

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“



VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA



Tarpinis pranešimas

UŽ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. BIRŽELIO 30 D.

TURINYS

GENERALINIO DIREKTORIAUS ŽODIS	3
PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE BENDROVĘ	4
BENDROVĖS STRUKTŪRA IR VALDYSENOS MODELIS.....	6
SVARBIAUSI I-OJO 2023 M. PUSMEČIO ĮVYKIAI.....	18
ĮVYKIAI, PASIBAIGUS ATASKAITINIAM LAIKOTARPIUI	21
VALDOMŲ PROJEKTŲ PORTFELIS.....	22
FINANSINIŲ IR VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ.....	29
DARBUOTOJAI.....	40
RIZIKOS IR JŲ VALDYMAS	43
APIBRĖŽIMAI.....	46
FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA	48
BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA.....	49
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA.....	50
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	51
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	52

GENERALINIO DIREKTORIAUS ŽODIS

Įmonėje vadovaujamės labai aiškiu mūsų akcininko bei valdybos lūkesčiu: statyti modernų Vilnių, atliepiantį miestiečių poreikius. Veikiame remdamiesi pasitikėjimo, skaidrumo bei atvirumo principais.

Šių metų pirmąjį pusmetį užbaigėme tris itin reikšmingais miesto visuomenei projektais, atverdami Lazdynų baseino bei Japoniško sodo duris bei užbaigdami reikšmingą dalį darbų Neries krantinės projekte.



Galime pelnytai didžiuotis, jog mūsų valdomuose projektuose vis dažniau skelbiame architektūrinius konkursus, kurie sulaukia didelio populiarumo projektuotojų tarpe. Užbaigėme mums ir mūsų akcininkui simbolinę reikšmę turintį projektą, kuris įprasmino mūsų norą atverti kuo daugiau erdvių visuomenei: po atliktos modernizacijos, vilniečiams buvo atvertas Vilniaus miesto savivaldybės 1-asis aukštas.

Ateinantis pusmetis bus ne mažiau intensyvus įgyvendinant projektus. Šalia jau vystomų arti šimto švietimo, sporto, visuomeninių erdvių projektų, skelbsime ilgai lauktus Lengvosios atletikos maniežo, Nacionalinės koncertų salės „Tautos namai“ rangos konkursus, atnaujinsime projektavimo darbus Mamutų parko projekte.

Peržiūrėsime veiklos modelį, kuriuo remiantis vystysime naują ilgalaikę strategiją.

Tikime, kad naujasis veiklos modelis ne tik leis mums efektyviai valdyti viešųjų objektų statybas bei mums patikėtą nekilnojamą turtą, bet ir padės tapti patikimu partneriu ir vertinamu darbdaviu.

Pagarbiai,

Generalinė direktorė Laura Joffé

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“, toliau (Įmonė ir / arba Bendrovė), buvęs pavadinimas Vilniaus miesto savivaldybės valstybinė įmonė „Kapitalinė statyba“, juridinių asmenų registre įregistruota 1991 m. liepos 15 d. Vienintelio akcininko sprendimu 1995 m. balandžio 19 d. Bendrovės pavadinimas pakeistas į Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus kapitalinė statyba“, buveinės adresas – Gedimino pr. 37, Vilnius.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 30-1531, Bendrovės buveinės adresas pakeistas į Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. 30-243 „Dėl UAB „Vilniaus kapitalinė statyba“ pavadinimo pakeitimo ir įstatų patvirtinimo“ Įmonės pavadinimas 2010 m. balandžio 2 d. pakeistas į UAB „Vilniaus vystymo kompanija“.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 30-972/23, Bendrovės buveinės adresas pakeistas į Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius. Bendrovės buveinės adreso pakeitimas Juridinių asmenų registre įregistruotas 2023 m. gegužės 15 d. Bendrovės biuro adresas yra Šeimyniškių g. 19, Vilnius LT-09236.

Naujausia Bendrovės įstatų redakcija juridinių asmenų registre įregistruota 2023 m. gegužės 31 d. Įmonės registracijos kodas – 120750163. PVM mokėtojo registracijos kodas LT100000005418.

Įmonės steigėja ir vienintelė akcininkė yra Vilniaus miesto savivaldybė. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos registracijos kodas – 188710061, adresas – Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius.

Įmonė vykdo komercinio pobūdžio veiklas (veikia konkurencinėje rinkoje tomis pačiomis sąlygomis kaip ir kiti Lietuvos ir užsienio rinkos dalyviai) ir užtikrina viešojo intereso paslaugų teikimą (vykdo Vilniaus miesto savivaldybės pavestas funkcijas).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. 1-1863 ir su Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2019 m. sausio 9 d. sudarytą Paslaugų sutartį Nr. 29-8/19(1.2.16-TD2), (toliau – Vidaus sandoris), pagrindinė įmonės veikla –

vystyti Vilniaus miesto savivaldybės viešuosius socialinės infrastruktūros projektus. Tai apima projektų, statinio projektavimo, statinio statybos valdymą bei statinio statybos techninę priežiūrą.

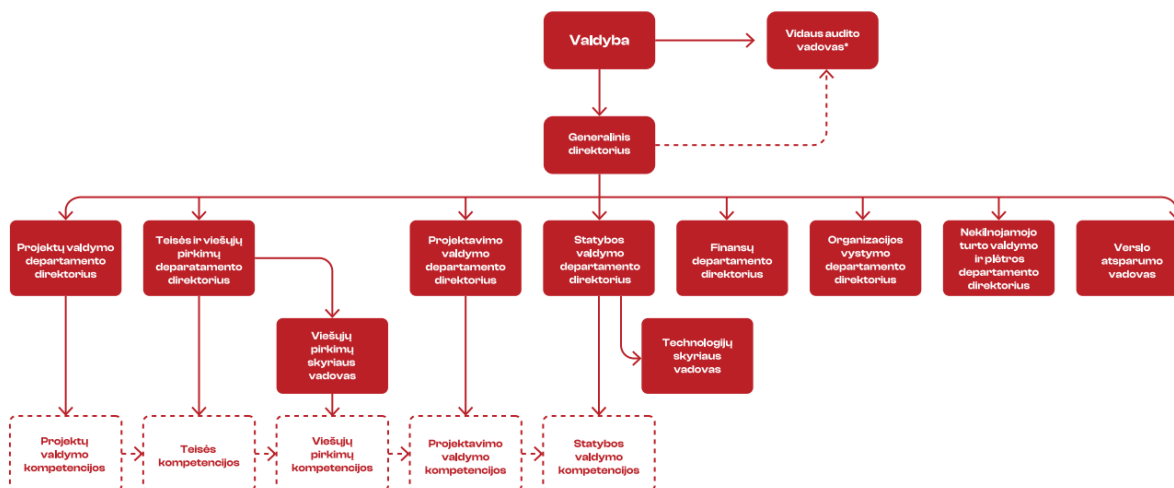
2020 m. spalio 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-682, vidaus sandoriu nustatytas valandinis 35 Eur/val. (be PVM) Įmonės konsultavimo paslaugų teikimo įkainis Vilniaus miesto savivaldybei ir tretiesiems asmenims. 2023 m. vasario 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1779, vidaus sandoris pakeistas ir juo nustatytas naujas 56 Eur/val. (be PVM) Įmonės konsultavimo paslaugų teikimo įkainis Vilniaus miesto savivaldybei ir tretiesiems asmenims. Šio sprendimo pagrindu 2023 m. kovo 15 d. buvo pasirašytas papildomas susitarimas prie vidaus sandorio su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Įmonė gauna pajamų iš turto pardavimo ir valdymo. Pagrindinė rizika, su kuria Įmonė gali susidurti, yra statybos procesų stabdymas ar pradžios vėlinimas dėl projektuotojų, rangovų ir kitų partnerių sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, bankrutavimo ar ekstremalių situacijų kurios siejamos su visos šalies ekonomikos kritimu, atsiradimo.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl Centrinės perkančiosios organizacijos (toliau – CPO) statuso suteikimo Įmonei, ji 2023 m. pradėjo teikti sektorinės CPO paslaugas Vilniaus miesto savivaldybei bei jos kontroliuojamiems juridiniams asmenims statybos rangos ir projektavimo srityse. Vykdydama CPO funkcijas, Įmonė įsigyja prekes ir / ar paslaugas, skirtas perkančiosioms organizacijoms, atlieka prekių, paslaugų ar darbų, skirtų perkančiosioms organizacijoms, pirkimų procedūras, sudaro preliminarąsias sutartis. Įmonė gauna pajamas iš jai priklausančio turto nuomos, pardavimo ir valdymo.

BENDROVĖS STRUKTŪRA IR VALDYSENOS MODELIS

Formuojant organizacijos valdymo struktūrą, siekiama didinti įmonės teikiamų paslaugų kokybę, veiklos efektyvumą bei remtis funkcinės lyderystės praktikomis. Įmonėje darbuotojai pasiskirstę į projektų komandas, kuriose sutelktos kokybiškų paslaugų teikimui būtinos kompetencijos. Tai padeda užtikrinti vieną kontaktą klientams, istorinės atminties išsaugojimą, rizikų valdymą ir sklandesnę informacijos pasidalinimą.



Įmonės korporatyvinis valdymas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais; Europos Sąjungos teise; gerąja korporatyvinio valdymo praktika, išdėstyta Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos (EBPO) valstybės valdomų įmonių Korporatyvinio valdymo gairėse bei Korporatyvinio valdymo principuose; Bendrovių valdymo instituto Baltijos šalyse dokumentais, apibrėžiančiais gerąją valdymo praktiką ir principus.

Bendrovės valdymas organizuojamas laikantis šių principų:

- Nepapasakota sėkmės istorija neegzistuoja;
- Susitariame taip, kad įvykdyti norėtume ir galėtume;
- Siekiame žiūrėti į ateitį, todėl kuriame tvarų turtą;
- Mokomės iš geriausių pavyzdžių;
- Prieš kreipdamiesi pagalbos pagalvojame, kaip problemą spręstume patys.

Bendrovės įstatai:

Bendrovės įstatai – pagrindinis dokumentas, kuriuo Bendrovė vadovaujasi savo veikloje. Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės įstatai buvo keičiami vieną kartą.

2023 m. gegužės 31 d. įregistruota aktuali Įmonės įstatų versija. Įstatų pakeitimas buvo susijęs su vykdytu Įmonės ir UAB „Vilniaus sporto projektai“ reorganizavimu. Įregistravus aktualios redakcijos įstatus, užbaigtos teisinės reorganizavimo procedūros.

Bendrovės organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Valdyba;
- ¹Audito komitetas;
- Bendrovės generalinis direktorius.

Visuotinis akcininkų susirinkimas – aukščiausias Bendrovės organas. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, sušaukimo bei sprendimų priėmimo tvarka nustatyta Akcinių bendrovių įstatyme, kituose teisės aktuose, taip pat Bendrovės įstatuose.

Bendrovės vienintelė akcininkė – Vilniaus miesto savivaldybė, savo teises įgyvendinanti per Vilniaus miesto savivaldybės administraciją, kuri priima pagrindinius su akcininko nuosavybės teisių ir pareigų įgyvendinimu susijusius sprendimus.

Esminės visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencijos:

- keisti Bendrovės įstatus;
- rinkti / atšaukti valdybą ir (ar) jos narius;
- nustatyti nepriklausomų valdybos narių atlygį;
- rinkti ir atšaukti auditorių ar audito įmonę metinių finansinių ataskaitų ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinio auditui atlikti, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- tvirtinti metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinį;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- tvirtinti tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, sudarytą siekiant priimti sprendimą dėl

¹ Sprendimas dėl Audito komiteto steigimo Bendrovės valdyboje priimtas 2023 m. liepos 27 d., tai aprašyta straipsnyje Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio

dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo;

- priimti sprendimą dėl dividendų už trumpesnę negu finansiniai metai laikotarpį skyrimo;
- priimti sprendimą išleisti obligacijas;
- priimti sprendimą padidinti / sumažinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimus dėl restruktūrizavimo, pertvarkymo, reorganizavimo, likvidavimo;
- pritarti Bendrovės valdybos sprendimams dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė, kaina arba suma yra lygi arba didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo investavimo, perleidimo, nuomos, įkeitimo ir hipotekos, kitų asmenų prievolių įvykdymo laidavimo ar garantavimo, turto įsigijimo.

Bendrovės įstatai numato papildomą visuotinio akcininkų susirinkimo kompetenciją:

- teikti rekomendacijas dėl komitetų Bendrovėje steigimo ir apmokėjimo už veiklą komitetuose sąlygų nustatymo;
- teikti pritarimą dėl Bendrovės maksimalių metinių skolinių įsipareigojimų dydžio;
- teikti pritarimą dėl Bendrovės generalinio direktoriaus rinkimo, atšaukimo, darbo sąlygų nustatymo;
- teikti pritarimą dėl Bendrovės filialų ar atstovybių steigimo bei Bendrovės tapimo kitų juridinių asmenų dalyve.

Valdybos sudėtis ir veikla

Valdyba – Bendrovės įstatuose numatytas kolegialus valdymo organas, kurį sudaro 5 nariai. Valdybos narius ketverių metų kadencijai renka visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Renkant Bendrovės valdybos narius užtikrinama, kad valdybos sudėtyje būtų ne mažiau kaip 3 nepriklausomi nariai. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. Valdybos nario nepertraukiamas kadencijų laikas gali būti ne ilgesnis kaip 2 kadencijos, tai yra ne daugiau kaip aštuoneri metai iš eilės.

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės valdyba buvo išrinkta naujai ketverių metų kadencijai, pradedant nuo 2023 m. gegužės 27 d. Bendrovės valdybą sudaro 5 nariai, iš kurių 3 yra nepriklausomi ir 2 akcininko deleguoti atstovai (Vilniaus miesto savivaldybės darbuotojai).

Nepriklausomi valdybos nariai renkami vadovaujantis 2015 m. birželio 17 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 631, patvirtintu Kandidatų į valstybės ar savivaldybės įmonės, valstybės ar savivaldybės valdomos bendrovės ar jos dukterinės

bendrovės kolegialų priežiūros ar valdymo organo atrankos aprašu (toliau – Atrankos aprašas). Atrankos aprašas taikomas formuojant valdybą, nustatant būtinąsias Bendrovės valdybos narių kompetencijas, užtikrinant kompetencijų Bendrovės valdyboje įvairiapusiškumą, taip pat atitiktį Atrankos apraše numatytiems bendriesiems ir specialiesiems reikalavimams.

Vadovaujantis Bendrovės įstatais, valdybos nariu negali būti asmuo, kuris pagal teisės aktus neturi teisės eiti šių pareigų. Kiekvienas kandidatas į Bendrovės valdybos narius privalo pranešti jį renkančiam visuotiniam akcininkų susirinkimui, kur ir kokias pareigas jis eina, kaip jo kita veikla yra susijusi su Bendrove ir su Bendrove susijusiais kitais juridiniais asmenimis. Valdyba yra atskaitinga visuotiniam akcininkų susirinkimui. Valdybos kompetencija atitinka Akcinių bendrovių įstatymą.

Papildoma Bendrovės valdybos kompetencija:

- metinio biudžeto tvirtinimas;
- metinių skolinių įsipareigojimų dydžio nustatymas;
- esminių sandorių sąlygų tvirtinimas (taikoma ilgalaikio turto sandoriams);
- maksimalaus Bendrovės etatų skaičiaus nustatymas;
- Bendrovėje taikomų politikų tvirtinimas;
- Bendrovės vadovo tikslų nustatymas;
- kitos Bendrovės įstatuose numatytos funkcijos.

Pagrindinė informacija apie valdybos narius

Bendrovės valdybos sudėtis iki 2023 m. gegužės 26 d.



Lina Melianienė | Valdybos pirmininkė

Išrinkta nuo 2021 m. kovo 1 d., valdybos pirmininkės pareigas ėjo nuo 2021 m. gruodžio 16 d

Išsilavinimas

Vilniaus universitetas, tarptautinės komunikacijos magistras ISM
Vadybos ir ekonomikos universitetas, projektų valdymas, lyderystė
BICG valdybos nario sertifikatas
APMG PPP Professional (CP3P) sertifikatas

Pagrindinė darbovietė ir pareigos

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Investicinių projektų valdymo skyriaus vedėja

Pagrindinės darbovietės adresas ir juridinio asmens kodas

Konstitucijos pr. 3, Vilnius, kodas 188710061

Kitos einamos pareigos

UAB „Vilniaus planas“ valdybos narė; VŠĮ „Geležinkelių logistikos parkas“ valdybos narė; VŠĮ „Vilniaus technologijų ir meno centras“ tarybos narė



Edvardas Varoneckas | Valdybos narys

Pareigas ėjo nuo 2019 m. spalio 17 d

Išsilavinimas

Vilniaus universitetas, teisės magistras

Pagrindinė darbovietė ir pareigos

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teisės grupės vadovas

Pagrindinės darbovietės adresas ir juridinio asmens kodas

Konstitucijos pr. 3, Vilnius, kodas 188710062

Kitos einamos pareigos

UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ valdybos narys



Robertas Vyšniauskas | Nepriklausomas valdybos narys,
Pareigas ėjo nuo 2020 m. rugpjūčio 20 d.

