

Projektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO g. 62, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statytojas:	UAB „Naustava“ į.k. 302516844, Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius.	
Projektuotojas:	UAB "NT STATYBŲ VALDYMAS“, į.k. 303175627, Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius.	
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis:	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
Komplekso Nr.:	NST-PS-N62-19-05	
Parengimo data:	2021-06	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „NT STATYBŲ VALDYMAS“	PROJEKTO VADOVAS	ERNESTA RAILĖ Atest. Nr. A1656	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERNESTA RAILĖ Atest. Nr. A1656	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
Titulinis		0	1	1
Brėžinių žiniaraštis	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_BŽ	0	1	2
Projektinių pasiūlymu užduotis			7	3-9
Detalusis teritorijos planas		0	1	10
Aiškinamasis raštas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	0	13	11-23
Situacijos planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SP_01	0	1	24
Sklypo planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SP_02	0	1	25
Pirmo aukšto planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_01	0	1	26
Antro-trečio aukšto planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_02	0	1	27
Ketvirto aukšto planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_03	0	1	28
Penkto-septinto aukšto planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_04	0	1	29
Pastato pjūvis	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_05	0	1	30
Fasadas 1	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_06	0	1	31
Fasadas 2	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_07	0	1	32
Fasadas 3	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_08	0	1	33
Fasadas 4	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_09	0	1	34
Parkingo planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_10	0	1	35
Vizualizacija	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_11	0	1	36
Vizualizacija	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_12	0	1	37

0	2021-06	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<u>NT STATYBŲ VALDYMAS</u>		UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas C KORPUSAS	
A1656	PV	E. RAILĖ			
A1656	PDV	E. RAILĖ			
				Dokumento pavadinimas Brėžinių žiniaraštis	
				Laida 0	
LT	Statytojas UAB „Naustava“		Dokumento žymuo NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP- SA_BŽ	Lapas	Lapų
				1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2021-05-24 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsak. A30-1741/21 patvirtintu „Naugarduko g. 62 detaliojo plano sprendinių keitimu sklype Naugarduko g. 62 (kadastru Nr. 0101/0055:73)“
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinų medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis. Brandžius medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Pagrįsti saugotinų medžių kirtimų būtinumą ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Pateikti iliustruojančią informaciją schemų, detalių, pjūvių pagalba.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar</p>
------	--	--

		<p>papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <p>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <p>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Projektuojant perimetrinį užstatymą vadovautis jam būdingais užstatymo principais, ypač atkreipiant dėmesį į angų, balkonų projektavimą ties pietvakarine ir pietrytine sklypo ribomis pastato korpuse ties Naugarduko gatve. Numatomi sprendiniai negali pažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, galimybės projektuoti lygiavertėmis sąlygomis ar apriboti projektavimo.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę</p>

		<p>teikti medžiams, aukštaūgėms jų rūšims, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemine būkle. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m³ grunto šaknims, naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Sklype turi būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų</p>
--	--	--

		<p>įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Iki PP pritarimo 2021-05-24 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsak. A30-1741/21 patvirtintas „Naugarduko g. 62 detaliojo plano sprendinių keitimas sklype Naugarduko g. 62 (kadastr. Nr. 0101/0055:73)“ turi būti įregistruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Prie gatvės projektuojamo pastato pirmajame aukšte turi būti suprojektuotos komercinės paskirties patalpos.</p> <p><u>Iki Specialiųjų reikalavimų išdavimo ir Statybą leidžiančio dokumento išdavimo nustatyta tvarka turi būti užbaigta rekonstruojamo statinio statyba.</u></p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X. Skirsnio. Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype reikalavimais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia</p>

		(STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

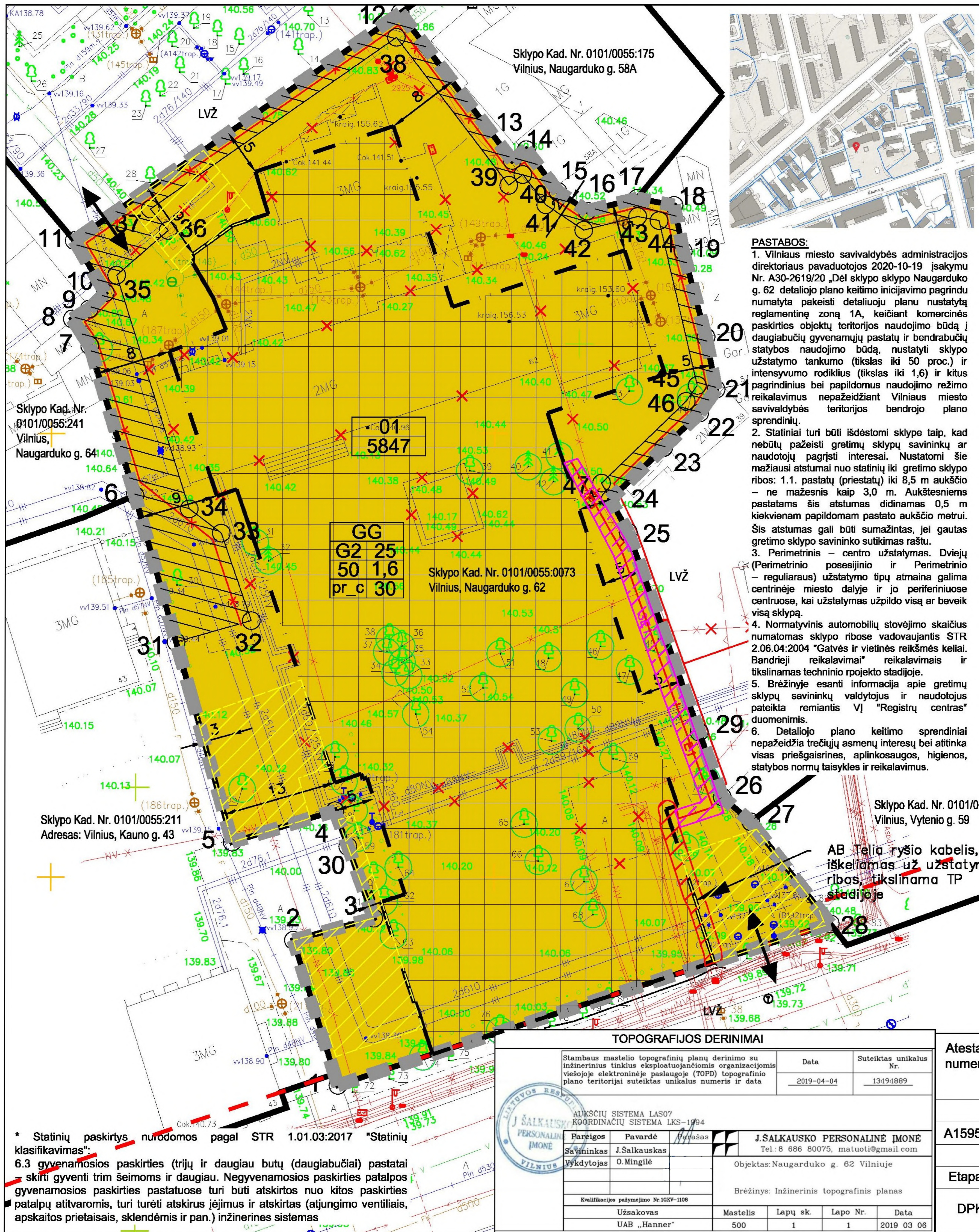
Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (NAUGARDUKO G. 62)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-01 Nr. A659-351/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-30 18:37:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-30 18:38:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-01 06:51:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-01 06:51:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PASTABOS:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadotojos 2020-10-19 įsakymu Nr. A30-2619/20 „Dėl sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimo inicijavimo pagrindų numatyta pakeisti detalioju planu nustatytą reglamentinę zoną 1A, keičiant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos naudojimo būdą, nustatyti sklypo užstatymo tankumo (tikslas iki 50 proc.) ir intensyvumo rodiklius (tikslas iki 1,6) ir kitus pagrindinius bei papildomus naudojimo režimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: 1.1. pastatų (pristatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Perimetrinis – centro užstatymas. Dviejų (Perimetrinio posesijinio ir Perimetrinio – reguliaraus) užstatymo tipų atmaina galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VI „Registrų centras“ duomenimis.
- Detaliojo plano keitimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priskaičiuojamų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*	Kiti reglamentai		
01	01	5847	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25	165	50	1.6	Penimetrinis - centro užstatymas (pr_c)	-	-	1, 6, S1, S2, S3, S4	30	57	6.3	- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (VI skyrius, dviliktasis skirsnis) - Požeminio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VII skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Servitutas 1s - 532 m ² - teisė tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus; S1, S2, S3, S4 - Šilumos tinklų servitutas, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 160 m ² ; 173 m ² ; 96 m ² ; 144 m ² .

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamoji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas perimetrinis centro.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamoji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Ivažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementu techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų išsklaidymas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamoji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1	2	3	4	5	6	a	b
---	---	---	---	---	---	---	---

Statybos riba
Statybos zona

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
- Naikinami statiniai, inžineriniai tinklai
- Proj. 0,4 kV el. kabelis
- Servitutas 1s - 0,0532 ha - teisė tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
- Saugotini medžiai
- Projektuojami šilumos tinklų servitutai
- Projektuojamas el. kabelis
- AB Telių ryšio kabelio apsaugos zona

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-04-04	13:19:1889

ALKŲSČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Asas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE
Savininkas	J.Salkauskas		Tel. 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Vykdytojas	O.Mingilė		Objektas: Naugarduko g. 62 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-1108	Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	UAB „Hanner“	500	1	1	2019 03 06

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488		Objekto pavadinimas:	Sklypo Naugarduko g. 62 (kadastr. Nr. 0101/0055:73), Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano keitimas	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas	2020-12	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	PV	L. Paulauskas	2020-12	PAGRINDINIS BRĖZINYS	M 1:500
Etapas	Iniciatoriai: UAB "Lelija"		20-DPK-N62-B01		Lapas Lapų
DPK					1 1

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirti nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:

1. BENDRIEJI DUOMENYS
2. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
3. SKLYPAS
 - 3.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS
 - 3.2. BENDRIEJI RODIKLIAI
 - 3.3. RELJEFAS
 - 3.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU
 - 3.5. ESAMI PASTATAI
4. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
 - 5.1. ARCHITEKTŪRA
 - 5.2. PRIVAŽIAVIMAS
 - 5.3. PARKAVIMAS
 - 5.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - 5.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS
 - 5.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS
 - 5.6.1. PĖSČIŪJŲ TAKAI
 - 5.6.2. APŽELDINIMO KOMPOZICINĖ IDĖJA, AUGALŲ PARINKIMO MOTYVAI
 - 5.6.3. KERTAMŲ MEDŽIŲ KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS IR INDĖLIS Į APLINKINĖS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪRĄ
 - 5.6.4. LIETAUS VANDENS SURINKIMAS
 - 5.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS
 - 5.8. PASTATO AUKŠTINGUMAS
6. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI

0	2021-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<u>NT STATYBŲ VALDYMAS</u>		UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas C KORPUSAS
A1656	PV	E. RAILĖ		
A1656	PDV	E. RAILĖ		
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas UAB „Naustava“		Dokumento žymuo NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP- SA_AR	Lapas 1
				Lapų 13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo (kad. nr. 0101/0055:0073) dalyje, vadovaujantis detaliuoju planu, projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

