



2 BRICKS
architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt

JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ B. KARVELIO G. 14, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS




STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „BK14 AERO“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ B. KARVELIO G. 14, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2021-01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATINIO PROJEKTO LAIDA	A
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2021.07.29

	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius [30378] Tel. +370 687 24672 el.p. va@2bricks.lt
PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Statinio projekto vadovo asistentė	Sandra Paškevičienė [27183] Tel. +370 909 3033 el.p. sp@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovas	Sigita Lapienytė [A1517] Tel. +370 659 29324 el.p. sl@2bricks.lt
	Statinio architektas	Egidijus Marcikonis Tel. +370 687 24674 el.p. em@2bricks.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis				
2021-01-01-PP-BSR	1	A	Bendrieji statinio rodikliai	-
2021-01-01-PP-AR	13	A	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2021-03-09 Nr. A659-147/21(21(3.3.2.26E-VMA))	7	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
2021-01-27 Nr. 21/23	6	-	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
2023 m. kovo 13 d.	1	-	Statytojo raštas dėl pastato naudojimo pagal paskirtį	-
Grafinė dalis				
2021-01-01-PP-01	1	A	Sklypo planas	-
2021-01-01-PP-02	1	A	“Aero City” vystomo kvartalo infrastruktūros sprendiniai	-
2021-01-01-PP-03	1	A	“Aero City” vystomo kvartalo pėsčiųjų takų schema	-
2021-01-01-PP-04	1	A	Laidžių ir nelaidžių dangų sklype kiekių schema	-
2021-01-01-PP-05	1	A	Naujai sodinamų augalų žiniaraštis	-
2021-01-01-PP-06	1	A	Medžių taksacija, saugomų medžių lajų projekcijos	-
2021-01-01-PP-07	1	A	Gatvės pjūvis 1-1, 2-2	-


0	2022.11.21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2022-12 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Jaunimo nakvynės namų B. Karvelio g. 14, Vilniuje, statybos projektas		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01, Jaunimo nakvynės namai	
27183	PV ASIST	Sandra Paškevičienė		
A 1517	PDV/ARCH	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
	ARCH	Egidijus Marcikonis	Laida	A
LT	STATYTOJAS UAB „BK14 Aero“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-01-01-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
			1	2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021-01-01-PP-08	1	A	Rūsio planas	-
2021-01-01-PP-09	1	A	Pirmo aukšto planas	-
2021-01-01-PP-10	1	A	Antro aukšto planas	-
2021-01-01-PP-11	1	A	Trečio aukšto planas	-
2021-01-01-PP-12	1	A	Ketvirto aukšto planas	-
2021-01-01-PP-13	1	A	Penkto aukšto planas	-
2021-01-01-PP-14	1	A	Pjūvis	-
2021-01-01-PP-15	1	A	Fasadai	-
Vizualizacijos				
-	1	A	Vizualizacija 1	-
-	1	A	Vizualizacija 2	-
-	1	A	Vizualizacija 3	-
-	1	A	Vizualizacija 4	-
-	1	A	Vizualizacija 5	-
-	1	A	Vyraujančio teritorijos aukštlingumo schema	

2021-01-01-PP-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	17 133	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,00	pagal BP - 1.2 (pagal tekstinio reglamento Nr. 02 UI galima didinti iki 10%), pagal PPRU – 1,32
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28	pagal BP ir PPRU - 40%
4. Želdynų plotas	%	40,22	Pagal PPRU - 40%
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	200	Likusios nepanaudotos vietos bus priskirtos planuojamo administracinio pastato B. Karvelio g. 10 poreikiui ir perspektyvoje gretimuose sklypuose „Aero city“ plėtojamos veiklos poreikiams.
II. JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI – 01 (ypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai (kambarių skaičius)	vnt.	517	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	17 845,42	
2.1. antžeminis plotas*	m ²	16 804,15	
2.2. požeminis plotas*	m ²	1 041,27	požeminė automobilių saugykla neprojektuojama
3. Pastato tūris*	m ³	80 610	
3.1. antžeminis tūris*	m ³	75 984	
3.2. požeminis tūris*	m ³	4 626	
4. Aukštų skaičius	vnt.	5	pagal BP - 9 aukštai, pagal PPRU – iki 6 aukštų
5. Pastato aukštis*	m	20,90	pagal BP – 35,00 m, pagal PPRU – 25,00 m
	abs. alt.	203,20	pagal BP – nenurodyta, pagal PPRU – 207,30
6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

0	2022.11.21	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS				
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2021-01 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Jaunimo nakvynės namų B. Karvelio g. 14, Vilniuje statybos projektas				
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01, Jaunimo nakvynės namai				
30378	PV	Vytautas Augustinavičius				
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė				
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė			Laida	
	Arch.	Egidijus Marcikonis			A	
LT	STATYTOJAS UAB „BK14 Aero“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-01-01-PP-BSR		Lapas	Lapų
					1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Užsakovo užduotis;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-03-09 Nr. A659-147/21(21(3.3.2.26E-VMA));
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2021-01-27 Nr. 21/23;
- Topografinė nuotrauka 2021-03-12 Nr. 12:21:2009;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimai.

3.2. PROJEKTO A LAIDOS RENGIMO PRIEŽASTYS

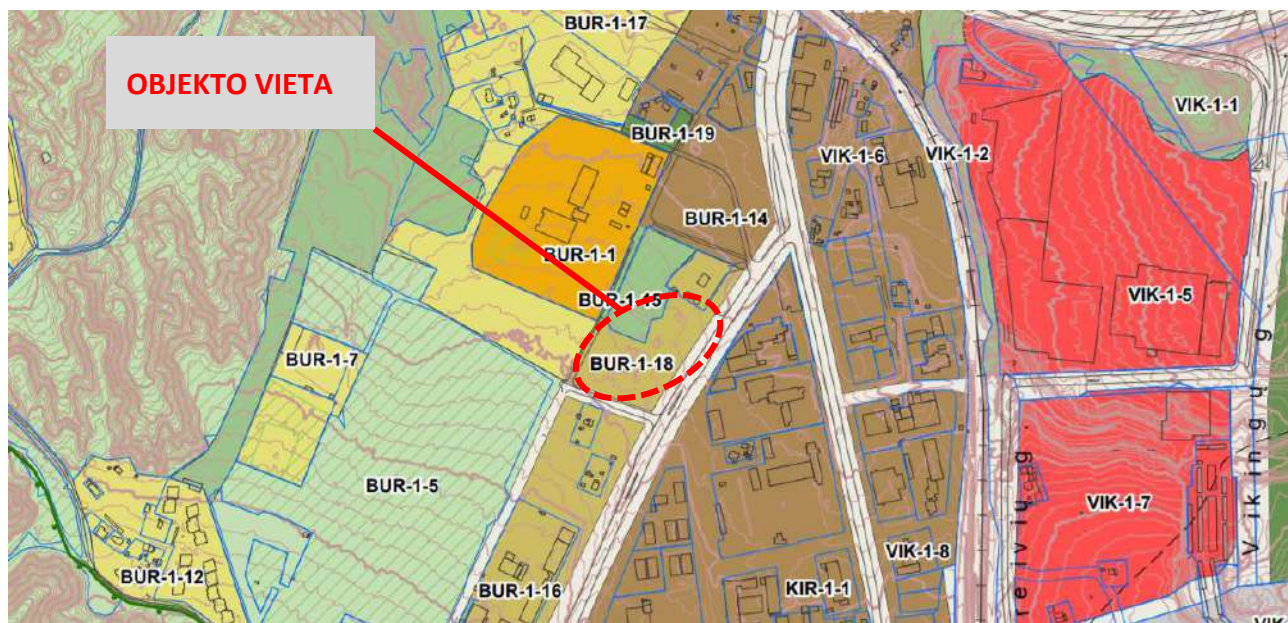
Keičiami statinio dalių projekto išorės matmenys (aukštis, plotis) daugiau nei 1 m, todėl Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami esminiai projekto sprendiniai, turi būti rengiamas naujos laidos projektas, apie numatomą statinių projektavimą turi būti informuojama visuomenė bei privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.


3.3. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

3.3.1. BENDRASIS PLANAS

Sklype pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Sklypas patenka į BUR-1-18 teritoriją „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“.

Bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



0	2022.11.21	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2021-01 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Jaunimo nakvynės namų B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A, Vilniuje statybos projektas		
30378	PV	Vytautas Augustinavičius	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01, Jaunimo nakvynės namai	
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė		
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	Egidijus Marcikonis		A
LT	STATYTOJAS UAB „BK14 Aero“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-01-01-PP-AR		Lapas
				Lapų
			1	12

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Burbiškių BUR-1-18 funkcinę zoną „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“, visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimi teritorijos naudojimo tipai: GG – gyvenamoji teritorija, GM – mišri gyvenamoji teritorija, PA – paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K – komercinės paskirties objektų teritorijos, V – visuomeninės paskirties teritorijos, R – rekreacinės teritorijos, B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E – atskirųjų želdynų teritorijos. Vyraujantis aukštų skaičius – 5. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 9. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m. Užstatymo tipas: pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), mv – miesto vilų. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.

Pagrindinio brėžinio reglamentai:

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
		BUR-1-18	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2,6	5	9	35
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;mv	1.2	40	1000	-	40	10000	01;02;03;05;08	1	8	2

Tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamų sklypų funkcinei zonai:

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tai pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo
02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
08	Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

3.4. BENDRIEJI DUOMENYS

3.4.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Jaunimo nakvynės namų B. Karvelio g. 14, Vilniuje, statybos projektas (A laida).

3.4.2. STATYTOJAS

UAB "BK14 Aero", įmonės kodas 306086361, adresas Dariaus ir Girėno g. 21A, LT-02189 Vilnius.

3.4.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

B. Karvelio g. 14, Vilnius.

3.4.4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

3.4.5. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 1 priedu „Visuomeninės paskirties pastatų sąrašas“ planuojamas pastatas priskiriamas visuomeninei, poilsio paskirčiai:

„10. Poilsio paskirties pastatai: turizmo centrai, poilsio namai, **jaunimo nakvynės namai**, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, medžioklės nameliai ir kiti pastatai.“;

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ planuojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų, poilsio paskirčiai:

„7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);“

Pastato paskirtis buvo pasirinkta vertinant aplinkinių objektų paskirtis – šalia išsidėstę aviacijos paskirties objektai, tokie kaip aviacijos mokymo centrai, pilotų mokykla, oro uostas. Statytojas planuojamuose nakvynės namuose ketina įkurdinti jaunos aviacijos specialistus, pilotų studentus ir pan., kuriems bus labai patogus greta išsidėsčiusių aviacijos objektų pasiekiamumas. Statytojas nenumato pastato skaidyti ir/ar jį išparduoti atskirais turtiniais vienetais (žr. prieduose statytojo raštą dėl pastato naudojimo pagal paskirtį).

3.4.6. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys.

3.5. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.5.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5772-0299;
- Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0070:517 Vilniaus m. k.v.;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 17 133 m²;
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „BK14 Aero“;
- Žemės sklype įregistruoti servitutai:
 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 137,00 m²;
 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 852,00 m²;
 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 2046,00 m²;
 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 387,00 m²;
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas – 17 133,00 m²;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 3 893,00 m².

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	A

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 942,00 m²;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas – 17 133,00 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas – 1 958,00 m².

3.5.2. ŽEMĖS SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Projektuojami Jaunimo nakvynės namai žemės sklype, adresu B. Karvelio g. 14, Vilniuje, Naujininkų seniūnijoje.

Žemės sklypas yra netaisyklingos L formos. Šiaurės rytuose žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu Eišiškių pl. 11, kuriame yra degalinė. Pietryčiuose žemės sklypas ribojasi su valstybiniu žemės ruožu šalia Eišiškių plento. Pietvakariuose sklypas ribojasi su keliu, jungiančiu Eišiškių plentą su B. Karvelio g. Šiaurės vakaruose žemės sklypas ribojasi su B. Karvelio gatve ir miško sklypu.

Projektuojamas pastatas nepatenka į sklype nustatytas apsaugos zonas. Pastatas nuo Eišiškių pl. 11 šiaurės rytinėje pusėje gretimame sklype esančios transformatorinės yra nutolęs daugiau nei 5 metrus – apie 11,6 m, o nuo šiame sklype esančių naftos produktų talpyklų daugiau nei 15 metrų (detaliau žr. sklypo planą).

Sklypo vieta mieste:



3.5.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Reljefo absoliutiniai aukščiai sklypo ribose kinta nuo 180,8 iki 184,9 m. Aukščių skirtumas 4,1 m. Aikštelės reljefas lygus, palaipsniui žemėja šiaurės, šiaurės rytų kryptimi.

3.5.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype pastatų nėra.

3.5.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype pastatų nėra. Žemės sklype esantys vandentiekio tinklai (d800) iškeliami arba perklojami pagal atskirą projektą. Žemės sklype esantys elektros tinklai ir įrenginiai perkeliama (rekonstruojami) taip pat pagal atskirą projektą. Žemės sklypu praeinantys šilumos tinklai numatomoms statyboms nekludo, todėl paliekami savo vietoje. Pasijungimas į miesto tinklus vykdomas gavus ekspertizės aktą, gavus statybos leidimą ir suderinus kiekvieno tinklo pasijungimo dokumentaciją ir tinklo tiesimo darbų sąlygas su tinklo savininkais. Nei sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	A

3.5.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Nagrinėjama sklype vyrauja menkaverčiai krūmai, medžiai. Vadovaujantis teritorijoje atliktais želdinių inventorizavimo duomenimis ir dendrologo išvada (žr. grafinėje dalyje Medžių taksacijos, saugomų medžių lajų projekcijų brėžinį) sklype saugomi esami vertingi medžiai (žr. grafinėje dalyje žr. sklypo plano brėžinį). Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

3.5.7. VANDENS TELKINIAI

Nei žemės sklype, nei besiribojančių su žemės sklypo riba vandens telkinių nėra.

3.6. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kultūros paveldo apsaugos zonas.

3.7. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.7.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Jaunimo nakvynės namai.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio paskirties pastatas; statybos rūšis – naujo statinio statyba; projektuojamų pastatų aukštų skaičius - 5; statinio kategorija – ypatingasis.
- **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai; statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – nesudėtingieji II grupės statiniai.
- **Teritorijos tvarkymo įrenginiai.** Pravažiavimai, aplinkos tvarkymo elementai – takai, suoliukai, veja.
- **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Įvadiniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros lauko tinklai, teritorijos apšvietimo tinklai, žaibosaugos įrengimai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

3.7.2. URBANISTINIAI – ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą (*perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)*), **perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)** bei sklype esamus inžinerinius tinklus buvo nuspręsta iškelti d800 vandentiekio tinklus ir pasirinkti dalinai perimetrinį užstatymą pastatą projektuojant lygiagrečiai Eišiškių plentui, atitrauktą apie 10 m nuo sklypo ribos, o šioje atitrauktoje nuo gatvės dalyje sklypo ribose formuoti automobilių stovėjimo aikšteles, skirtas projektuojamai pastato pirmame aukšte komercijai. Projektuojamas pastatas tęsia teritorijoje besiformuojančią griežtą urbanistinę struktūrą. Pastatas ne tik formuoja gatvės išklotinę, bet taip pat jo atitraukimas nuo gatvės sukuria aukštos vizualinės kokybės erdvę pastatui apžvelgti.



2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	A

3.7.3. URBANISTINIO INTEGRALUMO SPRENDINIAI

Teritorija, kurioje planuojamas pastatas, šiuo metu yra sparčiai modernizuojama ir gaivinama industrinė miesto zona. Industrinė teritorijos paskirtis yra labai svarbus šios vietos identitetą formuojantis aspektas. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja administracinės, viešbučių, paslaugų, sandėliavimo ir gamybinės paskirties užstatymas. Projektuojamo pastato paskirtis buvo pasirinkta vertinant aplinkinių objektų paskirtis – šalia išsidėstę aviacijos paskirties objektai, tokie kaip aviacijos mokymo centrai, pilotų mokykla, oro uostas. Statytojas planuojamuose nakvynės namuose ketina įkurdinti jaunos aviacijos specialistus, pilotų studentus ir pan., kuriems bus labai patogus greta išsidėšusių aviacijos objektų pasiekiamumas.