Išsilavinimas

Mykolo Romerio universitetas, teisės magistras

Pagrindinė darbovietė ir pareigos

UAB „Valstybės investicinis kapitalas“ generalinis direktorius
Vilniaus universiteto lektorius

Pagrindinės darbovietės adresas ir juridinio asmens kodas

Gedimino pr. 38, Vilnius, kodas 305611945

Kitos einamos pareigos

Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ stebėtojų tarybos pirmininkas
Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ audito bei Skyrimo ir atlygio komitetų narys
UAB „EPSO-G“ Valdybos pirmininkas
UAB „EPSO-G“ Audito komiteto narys
Vilniaus universitetas Lektorius



Aurimas Tomas Staškevičius | Nepriklausomas valdybos narys
Pareigas ėjo nuo 2021 m. spalio 25 d.

Išsilavinimas

Vilniaus universitetas, personalo valdymo ir ekonomikos bakalauras
Vilniaus Gedimino technikos universitetas, verslo valdymo magistras

Pagrindinė darbovietė ir pareigos

LTL Kredito unija Kreditų skyriaus vadovas ir valdybos narys

Pagrindinės darbovietės adresas ir juridinio asmens kodas

Sporto g. 18, Vilnius, kodas 302791356

Kitos einamos pareigos

VĮ Turto bankas valdybos narys



Dalius Gedvilas | Nepriklausomas valdybos narys
Pareigas ėjo nuo 2019 m. birželio 21 d.

Išsilavinimas

Vilniaus inžinerinis statybos institutas, civilinė ir pramoninė statyba

Pagrindinė darbovietė ir pareigos

Lietuvos statybininkų asociacijos direktorius

Pagrindinės darbovietės adresas ir juridinio asmens kodas

Lukiškių g. 5-501, Vilnius, kodas 121895674

Bendrovės valdybos sudėtis nuo 2023 m. gegužės 27 d.



Robertas Vyšniauskas | Nepriklausomas valdybos narys,
valdybos pirmininkas

Kadencijos pradžia 2023 m. gegužės 27 d.

Pareigas eina nuo 2020 m. rugpjūčio 20 d.

Išsilavinimas

Mykolo Romerio universitetas, teisės magistras

Pagrindinė darbovietė ir pareigos

UAB „Valstybės investicinis kapitalas“ generalinis direktorius

Vilniaus universiteto lektorius

Pagrindinės darbovietės adresas ir juridinio asmens kodas

Gedimino pr. 38, Vilnius, kodas 305611945

Kitos einamos pareigos

Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ stebėtojų tarybos pirmininkas

Akcinės bendrovės „Klaipėdos nafta“ audito bei skyrimo ir atlygio komitetų narys

UAB „EPSO-G“ valdybos pirmininkas

UAB „EPSO-G“ audito komiteto narys

Vilniaus universitetas Lektorius



Mantas Kuncaitis | Nepriklausomas valdybos narys
Kadencijos pradžia 2023 m. gegužės 27 d.

Išsilavinimas

Grinvičo universitetas, teisės bakalauro laipsnis
Londono karališkasis koledžas (King's College London), Europos politinės ekonomikos magistro laipsnis
Londono karališkasis koledžas (King's College London), Filosofijos ir religijos mokslų asociato laipsnis
CISI 3 lygio kvalifikacijos pažymėjimas, atitiktis pasaulio finansų paslaugų rinkose programa;
Londono privilegijuotasis vertybinių popierių ir investicijų diplomuotų specialistų institutas (Chartered Institute for Securities & Investments London)

Pagrindinė darbovietė ir pareigos

UAB „SBA Modular“ direktorius

Pagrindinės darbovietės adresas ir juridinio asmens kodas

Upės g. 23, Vilnius, kodas 305283904



Jurgita Petrauskienė | Nepriklausoma valdybos narė
Kadencijos pradžia 2023 m. gegužės 27 d.

Išsilavinimas

Vilniaus Gedimino technikos universitetas, transporto inžinerinė ekonomika ir vadyba, bakalauro laipsnis
Vilniaus Gedimino technikos universitetas, verslas ir administravimas, magistro laipsnis
Baltic Institute of Corporate Governance, valdybos nario mokymai (sertifikatas) / valdybos pirmininko mokymai (sertifikatas)
ecoDa, European Board Diploma (sertifikatas)

Kitos einamos pareigos

UAB „Vilniaus Vandenys“ valdybos pirmininkė bei audito ir rizikų komiteto narė
AS „EcoBaltia“ stebėtojų tarybos narė
UAB „Ecoservice“ (AS „EcoBaltia“ dukterinė įmonė) valdybos narė
Asociacija „Lyderė“ valdybos narė



Edvardas Varoneckas | Valdybos narys

Kadencijos pradžia 2023 m. gegužės 27 d.

Pareigas eina nuo 2019 m. spalio 17 d.

Išsilavinimas

Vilniaus universitetas, Teisės magistras

Pagrindinė darbovietė ir pareigos

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teisės grupės vadovas

Pagrindinės darbovietės adresas ir juridinio asmens kodas

Konstitucijos pr. 3, Vilnius, kodas 188710061

Kitos einamos pareigos

UAB Vilniaus šilumos tinklai valdybos narys



Lina Koriznienė | Valdybos narė

Kadencijos pradžia 2023 m. gegužės 27 d.

Išsilavinimas

Mykolo Riomerio universitetas, teisė ir valdymas, teisės magistras

Psichologijos akademija, praktinės psichologijos sertifikatas

Baltic Institute of Corporate Governance, valdybos nario mokymai (sertifikatas)

ecoDa, European Board Diploma (sertifikatas)

Pagrindinė darbovietė ir pareigos

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žmoniškųjų išteklių valdymo skyriaus vedėja

Pagrindinės darbovietės adresas ir juridinio asmens kodas

Konstitucijos pr. 3, Vilnius, kodas 188710061

Kitos einamos pareigos

UAB „Vilniaus Vandenys“ valdybos narė

Vilniaus universitetas Verslo mokyklos lektorė

Lietuvos įvairovės chartijos asociacijos valdybos narė

Audito komitetas, jo sudėtis ir veikla

2022 m. gruodžio 19 d. Įmonės valdybos sprendimu buvo įsteigtas Audito komitetas ir išrinkti jo nariai, kuriais tapo nepriklausomi Įmonės valdybos nariai Robertas Vyšniauskas, Aurimas Tomas Staškevičius ir Dalius Gedvilas. Atitinkamai, 2023 m. vasario 10 d. vykusiame Įmonės valdybos posėdyje patvirtinti Audito komiteto nuostatai ir sutarties dėl veiklos Audito komitete projektas. Minėtais Įmonės valdybos sprendimais Įmonei pavesta kreiptis į akcininką dėl rekomendacijų dėl Audito komiteto sudarymo, apmokėjimo sąlygų nustatymo pateikimo. Pažymėtina, kad akcininko sprendimas, būtinas 2022 m. gruodžio 19 d. Bendrovės valdybos sprendimo įsigaliojimui, nebuvo priimtas, tad Audito komitetas savo funkcijų nevykdė.

Po 2022 m. metinio pranešimo tvirtinimo bei atskirų ir konsoliduotų finansinių ataskaitų, parengtų pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, pasirašymo ir patvirtinimo per ataskaitinį laikotarpį iki 2023 m. birželio 30 d. ir po ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki tarpinio pranešimo pasirašymo ir išviešinimo, 2023 m. liepos 27 d. buvo priimtas Bendrovės akcininko sprendimas dėl Audito komiteto įsteigimo bei apmokėjimo sąlygų nustatymo. Audito komiteto nariais išrinkti Robertas Vyšniauskas, Mantas Kuncaitis ir Jurgita Petrauskienė, kuri 2023 m. rugpjūčio 10 d. išrinkta komiteto pirmininke.

Informacija apie valdybos narių, audito komiteto narių ir generalinio direktoriaus atlygį

Atlygis valdybos nariams už 2023 m. I-ąjį pusmetį

Valdybos narys	Statusas	Atlygis iki mokesčių
Lina Melianienė	Valstybės tarnautoja, valdybos pirmininkė, valdybos pirmininkės pareigas ėjo iki 2023 m. gegužės 26 d.	10 553,75 Eur pervadimui į fizinio asmens sąskaitą atlygis valdybos nariui tiesiogiai (iki mokesčių)
Edvardas Varoneckas	Valstybės tarnautojas, valdybos narys	13 004,94 Eur atlygis valdybos nariui tiesiogiai (iki mokesčių, pervadimui į fizinio asmens sąskaitą)
Robertas Vyšniauskas	Nepriklausomas valdybos narys	13 818,25 Eur atlygis valdybos nariui tiesiogiai (iki mokesčių)
Dalius Gedvilas	Nepriklausomas valdybos narys, valdybos nario pareigas ėjo iki 2023 m. gegužės 26 d.	10 550,00 Eur atlygis valdybos nariui tiesiogiai (iki mokesčių)

Aurimas Tomas Staškevičius	Nepriklausomas valdybos narys, valdybos nario pareigas ėjo iki 2023 m. gegužės 26 d.	10 550,00 Eur atlygis valdybos nariui tiesiogiai (iki mokesčių)
Lina Koriznienė	Valstybės tarnautojas, valdybos narys	2 451,19 Eur atlygis valdybos nariui tiesiogiai (iki mokesčių)
Mantas Kuncaitis	Nepriklausomas valdybos narys	3 268,25 Eur atlygis valdybos nariui tiesiogiai (iki mokesčių)
Jurgitos Petrauskienės	Nepriklausomas valdybos narys	3 268,25 Eur atlygis valdybos nariui tiesiogiai (iki mokesčių)

Papildomos naudos ar kompensacijos valdybos nariams nebuvo taikomos.

Įmonės generalinis direktorius – vienasmenis Bendrovės valdymo organas, kuris pagal savo įgaliojimus organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą ir jai vadovauja. Generalinio direktoriaus pareigos ir kompetencija yra apibrėžtos Akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose, skelbiamuose Bendrovės tinklalapyje: <https://www.vilniausvystymas.lt>. Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymu, generalinį direktorių 5 metų kadencijai renka Bendrovės valdyba, kuriai jis yra atskaitingas. Tas pats asmuo generaliniu direktoriumi gali būti skiriamas ne daugiau kaip 2 kadencijas iš eilės.

Esminės generalinio direktoriaus funkcijos ir kompetencijos:

- organizuoti Įmonės veiklą, užtikrinti veiklos rezultatų pasiekimą bei nustatytų tikslų įgyvendinimą;
- užtikrinti Įmonių grupės konsoliduotų dokumentų, Bendrovės metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų parengimą;
- įgyvendinti akcininko teises ir pareigas.

Bendrovės generalinio direktoriaus darbo užmokesčio sudėtinės dalys

Vadovaujantis 2022 m. rugpjūčio 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2219/22 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės valdomų įmonių vadovų darbo apmokėjimo, valdybų ir audito komitetų narių atlygio tvarkos aprašo tvirtinimo“ (toliau – Atlygio aprašas), Bendrovės generalinio direktoriaus darbo užmokestį sudaro mėnesinė alga, kintamoji atlygio dalis ir premija.

1. Mėnesinė alga. Bendrovės generaliniam direktoriui mėnesinę algą nustato valdyba. Darbo sutartyje nustatytas Bendrovės generalinio direktoriaus mėnesinis bazinis darbo

užmokestis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje siekė 8 443 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės generalinio direktoriaus mėnesinis bazinis darbo užmokestis nekito.

2.Kintamoji atlygio dalis. Metinę kintamąją atlygio dalį nustato valdyba. Kintamoji metinio darbo užmokesčio dalis (metinis skatinimas) yra tiesiogiai susieta su metinių tikslų pasiekimu ir priklauso nuo faktinių nustatytų metinių rodiklių pasiekimo. Kiekvienais metais Bendrovės akcininkas patvirtina Bendrovės metinių tikslų struktūrą, jų pasiekimo slenksčių reikšmes ir lyginamuosius svorius, o metams pasibaigus tvirtina šių tikslų pasiekimo rezultatus ir metinio skatinimo išmokėjimo galimybę. Vadovaujantis Atlygio aprašu, kintamoji atlygio dalis gali siekti iki 15 proc. ir priklauso nuo praėjusių metų veiklos vertinimo pagal vadovui nustatytas metines užduotis, siektinus rezultatus ir jų vertinimo rodiklius. Iki 2023 m. birželio 30 d. metinio skatinimo dalis generaliniam direktoriui išmokėta nebuvo.

3.Premija, skiriama už pasiektus tikslus. Premiją skiria Bendrovės valdyba, pasibaigus finansiniams metams ir patvirtinus finansinių ataskaitų rinkinius bei valdybai įvertinus metinių ir strategijos tikslų įgyvendinimą. Premija už pasiektus rezultatus negali viršyti dviejų mėnesinių algų dydžio. Iki 2023 m. birželio 30 d. premija Bendrovės generaliniam direktoriui išmokėta nebuvo.

Interesų valdymas

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje valdybos nariai, Audito komiteto nariai, Generalinis direktorius, Bendrovės departamentų direktoriai ir vadovai yra pateikę privačių interesų deklaracijas, kurias galima rasti Vyriausiosios tarnybinės etikos komisijos privačių interesų registre. Ataskaitiniu laikotarpiu tarp valdybos narių, Generalinio direktoriaus, Bendrovės departamentų direktorių ir vadovų interesų konfliktų nebuvo.

SVARBIAUSI I-OJO 2023 M. PUSMEČIO ĮVYKIAI

2023 m. sausio 1 d.	Bendrovė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, veikia kaip sektorinė CPO, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos bei jos valdomų įstaigų pirkimai, atliekami Bendrovės, inicijuojami per sistemą ECOCOST.
2023 m. sausio 10 d.	Bendrovės valdyboje pritarta Bendrovės valdomo nekilnojamojo turto pardavimui nustatytomis sąlygomis.
2023 m. vasario 7 d.	Bendrovės akcininkas priėmė sprendimą dėl įstatinio kapitalo sumažinimo ir įstatų tvirtinimo.
2023 m. vasario 8 d.	Vilniaus miesto savivaldybės taryba priėmė sprendimą dėl Bendrovės paslaugų įkainių sąrašo pakeitimo, kuriuo atnaujintas Bendrovės paslaugų įkainis – 56 Eur/val be PVM.
2023 m. vasario 10 d.	Bendrovės valdyboje patvirtintas 2023 m. valdybos veiklos planas ir 2022 m. veiklos ataskaita. Patvirtinti Bendrovės audito komiteto nuostatai ir susitarimų su audito komiteto nariais projektas. Pritarta Bendrovės valdomų transporto priemonių pardavimui numatytais sąlygomis.
2023 m. kovo 1 d.	Bendrovės valdyboje patvirtinta viešųjų pirkimų politika. Patvirtintos Bendrovės ir UAB „Vilniaus sporto projektai“ reorganizavimo sąlygos. Pritarta nekilnojamojo turto pardavimui, skelbiant pakartotinį aukcioną numatytais sąlygomis.

2023 m. kovo 7 d.	Bendrovės valdyboje patvirtintas 2023 m. Bendrovės biudžetas. Patvirtintos Bendrovės darbuotojų ugdymo ir apskaitos politikos.
2023 m. kovo 21 d.	Bendrovės valdyboje priimtas sprendimas atšaukti Bendrovės generalinį direktorių Saulių Barauską iš pareigų, atsižvelgiant į prašymą dėl atsistatydinimo.
2023 m. kovo 27 d.	Laikinais eiti Bendrovės generalinio direktoriaus pareigas paskirta Bendrovės Finansų departamento direktorė Karolina Sakalauskaitė.
2023 m. balandžio 5 d.	Baigti Konstitucijos pr. 3 pastato pirmo aukšto modernizacijos darbai. Patalpos atvertos Vilniaus miesto savivaldybės (nuomininko) darbuotojams bei visuomenei.
2023 m. balandžio 6 d.	Bendrovės valdyboje pritarta Bendrovės valdomo nekilnojamojo turto Algirdo g. 19, Vilniuje, pardavimui ir patvirtintos esminės sandorio sąlygos.
2023 m. gegužės 17 d.	Vilniaus miesto savivaldybės Taryba patvirtino UAB „Vilniaus sporto projektai“ reorganizavimo užbaigimą.
2023 m. gegužės 26 d.	Patvirtintos Bendrovės ir konsoliduotosios finansinės ataskaitos už laikotarpį, pasibaigusį 2022 m. gruodžio 31 d., taip pat priimtas sprendimas dėl 2022 m. pelno (nuostolių) paskirstymo, 2023 m. Bendrovės tikslų patvirtinimo.
2023 m. gegužės 26 d.	Priimtas sprendimas sudaryti naujos sudėties Bendrovės valdybą, susidedančią iš Roberto

	Vyšniausko, Manto Kuncaičio, Jurgitos Petrauskienės, Linos Koriznienės ir Edvardo Varonecko. Naujos sudėties valdyba savo veiklą pagal Bendrovės akcininko sprendimą pradėjo 2023 m. gegužės 27 d.
2023 m. gegužės 31 d.	Užbaigtas UAB „Vilniaus sporto projektai“ reorganizavimas, prijungus patrunuojamąją įmonę prie Bendrovės. Įregistruoti nauji Bendrovės įstatai.
2023 m. birželio 6 d.	Bendrovės valdyba savo pirmininku išrinko Robertą Vyšniauską.

ĮVYKIAI, PASIBAIGUS ATASKAITINIAM LAIKOTARPIUI

2023 m. liepos 27 d.

Priimtas Bendrovės akcininko sprendimas dėl Bendrovės generalinio direktoriaus kandidatūros, audito komiteto bei šių organų apmokėjimo sąlygų nustatymo.

