų skersmenų suma sudaro:  
 210 + 259 = 469 cm  
 Kertamų medžių ir sodinamų medžių ir krūmų balansas šilakomus - medžių ir krūmų sodinama daugiau negu kertama.

**PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽINIARAŠTIS. LABUTYTĖS G. RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE**

| Žymėjimo nr.  | Žymėjimas | Augalo pavadinimas   | Kiekis, vnt. | Rekomenduojami skersmuo (cm) |
|---------------|-----------|----------------------|--------------|------------------------------|
| <b>KRŪMAI</b> |           |                      |              |                              |
|               |           | Lapuočiai krūmai     | 753 kerai    | 0,5                          |
|               |           | SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI | 3            | 2,5                          |
|               |           | LAPUOČIAI MEDŽIAI    | 8            | 2,5                          |

Kertamų medžių kamienų (1,30 m aukštyje) I Labutytės gatvės raudonųjų linijų ribose nėra.  
 Projektuojami krūmai - 251 m<sup>2</sup> (2 m<sup>2</sup> krūmų masivo tolygu 1 cm medžio kamieno skersmeniui)

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ ŽEMĖS SKLYPE I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUJE, PLANUOJAMO PASTATO TERITORIJOJE**

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> ) | Laipsnis projekcija nuo ašies (S.R.P.V. krypinis) (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arborietinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------------------|--|
| 1         | Gluosnis baltasis        | Salix alba              | 25  | 30   | 1,80                              | 11,30                                   | 2; 4; 2,5; 1,6  | 2                                    | Formuojamas genėjimas                                |
| 2         | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 35  | 40   | 2,40                              | 15,10                                   |   | 2                                    | Saunai dėl pr. sprendinių                            |
| 3         | Liepa mažalapė           | Tilia cordata           | 25  | 30   | 1,80                              | 11,30                                   |   | 3                                    | Saunai dėl blogos būklės ir pr. sprendinių           |
| 4         | Liepa mažalapė           | Tilia cordata           | 30  | 35   | 2,10                              | 13,20                                   | 3; 4; 3; 2,5  | 1                                    | Formuojamas genėjimas                                |
| 5         | Gluosnis baltasis        | Salix alba              | 50  | 55   | 3,30                              | 20,70                                   |   | 4                                    | Saunai dėl pr. sprendinių                            |
| 6         | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 15  | 20   | 1,20                              | 7,50                                    | 3; 3; 2; 2,5  | 1                                    | Formuojamas genėjimas                                |
| 7         | Gluosnis baltasis        | Salix alba              | 20  | 25   | 1,50                              | 9,50                                    |   | 4                                    | Saunai dėl blogos būklės ir pr. sprendinių           |
| 8         | Kisaukė                  | Pyrus L.                | 25  | 30   | 1,80                              | 11,30                                   |   | 4                                    | Saunai dėl blogos būklės ir pr. sprendinių           |
| 9         | Gluosnis baltasis        | Salix alba              | 20  | 25   | 1,50                              | 9,50                                    |   | 4                                    | Saunai dėl blogos būklės ir pr. sprendinių           |
| 10        | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 20  | 25   | 1,50                              | 9,50                                    |   | 4                                    | Saunai dėl blogos būklės ir pr. sprendinių           |
| 11        | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 20  | 25   | 1,50                              | 9,50                                    |   | 1                                    | Saunai dėl pr. sprendinių                            |
| 12        | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 10  | 13   | 0,78                              | 4,90                                    |   | 4                                    | Saunai dėl blogos būklės ir pr. sprendinių           |
| 13        | Obeilis                  | Malus Mill              | 25  | 30   | 1,80                              | 11,30                                   |   | 4                                    | Saunai dėl blogos būklės ir pr. sprendinių           |
| 14        | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 15  | 20   | 1,20                              | 7,50                                    | 3; 3; 2; 2,5  | 1                                    | Formuojamas genėjimas                                |
| 15        | Gluosnis baltasis        | Salix alba              | 20  | 30   | 1,50                              | 9,50                                    | 3; 3; 2; 2,5  | 1                                    | Formuojamas genėjimas                                |
| 16        | Gluosnis baltasis        | Salix alba              | 20  | 30   | 1,50                              | 9,50                                    | 3; 3; 2; 2,5  | 1                                    | Formuojamas genėjimas                                |

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ I. LABUTYTĖS G. RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE**

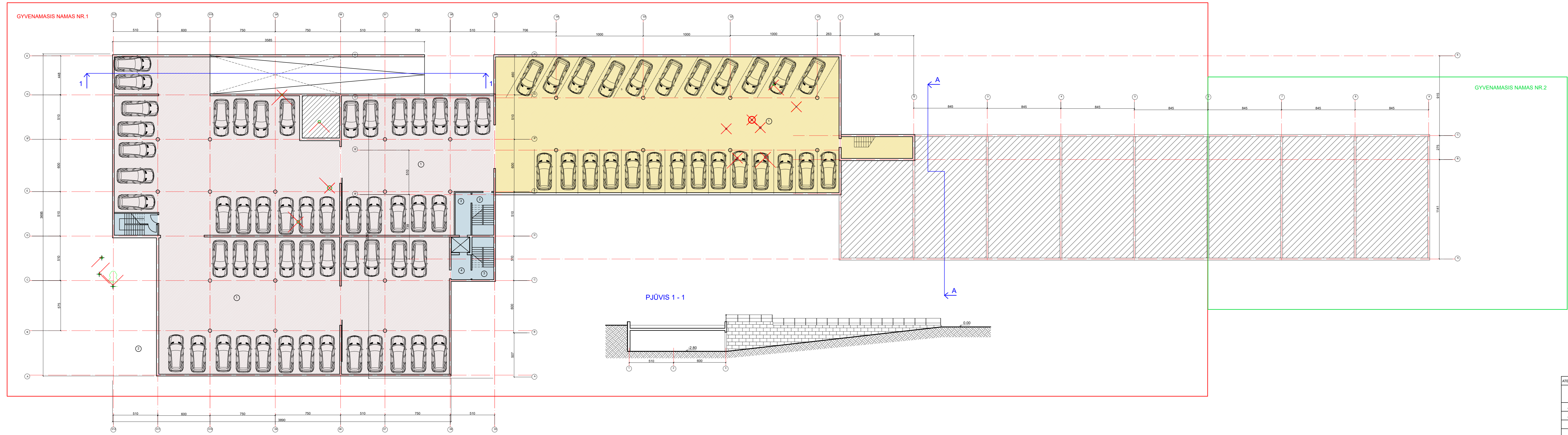
| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> ) | Laipsnis projekcija nuo ašies (S.R.P.V. krypinis) (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arborietinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|---|---|--------------------------------------|--|
| 17        | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 30  | 40   | 2,40                              | 15,07                                   | 3; 3,5; 5; 3  | 1                                    | Formuojamas genėjimas                                |
| 18        | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 20  | 25   | 1,50                              | 9,50                                    | 3; 4; 1; 0  | 1                                    | Formuojamas genėjimas                                |
| 19        | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 20  | 25   | 1,50                              | 9,50                                    | 0; 4; 2; 0  | 1                                    | Formuojamas genėjimas                                |
| 20        | Beržas karpotasis        | Bertula pendula         | 25  | 30   | 1,80                              | 11,30                                   | 2; 3; 2,5; 2  | 1                                    | Formuojamas genėjimas                                |