Tvarkomas sklypas yra stipriai nutolęs nuo Vilniaus senamiesčio ir pastato aukštis yra ne didesnis nei greta esamų pastatų bei plėtojamų projektų, kurių aukštingumas panašus – svyruoja tarp 5-8 aukštų, todėl vizualinio poveikio naujas užstatymas neturės ir siūlomas 5 aukštų užstatymas kontekstualiai įsiterptų į naujai besiformuojantį urbanistinį audinį (detaliau vyraujančio ir formuojamo teritorijos užstatymo aukštingumo analizę žiūrėti toliau pateiktose schemose).

Bendras teritorijos vaizdas:



Esamų/plėtojamų statinių/projektų eksplikacija:

- 1 – Projektuojami Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14. Aukštingumas: 5 a.
- 2 – Esamas Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 34F. Aukštingumas: 8 a.
- 3 – Esamas Viešbutis Dariaus ir Girėno g. 21. Aukštingumas: 4 a.
- 4 - Esamas Administracinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 21A. Aukštingumas: 8 a.
- 5 - 6 – kiti gretimi pastatai: 5 a.
- 7 - Numatomas Administracinis pastatas Karvelio g. 10. Aukštingumas: 7 a.

3.7.4. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatą sudaro atskirų tūrių kompozicija - 5 aukštų antžeminiai 6 tūriai, sujungti tarpusavyje 3 aukštų tūriais, ir požeminė dalis – rūsys. Projektuojamas 5 aukštų pastatas skaidomas atskirais stačiakampiais tūriais, tarp kurių sklypų viduje sukuriama atskiros bendruomeninės erdvės – vidiniai kiemeliai, skirti poilsiui, rekreacijai, vaikų žaidimų aikštelės, jaunimo sporto aikštelė. Penkių aukštų stačiakampiai tūriai projektuojami mažesniaja kraštine lygiagrečiai Eišiškių plentui, o tarp šių tūrių formuojami 3 aukštų stačiakampiai tūriai, taip pat lygiagretūs Eišiškių plentui, sujungia vertikalius aukštuminius tūrius. Taip kuriama išskirtinė, įsimenama pastato forma.

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	A

Projektuojant jaunimo nakvynės namus pastato struktūra yra labai svarbi. Patalpų išdėstymas turi būti labai aiškus. Todėl pastato struktūra pasirinkta lakoniška ir nesudėtinga.

Pagrindinis įėjimas projektuojamas pagrindinio fasado centrinėje dalyje iš Eišiškių pl. pusės, iš kurios numatomas ir pagrindinis pėsčiųjų srautas. Čia projektuojami patekimai tiek į pirmame aukšte projektuojamas komercijai skirtas erdves, tiek per recepciją į trumpalaikio apgyvendinimo kambarius. Kiti įėjimai projektuojami pietrytiniame ir šiaurės vakariniame pastato fasaduose, per kuriuos patenkama į šioje dalyje numatytą maisto prekių parduotuvę.

Pastato rūsyje, į kurį patenkama projektuojamais patogiais vertikaliais ryšiais (laiptinėmis, liftais) projektuojamos techninės, pagalbinės patalpos, dviračių saugyklos.

Pirmame aukšte tarp pirmojo ir antrojo korpusų numatytos prekybos paskirties patalpos, ties pagrindiniu gatvės ir pietvakariu fasadais planuojamos komercinės patalpos, kuriose galėtų būti įvairios parduotuvės, maitinimo ir/ar kitų paslaugų patalpos. Likusioje pirmo aukšto dalyje bei aukštesniuose aukštuose planuojami trumpalaikio apgyvendinimo vienviečiai, dviviečiai numeriai. Viso pastate planuojama įrengti apie 517 numerių.

3.7.5. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Pastato lauko sienos – daugiasluoksnės poliuretano užpildo plokštės, dengiamos aliuminio kompozito plokštėmis, piliastrai - aliuminio kompozito plokščių lankstiniai. Langai – plastiko profilių. Pirmo aukšto vitrininė dalis – fasadinė aliuminio rėmų sistema, neskaidrios dalys – emalitinės. Fasadų plokštumų skaidymas vertikalėmis yra palankus jaunimo nakvynės namų vidaus planavimo galimybėms išdėstant trumpalaikio apgyvendinimo kambarius norimais gabaritais. Pastato pirmo aukšto fasadas labiau atveriamas didesnėmis vitrinomis norint išskirti jų paskirtį bei pagyvinti neturinio gyvybingos funkcijos Eišiškių plentą.

3.7.6. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatas – monolitinio gelžbetoninio karkaso. Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos: monolitinės gelžbetoninės kolonos, sienos ir perdangos plokštės, gręžtiniai poliai. Pastato pastovumui užtikrinti – monolitiniai standumo branduoliai.

- Pamatai - monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliai.
- Kolonos – monolitinės gelžbetoninės, kvadratinio skerspjūvio.
- Standumo branduoliai – monolitinės sienos.
- Perdangos – monolitinės besijinės.
- Grindys ant grunto - armuoto betono.
- Laiptai - surenkami gelžbetoniniai laiptatakliai ir laiptų aikštelės.
- Stogai – sutapdinti. Eksploatuojama tik stogo dalis ant vieno aukšto pastato dalies tarp 1 ir 2 korpusų. Stogai ant korpusus jungiančių trijų aukštų dalių apželdinami.

3.7.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami vadovaujantis VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2021-01-27 Nr. 21/23.

Suprojektuotos trys žemės sklypo eismo jungtys su iškiliosiomis perėjimais: sklypo vakaruose iš B. Karvelio gatvės; su sklypą pietrytinėje pusėje ribojančiu Eišiškių pl. bei šiaurėje, ties žemės sklypo ribų sankirta su esamu įvažiavimu iš Eišiškių pl.

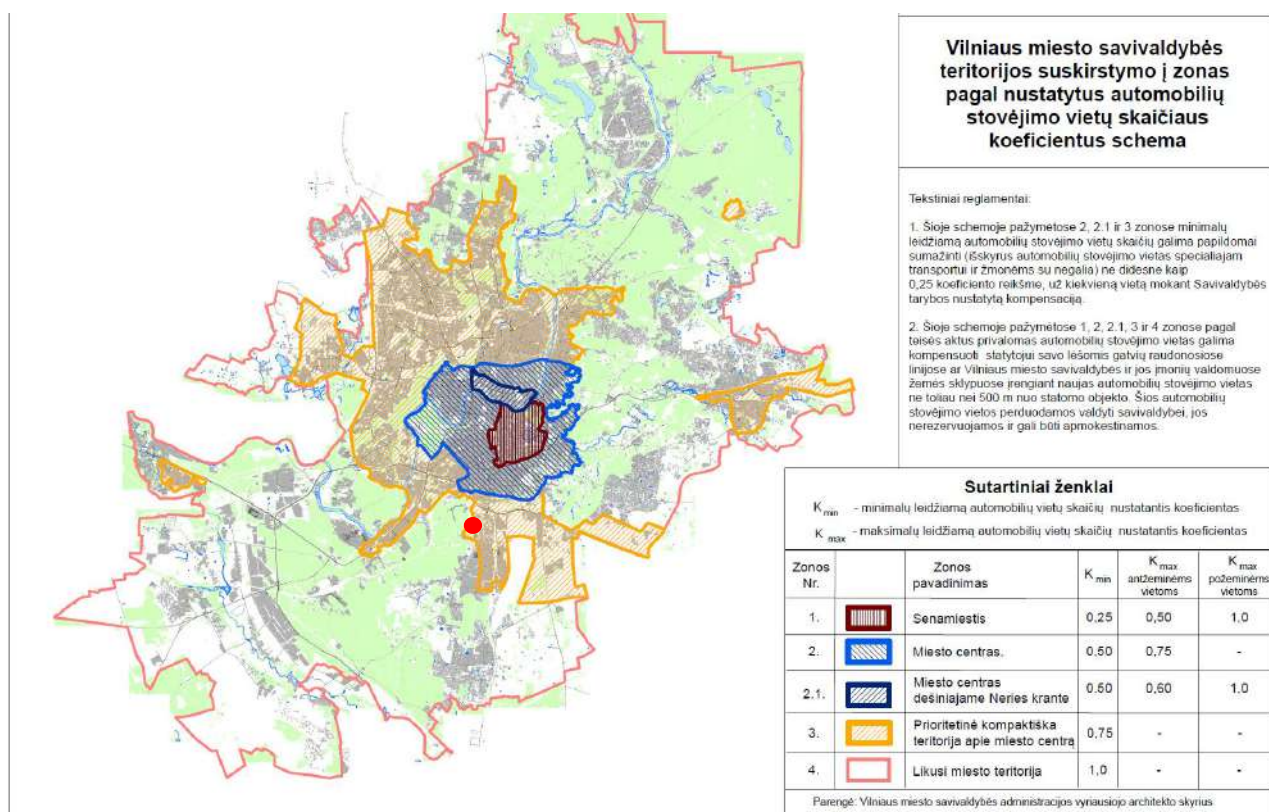
2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	A

3.7.8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Projektuojamas jaunimo nakvynės namų pastatas su prekybos paskirties ir komercinėmis patalpomis. Pagal STR „Gatvės vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamame pastate numatomos paskirtys ir jų poreikis:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numeriui)
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Taip pat vadovaujantis aukščiau paminėto STR 108 punktu nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas:



Šiuo atveju projektuojamas sklypas patenka į Prioritetinės kompaktiškos teritorijos apie miesto centrą (3) zoną, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas $K_{min} = 0,75$.