Bendrovės valdybos sprendimu Bendrovės generaline direktore išrinkta Laura Joffé, taip pat sudarytas Bendrovės audito komitetas, kurio nariais išrinkti Robertas Vyšniauskas, Mantas Kuncaitis ir Jurgita Petrauskienė.

2023 m. rugpjūčio 10 d.

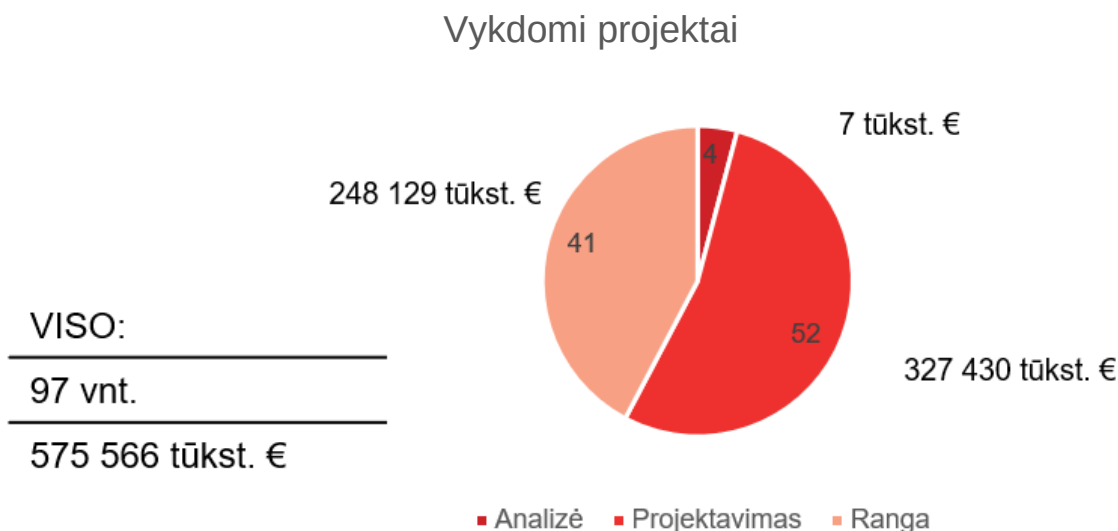
Bendrovės audito komiteto pirmininke išrinkta Jurgita Petrauskienė.

VALDOMŲ PROJEKTŲ PORTFELIS

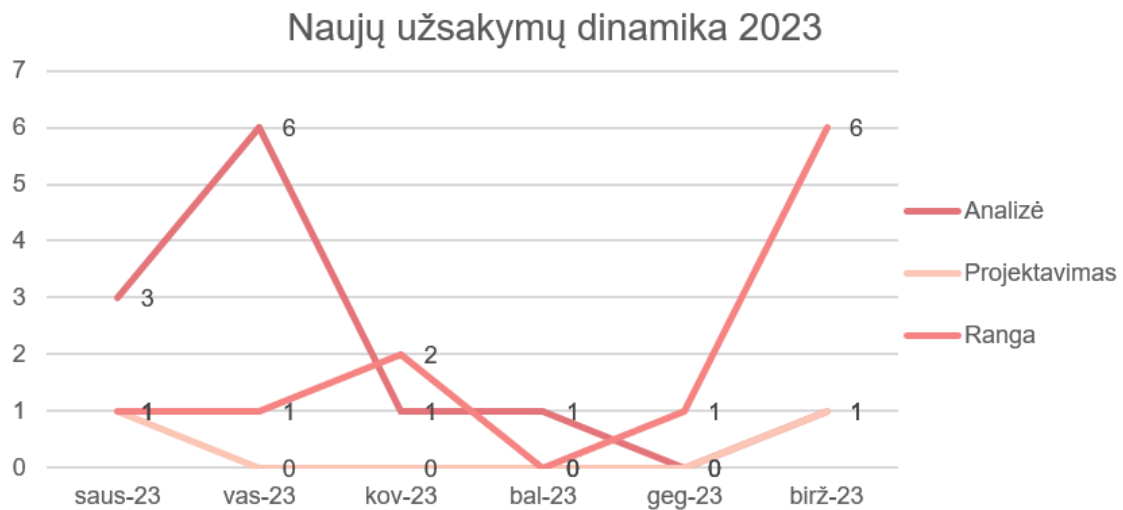
Pirmą šių metų pusmetį iš Vilniaus miesto savivaldybės buvo gauti 23 nauji užsakymai, tarp kurių buvo projekto projektavimo ir rangos valdymo, analizės užsakymai, buvo gauta daugiau nei 10 užsakymų konsultacinėms paslaugoms. Aktyvių, t.y. vystomų projektų krepšelis išliko stabilus – vidutiniškai 95-100 projektų, kurių vertė 2023 m. birželio 30 d. siekė 576 mln. Eur (2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės krepšelyje buvo 108 aktyvūs projektai, kurių bendra vertė siekė 699 mln. Eur).

Bendrovės projektų krepšelis nuolat kinta dėl įgyvendintų projektų gairių / etapų vystymo bei gaunamų naujų užsakymų iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos. Bendrovė per 2023 m. I-ąją pusmetį sėkmingai užbaigė 13 vystytų projektų etapų: gautas Simono Konarskio gimnazijos sporto aikštyno statybą leidžiantis dokumentas, gauti statybos užbaigimo aktai Japoniško sodo, Daugiafunkcinio lazdynų baseino, Neries krantinės ir kituose projektuose.

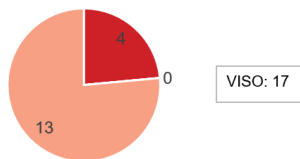
Įgyvendinamų projektų statistika



TARPINIS PRANEŠIMAS UŽ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. BIRŽELIO 30 D.
(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

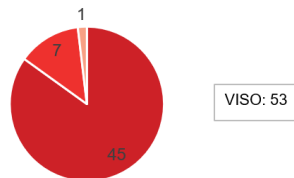


Analizės etapas



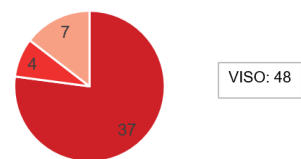
■ Vykdoma ■ Sustabdyta ■ Užbaigta 2023

Projektavimo etapas



■ Vykdoma ■ Sustabdyta ■ Užbaigta 2023

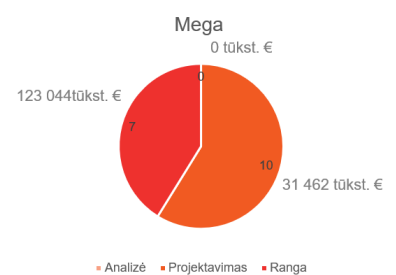
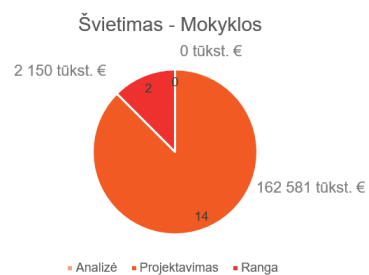
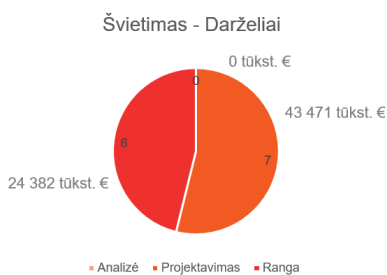
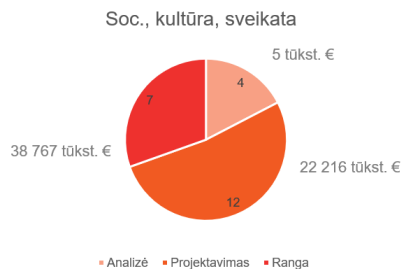
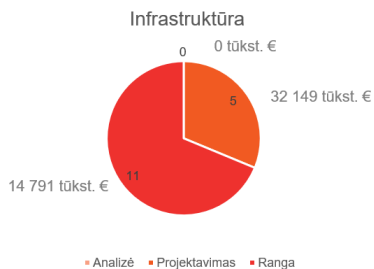
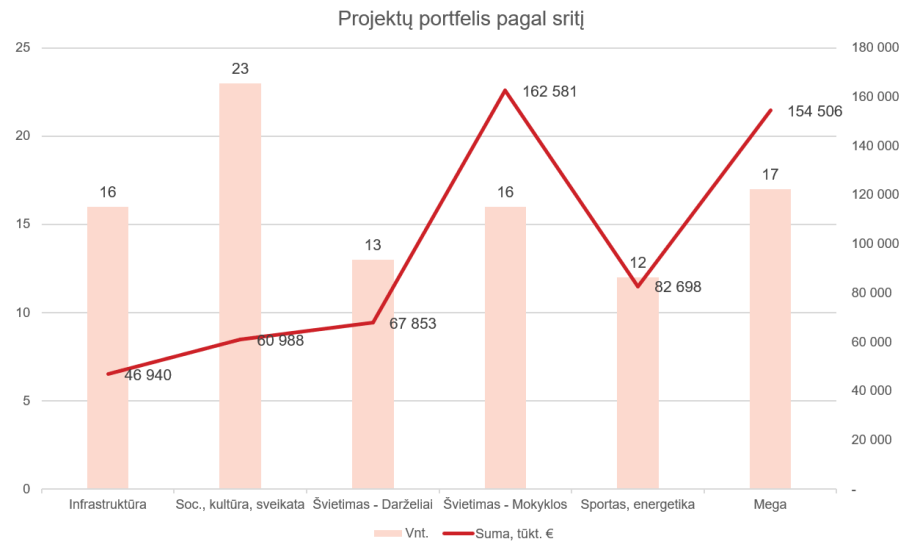
Rangos etapas



■ Vykdoma ■ Sustabdyta ■ Užbaigta 2023

TARPINIS PRANEŠIMAS UŽ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. BIRŽELIO 30 D.
(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

VISO:
97vnt.
575 566 tūkst. €



Vystomi strateginiai projektai

Vienas iš esminių 2023 m. Bendrovės tikslų yra numatytų projektų gairių užbaigimas. 2023 metais Bendrovė tiklas pabaigti svarbiausių 29 projektų etapus, iš kurių 10-yje projektų pasirašyti projektavimo paslaugų sutartis po architektūrinio projekto konkursų, 6-iose projektuose gauti statybos užbaigimo aktai ir 13-oje projektų gauti statybą leidžiantys dokumentai. Įvertinus tiek Bendrovės, tiek akcininko strateginius tikslus 2023 m. I pusmetį svarbiausi projektai buvo:

Lengvosios atletikos maniežas

Vykdam šį didelės apimties projektą adresu Žirmūnų g. 1H, Vilnius, planuojama pastatyti naują, 11 tūkst. kv. m lengvosios atletikos maniežą. Naujajame manieže galės treniruotis apie 500 lengvaatlečių ir kitų sporto šakų atstovų. Statybą leidžiantį dokumentą planuojama gauti 2023 m. rudenį, o rangos pradžia planuojama 2024 m. pavasarį. Preliminari objekto vertė siekia 37,5 mln. Eur.



Dešinioji Neries krantinė

Šio didelės apimties projekto metu siekiama prisidėti prie bendruomenės veiklų ir iniciatyvų kūrimo, gyventojų užimtumo didėjimo bei verslo aplinkos plėtros skatinimo dešinėje Neries krantinėje. Projekto eigoje vykdomi darbai apims keturias zonas: atkarpą nuo Žaliojo tilto iki Baravyko g.; atkarpą nuo Tuskulėnų dvaro iki Žirmūnų tilto; atkarpą nuo Žirmūnų tilto iki Mindaugo tilto; atkarpą nuo Mindaugo tilto iki Žaliojo tilto. Minėtose zonose jau yra demontuota dalis betoninių plokščių, įrengti takai, terasos, šlaitai, apšvietimas, lietaus nuotekos, mažoji architektūra, suformuoti želdynai, atnaujinta aktyvaus laisvalaikio zona, sukurtos vietos sezoninėms lauko kavinėms ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų įvada. Dešinėje Neries krantinėje taip pat įrengtos papildomos rampos, siekiant pritaikyti erdvę žmonėms su negalia. Tvarkomoje teritorijoje bus atnaujinta ir apšvietimo sistema.



Projektas finansuojamas Europos Sąjungos lėšomis, investicijų suma siekia beveik 7 mln. eurų. Projekto rangos etapas baigtas 2023 m. pavasarį, miestiečiai naujomis erdvėmis gali naudotis nuo vasaros pradžios.

Kairioji Nėries krantinė

Įgyvendinant šį projektą, planuojama atnaujinti Nėries kairiąją krantinę: atkarpą nuo Žvėryno tilto iki Šilo tilto. Atliekami darbai bus suskaidyti į tris etapus. Pirmojo etapo metu 2023 m. pavasarį sutvarkyta atkarpa nuo Žvėryno tilto iki Baltojo tilto. Atkarpą nuo Brolių Vileišių skvero iki Šilo tilto prieigų planuojama baigti iki 2023 m. pabaigos. Antrasis etapas – atkarpa tarp Brolių Vileišių skvero ir Žaliojo tilto, ją numatoma įrengti iki 2025 m. pabaigos. Trečiasis etapas – atkarpa nuo Žaliojo tilto iki Baltojo tilto. Šiuos rangos darbus planuojama baigti iki 2026 m. pabaigos. Numatoma rekonstruoti dviračių ir pėsčiųjų takus bei laiptus, įrengti mažosios architektūros elementus, apšvietimo ir lietaus nuotekų sistemas, sutvarkyti ir suformuoti naujus želdynus.



Tauro kalno projektas

Įgyvendinant šį projektą, planuojama kompleksiskai sutvarkyti Tauro kalno viešąją erdvę ir taip šią teritoriją integruoti į dinamišką miesto gyvenimą. Šio tikslo įgyvendinimui Tauro kalno parke numatoma sukurti vientisą miesto žaliųjų erdvių jungtį, kuria iš Vingio parko būtų galima pasiekti senamiestį. Taip pat yra projektuojamas pėsčiųjų viadukas virš Tauro g., saugiai sujungiantis Tauro kalno parką ir buvusį P. Cvirkos skverą.



Projekto metu planuojama renovuoti senąją vaikų žaidimo aikštelę bei pastatyti naują, įrengti ramaus poilsio ir sporto zonas su lauko treniruokliais, kapitaliai suremontuoti automobilių stovėjimo aikštelės šalia Pamėnkalnio g., sutvarkyti esamus želdynus bei suformuoti naujus žemaūgių medžių masyvus. Kalno šlaito centrinėje dalyje numatoma išsaugoti žiemos pramogų zoną, o centrinėje parko dalyje įrengti multifunkcinę veiklų erdvę, kurią šiltojo sezono metu būtų galima naudoti kaip kiną po atviru dangumi.

Atnaujinta ir modernizuota Tauro kalno parko teritorija taps patraukliu poilsio ir kultūros objektu, derėsiančiu prie būsimos Nacionalinės koncertų salės „Tautos namai“.

Nacionalinė koncertų salė „Tautos namai“

Nacionalinėje koncertų salėje pavadinimu „Tautos namai“ numatyta įrengti iki 1,7 tūkst. vietų didžiąją, 500 vietų mažąją ir dvi papildomas sales, erdves barams, knygyną, vestibulį su vaizdu į miesto panoramą bei patalpas kitai įvairiai kultūrinei veiklai. Didžioji koncertų salė bus pritaikyta klasikinės (simfoninės ir kamerinės) muzikos koncertams bei kitų žanrų muzikos renginiams. Mažąją, daugiafunkcę 500 vietų salę planuojama naudoti pačių įvairiausių meno žanrų pristatymui. Trečioji „Tautos namų“ salė turėtų būti skirta edukacinei veiklai, ekspozicijoms ir renginiams. Ketvirtoji salė bus reikalinga kasdieninei veiklai: muzikantų ir atlikėjų repeticijoms.



Bendrovės nekilnojamojo turto valdymas

Valdydama nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, Bendrovė vadovaujasi 2022 m. kovo 8 d. valdyboje patvirtinta pardavimui skirto Bendrovės turto suskirstymo į klases tvarka. 2023 m. Bendrovės tikslas, pagal Bendrovės valdybos ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintas Vilniaus vystymo kompanijos nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis taisyklės, inicijuoti C klasės nekilnojamojo turto objektų pardavimo procesą ir neefektyvų bei Bendrovės veikloje nenaudotiną turtą parduoti elektroninių viešųjų aukcionų būdu.

Siekiant užtikrinti racionalų Bendrovės lėšų panaudojimą, minėtasis Bendrovės veikloje nenaudotinas turtas yra parduodamas rinkos sąlygomis. Esant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos poreikiui turtą panaudoti socialinės infrastruktūros plėtrai, turtas Vilniaus miesto savivaldybei parduodamas rinkos sąlygomis neskelbiamų derybų būdu.

Per 2023 m. I-ąjį metų pusmetį iš viso parduota:

Parduoto turto rūšis	Metai			
	2023 06 30	2022 06 30	2022	2021
Administracinės patalpos	1	-	-	-
Butai arba buto dalys	1	7	12	13
Gyvenamieji namai arba jų dalys	3	1	5	5
Ūkio pastatai arba jų dalys	2	1	2	3
Kitos paskirties pastatai	3	2	1	2
Automobiliai	11	-	1	0
Kitas ilgalaikis turtas (įranga, baldai)	1	-	-	-
Iš viso	22	11	21	23

2023 m. I-ąjį pusmetį parduota 10 nekilnojamojo turto objektų. 9 iš jų parduoti per elektroninį aukcioną, 1 – neskelbiamų derybų būdu Vilniaus miesto savivaldybei. 2023 m. I-ąjį pusmetį per elektroninį aukcioną taip pat parduota 11 automobilių bei vienas baldų su įranga komplektas. Iš viso iš turto pardavimo 2023 m. birželio 30 d. gauta 1 271 852 Eur pajamų (2022 m. birželio 30 d. – 1 543 653 Eur).