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

|  |      |                        |
|--|------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|  | 2019 | 13:19                  |

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

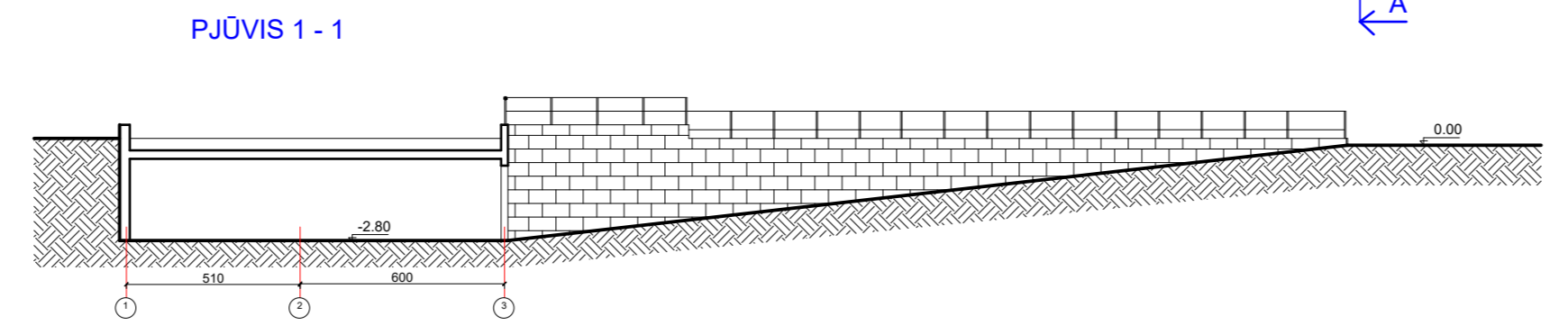
|   |   |   |            |
|---|---|---|------------|
| <b>ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA</b>                           |   | TERITORIJA PRIE IEVOS LABUTYTĖS G. 46 VILNIUJE  |            |
| Ekonominės veiklos būklės klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla | Pažyma Nr. 680391   |   |            |
| Kvalifikacijos paž. Nr. I.GKV-273                                 | 711240 Geodezinė veikla   |   |            |
| Pareigos  | V.Pavarė  | Parašas   | Data       |
| Geodezininkas   | A. Šerelis  |   | 2019 05 10 |
| tel. mob. 8 687 38061, geo@centra.lt                              |   | Užsakovas: I. Avgust  |            |
| 107 - B - 2   |   |   |            |
| ATES. NR.   | R. Putinas, vykantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymą pažymėjimą Nr. 859271 | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G. 46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIJINI PASIŪLYMAI |            |
| A551  | PV  | R. PUTINAS  | 2022-03    |
| 44  | Zeldynų proj.   | R. PUTINAS  | 2023-03    |
| STADIJA   | UŽSAKOVAS: I. A., J. Z., S. Z.  | SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS   |            |
| PP  |   | LAPAS   | LAPŲ       |
|   |   | 1   | 1          |



|                              |                       |         |
|------------------------------|-----------------------|---------|
| 1                            | GYV. DALIES PARKINGAS | 615.0   |
| 2                            | TECHNINĖ PATALPA      | 23.80   |
| 3                            | LAIPTINĖ              | 3.62    |
| 4                            | LIFTŲ HOLAS           | 5.15    |
| BENDRAS PARKINGO PLOTAS (m²) |                       | 643.95  |
| 1                            | GYV. DALIES PARKINGAS | 1412.0  |
| 2                            | LAIPTINĖ              | 3.62    |
| 3                            | LIFTŲ HOLAS           | 8.87    |
| BENDRAS PARKINGO PLOTAS (m²) |                       | 1424.50 |

