



PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)

L. M.

OBJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 30F paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas

KATEGORIJA

Ypatingas

BYLA

201730F-00-PP

MB "Spartus projektas"
vadovas

Igor Pasko

Projekto vadovas

Igor Pasko, At. Nr. A1985

Projekto dalies vadovas

Igor Pasko, At. Nr. A1985

Vilnius, 2019



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)
2019 m. 05 07 d.

Reg. Nr. PPU 128/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei patalpų architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (6.3)
2.2.	statybos adresas	Šv. Stepono g. 23, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Paskirties keitimas Kapitalinis remontas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras –2677,93 m ² Naudingas –1807,70 m ² Pagrindinis -546,71 m ²
2.7.	sklypo plotas	4560 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Pastatas patenka į Vilniaus Senamiesčio (UK 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (UK 25504) teritorijas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Spec. planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1	žemės naudojimas	Gyvenamosios teritorijos Komerčinės pask. objektų teritorijos Visuomeninės pask. teritorijos	Senamiestis	-	Vilniaus senamiestis	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3.2	užstatymo tipas	Perimetrinis	-	-	Perimetrinis-Reguliarus (pagal reglamentą)	Perimetrinis
3.3	sklypo užstatymo tankumas	40% / ESAMAS	-	-	60% – 80% Nedidindamas (pagal	40% – 80%

					reglamentą)	
3.4	sklypo užstatymo intensyvumas	0,81	-	-	-	0,8 – 1,5
3.5	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	ESAMAS	-	-	Nedidinamas (pagal reglamentą)	16 – 22 m
3.6	maksimali absoliutinė altitudė (m)	ESAMA	-	-	-	147 – 153 m
3.7	aukštų skaičius (nuo iki)	3+Mansarda / ESAMAS	-	-	3 +Mansarda	3 – 5 aukštai
3.8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Tarybos 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312	-	-	-	-
3.9	priklausomų želdynų plotas	Esamas Nekeičiamas	-	-	Nedidinamas (pagal reglamentą)	-
3.10	esamų medžių taksacija	18 vnt.	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	33 butai, 7 negyvenamos patalpos
4.4.	viėtų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras iraptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTILIKANČIOS RAVELDOSKUGOS IR ARCHITEKTŪROS TERITORIJŲ PLANAVIMO
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	STR 2.02.04:2004
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detalią planavimo ir architektūros skyriaus Ipaties teritorijos poskyrio vedėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vytautas Kondratas
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	2019-05-03
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VILNIAUS SENAMI. - KULTŪROS PAMINKLO - APSAUGOS SPEC. PLANŲ, SENAMI. APŪGŲ REGLAMENTŲ, VILNIAUS SENAMI. REGLAMENTŲ, PROJ. KONKREČIAI IR SENAMI. PLANŲ
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPABŪTI TREČIŲJŲ KILMENŲ PLANŲ TETŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Vizualizacijos
6.3.	Pastato išdėstymo sklype schema M 1:500
6.4.	Trečio, mansardinio aukštų ir stogo planai M 1:100
6.5.	Fasadai M 1:100

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo, pastato ir patalpų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	pastato ir patalpų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos)(*pildo statytojas*):

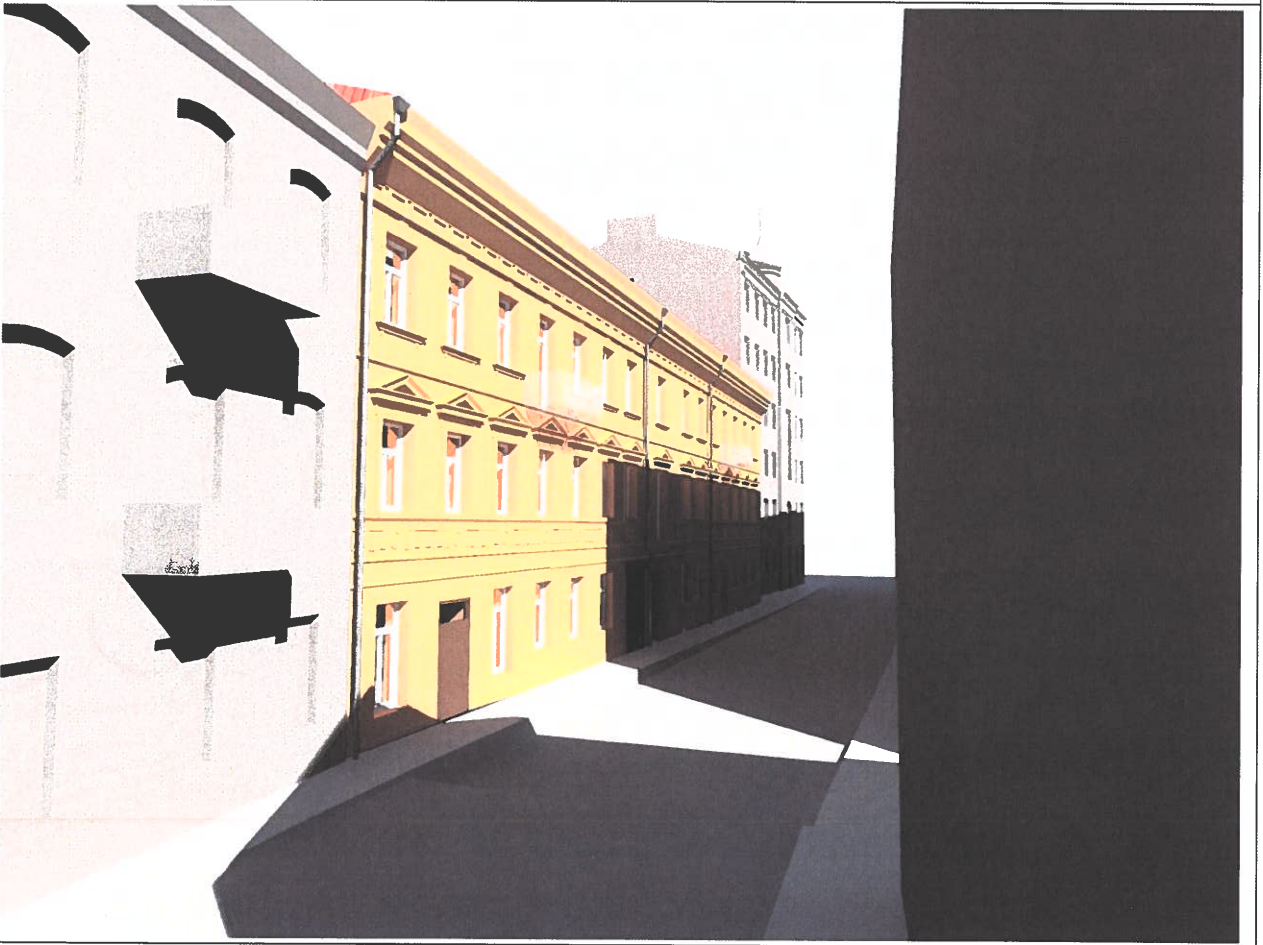
8.1

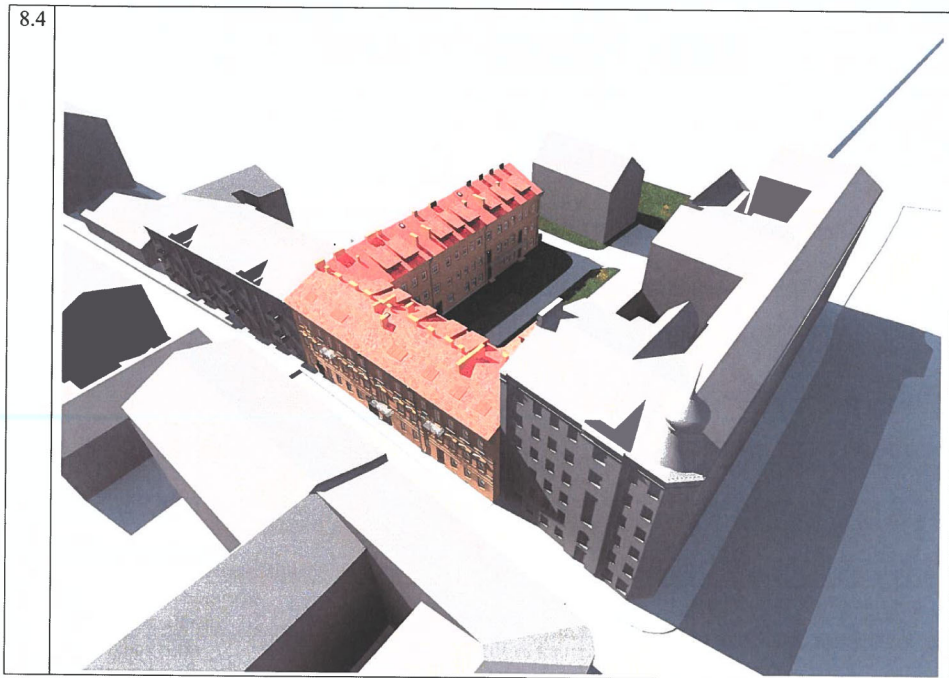


8.2



8.3





9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*
statytojui pateikiamas projektinių pasiūlymų kopijos legz.