Iš viso 2023 m. I-ąjį pusmetį suorganizuoti 34 aukcionai, kurių bendras dalyvių skaičius siekė 30 (2022 m. viso suorganizuoti 67 aukcionai, kurių dalyvių skaičius siekė 59). 2023 m. Bendrovė, pagal patvirtintą strategiją, tęsia nekilnojamojo turto bei kito ilgalaikio turto, nenaudojamo Bendrovės veikloje, pardavimą.

FINANSINIŲ IR VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

2023 m. birželio 30 d. tarpinės finansinės ataskaitos paruoštos pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, Tarptautinius atskaitomybės standartus (TAS) ir Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, kitus galiojančius įstatymus ir norminius aktus.

Finansinių veiklos rezultatų analizei pateikiamos finansinės būklės ataskaitos, pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitos, šių ataskaitų pagrindinių straipsnių pokyčiai (lyginant 2023-ųjų I-ąjį pusmetį su praėjusiais, 2022-aisiais, finansiniais metais).

2023 m. birželio 30 d. pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitos pagrindiniai straipsniai ir straipsnių pokyčiai

Analizuojant Bendrovės 2023 m. birželio 30 d. bendrųjų pajamų ataskaitą matyti, kad 2023 m. birželio 30 d., palyginti su 2022 m. birželio 30 d., bendrosios pardavimo pajamos sumažėjo 1 proc. Iš jų labiausiai kito pagrindinės veiklos pajamos, t.y. projektų valdymo, statinio projektavimo ir statybos valdytojo funkcijų vykdymo bei statinio statybos techninės priežiūros paslaugos – 34 proc. augimas; turto nuomos pajamos – 1 proc. augimas. Turto pardavimo pajamų sumažėjimą 18 proc. lėmė mažesnis parduoto nekilnojamo turto objektų skaičius.

2023 m. gegužės 31 d. patronuojamosios įmonės UAB „Vilniaus sporto projektai“ veikla, kartu su jai priklausančiu ilgalaikiu turtu bei įsipareigojimais, buvo perkelta į Bendrovę. Bendrovei pabaigus reorganizavimo procedūras ir tęsiant patronuojamosios įmonės veiklą, atsirado nauja pajamų rūšis – įrenginių eksploatavimo pajamos, kurios 2023 m. I-ąjį pusmetį sudarė 58 888 Eur, t. y. 2 proc. bendrųjų pajamų.

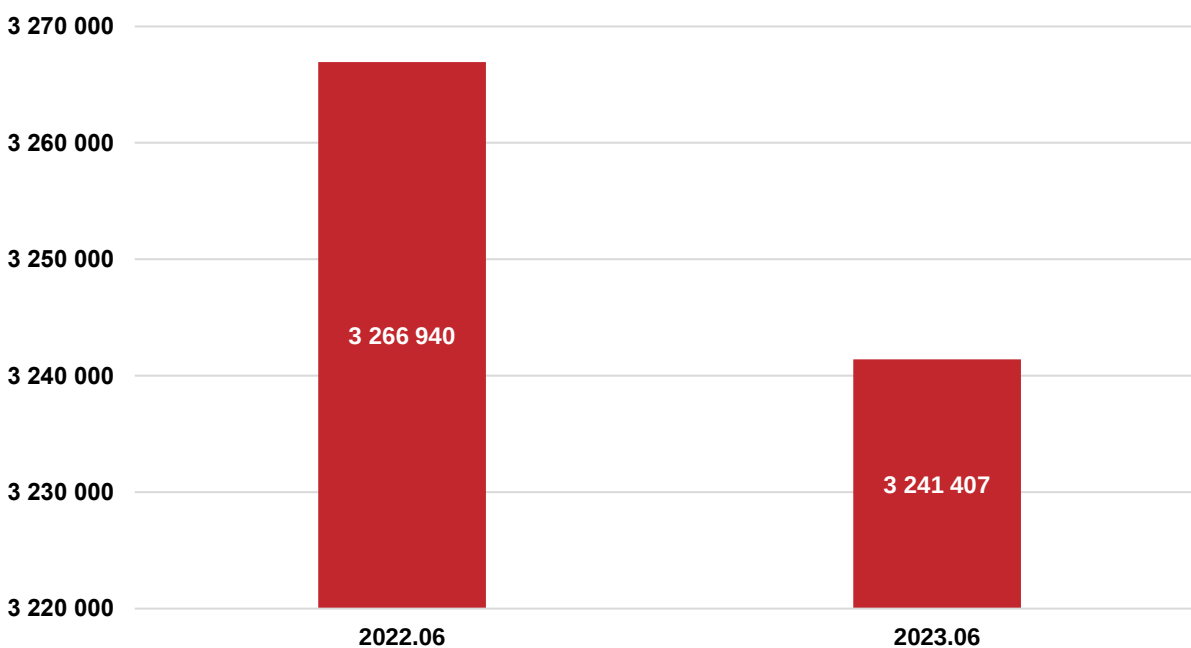
Pardavimo savikainos pagrindinės sąnaudų sudedamosios dalys yra projektų valdymą bei statinio statybos techninę priežiūrą vykdančių projektų vadovų bei kitų šių paslaugų užtikrinimui reikalingų darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos, draudimo, ryšio ir telekomunikacijų, transporto ir kitos sąnaudos, reikalingos šioms funkcijoms vykdyti, nuomojamo nekilnojamojo turto nusidėvėjimo sąnaudos, parduoto turto savikaina bei kitos sąnaudos, reikalingos pagrindinės veiklos pajamoms uždirbti. Lyginant 2023 m. birželio 30 d. su 2022 m. birželio 30 d., veiklos sąnaudos 2023 m. I-ąjį pusmetį padidėjo.

Šį padidėjimą lėmė darbo užmokesčio sąnaudų augimas, susiformavęs dėl didesnio darbuotojų skaičiaus bei komunalinių paslaugų savikainos išaugimo. Lyginant su 2022 m. birželio 30 d., veiklos sąnaudų struktūra 2023 m. birželio 30 d. išliko nepakitusi.

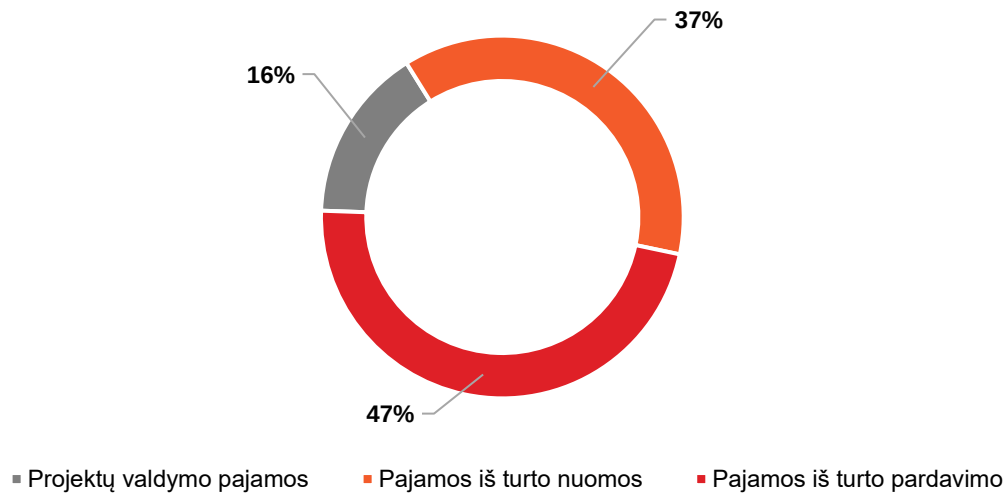
2023 m. pirmojo pusmečio pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitos pagrindiniai straipsniai ir straipsnių pokyčiai

Pajamos

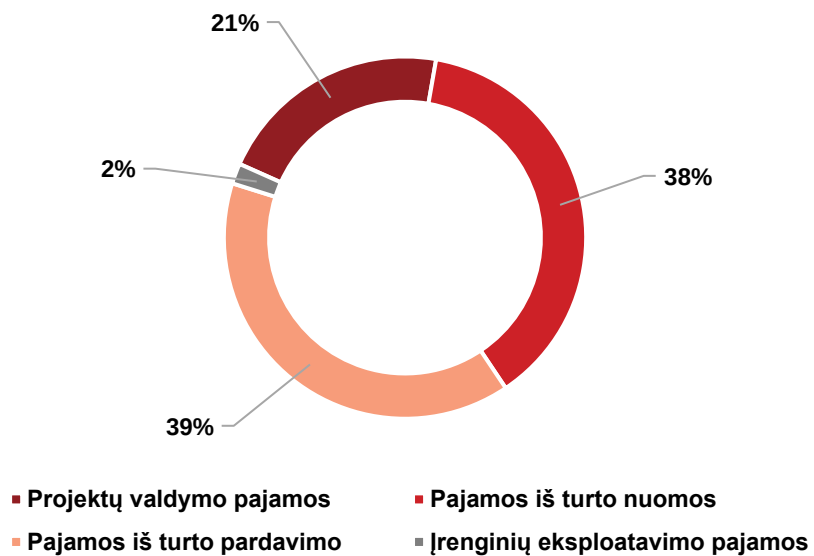
Įmonės pardavimo pajamos 2023 m. birželio 30 d. ir
2022 m. birželio 30 d., Eur



**Įmonės pardavimo pajamų struktūra 2022 m. birželio 30 d.,
%**



**Įmonės pardavimo pajamų struktūra 2023 m. birželio 30 d.,
%**



Nekilnojamojo turto pardavimo pajamos 2023 m. I-ąjį pusmetį siekė 1 271 852 Eur, t.y. 18 proc. mažiau atitinkamu 2022 m. laikotarpiu (2022 m. birželio 30 d. – 1 543 653 Eur). Bendrovės pajamų struktūroje jos sudarė 39 proc. visų pardavimo pajamų (2022 m. – 47 proc.). Pajamos uždirbtos parduodant Bendrovei priklausančią nekilnojamąjį turtą, vadovaujantis Bendrovės valdybos ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintomis Vilniaus vystymo kompanijos nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis taisyklėmis, kurių pagrindu parduodamas neefektyvus bei Bendrovės veikloje nenaudotinas turtas.

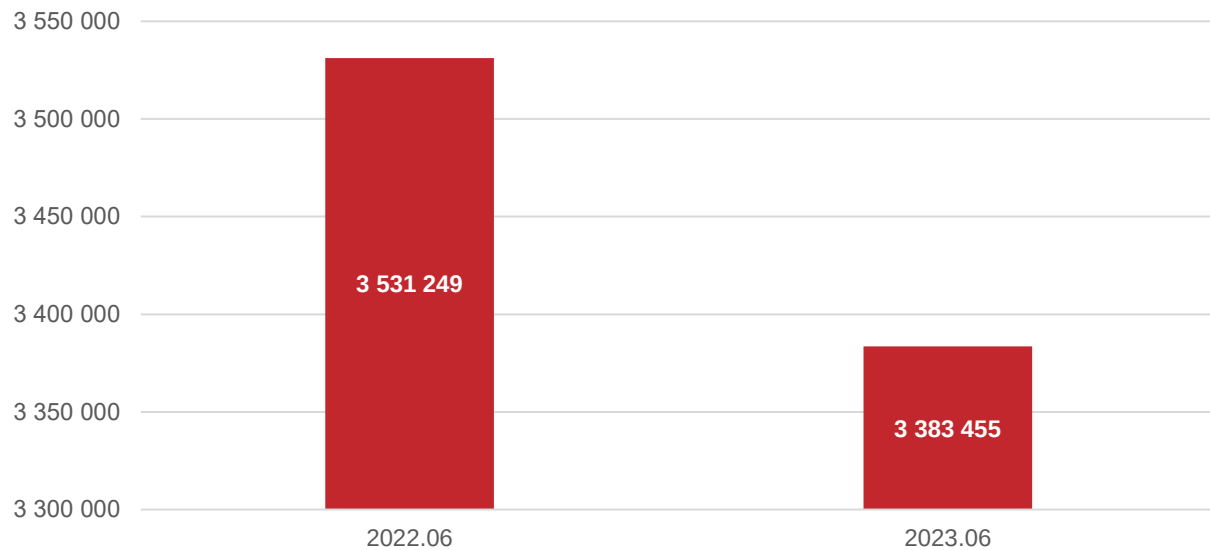
Nuomos pajamos 2023 m. birželio 30 d. siekė 1 227 009 Eur, t.y. 1 proc. daugiau nei 2022 m. pirmąjį pusmetį (2022 m. birželio 30 d. – 1 214 228 Eur). Bendrovės pajamų struktūroje jos sudarė 38 proc. visų pardavimo pajamų (2022 m. birželio 30 d. – 37 proc.). Pajamos uždirbtos nuomojant Bendrovei priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Projektų valdymo pajamos 2023 m. I-ąjį pusmetį siekė 683 658 Eur, t.y. 34 proc. daugiau nei 2022 m. I-ąjį pusmetį (2022 m. birželio 30 d. – 509 058 Eur). Bendrovės pajamų struktūroje jos sudarė 21 proc. visų pardavimo pajamų (2022 m. birželio 30 d. – 16 proc.). Pajamos uždirbtos teikiant projektų projektavimo, statybos valdymo, techninės priežiūros ir konsultacijų paslaugas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vystomiems projektams.

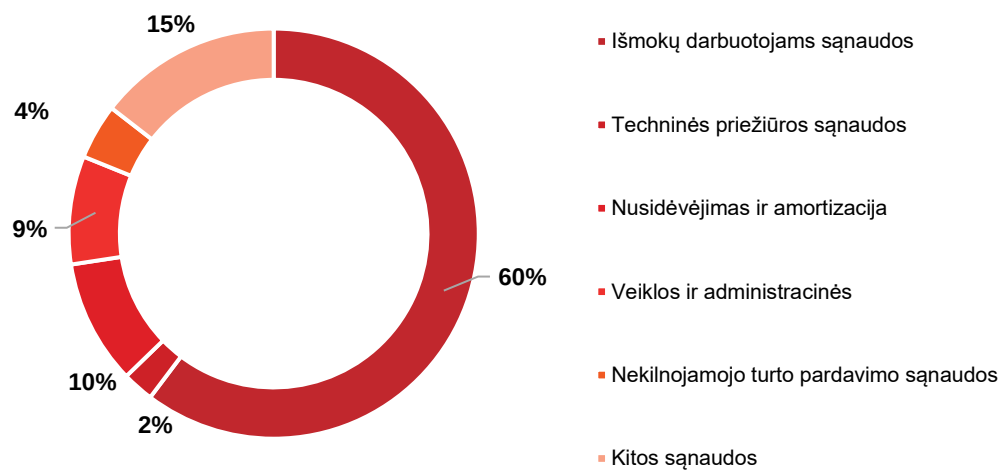
Reorganizavus patronuojamąją įmonę UAB „Vilniaus sporto projektai“ ir jos veiklą prijungus prie Bendrovės, minėtosios įmonės vykdyta veikla sugeneravo 58 888 Eur įrenginių eksploatavimo pajamų.

Sąnaudos

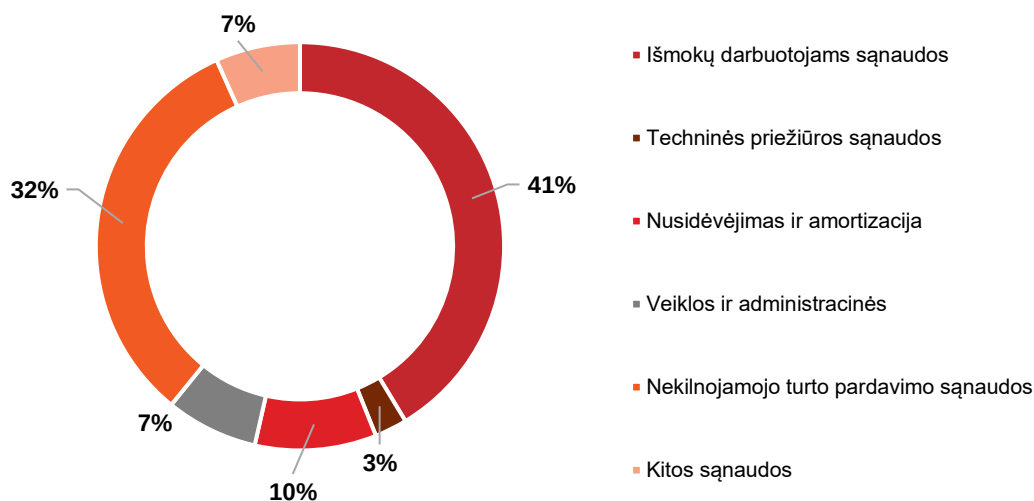
Įmonės sąnaudos 2022 m. birželio 30 d. ir
2023 m. birželio 30 d., Eur



Įmonės sąnaudų struktūra 2023 m. birželio 30 d., Eur



Įmonės sąnaudų struktūra 2022 m. birželio 30 d., Eur



Išmokų darbuotojams sąnaudos 2023 m. I-ąjį pusmetį sudarė 2 039 766 Eur ir, palyginti su 2022 m. atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 579 422 Eur (2022 m. birželio 30 d. – 1 460 344 Eur). Darbo užmokesčio pokytis fiksuotas dėl struktūros pokyčių organizacijoje ir padidėjusio etatų skaičiaus, kuris yra būtinas pagrindinės veiklos užtikrinimui bei pokyčių įgyvendinimui.