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Poreikis pagal STR	Suprojektuotas skaičius
1	Jaunimo nakvynės namai	Kambarių (numerijų) skaičius – 517 vnt.	$517 / 6 \times 0,75^* = 65$	200
2.	Maisto produktų parduotuvės	Prekybos salės plotas – 563,70 m ²	$563,70 / 20 \times 0,75^* = 22$	
3.	Ne maisto produktų parduotuvės	Prekybos salės plotas – 449,60 m ²	$449,60 / 30 \times 0,75^* = 12$	
Viso			99	

* - automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas $K_{min} = 0,75$.

Suprojektuota 200 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 14 automobilių stovėjimo vietų su specialiu žymėjimu, numatytos žmonėms su negalia, kurios išdėstytos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ne daugiau nei 50 m atstumu nuo įėjimų į pastatą. Visos 200 automobilių stovėjimo vietų suprojektuotos su elektromobilių įkrovimo prieiga.

89 automobilių stovėjimo vietos bus priskirtos planuojamo administracinio pastato B. Karvelio g. 10 poreikiui. Likusios virš poreikio suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos numatomas perspektyvoje gretimuose sklypuose „Aero city“ plėtojamos veiklos poreikiams.

3.7.9. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Projektuojamas jaunimo nakvynės namų pastatas su prekybos paskirties ir komercinėmis patalpomis. Pagal STR „Gatvės vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamame pastate numatomos paskirtys ir jų poreikis:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
1.	Poilsio paskirties pastatai (jaunimo nakvynės namai)	neregamentuojama
2.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Poreikis pagal STR	Suprojektuotas skaičius
1	Jaunimo nakvynės namai	Kambarių (numerijų) skaičius – 517 vnt.	neregamentuota	47
2.	Prekybos paskirties ir komercinės patalpos	Pagrindinis plotas – 1 046,00 m ²	$1\ 046,00 / 200 = 5$	
Viso			5	

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	A

Dviračių saugojimo vietos projektuojamos dviračių saugykloje rūsyje bei antžeminės vietos sklype. Saugyklose dviračiai apsaugoti nuo kritulių poveikio. Dviračiai bus rakinami prie dviračių stovų, po dviratį prie kiekvieno. Stovai apsaugojimui nuo vandalizmo, sulaužymo ir vagysčių tvirtinami prie grindinio (armuoto betono pagrindo). Atstumai tarp dviračių stovų, dviračių stovų ir pastato, ir kitų praėjimų suprojektuoti taip, kad būtų patogų jais naudotis.

Rūsyje suprojektuotos elektrinių paspirtukų įkrovimo patalpos su elektrinių paspirtukų ir dviračių įkrovimo priemonėmis.

3.7.10. APLINKOS SUTVARKYMO, TERITORIJOS APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Sklype dominuoja veja, sustiprinta veja ir betoninės trinkelės pėsčiųjų dalyje bei atitinkamos konstrukcijos važiuojamojoje dalyje. Sklype projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai. Visi mažosios architektūros elementai parenkami atsižvelgiant į laužymo, vogimo ar kitokio vandalizmo galimybes.

Žalieji plotai sklypo ribose užima ne mažiau 40% viso sklypo ploto. Sklype saugotinas 61 medis. Dauguma medžių yra išsaugomi. Vertingi 10 medžiai, trukdantys įgyvendinti numatytus sprendinius, kertami. Kertamų medžių bendra kamienų diametras suma yra 7868 cm, iš kurių sergančių, su puviniais, blogos ir labai blogos būklės bendra kamienų diametras suma – 4109 cm. Kertami medžiai kompensuojami naujai sodinamais medžiais, kurių bendra kamienų diametras (14 – 16 cm) suma – 928 cm, ir krūmų masyvais, kurių plotas 2505 m², t.y. bendra kamienų diametras suma 1253 (priimama, kad 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui). Bendra sodinamų želdynų kamienų diametras suma - 2181 cm. Detaliau sklypo apželdinimo sprendinius žiūrėti sklypo sutvarkymo plane.

Sklypo viduje sukuriama atskiros žaliosios bendruomeninės erdvės, skirtos poilsiui, rekreacijai, vaikų žaidimų aikštelėms, jaunimo sporto aikštelėms. Šios erdvės gausiai apželdinamos sukuriant atskirus šermukšnių, rojaus obelių, magnolijų, sakurų sodus su įvairių rūšių lanksvų krūmų masyvais.

Suprojektuoti apželdinti stogai ant vieno aukšto pastato dalies tarp 1 ir 2 korpusų bei ant korpusus jungiančių trijų aukštų dalių, ant kurių stogų numatytas ne plonesnis nei 40 cm grunto sluoksnis.

Skaičiuojant želdynų plotą vadovaujantis „Atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu“ projektiniuose pasiūlymuose į želdynų plotą įskaičiuoti statinių stogai, ant kurių numatyta įrengti 40 cm grunto sluoksnį (faktinis apželdintas plotas dauginamas iš 0,6 koeficiento),

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje ties B. Karvelio g., siekiant sumažinti kietų dangų poveikį aplinkai bei automobilių išskiriamą taršą numatyti gausiai apželdinti intarpai, kuriuose sodinami želdiniai, toleruojantys užterštumą - dviejų rūšių paprastieji ąžuolai. Intarpai pilnai uždengiami kaulenių krūmų masyvais. Ties pietine automobilių aikštelės riba sodinami sedulų krūmų masyvas.

Sklypo dalyje šalia Eišiškių plento numatoma medžių juosta – išsaugojama dalis esamų lapuočių medžių bei sodinami paprastieji ąžuolai. Šioje dalyje esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje tarp automobilių stovėjimo vietų projektuojami intarpai, kurie apželdinami kukmedžiais. O šalia gatvės fasado formuojamuose vazonuose sodinami kauleniai. Visa sklypo riba ties Eišiškių plentu želdinama sorbarijų krūmų masyvu.

Nelaidžių dangų kiekis sudaro 36% žemės sklypo ploto. Įvertinus ir užstatytą plotą nelaidžių dangų kiekis sudaro 64% žemės sklypo ploto. Todėl atsižvelgiant į tai bei siekiant išvengti neigiamų urbanizuotų teritorijų plėtros padarinių, numatytos kompensavimo priemonės, t.y. lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į elementus vamzdžiais ar tiesiogiai infiltruojamas per laidų gruntą. Infiltracija apjungama su želdynais.

Vaikų žaidimų aikštelės suprojektuotos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių. Aikštelės projektuojamos tarp pastato korpusų, gilumoje, šalia nėra triukšmo šaltinių, todėl triukšmo lygis vaikų žaidimo aikštelėje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių verčių. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas ne trumpesnis nei 2,5 val.

3.7.11. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS

Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas vadovaujantis „Atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu“.

Skaičiuojant priklausomųjų želdynų plotą vertinta:

- želdinių plotai grunte, įskaitant vidaus kiemo pėsčiųjų takus, vaikų žaidimų ir sporto aikšteles, kuriuose numatoma sustiprinta veja, armuota plastikiniu koriu bei mulčiuoti plotai, formuojamų krūmynų ir medžių zonose: 6158,70 m²;

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	A

- želdinių plotai ant pastato stogų, kur numatytas ne plonesnis nei 40 cm grunto sluoksnis, kai faktinis apželdintas plotas dauginamas iš 0,6 koeficiento: $1220,00 \text{ m}^2 \times 0,6 = 732,00 \text{ m}^2$. Bendras apželdintas sklypo plotas sudaro 6890,70 m² arba 40,22 % sklypo ploto.