Statytojas (užsakovas)

Statytojas (užsakovas)

Statytojas (užsakovas)

Statytojas (užsakovas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Spartus projektas“ projekto vadovas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

- Vilniaus senajo miesto vieta su priemiesčiais (UK 25504).

ESAMA SITUACIJA

Bendrieji duomenys

Pastatas adresu Šv. Stepono g. 23 yra administruojamas daugiabučio namo savininkų bendrijos. Šiuo metu yra vykdomas pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimas, kurio apimtyje numatyta atlikti pastato paprastąjį remontą sutvirtinant, remontuojant ir apšiltinant pastato cokolį, sienas, stogą ir stogo elementus, remontuojant balkonus ir lauko laiptus, keičiant langus ir duris, apšiltinant rūsio perdangą.

Pastatas yra mūrinis, trijų aukštų su pastoge ir rūsiu. Neįrengtoje pastogėje yra kitos paskirties patalpos. Projektuojamos pastogės patalpos pagal bendrasavininkų susitarimą padalintos į šešias atskiras patalpas (patalpų Nr. 30 su indeksais „A“, „B“, „C“, „D“, „E“ ir „F“). Toks plotų padalinimas užtikrina patalpų priėjimą prie esamų laiptinių įrengus laiptinės pratęsimą ir liukus perdenginyje.

Urbanistinė situacija

Remontuojamas pastatas Šv. Stepono 23 nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, tačiau remiantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento Teritorijos tvarkymo režimais gatvės išklotinė yra vertingoji savybė. Pastatas yra ribotai apžvelgiamoje teritorijoje - siauroje gatvėje, kai iš priešingos gatvės pusės nesimato stogo ir stoglangių. Kiti fasadai vidiniame sklypo kieme. Pastatas randasi atokiau nuo Kauno gatvės, už 6 aukštų su mansarda pastato. Pastatas yra smarkiai nutolęs ir nesimato nuo bendrajame plane nustatytų Vilniaus senamiesčio apžvalgos vietų.

Stogas

1A3p korpuso dalies stogas lygiagrečiai Šv. Stepono gatvei yra dvišlaitis, susijungęs su vienšlaitiais stogais likusiose korpuso dalyse. Esama stogo danga – banguotų asbocementinių lakštų. Esamos stogo konstrukcijos nešiltintos. Prijungimai prie dūmtraukių, stoglangių ir brandmauerių atlikti nekokybiškai, leidžia krituliams patekti į pastogės patalpas. Pati danga daug kartų remontuota, bet ir toliau lieka nehermetiška. Stogo danga yra neekologiška (gabalinė, be antros dangos). Lietaus nuo stogo nuvedimo sistema išorinė. Pritaikant esamas patalpas naujai funkcijai, siekiant išlaikyti esamus istoriškai suformuotus patalpų plotus, stogo konstrukcijos storis padidės dėl šiluminių reikalavimų. Numatoma, kad stogo kraigo altitudė nežymiai pakils pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu dėl stogo konstrukcijų storio iš stogo šiltinimo sluoksnio įrengimo bei dėl kokybiškos stogo dangos su visais rekomenduojamais pasluoksniais įrengimo. Stogo konstrukcijų nėra galimybės įrengti žemiau dėl to, kad dalį sveikų stogo konstrukcijos medinių elementų numatoma palikti esamus siekiant juos išsaugoti.

Fasadai

Fasadų struktūra: fasadai plokšti, centruoti, vertikalumą pabrėžia profilinei piliastrai, portikai.

Pagrindinio fasado apdaila ir puošyba: pastogių ir frontonų šlaitų tinkuotas plytų mūro profiliuotas karnizas, vyrauja tiesios linijos, stačiakampiai planai, stačiakampės langų ir durų angos, papuoštos tiesiais arba trikampaiais sandrikais. Sienų angos, įvažiavimas į kiemą, langų ir durų stačiakampės angos. Fasadų architektūrinis sprendimas – neoklasicizmo stiliškos, architektūrinio sprendimo visuma. Balkonai su ornamentuotais metalo turėklais.

Viso pastato sienos pagal rengiamą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą numatytos tinkuoti ir dažyti gelsva spalva. Pastato 1A3p korpuso gatvės ir kiemo fasadų karnizai išsivystę. 2A3p korpuso karnizai neišsivystę. Karnizai pažeisti drėgmės, daug kur nutrupėjęs tinkas. Fasadų tinkas stipriai sudūlėjęs, vietomis nutrupėjęs, pažeistas drėgmės.

Laikančios konstrukcijos

Pastato laikančios sienos iš pilnavidurių molio plytų (270x130x70 mm) mūro. Plytos pilnavidurės ~ M75 klasės, skiedinys pagal vizualinę charakteristiką – kalkinis, ~ M4 klasės. Laikančių sienų storis ~ 70 – 80 cm.

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	O

Istoriniai duomenys

Daugiabutis gyvenamasis namas statytas 1893 m.

Pastatas stovi vakarinėje Šv. Stepono gatvės pusėje, gatvės ir šoniniais korpusais formuoja pusiau atvirą tūrinę erdvės struktūrą, šoninių korpusų ugniasienėmis pietvakarinėje ir šiaurės-rytinėje pusėje ribojasi su gretimų sklypų kiemo ir gatvės korpusais. Vakarinėje pusėje erdvus pailgas kiemas apribotas šoninių korpusų, centre - vidurinio korpuso sklypo gale užsibaigia ilgu galiniu 3 aukštų mūriniu kiemo korpusu. Tarp galinio ir pietinio šoninių kiemo korpusų galu į pietinę sklypo ribą stovi vidurinis 3 aukštų mūrinis kiemo korpusas. Šiaurinėje sklypo pusėje - neužstatyta erdvaus sklypo riba, už kurios - Kauno gatvės korpusai su nedideliais vidiniais kiemeliais, nuo aprašomo sklypo teritorijos atribotais peraukštėjančiu reljefu (nuo gatvės korpusai atsiduria gerokai žemesnėje altitudėje). Pietinę sklypo ribą žymi šoninis korpusas, ugniasienė tarp galinio ir vidinio kiemo korpusų bei nedidelis neužstatytas tarpsnis tarp vidurinio ir šoninio kiemo korpusų.

Kiemo centrinėje dalyje, nuo įvažiavimo tarpuvartės iki vidurinio korpuso tęsiasi alėja, iš šonų apaugusi medžiais bei žaliais plotais (želdinių struktūra suardyta, tačiau jaučiasi buvęs išplanavimas). Dviejų dalių kiemas peraukštėja į pietvakarių pusę.

Pagrindinis Šv. Stepono gatvės fasadas plokštuminis, centrinis simetriškas, langų ritmas tolygus. Fasadą puošia vieningas neoklasicistinis dekoras. Centre - tarpuvartė, jos kairėje - pagrindinis įėjimas į laiptinę. Šoniniuose tarpsniuose - du įėjimai į pastatą. Kairėje tarpuvartės pusėje langus puošia profiliuoti apvadai. Virš pirmo aukšto - horizontalios traukos, tarp kurių reljefinis dekoras. Antro aukšto langus rėmina profiliuoti apvadai, viršuje - trikampiai sandriakai, apačioje - profiliuotos traukos. Trečio aukšto langai su profiliuotais apvais, spynomis, polanginėmis reljefinėmis traukomis virš tarpuvartės - ilgas balkonas su ažūrine tvorele. Trečiame aukšte simetriškai išsidėstę du balkonai šonuose, su ažūrine tvorele. Vieningą neoklasicistinį dekorą vainikuoja frizas, su nedidelėmis nišomis bei karnizas.

Gatvės ir šoninių korpusų kiemo fasadai lygūs, tinkuoti (išskyrus priekinio korpuso dalį), be dekoro elementų, monotoniški. Ties sandūra tarp gatvės ir šoninių korpusų - kampinis įėjimas kairėje, šoninis kampinis langas dešinėje. Abipus tarpuvartės - du įėjimai. Šoniniai korpusai šiek tiek skiriasi. Kairėje dalis korpuso žemesnė ir siauresnė. Dešiniojo šoninio korpuso dalis netinkuota, su galerija antrame aukšte. Galiniame fasade langai ir balkonas, apačioje prisiglaudęs mūrinis įėjimas į rūsi.

Remiantis kvartalo tyrimais pietinėje pastato dalyje pirmame aukšte ir rūsyje išliko klasicistinio laikmečio mūras. Istorikė mini XVIII a. dvarelį šioje vietoje, XIX a. pab. perstatyta.

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	O

1859 m. Vilniaus miesto žemėlapyje galima matyti, kad jau buvo pastatytas seniausios kvartalo dalies stačiakampis pastatas, minimas istoriniuose duomenyse kaip XVIII a. dvarelis.



1920 m. Vilniaus miesto žemėlapyje galima matyti, kad kvartalas dalinai suformuotas, trijų aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas formuoja kvartalo vakarinę dalį ir išlaiko bendrą kvartalo užstatymo raudonąją liniją. Mėlynos spalvos kontūru plane pažymėta esamo pastato Šv. Stepono g. 23 vieta.



201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

- **Kultūros vertybės (UK 16073) vertingųjų savybių išsaugojimas:**

... 2.1.3. kvartalai – istorinių gatvių suformuoti kvartalai: ... 111 C zona „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis“- kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 97, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; ...

Kvartalas išsaugomas esamas, nekeičiamas.