Techninės priežiūros sąnaudos 2023 m. birželio 30 d. sudarė 83 867 Eur ir, palyginti su 2022 m. atitinkamu laikotarpiu, sumažėjo 7 094 Eur (2022 m. birželio 30 d. – 90 961 Eur) dėl mažiau atliktų techninės priežiūros ir susijusių darbų.

Nusidėvėjimo sąnaudos 2023 m. I-ąjį pusmetį sudarė 332 376 Eur ir, palyginti su 2022 m. atitinkamu laikotarpiu, sumažėjo 7 854 Eur (2022 m. birželio 30 d. – 340 230 Eur) dėl jau parduoto nekilnojamojo turto ir iki metų pabaigos planuojamo parduoti nekilnojamojo turto, taip sumažinant nusidėvėjimo sąnaudas.

Veiklos ir administracijos sąnaudos 2023 m. I-ąjį pusmetį sudarė 288 939 Eur ir, palyginti su 2022 m. atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 31 483 Eur (2022 m. birželio 30 d. – 257 456 Eur) dėl padidėjusių paslaugų sąnaudų bei išaugusių kaštų, susijusių su komunaliniais aptarnavimais (elektros bei šildymo sąnaudos).

Nekilnojamojo turto pardavimo sąnaudos 2023 m. birželio 30 d. sudarė 147 462 Eur ir, palyginti su 2022 m. birželio 30 d., sumažėjo 998 335 Eur (2022 m. birželio 30 d. – 1 145 797 Eur).

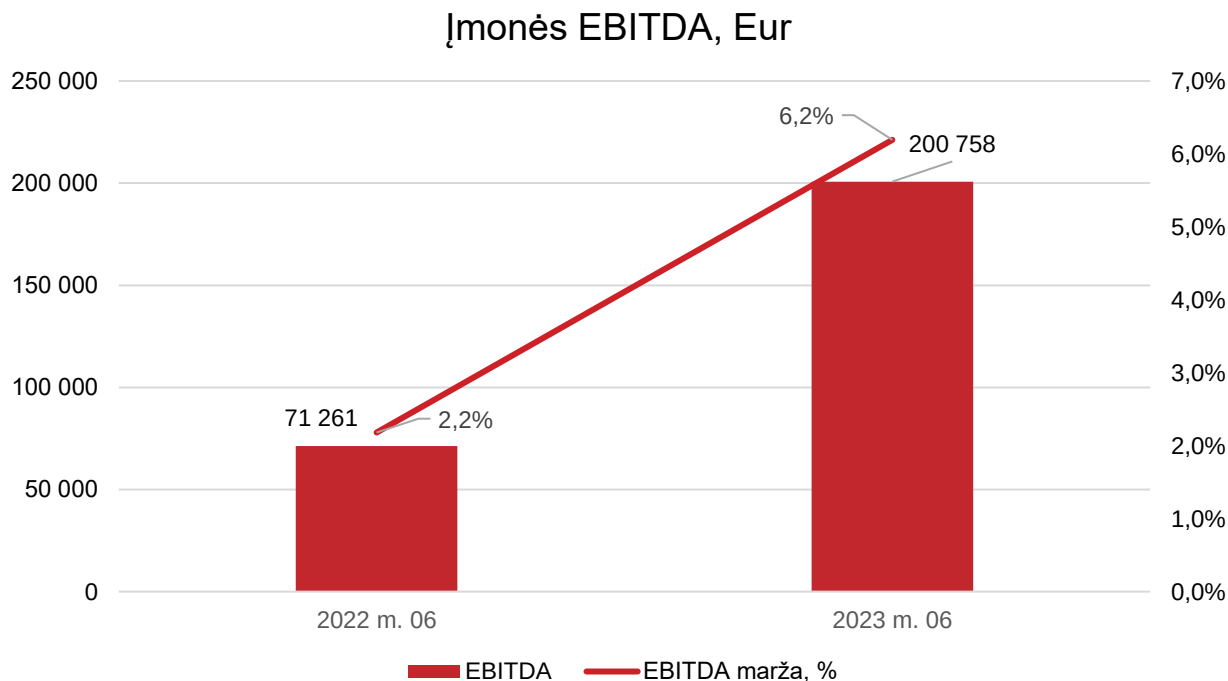
797 Eur) dėl mažesnio parduoto nekilnojamojo turto objektų kiekio, kurio balansinė / likutinė vertė, palyginti su turtu, parduotu 2022 m. I-ąjį pusmetį, buvo mažesnė.

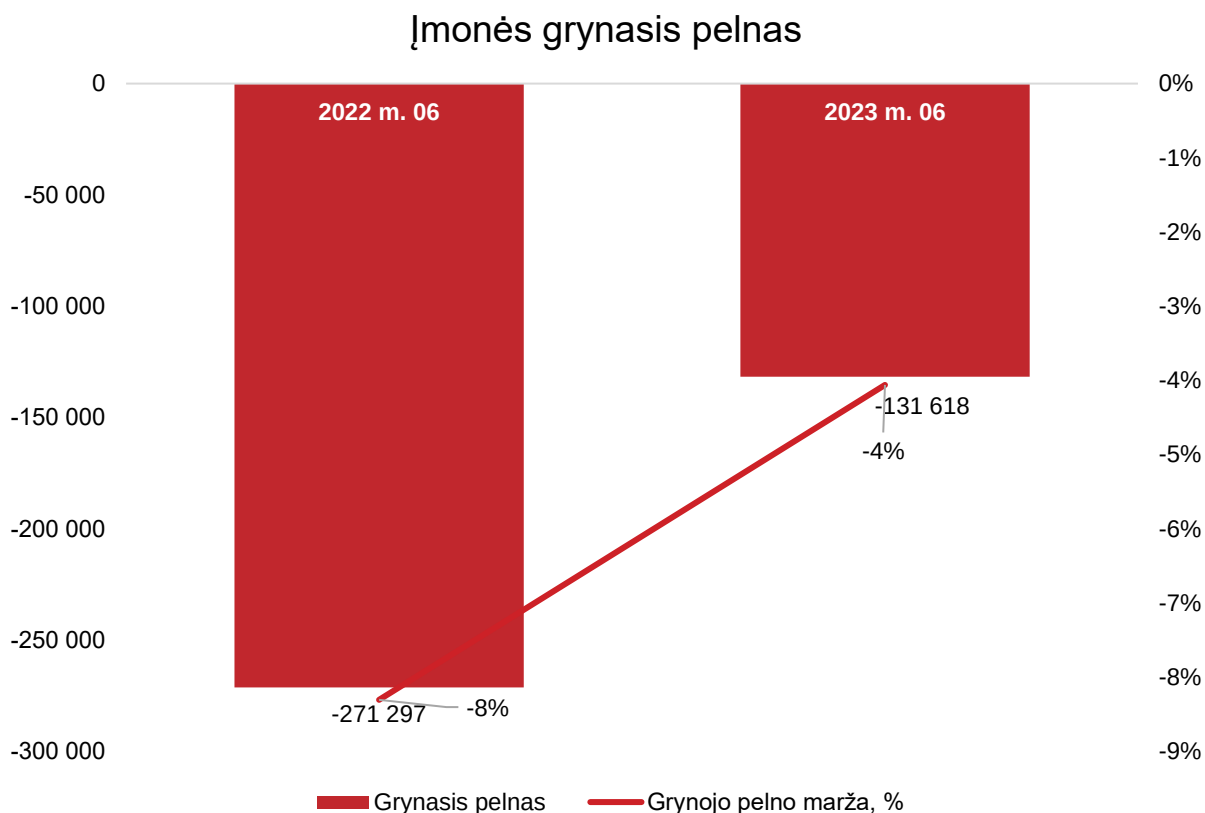
Kitos sąnaudos 2023 m. I-ąjį pusmetį sudarė 491 044 Eur ir, palyginti su 2022 m. atitinkamu laikotarpiu, padidėjo 254 584 Eur (2022 m. birželio 30 d. – 236 460 Eur) dėl patirtų didesnių teisinių ir kitų paslaugų kaštų bei dėl didesnių veiklos mokesčių sąnaudų.

Veiklos rezultatai

Bendrovės EBITDA 2023 m. birželio 30 d. buvo teigiama 200 758 Eur (2022 m. birželio 30 d. – 71 261 Eur), o EBITDA marža atitinkamai siekė 6,2 proc. (2022 m. birželio 30 d. – 2,2 proc.).

Bendrovė per 2023 m. I-ąjį pusmetį patyrė 131 618 Eur nuostolio, tuo tarpu per 2022 m. I-ąjį pusmetį patyrė 271 297 Eur nuostolio. Grynojo pelno (nuostolio) marža 2023 m. birželio 30 d. buvo neigiama 4 proc., 2022 m. birželio 30 d. – neigiama 8 proc.





Balanso pokyčiai

2023 m. birželio 30 d. grynoji ilgalaikio turto vertė be terminuotųjų indėlių sudarė 10 096 260 Eur (palyginti su 2022 m. gruodžio 31 d., jo vertė sumažėjo 7,6 proc.). Didžiausią įtaką ilgalaikio turto sumažėjimui turėjo vadovybės priimtas sprendimas parduoti veikloje nenaudojamas transporto priemones, kurios iš ilgalaikio turto perkeltos į atsargų, skirtų pardavimui, straipsnį. Taip ilgalaikio turto vertės pokytį lėmė periodinis turto nusidėvėjimas. Atkreiptinas dėmesys, kad Bendrovė 2023 m. balandžio mėn. pasirašė terminuotų indėlių sutartį su Luminor Bank AD Lietuvos skyriumi, kurių pagrindu įnešė 8 000 000 EUR į indėlio sąskaitas, o indėliai apskaityti ilgalaikio turto straipsnyje finansinis turtas.

Trumpalaikis turtas 2023 m. birželio 30 d. sudarė 11 661 881 Eur ir, palyginti su 2022 m., jo vertė sumažėjo 37 proc. Pagrindinė sumažėjusio trumpalaikio turto priežastis buvo 8 000 000 Eur, esančių banke, įnešimas į terminuoto indėlio sąskaitas. Prekybos ir kitos gautinos sumos 2023 m. birželio 30 d. sudarė 1 604 230 Eur., o 2022 m. – 1 142 353 Eur.

Nuosavo kapitalo pokyčiui įtakos turėjo 2023 m. vasario 7 d. Bendrovės akcininko priimtas sprendimas dėl įstatinio kapitalo sumažinimo ir įstatų tvirtinimo. Įstatinis kapitalas sumažintas 105 653 Eur ir pakeitimai įregistruoti juridinių asmenų registre 2023 m. vasario 24 d. Įstatinis Bendrovės kapitalas 2023 m. birželio 30 d. sudarė 19 909 048 Eur, o 2022 m. – 20 014 701 Eur. Ilgalaikiai įsipareigojimai per 2023 m. I-ąjį pusmetį sumažėjo 15 237 Eur, nes sumažėjo nuomos įsipareigojimai bei atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai.

Trumpalaikiai įsipareigojimai per 2023 m. I-ąjį pusmetį didėjo 393 528 Eur (2023 m. birželio 30 d. sudarė 1 973 303 Eur, o 2022 m. – 1 579 774 Eur). Tam įtakos turėjo 34 proc. išaugusios skolos tiekėjams (350 386 Eur) bei su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, išaugę 53 proc. (162 140 Eur). Didžiausią reikšmę pokyčiui turėjo po patronuojamosios įmonės reorganizavimo prijungimo būdu perimti įsipareigojimai tiekėjams.

Pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai

	Matavimo vnt.	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. birželio 30 d.	Pokytis
Pardavimo pajamos	Eur	3 241 407	3 266 940	(25 532)
Kitos veiklos pajamos	Eur	8 855	11 109	(2 255)
Pajamos iš viso	Eur	3 250 262	3 278 049	(27 787)
Sąnaudos	Eur	3 383 455	3 531 249	(147 794)
Nusidėvėjimo sąnaudos	Eur	332 376	340 230	(7 854)
Palūkanų sąnaudos	Eur	-	(2 328)	2 328
Veiklos pelnas (nuostoliai)	Eur	(133 193)	(253 200)	120 007
Veiklos pelno marža	%	-4%	-8%	4%
Pelnas (nuostolis) prieš pelno mokesťį	Eur	(131 618)	(271 297)	139 679
EBITDA	Eur	200 758	71 261	129 496
EBITDA marža	%	6,2%	2,2%	4%
EBIT	Eur	(131 618)	(268 969)	137 351
EBIT marža	%	-4%	-8%	4%
Grynasis pelnas	Eur	(131 618)	(271 297)	139 679
Grynojo pelno marža	%	-4%	-8%	4%

	Matavimo vnt.	2023m. birželio 30 d.	2022 m.	Pokytis
Ilgalaikis turtas	Eur	18 096 260	10 937 999	7 158 261
Trumpalaikis turtas	Eur	11 661 881	18 561 625	(6 899 744)
Turtas iš viso	Eur	29 758 141	29 499 624	258 517
Nuosavas kapitalas iš viso	Eur	25 948 908	26 068 682	(119 774)
Finansinė skola	Eur	677 454	1 337 556	(660 102)
Grynoji skola	Eur	3 809 233	3 430 941	378 292
Skola	Eur	1 387 391	1 037 005	350 386
Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	%	-1%	-1%	1%
Turto grąža (ROA)	%	0%	-1%	0%
Skolos/kapitalo santykis (D/E)	%	5%	4%	1%
Skola/EBITDA	kartais	7	14,55	(8)
Turto apyvartumo rodiklis	kartais	0,1	0,1	0
Skubaus likvidumo koeficientas	kartais	6	12	-6
Bendrojo likvidumo koeficientas	kartais	6	12	-6
Pelnas (nuostoliai) vienai akcijai	Eur	(0,002)	(0,00)	0,002

Įmonės finansavimas

Bendrovė skolinių įsipareigojimų analizuojamu laikotarpiu neturėjo.

Dividendų politika

Bendrovėje nėra patvirtinta dividendų politika, tačiau visais atvejais dėl dividendų mokėjimo vadovaujamas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės patvirtintais įstatais bei akcininko sprendimais.

2022 m. I-ąjį pusmetį Bendrovė išmokėjo 100 000 Eur dividendų tiesioginiam akcininkui Vilniaus miesto savivaldybės administracijai. 2023 m. I-ąjį pusmetį akcininkas visuotinio akcininkų susirinkimo metu, patvirtinęs metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir skirstydamas paskirstytiną bendrovės pelną (nuostolius), priėmė sprendimą dividendų už 2022 m.

gruodžio 31 d. pasibaigusius finansinius metus nemokėti.

Akcijų skaičius, jų nominali vertė ir įstatinis kapitalas

2023 m. birželio 30 d. Bendrovės įstatinis pasirašytasis kapitalas siekė 19 909 048 Eur. Įstatinis kapitalas atitinkamai padalintas į 68 651 888 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur.

Per 2023 m. I-ąjį pusmetį ir 2022 m. Įmonė nebuvo įsigijusi savo akcijų.

Paprastųjų akcijų turėtojai turi teisę gauti dividendus kai jie paskelbiami ir gauti vieno balso teisę vienai akcijai Įmonės metiniuose ir visuotiniuose akcininkų susirinkimuose. Už kiekvieną akciją suteikiama vienoda teisė dalyvauti skirstant likusį turtą Įmonės likvidavimo atveju.

Įmonės filialai ir atstovybės

2023 m. birželio 30 d. ir 2022 m. Įmonė neturėjo filialų bei atstovybių.

Įmonės veiklos planai, plėtros veikla ir prognozės

Įmonė 2023 m. II-ąjį pusmetį ir toliau atliks savo paskirtį – įgyvendins Vilniaus miesto savivaldybės 2023 m. investicijų programos projektus ir vykdys projektų valdymo, statinio projektavimo valdytojo, statinio statybos valdytojo ir statinio statybos techninės priežiūros funkcijas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. 1-1863.

Pagal turimus duomenis, Bendrovė 2023 m. planuoja gauti apie 6,3 mln. Eur pajamų, iš jų apie 1,5 mln. Eur sudarys pajamos už projektų valdymą bei statinio projektavimo, statinio statybos valdytojo ir statinio statybos techninės priežiūros funkcijų vykdymą. Pajamos iš turto nuomos, eksploatavimo ir pardavimo sudarys apie 5,4 mln. Eur.

