



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20..... m mėn. d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS (UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ)
	DEMONTUOJAMI STATINIAI/ STATINIŲ DALYS
	STATYBOS ZONA
	MAGISTRALINIŲ PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO, BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IR ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMOS SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
GC	MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
4143	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
	2 - pastatų aukštis (m)
	3 - užstatymo tankis (%)
	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
 - Konkretūs želdinimo sprendimai priimami techninio projekto stadijoje, priklausomojo želdyno normą (ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto) realizuojant natūraliame grunte.
 - Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu teisės aktų nustatyta tvarka, išlaikant saugius atstumus nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
 - Topografinis planas detaliojo plano rengimui suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230411-024474. Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
-	1.	4143	GC (mišri centro teritorija)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 28 m; < 35 m*	alt. ≤ 205,59; alt. ≤ 212,59*	≤ 70	≤ 2,4	perimetrisinis (pr); laisvo planavimo (lp)	--	--	≥ 10	≤ 7 a; ≤ 8 a*	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, sporto paskirties pastatai	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinės infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" 11 skirsnio reikalavimais. Esamas registruotas servitutas S (tarnaujantis; 215, 206, 208) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. * - 20 % pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype gali siekti < 35 m/ ≤ 8 aukštus

I. K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0070:370, NR. 0101/0070:428) IR GRETIMOS TERITORIJOS PRIE DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE DARIAUS IR GIRĖNO G. 19B (KADASTRO NR. 0101/0070:65)
A1107	PV	D. S.	2024-04
A1904	PDV	V. M.-B.	2024-04
STADIJA	INICIATORIUS:		
DP	SMA 23/ 06		
PAGRINDINIO BRĖŽINIO RUOŠINYS M 1:500			LAPAS LAPŲ
K-VT-13-23-163			1 1