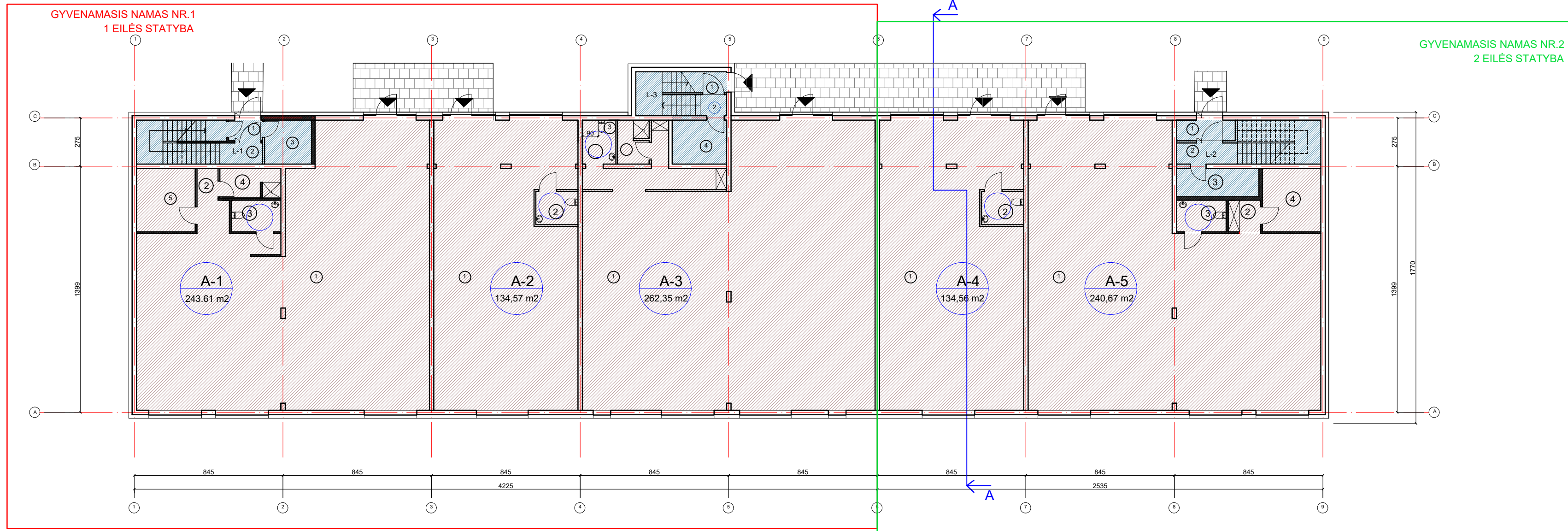
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS
  - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) PARKAVIMO VIETOS
  - BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

BENDRAS RŪSIO PLOTAS - 2005.5 m<sup>2</sup>



|               |                              |           |  |   |  |                                  |
|---------------|------------------------------|-----------|--|---|--|----------------------------------|
| ATTESTATO NR. | UAB "ARCHITECTURA HUMANA"    |           |  | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI |  |                                  |
| A551          | PV                           | R.PUTINAS |  |   |  | LAIDA                            |
| A551          | PDV                          | R.PUTINAS |  |   |  | 0                                |
|               | ARCH.                        | R.PUTINAS |  |   |  | POŽEMINIO PARKINGO PLANAS M1:200 |
| PP            | STATYTOJAS: I.A., J.Z., S.Z. |           |  |   |  | LAPAS LAPŲ                       |
|               |                              |           |  |   |  | 1 1                              |

| ADMINISTRACINĖS PATALPOS<br>GYVENAMASIS NAMAS NR.1 |                     | ADMINISTRACINĖS PATALPOS<br>GYVENAMASIS NAMAS NR.2 |  |
|--|---------------------|--|--|
| <b>ADMINISTRACINĖ PATALPA A-1</b>                  |                     |  |  |
| 1  | ADMINISTRACINĖ PAT. | 238,02   |  |
| 2  | KORIDORIS           | 18,11  |  |
| 3  | WC                  | 5,02   |  |
| 4  | DUŠINE              | 3,84   |  |
| 5  | BUITINĖ PATALPA     | 17,02  |  |
| BENDRAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )                   |                     | 282,01   |  |
| <b>ADMINISTRACINĖ PATALPA A-2</b>                  |                     |  |  |
| 1  | ADMINISTRACINĖ PAT. | 130,04   |  |
| 2  | BUITINĖ PATALPA     | 7,38   |  |
| BENDRAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )                   |                     | 137,42   |  |
| <b>ADMINISTRACINĖ PATALPA A-3</b>                  |                     |  |  |
| 1  | ADMINISTRACINĖ PAT. | 229,93   |  |
| 2  | KORIDORIS           | 8,84   |  |
| 3  | WC                  | 4,78   |  |
| 4  | DUŠINE              | 7,79   |  |
| BENDRAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )                   |                     | 241,34   |  |
| <b>BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-1</b>                   |                     |  |  |
| 1  | TAMBURAS            | 3,32   |  |
| 2  | LAPINĖ              | 4,18   |  |
| 3  | DUŠINĖ SAUSYKL.     | 7,71   |  |
| BENDRAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )                   |                     | 15,21  |  |
| <b>BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-2</b>                   |                     |  |  |
| 1  | TAMBURAS            | 3,32   |  |
| 2  | LAPINĖ              | 4,18   |  |
| 3  | DUŠINĖ SAUSYKL.     | 7,71   |  |
| BENDRAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )                   |                     | 15,21  |  |
| <b>BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-3</b>                   |                     |  |  |
| 1  | TAMBURAS            | 3,32   |  |
| 2  | LAPINĖ              | 4,18   |  |
| 3  | DUŠINĖ SAUSYKL.     | 7,71   |  |
| BENDRAS PLOTAS (m <sup>2</sup> )                   |                     | 15,21  |  |



1 NAMO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 629,53 m<sup>2</sup>  
 1 NAMO 1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 25,55 m<sup>2</sup>  
 1 NAMO 1 A. BENDRAS PLOTAS - 655,08 m<sup>2</sup>