STATYTOJAS: UAB „Naustava“ į.k. 302516844

PROJEKTUOTOJAS: UAB "NT STATYBŲ VALDYMAS“, į.k. 303175627

PROJEKTO VADOVAS: Ernesta Railė, atestato Nr. A1656

PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas Naugarduko g. 62, Vilnius, statybos projektas

RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamoji

PROJEKTAVIMO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	2	13	0

2. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas, sklypo (kad. nr. 0101/0055:0073) dalyje, remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir vadovaujantis detaliuoju planu bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

DETALUS PLANAS

Detaliujame plane nustatyti reglamentai nagrinėjamam sklypui:

- Žemės sklypo naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
- Žemės naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Sklype numatomas aukštingumas – iki 7 aukštų;
- Maksimalus užstatymo aukštis – iki 25 m.;
- Statinių aukščio absoliutinė altitudė – 165 m.;
- Užstatymo intensyvumas – 1,6;
- Užstatymo tankumas – 50 %;
- Minimalus želdinių plotas – 30 %

Visi projekto sprendiniai pilnai atitiks detaliuojo plano bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

BENDRAS PLANAS

Atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų užduotį, sklype projektuojamas užstatymo intensyvumas ne didesnis kaip 1.6.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	3	13	0

3. SKLYPAS

3.1 BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

Sklypo plotas - 5847 m² ;

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

3.2 BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 5847 m² ;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 1.55 ;

Sklypo užstatymo tankis: 32 % ;

Želdinių plotas: 45 % ;

Bendras projektuojamo pastato naudingas plotas: 3140,41 m²

Iš kurių: gyvenamosios paskirties (2-7 aukštai): 2692,40 m² (86 %)

administracinės paskirtis (1 aukštas): 448,01 m² (14 %)

Pastato aukštų skaičius: 7 aukštai

Pastato aukštis: 22,85 m. (abs. Alt. 162.85)

Projektuojamas butų skaičius: 48 vnt.

Projektuojamas administracinės paskirties patalpų skaičius: 6 vnt.

3.3 RELJEFAS

Sklypo reljefas neturi žymių peraukštėjimų, pakankamai lygus. Esamos sklypo žemės paviršiaus altitudė vyrauja nuo 139.95 iki 140.50.

3.4 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Užstatymas perimetrinis, projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas lygiagrečiai Kauno g. Projektuojamo pastato architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis maksimaliai pritaikomo s/derinamos prie suprojektuotų gyvenamos paskirties pastatų tame sklype. Išorinės sienos apdaila – tinkas. Spalva derinama prie esamų pastatų.

3.5 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Projektuojamo sklypo teritorijoje stovi du gyvenamosios paskirties pastatai, 4-7 aukštų.

4. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano, patvirtinto LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. IV-512.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	4	13	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 ARCHITEKTŪRA

Atsižvelgiant į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį, bendrojo plano reglamentus ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas 6-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą bei susiformavusią Kauno g. užstatymo liniją.

Projektuojamo pastato tūris kompaktiškas, architektūrinė išraiška santūri. Dinamiškumą sukuria balkonų išdėstymas bei baltos spalvos pastatų langinių imitacija.

Projektuojamas pastatas 7 aukštų, su požeminiu aukštu, kurie skirti automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Projektuojami 48 gyvenamosios paskirties butai.

Remiantis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais bei savivaldybės taikomais architektūros kokybės reikalavimais, pastato apdailai numatomos šiuolaikinės, kokybiškos, kontekstualios ir ilgalaikės medžiagos bei spalvos – betonas, metalas, stiklas.

5.2 PRIVAŽIAVIMAS IR PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra iš Naugarduko g. iš kurios patenkame į vidinį kiemą ir į požeminę automobilių saugyklą. Sklypą aptarnaujantis transportas gali patekti ir iš Kauno g.

5.3 PARKAVIMAS

Parkavimas projektuojamo pastato poreikiams užtikrinamas požeminėje automobilių saugykloje.

Automobilių parkavimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Esamiems pastatams (A ir B korpusai) įrengtos parkavimo vietos	1 vieta – 1 butui (taikomas 0,75 koeficientas)	$(1 \times 116) \times 0,75 = 87$ vnt.
Administracinė	1 vieta – 25m ² pagrindinio ploto	$448\text{m}^2 : 25 = 18$ vnt.
Gyvenamoji (naujai projektuojamo)	1 vieta – 1 butui (taikomas 0,75 koeficientas)	$(1 \times 48) \times 0,75 = 36$ vnt.
Iš viso poreikis:		141 vnt.
Iš viso suprojektuota (sklypo ribose):		109 vnt.
		požeminiame parkinge
		6 vnt.
		Antžeminiame parkinge
Iš viso trūksta:		26 vnt.*

*PASTABA: Trūkstamos automobilių vietos yra numatomos iki 500 metrų spinduliu nuo pastato, teisės aktuose numatyta tvarka

**Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	5	13	0

5.4 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Dviračių stovėjimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Administracinė	1 vieta – 250m ² pagrindinio ploto	448m ² : 250 = 2 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 5 butams	164 : 5 = 33 vnt.
Iš viso:		35 vnt.

Iš viso dviračių laikymui projektuojama 35 vietos. Dviračiams laikyti numatyto vietos lauke prie antžeminio parkavimo ir požeminiame parkinge, po C korpusu, numatytoje bendro naudojimo dviračių saugykloje. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, daugiau dviračių numatoma požeminiame aukšte, asmeninėse gyventojų dviračių saugyklose. Iš viso požeminiame aukšte projektuojama net 39 vnt. asmeninių dviračių saugyklų, kurių kiekvienos plotas ~5m².

* Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

5.5 LAISVALAIKIO ERDVĖS

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (plotas 166 m²), vietos su želdiniais ir mažosios arch. elementais ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius).

Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai.

Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

5.6 APLINKOS TAVRKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 45% sklypo ploto. Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu. Šiuo projektu naujai kertamų medžių nėra.

5.6.1 PĖSČIŲJŲ TAKAI

Projektuojami trys pėsčiųjų patekimai į sklypą: du iš Kauno g. ir vienas iš Naugarduko g. prie įvažiavimo į požeminį parkingą. Sklypo ribose numatomi funkcionalūs 1.5m pločio takai su trinkelėmis danga, kurie projektuojami plastiškų formų, jungiantys įėjimus į sklypą su įėjimais į korpusus bei poilsio zonas.

Projektuojant takus bus siekiama kurti kokybišką kvartalo žaliąją infrastruktūrą, augalais formuoti

fizines ribas, barjerus, vengti monotoniškų sprendinių, kurti gyvybingą, šiuolaikišką aplinką. Formuojant kokybiškus želdynus ir pėsčiųjų takus bus pagerinta aplinkos žilioji infrastruktūra, sukuriami nauja biologinė įvairovė, sukuriami nauja kokybiška bendruomeninė erdvė, kurios šiuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	6	13	0

metu rekonstruojamo pastato teritorijoje nėra.

5.6.2 APŽELDINIMO KOMPOZICINĖ IDĖJA, AUGALŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pagrindinės apželdinimo kompozicijos idėja yra emociniais -fiziniais barjeriais atskirti privačias gyventojų terasas, žaidimų aikštelę bei pasyvaus poilsio zonas. Taip pat švelninti vizualinę pastato korpusų įtaką aplinkai bei formuoti pėsčiųjų srautus.

Po didžiąja sklypo dalimi numatoma projektuoti požeminį parkingą, taip pat didelėje kiemo dalyje numatomas gaisrinio automobilio judėjimas, todėl didelėje sklypo dalyje numatoma išpuoselėta veja, o dauguma parinktų augalų yra krūmų ir žolių tipo (iš kurių formuojamos kompozicijos). Parenkant augalų rūšis buvo atsižvelgta į augalų savybes ir išvaizdą skirtingais metų laikais, kad būtų įvesta žaismingumo vidinėse erdvėse ir leistų gyventojams pajusti metų laikų kaitą, parinkti augalai žydintys skirtingu metu, nokinantys spalvotas uogas. Buvo parenkami augalai, kurie spalviškai ir erdviškai derėtų prie projektuojamos šiuolaikinės architektūros stiliškos. Taip pat parenkami daugiamečiai, nelepūs, Lietuvos klimato zonai tinkantys augalai, kurių nebūtina formuoti ir kurie, palikti šaltajam sezonui atrodytų gražiai, turėtų dekoratyvią bei architektūrišką struktūrą.

A1. Smailiažiedis lendrūnas (lot. *Calamagrostis x acutiflora*)



Iš žolinių augalų parenkama populiari lendrūnų veislė – smailiažiedis lendrūnas. Parinkimo motyvai, kad tai yra ankstyva varpinė žolė, atželianti pavasarį, o jau gegužės pabaigoje jie būna gražiai paaugę, o žydi birželio - spalio mėn. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui pereina į rudus atspalvius. Aktualu, kad išlieka dekoratyvūs ir po žydėjimo. Aukštis iki 120-150 cm., plotis 60-70 cm., lapai žali, kereliai statūs, neišgula. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia, geriausiai auga saulėtoje vietoje. Svarbu, kad puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio ir yra nereiklus augimo sąlygoms.

A2. Šermukšniapė lanksvūnė SEM (lot. *Sorbaria sorbifolia SEM*)



Dėl vizualinės dermės su kitais augalais (šermukšniais) parenkamas panašios išvaizdos krūminis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	7	13	0

augalas – Šermukšniapė lanksvėnė. Tai nedidelio augumo krūmas iki 1,5 – 1,8 m aukščio siekiančia laja. Plintantis atžalomis, todėl greitai sudaro sąžalynus. Dėl šios priežasties šermukšniapės lanksvėnės numatomos uždaruose kontūruose. Tai vienas anksčiausiai sulapojančių krūmų, plunksniški lapai pradinėje stadijoje raudonai - bronziniai, vėliau tamsiai žali. Balti žiedai susirinkę šluoteliniais žiedynais ūglių galuose, žydi birželio – liepos mėnesiais. Mėgsta saulėtas vietas, tačiau puikiai jaučiasi ir dalinai užpavėsintose pozicijoje. Paranku, kad augalas nereiklus dirvai ir drėgmei, visiškai atsparus šalčiui, toleruoja miesto taršą ir sausras. Norint sustabdyti plitimą ar suteikti norimą formą genėti patariama žiemos pabaigoje – ankstyvą pavasarį. Pasodinus turi būti nukarpyta tam, kad vystytusi šaknų sistema.

A3. Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS (lot. *Spiraea japonica* „LITTLE PRINCESS“)



Šis krūmas parinktas dėl savo puošnumo ir vaizdingumo, numatomas sodinti grupėmis su kitais augalais. Tai neaukštas, tankus, pusrutuliškos formos, užaugantis apie 0,6 m. aukščio ir 0,8 m. pločio lapuotis krūmas. Lapai pavasarį rausvi, o vėliau - ryškiai žali, rudenį geltonai oranžinės spalvos. Žiedai rožiniai, žydi birželio - liepos mėnesiais. Nereiklus augalas.