... 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: ... Šv. Stepono, ...

Įvažiavimas iš Šv. Stepono gatvės trasa ir dangos išsaugomos esamos, nekeičiamos.

2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra ... mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie K. Vanagėlio, Šv. Stepono, Pylimo gatvių ...

Šv. Stepono gatvės pastatų tūrinė-erdvinė struktūra ir užstatymo tipas išsaugomi esami, nekeičiami.

... 2.2.8. išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: ... Šv. Stepono g. PR, R pusės atkarpos nuo sankryžos su Pylimo g. iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 34; ...

Šv. Stepono g. PR ir R pusių užstatymo išklotinės išsaugomos esamos, nekeičiamos.

- **Kultūros vertybės (UK 25504) vertingųjų savybių išsaugojimas:**

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje (-; -; FF Nr. 2, 3, 4; 2008 m.); XV a. II pusės koklių degimo krosnis Malūnų g. 4 (fragmentiškai išlikusi; -; FF Nr. 7-9; 2015 m.); pamatų mūro fragmentai Klaipėdos g. 7A (-; -; -); arkinis pamatas Vilniaus g. 41 (-; -; -); gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2 (-; -; FF Nr. 5-6, 2015 m.);

Reljefas išsaugomas esamas, nekeičiamas.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Planuojami darbai:

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 pavirintomis PALĖPIŲ IR STOGLANGIŲ ĮRENGIMO VILNIAUS SENAMIESČIO PASTATUOSE REKOMENDACIJOMIS, pastato adresu Šv. Stepono g. 23 palėpę galima įrengti, nes pastatas yra už gynybinės sienos ribų, statytas iki 1940 m (1893-1894) ir jis nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą. Kapitalinio remonto metu pratęsiant esamą laiptinę, patalpa Nr. 30F pritaikoma gyvenamajai paskirčiai.

Patalpų insoliacijai projektuojami tūriniai stoglangiai. Į patalpą Nr. 30F planuojama patekti iš projektuojamos pratęsiamos iki pastogės grindų lygio laiptinės.

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	O

Planiniai sprendiniai:

Patalpa Nr. 30F projektuojama pritaikyti butui

Butas Nr. 30F - tai dviejų kambarių (svetainė ir miegamasis kambarys) butas su dvejomis san. mazgais ir viena virtuve. Svetainėje F-7 ir kambaryje F-3 numatomi įrengti 4 tūriniai stoglangiai, virtuvėje - 1 tūrinis stoglangis. Numatoma įrengti angą perdenginyje numatant galimybę patekti į butą Nr. 30F iš buto Nr. 30, taip pat priklausančio statytojai.

Stogas:

Pritaikant patalpas vidaus patalpų altitudė nėra keičiama siekiant išsaugoti autentišką pastogės plotą. Numatoma, kad stogo kraigo altitudė nežymiai pakils pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu dėl stogo konstrukcijų storio iš stogo šiltinimo sluoksnio įrengimo bei dėl kokybiškos stogo dangos su visais rekomenduojamais pasluoksniais įrengimo. Stogo konstrukcijų nėra galimybės įrengti žemiau dėl to, kad dalį sveikų stogo konstrukcijos medinių elementų numatoma palikti esamus siekiant juos išsaugoti. Esama stogo danga - beasbestis šiferis – demontuojama. Šiuo metu realizuojamame atnaujinimo (modernizavimo) projekte suprojektuota nauja molio čerpių stogo danga.

Stoglangiai įrengiami nepažeidžiant pastato tipologinio charakterio. Pagal stoglangių įrengimo taisykles, pastatuose, statybose XIX a. pab.- XX a., stoglangių išdėstymo ritmas gali sutapti su langų ritmu. Tūriniai stoglangiai suprojektuoti mažėjimo į viršų principu, nedominuoja, prisilaiko kontekstualumo – dermės su aplinka kriterijų - mastelio, ritmo, tradicinio medžiagiškumo.

Buto patalpoms apšviesti projektuojami į stogo plokštumą pusiau įkirsti tūriniai stoglangiai. Projektuojama kirsti angą šiaurės-vakarų fasade ir įrengti naują medinį baltos spalvos langą projektuojamai buto Nr. 30F patalpai F-7, kurio gabaritai analogiški kitiems šio fasado langams.

Nurodymai dėl tvarkomųjų statybos darbų vykdymo ir tolesnių tyrimo darbų:

Kadangi prieš rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą nebuvo galimybės detaliam įvertinti visų pastato konstrukcijų techninę būklę, pradėjus darbus, atidengus ir atvalius sienų bei perdangų konstrukcijas, tvarkomųjų statybos darbų metodai ir priemonės gali būti tikslinami, prieš tai juos būtina suderinus ir gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus ir KPD Vilniaus teritorinio padalinio pritarimą.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Parkavimo poreikio tenkinimas

Kadangi statytoja nevairuoja automobilio ir neturi savo vardu registruoto automobilio, todėl naujos parkavimo vietos nenumatomos.

Orientacija

Projektuojant gyvenamųjų butų išplanavimą atsižvelgta į palankią buto patalpų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu: (STR 2.02.01:2004 p. 221)

Miegamasis kambarys orientuotas į Š-R;

Svetainė su virtuvės niša - V;

Virtuvės kambarys - Š-R;

Vonios kambarys be langų.

Apšviestumas

Gyvenamojo buto patalpų insoliacija užtikrinta 4-6 val. per parą. Gyvenamųjų patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu svyruoja nuo 1:4 iki 1:6. Svetainės - 1:6.

Projektuojant butą dėl patalpų natūralaus ir dirbtino apšvietimo laikytasi nuostatų, kad bute suprojektuotas bent vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinė apšvieta turi būti pakankama, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo veiklą.

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	O

Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos variantą.

Statybos darbų vykdymo laikas ir medžiagų sandėliavimas

Statybos darbai vykdomi darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Medžiagų sandėliavimas numatomas remontuojamos patalpos viduje.

Bendrieji pastato rodikliai prieš paskirties keitimą ir po paskirties keitimo

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ	Kiekis PO
II. PATALPOS			
1. Gyvenamosios patalpos*	m ²	1672,28	2162,27
2. Negyvenamosios patalpos*	m ²	1005,65	594,55

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami įvertinus kitų pastogės patalpų, kurių paskirties keitimo į gyvenamąją projektai rengiami lygiagrečiai su šiuo projektu, rodiklius.

Bendrieji patalpų (butų) rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PATALPOS			
1.1. Gyvenamoji patalpa - butas 30F	vnt.	1	
1.2. Buto bendras plotas*	m ²	72,73	
1.3. Buto gyvenamasis plotas*	m ²	59,14	
1.4. Buto pagalbinis plotas*	m ²	13,59	
1.5. Buto naudingas plotas *	m ²	72,73	
1.6. Kambarių skaičius bute	vnt.	2	
1.7. Energinio naudingumo klasė		C	
1.8. Buto akustinio komforto sąlygų klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1. GAISRINĖ SAUGA.

Patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	O

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Lentelė 1. Gaisrinio skyriaus charakteristikos

Pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 30F paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas	
Adresas	Šv. Stepono g. 23-30F, Vilniuje	
Projektavimo pradžios data	2018-02	
Gaisrinis skyrius pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	6.3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei ²	P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Projektavimo etapas	Techninis projektas	
Atsparumo ugniai laipsnis	I	
Gaisro apkrova	1	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	13,06	
Pastato aukštis, m	17,5	
Pastato užstatymo plotas, m ²	2 108,6	
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	4 668	
Gaisrinio skyriaus tūris, m ³	2 108,6	
Remontuojamos dalies plotas, m ²	75,54	
Pastato aukštis iki karnizo, m	13,7	
Aukštų skaičius	Trys aukštai su rūsiu ir pastogė	

Remontuojama daugiabučio gyvenamojo pastato pastogės dalis, kurioje numatomas butas (-ai).

GAISRINIS PAVOJINGUMAS

Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojui pastatui nenumatoma.

Remontuojamoje pastato dalyje nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

¹ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-03 TAR, Nr. 4108) 3 priedas.

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	O

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau.

Gaisrinio skyriaus (sandėliavimo paskirties) maksimalus plotas:

$$F_g = 5\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 13,06/56) = 4\,668 \text{ m}^2$$

Projektuojamų Pastatų gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatai sudaro atskirus gaisrinius skyrius.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 2, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 2. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Laikančiosios konstrukcijos		R 120
Lauko siena		EI 30 (o↔i)
Aukštų perdangos		REI 90
Stogas		RE 30
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 120 ³
	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60 ⁴

³ Kaip kompensacinė priemonė neatitiktims kompensuoti, laiptinės sienos numatomos REI 90 atsparumo ugniai.

⁴ Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais reikalavimus.

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	O

Gyvenamosios patalpos turi būti atskirtos nuo visuomeninės paskirties patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Butus skiriančios priešgaisrinės užtvoros atsparumas turi būti ne mažesnis kaip (R) EI 30.

Jei esamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsnį yra didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

Nišos priešgaisrinėse užtvrose turi nesumažinti priešgaisrinės užtvoros atsparumo ugniai.

Priešgaisrinės užtvoros kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvoroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvoros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvoros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvoros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinės reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvrose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvoros kerta ar kitaip jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 3. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁵	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60

⁵ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	O

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁵	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Laiptinės durys, jei jos yra keičiamos, numatomos priešdūminės SmC0.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese turi neviršyti 25 proc. užtvoros ploto.