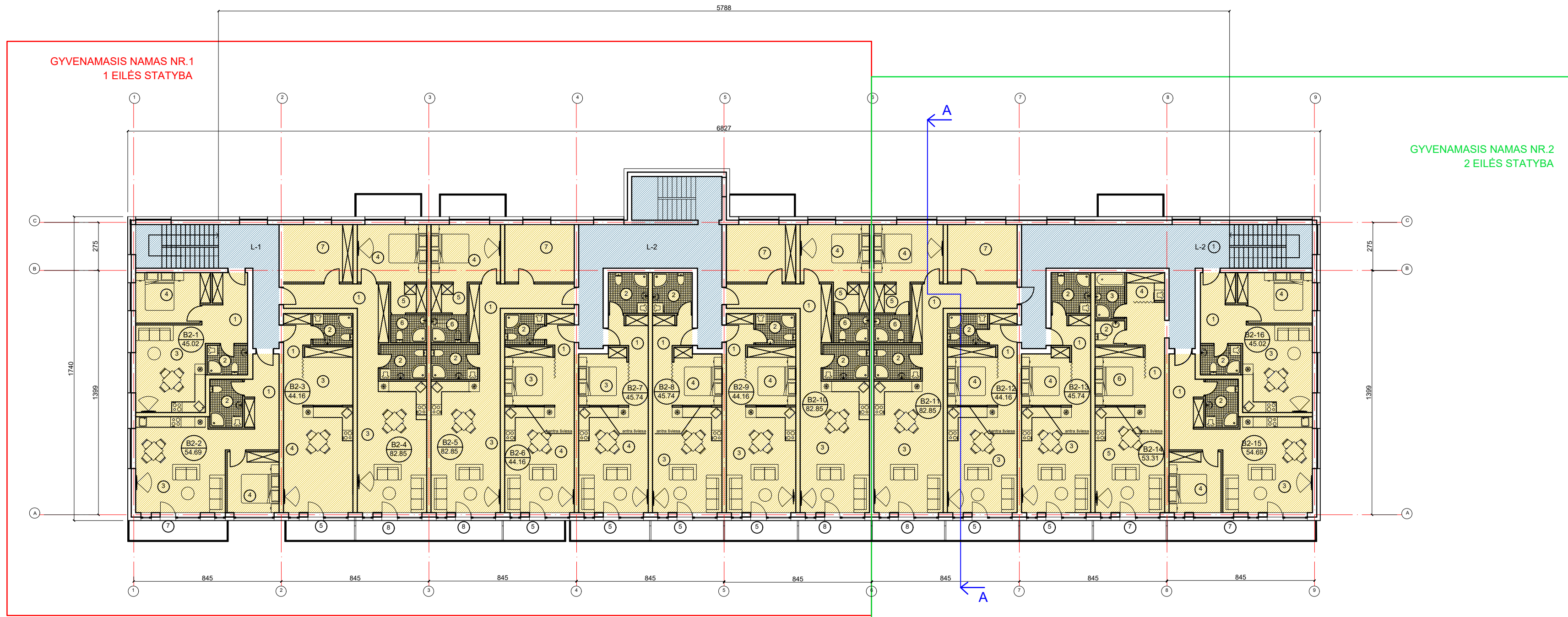
2 NAMO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 375,23 m<sup>2</sup>  
 2 NAMO 1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 15,62 m<sup>2</sup>  
 2 NAMO 1 A. BENDRAS PLOTAS - 390,85 m<sup>2</sup>

BENDRAS 1 AUKŠTO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 1004,76 m<sup>2</sup>  
 1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 41,17 m<sup>2</sup>  
 1 A. BENDRAS PLOTAS - 1045,93 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS (GYVENAMOSIOS DALIES)

|              |   |           |  |   |        |
|--------------|---|-----------|--|---|--------|
| ATESTATO NR. | R.Putinas, vykdančias veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271 |           |  | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |        |
| A551         | PV  | R.PUTINAS |  | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200  | LAI DA |
| A551         | PDV   | R.PUTINAS |  |   | 0      |
|              | ARCH.   | R.PUTINAS |  |   |        |
| PP           | STATYTOJAS:<br>I. A., JZ, S.Z.  |           |  | LAPAS   | LAPŲ   |
|              |   |           |  | 1   | 1      |



GYVENAMASIS NAMAS NR.1  
1 EILĖS STATYBA

GYVENAMASIS NAMAS NR.2  
2 EILĖS STATYBA

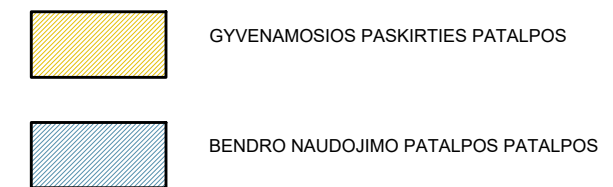
| BUTAI<br>GYVENAMASIS NAMAS NR.1<br>LAIPTINE L-1 |   | BUTAI<br>GYVENAMASIS NAMAS NR.2<br>LAIPTINE L-3 |   |
|---|---|---|---|
| <b>BUTAS 3-1</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 9,48<br>2 SANNAŽGAS 4,02<br>3 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 19,78<br>4 MIEGAMASIS 13,74<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 3,45<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 45,02  | <b>BUTAS 3-11</b>                               | 1 PRIEKAMBARIS 14,62<br>2 SANNAŽGAS 5,34<br>3 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 29,80<br>4 MIEGAMASIS 13,10<br>5 DRABUŽINĖ 3,45<br>6 WC, DUSAS 3,31<br>7 KAMBARYS 13,13<br>8 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 82,85 |
| <b>BUTAS 3-2</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 11,07<br>2 SANNAŽGAS 5,14<br>3 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 27,57<br>4 MIEGAMASIS 10,41<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 54,69   | <b>BUTAS 3-12</b>                               | 1 PRIEKAMBARIS 6,77<br>2 SANNAŽGAS 4,10<br>3 MIEGAMŲ ZONA 9,23<br>4 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 24,06<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 44,16   |
| <b>BUTAS 3-3</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 6,77<br>2 SANNAŽGAS 4,10<br>3 MIEGAMŲ ZONA 9,23<br>4 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 24,06<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 44,16   | <b>BUTAS 3-13</b>                               | 1 PRIEKAMBARIS 7,86<br>2 SANNAŽGAS 5,30<br>3 MIEGAMŲ ZONA 8,51<br>4 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 24,07<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 45,74   |
| <b>BUTAS 3-4</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 14,62<br>2 SANNAŽGAS 5,34<br>3 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 29,80<br>4 MIEGAMASIS 13,10<br>5 DRABUŽINĖ 3,45<br>6 WC, DUSAS 3,31<br>7 KAMBARYS 13,13<br>8 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 82,85 | <b>BUTAS 3-14</b>                               | 1 PRIEKAMBARIS 9,36<br>2 WC 2,36<br>3 KŪNA, WC 4,52<br>4 DRABUŽINĖ 3,30<br>5 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 24,12<br>6 MIEGAMŲ ZONA 9,45<br>7 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,13<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 53,31                             |
| <b>BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-1</b>                | 1 KORIDORIUS 15,28<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 15,28   | <b>BUTAS 3-15</b>                               | 1 PRIEKAMBARIS 11,57<br>2 SANNAŽGAS 5,14<br>3 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 27,57<br>4 MIEGAMASIS 10,41<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 54,69   |
| <b>BUTAS 3-5</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 14,62<br>2 SANNAŽGAS 5,34<br>3 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 29,80<br>4 MIEGAMASIS 13,10<br>5 DRABUŽINĖ 3,45<br>6 WC, DUSAS 3,31<br>7 KAMBARYS 13,13<br>8 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 82,85 | <b>BUTAS 3-16</b>                               | 1 PRIEKAMBARIS 9,48<br>2 SANNAŽGAS 4,02<br>3 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 19,78<br>4 MIEGAMASIS 13,74<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 3,45<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 45,02  |
| <b>BUTAS 3-6</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 6,77<br>2 SANNAŽGAS 4,10<br>3 MIEGAMŲ ZONA 9,23<br>4 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 24,06<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 44,16   | <b>BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-3</b>                | 1 KORIDORIUS 14,62<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 14,62   |
| <b>BUTAS 3-7</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 7,86<br>2 SANNAŽGAS 5,30<br>3 MIEGAMŲ ZONA 8,51<br>4 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 24,07<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 45,74   | <b>BUTAS 3-8</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 7,86<br>2 SANNAŽGAS 5,30<br>3 MIEGAMŲ ZONA 8,51<br>4 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 24,07<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 45,74   |
| <b>BUTAS 3-8</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 6,77<br>2 SANNAŽGAS 4,10<br>3 MIEGAMŲ ZONA 9,23<br>4 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 24,06<br>5 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 44,16   | <b>BUTAS 3-10</b>                               | 1 PRIEKAMBARIS 14,62<br>2 SANNAŽGAS 5,34<br>3 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 29,80<br>4 MIEGAMASIS 13,10<br>5 DRABUŽINĖ 3,45<br>6 WC, DUSAS 3,31<br>7 KAMBARYS 13,13<br>8 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 82,85 |
| <b>BUTAS 3-9</b>                                | 1 PRIEKAMBARIS 14,62<br>2 SANNAŽGAS 5,34<br>3 SVETAINĖ-VIRTUVĖ 29,80<br>4 MIEGAMASIS 13,10<br>5 DRABUŽINĖ 3,45<br>6 WC, DUSAS 3,31<br>7 KAMBARYS 13,13<br>8 PRANCŪZISKAS BALKONAS 1,18<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 82,85 | <b>BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-2</b>                | 1 KORIDORIUS 13,44<br>BENDRAS PLOTAS (m²) 13,44   |