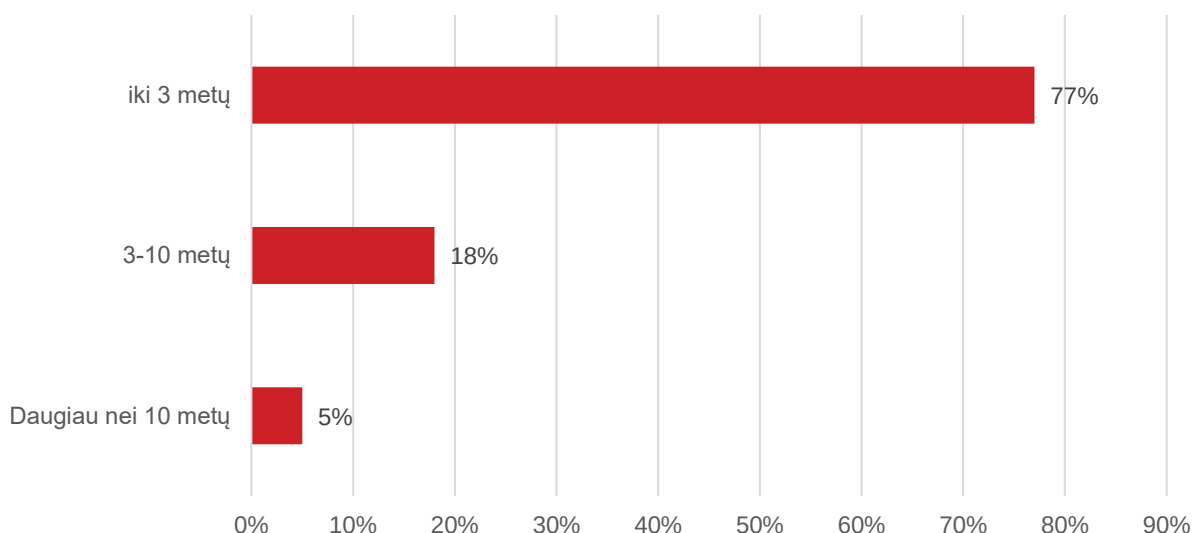
2023 m. pradžioje atlikta sandorių kainodaros palyginamoji studija, siekiant įvertinti nepriklausomų įmonių, kurių teikiamos statybų valdymo paslaugos yra panašios į Įmonės teikiamas paslaugas Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, pelningumą bei nustatyti „ištiestosios rankos“ principą atitinkantį antkainį nuo veiklos sąnaudų. 2024 m. pradžioje, pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimą

Nr. 1-1863, baigia galioti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2019 m. sausio 9 d. sudaryta Paslaugų sutartis Nr. 29-8/19 (1.2.16-TD2), (toliau – Vidaus sandoris), Bendrovė 2023 m. III-IV ketv., kartu su akcininku ir valdyba, planuoja peržiūrėti ir atnaujinti Bendrovės veiklos modelį bei strategiją, atnaujinti akcininkų lūkesčio laišką ir pasirašyti naują vidaus sandorį su strategijos tikslus atliepiančiomis atsakomybėmis ir kainodara, kuri užtikrintų Bendrovės veiklos tęstinumą bei pelningumo rodiklius iki 2028 m.

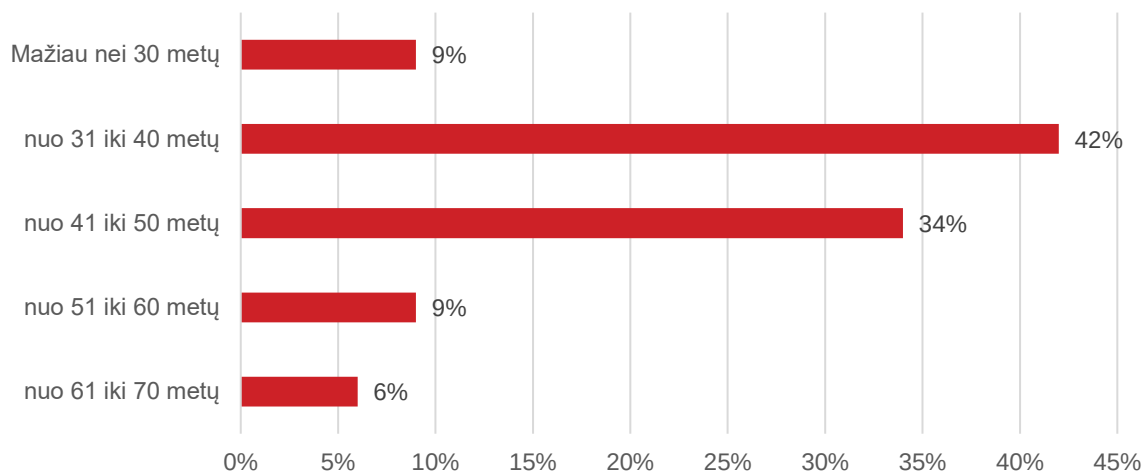
DARBUOTOJAI

2023 m. I-ąjį pusmetį darbuotojų skaičius sudarė 78, tai yra 5 darbuotojais daugiau nei 2022 m. pabaigoje bei 14 darbuotojų daugiau nei 2022 m. birželio 30 d. Palyginti su 2022 m., darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį Bendrovėje išliko panašus (2022 m. 49 proc. sudarė vyrai, 51 proc. – moterys). 2023 m. nežymiai keitėsi darbuotojų pasiskirstymas pagal darbo stažą: ilgamečių darbuotojų sumažėjo 1-2 proc. (palyginti su 2022 m.: daugiau nei 10 metų dirbančių žmonių kiekis siekė 7 proc., nuo 3 iki 10 metų – 19 proc.). 3 proc. padidėjo darbuotojų, dirbančių iki 3 metų, dalis (2022 metais – 74 proc.). Panašiai kinta ir darbuotojų pasiskirstymas pagal amžiaus grupes: lyginant su 2022 m., nežymus padidėjimas pastebimas 31-40 metų amžiaus grupėje, tuo tarpu darbuotojų iki 30 metų amžiaus grupėje matomas sumažėjimas.

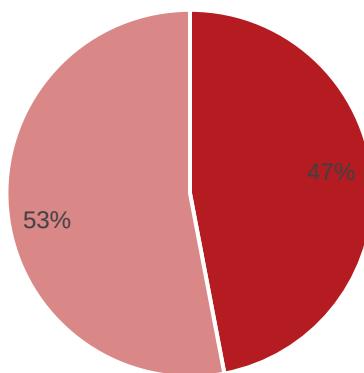
Darbuotojų pasiskirstymas pagal darbo stažą, %



Darbuotojų pasiskirstymas pagal amžiaus grupes, %



Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį, %



■ Vyrai ■ Moterys

	2022 m.			2023 m. 06 mėn.		
	Vyrai	Moterys	Viso	Vyrai	Moterys	Viso

Aukščiausio lygmens vadovai	5	3	8	3	3	6
Vadovai	0	1	1	1	1	2
Specialistai	31	33	64	33	37	70
Iš viso:	36	37	73	37	41	78

Darbuotojų nustatytasis atlygio dydis laikotarpio pabaigoje

Įmonėje atlygis susideda iš:

- PAD – pastoviosios atlygio dalies (nustatytasis atlygio dydis);
- KAD – kintamosios atlygio dalies.

Atlygio sistemos pagrindas yra pareigybių struktūra, kurią sudaro pareigybės, suskirstytos į pareigybių lygius. Kiekvienam Bendrovės pareigybių lygiui yra nustatomas atlygio intervalas, kai pareigybės minimalusis atlygis yra lygus 80 proc. lyginamosios rinkos atlygio reikšmės, o maksimalusis – 120 proc. lyginamosios rinkos atlygio reikšmės. Pagal Įmonėje veikiančią atlygio sistemą, atlygio rėžiai peržiūrimi kasmet, atsižvelgiant į nepriklausomo tyrimo duomenis ir rinkos tendencijas, o darbuotojų nustatyto atlygio dydžio peržiūra vykdoma vieną kartą per kalendorinius metus. Darbuotojų atlygio peržiūrai turi įtakos:

- Įmonės veiklos rezultatų ir jai nustatytų tikslų pasiekimo lygis;
- Atlygio rinkos pokyčiai (teigiami ir neigiami) Lietuvoje (pagal Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos prognozes).

2023 m. buvo vykdoma darbuotojų atlygio peržiūra ir 44 proc. darbuotojų nustatytasis atlygis buvo padidintas.

Pareigybės	Faktinis darbuotojų skaičius			Vidutinis paskirtasis darbo užmokestis (Eur)*			Faktinis darbuotojų skaičius			Vidutinis paskirtasis darbo užmokestis (Eur)*		
	2022.12.31						2023.06.30					
	Visų	Vyrų	Moterų	Visų	Vyrų	Moterų	Visų	Vyrų	Moterų	Visų	Vyrų	Moterų
Generalinis direktorius, padalinių vadovai	10	5	5	6060	6530	5590	10	5	5	5687,6	5628,4	5746,8
Funkciniai vadovai	16	6	10	3774	3975	3573	21	8	13	3867,38	4116,37	3714,15
Kiti specialistai	47	25	22	3102	3117	3086	47	23	24	3045,91	3176,47	2920,79

Kintama atlygio dalis (KAD) yra mokama už darbuotojo veiklos rezultatus, t.y. už konkrečiai pareigybei ar darbuotojui nustatytų konkrečių išmatuojamų tikslų arba rodiklių pasiekimą. 2023 m. darbuotojams išmokėta KAD už 2022 m. rezultatus sudarė 145 314 Eur iki mokesčių.

RIZIKOS IR JŲ VALDYMAS

Rizikų valdymas

Bendrovėje taikoma rizikų valdymo sistema. 2022 gruodžio 19 d. valdybos sprendimu patvirtintas Rizikų registras (su rizikų sąrašu ir rizikų valdymo priemonių planu). Į Rizikų registrą įtraukta 21 rizika. Rizikų valdymo plane numatyta įgyvendinti 56 priemonės rizikų valdymui užtikrinti. Rizikų valdymo priemonių planas sudarytas tik labai didelėms, didelėms arba vidutinio lygio reikšmingoms / sisteminėms rizikoms. Valdybai teikiamos ketvirtinės ir metinės ataskaitos apie rizikų valdymą (rizikos rodiklių kontrolė, priemonių įgyvendinimas, tendencijos ir kita).

Didžiausias dėmesys skirtas Bendrovės prioritetinių veiklos sričių rizikoms valdyti, kurios siejamos su Bendrovės strategijos įgyvendinimu, veiklos tęstinumu, planuotų pajamų surinkimu ir pelningumo užtikrinimu, valdomų projektų įgyvendinimu, garantijų ir draudimų valdymu, atliktų darbų priėmimu / dokumentavimu, konkurencijos užtikrinimu, projektų kokybe, darbuotojų kaitos mažinimu, atitiktimi ir kita.

Valdybai parengiama ir teikiama tvirtinti Bendrovės atitikties valdymo politika. Šia politika siekiama sukurti ir nuolat palaikyti efektyvią atitikties valdymo sistemą, užtikrinti Bendrovės vykdomai veiklai taikytinų išorės ir vidaus teisės aktų reikalavimų laikymąsi, efektyvų atitikties rizikų valdymą ir neatitiktį šalinimą, skatinti ir stiprinti atitikties kultūrą. Atitikties valdymas yra vieningas Bendrovės kasdieninės veiklos procesas, glaudžiai susijęs su rizikų valdymo ir vidaus audito funkcijomis bei neatsiejamas nuo kitų Įmonės procesų, grindžiamas Bendrovės veiklos politikomis, standartais ir kitais vidaus procesus reglamentuojančiais dokumentais bei Įmonės etikos, antikorupcinio elgesio principais ir įsipareigojimais.

Korupcijos prevencija

Bendrovėje diegiami ir palaikomi antikorupciniai elgesio standartai, procesai, taikomos pagrindinės antikorupcinės aplinkos kūrimo priemonės, vadovaujantis Korupcijos prevencijos įstatymo, Viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo, Pranešėjų apsaugos įstatymo, Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų nuostatomis bei elgesio normomis, rekomendacijomis ir gerąja praktika.

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė stiprino taikomas korupcijos rizikos valdymo kontrolės priemones, peržiūrėjo esamus antikorupcinės aplinkos kūrimo procesus, taip pat parengė ir patvirtino naujus procesus.

2023 m. sausį patvirtintas personalo patikimumo patikrinimo procesas. Atnaujintas ir Bendrovės generalinio direktoriaus sprendimu patvirtintas sąrašas pareigybių, prieš skiriant į kurias, nuolat ar laikinai, teikiamas rašytinis prašymas Lietuvos Respublikos Specialiųjų tyrimų tarnybai pateikti informaciją apie asmenį. Atsižvelgiant į Bendrovės struktūrinius pokyčius, korupcijos riziką ir ją lemiančius veiksnius, pareigybių sąrašas išplėstas.

2023 m. vasarį Bendrovėje patvirtintas ir taikomas Veiklos partnerių patikimumo patikrinimo procesas, kurio pagrindiniai uždaviniai:

- užtikrinti atitiktį dėl ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų taikymo;
- užtikrinti racionalų Europos Sąjungos, viešųjų lėšų naudojimą ir Įmonės įsipareigojimų vykdymą;
- įsivertinti ir valdyti rizikas, susijusias su sandorių įgyvendinimo užtikrinimu, poveikiu Įmonės finansams ir reputacijai;
- didinti suinteresuotųjų šalių pasitikėjimą Įmone ir skatinti konkurenciją.

Veiklos partnerių patikimumo patikrinimas atliekamas prieš sandorio sudarymą, taip pat sandorio įgyvendinimo metu atsiradus reikšmingoms aplinkybėms (veiklos partnerio reorganizavimas, akcininkų pasikeitimas, įsipareigojimų pagal sandorį perleidimą kitai šaliai, teisėsaugos ir kontroliuojančių institucijų pateikiama informacija ir kita) dėl sandorio įgyvendinimo užtikrinimo, poveikio Įmonės finansams ir reputacijai. Bendrovėje nuolat pildomas veiklos partnerių patikimumo registras.

Bendrovėje atliktas informacinių technologijų naudojamos infrastruktūros auditas, siekiant įvertinti informacinių technologijų infrastruktūrą, nustatyti Įmonės informacijos saugos, informacinių technologijų proceso bei sistemų esamą situaciją bei galimas rizikas. Įgyvendinamos patikrinimo išvadoje pateiktos informacijos saugos stiprinimo rekomendacijos.

Nuo 2023 m. pradžios visiems naujiems darbuotojams privaloma praeiti vidinius antikorupcinius mokymus.

Apie pastebėtą netinkamą „Vilniaus vystymo kompanijos“ darbuotojų elgesį ar galimus teisės aktų pažeidimus galima pranešti el. paštu pranesk@vilniausvystymas.lt, taip pat Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Korupcijos ir nusižengimų prevencijos skyriui el. paštu stop.korupcija@vilnius.lt arba anoniminiu pasitikėjimo telefonu (8 5) 211 2885, o visais atvejais rekomenduojama kreiptis tiesiogiai į Lietuvos Respublikos

Specialiųjų tyrimų tarnybą. Informacija apie korupcijos prevenciją pateikiama Įmonės interneto svetainėje <https://www.vilniausvystymas.lt/apie-mus/korupcijos-prevencija/>.

Informacija apie skaidrumo gairių nuostatų laikymąsi

Bendrovė laikosi 2010 m. liepos 14 d. LRV nutarimu Nr. 1052 patvirtinto „Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo“ (toliau – Aprašas) reikalavimų, atskleisdama reikalaujamą informaciją metiniuose ir tarpiniuose pranešimuose bei savo interneto svetainėje <https://www.vilniausvystymas.lt/>. Struktūrizuota informacija apie Aprašo nuostatų vykdymą (jo laikymąsi) yra skelbiama Bendrovės [metiniame pranešime](#).