Užtvary angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvoros atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrinės sandarinimo priemonės turi atitikti standartų LST EN 13501 reikalavimus ir turėti sertifikatus.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 4 lentelėje.

Lentelė 4. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	C _{ca s1,d1,a1}
	grindys	D _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	-
	grindys	D _{FL} –s1	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	D _{ca s2,d2,a2}
	grindys	-	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D _{ca s2,d2,a2}
	grindys	A2 _{FL} –s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	-
	grindys	D _{FL} –s1	

Pastaba: -- reikalavimai nekeliama.

Pastato lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Keičiamas pastato stogas turi atitikti ne žemesnės kaip B_{ROOF}(t1) degumo reikalavimus. Keičiamos stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos.

Keičiančioms laikančiosios pastato konstrukcijos ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės produktai.

Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose nesumažina sienų ir perdangų atsparumo ugniai.

201730F–00–PP–AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	O

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

VĒDINIMO SISTEMA

Pastato remontuojamoje zonoje numatomas natūralus vėdinimas.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

L1 tipo laiptinių viršutiniuose aukštuose turi būti ne mažesni kaip 1,2 m² atidaromi langai dūmams išleisti. L1 tipo laiptinių langai ir stoglangiai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti rankinį patraukiant rankeną paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Remontuojamame pastogės zonoje numatomi **autonominiai dūmų detektoriai**.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Virtuvėje autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu nuo viryklės, o nesant tokios galimybės – kuo toliau. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	O

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakavimo(si) kelio ilgis iš gyvenamosios paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 25 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai gyvenamosios paskirties patalpose projektuojami ne siauresni kaip 0,8 m.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

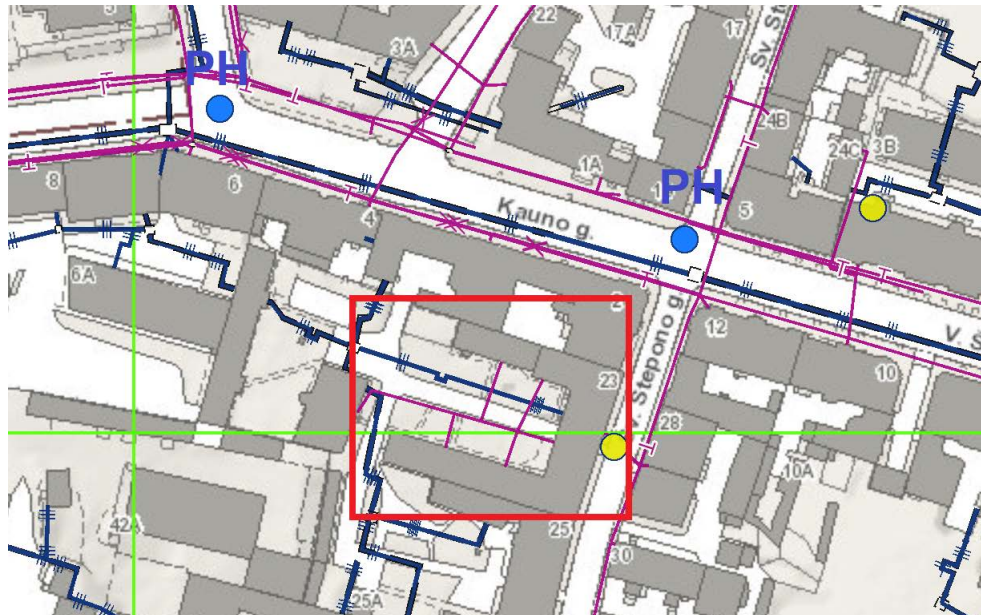
Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacija iš pastogės numatoma esama L1 tipo laiptine. Laiptinės laiptatakių pločiai lieka esami.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS

Vandens ėmimas gaisro gesinimui iš lauko numatomas iš esmų požeminių hidrantų, išdėstytų žemiau:



Vandens tiekimas išorės gesinimui turi būti užtikrinamas iš ne mažiau kaip vieno esamo gaisrinio hidranto.

Atstumas, skaičiuojant nuo priešgaisrinio hidranto iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 2-oji komanda (Švitrigailos g. 18, Vilnius) nutolusi nuo Pastato 1,23 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 10 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	O

pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Ant pastato stogo numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams. Pastate leidžiama įrengti vidinius išėjimus ant stogo arba į pastogę kelius iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Ant pastato stogo būtina įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.

Prie pastato privažiuoti numatomas esamas kelias ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

KITI REIKALAVIMAI

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

PRIVALOMI DOKUMENTAI

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR, 2015-01-24, nr. 18581);

- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-65 (2016-03-03 TAR, Nr. 4108);

- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1-311(TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);

- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	O

- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013 Nr. 115-5798);
- Objekto atitikties priešgaisrinę saugą reglamentuojantiems teisės aktams patikrinimų atlikimo tvarkos aprašas (Žin. 2013, Nr. 121-6162);
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais (TAR,2014-06-04, Nr. 6150);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos energetikos ministro, 2012 m. vasario 03 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199).
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (2002-04-19, Nr.41539).
- Lietuvos standartu LST EN 1838:2013 Apšvietimo teikmenys. Avarinis apšvietimas.
- Lietuvos standartu LST EN 1866 Kilnojamieji gesintuvai;
- Lietuvos standartu LST EN 1991-1-2:2004 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-622 (Žin., 2006, Nr. 17-621);
- Lietuvos standartu LST EN 1996-1-2 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas;
- Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2011 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2010);
- Lietuvos standartu LST EN 12845 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-4233);
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 (TAR 2016-11-11, Nr. 26687);
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	O

- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpa (butas) suprojektuota taip, kad vidaus mikroklimato parametrai atitiktų normas. Butas apsaugotas nuo lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitokios drėgmės poveikių. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius. Butas suprojektuotas taip, kad visose patalpose ant atitvarų negalėtų atsirasti vandens dėmių, pelėsių. Bute numatoma įrengti mechaninę vėdinimo sistemą.

Butas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms. Patalpose nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Bute sudaromos normalios poilsio sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Paskirties keitimo kapitalinio remonto projekto sprendiniai (konstrukcijos, numatytos naudoti medžiagos) projektuojamame pastogės bute užtikrina šiluminį komfortą ir atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Oro temperatūra šildymo sezono metu 18-26°C, santykinė oro drėgmė 35-60%; šiltuoju metų laikotarpiu temperatūra 22-28°C; santykinė oro drėgmė 35-65%.

Bute numatyta mechaninė oro vėdinimo sistema – oro paėmimui ir šalinimui naudojant atskirus izoliuotus ortakius (išvedamus virš pastato stogo bendruose kaminuose). Buto patalpų natūralios apšvietos (minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis), dirbtinės apšvietos parametrai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Leidžiamas triukšmo lygis nustatytas vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Esamos buto konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį gyvenamosiose patalpose (STR 2.01.07:2003). Buto vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C.

Saugus naudojimas.

Patalpa (butas) suprojektuota taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Stiklinės durys turi būti apsaugotos nuo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės; išorės buto durys - sustiprintos konstrukcijos, patikimi durų užraktai, apsauginės signalizacijos įrengimas.

Statybinės atliekos

Bute atliekamas kapitalinis remontas, kurio metu demontuojama labai mažai konstrukcijų. Todėl numatomas labai mažas atliekų kiekis.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Remonto metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į

201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	O

perdirbimo gamykla, ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės), kurias statytojas privalo perduoti tvarkyti specializuotoms tokią veiklą vykdančioms įmonėms.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos vietoje nesandėliuojamos, išvežamos į sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas, baigęs darbą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų perdavimą specializuotai įmonei.

I. Pasko, architektas,

II kategorijos tvarkomųjų paveldosaugos darbų
projektų rengimo specialistas (Atesto KPD Nr. 4232)