A4. Kalninė pušis (lot. *Pinus mugo*)



Siekiant turėti sklype visžalių augalų bei atsižvelgus į tai, jog dalis augalų numatyta šlaite, prie gatvių, buvo parinkta kalninė pušis. Ši rūšis atspari užterštam orui, druskingai dirvai, gerai sutvirtina šlaitus. Kalninės pušys turėtų būti pasodintos išlaikant 3m atstumus tarp augalų, 1.60m aukščio, 0.60m šaknų, daugiakamienės, užaugti iki 2.5-3m aukščio, 4m pločio. Suaugusios kalninės pušys, pasodintos šachmatiškai atrodo itin puošniai ir solidžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	8	13	0

A5. Šilokas puošnūs (lot. *Sedum spectabile*)



Parenkamas smulkesnio dydžio krūmas augalų kompozicijoms. Šiloko aukštis apie 40cm. Augavietei nereiklus, geriausiai auga neužmirkusioje dirvoje. Stiebai standūs, žydi rugpjūčio-rugsėjo mėn. sausvais žiedais. Nužydėję žiedai atrodo dekoratyviai ir žiemos metu.

A6. Lanksva pilkoji „Grefsheim“ (lot. *Spiraea cinerea „Grefsheim“*)



Šis medis buvo parinktas dėl noro turėti ne tik krūmų bei žolių grupes kieme (kuriame ant parkingo perdangos numatomas derlingo grunto sluoksnis bus ribotas), bet ir medžius. Šios rūšies medžių šaknys yra plačios ir negilios, laja užauga iki 4-6m aukščio ir 4-6m pločio, itin puošniai atrodo žydėdamas nuo balandžio iki gegužės bei rudenį, kai sunokina tamsius vaisius.

PASTABA: Augalų rūšys, kiekiai, specifikacijos bus tikslinami techninio projekto metu bei darbo projekto metu kartu su apželdinimo rangovais. Už sklypo ribų projektuojami augalai bus tikslinami susisiekiimo dalyje.

5.6.3 KERTAMŲ MEDŽIŲ KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS

Šiuo projektu naujai kertamų medžių nėra.

5.6.4 LIETAUS VANDENS SURINKIMAS

Nuo didžiosios sklypo dalies, tarp pastatų ir sklypo ribų, sklypo kraštuose, pasinaudojant esamu bei formuojant reljefą, numatomas natūralus lietaus vandens nuvedimas su infiltracija į gruntą. Dėl šios priežasties projektuojama maksimaliai daug žaliųjų dangų ir tik minimalus reikalingas kietųjų dangų kiekis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	9	13	0

5.7 SKLYPO APTVERIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Kiemo erdvės formuojamos fiziniais ir emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Įėjimai į projektuojamų gyvenamųjų korpusų laiptines numatomi iš aptvėrto vidinio kiemo.

5.8 PASTATO AUKŠTINGUMAS

Projektuojamas pastato aukštingumas, neviršijantis bendrojo plano ir galiojančio detaliojo plano reglamentų.

Pastatas projektuojamas 6 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.

6. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI

6.1 PASTATO KONSTRUKCINĖ SANDARA

Numatoma projektuoti pastatų laikančią sistemą: surenkamos gb panelės, surenkamos perdangos plokštės. Požeminė dalis – suprojektuota ir priduta I statybos etapu.

Apkrovas konstrukcijų skaičiavimui numatomos priimti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.

Pastatų antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma projektuoti iš surenkamų gelžbetoninių elementų (sieninių plokščių, perdangos plokščių). Dalis perdangų gali būti monolitinio gelžbetonio.

Pastato laikančių konstrukcijų (kolonų, sijų, perdangų, sienų) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip norminis. Konstrukcijų reikalingas ugniai atsparumas bus užtikrinamas parenkant konstrukcijoms tinkamus apsauginius betono sluoksnius bei parenkant, įrengiant apsaugines dangas iš priešgaisrinės akmens vatos.

Laiptų aikštelės bei laiptų maršai numatomi iš surenkamo gelžbetonio elementų.

Balkonų plokštės numatomos iš surenkamo gelžbetonio elementų. Deformacinės siūlės – derinamos projektavimo metu.

6.2 IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS

Lauko sienų konstrukcija atitiks ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip C pagal STR 3.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

Atitvaros tarp butų - surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;

Atitvaros tarp buto ir laiptinės – surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;

Atitvaros butuose - gipskartonio.

6.3 PERTVAROS, LUBOS IR GRINDYS

Kambarių esančių virš kitų patalpų perdangos konstrukcijos smūgio garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei C klasė.

Visame buto/administracinių patalpų plote projektuojamas betoninis išlyginamasis pagrindas su reikalingais garso/termoizoliacijos medžiagų sluoksniais.

Buto grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, garso - šilumos izoliacija 20 mm, išlyginamasis sluoksnis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	10	13	0

su inžineriniais vamzdiniais 65mm).

Laiptinės grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, išlyginamasis smėlio sluoksnis su inžineriniais vamzdiniais 85 mm).

Laiptinėje-koridoriuje projektuoti pakabinamas lubas. Patalpose su pakabinamomis lubomis aukštis nuo grindų dangos iki pakabinamų lubų maksimalus, tačiau visais atvejais ne mažiau 2,5 m.

6.4 STOGAS

Projektuojami sutaptinti stogai, apšiltinti vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais.

6.5 LANGAI, ĮSTIKLINIMAS, FASADAI

Langai projektuojami plastikinio profilio. Langai su pakelta palange. Palangės aukštis nuo grindų 0,5m.

Visose gyvenamosiose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas (insoliacija).

Bent vienas langas kambaryje projektuojamas trijų varstymo pozicijų (su mikroventiliacija).

Langų gaminiai plastikiniais rėmais su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketais.

Langų šilumos perdavimo koeficientas bus numatytas atsižvelgiant į energetinio modeliavimo ataskaitą.

Langų garso izoliacija projektuojama atitinkanti statybos norminių aktų reikalavimus.

Langų vidaus palangės neprojektuojamos, išorės – dažytos skardos lankstiniai.

Balkonai ir terasos projektuojamos neįstiklintos

Fasadai – trisluoksnės gelžbetoninės sienos su apdailiniu betono sluoksniu.

6.6 DURYS

Įėjimo į pastatus durys (paradinės) – aliuminio rėmo, su saugaus stiklo paketu. Durys su spyna, iš lauko ir vidaus su nelankstoma vamzdine rankena, su pritraukėjais.

Įėjimo į butus durys projektuojamos šarvo tipo, daugiasluoksnės, su dvejomis spynomis, su plačiakampe akute ir buto numeriuku, su angos apvadais. Slenkstis – nerūdijančio plieno. Įėjimo durų (į butus) garso klasė – „B“, durys su pritraukėjais.

Įėjimo į technines patalpas durys – metalinės, , dažytos, rakinamos.

Apskaitos nišų/spintų holuose durys, sandėliukų durys – metalinės, standartinių matmenų.

6.7 ŠILDYMAS

Šilumos punktas su reikiama šilumos įrenginiais suprojektuotas I etapu, vadovaujantis išduotomis AB „Vilniaus energijos“ projektavimo sąlygomis.

Butuose radiatoriai projektuojami pagal palangės aukštį H=500mm (aukštatemperatūriai).

Bendro naudojimo ir techninių patalpų šildymui numatoma suprojektuoti radiatorius.

Numatoma laiptinių holuose suprojektuoti šilumos apskaitą kiekvienam butui. Nuo šilumos skaitiklių iki radiatorių projektuoti šakotinę dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose numatoma projektuoti plastikinius PEX-AL vamzdžius su polietilenine šilumos izoliacija, klojamus grindų konstrukcijose.

Vonių patalpose (viešbutyje ir butuose) numatoma projektuoti elektrinius gyvatukus.

6.8 VĒDINIMAS

Projektiniai sprendimai, atitinka projektiniams sprendimams ir esminiems statinių reikalavimams, projekto sprendiniai neprieštaruoja projektavimo užduoties nuostatomis ir rengiami remiantis užsakovo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	11	13	0

pateikta projektavimo užduotimi, galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais. Pastato projektui parengti vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai. Vėdinimo įranga turi būti

ne žemesnės kaip A energetinės klasės pagal Eurovent ir atitikti STR 2.01.02:2016 A energinio naudingumo klasės pastatams skirtos vėdinimo įrangos reikalavimams. Vėdinimo sistemos turi būti įrengtos su automatika, nedarbo metu turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu.

Patalpų vėdinimui projektuojamos oro tiekimo-šalinimo sistema R-1 su šilumos atgavimu (rekuperacija). Vėdinimo sistemose oras pašildomas vandens-glikolio 35% mišiniu, oras pašildomas iki aptarnaujamų patalpų temperatūros.

Vėdinimo sistema R-1 numatyta projektuojamų patalpų vėdinimui. Vėdinimo kamera statoma ant stogo. Vėdinimo kamera komplektuojama su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apsukų ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje F5 klasės

ir oro ištraukimo pusėje F5 klasės oro filtrais, vandens-glikolio mišinio oro pašildymo kaloriferiu, priešpriešinių srautų plokšteline rekuperatoriumi, lanksčiais intarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaromis ir stogeliu apsaugai nuo kritulių. Ortakiai į aptarnaujamus aukštus numatomi kloti šachtose.

Aukštuose ortakiai klojami palubėje, po pakabinamomis lubomis.

Ortakiai montuojami šachtose izoliuojami 30mm storio šilumine izoliacija. Ortakiams kertant šachtų sienas numatomi priešgaisriniai vožtuvai EI60. Ortakiams kertant butų sienas numatomi priešgaisriniai vožtuvai EI30. Vėdinimo sistemų ortakių išvedžiojimas bute numatytas palubėje, uždengiant statybinėmis konstrukcijomis. Butuose sistemai R-1 ortakiai numatyti DN100, jei nenurodyta kitaip. Oro ištraukimui virtuvėje virš viryklės esančio gartraukio pajungimui numatytas Ø125 ortakis.

Gartraukius montuoja pirkėjų rangovai.

6.9 NUOTEKOS

Numatoma suprojektuoti pastatų funkcionavimui reikalingus lauko ir vidaus nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Buitines nuotekas šalinti į miesto buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų stovus namuose numatomi betriukšmiai.

6.10 ELEKTRA

Visų butų elektros apskaita numatoma projektuoti bendrose patalpose pagal ESO išduotas technines sąlygas.

Butų elektros apskaitas numatoma projektuoti elektros skydinėje. Butų viduje numatoma projektuoti elektros skydelį su reikalingu kiekiu automatinį jungiklių. Rozetės ir jungikliai projektuojami potinkiniais. Skydinėse planuojama numatyti vietą dviejų tarifų elektros skaitikliams.

Virtuvines virykles numatoma projektuoti elektrines.

Numatoma projektuoti aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema, pamatinė pastato įžeminimo sistema.

Elektros skydelyje planuojama numatyti reikiamą kiekį automatų, kambariuose atskiriant apšvietimą, paprastas rozetes, rozetes įrangai, grindų šildymui, ir pan.

Laiptinių apšvietimo valdymas, bendrų patalpų apšvietimo valdymas numatomas nuo judesio daviklių bei foto rėlės.

Bus numatyta galimybė butuose įrengti WC ir vonių elektrini grindų šildymą.

