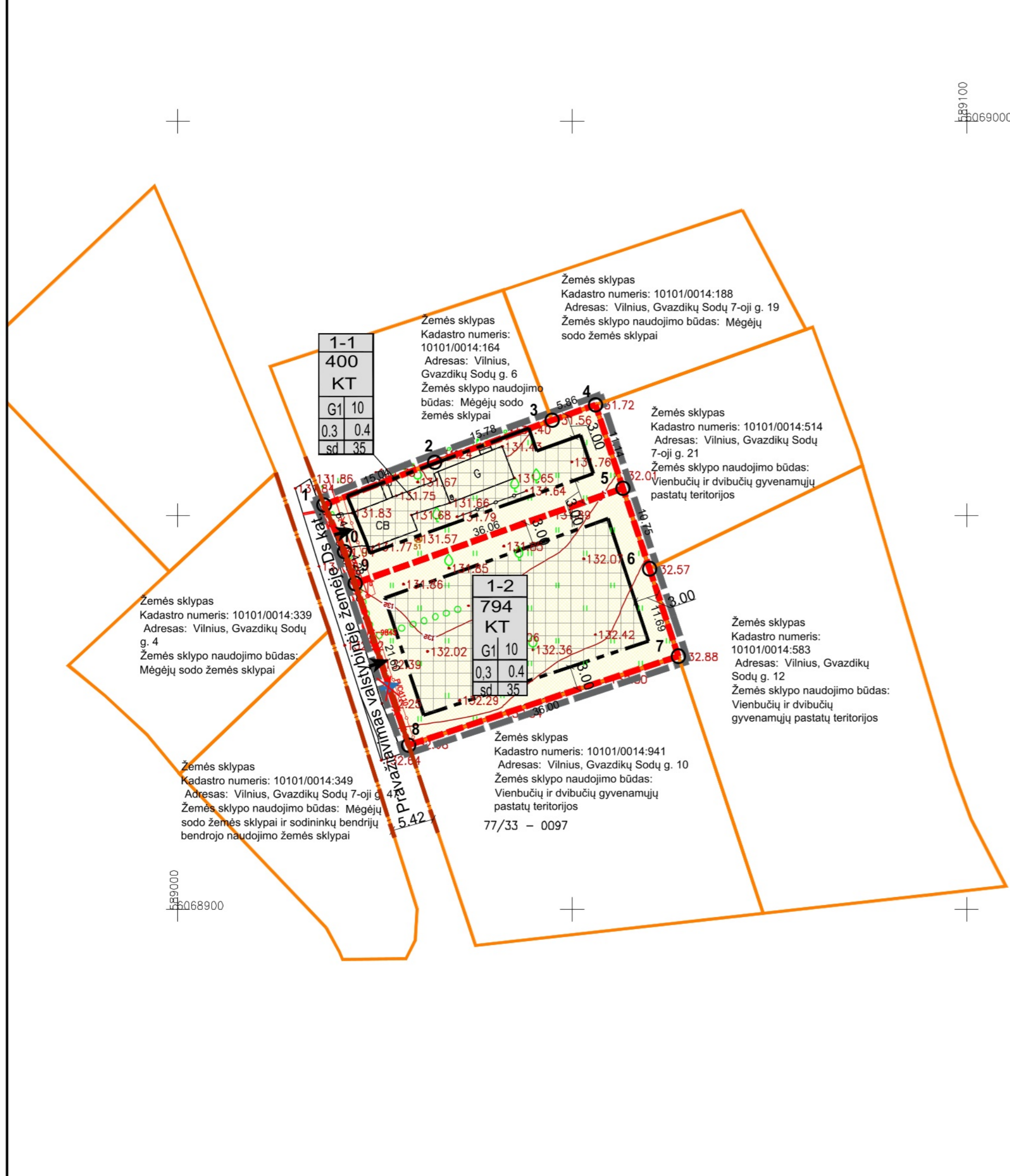


### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr.               | Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup> | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m |                           | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas          | Galimi žemės sklypų dydžiai |                    | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |  |   |
|-----------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|---|---|--|---|
|                             |                                      |  |                             |                           |                       | mažiausi, m <sup>2</sup>                          | didžiausi, m <sup>2</sup> |                     |                        |                          | Statinių aukštų skaičius    | Statinių paskirtys |   | Kiti reglamentai                            |  |   |
|                             | 1-1 (tarp taškų Nr. 1,2,3,4,5, 9,10) | 400                                      | -                           | KT                        | G1                    | 10  | 142,42                    | 30                  | 0,4                    | sodybinis užstatymas(sd) | -                           | -                  | 35  | 1-2   | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; | 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0400 ha<br>120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0400 ha<br>106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 0,0023 ha |
|                             | 1-2 (tarp taškų Nr. 5,6,7,8,9)       | 794                                      | -                           | KT                        | G1                    | 10  | 142,42                    | 30                  | 0,4                    | sodybinis užstatymas(sd) | -                           | -                  | 35  | 1-2   | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; | 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0794 ha<br>120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0794 ha<br>106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 0,0017 ha |