2 AUKŠTO 1 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 572,22 m<sup>2</sup>  
2 AUKŠTO 1 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 49,02 m<sup>2</sup>  
2 A. 1 NAMO BENDRAS PLOTAS - 621,24 m<sup>2</sup>

2 AUKŠTO 2 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 325,77 m<sup>2</sup>  
2 AUKŠTO 2 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 42,86 m<sup>2</sup>  
2 A. 2 NAMO BENDRAS PLOTAS - 368,63 m<sup>2</sup>

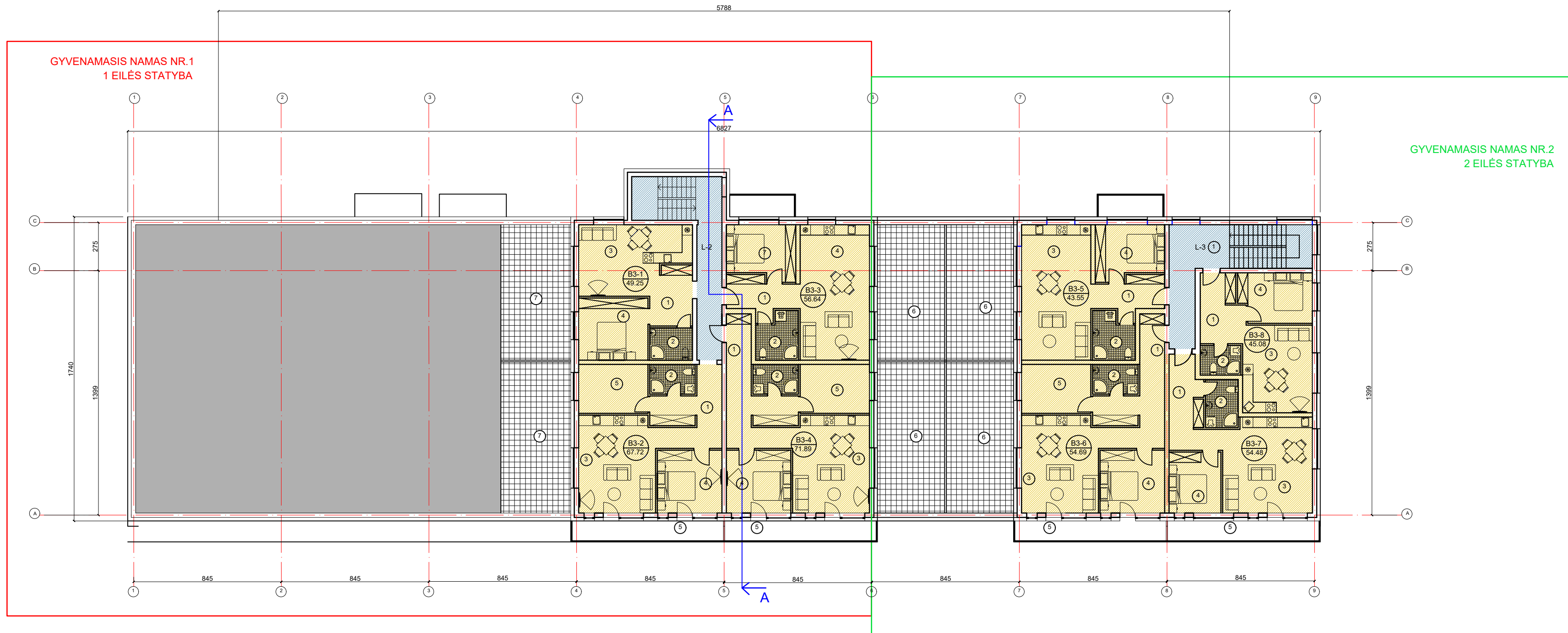
2 AUKŠTO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 897,99 m<sup>2</sup>  
2 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 91,88 m<sup>2</sup>  
2 A. BENDRAS PLOTAS - 989,87 m<sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