Numatoma suprojektuoti teritorijos ir pravažiavimo kelių apšvietimą. Apšvietimo valdymas pagal programinį laikrodį ir foto rėlę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	12	13	0

1, 2, 3 kambarių butams planuojama galia - 8 kW, 4 kambarių butams – 10 kW.

6.11 VANDENTIEKIS

Numatoma projektuoti vandentiekį prijungtą prie miesto magistralinių tinklų.

Numatoma vandentiekio sistema šakotinė.

Bendro naudojimo patalpose planuojama numatyti vietas šalto ir karšto vandens skaitikliams.

Butuose VN ir FK vamzdžiai – potinkiniai ir grindyse, atšakos į prietaisus virštinkinės;

6.12 SILPNOS SROVĖS

Numatoma projektuoti laiptinėje nuo rūšio iki viršutinio aukšto grindų paklojamus PVC vamzdžius vertikaliuose šachtose – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti.

Kiekvieno aukšto laiptinėje numatoma projektuoti silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, įėjimo kontrolės) komutacinę dėžę. Nuo jos į butą numatoma projektuoti PVC instaliacinį vamzdį dn 32 (su laidais), bute - silpnų srovių laidų paskirstomąją dėžutę su elektros rozete.

Numatoma suprojektuoti pasikalbėjimo domofonus įrenginius butuose, prie laiptinių, bei vartų ar vartelių. Laiptinių durys ir varteliai turi būti atidaromi iš buto. Visur numatoma projektuoti kodinę klaviatūrą.

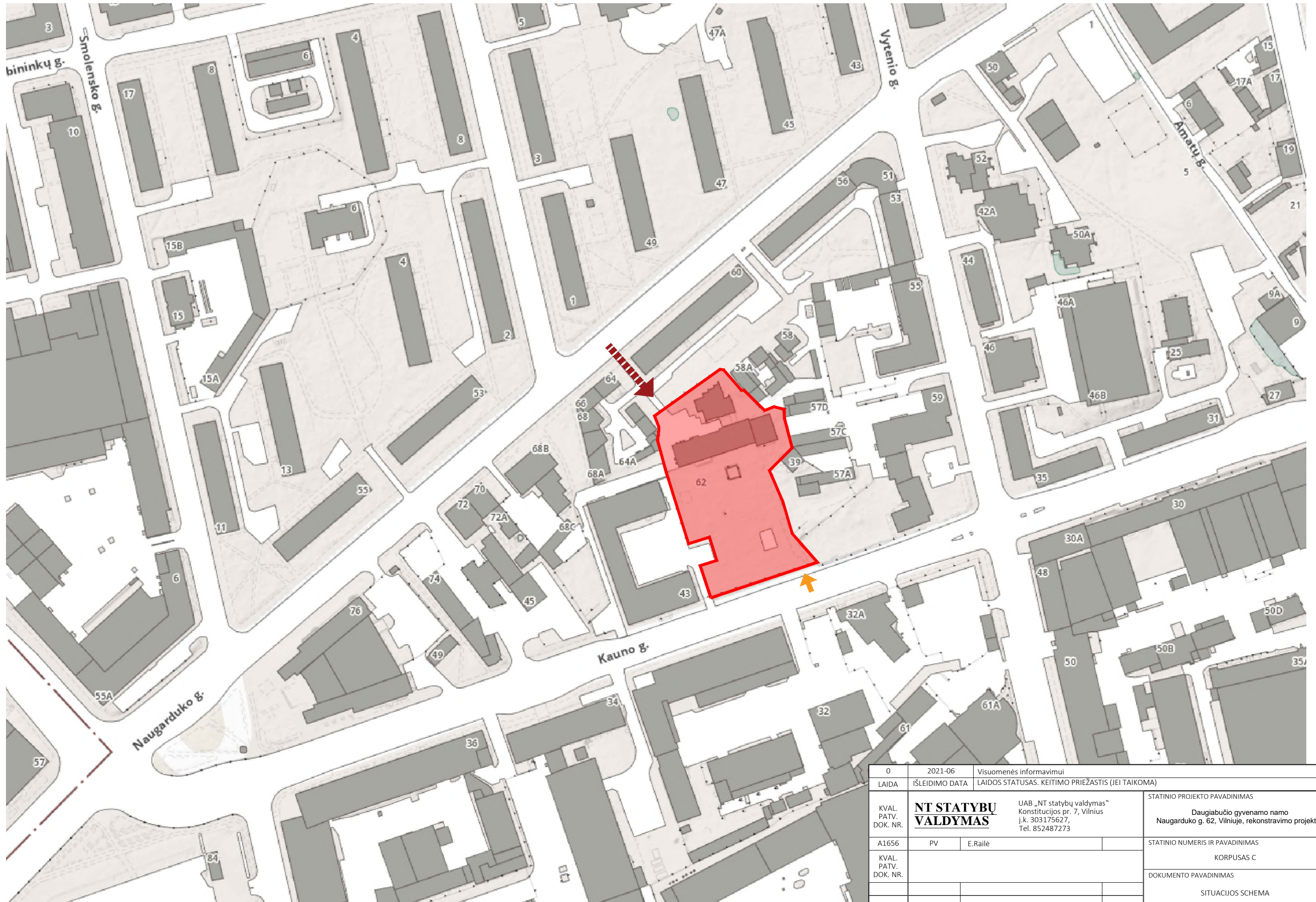
Numatoma projektuoti įeigos kontrolę – pasyvinę kortelę „pakabuką“ prie pagrindinių durų į laiptinę iš lauko, prie aut. saugyklos laiptinių durų iš laiptinės ir aut. saugyklos pusių, patekimo į kiemus (vartų ar vartelių).

Numatoma projektuoti bute instaliuojamų silpnų srovių rozečių skaičių: bute po vieną, svetainėje. Kompiuterių tinklų kabelius projektuoti tik butuose nuo laiptinės komutacinės dėžės.

Pastato antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose numatoma įrengti adresinę (A – tipo), gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.

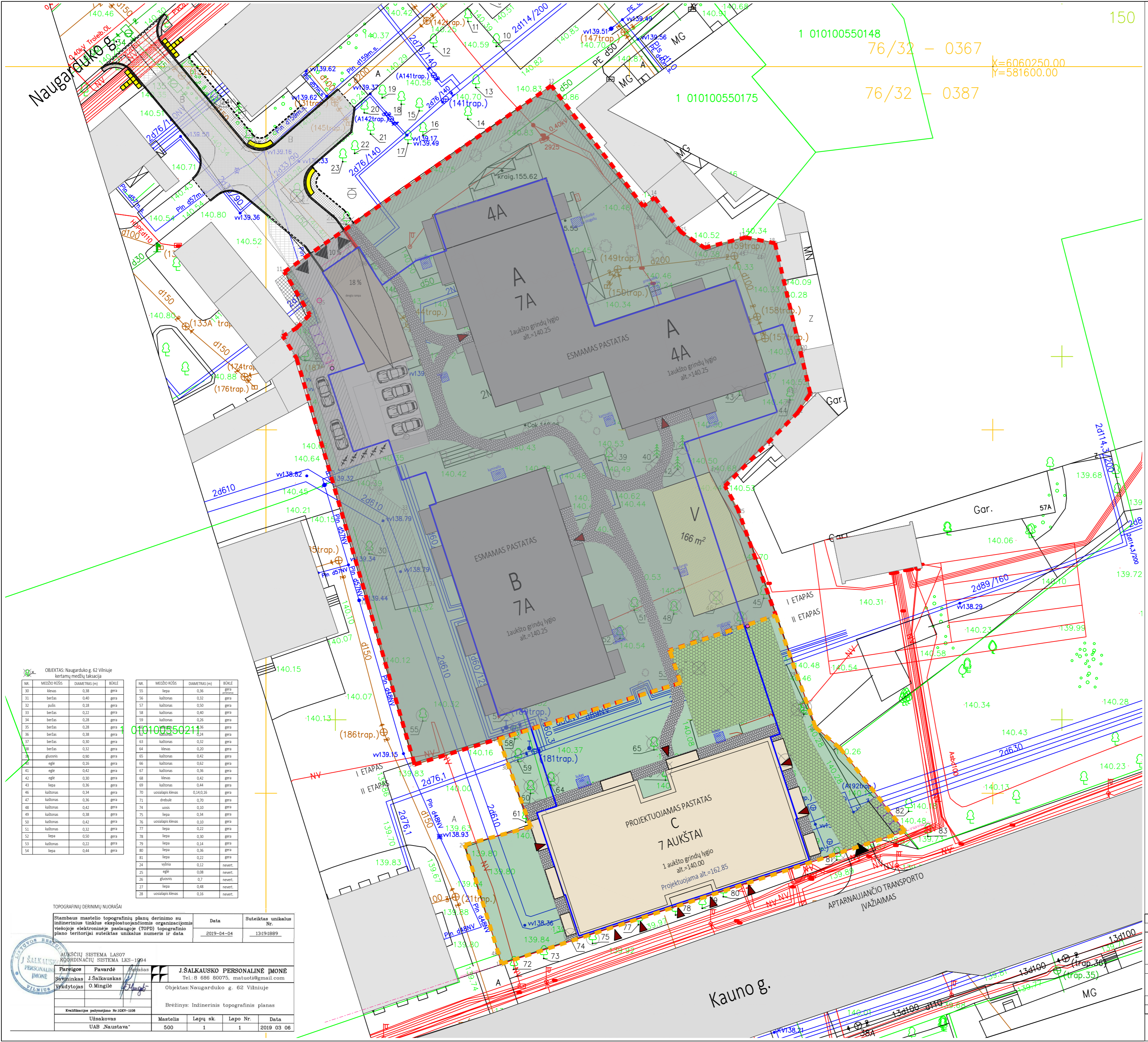
Butuose numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	13	13	0



- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- APTARNAUJANČIO TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

0	2021-06	Visuomenės informavimui			
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBU VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius į.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1656	PV	E.Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C	
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SP_01	1 1

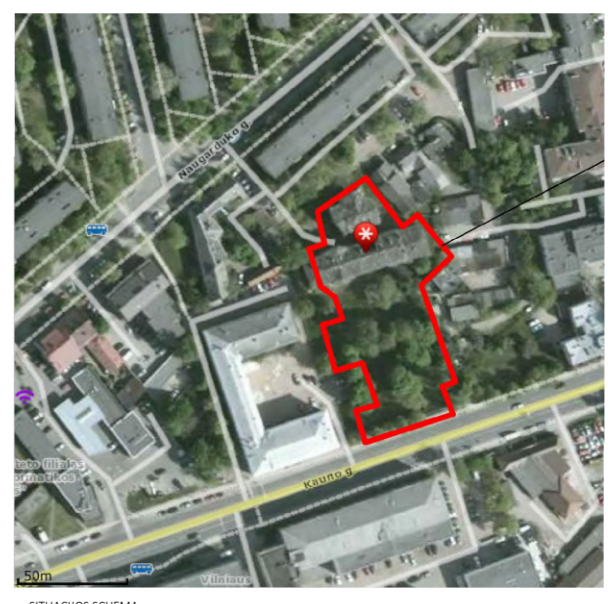


150

1 010100550148
76/32 - 0367

K=6060250.00
Y=581600.00

1 010100550175
76/32 - 0387



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

PROJEKTOJAMAS SKLYPO PLOTAS - 5847 m²
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1.55
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 3.2k
 ŽELVYNŲ PLOTAS GYV. PASKIRTIS - 4%
 ANTŽEMINIS AUTO STOVĖJIMO VIETOS-6VNT.
 POŽEMINIS AUTO STOVĖJIMO VIETOS-109VNT.
 BENDRAS AUTO.VIETŲ 115VNT. (IŠ IJ ŽN 6VNT)

