



SITUACIJOS SCHEMA

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	1	2
	3	4
	5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

GM Mišri gyvenamoji teritorija

Žemės naudojimo būdai:

G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Užstatymo tipai:

su sodybinis užstatymas

mv miesto vilų

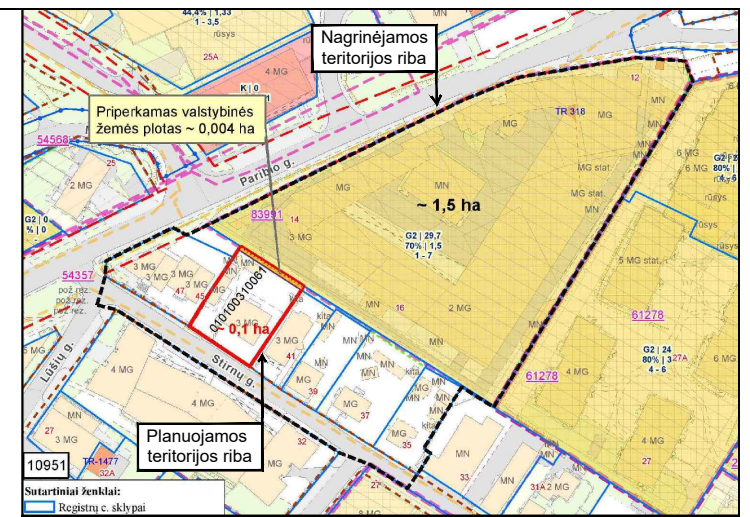
Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:

- 6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;
 6.2 - gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms;
 6.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

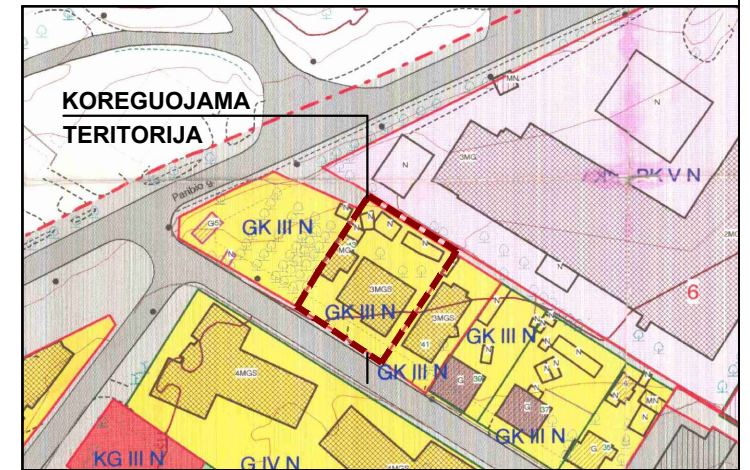
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Sklypo Nr.
- 938 Sklypo plotas m²
- 1A Sklypo dalies Nr.
- 897 Sklypo dalies plotas m²
- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Esamas užstatymas
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvės raudonosios linijos*
- Saugomas medis

* Gatvių raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis. Tai nėra šio detaliojo plano koregavimo sprendinys.