|              |   |           |  |   |            |
|--------------|---|-----------|--|---|------------|
| ATESTATO NR. | R.Putinas, vykdomasis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271 |           |  | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |            |
| A551         | PV  | R.PUTINAS |  | ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200  | LAI DA     |
| A551         | PDV   | R.PUTINAS |  |   | 0          |
|              | ARCH.   | R.PUTINAS |  |   |            |
| PP           | STATYTOJAS:<br>I. A., JZ, S.Z.  |           |  |   | LAPAS<br>1 |
|              |   |           |  |   | LAPŲ<br>1  |

| BUTAI GYVENAMASIS NAMAS NR.1 LAIPTINE L-2 |       | BUTAI GYVENAMASIS NAMAS NR.2 LAIPTINE L-3 |       |
|---|-------|---|-------|
| <b>BUTAS 3-1</b>                          |       | <b>BUTAS 3-4</b>                          |       |
| 1 PRIEŠKAMBARIS                           | 7.50  | 1 PRIEŠKAMBARIS                           | 7.99  |
| 2 SANNAŽGAS                               | 4.33  | 2 SANNAŽGAS                               | 6.04  |
| 3 SVETAINĖ-VIRTLIUVĖ                      | 23.33 | 3 SVETAINĖ-VIRTLIUVĖ                      | 30.70 |
| 4 MIEGAMASIS                              | 14.00 | 4 MIEGAMASIS                              | 11.85 |
| 5 PRANCŪZISKAS BALKONAS                   | 1.18  | 5 PRANCŪZISKAS BALKONAS                   | 1.18  |
| 6 TERASA                                  | 34.65 | 6 TERASA                                  | 33.30 |
| BENDRAS PLOTAS (m²)                       | 49.25 | BENDRAS PLOTAS (m²)                       | 56.64 |
| <b>BUTAS 3-2</b>                          |       | <b>BUTAS 3-5</b>                          |       |
| 1 PRIEŠKAMBARIS                           | 14.53 | 1 PRIEŠKAMBARIS                           | 18.70 |
| 2 SANNAŽGAS                               | 4.42  | 2 SANNAŽGAS                               | 4.42  |
| 3 SVETAINĖ-VIRTLIUVĖ                      | 24.30 | 3 SVETAINĖ-VIRTLIUVĖ                      | 27.38 |
| 4 MIEGAMASIS                              | 13.31 | 4 MIEGAMASIS                              | 13.31 |
| 5 KAMBARYS                                | 11.11 | 5 KAMBARYS                                | 11.11 |
| 6 PRANCŪZISKAS BALKONAS                   | 34.65 | 6 PRANCŪZISKAS BALKONAS                   | 34.65 |
| 7 TERASA                                  | 67.72 | 7 TERASA                                  | 71.89 |
| BENDRAS PLOTAS (m²)                       | 67.72 | BENDRAS PLOTAS (m²)                       | 71.89 |
| <b>BUTAS 3-3</b>                          |       | <b>BUTAS 3-6</b>                          |       |
| 1 PRIEŠKAMBARIS                           | 7.99  | 1 PRIEŠKAMBARIS                           | 11.48 |
| 2 SANNAŽGAS                               | 6.04  | 2 SANNAŽGAS                               | 5.14  |
| 3 SVETAINĖ-VIRTLIUVĖ                      | 30.70 | 3 SVETAINĖ-VIRTLIUVĖ                      | 27.50 |
| 4 MIEGAMASIS                              | 11.85 | 4 MIEGAMASIS                              | 10.90 |
| 5 PRANCŪZISKAS BALKONAS                   | 1.18  | 5 PRANCŪZISKAS BALKONAS                   | 1.18  |
| 6 TERASA                                  | 33.30 | 6 TERASA                                  | 54.45 |
| 7 BENDRAS PLOTAS (m²)                     | 56.64 | BENDRAS PLOTAS (m²)                       | 54.45 |
| <b>BUTAS 3-4</b>                          |       | <b>BUTAS 3-7</b>                          |       |
| 1 PRIEŠKAMBARIS                           | 18.70 | 1 PRIEŠKAMBARIS                           | 9.54  |
| 2 SANNAŽGAS                               | 4.42  | 2 SANNAŽGAS                               | 4.02  |
| 3 SVETAINĖ-VIRTLIUVĖ                      | 24.30 | 3 SVETAINĖ-VIRTLIUVĖ                      | 15.75 |
| 4 MIEGAMASIS                              | 13.31 | 4 MIEGAMASIS                              | 11.74 |
| 5 KAMBARYS                                | 11.11 | 5 PRANCŪZISKAS BALKONAS                   | 1.18  |
| 6 PRANCŪZISKAS BALKONAS                   | 33.30 | BENDRAS PLOTAS (m²)                       | 45.08 |
| 7 TERASA                                  | 33.30 | BENDRAS PLOTAS (m²)                       | 45.08 |
| BENDRAS PLOTAS (m²)                       | 71.89 |   |       |
| <b>BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-2</b>          |       | <b>BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-3</b>          |       |
| 1 KORIDORIUS                              | 15.77 | 1 KORIDORIUS                              | 15.50 |
| 2 BENDRAS PLOTAS (m²)                     | 15.77 | 2 BENDRAS PLOTAS (m²)                     | 15.50 |



3 AUKŠTO 1 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 245.50 m2  
 3 AUKŠTO 1 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 15.17 m2  
 3 A. 1 NAMO BENDRAS PLOTAS - 260.67 m2