APIBRĖŽIMAI

Pajamos	Pardavimo pajamos + Kitos veiklos pajamos, neįskaitant Finansinės veiklos pajamų
Pardavimo pajamos	Pajamos, neįskaitant Kitos veiklos pajamų ir Finansinės veiklos pajamų
Sąnaudos	Sąnaudos, neįskaitant Pelno mokesčio ir Finansinės veiklos sąnaudų
Finansinė skola	Finansinė skola, kuriai taikomos palūkanos, įskaitant finansinę/ veiklos nuomą
Grynoji skola	Finansinė skola, kuriai taikomos palūkanos
Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	Grynasis paskutinių 12 mėn. periodo pelnas (nuostoliai) / Nuosavo kapitalo ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje vidurkis
Turto grąža (ROA)	Grynasis paskutinių 12 mėn. periodo pelnas (nuostoliai) / Turto ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje vidurkis
EBIT	Pelnas (nuostoliai) prieš pelno mokestį – Finansinės veiklos rezultatas
EBITDA	Pelnas (nuostoliai) prieš pelno mokestį Finansinės veiklos rezultatas + Nusidėvėjimas ir amortizacija
EBIT marža	EBIT/ Pardavimo pajamos
EBITDA marža	EBITDA/ Pardavimo pajamos
Grynojo pelno marža	Grynasis pelnas (nuostoliai) / Pardavimo pajamos
Nuosavo kapitalo koeficientas	Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje / Turtas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
Finansinė skola/EBITDA	Finansinė skola / Paskutinių 12 mėn. periodo EBITDA
Darbuotojų skaičius	Sąrašinis aktyvių darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigai (be darbuotojų esančių vaiko priežiūros atostogose, atliekančių karinę tarnybą, esančių ilgalaikiame nedarbingume)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

SUTRUMPINTOS TARPINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS,

PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS
ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS, PRIIMTUS TAIKYTI
EUROPOS SĄJUNGOJE

UŽ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. BIRŽELIO
30 D. (NEAUDITUOTA)

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

2023 M. BIRŽELIO 30 D.

TURTAS			
ILGALAIKIS TURTAS	Pastabos	2023 06 30	2022 12 31
Nematerialusis turtas	3	25 061	-
Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai	4	400 564	451 424
Investicinis turtas	4	8 916 945	8 788 165
Naudojimo teise valdomas turtas	5	753 690	888 754
Finansinis turtas	6	8 000 000	738 195
Nebaigta statyba	4	-	71 461
ILGALAIKIO TURTO IŠ VISO		18 096 260	10 937 999
TRUMPALAIKIS TURTAS			
Atsargos	7	7 561	5 099
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	7	2 999 051	3 044 058
Prekybos ir kitos gautinos sumos	8	1 604 230	1 142 353
Išankstiniai apmokėjimai		58 771	43 672
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	9	6 992 268	14 326 443
TRUMPALAIKIO TURTO IŠ VISO		11 661 881	18 561 625
TURTO IŠ VISO		29 758 141	29 499 624
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
NUOSAVAS KAPITALAS			
Įmonės savininko kapitalas	10	19 909 048	20 014 701
Rezervai	10	3 001 364	3 001 364
Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)		3 038 497	3 052 618
NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO		25 948 908	26 068 682
ĮSIPAREIGOJIMAI			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Nuomos įsipareigojimai	13	664 330	677 453
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	18	1 135 436	1 137 549
Dotacijos ir subsidijos	11	36 165	36 165
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		1 835 931	1 851 167
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Nuomos įsipareigojimai	12	118 652	239 312
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	14	1 387 391	1 037 005
Pelno mokestis		1 662	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		465 598	303 457
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		1 973 303	1 579 774
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		29 758 141	29 499 624

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinė direktorė

Laura Joffé

Finansų departamento direktorė

Karolina Sakalauskaitė

Vyriausioji finansininkė

Odeta Kovaliova

BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

2023 M. BIRŽELIO 30 D.

	Pastabos	2023 06 30	2022 06 30
Pardavimo pajamos	15	3 241 407	3 266 940
Kitos veiklos pajamos	16	8 855	11 109
Pajamos iš viso		3 250 262	3 278 049
Išmokų darbuotojams sąnaudos	17	(1 983 204)	(1 415 135)
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos		(56 562)	(45 209)
Techninės priežiūros sąnaudos		(83 717)	(90 961)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	3,4	(332 376)	(340 230)
Komunalinių paslaugų sąnaudos		(95 335)	(74 684)
Patalpų nuomos ir remonto sąnaudos		(142 410)	(132 520)
Įrenginių priežiūros sąnaudos		(150)	-
Kuro ir transporto paslaugų sąnaudos		(41 123)	(24 477)
Teisinių ir konsultacinių paslaugų sąnaudos		(88 803)	(34 662)
Draudimo sąnaudos		(10 070)	(25 774)
Nekilnojamojo turto pardavimo sąnaudos		(147 462)	(1 145 797)
Mokesčių (išskyrus pelno mokestį) sąnaudos		(255 358)	(165 241)
Kitos sąnaudos		(146 884)	(36 558)
Veiklos sąnaudos iš viso:		(3 383 455)	(3 531 249)
Veiklos pelnas (nuostoliai)		(133 193)	(253 200)
Finansinės veiklos pajamos	18	2 256	18 098
Finansinės veiklos sąnaudos	18	(682)	(36 195)
Pelnas (nuostolis) prieš pelno mokestį		(131 618)	(271 297)
Pelno mokestis		-	-
Grynasis pelnas (nuostoliai)		(131 618)	(271 297)
Kitos bendrosios pajamos		-	-
Bendrųjų pajamų (nuostolių) iš viso		(131 618)	(271 297)
Akcijų skaičius, vnt.		69 016 210	69 016 210
Pelnas (nuostolis) vienai akcijai, Eur		(0,002)	(0,004)

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinė direktorė

Laura Joffé

Finansų departamento direktorė

Karolina Sakalauskaitė

Vyriausioji finansininkė

Odeta Kovaliova

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023 M. BIRŽELIO 30 D.

	Įstatinis kapitalas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.	20 013 629	2 001 364	-	4 724 306	26 739 299
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	(571 688)	(571 688)
Apmokėto kapitalo dalies atstatymas	1 072	-	-	-	1 072
Bendrosios pajamos (sąnaudos) iš viso	1 072	-	-	(571 688)	(570 616)
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	(271 297)	(271 297)
Privalomasis rezervas	-	-	-	-	-
Rezervų suformavimas	-	-	1 000 000	(1 000 000)	-
Dividendų išmokėjimas	-	-	-	(100 000)	(100 000)
Likutis 2022 m. birželio 30 d.	20 014 701	2 001 364	1 000 000	2 781 321	25 797 386
			-		
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	20 014 701	2 001 364	1 000 000	3 052 618	26 068 683
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	(131 618)	(131 618)
Pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	117 497	117 497
Įstatinio kapitalo sumažinimas	(105 653)	-	-	-	(105 653)
Bendrosios pajamos (sąnaudos) iš viso	(105 653)	-	-	(14 121)	(119 775)
Privalomasis rezervas	-	-	-	-	-
Dividendų išmokėjimas	-	-	-	-	-
Likutis 2023 m. birželio 30 d.	19 909 048	2 001 364	1 000 000	3 038 497	25 948 908

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinė direktorė

Laura Joffé

Finansų departamento direktorė

Karolina Sakalauskaitė

Vyriausioji finansininkė

Odeta Kovaliova

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2023 M. BIRŽELIO 30 D.

	Pastabos	2023 06 30	2022 06 30
PINIGŲ SRAUTAI IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS			
Grynasis pelnas (nuostolis)		(131 618)	(271 297)
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:			
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	3,4	332 376	340 230
Finansinių (pajamų) sąnaudų atstatymas		(2 239)	-
Naudojimo teise valdomo turto perleidimas		14 442	24 137
Atidėjinių (sumažėjimas) padidėjimas		46 137	-
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos		(6 011)	(64 525)
Sukauptų pajamų (sąnaudų) pasikeitimas		38 936	10 758
Investicijų vertės (padidėjimas) sumažėjimas		738 195	-
		1 030 217	310 601
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas:			
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		(2 461)	36
Išankstinių gautinų ir mokėtinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(15 099)	140 730
Prekybos ilgalaikių ir trumpalaikių, ir kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(461 877)	2 285 098
Su darbo santykiais susijusių išpareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		162 140	17 303
(Sumokėtas) pelno mokestis		-	(8 010)
Prekybos ilgalaikių ir trumpalaikių ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		350 386	(694 352)
		33 089	1 740 805
GRYNIJI PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		1 063 306	1 780 108
INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
Nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų bei nematerialiojo turto (įsigijimas)		(503 134)	(4 465)
Ilgalaikio turto perleidimas/nurašymas		105 653	1 191 418
Investicijos į indėlius		(8 000 000)	-
Gautos palūkanos		-	18 098
GRYNIJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		(8 397 481)	1 205 050
FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
(Sumokėtos) palūkanos		-	(17 893)
Sumokėti dividendai		-	(100 000)
GRYNIJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI		-	(117 893)
GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)		(7 334 175)	2 867 265
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE		14 326 443	9 757 007
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE		6 992 268	12 624 273

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinė direktorė

Laura Joffé

Finansų departamento direktorė

Karolina Sakalauskaitė

Vyriausioji finansininkė

Odeta Kovaliova

FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2023 M. BIRŽELIO 30 D.

1. Bendroji informacija

Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau Įmonė ir / arba Bendrovė), buvęs pavadinimas Vilniaus miesto savivaldybės valstybinė įmonė „Kapitalinė statyba“, juridinių asmenų registre įregistruota 1991 m. liepos 15 d. Vienintelio akcininko sprendimu 1995 m. balandžio 19 d. Bendrovės pavadinimas pakeistas į Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus kapitalinė statyba“, buveinės adresas Gedimino pr. 37, Vilnius.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 30-1531, Bendrovės buveinės adresas pakeistas į Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. 30-243 „Dėl UAB „Vilniaus kapitalinė statyba“ pavadinimo pakeitimo ir įstatų patvirtinimo“, Įmonės pavadinimas 2010 m. balandžio 2 d. pakeistas į UAB „Vilniaus vystymo kompanija“.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 30-972/23, Bendrovės buveinės adresas pakeistas į Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius. Bendrovės buveinės adreso pakeitimas Juridinių asmenų registre įregistruotas 2023 m. gegužės 15 d. Bendrovės biuro adresas yra Šeimyniškių g. 19, Vilnius.

Vykdydama savo veiklą, Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, reglamentuojančiais Bendrovės veiklą, Bendrovės organų sprendimais, įstatais ir Bendrovės vidiniais dokumentais. Bendrovė yra ribotos civilinės atskaitomybės privatusis juridinis asmuo, savarankiškai organizuojantis ūkinę, finansinę, organizacinę ir teisinę veiklą, kurios vienintelis akcininkas yra Biudžetinė įstaiga Vilniaus miesto savivaldybė (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kodas – 188710061), turinti 100 proc. Bendrovės akcijų. 2023 m. birželio 30 d. Įmonės savininkų struktūra nepakito.

Naujausia Bendrovės įstatų redakcija juridinių asmenų registre įregistruota 2023 m. gegužės 31 d. Įmonės registracijos kodas – 120750163. PVM mokėtojo registracijos kodas LT100000005418.

Bendrovės pagrindinė veikla – projektų, statinio projektavimo, statinio statybos valdymas, statinio statybos techninė priežiūra, konsultavimas, turto nuoma bei pardavimas.

2023 m. birželio 30 d. darbuotojų skaičius buvo 78 (2022 m. gruodžio 31 d. – 74).

Įmonės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir generalinis direktorius. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Įmonės patronuojamosios bendrovės:

Patronuojamosios įmonės pavadinimas	Šalis	Nuosavybės rūšis	Veiklos pobūdis	Valdoma dalis 2023 m. birželio 30 d.	Valdoma dalis 2022 m. gruodžio 31 d.
UAB „Vilniaus sporto projektai“	Algirdo g. 19- 301, Vilnius, Lietuva	tiesioginė	Nekilnojamojo turto valdymo ir administravimo paslaugos	-	100%

UAB „Vilniaus sporto projektai“ yra Bendrovės patronuojamoji įmonė, teikianti nekilnojamojo turto nuomos bei administravimo paslaugas. Bendrovei priklauso 100 proc. įmonės akcijų. 2022 m. lapkričio 17 d. Bendrovės valdyba inicijavo UAB „Vilniaus sporto projektai“ reorganizavimą, prijungiant įmonę prie Bendrovės. 2023 m. gegužės 31 d. patronuojamosios įmonės UAB „Vilniaus sporto projektai“ veikla, kartu su jai priklausančiu ilgalaikiu turtu bei įsipareigojimais, buvo perkelta į Bendrovę, reorganizavimas baigtas. Nuo 2023 m. birželio 1 d. Bendrovė patronuojamųjų bendrovių neturi.

2. Apskaitos principai

Svarbios apskaitos politikos priemonės

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos pagal Tarptautinius apskaitos standartus (toliau – TAS) ir Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (toliau – TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

Šios sutrumpintos tarpinės finansinės ataskaitos turi būti skaitomos kartu su metinėmis finansinėmis ataskaitomis už metus, pasibaigusius 2022 m. gruodžio 31 d., kurios buvo parengtos pagal TFAS, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir pavišintos Bendrovės interneto svetainėje: <https://www.vilniausvystymas.lt/apie-mus/finansines-ataskaitos/>.

Nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. birželio 30 d. nebuvo pritaikytos jokios naujai įsigaliojusios TFAS ir TAS pataisos, kurias leidžiama taikyti rengiant šias sutrumpintas tarpines finansines ataskaitas. Finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip. Finansinės ataskaitos parengtos taikant istorinės įsigijimo savikainos metodą.

3. Nematerialusis turtas

2023 m. birželio 30 d. nematerialųjį turtą sudarė:

	Programinė įranga	Kitas materialusis turtas	Iš viso
2023 m. sausio 1 d.			
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	-	-	-
Sukauptas nusidėvėjimas	-	-	-
Likutinė vertė	-	-	-
2023 m. birželio 30 d. pasibaigę metai			
Likutinė vertė laikotarpio pradžioje	-	-	-
Įsigytas turtas	2 200	-	2 200
Turto gavimas dėl reorganizacijos	-	23 721	23 721
Perleistas/nurašytas turtas	-	-	-
Amortizacija per metus	(669)	(191)	(860)
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	1 531	23 530	25 061
2023 m. birželio 30 d.			
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	2 200	23 721	25 921
Sukauptas nusidėvėjimas	669	191	860
Likutinė vertė	1 531	23 530	25 061

2023 m. birželio 30 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo veikloje naudojamo nemokamai gauto nematerialiojo turto. Bendrovės ilgalaikio nematerialiojo turto amortizacija buvo apskaityta bendrųjų pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje. 2023 m. birželio 30 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonė turėjo visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto: sąmatų skaičiavimo programą „Sistela“.

4. Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai

2023 m. birželio 30 d. nekilnojamąjį turtą, įrangą ir įrengimus, ir investicinį turtą sudarė:

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga	Nebaigta statyba	Investicinis turtas	Iš viso
2022 m. sausio 1 d.							
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	460 709	34 589	369 213	461 141	-	20 519 389	21 845 041
Sukauptas nusidėvėjimas	302 007	28 836	150 099	174 499	-	11 215 702	11 871 143
Likutinė vertė	158 702	5 753	219 114	286 642	-	9 303 687	9 973 898

FINANSINĖS ATASKAITOS UŽ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ LAIKOTARPĮ, PASIBAIGUSĮ 2023 M. BIRŽELIO 30 D.
(visos sumos eurai, jei nenurodyta kitaip)

2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai							
Likutinė vertė laikotarpio pradžioje	158 702	5 753	219 114	286 642	-	9 303 687	9 973 898
Įsigytas turtas	-	-	-	14 144	71 461	-	85 605
Perklasifikavimas	(83 745)	(3 655)	-	(4 731)	-	25 596	(66 535)
Nurašytas turtas	-	-	-	(2 571)	-	-	(2 571)
Vertės sumažėjimas	(2 531)	-	-	-	-	-	(2 531)
Nusidėvėjimas per metus	(7 204)	(1 918)	(61 017)	(68 129)	-	(541 119)	(679 387)
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	65 222	180	158 097	227 926	71 461	8 788 165	9 311 050
2022 m. gruodžio 31 d.							
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	374 432	30 934	369 213	470 554	71 461	20 544 985	21 861 580
Sukauptas nusidėvėjimas	309 211	30 754	211 116	242 628	-	11 756 821	12 550 530
Likutinė vertė	65 222	180	158 097	227 926	71 461	8 788 165	9 311 050
2023 m. birželio 30 d. pasibaigęs laikotarpis							
Likutinė vertė laikotarpio pradžioje	65 222	180	158 097	227 926	71 461	8 788 165	9 311 050
Įsigytas turtas	-	-	-	101 121	222 390	-	323 511
*Turto gavimas dėl reorganizacijos	23 355	1	-	21 578	-	108 768	153 703
Perklasifikavimas	-	-	(139 238)	-	(293 851)	293 851	(139 238)
Nusidėvėjimas per metus	(3 159)	(115)	(18 859)	(35 545)	-	(273 838)	(331 516)
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	85 417	66	-	315 081	-	8 916 946	9 317 509
2023 m. birželio 30 d.							
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	397 787	30 936	229 975	593 253	-	20 947 604	22 199 555
Sukauptas nusidėvėjimas	312 370	30 870	229 975	278 173	-	12 030 659	12 882 046
Likutinė vertė	85 417	66	-	315 081	-	8 916 946	9 317 509

Įmonės nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų, ir investicinio turto nusidėvėjimas buvo apskaitytas bendrųjų pajamų ataskaitoje, veiklos sąnaudų straipsnyje.

*2023 m. gegužės 31 d. patrunuojamosios įmonės UAB „Vilniaus sporto projektai“ veikla, kartu su jai priklausančiu ilgalaikiu turtu, buvo perkelta į Bendrovę. Perkeltas turtas pagal pasirinktą reorganizavimo politiką yra traktuojamas kaip verslo perleidimas ir apskaitytas UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ balansinėmis vertėmis. Detalesnė informacija pateikta 11 pastaboje.

Visiškai nusidėvėjusių, tačiau vis dar naudojamų Įmonės veikloje nekilnojamojo turto, įrangos, įrengimų ir investicinio turto įsigijimo savikaina:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
Investicinis turtas	772 586	772 586
Pastatai ir statiniai	198 481	198 481
Mašinos ir įrengimai	1 884	1 884
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	84 690	65 546
Iš viso	1 057 640	1 038 497

Investicinis turtas

2023 m. birželio 30 d. investicinį turtą sudarė pastatų dalis, skirta nuomos pajamoms uždirbti. Įmonė 2023 m. birželio 30 d. turėjo 9 pasirašytas patalpų nuomos sutartis (2022 m. gruodžio 30 d. buvo 9 nuomos sutartys).