EKSPLIKACIJA

A ESAMOS DAUGIABUTIS GYVENAMAS KORPUSAS
 B ESAMOS DAUGIABUTIS GYVENAMAS KORPUSAS
 C PROJEKTOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS KORPUSAS
 V VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- POŽEMINIS UŽSTATYMAS
- SUPROJEKTOUOTA SKLYPO DALIS
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- ESAMOS UŽSTATYMAS
- ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEI KORPUSAI
- PROJEKTOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS KORPUSAS
- SUFORMUOTI SERVIDITAI PAGAL DP
- ESAMI GRUAUNAMI PASTATAI
- PROJEKTOJAMŲ KORPUSŲ ANTŽEMINIS DALIES AUKŠTŲ SKAIČIUS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / POŽEMINĖ/ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI
- ESAMI LAPUOČIAI IR SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- NUMATOMI ŽELDINAI/GELVYNAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- VEJA
- V - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, 166 m²
- PĖŠIŲJŲ TAKAI SKLYPE BETONINĖS TRINKLĖS
- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELŲ DANGA BETONINĖS TRINKLĖS
- PLASTIKINIS KORVIS
- PRAVAŽIAMO KELIO ASFALTO DANGA (IV KLASĖ) LINK NAUGARDUKO G.
- ŠALGIVADO DANGOS KONSTRUKCIJA BETONINĖS PLYTELĖS 37,5x37,5cm (LINK NAUGARDUKO G.)
- PRAVAŽIAMO KELVIE PĖŠIŲJŲ PRAEĖJIMO DANGA BETONINĖS TRINKLĖS 8cm (LINK NAUGARDUKO G.)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- BUTINIŲ ATLEKŲ SAUGOJIMO ZONA
- GS STOGANGAI, KAMINĖLIAI, PREDUBĖS SU STOGELIU (NE CO ŠALINIMAS)
- STOGAS VIRŠ POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO / AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ 18proc.
- CO ŠALINIMO ANGA
- DVIRAČIŲ SAUGOJIMO ZONOS

OBJEKTO: Naugarduko g. 62 Vilniuje
keramų medžių takacija

Nr.	Medžio rūšis	Diametras (cm)	Skilė
30	levas	0,38	gera
31	berlas	0,40	gera
32	juodis	0,38	gera
33	berlas	0,27	gera
34	berlas	0,28	gera
35	berlas	0,38	gera
36	berlas	0,38	gera
37	berlas	0,30	gera
38	berlas	0,32	gera
39	gluonis	0,50	gera
40	egle	0,36	gera
41	egle	0,40	gera
42	egle	0,30	gera
43	lepa	0,36	gera
46	kaštonas	0,34	gera
47	kaštonas	0,36	gera
48	kaštonas	0,42	gera
49	kaštonas	0,38	gera
50	kaštonas	0,42	gera
51	kaštonas	0,32	gera
52	lepa	0,50	gera
53	kaštonas	0,32	gera
54	lepa	0,44	gera
55	lepa	0,36	gera
56	kaštonas	0,32	gera
57	kaštonas	0,50	gera
58	kaštonas	0,40	gera
59	kaštonas	0,26	gera
60	kaštonas	0,24	gera
61	kaštonas	0,32	gera
64	linas	0,20	gera
65	kaštonas	0,42	gera
66	kaštonas	0,42	gera
67	kaštonas	0,36	gera
68	linas	0,42	gera
69	kaštonas	0,44	gera
70	uosialapis linas	0,140,16	gera
74	drebulė	0,70	gera
75	lepa	0,34	gera
76	uosialapis linas	0,10	gera
77	lepa	0,22	gera
78	lepa	0,30	gera
79	lepa	0,14	gera
80	lepa	0,36	gera
81	lepa	0,22	gera
24	vyšnia	0,12	nevert.
25	egle	0,08	nevert.
26	gluonis	0,7	nevert.
27	lepa	0,48	nevert.
28	uosialapis linas	0,16	nevert.

TOPOGRAFINIŲ DERINIMŲ NUORŪŠAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinkiniais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-04-04	13191889

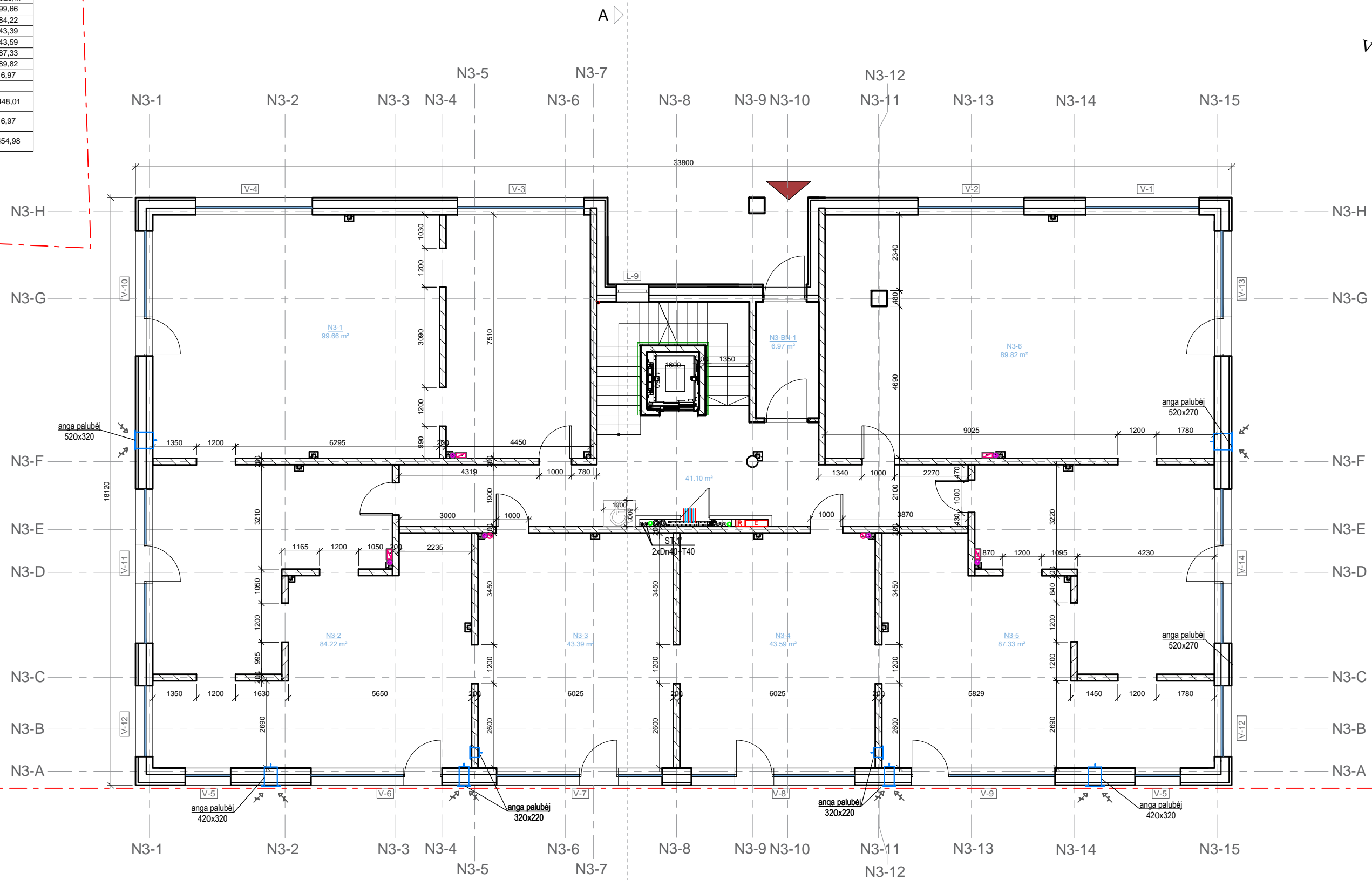
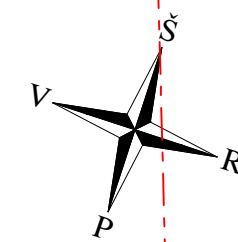
J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONE
 Tel. 8 686 80075; matuot@gmail.com
 Objektas: Naugarduko g. 62 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB „Naustava“	500	1	1	2019 03 08

0	2021-06	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMTO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius J.Š. 30317567, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 62, Vilnius, rekonstravimo projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“	DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N2-19-05-002-GZD-PP-SP_02
			LAPAS LAPŲ 1 1

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Komercinės patalpos	Plotas, m ²
N3-1	Patalpa 1	99,66
N3-2	Patalpa 2	84,22
N3-3	Patalpa 3	43,39
N3-4	Patalpa 4	43,59
N3-5	Patalpa 5	87,33
N3-6	Patalpa 6	89,82
N3-BN-1	Holas	6,97
Komerinių patalpų plotas		448,01
BNP plotas		6,97
Bendras aukšto plotas		454,98



0	2021-06	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
	ARCH	S. Domarkaitė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA- 01
			LAPAS LAPŲ 1 1

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
N3-22-1	Holas	7,17
N3-22-2	Koridorius	4,35
N3-22-3	Miegamasis	9,00
N3-22-4	Miegamasis	8,95
N3-22-5	Svetainė	22,92
N3-22-6	Miegamasis	11,80
N3-22-7	San. mazgas	4,55
N3-22-8	San. mazgas	4,37
N3-22-9	Miegamasis	22,41
N3-22-10	Drabužinė	4,24
N3-22-11	San. mazgas	4,42
	Balkonas	
	Balkonas	104,18
N3-23-1	Holas	4,00
N3-23-2	Svetainė	16,28
N3-23-3	Miegamasis	11,00
N3-23-4	San. mazgas	4,87
	Balkonas	
	Balkonas	36,15
N3-24-1	Holas	8,45
N3-24-2	Svetainė	23,63
N3-24-3	San. mazgas	5,27
N3-24-4	Miegamasis	11,58
	Balkonas	
	Balkonas	48,93
N3-25-1	Holas	3,90
N3-25-2	Svetainė	22,21
N3-25-3	Miegamasis	11,76
N3-25-4	San. mazgas	4,42
	Balkonas	
	Balkonas	41,9900
N3-26-1	Holas	3,6000
N3-26-2	Svetainė	22,21
N3-26-3	Miegamasis	11,76
N3-26-4	San. mazgas	4,42
	Balkonas	
	Balkonas	41,9900
N3-27-1	Holas	6,74
N3-27-2	Svetainė	23,25
N3-27-3	Miegamasis	10,91
N3-27-4	San. mazgas	5,72
	Balkonas	
	Balkonas	46,6203
N3-28-1	Holas	3,99
N3-28-2	San. mazgas	4,87
N3-28-3	Svetainė	16,15
N3-28-4	Miegamasis	10,35
	Balkonas	
	Balkonas	35,3603
N3-29-1	Holas	7,72
N3-29-2	Miegamasis	10,10
N3-29-3	Svetainė	27,91
N3-29-4	Miegamasis	13,81
N3-29-5	San. mazgas	4,64
N3-29-6	Miegamasis	28,18
N3-29-7	Drabužinė	3,70
N3-29-8	San. mazgas	4,15
	Balkonas	
	Balkonas	
	Balkonas	100,0100
N3-BN-2	Koridorius	10,95
N3-BN-3	Koridorius	11,95
	Balkonas	
	Balkonas	
Butų plotas		455,23
BNP plotas		22,90
Bendras aukšto plotas		478,1300