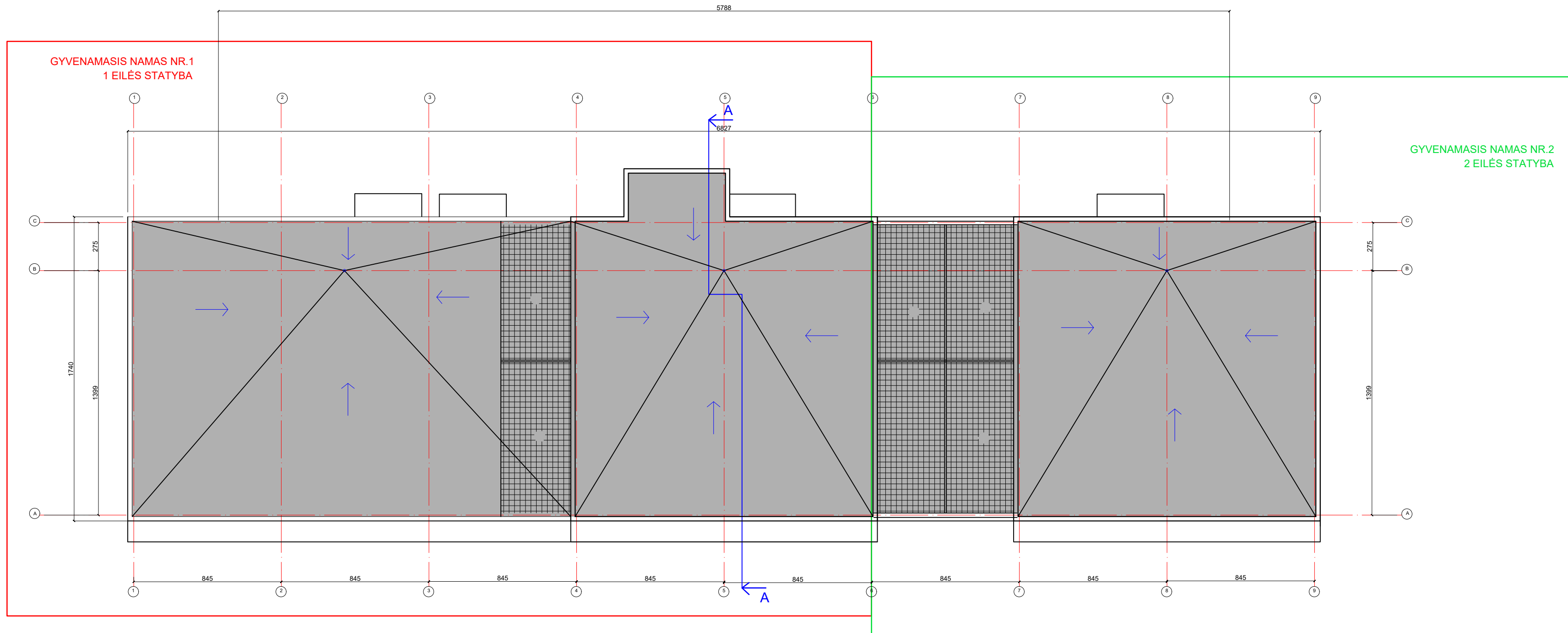
3 AUKŠTO 2 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 228.09 m2  
 3 AUKŠTO 2 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 15.50 m2  
 3 A. 2 NAMO BENDRAS PLOTAS - 243.59 m2

3 AUKŠTO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 575.61 m2  
 3 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 30.67 m2  
 3 A. BENDRAS PLOTAS - 504.26 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

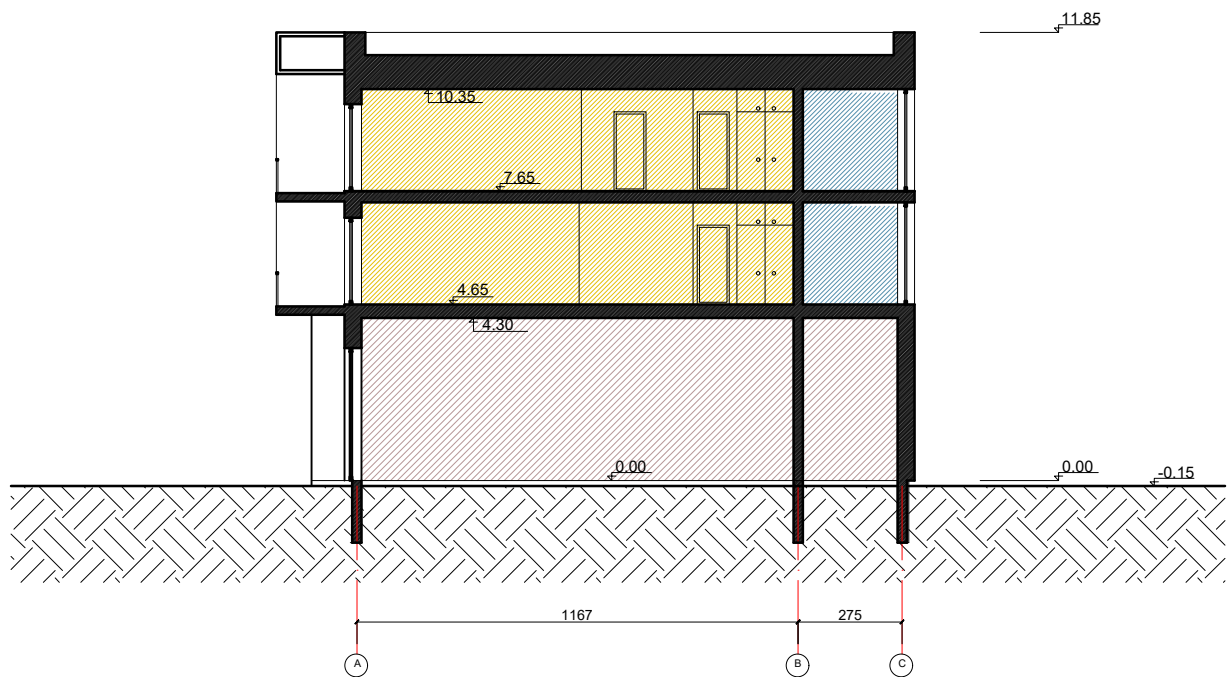
|              |   |           |  |   |       |
|--------------|---|-----------|--|---|-------|
| ATESTATO NR. | R.Putinas, vykdomasis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271 |           |  | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |
| A551         | PV  | R.PUTINAS |  | TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200   | LAIDA |
| A551         | PDV   | R.PUTINAS |  |   | 0     |
|              | ARCH.   | R.PUTINAS |  |   |       |
| PP           | STATYTOJAS:<br>I. A., JZ, S.Z.  |           |  | LAPAS   | LAPŲ  |
|              |   |           |  | 1   | 1     |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

|              |  |   |  |                     |       |
|--------------|--|---|--|---------------------|-------|
| ATESTATO NR. | R.Putinas, vykdančis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271 | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |                     |       |
| A551         | PV   | R.PUTINAS   |  | STOGO PLANAS M1:200 | LAIDA |
| A551         | PDV  | R.PUTINAS   |  |                     | 0     |
|              | ARCH.  | R.PUTINAS   |  |                     |       |
| PP           | STATYTOJAS:<br>I. A., JZ, S.Z.   |   |  | LAPAS               | LAPŲ  |
|              |  |   |  | 1                   | 1     |