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.



| Taško kampų nužymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės |           |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|                               | x                                    | y         |
| 1.                            | 6068951.33                           | 589018.53 |
| 2.                            | 6068956.74                           | 589032.56 |
| 3.                            | 6068962.09                           | 589047.46 |
| 4.                            | 6068964.02                           | 589052.94 |
| 5.                            | 6068953.44                           | 589056.43 |
| 6.                            | 6068943.23                           | 589059.79 |
| 7.                            | 6068932.13                           | 589063.45 |
| 8.                            | 6068920.86                           | 589029.26 |
| 9.                            | 6068941.36                           | 589022.45 |
| 10.                           | 6068945.42                           | 589021.10 |

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|   |   |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
|---|---|---|--------------------------------|---|--|---|----------------------------------|---|----------------------------|---|-------------------------|---|---------------|---|---------------------------------------|---|---|---|-----------------------|---|--------------------------------|---|--|
| n   | n - SKLYPO NUMERIS  |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| m   | m - SKLYPO PLOTAS KV.M  |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| T   | T - PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS                      |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| 1   | 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)                             |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| 2   | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)                       |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| 3   | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS                   |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| 4   | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS             |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| 5   | 5 - UŽSTATYMO TIPAS   |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| 6   | 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC. |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| <table border="1"> <tr><td>—</td><td>DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA</td></tr> <tr><td>—</td><td>NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS</td></tr> <tr><td>—</td><td>GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS</td></tr> <tr><td>—</td><td>PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS</td></tr> <tr><td>—</td><td>GATVĖS RAUDONOJI LINIJA</td></tr> <tr><td>—</td><td>STATYBOS RIBA</td></tr> <tr><td>→</td><td>ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS PLANUOJAMA</td></tr> <tr><td>—</td><td>VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS</td></tr> <tr><td>—</td><td>STATOMŲ STATINIŲ ZONA</td></tr> <tr><td>—</td><td>ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS</td></tr> <tr><td>★</td><td>NAIKINAMA ANKŠČIAU SUPLANUOTA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA</td></tr> </table> |   | — | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA | — | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS | — | GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS | — | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS | — | GATVĖS RAUDONOJI LINIJA | — | STATYBOS RIBA | → | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS PLANUOJAMA | — | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS | — | STATOMŲ STATINIŲ ZONA | — | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS | ★ | NAIKINAMA ANKŠČIAU SUPLANUOTA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA |
| —   | DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA                                |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| —   | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS        |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| —   | GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS                              |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| —   | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS                                    |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| —   | GATVĖS RAUDONOJI LINIJA                                       |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| —   | STATYBOS RIBA   |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| →   | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS PLANUOJAMA                         |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| —   | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS             |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| —   | STATOMŲ STATINIŲ ZONA   |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| —   | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS                                |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |
| ★   | NAIKINAMA ANKŠČIAU SUPLANUOTA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA  |   |                                |   |  |   |                                  |   |                            |   |                         |   |               |   |                                       |   |   |   |                       |   |                                |   |  |

**PASTABOS:**

1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: KOREGUOTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006 M. VASARIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 30-338 „DĖL SKLYPO GVAZDIKŲ G. 28 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00057413) SPRENDINIŲS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDŲ SKLYPE NR. 2 (GVAZDIKŲ SODŲ G. 8, KADASTRO NR. 0101/0014:1223), SUFORMUOTAME VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2017 M. RUGPJŪČIO 10 D. ĮSAKYMU NR. A30-2350 „DĖL SKLYPO GVAZDIKŲ SODŲ G. 8 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO“ PAVIRTINTU ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU: PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU ŽEMĖS SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU (REGISTRO NR. T00086338), PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į BAN-1-6 FUNKCINĘ ZONĄ
2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDZIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
3. KŲL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMATŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMATŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1-1,1-2 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 35% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDZIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU.
6. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ „REGISTRŲ CENTRAS“.
8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
9. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

| INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| KADASTRINIS NR.   | ADRESAS                     | PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS / ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS |
| 0101/0014:1223  | Vilnius, Gvazdikų Sodų g. 8 | Kita/<br>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

ŽEMĖS SKLYPO GVAZDIKŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR. 2 (GVAZDIKŲ SODŲ G. 8, KADASTRO NR. 0101/0014:1223) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

|        |  |                              |                             |       |       |
|--------|--|------------------------------|-----------------------------|-------|-------|
| Etapas |  | INICIATORIUS: PRIVATUS ASMŪO | Žymuo:                      |       | Laida |
| DP     |  |                              | 2022-08-DP-SPR-01           | Lapas | Lapų  |
|        |  |                              | SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500 |       | 0     |
|        |  |                              | Lapas                       |       | 1     |
|        |  |                              | Lapų                        |       | 1     |