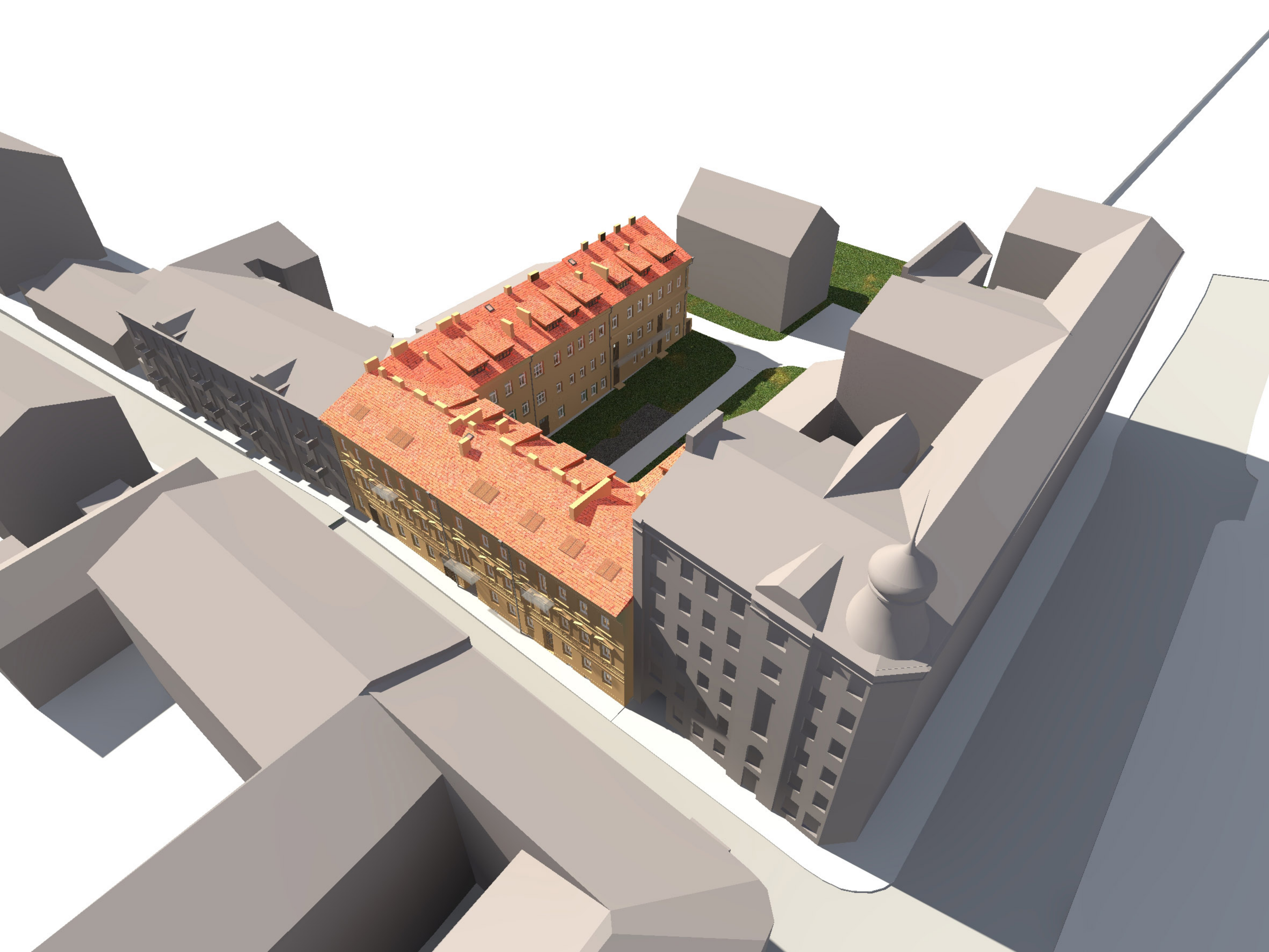
201730F-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	O

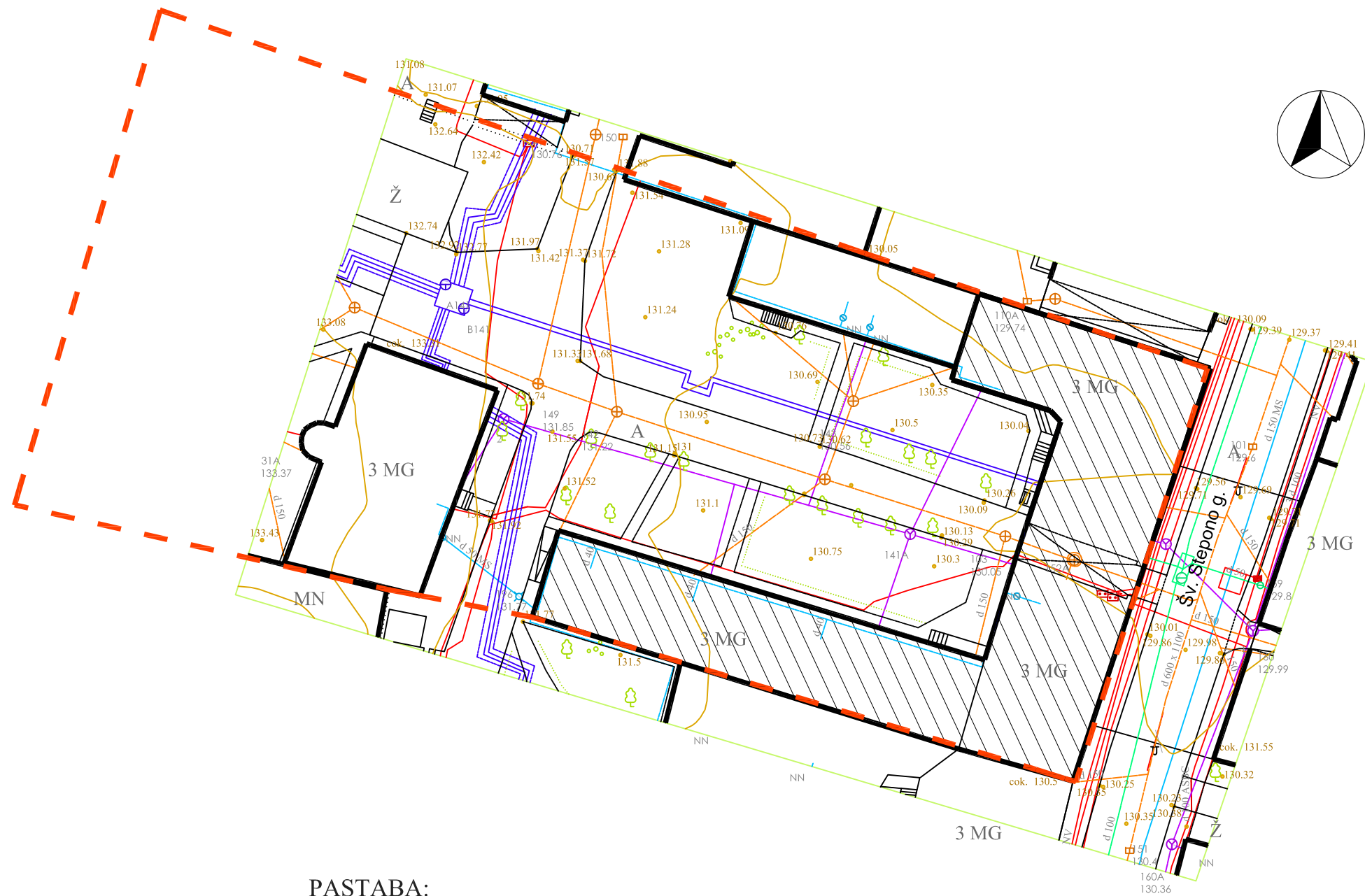















PASTABA:

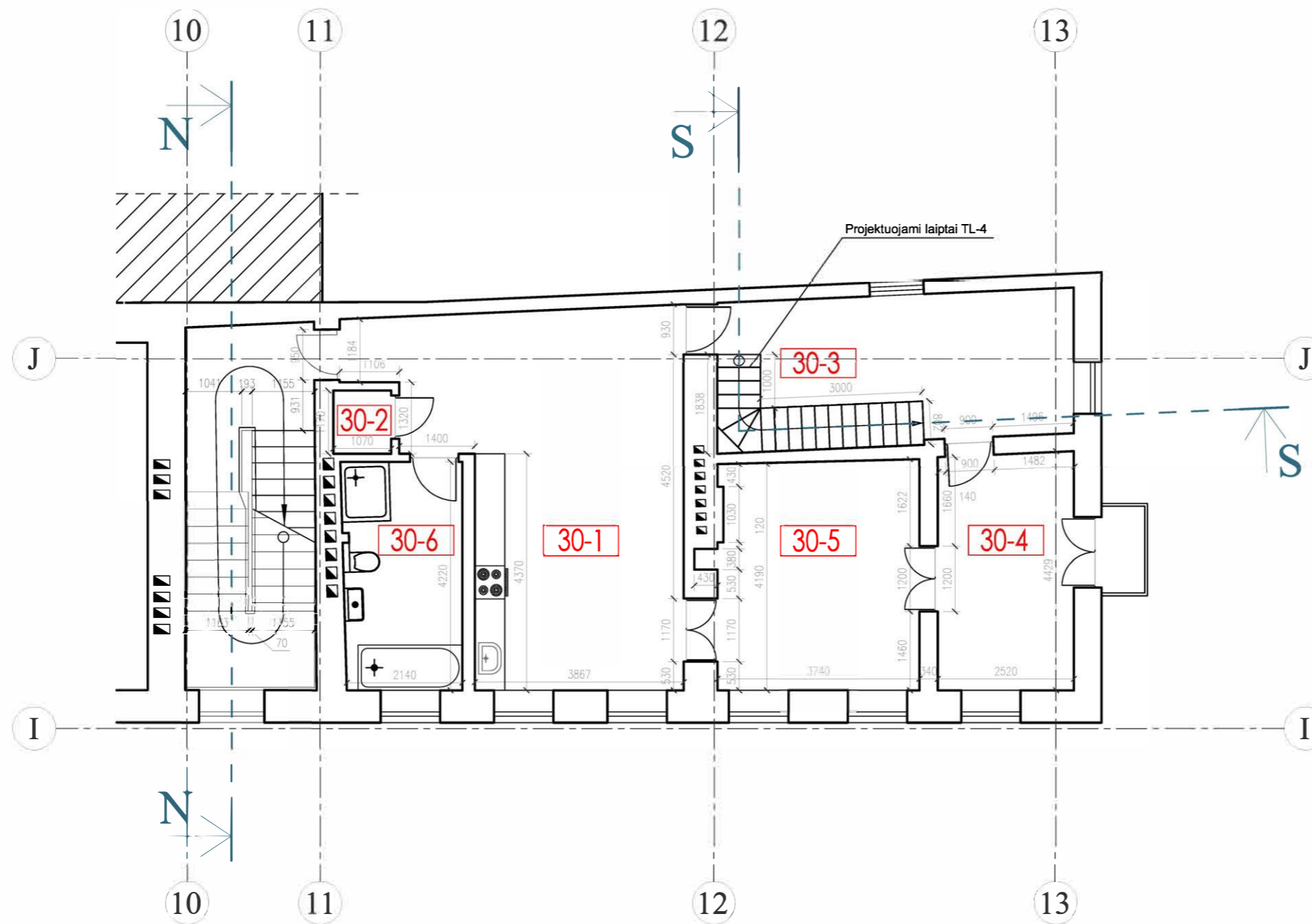
Kadangi projektuojami butai yra miesto centrinėje dalyje, numatoma, kad statytojai naudosis miesto parkavimu gretimose gatvėse, sumokant vietinę metinę rinkliavą SĮ „Susisiekimo paslaugos“. Daugiabučio gyvenamojo namo gretimybėse yra Geltonoji parkavimo zona, apimanti Mindaugo g., Algirdo g., Naugarduko g., todėl naujos parkavimo vietos pastato kieme nenumatomos.