0	2021-06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C	
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-3 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	S. Domarkaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1

4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
N3-42-1	Holas	7,17
N3-42-2	Koridorius	4,35
N3-42-3	Miegamasis	9,00
N3-42-4	Miegamasis	8,87
N3-42-5	Svetainė	22,92
N3-42-6	Miegamasis	11,80
N3-42-7	San. mazgas	4,55
N3-42-8	San. mazgas	4,37
N3-42-9	Miegamasis	22,41
N3-42-10	Drabužinė	4,24
N3-42-11	San. mazgas	4,33
Balkonas		
		104,01
N3-43-1	Holas	4,00
N3-43-2	Svetainė	16,28
N3-43-3	Miegamasis	11,00
N3-43-4	San. mazgas	4,78
Balkonas		
		36,06
N3-44-1	Holas	8,33
N3-44-2	Svetainė	23,63
N3-44-3	San. mazgas	5,27
N3-44-4	Miegamasis	11,58
Balkonas		
		48,81
N3-45-1	Holas	3,50
N3-45-2	Svetainė	17,92
N3-45-3	Miegamasis	11,76
N3-45-4	San. mazgas	4,42
Balkonas		
		37,6000
N3-46-1	Holas	3,5000
N3-46-2	Svetainė	17,92
N3-46-3	Miegamasis	11,76
N3-46-4	San. mazgas	4,42
Balkonas		
		37,6000
N3-47-1	Holas	6,6200
N3-47-2	Svetainė	23,2600
N3-47-3	Miegamasis	10,9100
N3-47-4	San. mazgas	5,7200
Balkonas		
		46,5100
N3-48-1	Holas	3,99
N3-48-2	San. mazgas	4,78
N3-48-3	Svetainė	16,15
N3-48-4	Miegamasis	10,36
Balkonas		
		35,2700
N3-49-1	Holas	7,72
N3-49-2	Miegamasis	10,00
N3-49-3	Svetainė	27,91
N3-49-4	Miegamasis	13,61
N3-49-5	San. mazgas	4,64
N3-49-6	Miegamasis	21,84
N3-49-7	Drabužinė	6,57
N3-49-8	San. mazgas	4,15
Balkonas		
		96,4600
N3-BN-6	Koridorius	10,81
N3-BN-7	Koridorius	11,85
Butų plotas		445,71
BNP plotas		22,66
Bendras aukšto plotas		468,3700



0	2021-06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C	
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 4 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	S. Domarkaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA- 03	LAPAS LAPŲ 1 1

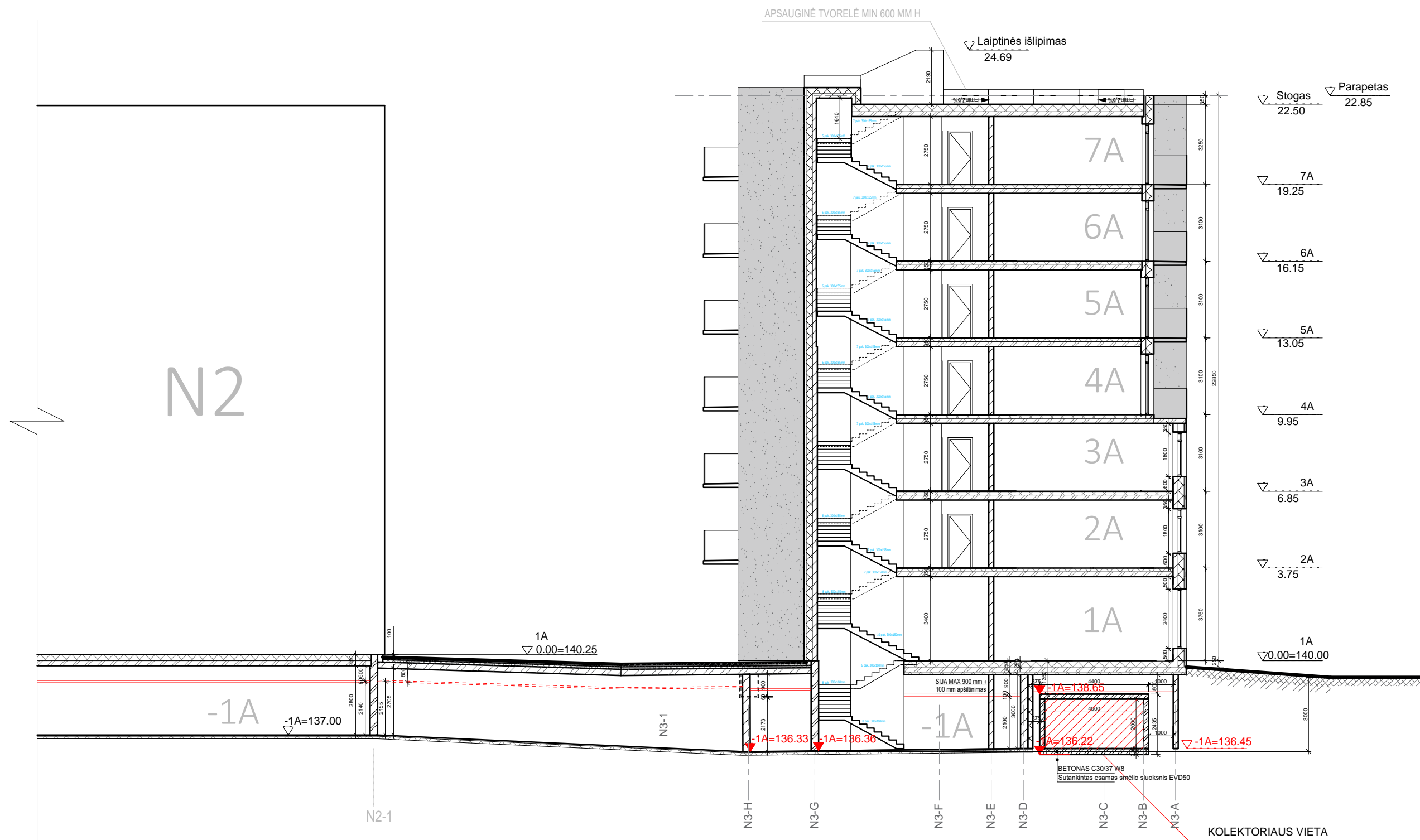
5A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
N3-52-1	Holas	7,17
N3-52-2	Koridorius	4,35
N3-52-3	Miegamasis	9,00
N3-52-4	Miegamasis	8,83
N3-52-5	Svetainė	22,92
N3-52-6	Miegamasis	11,80
N3-52-7	San. mazgas	4,55
N3-52-8	San. mazgas	4,37
N3-52-9	Miegamasis	22,41
N3-52-10	Drabužinė	4,24
N3-52-11	San. mazgas	4,29
	Balkonas	
	Balkonas	103,93
N3-53-1	Holas	4,00
N3-53-2	Svetainė	16,28
N3-53-3	Miegamasis	11,00
N3-53-4	San. mazgas	4,74
	Balkonas	
	Balkonas	36,02
N3-54-1	Holas	8,32
N3-54-2	Svetainė	23,63
N3-54-3	San. mazgas	5,27
N3-54-4	Miegamasis	11,58
	Balkonas	
	Balkonas	48,80
N3-55-1	Holas	3,49
N3-55-2	Svetainė	17,92
N3-55-3	Miegamasis	11,76
N3-55-4	San. mazgas	4,42
	Balkonas	
	Balkonas	37,5900
N3-56-1	Holas	3,4900
N3-56-2	Svetainė	17,92
N3-56-3	Miegamasis	11,76
N3-56-4	San. mazgas	4,42
	Balkonas	
	Balkonas	37,5900
N3-57-1	Holas	6,60
N3-57-2	Svetainė	23,26
N3-57-3	Miegamasis	10,91
N3-57-4	San. mazgas	5,74
	Balkonas	
	Balkonas	46,4900
N3-58-1	Holas	3,99
N3-58-2	San. mazgas	4,74
N3-58-3	Svetainė	16,15
N3-58-4	Miegamasis	10,36
	Balkonas	
	Balkonas	35,2300
N3-59-1	Holas	7,72
N3-59-2	Miegamasis	9,99
N3-59-3	Svetainė	27,91
N3-59-4	Miegamasis	13,61
N3-59-5	San. mazgas	4,64
N3-59-6	Miegamasis	21,64
N3-59-7	Drabužinė	6,53
N3-59-8	San. mazgas	4,15
	Balkonas	
	Balkonas	96,1800
N3-BN-8	Koridorius	10,71
N3-BN-9	Koridorius	11,73
	Butų plotas	445,41
	BNP plotas	22,44
	Bendras aukšto plotas	467,8500



PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU

0	2021-06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C	
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 5-7 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	S. Domarkaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA- 04	LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS A-A



0	2021-06	Visuomenės informavimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PV	E.Railė		
A1656	PDV	E.Railė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A
	ARCH	S. Domarkaitė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA- 05
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS

APSAUGINĖ TVORELĖ MIN 600 MM H



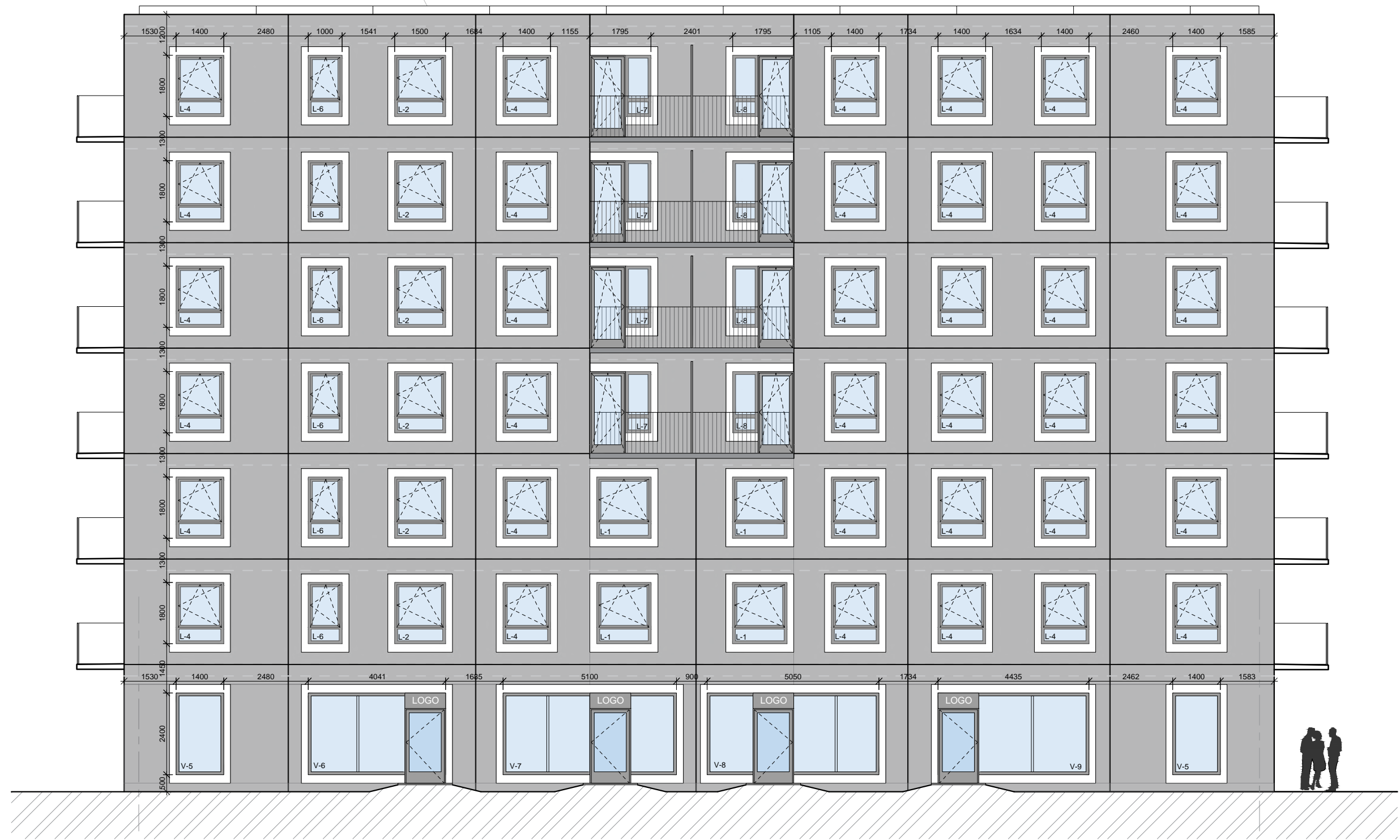
N3-15

N3-1

0	2021-06	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS N3-15 / N3-1
	ARCH	S. Domarkaitė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA- 06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

FASADAS IŠ GATVĖS PUSĖS

APSAUGINĖ TVORĖLĖ MIN 600 MM H

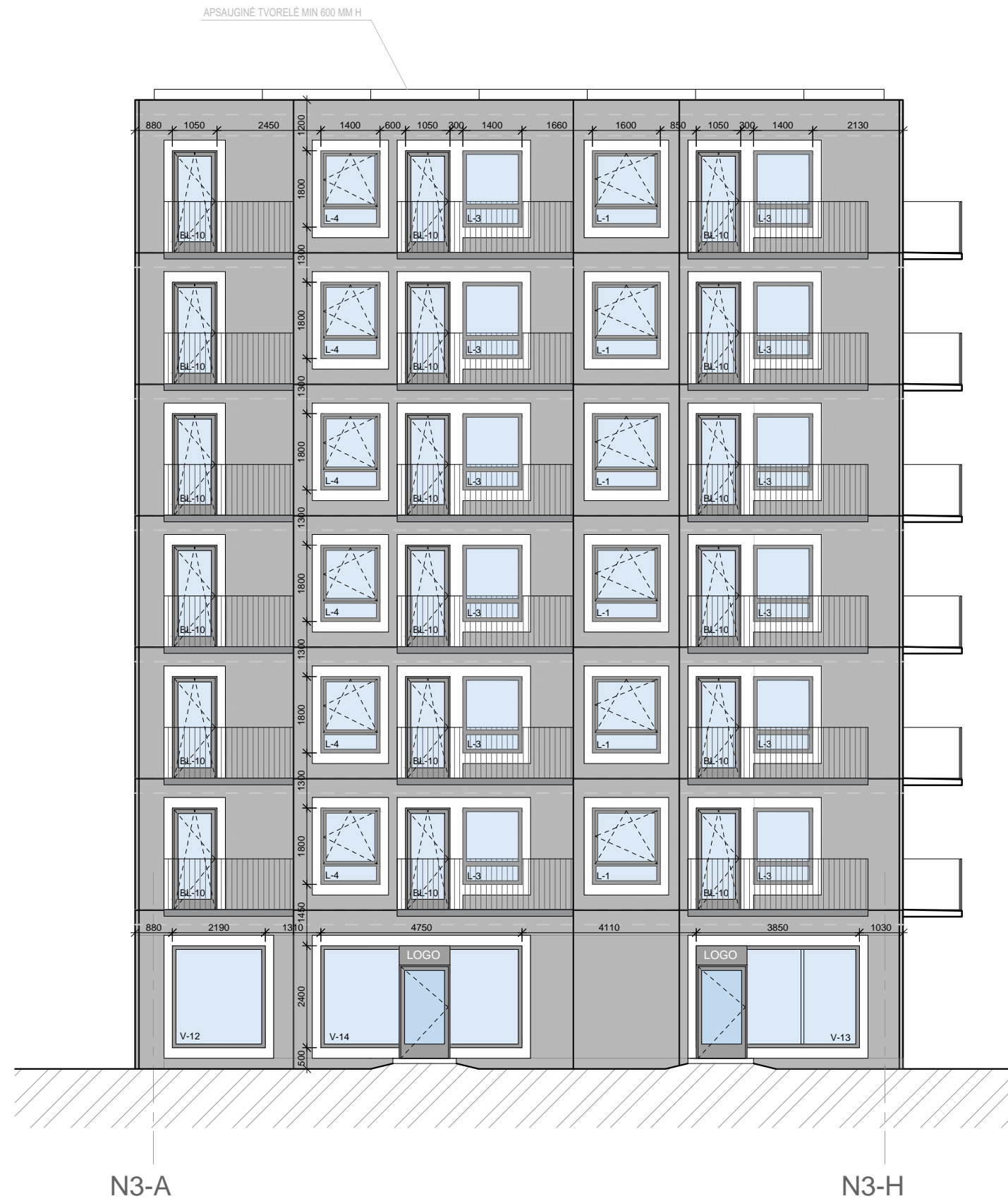


N3-1

N3-15

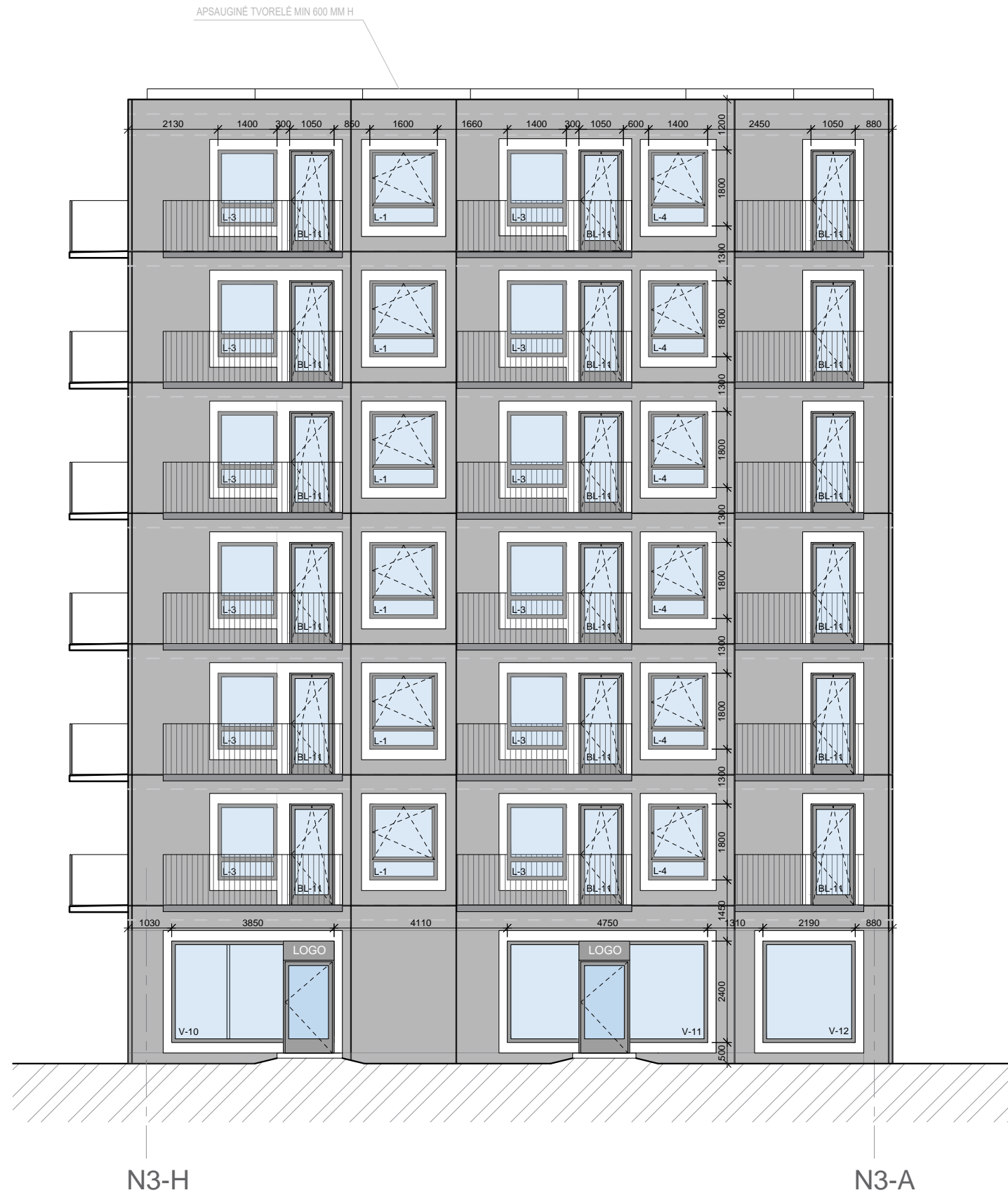
0	2021-06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1656	PV	E.Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS N3-1 / N3-15
	ARCH	S. Domarkaitė		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA-07	LAPAS LAPŲ 1 1

FASADAS N3-A/N3-H



0	2021-06	Visuomenės informavimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62. Vilniuje, rekonstravimo projektas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PV	E.Railė		
A1656	PDV	E.Railė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS N3-A / N3-H
	ARCH	S. Domarkaitė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA-08
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