3.7.12. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Šalia projektuojamo pastato projektuojamoje bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos, skirtos ŽN transportui (A ir B tipo). ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos bus numatytos netoli pagrindinio įėjimo į pastatą, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršys 50 m atstumo nuo patekimo į pastatą. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms. ŽN automobilių stovėjimo vietų kiekis bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Patekimai į pastatą suprojektuoti be aukščių pasikeitimų. Teritorijoje nėra peraukštėjimų, aukščių pasikeitimų, viršijančių leistinų nuolydžių, todėl pandusai neįrengiami. Prieš visus patekimus į pastatą numatyti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takuose vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" keliamais reikalavimais ir rekomendacijomis numatomi vedantieji ir įspėjamieji taktiliniai paviršiai.

3.7.13. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.

3.7.14. VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai (bustiklinama techninio projekto rengimo metu).

3.7.15. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Žemės sklype numatomi pusiau požeminiai komunalinių atliekų konteineriai, išdėstyti dviejose aikštelėse. Viena aikštelė projektuojama greta įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę iš B. Karvelio g., šiauriniame kampe, kita – greta automobilių stovėjimo aikštelės šiaurės rytiniame kampe. Komunalinių atliekų surinkimo aikštelės įrengtos ne mažesniu kaip 10 m atstumu iki pastato langų ir durų. Priėjimo prie konteinerių plotis ne mažesnis kaip 1,3 m. Aikštelės pritaikytos žmonėms su negalia - grįstos betono trinkelėmis danga be išsikišusių paviršių su nuolydžiais, neviršijančiais 5%, priešais aikšteles numatyti įgilinti gatvės bortai. Netrukdomam aikšteles aptarnaujančio transporto privažiavimui numatyti draudžiamieji kelio ženklai. Komunalinės atliekos reguliariai bus išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

3.7.16. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų, išmetamų į aplinką, nebus.

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	A

3.8. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus (TPD) - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU).

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas TPD ir PPRU:

Rodiklis	Nustatyta TPD	Nustatyta PPRU	Projektuojama
Užstatymo tipas	pr_u – perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), mv – miesto vilų.	perimetris	perimetris
Sklypo užstatymo tankumas %	40	40	28
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,2 (pagal tekstinio reglamento Nr. 02 UI galima didinti iki 10%)	1,32	1,0
Aukštų skaičius	9	1-6	5
Aukštis m	35	25	21
Absoliutinė altitudė	-	207,30	203,20
Želdinių plotas sklype %	-	40	40
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	200 Likusios nepanaudotos vietos bus priskirtos planuojamo administracinio pastato B. Karvelio g. 10 poreikiui ir perspektyvoje gretimuose sklypuose „Aero city“ plėtojamos veiklos poreikiams.
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	-	Numatyti norminį dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 10 -	47

		iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.	
Nelaidžių dangų kiekis sklype %	40	-	36 + 28 (užstatytas plotas) = 64 Lietaus vanduo nuo kietų dangų infiltruojamas, infiltracija apjungiamo su želdynais.

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1.32
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	207,30
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-6
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Pateikti esamų medžių taksaciją ir vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė,

		<p>želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Pateikti planuojamų palikti medžių eilės lajų projekcijas sklypo rytinėje pusėje. Pateikti ekologines išvadas apie sklypo teritorijoje vyraujančias gyvūnų ir augalų rūšis, teritorijos ekologinį potencialą.</p> <p>Šiomis išvadomis ir rekomendacijomis vadovautis rengiant sklypo plano sutvarkymo sprendinius.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdžio charakteris ir esamų želdynų pobūdis. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma. Esamų medžių eilė šalia Eišiškių pl. turi būti išsaugota ir papildyta naujais prie esamo konteksto derančiais želdiniais. Naujų medžių juostos turi būti numatomos šalia visų kitų sklypą supančių gatvių, o šalia Sklandytojų gatvės projektuoti kelias medžių juostas su krūmais pomedyje. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais taip, kad skirtųsi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo sklypo sutvarkymo plane. Taip pat reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis.</p> <p>Sklypo plane pateikti detalizuotus AEROCITY plėtos schemas vidinių pėsčiųjų ryšių sprendinius. Šiuos sprendinius derinti su želdinių sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešasis erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Sklypo sprendiniais apimti teritoriją iki gatvių važiuojamosios dalies bortų, tai atvaizduoti viename brėžinyje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29</p>

		<p>d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti gausius želdinių intarpus, numatyti pralaidžias dangas, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, jas kokybiškai integruoti į sklypo želdinių išdėstymą, numatyti kokybiškus želdynų plotus bei kokybiškas svečių poilsio, bendro naudojimo erdves.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jos pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves</p>

		<p>naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p> <p>Pirmajame pastato aukšte turi būti projektuojamos komercinės paskirties patalpos.</p> <p>Iki pritarimo PP sklypai B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A turi būti apjungt, suformuotas vienas žemės</p>
--	--	---

		<p>sklypas.</p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams projektuojant poilsio paskirties pastatą – jaunimo nakvynės namus žemės sklypui turi būti nustatytas papildomas žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.</p> <p>Užstatymo intensyvumas, tankis, želdynų procentas skaičiuojamas nuo bendro sklypų B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A ploto.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dvaračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendimais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dvaračių takus, užtikrinti būtinus funkcinis ryšius, jų plėtrą.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjuvniuose, fasaduose) nurodyti kiekvieno iš projektuojamų pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Karolis Buivydas, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO (REG. NR.E658-20/21) PRITARTI PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI B. KARVELIO G. 14 IR EIŠIŠKIŲ PL. 11A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-09 Nr. A659-147/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-09 20:22:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 21:05:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-09 21:05:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

4.2. PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-22 Nr. A348-1811/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-01-27 Nr. 21/23

Projekto pavadinimas Jaunimo nakvynės namai, žemės sklypuose kad. Nr. 0101/0070:490 ir 0101/0070:489, Vilniuje, statybos projektas
Statytojas (užsakovas) UAB "DG21"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0070:489) trinkelį dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 – 6,0 m) įjungti į Balio Karvelio gatvę.

Galima žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0070:489) eismo jungtis (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 – 6,0 m) su sklypą pietvakarinėje pusėje ribojančiu Eišiškių pl.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMS. JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI KAD. NR. 0101/0070:490 IR 0101/0070:489
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-28 Nr. A256-87/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-28 10:18:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-28 10:18:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-28 10:40:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-28 10:40:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

sp@2bricks.lt

2021-12- Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF)
I 2021-12-09 Nr. A348-1528/21

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 21/23
NAUJOS REDAKCIJOS**

Jūsų prašymas papildyti 2021-01-27 prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/23 (toliau – Prisijungimo sąlygos) išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Papildome Prisijungimo sąlygas sakiniu „Vadovaujantis Teritorijos tarp Eišiškių pl. ir Balio Karvelio g. formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo (kadastro Nr. 101/0070:490) eismo jungtį įjungti į esamą žemės sklypo Eišiškių pl. 11 nuovažą nuo Eišiškių pl.“.

Visi kiti Prisijungimo sąlygose įrašyti reikalavimai lieka galioti.