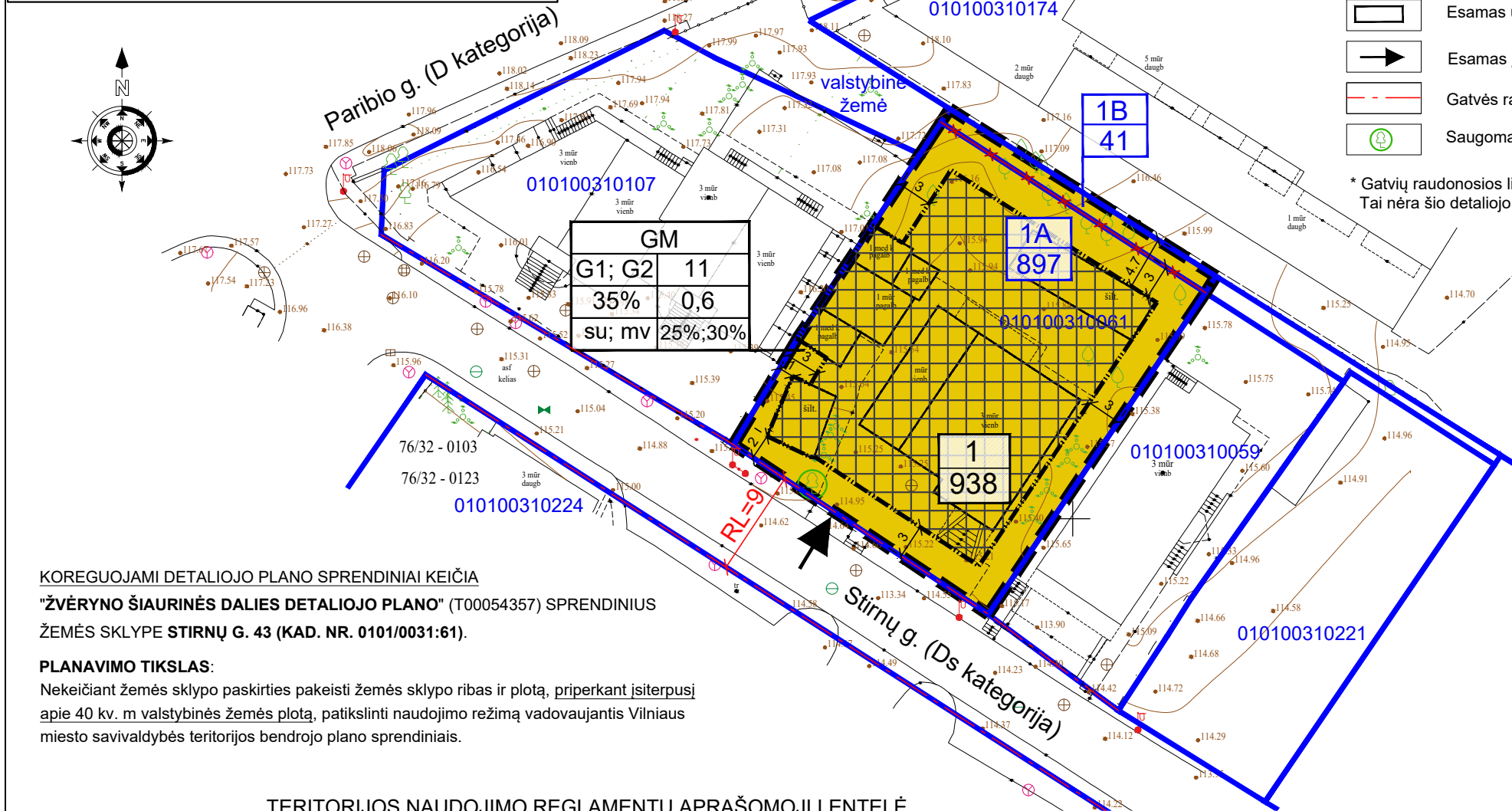


PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS



ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO FRAGMENTAS

Sklypų reglamentų indeksų išaiškinimas		
Žemės naudojimo tikslinė paskirtis	Maksimalus aukštis skaičius	Maksimalus užstatymo tankumas (%)
GK gyvenamoji arba komercinė paskirtis	I - VII	40 - 60
		N normose numatytas



KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI KEIČIA "ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO" (T00054357) SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KAD. NR. 0101/0031:61).

PLANAVIMO TIKSLAS:

Nekeičiant žemės sklypo paskirties pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, priperkant įsiterpusi apie 40 kv. m valstybinės žemės plotą, patikslinti naudojimo režimą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos, žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1 (1A+1B)	938	GM	KT	G1	11	127,0	35	0,6	su	-	-	25	1-3	6.1; 6.2; 7.17	Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk) Ryšių linijų AZ (I lsk 11sk) Elektros lin AZ (I lsk 4sk) Vandent infr AZ (I lsk 10sk) Aerodromo AZ (I lsk 1sk)
1A	897			G2	-	-	-	-	mv	-	-	-	-	6.3; 7.17	
1B	41				-	-	-	-		-	-	-	-		Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk) Aerodromo AZ (I lsk 1sk)

PASTABOS:

- Rengiant techninius projektus statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statybos ribos iki gretimo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.
- Galima požeminė automobilių saugykla sklypo statybos zonos ribose ir/arba antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose. Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos rengiant techninius projektus gali būti tikslinamos priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR 2.06.04:2014 reikalavimus.
- Rengiant techninį projektą užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais" ir "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
- Sprendiniuose statybos linija nenustatoma.
- Rengiant techninį projektą užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais; užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“, „Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis“.
- Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais nustatyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 %.
- Keičiami patvirtinto detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja žemės sklypui taikomiems paveldosaugos reikalavimams.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
	tel. +370 616 54006 el.paštas: daiva.rokiene@gmail.com			ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
A869	PV, PDV	D. Rokienė	2024 06	ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KAD. NR. 0101/0031:61) KARTU SU ĮSITERPUSIA APIE 40 KV. M. VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI	
				BRĒŽINYS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500	
LT	Organizatorius: VMSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys			2024-01-TPD	Lapas Lapų