FASADAS N3-H/N3-A

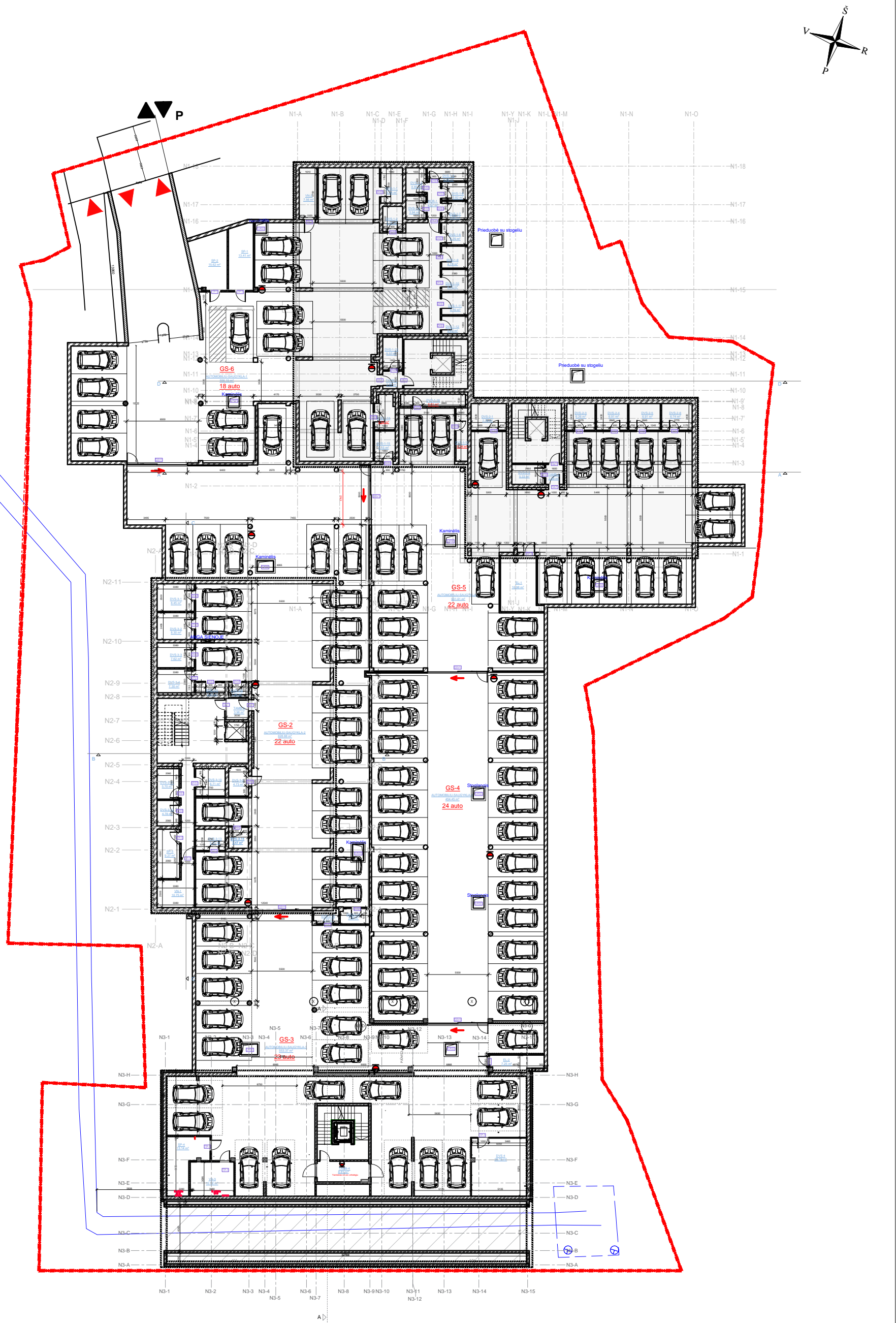


0	2021-06	Visuomenės informavimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62. Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C	
A1656	PV	E.Railė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS N3-H / N3-A	
A1656	PDV	E.Railė		DOKUMENTO ŽYMUO	
	ARCH	S. Domarkaitė		LAPAS	
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844		LAPŲ	
				NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA- 09	
				1	1

POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numerus	Patalpa	Plošas, m²
1	GS-1 automobilių saugykla	556,1900
2	GS-2 automobilių saugykla	628,8800
3	GS-3 automobilių saugykla	553,3700
4	GS-4 automobilių saugykla	454,4500
5	GS-5 automobilių saugykla	531,0100
SP-1 Šilumos punkto patalpa		2723,900000
SP-2 Šilumos punkto patalpa		12,0000
SP-3 Šilumos punkto patalpa		9,2700
SP-4 Šilumos punkto patalpa		15,1400
VN-1 Vandentiekio įvado patalpa		10,7500
VN-2 Vandentiekio įvado patalpa		7,5600
VN-3 Vandentiekio įvado patalpa		12,3200
EL-1 Elektros įvado patalpa		16,9800
EL-2 Elektros įvado patalpa		7,2500
		104,680000
DVS-1-1 Laikina dviračių saugykla		6,3400
DVS-1-2 Laikina dviračių saugykla		4,1400
DVS-1-3 Laikina dviračių saugykla		4,4600
DVS-1-4 Laikina dviračių saugykla		3,9400
DVS-1-5 Laikina dviračių saugykla		4,3800
DVS-1-6 Laikina dviračių saugykla		3,8200
DVS-1-7 Laikina dviračių saugykla		3,8900
DVS-1-8 Laikina dviračių saugykla		4,7600
DVS-1-9 Laikina dviračių saugykla		4,7600
DVS-1-10 Laikina dviračių saugykla		4,7600
DVS-1-11 Laikina dviračių saugykla		4,7600
DVS-1-12 Laikina dviračių saugykla		3,8300
DVS-1-13 Laikina dviračių saugykla		5,3300
DVS-1-14 Laikina dviračių saugykla		5,6000
DVS-1-15 Laikina dviračių saugykla		5,1500
DVS-1-16 Laikina dviračių saugykla		6,7200
DVS-1-17 Laikina dviračių saugykla		5,4300
		82,0700
DVS-2-1 Laikina dviračių saugykla		7,7800
DVS-2-2 Laikina dviračių saugykla		5,3300
DVS-2-3 Laikina dviračių saugykla		6,2600
DVS-2-4 Laikina dviračių saugykla		6,9100
DVS-2-5 Laikina dviračių saugykla		6,9100
DVS-2-6 Laikina dviračių saugykla		6,7400
		39,9300
DVS-3-1 Laikina dviračių saugykla		8,4500
DVS-3-2 Laikina dviračių saugykla		8,3000
DVS-3-3 Laikina dviračių saugykla		7,6200
DVS-3-4 Laikina dviračių saugykla		7,3000
DVS-3-5 Laikina dviračių saugykla		2,4700
DVS-3-6 Laikina dviračių saugykla		1,9400
DVS-3-7 Laikina dviračių saugykla		1,8500
DVS-3-8 Laikina dviračių saugykla		4,3300
DVS-3-9 Laikina dviračių saugykla		4,7300
DVS-3-10 Laikina dviračių saugykla		6,7100
DVS-3-11 Laikina dviračių saugykla		5,7000
DVS-3-12 Laikina dviračių saugykla		4,7800
DVS-3-13 Laikina dviračių saugykla		5,2100
DVS-3-14 Laikina dviračių saugykla		3,4700
DVS-3-15 Laikina dviračių saugykla		2,7700
DVS-3-16 Laikina dviračių saugykla		3,5900
		79,2200
DVS4 Laikina dviračių saugykla		26,1900
		26,190000
TAMB-1 Tambūras		2,8800
TAMB-2 Tambūras		2,8800
TAMB-3 Tambūras		3,9600
TAMB-4 Tambūras		8,8100
		18,5300
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLOTAS		3074,5200

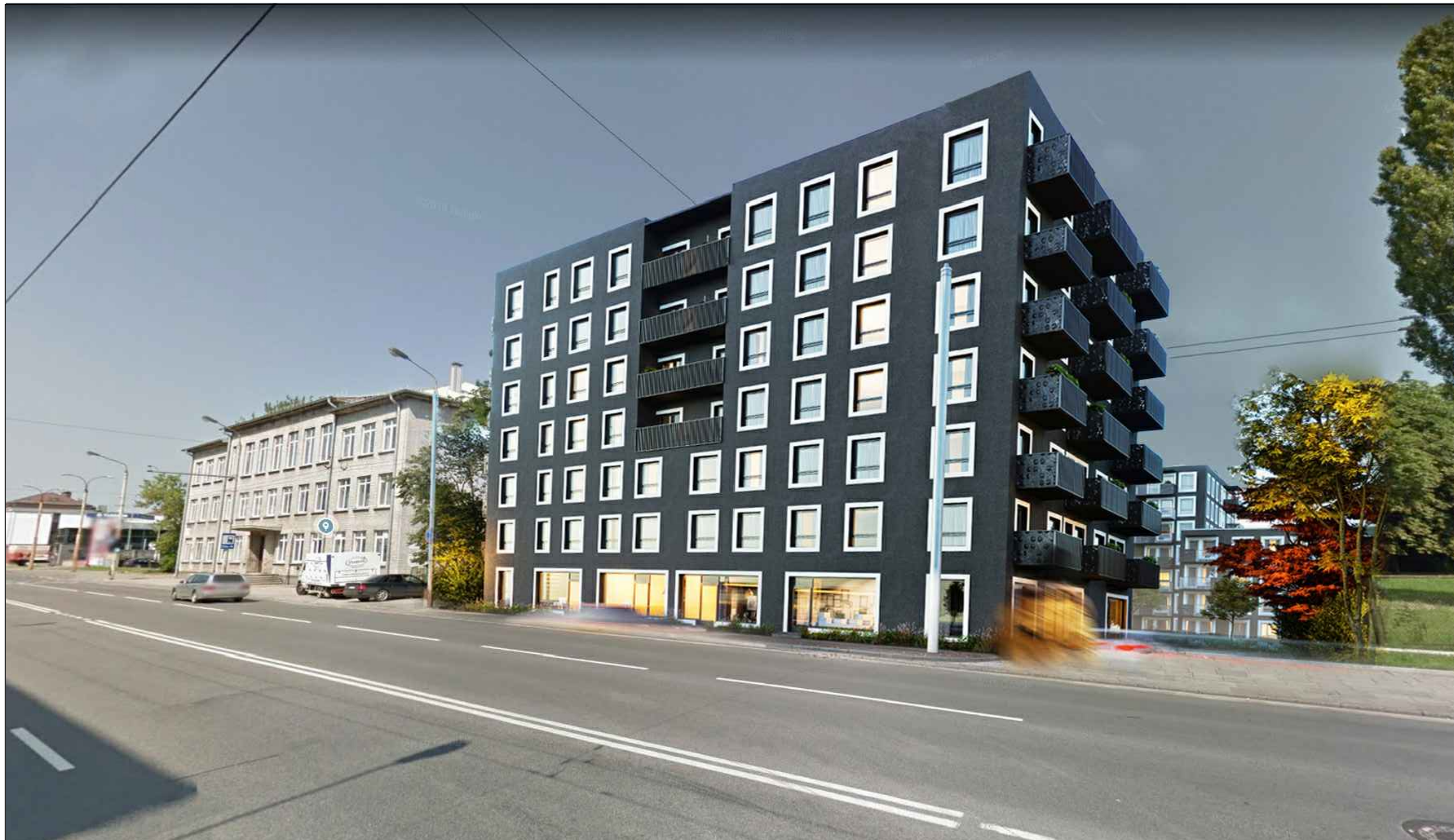
AUTOMOBILIŲ KIEKIS - 109 VNT.
IS JU 4% ZN - 5 VNT.



0	2021-06	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1656	PV	E.Raišė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1656	PDV	E.Raišė	DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	S. Domarkaitė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA-10
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2021-06	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius į.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 62, Vilnius, rekonstravimo projektas	
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C		
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_11	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Pateikta projektuojamo pastato gretima urbanistinė aplinka, esamų pastatų Kauno gatvėje fotofiksacija. Situacijos schema su atliktomis fotofiksacijos vietomis:



0	2021-06	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius į.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 62, Vilnius, rekonstravimo projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“	DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_12
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1