Sklypo plotas - 4560 m²
 Sklypo užstatytas plotas - 1839 m²
 Sklypo užstatymo tankis - 40 %
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,81

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba
-  Kapitališkai remontuojamas pastatas

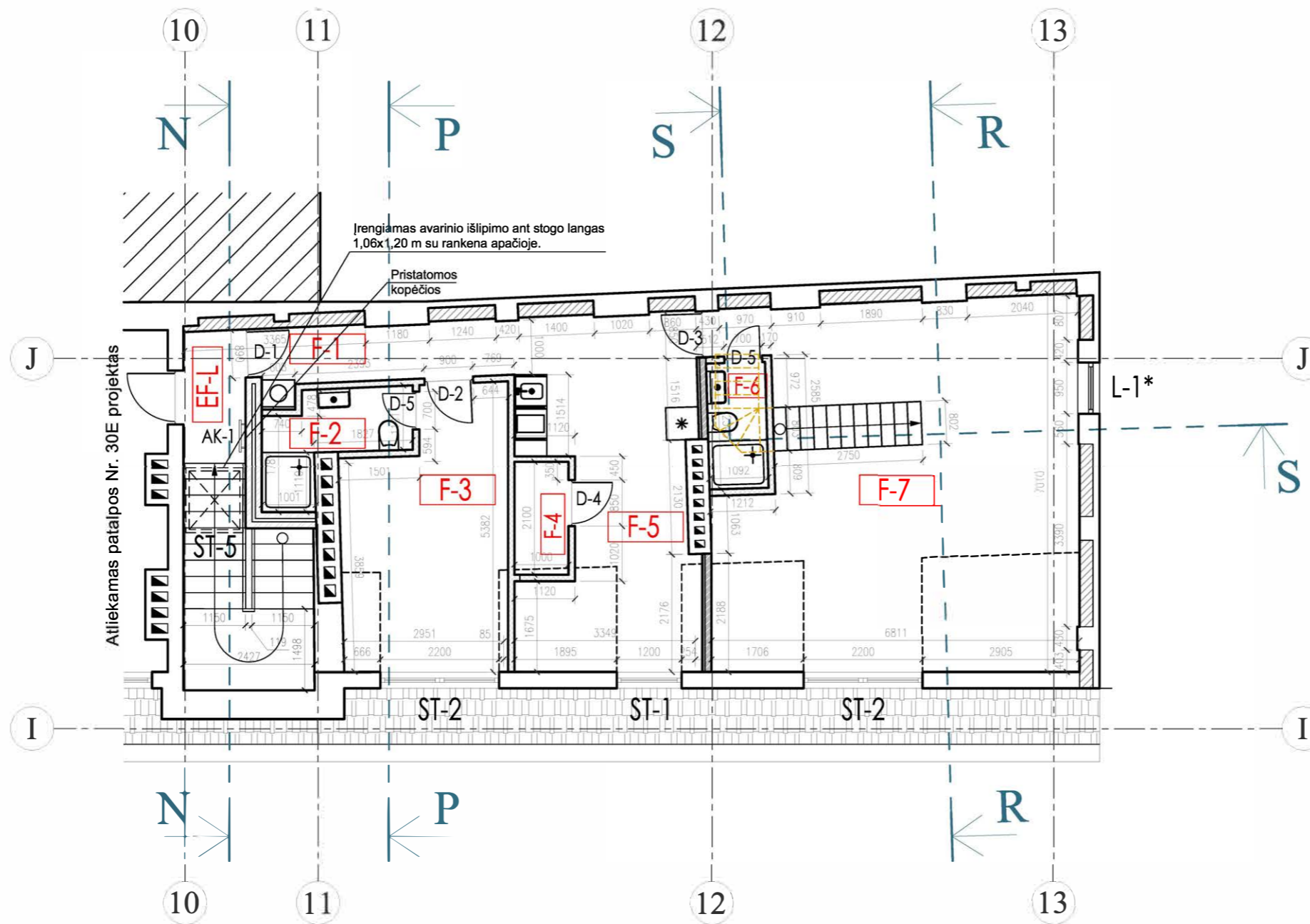
Atestatas	Projektuotojas MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556 			Statiny	Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 23, Vilniuje, neįrengtų pastogių dalinimo turiniais vienetais, jų paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projekciniai pasiūlymai	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	SKLYPO PLANAS	
A1985	PV	I. Pasko				
	4232	PDV	I. Pasko		O	1:500
LT	Užsakovas	V. Š. L. M. I. S. P. Č.-M.		Žymuo	Lapas	Lapų
				SS - PP - 01	1	1



TREČIO AUKŠTO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Patalpa Nr. 30F		
Bendro naudojimo patalpos		
EF-L	Laiptinė	5.21m ²
Butas Nr. 30F		
30-1	Holas	32.27m ²
30-2	San. mazgas	1.25m ²
30-3	Kambarys	16.72m ²
30-4	Drabužinė	11.02m ²
30-5	Virtuvė	15.73m ²
30-6	San. mazgas	9.27m ²
BENDRAS PLOTAS		91.47m ²

Atestatas	Projektuotojas				Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 30F paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas			
	MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556							
Atestatas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida	Mastelis
A1985	PV	Igor Pasko		2019	BUTO NR. 30, ESANČIO TREČIAME PASTATO AUKŠTE PLANAS		O	1:100
4232	PDV	Igor Pasko		2019				
					Žymuo		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	L. M.			201730F - 00 - PP - B - 01		1	1