5. Naudojimo teise valdomas turtas

2022 m. sausio 1 d.	Žemė/nuomos sutartys
Išsigijimo savikaina arba tikroji vertė	1 476 334
Sukauptas nusidėvėjimas	320 878
Likutinė vertė	1 155 456
2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai	
Likutinė vertė laikotarpio pradžioje	1 155 456
Išgytas turtas	-
Perleidimai ir nurašymai	(24 137)
Nusidėvėjimas per metus	(242 565)
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	888 754
2022 m. gruodžio 31 d.	
Išsigijimo savikaina arba tikroji vertė	1 452 197
Sukauptas nusidėvėjimas	563 443
Likutinė vertė	888 754
2023 m. birželio 30 d. pasibaigęs laikotarpis	
Likutinė vertė laikotarpio pradžioje	888 754
Išgytas turtas	-
Perleidimai ir nurašymai	(14 442)
Nusidėvėjimas per laikotarpį	(120 622)
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	753 690
2023 m. birželio 30 d.	
Išsigijimo savikaina arba tikroji vertė	1 437 755
Sukauptas nusidėvėjimas	684 065
Likutinė vertė	753 690

6. Investicijos į kitas įmones ir kitas finansinis turtas

2023 m. birželio 30 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. finansinį turtą sudarė investicijos į patronuojamąsias įmones:

2023 m. birželio 30 d.		
Pavadinimas	Apskaitinė vertė, Eur	Nuosavybės proc.
UAB „Vilniaus sporto projektai“	-	-
*Healthwell Limited	-	25
Iš viso	-	

2022 m. gruodžio 31 d.		
Pavadinimas	Apskaitinė vertė, Eur	Nuosavybės proc.
UAB „Vilniaus namai Maskvoje“	-	50
UAB „Air Lituanica Club“	-	2
UAB „Vilniaus sporto projektai“	738 195	100
Iš viso	738 195	

*Healthwell Limited, registracijos Nr. 05415269 yra privati kompanija, įregistruota 2005 m. balandžio 6 d. Didžiosios Britanijos ir Velso registre. 2016 m. lapkričio 8 d. UAB „Vilniaus sporto projektai“ įsigijo 18 132 725 paprastųjų akcijų, kurių nominali vertė siekė 181 327 GBP ir tai sudaro 25 proc. Healthwell Limited įstatinio kapitalo. Įsigijimo kaina siekė 150 000 Eur. Įvertinus galimybes investiciją atgauti ir dabartinę investicijos rinkos vertę, 2017 m. buvo atliktas 100 proc. investicijos vertės sumažinimas. Investicijos vertė – 0,00 Eur. 2023 m. gegužės 31 d., reorganizavus UAB „Vilniaus sporto projektai“, visas jai priklausantis turtas ir investicijos buvo perleistos Bendrovei.

2023 m. balandžio 20 d. Bendrovė su Luminor Bank AS Lietuvos skyriumi pasirašė terminuoto indėlio sutartį, kurių terminas yra 2024 m. balandžio 20 d., o metinė palūkanų norma siekia 3,5 proc.

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
Terminuotas indėlis	8 000 000	-
Iš viso	8 000 000	-

7. Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti

Ilgalaikį materialųjį turtą sudaro nekilnojamojo turto vienetai, skirti pardavimui. Šį turtą 2023 m. birželio 30 d. sudaro 73 nekilnojamojo turto vienetai (2022 m. gruodžio 31 d. – 68 vienetai), kurių apskaitinė vertė – 2 936 913 Eur (2022 m. gruodžio 31 d. apskaitinė vertė siekė 2 363 285 Eur).

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
Nekilnojamojo turto vienetai perimti iš VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas	2 326 338	2 365 834
Kiti nekilnojamojo turto vienetai	672 712	678 224
Atsargos	7 561	5 099
Iš viso	3 006 611	3 049 157

Prie Atsargų priskiriamas turtas, kuris naudojamas Įmonės reikmėms.

8. Prekybos ir kitos gautinos pajamos

Prekybos ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų skolos	477 254	67 246
*Kitos gautinos sumos	1 096 675	1 037 907
Biudžeto skola Įmonei	30 301	37 200
Iš viso	1 604 230	1 142 353

*Vadovaudamasi 2010 m. sudaryta sutartimi su UAB „Balsių mokyklos SPV“ dėl Vilniaus miesto Balsių mokyklos statybos, ūkio priežiūros ir administravimo, Įmonė dalyvauja kaip tarpininkas lėšų už atliktus darbus apmokėjimo klausimuose. Įmonė, gavusi lėšas iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, perveda jas UAB „Balsių mokyklos SPV“. 2023 m. birželio 30 d. susidariusi gautina suma iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pagal minėtą sutartį siekė 858 039 Eur. Apmokėjimai vykdomai kas ketvirtį.

Informacija apie pirkėjų gautinoms sumoms taikytiną kredito riziką ir tikėtiną kredito nuostolį 2023 m. birželio 30 d.:

	Tikėtini kredito nuostoliai, %	Bendroji apskaitinė vertė	Atidėjiny	Grynoji apskaitinė vertė
Nepradelstos	0%	317 114	-	317 114
1–30 d. pradelstos	0%	9 965	-	9 965
31–60 d. pradelstos	0%	86 213	-	86 213
61–90 d. pradelstos	0%	50 335	-	50 335
91–360 d. pradelstos	0%	12 845	-	12 845
daugiau nei 361 dieną	0%	781	-	781
Iš viso:		477 254	-	477 254

Informacija apie pirkėjų gautinoms sumoms taikytiną kredito riziką ir tikėtiną kredito nuostolį 2022 m. gruodžio 31 d.:

	Tikėtini kredito nuostoliai, %	Bendroji apskaitinė vertė	Atidėjiny	Grynoji apskaitinė vertė
Nepradelstos	0%	5	-	5
1–30 d. pradelstos	0%	27 760	-	27 760
31–60 d. pradelstos	0%	4 843	-	4 843
61–90 d. pradelstos	0%	33 052	-	33 052
91–360 d. pradelstos	0%	1 548	-	1 548
daugiau nei 361 diena	0%	38	-	38
Iš viso:		67 246	-	67 246

9. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

2023 m. birželio 30 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banke	6 992 268	14 326 443
slš viso	6 992 268	14 326 443

10. Kapitalas ir rezervai

a) Įmonės savininko kapitalas

	Akcijų skaičius	Įmonės savininko kapitalas
2022 m. gruodžio 31 d.	69 012 513	20 014 701
Įstatinio kapitalo sumažinimas	(360 625)	(105 653)
2023 m. birželio 30 d. patvirtintas įstatinis kapitalas	68 651 888	19 909 048
2023 m. birželio 30 d.	68 651 888	19 909 048

2023 m. birželio 30 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonės akcininkas yra Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kuriai priklauso 100 proc. Įmonės akcijų (tai atitinka 100 proc. balsų).

2023 m. birželio 30 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonė savo akcijų neįsigijo ir nepereikėjo.

b) Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas – Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomasis rezervas. Į jį kasmet pervedama ne mažiau kaip 5 proc. grynojo paskirstytino pelno, kol privalomasis rezervas pasiekia 10 proc. įmonės savininko kapitalo. Įmonės privalomasis rezervas 2023 m. birželio 30 d. sudarė 2 001 364 Eur.

c) Kiti rezervai

Įmonė, vienintelio akcininko sprendimu, 2022 m. pavasarį skirstydama 2021 m. paskirstytinąjį pelną (nuostolį), skyrė 1 000 000 Eur investicijoms, susijusioms su įmonės vystomais projektais ir nekilnojamuoju turtu. 2023 m. birželio 30 d. rezervas nebuvo išnaudotas.

11. UAB „Vilniaus sporto projektai“ Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Bendrovės nepaskirstytajame pelne (nuostoliuose) buvo apskaitytas 13 844 Eur nepripažintas ataskaitinių metų nuostolis, kurį sudarė UAB „Vilniaus sporto projektai“ sukauptas penkerių ataskaitinių finansinių mėnesių rezultatas.

2023 m. birželio 1 d. verslo iš UAB „Vilniaus sporto projektai“ perleidimo balansas (likutinė vertė):

TURTAS		NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	
Nekilnojamasis turtas, įranga ir įrengimai	153 703	Išmokos darbuotojams	5 264
Nematerialusis turtas	23 721	Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	48 986
Ilgalaikio turto iš viso	177 424	Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso	54 251
Atsargos	3	Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos iš viso	16 895
Prekybos ir kitos gautinos sumos	65 438		
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	681 559	Rezervai	5 977
Trumpalaikio turto iš viso	747 000	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	125 364
Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos iš viso	2 414	Nuosavas kapitalas iš viso	131 341
TURTO IŠ VISO	926 837	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	926 837
		Reorganizavimo rezultatas	117 497

2022 m. lapkričio 17 d. Bendrovės valdyba inicijavo UAB „Vilniaus sporto projektai“ reorganizavimą, prijungiant įmonę prie Bendrovės. 2023 m. gegužės 31 d. patronuojamosios įmonės UAB „Vilniaus sporto projektai“ veikla, kartu su jai priklausančiu ilgalaikiu turtu, įsipareigojimais bei sukaupu finansiniu rezultatu, buvo perkelta į Bendrovę. Reorganizavimo rezultatas (nuostolis) atvaizduotas Bendrovės nepaskirstytajame pelne (nuostoliuose).

12. Dotacijos ir subsidijos

Susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais			
	Gautos dotacijos, subsidijos	Panaudotos dotacijos, subsidijos	Likutis
2022 m. gruodžio 31 d.	89 022	(52 857)	36 165
Dotacijos panaudojimas nusidėvėjimo sąnaudoms atstatyti	-	-	-
Perleisto turto vertė	-	-	-
2023 m. birželio 30 d.	89 022	(52 857)	36 165

2023 m. birželio 30 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Įmonė yra sustabdžiusi dotacijų amortizaciją dėl nevystomos projektų veiklos.

2023 m. Birželio 30 d.

Dotacija

Pagal INOGEB II infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai II etapas.

2022 m. gruodžio 31 d.

Dotacija

Pagal INOGEB II infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai II etapas.

13. Nuomos įsipareigojimai

Nuomos sutartis sudaro valstybinės žemės nuomos sutartys ir sutartys dėl turto nuomos. Įtaka Įmonės Finansinės būklės ataskaitai (padidėjimas ar sumažėjimas) 2023 m. birželio 30 d.:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
Turtas		
Naudojimo teise valdomas turtas	753 690	888 754
Ilgalaikiai įsipareigojimai		
Nuomos įsipareigojimai	(664 330)	(677 453)
Trumpalaikiai įsipareigojimai		
Nuomos įsipareigojimai	(118 652)	(239 312)
Įtaka ankstesnių metų Pelno (nuostolių) ataskaitai	(1 281)	(13 105)
Įtaka Pelno (nuostolių) ataskaitai	(28 011)	(14 906)

14. Prekybos ir kitos mokėtinios sumos

Prekybos ir kitas mokėtinas sumas sudarė:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. gruodžio 31 d.
Prekybos mokėtinios sumos	145 177	91 331
Gauti išankstiniai apmokėjimai	71 263	168 332
Mokėtini mokesčiai	146 942	67 327
Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	1 024 008	710 015
Iš viso	1 387 391	1 037 005

15. Pardavimo pajamos

Už šešis mėnesius, pasibaigusius 2023 birželio 30 d., pardavimo pajamas pagal suteiktų paslaugų pobūdį sudarė:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. birželio 30 d.
Projektų valdymo pajamos	683 658	509 058
Pajamos iš turto nuomos	1 227 009	1 214 228
Pajamos iš turto pardavimo	1 271 852	1 543 653
Inžinerinių eksploatavimo pajamos	58 888	-
Iš viso	3 241 407	3 266 940

2023 m. I-ąjį pusmetį projektų valdymo pajamos gautos atliekant projektinę veiklą, užbaigiant 13 projektų. Iš viso iš Vilniaus miesto savivaldybės gauti 23 užsakymai naujų projektų projektavimo ir rangos etapų valdymui ar konsultacijoms, projektų krepšelis augo iki 97 projektų. Palyginti, 2022 m. buvo užbaigta 14 projektų ir 137 gauti užsakymai.

Pagrindinės turto pajamos buvo gautos pardavus 6 objektus, visi objektai buvo Vilniaus mieste. Vieni iš didžiausių ir daugiausiai pajamų atnešusių objektų buvo: Algirdo g., Krokuvos g., Drujos g. Taip pat buvo parduota 11 automobilių. Bendra šio parduoto turto savikaina sudarė atitinkamai 1 186 978 Eur ir 84 874 Eur (2022 m. parduotų objektų pardavimo savikainą sudarė 1 341 083 Eur, buvo parduoti 22 objektai).

Turto nuomos pajamos, gautos vykdant nekilnojamo turto nuomos veiklą: pagrindinis nuomotojas yra Vilniaus miesto savivaldybės administracija, esanti adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius. Iš viso nuomojami 9 objektai Vilniaus mieste (2022 m. gruodžio 31 d. nuomojamų objektų buvo 9).

16. Kitos veiklos pajamos

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. birželio 30 d.
Ilgalaikio turto perleidimo rezultatas	8 855	11 109
Iš viso	8 855	11 109

17. Išmokų darbuotojams sąnaudos pagal tipą

Veiklos darbo užmokesčio sąnaudos:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. birželio 30 d.
Darbo užmokesčio sąnaudos	1 188 131	934 925
Socialinio draudimo sąnaudos	23 319	16 975
Sukauptų atostoginių sąnaudos	26 615	12 297
Iš viso	1 238 065	964 197

Administracijos darbo užmokesčio sąnaudos:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. birželio 30 d.
Darbo užmokesčio sąnaudos	650 401	380 640
Socialinio draudimo sąnaudos	12 760	6 911
Sukauptų atostoginių sąnaudos	14 513	5 006
Iš viso	677 674	392 558

Nuo 2017 m. balandžio Įmonė sudarė sutartis su nepriklausomais valdybos nariais. 2023 m. birželio 30 d. valdybos narių buvo 5, iš kurių 3 yra nepriklausomi.

Valdybos narių paslaugų atlygis:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. birželio 30 d.
Išmokos valdybos nariams	67 465	58 380
Iš viso	67 465	58 380

2023 m. ir 2022 m. birželio 30 d. laikotarpiu nebuvo jokių kitų išmokų ar sukaupimų, nesusijusių su darbo santykiais ir turto pervedimu vadovybei (iš vadovybės), nebuvo gauta (suteikta) jokių paskolų ar garantijų.

18. Finansinė veikla

Finansinės veiklos pajamos 2023 m. ir 2022 m. birželio 30 d. susidaro iš gautų palūkanų pagal susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija bei baudų ir delspinigių pagal sutartinius įsipareigojimus.

Finansinės veiklos pajamas ir sąnaudas 2023 m. ir 2022 m. birželio 30 d. sudaro:

	2023 m. birželio 30 d.	2022 m. birželio 30 d.
Baudos ir delspinigiai	2 056	2 708
Palūkanos	-	15 390
Netesybos pagal sutartis	200	-
Finansinės veiklos pajamos	2 256	18 098
Baudos ir delspinigiai	(11)	(17 893)
Banko mokesčiai	(672)	(18 301)
Finansinės veiklos sąnaudos	(683)	(36 194)
Finansinės veiklos rezultatas	1 574	(18 096)

19. Susijusių šalių operacijos

Įmonės vienintelis akcininkas, Vilniaus miesto savivaldybė, ir susiję asmenys. Kitos Vilniaus miesto savivaldybės valdomos įmonės taip pat yra priskiriamos susijusioms šalims. 2023 m. birželio 30 d. atskirai yra parodomi sandoriai su Įmonės akcininku ir kitomis susijusiomis įmonėmis.

Sandoriai su Vilniaus miesto savivaldybe ir su kitomis susijusiomis įmonėmis:

2023 06 30

	Bendrovės pirkimai	Bendrovės pardavimai	Bendrovės gautinos sumos	Bendrovės mokėtinos sumos
Vilniaus miesto savivaldybės administracija (VMS)	-	1 864 190	1 241 504	-
Vilniaus šilumos tinklai, AB	6 099	-	77	-
AB „Grinda“	273	-	-	55
UAB „Vilniaus vandenys“	110	-	-	22
Iš viso	6 482	1 864 190	1 241 581	77

2022 12 31

	Bendrovės pirkimai	Bendrovės pardavimai	Bendrovės gautinos sumos	Bendrovės mokėtinos sumos
Vilniaus miesto savivaldybės administracija (VMS)	8 811	4 414 164	746 853	-
Vilniaus šilumos tinklai, AB	15 165	-	-	3 492
sAB „Grinda“	539	-	-	55
UAB „Vilniaus vandenys“	189	-	-	17
Iš viso	24 704	4 414 164	746 853	3 564

Iš susijusių šalių gautinos sumos finansinės būklės ataskaitoje yra apskaitytos straipsnyje „Prekybos ir kitos gautinos sumos po vienerių metų“ ir „Prekybos ir kitos gautinos sumos“.

20. Neapibrėžtasis turtas ir įsipareigojimai, potencialūs ginčai

Bendrovė nėra pasirašiusi sutarčių, pagal kurias prisiimtų neapibrėžtus įsipareigojimus ateityje.

Teisiniai ginčai

Bendrovė neturi nagrinėjamų teisinių ginčų, darančių ar galinčių daryti reikšmingą įtaką įmonės rezultatams ar veiklai ir 2023 m. birželio 30 d. nėra suformavusi atidėjinių išlaidoms padengti pagal teises bylas.

21. Įvykiai, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui

2023 m. liepos 27 d. priimtas Bendrovės akcininko sprendimas dėl Bendrovės generalinio direktoriaus kandidatūros, audito komiteto bei šių organų apmokėjimo sąlygų nustatymo.

2023 m. liepos 27 d. Bendrovės valdybos sprendimu Bendrovės generaline direktore išrinkta Laura Joffé, taip pat sudarytas Bendrovės audito komitetas, kurio nariais išrinkti Robertas Vyšniauskas, Mantas Kuncaitis ir Jurgita Petrauskienė. Toliau besitęsiantis karas Ukrainoje tiesioginės įtakos Bendrovės rezultatams bei vykdomiems procesams neturi.

Generalinė direktorė

Laura Joffé

Finansų departamento direktorė

Karolina Sakalauskaitė

Vyriausioji finansininkė

Odeta Kovaliova