Savivaldybė vyriausias inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PAKEISTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-16 Nr. A51-128271/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-16 12:04:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-16 12:04:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-16 20:38:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-16 20:38:56 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

sp@2bricks.lt

2022-02- Nr. A51- /22(2.9.4.9E-INF)
I 2022-01-05 Nr. E348-9/22

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 21/23
NAUJOS REDAKCIJOS**

Jūsų prašymas papildyti 2021-01-27 prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas Nr. 21/23 (toliau – Prisijungimo sąlygos) išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Papildome Prisijungimo sąlygas sakiniu „Pastaba: Atsižvelgiant į žemės sklype (kadastru Nr. 0101/0070:517) planuojamų statybų mastą, nustatytas viešosios savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikis – suprojektuoti ir įrengti D kategorijos Sklandytojų g. bei jungiamąjį kelią tarp B. Karvelio ir Eišiškių pl. ties sklypu B. Karvelio 10 (kad. Nr. 0101/0070:485), D kategorijos jungiamąjį kelią tarp B. Karvelio g ir Eišiškių pl. ties sklypu B. Karvelio g. 14 (kad. Nr.0101/0070:517), pėsčiųjų zonos jungtį nuo B. Karvelio g. iki Eišiškių pl. ties sklypu B. Karvelio 14 (kad. Nr. 0101/0070:517), pėsčiųjų taką B. Karvelio gatvėje ties sklypu B. Karvelio 10 (kad. Nr. 0101/0080:485), pėsčiųjų zonos jungtį nuo Dariaus ir Girėno g. palei Eišiškių pl. iki ir ties sklypu B. Karvelio 14 (kad. Nr. 0101/0070:517). Statytojui įgyvendinus viešosios savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal numatytą poreikį iki statytojo žemės sklype statomo statinio statybos užbaigimo, taikytinas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 1-815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ (2021 m. birželio 23 d., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1037 redakcija) 8¹ punktas.“.

Visi kiti Prisijungimo sąlygose įrašyti reikalavimai lieka galioti.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Būdužetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĒL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-03 Nr. A51-16276/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-03 14:05:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-03 14:05:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-03 14:24:12)
Paleškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-03 14:24:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

4.3. STATYTOJO RAŠTAS DĖL STATIIO NAUDOJIMO PAGAL PASKIRTĮ



Suinteresuotiems asmenims

2023 m. kovo 13 d.

DĖL PROJEKTUOJAMŲ JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ TOLIMESNIO VALDYMO

UAB BK 14 Aero, juridinio asmens kodas 306086361, registruotos buveinės adresas Dariaus ir Girėno g. 21A, Vilniuje, atstovaujama direktoriaus Ernesto Burinsko (toliau tekste - **Bendrovė**), informuoja, jog vadovaujantis 2022 m. birželio 13 d. žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartimi, kuri patvirtinta 20 notarų biuro notarės Jurgitos Šamšonienės, notarinio registro Nr. 3947, UAB UAB „LOOP Holding“ juridinio asmens kodas 304079090, registruotos buveinės adresas Dariaus ir Girėno g. 21, Vilniuje, perleido nuosavybės teisę į žemės sklypą, Un. Nr. 4400-5772-0299, kadastrinis adresas 0101/0070:517, adresu Balio Karvelio g. 14, Vilnius.

Dėl išdėstyto aukščiau, Bendrovė informuoja, jog būdama pastato „Jaunimo nakvynės namai“ adresu Eišiškių pl. 11A / B.Karvelio g.14, Vilniuje statytoju, **patvirtina, kad pastatas bus naudojamas pagal paskirtį, kaip** „Jaunimo nakvynės namai“.

Kilus klausimams ar neaiškumams – maloniai prašome kreiptis.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

Direktorius



Ernestas Burinskas

UAB BK14 Aero

Dariaus ir Girėno g. 21A,
LT-02189 Vilnius

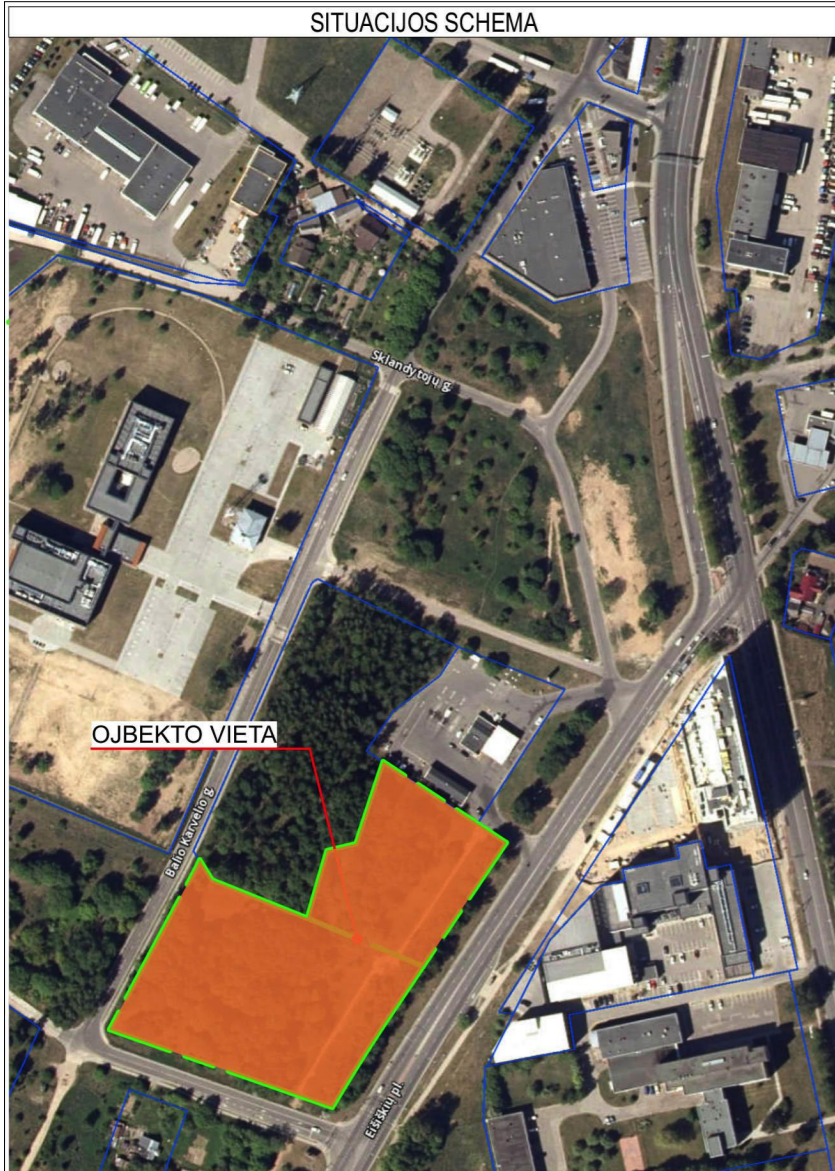
info@aerocity.lt

Įmonės kodas 306086361

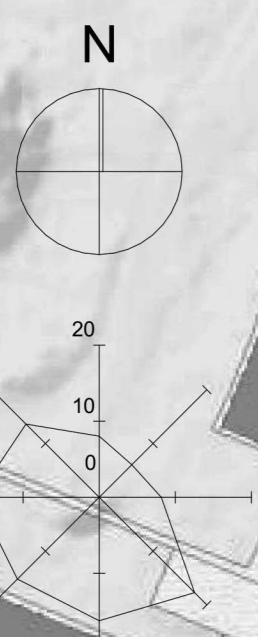
PVM mokėtojo kodas LT10001502221

LT60 4010 0510 0560 5237

Luminor bank AS



OJBKETO VIETA

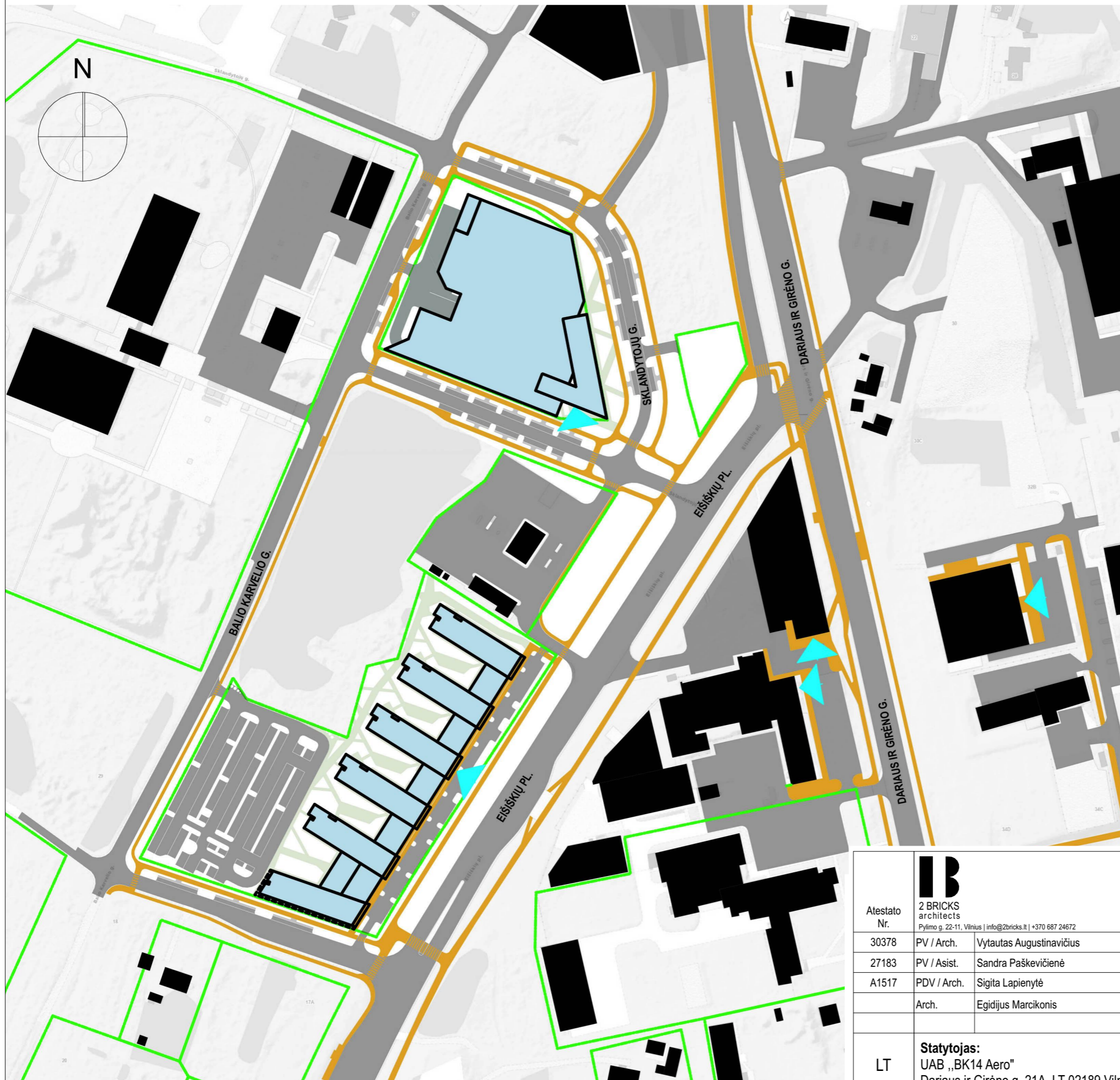


- ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ GATVIŲ TINKLAS
- MULČIAS
- VEJA
- IŠKILIOSIOS PERĖJOS
- MEDŽIAI
- KRŪMAI
- SKLYPŲ RIBOS

- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS "AERO CITY" OBJEKTUS
- GATVIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ APSVIETIMAS

IB	Atestato Nr. 30378	2 BRICKS architektūra Baltijos g. 22-11, Vilnius info@bricksb.lt +370 687 24672
	27183	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius
	A1517	PV / Asist. Sandra Paškevičienė
		Arch. Egidijus Marčionis
LT	Statytojas: UAB „BK14 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21A, LT-02189 Vilnius	

Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Vilnius. Statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai	
Dokumento pavadinimas: "AERO CITY" VYSTOMO KVARTALO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI	
Dokumento žymuo: 2021-01-PP-02	
Laida	A
Lapas	02
Lapų	-





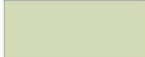
- PROJEKTUOJAMI "AERO CITY" OBJEKTAI
- ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
- ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ GATVIŲ TINKLAS
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI | ESAMUS IR PROJEKTUOJAMUS "AERO CITY" OBJEKTUS
- SKLYPŲ RIBOS


Atestato Nr. 30378 27183 A1517	 2 BRICKS architects <small>Pylymo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Vilnius. Statybos projektas	
		PV / Arch. PV / Asist. PDV / Arch. Arch.	Vytautas Augustinavičius Sandra Paškevičienė Sigita Lapienytė Egidijus Marcikonis	Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai
LT	Statytojas: UAB „BK14 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21A, LT-02189 Vilnius	Dokumento žymuo: 2021-01-PP-03	Lapas 03	Lapų -



SKLYPŲ RIBOS

DANGOS, KURIOS VERTINAMOS Į ŽELDINTĄ PLOTĄ

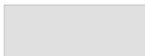

 SUSTIPRINTA VEJA, VEJA ARMUOTA PLASTIKINIŲ KORIU, VIDAUS KIEMO PĖSČIŲJŲ TAKAI
 MULČIAS, FORMUOJAMŲ KRUMYNŲ IR MEDŽIŲ ZONOSE
 VEJA
BENDRAS PAVIRŠIAUS PLOTAS: 6158,7 m²

 ŽELDINTI VEJA PASTATO STOGAI
BENDRAS PAVIRŠIAUS PLOTAS: 1220 m² X 0,60 (kai grunto t=40 cm) = 732 m²
ŽELDINIŲ PLOTAS: 6890,7 m²

TECHNINIAI RODIKLIAI

17132 m² SKLYPO PLOTAS
4790 m² UŽSTATYMO PLOTAS 27,9 %
6890,7 m² APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS 40,22 %

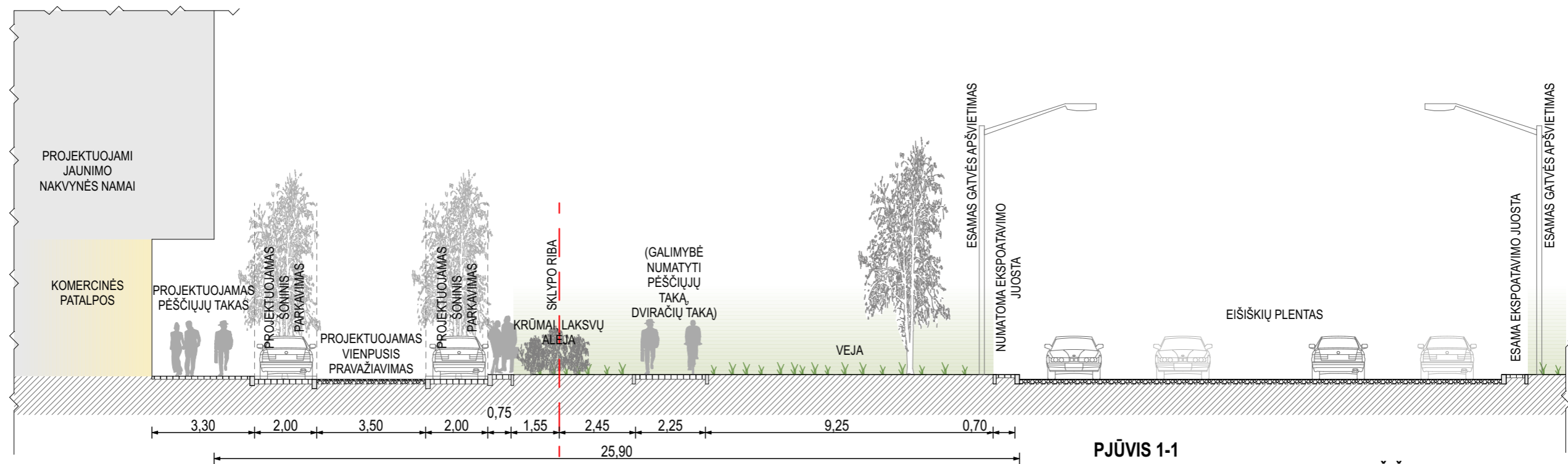
DANGOS, KURIOS NEVERTINAMOS Į ŽELDINTĄ PLOTĄ

 TRINKELIŲ DANGA, PRAVAŽIAVIMAI
 AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA PARKAVIMO VIETOSE
NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS: 6104 m²