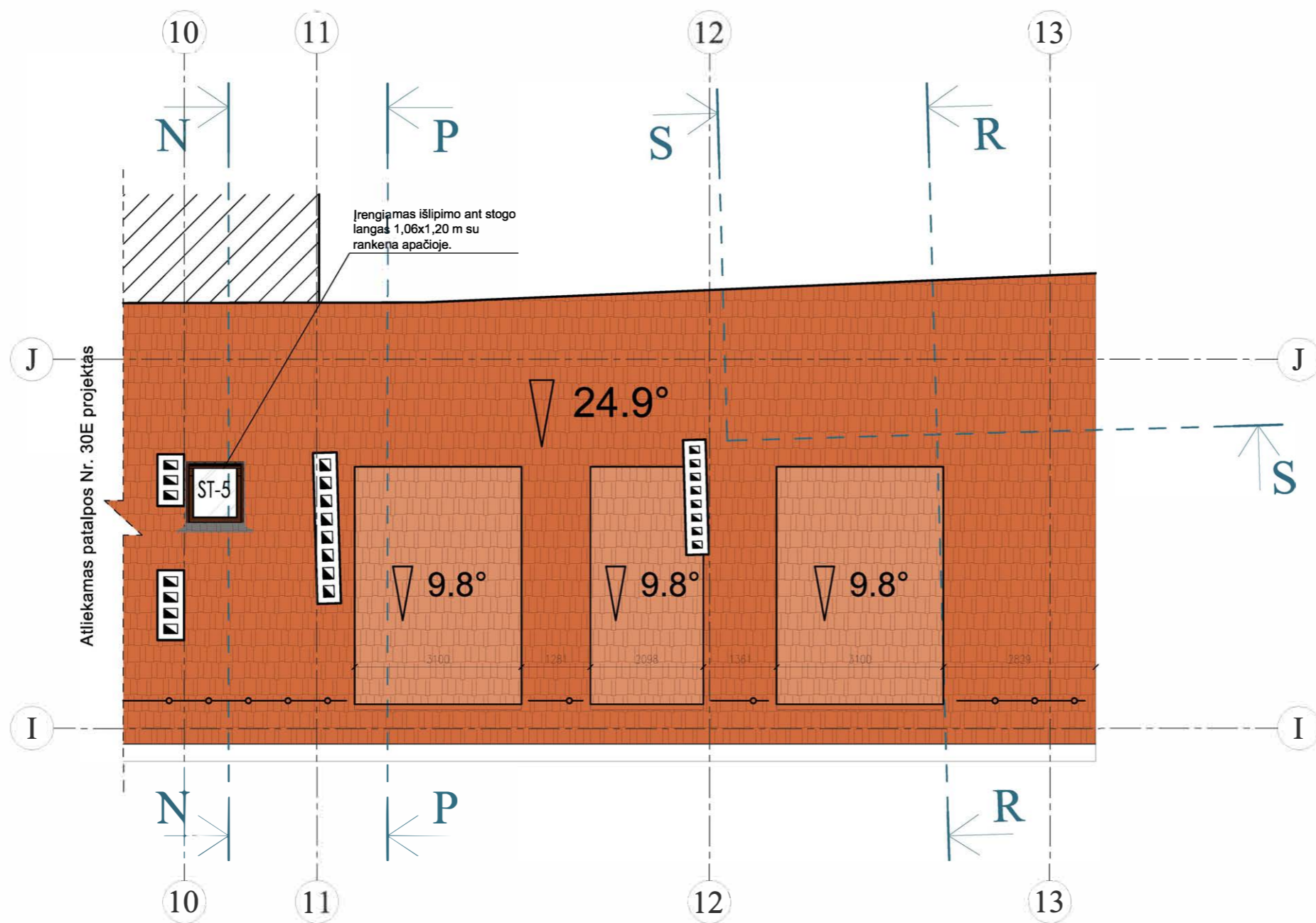


PASTOGĖS PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Patalpa Nr. 30F		
Bendro naudojimo patalpos		
EF-L	Laiptinė	2.81m ²
Butas Nr. 30F		
F-1	Holas	5.12m ²
F-2	San. mazgas	4.01m ²
F-3	Kambarys	12.96m ²
F-4	Drabužinė	1.99m ²
F-5	Virtuvė	15.48m ²
F-6	San. mazgas	2.56m ²
F-7	Svetainė	31.85m ²
BENDRAS PLOTAS		76.78m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos pastato sienos ir kitos atitvaros
	Projektuojamos EI45 tarpbutinės sienos 300 mm (Silikatinė plyta (120mm), akustinė vata, silikatinė plyta (150 mm). Atitvaros tinkuojamos, dažomos, t = 270 mm
	Projektuojamos 120 mm tarpkambarinės gipso-kartono pertvaros
	Užmūrijamos nišos

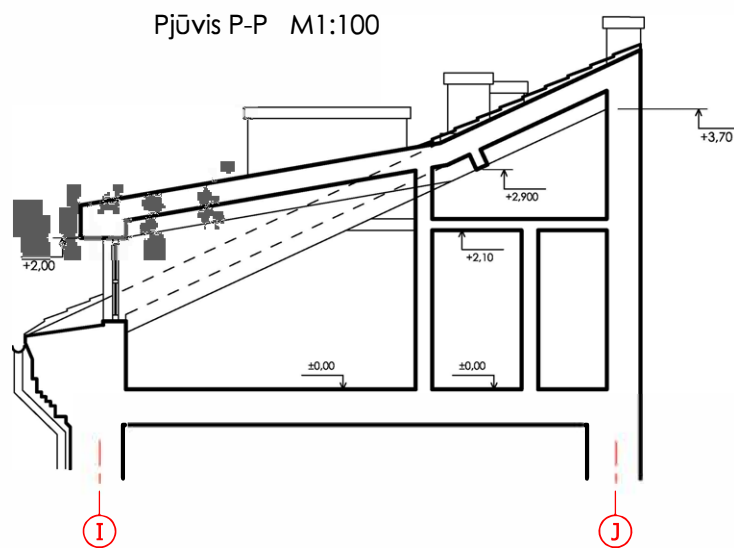
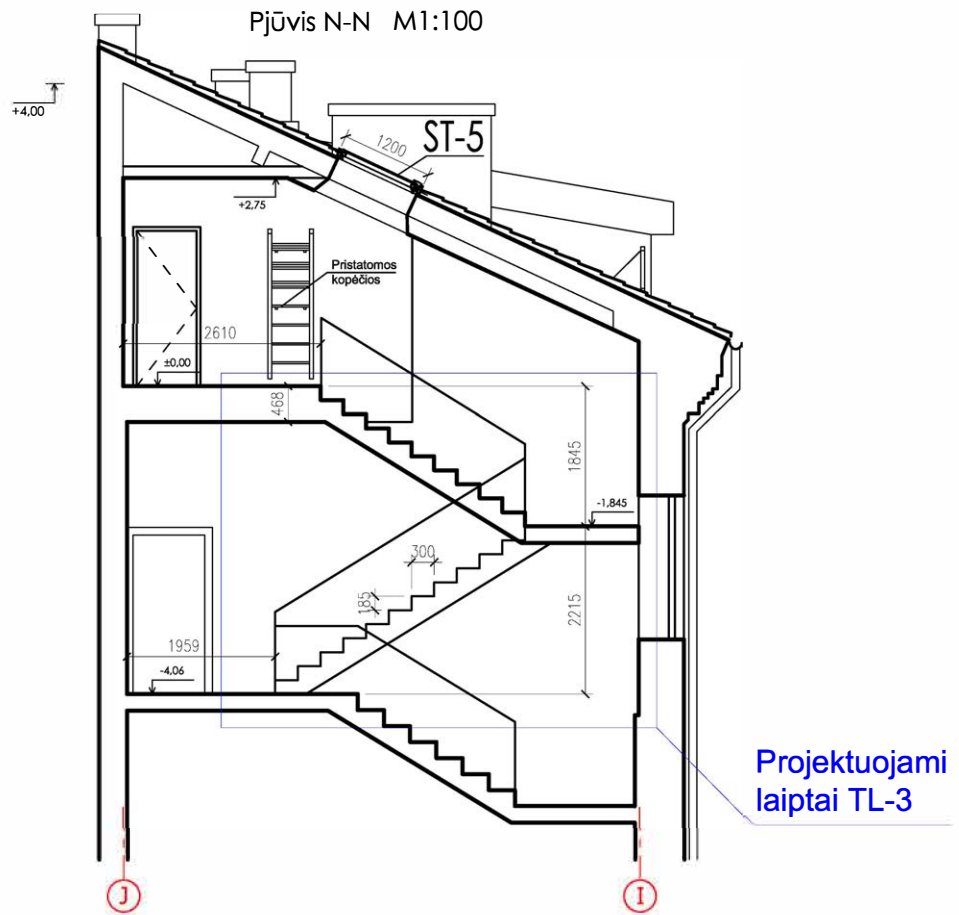
Atestatas	Projektuotojas MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 30F paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
Atestatas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PASTOGĖS PLANAS PATALPA NR. 30F	Laida	Mastelis
A1985	PV	Igor Pasko		2019		O	1:100
4232	PDV	Igor Pasko		2019	Žymuo 201730F - 00 - PP - B - 02	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	L. M.				1	1




PASTOGĖS PLANAS

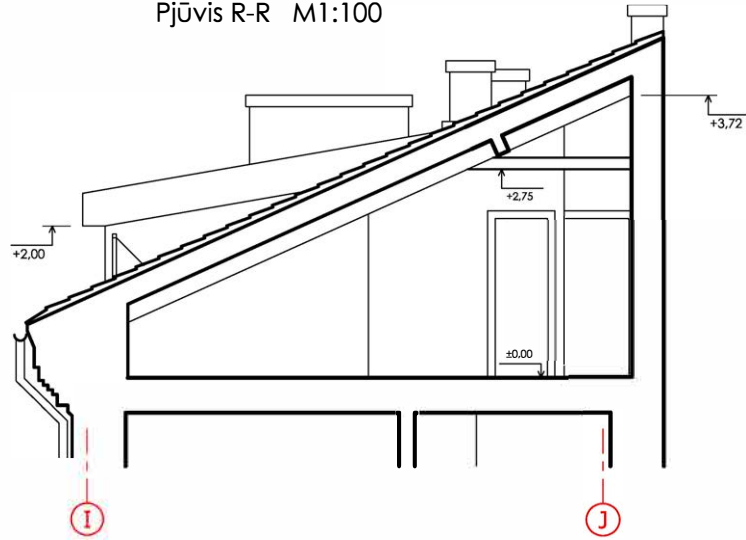
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projekto rengimo riba
	Keraminių čerpių stogo danga. Įrengiama pagal anksčiau parengtą ir patvirtintą pastato modernizacijos projektą.
	Apsauginė stogo tvorelė. h 0,6m

Atestatas	Projektuotojas MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statinis Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 30F paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
Atestatas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys STOGO PLANAS PLANAS PATALPA NR. 30F	Laida	Mastelis
A1985	PV	Igor Pasko		2019		O	1:100
4232	PDV	Igor Pasko		2019	Žymuo 201730F - 00 - PP - B - 03	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	L. M.				1	1

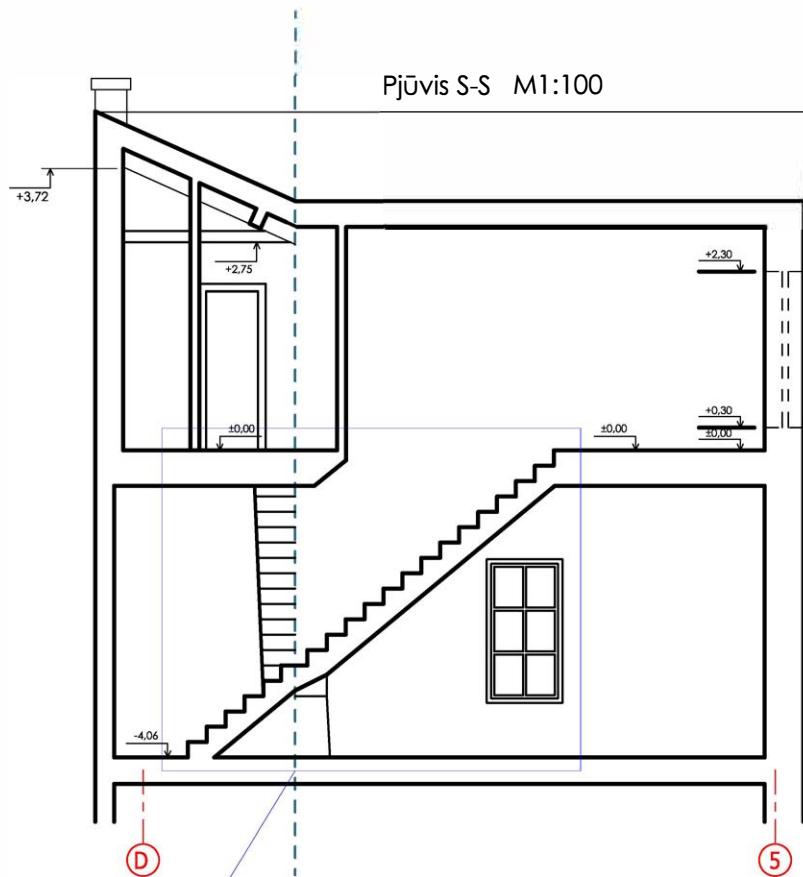


Atestatas	Projektuotojas				Statinys Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 30F paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
	MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556						
Atestatas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985	PV	Igor Pasko		2019		PJŪVIS N-N (projektuojami laiptai TL-3) PJŪVIS P-P	O
4232	PDV	Igor Pasko		2019	Žymuo		Lapas
LT	Užsakovas		L. M.		201730F - 00 - PP - B - 04	1	1


Pjūvis R-R M1:100

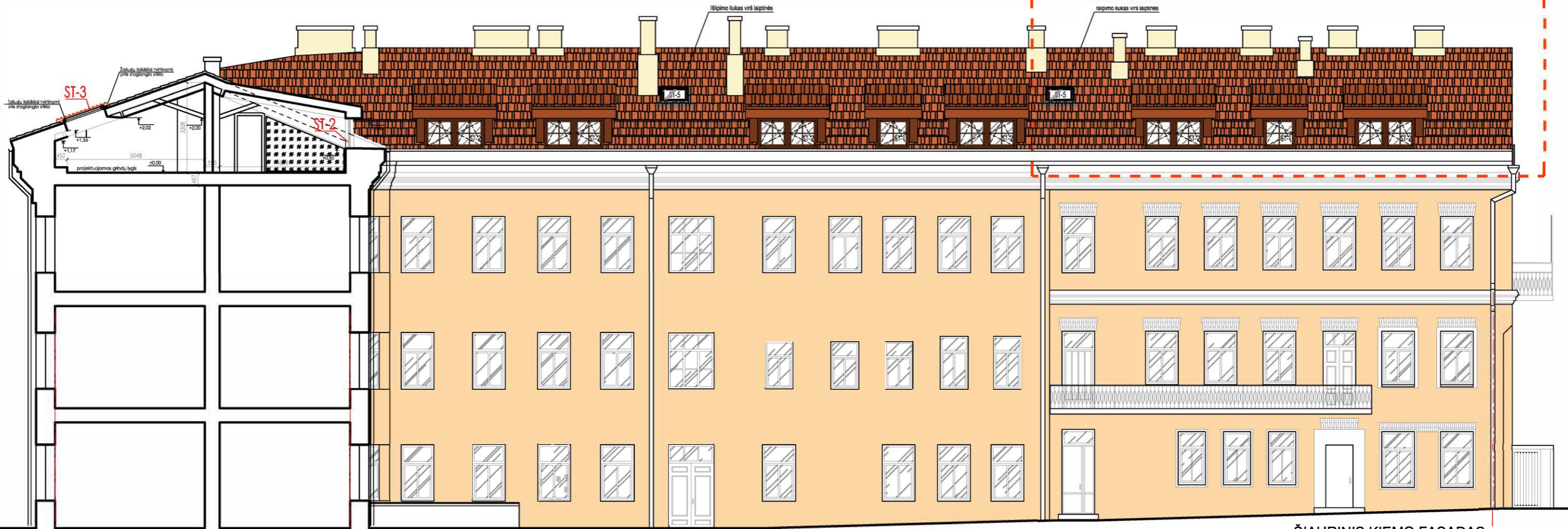


Pjūvis S-S M1:100



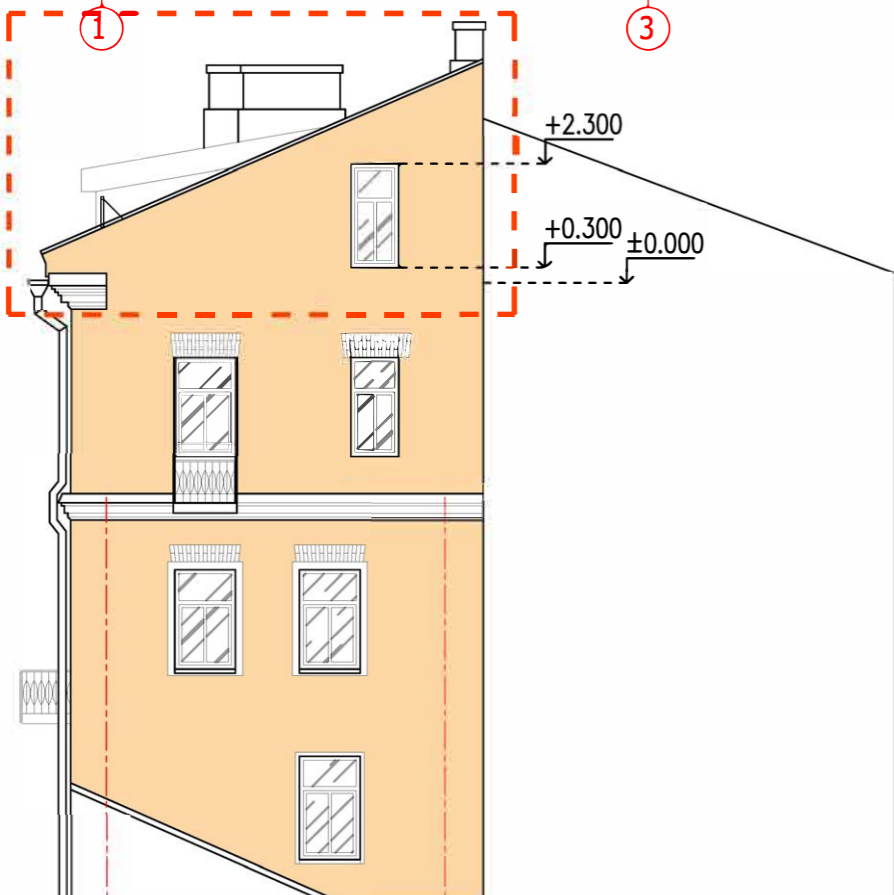
Projektuojami laiptai TL-4

Atestatas	Projektuotojas				Statiny's Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 30F paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas			
	MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556							
Atestatas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PJŪVIS R-R PJŪVIS S-S (projektuojami laiptai TL-4)	Laida	Mastelis
A1985	PV	Igor Pasko		2019			O	1:100
4232	PDV	Igor Pasko		2019				
					Žymuo	201730F - 00 - PP - B - 05	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas		L. M.				1	1



ŠIAURINIS KIEMO FASADAS

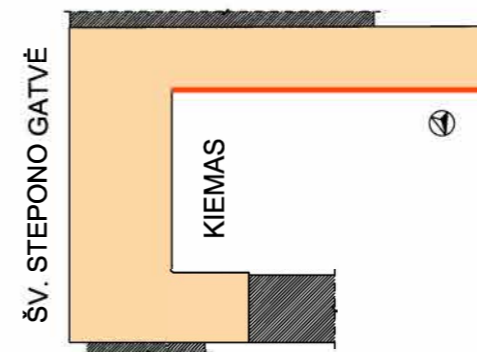
13







VAKARINIS FASADAS


I

J



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projekto rengimo riba
-  Molio čerpės, deginto molio spalvos, artimos RAL 8023. Suderinta pastato modernizacijos projektiniuose pasiūlymuose.
-  Kaminai - dekoratyvinis tinkas, šviesiai gelsvos spalvos, artimos RAL 1013. Suderinta pastato modernizacijos projektiniuose pasiūlymuose.
-  Langai - iš išorės tamsiai rudos spalvos, artimos RAL 8028

Atestatas	Projektuotojas				Statybos Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Stepono g. 23, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 30F paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
	MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556						
Atestatas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985	PV	Igor Pasko		2019			
4232	PDV	Igor Pasko		2019	Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	L. M.			201730F - 00 - PP - B - 06	1	1