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS



BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

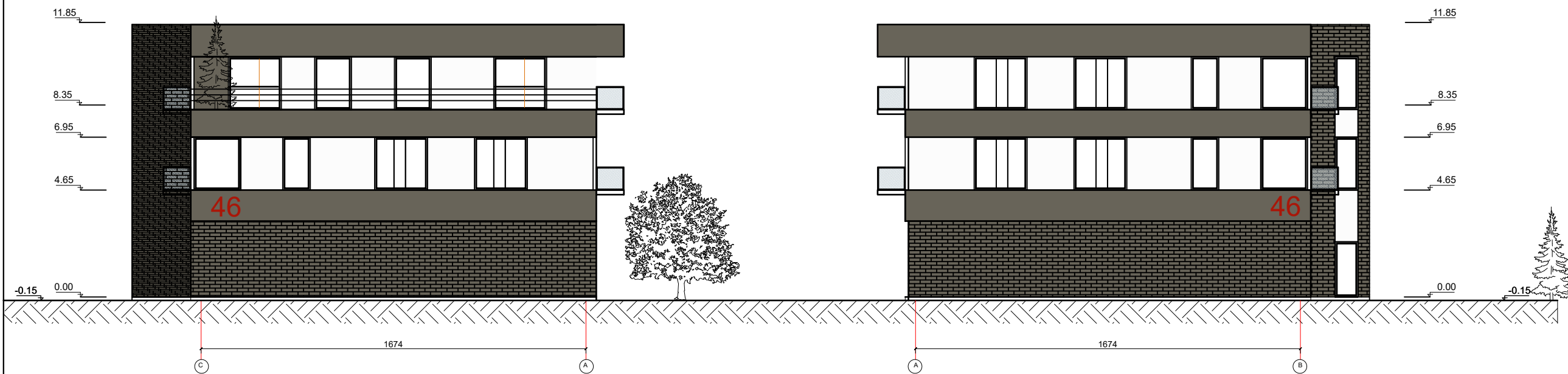


ADMINISTRACIĖS PASKIRTIES PATALPOS

|              |                                |   |  |  |   |       |  |
|--------------|--------------------------------|---|--|--|---|-------|--|
| ATESTATO NR. |                                | R.Putinas, vykdančias veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271 |  |  | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |  |
| A551         | PV                             | R.PUTINAS   |  |  | PJŪVIS A-A M1:200   | Laida |  |
| A551         | PDV                            | R.PUTINAS   |  |  |   | 0     |  |
|              | ARCH.                          | R.PUTINAS   |  |  |   |       |  |
| PP           | STATYTOJAS:<br>I. A., JZ, S.Z. |   |  |  | LAPAS   | LAPŪ  |  |
|              |                                |   |  |  | 1   | 1     |  |

GYVENAMASIS NAMAS NR.2  
2 EILĖS STATYBA

GYVENAMASIS NAMAS NR.1  
1 EILĖS STATYBA



| FASADŲ APDAILA |  |
|----------------|--|
| Žym.           | Apdailos rūšis                         |
| [Symbol]       | Šviesiai pilkas išorinis tinkas        |
| [Symbol]       | Tamsiai rudos sp. klinkerinės plytelės |
| [Symbol]       | Tamsiai rudos spalvos išorinis tinkas  |
| [Symbol]       | Stiklinė balkonų aptvėrimo tvorėlė     |
| [Symbol]       |  |
| [Symbol]       |  |

|              |                                    |           |  |   |        |      |
|--------------|------------------------------------|-----------|--|---|--------|------|
| ATESTATO NR. | UAB "ARCHITECTURA HUMANA"          |           |  | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |        |      |
| A551         | PV                                 | R.PUTINAS |  | FASADAS TARP AŠIŲ "1-10" M1:200   | LAI DA | 0    |
| A551         | PDV                                | R.PUTINAS |  |   |        |      |
|              | ARCH.                              | R.PUTINAS |  |   |        |      |
| PP           | STATYTOJAS:<br>I. A., J. Z., S. Z. |           |  |   | LAPAS  | LAPŲ |
|              |                                    |           |  |   | 1      | 1    |

GYVENAMASIS NAMAS NR.1  
1 EILĖS STATYBA

GYVENAMASIS NAMAS NR.2  
2 EILĖS STATYBA



FASADŲ APDAILA

| Žym.      | Apdailos rūšis                         |
|-----------|--|
| [Pattern] | Šviesiai pilkas išorinis tinkas        |
| [Pattern] | Tamsiai rudos sp. klinkerinės plytelės |
| [Pattern] | Tamsiai rudos spalvos išorinis tinkas  |
| [Pattern] | Stiklinė balkonų aptvėrimo tvorėlė     |
| [Pattern] |  |
| [Pattern] |  |

|              |                                    |           |  |   |       |   |
|--------------|------------------------------------|-----------|--|---|-------|---|
| ATESTATO NR. | UAB "ARCHITECTURA HUMANA"          |           |  | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |   |
| A551         | PV                                 | R.PUTINAS |  | FASADAS TARP AŠIŲ "1-10" M1:200   | LAIKA | 0 |
| A551         | PDV                                | R.PUTINAS |  |   | LAPAS | 1 |
|              | ARCH.                              | R.PUTINAS |  |   | LAPŲ  | 1 |
| PP           | STATYTOJAS:<br>I. A., J. Z., S. Z. |           |  |   |       |   |











**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS IEVOS LABUTYTĖS G. 46, VILNIUJE   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-03-21 Nr. A51-35406/22(3.3.2.26E-MPA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-03-21 14:40:55 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-03-21 14:41:14 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-21 15:55:46)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-03-21 15:55:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |