



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	PLANUOJAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	NAIKINAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	ESAMA GATVĖS STATINIO RIBA
	UGNIAISIENĖ
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	MAGISTRALINIŲ VANDENTIEKIŲ, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PĒSCIŲJŲ PRAĒJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	REKOMENDUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	SUAUGTINAS MEDIŠ
	MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMAS MEDIŠ (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE)
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
	ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
<b>1</b>	SKLYPO NUMERIS
<b>22405</b>	SKLYPO PLOTAS
<b>1</b>	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	1 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

**Pastabos:**

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais. Vaikų žaidimų aikštelės vieta tikslinama techninio projekto metu.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinė ar užkaijimo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 50%.
- Priklausomieji želdynai projektuojami, įrengiami ar esant poreikiui kompensuojami, vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.
- Detaliojo plano transporto dalies brėžinys - rekomendacinio pobūdžio, gatvių ir techniniai sprendiniai skirti gatvių raudonųjų linijų plokščių nustatymui ir tolimesnės projektavimo stadijose gali būti iškeliami ar keičiami gatvių raudonųjų linijų zonos ribose. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti iškeliamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų/ išvažiavimų // iš požeminių saugyklių iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimų aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų statymo III skyriuje „Inžinerinė infrastruktūra“.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“.
- Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo žemės naudojimo būdas tvirtinant detalij planą, kitais detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, informuojant visuomenę visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 16 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Į. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPO LAISVĖS PR. 1 DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ PR. 65B NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS PAREIGIANT JUOS KEIČIANTĮ APIE 10 HA TERITORIJOJE TARP ELEKTRINĖS, GELEŽINIO VILKO, IR TŪKSTANTMEČIO GATVIŲ VILKPRĖŽIŲ SENIŪNIJOJE DETALIJŲ PLANŲ	PAGRINDINIS BRĒŽINYS M 1:1000	LAIDA 0
A1107 NKPA 0351	PV	D. S	2024-01		
A1904	PDV	V. M	-B	2024-01	
STADIJA	INICIATORIAI:			K-VT-13-21-617	LAPAS LAPŲ
DP				SMA 22/ 03	1 2