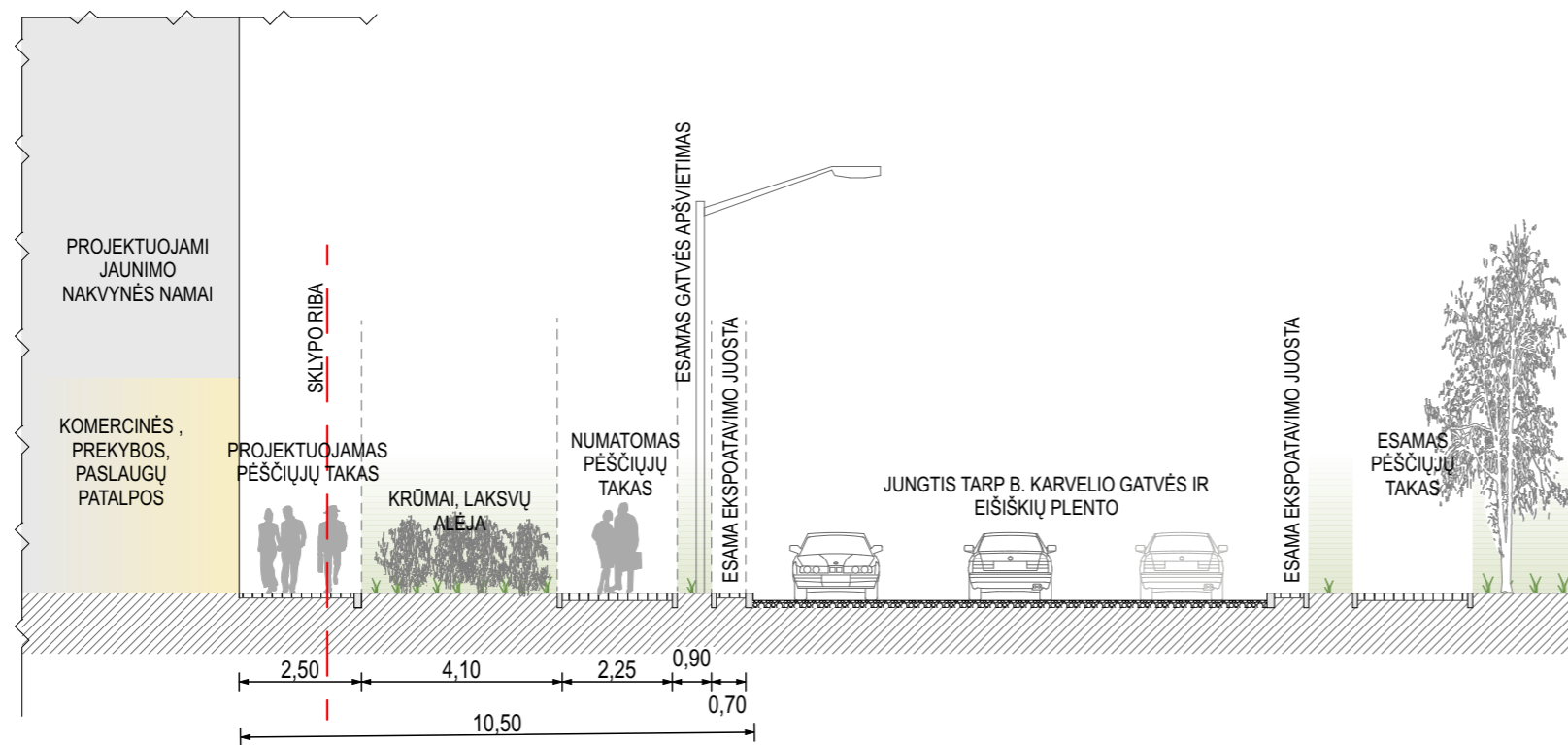
Atestato Nr.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@zbricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Vilnius. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai
	27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	
	A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė	Dokumento pavadinimas: LAIDŽIŲ IR NELAIDŽIŲ DANGŲ SKLYPE KIEKIŲ SCHEMA
	Arch.	Egidijus Marcikonis		
LT	Statytojas: UAB „BK14 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21A, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2021-01-PP-04	
			Lapas 04	Lapų -

AUGALŲ SKLYPO RIBOSE ŽINIARAŠTIS							AUGALŲ SKLYPO RIBOSE ŽINIARAŠTIS							AUGALŲ SKLYPO RIBOSE ŽINIARAŠTIS							
POZICIJA	ŽYMĖJIMAS PLANE	AUGALO FOTOGRAFIJA	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS	POZICIJA	ŽYMĖJIMAS PLANE	AUGALO FOTOGRAFIJA	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS	POZICIJA	ŽYMĖJIMAS PLANE	AUGALO FOTOGRAFIJA	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS	
K.A-1			KAULENIS <i>Cotoneaster Coral Beauty</i>	VNT.	356	SODINUKO AUKŠTIS APIE 30 CM.	K.A-7			LANKSVA PILKOJI <i>Spirea x cinerea Greifheim</i>	VNT.	385	SODINUKO AUKŠTIS APIE 30 CM.	M.A-5			ROJAUS OBELYS <i>Malus Street Parade</i>	VNT.	6	SODINUKO AUKŠTIS 170-200 CM	
K.A-2			SEDULA <i>Cornus alba Sibirika</i>	VNT.	99	SODINUKO AUKŠTIS APIE 30 CM.	K.A-8			LANKSVA JAPONĖ <i>Japanese Dwarf</i>	VNT.	252	SODINUKO AUKŠTIS APIE 20 CM.	M.A-6			SAKUROS <i>Prunus Accolade</i>	VNT.	8	SODINUKO DIAMETRAS 10-12 CM	
K.A-3			SORBARIA <i>Sorbaria sorbifolia SEM</i>	VNT.	169	SODINUKO AUKŠTIS APIE 30 CM.	M.A-1			AŽUOLAS PĖPRASTASIS <i>Quercus Robur Fastigiata Koster</i>	VNT.	17	SODINUKO DIAMETRAS 14-16 CM	M.A-7			AŽUOLAS PĖPRASTASIS <i>Quercus Robur</i>	VNT.	3	SODINUKO DIAMETRAS 14-16 CM	
K.A-4			KAULENIS <i>Cotoneaster Skogholm</i>	VNT.	228	SODINUKO AUKŠTIS APIE 20 CM.	M.A-2			MEDLIEVOS <i>Amelanchier lamarckii</i>	VNT.	6	SODINUKO AUKŠTIS 120-150 CM								
K.A-5			KUKMEDŽIAI <i>Taxus x media Hicksii</i>	VNT.	34	SODINUKO AUKŠTIS APIE 40 CM.	M.A-3			ŠERMUKŠNIS <i>Sorbus aucuparia Dodong</i>	VNT.	7	SODINUKO AUKŠTIS 170-200 CM								
K.A-6			LANKSVA JAPONINĖ <i>Spirea Japonica Golden Princess</i>	VNT.	315	SODINUKO AUKŠTIS APIE 30 CM.	M.A-4			MAGNOLIJOS <i>Magnolia x soulangeana</i>	VNT.	7	SODINUKO AUKŠTIS 130-150 CM								

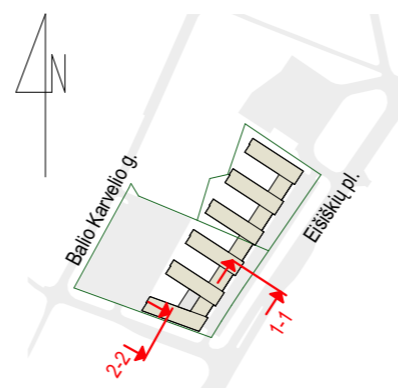
IB Atestato Nr. 30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius 27183 PV / Asist. Sandra Paškevičienė A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė Arch. Egidijus Marcikonis	Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Vilnius. Statybos projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai	
	Dokumento pavadinimas: NAUJAI SODINAMŲ AUGALŲ ŽINIARAŠTIS	
	Dokumento žymuo: 2021-01-PP-05	
LT	Statytojas: UAB „BK14 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21A, LT-02189 Vilnius	Laida A Lapas 05 Lapų -




PJŪVIS 1-1
PER PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ, EIŠIŠKIŲ PL.



PJŪVIS 2-2
PER PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ, JUNGTĮ TARP B.KARVELIO GATVĖS IR EIŠIŠKIŲ PLENTĄ



Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Vilnius. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	Dokumento pavadinimas: GATVĖS PJŪVIS 1-1, 2-2	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		Dokumento žymuo: 2021-01-PP-07
	Arch.	Egidijus Marcikonis	Laida	
LT	Statytojas: UAB „BK14 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21A, LT-02189 Vilnius		Lapas	Lapų
			07	-